COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 56 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

> DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



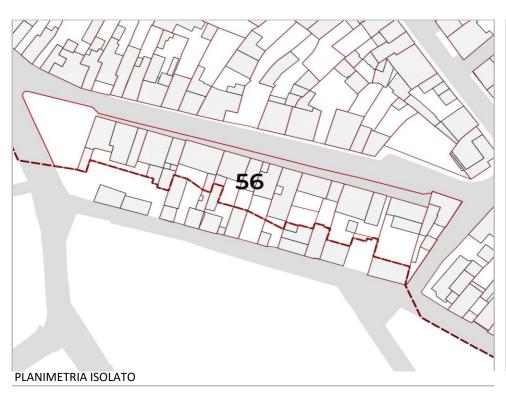
A.03.56

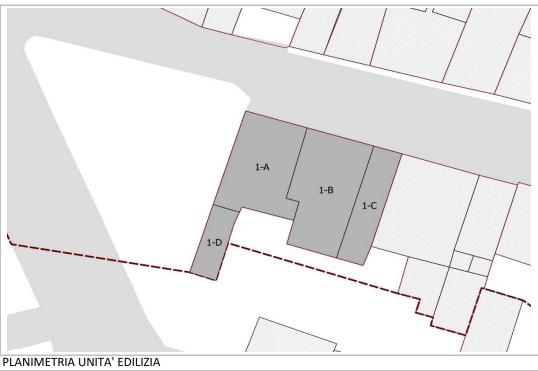
ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1813

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
					_					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			-		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte	<u> </u>	Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ИETRI	URBA	NISTI	CI			56	1	A
ISOLA	ATO N. 56 UNITA' EDII	LIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	כ	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	כ	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,98	141,24	66,39	37,23	371,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,98	141,24	66,39	37,23	371,83
				,	,			0.1	0,00									
Hm	Altezza a monte		[m]	4,08	4,40	4,35	2,28	51 3/55	0,00	0,00	0,00	0,00		4,08	4,40	4,35	2,28	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	4,08 4,08	,	4,35 4,35	2,28 2,28	51-,55	,	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		4,08 4,08	4,40 4,40		2,28 2,28	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	,	4,40	•		51.5,00	0,00	-,	,	-,		,	,	4,35	,	
Hv	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	4,08	4,40	•	2,28	3.3,60	0,00	-,	,	-,		,	4,40	4,35	,	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	4,08	4,40 4,40 1	4,35 1	2,28	1.512,73	0,00	-,	,	-,	0,00	4,08	4,40	4,35 4,35 1	2,28 1	1.512,73
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	4,08 1 4,08	4,40 4,40 1 4,40	4,35 1 4,35	2,28 1 2,28		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08 1 4,08	4,40 1 4,40	4,35 4,35 1 4,35	2,28 1 2,28	1.512,73 1.512,73
Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m]	4,08 1 4,08 517,56	4,40 4,40 1 4,40 621,58	4,35 1 4,35 288,86	2,28 1 2,28 84,74	1.512,73	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	,	4,08 1 4,08 517,56	4,40 1 4,40 621,58	4,35 4,35 1 4,35 288,86	2,28 1 2,28 84,74	

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.512,73	0,00	1.512,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	371,83	0,00	371,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	371,83	0,00	371,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,07	0,00	4,07
<u> </u>	ind. di fabbi. fondiario	V/3L	[1110/1114]	7,07	0,00	4,0

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2		

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO CORNICE	Nuovo infisso coerente Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

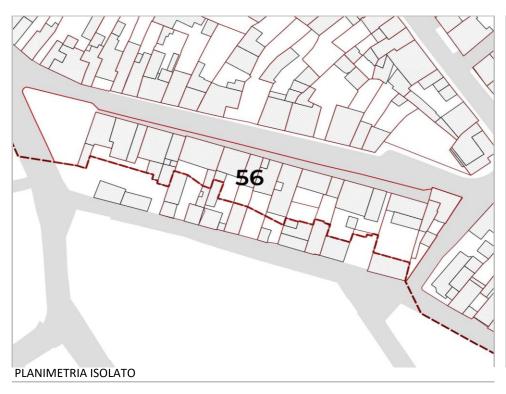
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione infissi	

ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

44A

MAPPALE 3858

Privata

CABRAS	1	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DI	EI COMPON	NENTI	I ELE	MEI	NTAF	RI	#	2 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMEN	TARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В							
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2							
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Pia	no terra						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Res	idenziale	е					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abi	tato						
				Livelli superiori	Pia	no primo)					
				Funzione livelli supe		idenzial						
				Utilizzo		tato						
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D							
Numero di livelli		0		Numero di livelli	3							
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO							
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Res	idenziale	е					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abi	tato						
				Livelli superiori	Sot	totetto						
				Funzione livelli supe	eriori Res	idenziale	e					
				Utilizzo	Abit	tato						
COMPONENTE		E		COMPONENTE	F							
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0							
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria		idenziale	e					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO							
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abi	tato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	56 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde	ı	Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
			ŭ	Intonacato	ŭ
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde	ı	Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi	•	Solato III latero-cerriento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceranica	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde	-	Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			-		
Coperture	(Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	56 2 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC				INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI		\Box	56	2	A
	-					TAITADI DELL'III	ואוודא ר											
	ATO N. 56 UNITA' EDI					ENTARI DELL'U	JNIIAE	ILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC																	
COD 1	SUB VOLUME A	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA	AZIONI (2000	CLASSIFICAZIO	NE	CLASSIFICAZI			DIFICIO			Manutanzia		_		
2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1974	>1950 >1950	1990 2010	2000	>1950 >1950		ER02_Edificion		0				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio						Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	•	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	150,34	60,99	35,75	6,55	253,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,34	60,99	35,75	6,55	253,64
Hm	Altezza a monte		[m]	4,65	7,88	3,20	8,43	_	0,00	0,00	0,00	0,00		4,65	7,88	3,20	8,43	_
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	4,65 1	7,88	3,20	8,43 1		0,00	0,00	0,00	0,00		4,65 1	7,88	3,20	8,43 1	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-169 - O-GILL) [m]	1 4,65	1 7,88	1 3,20	1 8,43							1 4,65	1 7,88	1 3,20	1 8,43	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	699,21	480,82	114,44	55,27	1349,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-,,-		7-5	,	.,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	ASFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIO	NE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	го		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio						Manutenzio	ne straor	dinaria		
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio						Manutenzio				
7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio	o recente inc	congruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F	·····		TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	6,50	44,57			51,07	0,00	0,00			0,00	6,50	44,57		L	51,07
Hm	Altezza a monte		[m]	4,03	2,83				0,00	0,00				4,03	2,83			
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	4,03	2,83				0,00	0,00				4,03	2,83 1			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	T-162 - 0-91([(o [m]	1 4,03	1 2,83									1 4,03	1 2,83			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90		Γ	152,11
		SE*Hm	[mc]	26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90		<u>=</u>	152,11
Vft	Volume fuori terra				0,00			0,00	, -	•				0,00	0,00			0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	,													
			[mc] [mc]	0,00 26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90			152,11
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm)			125,90				0,00		INUZION	<u> </u>		PROGETTO	125,90		<u></u>	
Vsnt VC INDIC	Volume seminterrato Volume Complessivo Il Volume ai fini Urbanistici	SE*(Hv-Hm)	[mc]	26,21	125,90			1.501,85			INUZION	Ē	0,00		125,90			1.501,85
Vsnt VC INDIC V SL	Volume seminterrato Volume Complessivo Il Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mq]	26,21	125,90			1.501,85 304,70			INUZIONI	Ē.	0,00		125,90			1.501,85 304,70
Vsnt VC INDIC	Volume seminterrato Volume Complessivo Il Volume ai fini Urbanistici	SE*(Hv-Hm)	[mc]	26,21	125,90			1.501,85			INUZIONE	E	0,00		125,90			1.501,85

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

	COMPONENTE	D
į	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
•	SITUAZIONE ESISTENTE	
i	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
•	INDICAZIONI DI PIANO	
i	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

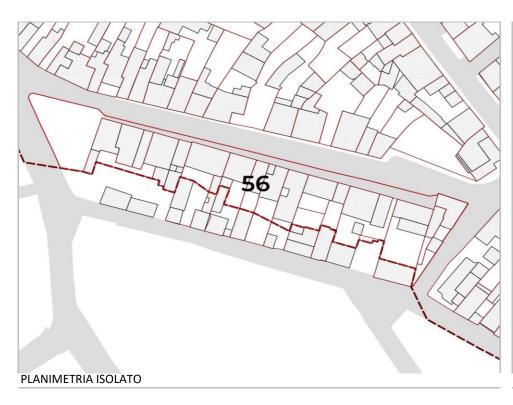
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 34

n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1816

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	# 3 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Grate Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENT	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI	56	3	A
ISOLATO N.	56 UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	OI TRASFORMAZIONE							

1.1	CLASSII ICAZIO	IAL ELO	CA DI IIVIFIAIV	I O L DI III	ASI CINIVIAZIO	/INL				
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	178,59	26,00			204,59	0,00	0,00	0,00	178,59	26,00			204,59
Hm	Altezza a monte		[m]	3,46	2,78		-		0,00	0,00		3,46	2,78		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,46	2,78				0,00	0,00		3,46	2,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,46	2,78							3,46	2,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	617,40	72,15	0,00	0,00	689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15	0,00	0,00	689,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	617,40	72,15			689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15			689,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	617,40	72,15			689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15			689,55

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	689,55	0,00	689,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	278,35	0,00	278,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	204,59	0,00	204,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,48	0,00	2,48

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	56	3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	TI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistei	nte	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti sec	condari	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE 1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

FINESTRE

PROSPETTI **MURATURA**

TINTEGGIATURA

INTONACI

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata Conservazione tipologia esistente

Manutenzione

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

PORTE

Consentita nuova apertura nel prospetto principale FOROMETRIA FOROMETRIA **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Riposizionamento COMIGNOLI Manutenzione esistente

PROFFERLI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

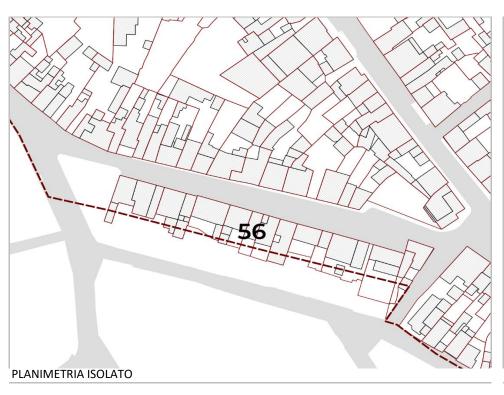
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

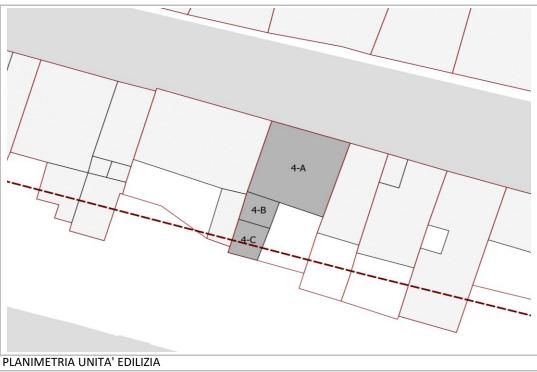
ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

1821

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 4 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL O	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			56	4	A
ISOLA	TO N. 56 UI	NITA' ED	ILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ΓΟ E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAN	1ETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	ITARI			Α	В	С	TOT	A	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	120,85	18,34	21,10	160,30	0,00	0,00	0,00	0,00	120,85	18,34	21,10		160,30
Hm	Altezza a monte			[m]	2,78	2,78	3,93	-	0,00	0,00	0,00		2,78	2,78	3,93	•	,
Hv	Altezza a valle			[m]	2,78	2,78	3,93		0,00	0,00	0,00		2,78	2,78	3,93		
n	Uso seminterrato)	1=res - 0=altre	0	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo	urb.		[m]	2,78	2,78	3,93						2,78	2,78	3,93		
٧	Volume ai fini U	rbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	336,21	50,90	82,82 0,0	469,93	0,00	0,00	0,00	0,00	336,21	50,90	82,82	0,00	469,93

469,93

469,93

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

336,21

336,21

0,00

50,90

0,00

50,90

82,82

0,00

82,82

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

336,21

336,21

0,00

50,90

0,00

50,90

82,82

0,00

82,82

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	469,93	0,00	469,93
SL	Superficie Lotto		[mq]	241,31	0,00	241,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	160,30	0,00	160,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,95	0,00	1,95

469,93

0,00

469,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
COMMONDEL HOMPRESENT
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI

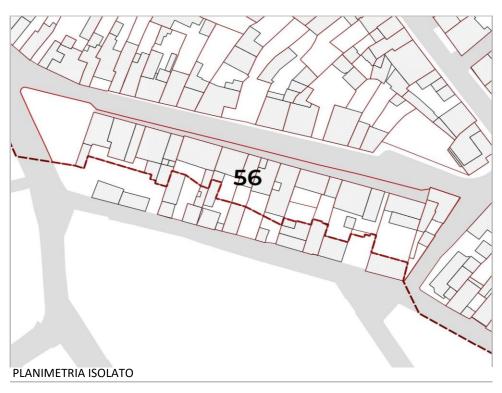
Sostituzione infissi

ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1820

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					56	5	A
	O N. 56 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A													
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	ITO E DI TRA	<u> ASFORMAZIO</u>	NE									
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	ONE TIPOLOG	GICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio	recente inco	ngruo		Manutenzione strac	rdinaria		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													,
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,28				77,28	0,00	0,00	77,28				77,28
Hm	Altezza a monte		[m]	3,78					0,00		3,78				-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,78					0,00		3,78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,78							3,78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	292,26	0,00	0,00	0,00	292,26	0,00	0,00	292,26	0,00	0,00	0,00	292,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	292,26				292,26	0,00	0,00	292,26				292,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	292,26				292,26	0,00	0,00	292,26				292,26

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	292,26	0,00	292,26
Superficie Lotto		[mq]	127,72	0,00	127,72
Superficie Coperta		[mq]	77,28	0,00	77,28
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,29	0,00	2,29
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]292,26Superficie Lotto[mq]127,72Superficie Coperta[mq]77,28Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,61	Volume ai fini Urbanistici [mq] 292,26 0,00 Superficie Lotto [mq] 127,72 0,00 Superficie Coperta [mq] 77,28 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,61 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	5 B
COMPONENTE	A			•
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

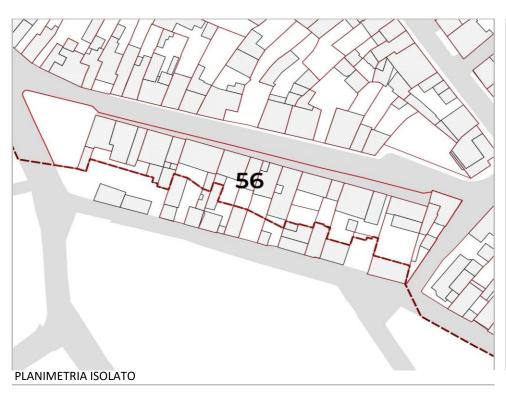
Infisso coerente

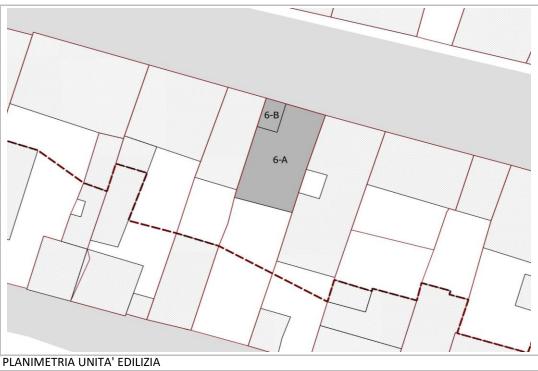
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5219

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS		PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARA	METR	URBANISTICI		56	6	A
ISOLA	ATO N.	56 UN	ITA' ED	ILIZIA N. 6	ı	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	В					
1.1	CLASSIFIC	CAZION	E EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD	VOLUMI E	LEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPO	LOGICA E	DIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLU	JME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente i	_		Manutenzione strac			
2	SUB VOLU	JME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente i	incongruo)	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	108,81	11,92			120,73	0,00	0,00	0,00	108,81	11,92			120,73
Hm	Altezza a monte		[m]	4,43	5,96		-		0,00	0,00		4,43	5,96			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,43	5,96				0,00	0,00		4,43	5,96			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,43	5,96							4,43	5,96			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	482,24	70,99	0,00	0,00	553,23	0,00	0,00	0,00	482,24	70,99	0,00	0,00	553,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	482,24	70,99			553,23	0,00	0,00	0,00	482,24	70,99			553,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	482,24	70,99			553,23	0,00	0,00	0,00	482,24	70,99			553,23

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	553,23	0,00	553,23
Superficie Lotto		[mq]	181,05	0,00	181,05
Superficie Coperta		[mq]	120,73	0,00	120,73
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00	0,67
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]553,23Superficie Lotto[mq]181,05Superficie Coperta[mq]120,73Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,67	Volume ai fini Urbanistici [mq] 553,23 0,00 Superficie Lotto [mq] 181,05 0,00 Superficie Coperta [mq] 120,73 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,67 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

	COMPONENTE	В
į	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
•	SITUAZIONE ESISTENTE	
i	UTILIZZO	Altro
	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
	FUNZIONE SECONDARIA	
i	INDICAZIONI DI PIANO	
Ī	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA INFISSO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

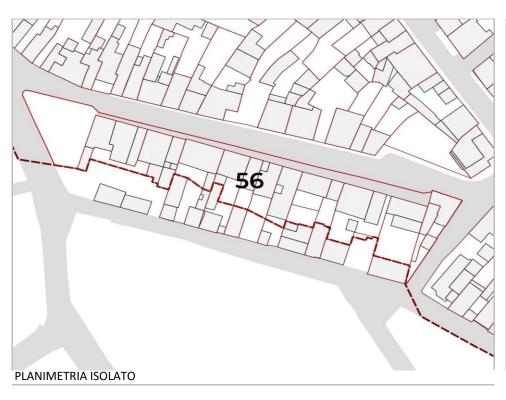
Serranda

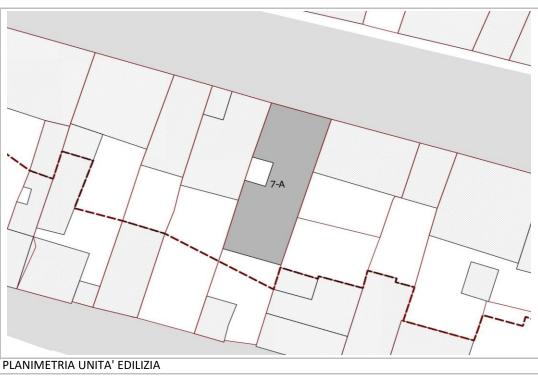
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1823

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	56 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CAB	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	7	A
ISOLAT	TO N. 56	UNITA' ED	DILIZIA N. 7		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD \	VOLUMI ELEN	/IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 9	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	173,05				173,05	0,00	0,00	173,05				173,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,21					0,00		3,21			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,21					0,00		3,21				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,21							3,21				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	554,97	0,00	0,00	0,00	554,97	0,00	0,00	554,97	0,00	0,00	0,00	554,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	554,97				554,97	0,00	0,00	554,97				554,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	554,97				554,97	0,00	0,00	554,97				554,97

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
ıme ai fini Urbanistici		[mq]	554,97	0,00	554,97
erficie Lotto		[mq]	183,37	0,00	183,37
erficie Coperta		[mq]	173,05	0,00	173,05
ce di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00	0,94
di fabbr. fondiario	v/SL	[mc/mq]	3,03	0,00	3,03
91	rficie Lotto rficie Coperta e di Copertura	rficie Lotto rficie Coperta e di Copertura ^{SC/SL}	rficie Lotto [mq] rficie Coperta [mq] e di Copertura SC/SL [mq/mq]	me ai fini Urbanistici [mq] 554,97 rficie Lotto [mq] 183,37 rficie Coperta [mq] 173,05 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,94	me ai fini Urbanistici [mq] 554,97 0,00 rficie Lotto [mq] 183,37 0,00 rficie Coperta [mq] 173,05 0,00 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,94 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COPERTURE

BALCONI

INDICAZIONE INTERVENTO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costi uzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

Nuova costruzione coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

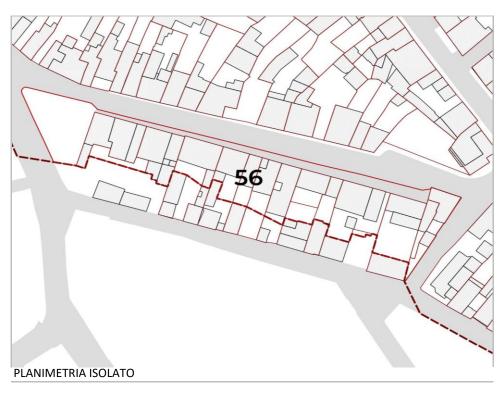
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

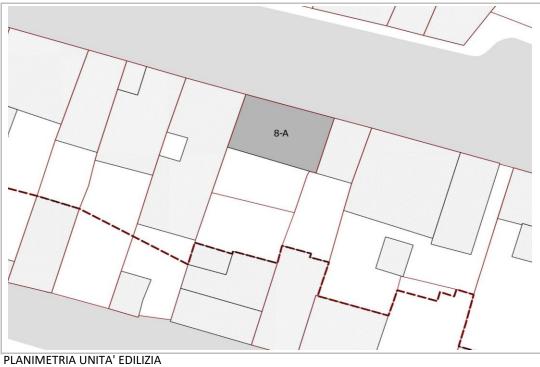
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A M

MAPPALE 66

6675

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	56 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					A
ISOLATO N.	56 UNITA' ED	ILIZIA N. 8	}	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΔIF			_	INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	TOMMOLE	0.141.	A	ALL			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,96				100,96	0,00	0,00	100,96				100,96
Hm	Altezza a monte		[m]	6,71					0,00		6,71			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,71					0,00		6,71				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,71							6,71				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	677,15	0,00	0,00	0,00	677,15	0,00	0,00	677,15	0,00	0,00	0,00	677,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	677,15				677,15	0,00	0,00	677,15				677,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	677,15			Г	677,15	0,00	0,00	677,15			Г	677,15

Д.			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	677,15	0,00	677,15
Superficie Lotto		[mq]	176,32	0,00	176,32
Superficie Coperta		[mq]	100,96	0,00	100,96
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	3,84
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]677,15Superficie Lotto[mq]176,32Superficie Coperta[mq]100,96Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,57	Volume ai fini Urbanistici [mq] 677,15 0,00 Superficie Lotto [mq] 176,32 0,00 Superficie Coperta [mq] 100,96 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,57 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Α	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

56

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

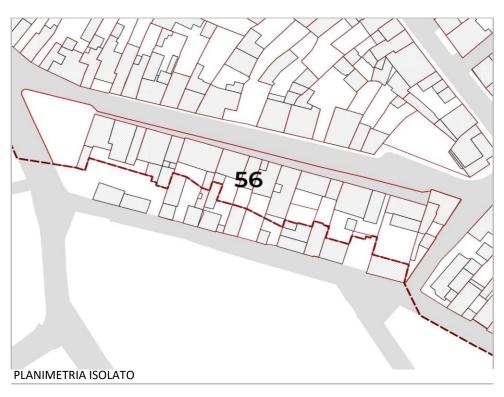
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sasari n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 6

6674

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	O DI CONSERVAZIONE	56 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	9	A
ISOLATO N.	ATO N. 56 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI					NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALF				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,64				42,64	0,00	0,00	42,64			·····	42,64
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08			-		0,00		3,08			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,08					0,00		3,08				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08							3,08				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	131,41	0,00	0,00	0,00	131,41	0,00	0,00	131,41	0,00	0,00	0,00	131,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	131,41				131,41	0,00	0,00	131,41				131,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	131,41				131,41	0,00	0,00	131,41				131,41

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	131,41	0,00	131,41
Superficie Lotto		[mq]	115,21	0,00	115,21
Superficie Coperta		[mq]	42,64	0,00	42,64
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,37	0,00	0,37
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,14	0,00	1,14
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 131,41 Superficie Lotto [mq] 115,21 Superficie Coperta [mq] 42,64 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,37	Volume ai fini Urbanistici [mq] 131,41 0,00 Superficie Lotto [mq] 115,21 0,00 Superficie Coperta [mq] 42,64 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,37 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	9 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

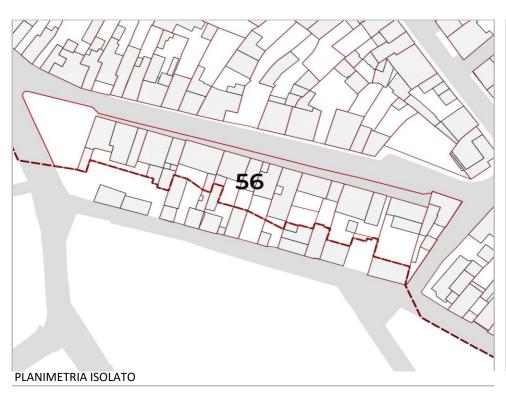
R01

ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Sassari

Via

(indirizzo principale) Via Sassari n 48 n 50

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

2722 **FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANI	STICI			56	10	A
ISOLA	ATO N. 56 UI	NITA' EC	DILIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENTO PREVISTO				
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1954 1954 1954	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARAN	1ETRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	TO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	ITARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	159,63	76,21	18,33	254,17	0,00	0,00	0,00	0,00	159,63	76,21	18,33		254,17
Hm	Altezza a monte			[m]	3,71	3,51	3,13	<u>-</u>	0,00	0,00	0,00		3,71	3,51	3,13	-	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,71	3,51	3,13		0,00	0,00	0,00		3,71	3,51	3,13		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo		1=res - 0=altro	[m]	1 3,71	1 3,51	1 3,13						1 3,71	1 3,51	1 3,13		

916,29

916,29

916,29

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

591,75

591,75

591,75

0,00

267,26

267,26

267,26

0,00

57,27

57,27

0,00

57,27

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

591,75

591,75

591,75

0,00

267,26

267,26

267,26

0,00

57,27

57,27

0,00

57,27

0,00

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	916,29	0,00	916,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	410,94	0,00	410,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	254,17	0,00	254,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,23	0,00	2,23

916,29

916,29

916,29

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	пΤ		ВΕ	
LU	۲C	ĸι	U	ĸE	

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
FROTTENE	Hon presenti

Non presenti

ΙA	LCC	N			

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

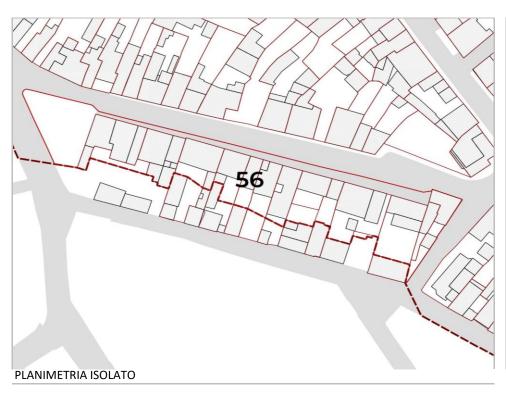
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

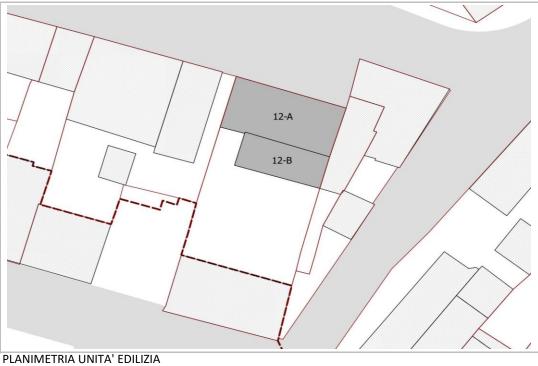
	TITALITIES ENTERIOR DELLE OTTITION EDILLET
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1826

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAR					ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	0	Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 12 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1900	1910	<1950	ESO4_Edificio storico da rifunzionalizzare	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1930	1940	<1950	ESO4_Edificio storico da rifunzionalizzare	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBAN	ISTICI
----------------------------	--------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,44	57,89		······ [171,33	0,00	0,00	0,00	113,44	57,89			171,33
Hm	Altezza a monte		[m]	4,63	4,38		-		0,00	0,00		4,63	4,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,63	4,38				0,00	0,00		4,63	4,38			!
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			,
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,63	4,38		_					4,63	4,38		_	'
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	525,44	253,68	0,00	0,00	779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	253,68	0,00	0,00	779,12
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	525,44	253,68			779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	253,68			779,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	525,44	253,68			779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	253,68			779,12

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	779,12	0,00	779,12
Superficie Lotto		[mq]	410,30	0,00	410,30
Superficie Coperta		[mq]	171,33	0,00	171,33
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00	0,42
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,90	0,00	1,90
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]779,12Superficie Lotto[mq]410,30Superficie Coperta[mq]171,33Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,42	Volume ai fini Urbanistici [mq] 779,12 0,00 Superficie Lotto [mq] 410,30 0,00 Superficie Coperta [mq] 171,33 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,42 0,00

56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistent	i			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPENIONE	URE	RTI	COPE	
-----------	-----	-----	------	--

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione Sostituzione elementi incoerenti CORNICE

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

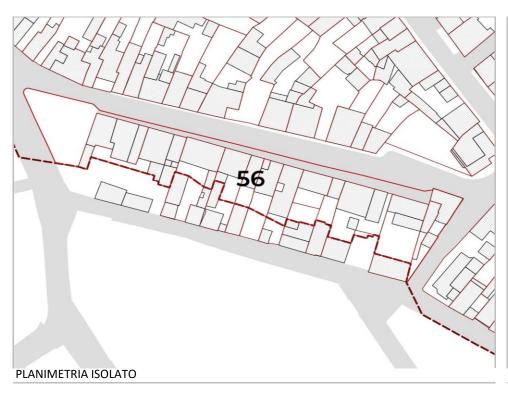
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1827

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 56 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIOI	NE			
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,56				58,56	0,00	0,00	58,56				58,56
Hm	Altezza a monte		[m]	4,56					0,00		4,56			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,56					0,00		4,56				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,56							4,56			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	266,84	0,00	0,00	0,00	266,84	0,00	0,00	266,84	0,00	0,00	0,00	266,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	266,84				266,84	0,00	0,00	266,84				266,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	266,84				266,84	0,00	0,00	266,84				266,84

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	266,84	0,00	266,84
Superficie Lotto		[mq]	92,53	0,00	92,53
Superficie Coperta		[mq]	58,56	0,00	58,56
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,88	0,00	2,88
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 266,84 Superficie Lotto [mq] 92,53 Superficie Coperta [mq] 58,56 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,63	Volume ai fini Urbanistici [mq] 266,84 0,00 Superficie Lotto [mq] 92,53 0,00 Superficie Coperta [mq] 58,56 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,63 0,00

56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	13 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	<u> </u>		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DE	DT		
CO	PF	КI	IJĸ	(F

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

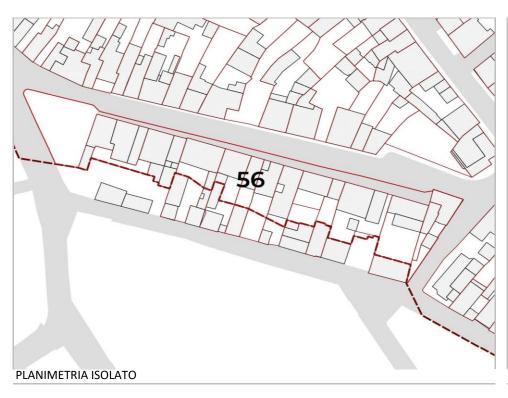
R01

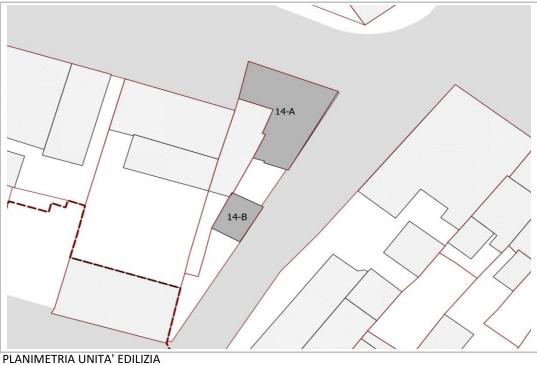
ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

(indirizzo principale) n 56

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7164

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# # R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 14 R 03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

56 UNITA' EDILIZIA N. **14**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

56

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,66	26,32			133,98	0,00	0,00	0,00	107,66	26,32			133,98
Hm	Altezza a monte		[m]	3,56	3,48		-	-	0,00	0,00		3,56	3,48		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,56	3,48				0,00	0,00		3,56	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,56	3,48							3,56	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	382,96	91,65	0,00	0,00	474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65	0,00	0,00	474,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	382,96	91,65			474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65			474,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	382,96	91,65			474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65			474,61

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	474,61	0,00	474,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	198,46	0,00	198,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,98	0,00	133,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,39	0,00	2,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DE	DT		`
CO	PE	KI	UI	{E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOL	AT NUM	UNI ED NUM	SE STATO ATTUALE	SE INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE PROGETTO
	56	1	371,83	<u>-</u>	_
	56	2	•	•	
	56	3	204,59	0,00	204,59
	56	4	160,30	0,00	160,30
	56	5	77,28	0,00	77,28
	56	6	120,73	0,00	120,73
	56	7	173,05	0,00	173,05
	56	8	100,96	0,00	100,96
	56	9	42,64	0,00	42,64
	56	10	254,17	0,00	254,17
	56	12	171,33	0,00	171,33
	56	13	58,56	0,00	58,56
	56	14	133,98	0,00	133,98
SE_ISO 1	•		2.174,11	0,00	2.174,11

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
•	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
	56	3	689,55	0,00	689,55
	56	4	469,93	0,00	469,93
	56	5	292,26	0,00	292,26
	56	6	553,23	0,00	553,23
	56	7	554,97	0,00	554,97
	56	8	677,15	0,00	677,15
	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	0,00	779,12
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
Vft_ISO :	1		8.819,93	0,00	8.819,93

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
	56	3	689,55	0,00	689,55
	56	4	469,93	0,00	469,93
	56	5	292,26	0,00	292,26
	56	6	553,23	0,00	553,23
	56	7	554,97	0,00	554,97
	56	8	677,15	0,00	677,15
	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	0,00	779,12
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
VC_ISO 1	1		8.819,93	0,00	8.819,93

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
	56	3	689,55	0,00	689,55
	56	4	469,93	0,00	469,93
	56	5	292,26	0,00	292,26
	56	6	553,23	0,00	553,23
	56	7	554,97	0,00	554,97
	56	8	677,15	0,00	677,15
	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	0,00	779,12
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
V_ISO	1		8.819,93	0,00	8.819,93

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	56	1	371,83	0,00	371,83
	56	2	304,70	0,00	304,70
	56	3	278,35	0,00	278,35
	56	4	241,31	0,00	241,31
	56	5	127,72	0,00	127,72
	56	6	181,05	0,00	181,05
	56	7	183,37	0,00	183,37
	56	8	176,32	0,00	176,32
	56	9	115,21	0,00	115,21
	56	10	410,94	0,00	410,94
	56	12	410,30	0,00	410,30
	56	13	92,53	0,00	92,53
	56	14	198,46	0,00	198,46
SL_ISO 1	L		3.092,08	0,00	3.092,08

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	56	1	371,83	0,00	371,83
	56	2	304,70	0,00	304,70
	56	3	204,59	0,00	204,59
	56	4	160,30	0,00	160,30
	56	5	77,28	0,00	77,28
	56	6	120,73	0,00	120,73
	56	7	173,05	0,00	173,05
	56	8	100,96	0,00	100,96
	56	9	42,64	0,00	42,64
	56	10	254,17	0,00	254,17
	56	12	171,33	0,00	171,33
	56	13	58,56	0,00	58,56
	56	14	133,98	0,00	133,98
SC_ISO 1	l		2.174,11	0,00	2.174,11

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	56	1	1,00	0,00	1,00
	56	2	1,00	0,00	1,00
	56	3	0,74	0,00	0,74
	56	4	0,66	0,00	0,66
	56	5	0,61	0,00	0,61
	56	6	0,67	0,00	0,67
	56	7	0,94	0,00	0,94
	56	8	0,57	0,00	0,57
	56	9	0,37	0,00	0,37
	56	10	0,62	0,00	0,62
	56	12	0,42	0,00	0,42
	56	13	0,63	0,00	0,63
	56	14	0,68	0,00	0,68
IC_ISO :	1		0,68	0,00	0,68

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 56

IF

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	56	1	4,07	0,00	4,07
	56	2	4,93	0,00	4,93
	56	3	2,48	0,00	2,48
	56	4	1,95	0,00	1,95
	56	5	2,29	0,00	2,29
	56	6	3,06	0,00	3,06
	56	7	3,03	0,00	3,03
	56	8	3,84	0,00	3,84
	56	9	1,14	0,00	1,14
	56	10	2,23	0,00	2,23
	56	12	1,90	0,00	1,90
	56	13	2,88	0,00	2,88
	56	14	2,39	0,00	2,39
IF_ISO :	1		2,78	0,00	2,78

RIEPILOGO

		1	
		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.174,11	0,00 2.174,11
Vft	m³	8.819,93	0,00 8.819,93
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	8.819,93	0,00 8.819,93
V	m³	8.819,93	0,00 8.819,93
SL	m²	3.092,08	0,00 3.092,08
SC	m³	2.174,11	0,00 2.174,11
IC	%	0,68	0,00 0,68
IF	m³/m²	2,78	0,00 2,78