# **COMUNE DICABRAS**

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

#### ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 55 PROGETTO

#### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

#### TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

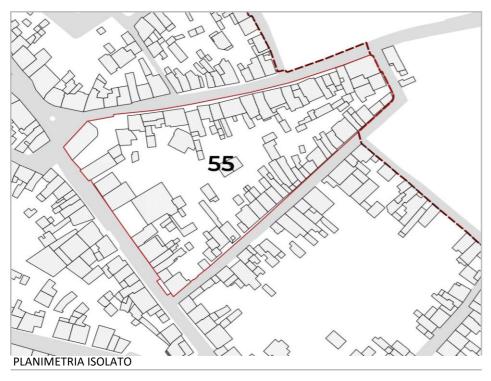


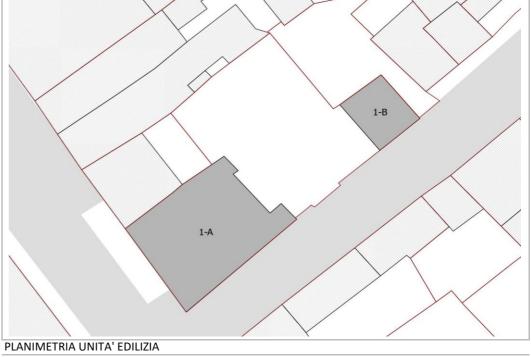
A.03.55

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Italia n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 1561

PROPRIETÀ Privata

**R01** 

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	АВ		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 55 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>  </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	1	A
			DILIZIA N. 1				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	ordinaria		
1.2	INDICI&PARA	MFTRII	IRBANISTICI		<u> </u>							
COD			FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	164,40	39,22			203,62	0,00	0,00	0,00	164,40	39,22		<b>-</b>	203,62
Hm	Altezza a monte		[m]	6,72	3,25		_		0,00	0,00		6,72	3,25			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,72	3,25				0,00	0,00		6,72	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,72	3,25							6,72	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1104,61	127,45	0,00	0,00	1.232,06	0,00	0,00	0,00	1104,61	127,45	0,00	0,00	1.232,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1104,61	127,45			1232,06	0,00	0,00	0,00	1104,61	127,45			1.232,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1104,61	127,45			1.232,06	0,00	0,00	0,00	1104,61	127,45			1.232,06
							-									

INDIC	:1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.232,06	0,00	1.232,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	459,18	0,00	459,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,62	0,00	203,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,68	0,00	2,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9			

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

Tettoie

Mitigazione

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	•	_	<b>D</b> 7			_
20	ľ	E	ĸ	ıu	к	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### **TINTEGGIATURA**

**PROSPETTI** 

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

#### PORTE

GRATE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente Serranda

Conservazione

**GRANDI APERTURE FOROMETRIA** 

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

COMIGNOLI

PROFFERLI

#### Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

#### INVOLUCRO IMPIANTI FER

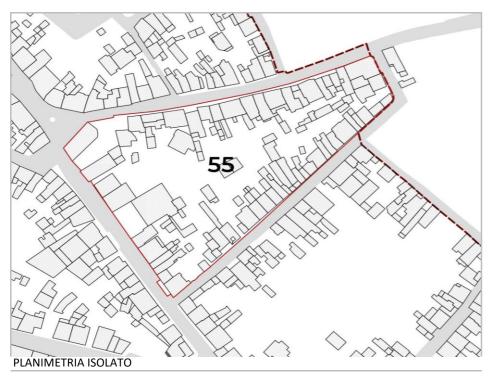
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

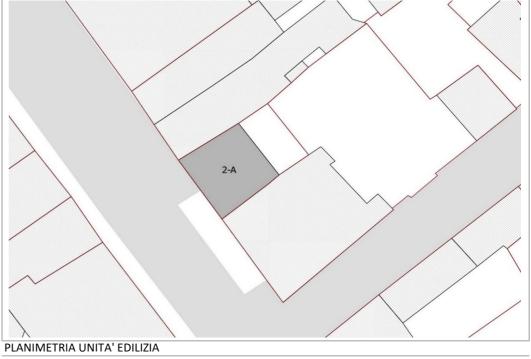
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Corso Italia n 48

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 5391

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	NTARI # 2 R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	<b>55 2</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

**55** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

SUB VOLUME

### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

**55** 

2

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1974

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLAS

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 2010 2020 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER01\_Edificio recente congruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			,	INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,08			<b>[</b>	64,08	0,00	0,00	64,08			·····	64,08
Hm	Altezza a monte		[m]	6,84					0,00		6,84				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,84					0,00		6,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,84							6,84				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	438,58	0,00	0,00	0,00	438,58	0,00	0,00	438,58	0,00	0,00	0,00	438,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	438,58				438,58	0,00	0,00	438,58				438,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	438,58			Г	438,58	0,00	0,00	438,58				438,58

INDIC	l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	438,58	0,00		438,58
SL	Superficie Lotto		[mq]	94,04	0,00		94,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,08	0,00		64,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,66	0,00		4,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **2** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**COPERTURE** 

**STRUTTURA** CORRIMANO



#### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

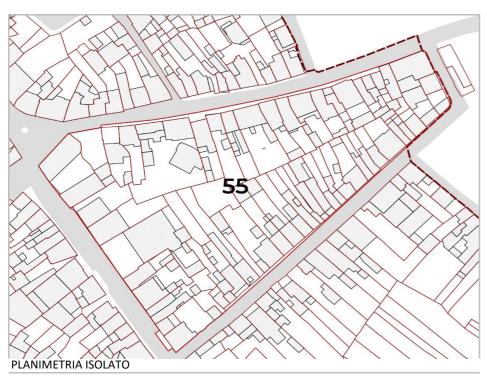
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D E





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Corso Italia n 37

Corso Italia n 39 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE 1570-4389

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# 3 R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Е	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli su
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
COMPONENTE	С	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Altro	Funzione primaria
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo

Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

В

COMPONENTE	E	
Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Residenziale	
Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	JE <b>55 3</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	y G	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi			Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			55	3	A
ISOL	ATO N. 55 UNITA' EDI	LIZIA N. <b>3</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'I	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	O		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		0			,	Ristrutturazi				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		_				Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1997 1997	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edificion		O				Ristrutturazi Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR		7 1330		2020	- 1550		LN01_Lamen	o recente co	iigi uo				Mistrattarazi	one camz	iu .		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	TO/DIM	INITIONE			PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B B	C	<u> </u>	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,81	85,76	16,53	21,79	245,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,81	85,76	16,53	21,79	245
Hm	Altezza a monte		[m]	6,88	6,37	3,28	4,68	<u></u>	0,00	0,00	0,00	0,00		6,88	6,37	3,28	4,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,88	6,37	3,28	4,68		0,00	0,00	0,00	0,00		6,88	6,37	3,28	4,68	
n Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	6,88 <b>837.44</b>	6,37 <b>546,21</b>	3,28 <b>54,13</b>	4,68 <b>101,85</b>	1.539,63	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	6,88 <b>837,44</b>	6,37 <b>546,21</b>	3,28 <b>54,13</b>	4,68 <b>101,85</b>	1.539
-					,	,	•		ŕ	-,	,	.,		,	•	,	· L	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	837,44 0,00	546,21 0,00	54,13 0,00	101,85 0,00	1539,63 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837,44 0,00	546,21 0,00	54,13 0,00	101,85 0,00	1.539 <sub>.</sub> 0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	837,44	546,21	54,13	101,85	1.539,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837,44	546,21	54,13	101,85	1.539
	<u> </u>						,			,							· L	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD 5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 2010	ZIONI C	LASSIFICAZIO > <b>1950</b>		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO		-		
	INDICI&PARAMETRI UR							ER01_Edificion	- Tedente do					Ristrutturazi				
1.7	THE TOTAL THE HITETAN OF			STATO ATTU	ΙΔΙΕ				INCREMEN	TO/DIM	INLIZIONE			PROGETTO				
2.2 COD	DESCRIZIONE	FORMILLE	1111/1						CIVEIAIEIA	ואווט קט .		_	TOT	F				TOT
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	E				TOT	E				101	_				
COD SE		FORMULE	[mq]					TOT <b>2,7</b> 9	0,00				0,00	2,79				2
COD SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq]	E 2,79 3,80					0,00					3,80				2,
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m] [m]	2,79 3,80 3,80						••••••				3,80 3,80	•••••••••••			2,
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	E 2,79 3,80 3,80 1					0,00					3,80 3,80 1				2,
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	2,79 3,80 3,80					0,00					3,80 3,80				10
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	2,79 3,80 3,80 1 3,80 10,61				2,79	0,00				0,00	3,80 3,80 1 3,80 10,61				10,
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 2,79 3,80 3,80 1 3,80				2,79	0,00				0,00	3,80 3,80 1 3,80				

1.550,24

409,09

248,68

0,61

3,79

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.550,24

409,09

248,68

0,61 **3,79** 

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIO	ONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

© Plans 2022

#### **PIANO DEL CENTRO STORICO**

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

55

3

C



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

- 4	$\sim$	DE	:DI	TUF	) E
	LU	ירי	: N I	U	\E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

# GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

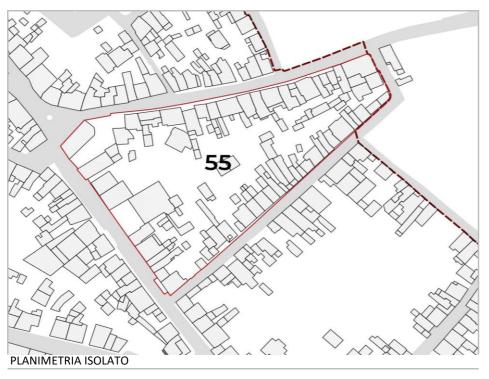
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Corso Italia n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

APPALE 1571

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				RI	# 4 R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>55 4 R</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione  Nessun degrado
					Ü
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Intonacato	Conservazione/ degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	<b>55 4</b> R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			<b>55</b>	4	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' EDII	LIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'U	JNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion		_				Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio		O				Ristrutturazi				
•	SUB VOLUME <b>D</b>	1997	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	-				INCREMEN					PROGETTO				
ŠĒ	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata			A 201.07	B 19,59	C 22,71	D	TOT 255,56	Α	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A	B 19,59	C 22,71	D 11,40	TOT 255,5
Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	201,87 5,48	3,55	3,15	11,40 2,09	255,56	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,87 5,48	3,55	3,15	2,09	255,5
Hv	Altezza a monte		[m]	5,48	3,55	3,15	2,09		0,00	0,00	0,00	0,00		5,48 5,48	3,55	3,15	2,09	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		-,	2,22	-,	-,		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,48	3,55	3,15	2,09							5,48	3,55	3,15	2,09	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1105,23	69,54	71,53	23,79	1.270,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1105,23	69,54	71,53	23,79	1.270,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1105,23	69,54	71,53	23,79	1270,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1105,23	69,54	71,53	23,79	1.270,0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1105,23	69,54	71,53	23,79	1.270,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1105,23	69,54	71,53	23,79	1.270,0
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE									1				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO	ONF	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA FD	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	1990	2000	>1950	JIVL	ER01 Edificio			) II ICIO			Ristrutturazi		-		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			TOT	INCREMEN	TO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mg]	E 33,32				TOT 33,32	0,00				TOT 0,00	33,32			r	TOT 33,3
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70				33,32	0,00				0,00	3,70			Ļ	33,3
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70					0,00					3,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					, -					1				
	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70										3,70			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	123,28				123,28	0,00				0,00	123,28				123,2
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	123,28				123,28	0,00				0,00	123,28				123,2
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	123,28				123,28	0,00				0,00	123,28				123,2

INDICI V \

SL

SC IC IF

volume Complessivo	Se"HV [i	mcJ	123,28	123,28	0,00 0,	,00	123,28	123,28
DICI			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	_ ī	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici	[r	mq]		1.393,37	0,0	00		1.393,37
Superficie Lotto	[r	mq]		453,71	0,	,00		453,71
Superficie Coperta	[r	mq]		288,88	0,	,00		288,88
Indice di Copertura	SC/SL [mq/r	nq]		0,64	0,	,00		0,64
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/r	mq]		3,07	0,	,00		3,07
	<u> </u>				<u> </u>			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>4</b> B.	.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1



#### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	PERTI	IDE
LU	PERI	JRE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

#### FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	
INFISSO	Manutenzione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

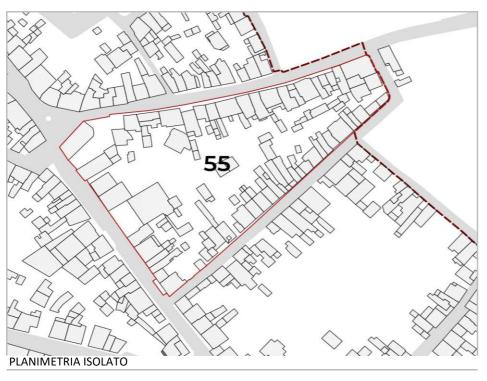
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

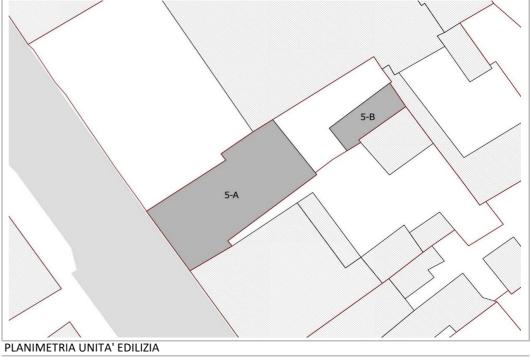
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **5** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Italia n 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALI

MAPPALE 1571

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	# <b>5</b> R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	55 5 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
Groniac					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAI	METRI URB <i>A</i>	ANISTICI			55	5	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVISTO	)		
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	recente c	ongruo	-	Ristrutturaz	ione edilizia	9		
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	2000	2010	>1950	_	ER01_Edificio recente congruo			Ristrutturaz	ione edilizia	a		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI		-							-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE		.,	INCREME	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,85	27,11		172,97	0,00	0,00	0,00	145,85	27,11	•••••	····· [	172,97

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В		-	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,85	27,11			172,97	0,00	0,00	0,00	145,85	27,11			172,97
Hm	Altezza a monte		[m]	5,48	3,30				0,00	0,00		5,48	3,30			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,48	3,30				0,00	0,00		5,48	3,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,48	3,30							5,48	3,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	798,55	89,47	0,00	0,00	888,03	0,00	0,00	0,00	798,55	89,47	0,00	0,00	888,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	798,55	89,47			888,03	0,00	0,00	0,00	798,55	89,47			888,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	798,55	89,47			888,03	0,00	0,00	0,00	798,55	89,47			888,03

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	888,03	0,00	888,03
SL	Superficie Lotto		[mq]	240,67	0,00	240,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,97	0,00	172,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,69	0,00	3,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CENTRO STORICO ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	ΙN

NTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Serranda

#### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

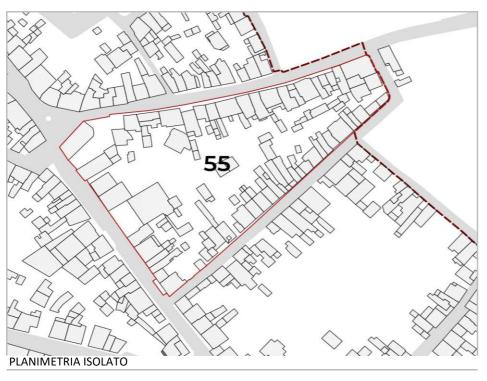
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

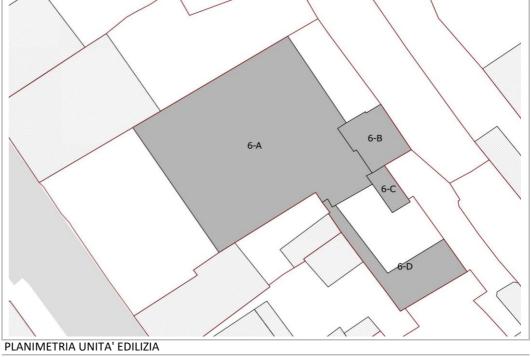
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI D C





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Italia

(indirizzo principale) n 21

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 6421

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	6 R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Piano primo Residenziale

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
cinasare vertican		Waratara in Sidecin cis	Nessan degrado	mendede	riessuri degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			5		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		#RIF! Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	-,0
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/FTRI	URBA	NISTI	CI			55	6	A
ISOLA	TO Ν. <b>55</b> U	NITA' EDI	LIZIA N. <b>6</b>		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	VTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME	С	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
4	SUB VOLUME	D	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	555,39	53,18	18,66	83,90	711,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,39	53,18	18,66	83,90	711,13
Hm	Altezza a monte			[m]	6,60	10,20	9,05	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		6,60	10,20	9,05	3,55	
Hv	Altezza a valle			[m]	6,60	10,20	9,05	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		6,60	10,20	9,05	3,55	
n	Uso seminterrato	-	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	6,60	10,20	9,05	3,55							6,60	10,20	9,05	3,55	
V	Volume ai fini U	rbanistici	SE*Hcalc	[mc]	3665,57	542,49	168,84	297,84	4.674,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3665,57	542,49	168,84	297,84	4.674,74
Vft	Volume fuori ter	ra	SE*Hm	[mc]	3665,57	542,49	168,84	297,84	4674,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3665,57	542,49	168,84	297,84	4.674,74
Vsnt	Volume seminter	rrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	3665,57	542,49	168,84	297,84	4.674,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3665,57	542,49	168,84	297,84	4.674,74

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	4.674,74	0,00	4.674,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	1227,90	0,00	1227,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	711,13	0,00	711,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,81	0,00	3,81

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55	6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**PIANO DEL CENTRO STORICO** 

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

55

6





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche Climatizzatore

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	DE	DT	חוו	_
CO	۲E	ΚI	UK	E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

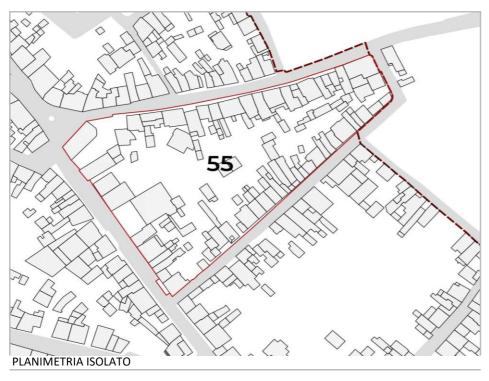
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

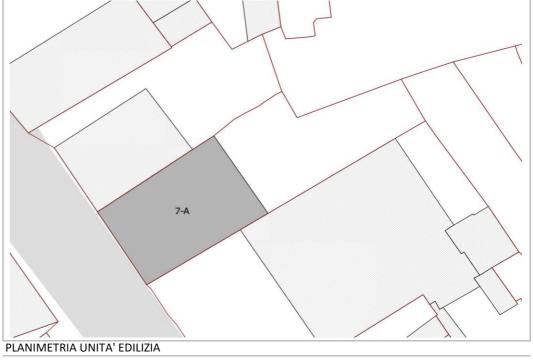
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **7** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Italia n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7177-7178

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	ENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
				Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENT	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A			
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI FLEMENTARI	ΙΜΡΙΔΝΤΟ	$CL\Delta SS$	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

1 SUB VOLUME A 1997 >1950 1990 2000 >1950 ER01\_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	257,42				257,42	0,00	0,00	257,42				257,42
Hm	Altezza a monte		[m]	7,63					0,00		7,63				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,63					0,00		7,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,63							7,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1962,81	0,00	0,00	0,00	1.962,81	0,00	0,00	1962,81	0,00	0,00	0,00	1.962,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1962,81			· <u> </u>	1962,81	0,00	0,00	1962,81			_	1.962,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1962,81				1.962,81	0,00	0,00	1962,81				1.962,81

1.962,81
536,97
257,42
0,48
3,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**COPERTURE** 

CORRIMANO



#### ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Balconi
- 4 Portali

BB.02 Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

CC.03 Finestra con cornice lapidea

E.01 Balcone con solaio in pietra e parapetto in ferro

Dd.01 Portale ad arco in conci di pietra

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

#### **PROSPETTI**

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

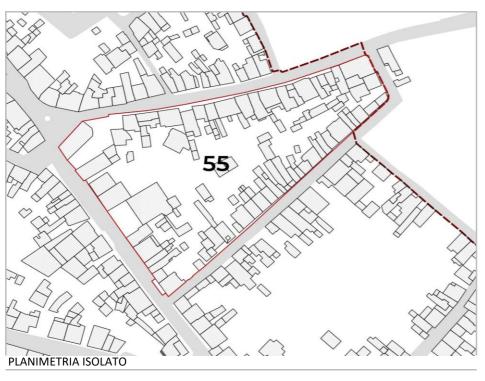
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

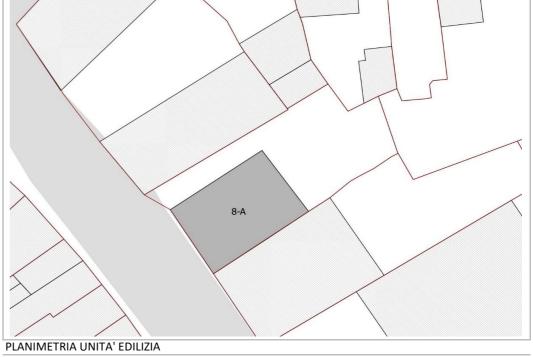
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Italia

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 1579

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	8 R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A					
Numero di livelli	1					
Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	55 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
				Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARAMETRI URBANISTICI	5	5
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI DEL	L'UNITÀ EDILIZIA	A		
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IME	ΡΙΔΝΤΟ Ε	DI TRASFORMAZIONE				_

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

2003

CLASS.

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	172,94				172,94	0,00	0,00	172,94				172,94
Hm	Altezza a monte		[m]	7,41					0,00		7,41			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,41					0,00		7,41				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,41							7,41			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1282,04	0,00	0,00	0,00	1.282,04	0,00	0,00	1282,04	0,00	0,00	0,00	1.282,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1282,04				1282,04	0,00	0,00	1282,04				1.282,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1282,04				1.282,04	0,00	0,00	1282,04				1.282,04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02\_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.282,04	0,00	1.282,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	437,54	0,00	437,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,94	0,00	172,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,93	0,00	2,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

### **PROSPETTI**

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

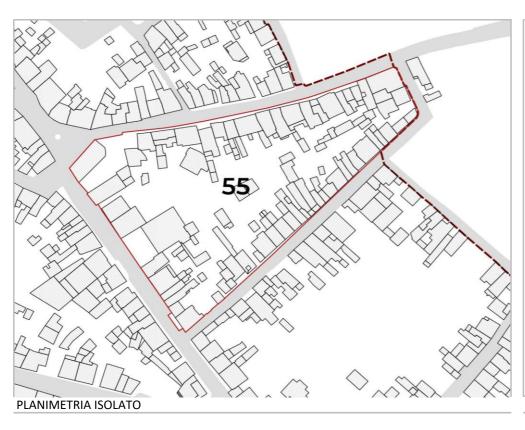
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

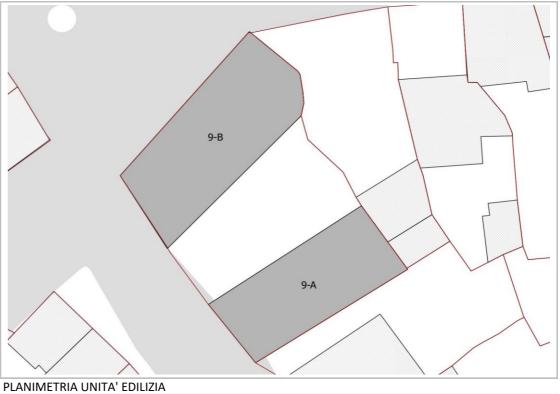
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Italia

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE 7890

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTAR	ı #	9 R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONI	55 9 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

9

A

ISOLATO N. 55 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

# 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia guidata

Α

В

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	239,52	318,19			557,71	0,00	0,00	0,00	239,52	318,19			557,71
Hm	Altezza a monte		[m]	4,03	7,53		_		0,00	0,00		4,03	7,53		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,03	7,53				0,00	0,00		4,03	7,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,03	7,53		_					4,03	7,53		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	964,05	2394,41	0,00	0,00	3.358,46	0,00	0,00	0,00	964,05	2394,41	0,00	0,00	3.358,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	964,05	2394,41			3358,46	0,00	0,00	0,00	964,05	2394,41			3.358,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	964,05	2394,41			3.358,46	0,00	0,00	0,00	964,05	2394,41			3.358,46

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	3.358,46	0,00	3.358,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	838,49	0,00	838,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	557,71	0,00	557,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,01	0,00	4,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

	COMPONENTE	В
•	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Non utilizzato
	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**STRUTTURA** 

**CORRIMANO** 



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

IMPIANTI FER

INFISSI



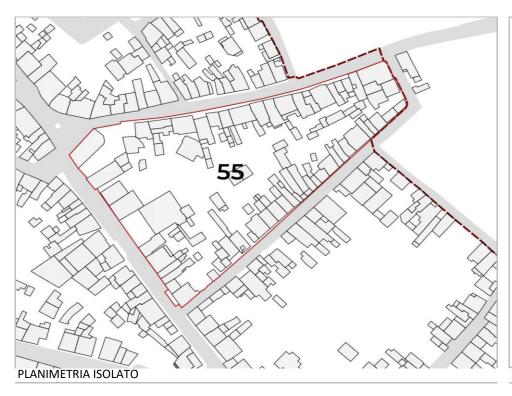
# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

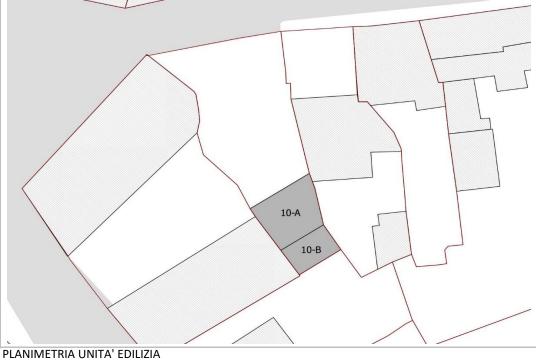
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto I

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 7890

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 55 UNITA' EDILIZIA N. 10	COMPONENTI ELEMENTARI A B	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E <b>55 10 F</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	В	<b>Descrizione</b> Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali	В		<u>-</u>		
COMPONENTE Chiusure verticali Golai Balconi	В	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Golai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda	<u>-</u>		Nessun degrado  Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	В	Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado  Buono stato di conservazione

# 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,90	28,79			88,70	0,00	0,00	0,00	59,90	28,79			88,70
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55	2,80		•		0,50	1,20		4,05	4,00			-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,55	2,80				0,50	1,20		4,05	4,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1	1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,55	2,80							4,05	4,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	212,66	80,62	0,00	0,00	293,28	29,95	34,55	64,50	242,61	115,17	0,00	0,00	357,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	212,66	80,62			293,28	29,95	34,55	64,50	242,61	115,17			357,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	212,66	80,62			293,28	29,95	34,55	64,50	242,61	115,17			357,79

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	293,28	64,50	357,
Superficie Lotto		[mq]	382,29	0,00	382
Superficie Coperta		[mq]	88,70	0,00	88
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,23	0,00	0
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,77	0,17	0
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	Superficie Lotto     [mq]       Superficie Coperta     [mq]       Indice di Copertura     SC/SL     [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         293,28           Superficie Lotto         [mq]         382,29           Superficie Coperta         [mq]         88,70           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,23	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         293,28         64,50           Superficie Lotto         [mq]         382,29         0,00           Superficie Coperta         [mq]         88,70         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,23         0,00

10

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

CORNICE





# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

Conservazione	
luovo infisso coerente	
lon procenti	

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
·		

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

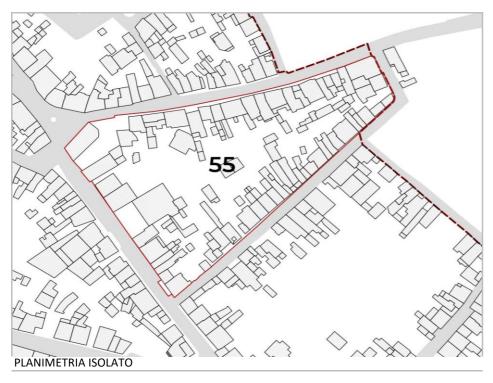
PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

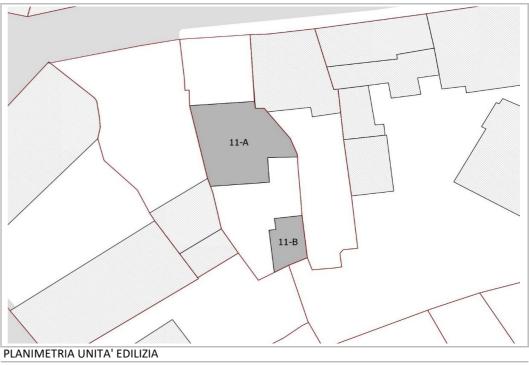
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA								
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente							
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti							
INFISSI	Sostituzione infissi							

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

n snc (indirizzo principale) Corso Umberto I

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1580

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	# R02		
ICOLATO N			44	CON ADONENITI EL EN AENITA DI				
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	55 <b>11</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	COMPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMET							1ETRI URBAN	ISTICI		55	11	A			
ISOLA	TO N. <b>55</b> (	JNITA' E	DILIZIA N. 11	1	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В							
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFO		TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO							
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	B VOLUME <b>A</b> 1997 >1950				2000 2010 >1950 2000 2010 >1950			ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo				Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia				
1.2	INDICI&PARA	METRI L															
COD DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE VOLUMI ELEMENTARI A B		J <b>ALE</b> B		ТОТ	INCREMEN A	B	ТОТ	PROGETTO A B			TOT						

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,97	31,76			158,73	0,00	0,00	0,00	126,97	31,76			158,73
Hm	Altezza a monte		[m]	8,03	2,75				0,00	0,00		8,03	2,75			
Hv	Altezza a valle		[m]	8,03	2,75				0,00	0,00		8,03	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,03	2,75							8,03	2,75			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1018,96	87,33	0,00	0,00	1.106,29	0,00	0,00	0,00	1018,96	87,33	0,00	0,00	1.106,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1018,96	87,33			1106,29	0,00	0,00	0,00	1018,96	87,33			1.106,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1018,96	87,33			1.106,29	0,00	0,00	0,00	1018,96	87,33			1.106,29

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.106,29	0,00	1.106,29	
SL	Superficie Lotto		[mq]	369,34	0,00	369,34	
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,73	0,00	158,73	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,00	0,00	3,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

SOLAIO

STRUTTURA

**CORRIMANO** 



**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE						
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente					
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente					
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile					
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti					
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile					
PORTE						
FOROMETRIA	Conservazione					
INFISSO	Manutenzione					
CORNICE						
GRATE	Non presenti					
COMIGNOLI	Non presenti					
PROFFERLI	Non presenti					
BALCONI	Presenti					

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

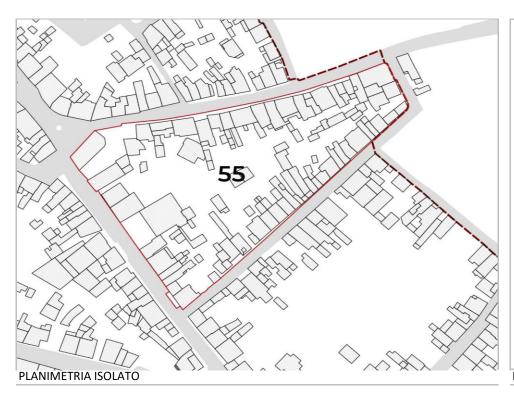
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

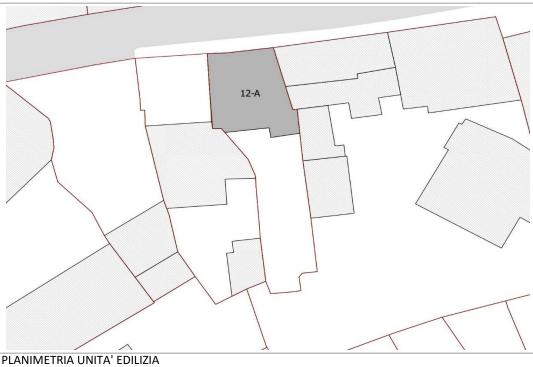
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE 1584

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENT	#	# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>12</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno Metallo	Fortemente degradato
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PIANO D	PIANO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL	.'UNITÀ EDILIZIA			

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**55** 

12

3

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19401950<1950</td>ES05 RudereRistrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,28				121,28	0,00	0,00	121,28				121,28
Hm	Altezza a monte		[m]	2,89			•		1,50		4,39				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,89					1,50		4,39				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,89							4,39				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	350,01	0,00	0,00	0,00	350,01	181,92	181,92	531,92	0,00	0,00	0,00	531,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	350,01				350,01	181,92	181,92	531,92				531,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	350,01				350,01	181,92	181,92	531,92				531,92

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
fini Urbanistici		[mq]	350,01	181,92	531,92
Lotto		[mq]	281,80	0,00	281,80
Coperta		[mq]	121,28	0,00	121,28
Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
br. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,24	0,65	1,89
	Lotto Coperta opertura	Lotto Coperta opertura SC/SL	Lotto         [mq]           Coperta         [mq]           opertura         SC/SL         [mq/mq]	Lotto         [mq]         281,80           Coperta         [mq]         121,28           opertura         SC/SL         [mq/mq]         0,43	Lotto         [mq]         281,80         0,00           Coperta         [mq]         121,28         0,00           opertura         SC/SL         [mq/mq]         0,43         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

55 **12** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





- 1 Murature
- 2 Finestre

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina CC.04\_Finestra con architrave-stipiti lapidei in rilievo e decorati

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**COPERTURE** 

**STRUTTURA** 

**CORRIMANO** 

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

# PROSPETTI

**MURATURA** Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

to FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Sostituzione con infisso in legno

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

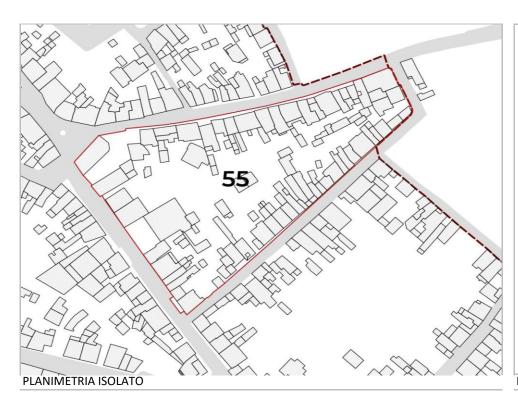
**R01** 

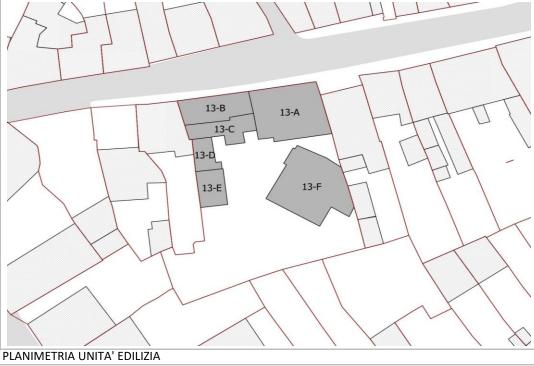
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto

n 14, 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1587

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Ε	F	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Servizi culturali - istruzione	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E <b>55 13</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>  </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	· •
Solai					
Balconi					No.
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>13</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde	l F l	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Intonacato	Conservazione/ degrado
Solai Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			55	13	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 13	3	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	2010	2020	>195		ER01_Edifici		_				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000	2010	>195		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	184,31	86,44	62,50	34,81	368,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,31	86,44	62,50	34,81	368,0
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	7,47	7,15	3,97	3,42		0,00	0,00	0,00	0,00		7,47	7,15	3,97	3,42	
Hv	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[m]	7,47 1	7,15 1	3,97 1	3,42 1		0,00	0,00	0,00	0,00		7,47 1	7,15 1	3,97 1	3,42 1	
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1-165 - 0-aiti	[m]	7,47	7,15	3,97	3,42							7,47	7,15	3,97	3,42	
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	1376,95	617,70	248,18	119,08	2.361,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1376,95	617,70	248,18	119,08	2.361,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1376,95	617,70	248,18	119,08	2361,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1376,95	617,70	248,18	119,08	2.361,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1376,95	617,70	248,18	119,08	2.361,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1376,95	617,70	248,18	119,08	2.361,91
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	OIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	го		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
6	SUB VOLUME <b>F</b>	1974	>1950	2000	2010	>195		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria		
7	SUB VOLUME <b>0</b>		<1950	-10		<195	0											
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	E	F			TOT	Е	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	48,97	206,49			255,46	0,00	0,00			0,00	48,97	206,49			255,46
Hm	Altezza a monte		[m]	3,77	3,38				0,00	0,00				3,77	3,38			
Hv	Altezza a valle	4 0 1	[m]	3,77	3,38				0,00	0,00				3,77	3,38			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr	ro [m]	1 3,77	1 3,38									1 3,77	1 3,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	184,65	696,91			881,57	0,00	0,00			0,00	184,65	696,91		Г	881,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	184,65	696,91			881,57	0,00	0,00			0,00	184,65	696,91		-	881,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	•	•			-	0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	184,65	696,91			881,57	0,00	0,00			0,00	184,65	696,91			881,57
INDIC	<u> </u>			STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					3.243,48					0,00					3.243,48
	Superficie Lotto		[mq]					1423,56					0,00					1423,56
SL																		C22 F4
SL SC	Superficie Coperta	cc/ci	[mq]					623,51					0,00					623,51
SL	Superficie Coperta Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq] [mq/mq] [mc/mq]					623,51 0,44 2,28					0,00 0,00 0,00				F	0,4 <b>2,2</b>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55	<b>13</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIO	ONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





Finestre Balconi Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME



# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali Nuova colorazione

## FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Mitigazione con colorazione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

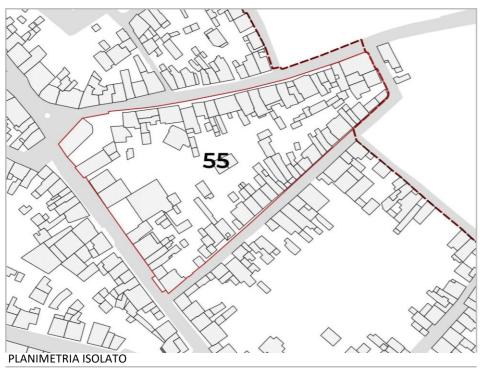
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

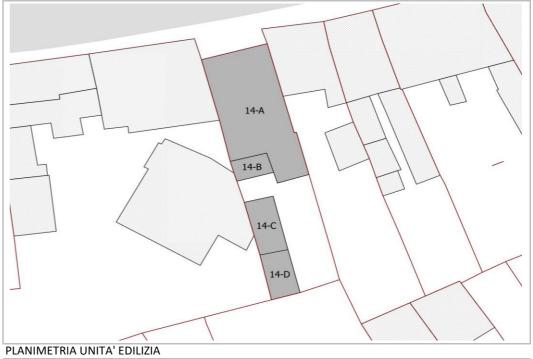
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

**CABRAS** 

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 3833

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CC	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N. 55	UNITA' EDILIZIA N. 14	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	e e stato di conservazioni	55 <b>14</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno #RIF!	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>I</u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		6 1			Name de la la
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	. <b>v</b>
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	ИETRI	URBA	NISTI	ICI			55	14	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 14		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195 >195	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ongruo ongruo				Manutenzio Manutenzio Ristrutturazi Ristrutturazi	ne straoro ione ediliz	linaria ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RRANISTICI																
		TO AITISTICE																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В	С	D	ТОТ	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	ТОТ
<b>COD</b> SE	VOLUMI ELEMENTARI			STATO ATTU A 167,62	<b>JALE</b> B 15,66	C 32,38	D 26,53	TOT 242,19		NTO/DIM B	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00		B 15,66	C 32,38	D 26,53	TOT 242,19
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq]	A 167,62 7,87	B 15,66 3,25	32,38 2,80	2,25		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 167,62 7,87	15,66 3,25	32,38 2,80	26,53 2,25	
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 167,62 7,87 7,87	B 15,66	32,38	2,25 2,25		A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00		A 167,62	15,66 3,25 3,25	32,38 2,80 2,80	26,53	
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m]	A 167,62 7,87 7,87 1	B 15,66 3,25 3,25 1	32,38 2,80 2,80 1	2,25 2,25 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 167,62 7,87 7,87 1	15,66 3,25 3,25 1	32,38 2,80 2,80 1	26,53 2,25 2,25 1	
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87	B 15,66 3,25 3,25 1 3,25	32,38 2,80 2,80 1 2,80	2,25 2,25 1 2,25	242,19	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87	15,66 3,25 3,25 1 3,25	32,38 2,80 2,80 1 2,80	26,53 2,25 2,25 1 2,25	242,19
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 167,62 7,87 7,87 1	B 15,66 3,25 3,25 1	32,38 2,80 2,80 1	2,25 2,25 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 167,62 7,87 7,87 1	15,66 3,25 3,25 1	32,38 2,80 2,80 1	26,53 2,25 2,25 1	
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] O	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87	B 15,66 3,25 3,25 1 3,25	32,38 2,80 2,80 1 2,80	2,25 2,25 1 2,25	242,19	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87	15,66 3,25 3,25 1 3,25	32,38 2,80 2,80 1 2,80	26,53 2,25 2,25 1 2,25	242,19
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [mc]	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87 1319,31	B 15,66 3,25 3,25 1 3,25 50,90	32,38 2,80 2,80 1 2,80 <b>90,67</b>	2,25 2,25 1 2,25 <b>59,70</b>	242,19 1.520,58	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 167,62 7,87 7,87 1 7,87 1319,31	15,66 3,25 3,25 1 3,25 <b>50,90</b>	32,38 2,80 2,80 1 2,80 <b>90,67</b>	26,53	242,19 1.520,58

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.520,58	0,00	1.520,58
SL	Superficie Lotto		[mq]	349,06	0,00	349,06
SC	Superficie Coperta		[mq]	242,19	0,00	242,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,36	0,00	4,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022



# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	

# FINESTRE

PROSPETTI MURATURA

INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

# FOROMETRIA

Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

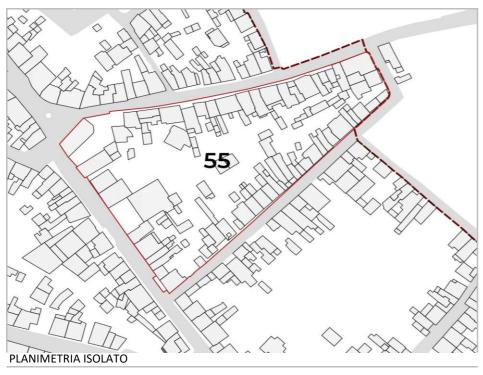
Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

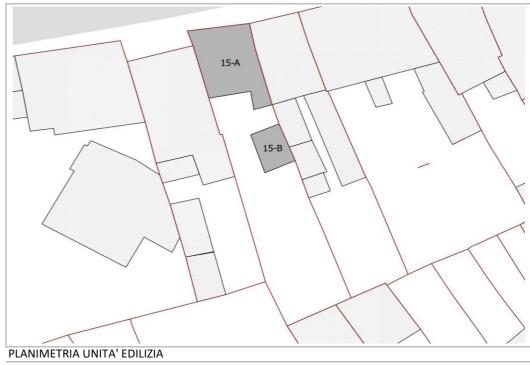
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Corso Umberto n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1599

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	# # R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		۸		COMPONENTE	D.		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>15</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda		Intonacato	<del>-</del>
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI	E PARAI	METRI URBAN	NISTICI		55	15	A
ISOL	ATO Ν. <b>55</b> ι	JNITA' EI	DILIZIA N. 1	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	D VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZION				ZIONE TIPOL	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO	PREVISTO				
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 <1950 1926 <1950		2010 2020 2010 2020		>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo			Manutenzione straordinaria Demolizione e ricostruzione				
1.2	INDICI&PARA	METRI L													
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	B B		TOT	A	NTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO	В		ТОТ

	DECORIZIONE			CTATO ATT					INIODENACE	ITO /DINAMINITIONIE		DDAGETTA				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		<u> </u>	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,73	25,55			114,28	0,00	25,00	25,00	88,73	50,55			139,28
Hm	Altezza a monte		[m]	3,49	3,14				0,00	0,00		3,49	3,14			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,49	3,14				0,00	0,00		3,49	3,14			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,49	3,14							3,49	3,14			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	309,40	80,15	0,00	0,00	389,54	0,00	78,43	78,43	309,40	158,57	0,00	0,00	467,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	309,40	80,15			389,54	0,00	0,00	0,00	309,40	80,15			389,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	309,40	80,15			389,54	0,00	0,00	0,00	309,40	158,57		Г	467,97

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	389,54	78,43	467,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	388,83	0,00	388,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	114,28	25,00	139,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,29	0,06	0,36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,00	0,20	1,20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	55 <b>15</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistento	e
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Rimozione

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Concorvaziono

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Ripristino elementi preesistenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI	
SOLAIO	

STRUTTURA **CORRIMANO** 

# **PROSPETTI**

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Ripristino elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE** Non presenti

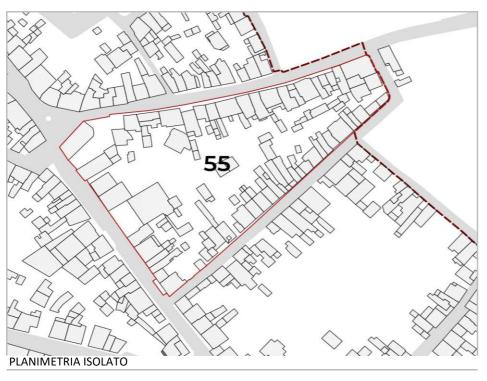
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

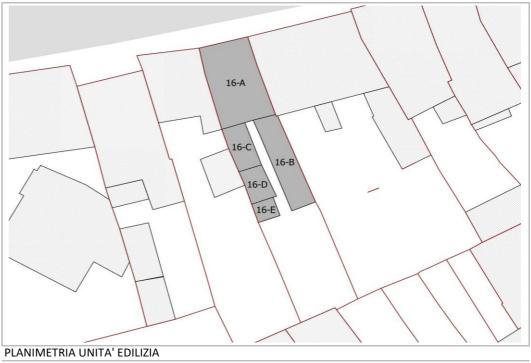
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE 1600

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						# # R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E <b>55 16 R</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Nessun degrado	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	55 <b>16</b> R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Nessun degrado	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			55	16	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 16		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	0	ER01_Edificio	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion		0				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195( >195(		ER02_Edificio		_				Demolizione				
$\dot{=}$			>1950	1990	2000	>1950	<u> </u>	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Demolizione	e ricostri	uzione		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
ŠE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		for all	A 88,81	B 48,05	C 22,21	D 17,13	TOT	0,00	B 0,00	C 20,00	D 20,00	TOT 40,00	ΑΑ	B 48,05	C 42,21	D 37,13	TOT
ЭE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	3,51	48,05 3,16	3,26	2,98	176,20	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	88,81 3,51	48,05 3,16	3,26	37,13 2,98	216,20
Hv	Altezza a monte		[m]	3,51	3,16	3,26	2,98		0,00	0,00	0,00	0,00		3,51	3,16	3,26	2,98	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51	3,16	3,26	2,98							3,51	3,16	3,26	2,98	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	311,91	151,93	72,45	50,97	587,25	0,00	0,00	65,24	59,50	124,74	311,91	151,93	137,69	110,47	711,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	311,91	151,93	72,45	50,97	587,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,91	151,93	72,45	50,97	587,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	311,91	151,93	72,45	50,97	587,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,91	151,93	137,69	110,47	711,99
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1968	>1950	1990	2000	>1950	0	ER01_Edificio	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI						-										
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	Е				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	8,92				8,92	0,00				0,00	8,92				8,92
Hm	Altezza a monte		[m]	2,28					0,00					2,28				
Hv n	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	2,28 1					0,00					2,28 1				
Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-ditit	[m]	2,28										2,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	20,30				20,30	0,00				0,00	20,30			Ī	20,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	20,30				20,30	0,00				0,00	20,30			•	20,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	20.30				20.30	0.00				0.00	20.30			ľ	20.30

n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,28				2,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	20,30	20,30	0,00	0,00	20,30	20,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	20,30	20,30	0,00	0,00	20,30	20,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	20,30	20,30	0,00	0,00	20,30	20,30
INDI	CI .			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	STATO ATTUALE	607,55	INCREMENTO/DIMIN	UZIONE 124,74	PROGETTO	732,29
V SL			[mq] [mq]	STATO ATTUALE	<b>607,55</b> 337,61	INCREMENTO/DIMIN		PROGETTO	<b>732,29</b> 337,61
V	Volume ai fini Urbanistici			STATO ATTUALE	•	INCREMENTO/DIMIN	124,74	PROGETTO	·
V SL	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta	SC/SL	[mq]	STATO ATTUALE	337,61	INCREMENTO/DIMIN	<b>124,74</b> 0,00	PROGETTO	337,61
V SL SC	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SC/SL V/SL	[mq] [mq]	STATO ATTUALE	337,61 185,12	INCREMENTO/DIMIN	<b>124,74</b> 0,00 40,00	PROGETTO	337,61 225,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1 B.2		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Pluviali in pvc e amianto 2 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO I	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

n 30A (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1608

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 18 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	. 9	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
nfissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
olai					
alconi					
operture		Copertura monofalda		Altro	
nfissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBANIS	STICI			55	18	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 18		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'UN	ITÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZION	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER01_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	TOT	A	В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	147,48	10,44	45,04	202,97	0,00	0,00	0,00	0,00	147,48	10,44	45,04	······ [	202,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	7,55 7,55	4,03 4,03	3,18 3,18	<u> </u>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		7,55 7,55	4,03 4,03	3,18 3,18	•	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	-	1	1	1						1	1	1		
Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	7,55 <b>1113,51</b>	4,03 <b>42,02</b>	3,18 <b>143,01</b>	0,00 1.298,54	0,00	0,00	0,00	0,00	7,55 <b>1113,51</b>	4,03 <b>42,02</b>	3,18 <b>143,01</b>	0,00	1.298,
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1113,51 0,00	42,02 0,00	143,01 0,00	1298,54 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1113,51 0,00	42,02 0,00	143,01 0,00	_	1.298, 0,
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1113,51	42,02	143,01	1.298,54	0,00	0.00	0,00	0,00	1113,51	42,02	143,01	Г	1.298,

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.298,54	0,00	1.298,54
SL	Superficie Lotto		[mq]	309,70	0,00	309,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	202,97	0,00	202,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,19	0,00	4,19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**PIANO DEL CENTRO STORICO** 

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

**55** 

18



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Sistemi di oscuramento

2 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Conservazione e manutenzione esistente
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

# GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1618

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 19</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> -	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture					Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS	.S	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	19	A
ISOLATO N.	<b>55</b> UN	IITA' ED	ILIZIA N. 19	)	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>			<u> </u>	
1.1 CLASS	SIFICAZION	IE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUN	MI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VC	OLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2 SUB VC	OLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2 INDICI	CI&PARAM	ETRI U	RBANISTICI									
COD DESCRI	RIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	157,54	5,97		<b>-</b>	163,51	0,00	0,00	0,00	157,54	5,97		<b>_</b>	163,51
Hm	Altezza a monte		[m]	7,63	2,84		_		0,00	0,00		7,63	2,84		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,63	2,84				0,00	0,00		7,63	2,84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,63	2,84							7,63	2,84			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1201,21	16,94	0,00	0,00	1.218,15	0,00	0,00	0,00	1201,21	16,94	0,00	0,00	1.218,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1201,21	16,94			1218,15	0,00	0,00	0,00	1201,21	16,94			1.218,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1201,21	16,94			1.218,15	0,00	0,00	0,00	1201,21	16,94			1.218,15

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.218,15	0,00	1.218,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	279,84	0,00	279,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	163,51	0,00	163,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,35	0,00	4,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>19</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	nr	пτ	ч 1г	٦.
CO	ם אי	ĸı	Uľ	(E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

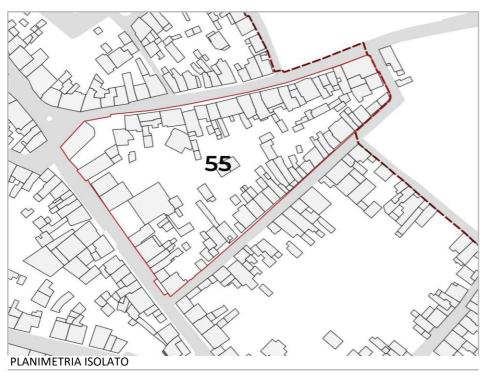
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

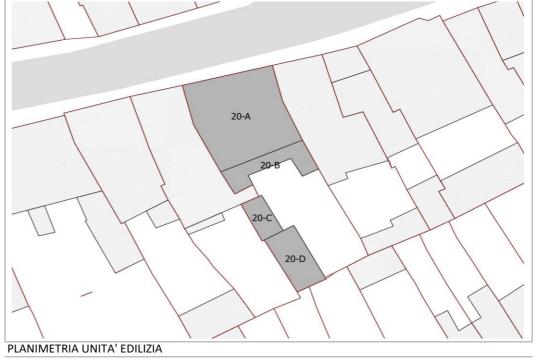
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

**CABRAS** 

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 1619

PROPRIETÀ Privata

CABRAS I	PIANO DEL CENTRO STORI	ICO CARA	TTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELE	MEI	NTARI	# # R02
ISOLATO N. 55	UNITA' EDILIZIA N. 20	СОМРО	ONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Disabitato			
Livelli superiori	Piano primo						
Funzione livelli superiori	Residenziale		_				
Utilizzo	Disabitato						
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D			
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO			

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Disabitato

Residenziale

Disabitato

**Funzione primaria** 

Utilizzo

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>55 20 F</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi		6		A1:	Donata adole di concessione
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			55	20	Α
ISOLA	ATO N. <b>55</b> U	NITA' EDI	LIZIA N. 20		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1968	<1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME	C D	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	•	ata		[mq]	159,87	35,47	19,37	40,13	254,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,87	35,47	19,37	40,13	254,8
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	7,58 7,58	4,18 4,18	2,94 2,94	3,20 3,20		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00		7,58 7,58	4,18 4,18	2,94 2,94	3,20 3,20	
n Hcalc	Uso seminterrato	-	1=res - 0=altro		1	1	1	1		,	,	,	,		1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo Volume ai fini Ui		SE*Hcalc	[m] <b>[mc]</b>	7,58 <b>1211,04</b>	4,18 <b>148,09</b>	2,94 <b>56,90</b>	3,20 <b>128,41</b>	1.544,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,58 <b>1211,04</b>	4,18 <b>148,09</b>	2,94 <b>56,90</b>	3,20 <b>128,41</b>	1.544,4
Vft Vsnt	Volume fuori ter Volume seminter		SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	1211,04 0,00	148,09 0,00	56,90 0,00	128,41 0,00	1544,43 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1211,04 0,00	148,09 0,00	56,90 0,00	128,41 0,00	1.544,4 0,0
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	1211,04	148,09	56,90	128,41	1.544,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1211,04	148,09	56,90	128,41	1.544,4

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.544,43	0,00	1.544,43
SL S	Superficie Lotto		[mq]	387,91	0,00	387,91
SC S	Superficie Coperta		[mq]	254,84	0,00	254,84
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,98	0,00	3,98

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>20</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CORRIMANO





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Conservazione

# FINESTRE FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

# Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

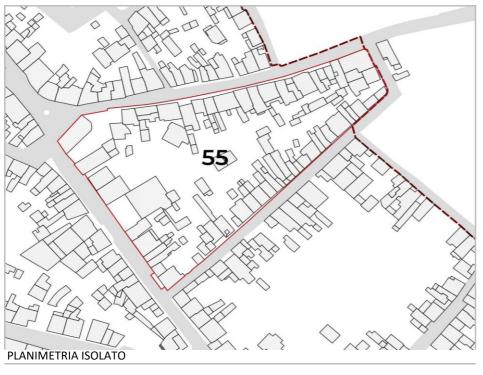
Manutenzione

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti IMPIANTI FER INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto

n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 7537

PROPRIETÀ Privata

**R01** 

ICOLATO N. FF. LINITA! FDILIZIA N. 24. CONADONENTI FLENAFNITA DI	CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
INDICATION 55 INDICATION 71 INDICATION A R	ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Λ	R		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 21</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	· •
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55 21	A
ISOL	ATO N. 55 L		OILIZIA N. 2:				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO	
1	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edil		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,82	28,09			173,91	0,00	0,00	0,00	145,82	28,09	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>_</b>	173,91
Hm	Altezza a monte		[m]	6,98	2,60				0,00	0,00		6,98	2,60		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,98	2,60				0,00	0,00		6,98	2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,98	2,60							6,98	2,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1017,12	73,02	0,00	0,00	1.090,14	0,00	0,00	0,00	1017,12	73,02	0,00	0,00	1.090,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1017,12	73,02			1090,14	0,00	0,00	0,00	1017,12	73,02			1.090,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1017,12	73,02			1.090,14	0,00	0,00	0,00	1017,12	73,02			1.090,14

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.090,14	0,00	1.090,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	254,21	0,00	254,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	173,91	0,00	173,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,29	0,00	4,29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

IN	IDICAZIONE INTERVENTO
SA	AGOMA
ст	DIITTIIDA

**COPERTURE** 

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

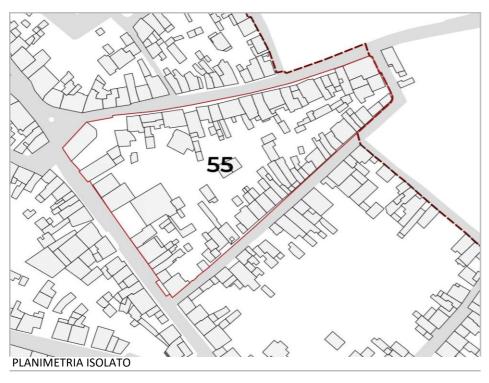
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

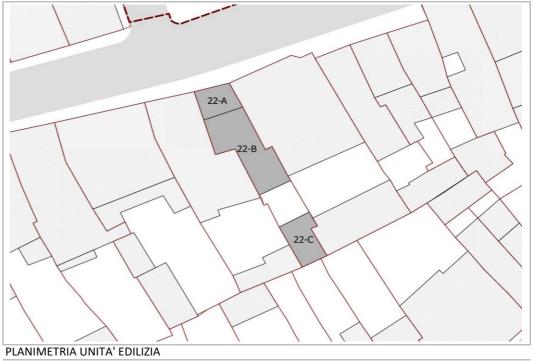
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

n snc (indirizzo principale) Corso Umberto I

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

7537

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	
COMPONENTE Numero di livelli	<b>C</b> 1	
Numero di livelli	1	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>22</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	<del>-</del>	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde					

<u></u>	BRAS	DIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC			INDICL		4ETDI	LIDDANI	ICTICI			55	22	Λ
CA	DKAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STURICE			INDICI	PAKAN	/IE I KI	URBANI	STICI			55		Α
ISOL	ATO N. <b>55</b> U	NITA' ED	ILIZIA N. 22		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1954 1974 1974	<1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAN	/IETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMEN	ITARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	22,01	66,10	27,56	115,68	0,00	0,00	0,00	0,00	22,01	66,10	27,56	[	115,68
Hm	Altezza a monte			[m]	3,91	5,99	5,78		0,00	0,00	0,00		3,91	5,99	5,78	-	
Hν	Altezza a valle			[m]	3,91	5,99	5,78		0,00	0,00	0,00		3,91	5,99	5,78		
n	Uso seminterrato	-	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	3,91	5,99	5,78						3,91	5,99	5,78	_	
V	Volume ai fini U	rbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	86,14	395,81	159,19 0,0	0 641,14	0,00	0,00	0,00	0,00	86,14	395,81	159,19	0,00	641,14
Vft	Volume fuori ter	ra	SE*Hm	[mc]	86,14	395,81	159,19	641,14	0,00	0,00	0,00	0,00	86,14	395,81	159,19		641,14
Vsnt	Volume seminter	rrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	86,14	395,81	159,19	641,14	0,00	0,00	0,00	0,00	86,14	395,81	159,19		641,14

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	641,14	0,00	641,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,63	0,00	140,63
SC	Superficie Coperta		[mq]	115,68	0,00	115,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,56	0,00	4,56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche 3 Elementi tecnici

Linee telefoniche

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

# FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

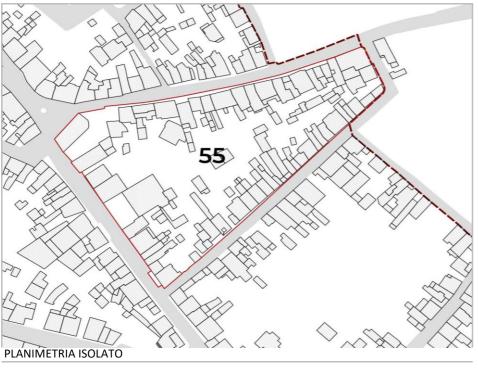
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto I

n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 7197

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	STATO DI CONSERVAZION	NE <b>55 23 R0</b> 3				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado						
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado						
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi	nfissi Finestre			Legno	Buono stato di conservazione				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	. <b>U</b>				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre							
		Porte							
Gronde									

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	23	A			
ISOLA	ATO N. 55	JNITA' EC	DILIZIA N. 23	3	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	189,00	73,19			262,19	0,00	0,00	0,00	189,00	73,19	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>_</b>	262,19
Hm	Altezza a monte		[m]	6,86	3,15				0,00	0,00		6,86	3,15		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,86	3,15				0,00	0,00		6,86	3,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,86	3,15							6,86	3,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1297,10	230,54	0,00	0,00	1.527,64	0,00	0,00	0,00	1297,10	230,54	0,00	0,00	1.527,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1297,10	230,54			1527,64	0,00	0,00	0,00	1297,10	230,54			1.527,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1297,10	230,54		Г	1.527,64	0,00	0,00	0,00	1297,10	230,54			1.527,64

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.527,64	0,00	1.527,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	341,84	0,00	341,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	262,19	0,00	262,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,47	0,00	4,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDI	CAZIONI FUNZIONALI	55	<b>23</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZION</li> </ul>	ALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEI	NTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	A Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	ARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIA	NO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA CONSERVARE

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	рΤ		DE
UU	PE	RΙ	U	NΕ

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

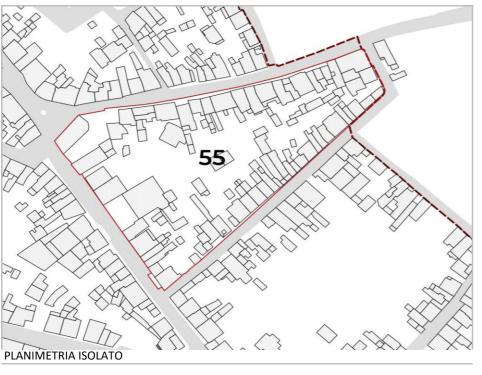
**R01** 

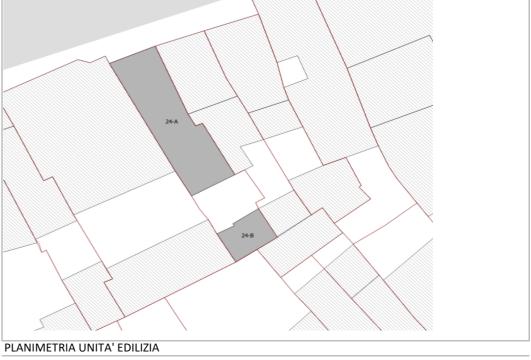
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto I

n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

1634

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	1PONEN	TI ELEN	/IENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	-	A В			
COMPONENTE		Δ		COMPONENTE	R				

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	E <b>55 24 R0</b> 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CAB	RAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	24	A
ISOLATO	O N. 55 U	INITA' E	DILIZIA N. 24	ı	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 C	LASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD V	OLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 S	UB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
2 S	UB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Demolizione e ricost	truzione		
1.2	NDICI&PARAN	METRI L	IRBANISTICI					-	_			
	ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JΔIF		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	83,47	45,01			128,48	0,00	-45,01	-45,01	83,47	0,00			83,47
Hm	Altezza a monte		[m]	3,41	3,78				2,00	-3,78		5,41	0,00			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,41	3,78				2,00	-3,78		5,41	0,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,41	3,78							5,41	0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	284,88	170,14	0,00	0,00	455,01	166,94	-170,14	-3,20	451,81	0,00	0,00	0,00	451,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	284,88	170,14			455,01	166,94	0,00	166,94	451,81	170,14			621,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	284,88	170,14			455,01	166,94	0,00	166,94	451,81	0,00			451,81

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	455,01	-3,20	451,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	132,64	0,00	132,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,48	-45,01	83,47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	-0,34	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,43	-0,02	3,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 55 24							
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	••••••					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione						
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza						
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI						
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE							
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI							
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.							
STANDARD SERVIZI	Ampliamento su altro livello	STANDARD SERVIZI							

SOLAIO

**STRUTTURA** 

CORRIMANO







# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

4 Copertura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	nuovo coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

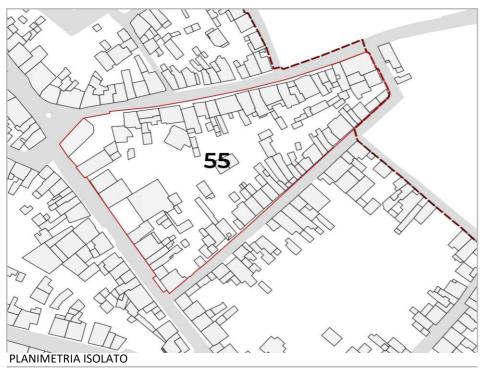
INFISSI

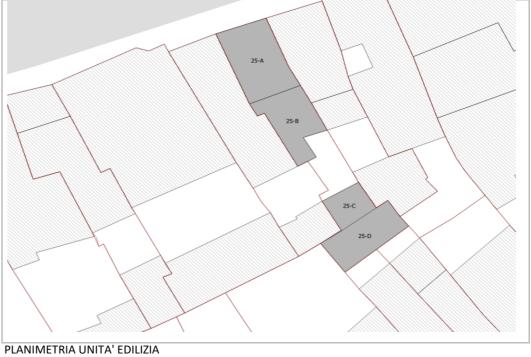
IMPIANTI FER

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto I

**CABRAS** 

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1634

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CC	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N. 55	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

Livello relazionale

**Funzione primaria** 

Utilizzo

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 25</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			55	25	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>25</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1974 1926 1926	>1950 >1950 <1950 <1950	2010 2010 2000 2000	2020 2020 2010 2010	>1956 >1956 >1956 >1956	0 0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente co o recente in	ongruo congruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro ne straoro	dinaria dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 44,68	B 32,78	C 15,43	D 31,27	TOT 124,16	A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 44,68	B 32,78	C 15,43	D 31,27	TOT 124,16
Hm	Altezza a monte		[m]	5,59	2,96	2,78	2,73		0,00	0,00	0,00	0,00		5,59	2,96	2,78	2,73	
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,59	2,96	2,78	2,73		0,00	0,00	0,00	0,00		5,59	2,96	2,78	2,73	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	: CE*!!!-	[m]	5,59	2,96	2,78	2,73							5,59	2,96	2,78	2,73	
V	Volume ai fini Urbanistic	I SE*Hcalc	[mc]	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,69	97,13	42,82	85,21	474,85

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	474,85	0,00	474,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	144,90	0,00	144,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	124,16	0,00	124,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,28	0,00	3,28

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONAI</li> </ul>	_E NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENT	E				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARI	A				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	)				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

**STRUTTURA** 

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Manutenzione
CORNICE Sostituzione elem

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

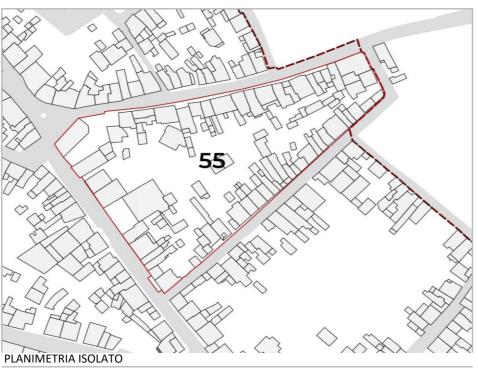
INDICAZIONE PER L'E	FFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
IND COLLEGE	ECC:

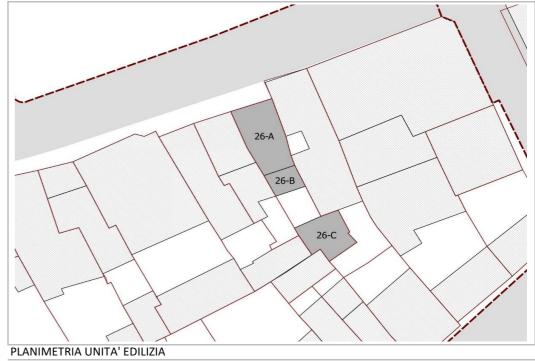
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 1640

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1	# # R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>26</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda		Altro	
Infissi		Finestre Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	· •	Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			55	26	A
ISOLA	TO N. <b>55</b> UN	IITA' EDI	LIZIA N. <b>26</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMI	ETRI UF	RBANISTICI														
1.2 COD	DESCRIZIONE		RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT	TARI		U.M.	STATO ATTU	JALE B	C	ТОТ	INCREMEN A	NTO/DIM B	INUZIONE C	тот	PROGETTO A	В	С		ТОТ
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat	TARI		<b>U.M.</b>	STATO ATTU A 56,09	<b>JALE</b> B 14,91	C 35,45	TOT 106,46		NTO/DIM B	INUZIONE C 0,00	TOT 0,00		B 14,91	C 35,45		TOT 106,4
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte	TARI			Α	В	C 35,45 2,78		А	В	С		А	B 14,91 2,70	C 35,45 2,78		
<b>COD</b> SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat	TARI		[mq]	A 56,09	B 14,91	*		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 56,09		,		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte	TARI		[mq] [m] [m]	A 56,09 6,13	B 14,91 2,70	2,78		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 56,09 6,13	2,70	2,78		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle	TARI a	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 56,09 6,13	B 14,91 2,70 2,70	2,78		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 56,09 6,13	2,70 2,70	2,78 2,78		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	TARI ra urb.	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 56,09 6,13 6,13	B 14,91 2,70 2,70 1	2,78 2,78 1	106,46	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 56,09 6,13 6,13 1	2,70 2,70 1	2,78 2,78 1	0,00	
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo	TARI a urb. panistici	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 56,09 6,13 6,13 1 6,13	B 14,91 2,70 2,70 1 2,70	2,78 2,78 1 2,78	106,46	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	56,09 6,13 6,13 1 6,13	2,70 2,70 1 2,70	2,78 2,78 1 2,78	0,00	106,4
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo i Volume ai fini Urb	urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 56,09 6,13 6,13 1 6,13 343,57	B 2,70 2,70 1 2,70 40,27	2,78 2,78 1 2,78 98,38 0,0	106,46	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	56,09 6,13 6,13 1 6,13 343,57	2,70 2,70 1 2,70 <b>40,27</b>	2,78 2,78 1 2,78 <b>98,38</b>	0,00	106,4 482,7

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	482,21	0,00	482,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	127,74	0,00	127,74
SC	Superficie Coperta		[mq]	106,46	0,00	106,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,78	0,00	3,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	55	<b>26</b> B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



# ELEMENTI DA CONSERVARE

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

ľ	V.	Т	O	N	Α	(	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

KIE		FIN
ROMFTRIA	Conservazione	FOF

FINESTRE
FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

#### BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

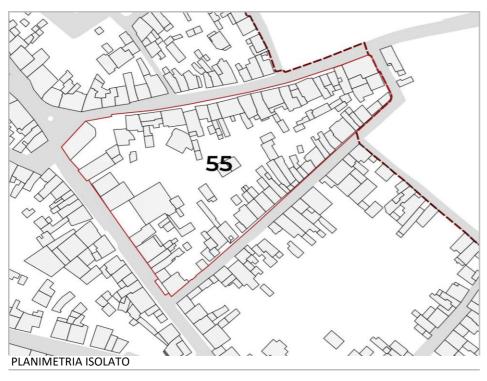
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 54

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1641

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTA	RI #	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 27</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	·	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
					-

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO

55 UNITA' EDILIZIA N. 27

ISOLATO N.

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**55** 

**27** 

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1997>195020102020>1950ER01\_Edificio recente congruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	128,60				128,60	0,00	0,00	128,60				128,60
Hm	Altezza a monte		[m]	7,80			<u></u>	*	0,00		7,80			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,80					0,00		7,80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,80							7,80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1003,07	0,00	0,00	0,00	1.003,07	0,00	0,00	1003,07	0,00	0,00	0,00	1.003,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1003,07				1003,07	0,00	0,00	1003,07				1.003,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1003,07				1.003,07	0,00	0,00	1003,07			Γ	1.003,07

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.003,07	0,00	1.003,07
SL	Superficie Lotto		[mq]	181,03	0,00	181,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,60	0,00	128,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,54	0,00	5,54
	ina. ai iabbi. ionalano	-,	[,	3,5 :		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	Α					
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **27** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche Linee telefoniche
- Climatizzatore

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE
--	-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

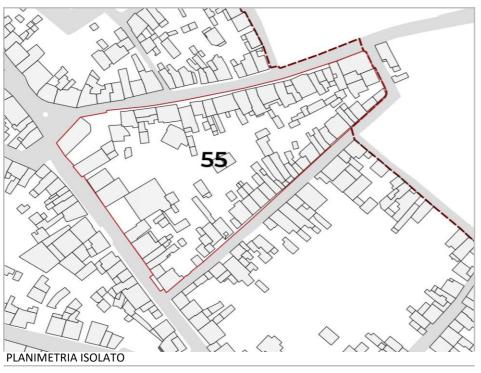
Non presenti

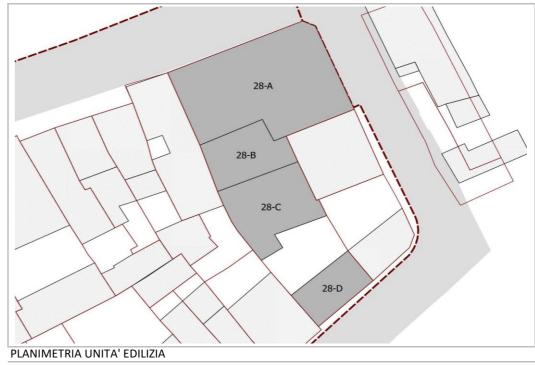
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

(indirizzo principale) Corso Umberto I n 54

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

1642

PROPRIETÀ

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEMENTARI	# # RO
ISOLATO N. 55	UNITA' EDILIZIA N. 28	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano terzo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

**Funzione primaria** 

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	CHE E STATO DI CONSERVAZIONE 55 28				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	conscivatione, acgravo	Intonacato	Consci vazione/ degrado			
Cinasaic vertical		Wide dear a fit friaction face fize		monacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			55	28	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UN	NITA' ED	ILIZIA N. 28		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1 2 3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1968 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0 0	ER02_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ongruo ongruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
1.2	INDICI&PARAM	1ETRI UI	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ta		[mq]	283,84	79,69	113,71	58,27	535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,84	79,69	113,71	58,27	535,52
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	14,00 14,00	4,40 4,40	2,80 2,80	3,50 3,50		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		14,00 14,00	4,40 4,40	2,80 2,80	3,50 3,50	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo		1=res - 0=altro	) [m]	1 14,00	1 4,40	1 2,80	1 3,50							1 14,00	1 4,40	1 2,80	1 3,50	
V	Volume ai fini Ur	banistic	i SE*Hcalc	[mc]	3973,81	350,65	318,38	203,95	4.846,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3973,81	350,65	318,38	203,95	4.846,79
Vft Vsnt VC	Volume fuori terr Volume seminter Volume Compless	rato	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	3973,81 0,00 3973,81	350,65 0,00 350,65	318,38 0,00 318,38	203,95 0,00 203,95	4846,79 0,00 <b>4.846,79</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3973,81 0,00 3973,81	350,65 0,00 350,65	318,38 0,00 318,38	203,95 0,00 203,95	4.846,79 0,00 <b>4.846,79</b>

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	4.846,79	0,00	4.846,79
SL :	Superficie Lotto		[mq]	609,09	0,00	609,09
SC :	Superficie Coperta		[mq]	535,52	0,00	535,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,88	0,00	0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,96	0,00	7,96

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	55 <b>28</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022







### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche Climatizzatore

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		CO	PE	RT	UF	₹E
-----------	--	----	----	----	----	----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

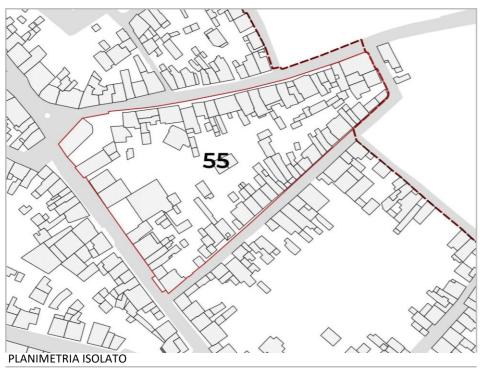
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

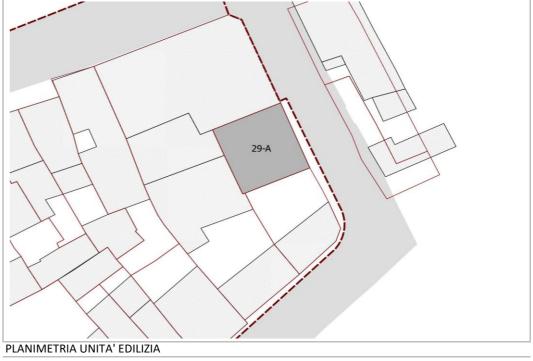
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1642

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE I	STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>29</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBAN	NISTICI
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO	E DI TRASFORMAZIONE		

OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

1.1 COD SUB VOLUME **A** 1968 >1950 1990 2000 >1950 ER01\_Edificio recente congruo Ristrutturazione edilizia

COD	DECCRIZIONE	FORMULE	11.54	CTATO ATTU	A 1 E				INCREMENTO /DINAINUIT	IONE	DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,17				104,17	0,00	0,00	104,17			<b>_</b>	104,17
Hm	Altezza a monte		[m]	4,53					0,00		4,53			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,53					0,00		4,53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,53							4,53				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	471,39	0,00	0,00	0,00	471,39	0,00	0,00	471,39	0,00	0,00	0,00	471,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	471,39				471,39	0,00	0,00	471,39			_	471,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	471,39				471,39	0,00	0,00	471,39				471,39

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	471,39	0,00		471,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	104,17	0,00		104,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,17	0,00		104,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	_	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,53	0,00		4,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	55
COMPONENTE	A		· · · · ·
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

**29** B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

Conservazione e m	nutenzione esistente
Conservazione sago	ma copertura esistente
Nuova costruzione	ompatibile
Nuovo manto con e	ementi coerenti
Conservazione e m	nutenzione gronda esistente
Conservazione	
Nuovo infisso coere	nte
Non presenti	
Non presenti	
Non presenti	
Non presenti	
Non presenti Non presenti	

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Mitigazione con elementi artistici

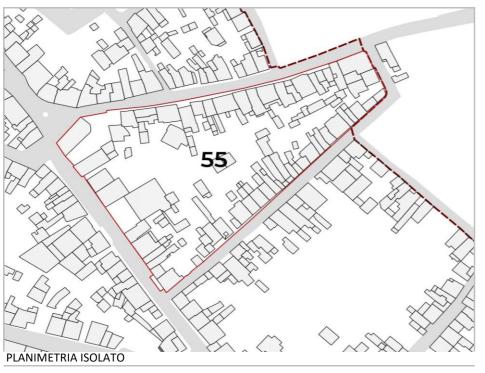
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

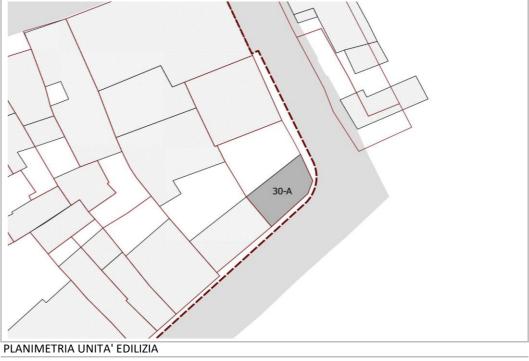
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1642

PROPRIETÀ

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 55 30 R					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
		Grandi aperture						
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANIST	TICI <b>55</b>	30
ISOLATO N.	55 UNITA' EDILIZIA N. 30	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>		<u> </u>
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			
COD VOLUMII	ELEMENTARI IMPIANTO CLA	ASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFIC	AZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	

>1950

SUB VOLUME

1974

>1950

1990

2000

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,05				47,05	0,00	0,00	47,05				47,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50					0,00		3,50			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50					0,00		3,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50							3,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	164,66	0,00	0,00	0,00	164,66	0,00	0,00	164,66	0,00	0,00	0,00	164,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	164,66				164,66	0,00	0,00	164,66				164,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	164,66				164,66	0,00	0,00	164,66				164,66

ER01\_Edificio recente congruo

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	164,66	0,00	164,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	115,20	0,00	115,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	47,05	0,00	47,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,41	0,00	0,41
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,43	0,00	1,43

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	55	<b>30</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

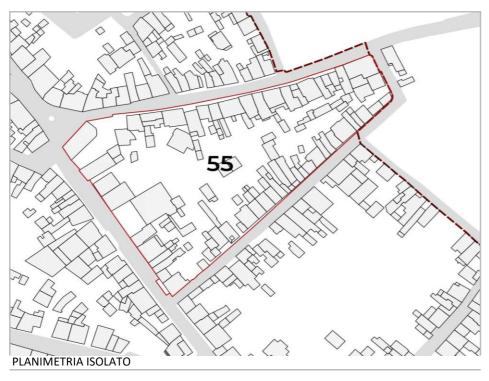
31

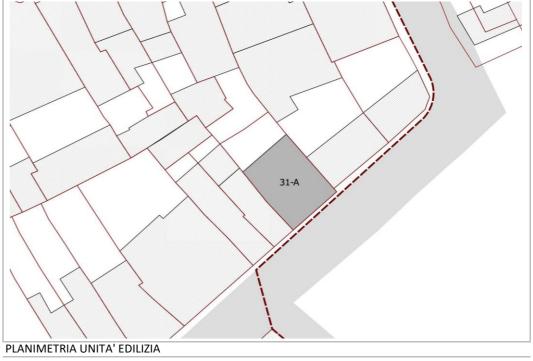
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1637

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONI	55 <b>31</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	IDICI E P	ARAMETRI URBANISTICI	5
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILI	ZIA	A	
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IMI	ΡΙΔΝΤΟ Ε	DI TRASFORMAZIONE			

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1974

CLASS.

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,56				90,56	0,00	0,00	90,56		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>-</b>	90,56
Hm	Altezza a monte		[m]	6,33					0,00		6,33				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,33					0,00		6,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,33							6,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	572,78	0,00	0,00	0,00	572,78	0,00	0,00	572,78	0,00	0,00	0,00	572,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	572,78				572,78	0,00	0,00	572,78				572,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	572,78				572,78	0,00	0,00	572,78				572,78

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01\_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

572,78
127,55
90,56
0,71
4,49

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **31** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

Serranda

**GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

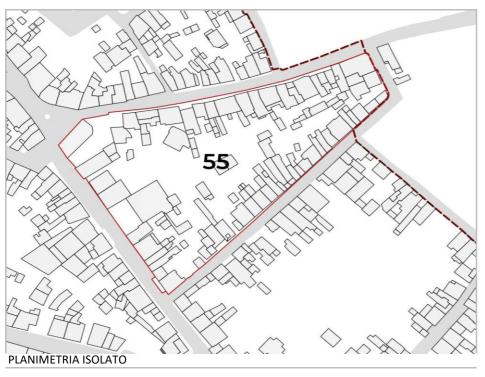
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

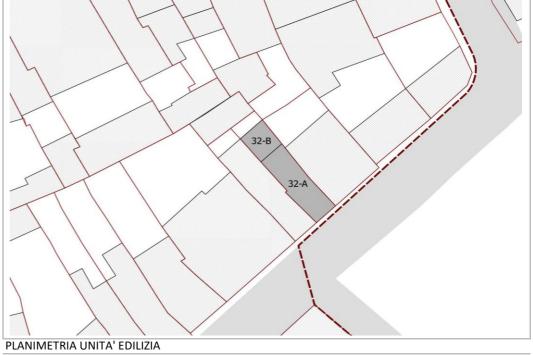
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 6358

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DE	EL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	55 32 R0				
	CAR	ATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>				
COMPONENTE	A Des	crizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	Mur	atura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai	Sola	io in latero-cemento	Nessun degrado						
Balconi	Balc	one in latero-cemento							
Coperture	Соре	ertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi	Fine	estre			Nessun degrado				
	Port	te		Metallo					
Gronde	Can	ale		Lamiera	Nessun degrado				
COMPONENTE	B Des	crizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		atura in blocchi cls		Intonacato	. <b>.</b>				
Solai									
Balconi									
Coperture	Соре	ertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi									
Gronde									

CABRAS	PIAN	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PARAN	METRI URBANISTICI		55	32	Α
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILI	IZIA N. <b>32</b>	2	COMPONENTI ELEM	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>	В				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA	A DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIONE							
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOL	OGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente co	ongruo	Manutenzione stra	ordinaria		

ER01\_Edificio recente congruo

SUB VOLUME

В

1968

>1950

2010

2020

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u> </u>	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,77	17,79			61,56	0,00	0,00	0,00	43,77	17,79			61,56
Hm	Altezza a monte		[m]	6,63	3,33				0,00	0,00		6,63	3,33			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,63	3,33				0,00	0,00		6,63	3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,63	3,33							6,63	3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	290,00	59,14	0,00	0,00	349,14	0,00	0,00	0,00	290,00	59,14	0,00	0,00	349,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	290,00	59,14			349,14	0,00	0,00	0,00	290,00	59,14			349,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	290,00	59,14			349,14	0,00	0,00	0,00	290,00	59,14		Г	349,14

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	349,14	0,00	349,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	69,27	0,00	69,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	61,56	0,00	61,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,04	0,00	5,04
						·

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>32</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche

Linee telefoniche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

~~	EDTI	IDE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

# GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Non presenti

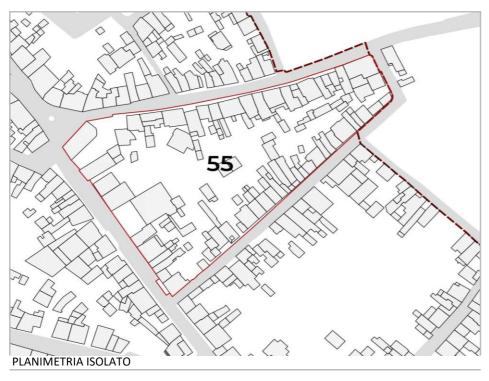
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

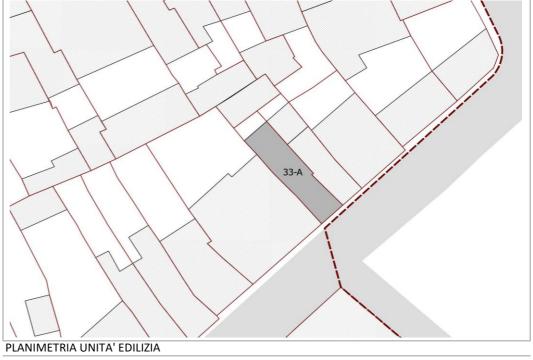
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPP

MAPPALE 6357

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 33</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	PIANO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					

NDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**55** 

33

1 1	CLASSIEICAZIONE EDOCA I	I IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,93				64,93	0,00	0,00	64,93			<b>_</b>	64,93
Hm	Altezza a monte		[m]	6,55					0,00		6,55				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,55					0,00		6,55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,55							6,55				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	425,32	0,00	0,00	0,00	425,32	0,00	0,00	425,32	0,00	0,00	0,00	425,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	425,32				425,32	0,00	0,00	425,32				425,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	425,32				425,32	0,00	0,00	425,32				425,32

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	425,32	0,00		425,32
SL	Superficie Lotto		[mq]	73,98	0,00		73,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,93	0,00		64,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,88	0,00		0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,75	0,00		5,75

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **33** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

BALCONI

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici 3 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Climatizzatore Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

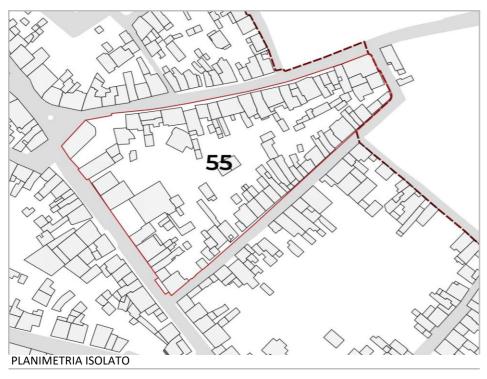
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

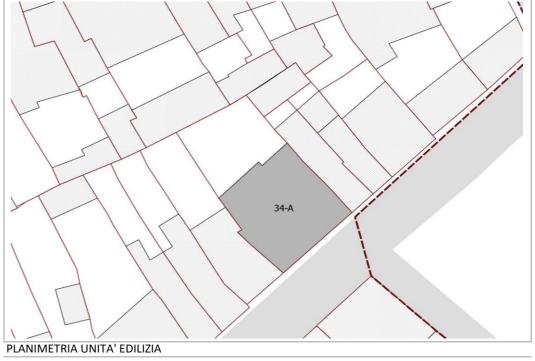
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 6189

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEME	ENTARI #	# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 34</b> R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado Descrizione		Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
				Rivestito		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado			
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione Altro Buono stato di cons		Buono stato di conservazione	
Infissi		Finestre			Nessun degrado	
		Porte		Metallo		
		Grandi aperture				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione	

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBA	ANISTICI
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZ	IONE
---	------

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1997	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	182,39				182,39	0,00	0,00	182,39				182,3
Hm	Altezza a monte		[m]	6,25					0,00		6,25				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,25					0,00		6,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,25							6,25				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1139,96	0,00	0,00	0,00	1.139,96	0,00	0,00	1139,96	0,00	0,00	0,00	1.139,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1139,96				1139,96	0,00	0,00	1139,96				1.139,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1139,96			Г	1.139,96	0,00	0,00	1139,96			Г	1.139,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.139,96	0,00	1.139,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	298,23	0,00	298,23
SC	Superficie Coperta		[mq]	182,39	0,00	182,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,82	0,00	3,82
-	ina. ai iabbi. ionalano	-,	[,			

55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **34** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO			

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA

Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Serranda

#### **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

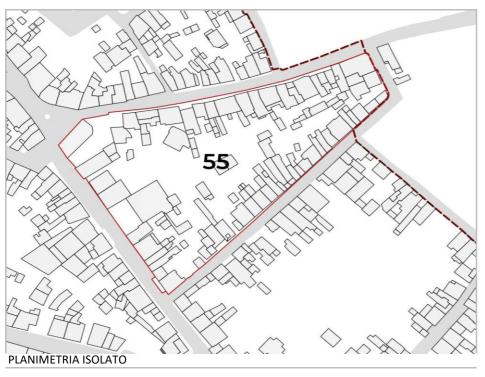
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

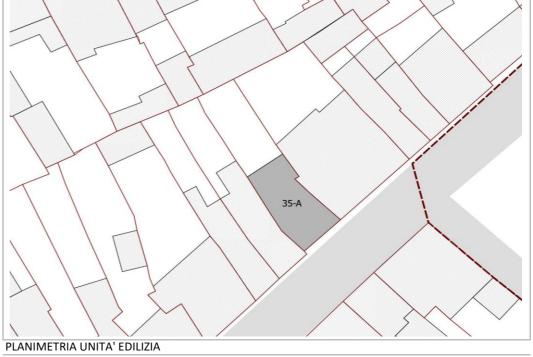
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 7606

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

1
1
Piano primo
Residenziale
Disabitato
Piano primo
Residenziale
Disabitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 35 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS PIANO DEL CENTRO ST		ITRO STORICO INI	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZI	IA	A		_				
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1974

CLASS.

>1950

2000

2010

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α			•	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,07				82,07	0,00	0,00	82,07				82,07
Hm	Altezza a monte		[m]	6,85			_		0,00		6,85				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,85					0,00		6,85				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,85							6,85				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	562,17	0,00	0,00	0,00	562,17	0,00	0,00	562,17	0,00	0,00	0,00	562,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	562,17				562,17	0,00	0,00	562,17				562,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	562,17				562,17	0,00	0,00	562,17				562,17

ER01\_Edificio recente congruo

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	562,17	0,00		562,17
SL	Superficie Lotto		[mq]	159,69	0,00		159,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	82,07	0,00		82,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,52	0,00		3,52

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **35** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



## ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PI	FR	Tυ	IR	F

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

## GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

Non presenti Non presenti Non presenti

#### FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

#### BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

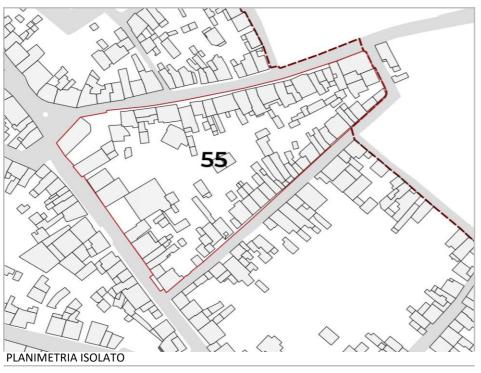
Serranda

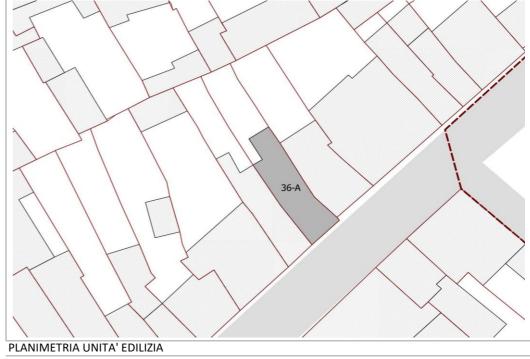
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

(indirizzo principale) n 14

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 7606

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	36	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 36</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DE	L CE	NTRO STORICO INDICI	E PARAMETRI URBANISTICI	5
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	36	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPI	IANTO	E DI TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1974

CLASS.

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALF				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	Α	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,97			······	76,97	0,00	0,00	76,97			Г	76,97
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03					0,00		5,03				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03					0,00		5,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03							5,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	386,78	0,00	0,00	0,00	386,78	0,00	0,00	386,78	0,00	0,00	0,00	386,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	386,78				386,78	0,00	0,00	386,78				386,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	386,78				386,78	0,00	0,00	386,78				386,78

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01\_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	386,78	0,00	386,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,10	0,00	133,10
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,97	0,00	76,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,91	0,00	2,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **36** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazio
SAGOMA	Conservazio
STRUTTURA	Nuova cost
MATERIALI	Nuovo man
GRONDE	Conservazio

**COPERTURE** 

SOLAIO

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

ione e manutenzione esistente ione sagoma copertura esistente truzione compatibile nto con elementi coerenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	

PROSPETTI
PRUSPELLI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

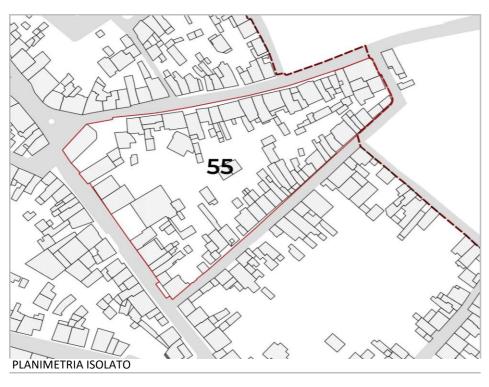
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

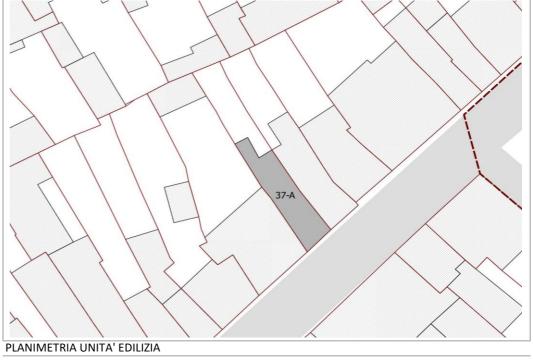
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 7606

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>37</b> R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
	Muratura in terra cruda		Non finito	
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
				Buono stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Grandi aperture			
	Canale			Nessun degrado
		A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Muratura in terra cruda  Copertura a doppia falda  Porte  Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Buono stato di conservazione  Muratura in terra cruda  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Porte Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione  Muratura in mattoni laterizi Buono stato di conservazione Intonacato Non finito  Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo  Porte Grandi aperture  CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione Intonacato Non finito  Coppo sardo  Metallo

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANIS	ГІСІ
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIOI	NE
--	----

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,26				67,26	0,00	0,00	67,26				67,20
Hm	Altezza a monte		[m]	2,88					2,30		5,18				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,88					2,30		5,18				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,88							5,18				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	193,84	0,00	0,00	0,00	193,84	154,70	154,70	348,54	0,00	0,00	0,00	348,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	193,84				193,84	154,70	154,70	348,54				348,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	193,84				193,84	154,70	154,70	348,54				348,54

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	193,84	154,70		348,54
SL	Superficie Lotto		[mq]	119,55	0,00		119,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	67,26	0,00		67,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,62	1,29		2,92

55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Artigianale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	•				
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

55 **37** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

INFISSO

CORNICE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

#### 1 Pluviali in pvc e amianto

## 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee telefoniche Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	- ,
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

Nuovo infisso coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	N1 11

PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

# PROSPETTI

INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
MURATURA	Manutenzione ordinaria

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA						
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI	Sostituzione infissi					

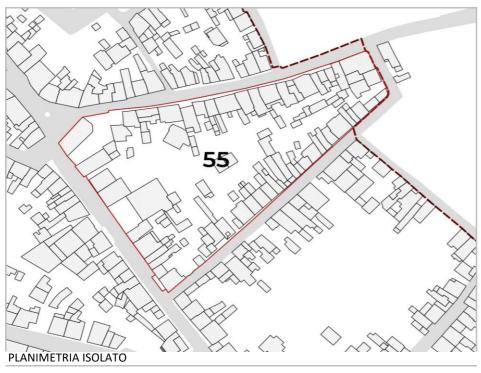
**R01** 

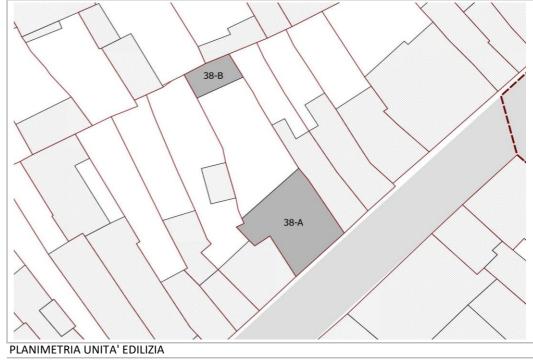
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A I

MAPPALE

1624

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano primo
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	<b>55 38</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	OMPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Altro	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	· •	Intonacato	· •
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABR	AS	PIA	NO DEL	CENTRO	) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	38	A
ISOLATO N			LIZIA N. 38		COMPONEN		ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD VOL	UMI ELEMEN VOLUME VOLUME		IMPIANTO 1974 1974	CLASS. >1950 >1950	TRASFORM. 1990 1990		CLASSIFICAZIONE >1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  ER01_Edificio recente congruo ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione stra Manutenzione stra	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,09	27,71			141,80	0,00	0,00	0,00	114,09	27,71	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	,	141,80
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93	2,55				0,00	0,00		6,93	2,55			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,93	2,55				0,00	0,00		6,93	2,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93	2,55							6,93	2,55			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	790,09	70,65	0,00	0,00	860,74	0,00	0,00	0,00	790,09	70,65	0,00	0,00	860,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	790,09	70,65			860,74	0,00	0,00	0,00	790,09	70,65			860,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	790,09	70,65			860,74	0,00	0,00	0,00	790,09	70,65		Г	860,74

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	860,74	0,00		860,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	279,85	0,00		279,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	141,80	0,00		141,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,08	0,00		3,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E II	NDICAZIONI FUNZIONALI	55 <b>38</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONEN	TE B	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano primo	LIVELLO RELA	AZIONALE Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE E	SISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRI	IMARIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SEC	CONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI [	DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esist	tente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

## **PIANO DEL CENTRO STORICO**

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

**55** 



#### ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Porte B.02 Architrave e stipiti in pietra 2 Finestre CC.03 Finestra con cornice lapidea

3 Balconi E.05 Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Conservazione

#### PORTE

FOROMETRIA

INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Manutenzione esistente

PROFFERLI Non presenti

## BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

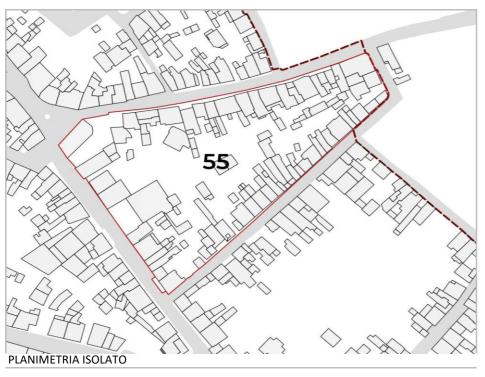
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 39

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAL

MAPPALE 1622

PROPRIETÀ Privata

**R01** 

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02			
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	39	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	55 <b>39</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	ס		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	39	A
ISOLA	ΛΤΟ Ν. <b>55</b> ι	JNITA' EC	DILIZIA N. 39	9	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1997	<1950 >1950	2010 1990	2020 2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strao Demolizione e ricost			
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,65	18,76		<b>_</b>	81,40	0,00	40,00	40,00	62,65	58,76		<b>-</b>	121,40
Hm	Altezza a monte		[m]	3,03	2,38				0,00	0,00		3,03	2,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,03	2,38				0,00	0,00		3,03	2,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,03	2,38							3,03	2,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	189,50	44,55	0,00	0,00	234,06	0,00	0,00	0,00	189,50	139,55	0,00	0,00	329,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	189,50	44,55			234,06	0,00	0,00	0,00	189,50	44,55			234,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	189,50	44,55			234,06	0,00	0,00	0,00	189,50	139,55			329,06

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	234,06	95,00	329,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	229,77	0,00	229,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	81,40	40,00	121,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,17	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,02	0,41	1,43

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 39 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	e
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	rani interni



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	$\mathbf{a}$	n	_	רח	г	חו		
C	u	М	┏.	ĸ	ıu	JR	Œ	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

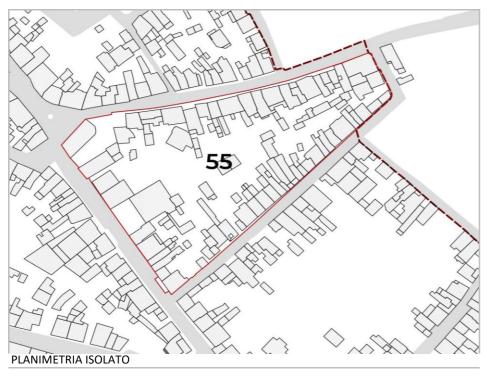
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

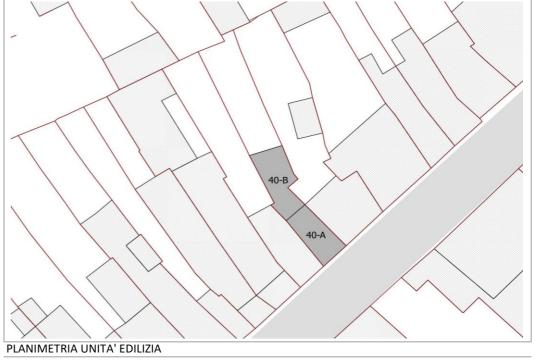
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 40

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPI

MAPPALE 1615

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CO	# # R02			
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	40	COMPONENTI ELEMENTARI	A	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO	<b>55 40</b> R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado Coppo sardo		Nessun degrado		
Infissi		Finestre			Nessun degrado		
		Porte		Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali	<b>J</b>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi							
Gronde							

CAI	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAI	METRI URBAN	NISTICI		55	40	A
ISOLA	ΤΟ Ν. <b>55</b> ι	JNITA' E	DILIZIA N. 40	)	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOI	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PI	REVISTO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2010 2000	2020 2010	>1950 >1950	_	io recente c io recente c	-		Manutenzione s Ristrutturazione			
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	JRBANISTICI					_							
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEME	NTARI	-		A	В		TOT	A	В	TOT	A E	3		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	32,55	40,17		<b>_</b>	72,72	0,00	35,00	35,00	32,55	75,17		<b>_</b>	107,72
Hm	Altezza a monte		[m]	2,63	2,78				0,00	0,00		2,63	2,78		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,63	2,78				0,00	0,00		2,63	2,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,63	2,78							2,63	2,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	85,44	111,48	0,00	0,00	196,92	0,00	0,00	0,00	85,44	208,60	0,00	0,00	294,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	85,44	111,48			196,92	0,00	0,00	0,00	85,44	111,48			196,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	85,44	111,48			196,92	0,00	0,00	0,00	85,44	208,60			294,05

INDIC	:1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	196,92	97,13	294,0
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,29	0,00	160,2
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,72	35,00	107,7
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,22	0,6
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,61	1,8

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 55 4				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente cor	n adeguamento			
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI				
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni			



#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

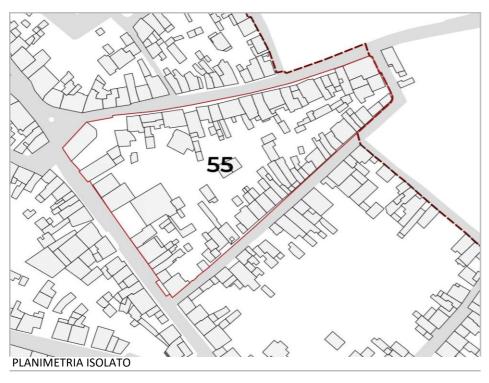
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

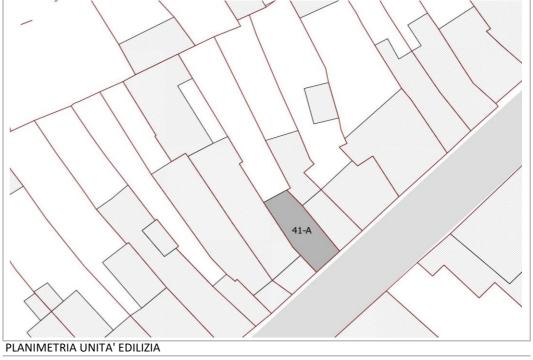
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 41

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

(indirizzo principale) n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

1615

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	IPONENTI ELEMEN	ITARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	41	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 41</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO INDI	CI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	55 UNITA' EDILIZIA N. 41	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	TRASFORMAZIONE		

CLASSIFICAZIONE

>1950

COD

Vft

VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

**IMPIANTO** 

1926

SE\*Hm

Se\*Hv

SE\*(Hv-Hm)

CLASS.

<1950

TRASFORMAZIONI

2020

2010

139,04

139,04

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,97				52,97	30,00	30,00	82,97			<b>_</b>	82,97
Hm	Altezza a monte		[m]	2,63					0,00		2,63				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,63					0,00		2,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,63							2,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	139,04	0,00	0,00	0,00	139,04	0,00	0,00	217,79	0,00	0,00	0,00	217,79

139,04

139,04

0,00

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

0,00

ER01\_Edificio recente congruo

INDI	CI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	139,04	78,75	217,79
SL	Superficie Lotto	[mq]	170,36	0,00	170,36
SC	Superficie Coperta	[mq]	52,97	30,00	82,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,31	0,18	0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	//SL [mc/mq]	0,82	0,46	1,28

139,04

217,79

0,00

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

0,00

0,00

139,04

217,79

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

55 41 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conserv
SAGOMA	Conserv
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conserv

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

# PORTE FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

#### BALCONI Non presenti SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

**COPERTURE** 

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

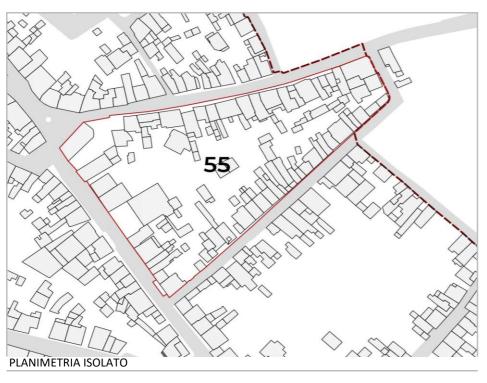
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

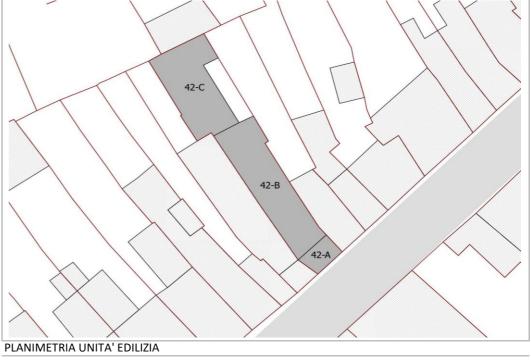
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 42

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

1A

MAPPALE 355

PROPRIETÀ

ISOLATO N. 55 UNI	ITA' EDILIZIA N.	42	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	В	ſ	

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>42</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	<del>_</del>
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			55	42	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UNITA' E	DILIZIA N. 42		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici		_			Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici		_			Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI	JRBANISTICI		,												
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	16,80	112,71	95,74	225,25	0,00	0,00	0,00	0,00	16,80	112,71	95,74	L	225,25
Hm	Altezza a monte		[m]	3,96	3,18	2,56		0,00	0,00	0,00		3,96	3,18	2,56		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,96	3,18	2,56		0,00	0,00	0,00		3,96	3,18	2,56		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,96	3,18	2,56						3,96	3,18	2,56		
V	Volume ai fini Urbanist	ci SE*Hcalc	[mc]	66,51	358,86	245,01 0,0	670,38	0,00	0,00	0,00	0,00	66,51	358,86	245,01	0,00	670,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	66,51	358,86	245,01	670,38	0,00	0,00	0,00	0,00	66,51	358,86	245,01		670,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	66,51	358,86	245,01	670,38	0,00	0,00	0,00	0,00	66,51	358,86	245,01		670,38

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	670,38	0,00	670,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	247,42	0,00	247,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	225,25	0,00	225,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91	0,00	0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,71	0,00	2,71

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>		



#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	IJR	F

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE**

Non presenti

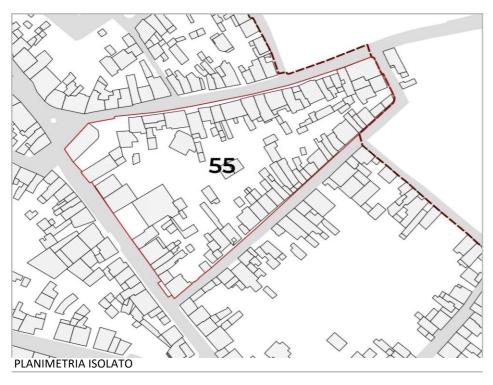
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

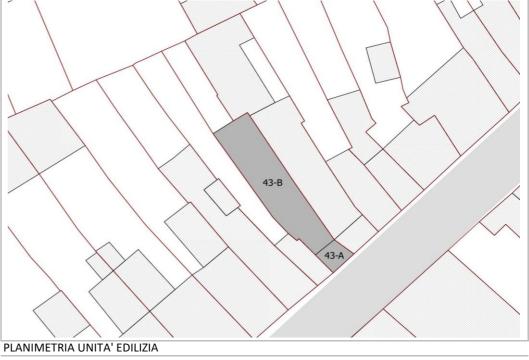
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 43

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1612

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENT	I ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	43	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 43</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	. ÿ	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda			
Infissi					
Gronde					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	IANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			55	43	A				
ISOL	ATO N. <b>55</b> UI	NITA' EC	DILIZIA N. 43	3	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
1.2	INDICI&PARAM	IFTRI LI	RBANISTICI									
	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	12,90	113,99		····	126,89	0,00	0,00	0,00	12,90	113,99		<b>_</b>	126,89
Hm	Altezza a monte		[m]	3,96	3,13				0,00	0,00		3,96	3,13		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,96	3,13				0,00	0,00		3,96	3,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,96	3,13							3,96	3,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	51,07	357,24	0,00	0,00	408,30	0,00	0,00	0,00	51,07	357,24	0,00	0,00	408,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	51,07	357,24			408,30	0,00	0,00	0,00	51,07	357,24			408,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	51,07	357,24			408,30	0,00	0,00	0,00	51,07	357,24			408,30

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	408,30	0,00	408,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	174,11	0,00	174,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,89	0,00	126,89
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,35	0,00	2,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>43</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

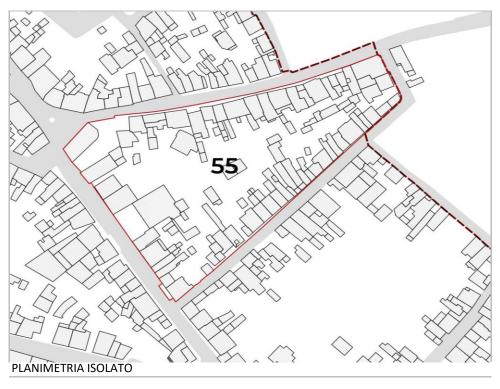
**R01** 

ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 44

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

1607

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N. 55	UNITA' EDILIZIA N.	44	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
	1		***************************************	1	
Numero di livelli	NO.		Numero di livelli		
Livello relazionale	NO Residentiale		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE Chiusure verticali		CARATTERI STRUTTURALI			
				CARATTERI EPIDERMICI	
Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Finitura a vista Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					Duran state di sassamusiano
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di Conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai				#DIE!	
Balconi Coperture				#RIF!	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>			FALSO	
Golai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi					
11111331					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			55	44	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UNITA' EDII	LIZIA N. 44		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	1940	1950	<195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	184,50	50,08	6,90	30,93	272,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,50	50,08	6,90	30,93	272,41
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	3,20	2,62	3,52		0,00	0,00	0,00	0,00		3,95	3,20	2,62	3,52	
11	Altezza a valle		[m]	3,95	3,20	2,62	3,52		0,00	0,00	0,00	0,00		3,95	3,20	2,62	3,52	
Hv						1	1							1	1	1	1	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	_											
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	1 3,95	3,20	0,00	0,00							3,95	3,20	2,62	3,52	
n				1 3,95 <b>729,51</b>	3,20 <b>160,26</b>	0,00 <b>0,00</b>	_	889,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,95 <b>729,51</b>	3,20 <b>160,26</b>	2,62 <b>0,00</b>	3,52 <b>0,00</b>	889,77
n Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb.		[m]	-,	-, -	-,	0,00	<b>889,77</b> 1016,72	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	0,00		-, -	,-		<b>889,77</b> 1.016,72
n Hcalc	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	729,51	160,26	0,00	0,00 <b>0,00</b>		,	.,	•	•	,	729,51	160,26	0,00	0,00	-

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	889,77	0,00		889,77
SL	Superficie Lotto		[mq]	822,37	0,00		822,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	272,41	0,00		272,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00		0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,08	0,00		1,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>44</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico			
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

#### PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato to FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE** 

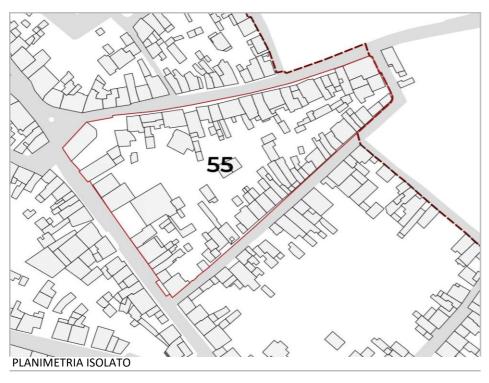
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

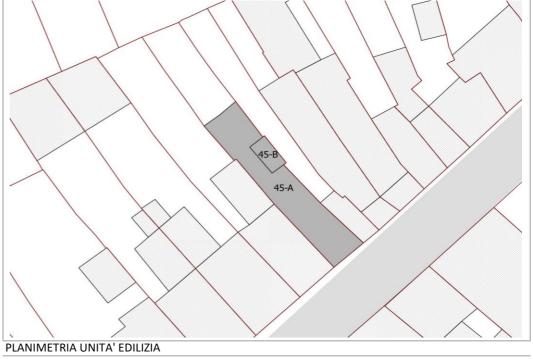
Sostituzione componenti involucro esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 45

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

(indirizzo principale) n 32

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1604

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELEMENTA	RI # #	R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	45	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	55 45 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAMETRI URBAN	NISTICI		55	45	A
ISOLATO N. 55 UNITA' EDILIZIA N. 45 COMPONENTI E					TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD	VOLUMI ELEME	DLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLAS		ASSIFICAZIONE	IFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREV	/ISTO					
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifi	cio recente congruo		Manutenzione stra	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifi	cio recente congruo		Manutenzione stra	ordinaria		
1.2	INDICI&PARAI	MFTRIL	IRBANISTICI											
		VIL IIII C		11.54	CTATO ATTI	IAIF			INCREMENTO / DINAINU IZIONE		DDOCETTO			
COD	VOLUMI ELEME	UTABI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO			ТО

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,22	12,57			138,78	0,00	0,00	0,00	126,22	12,57			138,78
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43	4,60				0,00	0,00		3,43	4,60			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,43	4,60				0,00	0,00		3,43	4,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43	4,60							3,43	4,60			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	432,29	57,81	0,00	0,00	490,10	0,00	0,00	0,00	432,29	57,81	0,00	0,00	490,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	432,29	57,81			490,10	0,00	0,00	0,00	432,29	57,81			490,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	432,29	57,81			490,10	0,00	0,00	0,00	432,29	57,81			490,10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	490,10	0,00	490,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	219,47	0,00	219,47
SC	Superficie Coperta		[mq]	138,78	0,00	138,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,23	0,00	2,23

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>45</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

	COMPONENTE	В
3	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

- 4	$\sim$	DE	:DI	TUF	) E
	LU	ירי	:NI	U	\E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 46

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1603

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	46	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZION	NE <b>55 46 R03</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI	E PARAN	IETRI URBAN	ISTICI		55	46	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b>	UNITA' EI	DILIZIA N. 46	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	OGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	/ISTO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1968 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	cio recente co cio recente co	•		Manutenzione stra Ristrutturazione ed			
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI												
COD	<b>DESCRIZIONE</b> VOLUMI ELEME	NTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J <b>ALE</b> B		ТОТ	INCREMEN A	ITO/DIMINUZIONE B	ТОТ	PROGETTO A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,51	39,24			119,75	0,00	25,00	25,00	80,51	64,24			144,75
Hm	Altezza a monte		[m]	4,25	3,25				0,00	0,00		4,25	3,25			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,25	3,25				0,00	0,00		4,25	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,25	3,25							4,25	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	342,18	127,53	0,00	0,00	469,71	0,00	81,25	81,25	342,18	208,78	0,00	0,00	550,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	342,18	127,53			469,71	0,00	0,00	0,00	342,18	127,53			469,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	342,18	127,53			469,71	0,00	0,00	0,00	342,18	208,78			550,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	469,71	81,25	550,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	286,60	0,00	286,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,75	25,00	144,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,09	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,64	0,28	1,92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55	46 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA  INDICAZIONI DI PIANO		FUNZIONE SECONDARIA  INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
INTERVENTO	Manteniniento funzione esistente	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
		INTERVENTI SPECIFICI COI			
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti seconda		
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni	
COMPONENTE	A				
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

STRUTTURA

**CORRIMANO** 





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI
-----------

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

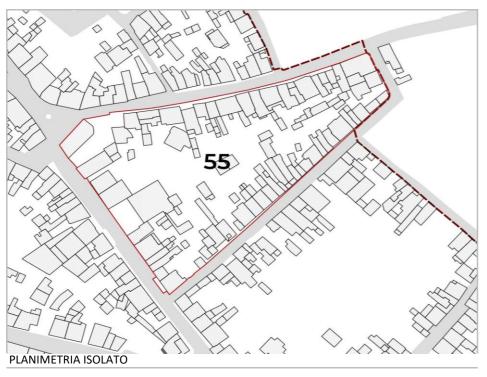
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 47

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6865

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	47	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE

Utilizzo

Utilizzo

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
runzione livelli superion	
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	

Non utilizzato

Piano primo

Residenziale

Disabitato

В

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 47 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
1111331					

																1			
CA	BRAS F	PIAN	O DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	ИETRI	URBA	NISTI	CI			55	47	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UNITA	A' EDILIZ	ZIA N. <b>47</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA	DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTAR	RI I	MPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1 2 3 4	SUB VOLUME BUB VOLUME COLUME C	3 1 3 1	.968 .974 .974 .974	>1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0 0	ER01_Edificion ER01_E	o recente co o recente co	ongruo ongruo				Manutenzio Manutenzio Ristrutturazi Ristrutturazi	ne straoro one ediliz	dinaria tia		
1.2	INDICI&PARAMETE	RI URB	ANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	— F	ORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	ΙE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR	RI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	103,47	36,34	8,18	66,60	214,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,47	36,34	8,18	66,60	214,59
Hm	Altezza a monte			[m]	7,30	3,75	2,80	6,03		0,00	0,00	0,00	0,00		7,30	3,75	2,80	6,03	
Ηv	Altezza a valle			[m]	7,30	3,75	2,80	6,03		0,00	0,00	0,00	0,00		7,30	3,75	2,80	6,03	
n	Uso seminterrato		L=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb		`F*!!!-	[m]	7,30	3,75	2,80	6,03							7,30	3,75	2,80	6,03	
V	Volume ai fini Urban	iistici S	et"Hcalc	[mc]	755,32	136,28	22,91	401,24	1.315,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	136,28	22,91	401,24	1.315,75
Vft	Volume fuori terra	S	E*Hm	[mc]	755,32	136,28	22,91	401,24	1315,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	136,28	22,91	401,24	1.315,75
Vsnt	Volume seminterrato	) S	E*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	S	Se*Hv	[mc]	755,32	136,28	22,91	401,24	1.315,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	136,28	22,91	401,24	1.315,75

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.315,75	0,00	1.315,75
SL	Superficie Lotto		[mq]	361,03	0,00	361,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	214,59	0,00	214,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00	3,64

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>47</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

	COMPONENTE	D
Ì	<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Disabitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	U	₹F

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFFRII	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

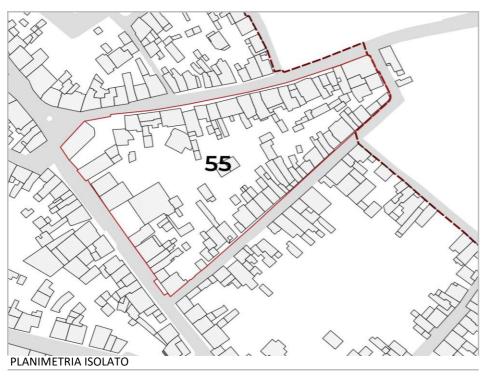
**R01** 

ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 48

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 40

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 5034

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# # R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	48	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	

COMPONENTE

Livelli superiori

Utilizzo

Funzione livelli superiori

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
runzione livelli superion	
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

	<del>-</del>	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	D	
Missan and all Its all!		
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	1 NO	
Livello relazionale	NO	

Piano primo

Residenziale

Disabitato

В

<b>CABRAS</b>	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	55 48 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			55	48	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> U	JNITA' ED	ILIZIA N. 48		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>195	50	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>195	50	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>195		ER01_Edificion		•				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>195	50	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	97,83	37,01	7,04	75,69	217,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,83	37,01	7,04	75,69	217,56
Hm	Altezza a monte			[m]	7,30	3,75	2,80	6,03		0,00	0,00	0,00	0,00		7,30	3,75	2,80	6,03	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,30	3,75	2,80	6,03		0,00	0,00	0,00	0,00		7,30	3,75	2,80	6,03	
n	Uso seminterrate	-	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	7,30	3,75	2,80	6,03							7,30	3,75	2,80	6,03	
V	Volume ai fini U	rbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	714,13	138,77	19,71	456,01	1.328,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,13	138,77	19,71	456,01	1.328,62
Vft	Volume fuori ter	rra	SE*Hm	[mc]	714,13	138,77	19,71	456,01	1328,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,13	138,77	19,71	456,01	1.328,62
Vsnt	Volume seminte	rrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	714,13	138,77	19,71	456,01	1.328,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,13	138,77	19,71	456,01	1.328,62

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.328,62	0,00	1.328,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	370,21	0,00	370,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	217,56	0,00	217,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,59	0,00	3,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	55	<b>48</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	nte		

COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

- 4	$\sim$	n	DI		` _
	LU	۲t	:KI	'UF	(E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFFRII	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Conservazione tipologia infisso

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

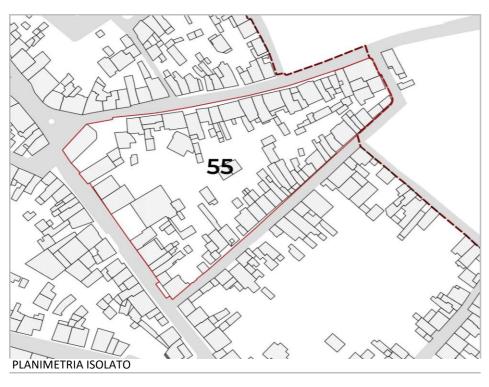
**R01** 

ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 49

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 44, 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

14A

MAPPALE

5240

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	DNENTI	ELE	MENTARI	#	## R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	49	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 49 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>                                     </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS P	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	ИETRI	URBANIS	STICI			55	49	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UNITA'	EDILIZIA N. 49	ı	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	O		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1997	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_E	o recente co	ongruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2																
COD	INDICI&PARAMETRI DESCRIZIONE		U.M.	STATO ATTI	JALF			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	С	ТОТ	INCREME	NTO/DIM B	IINUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		ТОТ
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			STATO ATTU A 150,55	JALE B 30,88	C 31,80	TOT 213,23		NTO/DIM B	IINUZIONE C 0,00			B 30,88	C 31,80		TOT 213,2:
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В	C 31,80 2,73 2,73		А	В	С		А				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 150,55 3,95 3,95 1	B 30,88 3,75 3,75 1	2,73 2,73 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 150,55 3,95 3,95 1	30,88 3,75 3,75 1	31,80 2,73 2,73 1		
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE 1=res - 0=altr	[mq] [m]	A 150,55 3,95 3,95	B 30,88 3,75	2,73	213,23	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 150,55 3,95	30,88 3,75 3,75	31,80 2,73 2,73	0,00 [	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	797,15	0,00	797,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	561,72	0,00	561,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	213,23	0,00	213,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,00	0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,42	0,00	1,42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 49 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

SOLAIO



# ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Portali

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

D.01 Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

## **PROSPETTI**

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Portale

#### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

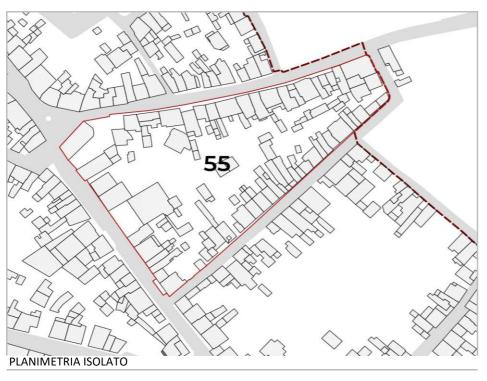
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

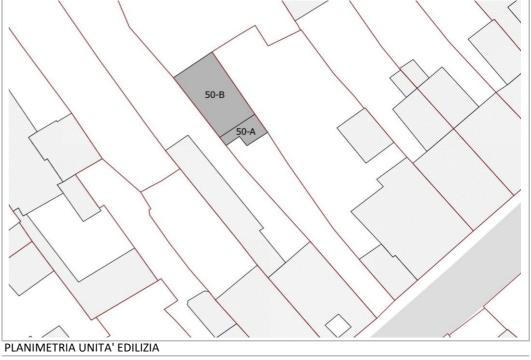
ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 50

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 2185

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# 5	R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	50	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

Conservazione/degrado  Buono stato di conservazione
Buono stato di conservazione
Conservazione/degrado
Buono stato di conservazione
Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARA	METRI URBAN	NISTICI		55	50	A
ISOLATO N. 55	UNITA' E	DILIZIA N. <b>50</b>	)	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFICAZ	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELEN	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOLUME 2 SUB VOLUME	A B	1968 1968	>1950 >1950	1970 1970	1980 1980	>1950 >1950	ER02_Edificion		•		Ristrutturazione e Ristrutturazione e			
1.2 INDICI&PAR	AMETRI L	JRBANISTICI									_			
COD DESCRIZIONE VOLUMI ELEM SE Superficie edi		FORMULE	U.M.	A 14 62	JALE B 67 42		TOT 82.04	A 80.00	B 0.00	TOT 80.00	PROGETTO  A B  94.62 67	42		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	14,62	67,42			82,04	80,00	0,00	80,00	94,62	67,42			162,04
Hm	Altezza a monte		[m]	1,98	2,58				0,00	0,00		1,98	2,58			
Ηv	Altezza a valle		[m]	1,98	2,58				0,00	0,00		1,98	2,58			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	1,98	2,58							1,98	2,58			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	28,87	173,81	0,00	0,00	202,68	0,00	0,00	0,00	186,87	173,81	0,00	0,00	360,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	28,87	173,81			202,68	0,00	0,00	0,00	28,87	173,81			202,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	28,87	173,81			202,68	0,00	0,00	0,00	186,87	173,81			360,68

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	202,68	158,00	360,68
SL	Superficie Lotto		[mq]	582,67	0,00	582,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	82,04	80,00	162,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,14	0,14	0,28
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,35	0,27	0,62

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	55 <b>50</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	TITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni

INFISSI

Sostituzione infissi

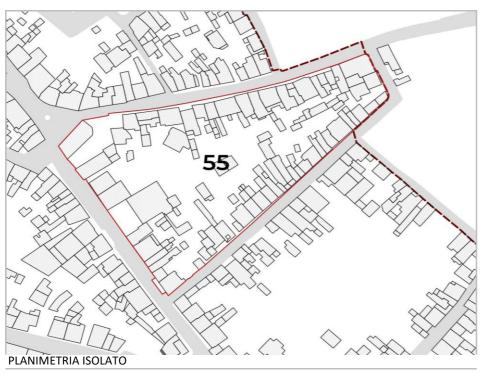
**CORRIMANO** 

ISOLATO N. 55

UNITA' EDILIZIA N. 51

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAL

MAPPALE 1592

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	1	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	51	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В					

COMPONENTE	Α	COMPO	NENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero	di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello re	lazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione	primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo		Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>51</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	<u> </u>
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	METRI URBANI	ISTICI		55	51	A
ISOLATO N. 55	UNITA' E	DILIZIA N. 51		COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFICAZ	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELEN	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PR	EVISTO		
1 SUB VOLUME 2 SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER02_Edificion		•		Ristrutturazione Ristrutturazione			
1.2 INDICI&PAR	AMETRI L	IRBANISTICI												
COD DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEN	ENTARI icata		[ma]	A 107.44	B 86.16		TOT 193.60	A 0.00	0.00	TOT 0.00	A B	36.16	<b>.</b>	TOT 193.

COD	DECCRIZIONE	FORMULE	11.04	CTATO ATT	IAIF				INICOENAEN	TO /DINAINILIZIONE		DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREIVIEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,44	86,16		<b>_</b>	193,60	0,00	0,00	0,00	107,44	86,16			193,60
Hm	Altezza a monte		[m]	4,75	3,45				0,00	0,00		4,75	3,45			
Hν	Altezza a valle		[m]	4,75	3,45				0,00	0,00		4,75	3,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,75	3,45							4,75	3,45			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	510,35	297,24	0,00	0,00	807,60	0,00	0,00	0,00	510,35	297,24	0,00	0,00	807,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	510,35	297,24			807,60	0,00	0,00	0,00	510,35	297,24			807,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	510,35	297,24			807,60	0,00	0,00	0,00	510,35	297,24			807,60

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	807,60	0,00	807,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	496,34	0,00	496,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	193,60	0,00	193,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,63	0,00	1,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	55 <b>51</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

**STRUTTURA** 

CORRIMANO





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda Conservazione

**FOROMETRIA** 

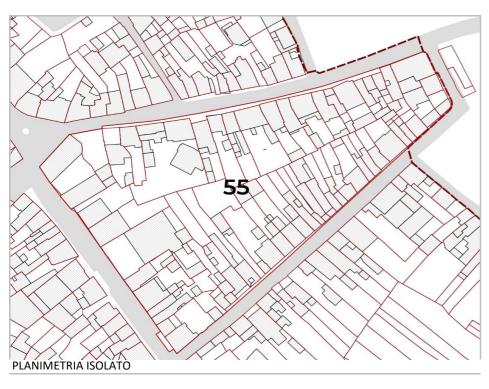
INFISSO

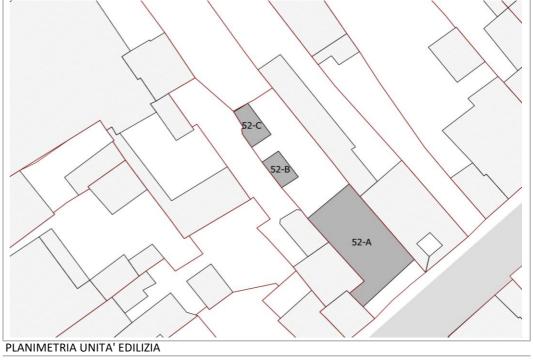
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **52** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1591

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	52	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>52</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>		, <u>ü</u>	FALSO	, 0
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	STICI			55	<b>52</b>	A
ISOLA	ATO N. <b>55</b> UI	NITA' ED	LIZIA N. <b>52</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	2010 1940 1940	2020 1950 1950	>1950 <1950 <1950	ER02_Edifici ES05_Ruder ES05_Ruder	e	congruo			Ristrutturaz Demolizione Demolizione	e e ricostru	ızione		
1.2 COD	INDICI&PARAM DESCRIZIONE	1ETRI UI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	ITARI	TOMMOLE	0.141.	A	В	С	TOT	A	В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	116,11	13,09	16,12	145,32	0,00	27,00	24,00	51,00	116,11	40,09	40,12		196,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	4,83 4,83	3,00 3,00	3,00 3,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		4,83 4,83	3,00 3,00	3,00 3,00		
n	Uso seminterrato	-	1=res - 0=altro	-	1	1	1						1	1	1		
Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo Volume ai fini Ur		SE*Hcalc	[m] [mc]	4,83 <b>560,25</b>	3,00 <b>39,26</b>	3,00 <b>48,36 0</b> ,0	00 647,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4,83 <b>560,25</b>	3,00 <b>120,26</b>	3,00 <b>120,36</b>	0,00	800,
Vft Vsnt	Volume fuori teri Volume seminter	-	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	560,25 0,00	39,26 0,00	48,36 0,00	647,87 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,25 0,00	39,26 0,00	48,36 0,00	_	647,3 0,0

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	647,87	153,00	800,87
SL	Superficie Lotto		[mq]	275,83	0,00	275,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	145,32	51,00	196,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,18	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,35	0,55	2,90

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	55	<b>52</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	. NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CO ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alla residenza ONSENTITI  Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nei prospetti secono Riconfigurazione planimetrica dei va		
COMPONENTE	Α				
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale				
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	•		<b>n</b> -			_
CC	ı	-	ĸ		ĸ	-
$\sim$	,,	_		··		_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

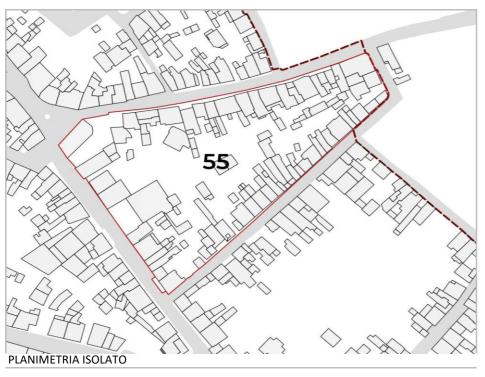
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

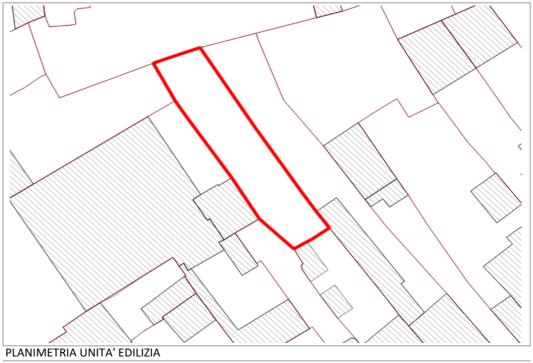
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 53

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI

0 n 0 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1590

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	53	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

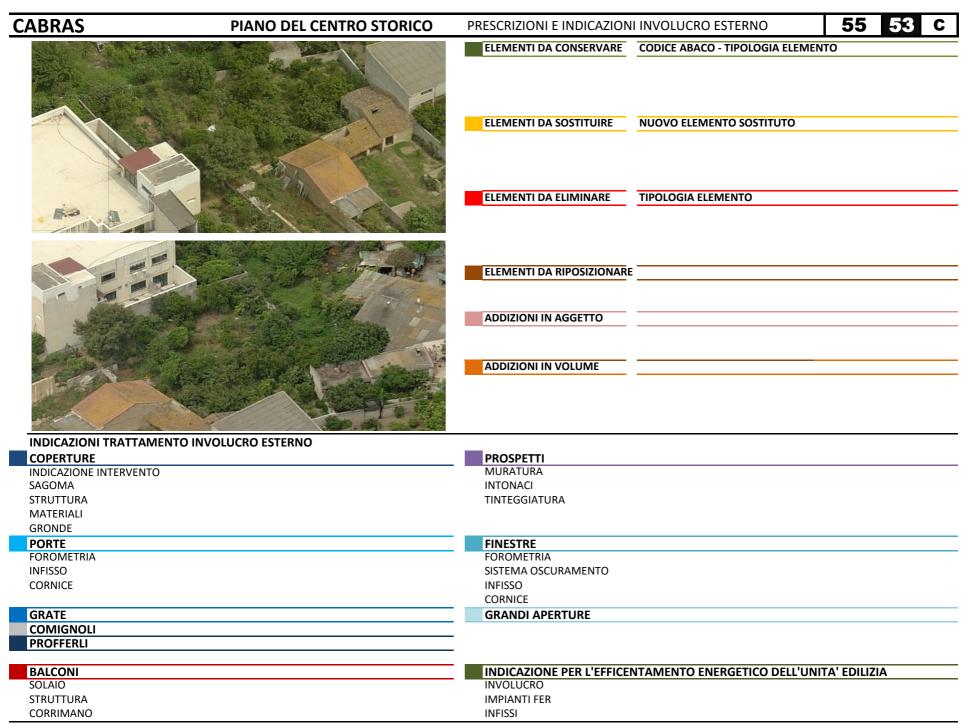
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>53</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	53	A
ISOLATO N.	ATO N. 55 UNITA' EDILIZIA N. 53 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A									
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIONE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>		<1950	-10	<1950	Verde privato				

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			<b>-</b>	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	İ	[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	274,51	0,00	274,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

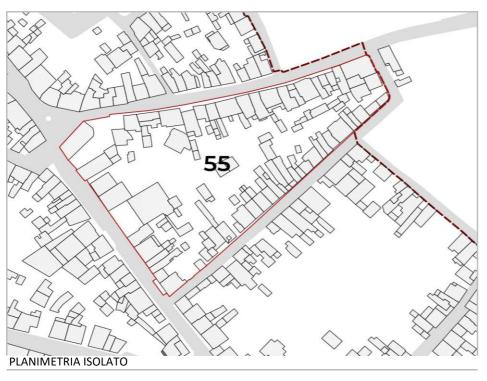
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	55 <b>53</b> B.1
COMPONENTE	A		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



UNITA' EDILIZIA N. 54

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

**CABRAS** 

n 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 1591

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	54	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 54</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	ь	Muratura in blocchi cls			Nessun degrado
Chiusure verticali		Muratura in biocciii cis	Nessun degrado	Intonacato	Nessuii degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			55	54	A
ISOL	ATO N. <b>55</b> UNITA' E	EDILIZIA N. <b>54</b>	ļ	COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_E	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Ristrutturaz	ne straord	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI DESCRIZIONE	URBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			^		_			<b>- ,</b>							
				Α	В	C	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,02	В 47,40	23,14	98,56	0,00	B 0,00	0,00	TOT 0,00	A 28,02	B 47,40	C 23,14		TOT 98,56
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m]	28,02 5,03 5,03 1	47,40 3,48 3,48 1	3,28 3,28 1						28,02 5,03 5,03 1	47,40 3,48 3,48 1	3,28 3,28 1		
Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	28,02 5,03 5,03	47,40 3,48	3,28	98,56	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		28,02 5,03	47,40 3,48 3,48	3,28 3,28	0,00	

381,28
229,08
98,56
0,43
1,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### **COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

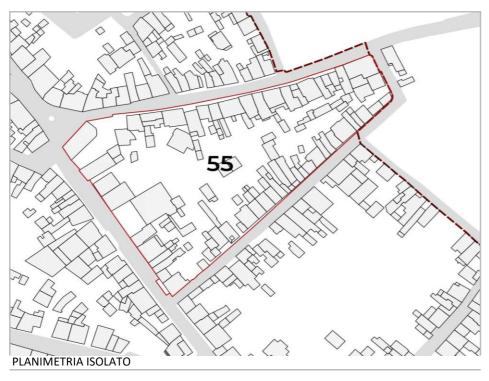
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

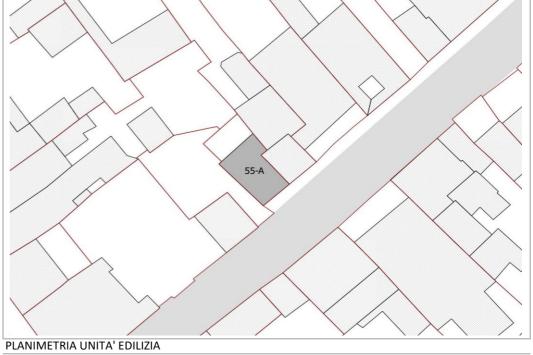
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 55

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1566

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMEN	ITARI ##	R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	55	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	#RIF!
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	55 <b>55</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	55	A
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 55	5	COMPONENT	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFIC	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	IME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,28			<b>_</b>	47,28	0,00	0,00	47,28				47,28
Hm	Altezza a monte		[m]	4,75			_		0,00		4,75				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,75					0,00		4,75				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,75							4,75				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	224,60	0,00	0,00	0,00	224,60	0,00	0,00	224,60	0,00	0,00	0,00	224,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	224,60				224,60	0,00	0,00	224,60				224,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	224,60				224,60	0,00	0,00	224,60				224,60

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	224,60	0,00		224,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	69,58	0,00		69,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	47,28	0,00		47,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,23	0,00		3,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	#RIF!
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

55 **55** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**COPERTURE** 

BALCONI

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

SOLAIO

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente





# ELEMENTI DA CONSERVARE

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

THE TOTAL TOTAL THAT ENVIOLENT	conservatione e manatentione esisteme
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**INFISSO** 

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

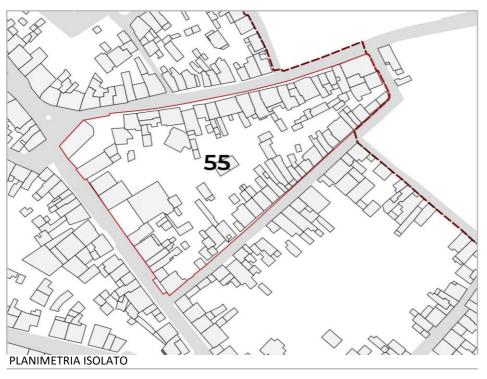
Infisso coerente

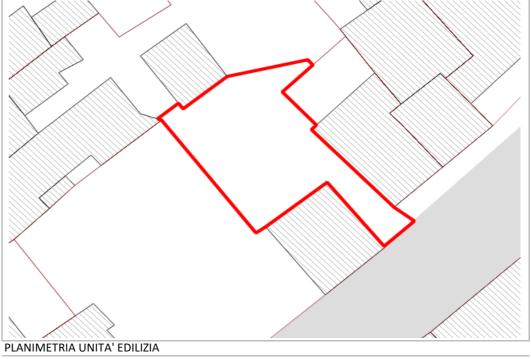
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 56

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via XX Settembre

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEM	1ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	55	UNITA' EDILIZIA N.	56	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

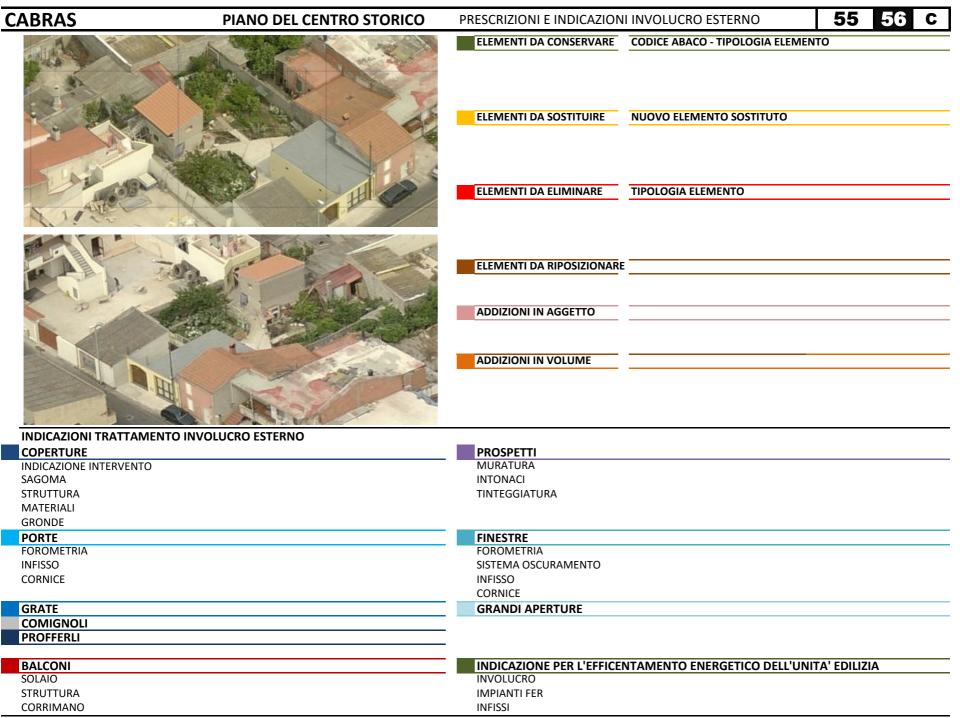
CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>55 56</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		55	56	A
ISOLATO N.	<b>55</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>56</b>	<del></del>	COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			<b>_</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			<b>_</b>	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	114,04	0,00	114,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

COMPONENTE A  • LIVELLO RELAZIONALE NO	5 <b>56</b> B.1
A LIVELLO DEL AZIONALE NO	
LIVELLO RELAZIONALE     NO	
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO Mantenimento funzione esistente	



SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 55

ISOLAT_N		NI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	55	1	203,62	0,00	
	55	2	64,08	0,00	64,08
	55	3	245,88	0,00	245,88
	55	4	288,88	0,00	288,88
	55	5	172,97	0,00	172,97
	55	6	711,13	0,00	711,13
	55	7	257,42	0,00	257,42
	55	8	172,94	0,00	172,94
	55	9	557,71	0,00	557,71
	55	10	88,70	0,00	88,70
	55	11	158,73	0,00	158,73
	55	12	121,28	90,00	211,28
	55	13	623,51	0,00	623,51
	55	14	242,19	0,00	242,19
	55	15	114,28	25,00	139,28
	55	16	185,12	40,00	225,12
	55	17	245,65	0,00	245,65
	55	18	202,97	0,00	202,97
	55	19	163,51	0,00	163,51
	55	20	254,84	0,00	254,84
	55	21	173,91	0,00	173,91
	55	22	115,68	0,00	115,68
	55	23	262,19	0,00	262,19
	55	24	128,48	-45,01	83,47
	55	25	124,16	0,00	124,16
	55	26	106,46	0,00	106,46
	55	27	128,60	0,00	128,60

55         28         535,52         0,00         535,52           55         29         104,17         0,00         104,17           55         30         47,05         0,00         47,05           55         31         90,56         0,00         90,56           55         32         61,56         0,00         61,56           55         33         64,93         0,00         64,93           55         34         182,39         0,00         182,39           55         36         76,97         0,00         76,97           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89     <					
55         30         47,05         0,00         47,05           55         31         90,56         0,00         90,56           55         32         61,56         0,00         61,56           55         33         64,93         0,00         64,93           55         34         182,39         0,00         182,39           55         35         82,07         0,00         76,97           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75	55	28	535,52	0,00	535,52
55         31         90,56         0,00         90,56           55         32         61,56         0,00         61,56           55         33         64,93         0,00         64,93           55         34         182,39         0,00         182,39           55         35         82,07         0,00         76,97           55         36         76,97         0,00         67,26           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75	55	29	104,17	0,00	104,17
55         32         61,56         0,00         61,56           55         33         64,93         0,00         64,93           55         34         182,39         0,00         182,39           55         35         82,07         0,00         82,07           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         121,40           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         48         217,56         0,00         217,56	55	30	47,05	0,00	47,05
55         33         64,93         0,00         64,93           55         34         182,39         0,00         182,39           55         35         82,07         0,00         82,07           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         48         217,56         0,00         213,23           55         5         49         213,23         0,00	55	31	90,56	0,00	90,56
55         34         182,39         0,00         182,39           55         35         82,07         0,00         82,07           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         47         214,59         0,00         217,56           55         48         217,56         0,00         217,56           55         50         82,04         80,00         162,04 <td>55</td> <td>32</td> <td>61,56</td> <td>0,00</td> <td>61,56</td>	55	32	61,56	0,00	61,56
55         35         82,07         0,00         82,07           55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         48         217,56         0,00         217,56           55         48         217,56         0,00         213,23           55         5         49         213,23         0,00         193,60           55         5         193,60         0,00	55	33	64,93	0,00	64,93
55         36         76,97         0,00         76,97           55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         47         214,59         0,00         217,56           55         48         217,56         0,00         213,23           55         5         49         213,23         0,00         193,60           55         5         5         145,32         51,00         196,32           55         5         5         <	55	34	182,39	0,00	182,39
55         37         67,26         0,00         67,26           55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         47         214,59         0,00         214,59           55         48         217,56         0,00         217,56           55         49         213,23         0,00         213,23           55         51         193,60         0,00         193,60           55         52         145,32         51,00         196,32           55         53         0,00         0,00         98,56<	55	35	82,07	0,00	82,07
55         38         141,80         0,00         141,80           55         39         81,40         40,00         121,40           55         40         72,72         35,00         107,72           55         41         52,97         30,00         82,97           55         42         225,25         0,00         225,25           55         43         126,89         0,00         126,89           55         44         24,45         50,00         74,45           55         45         138,78         0,00         138,78           55         46         119,75         25,00         144,75           55         47         214,59         0,00         214,59           55         48         217,56         0,00         217,56           55         49         213,23         0,00         213,23           55         51         193,60         0,00         193,60           55         52         145,32         51,00         196,32           55         53         0,00         0,00         98,56           55         54         98,56         0,00         0,00 </td <td>55</td> <td>36</td> <td>76,97</td> <td>0,00</td> <td>76,97</td>	55	36	76,97	0,00	76,97
55       39       81,40       40,00       121,40         55       40       72,72       35,00       107,72         55       41       52,97       30,00       82,97         55       42       225,25       0,00       225,25         55       43       126,89       0,00       126,89         55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       0,00       98,56         55       55       55       47,28       0,00       0,	55	37	67,26	0,00	67,26
55       40       72,72       35,00       107,72         55       41       52,97       30,00       82,97         55       42       225,25       0,00       225,25         55       43       126,89       0,00       126,89         55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00       0,00    <	55	38	141,80	0,00	141,80
55       41       52,97       30,00       82,97         55       42       225,25       0,00       225,25         55       43       126,89       0,00       126,89         55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       98,56         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	39	81,40	40,00	121,40
55       42       225,25       0,00       225,25         55       43       126,89       0,00       126,89         55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	40	72,72	35,00	107,72
55       43       126,89       0,00       126,89         55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	41	52,97	30,00	82,97
55       44       24,45       50,00       74,45         55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	42	225,25	0,00	225,25
55       45       138,78       0,00       138,78         55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	43	126,89	0,00	126,89
55       46       119,75       25,00       144,75         55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	44	24,45	50,00	74,45
55       47       214,59       0,00       214,59         55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	45	138,78	0,00	138,78
55       48       217,56       0,00       217,56         55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	46	119,75	25,00	144,75
55       49       213,23       0,00       213,23         55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	47	214,59	0,00	214,59
55       50       82,04       80,00       162,04         55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	48	217,56	0,00	217,56
55       51       193,60       0,00       193,60         55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	49	213,23	0,00	213,23
55       52       145,32       51,00       196,32         55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	50	82,04	80,00	162,04
55       53       0,00       0,00       0,00         55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	51	193,60	0,00	193,60
55       54       98,56       0,00       98,56         55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	52	145,32	51,00	196,32
55       55       47,28       0,00       47,28         55       56       0,00       0,00       0,00	55	53	0,00	0,00	0,00
55 56 0,00 0,00 0,00	55	54	98,56	0,00	98,56
	55	55	47,28	0,00	47,28
9.623,56 420,99 10.044,55	55	56		0,00	
			9.623,56	420,99	10.044,55

SE\_ISO 1

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 55

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	55	1	1.232,06	0,00	1.232,06
	55	2	438,58	0,00	438,58
	55	3	1.539,63	0,00	1.539,63
	55	4	1.393,37	0,00	1.393,37
	55	5	888,03	0,00	888,03
	55	6	4.674,74	0,00	4.674,74
	55	7	1.962,81	0,00	1.962,81
	55	8	1.282,04	0,00	1.282,04
	55	9	3.358,46	0,00	3.358,46
	55	10	293,28	64,50	357,79
	55	11	1.106,29	0,00	1.106,29
	55	12	350,01	0,00	350,01
	55	13	3.243,48	0,00	3.243,48
	55	14	1.520,58	0,00	1.520,58
	55	15	389,54	0,00	389,54
	55	16	607,55	0,00	607,55
	55	17	856,38	0,00	856,38
	55	18	1.298,54	0,00	1.298,54
	55	19	1.218,15	0,00	1.218,15
	55	20	1.544,43	0,00	1.544,43
	55	21	1.090,14	0,00	1.090,14
	55	22	641,14	0,00	641,14
	55	23	1.527,64	0,00	1.527,64
	55	24	455,01	166,94	621,95
	55	25	474,85	0,00	474,85
	55	26	482,21	0,00	482,21
	55	27	1.003,07	0,00	1.003,07

55	28	4.846,79	0,00	4.846,79
55	29	471,39	0,00	471,39
55	30	164,66	0,00	164,66
55	31	572,78	0,00	572,78
55	32	349,14	0,00	349,14
55	33	425,32	0,00	425,32
55	34	1.139,96	0,00	1.139,96
55	35	562,17	0,00	562,17
55	36	386,78	0,00	386,78
55	37	193,84	154,70	348,54
55	38	860,74	0,00	860,74
55	39	234,06	0,00	234,06
55	40	196,92	0,00	196,92
55	41	139,04	0,00	139,04
55	42	670,38	0,00	670,38
55	43	408,30	0,00	408,30
55	44	83,75	0,00	83,75
55	45	490,10	0,00	490,10
55	46	469,71	0,00	469,71
55	47	1.315,75	0,00	1.315,75
55	48	1.328,62	0,00	1.328,62
55	49	797,15	0,00	797,15
55	50	202,68	0,00	202,68
55	51	807,60	0,00	807,60
55	52	647,87	0,00	647,87
55	53	0,00	0,00	0,00
55	54	381,28	0,00	381,28
55	55	224,60	0,00	224,60
55	56	0,00	0,00	0,00
		53.243,40	386,14	53.629,53

Vft\_ISO 1

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	55	1	1.232,06	0,00	1.232,06
	55	2	438,58	0,00	438,58
	55	3	1.539,63	0,00	1.539,63
	55	4	1.393,37	0,00	1.393,37
	55			0,00	888,03
	55	6	4.674,74	0,00	4.674,74
	55	7	1.962,81	0,00	1.962,81
	55	8	1.282,04	0,00	1.282,04
	55	9	3.358,46	0,00	3.358,46
	55	10	293,28	64,50	357,79
	55	11	1.106,29	0,00	1.106,29
	55	12	350,01	0,00	609,75
	55	13	3.243,48	0,00	3.243,48
	55	14	1.520,58	0,00	1.520,58
	55	15	389,54	0,00	467,97
	55	16	607,55	0,00	732,29
	55	17	856,38	0,00	856,38
	55	18	1.298,54	0,00	1.298,54
	55	19	1.218,15	0,00	1.218,15
	55	20	1.544,43	0,00	1.544,43
	55	21	1.090,14	0,00	1.090,14
	55	22	641,14	0,00	641,14
	55	23	1.527,64	0,00	1.527,64
	55	24	455,01	166,94	451,81
	55	25	474,85	0,00	474,85
	55	26	482,21	0,00	482,21
	55	27	1.003,07	0,00	1.003,07

VC_ISO 1			53.243,40	386,14	54.756,67
	55	56	0,00	0,00	0,00
	55	55	224,60	0,00	224,60
	55	54	381,28	0,00	381,28
	55	53	0,00	0,00	0,00
	55	52	647,87	0,00	800,87
	55	51	807,60	0,00	807,60
	55	50	202,68	0,00	360,68
	55	49	797,15	0,00	797,15
	55	48	1.328,62	0,00	1.328,62
	55	47	1.315,75	0,00	1.315,75
	55	46	469,71	0,00	550,96
	55	45	490,10	0,00	490,10
	55	44	83,75	0,00	255,00
	55	43	408,30	0,00	408,30
	55	42	670,38	0,00	670,38
	55	41	139,04	0,00	217,79
	55	40	196,92	0,00	294,05
	55	39	234,06	0,00	329,06
	55	38	860,74	0,00	860,74
	55	37	193,84	154,70	348,54
	55	36	386,78	0,00	386,78
	55	35	562,17	0,00	562,17
	55	34	1.139,96	0,00	1.139,96
	55	33	425,32	0,00	425,32
	55	32	349,14	0,00	349,14
	55	31	572,78	0,00	572,78
	55 55	29 30	471,39 164,66	0,00 0,00	471,39 164,66
	55 55	28	4.846,79	0,00	4.846,79
		20	4.046.70	0.00	4.046.70

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISOLAT_	NUM UNI_	ED_NUM V_	STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	55	1	1.232,06	0,00	1.232,06
1	55	2	438,58	0,00	438,58
1	55	3	1.539,63	0,00	1.539,63
1	55	4	1.393,37	0,00	1.393,37
1	55	5	888,03	0,00	888,03
1	55	6	4.674,74	0,00	4.674,74
1	55	7	1.962,81	0,00	1.962,81
1	55	8	1.282,04	0,00	1.282,04
1	55	9	3.358,46	0,00	3.358,46
	55	10	293,28	64,50	357,79
	55	11	1.106,29	0,00	1.106,29
	55	12	350,01	259,74	609,75
	55	13	3.243,48	0,00	3.243,48
	55	14	1.520,58	0,00	1.520,58
	55	15	389,54	78,43	467,97
	55	16	607,55	124,74	732,29
	55	17	856,38	0,00	856,38
	55	18	1.298,54	0,00	1.298,54
	55	19	1.218,15	0,00	1.218,15
	55	20	1.544,43	0,00	1.544,43
	55	21	1.090,14	0,00	1.090,14
	55	22	641,14	0,00	641,14
	55	23	1.527,64	0,00	1.527,64
	55	24	455,01	-3,20	451,81
	55	25	474,85	0,00	474,85
	55	26	482,21	0,00	482,21
	55	27	1.003,07	0,00	1.003,07

55 28 4.846,79	0,00	4.846,79
55 29 471,39	0,00	471,39
55 30 164,66	0,00	164,66
55 31 572,78	0,00	572,78
55 32 349,14	0,00	349,14
55 33 425,32	0,00	425,32
55 34 1.139,96	0,00	1.139,96
55 35 562,17	0,00	562,17
55 36 386,78	0,00	386,78
55 37 193,84	154,70	348,54
55 38 860,74	0,00	860,74
55 39 234,06	95,00	329,06
55 40 196,92	97,13	294,05
55 41 139,04	78,75	217,79
55 42 670,38	0,00	670,38
55 43 408,30	0,00	408,30
55 44 83,75	171,25	255,00
55 45 490,10	0,00	490,10
55 46 469,71	81,25	550,96
55 47 1.315,75	0,00	1.315,75
55 48 1.328,62	0,00	1.328,62
55 49 797,15	0,00	797,15
55 50 202,68	158,00	360,68
55 51 807,60	0,00	807,60
55 52 647,87	153,00	800,87
55 53 0,00	0,00	0,00
55 54 381,28	0,00	381,28
55 55 224,60	0,00	224,60
55 56 0,00	0,00	0,00
53.243,40	1.513,28	54.756,67

V\_ISO 1

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

L_PROGETTO	_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_STATO ATTUALE S	UNI_ED_NUM	ISOLAT_NUM	COMPAR_NUM
459,18	0,00	459,18	1	55	
94,04	0,00	94,04	2	55	
409,09	0,00	409,09	3	55	
453,71	0,00	453,71	4	55	
240,67	0,00	240,67	5	55	
1.227,90	0,00	1.227,90	6	55	
536,97	0,00	536,97	7	55	
437,54	0,00	437,54	8	55	
838,49	0,00	838,49	9	55	
382,29	0,00	382,29	10	55	
369,34	0,00	369,34	11	55	
281,80	0,00	281,80	12	55	
1.423,56	0,00	1.423,56	13	55	
349,06	0,00	349,06	14	55	
388,83	0,00	388,83	15	55	
337,61	0,00	337,61	16	55	
666,29	0,00	666,29	17	55	
309,70	0,00	309,70	18	55	
279,84	0,00	279,84	19	55	
387,91	0,00	387,91	20	55	
254,21	0,00	254,21	21	55	
140,63	0,00	140,63	22	55	
341,84	0,00	341,84	23	55	
132,64	0,00	132,64	24	55	
144,90	0,00	144,90	25	55	
127,74	0,00	127,74	26	55	
181,03	0,00	181,03	27	55	

	55	28	609,09	0,00	609,09
	55	29	104,17	0,00	104,17
	55	30	115,20	0,00	115,20
	55	31	127,55	0,00	127,55
	55	32	69,27	0,00	69,27
	55	33	73,98	0,00	73,98
	55	34	298,23	0,00	298,23
	55	35	159,69	0,00	159,69
	55 55	36		0,00	
			133,10		133,10
	55	37	119,55	0,00	119,55
	55	38	279,85	0,00	279,85
	55 	39	229,77	0,00	229,77
	55 	40	160,29	0,00	160,29
	<b>55</b>	41	170,36	0,00	170,36
	55	42	247,42	0,00	247,42
	55	43	174,11	0,00	174,11
	55	44	137,45	0,00	137,45
	55	45	219,47	0,00	219,47
	55	46	286,60	0,00	286,60
	55	47	361,03	0,00	361,03
	55	48	370,21	0,00	370,21
	55	49	561,72	0,00	561,72
	55	50	582,67	0,00	582,67
	55	51	496,34	0,00	496,34
	55	52	275,83	0,00	275,83
	55	53	274,51	0,00	274,51
	55	54	229,08	0,00	229,08
	55	55	69,58	0,00	69,58
	55	56	114,04	0,00	114,04
SL_ISO 1			18.246,94	0,00	18.246,94

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	55	1	203,62	0,00	203,62
	55	2	64,08	0,00	64,08
	55	3	245,88	0,00	245,88
	55	4	288,88	0,00	288,88
	55	5	172,97	0,00	172,97
	55	6	711,13	0,00	711,13
	55	7	257,42	0,00	257,42
	55	8	172,94	0,00	172,94
	55	9	557,71	0,00	557,71
	55	10	88,70	0,00	88,70
	55	11	158,73	0,00	158,73
	55	12	121,28	90,00	211,28
	55	13	623,51	0,00	623,51
	55	14	242,19	0,00	242,19
	55	15	114,28	25,00	139,28
	55	16	185,12	40,00	225,12
	55	17	245,65	0,00	245,65
	55	18	202,97	0,00	202,97
	55	19	163,51	0,00	163,51
	55	20	254,84	0,00	254,84
	55	21	173,91	0,00	173,91
	55	22	115,68	0,00	115,68
	55	23	262,19	0,00	262,19
	55	24	128,48	-45,01	83,47
	55	25	124,16	0,00	124,16
	55	26	106,46	0,00	106,46
	55	27	128,60	0,00	128,60

55	28	535,52	0,00	535,52
55	29	104,17	0,00	104,17
55	30	47,05	0,00	47,05
55	31	90,56	0,00	90,56
55	32	61,56	0,00	61,56
55	33	64,93	0,00	64,93
55	34	182,39	0,00	182,39
55	35	82,07	0,00	82,07
55	36	76,97	0,00	76,97
55	37	67,26	0,00	67,26
55	38	141,80	0,00	141,80
55	39	81,40	40,00	121,40
55	40	72,72	35,00	107,72
55	41	52,97	30,00	82,97
55	42	225,25	0,00	225,25
55	43	126,89	0,00	126,89
55	44	24,45	50,00	74,45
55	45	138,78	0,00	138,78
55	46	119,75	25,00	144,75
55	47	214,59	0,00	214,59
55	48	217,56	0,00	217,56
55	49	213,23	0,00	213,23
55	50	82,04	80,00	162,04
55	51	193,60	0,00	193,60
55	52	145,32	51,00	196,32
55	53	0,00	0,00	0,00
55	54	98,56	0,00	98,56
55	55	47,28	0,00	47,28
55	56	0,00	0,00	0,00
		9.623,56	420,99	10.044,55

SC\_ISO 1

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 55	1	0,44	0,00	0,44
1	. 55	2	0,68	0,00	0,68
1	. 55	3	0,60	0,00	0,60
1	. 55	4	0,64		0,64
1		5	0,72		0,72
1		6	0,58	0,00	0,58
1		7	·		0,48
1		8	0,40	0,00	0,40
1		9	0,67	0,00	0,67
	55	10	0,23		0,23
	55	11	0,43	0,00	0,43
	55	12	0,43		0,75
	55	13	0,44	•	0,44
	55	14	0,69	0,00	0,69
	55	15			0,36
	55	16	0,55		0,67
	55	17	0,37	0,00	0,37
	55	18			0,66
	55	19	0,58	0,00	0,58
	55	20	0,66		0,66
	55	21	0,68		0,68
	55	22	0,82		0,82
	55	23		0,00	0,77
	55	24	0,97		
	55	25	0,86	0,00	0,86
	55	26			0,83
	55	27	0,71	0,00	0,71

55       29       1,00       0,00       1         55       30       0,41       0,00       0         55       31       0,71       0,00       0         55       32       0,89       0,00       0         55       33       0,88       0,00       0         55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0 <td< th=""><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></td<>					
55       30       0,41       0,00       0         55       31       0,71       0,00       0         55       32       0,89       0,00       0         55       33       0,88       0,00       0         55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0 <td< td=""><td>55</td><td>28</td><td>0,88</td><td>0,00</td><td>0,88</td></td<>	55	28	0,88	0,00	0,88
55       31       0,71       0,00       0         55       32       0,89       0,00       0         55       33       0,88       0,00       0         55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       48       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0 <td< td=""><td>55</td><td>29</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>1,00</td></td<>	55	29	1,00	0,00	1,00
55       32       0,89       0,00       0         55       33       0,88       0,00       0         55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       48       0,59       0,00       0         55       5       49       0,38       0,00       0         55       5       5       0,53       0,18       0<	55	30	0,41	0,00	0,41
55       33       0,88       0,00       0         55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       48       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       5       49       0,38       0,00       0         55       5       5       0,00       0       0 <td>55</td> <td>31</td> <td>0,71</td> <td>0,00</td> <td>0,71</td>	55	31	0,71	0,00	0,71
55       34       0,61       0,00       0         55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       48       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0 <td< td=""><td>55</td><td>32</td><td>0,89</td><td>0,00</td><td>0,89</td></td<>	55	32	0,89	0,00	0,89
55       35       0,51       0,00       0         55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       52       0,53       0,18       0 <td< td=""><td>55</td><td>33</td><td>0,88</td><td>0,00</td><td>0,88</td></td<>	55	33	0,88	0,00	0,88
55       36       0,58       0,00       0         55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       55       56       0,00       0,00       0	55	34	0,61	0,00	0,61
55       37       0,56       0,00       0         55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       56       0,68       0,00       0	55	35	0,51	0,00	0,51
55       38       0,51       0,00       0         55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0       0	55	36	0,58	0,00	0,58
55       39       0,35       0,17       0         55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       56       0,00       0,00       0	55	37	0,56	0,00	0,56
55       40       0,45       0,22       0         55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0       0	55	38	0,51	0,00	0,51
55       41       0,31       0,18       0         55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	39	0,35	0,17	0,53
55       42       0,91       0,00       0         55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	40	0,45	0,22	0,67
55       43       0,73       0,00       0         55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	41	0,31	0,18	0,49
55       44       0,18       0,36       0         55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	42	0,91	0,00	0,91
55       45       0,63       0,00       0         55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	43	0,73	0,00	0,73
55       46       0,42       0,09       0         55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	44	0,18	0,36	0,54
55       47       0,59       0,00       0         55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0					0,63
55       48       0,59       0,00       0         55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	46	0,42	0,09	0,51
55       49       0,38       0,00       0         55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	47	0,59	0,00	0,59
55       50       0,14       0,14       0         55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	48	0,59	0,00	0,59
55       51       0,39       0,00       0         55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	49	0,38	0,00	0,38
55       52       0,53       0,18       0         55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	50		0,14	0,28
55       53       0,00       0,00       0         55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	51	0,39	0,00	0,39
55       54       0,43       0,00       0         55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	52	0,53	0,18	0,71
55       55       0,68       0,00       0         55       56       0,00       0,00       0	55	53	0,00	0,00	0,00
55 56 0,00 0,00 0					0,43
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	55	55	0,68	0,00	0,68
0,56 0,03 0	55	56		0,00	0,00
,			0,56	0,03	0,59

IC\_ISO 1

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 55

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	55	1			2,68
	55	2	4,66	0,00	4,66
	55	3	3,76	0,00	3,76
	55	4	3,07	0,00	3,07
	55			0,00	3,69
	55	6	3,81	0,00	3,81
	55	7	3,66	0,00	3,66
	55	8	2,93	0,00	2,93
	55	9	4,01	0,00	4,01
	55	10	0,77	0,17	0,94
	55	11	3,00	0,00	3,00
	55	12	1,24	0,92	2,16
	55	13	2,28	0,00	2,28
	55	14	4,36	0,00	4,36
	55	15	1,00	0,20	1,20
	55	16	1,80	0,37	2,17
	55	17	1,29	0,00	1,29
	55	18	4,19	0,00	4,19
	55	19	4,35	0,00	4,35
	55	20	3,98	0,00	3,98
	55	21	4,29	0,00	4,29
	55	22	4,56	0,00	4,56
	55	23	4,47	0,00	4,47
	55	24	3,43	-0,02	3,41
	55	25	3,28	0,00	3,28
	55	26	3,78	0,00	3,78
	55	27	5,54	0,00	5,54

55	28	7,96	0,00	7,96
55	29	4,53	0,00	4,53
55	30	1,43	0,00	1,43
55	31	4,49	0,00	4,49
55	32	5,04	0,00	5,04
55	33	5,75	0,00	5,75
55	34	3,82	0,00	3,82
55	35	3,52	0,00	3,52
55	36	2,91	0,00	2,91
55	37	1,62	1,29	2,92
55	38	3,08	0,00	3,08
55	39	1,02	0,41	1,43
55	40	1,23	0,61	1,83
55	41	0,82	0,46	1,28
55	42	2,71	0,00	2,71
55	43	2,35	0,00	2,35
55	44	0,61	1,25	1,86
55	45	2,23	0,00	2,23
55	46	1,64	0,28	1,92
55	47	3,64	0,00	3,64
55	48	3,59	0,00	3,59
55	49	1,42	0,00	1,42
55	50	0,35	0,27	0,62
55	51	1,63	0,00	1,63
55	52	2,35	0,55	2,90
55	53	0,00	0,00	0,00
55	54	1,66	0,00	1,66
55	55	3,23	0,00	3,23
55	56	0,00	0,00	0,00
		3,05	0,12	3,06

IF\_ISO 1

## **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 55

		STATO ATTUALE INCREMENT	O PROGETTO
SE	m²	9.623,56	420,99 10.044,55
Vft	m³	53.243,40	386,14 53.629,53
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	53.243,40	386,14 54.756,67
V	m³	53.243,40	1.513,28 54.756,67
SL	m²	18.246,94	0,00 18.246,94
SC	m³	9.623,56	420,99 10.044,55
IC	%	0,56	0,03 0,59
IF	m³/m²	3,05	0,12 3,06