COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 53 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



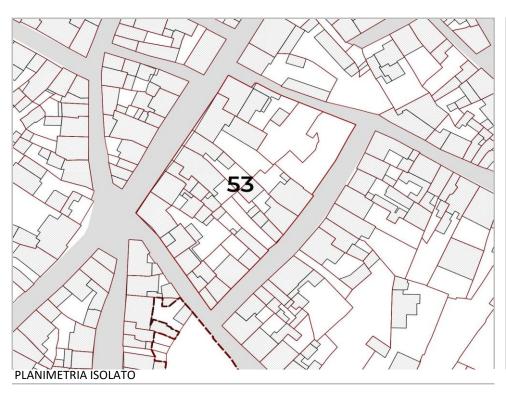
A.03.53

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 0 (indirizzo principale) Via Bovio n 0

.)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	53 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		53 1	A
ISOLATO N.	SOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI					NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A			
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO	
1 SUB VOLU	ME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,61				33,61	0,00	0,00	33,61				33,63
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10			<u>-</u>	-	0,00		4,10			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,10					0,00		4,10				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10							4,10				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	137,78	0,00	0,00	0,00	137,78	0,00	0,00	137,78	0,00	0,00	0,00	137,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	137,78				137,78	0,00	0,00	137,78				137,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	137,78				137,78	0,00	0,00	137,78				137,78

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	137,78	0,00	137,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	33,96	0,00	33,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	33,61	0,00	33,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,06	0,00	4,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	53	1 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

C



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
Colorazione da piano colore

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

Linee elettriche

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche2 Reti tecnologiche

2 Copertura

logiche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
GRATE COMIGNOLI	Non presenti Non presenti
	•
COMIGNOLI	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
COMIGNOLI PROFFERLI	Non presenti Non presenti
COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI	Non presenti Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

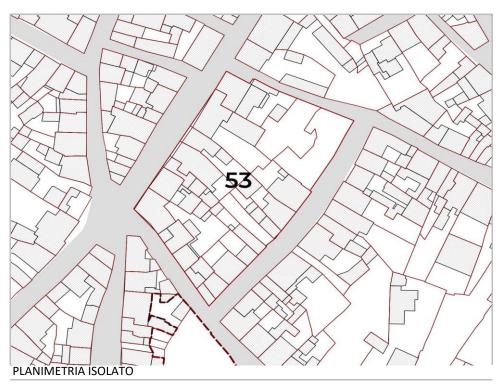
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA					
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno				
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti				
INFISSI	Sostituzione infissi				

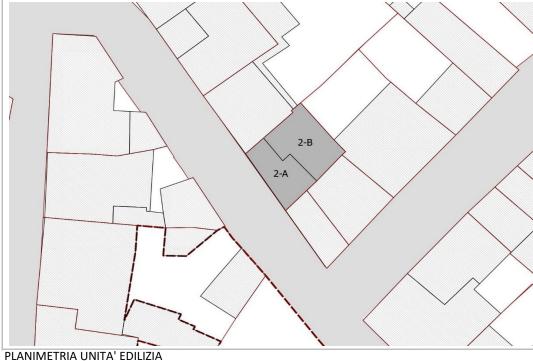
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI	ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	53 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
		#RIF!			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARA	METI	RI URBANISTICI	53	2	
ISOLATO N.	53 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITA	A EDILIZIA	Α	В				

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	36,00	48,33			84,32	0,00	0,00	0,00	36,00	48,33			84,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	5,88				0,00	0,00		3,70	5,88		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	5,88				0,00	0,00		3,70	5,88			ļ
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	5,88							3,70	5,88			ļ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	133,18	283,93	0,00	0,00	417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93	0,00	0,00	417,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	133,18	283,93			417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93			417,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	133,18	283,93			417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93			417,11

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	417,11	0,00	417,11
SL	Superficie Lotto		[mq]	84,87	0,00	84,87
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,32	0,00	84,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,91	0,00	4,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	53 2 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

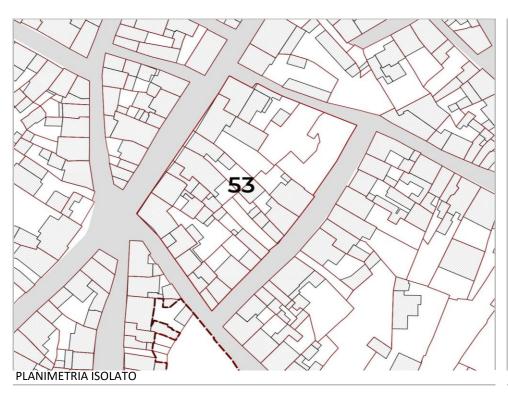
Portale

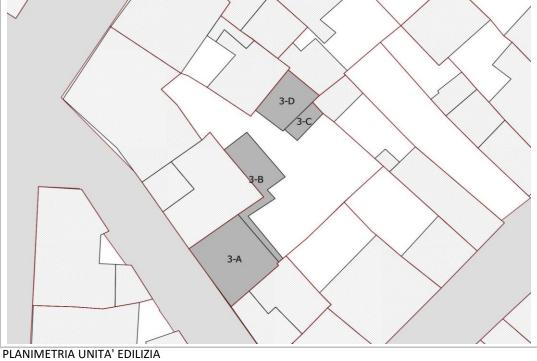
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STO)RICO	CARATTERISTICHE DEI CC	OMPONENTI ELEMENTARI	# 3 R02
ISOLATO N. 53	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
			Livelli superiori	Piano primo	
			Funzione livelli superiori	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	,	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	, C	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					

CA	BRAS PI	ANO DEL O	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NIST	ICI			53	3	Α
ISOLA	ATO N. 53 UNITA' E	DILIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI I	URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	-																
		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	A A	J ALE B	С	D	ТОТ	Α	В	I NUZION C	D	TOT	Α	В	С	D	ТОТ
SE	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M. [mq]	A 67,57		C 9,77	D 30,38	TOT 144,81		B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00		B 37,09	C 9,77	D 30,38	TOT 144,81
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В	C 9,77 2,25	D 30,38 3,65		Α	В	С	D		А	B 37,09 3,88	C 9,77 2,25		
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 67,57	B 37,09	•			A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00		A 67,57	,	,	30,38	
Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 67,57 6,16	B 37,09 3,88	2,25	3,65		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,57 6,16	3,88	2,25	30,38 3,65	
Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 67,57 6,16 6,16	B 37,09 3,88	2,25	3,65 3,65		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,57 6,16	3,88 3,88	2,25	30,38 3,65	
Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 67,57 6,16 6,16 1	B 37,09 3,88 3,88 1	2,25 2,25 1	3,65 3,65 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,57 6,16 6,16 1	3,88 3,88 1	2,25 2,25 1	30,38 3,65 3,65 1	
Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 67,57 6,16 6,16 1 6,16	B 37,09 3,88 3,88 1 3,88	2,25 2,25 1 2,25	3,65 3,65 1 3,65	144,81	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 67,57 6,16 6,16 1 6,16	3,88 3,88 1 3,88	2,25 2,25 1 2,25	30,38 3,65 3,65 1 3,65	144,81
Hm Hv n Hcalc V	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanist	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [mc]	A 67,57 6,16 6,16 1 6,16 415,95	B 37,09 3,88 3,88 1 3,88 143,74	2,25 2,25 1 2,25 21,98	3,65 3,65 1 3,65 110,89	144,81 692,56	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 67,57 6,16 6,16 1 6,16 415,95	3,88 3,88 1 3,88 143,74	2,25 2,25 1 2,25 21,98	30,38 3,65 3,65 1 3,65 110,89	144,81 692,56

il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	692,56	0,00	692,56
Superficie Lotto		[mq]	359,53	0,00	359,53
Superficie Coperta		[mq]	144,81	0,00	144,81
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,00	1,93
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]692,56Superficie Lotto[mq]359,53Superficie Coperta[mq]144,81Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,40	Volume ai fini Urbanistici [mq] 692,56 0,00 Superficie Lotto [mq] 359,53 0,00 Superficie Coperta [mq] 144,81 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,40 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	53 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO**

Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

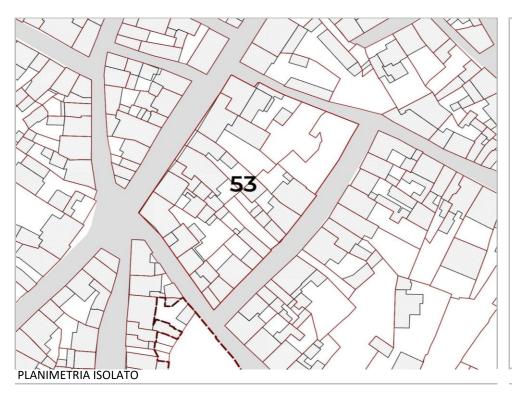
Serranda

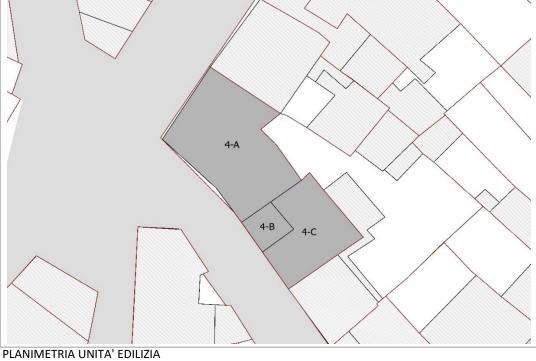
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 3 (indirizzo principale)

Via Tharros n 41

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
COMPONENTE Numero di livelli	C
Numero di livelli	1
Numero di livelli Livello relazionale	1 Piano terra
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 Piano terra Commerciale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 Piano terra Commerciale Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 53 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre	-		Nessun degrado
		Porte		Metallo	Š
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC	ס		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	ISTICI			53	4	A
ISOL	ATO N. 53 U	INITA' ED	OILIZIA N. 4	_	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	_	_	-	_	_	
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО	•	
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	<u> </u>		INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEME	NTARI	-		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	173,87	21,16	92,28	287,31	0,00	0,00	0,00	0,00	173,87	21,16	92,28	······	287,31
Hm	Altezza a monte			[m]	7,95	3,88	6,48	=	0,00	0,00	0,00		7,95	3,88	6,48		-
Ηv	Altezza a valle			[m]	7,95	3,88	6,48		0,00	0,00	0,00		7,95	3,88	6,48		
n	Uso seminterrat	0	1=res - 0=altro	D	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcol	o urb.		[m]	7,95	3,88	6,48						7,95	3,88	6,48		

2.061,78

2061,78

2.061,78

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1382,25

1382,25

1382,25

0,00

81,99

81,99

0,00

81,99

597,54

597,54

597,54

0,00

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1382,25

1382,25

1382,25

0,00

81,99

81,99

0,00

81,99

597,54

597,54

597,54

0,00

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Vo	olume ai fini Urbanistici		[mq]	2.061,78	0,00	2.061,78
SL Su	uperficie Lotto		[mq]	293,26	0,00	293,26
SC Su	uperficie Coperta		[mq]	287,31	0,00	287,31
IC In	ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	0,98
IF In	nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,03	0,00	7,03

2.061,78

2.061,78

2.061,78

0,00

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	С					
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche Climatizzatore
- ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONIPresentiSOLAIOConservazione e manutenzione esistenteSTRUTTURAConservazione e manutenzione esistenteCORRIMANOConservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Conservazione tipologia infisso

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

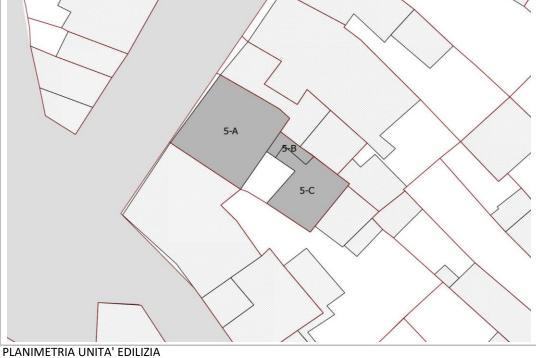
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				5 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
COMPONENTE Numero di livelli	c
	-
Numero di livelli	1
Numero di livelli Livello relazionale	1 NO
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 NO Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
alconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	-
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
					Nessun degrado
Infissi					

CA	BRAS	PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			53	5	A
ISOLA	ATO N. 53 UNITA	A' EDIL	IZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME /	A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo			Ristrutturazione edilizia						
2	SUB VOLUME I	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificion	recente co	ngruo			Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME (С	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificion	recente co	ngruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAI	RI			А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	113,89	43,11	55,91	212,91	0,00	0,00	0,00	0,00	113,89	43,11	55,91		212,91
Hm	Altezza a monte			[m]	7,79	6,21	8,04		0,00	0,00	0,00		7,79	6,21	8,04	_	
Ηv	Altezza a valle			[m]	7,79	6,21	8,04		0,00	0,00	0,00		7,79	6,21	8,04		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb	b.		[m]	7,79	6,21	8,04						7,79	6,21	8,04		
V	Volume ai fini Urbai	nistici	SE*Hcalc	[mc]	886,97	267,86	449,42 0,0	0 1.604,25	0,00	0,00	0,00	0,00	886,97	267,86	449,42	0,00	1.604,25
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	886,97	267,86	449,42	1604,25	0,00	0,00	0,00	0,00	886,97	267,86	449,42		1.604,25

0,00

0,00

0,00

0,00

1.604,25

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

267,86

0,00

886,97

0,00

449,42

CI		!	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.604,25	0,00	1.604,25
Superficie Lotto		[mq]	204,11	0,00	204,11
Superficie Coperta		[mq]	212,91	0,00	212,91
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,04	0,00	1,04
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,86	0,00	7,86
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.604,25 Superficie Lotto [mq] 204,11 Superficie Coperta [mq] 212,91 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,04	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.604,25 0,00 Superficie Lotto [mq] 204,11 0,00 Superficie Coperta [mq] 212,91 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,04 0,00

0,00

1.604,25

0,00

267,86

0,00

886,97

0,00

0,00

449,42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	53	5 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

1 Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	пΤ	חוו	_
	РΓ	ĸı	IJĸ	г

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO**

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

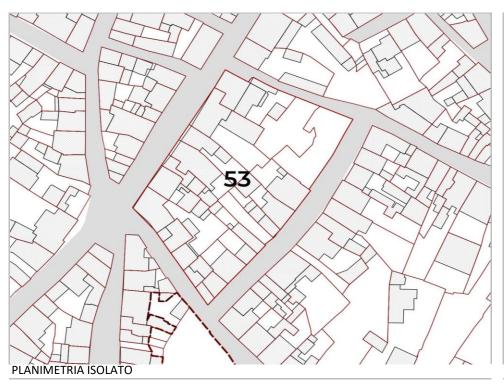
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

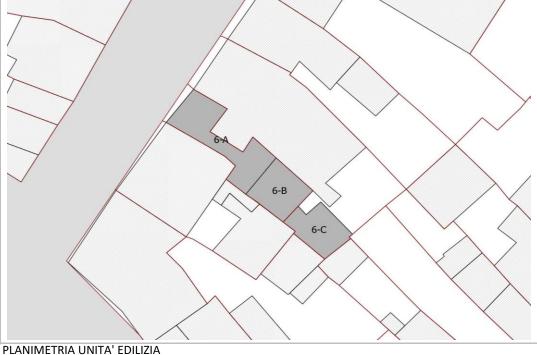
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

E

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 6 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Grandi aperture		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	-	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			53	6	A
ISOL	ATO N. 53 UNIT	A' ED	ILIZIA N. 6		COMPONEN	NTI ELEM	IENTARI DELL'UI	NITÀ E	DILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZION	NE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio	recente co	ngruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion	recente co	ngruo			Ristrutturaz	zione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion	recente co	ngruo			Ristrutturaz	zione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMET	ri u	RBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	ιRI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	•••••	***************************************	[mq]	56,87	43,11	32,49		132,47	0,00	0,00	0,00	0,00	56,87	43,11	32,49		132,47
Hm	Altezza a monte			[m]	5,99	6,21	2,60	1		0,00	0,00	0,00		5,99	6,21	2,60	_	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,99	6,21	2,60			0,00	0,00	0,00		5,99	6,21	2,60		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo ur	b.		[m]	5,99	6,21	2,60							5,99	6,21	2,60		
V	Volume ai fini Urba	nistic	i SE*Hcalc	[mc]	340,55	267,86	84,47	0,00	692,88	0,00	0,00	0,00	0,00	340,55	267,86	84,47	0,00	692,88
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	340,55	267,86	84,47		692,88	0,00	0,00	0,00	0,00	340,55	267,86	84,47		692,88

0,00

0,00

0,00

0,00

692,88

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

340,55

0,00

267,86

0,00

84,47

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	692,88	0,00	692,88
Superficie Lotto		[mq]	95,27	0,00	95,27
Superficie Coperta		[mq]	132,47	0,00	132,47
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,39	0,00	1,39
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,27	0,00	7,27
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 692,88 Superficie Lotto [mq] 95,27 Superficie Coperta [mq] 132,47 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,39	Volume ai fini Urbanistici [mq] 692,88 0,00 Superficie Lotto [mq] 95,27 0,00 Superficie Coperta [mq] 132,47 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,39 0,00

0,00

692,88

0,00

340,55

0,00

0,00

267,86

0,00

84,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PORTE

GRATE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

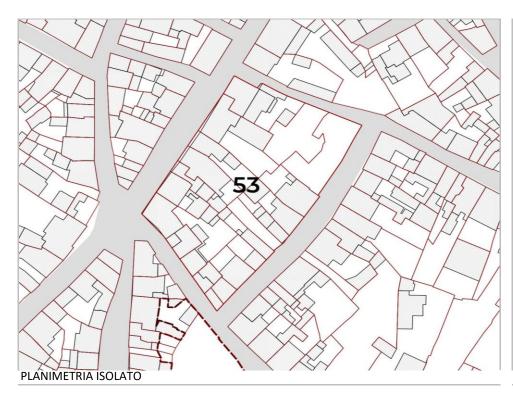
Serranda

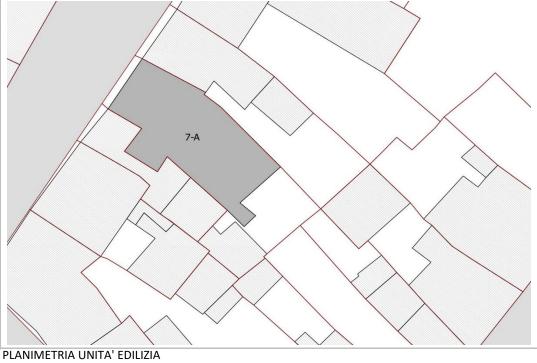
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO)		53	7	A		
ISOLATO N.	53 UNITA' ED	ILIZIA N. 7	1	COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	200,00				200,00	0,00	0,00	200,00				200,00
Hm	Altezza a monte		[m]	10,64			-	-	0,00		10,64			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	10,64					0,00		10,64				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,64							10,64				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2127,63	0,00	0,00	0,00	2.127,63	0,00	0,00	2127,63	0,00	0,00	0,00	2.127,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2127,63				2127,63	0,00	0,00	2127,63				2.127,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2127,63			Г	2.127,63	0,00	0,00	2127,63			ſ	2.127,63

Л			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.127,63	0,00	2.127,63
Superficie Lotto		[mq]	302,55	0,00	302,55
Superficie Coperta		[mq]	200,00	0,00	200,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,03	0,00	7,03
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 2.127,63 Superficie Lotto [mq] 302,55 Superficie Coperta [mq] 200,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66	Volume ai fini Urbanistici [mq] 2.127,63 0,00 Superficie Lotto [mq] 302,55 0,00 Superficie Coperta [mq] 200,00 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

53

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
CDUNDE	Conservazione e manutenzione granda esist

enzione gronda esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

GRUNDE	Conservazione e manutenzione gronda esistem
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

PROSPETII
MITENTIEN

Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

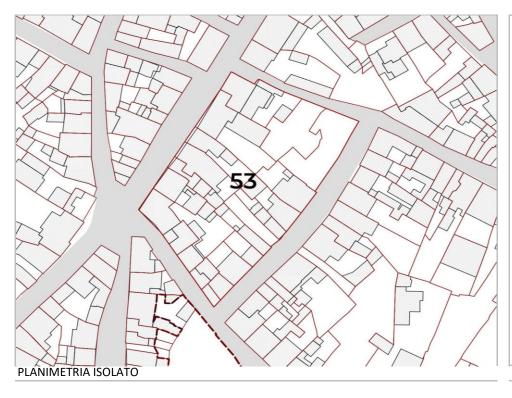
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

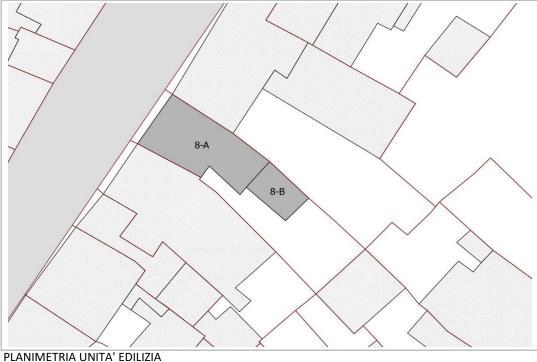
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	53 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	, <u>ç</u>	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARA	MET	RI URBANISTICI	53	8	A
ISOLATO N.	53 UNITA' EDILIZIA N. 8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE							

		TIVASI OIVIVII	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
A 1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
B 1974	>1950	1990	2000	>1950	ERO2 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,86	27,88	•••••		122,75	0,00	35,00	35,00	94,86	62,88			157,75
Hm	Altezza a monte		[m]	2,82	2,37		_		1,68	2,13		4,50	4,50		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,82	2,37				1,68	2,13		4,50	4,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1	1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,82	2,37							4,50	4,50			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	267,80	66,17	0,00	0,00	333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	283,17	0,00	0,00	710,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	267,80	66,17			333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	200,12			627,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	267,80	66,17			333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	283,17		<u>_</u>	710,34
	<u> </u>	•		-												

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
ıme ai fini Urbanistici		[mq]	333,97	376,37	710,34
erficie Lotto		[mq]	238,00	0,00	238,00
erficie Coperta		[mq]	122,75	35,00	157,75
ce di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,15	0,66
di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,40	1,58	2,98
eı eı	rficie Lotto rficie Coperta e di Copertura	rficie Lotto rficie Coperta e di Copertura ^{SC/SL}	rficie Lotto [mq] rficie Coperta [mq] e di Copertura SC/SL [mq/mq]	me ai fini Urbanistici [mq] 333,97 rficie Lotto [mq] 238,00 rficie Coperta [mq] 122,75 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,52	me ai fini Urbanistici [mq] 333,97 376,37 rficie Lotto [mq] 238,00 0,00 rficie Coperta [mq] 122,75 35,00 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,52 0,15

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	53	8 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI		
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERTU	RF
	LIVIO	'I\L

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

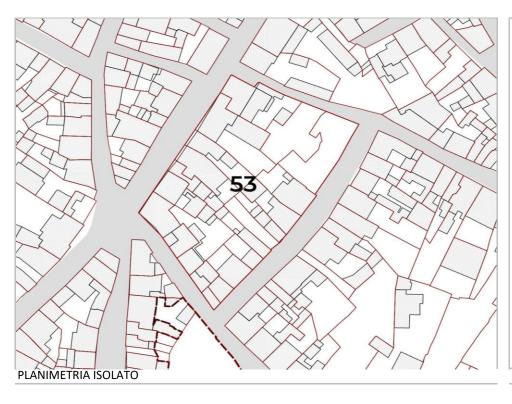
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

. , .__

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	9 R02		
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 53 9								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione						
Solai											
Balconi		Altra tipologia di balcone	Buono stato di conservazione								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione						
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione						
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione						
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione						
Solai											
Balconi											
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione						
Infissi					Cattivo stato di conservazione						
Gronde											

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	I URBANISTICI	53	9	A		
ISOLATO N.	53 UNITA' EDILIZIA N. 9	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNI	ΓÀ EDILIZIA	Α	В				
	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D		IA EDILIZIA						

1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	OCA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENT	TO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edific	cio storico cor	n alterazioni reversibi	i	Risanamen	to conservativo	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES03_Edific	cio storico cor	n alterazioni irreversik	oili	Manutenzio	one straordinaria	
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	JRBANISTICI					-						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
	VOLUMI FLEMEN	NΤΔRI			Δ	R		TOT	Δ	R	TOT	Δ	R	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	168,64	129,74			298,38	0,00	0,00	0,00	168,64	129,74		·····	298,38
Hm	Altezza a monte		[m]	6,65	3,28			-	0,00	0,00		6,65	3,28			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,65	3,28				0,00	0,00		6,65	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,65	3,28							6,65	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1121,48	424,89	0,00	0,00	1.546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89	0,00	0,00	1.546,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1121,48	424,89			1546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89			1.546,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1121,48	424,89			1.546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89			1.546,37

INDIC	נ			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.546,37	0,00	1.546,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	517,34	0,00	517,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	298,38	0,00	298,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,99	0,00	2,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 53				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	•			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Culturale	NUOVE FUNZIONI	Culturale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni			
COMPONENTE	Α						
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo						
SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Disabitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		*******					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione						
NUOVE FUNZIONI	Culturale						
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI							
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente						
SUPERFICI	Mantenimento esistente						
STANDARD SERVIZI	Mantenimento rapporti esistenti						
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni						
INFORMAZIONI PARTICOLARI S	SIIII'IINITÀ FOILIZIA						
INTERVENTI DI RECUPERO COORDI							
TIPOLOGIA EDILIZIA							
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI							
·					© Plans		





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi 3 Elementi decorativi
- 4 Balconi

- ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- H.05 Cornici modanature H.03 Grata in ferro battuto
- H.01 Rostra in ferro battuto
- E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parape

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT	110) E
UU	PE	пп	Ur	۱E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Restauro esistente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRATE Restauro esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti	
SOLAIO	Restauro esistente	
STRUTTURA	Restauro esistente	
CORRIMANO	Restauro esistente	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio

TINTEGGIATURA Restauro e risanamento

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Restauro esistente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

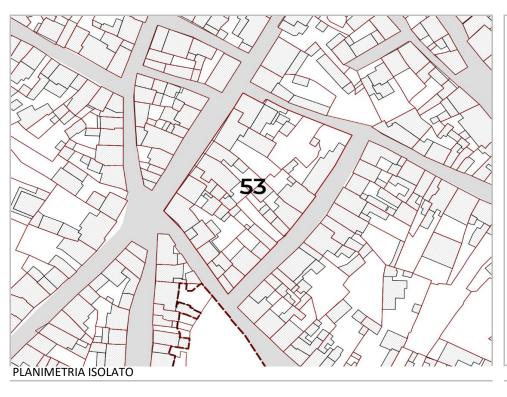
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Gaetano Cima

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)

n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	# R02	
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Е	F	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva	Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 53 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		colara in latero cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	_
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Descrizione	Control of the state of the stat	Descrizione	Construction (damed
COMPONENTE Chiusure verticali	F	Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Solai Balconi		matata ii siseeii es		included	Edono state di consci vazione
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Legno	

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			53	10	A
ISOLA	TO N. 53 UNITA' EDIL	LIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	,	ER02_Edifici	recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,85	90,95	39,55	31,71	299,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,85	90,95	39,55	31,71	299
-lm	Altezza a monte		[m]	8,98	7,08	2,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		8,98	7,08	2,53	3,15	
Hv	Altezza a valle	1 0 -14	[m]	8,98	7,08	2,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		8,98	7,08	2,53	3,15	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 8,98	1 7,08	1 2,53	1 3,15							1 8,98	1 7,08	1 2,53	1 3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071
∕ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	(
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	ia		
7	SUB VOLUME 0		<1950	-10		<1950												
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE 	Superficie edificata		[mq]	19,61	7,61			27,22	0,00	0,00			0,00	19,61	7,61			27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,00				0,00	0,00				3,00	3,00			
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	3,00	3,00				0,00	0,00				3,00	3,00			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-162 - 0-aiti	(m]	1 3,00	1 3,00									1 3,00	1 3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	58,82	22,84			81,66	0,00	0,00			0,00	58,82	22,84			8:
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	58,82	22,84		!	81,66	0,00	0,00			0,00	58,82	22,84			8
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	-,	-/			-,	0,00	0,00			(
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	58,82	22,84			81,66	0,00	0,00			0,00	58,82	22,84			81
INDIC	1			STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					2.153,14		-			0,00					2.153,
V								420,72					0,00					420
	Superficie Lotto		[mq]					420,72					0,00					
V SL SC	Superficie Coperta		[mq]					326,28					0,00					326
SL	•	SC/SL V/SL																

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE
Ī	INDICAZIONE II

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

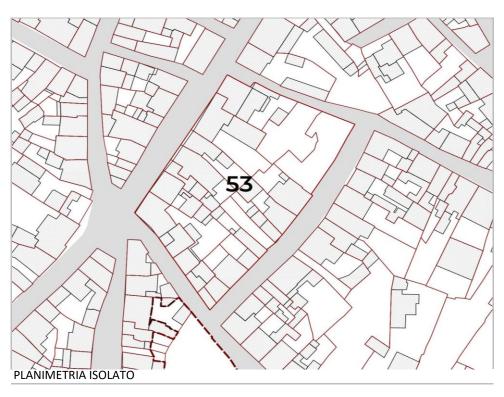
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Gaetano Cima

Via Bovio

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ ####

0

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 53 11 R03							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado					
Solai Balconi										
Coperture Infissi										
Gronde										

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	53	11	Α	
ISOLATO N.	SOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	IME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU Vuoti urbani	Nuova costruzione			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	150,00	150,00	150,00				150,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				-	6,00		6,00			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					6,00		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							6,00				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	900,00	900,00	900,00				900,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	900,00	900,00	900,00				900,00

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	900,00	900,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	399,94	0,00	399,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	150,00	150,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,38	0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	2,25	2,25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	Α					
LIVELLO RELAZIONALE	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO						
FUNZIONE PRIMARIA						
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione					
NUOVE FUNZIONI	Commerciale					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio					
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico					
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

53 **11** B.1

IMPIANTI FER

INFISSI

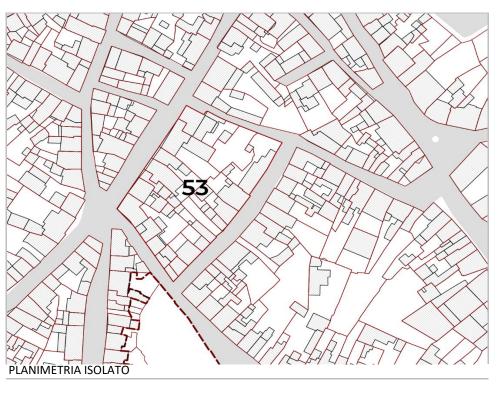
STRUTTURA CORRIMANO

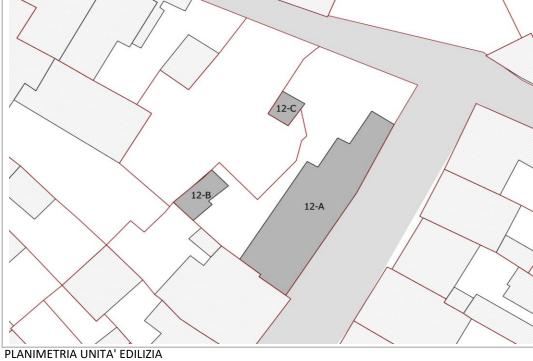
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

\LE

0

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

53 **CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado В Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO S				PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							A
ISOLA	ATO N. 53 U	NITA' EI	DILIZIA N. 12	2	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C				
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e rico	ostruzione		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e rico	ostruzione		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e rico	ostruzione		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI L	JRBANISTICI					-				
COD	DESCRIZIONE	•	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JΔIF	•	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	•	•	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	193,70	23,91	13,01		230,62	0,00	70,00	70,00	140,00	193,70	93,91	83,01		370,62
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,00	3,00	-		0,00	0,00	0,00		3,00	3,00	3,00		
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,00	3,00			0,00	0,00	0,00		3,00	3,00	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,00	3,00							3,00	3,00	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	581,11	71,72	39,04	0,00	691,86	0,00	210,00	210,00	420,00	581,11	281,72	249,04	0,00	1.111,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	581,11	71,72	39,04		691,86	0,00	0,00	0,00	0,00	581,11	71,72	39,04		691,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	581,11	71,72	39,04		691,86	0,00	0,00	0,00	0,00	581,11	281,72	249,04		1.111,86

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	691,86	420,00	1.111,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	474,84	0,00	474,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	230,62	140,00	370,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,29	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,46	0,88	2,34

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 53 12					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALI 	E NO				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO		SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Culturale	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Culturale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI		INTERVENTI SPECIFICI C ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI		incipale			

PIANO DEL CENTRO STORICO					
С					
NO					
Rifunzionalizzazione					
Commerciale					
Mantenimento altezza preesistente					
Nuove aperture nel prospetto principale					
Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

PROFFERLI

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA

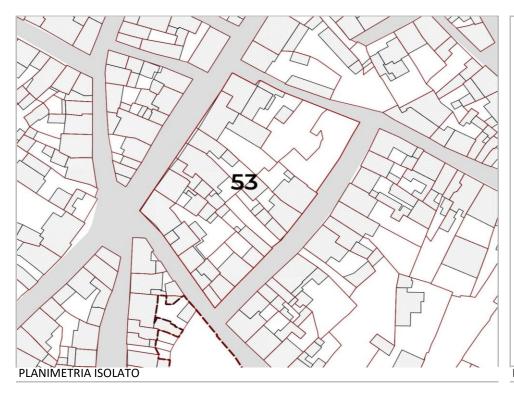
CORRIMANO

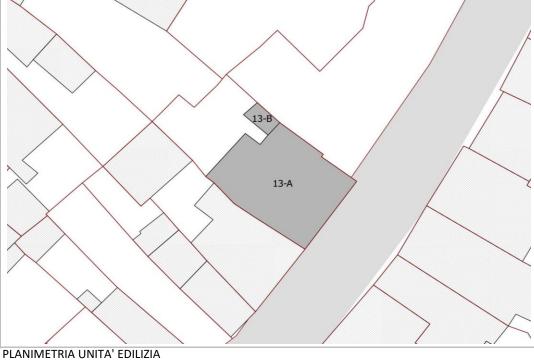
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

n 15, 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATC	DI CONSERVAZIONE	53 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde	ronde Canale			Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

53 UNITA' EDILIZIA N. **13**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

53

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		ITARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	159,46	8,69			168,15	0,00	0,00	0,00	159,46	8,69			168,15
Hm	Altezza a monte		[m]	8,00	3,78		_		0,00	0,00		8,00	3,78		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,00	3,78				0,00	0,00		8,00	3,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,00	3,78							8,00	3,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1275,70	32,79	0,00	0,00	1.308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79	0,00	0,00	1.308,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1275,70	32,79			1308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79			1.308,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1275,70	32,79			1.308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79			1.308,49

1		:	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.308,49	0,00	1.308,49
Superficie Lotto		[mq]	255,74	0,00	255,74
Superficie Coperta		[mq]	168,15	0,00	168,15
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,12	0,00	5,12
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.308,49Superficie Lotto[mq]255,74Superficie Coperta[mq]168,15Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,66	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.308,49 0,00 Superficie Lotto [mq] 255,74 0,00 Superficie Coperta [mq] 168,15 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66 0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

2 Pensiline

Mitigazione Mitigazione

Non presenti

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

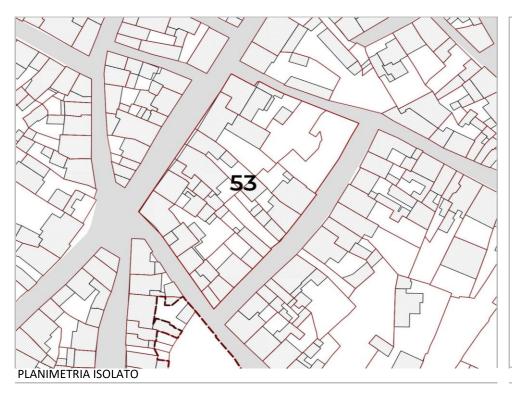
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA							
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente						
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti						
INFISSI	Sostituzione infissi						

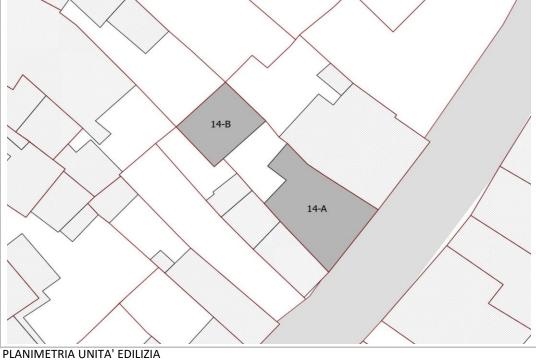
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Via Bovio n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# # R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 53 14 R03						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE A Descrizione		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Nessun degrado				
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre			Nessun degrado				
		Porte							
Gronde									

53 UNITA' EDILIZIA N. **14**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

53

1 1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COL	VOLUMI ELEMENTA	\RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01 Edificio recente congruo		Ristrutturazione edilizia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo		Manutenzione straordinaria		

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	DNE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,71	59,64			169,35	0,00	0,00	0,00	109,71	59,64			169,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	3,78		•		1,60	0,00		4,78	3,78		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18	3,78				1,60	0,00		4,78	3,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	3,78							4,78	3,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	348,33	225,12	0,00	0,00	573,46	175,54	0,00	175,54	523,87	225,12	0,00	0,00	749,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	348,33	225,12			573,46	175,54	0,00	175,54	523,87	225,12			749,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	348,33	225,12			573,46	175,54	0,00	175,54	523,87	225,12			749,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	573,46	175,54	749,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	211,31	0,00	211,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	169,35	0,00	169,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,71	0,83	3,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	53	14 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI				
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

•	\sim	n	_	υ.	TI.	חו	_
	20	ч	E	ĸ	ΙL	JΚ	E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

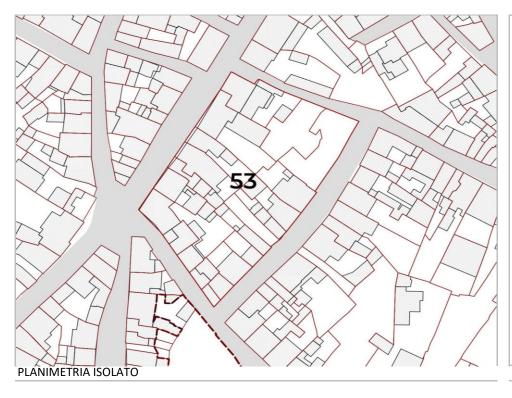
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

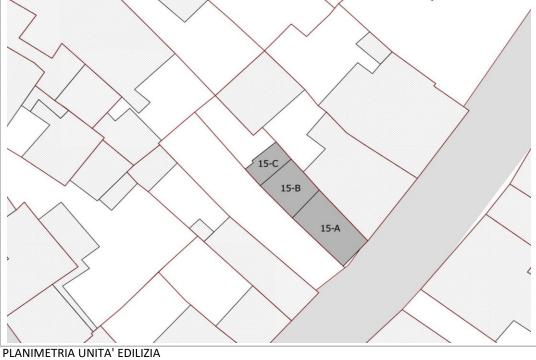
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 53 15 R						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Fortemente degradato					
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato						
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato						
Coperture			Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato				
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato						
Balconi		Balcone in latero-cemento							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato				
nfissi		Porte			Fortemente degradato				
Gronde									
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato				
olai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato						
Balconi	<u> </u>	Balcone in latero-cemento							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato				
nfissi		Porte			Fortemente degradato				
		1 0100							
Gronde									

CA	ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITA							INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			53	15	A
ISOL								À EDILIZIA A B C									
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFOR				TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME	С	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI L	JRBANISTICI									_					
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	41,28	27,59	15,16	84,04	0,00	0,00	0,00	0,00	41,28	27,59	15,16		84,04
Hm	Altezza a monte			[m]	6,80	5,68	2,25		0,00	0,00	0,00		6,80	5,68	2,25	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	6,80	5,68	2,25		0,00	0,00	0,00		6,80	5,68	2,25		
n	Uso seminterrato	0	1=res - 0=altr	о	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo	urb.		[m]	6,80	5,68	2,25						6,80	5,68	2,25		

471,41

471,41

471,41

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

280,69

280,69

280,69

0,00

156,59

156,59

156,59

0,00

34,12

34,12

0,00

34,12

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

280,69

280,69

280,69

0,00

156,59

156,59

156,59

0,00

34,12

34,12

0,00

34,12

0,00

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	471,41	0,00	471,41
SL	Superficie Lotto		[mq]	121,43	0,00	121,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,04	0,00	84,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00	3,88

471,41

471,41

471,41

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 53 15 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI S	ULL'UNITÀ EDILIZIA		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDII		UNITÀ EDILIZIE CORRELA	TE
TIPOLOGIA EDILIZIA			
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	С					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Disabitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione					
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente Nuovo infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTEI
CACONAA

PORTE

RVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile GRONDE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Sostituzione elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Nuova tipologia coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

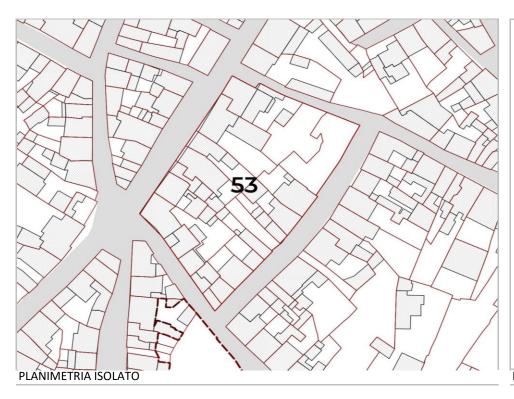
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

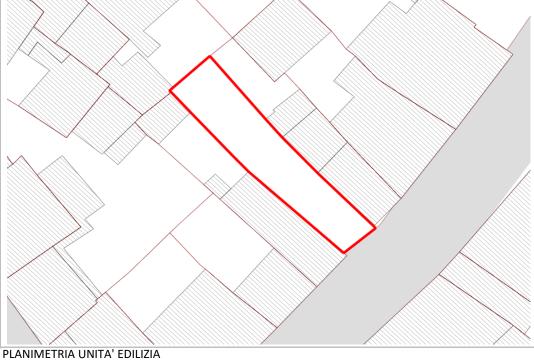
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	53 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					

CABR	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				16	A
ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD VOI	LUMI ELEMENTARI B VOLUME A	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMA 2000		LASSIFICAZIONE >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO VU_Vuoti urbani	INTERVENTO PREVI	STO		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	75,00	75,00	75,00				75,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			<u>-</u>		6,80		6,80				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					6,80		6,80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							6,80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510,00	510,00	510,00	0,00	0,00	0,00	510,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	510,00	510,00	510,00				510,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	510,00	510,00	510,00				510,00

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
me ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	510,00	510,00
erficie Lotto		[mq]	145,01	0,00	145,01
erficie Coperta		[mq]	0,00	75,00	75,00
e di Copertura	SC/SL [I	mq/mq]	0,00	0,52	0,52
di fabbr. fondiario	//SL [mc/mq]	0,00	3,52	3,52
eri eri	ficie Lotto ficie Coperta di Copertura	ficie Lotto ficie Coperta e di Copertura ^{SC/SL} [ficie Lotto [mq] ficie Coperta [mq] e di Copertura SC/SL [mq/mq]	ne ai fini Urbanistici [mq] 0,00 ficie Lotto [mq] 145,01 ficie Coperta [mq] 0,00 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00	ne ai fini Urbanistici [mq] 0,00 510,00 ficie Lotto [mq] 145,01 0,00 ficie Coperta [mq] 0,00 75,00 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00 0,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

53 **16** B.1

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

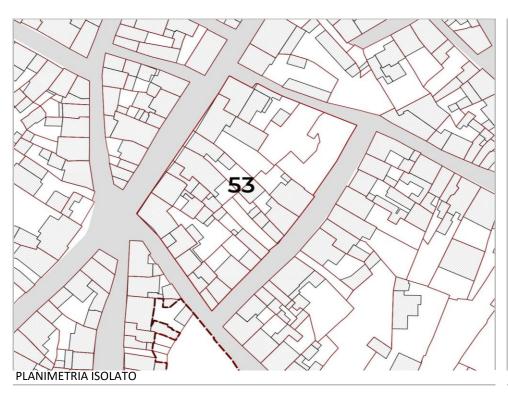
INFISSI

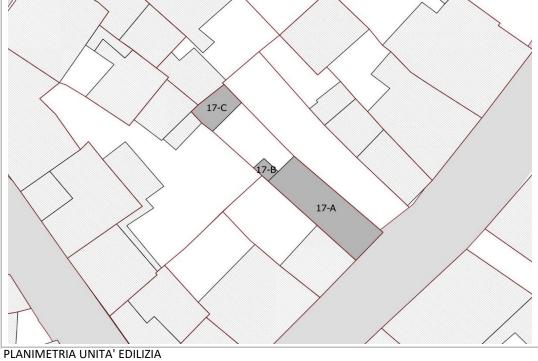
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

LE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	53 17 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С	Descrizione			
	С	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	С		· •	Intonacato	, ,
Chiusure verticali	С		Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			53	17	A
ISOLA	ATO N. 53 U	INITA' EC	DILIZIA N. 1	7	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREVISTO					
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1968 1968	<1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia					
1.2	INDICI&PARAN	VIETRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	69,83	4,34	18,49	92,65	0,00	0,00	0,00	0,00	69,83	4,34	18,49		92,65
Hm	Altezza a monte			[m]	6,78	3,60	2,25		0,00	0,00	0,00		6,78	3,60	2,25		
Hv	Altezza a valle			[m]	6,78	3,60	2,25		0,00	0,00	0,00		6,78	3,60	2,25		

530,29

530,29

530,29

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

1

6,78

473,07

473,07

473,07

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

2,25

41,61

41,61

0,00

41,61

0,00

1

3,60

15,61

15,61

0,00

15,61

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	530,29	0,00	530,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,68	0,00	133,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	92,65	0,00	92,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,97	0,00	3,97

530,29

530,29

530,29

0,00

1

3,60

15,61

15,61

0,00

15,61

1

6,78

473,07

473,07

473,07

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

2,25

41,61

41,61

0,00

41,61

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	_	_	-, ,		
CO	ᆢ	ĸ		ĸ	-

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Serranda

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

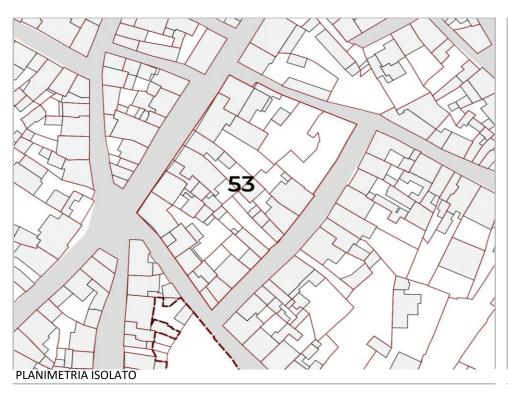
R01

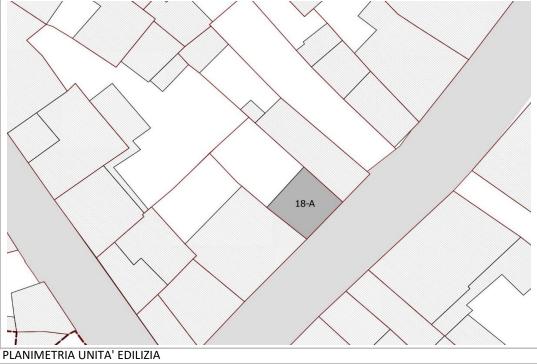
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Via Bovio n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRA	S PIA	PIANO DEL CENTRO STORICO 3 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENT ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		53	18				
ISOLATO N.	53 UNITA' ED	ILIZIA N. 18	3	COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASS	SIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUI	MI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то		
1 SUB V	OLUME A	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edili	izia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,64				43,64	0,00	0,00	43,64				43,64
Hm	Altezza a monte		[m]	4,60			_		2,60		7,20				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,60					2,60		7,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,60							7,20				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	200,73	0,00	0,00	0,00	200,73	113,45	113,45	314,18	0,00	0,00	0,00	314,18
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	200,73				200,73	113,45	113,45	314,18				314,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	200,73				200,73	113,45	113,45	314,18				314,18

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	200,73	113,45	314,18
Superficie Lotto		[mq]	110,46	0,00	110,46
Superficie Coperta		[mq]	43,64	0,00	43,64
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,82	1,03	2,84
)	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]200,73Superficie Lotto[mq]110,46Superficie Coperta[mq]43,64Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,40	Volume ai fini Urbanistici [mq] 200,73 113,45 Superficie Lotto [mq] 110,46 0,00 Superficie Coperta [mq] 43,64 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,40 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	53	18 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PRC
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MUF
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTC
STRUTTURA		TINT
MATERIALI		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINE
FOROMETRIA	Conservazione	FOR
INFISSO	Manutenzione	SIST
CORNICE		INFIS
		COR
GRATE	Non presenti	GRA
COMIGNOLI	Non presenti	FOR
PROFFERLI	Non presenti	INFI
BALCONI	Non presenti	IND
SOLAIO		INVO
STRUTTURA		IMP
CORRIMANO		INFI

OSPETTI

Manutenzione ordinaria JRATURA TONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

NTEGGIATURA Nuova colorazione

IESTRE

ROMETRIA Conservazione

TEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

ISSO Manutenzione

RNICE

Serranda RANDI APERTURE

ROMETRIA Conservazione

ISSO Conservazione tipologia infisso

DICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente /OLUCRO PIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

ISSI Sostituzione infissi

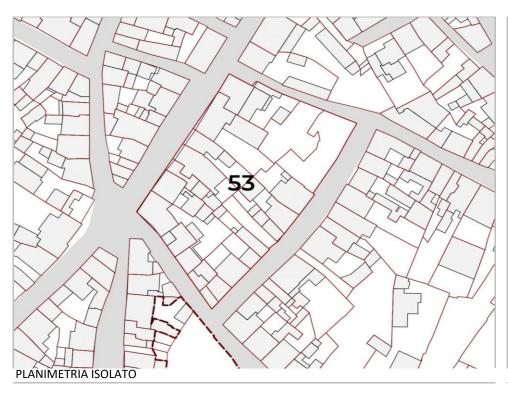
R01

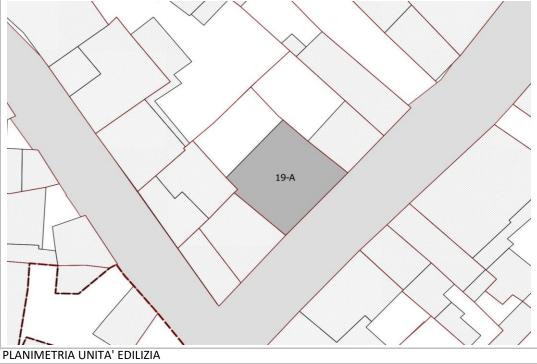
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CI	ENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBAI	NISTICI	53			
ISOLATO N.	53 UNITA' EDILIZIA N. 19	COMPONENTI ELEMENTAR	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA A					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE								

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.

>1950

SUB VOLUME

1.2	1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,03				114,03	0,00	0,00	114,03				114,03
Hm	Altezza a monte		[m]	7,18			-		0,00		7,18			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,18					0,00		7,18				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,18							7,18				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	818,15	0,00	0,00	0,00	818,15	0,00	0,00	818,15	0,00	0,00	0,00	818,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	818,15				818,15	0,00	0,00	818,15				818,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	818 15				818.15	0.00	0.00	818 15				818.15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	818,15	0,00	818,15
Superficie Lotto		[mq]	173,82	0,00	173,82
Superficie Coperta		[mq]	114,03	0,00	114,03
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,71	0,00	4,72
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]818,15Superficie Lotto[mq]173,82Superficie Coperta[mq]114,03Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,66	Volume ai fini Urbanistici [mq] 818,15 0,00 Superficie Lotto [mq] 173,82 0,00 Superficie Coperta [mq] 114,03 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

53 19 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	. п.	ги и	וח	_
LU	rc	:K	ıu	ĸ	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** MATERIALI

Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

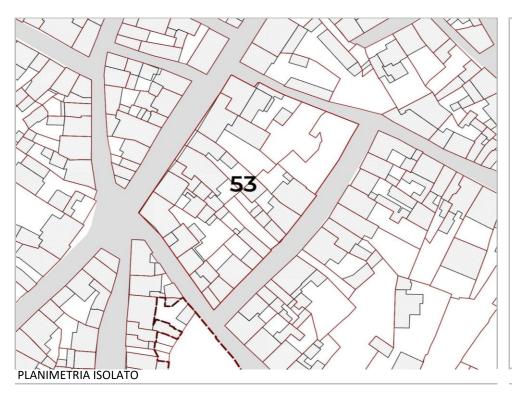
R01

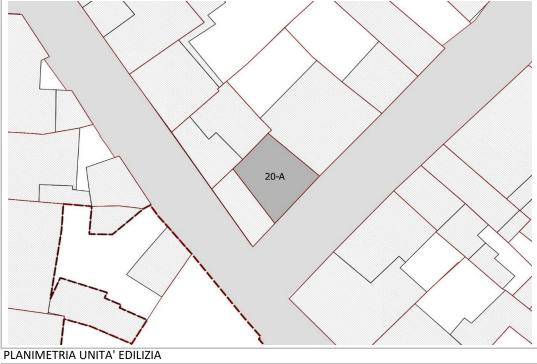
ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Bovio

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	53	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	53 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO				0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		53	20
ISOLATO N.	N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A									
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE					
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то	
1 SUB VOL	UME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia	

1.2	INDICI&PARAMETRI URI	PRANISTICI					===								
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	TOT	Α			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	61,41				61,41	0,00	0,00	61,41	<i></i>			61,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10					0,00		4,10			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10					0,00		4,10				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10							4,10				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,79	0,00	0,00	0,00	251,79	0,00	0,00	251,79	0,00	0,00	0,00	251,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,79				251,79	0,00	0,00	251,79				251,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,79			Г	251,79	0,00	0,00	251,79			Г	251,79

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	251,79	0,00	251,7
perficie Lotto		[mq]	61,41	0,00	61,4
perficie Coperta		[mq]	61,41	0,00	61,4
dice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,0
d. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,10	0,00	4,1
ık	perficie Lotto perficie Coperta ice di Copertura	perficie Lotto perficie Coperta ice di Copertura ^{SC/SL}	perficie Lotto [mq] perficie Coperta [mq] ice di Copertura SC/SL [mq/mq]	ume ai fini Urbanistici [mq] 251,79 perficie Lotto [mq] 61,41 perficie Coperta [mq] 61,41 ice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	ume ai fini Urbanistici [mq] 251,79 0,00 perficie Lotto [mq] 61,41 0,00 perficie Coperta [mq] 61,41 0,00 ice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	53	20 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DEDI	TI IDE
LU	PER	TURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOL	AT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	53	1	33,61	0,00	33,61
	53	2	84,32	0,00	84,32
	53	3	144,81	0,00	144,81
	53	4	287,31	0,00	287,31
	53	5	212,91	0,00	212,91
	53	6	132,47	0,00	132,47
	53	7	200,00	0,00	200,00
	53	8	122,75	35,00	157,75
	53	9	298,38	0,00	298,38
	53	10	326,28	0,00	326,28
	53	11	0,00	150,00	150,00
	53	12	230,62	140,00	370,62
	53	13	168,15	0,00	168,15
	53	14	169,35	0,00	169,35
	53	15	84,04	0,00	84,04
	53	16	0,00	75,00	75,00
	53	17	92,65	0,00	92,65
	53	18	43,64	0,00	43,64
	53	19	114,03	0,00	114,03
	53	20	61,41	0,00	61,41
SE_ISO 1			2.806,73	400,00	3.206,73

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
53	3 1	137,78	0,00	137,78
53	3 2	417,11	0,00	417,11
53	3	692,56	0,00	692,56
53	3 4	2.061,78	0,00	2.061,78
53	3 5	1.604,25	0,00	1.604,25
53	3 6	692,88	0,00	692,88
53	3 7	2.127,63	0,00	2.127,63
53	3 8	333,97	293,31	627,28
53	3 9	1.546,37	0,00	1.546,37
53	3 10	2.153,14	0,00	2.153,14
53	3 11	0,00	900,00	900,00
53	3 12	691,86	0,00	691,86
53	3 13	1.308,49	0,00	1.308,49
53	3 14	573,46	175,54	749,00
53	3 15	471,41	0,00	471,41
53	3 16	0,00	510,00	510,00
53	3 17	530,29	0,00	530,29
53	3 18	200,73	113,45	314,18
53	3 19	818,15	0,00	818,15
53	3 20	251,79	0,00	251,79
Vft_ISO 1		16.613,63	1.992,31	18.605,94

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
5	3 1	137,78	0,00	137,78
5	3 2	417,11	0,00	417,11
5	3 3	692,56	0,00	692,56
5	3 4	2.061,78	0,00	2.061,78
5	3 5	1.604,25	0,00	1.604,25
5	3 6	692,88	0,00	692,88
5	3 7	2.127,63	0,00	2.127,63
5	3 8	333,97	293,31	710,34
5	3 9	1.546,37	0,00	1.546,37
5	3 10	2.153,14	0,00	2.153,14
5	3 11	0,00	900,00	900,00
5	3 12	691,86	0,00	1.111,86
5	3 13	1.308,49	0,00	1.308,49
5	3 14	573,46	175,54	749,00
5	3 15	471,41	0,00	471,41
5	3 16	0,00	510,00	510,00
5	3 17	530,29	0,00	530,29
5	3 18	200,73	113,45	314,18
5	3 19	818,15	0,00	818,15
5	3 20	251,79	0,00	251,79
VC_ISO 1		16.613,63	1.992,31	19.108,99

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 53

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
53	1	137,78	0,00	137,78
53	2	417,11	0,00	417,11
53	3	692,56	0,00	692,56
53	4	2.061,78	0,00	2.061,78
53	5	1.604,25	0,00	1.604,25
53	6	692,88	0,00	692,88
53	7	2.127,63	0,00	2.127,63
53	8	333,97	376,37	710,34
53	9	1.546,37	0,00	1.546,37
53	10	2.153,14	0,00	2.153,14
53	11	0,00	900,00	900,00
53	12	691,86	420,00	1.111,86
53	13	1.308,49	0,00	1.308,49
53	14	573,46	175,54	749,00
53	15	471,41	0,00	471,41
53	16	0,00	510,00	510,00
53	17	530,29	0,00	530,29
53	18	200,73	113,45	314,18
53	19	818,15	0,00	818,15
53	20	251,79	0,00	251,79
V_ISO 1		16.613,63	2.495,36	19.108,99

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
53	1	33,96	0,00	33,96
53	2	84,87	0,00	84,87
53	3	359,53	0,00	359,53
53	4	293,26	0,00	293,26
53	5	204,11	0,00	204,11
53	6	95,27	0,00	95,27
53	7	302,55	0,00	302,55
53	8	238,00	0,00	238,00
53	9	517,34	0,00	517,34
53	10	420,72	0,00	420,72
53	11	399,94	0,00	399,94
53	12	474,84	0,00	474,84
53	13	255,74	0,00	255,74
53	14	211,31	0,00	211,31
53	15	121,43	0,00	121,43
53	16	145,01	0,00	145,01
53	17	133,68	0,00	133,68
53	18	110,46	0,00	110,46
53	19	173,82	0,00	173,82
53	20	61,41	0,00	61,41
SL_ISO 1		4.637,25	0,00	4.637,25

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	53	1	33,61	0,00	33,61
	53	2	84,32	0,00	84,32
	53	3	144,81	0,00	144,81
	53	4	287,31	0,00	287,31
	53	5	212,91	0,00	212,91
	53	6	132,47	0,00	132,47
	53	7	200,00	0,00	200,00
	53	8	122,75	35,00	157,75
	53	9	298,38	0,00	298,38
	53	10	326,28	0,00	326,28
	53	11	0,00	150,00	150,00
	53	12	230,62	140,00	370,62
	53	13	168,15	0,00	168,15
	53	14	169,35	0,00	169,35
	53	15	84,04	0,00	84,04
	53	16	0,00	75,00	75,00
	53	17	92,65	0,00	92,65
	53	18	43,64	0,00	43,64
	53	19	114,03	0,00	114,03
	53	20	61,41	0,00	61,41
SC_ISO 1	•		2.806,73	400,00	3.206,73

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 53

ISOLA	T_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	53	1	0,99	0,00	0,99
	53	2	0,99	0,00	0,99
	53	3	0,40	0,00	0,40
	53	4	0,98	0,00	0,98
	53	5	1,04	0,00	1,04
	53	6	1,39	0,00	1,39
	53	7	0,66	0,00	0,66
	53	8	0,52	0,15	0,66
	53	9	0,58	0,00	0,58
	53	10	0,78	0,00	0,78
	53	11	0,00	0,38	0,38
	53	12	0,49	0,29	0,78
	53	13	0,66	0,00	0,66
	53	14	0,80	0,00	0,80
	53	15	0,69	0,00	0,69
	53	16	0,00	0,52	0,52
	53	17	0,69	0,00	0,69
	53	18	0,40	0,00	0,40
	53	19	0,66	0,00	0,66
	53	20	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,69	0,07	0,75

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 53

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	53	1	4,06	0,00	4,06
	53	2	4,91	0,00	4,91
	53	3	1,93	0,00	1,93
	53	4	7,03	0,00	7,03
	53	5	7,86	0,00	7,86
	53	6	7,27	0,00	7,27
	53	7	7,03	0,00	7,03
	53	8	1,40	1,58	2,98
	53	9	2,99	0,00	2,99
	53	10	5,12	0,00	5,12
	53	11	0,00	2,25	2,25
	53	12	1,46	0,88	2,34
	53	13	5,12	0,00	5,12
	53	14	2,71	0,83	3,54
	53	15	3,88	0,00	3,88
	53	16	0,00	3,52	3,52
	53	17	3,97	0,00	3,97
	53	18	1,82	1,03	2,84
	53	19	4,71	0,00	4,71
	53	20	4,10	0,00	4,10
IF_ISO 1			3,87	0,50	4,37

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 53

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.806,73	400,00 3.206,73
Vft	m³	16.613,63	1.992,31 18.605,94
VC	m³	16.613,63	1.992,31 19.108,99
٧	m³	16.613,63	2.495,36 19.108,99
SL	m²	4.637,25	0,00 4.637,25
SC	m³	2.806,73	400,00 3.206,73
IC	%	0,69	0,07 0,75
IF	m³/m²	3,87	0,50 4,37