COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 52 PROGETTO

PLANS

Comune di Cabras

PROGETTISTA E COORDINATORE Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

COMMITTENTE

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



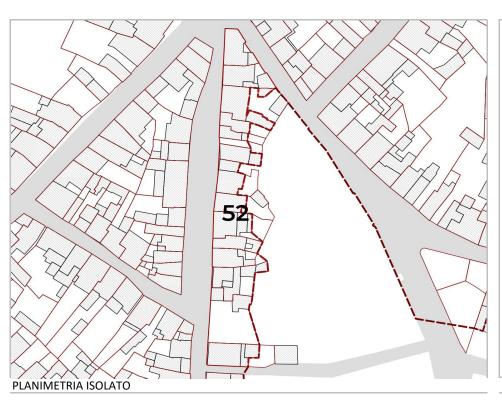
A.03.52

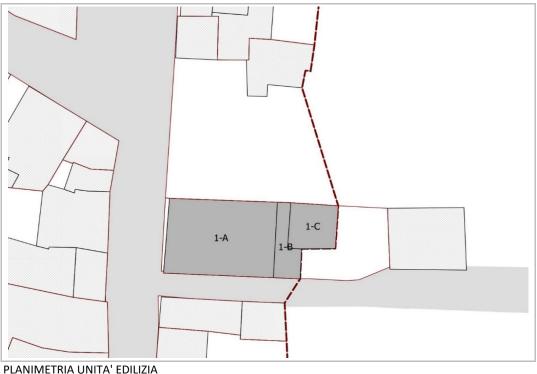
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Quintino Sella

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

14 /

MAPPALE

1791

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELE	MENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	ISTICI			52	1	A
ISOLA	ATO N. 52 UNITA' EDI	LIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI		-			-, ;				_					
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				-
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	128.27	21.76	33.14	183.17	0.00	0.00	0.00	0.00	128.27	21.76	33.14		183.:
Hm	Altezza a monte		[m]	6.38	3.76	3.45		0.00	0.00	0.00		6.38	3.76	3.45		
Hv	Altezza a valle		[m]	6.38	3.76	3.45		0.00	0.00	0.00		6.38	3.76	3.45		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.38	3.76	3.45						6.38	3.76	3.45		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	817.74	81.69	114.34 0.0	1,013.78	0.00	0.00	0.00	0.00	817.74	81.69	114.34	0.00	1,013.

1013.78

1,013.78

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

817.74

817.74

0.00

81.69

0.00

81.69

114.34

114.34

0.00

Vft

VC

Vsnt

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

817.74

817.74

0.00

81.69

0.00

81.69

114.34

114.34

0.00

[mc]

[mc]

[mc]

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,013.78	0.00	1,013.78
SL	Superficie Lotto		[mq]	260.49	0.00	260.49
SC	Superficie Coperta		[mq]	183.17	0.00	183.17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.70	0.00	0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.89	0.00	3.89

1,013.78

1,013.78

0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	52 1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RTI	JRE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Manutenzione esistente

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

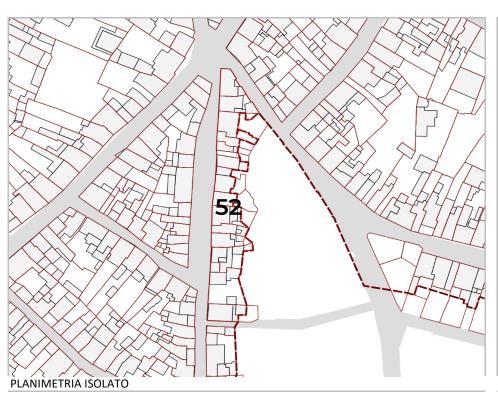
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

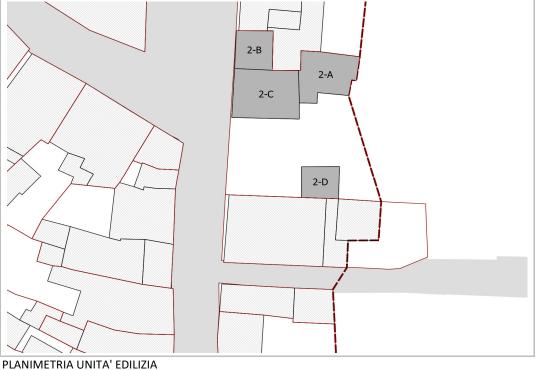
ISOLATO N. **52**

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1793

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
				Livelli superiori	Piano primo					
				Funzione livelli superiori	Residenziale					
				Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria				Funzione primaria						

Utilizzo

Utilizzo

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	52 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
		Grate			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL CE	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	ANIST	ICI			52	2	A
ISOLA	ATO N. 52 UNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950)	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950)	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1940	1950	<1950)	ES05_Rudere						Demolizione	e e ricostru	ızione		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1940	1950	<1950)	ES05_Rudere	!					Demolizione	e e ricostru	ızione		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D _	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46.89	27.65	61.30	23.00	158.84	0.00	0.00	40.00	30.00	70.00	46.89	27.65	101.30	53.00	228.8
Hm	Altezza a monte		[m]	4.00	9.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		4.00	9.36	3.00	3.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	4.00	9.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		4.00	9.36	3.00	3.00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.00	9.36	3.00	3.00							4.00	9.36	3.00	3.00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	187.55	258.87	183.91	69.00	699.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.55	258.87	303.91	159.00	909.3
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	187.55	258.87	183.91	69.00	699.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.55	258.87	183.91	69.00	699.3
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

699.32

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

187.55

258.87

303.91

159.00

909.32

VC Volume Complessivo

Se*Hv

[mc]

187.55

258.87

183.91

69.00

ll ll	NDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistic	i	[mq]	699.32	210.00	909.32
S	L Superficie Lotto		[mq]	373.13	0.00	373.13
S	C Superficie Coperta		[mq]	158.84	70.00	228.84
10	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.43	0.19	0.61
11	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.87	0.56	2.44
	ina. ai iabbi: ionalano	1,02	[0,4]	2107	0.50	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	52	2 B.1
COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

	COMPONENTE	В
_	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	1 B.:	2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			Ξ
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI		SUPERFICI				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principa	ale		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

2 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Pa

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	DE	RT	ш	DE	:
CO	гь	nı	u	Nι	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente

STRUTTURA

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

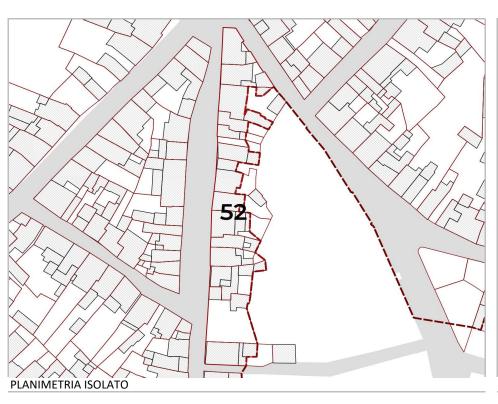
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

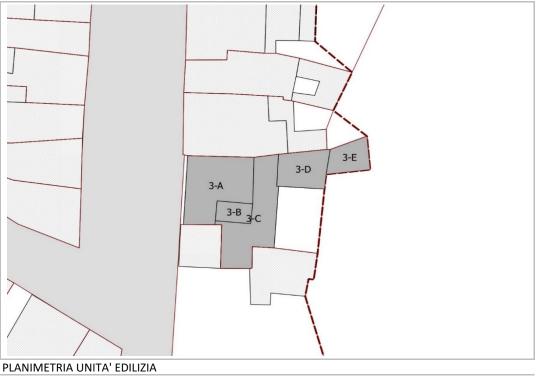
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 29

VIA E NUMERO CIVICO

Carlo Alberto Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 31

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1794

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DE	COMPONENT	I ELE	MEN	ITAR	I	#	3 R0	2
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTA	ARI A	В	С	D	Ε			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
COMPONENTE Numero di livelli	D 2
	-
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 NO
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 NO Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 NO Residenziale Abitato

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 52 3						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado	Intonacato					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado				
Gronde	Grate Canale			Rame	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado				
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado				
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	52 3 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Е	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			52	3	A
ISOLA	ATO N. 52 UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>195		ER01_Edificion		_				Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>195		ER01_Edificion		0				Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordinai	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С		TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59.23	11.14	57.07	27.72	155.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.23	11.14	57.07	27.72	155.1
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	8.31	10.01	8.41	7.19		0.00	0.00	0.00	0.00		8.31	10.01	8.41	7.19	
Hv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	8.31 1	10.01 1	8.41 1	7.19 1		0.00	0.00	0.00	0.00		8.31 1	10.01 1	8.41 1	7.19 1	
	Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-41110	, [m]	8.31	10.01	8.41	7.19							8.31	10.01	8.41	7.19	
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	492.42	111.53	480.17	199.24	1,283.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.42	111.53	480.17	199.24	1,283.3
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	492.42	111.53	480.17	199.24	1283.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.42	111.53	480.17	199.24	1,283.3
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	492.42	111.53	480.17	199.24	1,283.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.42	111.53	480.17	199.24	1,283.3
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	OIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALF				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E	,			TOT	E				TOT
SE	Cuparficia adificata												0.00	18.39				18.3
J_	Superficie edificata		[mq]	18.39				18.39	0.00								_	
Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	18.39 4.10				18.39	0.00					4.10				
	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	4.10 4.10				18.39						4.10				
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	4.10 4.10 1				18.39	0.00					4.10 1				
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] O	4.10 4.10 1 4.10					0.00					4.10 1 4.10			Г	75.3
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] (m] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39				75.39	0.00 0.00				0.00	4.10 1 4.10 75.39			[75.3
Hm Hv n Hcalc V Vft	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	SE*Hcalc SE*Hm	[m] [m] (m] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39				75.39 75.39	0.00					4.10 1 4.10 75.39 75.39			[75.3
Hm Hv n Hcalc V Vft	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] (m] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39				75.39	0.00 0.00				0.00	4.10 1 4.10 75.39]	75.3 0.0
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] (m) [mc] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39	JALE			75.39 75.39 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00	ITO/DIM	INUZIONI	:	0.00	4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39]	75.3
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] (m) [mc] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00	JALE			75.39 75.39 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00	ITO/DIM	INUZIONE	<u> </u>	0.00	4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00]	75.3 0.0
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39	JALE			75.39 75.39 0.00 75.39	0.00 0.00 0.00 0.00	іто/дім	INUZIONI	:	0.00 0.00 0.00	4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39]	75.3 0.0 75. 3
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL SC	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[m] [m] 0 [mc] [mc] [mc] [mc] [mq]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39	JALE			75.39 75.39 0.00 75.39 1,358.75 221.45 173.55	0.00 0.00 0.00 0.00	іто/дім	INUZIONE	ī	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39]	75.3 0.0 75.3 1,358.7 221.4 173.5
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo Cl Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] 0 [mc] [mc] [mc] [mc] [mq]	4.10 4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39	JALE			75.39 75.39 0.00 75.39 1,358.75 221.45	0.00 0.00 0.00 0.00	ITO/DIM	INUZIONI		0.00 0.00 0.00 0.00	4.10 1 4.10 75.39 75.39 0.00 75.39]	75.3 0.0 75.3 1,358.7 221.4

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	52	3 E	B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		=	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	С	C	OMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	• LI	VELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SI	TUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	U	TILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FU	UNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FU	UNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		IN	IDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	IN	ITERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PORTE



- 1 Gronde
- 2 Balconi
- 3 Elementi decorativi

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
- E.02_Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parapei
- H.04 Cornici modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

GRANDI APERTURE

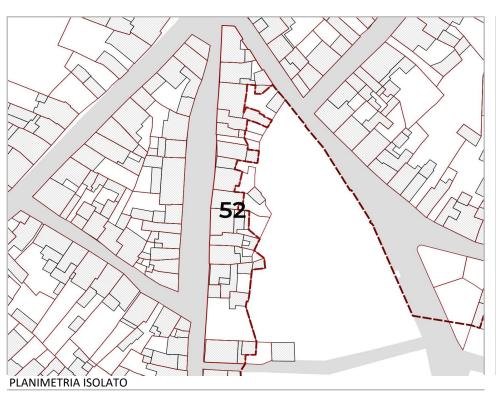
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

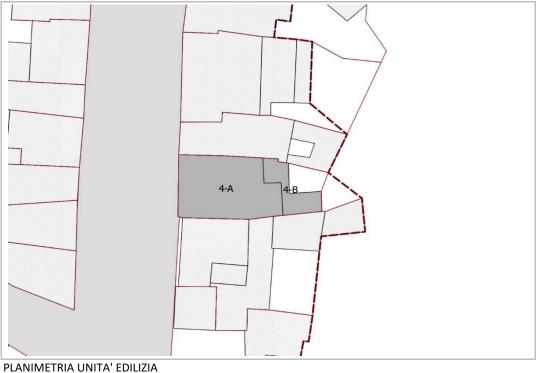
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

1/1/

MAPPALE 1795

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				4 R02	
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	52 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Canale		Plastica	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		INDICI E	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							
ISOLATO N.	52 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			_	INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	A	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92.90	23.10			116.00	0.00	0.00	0.00	92.90	23.10			116.00
Hm	Altezza a monte		[m]	7.33	6.09		_		0.00	0.00		7.33	6.09		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.33	6.09				0.00	0.00		7.33	6.09			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.33	6.09							7.33	6.09			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	680.51	140.61	0.00	0.00	821.13	0.00	0.00	0.00	680.51	140.61	0.00	0.00	821.13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	680.51	140.61			821.13	0.00	0.00	0.00	680.51	140.61			821.13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	680.51	140.61			821.13	0.00	0.00	0.00	680.51	140.61			821.13

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	821.13	0.00		821.13
SL	Superficie Lotto		[mq]	129.96	0.00		129.96
SC	Superficie Coperta		[mq]	116.00	0.00		116.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.89	0.00		0.89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6.32	0.00		6.32

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONA	ALI 52 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE B	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenimento funz	one esistente

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	PE	RT	URE	

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE

Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Nuovo coerente	
PROFFERLI	Non presenti	

Presenti

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Ripristino elementi preesistenti

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

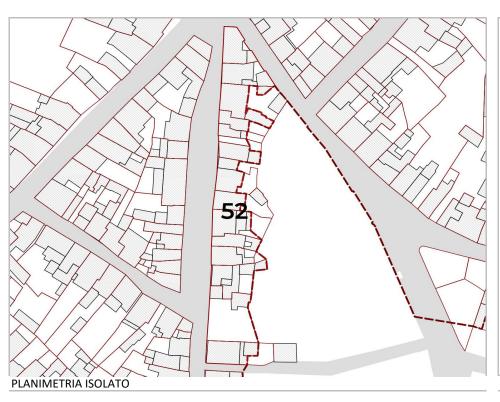
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi

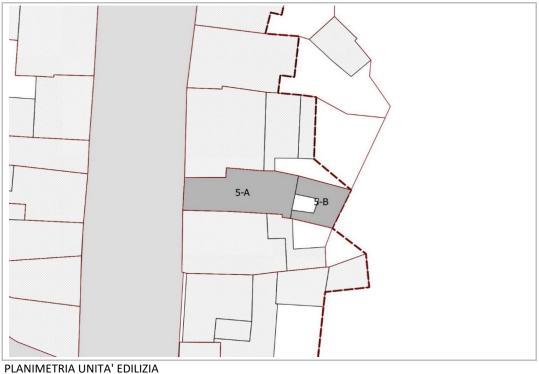
ISOLATO N. **52**

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1796

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# 5 R02
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		52	5	A	
ISOL/	ISOLATO N. 52 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE													
1.1	CLASSIFIC	AZIONE	EPOCA DI II	VIPIANTO	E DI IK	ASFURIVIAZIU	INE							
COD	VOLUMI EL	EMENTA	RI IMPIA	ANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO			
1	SUB VOLUM	ME .	A 1926		<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUM	ME	B 1926		<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	utenzione straordinaria			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			•	INCREMEN	ITO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	68.11	26.73			94.84	0.00	0.00	0.00	68.11	26.73			94.84
Hm	Altezza a monte		[m]	3.89	2.84		_		0.00	0.00		3.89	2.84			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.89	2.84				0.00	0.00		3.89	2.84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.89	2.84		_					3.89	2.84		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	264.83	75.85	0.00	0.00	340.68	0.00	0.00	0.00	264.83	75.85	0.00	0.00	340.68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	264.83	75.85			340.68	0.00	0.00	0.00	264.83	75.85			340.68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	264.83	75.85			340.68	0.00	0.00	0.00	264.83	75.85			340.68

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	340.68	0.00	340.68
SL	Superficie Lotto		[mq]	100.46	0.00	100.46
SC	Superficie Coperta		[mq]	94.84	0.00	94.84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.94	0.00	0.94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.39	0.00	3.39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

^	0	n		D	т		D	
L	u	М	E	К		u	п	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

Non presenti

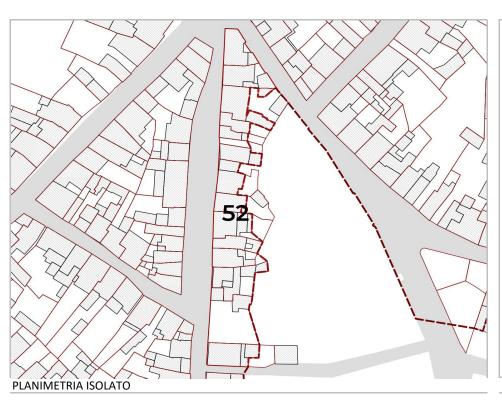
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

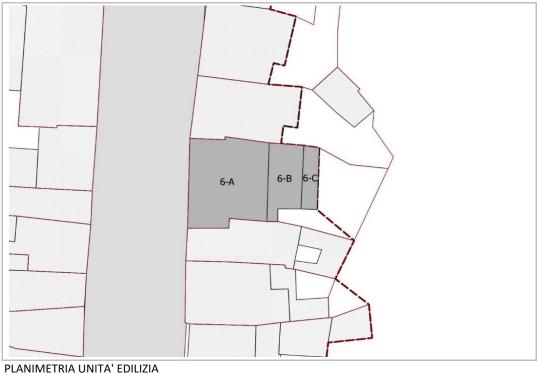
ISOLATO N. **52**

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

1797

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			.1	#	6 R02		
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMEN	ITARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 6 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAI	ИETRI	URBANI	STICI			52	6	A
ISOL	ATO N. 52 UNITA' ED	ILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI		-							_	-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	105.14	36.84	15.41	157.38	0.00	0.00	0.00	0.00	105.14	36.84	15.41		157.38
Hm	Altezza a monte		[m]	7.16	3.66	2.81		0.00	0.00	0.00		7.16	3.66	2.81	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.16	3.66	2.81		0.00	0.00	0.00		7.16	3.66	2.81		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.16	3.66	2.81						7.16	3.66	2.81		
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	753.10	134.93	43.34 0.0	0 931.37	0.00	0.00	0.00	0.00	753.10	134.93	43.34	0.00	931.37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	753.10	134.93	43.34	931.37	0.00	0.00	0.00	0.00	753.10	134.93	43.34		931.37

0.00

0.00

0.00

0.00

931.37

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0.00

753.10

0.00

134.93

0.00

43.34

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	931.37	0.00	931.37
SL	Superficie Lotto		[mq]	232.51	0.00	232.51
SC	Superficie Coperta		[mq]	157.38	0.00	157.38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.68	0.00	0.68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.01	0.00	4.01

0.00

931.37

0.00

753.10

0.00

0.00

134.93

0.00

43.34

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	EINDICAZIONI FUNZIONALI 52 6				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- Infisso coerente Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche Rimozione
- Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

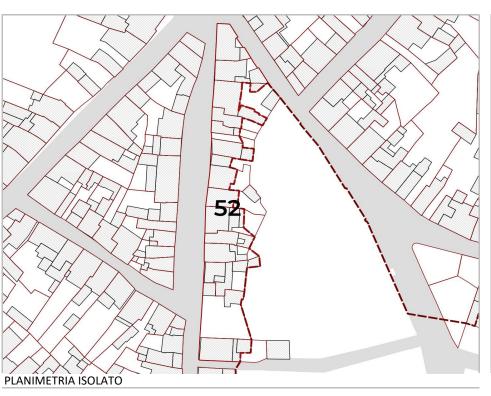
Serranda

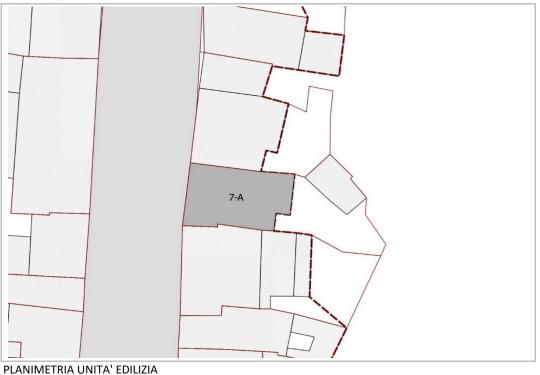
ISOLATO N. **52**

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1799

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			7 R02
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	А	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		52	7	
ISOLA	ATO N.	52 (JNITA' ED	ILIZIA N. 7		COMPONEN	TI ELEM	IENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A			
1.1	CLASSIFIC	CAZIC	NE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE					
COD	VOLUMI E	ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO	
1	SUB VOLU	JME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	93.47				93.47	0.00	0.00	93.47				93.47
Hm	Altezza a monte		[m]	2.58					2.70		5.28				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.58					2.70		5.28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.58							5.28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	240.69	0.00	0.00	0.00	240.69	252.38	252.38	493.07	0.00	0.00	0.00	493.07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	240.69				240.69	252.38	252.38	493.07				493.07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	240.69				240.69	252.38	252.38	493.07				493.07

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	240.69	252.38	493.07
SL	Superficie Lotto		[mq]	189.01	0.00	189.01
SC	Superficie Coperta		[mq]	93.47	0.00	93.47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.49	0.00	0.49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.27	1.34	2.61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT	I
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

52

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

le



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		רם	г	ID	
LU	М	E	П	u	חו	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
DODTE	

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Nuovo coerente	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

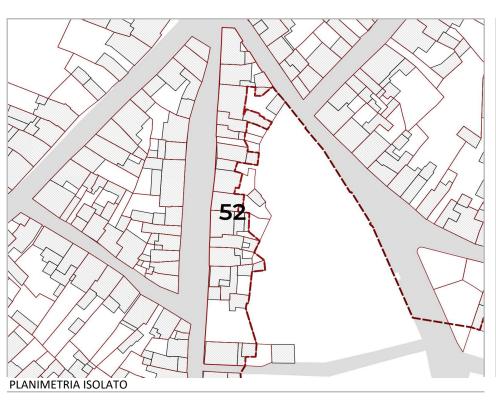
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

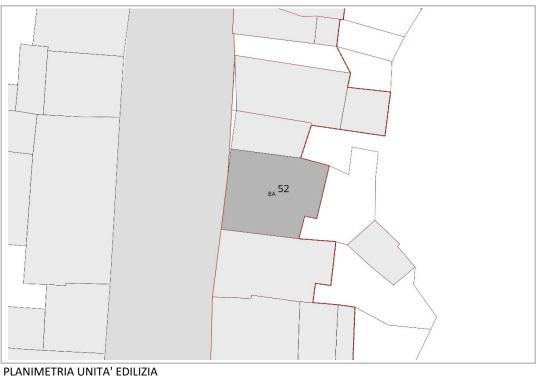
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1800

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	8 R02	
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E F	PARAMETRI URBANISTICI	52
ISOLATO N.	52 UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

COD	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			TRASFORMAZIO	NI CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2	2000 >1950	ER01_Edifici	o recente congruo		Manutenzione straordinaria	1	
1.2	INDICI&PARAMETR										
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALI	E		INCREMENTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			Α		TOT	A	TOT	A	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	96.99		133.37	0.00	0.00	96.99	133.37	
Hm	Altezza a monte		[m]	6.85			0.00		6.85		
Hv	Altezza a valle		[m]	6.85			0.00		6.85		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMENTO/	/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96.99				133.37	0.00	0.00	96.99				133.37
Hm	Altezza a monte		[m]	6.85			_		0.00		6.85				
Hv	Altezza a valle		[m]	6.85					0.00		6.85				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.85			_				6.85				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	664.41	154.61	0.00	0.00	819.02	0.00	0.00	664.41	154.61	0.00	0.00	819.02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	664.41				819.02	0.00	0.00	664.41				819.02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			_	0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	664.41				819.02	0.00	0.00	664.41				819.02

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	819.02	0.00	819.02
SL	Superficie Lotto		[mq]	195.23	0.00	195.23
SC	Superficie Coperta		[mq]	133.37	0.00	133.37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.68	0.00	0.68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.20	0.00	4.20

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

52

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

1 Porte

2 Finestre

3 Portali

4 Gronde





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

D.02_Portale con architrave in pietra e stipiti decorati

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

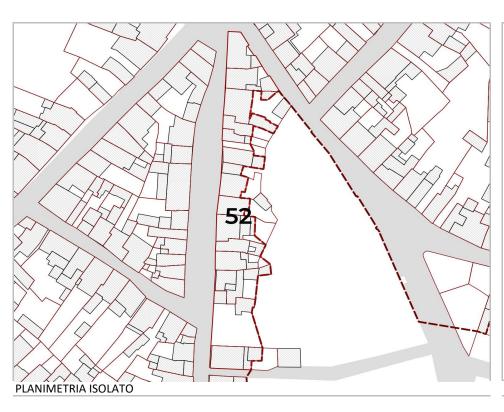
INDICALION MATTAMENTO IN	OLOCKO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Nuovo coerente	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

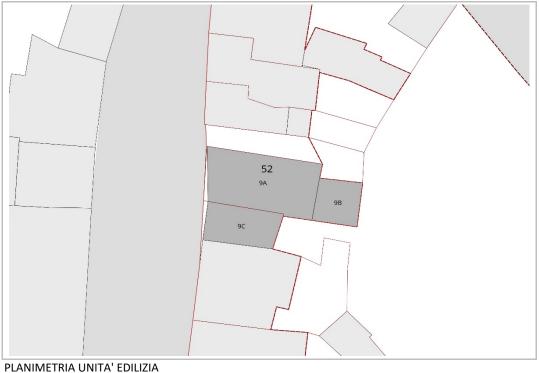
ISOLATO N. **52**

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

448

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	9 R02
ISOLATO N. 5	2 UNITA' EDILIZ	IAN 9	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	В	(

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	52 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 !	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBANI	STICI			52	9	A
ISOL	ATO N. 52 UNITA' ED	ILIZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificion	o recente co	ongruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI		-							_	-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80.98	25.48	36.38	142.84	0.00	0.00	0.00	0.00	80.98	25.48	36.38		142.84
Hm	Altezza a monte		[m]	3.81	4.03	4.25		0.00	0.00	0.00		3.81	4.03	4.25	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.81	4.03	4.25		0.00	0.00	0.00		3.81	4.03	4.25		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.81	4.03	4.25						3.81	4.03	4.25		
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	308.70	102.55	154.61 0.0	0 565.86	0.00	0.00	0.00	0.00	308.70	102.55	154.61	0.00	565.86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308.70	102.55	154.61	565.86	0.00	0.00	0.00	0.00	308.70	102.55	154.61		565.86

0.00

0.00

0.00

0.00

565.86

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0.00

308.70

0.00

102.55

0.00

154.61

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	565.86	0.00	565.86
SL	Superficie Lotto		[mq]	142.84	0.00	142.84
SC	Superficie Coperta		[mq]	142.84	0.00	142.84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.96	0.00	3.96

0.00

565.86

0.00

308.70

0.00

0.00

102.55

0.00

154.61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO	
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		רם	7 I I	D	
LU	М	Е	ĸ	ıu	м	Е

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

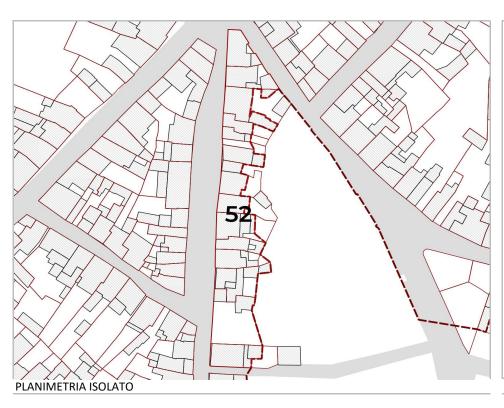
INFISSI Sostituzione infissi

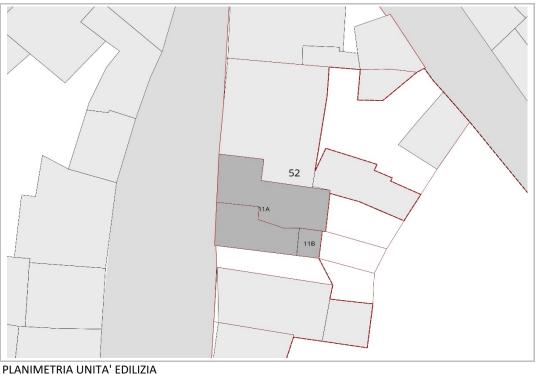
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1801

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			: I	# # R02		
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 11 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
ironde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZI	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144.23	8.25			152.48	0.00	0.00	0.00	144.23	8.25			152.48
Hm	Altezza a monte		[m]	6.95	3.38		_		0.00	0.00		6.95	3.38			
Hv	Altezza a valle		[m]	6.95	3.38				0.00	0.00		6.95	3.38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.95	3.38							6.95	3.38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1002.40	27.85	0.00	0.00	1,030.25	0.00	0.00	0.00	1002.40	27.85	0.00	0.00	1,030.25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1002.40	27.85			1030.25	0.00	0.00	0.00	1002.40	27.85			1,030.25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1002.40	27.85		Ţ	1,030.25	0.00	0.00	0.00	1002.40	27.85			1,030.25

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	1,030.25	0.00	1,030.25
SL	Superficie Lotto		[mq]	198.36	0.00	198.36
SC	Superficie Coperta		[mq]	152.48	0.00	152.48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.77	0.00	0.77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.19	0.00	5.19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 52 11 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE B
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



	ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Porte	B.02 Architrave e stipiti in pietra con deco

decori CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata 2 Finestre 3 Gronde

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

H.02 Longheroni e parapetto in ferro battuto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

4 Elementi decorativi

1 Porta in alluminio-pvc Infisso coerente 2 Sistemi di oscuramento Infisso coerente

3 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore 4 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente **CORNICE** Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

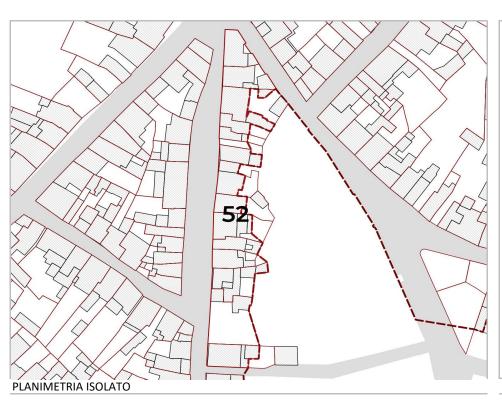
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

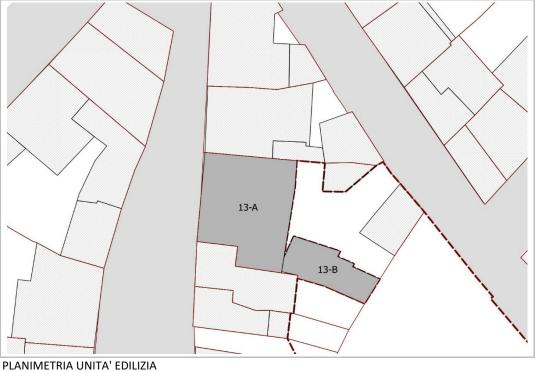
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 11

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1804

PROPRIETÀ

CABRAS	ſ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# # R02		
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	52 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1940	1950	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1940	1950	<1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI
-----	------------------	-------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	ITO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144.60	50.04			194.64	0.00	30.00	30.00	144.60	80.04			224.64
Hm	Altezza a monte		[m]	3.16	3.03		_		0.00	0.00		3.16	3.03			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.16	3.03				0.00	0.00		3.16	3.03			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.16	3.03							3.16	3.03			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	456.64	151.38	0.00	0.00	608.03	0.00	0.00	0.00	456.64	242.13	0.00	0.00	698.78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	456.64	151.38			608.03	0.00	0.00	0.00	456.64	151.38			608.03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	456.64	151.38			608.03	0.00	0.00	0.00	456.64	242.13			698.78

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	608.03	90.75		698.78
SL	Superficie Lotto		[mq]	363.04	0.00		363.04
SC	Superficie Coperta		[mq]	194.64	30.00		224.64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.54	0.08		0.62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.67	0.25		1.92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	IALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ІТІ	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti se	condari	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	



1 Murature

2 Gronde

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO IN	VOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principal	e i FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER

INFISSI

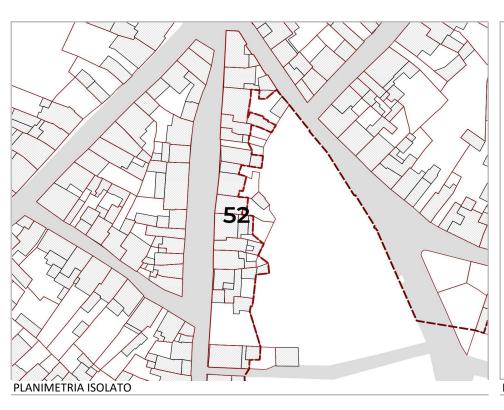
R01

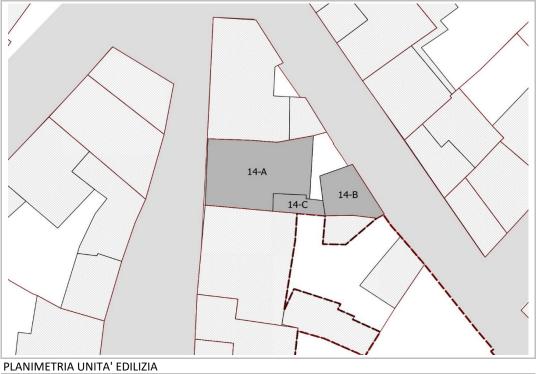
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI С В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1805

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale

Abitato

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 14 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
		roite			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			52	14	A
ISOLA	ATO N. 52 UNITA' EDI	LIZIA N. 14		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											-
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREME	ITO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	_		A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	104.15	35.27	13.82	153.23	0.00	0.00	0.00	0.00	104.15	35.27	13.82		153.2
Hm	Altezza a monte		[m]	4.11	8.39	5.94		0.00	0.00	0.00		4.11	8.39	5.94		
Hv	Altezza a valle		[m]	4.11	8.39	5.94		0.00	0.00	0.00		4.11	8.39	5.94		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.11	8.39	5.94						4.11	8.39	5.94		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	428.36	295.84	82.04 0.0	806.24	0.00	0.00	0.00	0.00	428.36	295.84	82.04	0.00	806.2

806.24

0.00

806.24

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

428.36

428.36

0.00

295.84

0.00

295.84

82.04

0.00

82.04

Vft

VC

Vsnt

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

428.36

428.36

0.00

295.84

295.84

0.00

82.04

0.00

82.04

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	806.24	0.00	806.24
SL	Superficie Lotto		[mq]	174.75	0.00	174.75
SC	Superficie Coperta		[mq]	153.23	0.00	153.23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.88	0.00	0.88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.61	0.00	4.61

806.24

806.24

0.00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	52 14 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE B	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenimento funzione	esistente

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	חו		דמ	г	םו	Е
L	JP	Е	М	ı	חו	Œ

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

INFISSI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

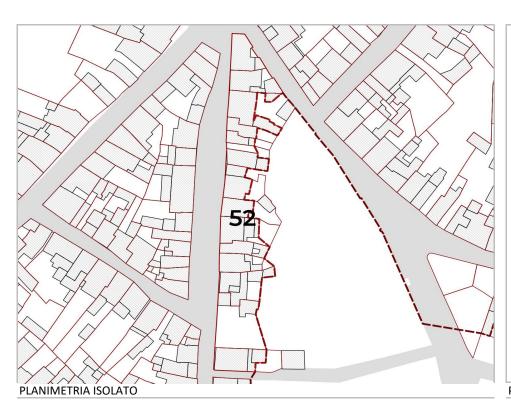
R01

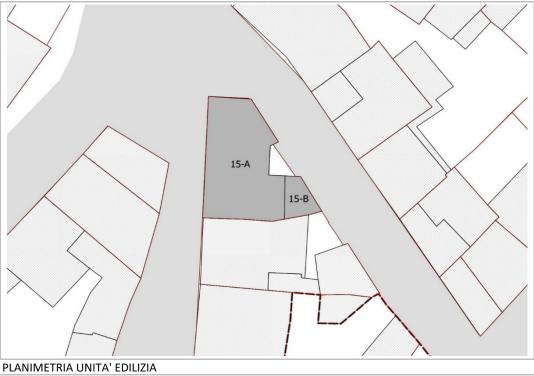
ISOLATO N. 52

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1806

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	52	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В				
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra					

Funzione primaria

Utilizzo

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	52 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129.17	16.90			146.07	0.00	0.00	0.00	129.17	16.90			146.07
Hm	Altezza a monte		[m]	4.31	3.20		_		0.00	0.00		4.31	3.20			
Hv	Altezza a valle		[m]	4.31	3.20				0.00	0.00		4.31	3.20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.31	3.20							4.31	3.20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	557.10	54.09	0.00	0.00	611.19	0.00	0.00	0.00	557.10	54.09	0.00	0.00	611.19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	557.10	54.09			611.19	0.00	0.00	0.00	557.10	54.09			611.19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	557.10	54.09		Ī	611.19	0.00	0.00	0.00	557.10	54.09			611.19

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	611.19	0.00	611.19
SL	Superficie Lotto		[mq]	153.23	0.00	153.23
SC	Superficie Coperta		[mq]	146.07	0.00	146.07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.95	0.00	0.95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.99	0.00	3.99

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 52 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		רם	г	ID	
LU	М	E	П	u	חו	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT NUN	1 UNI_ED_NUM	SE	STATO ATTUALE	SE INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE PROGETTO
	52	1	183,17	0,00	183,17
	52	2	74,54	111,50	186,04
	52	3	173,55	0,00	173,55
	52	4	116,00	0,00	116,00
	52	5	94,84	0,00	94,84
	52	6	157,38	0,00	157,38
	52	7	93,47	0,00	93,47
	52	8	133,37	0,00	133,37
	52	9	142,84	0,00	142,84
	52 1	.1	152,48	0,00	152,48
	52 1	.3	194,64	30,00	224,64
	52 1	.4	153,23	0,00	153,23
	52 1	.5	146,07	0,00	146,07
SE_ISO 1			1.815,59	141,50	1.957,09

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	52	1	1.013,78	0,00	1.013,78
	52	2	446,42	0,00	446,42
	52	3	1.358,75	0,00	1.358,75
	52	4	821,13	0,00	821,13
	52	5	340,68	0,00	340,68
	52	6	931,37	0,00	931,37
	52	7	240,69	252,38	493,07
	52	8	819,02	0,00	819,02
	52	9	565,86	0,00	565,86
	52	11	1.030,25	0,00	1.030,25
	52	13	608,03	0,00	608,03
	52	14	806,24	0,00	806,24
	52	15	611,19	0,00	611,19
Vft_ISO :	L		9.593,40	252,38	9.845,78

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	52	1	1.013,78	0,00	1.013,78
	52	2	446,42	0,00	1.093,53
	52	3	1.358,75	0,00	1.358,75
	52	4	821,13	0,00	821,13
	52	5	340,68	0,00	340,68
	52	6	931,37	0,00	931,37
	52	7	240,69	252,38	493,07
	52	8	819,02	0,00	819,02
	52	9	565,86	0,00	565,86
	52	11	1.030,25	0,00	1.030,25
	52	13	608,03	0,00	698,78
	52	14	806,24	0,00	806,24
	52	15	611,19	0,00	611,19
VC_ISO	L		9.593,40	252,38	10.583,64

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 52	1	1.013,78	0,00	1.013,78
1	. 52	2	446,42	647,11	1.093,53
1	. 52	3	1.358,75	0,00	1.358,75
1	. 52	4	821,13	0,00	821,13
1	. 52	5	340,68	0,00	340,68
1	. 52	6	931,37	0,00	931,37
1	. 52	7	240,69	252,38	493,07
1	. 52	8	819,02	0,00	819,02
1	. 52	9	565,86	0,00	565,86
	52	11	1.030,25	0,00	1.030,25
	52	13	608,03	90,75	698,78
	52	14	806,24	0,00	806,24
	52	15	611,19	0,00	611,19
V_ISO 1			9.593,40	990,24	10.583,64
·	·	·		·	·

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	52	1	260,49	0,00	260,49
	52	2	373,13	0,00	373,13
	52	3	221,45	0,00	221,45
	52	4	129,96	0,00	129,96
	52	5	100,46	0,00	100,46
	52	6	232,51	0,00	232,51
	52	7	189,01	0,00	189,01
	52	8	195,23	0,00	195,23
	52	9	142,84	0,00	142,84
	52	11	198,36	0,00	198,36
	52	13	363,04	0,00	363,04
	52	14	174,75	0,00	174,75
	52	15	153,23	0,00	153,23
SL_ISO 2	1		2.734,46	0,00	2.734,46

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	52	1	183,17	0,00	183,17
	52	2	74,54	111,50	186,04
	52	3	173,55	0,00	173,55
	52	4	116,00	0,00	116,00
	52	5	94,84	0,00	94,84
	52	6	157,38	0,00	157,38
	52	7	93,47	0,00	93,47
	52	8	133,37	0,00	133,37
	52	9	142,84	0,00	142,84
	52	11	152,48	0,00	152,48
	52	13	194,64	30,00	224,64
	52	14	153,23	0,00	153,23
	52	15	146,07	0,00	146,07
SC_ISO :	1		1.815,59	141,50	1.957,09

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	52	1	0,70	0,00	0,70
1	52	2	0,20	0,30	0,50
1	52	3	0,78	0,00	0,78
1	52	4	0,89	0,00	0,89
1	52	5	0,94	0,00	0,94
1	52	6	0,68	0,00	0,68
1	52	7	0,49	0,00	0,49
1	52	8	0,68	0,00	0,68
1	52	9	1,00	0,00	1,00
	52	11	0,77	0,00	0,77
	52	13	0,54	0,08	0,62
	52	14	0,88	0,00	0,88
	52	15	0,95	0,00	0,95
IC_ISO 1			0,73	0,03	0,76

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	52	. 1	3,89	0,00	3,89
	52	. 2	1,20	1,73	2,93
	52	. 3	6,14	0,00	6,14
	52	. 4	6,32	0,00	6,32
	52	. 5	3,39	0,00	3,39
	52	. 6	4,01	0,00	4,01
	52	. 7	1,27	1,34	2,61
	52	. 8	4,20	0,00	4,20
	52	9	3,96	0,00	3,96
	52	. 11	5,19	0,00	5,19
	52	13	1,67	0,25	1,92
	52	14	4,61	0,00	4,61
	52	. 15	3,99	0,00	3,99
IF_ISO :	1		3,83	0,26	4,09

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 52

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.815,59	141,50 1.957,09
Vft	m³	9.593,40	252,38 9.845,78
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	9.593,40	252,38 10.583,64
V	m³	9.593,40	990,24 10.583,64
SL	m²	2.734,46	0,00 2.734,46
SC	m³	1.815,59	141,50 1.957,09
IC	%	0,73	0,03 0,76
IF	m³/m²	3,83	0,26 4,09