# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

### ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 50 PROGETTO

#### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

#### TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COMMITTENTE

COD. ELABORATO



A.03.50

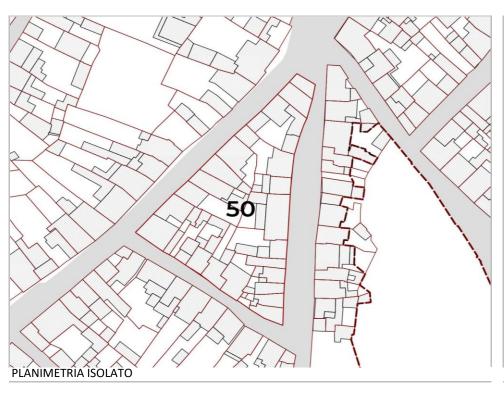
•

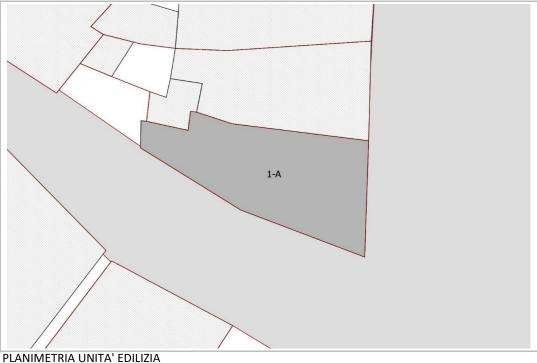
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEME	NTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	50 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	PONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi	Balcone in latero-cemento		Nessun degrado	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PI <i>A</i>	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		50 1	A		
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>			
1.1 CLASSIFIC	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO	
1 SUB VOLU	ME <b>A</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordir	naria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,60				72,60	0,00	0,00	72,60				72,60
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50			<u>-</u>		0,00		6,50				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,50					0,00		6,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50							6,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	471,88	0,00	0,00	0,00	471,88	0,00	0,00	471,88	0,00	0,00	0,00	471,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	471,88				471,88	0,00	0,00	471,88				471,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	471,88				471,88	0,00	0,00	471,88				471,88

INDI	CI		STAT	ATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	471,88	0,00	471,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,05	0,00	87,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,60	0,00	72,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL [m	q/mq]	0,83	0,00	0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [m	c/mq]	5,42	0,00	5,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [m	c/mq]	5,42	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

50

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Finestre 2 Balconi

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.03\_Finestra con cornice lapidea

E.04\_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lo

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

# GRONDE PORTE

MATERIALI

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

# GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

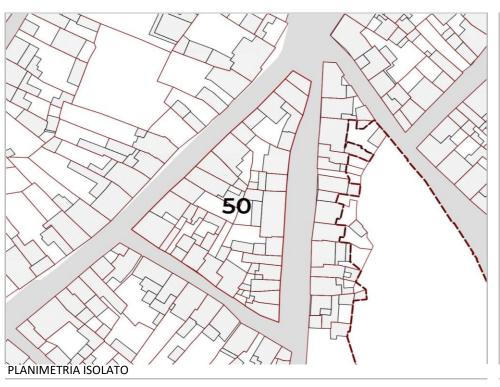
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

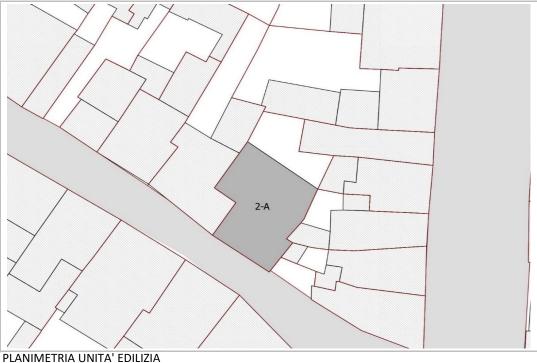
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via

(indirizzo principale) Iglesias n 13 Iglesias n 15

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

1444

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	50 2 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
PONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Grandi aperture			
	Canale		Rame	Buono stato di conservazione
		CARATTERI STRUTTURALI  Descrizione  Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda  Finestre  Porte  Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione  Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione  Copertura a doppia falda Fortemente degradato  Finestre Porte Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione  Muratura in blocchi cls  Buono stato di conservazione  Solaio in latero-cemento  Buono stato di conservazione  Copertura a doppia falda  Fortemente degradato  Finestre  Porte  Grandi aperture  CARATTERI EPIDERMICI  CARATTERI EPIDERMICI  CARATTERI EPIDERMICI  CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione  Intonacato  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  Metallo

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

1.1	CLASSIFICAZIONE	EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	<b>ASFORMAZIO</b>	NE			
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINI	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,82				121,82	0,00	0,00	121,82				121,82
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08					0,00		7,08			-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08					0,00		7,08				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08							7,08				
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	861,91	0,00	0,00	0,00	861,91	0,00	0,00	861,91	0,00	0,00	0,00	861,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	861,91				861,91	0,00	0,00	861,91				861,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC.	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	861 91				861.91	0.00	0.00	861 91			Г	861.91

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	861,91	0,00	861,91
Superficie Lotto		[mq]	169,54	0,00	169,54
Superficie Coperta		[mq]	121,82	0,00	121,82
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,08	0,00	5,08
S	superficie Lotto Superficie Coperta ndice di Copertura	superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	superficie Lotto [mq] superficie Coperta [mq] ndice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 861,91 Superficie Lotto [mq] 169,54 Superficie Coperta [mq] 121,82 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,72	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         861,91         0,00           Superficie Lotto         [mq]         169,54         0,00           Superficie Coperta         [mq]         121,82         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,72         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

50 **2** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	DE	<b>D</b> 7		0
CO	PE	KI	U	KE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

# FINESTRE

PROSPETTI

**MURATURA** 

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** 

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

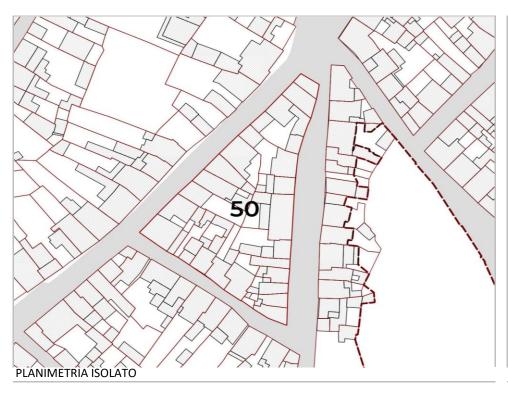
Serranda

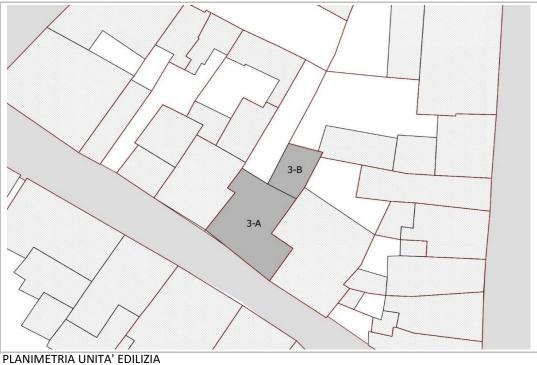
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Iglesias

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1443

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						# 3 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 3</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO [	DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARA	METR	I URBANISTICI	50	3	A
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI DELL	'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

	CE/ 10011 10/ 12101	0	C, ( D   11011   17 (1)		101 011111111111111					
COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	84,05	26,58			110,63	0,00	24,00	24,00	84,05	50,58			134,63
Altezza a monte		[m]	2,90	3,75		-	-	0,00	0,00		2,90	3,75			
Altezza a valle		[m]	2,90	3,75				0,00	0,00		2,90	3,75			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	3,75							2,90	3,75			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	243,74	99,68	0,00	0,00	343,42	0,00	90,00	90,00	243,74	189,68	0,00	0,00	433,42
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	243,74	99,68			343,42	0,00	0,00	0,00	243,74	99,68			343,42
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	243,74	99,68			343,42	0,00	0,00	0,00	243,74	189,68			433,42
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato SE*Hm SE*(Hv-Hm)	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	DESCRIZIONE         FORMULE         U.M.         STATO ATTL           VOLUMI ELEMENTARI         A         [mq]         84,05           Superficie edificata         [mq]         84,05           Altezza a monte         [m]         2,90           Altezza a valle         [m]         2,90           Uso seminterrato         1=res - 0=altro         1           Altezza di calcolo urb.         [m]         2,90           Volume ai fini Urbanistici         SE*Hcalc         [mc]         243,74           Volume fuori terra         SE*(Hv-Hm)         [mc]         0,00	DESCRIZIONE         FORMULE         U.M.         STATO ATTUALE           VOLUMI ELEMENTARI         A         B           Superficie edificata         [mq]         84,05         26,58           Altezza a monte         [m]         2,90         3,75           Altezza a valle         [m]         2,90         3,75           Uso seminterrato         1=res - 0=altro         1         1         1           Altezza di calcolo urb.         [m]         2,90         3,75           Volume ai fini Urbanistici         SE*Hcalc         [mc]         243,74         99,68           Volume fuori terra         SE*Hm         [mc]         243,74         99,68           Volume seminterrato         SE*(Hv-Hm)         [mc]         0,00         0,00	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   NO.   A B   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   A B   TOT   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   NCREMENTO/DIMINUZIONE   PROGETTO	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   NO.   A B   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   A B   TOT   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   NCREMENTO/DIMINUZIONE   PROGETTO   A B   TOT   TOT

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
lume ai fini Urbanistici		[mq]	343,42	90,00	433,42
perficie Lotto		[mq]	164,03	0,00	164,03
perficie Coperta		[mq]	110,63	24,00	134,63
lice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,15	0,82
l. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,09	0,55	2,64
pe pe	erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura	erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura <sup>SC/SL</sup>	erficie Lotto [mq] erficie Coperta [mq] ce di Copertura SC/SL [mq/mq]	ume ai fini Urbanistici         [mq]         343,42           erficie Lotto         [mq]         164,03           erficie Coperta         [mq]         110,63           ce di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,67	ume ai fini Urbanistici         [mq]         343,42         90,00           erficie Lotto         [mq]         164,03         0,00           erficie Coperta         [mq]         110,63         24,00           ce di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,67         0,15

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



#### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

#### BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

#### FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

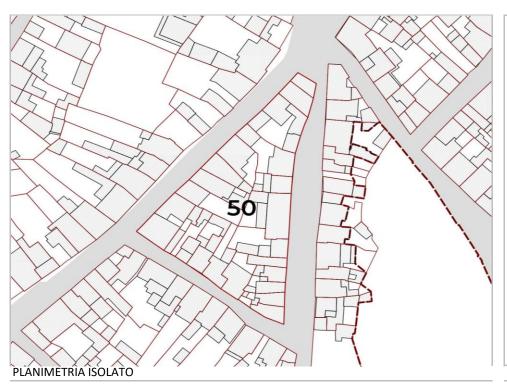
INDICALIONE I EN E EN ICEI	IDICALIONE I EN E EN ICENTANIENTO ENERGETICO DELL'ONTA EDILIZIA					
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI	Sostituzione infissi					

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Iglesias

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

2754

PROPRIETÀ

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				4 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 4</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

	_
	_

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,48	32,11			104,59	0,00	0,00	0,00	72,48	32,11			104,59
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	3,38		-		0,00	0,00		2,90	3,38		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	3,38				0,00	0,00		2,90	3,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	3,38							2,90	3,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	210,18	108,38	0,00	0,00	318,56	0,00	0,00	0,00	210,18	108,38	0,00	0,00	318,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	210,18	108,38			318,56	0,00	0,00	0,00	210,18	108,38			318,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	210,18	108,38			318,56	0,00	0,00	0,00	210,18	108,38			318,56

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	318,56	0,00	318,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	164,03	0,00	164,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,59	0,00	104,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,94	0,00	1,94

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 <b>4</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

C



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	IIR	F
CO	ГL	11	UIN	_

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

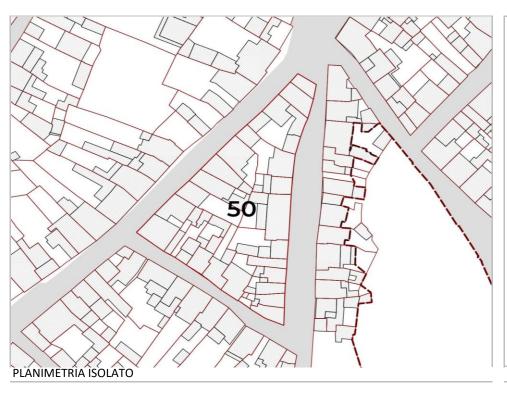
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

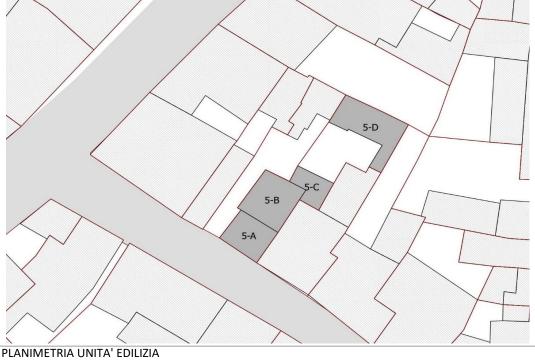
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Iglesias

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

429

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE	DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEN	ITARI	#	<b>5</b> R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEM	ENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENT	E E	3					
Numero di livelli		1		Numero di live	lli 1	L					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazion	ale N	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione prima	aria F	Residenziale	9				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Į.	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENT	·F [	o O					
Numero di livelli		1		Numero di live							
Livello relazionale		NO		Livello relazion		NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione prima		Depositi - au	utorime	2556			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo		Jtilizzato	u (01 1111)	2330			
<u>-</u>						·					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>5</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	ANIST	ICI			50	5	A
ISOLA	ATO N. <b>50</b> UNITA' EDI	ILIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D			<u> </u>			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>195		ER02 Edifici						Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edifici						Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME <b>C</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edifici						Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ria .		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	В	С	D	TOT	Α	NTO/DIM B	II <b>NUZION</b>	D	ТОТ	PROGETTO A	В	С	D	ТОТ
SE	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	<b>U.M.</b> [mq]	A 24,97		C 15,37	D 38,92	TOT 114,83		NTO/DIM B 0,00	IINUZION C 25,00		TOT 25,00		B 35,58	C 40,37	D 38,92	TOT 139,83
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В	C 15,37 3,10			Α	В	С	D		А	B 35,58 3,93	C 40,37 3,10		
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 24,97	B 35,58	,	38,92		A 0,00	B 0,00	C 25,00	D 0,00		A 24,97	,	,	38,92	
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 24,97 3,55	B 35,58 3,93	3,10	38,92 2,50		0,00 0,00	0,00 0,00	C 25,00 0,00	D 0,00 0,00		A 24,97 3,55	3,93	3,10	38,92 2,50	
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 24,97 3,55 3,55	B 35,58 3,93	3,10	38,92 2,50		0,00 0,00	0,00 0,00	C 25,00 0,00	D 0,00 0,00		A 24,97 3,55	3,93 3,93	3,10	38,92 2,50	
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 24,97 3,55 3,55 1	B 35,58 3,93 3,93 1	3,10 3,10 1	38,92 2,50 2,50 1		0,00 0,00	0,00 0,00	C 25,00 0,00	D 0,00 0,00		A 24,97 3,55 3,55 1	3,93 3,93 1	3,10 3,10 1	38,92 2,50 2,50 1	
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 24,97 3,55 3,55 1 3,55	B 35,58 3,93 3,93 1 3,93	3,10 3,10 1 3,10	38,92 2,50 2,50 1 2,50	114,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	C 25,00 0,00 0,00	D 0,00 0,00 0,00	25,00	A 24,97 3,55 3,55 1 3,55	3,93 3,93 1 3,93	3,10 3,10 1 3,10	38,92 2,50 2,50 1 2,50	139,83
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 24,97 3,55 3,55 1 3,55 88,63	B 35,58 3,93 3,93 1 3,93 139,63	3,10 3,10 1 3,10 47,66	38,92 2,50 2,50 1 2,50 <b>97,29</b>	114,83 373,22	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	25,00 0,00 0,00 77,50	0,00 0,00 0,00 0,00	25,00 77,50	A 24,97 3,55 3,55 1 3,55 88,63	3,93 3,93 1 3,93 <b>139,63</b>	3,10 3,10 1 3,10 125,16	38,92 2,50 2,50 1 2,50 97,29	139,83 450,72

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	373,22	77,50	450,72
Superficie Lotto		[mq]	157,86	0,00	157,86
Superficie Coperta		[mq]	114,83	25,00	139,83
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,16	0,89
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,36	0,49	2,86
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         373,22           Superficie Lotto         [mq]         157,86           Superficie Coperta         [mq]         114,83           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,73	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         373,22         77,50           Superficie Lotto         [mq]         157,86         0,00           Superficie Coperta         [mq]         114,83         25,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,73         0,16

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022



# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Infisso coerente

Mitigazione con intonaco

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	IN

ITERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

#### PROSPETTI

**MURATURA** Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente INFISSO

Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** 

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

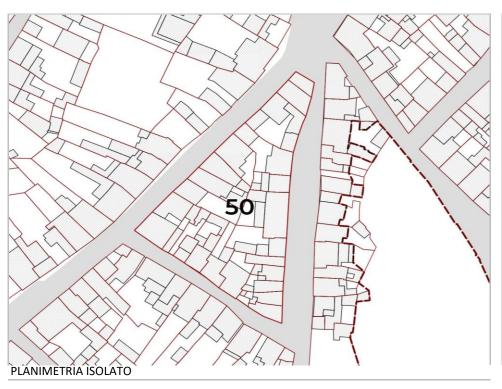
Non presenti

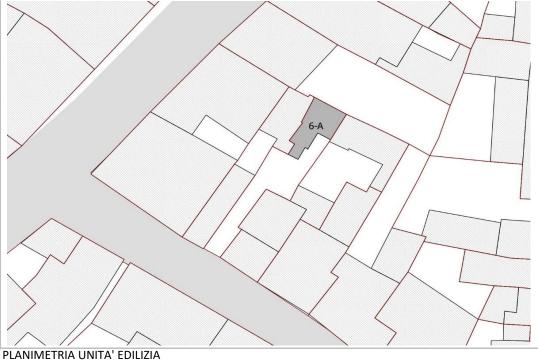
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. **6** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Iglesias

n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE 1441

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	<b>50 6</b> R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali Muratura mista		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				A
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 6		COMPONENTI ELEN	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΔIF			,	INCREMENTO/DIMINI	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	TORMOLL	O.IVII.	A	ALL			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,76			····	24,76	30,00	30,00	54,76			<b>-</b>	54,76
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60			·		0,00		2,60			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60					0,00		2,60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60							2,60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	64,37	0,00	0,00	0,00	64,37	78,00	78,00	142,37	0,00	0,00	0,00	142,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	64,37				64,37	0,00	0,00	64,37				64,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	64,37				64,37	0,00	0,00	142,37				142,37

		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
[mq]	64,37	78,00	142,37
[mq]	82,80	0,00	82,80
[mq]	24,76	30,00	54,76
[mq/mq]	0,30	0,36	0,66
[mc/mq]	0,78	0,94	1,72
	[mq] [mq] [mq/mq]	[mq]     82,80       [mq]     24,76       [mq/mq]     0,30	[mq]     82,80     0,00       [mq]     24,76     30,00       [mq/mq]     0,30     0,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	50	6 B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<del>-</del>		
SITUAZIONE ESISTENTE		••••		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



### ELEMENTI DA CONSERVARE

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Tessitura muraria incoerente 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Mitigazione con intonaco Utilizzo intonaci tradizionali Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

# PROSPETTI

**MURATURA** Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

#### **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

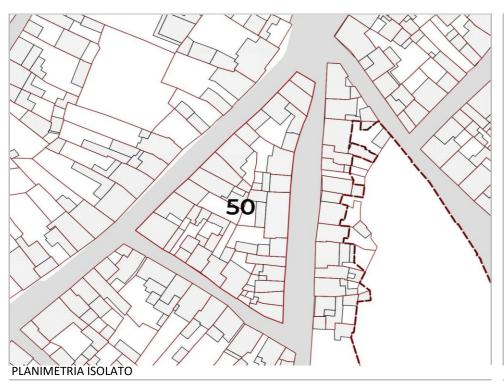
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

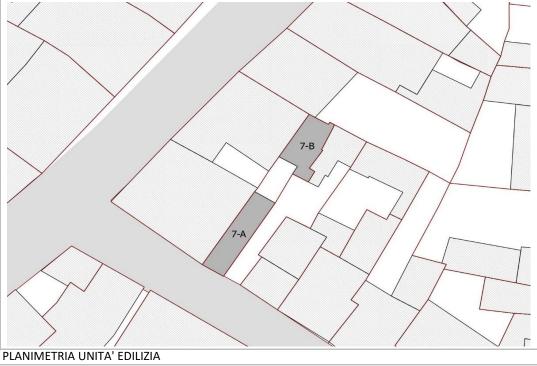
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. **7** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Iglesias

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1440

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEME	NTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A B			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 7 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		STORICO	INDICI E	URBANISTICI	50	7	A		
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' EDILIZIA N	N. 7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI I	MPIANTO E DI TRA	ASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

	INDICI&PARAMETRI UR	57111151161														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,47	27,80			61,27	0,00	0,00	0,00	33,47	27,80			61,27
Hm	Altezza a monte		[m]	2,70	2,60		-		0,00	0,00		2,70	2,60		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,70	2,60				0,00	0,00		2,70	2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,70	2,60							2,70	2,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	90,38	72,28	0,00	0,00	162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28	0,00	0,00	162,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	90,38	72,28			162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28			162,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	90,38	72,28			162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28			162,66

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
ni Urbanistici	[mq]	162,66	0,00	162,66
tto	[mq]	75,94	0,00	75,94
perta	[mq]	61,27	0,00	61,27
ertura SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
. fondiario V/SL	[mc/mq]	2,14	0,00	2,14
o o p	J	otto         [mq]           operta         [mq]           pertura         SC/SL         [mq/mq]	otto [mq] 75,94 operta [mq] 61,27 pertura SC/SL [mq/mq] 0,81	otto [mq] 75,94 0,00 coperta [mq] 61,27 0,00 pertura SC/SL [mq/mq] 0,81 0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

CORNICE

**FOROMETRIA** 

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

# Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

Conservazione

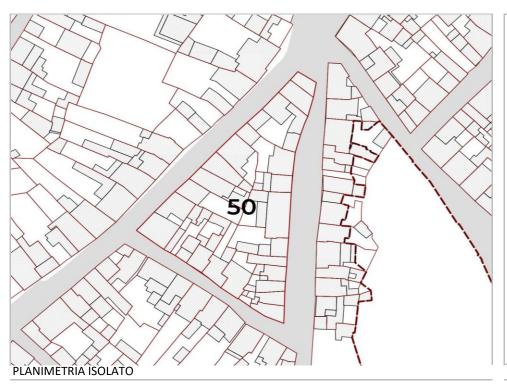
Infisso coerente

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Via Tharros n 69

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

1439 **FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# <b>8</b> R	02		
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		<u> </u>

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIOI					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo	-			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi			<del>-</del>					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
		e		PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO	RI URBANISTICI <b>50 8</b>	A
ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTAR		

COD	O VOLUMI ELEMENTARI IN		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME			>1950	2000 201		>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		<u> </u>	A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	147,82	112,14		<u>-</u>	259,95	0,00	0,00	0,00	147,82	112,14		······ [	259,95
Hm	Altezza a monte		[m]	4,35	3,30				0,00	0,00		4,35	3,30		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,35	3,30				0,00	0,00		4,35	3,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,35	3,30							4,35	3,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643,00	370,05	0,00	0,00	1.013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05	0,00	0,00	1.013,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643,00	370,05			1013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05			1.013,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	643,00	370,05			1.013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05		Г	1.013,05

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	1.013,05	0,00	1.013,05
uperficie Lotto		[mq]	278,11	0,00	278,11
uperficie Coperta		[mq]	259,95	0,00	259,95
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00	3,64
il n	uperficie Lotto uperficie Coperta idice di Copertura	uperficie Lotto uperficie Coperta idice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] idice di Copertura SC/SL [mq/mq]	olume ai fini Urbanistici         [mq]         1.013,05           uperficie Lotto         [mq]         278,11           uperficie Coperta         [mq]         259,95           idice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,93	olume ai fini Urbanistici         [mq]         1.013,05         0,00           uperficie Lotto         [mq]         278,11         0,00           uperficie Coperta         [mq]         259,95         0,00           idice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,93         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 8 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME



#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione coerente
Sostituzione con copertura a capanna
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

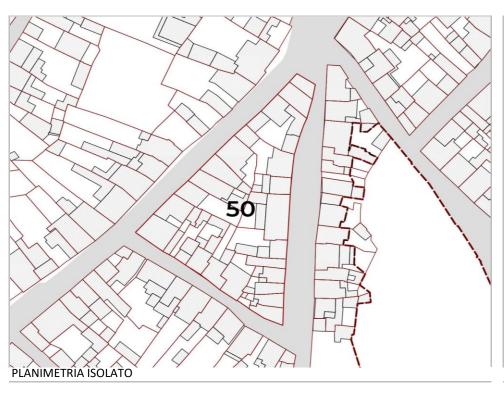
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

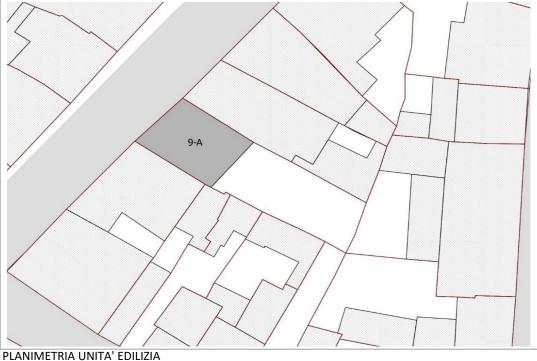
ISOLATO N. **50** 

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros n 65 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

			CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 50 9							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali	usure verticali Muratura in pietre e malta		Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione					
		Porte								
		Grate								
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			50	9	A	
ISOLATO N.	50 UNITA' ED	DILIZIA N. 9		COMPONEN	NTI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	83,30				83,30	30,00	30,00	113,30				113,30
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63			-		3,00		6,63			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,63					3,00		6,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63							6,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	301,98	0,00	0,00	0,00	301,98	448,66	448,66	750,65	0,00	0,00	0,00	750,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	301,98				301,98	339,91	339,91	641,90				641,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	301,98				301,98	339,91	339,91	750,65				750,65

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	301,98	448,66	750,65
Superficie Lotto		[mq]	205,49	0,00	205,49
Superficie Coperta		[mq]	83,30	30,00	113,30
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,41	0,15	0,55
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,47	2,18	3,65
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         301,98           Superficie Lotto         [mq]         205,49           Superficie Coperta         [mq]         83,30           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,41	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         301,98         448,66           Superficie Lotto         [mq]         205,49         0,00           Superficie Coperta         [mq]         83,30         30,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,41         0,15

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

50

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Sistemi di oscuramento

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
·			
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno

**IMPIANTI FER** 

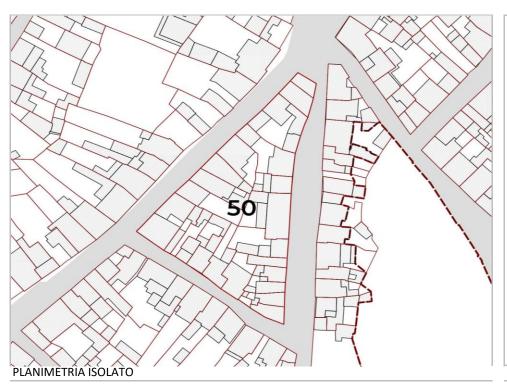
INFISSI

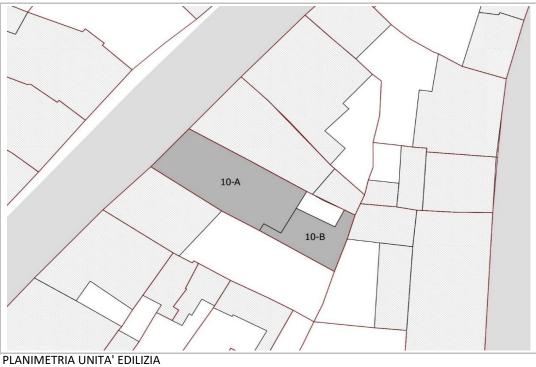
ISOLATO N. **50** 

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros n 63 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1451

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	50 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	_
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	В				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
C		Canale		-	Nana da ana da
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	119,91	44,52			164,43	0,00	0,00	0,00	119,91	44,52			164,43
Hm	Altezza a monte		[m]	9,13	5,58		-		0,00	0,00		9,13	5,58		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,13	5,58				0,00	0,00		9,13	5,58			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,13	5,58							9,13	5,58			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1094,15	248,22	0,00	0,00	1.342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22	0,00	0,00	1.342,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1094,15	248,22			1342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22			1.342,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1094,15	248,22			1.342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22			1.342,37

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.342,37	0,00	1.342,37
Superficie Lotto		[mq]	184,03	0,00	184,03
Superficie Coperta		[mq]	164,43	0,00	164,43
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,29	0,00	7,29
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.342,37Superficie Lotto[mq]184,03Superficie Coperta[mq]164,43Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,89	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         1.342,37         0,00           Superficie Lotto         [mq]         184,03         0,00           Superficie Coperta         [mq]         164,43         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,89         0,00

**50** 

10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	50	10 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Mansarda	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	_			_
CO	$\mathbf{p}_{\mathbf{p}}$		110	· 🕨
CO	ГЬ	. 1 🕶 1	UII	· L

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

**INFISSO** 

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

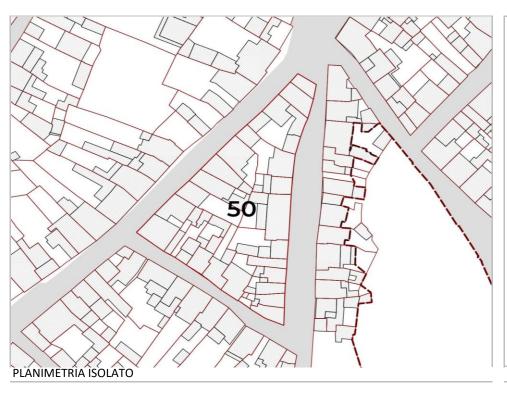
Infisso coerente

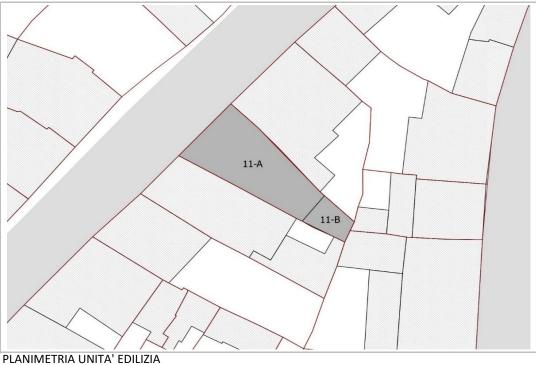
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

(indirizzo principale)

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros n 59 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

260

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>11</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Canale		Lamiera	Nessun degrado

**50** UNITA' EDILIZIA N. **11** 

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**50** 

11

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,63	18,92			132,55	0,00	0,00	0,00	113,63	18,92	·····		132,55
Hm	Altezza a monte		[m]	9,13	6,23			-	0,00	0,00		9,13	6,23		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,13	6,23				0,00	0,00		9,13	6,23			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,13	6,23							9,13	6,23			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1036,90	117,78	0,00	0,00	1.154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78	0,00	0,00	1.154,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1036,90	117,78			1154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78			1.154,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	1036,90	117,78			1.154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78			1.154,68

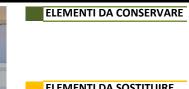
INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.154,68	0,00	1.154,68
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,34	0,00	133,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	132,55	0,00	132,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,66	0,00	8,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>			

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**STRUTTURA** 

**CORRIMANO** 



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

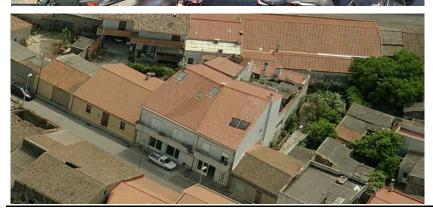
TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

### **PROSPETTI**

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Conservazione

#### FINESTRE

CORNICE

**FOROMETRIA** 

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

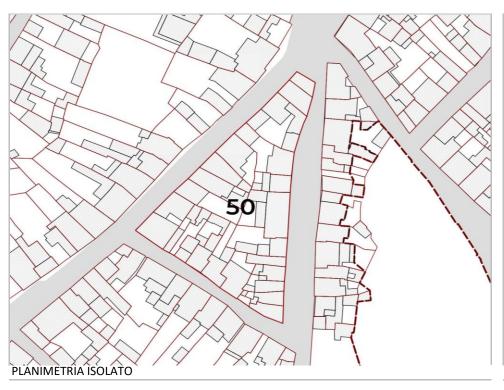
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

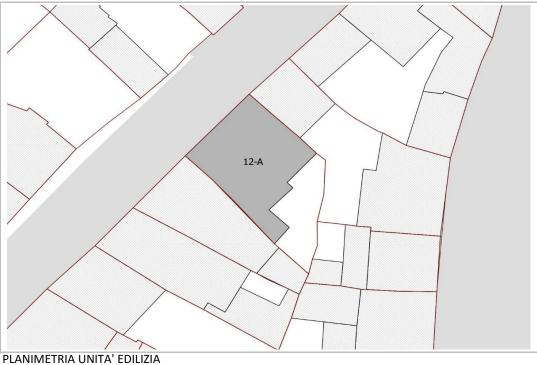
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Via Tharros n 57

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

**FOGLIO** 

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

44A

MAPPALE

1455

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	50 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

**50** UNITA' EDILIZIA N. **12** 

ISOLATO N.

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**50** 

0,00

477,65

0,00

12

0,00

477,65

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

SE\*(Hv-Hm)

Se\*Hv

[mc]

[mc]

0,00

477,65

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER02 Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/I	DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	142,58				142,58	0,00	0,00	142,58				142,58
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35					0,00		3,35			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35					0,00		3,35				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35							3,35				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	477,65	0,00	0,00	0,00	477,65	0,00	0,00	477,65	0,00	0,00	0,00	477,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	477,65				477,65	0,00	0,00	477,65				477,65

0,00

0,00

477,65

INDIC	.i			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	477,65	0,00	477,65
SL	Superficie Lotto		[mq]	199,98	0,00	199,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	142,58	0,00	142,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,39	0,00	2,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

50 **12** B.1

GRATE

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

Non presenti

Non presenti

Nuovo coerente

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Non presenti

<b>INDICAZIONE PER L'EFFICEN</b>	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

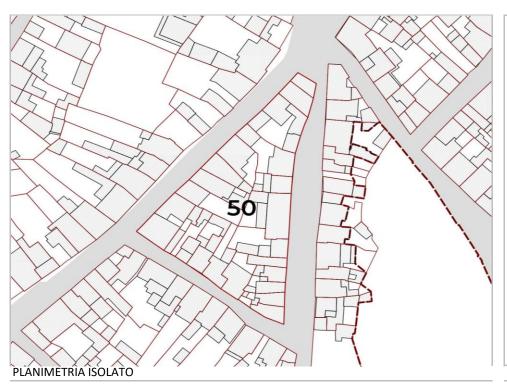
**R01** 

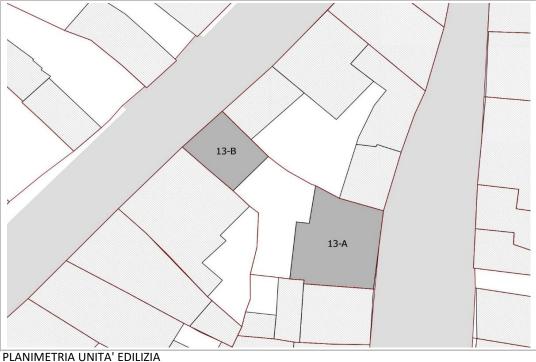
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Carlo Alberto Via Tharros

n 4 n 55 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

5097

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>13</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
ciliusure verticali		Widi atura ili biocciii cis	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			<u> </u>		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

**50** UNITA' EDILIZIA N. **13** 

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**50** 

13

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

## 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,49	53,06			162,55	0,00	0,00	0,00	109,49	53,06			162,55
Hm	Altezza a monte		[m]	6,61	3,05				0,00	0,00		6,61	3,05		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,61	3,05				0,00	0,00		6,61	3,05			I
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,61	3,05							6,61	3,05			ŀ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	723,29	161,84	0,00	0,00	885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84	0,00	0,00	885,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	723,29	161,84			885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84			885,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	723,29	161,84			885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84			885,13

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	885,13	0,00	885,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	251,35	0,00	251,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	162,55	0,00	162,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,52	0,00	3,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	50	<b>13</b> B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	 UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Antenna



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Manutenzione esistente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

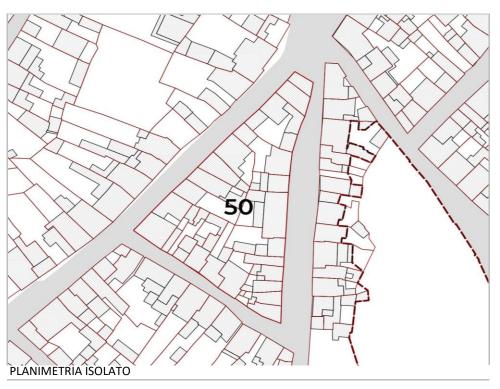
**R01** 

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via

(indirizzo principale) Via Tharros n 51 Tharros

n 53

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

5096 MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato	

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>14</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture 		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
ironde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<del></del> '	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
ironde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
alconi				<u> </u>	
operture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Grate			Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture nfissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto Legno	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 14</b> R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	ANISTI	CI			<b>50</b>	14	Α
ISOLA	TO N. <b>50</b> UNITA' EDII	LIZIA N. 14		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ						INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>195		ES03_Edificio			oni irreve	ersibili		Manutenzio				
2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME <b>D</b>	1968	>1950	1990	2000	>195		ERO2_Edificio		_				Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	1	7 1330		2000	, 133		LN02_Lamen	o recente inc	congrao				Mistrattarazi	one camz	iu		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE 	Superficie edificata		[mq]	90,62	44,09	63,55	42,97	241,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,62	44,09	63,55	42,97	241
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	3,73	3,53	3,53		0,00	0,00	2,47	2,47		3,73	3,73	6,00	6,00	
Hv n	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	3,73 1	3,73 1	3,53 1	3,53 1		0,00	0,00	2,47 1	2,47 1		3,73 1	3,73 1	6,00 1	6,00 1	
i Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-01110	[m]	3,73	3,73	3,53	3,53				1	1		3,73	3,73	6,00	6,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	337,58	164,45	224,00	151,48	877,50	0,00	0,00	156,96	106,14	263,10	337,58	164,45	380,96	257,62	1.140
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	337,58	164,45	224,00	151,48	877,50	0,00	0,00	156,96	106,14	263,10	337,58	164,45	380,96	257,62	1.140
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,30	100,1	200,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	337,58	164,45	224,00	151,48	877,50	0,00	0,00	156,96	106,14	263,10	337,58	164,45	380,96	257,62	1.140,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	ONE				-									
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ΓΟ		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	o recente inc	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	IE	<b>-</b> 0	PROGETTO				<b>TOT</b>
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	É			F	TOT
C.F.	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	6,92				6,92	0,00				0,00	6,92				6
			[m]	3,00 3,00					0,00 0,00					3,00 3,00				
Hm									0,00									
Hm Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]											1				
Hm Hv n		1=res - 0=altro		3,00 1 3,00										1 3,00				
Hm Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato		)	1				20,76	0,00				0,00	=			[	20
SE Hm Hv n Hcalc <b>V</b> Vft	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	1 3,00				<b>20,76</b> 20,76	<b>0,00</b> 0,00				0,00	3,00			[	
Hm Hv n Hcalc <b>V</b>	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m]	1 3,00 <b>20,76</b>					•				,	3,00 <b>20,76</b>			[	<b>20</b> 20 0
Hm Hv n Hcalc <b>V</b>	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	<b>SE*Hcalc</b> SE*Hm	[mc]	1 3,00 <b>20,76</b> 20,76				20,76	•				,	3,00 <b>20,76</b> 20,76			]	20

898,26

351,95

248,15

0,71

2,55

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

263,10

0,00

0,00

0,00

0,75

1.161,36

351,95

248,15

0,71

3,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ORICO ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		50 <b>14</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività	commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	TITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	_
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria apertu	re esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	i vani interni

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI				
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva e	dificio			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto princi	ipale			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.04 Porta con arco a tutto sesto in mattoni cotti e stipiti in piet

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 5 Finestra in alluminio-pvc
- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura
- 3 Tessitura muraria incoerente
- 4 Porta in alluminio-pvc

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

Mitigazione con intonaco

Infisso coerente

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	nг	пΤ	IIDE	
LU	PE	ĸı	URE	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

#### **PROSPETTI**

**MURATURA** Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Nuovo coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Ampliamento motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

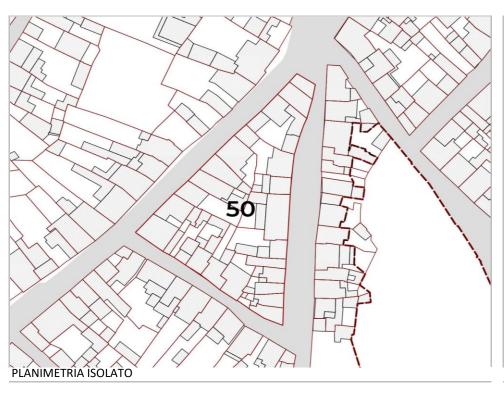
	TITALITIES ENTENCE FILE CHAIR EDILLEN
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

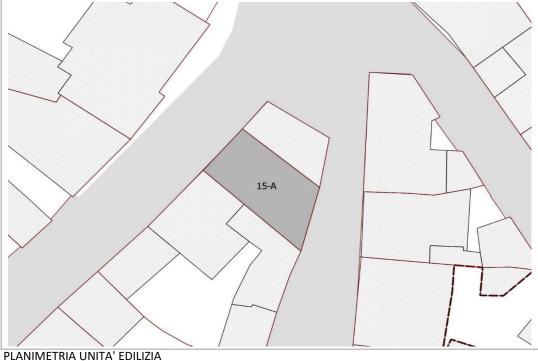
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros n 49 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5095

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 50 15 RI	D DEL CENTRO STORICO	PIANO	CABRAS
CARATTERI EPIDERMICI	CARATTERI STRUTTURALI		
vazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado	Descrizione	Α	COMPONENTE
tato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione	Muratura in blocchi cls		Chiusure verticali
Rivestito			
tato di conservazione Rivestimento in ceramica	Solaio in latero-cemento		Solai
			Balconi
stato di conservazione Copertura in cls Cattivo stato di conservazione	Copertura piana definita		Coperture
Legno Cattivo stato di conservazione	Finestre		Infissi
Metallo	Porte		
Plastica Buono stato di conservazione	Canale		Gronde

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARAMETRI U	RBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE				

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

**50** 

_		CEASSII ICALIOI	12 21 01	CA DI IIVII IAIV	IO E DI III	SI CITIVIALIO					
	COD	OD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		
•	1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,09				104,09	0,00	0,00	104,09				104,09
Hm	Altezza a monte		[m]	11,15					0,00		11,15			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,15					0,00		11,15				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,15							11,15				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1160,66	0,00	0,00	0,00	1.160,66	0,00	0,00	1160,66	0,00	0,00	0,00	1.160,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1160,66				1160,66	0,00	0,00	1160,66				1.160,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1160,66				1.160,66	0,00	0,00	1160,66				1.160,66

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.160,66	0,00	1.160,66
Superficie Lotto		[mq]	104,17	0,00	104,17
Superficie Coperta		[mq]	104,09	0,00	104,09
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	11,14	0,00	11,14
	Superficie Lotto Superficie Coperta ndice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta ndice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] ndice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.160,66Superficie Lotto[mq]104,17Superficie Coperta[mq]104,09ndice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         1.160,66         0,00           Superficie Lotto         [mq]         104,17         0,00           Superficie Coperta         [mq]         104,09         0,00           ndice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

50 15 B.1





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



Insegne

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	CO	P	EI	۲Т	UF	RE
--	----	---	----	----	----	----

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

**MURATURA** 

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

FINESTRE **FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO

Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

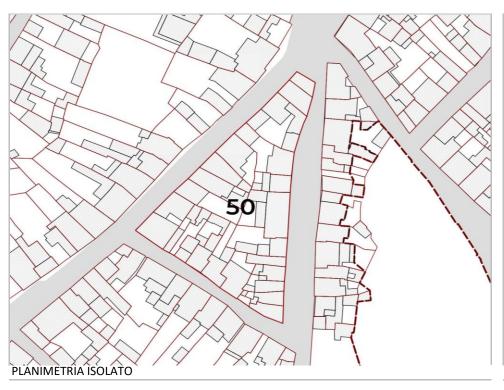
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

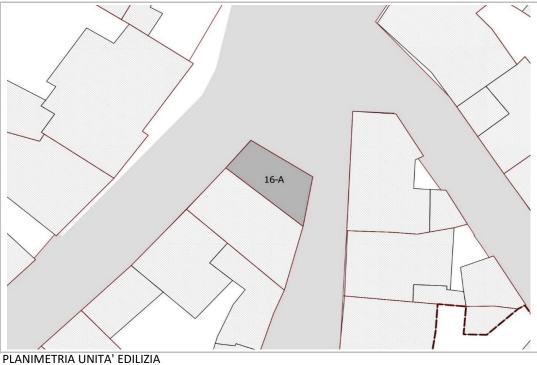
ISOLATO N. **50** 

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros n 45 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1457

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 16</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
				Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		50	16	A
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 16	6	COMPONEN	NTI ELEMI	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia		

		1													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE	_			INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,09				55,09	0,00	0,00	55,09				55,09
Hm	Altezza a monte		[m]	7,65					0,00		7,65				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,65					0,00		7,65				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,65							7,65				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	421,45	0,00	0,00	0,00	421,45	0,00	0,00	421,45	0,00	0,00	0,00	421,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	421,45				421,45	0,00	0,00	421,45				421,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	421,45				421,45	0,00	0,00	421,45				421,45

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	421,45	0,00	421,45
SL	Superficie Lotto		[mq]	55,13	0,00	55,13
SC	Superficie Coperta		[mq]	55,09	0,00	55,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,64	0,00	7,64

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

50 **16** B.1



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE	
Ī	INDICAZIONE I	,

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale

**GRANDI APERTURE FOROMETRIA** 

Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

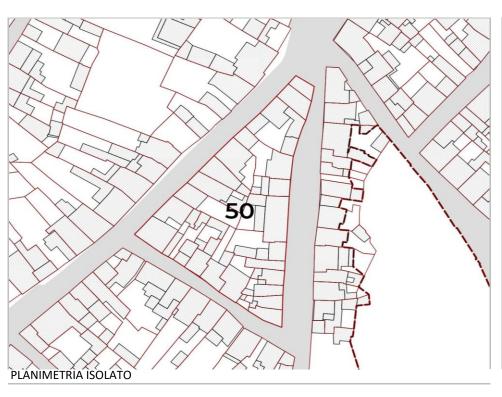
**R01** 

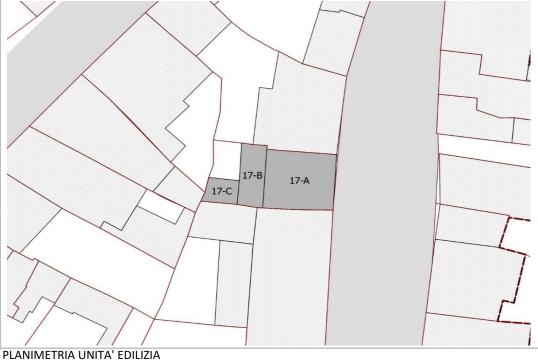
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

1453

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 17 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
d.		Camala		PVC	Nasawa da wa d
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			50	17	A
ISOLA	ATO N. <b>50</b> UNI	TA' ED	ILIZIA N. 17		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'U	NITÀ E	DILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIOI	NE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordinai	ria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordinai	ria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordinai	ria		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	ARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	3	•••••	[mq]	63,44	24,80	12,50		100,74	0,00	0,00	0,00	0,00	63,44	24,80	12,50		100,74
Hm	Altezza a monte			[m]	4,46	4,08	3,71			0,00	0,00	0,00		4,46	4,08	3,71	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	4,46	4,08	3,71			0,00	0,00	0,00		4,46	4,08	3,71		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo u	ırb.		[m]	4,46	4,08	3,71							4,46	4,08	3,71		
V	Volume ai fini Urb	anistic	i SE*Hcalc	[mc]	282,70	101,20	46,32	0,00	430,22	0,00	0,00	0,00	0,00	282,70	101,20	46,32	0,00	430,22

430,22

430,22

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

282,70

282,70

0,00

101,20

101,20

0,00

46,32

0,00

46,32

430,22

430,22

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

SE\*Hm

Se\*Hv

SE\*(Hv-Hm)

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

282,70

0,00

282,70

101,20

101,20

0,00

46,32

0,00

46,32

INDIC	CI CONTRACTOR OF THE CONTRACTO			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	430,22	0,00	430,22
SL	Superficie Lotto		[mq]	118,00	0,00	118,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	100,74	0,00	100,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,65	0,00	3,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 <b>17</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DF	RT	116	2 F
CO	'F L	1/1	vi	`∟

COLLITORE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
NFISSO	Infisso coerente
ORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

## BALCONI

Non presenti

#### **PROSPETTI**

INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizional
MURATURA	Manutenzione ordinaria

#### **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

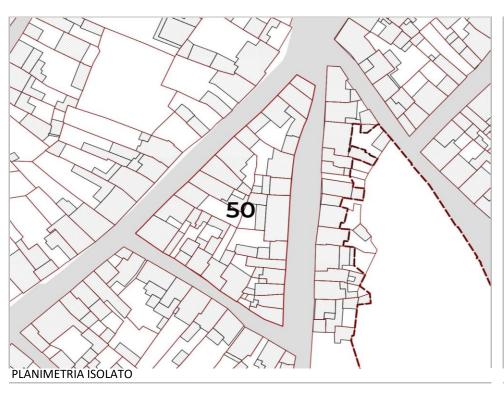
111210,12101121 211 2 2111021	TITALITIES ENTERIOR PETE OTTITIC EPIELENT
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

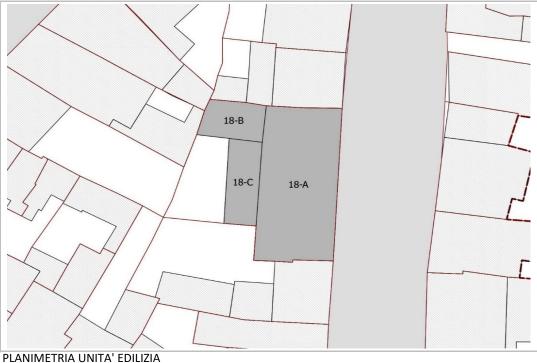
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relaziona
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primar
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>18</b> F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Canale			

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANIS	STICI			50	18	A
ISOLA	ATO N. <b>50</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 18		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
							_									
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	•••••••••	[mq]	189,02	36,10	43,58	268,69	0,00	0,00	0,00	0,00	189,02	36,10	43,58		268,69
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,90	3,71		0,00	0,00	0,00		3,63	3,90	3,71	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,90	3,71		0,00	0,00	0,00		3,63	3,90	3,71		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	О	1	1	1						1	1	1		
111-	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.63	3.90	3,71						3.63	3,90	3,71		
Hcalc	AitC22a di Calcolo di b.		נייין	3,03	3,30	3,71						3,03	3,50	3,71		

987,48

987,48

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

685,19

685,19

0,00

140,79

140,79

0,00

161,50

161,50

0,00

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE\*Hm

Se\*Hv

SE\*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

685,19

0,00

685,19

140,79

140,79

0,00

161,50

161,50

0,00

DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	987,48	0,00	987,48
Superficie Lotto		[mq]	330,57	0,00	330,57
Superficie Coperta		[mq]	268,69	0,00	268,69
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,99	0,00	2,99
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         987,48           Superficie Lotto         [mq]         330,57           Superficie Coperta         [mq]         268,69           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,81	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         987,48         0,00           Superficie Lotto         [mq]         330,57         0,00           Superficie Coperta         [mq]         268,69         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,81         0,00

987,48

0,00

987,48

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 <b>18</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**PROFFERLI** 

BALCONI



### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

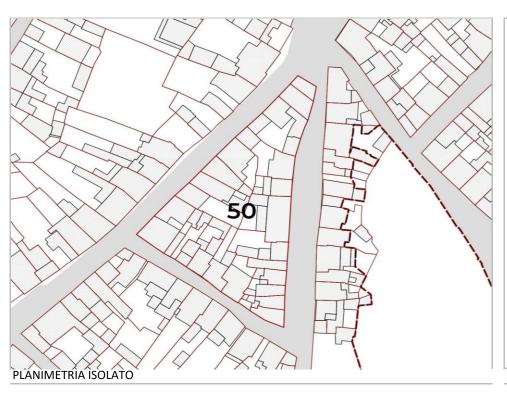
Sostituzione componenti involucro esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

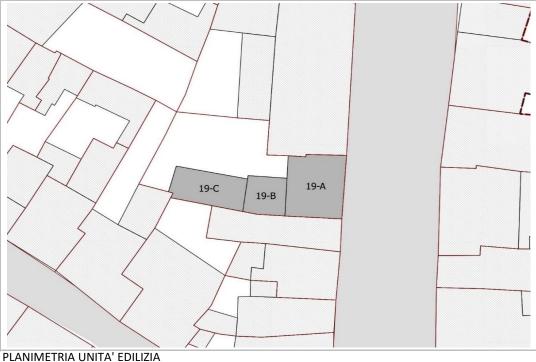
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

/ia Carlo Alberto

n 10 (indirizzo principale)

n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1448

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02	
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELE	MENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>19</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	ΛΕΤRI	URBAN	ISTICI			50	19	A
ISOL	ATO N. <b>50</b> U	JNITA' E	DILIZIA N. 19	)	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С				-		
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIC	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI U	IRBANISTICI					_					-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI	-	-	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	cata		[mq]	56,30	24,06	37,82	118,19	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	24,06	37,82	·····	118,19
Hm	Altezza a monte	9		[m]	3,30	2,81	2,63		0,00	0,00	0,00		3,30	2,81	2,63	•	

	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,30	24,06	37,82		118,19	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	24,06	37,82		118,19
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	2,81	2,63			0,00	0,00	0,00		3,30	2,81	2,63	•	-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	2,81	2,63			0,00	0,00	0,00		3,30	2,81	2,63		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	2,81	2,63							3,30	2,81	2,63		
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	185,80	67,57	99,29	0,00	352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29	0,00	352,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	185,80	67,57	99,29		352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29		352,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	185,80	67,57	99,29		352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29		352,66
-				-			•									_	

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	352,66	0,00	352,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	229,17	0,00	229,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	118,19	0,00	118,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,54	0,00	1,54

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



## ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$		$\mathbf{n}$	 _
CO	U-	ĸІ	 ĸ-

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione coerente
Sostituzione con copertura a capanna
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Serranda

# FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

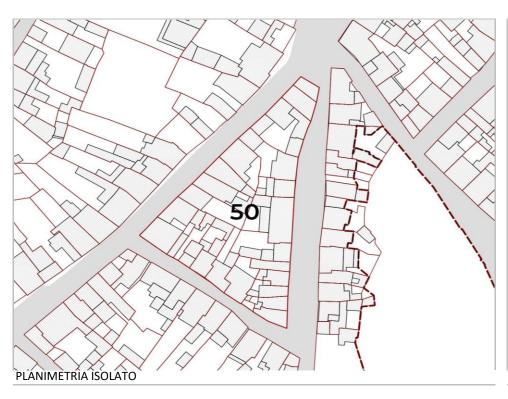
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

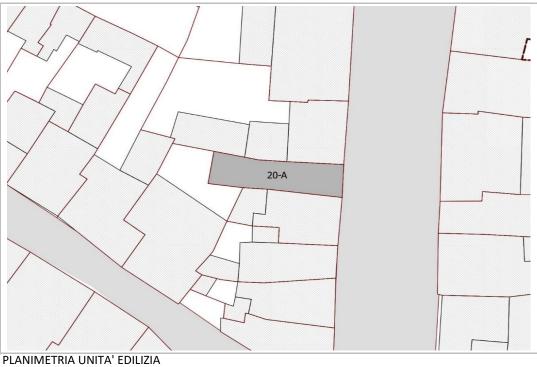
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 14

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE 1447

PROPRIETÀ

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	ATO DI CONSERVAZIONE	50 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	PONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			
ISOLATO N.	<b>50</b> UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>			

**50** 

20

A

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,92				63,92	0,00	0,00	63,92				63,92
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70			-		0,00		3,70			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,70					0,00		3,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70							3,70				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	236,49	0,00	0,00	0,00	236,49	0,00	0,00	236,49	0,00	0,00	0,00	236,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	236,49				236,49	0,00	0,00	236,49				236,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	236,49				236,49	0,00	0,00	236,49				236,49

INDIC	.i			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	236,49	0,00		236,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	63,92	0,00		63,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	63,92	0,00		63,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,70	0,00		3,70

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

50 20 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Tessitura muraria incoerente
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Manto di copertura coerente Mitigazione con intonaco Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	_			-
CO	ID.			<i>,</i> _
CO	FL	-17 1	OI.	<b>\</b> ∟

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

ALCONI	Non presenti
--------	--------------

#### PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

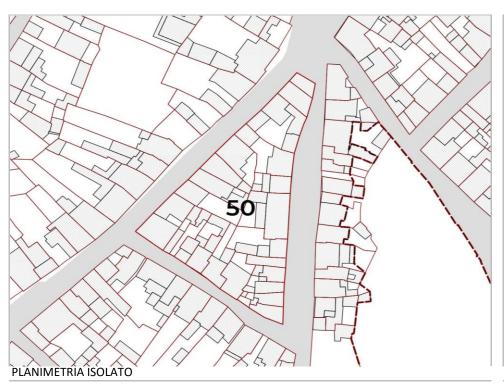
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

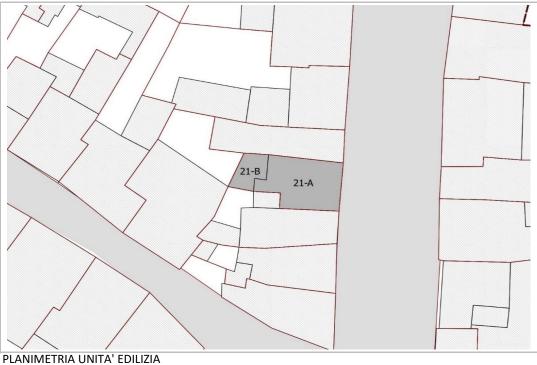
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 21

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

252

PROPRIETÀ

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 3	# # R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 21</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

**50** 

21

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	DD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950		

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02\_Edificio recente incongruo ER02\_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI	&PARAMETRI	URBANISTICI
------------	------------	-------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,60	15,71			74,31	0,00	0,00	0,00	58,60	15,71			74,31
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40	6,90		•		0,00	0,00		7,40	6,90		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40	6,90				0,00	0,00		7,40	6,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40	6,90							7,40	6,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	433,62	108,42	0,00	0,00	542,04	0,00	0,00	0,00	433,62	108,42	0,00	0,00	542,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	433,62	108,42			542,04	0,00	0,00	0,00	433,62	108,42			542,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	433,62	108,42			542,04	0,00	0,00	0,00	433,62	108,42			542,04

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	542,04	0,00	542,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	74,31	0,00	74,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	74,31	0,00	74,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,29	0,00	7,29

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	•		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### **COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### **FINESTRE**

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

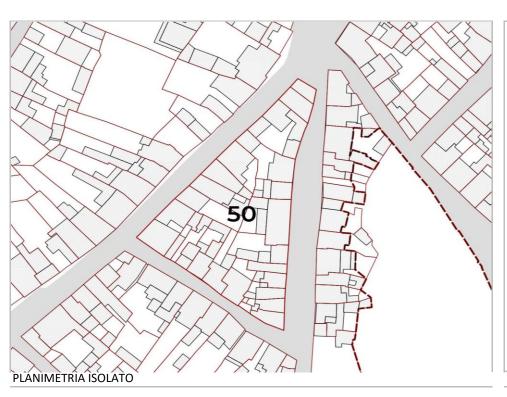
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione infissi	

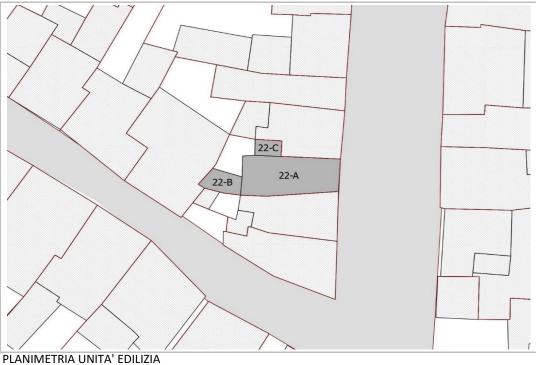
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1446

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	50 <b>22</b> F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CAB	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	<b>o</b>		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANI	STICI			50	22	A
ISOLAT	O N. <b>50</b> U	INITA' ED	ILIZIA N. 22	2	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	<u>'</u>	·	<u> </u>	<u> </u>		
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
2	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici	io recente co io recente co io recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEI				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE S	Superficie edific	ata	***************************************	[mq]	57,31	11,91	6,59	75,80	0,00	0,00	0,00	0,00	57,31	11,91	6,59		75,80
Hm /	Altezza a monte			[m]	6,38	3,30	8,20		0,00	0,00	0,00		6,38	3,30	8,20	_	
Hv /	Altezza a valle			[m]	6,38	3,30	8,20		0,00	0,00	0,00		6,38	3,30	8,20		

458,62

458,62

458,62

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

n

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE\*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo 1=res - 0=altro

SE\*Hm

Se\*Hv

SE\*(Hv-Hm)

1

6,38

365,32

365,32

365,32

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

0,00

8,20

54,01

54,01

0,00

54,01

1

3,30

39,29

39,29

0,00

39,29

INDIC	i)			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	458,62	0,00	458,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	92,08	0,00	92,08
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,80	0,00	75,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,98	0,00	4,98

458,62

458,62

0,00

458,62

1

3,30

39,29

39,29

0,00

39,29

1

6,38

365,32

365,32

365,32

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

8,20

54,01

54,01

0,00

54,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	AZIONI FUNZIONALI	50 <b>22</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONAL</li> </ul>	E NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTI		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARI	A	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	$\mathbf{a}$	n	D٦	ГІІ	ID	
	u	М.	м	u	л	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

**MURATURA** 

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

FINESTRE **FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

## GRATE

Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

#### BALCONI

Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente Nuovo corrimano coerente **CORRIMANO** 

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Manutenzione e conservazione esistente

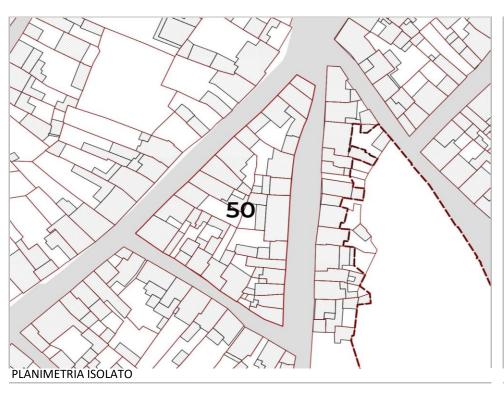
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

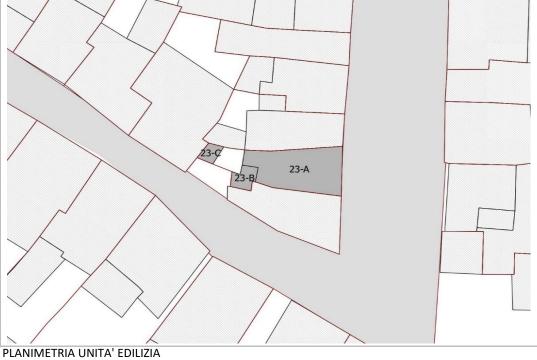
ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Carlo Alberto

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

4762

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	50	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>50 23</b>	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato		
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione	
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione	

CA	BRAS	PI	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					50			23	A
ISOLA	ATO N. <b>50</b>	UNITA' EI	DILIZIA N. 23	3	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	D VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.				TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
2	SUB VOLUME	В	1974 >1950 2000 2010 <b>&gt;1950</b>				>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2000	2010	>1950		cio recente in				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI L	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	CRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE						INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE	_	PROGETTO					
	VOLUMI ELEM	ENTARI	· -		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edif	icata	***************************************	[mq]	58,99	7,48	4,76	71,23	0,00	0,00	0,00	0,00	58,99	7,48	4,76		71,23
Hm	Altezza a mon	te		[m]	6,78	3,55	3,60	1	0,00	0,00	0,00		6,78	3,55	3,60	-	

SE	Superficie edificata		[mq]	58,99	7,48	4,76		71,23	0,00	0,00	0,00	0,00	58,99	7,48	4,76		71,23
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78	3,55	3,60	_		0,00	0,00	0,00		6,78	3,55	3,60	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,78	3,55	3,60			0,00	0,00	0,00		6,78	3,55	3,60		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78	3,55	3,60							6,78	3,55	3,60		
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	399,66	26,54	17,15	0,00	443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15	0,00	443,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	399,66	26,54	17,15		443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15		443,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	399,66	26,54	17,15		443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15		443,35
		(															

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	443,35	0,00		443,35
SL	Superficie Lotto		[mq]	80,06	0,00		80,06
SC	Superficie Coperta		[mq]	71,23	0,00		71,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,54	0,00		5,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	50 <b>23</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Sistemi di oscuramento

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		COPERTURE
-----------	--	-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	50	1	72,60	0,00	72,60
	50	2	121,82	0,00	121,82
	50	3	110,63	24,00	134,63
	50	4	104,59	0,00	104,59
	50	5	114,83	25,00	139,83
	50	6	24,76	30,00	54,76
	50	7	61,27	0,00	61,27
	50	8	259,95	0,00	259,95
	50	9	83,30	30,00	113,30
	50	10	164,43	0,00	164,43
	50	11	132,55	0,00	132,55
	50	12	142,58	0,00	142,58
	50	13	162,55	0,00	162,55
	50	14	248,15	0,00	248,15
	50	15	104,09	0,00	104,09
	50	16	55,09	0,00	55,09
	50	17	100,74	0,00	100,74
	50	18	268,69	0,00	268,69
	50	19	118,19	0,00	118,19
	50	20	63,92	0,00	63,92
	50	21	74,31	0,00	74,31
	50	22	75,80	0,00	75,80
	50	23	71,23	0,00	71,23
SE_ISO 1			2.736,10	109,00	2.845,10

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	50	1	471,88	0,00	471,88
	50	2	861,91	0,00	861,91
	50	3	343,42	0,00	343,42
	50	4	318,56	0,00	318,56
	50	5	373,22	0,00	373,22
	50	6	64,37	0,00	64,37
	50	7	162,66	0,00	162,66
	50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
	50	9	301,98	339,91	641,90
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	0,00	477,65
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	898,26	263,10	1.161,36
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	421,45
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62		458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
Vft_ISO :	1		13.702,10	603,02	14.305,11

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	50	1	471,88	0,00	471,88
	50	2	861,91	0,00	861,91
	50	3	343,42	0,00	433,42
	50	4	318,56	0,00	318,56
	50	5	373,22	0,00	450,72
	50	6	64,37	0,00	142,37
	50	7	162,66	0,00	162,66
	50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
	50	9	301,98	339,91	750,65
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	0,00	477,65
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	898,26	263,10	1.161,36
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	421,45
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62	0,00	458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
VC_ISO :	1		13.702,10	603,02	14.659,36

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	L 50	1	471,88	0,00	471,88
1	L 50	2	861,91	0,00	861,91
1	L 50	3	343,42	90,00	433,42
1	L 50	4	318,56	0,00	318,56
1	L 50	5	373,22	77,50	450,72
1	L 50	6	64,37	78,00	142,37
1	L 50	7	162,66	0,00	162,66
1	L 50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
1	L 50	9	301,98	448,66	750,65
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	0,00	
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	898,26	263,10	1.161,36
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62	0,00	458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
V_ISO 1	l		13.702,10	957,27	14.659,36

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	50	1	87,05	0,00	87,05
	50	2	169,54	0,00	169,54
	50	3	164,03	0,00	164,03
	50	4	164,03	0,00	164,03
	50	5	157,86	0,00	157,86
	50	6	82,80	0,00	82,80
	50	7	75,94	0,00	75,94
	50	8	278,11	0,00	278,11
	50	9	205,49	0,00	205,49
	50	10	184,03	0,00	184,03
	50	11	133,34	0,00	133,34
	50	12	199,98	0,00	199,98
	50	13	251,35	0,00	251,35
	50	14	351,95	0,00	351,95
	50	15	104,17	0,00	104,17
	50	16	55,13	0,00	55,13
	50	17	118,00	0,00	118,00
	50	18	330,57	0,00	330,57
	50	19	229,17	0,00	229,17
	50	20	63,92	0,00	63,92
	50	21	74,31	0,00	74,31
	50	22	92,08	0,00	92,08
	50	23	80,06	0,00	80,06
SL_ISO	1		3.652,91	0,00	3.652,91

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	50	1	72,60	0,00	72,60
	50	2	121,82	0,00	121,82
	50	3	110,63	24,00	134,63
	50	4	104,59	0,00	104,59
	50	5	114,83	25,00	139,83
	50	6	24,76	30,00	54,76
	50	7	61,27	0,00	61,27
	50	8	259,95	0,00	259,95
	50	9	83,30	30,00	113,30
	50	10	164,43	0,00	164,43
	50	11	132,55	0,00	132,55
	50	12	142,58	0,00	142,58
	50	13	162,55	0,00	162,55
	50	14	248,15	0,00	248,15
	50	15	104,09	0,00	104,09
	50	16	55,09	0,00	55,09
	50	17	100,74	0,00	100,74
	50	18	268,69	0,00	268,69
	50	19	118,19	0,00	118,19
	50	20	63,92	0,00	63,92
	50	21	74,31	0,00	74,31
	50	22	75,80	0,00	75,80
	50	23	71,23	0,00	71,23
SC_ISO 1	1		2.736,10	109,00	2.845,10

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	50	1	0,83	0,00	0,83
1	50	2	0,72	0,00	0,72
1	50	3	0,67	0,15	0,82
1	50	4	0,64	0,00	0,64
1	50	5	0,73	0,16	0,89
1	50	6	0,30	0,36	0,66
1	50	7	0,81	0,00	0,81
1	50	8	0,93	0,00	0,93
1	50	9	0,41	0,15	0,55
	50	10	0,89	0,00	0,89
	50	11	0,99	0,00	0,99
	50		0,71	0,00	0,71
	50	13	0,65	0,00	0,65
	50	14	0,71	0,00	0,71
	50	15	1,00		1,00
	50		1,00		1,00
	50	17	0,85	0,00	0,85
	50	18	0,81	0,00	0,81
	50	19	0,52	0,00	0,52
	50				1,00
	50	21	1,00	0,00	1,00
	50	22	0,82	0,00	0,82
	50	23	0,89	0,00	0,89
IC_ISO 1			0,78	0,04	0,81

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	50	1	5,42	0,00	5,42
	50	2	5,08	0,00	5,08
	50	3	2,09	0,55	2,64
	50	4	1,94	0,00	1,94
	50	5	2,36	0,49	2,86
	50	6	0,78	0,94	1,72
	50	7	2,14	0,00	2,14
	50	8	3,64		3,64
	50	9	1,47		
	50	10	7,29	0,00	
	50	11	8,66		
	50	12	2,39		
	50	13	3,52		
	50	14	2,55	0,75	3,30
	50	15	11,14		
	50	16	7,64		
	50	17	3,65	0,00	3,65
	50	18	2,99	0,00	2,99
	50	19	1,54	0,00	1,54
	50	20	3,70		
	50	21	7,29	0,00	7,29
	50	22	4,98	0,00	4,98
	50	23	5,54	0,00	5,54
IF_ISO 1	1		4,25	0,21	4,47

# **RIEPILOGO**

		STATO ATTUALE INCREMENT	O PROGETTO
SE	m²	2.736,10	109,00 2.845,10
Vft	m³	13.702,10	603,02 14.305,11
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	13.702,10	603,02 14.659,36
V	m³	13.702,10	957,27 14.659,36
SL	m²	3.652,91	0,00 3.652,91
SC	m³	2.736,10	109,00 2.845,10
IC	%	0,78	0,04 0,81
IF	m³/m²	4,25	0,21 4,47