COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 5 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

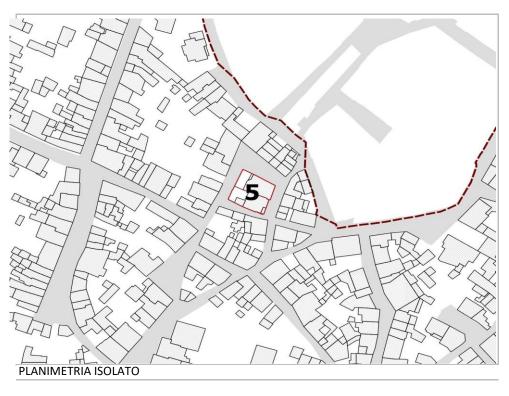


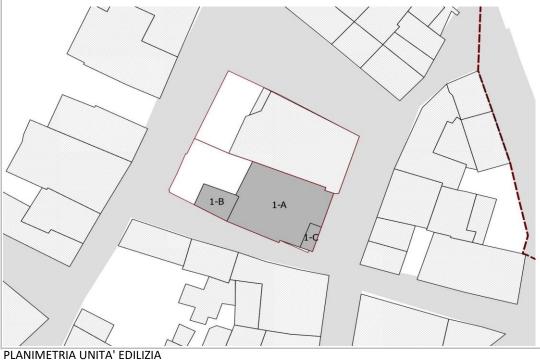
ISOLATO N. 5

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 2

VIA E NUMERO CIVICO

Via Pietro Martini

Vico Martini

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PI	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI
ISOLATO N.	5	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato
Livelli superiori		Piano primo			
Funzione livelli superi	iori	Residenziale			
Utilizzo		Abitato			
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D
Numero di livelli		1		Numero di livelli	0
italiicio al livelli					

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	5 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Rame	Buono stato di conservazione
Sionae		canale		Nume	buono stato di conscivazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi			Factorian de la della della		Fortomonto dogradat-
Coperture			Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			5	1	A
ISOLA	ATO N. 5 UNITA' EDIL	LIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980	1990	>1950	1	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1980	1990	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1980	1990	>1950	1	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1980	1990	>1950	1	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,78	18,16	6,34	0,00	131,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,78	18,16	6,34	0,00	131,29
Hm	Altezza a monte		[m]	6,40	4,10	3,55	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,40	4,10	3,55	0,00	
																	0.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,40	4,10	3,55	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,40	4,10	3,55	0,00	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro		6,40 1	4,10 1	3,55 1	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,40 1	4,10 1	3,55 1	0,00	
	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.			-,	4,10 1 4,10	3,55 1 3,55	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,40 1 6,40	,	3,55 1 3,55	0,00	
n	Uso seminterrato		. ,	1	1	1	,	780,40	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	1	1	1	-,	780,40
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	1 6,40	1 4,10	1 3,55	0,00	780,40 780,40	,,,,	.,	.,	.,	0,00	1 6,40	1 4,10	1 3,55	0,00	780,40 780,40
n Hcalc V	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	6,40 683,41	1 4,10 74,47	1 3,55 22,52	0,00 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	,	1 6,40 683,41	1 4,10 74,47	1 3,55 22,52	0,00 0,00	

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	780,40	0,00	780,40
Superficie Lotto		[mq]	189,86	0,00	189,86
Superficie Coperta		[mq]	131,29	0,00	131,29
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,11	0,00	4,11
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 780,40 Superficie Lotto [mq] 189,86 Superficie Coperta [mq] 131,29 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,69	Volume ai fini Urbanistici [mq] 780,40 0,00 Superficie Lotto [mq] 189,86 0,00 Superficie Coperta [mq] 131,29 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,69 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	5 1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

00: 2:::0::2	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a falde discontinue
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Serranda **GRANDI APERTURE**

Ampliamento motivato **FOROMETRIA INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

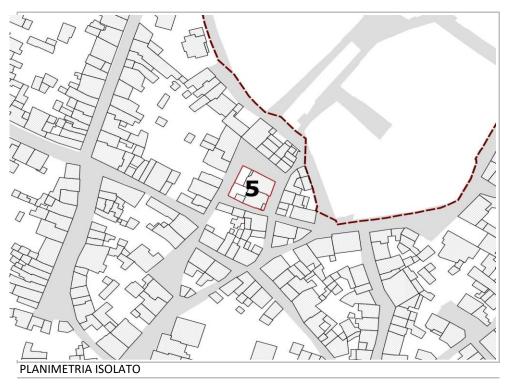
R01

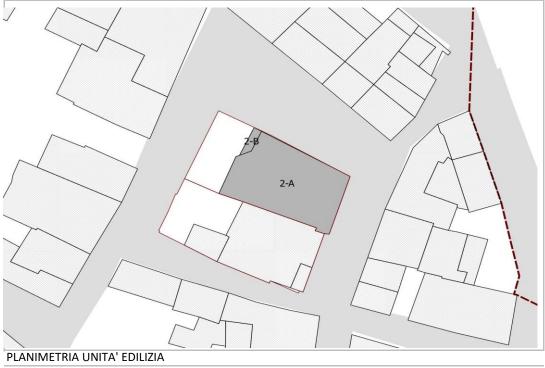
ISOLATO N. 5

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Pietro Martini

Via 0

n 8 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO I

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			5	2 R02	
ISOLATO N.	5	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	5 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL	CENTRO STORICO	INDICI E PAF	RAMETI	RI URBANISTICI	5	2	A
ISOLATO N.	5 UNITA' EDILIZIA N.	2 COMPONENTI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	VIARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	141,58	4,27		·····	145,85	0,00	0,00	0,00	141,58	4,27			145,85
Hm	Altezza a monte		[m]	4,08	3,20		-		0,00	0,00		4,08	3,20		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,08	3,20				0,00	0,00		4,08	3,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,08	3,20							4,08	3,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	576,93	13,66	0,00	0,00	590,60	0,00	0,00	0,00	576,93	13,66	0,00	0,00	590,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	576,93	13,66			590,60	0,00	0,00	0,00	576,93	13,66			590,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	576,93	13,66			590,60	0,00	0,00	0,00	576,93	13,66			590,60

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	590,60	0,00	590,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	201,16	0,00	201,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	185,52	0,00	185,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,94	0,00	2,94

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	5	2 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	
GRATE	
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

Portale

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	5 1	1 131,29	0,00	131,29
	5 2	2 185,52	0,00	185,52
SE_ISO 1		316,81	0,00	316,81

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATT	TUALE Vft_	_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	Ţ	5 :	L	131,29	0,00	780,40
	Ţ	5 2	2	590,60	0,00	590,60
Vft_ISO 1	1			721,89	0,00	1.370,99

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION \	/snt_PROGETTO
	5	. 1	131,29	0,00	0,00
	5	. 2	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO 1	L		131,29	0,00	0,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	5	5 1	1 131,2	29 0	,00 780,40
	5	5 2	2 590,0	50 0	,00 590,60
VC_ISO	1		721,8	39 0	,00 1.370,99

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO	ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
-	L !	5 1		131,29	0,00	780,40
-	L !	5 2	<u>.</u>	590,60	0,00	590,60
V_ISO 1	L			721,89	0,00	1.370,99

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO A	ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL	_PROGETTO
		5	_	131,29	C	,00	189,86
		5 2	<u>)</u>	201,16	C	,00	201,16
SL_ISO :	1			332,45	C	,00	391,02

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	5	5 1	131,29	0,00	131,29
	5	5 2	185,52	2 0,00	185,52
SC_ISO	1		316,81	0,00	316,81

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
-	L	5 2	1 131,29	0,00	0,69
-	L S	5 2	2 0,92	0,00	0,92
IC_ISO 1	L		66,11	. 0,00	0,81

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	5	;	131,29	0,00	4,11
	5	5	2,94	0,00	2,94
IF_ISO 1	L		67,11	0,00	3,52

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 5

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	316,81	0,00 316,81
Vft	m³	721,89	0,00 1.370,99
Vsnt	m³	131,29	0,00 0,00
VC	m³	721,89	0,00 1.370,99
V	m³	721,89	0,00 1.370,99
SL	m²	332,45	0,00 391,02
SC	m³	316,81	0,00 316,81
IC	%	66,11	0,00 0,81
IF	m³/m²	67,11	0,00 3,52