COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 48 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



comone di cabias

Ing. Andrea Abis

IL SINDACO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



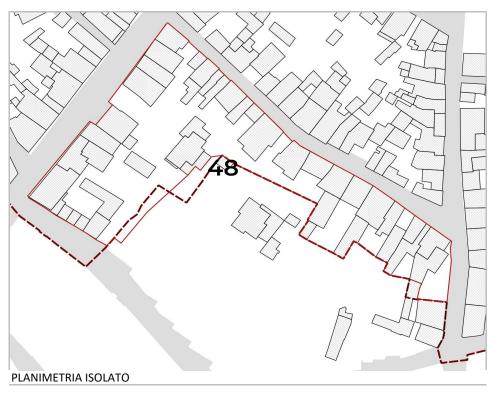
R01

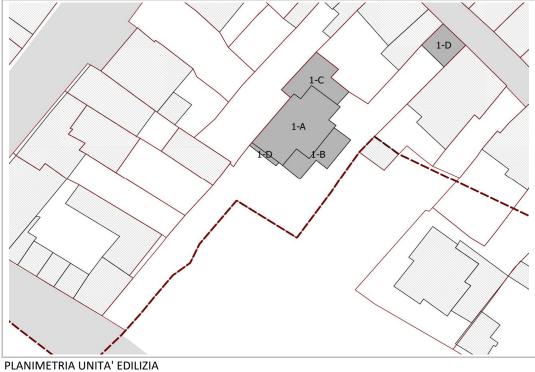
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

Vittorio Alfieri

(indirizzo principale) n 105

n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

4419

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	# 1 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		2		Numero di livelli	2	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	
				Livelli superiori	Piano primo	
				Funzione livelli superiori	Residenziale	
				Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			·		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	ANIST	ICI			48	1	A
ISOLA	ATO N. 48 UNITA' EDII	LIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ТО		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138.55	47.17	61.12	35.65	282.50	32.00	0.00	0.00	0.00	32.00	170.55	47.17	61.12	35.65	314.5
Hm	Altezza a monte		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35		0.00	0.00	0.00	0.00		7.23	4.70	3.70	3.35	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35		0.00	0.00	0.00	0.00		7.23	4.70	3.70	3.35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35							7.23	4.70	3.70	3.35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1001.02	221.72	226.14	119.44	1,568.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1232.22	221.72	226.14	119.44	1,799.5
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1001.02	221.72	226.14	119.44	1568.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1001.02	221.72	226.14	119.44	1,568.3
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.0

1,568.33

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

1232.22

221.72

226.14

119.44

Volume Complessivo

Se*Hv

[mc]

1001.02

221.72

226.14

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,568.33	231.20	1,799.53
SL	Superficie Lotto		[mq]	868.12	0.00	868.12
SC	Superficie Coperta		[mq]	282.50	32.00	314.50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.33	0.04	0.36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.81	0.27	2.07

119.44

1,799.53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZI	48	1	B.1	
COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	UR	E
INIDI	$C\Lambda 7$	ION	_

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

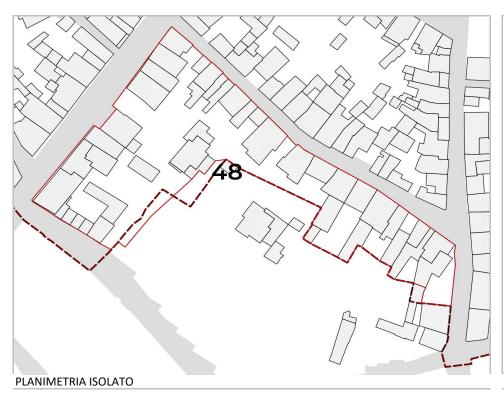
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

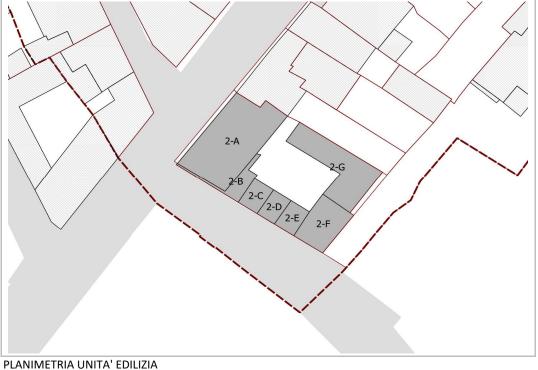
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 105 (indirizzo principale)

Via Vittorio Alfieri n 3 Via Vittorio Alfieri n 1 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2196

PROPRIETÀ Privata

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEMENTARI	# 2 R02
ISOLATO N. 48	UNITA' EDILIZIA N. 2	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F G
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	3	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli ermenieni	Diana prima			
Livelli superiori Funzione livelli superiori	Piano primo Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
Othizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

1

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 2 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai	·	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Canantura a dannia falda	Cattive state di concensarione	Conne conde	Cattivo stato di consonuazione
Coperture nfissi		Copertura a doppia falda Finestre	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
1111551		Porte		Metallo	Cattivo stato di Conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

_						_											40		
CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO				INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	VISTIC]			48	2	Α
ISOLA	ATO Ν. 48 ι	JNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ EI	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	то		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificion	o recente inc	congruo				Ristrutturazi	ione edili	zia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edifici		•				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME	<u>D</u>	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Ristrutturazi	ione eaiii	zia		
1.2	INDICI&PARAI	METRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEME				A	В	С	D	TOT	Α	В	С		ТОТ	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edific			[mq]	194.98	26.52	24.23	22.03	267.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.98	26.52	24.23	22.03	267.75
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	!		[m] [m]	8.08 8.08	3.53 3.53	3.63 3.63	2.78 2.78		0.00 0.00	0.00	0.00	0.00		8.08 8.08	3.53 3.53	3.63 3.63	2.78 2.78	
n	Uso seminterrat	·0	1=res - 0=altro		0.00	3.33 1	3.03	2.78		0.00	0.00	0.00	0.00		8.08	3.33	3.03	2.76	
Hcalc	Altezza di calcol		2 .00 0 0.00	[m]	8.08	3.53	3.63	2.78							8.08	3.53	3.63	2.78	
V	Volume ai fini U	Irbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87
Vft	Volume fuori te	rra	SE*Hm	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87
Vsnt	Volume seminte	errato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Comple	ssivo	Se*Hv	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87
2.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE				·									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	то		
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificion		_				Ristrutturazi				
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edifici		•				Ristrutturazi				
7	SUB VOLUME	G	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificion	o recente inc	Longruo				Ristrutturazi	ione eain	ZId		
2.2	INDICI&PARAI	METRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN	ITO/DIM				PROGETTO				
	VOLUMI ELEME				E	F	G		TOT	E	F	G	-	ГОТ	E	F	G	F	TOT
SE	Superficie edific			[mq]	23.83	66.84	117.88		208.55	0.00	0.00	0.00		0.00	23.83	66.84	117.88	Į.	208.55
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	!		[m]	3.58	3.85	3.18 3.18			0.00	0.00	0.00			3.58	3.85	3.18		
nv n	Uso seminterrat	.0	1=res - 0=altro	[m]	3.58 1	3.85 1	3.18 1			0.00	0.00	0.00			3.58 1	3.85 1	3.18 1		
Hcalc	Altezza di calcol		1 103 0 01110	, [m]	3.58	3.85	3.18								3.58	3.85	3.18		
V	Volume ai fini U	Irbanistici	SE*Hcalc	[mc]	85.19	257.34	374.97		717.50	0.00	0.00	0.00		0.00	85.19	257.34	374.97		717.50
Vft	Volume fuori ter	rra	SE*Hm	[mc]	85.19	257.34	374.97	_	717.50	0.00	0.00	0.00		0.00	85.19	257.34	374.97	_	717.50
Vsnt	Volume seminte		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00		0.00						0.00	0.00	0.00	_	0.00
VC	Volume Comple	ssivo	Se*Hv	[mc]	85.19	257.34	374.97		717.50	0.00	0.00	0.00		0.00	85.19	257.34	374.97		717.50
INDIC					STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
V	Volume ai fini U			[mq]					2,534.37					0.00					2,534.37
SL	Superficie Lotto			[mq]					638.00					0.00					638.00
SC IC	Superficie Coper Indice di Copert		SC/SL	[mq] [mq/mq]					476.30 0.75					0.00					476.30 0.75
IF	Ind. di fabbr. for		V/SL	[mc/mq]					3.97					0.00				ľ	3.97
<u> </u>	ma. ar iabbi. Iti	iaiui iU	., 52	[6] [114]					3.37					0.00					3.37

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48	2 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	G
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

Infisso coerente

Infisso coerente

2 Elementi tecnici

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PE	:RT	UF	ΚE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Presenti

BALCONI

SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

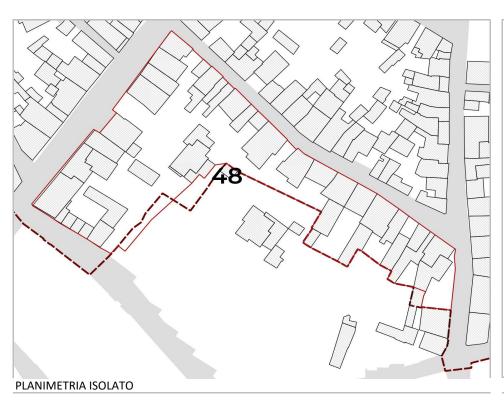
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 101 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1749

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	# 3 R	102	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A		<u> </u>

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
INTISSI		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASPORIMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		

SUB VOLUME **A** 1926 <1950 2000 2010 **>1950** ER01_Edificio recente congruo

449.58

[mc]

VC Volume Complessivo

Se*Hv

Ristrutturazione edilizia

542.58

0.00

48

Α

542.58

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	116.02				116.02	24.00	24.00	140.02				140.02
Hm	Altezza a monte		[m]	3.88					0.00		3.88				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.88					0.00		3.88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.88							3.88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449.58	0.00	0.00	0.00	449.58	0.00	0.00	542.58	0.00	0.00	0.00	542.58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449.58				449.58	0.00	0.00	449.58				449.58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00

449.58

0.00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	449.58	93.00	542.58
SL	Superficie Lotto		[mq]	253.01	0.00	253.01
SC	Superficie Coperta		[mq]	116.02	24.00	140.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.46	0.09	0.55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.78	0.37	2.14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente

pertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti MATERIALI GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

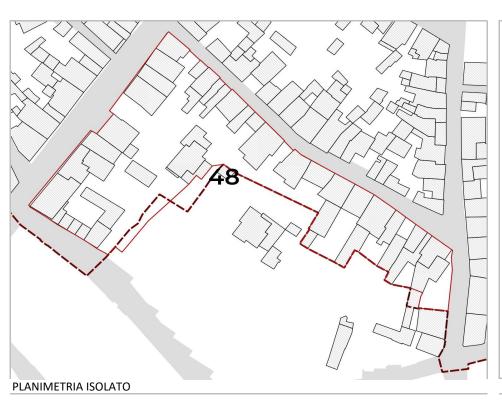
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

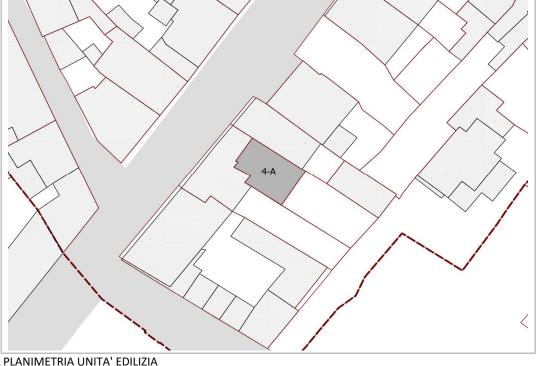
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 99 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1747

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			4 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 48 4 RO						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione				
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione				

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

48

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	MPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	INUZIONE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91.87				91.87	0.00	0.00	91.87				91.87
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78			_		0.00		6.78				
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78					0.00		6.78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78							6.78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	622.42	0.00	0.00	0.00	622.42	0.00	0.00	622.42	0.00	0.00	0.00	622.42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	622.42				622.42	0.00	0.00	622.42				622.42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	622.42				622.42	0.00	0.00	622.42				622.42

INDICI STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq] 622.42 0.00	622.42
SL Superficie Lotto [mq] 91.87 0.00	91.87
SC Superficie Coperta [mq] 91.87 0.00	91.87
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1.00 0.00	1.00
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] 6.77	6.77

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		D.	т	16) [
LU	М	E	ĸ	ıι	JΙ	٦E.

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

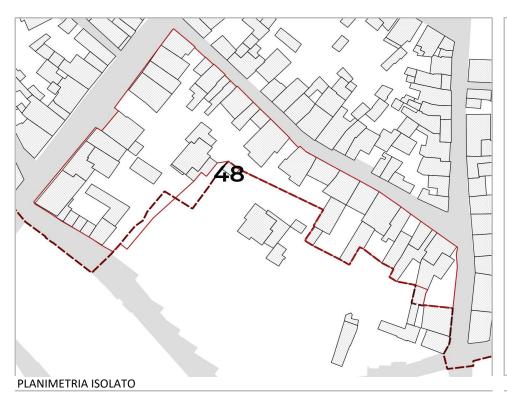
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

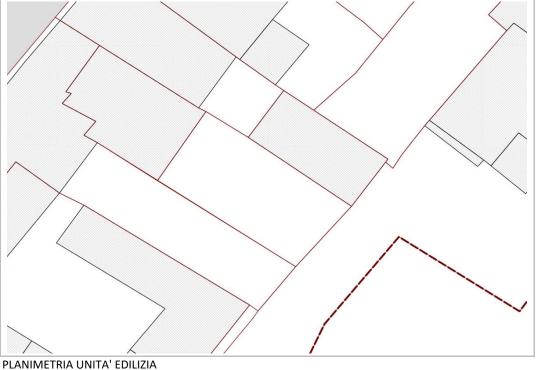
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# 5 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α					
Numero di livelli	0					
Livello relazionale	NO					
Funzione primaria						
Utilizzo						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	48 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali				Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	5	A
ISOLATO N.	48 UNITA' ED	DILIZIA N. 5		COMPONENTI ELE	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE						
COD VOLUMI	MI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO		TRASFORMAZIONI	ONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	STO			
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000 201	0 >1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato		•	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00					0.00		0.00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0.00					0.00		0.00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00							0.00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0.00	0.00	0.00
SL	Superficie Lotto		[mq]	131.39	0.00	131.39
SC	Superficie Coperta		[mq]	0.00	0.00	0.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.00	0.00	0.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.00	0.00	0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

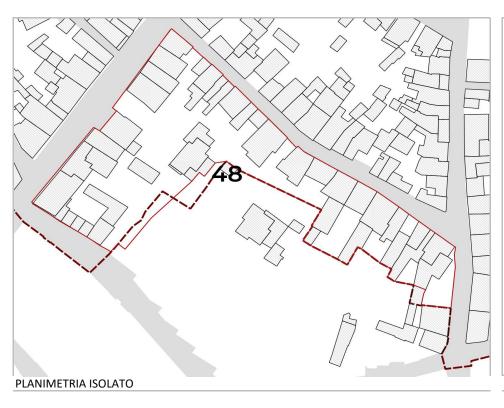
48

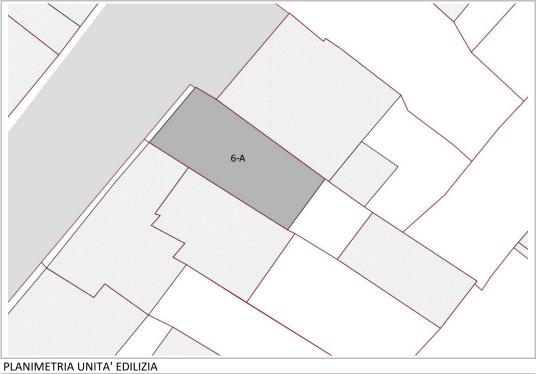
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 97

Tharros Via

(indirizzo principale) n 95

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 7204

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI ELEMENTARI	# 6 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEI	ITRO STORICO IN	IDICI E PARAMETRI URBANISTICI	4
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZ	ZIA A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1968

CLASS.

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	IE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103.46				103.46	0.00	0.00	103.46				103.46
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78					0.00		6.78			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78					0.00		6.78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78			_				6.78			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	700.95	0.00	0.00	0.00	700.95	0.00	0.00	700.95	0.00	0.00	0.00	700.95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	700.95				700.95	0.00	0.00	700.95				700.95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			_	0.00			0.00			_	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	700.95				700.95	0.00	0.00	700.95				700.95

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

IND	OICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700.95	0.00	700.95
SL	Superficie Lotto		[mq]	140.21	0.00	140.21
SC	Superficie Coperta		[mq]	103.46	0.00	103.46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.74	0.00	0.74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.00	0.00	5.00
			<u> </u>		- -	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELLIVIEITI DA CONSENVANI

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

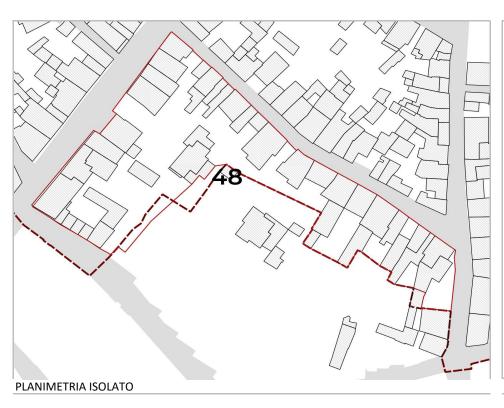
Portale

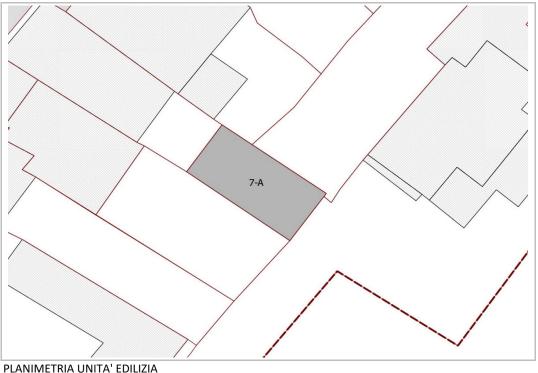
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

4417

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# 7 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	А	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Fortemente degradato	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado Fortemente degradato
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

IMPIANTO CLASSIFICAZIONE VOLUMI ELEMENTARI CLASS. TRASFORMAZIONI SUB VOLUME 1974 >1950 1970 1980 >1950 ER03_Edificio recente degradato Riqualificazione per verde privato

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,	,	A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	68.90				68.90	0.00	0.00	68.90				68.90
Hm	Altezza a monte		[m]	2.55					0.00		2.55				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.55					0.00		2.55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.55							2.55				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175.71	0.00	0.00	0.00	175.71	0.00	0.00	175.71	0.00	0.00	0.00	175.71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175.71				175.71	0.00	0.00	175.71				175.71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175.71				175.71	0.00	0.00	175.71				175.71

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	175.71	0.00	175.71
SL	Superficie Lotto		[mq]	68.91	0.00	68.91
SC	Superficie Coperta		[mq]	68.90	0.00	68.90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.55	0.00	2.55

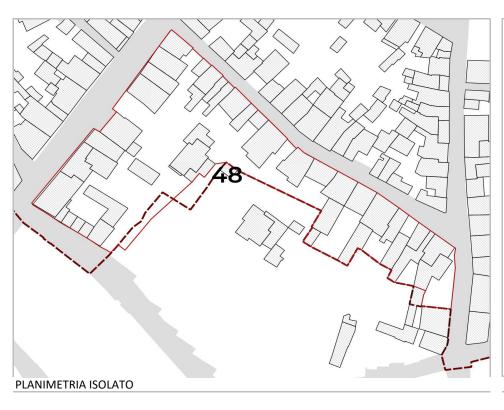
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	A					
LIVELLO RELAZIONALE	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Non utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

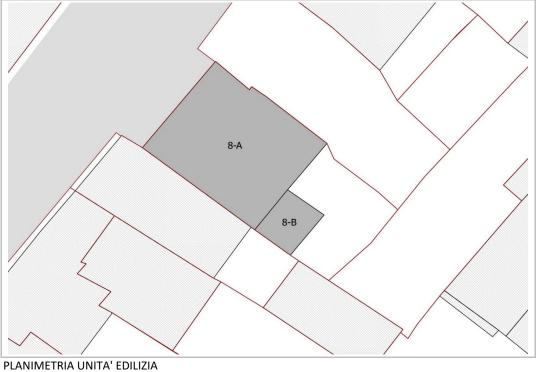
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 93

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5419

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		# 8 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	АВ	<u>.</u>

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	E 48 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			

CABRAS	PIANO D	EL CENT	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI U	RBANISTICI	48	8	A
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В				

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
<u> </u>	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	146.35	21.42			167.78	0.00	0.00	0.00	146.35	21.42			167.78
Hm	Altezza a monte		[m]	7.90	3.19		_		0.00	0.00		7.90	3.19			
Hv	Altezza a valle		[m]	7.90	3.19				0.00	0.00		7.90	3.19			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.90	3.19		_					7.90	3.19			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1156.20	68.36	0.00	0.00	1,224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36	0.00	0.00	1,224.56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1156.20	68.36			1224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36			1,224.56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00		_	0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1156.20	68.36			1,224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36			1,224.56
															-	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,224.56	0.00	1,224.56
SL	Superficie Lotto		[mq]	238.43	0.00	238.43
SC	Superficie Coperta		[mq]	167.78	0.00	167.78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.70	0.00	0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.14	0.00	5.14

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		IONI FUNZIONALI	48 8 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	А
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTER

RVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

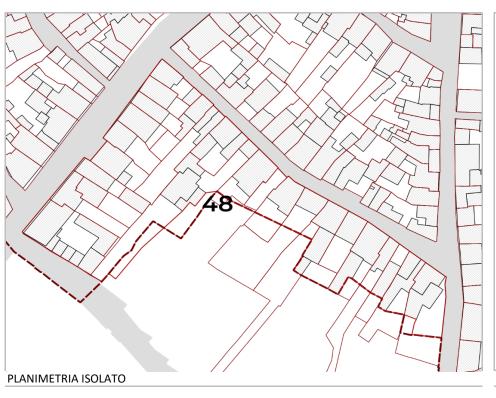
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione sistemi di oscuramento

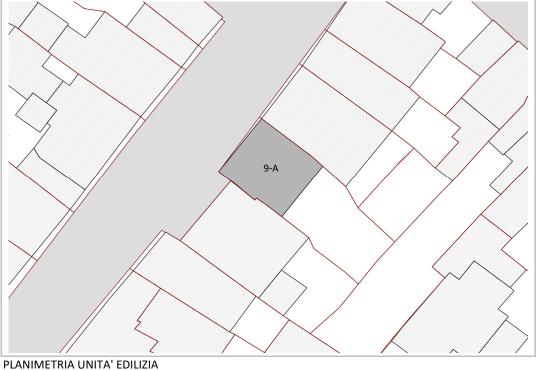
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1744

PROPRIETÀ

####

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# 9 R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	48 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi					
Gronde					

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

OD VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

SUB VOLUME <1950 Α 1954 <1950 1940 1950 ES05_Rudere Demolizione e ricostruzione

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINU	UZIONE	PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	156.74	156.74	0.00	0.00	156.74	156.74
Hm	Altezza a monte		[m]	3.83		0.00		3.83	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.83		0.00		3.83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1				1	

Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 3.83 3.83 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 600.31 0.00 0.00 0.00 600.31 0.00 0.00 600.31 0.00 0.00 0.00 600.31 Vft Volume fuori terra SE*Hm 600.31 600.31 0.00 0.00 600.31 600.31 [mc] Vsnt Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0.00 0.00 0.00 0.00 Volume Complessivo Se*Hv 600.31 600.31 600.31 600.31 [mc] 0.00 0.00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	600.31	0.00	600.31
SL	Superficie Lotto		[mq]	220.79	0.00	220.79
SC	Superficie Coperta		[mq]	156.74	0.00	156.74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.71	0.00	0.71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.72	0.00	2.72

48

Α

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Non presenti

Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Sostituzione elementi muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto princi	pale i FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

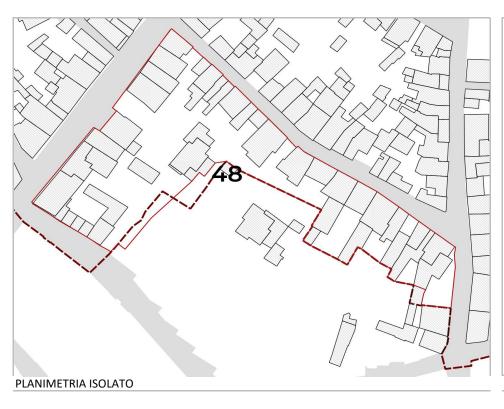
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno Impianti produzione FER non consentito IMPIANTI FER INFISSI

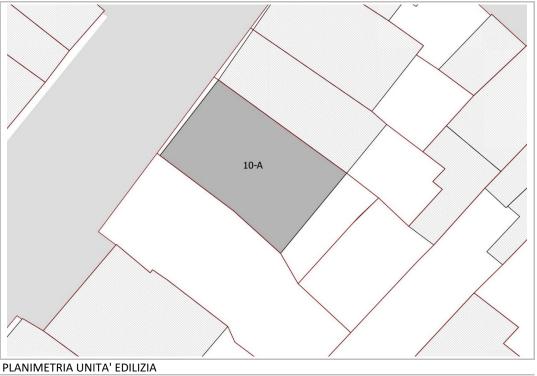
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 91 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

. . .

MAPPALE

1740

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 10 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
	Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
	Canalo		PVC	Cattivo stato di conservazione
		CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento Copertura piana definita Finestre	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Balcone in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura piana definita Cattivo stato di conservazione Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Non finito Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Rivestimento in ceramica Balcone in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Intonacato Copertura piana definita Cattivo stato di conservazione Copertura in cls Finestre Porte PVC

CLASSIFICAZIONE

>1950

VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

IMPIANTO

1968

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

CLASS.

>1950

TRASFORMAZIONI

2020

2010

1094.70

1094.70

0.00

[mc]

[mc]

[mc]

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

0.00

0.00

1094.70

1094.70

0.00

48

10

A

1,094.70

1,094.70

0.00

ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			_	TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144.04				144.04	0.00	0.00	144.04				144.04
Hm	Altezza a monte		[m]	7.60			_		0.00		7.60			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.60					0.00		7.60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.60							7.60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1094.70	0.00	0.00	0.00	1,094.70	0.00	0.00	1094.70	0.00	0.00	0.00	1,094.70

1094.70

1,094.70

0.00

0.00

0.00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,094.70	0.00	1,094.70
SL	Superficie Lotto		[mq]	185.27	0.00	185.27
SC	Superficie Coperta		[mq]	144.04	0.00	144.04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.78	0.00	0.78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.91	0.00	5.91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 10 B.1





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Sistemi di oscuramento

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

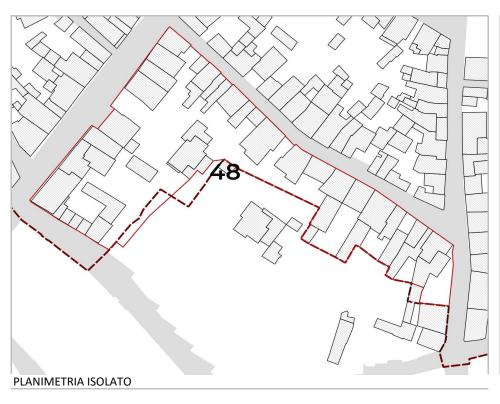
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

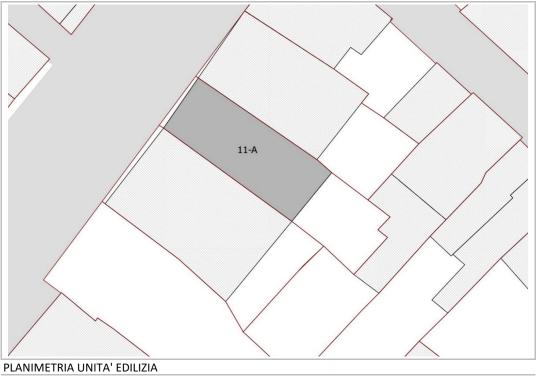
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharos

(indirizzo principale) n 89

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	48 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre Porte	Nessun degrado	Coppo sardo Metallo	Nessun degrado Nessun degrado
Gronde		Grate Canale			Nessun degrado

DD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95.01				95.01	14.00	14.00	109.01				109.01
Hm	Altezza a monte		[m]	2.86					0.00		2.86				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.86					0.00		2.86				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.86							2.86			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	272.01	0.00	0.00	0.00	272.01	0.00	0.00	312.09	0.00	0.00	0.00	312.09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	272.01				272.01	0.00	0.00	272.01				272.01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00			_	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	272.01				272.01	0.00	0.00	312.09				312.09

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	272.01	40.08	312.09
SL	Superficie Lotto		[mq]	145.78	0.00	145.78
SC	Superficie Coperta		[mq]	95.01	14.00	109.01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.65	0.10	0.75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.87	0.27	2.14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

48



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Colorazione da piano colore

Linee elettriche Climatizzatore

Infisso coerente

Infisso coerente

Infisso coerente



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	OP	EF	RΤι	JRE
---	----	----	-----	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE

Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente **CORNICE** Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

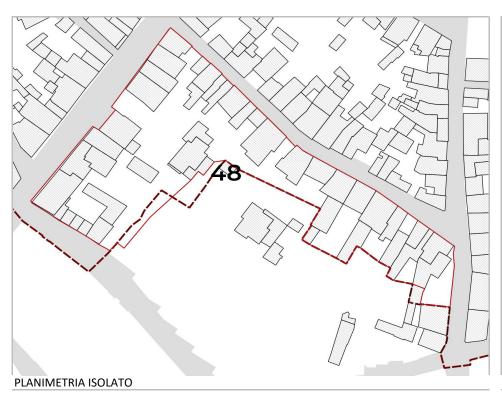
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 87 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1738

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC	Buono stato di conservazione

ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI
------------------------	-------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114.14				114.14	26.00	26.00	140.14				140.14
Hm	Altezza a monte		[m]	2.46					0.00		2.46				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.46					0.00		2.46				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.46							2.46				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281.12	0.00	0.00	0.00	281.12	0.00	0.00	345.16	0.00	0.00	0.00	345.16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281.12				281.12	0.00	0.00	281.12				281.12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281.12				281.12	0.00	0.00	345.16				345.16

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	281.12	64.04	345.16
SL	Superficie Lotto		[mq]	162.48	0.00	162.48
SC	Superficie Coperta		[mq]	114.14	26.00	140.14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.70	0.16	0.86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.73	0.39	2.12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **12** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

|--|

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

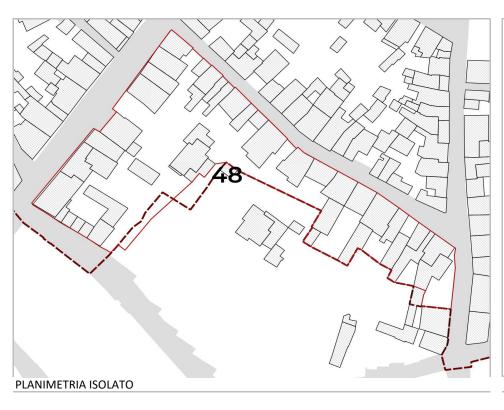
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

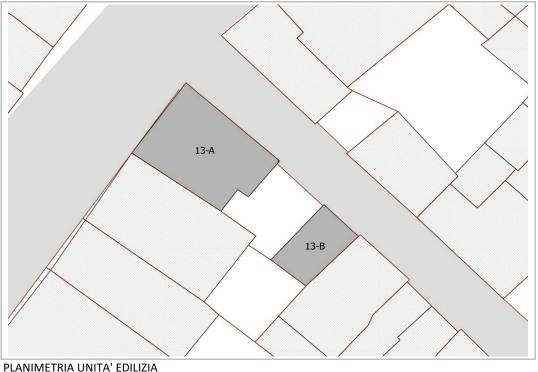
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 85

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1737

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	# # R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 13 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

В

ISOLA	TO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTA
1.1	CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO E	DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01_Edificio recente congruo

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88.44	31.36			119.80	0.00	0.00	0.00	88.44	31.36			119.80
Hm	Altezza a monte		[m]	3.49	3.65				0.00	0.00		3.49	3.65			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.49	3.65				0.00	0.00		3.49	3.65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.49	3.65							3.49	3.65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	308.48	114.48	0.00	0.00	422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48	0.00	0.00	422.95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308.48	114.48			422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48			422.95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	308.48	114.48		Γ	422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48			422.95

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	422.95	0.00	422.95
SL	Superficie Lotto		[mq]	164.62	0.00	164.62
SC	Superficie Coperta		[mq]	119.80	0.00	119.80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.73	0.00	0.73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.57	0.00	2.57
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	48 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

Non presenti

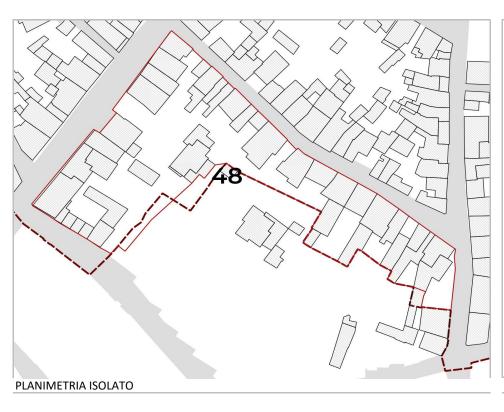
INFISSI Sostituzione infissi

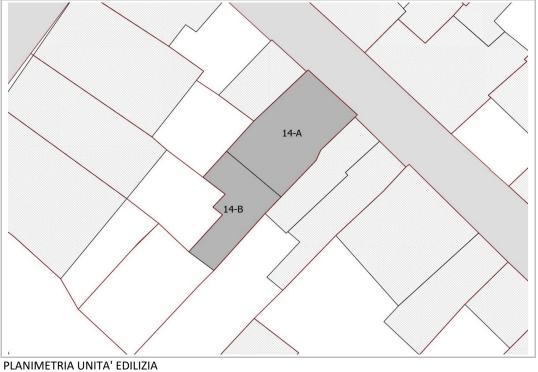
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1741

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI	# # R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTA	RI A	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli Livello relazionale		1 Piano terra		Numero di livelli Livello relazionale	1 NO		

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73.82	43.86			117.68	0.00	12.00	12.00	73.82	55.86			129.68
Hm	Altezza a monte		[m]	3.65	2.71				0.00	0.00		3.65	2.71			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.65	2.71				0.00	0.00		3.65	2.71			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.65	2.71							3.65	2.71			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	269.43	118.65	0.00	0.00	388.08	0.00	0.00	0.00	269.43	151.11	0.00	0.00	420.54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	269.43	118.65			388.08	0.00	0.00	0.00	269.43	118.65			388.08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	269.43	118.65			388.08	0.00	0.00	0.00	269.43	151.11			420.54

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	388.08	32.46	420.54
SL	Superficie Lotto		[mq]	197.99	0.00	197.99
SC	Superficie Coperta		[mq]	117.68	12.00	129.68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.59	0.06	0.65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.96	0.16	2.12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	48 14 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	D	С	DT	1	D	_
LU	М	ᆮ	RΙ	u	П	┏

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

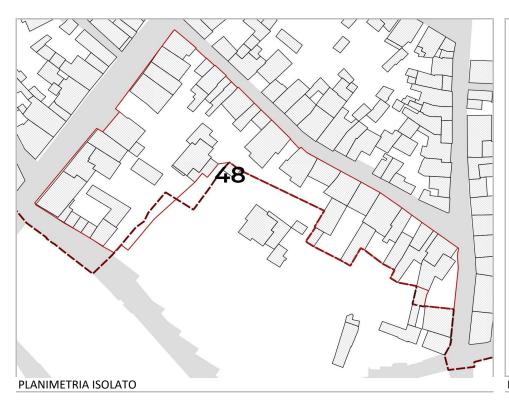
BALCONI

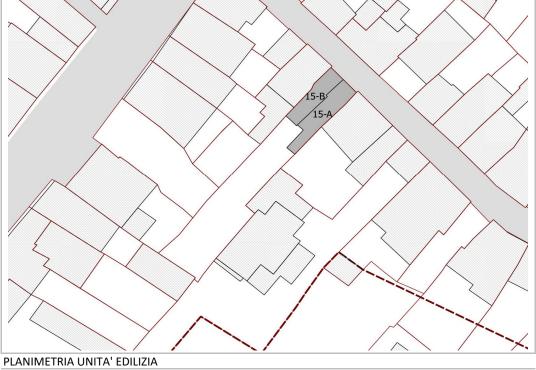
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Oristano

Oristano Via

(indirizzo principale) n 10

n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1742

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO	NE
---	----

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	A	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53.62	39.60			93.22	0.00	51.00	51.00	53.62	90.60			144.22
Hm	Altezza a monte		[m]	3.65	3.65		_		0.00	0.00		3.65	3.65			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.65	3.65				0.00	0.00		3.65	3.65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.65	3.65							3.65	3.65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	195.70	144.54	0.00	0.00	340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	330.69	0.00	0.00	526.39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	195.70	144.54			340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	144.54			340.24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	195.70	144.54		ſ	340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	330.69			526.39

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	340.24	186.15	526.39
SL	Superficie Lotto		[mq]	347.28	0.00	347.28
SC	Superficie Coperta		[mq]	93.22	51.00	144.22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.27	0.15	0.42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.98	0.54	1.52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	48 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Mitigazione con intonaco Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

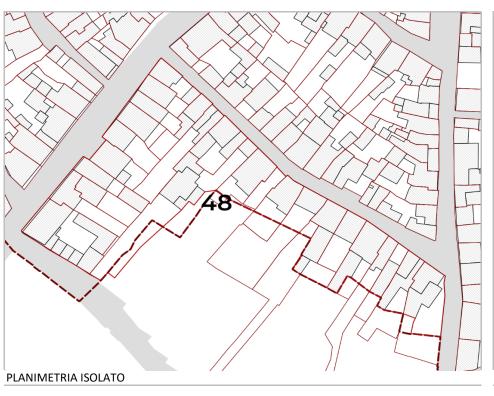
1

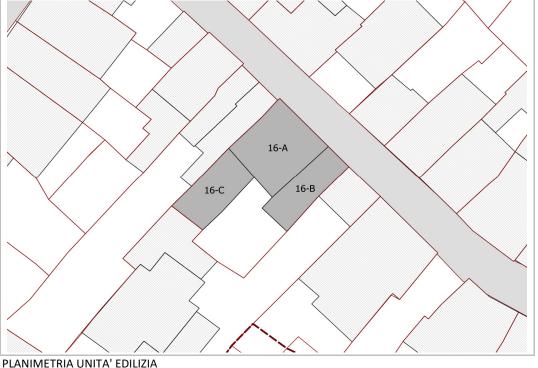
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

111

MAPPALE

1754

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	48 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>			FALSO	
olai					
alconi					
Coperture nfissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL (CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			48	16	A
ISOL	ATO N. 48 U	JNITA' EC	DILIZIA N. 16		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordinar	ria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Ruder	e				Demolizion	e e ricostru	ızione		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI									-					
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	94.02	54.09	58.24	206.35	0.00	0.00	0.00	0.00	94.02	54.09	58.24		206.35
Hm	Altezza a monte			[m]	3.48	3.73	3.70		0.00	0.00	0.00		3.48	3.73	3.70		
Hv	Altezza a valle			[m]	3.48	3.73	3.70		0.00	0.00	0.00		3.48	3.73	3.70		
n	Uso seminterrate	0	1=res - 0=altre	0	1	1	1						1	1	1		

743.68

743.68

0.00

743.68

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

3.48

326.72

326.72

326.72

0.00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

3.73

201.48

201.48

201.48

0.00

3.70

0.00

215.48

215.48

215.48

0.00

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

VC

Vsnt

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	743.68	0.00	743.68
SL	Superficie Lotto		[mq]	295.96	0.00	295.96
SC	Superficie Coperta		[mq]	206.35	0.00	206.35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.70	0.00	0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.51	0.00	2.51

3.48

326.72

326.72

326.72

0.00

0.00

0.00

0.00

3.73

201.48

201.48

0.00

201.48

3.70

0.00

743.68

743.68

743.68

0.00

215.48

215.48

215.48

0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	48 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	וח	- D	TI	10	
LU	М	ᄗ	ıı	חע	Œ

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente

BALCONI

PROFFERLI

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

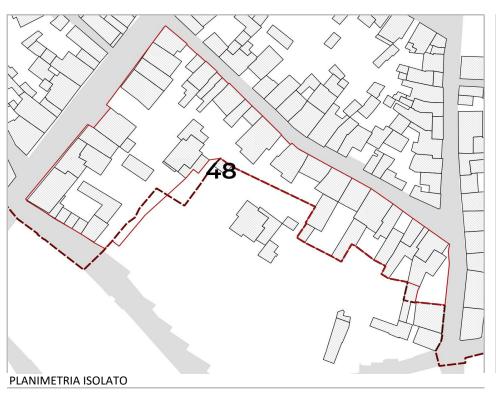
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi INFISSI

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1757

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 17 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE A Descrizione Chiusure verticali Muratura in pietre e malta			Conservazione/degrado Nessun degrado	Conservazione/degrado Nessun degrado		
Solai Balconi		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

17

Α

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COL	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	
-----	------------------------------	--

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			_	INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			_	TOT	Α	TOT	A			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	189.63				189.63	0.00	0.00	189.63				189.63
Hm	Altezza a monte		[m]	3.40			_		0.00		3.40			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.40					0.00		3.40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.40							3.40				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	644.73	0.00	0.00	0.00	644.73	0.00	0.00	644.73	0.00	0.00	0.00	644.73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	644.73				644.73	0.00	0.00	644.73				644.73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	644.73			Г	644.73	0.00	0.00	644.73			Γ	644.73

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	644.73	0.00	644.73
SL	Superficie Lotto		[mq]	286.92	0.00	286.92
SC	Superficie Coperta		[mq]	189.63	0.00	189.63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.66	0.00	0.66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.25	0.00	2.25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

1 Porte

2 Finestre

3 Gronde



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	

PROSPETTI MURATURA

INTONACI **TINTEGGIATURA**

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

FOROMETRIA **INFISSO**

CORNICE

BALCONI

Consentita nuova apertura sul retro Manutenzione

Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

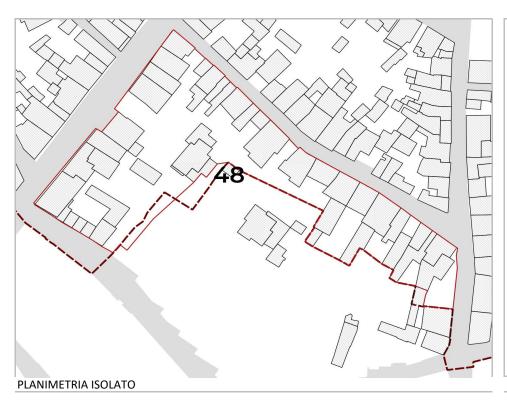
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1760

PROPRIETÀ

####

CABRAS PIANO DEL CE		IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	48 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE A Descrizione Chiusure verticali			Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

1.2 INDICI&PARAMETRI URBAN	JISTICI
----------------------------	---------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			_	TOT	Α	TOT	A			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00			_		0.00		0.00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0.00					0.00		0.00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00							0.00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00				0.00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0.00	0.00	0.00
SL	Superficie Lotto		[mq]	104.96	0.00	104.96
SC	Superficie Coperta		[mq]	0.00	0.00	0.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.00	0.00	0.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.00	0.00	0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **18** B.1

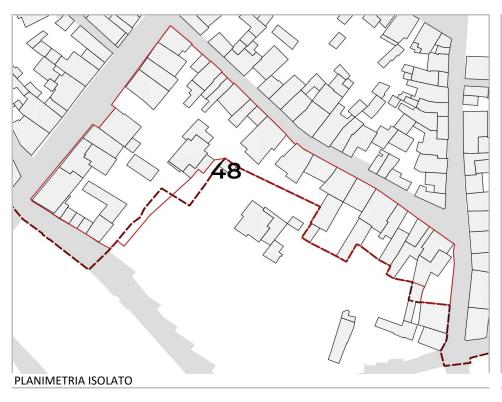
R01

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1762

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

19

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

48 UNITA' EDILIZIA N. **19**

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER01 Edificio recente congruoManutenzione ordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133.21				133.21	0.00	0.00	133.21				133.21
Hm	Altezza a monte		[m]	2.81			_		0.00		2.81				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.81					0.00		2.81				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.81							2.81				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	374.59	0.00	0.00	0.00	374.59	0.00	0.00	374.59	0.00	0.00	0.00	374.59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	374.59				374.59	0.00	0.00	374.59				374.59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	374.59				374.59	0.00	0.00	374.59				374.59

Α

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	374.59	0.00	374.59
SL	Superficie Lotto		[mq]	307.65	0.00	307.65
SC	Superficie Coperta		[mq]	133.21	0.00	133.21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.43	0.00	0.43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.22	0.00	1.22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

48 19 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione sistemi di oscuramento

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO IN	IVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Manutenzione esistente	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER

INFISSI

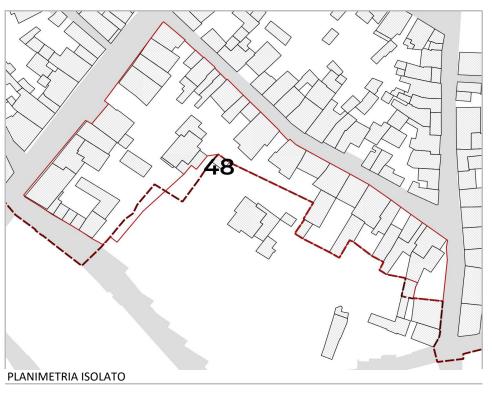
R01

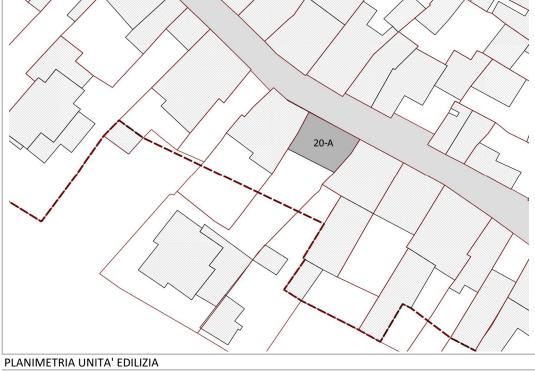
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6151

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

48

20

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86.57				86.57	0.00	0.00	86.57				86.57
Hm	Altezza a monte		[m]	3.36					0.00		3.36				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.36					0.00		3.36				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.36							3.36				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	291.03	0.00	0.00	0.00	291.03	0.00	0.00	291.03	0.00	0.00	0.00	291.03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	291.03				291.03	0.00	0.00	291.03				291.03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	291.03				291.03	0.00	0.00	291.03				291.03

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	291.03	0.00		291.03
SL	Superficie Lotto		[mq]	697.62	0.00		697.62
SC	Superficie Coperta		[mq]	86.57	0.00		86.57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.12	0.00		0.12
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.42	0.00		0.42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	A					
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

48 20 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

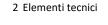
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Elementi tecnici

Antenna Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO			

SAGOMA

GRONDE

PORTE

INFISSO

CORNICE

STRUTTURA

FOROMETRIA

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile

MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti **GRANDI APERTURE**

Portale Conservazione

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

FOROMETRIA INFISSO Manutenzione

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

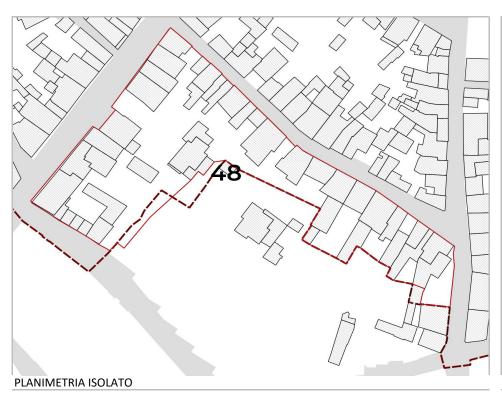
INFISSI

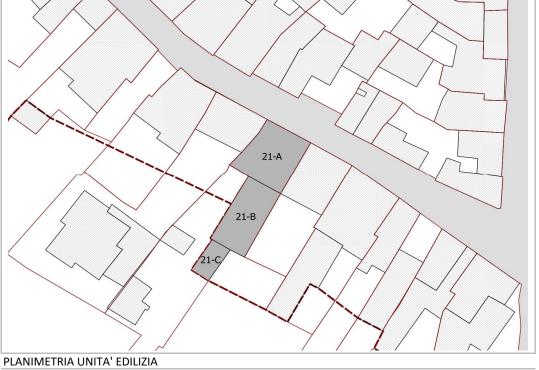
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A M

MAPPALE

1769

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 21 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

<u></u>	BRAS	PI/	ANO DEL C	`FNTRO	STORIC	<u> </u>		INDICLE	Ε ΡΔΡΔΝ	/FTRI	URBANI	STICI			48	21	A
		- ''	WO DEEC	ZITTINO	3101110			HADICIL	- 17410/414		O I I DI II I	31101					
ISOL	ATO N. 48 UN	IITA' EC	DILIZIA N. 21		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.				TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzione straordinaria				
1.2	INDICI&PARAME	ETRI U	RBANISTICI	_									-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENT	ΓARI			Α	В	С	TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	a	***************************************	[mq]	116.99	103.92	28.60	249.51	0.00	0.00	0.00	0.00	116.99	103.92	28.60		249.51
Hm	Altezza a monte			[m]	3.56	3.31	3.41		0.00	0.00	0.00		3.56	3.31	3.41	_	
Hv	Altezza a valle			[m]	3.56	3.31	3.41		0.00	0.00	0.00		3.56	3.31	3.41		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo ι	urb.		[m]	3.56	3.31	3.41						3.56	3.31	3.41		

858.48

858.48

0.00

858.48

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

VC

Vsnt

416.72

416.72

416.72

0.00

344.17

344.17

344.17

0.00

97.59

97.59

0.00

97.59

0.00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	858.48	0.00	858.48
SL	Superficie Lotto		[mq]	339.07	0.00	339.07
SC	Superficie Coperta		[mq]	249.51	0.00	249.51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.74	0.00	0.74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.53	0.00	2.53

416.72

416.72

416.72

0.00

0.00

0.00

0.00

344.17

344.17

344.17

0.00

97.59

97.59

0.00

97.59

0.00

858.48

858.48

858.48

0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	48 21 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC			D -		
	ır	-	ĸ	ıĸ	-

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

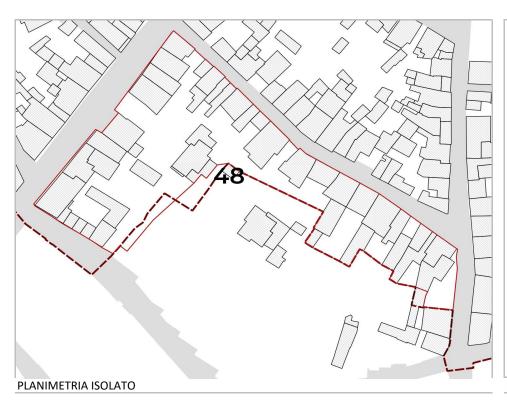
R01

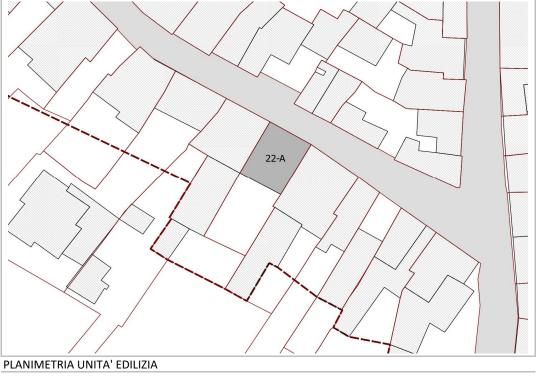
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 32

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1770

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 48 22			
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE A Descrizione Chiusure verticali Muratura in pietre e malta		Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado Fortemente degradato	
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica		
	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato	
	Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato	
Gronde Canale				Cattivo stato di conservazione	
		A Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Non finito Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Rivestimento in ceramica Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Finestre Porte	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

22

A

ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α
------------	------------------------------	----	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTA		ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	INUZIONE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103.07				103.07	47.00	47.00	150.07				150.07
Hm	Altezza a monte		[m]	2.41					0.00		2.41				
Hv	Altezza a valle		[m]	2.41					0.00		2.41				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.41							2.41				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	248.60	0.00	0.00	0.00	248.60	0.00	0.00	361.96	0.00	0.00	0.00	361.96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	248.60				248.60	0.00	0.00	248.60				248.60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	248.60				248.60	0.00	0.00	361.96				361.96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	248.60	113.36	361.96
SL	Superficie Lotto		[mq]	228.35	0.00	228.35
SC	Superficie Coperta		[mq]	103.07	47.00	150.07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.45	0.21	0.66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.09	0.50	1.59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 22 B.1





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		רם	7 I I	D	
LU	М	Е	ĸ	ıu	м	Е

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

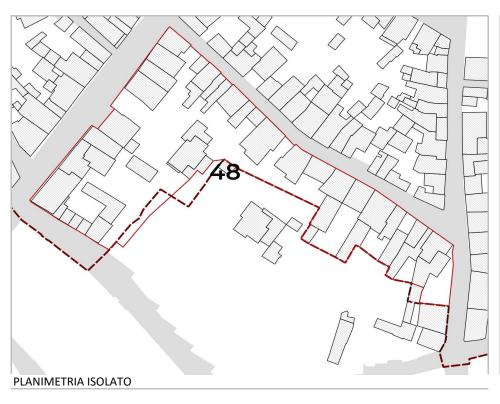
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

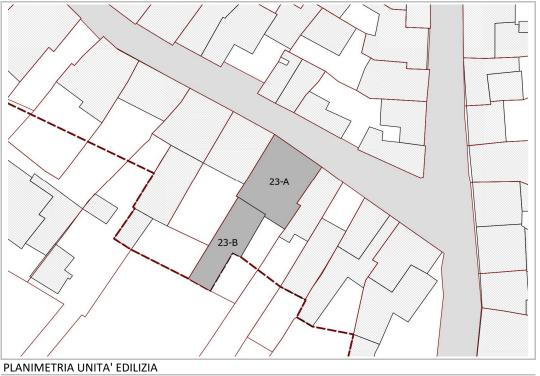
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A I

MAPPALE

1772

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1		
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO		
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse		
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 48 23 RO								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica							
Balconi											
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado						
Infissi		Finestre			Nessun degrado						
		Porte		Metallo							
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado						
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica							
Balconi											
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato						
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione						
		Porte		Metallo							

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

48

23

A

1 1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI INPIANTO E DI TRASFORINAZIONE

48 UNITA' EDILIZIA N.

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	CLASSIFICAZIONE		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	

23

A B

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	A	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155.91	102.89			258.79	0.00	0.00	0.00	155.91	102.89			258.79
Hm	Altezza a monte		[m]	4.08	3.90		_		0.00	0.00		4.08	3.90			
Hv	Altezza a valle		[m]	4.08	3.90				0.00	0.00		4.08	3.90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.08	3.90							4.08	3.90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	635.32	401.25	0.00	0.00	1,036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25	0.00	0.00	1,036.57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	635.32	401.25			1036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25			1,036.57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	635.32	401.25		ſ	1,036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25		Γ	1,036.57

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,036.57	0.00	1,036.57
SL	Superficie Lotto		[mq]	345.64	0.00	345.64
SC	Superficie Coperta		[mq]	258.79	0.00	258.79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.75	0.00	0.75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.00	0.00	3.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi INFISSI

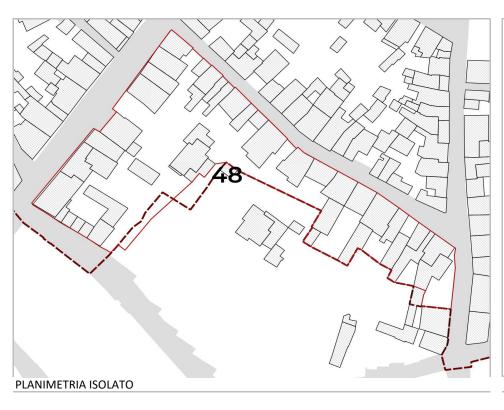
R01

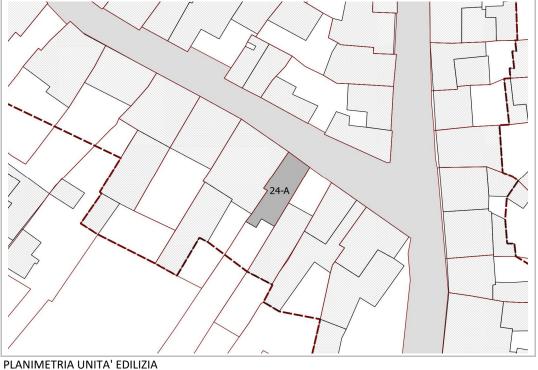
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 36

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7074

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 24 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE A Descrizione Chiusure verticali Muratura in pietre e m				Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
	Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
	Canale			Buono stato di conservazione
		A Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Non finito Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Finestre Porte

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

24

A

ISOLATO N. 4	8 UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	
--------------	-----------------------------	----	---	---	--

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74.69				74.69	0.00	0.00	74.69				74.69
Hm	Altezza a monte		[m]	3.28			_		0.00		3.28				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.28					0.00		3.28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.28							3.28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	244.62	0.00	0.00	0.00	244.62	0.00	0.00	244.62	0.00	0.00	0.00	244.62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244.62				244.62	0.00	0.00	244.62				244.62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244.62				244.62	0.00	0.00	244.62				244.62

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	244.62	0.00	244.62
SL	Superficie Lotto		[mq]	403.21	0.00	403.21
SC	Superficie Coperta		[mq]	74.69	0.00	74.69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.19	0.00	0.19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.61	0.00	0.61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **24** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	: D7	FI I	D	_
LU	rc	:К	ıu	К	ᆮ

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

TINTEGGIATURA

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSI

FOROMETRIA	Conservazione
TOROWLINIA	CONSCIVAZIONE
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

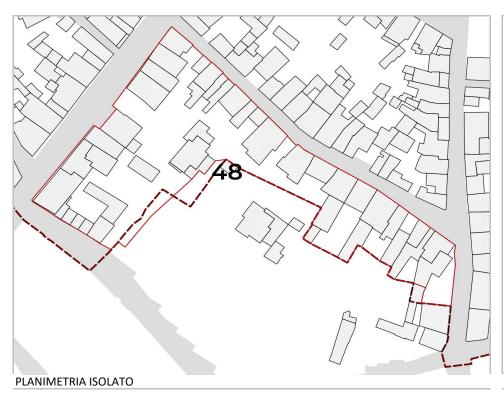
R01

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 38

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7075

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 25 R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado				
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento	Nessun degrado Nessun degrado	Rivestimento in ceramica Intonacato					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre Porte Grandi aperture	Nessun degrado	Coppo sardo Legno	Nessun degrado Nessun degrado				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado				

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

25

A

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 25 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PAR	AMETRI URE	BANISTICI
----------------	------------	-----------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			_	TOT	Α	TOT	A			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84.36				84.36	0.00	0.00	84.36				84.36
Hm	Altezza a monte		[m]	7.63			_		0.00		7.63			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.63					0.00		7.63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.63							7.63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643.24	0.00	0.00	0.00	643.24	0.00	0.00	643.24	0.00	0.00	0.00	643.24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643.24				643.24	0.00	0.00	643.24				643.24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	643.24				643.24	0.00	0.00	643.24				643.24

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]			643.24	0.00	643.24
SL	Superficie Lotto		[mq]	191.99	0.00	191.99
SC	Superficie Coperta		[mq]	84.36	0.00	84.36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.44	0.00	0.44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.35	0.00	3.35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **25** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICALIONI INATIANLINIO	INVOLUCIO ESTERNO
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione sistemi di oscuramento INFISSI

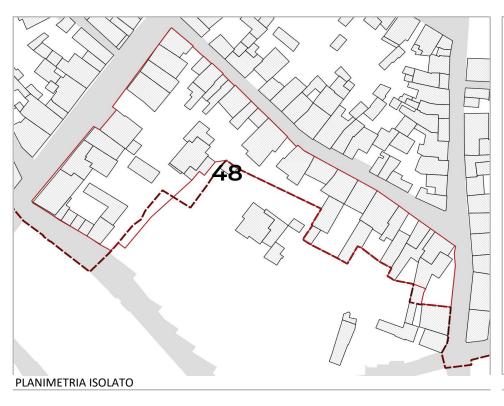
R01

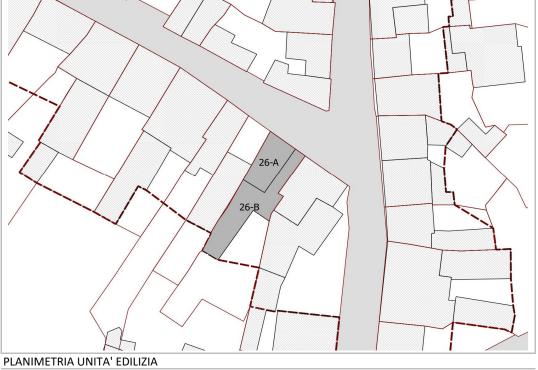
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 40

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02			
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		2		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 26 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

48

26

A

1 1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI INPIANTO E DI TRASFORINAZIONE

48 UNITA' EDILIZIA N.

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950

26

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

В

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56.82	107.74			164.57	0.00	18.00	18.00	56.82	125.74			182.57
Hm	Altezza a monte		[m]	5.38	3.60				0.00	0.00		5.38	3.60			
Hv	Altezza a valle		[m]	5.38	3.60				0.00	0.00		5.38	3.60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.38	3.60							5.38	3.60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	305.43	387.87	0.00	0.00	693.30	0.00	0.00	0.00	305.43	452.67	0.00	0.00	758.10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	305.43	387.87			693.30	0.00	0.00	0.00	305.43	387.87			693.30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	305.43	387.87			693.30	0.00	0.00	0.00	305.43	452.67			758.10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	693.30	64.80	758.10
SL	Superficie Lotto		[mq]	377.32	0.00	377.32
SC	Superficie Coperta		[mq]	164.57	18.00	182.57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.44	0.05	0.48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.84	0.17	2.01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	48 26 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTI IRE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

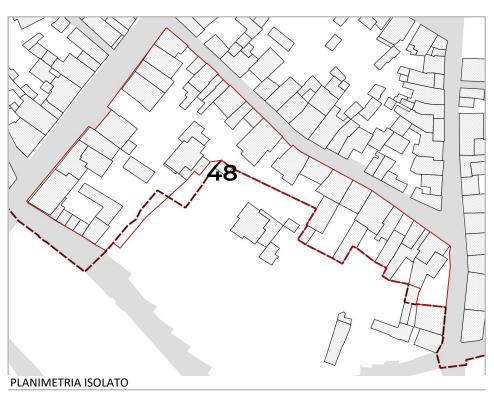
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

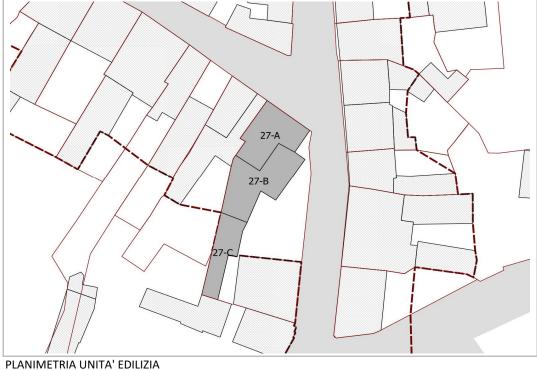
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5440

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 27 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
iolai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBANI	STICI			48 2	7	A
ISOL	ATO N. 48 UNI	TA' ED	ILIZIA N. 27	1	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI										-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	ARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	1		[mq]	94.90	119.71	64.76	279.37	0.00	0.00	0.00	0.00	94.90	119.71	64.76		279.37
Hm	Altezza a monte			[m]	4.88	5.20	3.08		0.00	0.00	0.00		4.88	5.20	3.08		
Hv	Altezza a valle			[m]	4.88	5.20	3.08		0.00	0.00	0.00		4.88	5.20	3.08		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altr	О	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo u	rb.		[m]	4.88	5.20	3.08						4.88	5.20	3.08		

1,284.27

1284.27

1,284.27

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

462.62

462.62

462.62

0.00

622.50

622.50

0.00

622.50

199.15

199.15

199.15

0.00

0.00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

Vft

462.62

462.62

462.62

0.00

622.50

622.50

622.50

0.00

199.15

199.15

199.15

0.00

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,284.27	0.00	1,284.27
SL	Superficie Lotto		[mq]	607.85	0.00	607.85
SC	Superficie Coperta		[mq]	279.37	0.00	279.37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.46	0.00	0.46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.11	0.00	2.11

1,284.27

1,284.27

1,284.27

0.00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	48 27 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

ISOLATO N. 48

ISOLATO N.	ISOLAT NUMA	LINII ED NILINA		CE INCDENTENTO/DINAINITZIONE	CE DDOCETTO
	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	48				
	48				
	48				
	48			0,00	
	48				
	48			0,00	
	48		•		
	48			0,00	
	48			0,00	0,00
	48	10	144,04	0,00	144,04
	48	11	95,01	14,00	109,01
	48	12	114,14	26,00	140,14
	48	13	119,80	0,00	119,80
	48	14	117,68	12,00	129,68
	48	15	93,22	51,00	144,22
	48	16	148,11	16,00	164,11
	48	17	189,63	0,00	189,63
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	133,21	0,00	133,21
	48	20	86,57	0,00	86,57
	48	21	249,51	0,00	249,51
	48	22	103,07	47,00	150,07
	48	23	258,79	0,00	258,79
	48	24	74,69	0,00	
	48	25	84,36	0,00	84,36
	48			18,00	
	48			0,00	
SE_ISO			3.762,58	240,00	

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.568,33
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	449,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	272,01
	48	12	281,12	0,00	281,12
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	388,08
	48	15	340,24	0,00	340,24
	48	16	528,20	0,00	528,20
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	248,60
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	693,30
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
Vft_ISO :	<u> </u>		16.922,63	0,00	16.922,63

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.799,53
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	542,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	312,09
	48	12	281,12	0,00	345,16
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	420,54
	48	15	340,24	0,00	526,39
	48	16	528,20	0,00	587,80
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	361,96
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	758,10
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
VC_ISO 1	<u> </u>		16.922,63	0,00	17.807,33

ISOLATO N. 48

ISOLATO II.					
COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
() 48	1	1.568,33	231,20	1.799,53
() 48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
() 48	3	449,58	93,00	542,58
() 48	4	622,42	0,00	622,42
(0,00	0,00	0,00
() 48	6	700,95	0,00	700,95
(175,71	0,00	175,71
() 48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
(0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48		272,01	40,08	312,09
	48	12	281,12	64,04	345,16
	48		422,95	0,00	422,95
	48		388,08	32,46	420,54
	48		340,24	186,15	526,39
	48		528,20	59,60	587,80
	48		644,73	0,00	644,73
	48		0,00	0,00	0,00
	48		374,59	0,00	374,59
	48		291,03	0,00	291,03
	48		858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	113,36	361,96
	48		1.036,57	0,00	1.036,57
	48		244,62	0,00	244,62
	48		643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	64,80	758,10
-	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
V_ISO 1	<u> </u>		16.922,63	884,69	17.807,33

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
_	48		. 868,12	0,00	
	48	. 2	638,00	0,00	638,00
	48	3	253,01	0,00	253,01
	48	. 4	91,87	0,00	91,87
	48	5	131,39	0,00	131,39
	48	6	140,21	0,00	140,21
	48	3 7	68,91	0,00	68,91
	48	8	238,43	0,00	238,43
	48	9	68,91	0,00	68,91
	48	10	185,27	0,00	185,27
	48	11	. 145,78	0,00	145,78
	48	12	162,48	0,00	162,48
	48	13	164,62	0,00	164,62
	48	14	197,99	0,00	197,99
	48	15	347,28	0,00	347,28
	48	16	295,96	0,00	295,96
	48	17	286,92	0,00	286,92
	48	18	104,96	0,00	104,96
	48	19	307,65	0,00	307,65
	48	20	697,62	0,00	697,62
	48	21	. 339,07	0,00	339,07
	48	22	228,35	0,00	228,35
	48	23	345,64	0,00	345,64
	48	24	403,21	0,00	403,21
	48	25	191,99	0,00	191,99
	48	26	377,32	0,00	377,32
	48	27	607,85	0,00	607,85
SL_ISO :	1		7.888,77	0,00	7.888,77

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	48	1	282,50	32,00	314,50
	48	2	476,30	0,00	476,30
	48	3	116,02	24,00	140,02
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	103,46	0,00	103,46
	48	7	68,90	0,00	68,90
	48	8	167,78	0,00	167,78
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	144,04	0,00	144,04
	48	11	95,01	14,00	109,01
	48	12	114,14	26,00	140,14
	48	13	119,80	0,00	119,80
	48	14	117,68	12,00	129,68
	48	15	93,22	51,00	144,22
	48	16	148,11	16,00	164,11
	48	17	189,63	0,00	189,63
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	133,21	0,00	133,21
	48	20	86,57	0,00	86,57
	48	21	249,51	0,00	249,51
	48	22	103,07	47,00	150,07
	48	23	258,79	0,00	258,79
	48	24	74,69	0,00	74,69
	48	25	84,36	0,00	84,36
	48	26	164,57	18,00	182,57
	48	27	279,37	0,00	279,37
SC_ISO	1		3.762,58	240,00	4.002,58

ISOLATO N. 48

ISOLATO N.	40					
COMPAR_NUM	ISOLAT		UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
()	48	1	•		
()	48	2			
()	48	3			
()	48	4	•		
()	48	5		•	
()	48	6			
()	48	7	•		
(48	8			
()	48	9	0,00	0,00	0,00
		48	10	0,78	0,00	0,78
		48	11	0,65	0,10	0,75
		48	12		0,16	0,86
		48	13	0,73	0,00	0,73
		48	14	0,59	0,06	0,65
		48	15	0,27	0,15	0,42
		48	16	0,50	0,05	0,55
		48	17	0,66	0,00	0,66
		48	18	0,00	0,00	0,00
		48	19	0,43	0,00	0,43
		48	20	0,12	0,00	0,12
		48	21	0,74	0,00	0,74
		48	22	0,45	0,21	0,66
		48	23	0,75	0,00	0,75
		48	24	0,19	0,00	0,19
		48	25	0,44	0,00	0,44
		48	26	0,44	0,05	0,48
		48	27	0,46	0,00	0,46
IC_ISO 1	L			0,51	0,03	0,55

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	48	1	1,81	0,27	2,07
	48	2	3,97	0,00	3,97
	48	3	1,78	0,37	2,14
	48	4	6,77	0,00	6,77
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	5,00	0,00	5,00
	48	7	2,55	0,00	2,55
	48	8	5,14	0,00	5,14
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	5,91	0,00	5,91
	48	11	1,87	0,27	2,14
	48	12	1,73	0,39	2,12
	48	13	2,57	0,00	2,57
	48	14	1,96	0,16	2,12
	48	15	0,98	0,54	1,52
	48	16	1,78	0,20	1,99
	48	17	2,25	0,00	2,25
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	1,22	0,00	1,22
	48	20	0,42	0,00	0,42
	48	21	2,53	0,00	2,53
	48	22	1,09	0,50	1,59
	48	23	3,00	0,00	3,00
	48	24	0,61	0,00	0,61
	48	25	3,35	0,00	3,35
	48	26	1,84	0,17	2,01
	48	27	2,11	0,00	2,11
IF_ISO :	1		2,30	0,11	2,41

RIEPILOGO

ISOLATO N. 48

		STATO ATTUALE INCREI	MENTO	PROGETTO
SE	m²	3.762,58	240,00	4.002,58
Vft	m³	16.922,63	0,00	16.922,63
Vsnt	m³	0,00	0,00	0,00
VC	m³	16.922,63	0,00	17.807,33
V	m³	16.922,63	884,69	17.807,33
SL	m²	7.888,77	0,00	7.888,77
SC	m³	3.762,58	240,00	4.002,58
IC	%	0,51	0,03	0,55
IF	m³/m²	2,30	0,11	2,41