

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 48

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

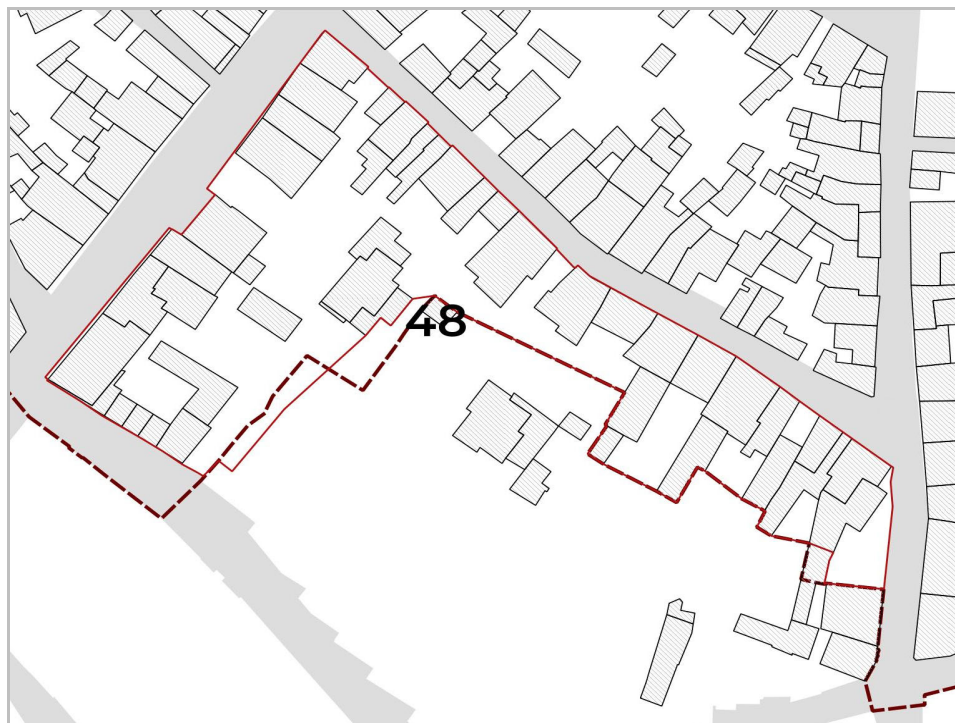
APRILE 2023

AGG.

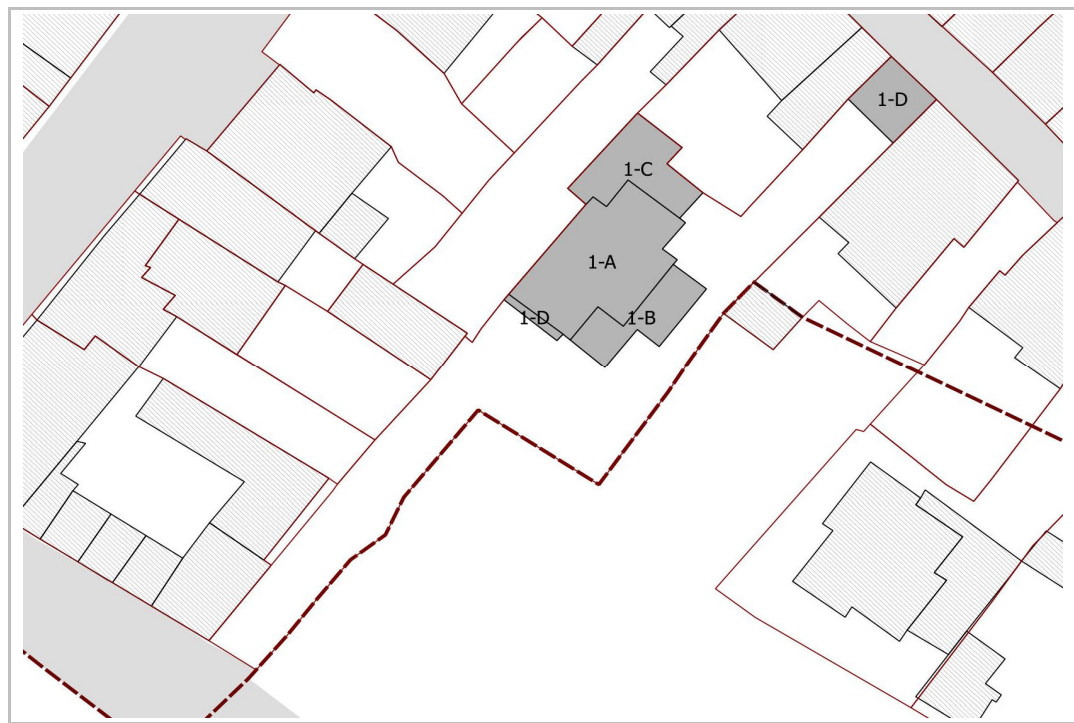
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Tharros	n 105	(indirizzo principale)
Via	Vittorio Alfieri	n 5	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPALAE	4419
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	1	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	138.55	47.17	61.12	35.65	282.50	32.00	0.00	0.00	0.00	32.00	170.55	47.17	61.12	35.65	314.50
Hm	Altezza a monte		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35		0.00	0.00	0.00	0.00		7.23	4.70	3.70	3.35	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35		0.00	0.00	0.00	0.00		7.23	4.70	3.70	3.35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.23	4.70	3.70	3.35							7.23	4.70	3.70	3.35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1001.02	221.72	226.14	119.44	1,568.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1232.22	221.72	226.14	119.44	1,799.53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1001.02	221.72	226.14	119.44	1568.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1001.02	221.72	226.14	119.44	1,568.33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1001.02	221.72	226.14	119.44	1,568.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1232.22	221.72	226.14	119.44	1,799.53

INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	1,568.33	231.20	1,799.53
SL	Superficie Lotto	[mq]	868.12	0.00	868.12
SC	Superficie Coperta	[mq]	282.50	32.00	314.50
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0.33	0.04	0.36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	1.81	0.27	2.07

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D	
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

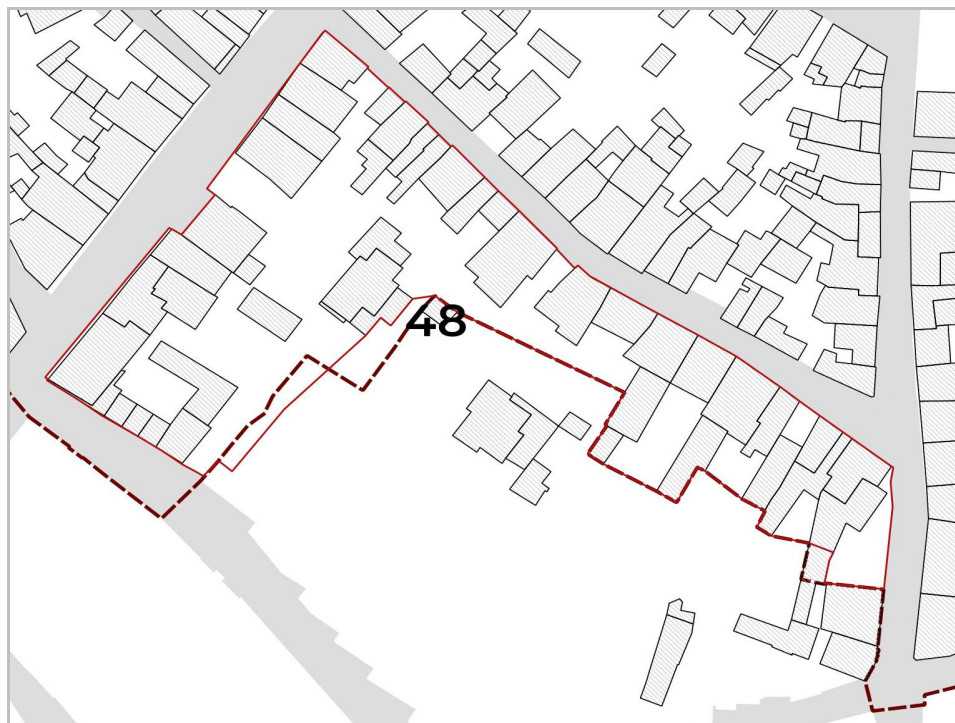
GRANDI APERTURE

Portale	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	7
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Tharros	n 105	(indirizzo principale)
Via	Vittorio Alfieri	n 3	
Via	Vittorio Alfieri	n 1	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPALE	2196
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	2	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito				
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	2	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Fortemente degradato			
		Grandi aperture						
Gronde				Plastica	Cattivo stato di conservazione			
Gronda a coppi sporgenti								
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
		Grandi aperture						
Gronde					Canale	Cattivo stato di conservazione		

CABRAS					PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										48	2	A
ISOLATO N.		48	UNITA' EDILIZIA N.		2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F	G					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																						
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO							
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia							
2	SUB VOLUME	B	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia							
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Ristrutturazione edilizia							
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Ristrutturazione edilizia							
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO							
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT			
SE	Superficie edificata			[mq]	194.98	26.52	24.23	22.03	267.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.98	26.52	24.23	22.03	267.75			
Hm	Altezza a monte			[m]	8.08	3.53	3.63	2.78		0.00	0.00	0.00	0.00		8.08	3.53	3.63	2.78				
Hv	Altezza a valle			[m]	8.08	3.53	3.63	2.78		0.00	0.00	0.00	0.00		8.08	3.53	3.63	2.78				
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	8.08	3.53	3.63	2.78							8.08	3.53	3.63	2.78				
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1574.43	93.47	87.82	61.14	1,816.87			
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																						
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO							
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Ristrutturazione edilizia							
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Ristrutturazione edilizia							
7	SUB VOLUME	G	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia							
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO									
VOLUMI ELEMENTARI					E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT						
SE	Superficie edificata			[mq]	23.83	66.84	117.88	208.55	0.00	0.00	0.00	0.00	23.83	66.84	117.88	208.55						
Hm	Altezza a monte			[m]	3.58	3.85	3.18		0.00	0.00	0.00		3.58	3.85	3.18							
Hv	Altezza a valle			[m]	3.58	3.85	3.18		0.00	0.00	0.00		3.58	3.85	3.18							
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3.58	3.85	3.18						3.58	3.85	3.18							
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	85.19	257.34	374.97	717.50	0.00	0.00	0.00	0.00	85.19	257.34	374.97	717.50						
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	85.19	257.34	374.97	717.50	0.00	0.00	0.00	0.00	85.19	257.34	374.97	717.50						
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00						
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	85.19	257.34	374.97	717.50	0.00	0.00	0.00	0.00	85.19	257.34	374.97	717.50						
INDICI					STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO									
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					2,534.37					0.00					2,534.37			
SL	Superficie Lotto			[mq]					638.00					0.00					638.00			
SC	Superficie Coperta			[mq]					476.30					0.00					476.30			
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0.75					0.00					0.75			
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					3.97					0.00					3.97			

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE	F		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

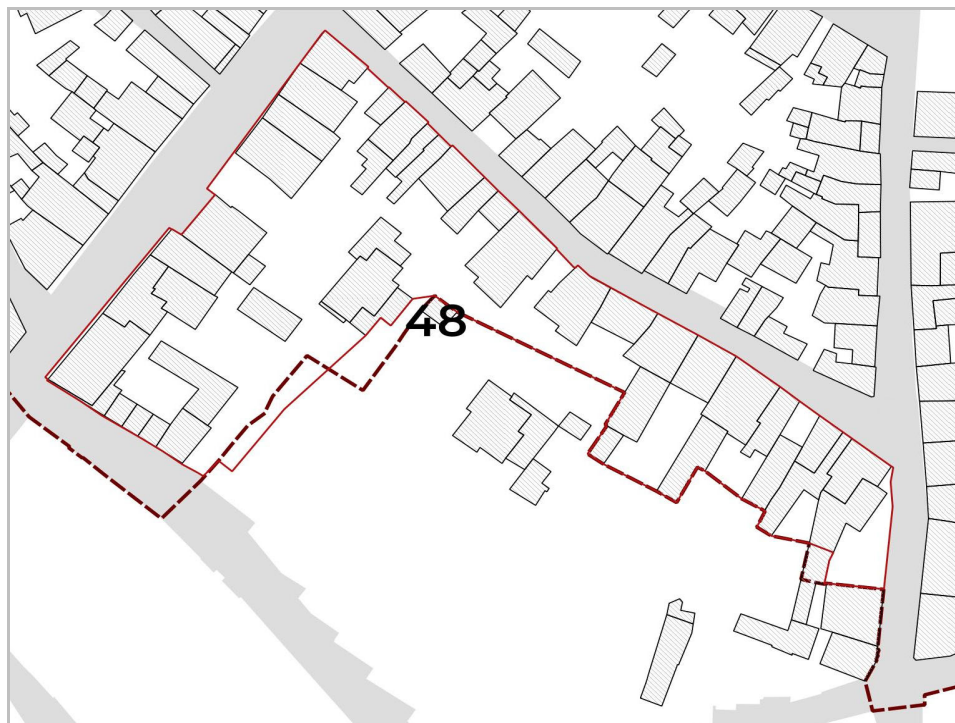
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	3	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **48**

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 101 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPAL	1749
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3	R02
ISOLATO N. 48	UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	3	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116.02			116.02	24.00	24.00	140.02			140.02
Hm	Altezza a monte		[m]	3.88				0.00		3.88			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.88				0.00		3.88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.88						3.88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449.58	0.00	0.00	449.58	0.00	0.00	542.58	0.00	0.00	542.58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449.58			449.58	0.00	0.00	449.58			449.58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449.58			449.58	0.00	0.00	542.58			542.58

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		449.58		93.00		542.58
SL	Superficie Lotto		[mq]		253.01		0.00		253.01
SC	Superficie Coperta		[mq]		116.02		24.00		140.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.46		0.09		0.55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.78		0.37		2.14

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

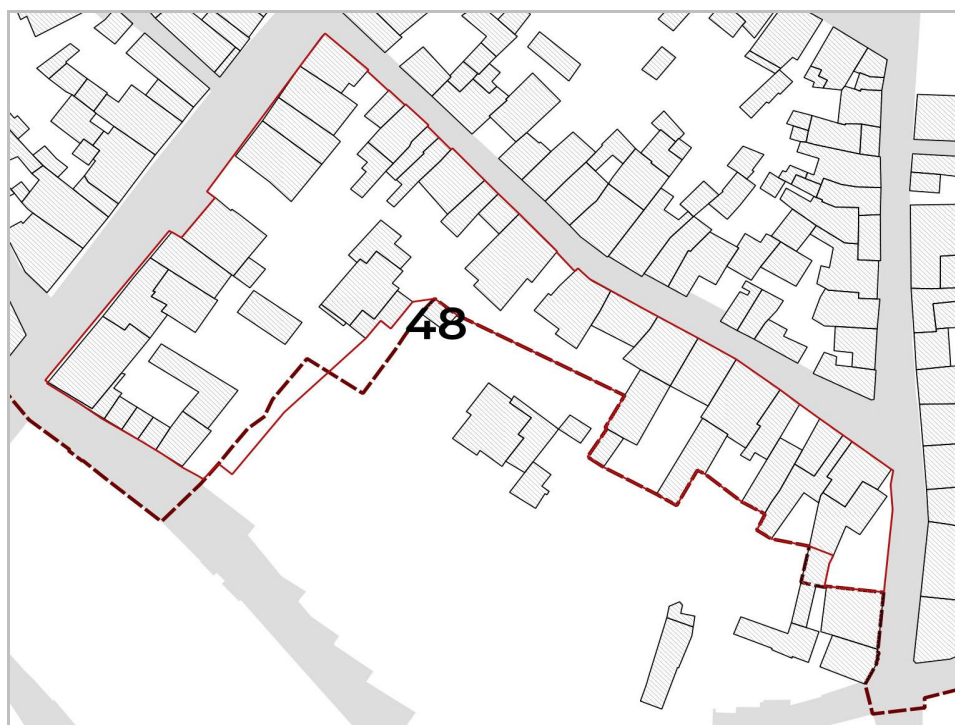
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 48

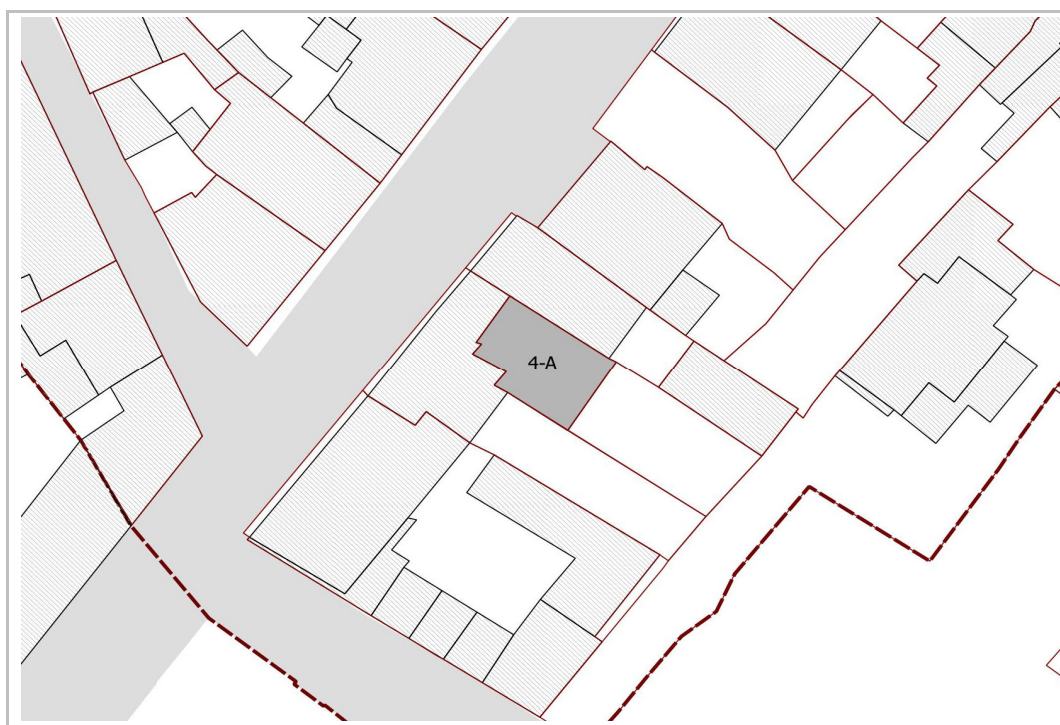
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 99 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1747

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	# 4 R02
ISOLATO N. 48	UNITA' EDILIZIA N. 4	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	91.87	91.87			0.00	0.00	91.87	91.87		
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78				0.00		6.78			
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78				0.00		6.78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78						6.78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	622.42	0.00	0.00	0.00	622.42	0.00	0.00	0.00	0.00	622.42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	622.42	622.42			0.00	0.00	622.42	622.42		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00					0.00	0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	622.42	622.42			0.00	0.00	622.42	622.42		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	622.42		0.00		622.42	
SL	Superficie Lotto		[mq]	91.87		0.00		91.87	
SC	Superficie Coperta		[mq]	91.87		0.00		91.87	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00		0.00		1.00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6.77		0.00		6.77	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

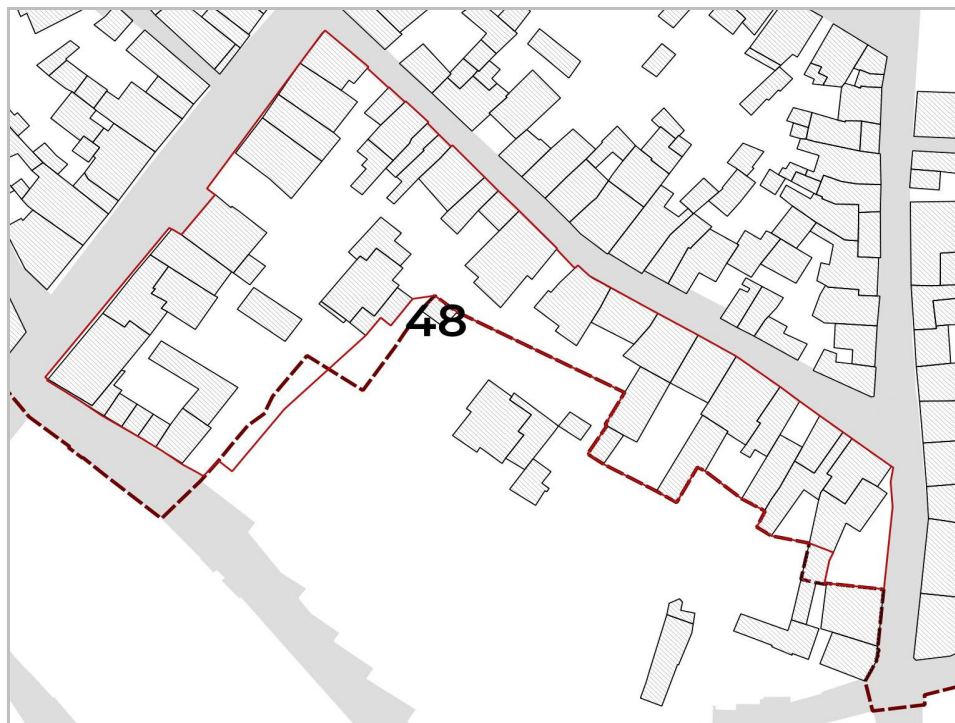
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	5	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	5	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.

48

UNITA' EDILIZIA N.

5

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO						
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT		A		TOT		A			TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00					0.00				0.00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0.00					0.00				0.00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro															
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00									0.00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	0.00		0.00		0.00			0.00	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00		0.00			0.00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	0.00		0.00		0.00			0.00	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0.00		0.00		0.00
SL	Superficie Lotto		[mq]		131.39		0.00		131.39
SC	Superficie Coperta		[mq]		0.00		0.00		0.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.00		0.00		0.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0.00		0.00		0.00

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROSPETTI

PORTE

FINESTRE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

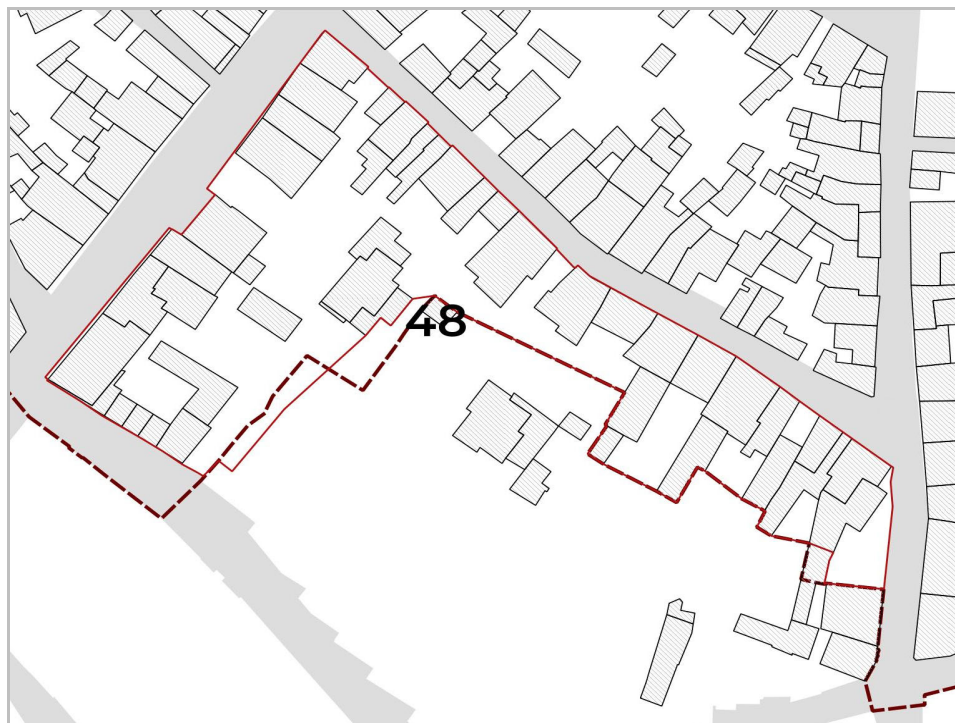
PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

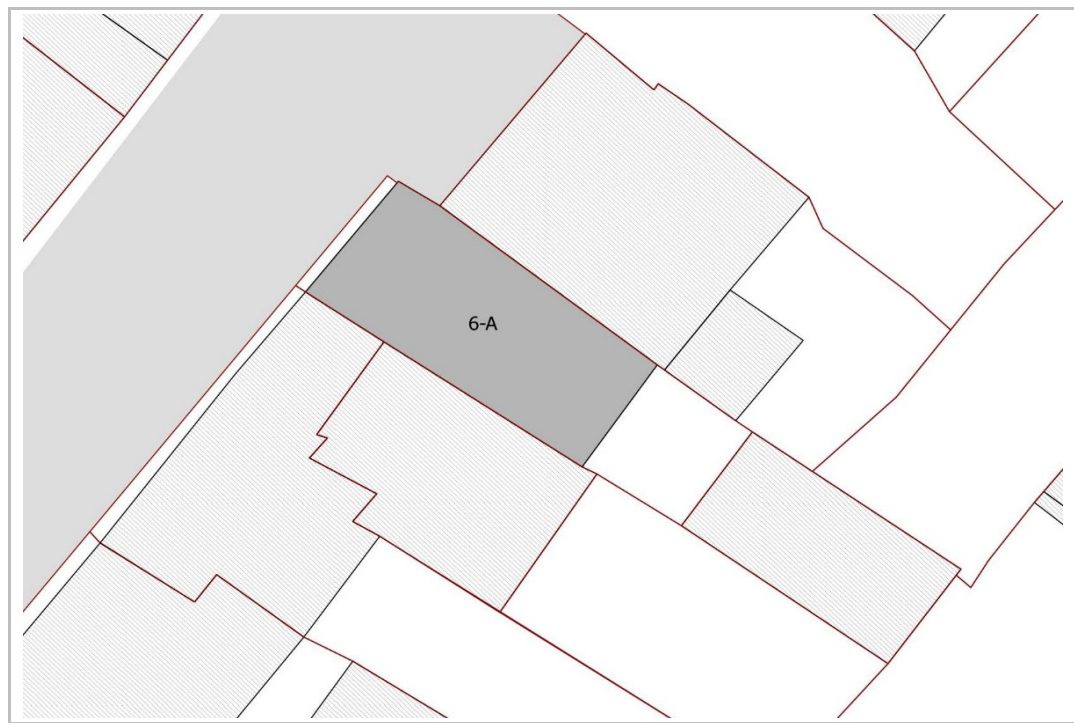
BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	6
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Tharros	n 95	(indirizzo principale)
Via	Tharros	n 97	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALe	7204
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1968	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	103.46	103.46			0.00	0.00	103.46	103.46		
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78				0.00		6.78			
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78				0.00		6.78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78						6.78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	700.95	0.00	0.00	0.00	700.95	0.00	700.95	0.00	0.00	700.95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	700.95	700.95			0.00	0.00	700.95	700.95		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00					0.00	0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	700.95	700.95			0.00	0.00	700.95	700.95		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700.95		0.00		700.95	
SL	Superficie Lotto		[mq]	140.21		0.00		140.21	
SC	Superficie Coperta		[mq]	103.46		0.00		103.46	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.74		0.00		0.74	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.00		0.00		5.00	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Portale	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

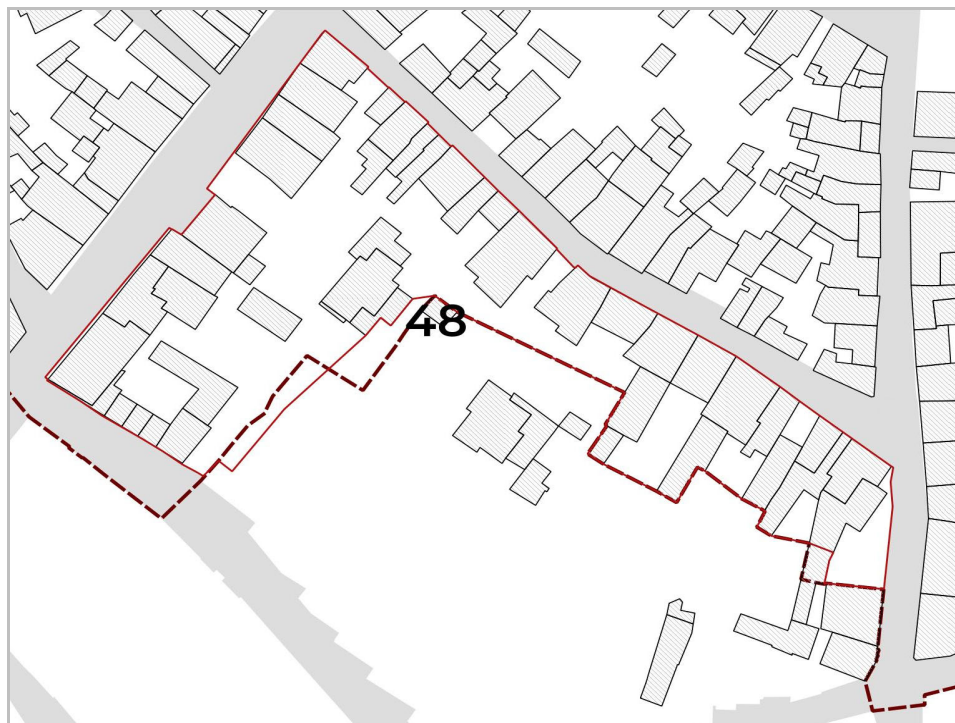
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	7	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **48**

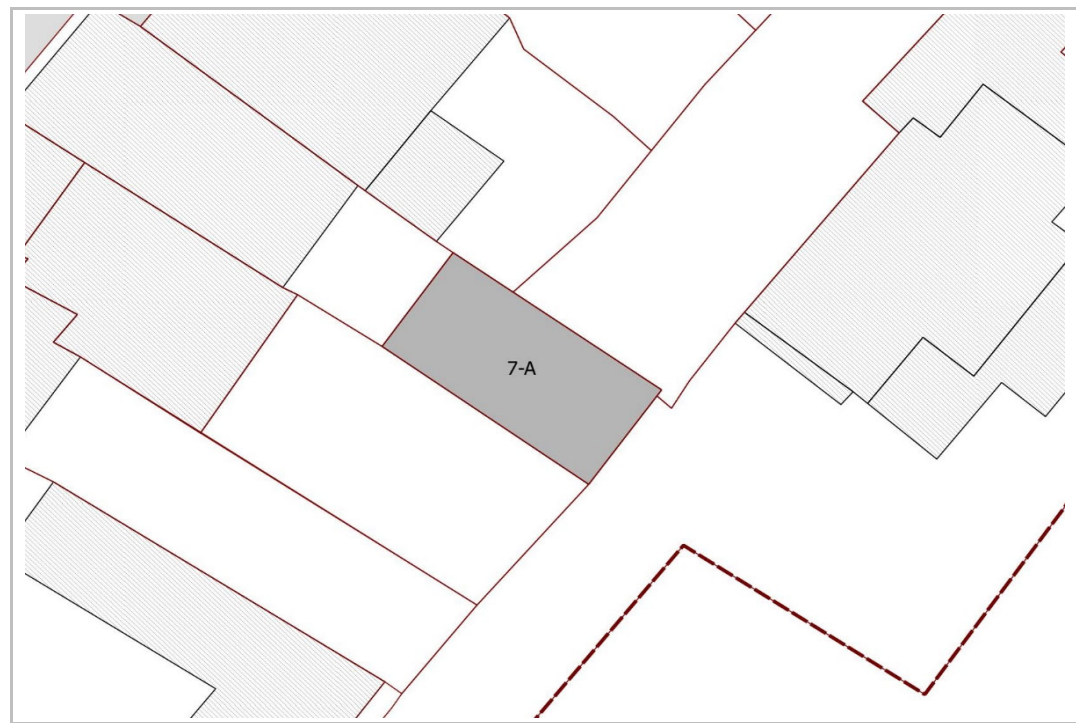
UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 4417
 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Riqualificazione per verde privato

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	68.90			68.90	0.00		0.00		68.90		68.90	
Hm	Altezza a monte		[m]	2.55				0.00				2.55			
Hv	Altezza a valle		[m]	2.55				0.00				2.55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.55								2.55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175.71	0.00	0.00	0.00	175.71	0.00		0.00	175.71	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175.71				175.71	0.00		0.00	175.71			175.71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175.71				175.71	0.00		0.00	175.71			175.71

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		175.71		0.00		175.71
SL	Superficie Lotto		[mq]		68.91		0.00		68.91
SC	Superficie Coperta		[mq]		68.90		0.00		68.90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2.55		0.00		2.55

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROSPETTI

PORTE

FINESTRE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

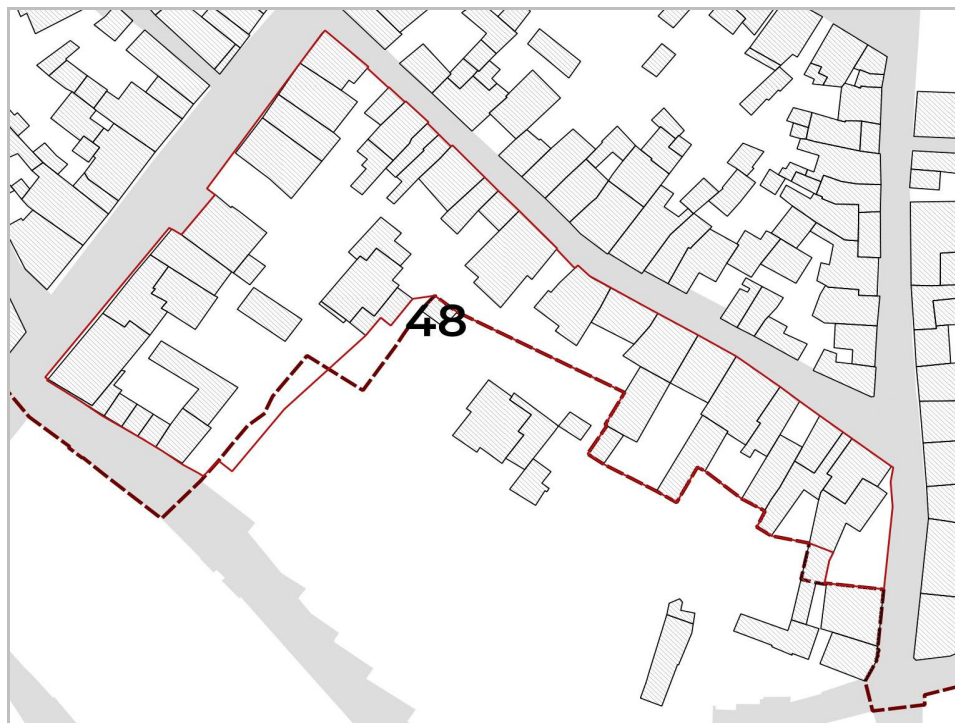
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	8	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **48**

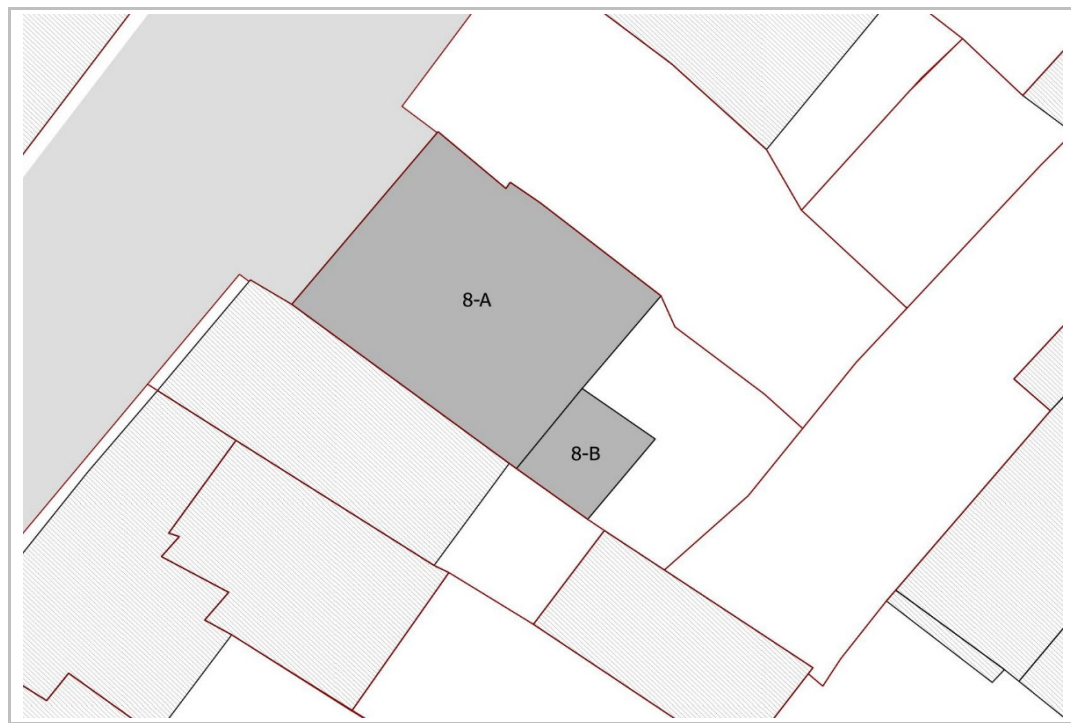
UNITA' EDILIZIA N. **8**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 93 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 5419
 PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	8	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	8	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	> 1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	> 1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	146.35	21.42	167.78	0.00	0.00	0.00	146.35	21.42	167.78
Hm	Altezza a monte		[m]	7.90	3.19		0.00	0.00		7.90	3.19	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.90	3.19		0.00	0.00		7.90	3.19	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.90	3.19					7.90	3.19	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1156.20	68.36	0.00 0.00 1,224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36	0.00 0.00 1,224.56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1156.20	68.36	1224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36	1,224.56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1156.20	68.36	1,224.56	0.00	0.00	0.00	1156.20	68.36	1,224.56

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1,224.56		0.00		1,224.56
SL	Superficie Lotto		[mq]		238.43		0.00		238.43
SC	Superficie Coperta		[mq]		167.78		0.00		167.78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.70		0.00		0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5.14		0.00		5.14

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

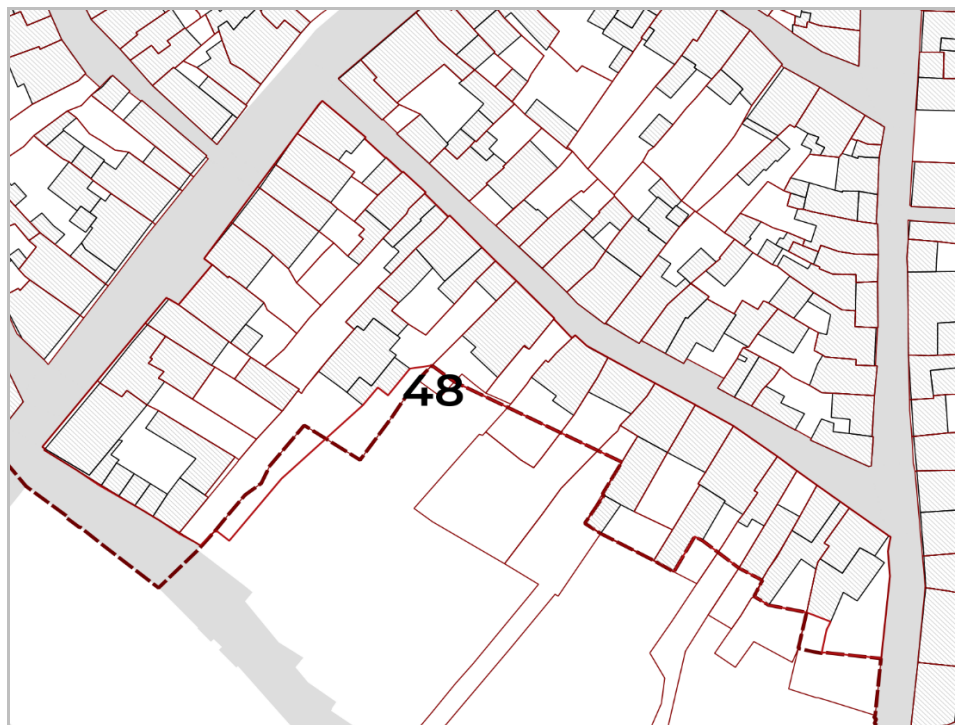
GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente

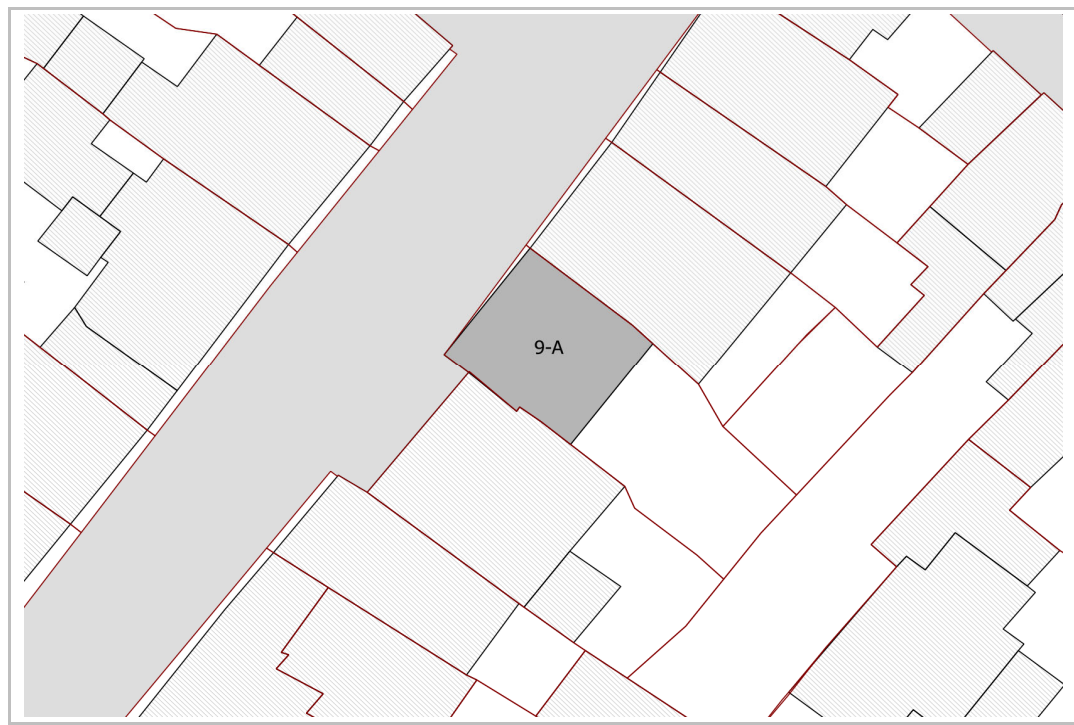
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	9
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPAL	1744
PROPRIETÀ	####		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9	R02
ISOLATO N. 48	UNITA' EDILIZIA N. 9	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

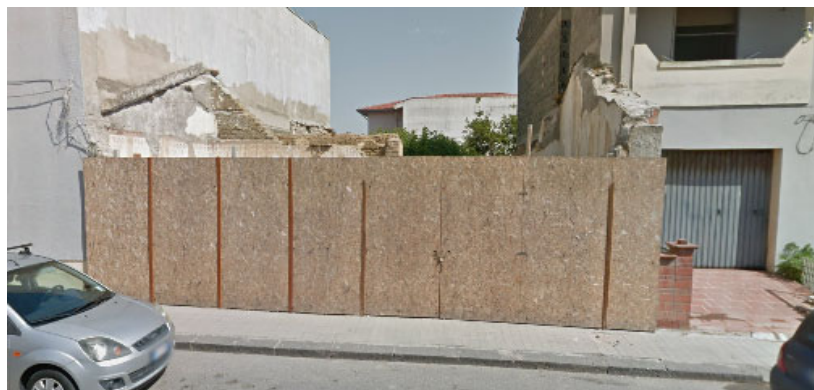
ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
VOLUMI ELEMENTARI				A				TOT				A	
SE	Superficie edificata		[mq]	156.74				156.74	0.00			156.74	156.74
Hm	Altezza a monte		[m]	3.83					0.00			3.83	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.83					0.00			3.83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.83								3.83	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	600.31	0.00	0.00	0.00	600.31	0.00			600.31	600.31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	600.31				600.31	0.00			600.31	600.31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	600.31				600.31	0.00			600.31	600.31

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				600.31				0.00		600.31
SL	Superficie Lotto		[mq]				220.79				0.00		220.79
SC	Superficie Coperta		[mq]				156.74				0.00		156.74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.71				0.00		0.71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				2.72				0.00		2.72

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	

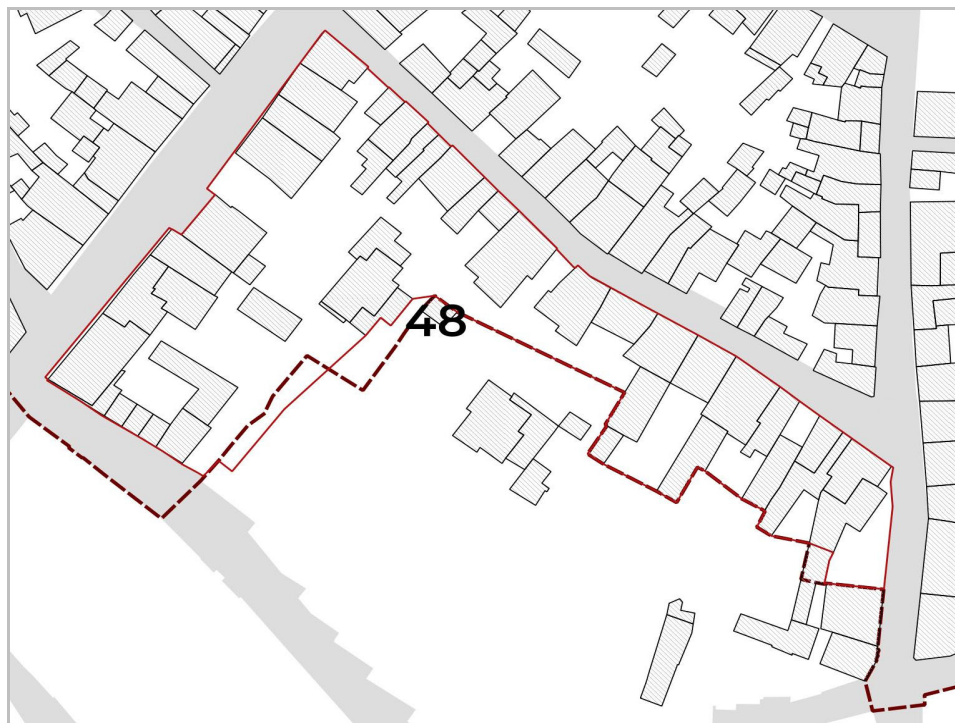
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	10	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

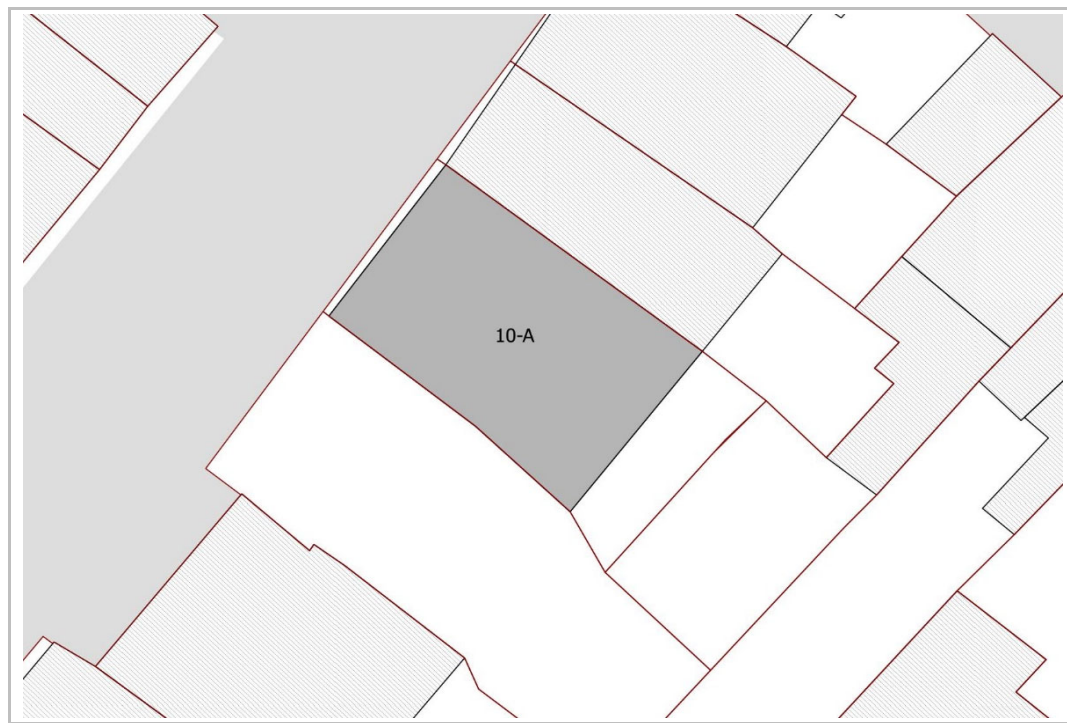
UNITA' EDILIZIA N. **10**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 91 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPAL	1740
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	10	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **10** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144.04			144.04	0.00	0.00	144.04			144.04
Hm	Altezza a monte		[m]	7.60				0.00		7.60			
Hv	Altezza a valle		[m]	7.60				0.00		7.60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.60						7.60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1094.70	0.00	0.00	1,094.70	0.00	0.00	1094.70	0.00	0.00	1,094.70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1094.70			1094.70	0.00	0.00	1094.70			1,094.70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1094.70			1,094.70	0.00	0.00	1094.70			1,094.70

INDICI			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		1,094.70		0.00		1,094.70
SL	Superficie Lotto	[mq]		185.27		0.00		185.27
SC	Superficie Coperta	[mq]		144.04		0.00		144.04
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0.78		0.00		0.78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		5.91		0.00		5.91

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

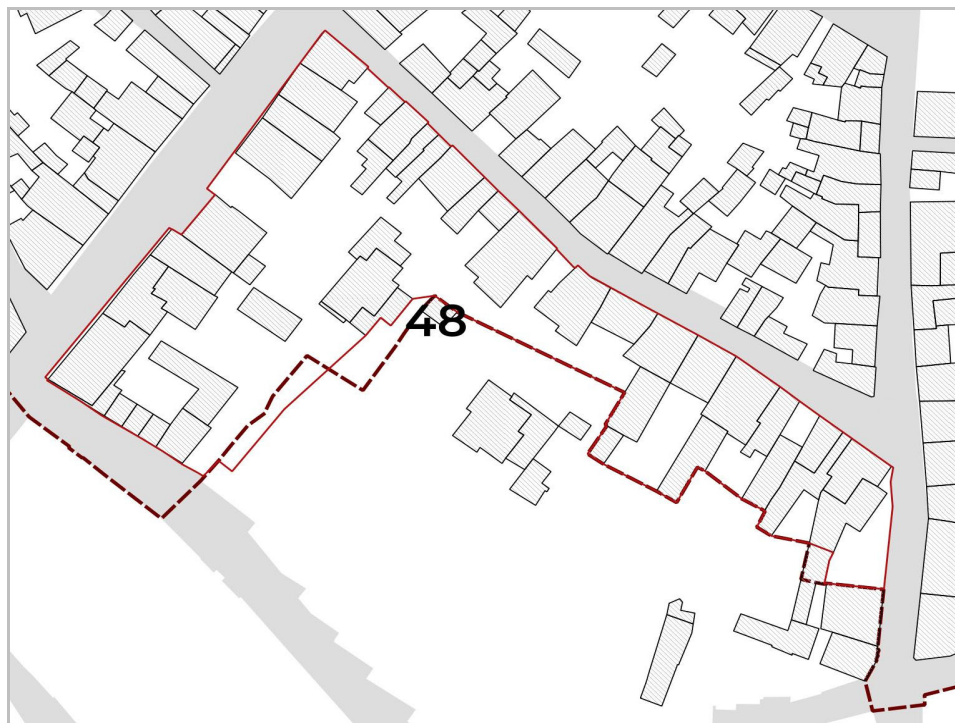
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	11	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

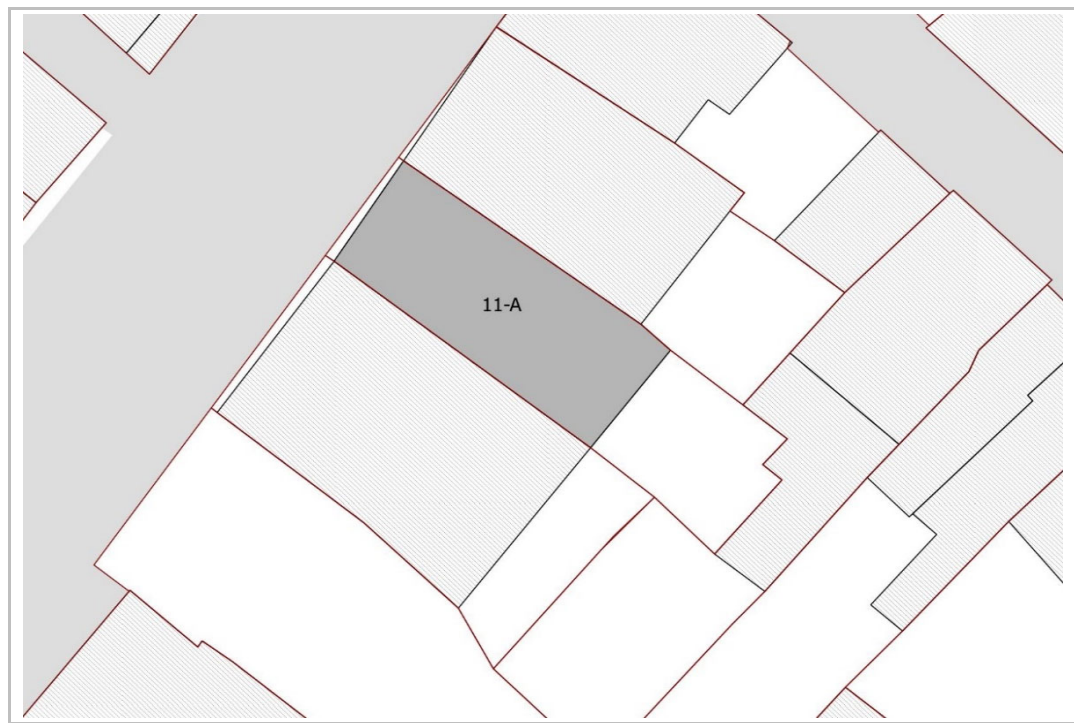
UNITA' EDILIZIA N. **11**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharos n 89 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPALAE	0
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	11	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95.01			95.01	14.00	14.00	109.01			109.01
Hm	Altezza a monte		[m]	2.86				0.00		2.86			
Hv	Altezza a valle		[m]	2.86				0.00		2.86			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.86						2.86			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	272.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.09	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	272.01			272.01	0.00	0.00	272.01			272.01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	272.01			272.01	0.00	0.00	312.09			312.09

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		272.01		40.08		312.09
SL	Superficie Lotto		[mq]		145.78		0.00		145.78
SC	Superficie Coperta		[mq]		95.01		14.00		109.01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.65		0.10		0.75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.87		0.27		2.14

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

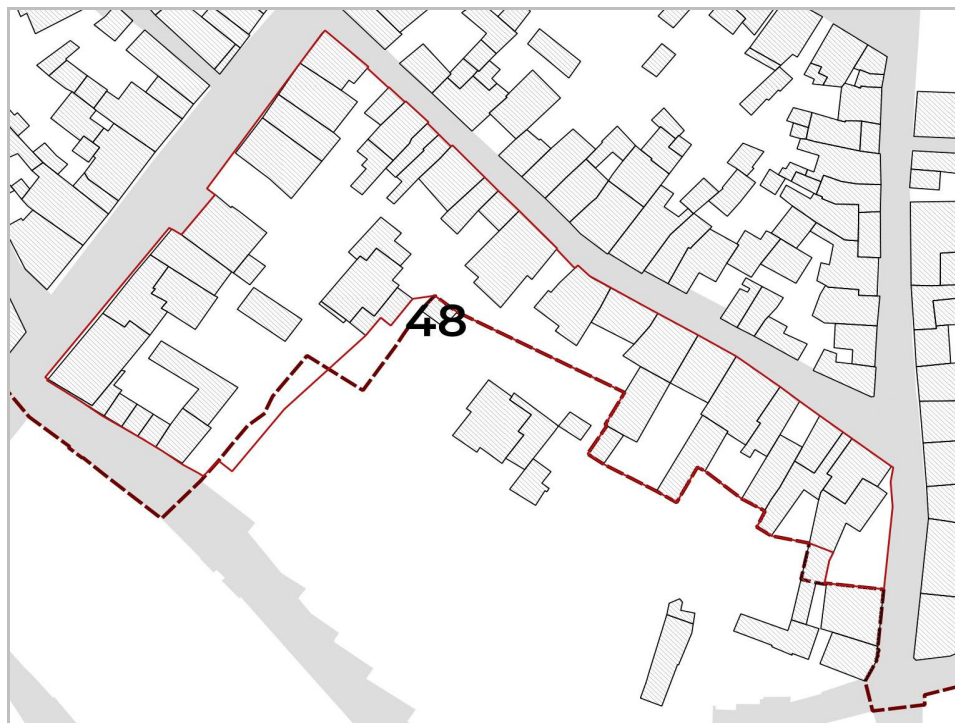
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	12	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

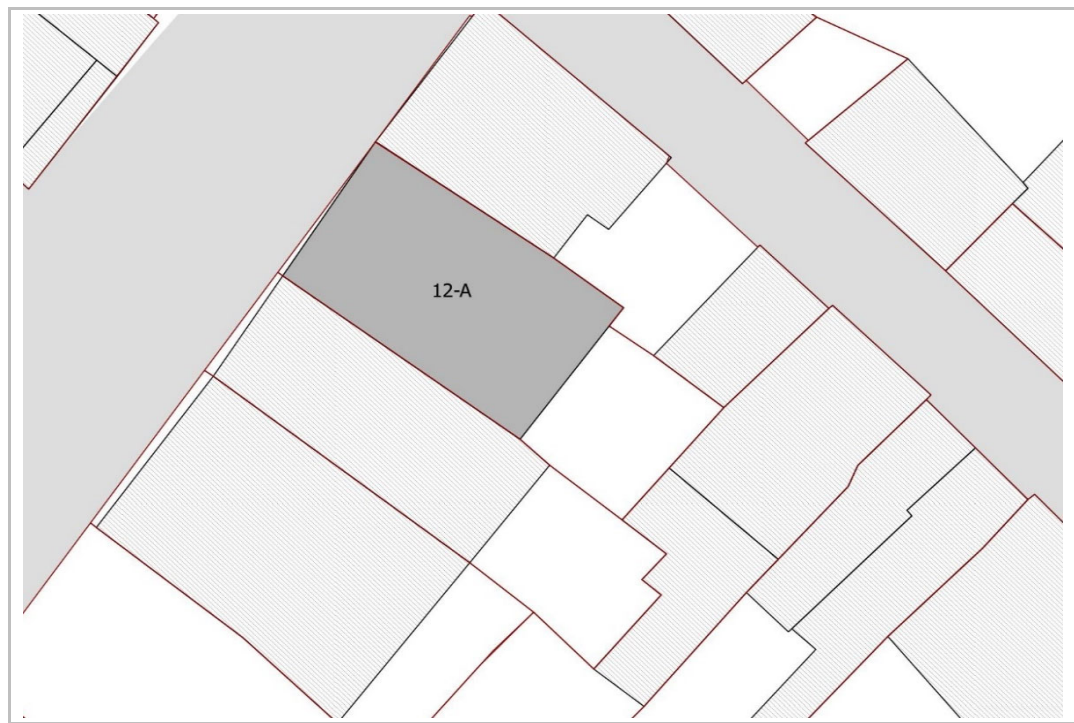
UNITA' EDILIZIA N. **12**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 87 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPAL	1738
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	12	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 48UNITA' EDILIZIA N. 12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A		TOT		A		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114.14			114.14	26.00		26.00		140.14	140.14	
Hm	Altezza a monte		[m]	2.46				0.00				2.46		
Hv	Altezza a valle		[m]	2.46				0.00				2.46		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.46								2.46		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281.12	0.00	0.00	0.00	281.12	0.00	0.00	0.00	345.16	0.00	345.16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281.12				281.12	0.00	0.00		281.12		281.12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00		0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281.12				281.12	0.00	0.00		345.16		345.16

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		281.12		64.04		345.16
SL	Superficie Lotto		[mq]		162.48		0.00		162.48
SC	Superficie Coperta		[mq]		114.14		26.00		140.14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.70		0.16		0.86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.73		0.39		2.12

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

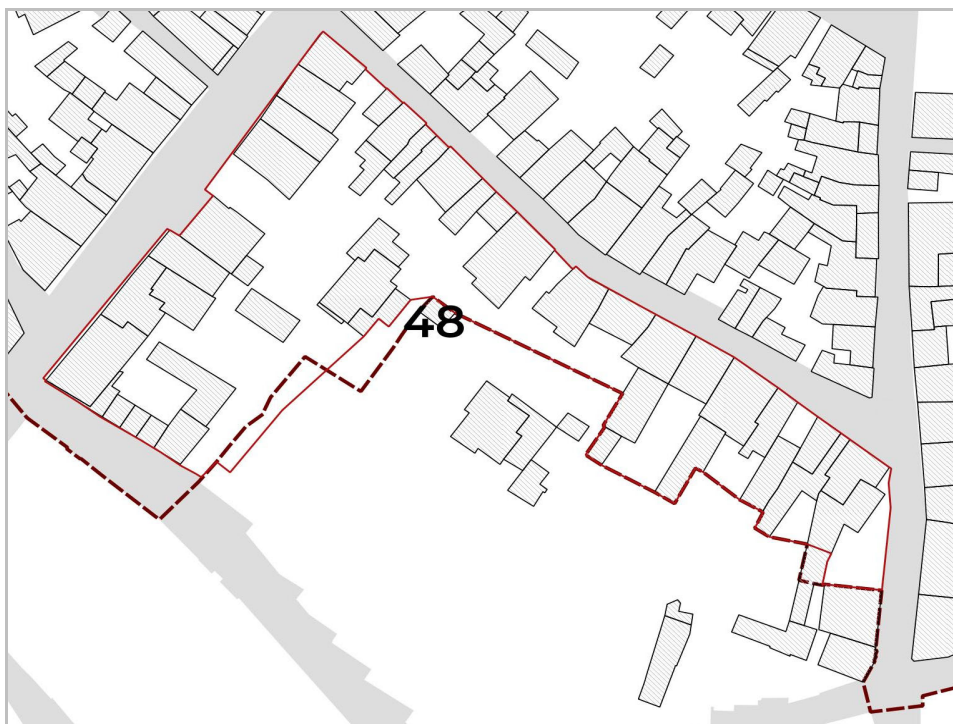
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 85 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1737

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	13	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.13COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

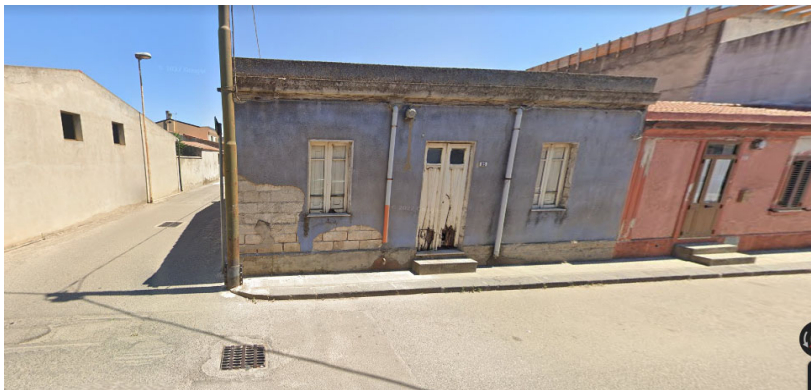
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19801990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	19801990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88.44	31.36	119.80	0.00	0.00	0.00	88.44	31.36	119.80
Hm	Altezza a monte		[m]	3.49	3.65		0.00	0.00		3.49	3.65	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.49	3.65		0.00	0.00		3.49	3.65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.49	3.65					3.49	3.65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	308.48	114.48	0.000.00422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48	0.000.00422.95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308.48	114.48	422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48	422.95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	308.48	114.48	422.95	0.00	0.00	0.00	308.48	114.48	422.95

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		422.95		0.00		422.95
SL	Superficie Lotto		[mq]		164.62		0.00		164.62
SC	Superficie Coperta		[mq]		119.80		0.00		119.80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.73		0.00		0.73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2.57		0.00		2.57

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	13	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

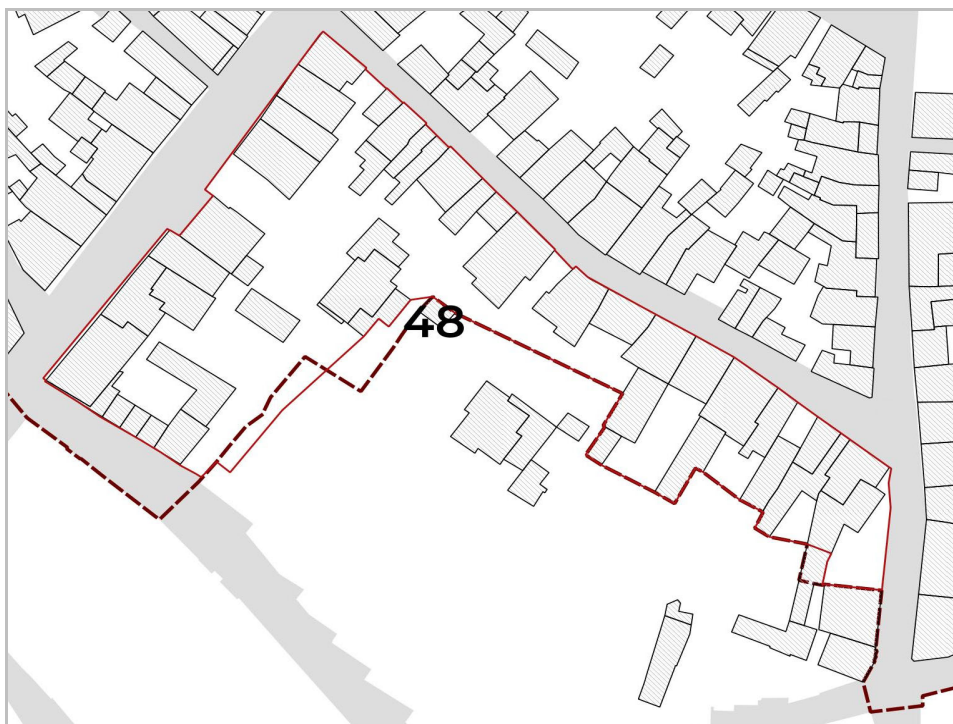
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 48

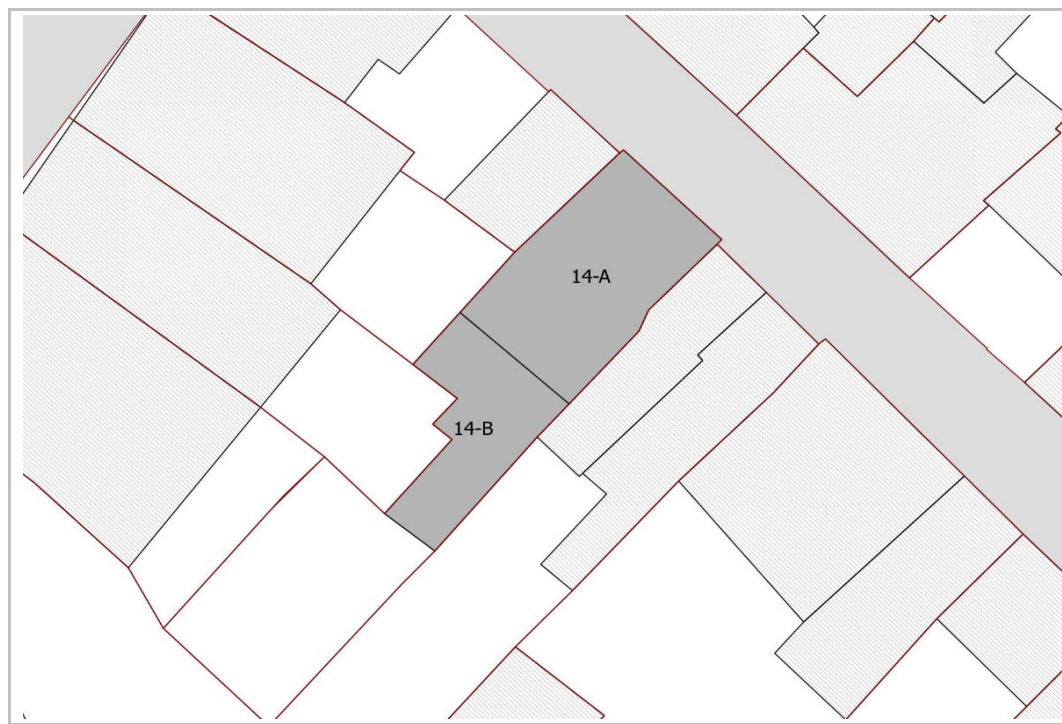
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1741

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	14	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	14	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73.82	43.86	117.68	0.00	12.00	12.00	73.82	55.86	129.68
Hm	Altezza a monte		[m]	3.65	2.71		0.00	0.00		3.65	2.71	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.65	2.71		0.00	0.00		3.65	2.71	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.65	2.71					3.65	2.71	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	269.43	118.65	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	269.43	151.11	0.00 0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	269.43	118.65	388.08	0.00	0.00	0.00	269.43	118.65	388.08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	269.43	118.65	388.08	0.00	0.00	0.00	269.43	151.11	420.54

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		388.08		32.46		420.54
SL	Superficie Lotto		[mq]		197.99		0.00		197.99
SC	Superficie Coperta		[mq]		117.68		12.00		129.68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.59		0.06		0.65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.96		0.16		2.12

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	14	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

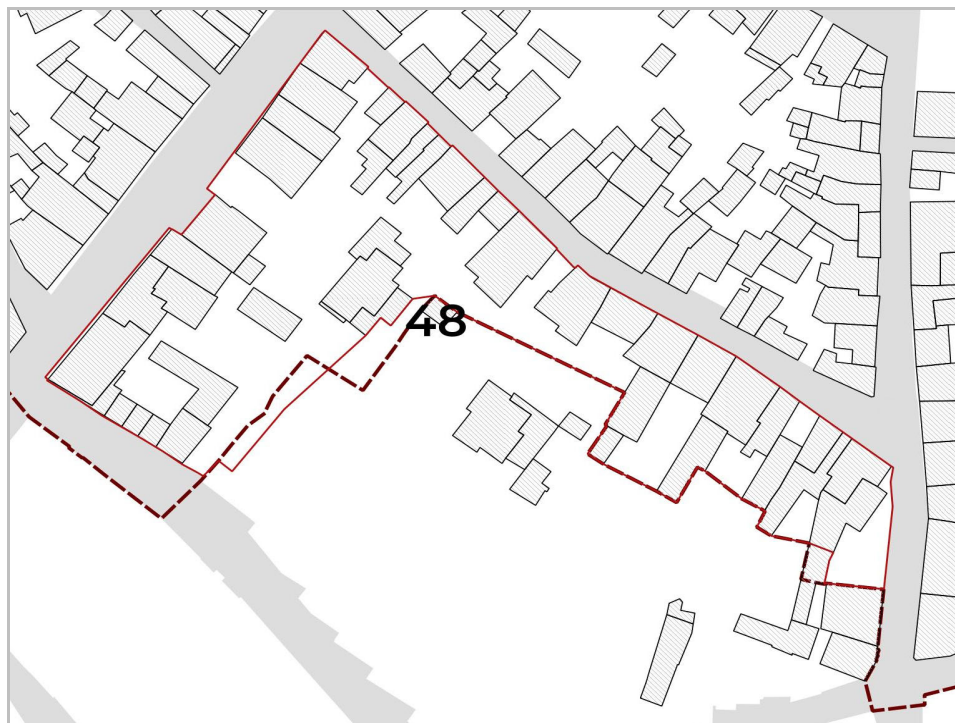
GRANDI APERTURE

Non presenti

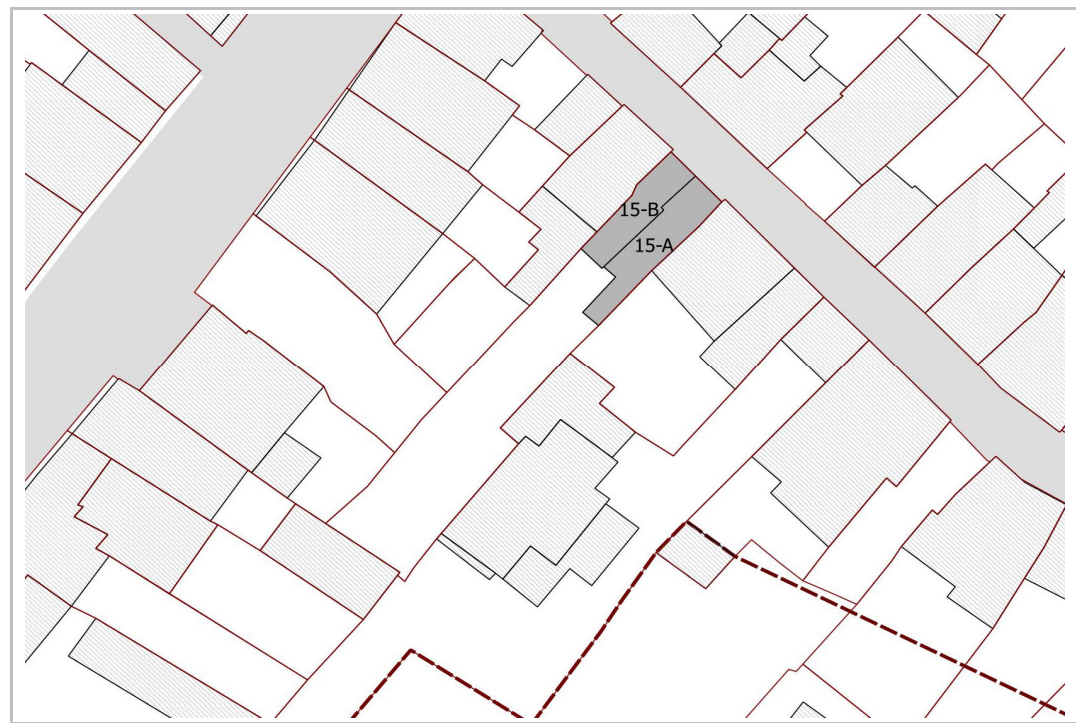
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	15
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Oristano	n 10	(indirizzo principale)
Via	Oristano	n 8	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1742
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	15	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	15	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53.62	39.60	93.22	0.00	51.00	51.00	53.62	90.60	144.22
Hm	Altezza a monte		[m]	3.65	3.65		0.00	0.00		3.65	3.65	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.65	3.65		0.00	0.00		3.65	3.65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.65	3.65					3.65	3.65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	195.70	144.54	0.00 0.00 340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	330.69	0.00 0.00 526.39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	195.70	144.54	340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	144.54	340.24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	195.70	144.54	340.24	0.00	0.00	0.00	195.70	330.69	526.39

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		340.24		186.15		526.39
SL	Superficie Lotto		[mq]		347.28		0.00		347.28
SC	Superficie Coperta		[mq]		93.22		51.00		144.22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.27		0.15		0.42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0.98		0.54		1.52

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	15	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali
Mitigazione con intonaco
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

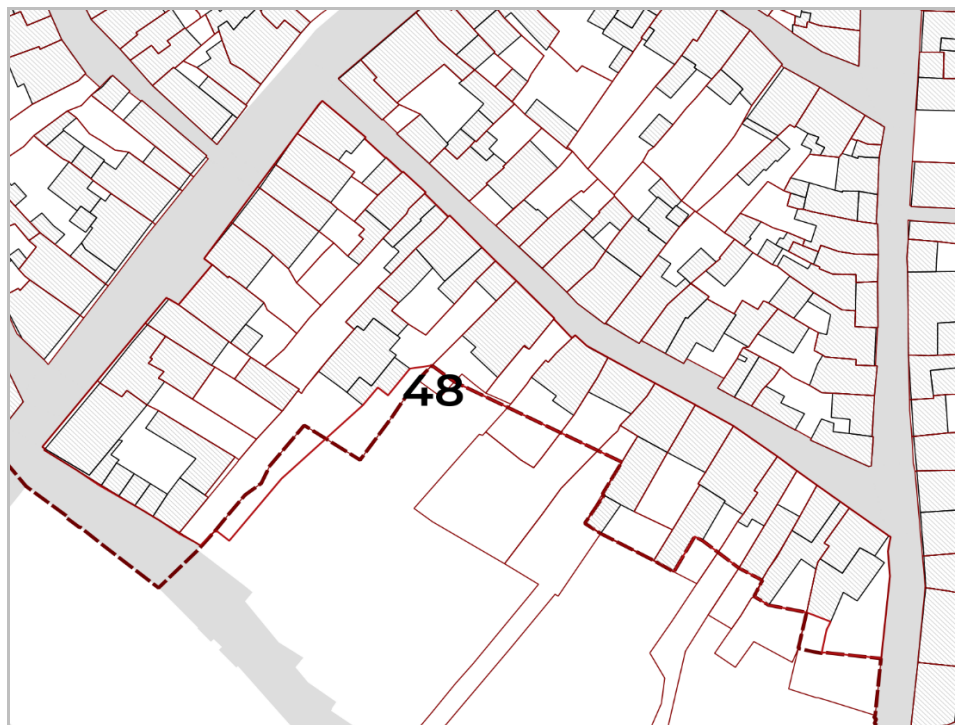
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	16	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

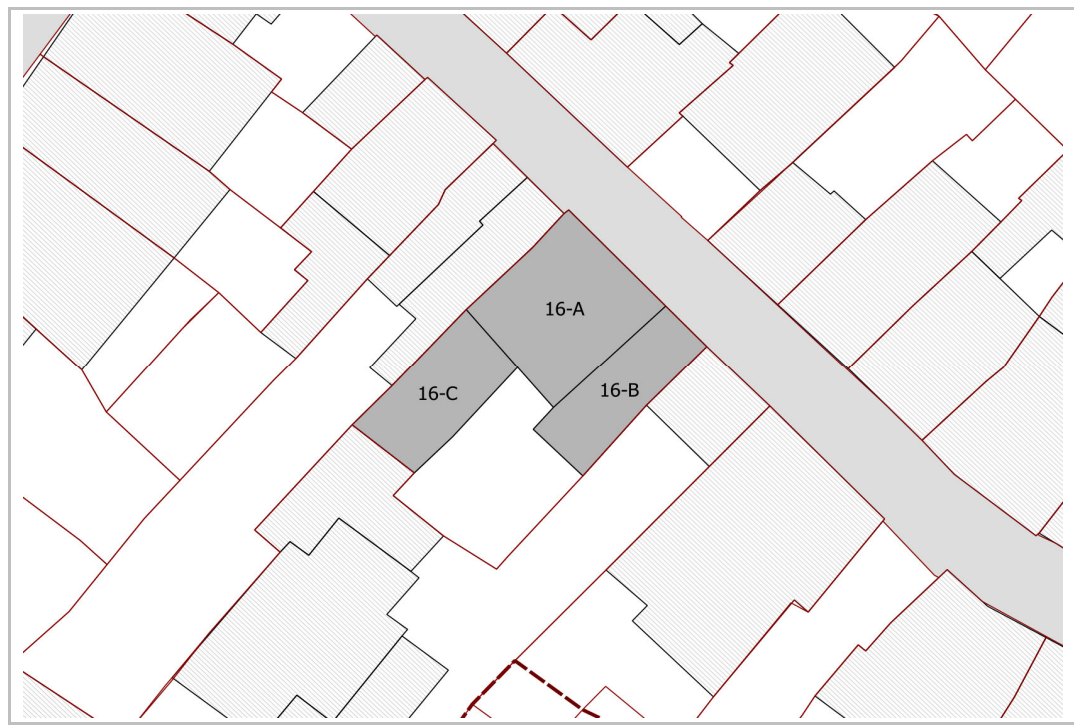
UNITA' EDILIZIA N. **16**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 1754
 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	16	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94.02	54.09	58.24	206.35	0.00	0.00	0.00	0.00	94.02	54.09	58.24	206.35
Hm	Altezza a monte		[m]	3.48	3.73	3.70		0.00	0.00	0.00		3.48	3.73	3.70	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.48	3.73	3.70		0.00	0.00	0.00		3.48	3.73	3.70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.48	3.73	3.70						3.48	3.73	3.70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	326.72	201.48	215.48	0.00 743.68	0.00	0.00	0.00	0.00	326.72	201.48	215.48	0.00 743.68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	326.72	201.48	215.48	743.68	0.00	0.00	0.00	0.00	326.72	201.48	215.48	743.68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	326.72	201.48	215.48	743.68	0.00	0.00	0.00	0.00	326.72	201.48	215.48	743.68

INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	743.68	0.00	743.68
SL	Superficie Lotto	[mq]	295.96	0.00	295.96
SC	Superficie Coperta	[mq]	206.35	0.00	206.35
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0.70	0.00	0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2.51	0.00	2.51

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	16	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

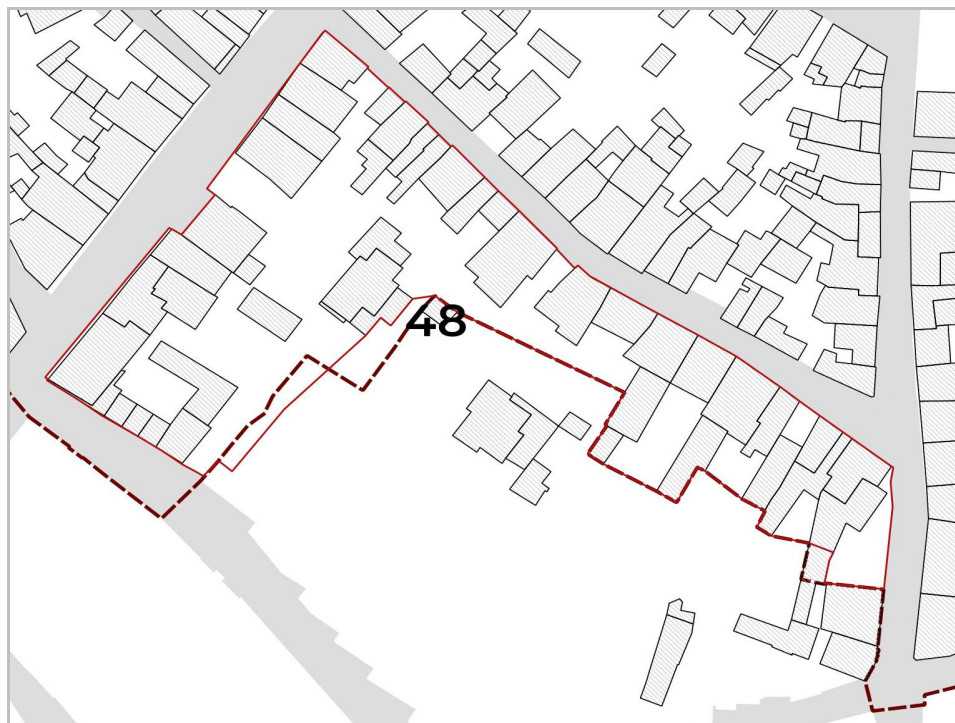
GRANDI APERTURE

Non presenti

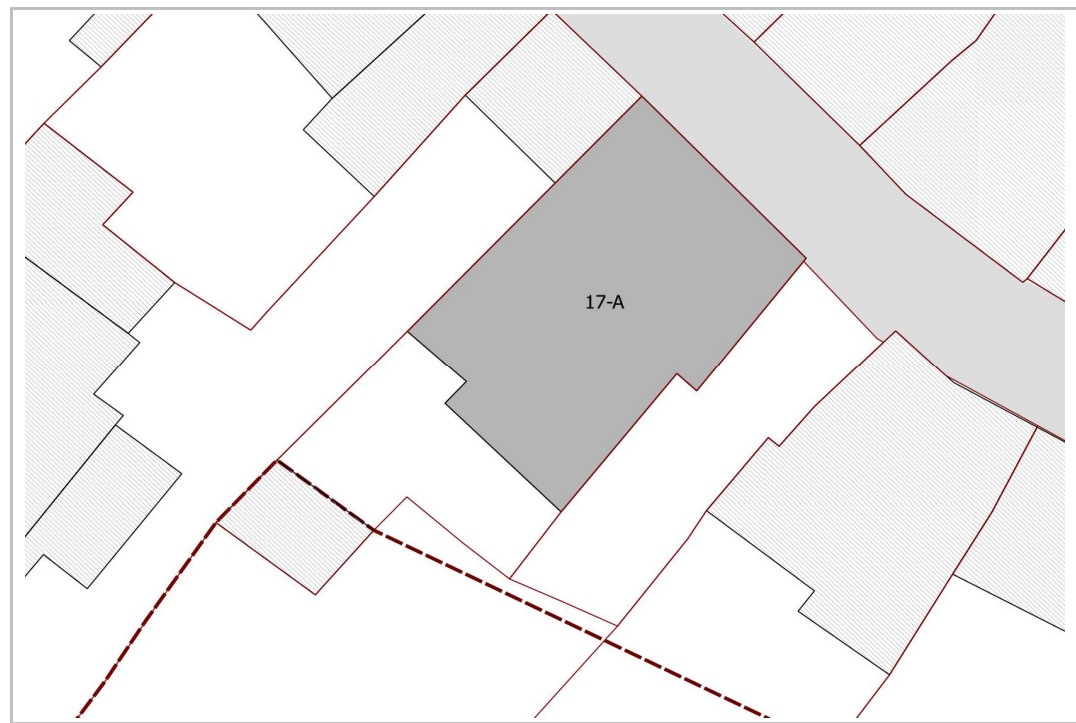
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	17
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1757
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

17

A

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	189.63	189.63			0.00	0.00	189.63	189.63		
Hm	Altezza a monte		[m]	3.40				0.00		3.40			
Hv	Altezza a valle		[m]	3.40				0.00		3.40			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.40						3.40			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	644.73	0.00	0.00	0.00	644.73	0.00	0.00	0.00	0.00	644.73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	644.73	644.73			0.00	0.00	644.73	644.73		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00					0.00	0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	644.73	644.73			0.00	0.00	644.73	644.73		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	644.73		0.00		644.73	
SL	Superficie Lotto		[mq]	286.92		0.00		286.92	
SC	Superficie Coperta		[mq]	189.63		0.00		189.63	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.66		0.00		0.66	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.25		0.00		2.25	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
 CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
 F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

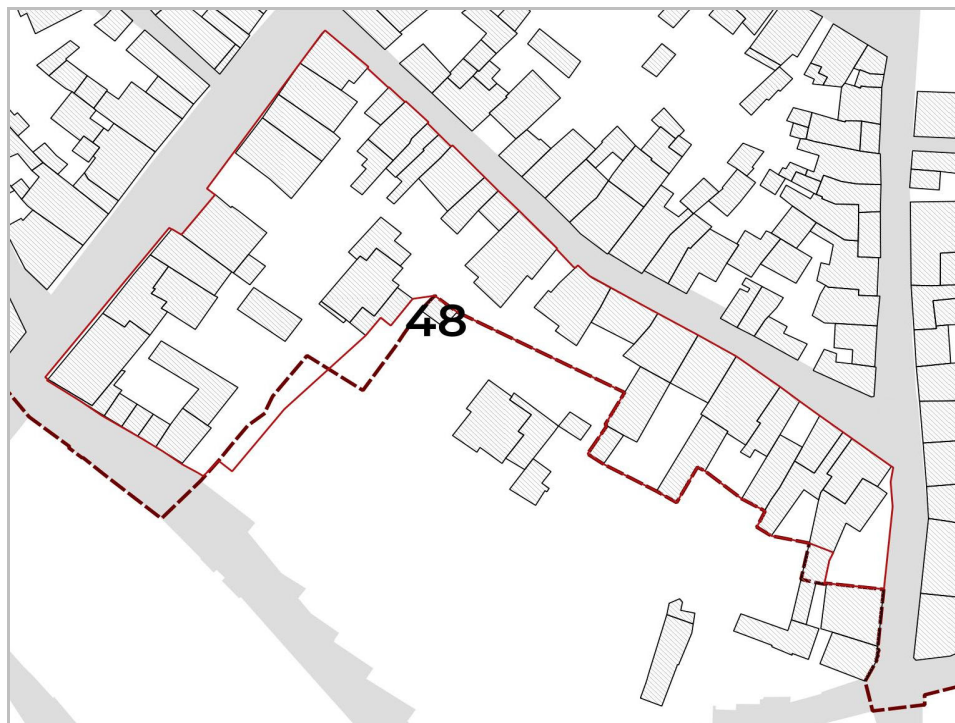
GRANDI APERTURE

Non presenti

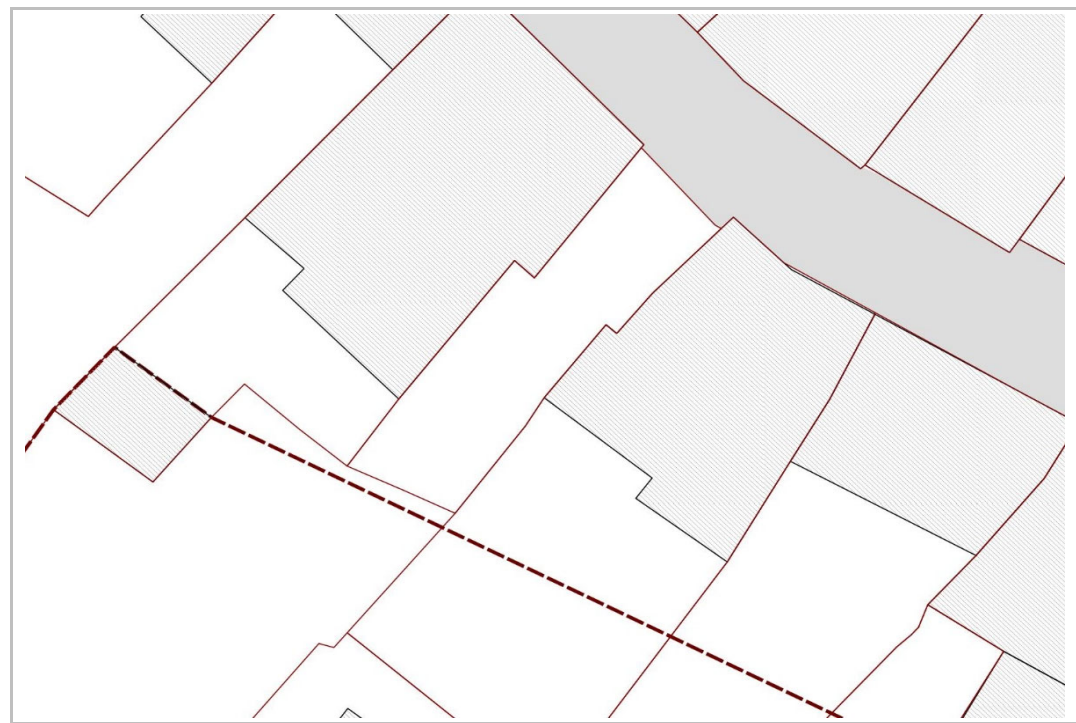
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	18
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPAL	1760
PROPRIETÀ	####		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	18	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **18** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00					0.00					0.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	0.00					0.00					0.00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00										0.00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00			0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				0.00		0.00				0.00
SL	Superficie Lotto		[mq]				104.96		0.00				104.96
SC	Superficie Coperta		[mq]				0.00		0.00				0.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.00		0.00				0.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				0.00		0.00				0.00

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROSPETTI

PORTE

FINESTRE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

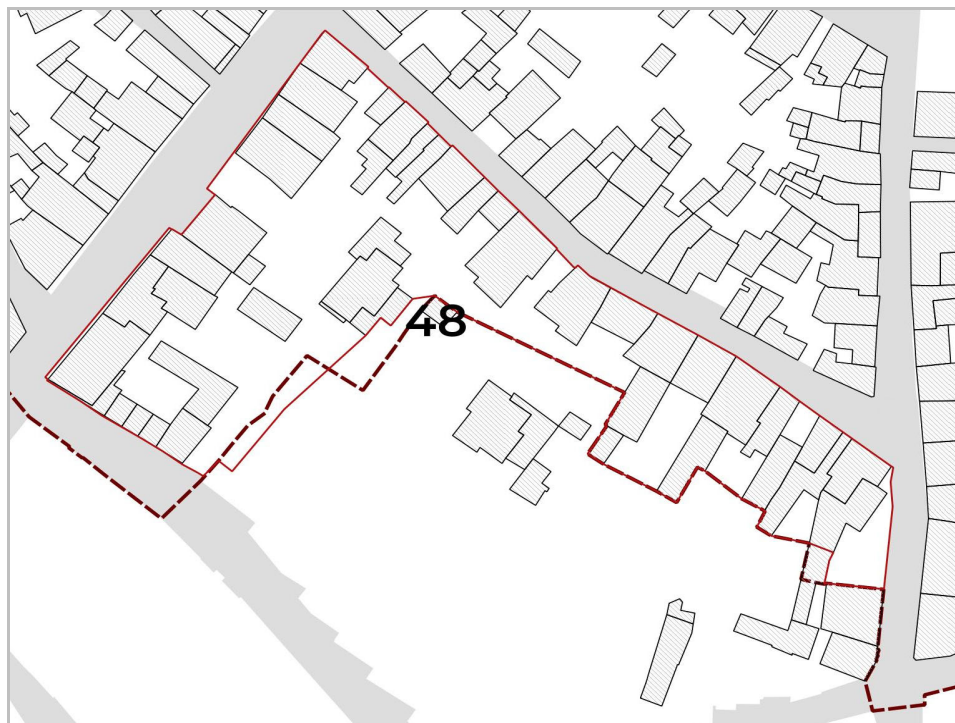
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	19	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

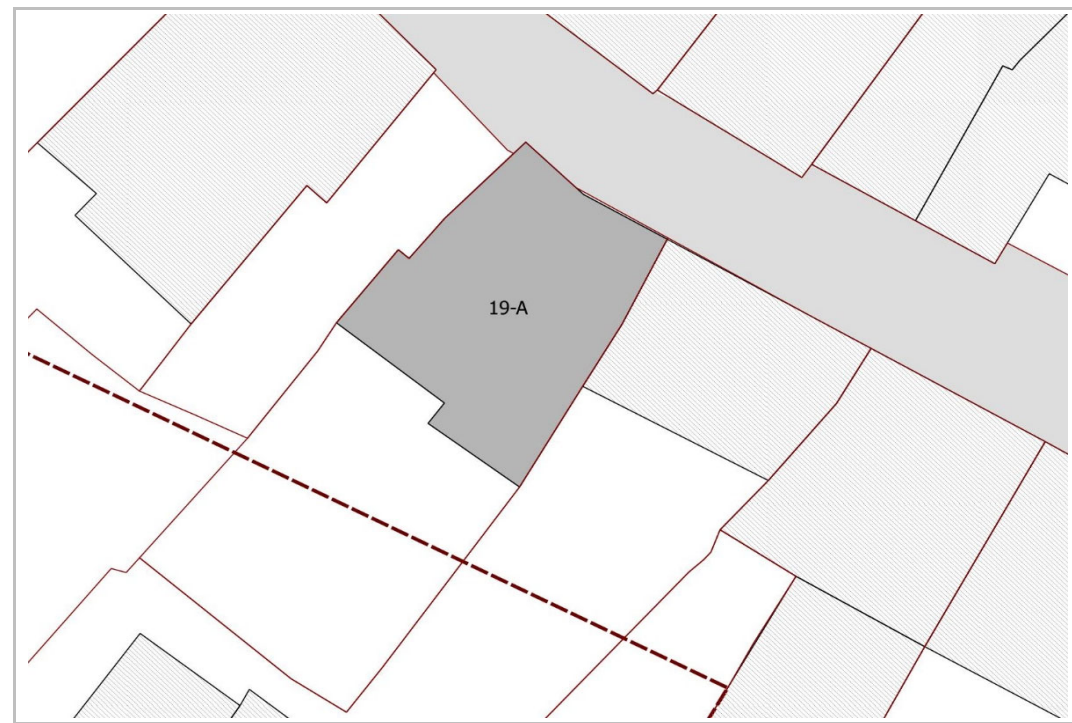
UNITA' EDILIZIA N. **19**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALAE	1762
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	19	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **19** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133.21			133.21	0.00	0.00	133.21			133.21
Hm	Altezza a monte		[m]	2.81				0.00		2.81			
Hv	Altezza a valle		[m]	2.81				0.00		2.81			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.81						2.81			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	374.59	0.00	0.00	374.59	0.00	0.00	374.59	0.00	0.00	374.59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	374.59			374.59	0.00	0.00	374.59			374.59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	374.59			374.59	0.00	0.00	374.59			374.59

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		374.59		0.00		374.59
SL	Superficie Lotto		[mq]		307.65		0.00		307.65
SC	Superficie Coperta		[mq]		133.21		0.00		133.21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.43		0.00		0.43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.22		0.00		1.22

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Manutenzione esistente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

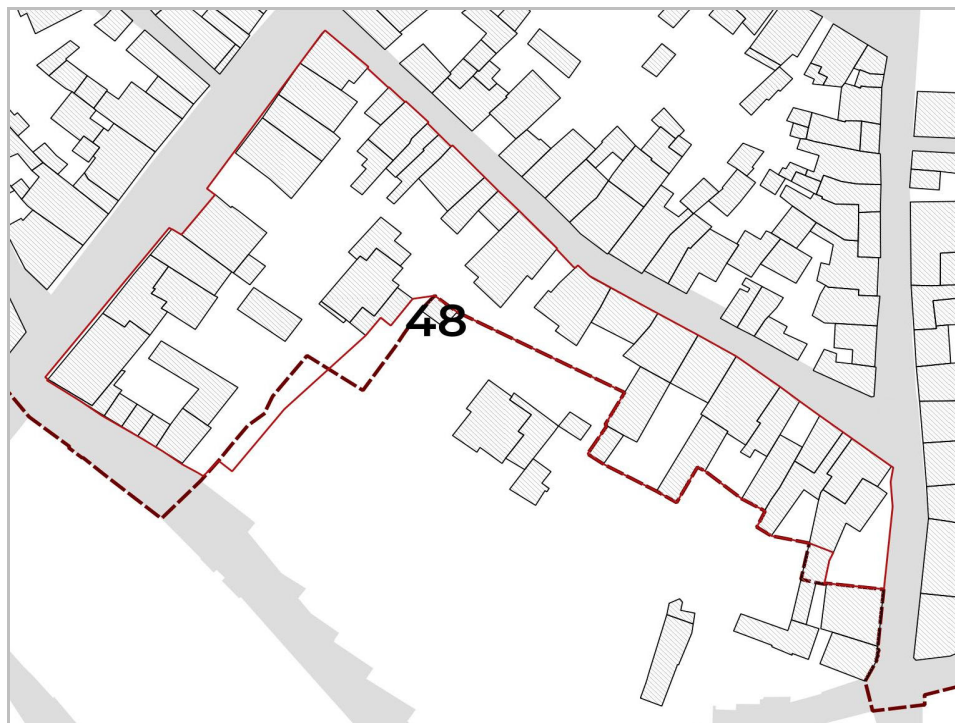
GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

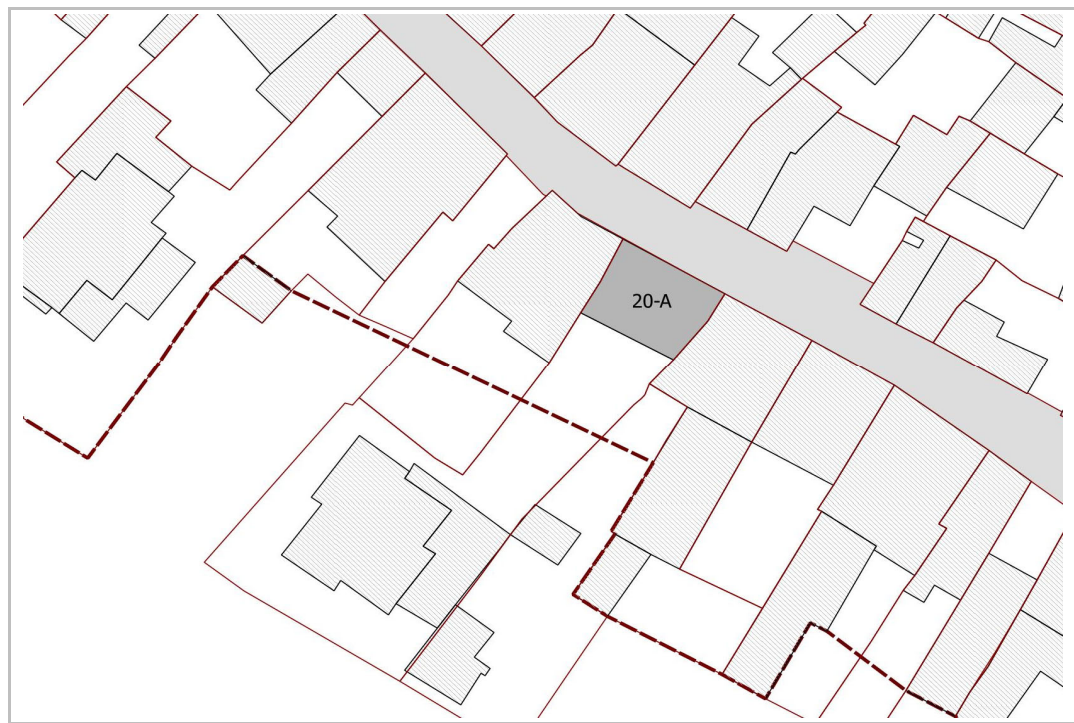
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	20
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALAE	6151
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

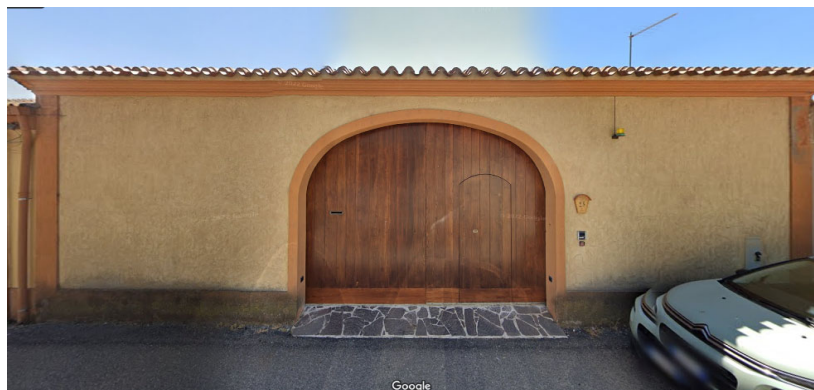
ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.20COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A		A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86.57			86.57	0.00		0.00			86.57
Hm	Altezza a monte		[m]	3.36				0.00					3.36
Hv	Altezza a valle		[m]	3.36				0.00					3.36
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1									1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.36									3.36
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	291.03	0.00	0.00	0.00	291.03	0.00	0.00	0.00	0.00	291.03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	291.03			291.03	0.00		0.00			291.03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00						0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	291.03			291.03	0.00		0.00			291.03

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			291.03				0.00			291.03
SL	Superficie Lotto		[mq]			697.62				0.00			697.62
SC	Superficie Coperta		[mq]			86.57				0.00			86.57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0.12				0.00			0.12
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			0.42				0.00			0.42

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE1 Elementi tecnici
2 Elementi tecnici**TIPOLOGIA ELEMENTO**Antenna
Rimozione**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTEFOROMETRIA
INFISSO
CORNICE**GRATE**

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTREFOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE**GRANDI APERTURE**

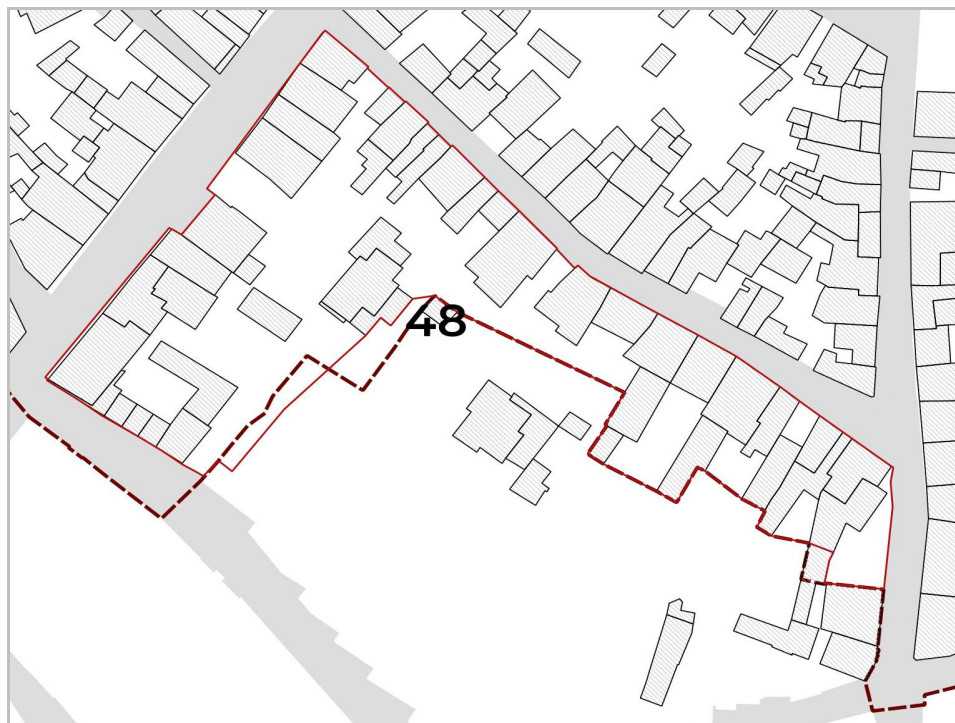
Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	21
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPAL	1769
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	21	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.21

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

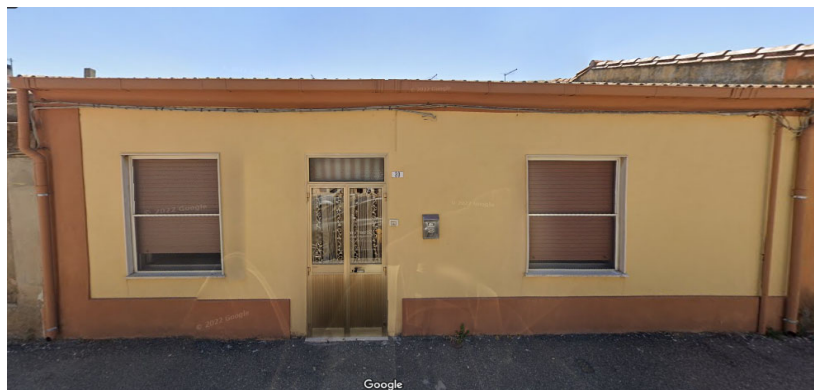
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116.99	103.92	28.60	249.51	0.00	0.00	0.00	0.00	116.99	103.92	28.60	249.51
Hm	Altezza a monte		[m]	3.56	3.31	3.41		0.00	0.00	0.00		3.56	3.31	3.41	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.56	3.31	3.41		0.00	0.00	0.00		3.56	3.31	3.41	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.56	3.31	3.41						3.56	3.31	3.41	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	416.72	344.17	97.59	0.00858.48	0.00	0.00	0.00	0.00	416.72	344.17	97.59	0.00858.48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	416.72	344.17	97.59	858.48	0.00	0.00	0.00	0.00	416.72	344.17	97.59	858.48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	416.72	344.17	97.59	858.48	0.00	0.00	0.00	0.00	416.72	344.17	97.59	858.48

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		858.48		0.00		858.48
SL	Superficie Lotto		[mq]		339.07		0.00		339.07
SC	Superficie Coperta		[mq]		249.51		0.00		249.51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.74		0.00		0.74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2.53		0.00		2.53

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	21	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

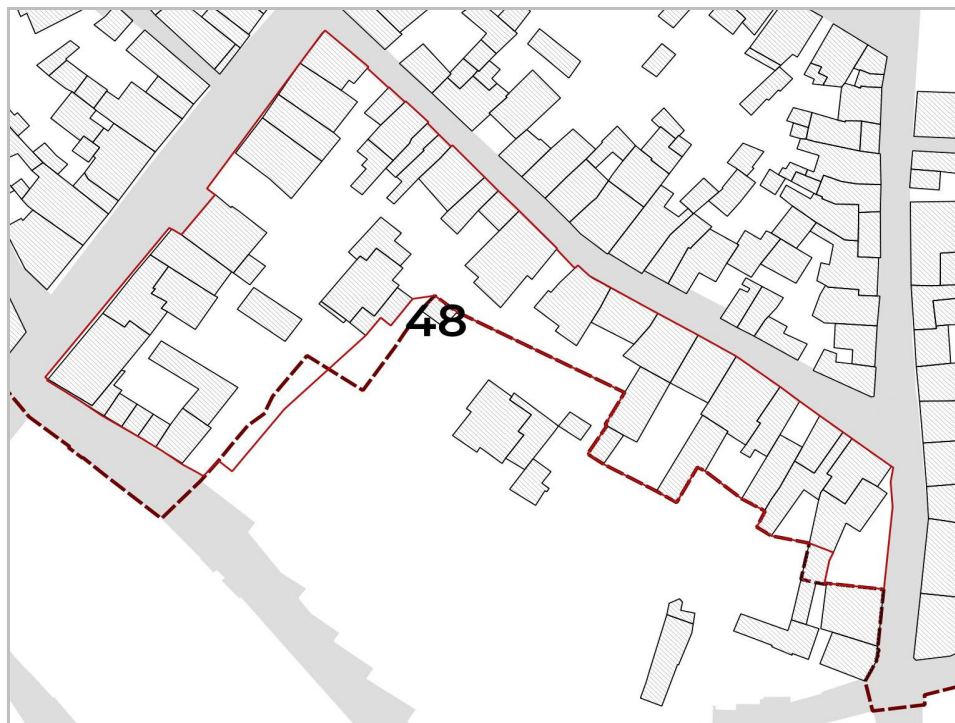
GRANDI APERTURE

Non presenti

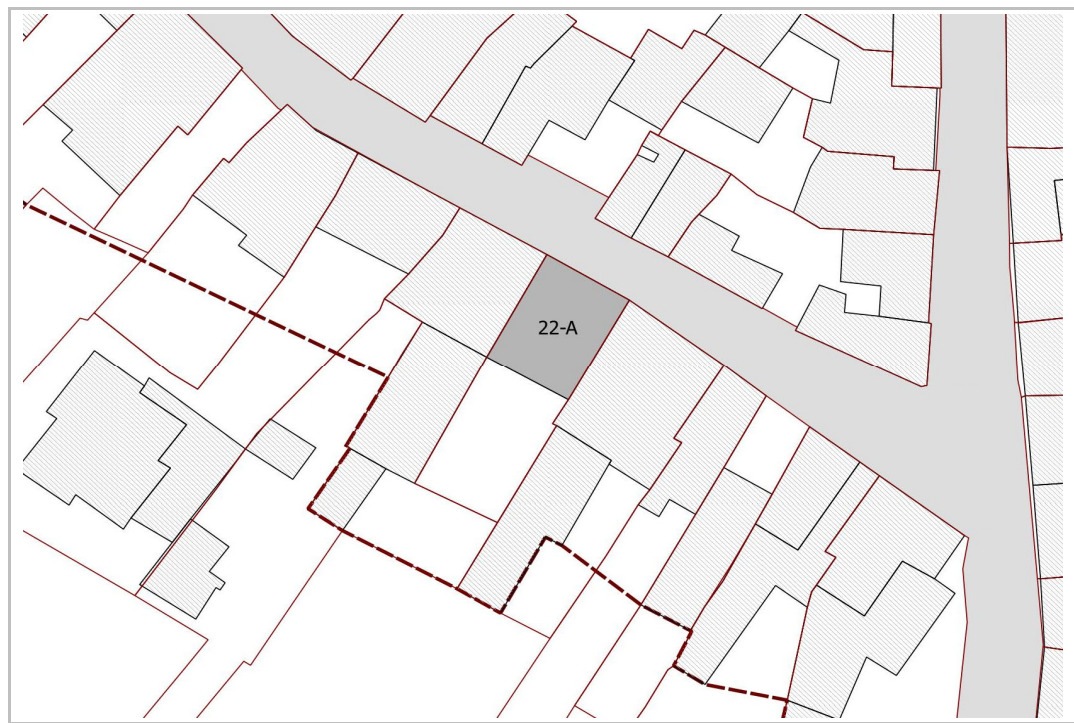
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in additione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	22
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALAE	1770
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	22	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **48** UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

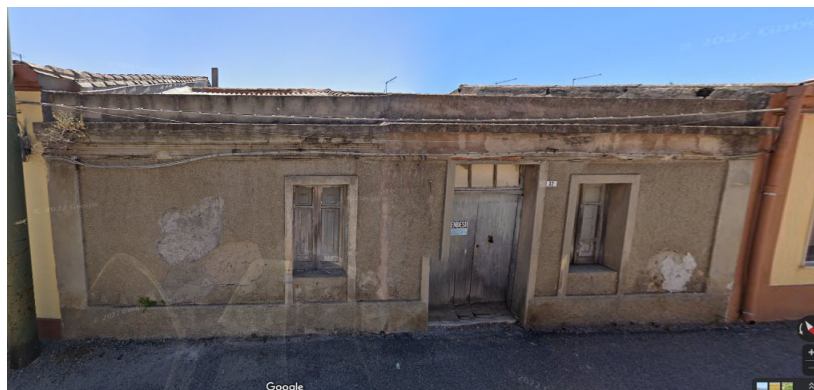
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103.07			103.07	47.00	47.00	150.07			150.07
Hm	Altezza a monte		[m]	2.41				0.00		2.41			
Hv	Altezza a valle		[m]	2.41				0.00		2.41			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.41						2.41			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	248.60	0.00	0.00	248.60	0.00	0.00	361.96	0.00	0.00	361.96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	248.60			248.60	0.00	0.00	248.60			248.60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	248.60			248.60	0.00	0.00	361.96			361.96

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				248.60		113.36				361.96
SL	Superficie Lotto		[mq]				228.35		0.00				228.35
SC	Superficie Coperta		[mq]				103.07		47.00				150.07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.45		0.21				0.66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				1.09		0.50				1.59

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali
Colorazione da piano colore
Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

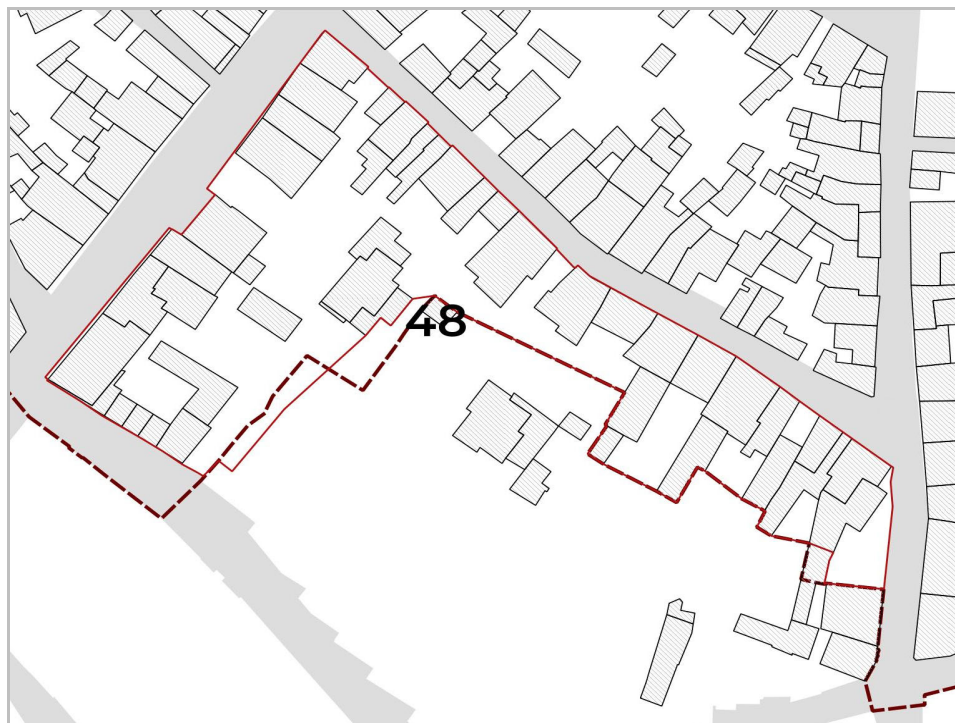
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	23
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPAL	1772
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	23	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.23COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

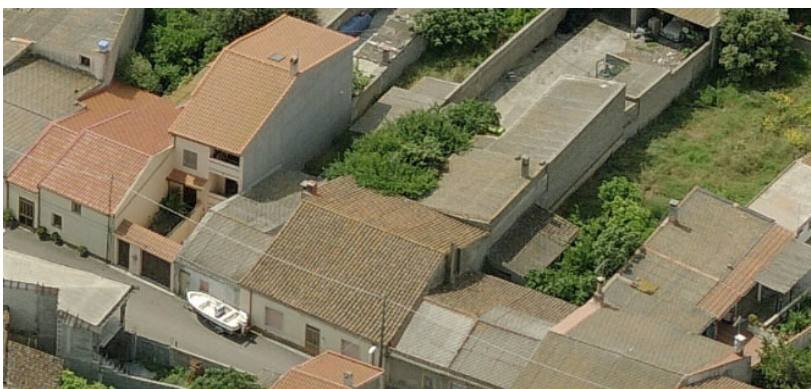
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B	TOT	A	B		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	155.91	102.89		258.79	0.00	0.00	0.00	155.91	102.89		258.79		
Hm	Altezza a monte		[m]	4.08	3.90			0.00	0.00		4.08	3.90				
Hv	Altezza a valle		[m]	4.08	3.90			0.00	0.00		4.08	3.90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1						1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.08	3.90						4.08	3.90				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	635.32	401.25	0.00	0.00	1,036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25	0.00	0.00	1,036.57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	635.32	401.25		1036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25		1036.57		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00		0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	635.32	401.25		1,036.57	0.00	0.00	0.00	635.32	401.25		1,036.57		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1,036.57		0.00		1,036.57
SL	Superficie Lotto		[mq]		345.64		0.00		345.64
SC	Superficie Coperta		[mq]		258.79		0.00		258.79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.75		0.00		0.75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3.00		0.00		3.00

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	23	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

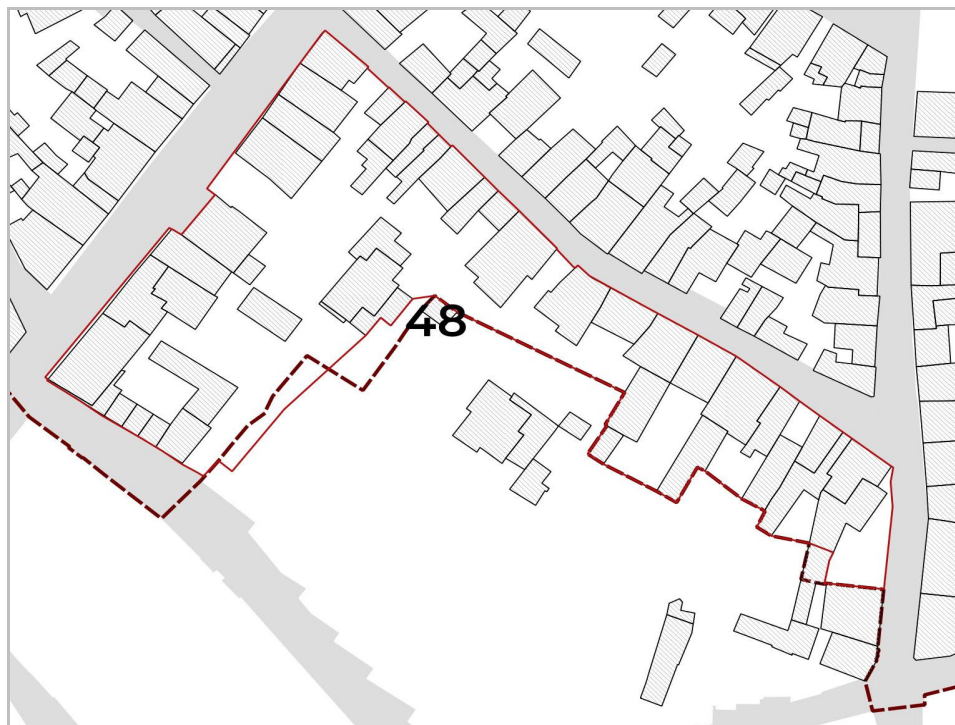
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	24
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	7074
PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 48UNITA' EDILIZIA N. 24COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
VOLUMI ELEMENTARI				A				A				A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74.69				0.00				74.69	74.69
Hm	Altezza a monte		[m]	3.28				0.00				3.28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.28				0.00				3.28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.28								3.28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	244.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.62	244.62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244.62				0.00				244.62	244.62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00								0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244.62				0.00				244.62	244.62

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		244.62		0.00		244.62
SL	Superficie Lotto		[mq]		403.21		0.00		403.21
SC	Superficie Coperta		[mq]		74.69		0.00		74.69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.19		0.00		0.19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0.61		0.00		0.61

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

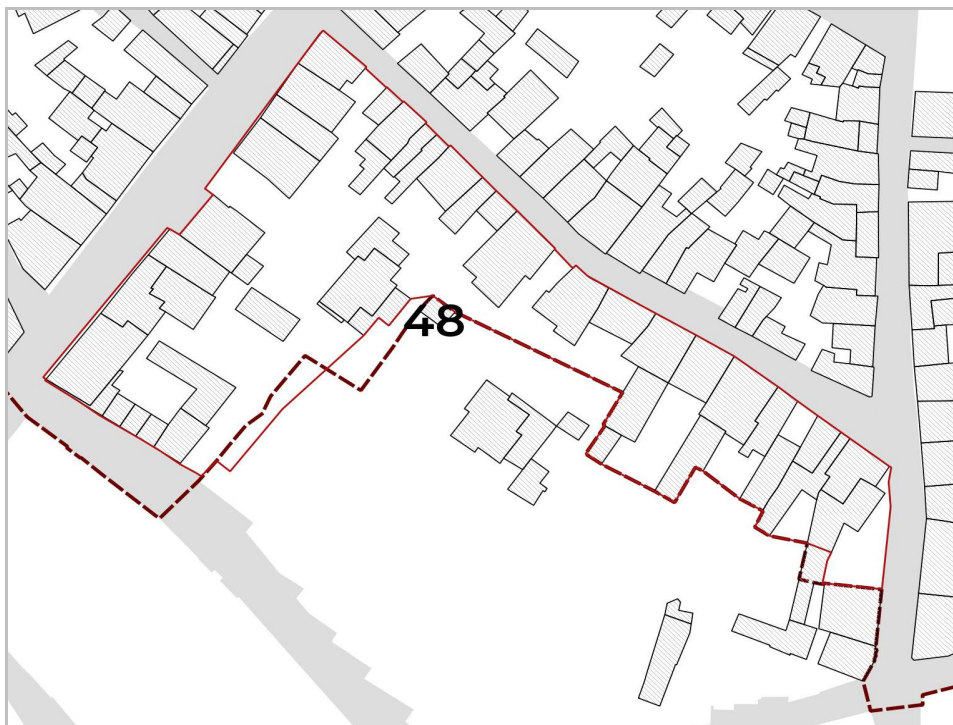
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	25	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

UNITA' EDILIZIA N. **25**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 7075
 PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	25	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N.48UNITA' EDILIZIA N.25COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	84.36			84.36	0.00		0.00		84.36		84.36		
Hm	Altezza a monte		[m]	7.63				0.00				7.63				
Hv	Altezza a valle		[m]	7.63				0.00				7.63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.63								7.63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643.24	0.00	0.00	0.00	643.24	0.00		0.00	643.24	0.00	0.00	0.00	643.24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643.24				643.24	0.00		0.00	643.24				643.24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	643.24				643.24	0.00		0.00	643.24				643.24

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				643.24				0.00		643.24
SL	Superficie Lotto		[mq]				191.99				0.00		191.99
SC	Superficie Coperta		[mq]				84.36				0.00		84.36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.44				0.00		0.44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				3.35				0.00		3.35

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

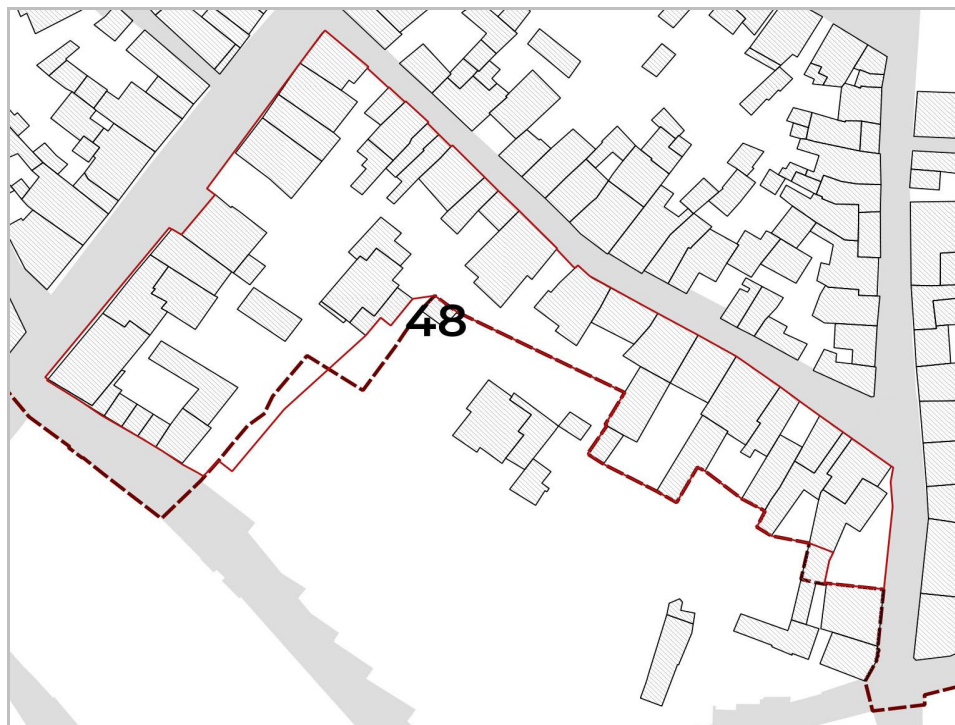
Portale	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	26	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N.	48
UNITA' EDILIZIA N.	26
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPALAE	0
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	26	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte						
		Grate						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	26	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	56.82	107.74	164.57	0.00	18.00	18.00	56.82	125.74	182.57		
Hm	Altezza a monte		[m]	5.38	3.60		0.00	0.00		5.38	3.60			
Hv	Altezza a valle		[m]	5.38	3.60		0.00	0.00		5.38	3.60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.38	3.60					5.38	3.60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	305.43	387.87	0.00	0.00	0.00	0.00	305.43	452.67	0.00	0.00	758.10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	305.43	387.87	693.30	0.00	0.00	0.00	305.43	387.87	693.30		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	305.43	387.87	693.30	0.00	0.00	0.00	305.43	452.67	758.10		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		693.30		64.80		758.10
SL	Superficie Lotto		[mq]		377.32		0.00		377.32
SC	Superficie Coperta		[mq]		164.57		18.00		182.57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.44		0.05		0.48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.84		0.17		2.01

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		48	26	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Restauro esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

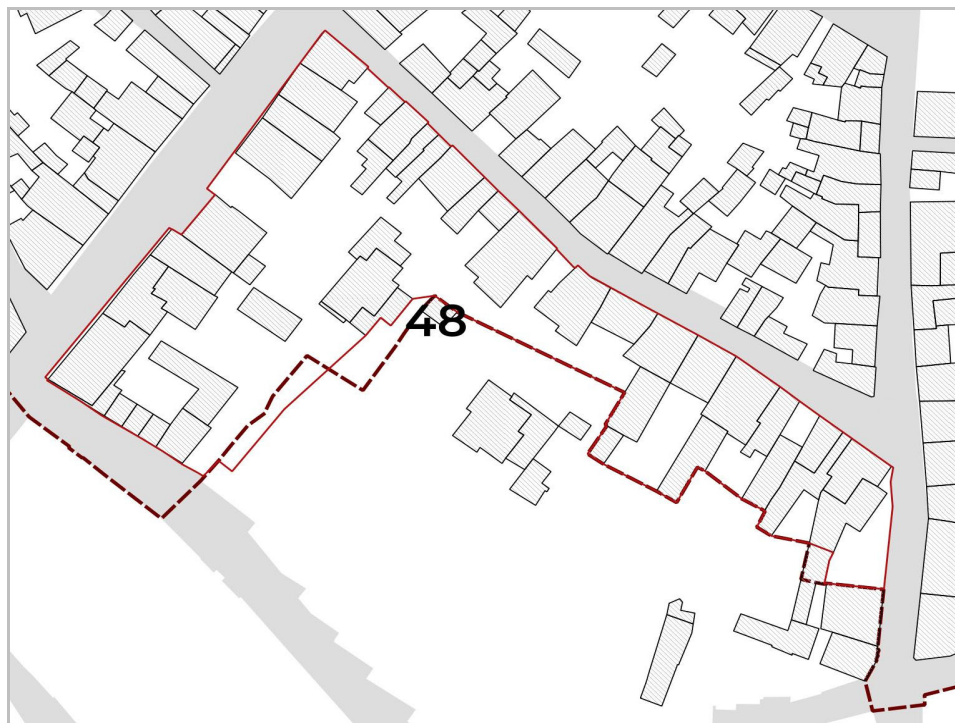
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	48	27	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **48**

UNITA' EDILIZIA N. **27**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	44A	MAPPAL	5440
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		48	27	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 27 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94.90	119.71	64.76	279.37	0.00	0.00	0.00	0.00	94.90	119.71	64.76	279.37
Hm	Altezza a monte		[m]	4.88	5.20	3.08		0.00	0.00	0.00		4.88	5.20	3.08	
Hv	Altezza a valle		[m]	4.88	5.20	3.08		0.00	0.00	0.00		4.88	5.20	3.08	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.88	5.20	3.08						4.88	5.20	3.08	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	462.62	622.50	199.15	0.00 1,284.27	0.00	0.00	0.00	0.00	462.62	622.50	199.15	0.00 1,284.27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	462.62	622.50	199.15	1284.27	0.00	0.00	0.00	0.00	462.62	622.50	199.15	1,284.27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	462.62	622.50	199.15	1,284.27	0.00	0.00	0.00	0.00	462.62	622.50	199.15	1,284.27

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1,284.27		0.00		1,284.27
SL	Superficie Lotto		[mq]		607.85		0.00		607.85
SC	Superficie Coperta		[mq]		279.37		0.00		279.37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.46		0.00		0.46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2.11		0.00		2.11

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	27	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 48

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
48	1	282,50	32,00	314,50
48	2	476,30	0,00	476,30
48	3	116,02	24,00	140,02
48	4	91,87	0,00	91,87
48	5	0,00	0,00	0,00
48	6	103,46	0,00	103,46
48	7	68,90	0,00	68,90
48	8	167,78	0,00	167,78
48	9	0,00	0,00	0,00
48	10	144,04	0,00	144,04
48	11	95,01	14,00	109,01
48	12	114,14	26,00	140,14
48	13	119,80	0,00	119,80
48	14	117,68	12,00	129,68
48	15	93,22	51,00	144,22
48	16	148,11	16,00	164,11
48	17	189,63	0,00	189,63
48	18	0,00	0,00	0,00
48	19	133,21	0,00	133,21
48	20	86,57	0,00	86,57
48	21	249,51	0,00	249,51
48	22	103,07	47,00	150,07
48	23	258,79	0,00	258,79
48	24	74,69	0,00	74,69
48	25	84,36	0,00	84,36
48	26	164,57	18,00	182,57
48	27	279,37	0,00	279,37
SE_ISO 1		3.762,58	240,00	4.002,58

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.568,33
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	449,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	272,01
	48	12	281,12	0,00	281,12
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	388,08
	48	15	340,24	0,00	340,24
	48	16	528,20	0,00	528,20
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	248,60
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	693,30
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
Vft_ISO 1			16.922,63	0,00	16.922,63

VC

VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.799,53
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	542,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	312,09
	48	12	281,12	0,00	345,16
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	420,54
	48	15	340,24	0,00	526,39
	48	16	528,20	0,00	587,80
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	361,96
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	758,10
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
VC_ISO 1			16.922,63	0,00	17.807,33

V

VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	48	1	1.568,33	231,20	1.799,53
0	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
0	48	3	449,58	93,00	542,58
0	48	4	622,42	0,00	622,42
0	48	5	0,00	0,00	0,00
0	48	6	700,95	0,00	700,95
0	48	7	175,71	0,00	175,71
0	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
0	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	40,08	312,09
	48	12	281,12	64,04	345,16
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	32,46	420,54
	48	15	340,24	186,15	526,39
	48	16	528,20	59,60	587,80
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	113,36	361,96
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	64,80	758,10
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
V_ISO 1			16.922,63	884,69	17.807,33

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	48	1	868,12	0,00	868,12
	48	2	638,00	0,00	638,00
	48	3	253,01	0,00	253,01
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	131,39	0,00	131,39
	48	6	140,21	0,00	140,21
	48	7	68,91	0,00	68,91
	48	8	238,43	0,00	238,43
	48	9	68,91	0,00	68,91
	48	10	185,27	0,00	185,27
	48	11	145,78	0,00	145,78
	48	12	162,48	0,00	162,48
	48	13	164,62	0,00	164,62
	48	14	197,99	0,00	197,99
	48	15	347,28	0,00	347,28
	48	16	295,96	0,00	295,96
	48	17	286,92	0,00	286,92
	48	18	104,96	0,00	104,96
	48	19	307,65	0,00	307,65
	48	20	697,62	0,00	697,62
	48	21	339,07	0,00	339,07
	48	22	228,35	0,00	228,35
	48	23	345,64	0,00	345,64
	48	24	403,21	0,00	403,21
	48	25	191,99	0,00	191,99
	48	26	377,32	0,00	377,32
	48	27	607,85	0,00	607,85
SL_ISO 1			7.888,77	0,00	7.888,77

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	48	1	282,50	32,00	314,50
	48	2	476,30	0,00	476,30
	48	3	116,02	24,00	140,02
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	103,46	0,00	103,46
	48	7	68,90	0,00	68,90
	48	8	167,78	0,00	167,78
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	144,04	0,00	144,04
	48	11	95,01	14,00	109,01
	48	12	114,14	26,00	140,14
	48	13	119,80	0,00	119,80
	48	14	117,68	12,00	129,68
	48	15	93,22	51,00	144,22
	48	16	148,11	16,00	164,11
	48	17	189,63	0,00	189,63
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	133,21	0,00	133,21
	48	20	86,57	0,00	86,57
	48	21	249,51	0,00	249,51
	48	22	103,07	47,00	150,07
	48	23	258,79	0,00	258,79
	48	24	74,69	0,00	74,69
	48	25	84,36	0,00	84,36
	48	26	164,57	18,00	182,57
	48	27	279,37	0,00	279,37
SC_ISO 1			3.762,58	240,00	4.002,58

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	48	1	0,33	0,04	0,36
0	48	2	0,75	0,00	0,75
0	48	3	0,46	0,09	0,55
0	48	4	1,00	0,00	1,00
0	48	5	0,00	0,00	0,00
0	48	6	0,74	0,00	0,74
0	48	7	1,00	0,00	1,00
0	48	8	0,70	0,00	0,70
0	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	0,78	0,00	0,78
	48	11	0,65	0,10	0,75
	48	12	0,70	0,16	0,86
	48	13	0,73	0,00	0,73
	48	14	0,59	0,06	0,65
	48	15	0,27	0,15	0,42
	48	16	0,50	0,05	0,55
	48	17	0,66	0,00	0,66
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	0,43	0,00	0,43
	48	20	0,12	0,00	0,12
	48	21	0,74	0,00	0,74
	48	22	0,45	0,21	0,66
	48	23	0,75	0,00	0,75
	48	24	0,19	0,00	0,19
	48	25	0,44	0,00	0,44
	48	26	0,44	0,05	0,48
	48	27	0,46	0,00	0,46
IC_ISO 1			0,51	0,03	0,55

IF

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	48	1	1,81	0,27	2,07
	48	2	3,97	0,00	3,97
	48	3	1,78	0,37	2,14
	48	4	6,77	0,00	6,77
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	5,00	0,00	5,00
	48	7	2,55	0,00	2,55
	48	8	5,14	0,00	5,14
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	5,91	0,00	5,91
	48	11	1,87	0,27	2,14
	48	12	1,73	0,39	2,12
	48	13	2,57	0,00	2,57
	48	14	1,96	0,16	2,12
	48	15	0,98	0,54	1,52
	48	16	1,78	0,20	1,99
	48	17	2,25	0,00	2,25
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	1,22	0,00	1,22
	48	20	0,42	0,00	0,42
	48	21	2,53	0,00	2,53
	48	22	1,09	0,50	1,59
	48	23	3,00	0,00	3,00
	48	24	0,61	0,00	0,61
	48	25	3,35	0,00	3,35
	48	26	1,84	0,17	2,01
	48	27	2,11	0,00	2,11
IF_ISO 1			2,30	0,11	2,41

RIEPILOGO

ISOLATO N. 48

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	3.762,58	240,00	4.002,58
Vft	m ³	16.922,63	0,00	16.922,63
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	16.922,63	0,00	17.807,33
V	m ³	16.922,63	884,69	17.807,33
SL	m ²	7.888,77	0,00	7.888,77
SC	m ³	3.762,58	240,00	4.002,58
IC	%	0,51	0,03	0,55
IF	m ³ /m ²	2,30	0,11	2,41