

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 46

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

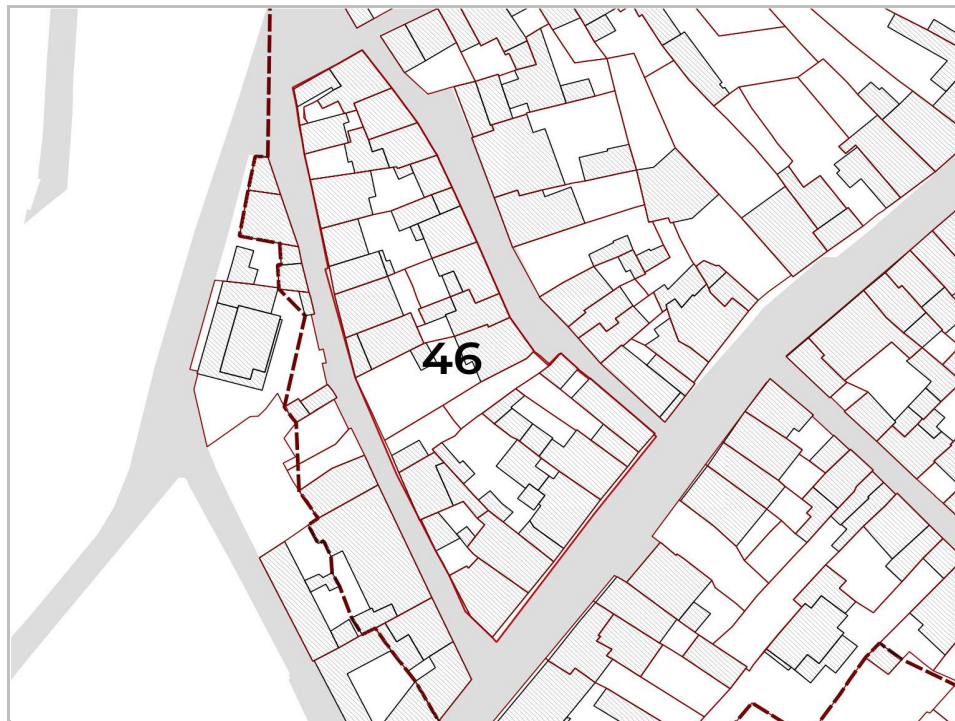
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	1	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

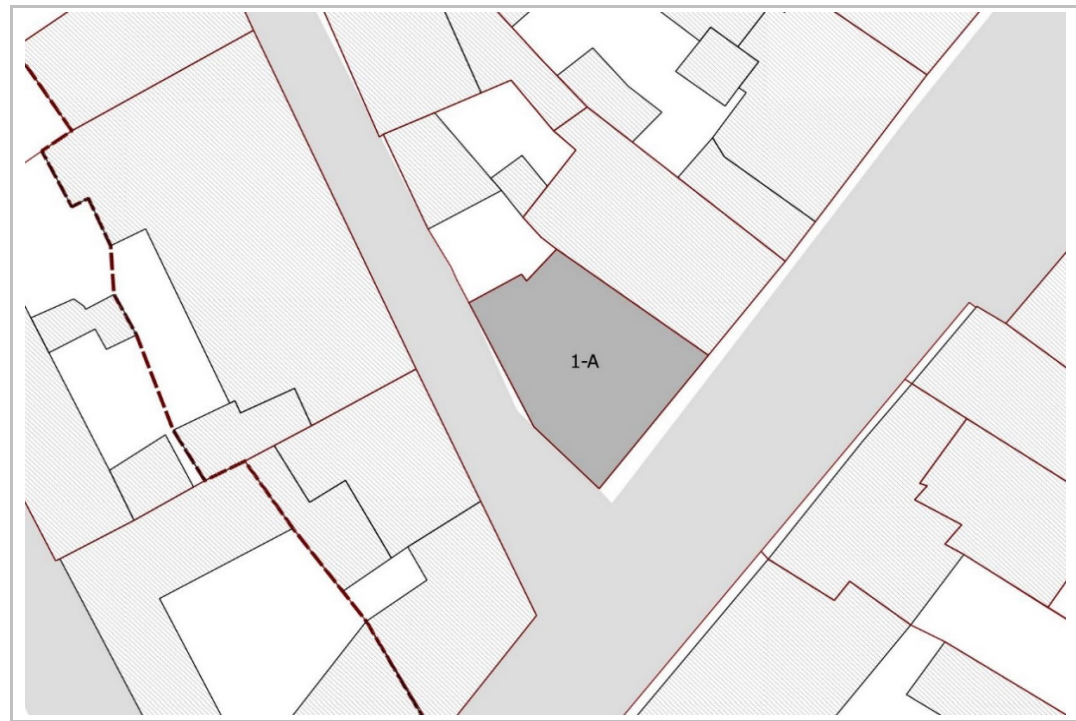
UNITA' EDILIZIA N. **1**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 132 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1	R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde					
		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	1	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD			VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO		CLASS.		TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO					
1			SUB VOLUME		A		1926		<1950		2000		2010		>1950		ER01_Edificio recente congruo		Manutenzione straordinaria	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	140.02			140.02	0.00	0.00	140.02			140.02	
Hm	Altezza a monte		[m]	3.80				0.00		3.80				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.80				0.00		3.80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.80						3.80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	532.08	0.00	0.00	0.00	532.08	0.00	532.08	0.00	0.00	0.00	532.08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	532.08			532.08	0.00	0.00	532.08			532.08	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	532.08			532.08	0.00	0.00	532.08			532.08	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		532.08		0.00		532.08
SL	Superficie Lotto		[mq]		140.02		0.00		140.02
SC	Superficie Coperta		[mq]		140.02		0.00		140.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3.80		0.00		3.80

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

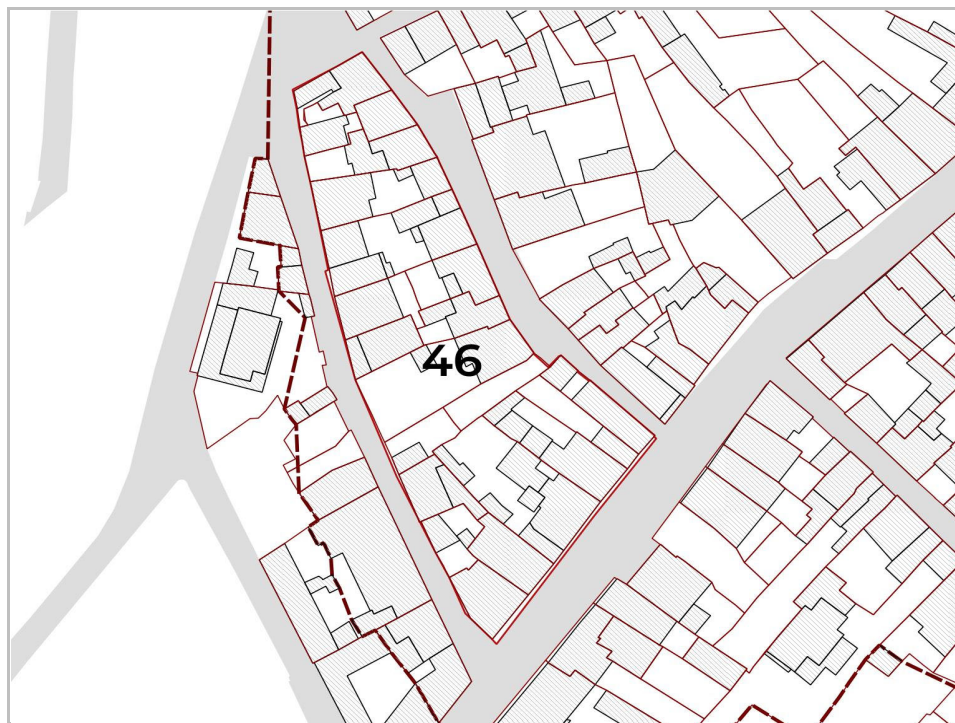
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	2	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

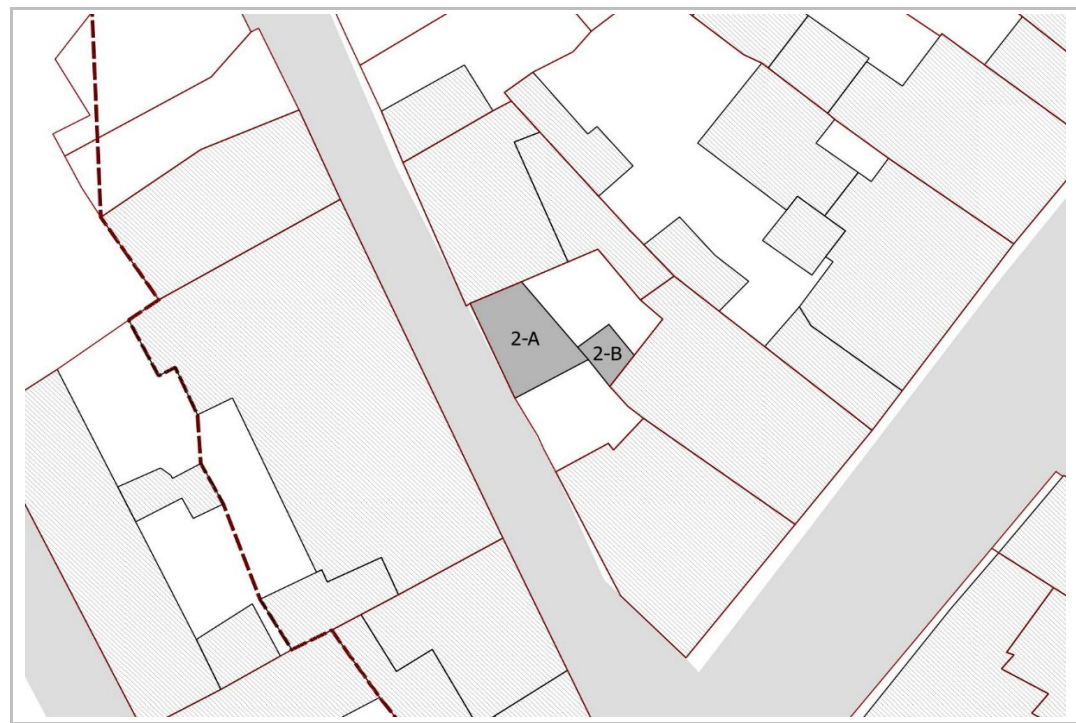
UNITA' EDILIZIA N. **2**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	2	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
		Grandi aperture		Metallo	
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
				Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	2	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33.79	8.32	42.11	0.00	0.00	0.00	33.79	8.32	42.11
Hm	Altezza a monte		[m]	4.08	3.75		1.30	1.65		5.38	5.40	
Hv	Altezza a valle		[m]	4.08	3.75		1.30	1.65		5.38	5.40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1	1		1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.08	3.75					5.38	5.40	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	137.71	31.21	0.00 0.00	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94	0.00 0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	137.71	31.21	168.91	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94	226.58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	137.71	31.21	168.91	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94	226.58

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		168.91		57.66		226.58
SL	Superficie Lotto		[mq]		114.81		0.00		114.81
SC	Superficie Coperta		[mq]		42.11		0.00		42.11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.37		0.00		0.37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.47		0.50		1.97

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	46	2	B.1
COMPONENTE	A		COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro		UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio		ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSE
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria
Rifacimento intonaco
Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSE
CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSE

Conservazione tipologia infissi

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

Sostituzione componenti involucro esterno

IMPIANTI FER

Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

Sostituzione infissi

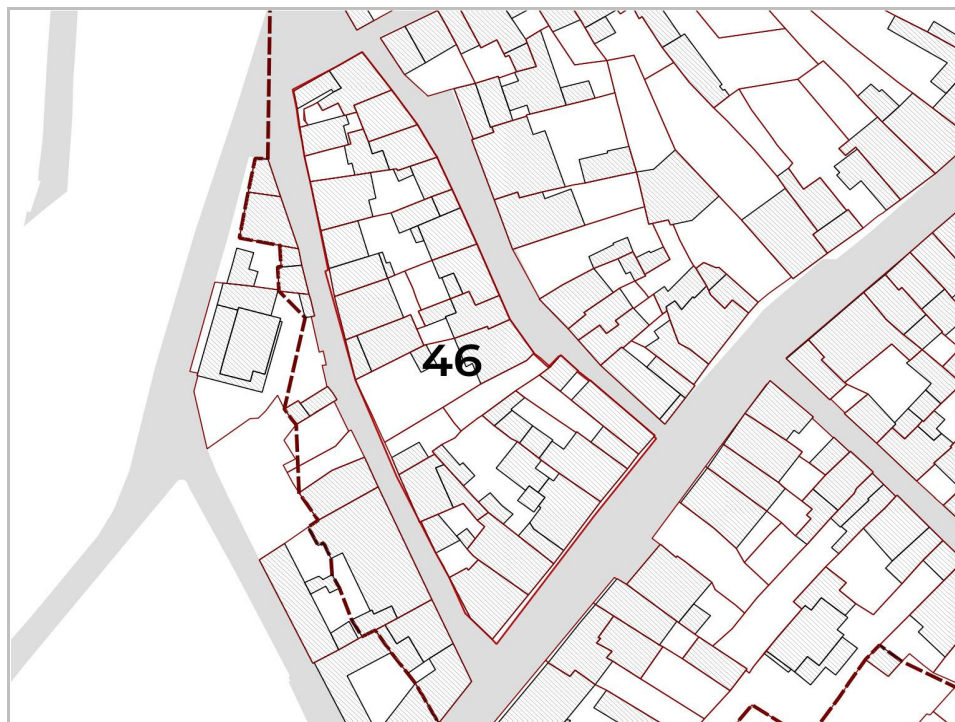
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	3	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

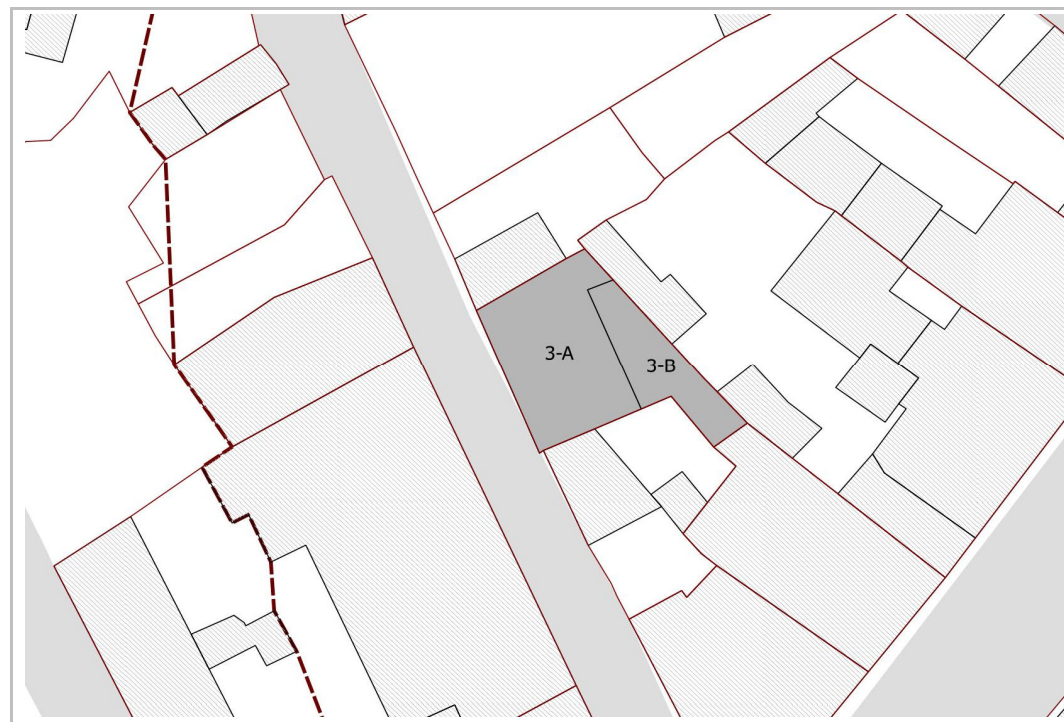
UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 46UNITA' EDILIZIA N. 3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B	TOT	A	B		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	89.82	42.38		132.21	0.00	0.00	0.00	89.82	42.38		132.21		
Hm	Altezza a monte		[m]	5.35	7.10			0.00	0.00		5.35	7.10				
Hv	Altezza a valle		[m]	5.35	7.10			0.00	0.00		5.35	7.10				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1						1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.35	7.10						5.35	7.10				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	480.47	300.87	0.00	0.00	781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87	0.00	0.00	781.34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	480.47	300.87		781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87		781.34		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00		0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	480.47	300.87		781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87		781.34		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		781.34		0.00		781.34
SL	Superficie Lotto		[mq]		132.25		0.00		132.25
SC	Superficie Coperta		[mq]		132.21		0.00		132.21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5.91		0.00		5.91

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione
- Pensiline

Mitigazione
Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

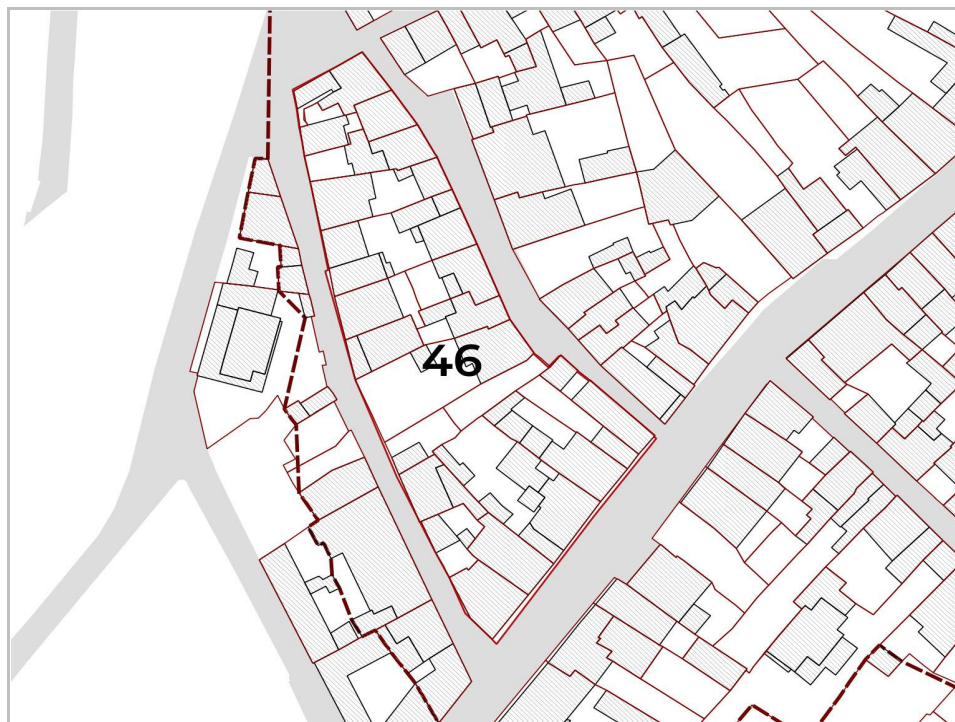
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	4	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

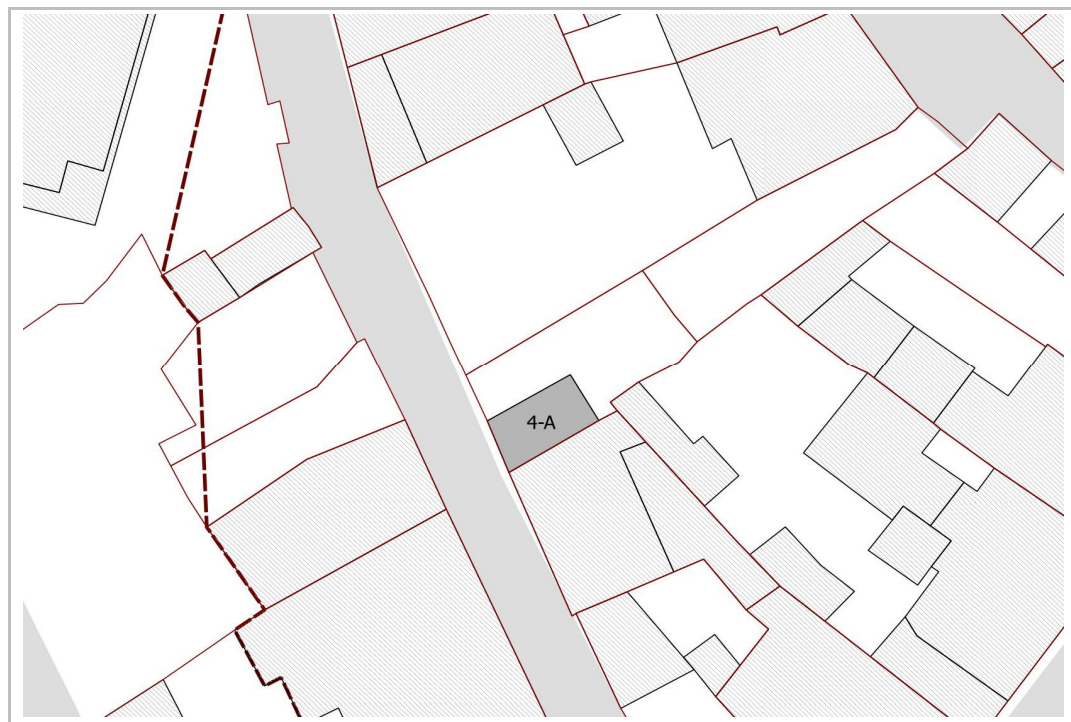
UNITA' EDILIZIA N. **4**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	4	R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	4	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	A	2010	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A		TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	26.02				26.02	50.00		50.00	76.02			76.02	
Hm	Altezza a monte		[m]	3.00					1.50			4.50				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.00					1.50			4.50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1			1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.00								4.50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	78.05	0.00	0.00	0.00	78.05	114.02		114.02	342.07	0.00	0.00	0.00	342.07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	78.05				78.05	114.02		114.02	192.07				192.07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	78.05				78.05	114.02		114.02	342.07				342.07

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				78.05				264.02				342.07
SL	Superficie Lotto		[mq]				105.02				0.00				105.02
SC	Superficie Coperta		[mq]				26.02				50.00				76.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.25				0.48				0.72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				0.74				2.51				3.26

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

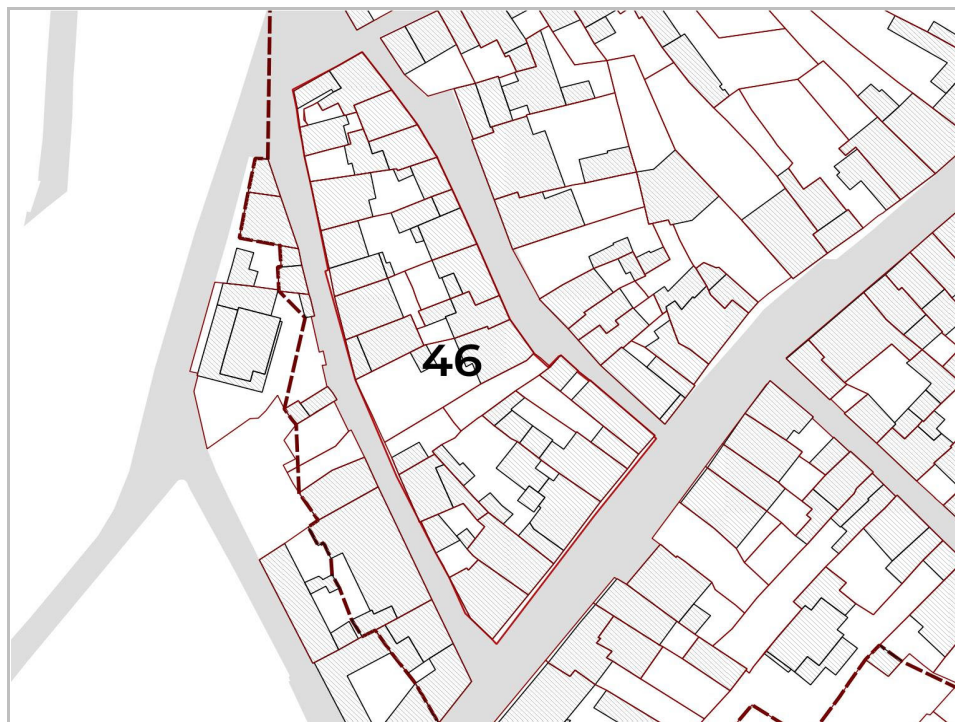
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	5	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

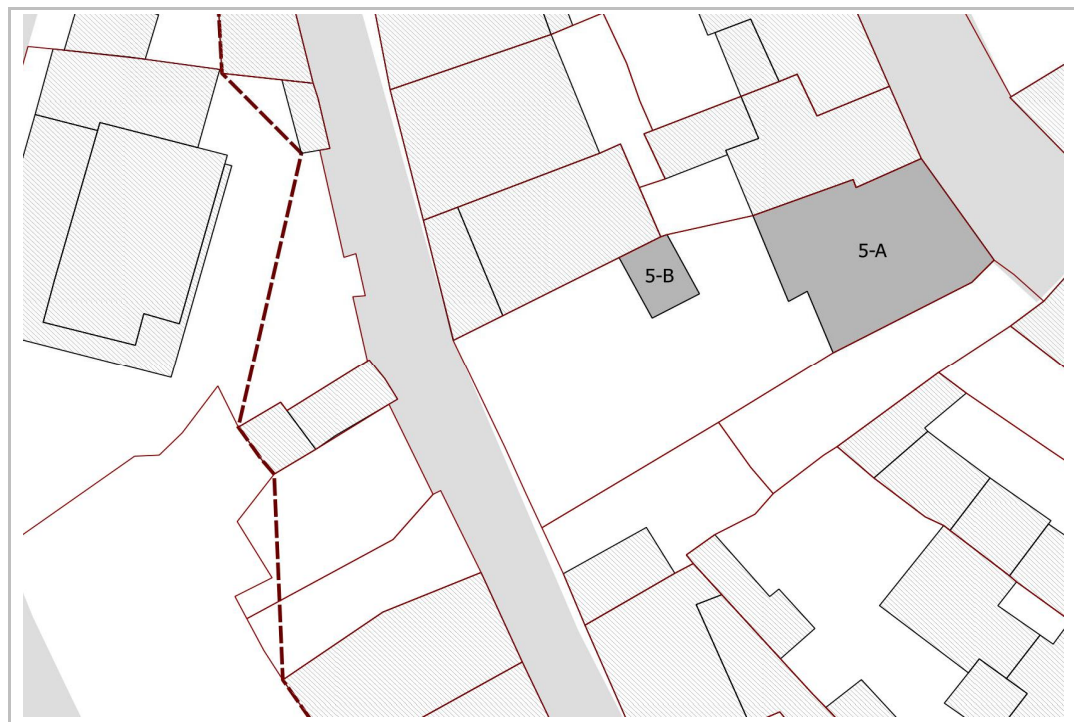
UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 1725
 PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	2010	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	2010	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	125.83	17.40	40.43	183.66	0.00	0.00	0.00	0.00	125.83	17.40	40.43	183.66
Hm	Altezza a monte		[m]	3.61	3.45	3.20		0.00	0.00	0.00		3.61	3.45	3.20	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.61	3.45	3.20		0.00	0.00	0.00		3.61	3.45	3.20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.61	3.45	3.20						3.61	3.45	3.20	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454.63	60.03	129.38	0.00 644.04	0.00	0.00	0.00	0.00	454.63	60.03	129.38	0.00 644.04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454.63	60.03	129.38	644.04	0.00	0.00	0.00	0.00	454.63	60.03	129.38	644.04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454.63	60.03	129.38	644.04	0.00	0.00	0.00	0.00	454.63	60.03	129.38	644.04

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		644.04		0.00		644.04
SL	Superficie Lotto		[mq]		428.17		0.00		428.17
SC	Superficie Coperta		[mq]		183.66		0.00		183.66
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.43		0.00		0.43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1.50		0.00		1.50

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	46	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopra luce
 CC.03 Finestra con cornice lapidea
 F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

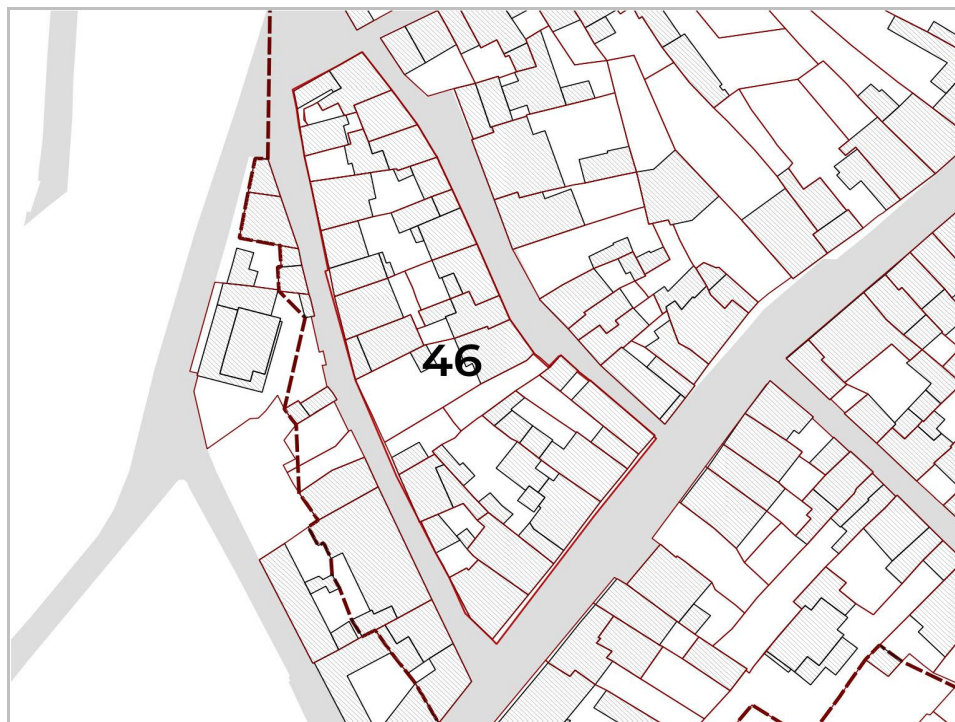
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	6	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado

Gronde

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	6	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N. **46** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91.24	26.34	117.58	0.00	0.00	0.00	91.24	26.34	117.58
Hm	Altezza a monte		[m]	6.25	3.63		0.00	0.00		6.25	3.63	
Hv	Altezza a valle		[m]	6.25	3.63		0.00	0.00		6.25	3.63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.25	3.63					6.25	3.63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	570.24	95.47	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47	0.00 0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	570.24	95.47	665.71	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47	665.71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	570.24	95.47	665.71	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47	665.71

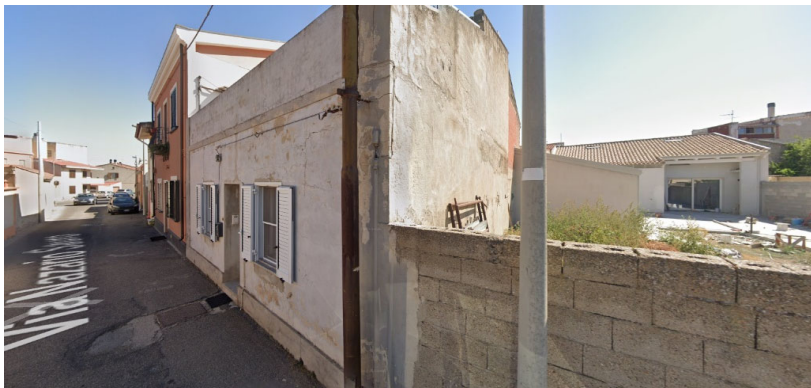
INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		665.71		0.00		665.71
SL	Superficie Lotto		[mq]		117.44		0.00		117.44
SC	Superficie Coperta		[mq]		117.58		0.00		117.58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5.67		0.00		5.67

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

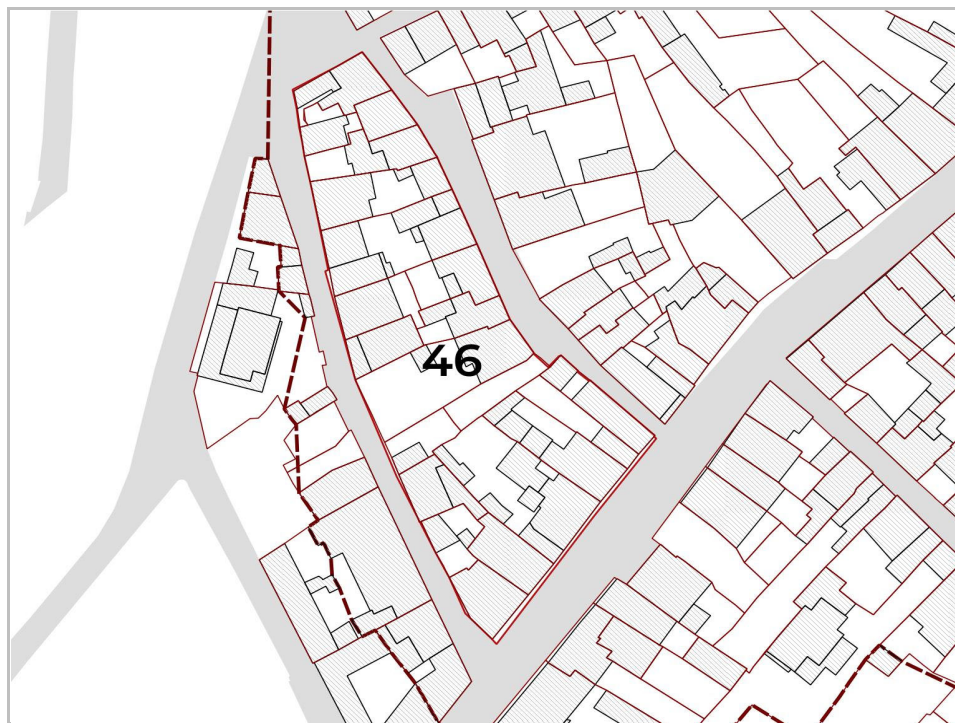
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	46
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7	R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	7	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N. **46** UNITA' EDILIZIA N. **7** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	112.47			112.47	0.00	0.00	112.47			112.47
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78				0.00		6.78			
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78				0.00		6.78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78						6.78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	762.01	0.00	0.00	762.01	0.00	0.00	762.01	0.00	0.00	762.01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	762.01			762.01	0.00	0.00	762.01			762.01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	762.01			762.01	0.00	0.00	762.01			762.01

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		762.01		0.00		762.01
SL	Superficie Lotto		[mq]		153.87		0.00		153.87
SC	Superficie Coperta		[mq]		112.47		0.00		112.47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.73		0.00		0.73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4.95		0.00		4.95

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

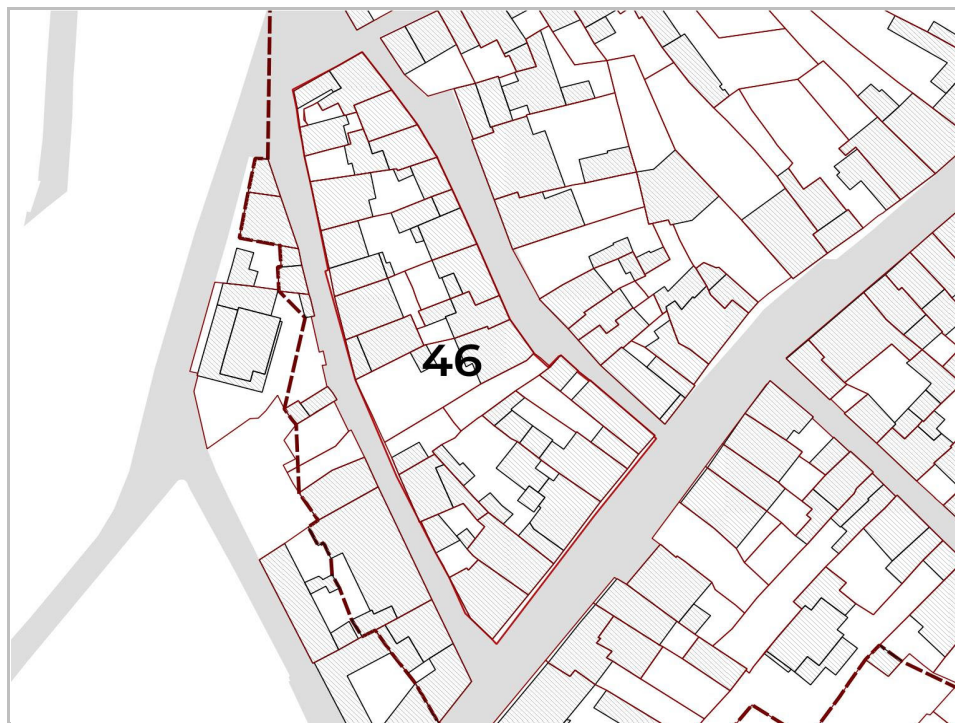
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	8	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

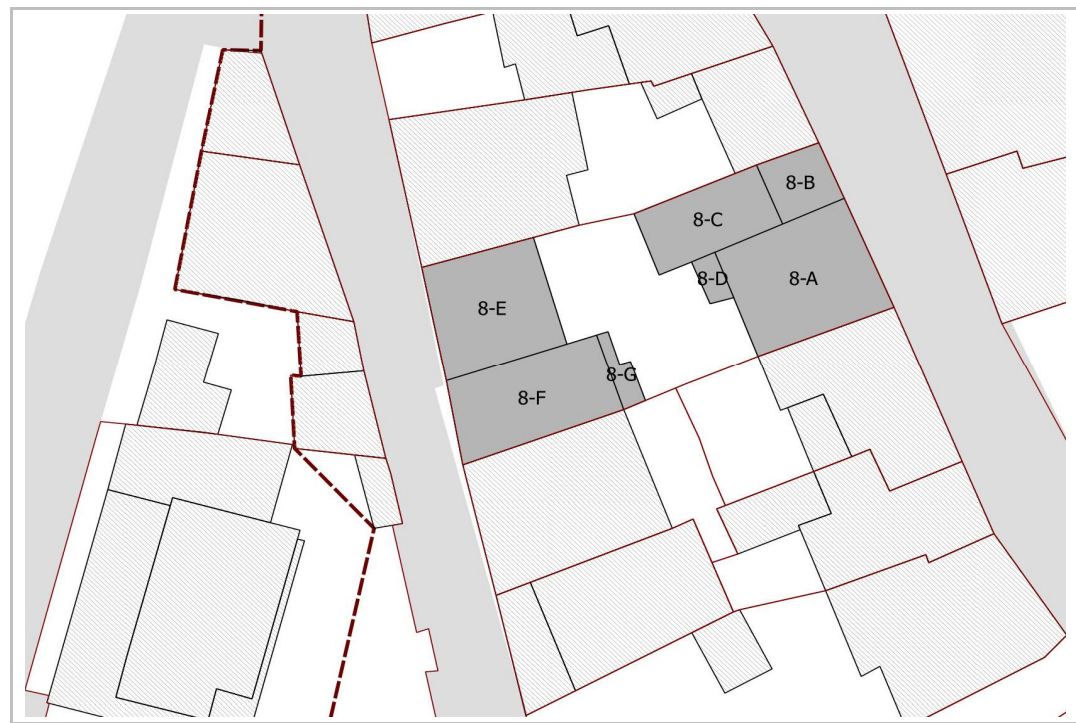
UNITA' EDILIZIA N. **8**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 11 (indirizzo principale)
Via Nazario Sauro n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPAL 0
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	8	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	8	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione			
Infissi				Legno	Nessun degrado			
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai				Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										46	8	A
ISOLATO N.		46	UNITA' EDILIZIA N.		8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F	G		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME	B	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	C	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
4	SUB VOLUME	D	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	79.17	19.93	41.54	5.58	146.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.17	19.93	41.54	5.58	146.23
Hm	Altezza a monte			[m]	6.04	4.01	5.96	4.61		0.00	0.00	0.00	0.00		6.04	4.01	5.96	4.61	
Hv	Altezza a valle			[m]	6.04	4.01	5.96	4.61		0.00	0.00	0.00	0.00		6.04	4.01	5.96	4.61	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	6.04	4.01	5.96	4.61							6.04	4.01	5.96	4.61	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO				
5	SUB VOLUME	E	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
6	SUB VOLUME	F	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
7	SUB VOLUME	G	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT			
SE	Superficie edificata			[mq]	65.96	64.71	6.78	137.45	0.00	0.00	0.00	0.00	65.96	64.71	6.78	137.45			
Hm	Altezza a monte			[m]	2.93	6.25	3.53		0.00	0.00	0.00		2.93	6.25	3.53				
Hv	Altezza a valle			[m]	2.93	6.25	3.53		0.00	0.00	0.00		2.93	6.25	3.53				
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2.93	6.25	3.53						2.93	6.25	3.53				
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	192.94	404.45	23.89	621.28	0.00	0.00	0.00	0.00	192.94	404.45	23.89	621.28			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	192.94	404.45	23.89	621.28	0.00	0.00	0.00	0.00	192.94	404.45	23.89	621.28			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	192.94	404.45	23.89	621.28	0.00	0.00	0.00	0.00	192.94	404.45	23.89	621.28			
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]	1,452.64					0.00					1,452.64				
SL	Superficie Lotto			[mq]	389.97					0.00					389.97				
SC	Superficie Coperta			[mq]	283.68					0.00					283.68				
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0.73					0.00					0.73				
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	3.72					0.00					3.72				

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

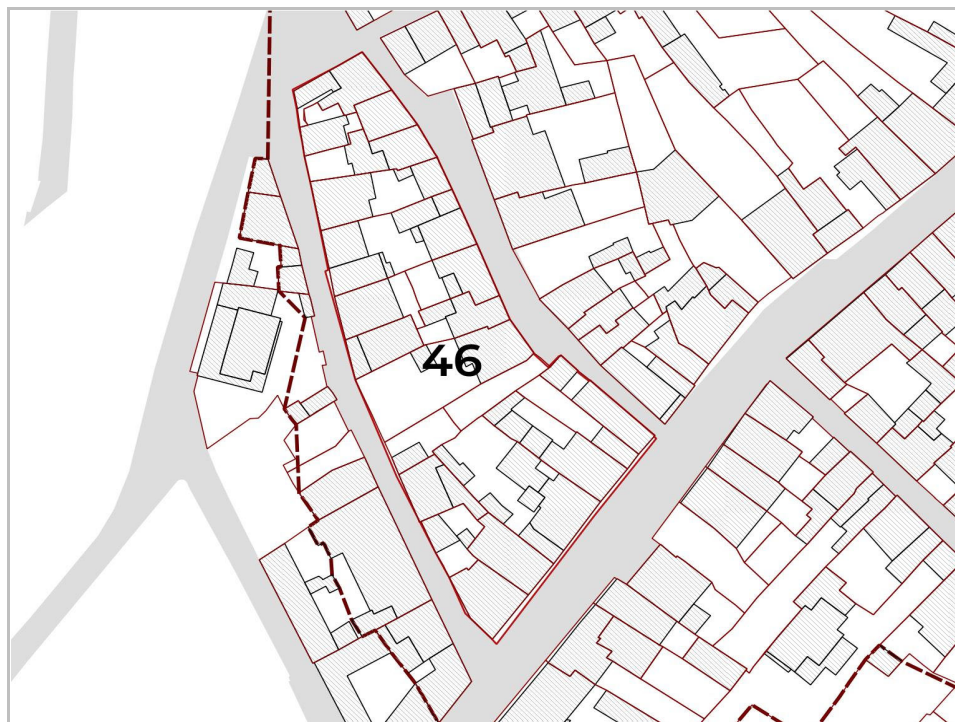
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	9	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------	------------

ISOLATO N. **46**

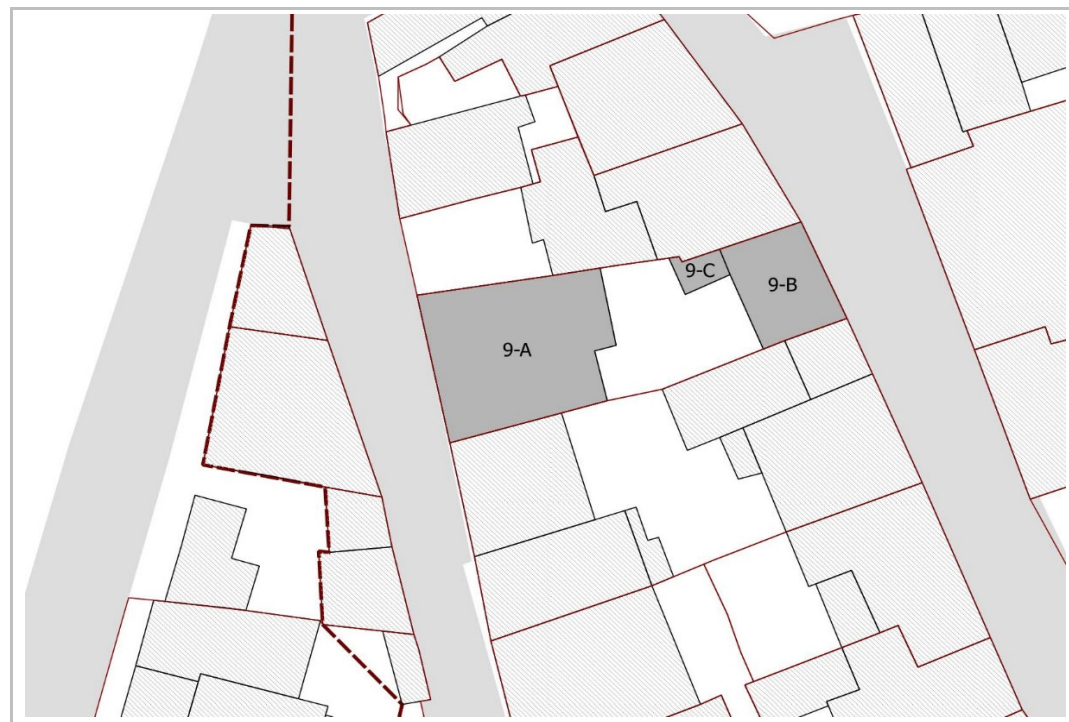
UNITA' EDILIZIA N. **9**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazario Sauro n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte						
Gronde		Canale		Rame				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Legno				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Rame				
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo				
Infissi								
Gronde								

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

46

9

A

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118.36	45.03	7.37	170.77	0.00	0.00	0.00	0.00	118.36	45.03	7.37	170.77
Hm	Altezza a monte		[m]	3.60	3.90	2.84		0.00	0.00	0.00		3.60	3.90	2.84	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.60	3.90	2.84		0.00	0.00	0.00		3.60	3.90	2.84	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.60	3.90	2.84						3.60	3.90	2.84	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426.09	175.63	20.93	0.00 622.65	0.00	0.00	0.00	0.00	426.09	175.63	20.93	0.00 622.65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426.09	175.63	20.93	622.65	0.00	0.00	0.00	0.00	426.09	175.63	20.93	622.65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426.09	175.63	20.93	622.65	0.00	0.00	0.00	0.00	426.09	175.63	20.93	622.65

INDICI

STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	622.65				0.00				622.65
SL	Superficie Lotto	[mq]	244.90				0.00				244.90
SC	Superficie Coperta	[mq]	170.77				0.00				170.77
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0.70				0.00				0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2.54				0.00				2.54

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		46	9	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

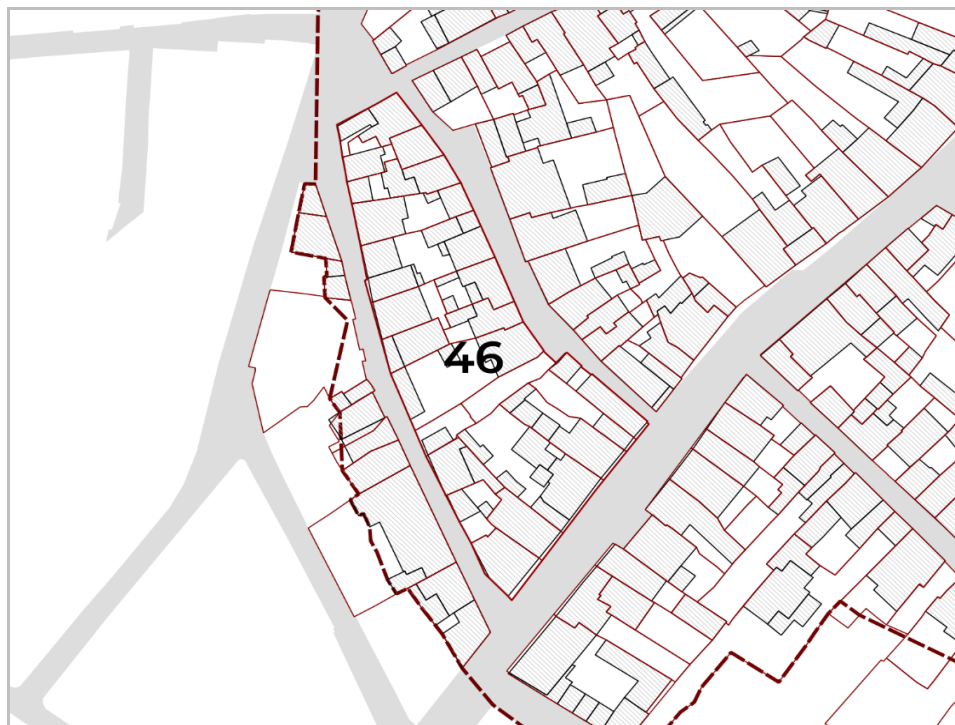
GRANDI APERTURE

Non presenti

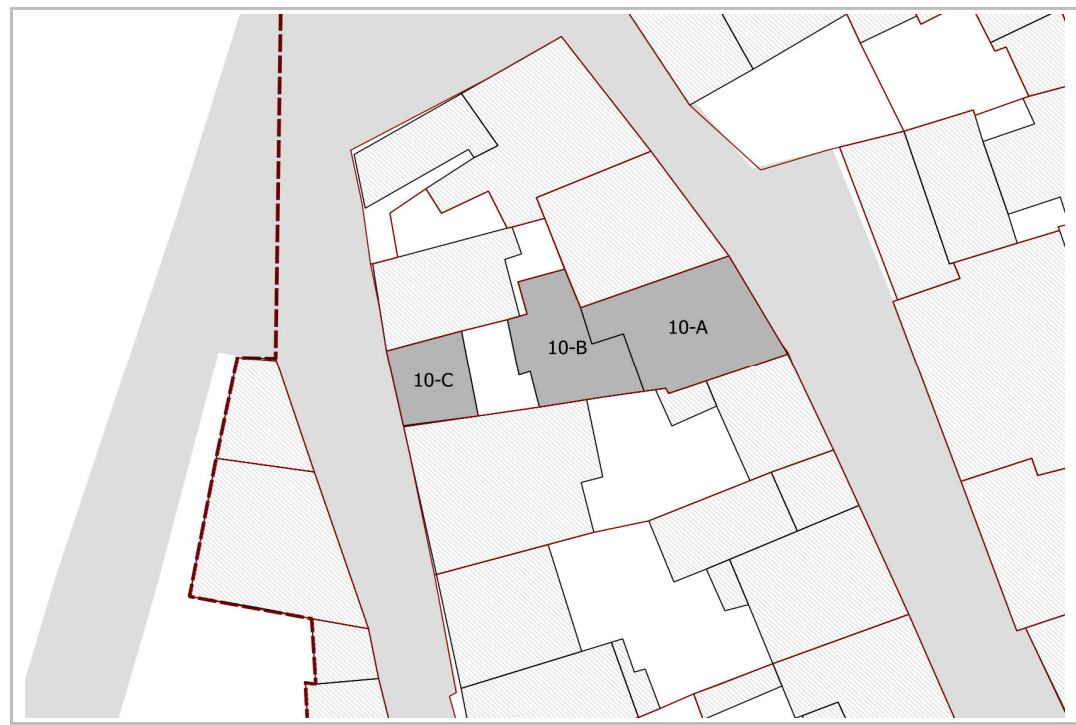
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	46
UNITA' EDILIZIA N.	10
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 0	(indirizzo principale)
Via	Nazario Sauro	n 0	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	10	R03				
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI								
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado							
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado							
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado									
Balconi												
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado							
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado							
		Porte										
Gronde		Canale			Lamiera	Nessun degrado						
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado							
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado							
Solai												
Balconi												
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione							
Infissi						Nessun degrado						
Gronde												
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado							
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione							
Solai												
Balconi												
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione							
Infissi												
Gronde												

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****INDICI E PARAMETRI URBANISTICI****46****10****A**

ISOLATO N.

46

UNITA' EDILIZIA N.

10

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A**B****C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77.79	51.68	30.09	159.55	0.00	0.00	0.00	0.00	77.79	51.68	30.09	159.55
Hm	Altezza a monte		[m]	6.18	5.45	3.00		0.00	0.00	0.00		6.18	5.45	3.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	6.18	5.45	3.00		0.00	0.00	0.00		6.18	5.45	3.00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.18	5.45	3.00						6.18	5.45	3.00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	480.34	281.66	90.26	0.00 852.25	0.00	0.00	0.00	0.00	480.34	281.66	90.26	0.00 852.25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	480.34	281.66	90.26	852.25	0.00	0.00	0.00	0.00	480.34	281.66	90.26	852.25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	480.34	281.66	90.26	852.25	0.00	0.00	0.00	0.00	480.34	281.66	90.26	852.25

INDICI

			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		852.25		0.00		852.25
SL	Superficie Lotto	[mq]		182.44		0.00		182.44
SC	Superficie Coperta	[mq]		159.55		0.00		159.55
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0.87		0.00		0.87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		4.67		0.00		4.67

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

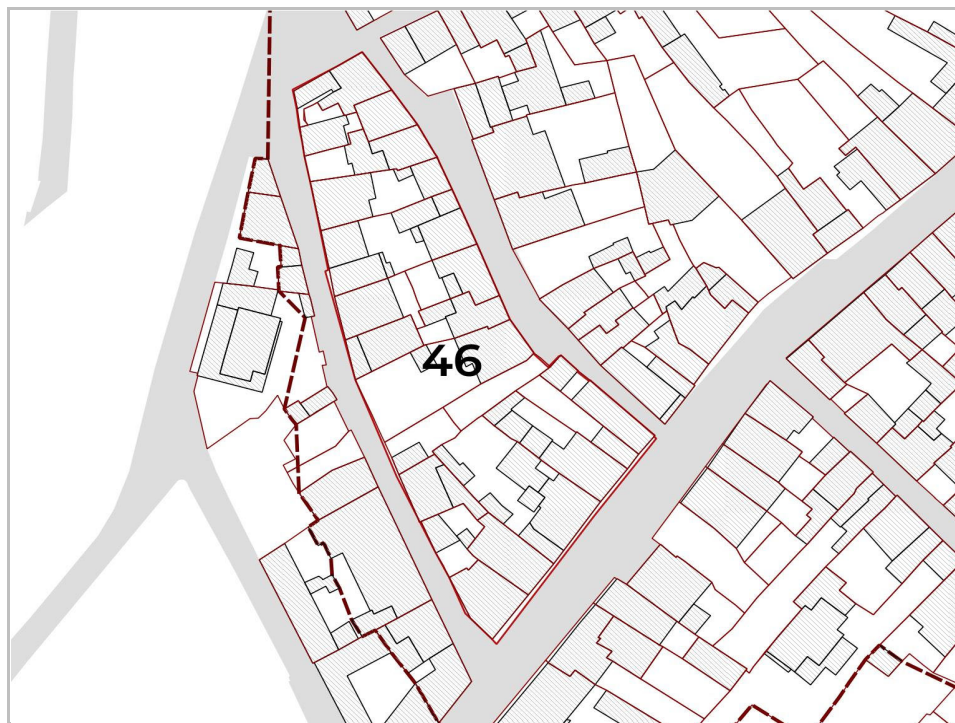
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	11	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

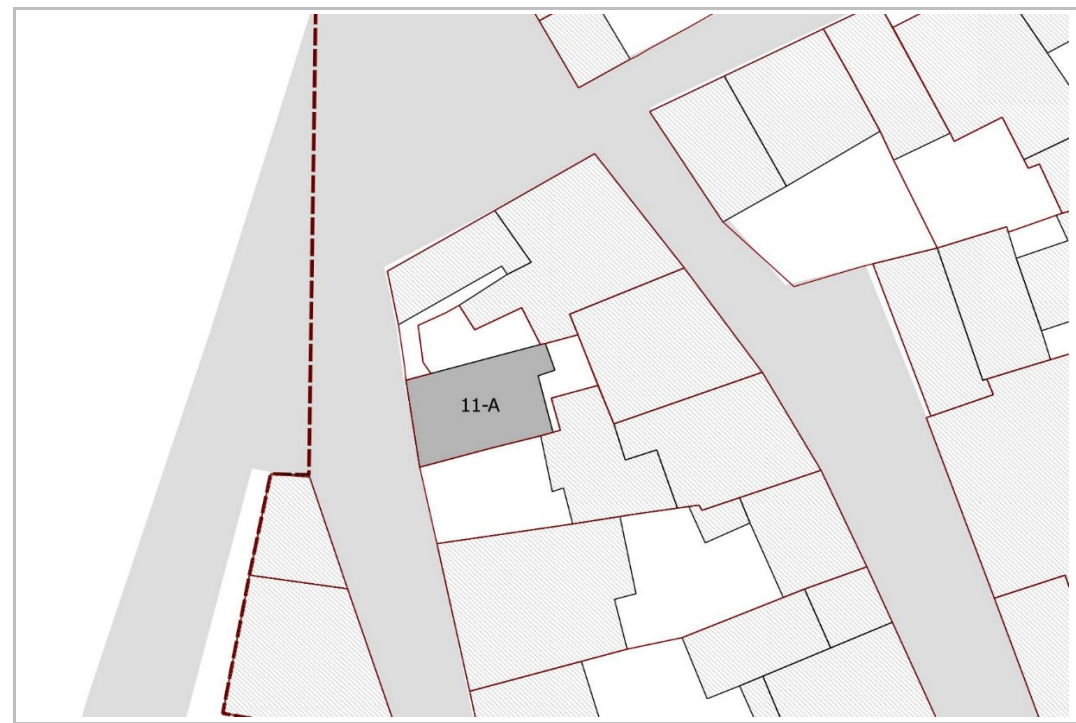
UNITA' EDILIZIA N. **11**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Nazrio Sauro n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALAE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
ISOLATO N. 46	UNITA' EDILIZIA N. 11	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	11	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	11	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N. **46** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58.28			58.28	0.00	0.00	58.28			58.28
Hm	Altezza a monte		[m]	5.93				0.00		5.93			
Hv	Altezza a valle		[m]	5.93				0.00		5.93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.93						5.93			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	345.31	0.00	0.00	345.31	0.00	0.00	345.31	0.00	0.00	345.31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	345.31			345.31	0.00	0.00	345.31			345.31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	345.31			345.31	0.00	0.00	345.31			345.31

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		345.31		0.00		345.31
SL	Superficie Lotto		[mq]		94.78		0.00		94.78
SC	Superficie Coperta		[mq]		58.28		0.00		58.28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.61		0.00		0.61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3.64		0.00		3.64

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

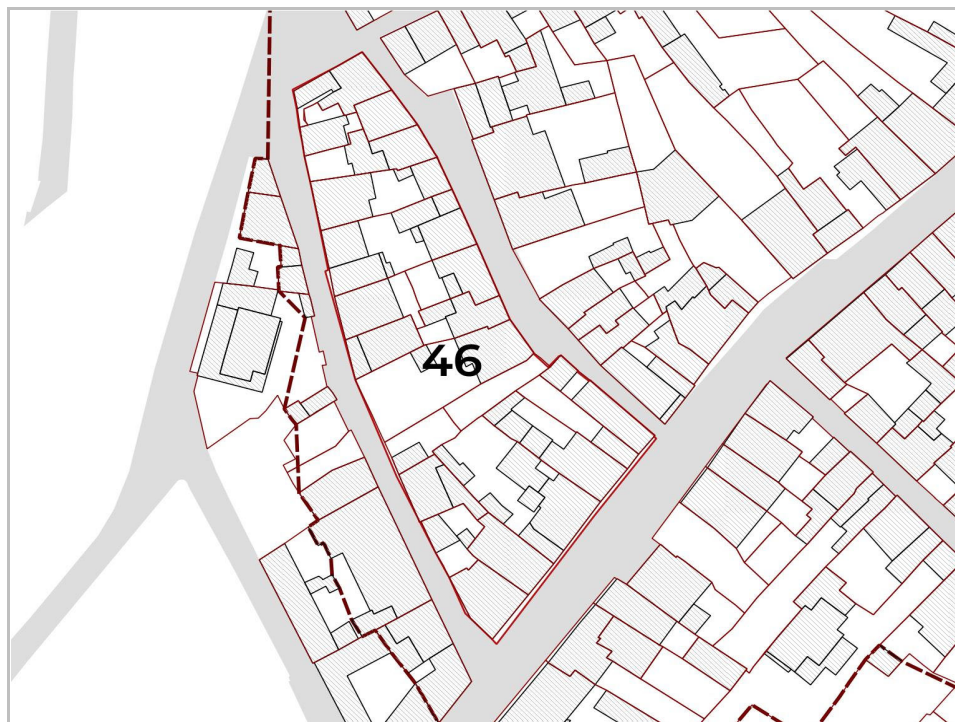
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	13	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

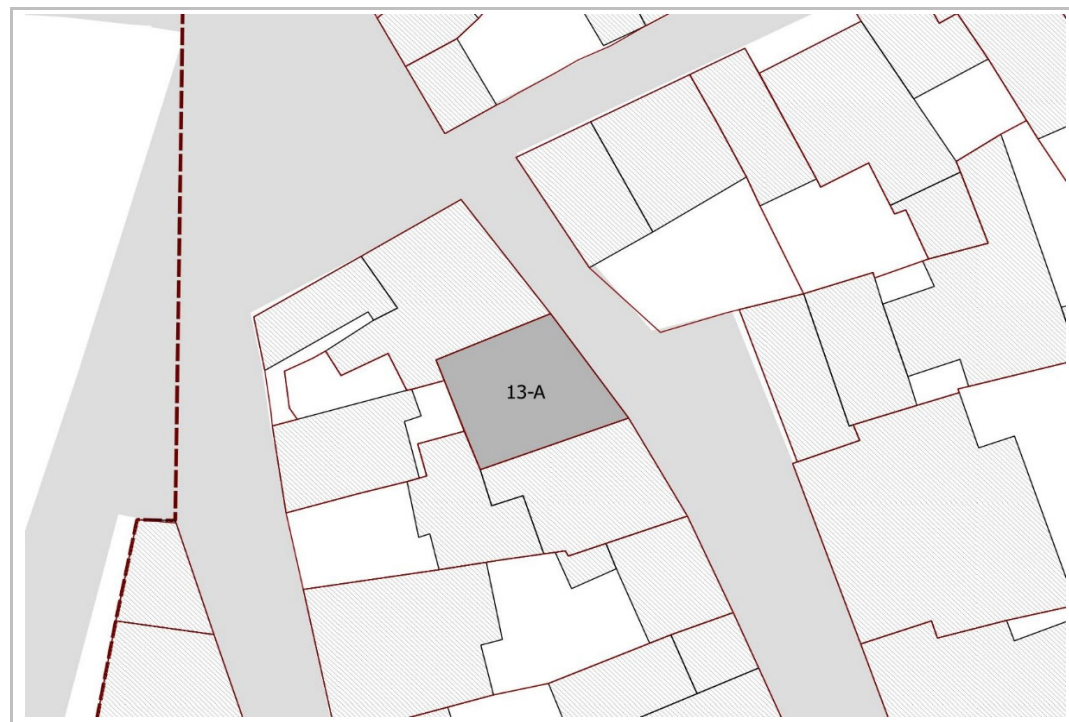
UNITA' EDILIZIA N. **13**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	13	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD			VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO		CLASS.		TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO					
1			SUB VOLUME		A		1926		<1950		2010		2020		>1950		ER01_Edificio recente congruo		Manutenzione straordinaria	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	81.80			81.80	0.00	0.00	81.80			81.80		
Hm	Altezza a monte		[m]	6.23				0.00		6.23					
Hv	Altezza a valle		[m]	6.23				0.00		6.23					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.23						6.23					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509.19	0.00	0.00	0.00	509.19	0.00	0.00	509.19	0.00	0.00	0.00	509.19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509.19				509.19	0.00	0.00	509.19				509.19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509.19				509.19	0.00	0.00	509.19				509.19

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		509.19		0.00		509.19
SL	Superficie Lotto		[mq]		81.69		0.00		81.69
SC	Superficie Coperta		[mq]		81.80		0.00		81.80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6.23		0.00		6.23

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

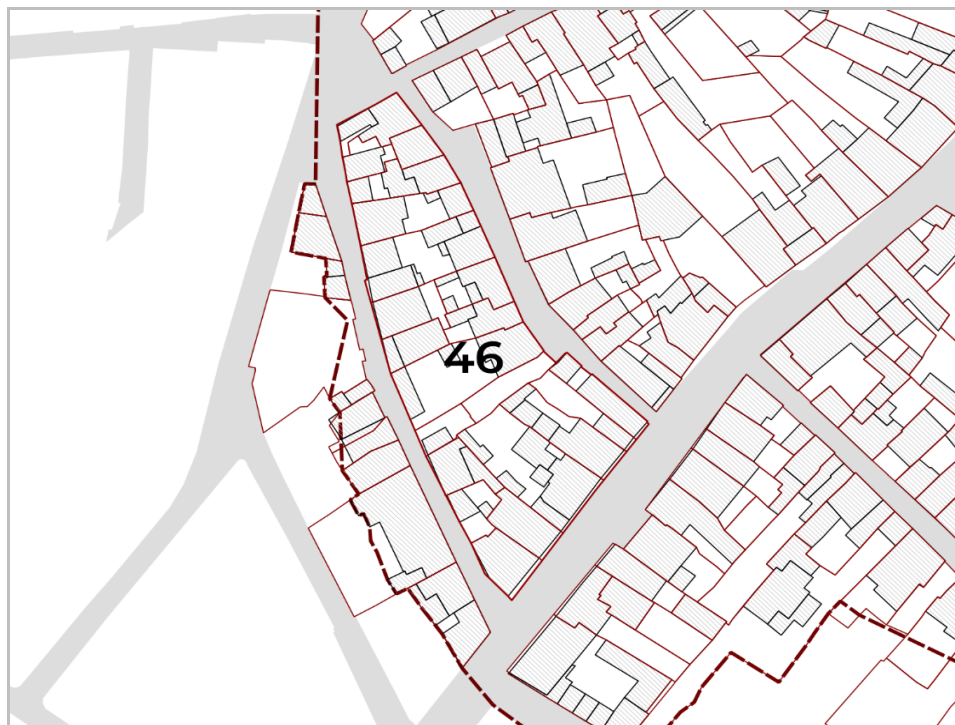
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	46
UNITA' EDILIZIA N.	14
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	14	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	2010	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89.84	13.02	10.68	10.53	124.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.84	13.02	10.68	10.53	124.07
Hm	Altezza a monte		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		5.88	3.36	3.00	3.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		5.88	3.36	3.00	3.00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00							5.88	3.36	3.00	3.00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		635.25		0.00		635.25
SL	Superficie Lotto		[mq]		158.62		0.00		158.62
SC	Superficie Coperta		[mq]		124.07		0.00		124.07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.78		0.00		0.78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4.00		0.00		4.00

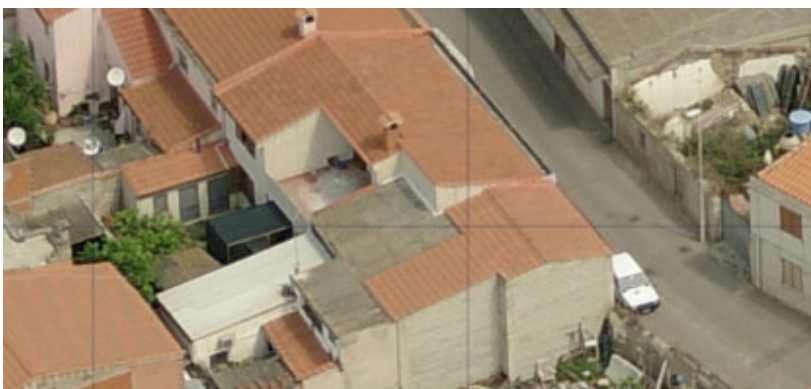
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D	
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
 CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
 B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

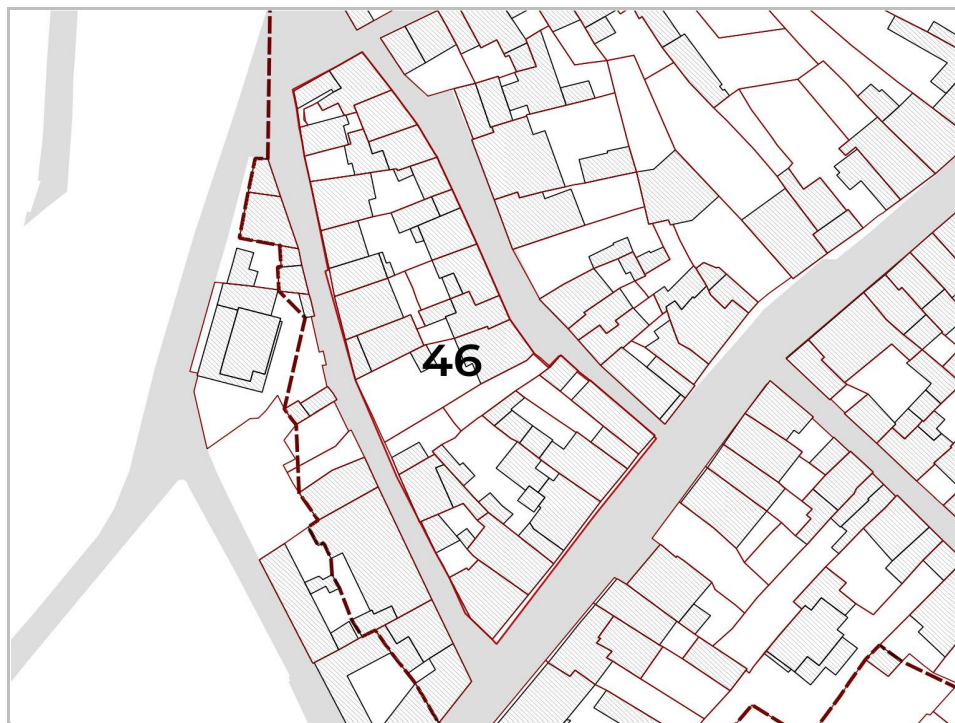
Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	15	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N.	46
UNITA' EDILIZIA N.	15
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	15	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76.59	23.69	100.28	0.00	0.00	0.00	76.59	23.69	100.28
Hm	Altezza a monte		[m]	5.24	3.53		0.00	0.00		5.24	3.53	
Hv	Altezza a valle		[m]	5.24	3.53		0.00	0.00		5.24	3.53	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.24	3.53					5.24	3.53	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	401.20	83.50	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50	0.00 0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	401.20	83.50	484.70	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50	484.70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	401.20	83.50	484.70	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50	484.70

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		484.70		0.00		484.70
SL	Superficie Lotto		[mq]		126.70		0.00		126.70
SC	Superficie Coperta		[mq]		100.28		0.00		100.28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.79		0.00		0.79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3.83		0.00		3.83

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

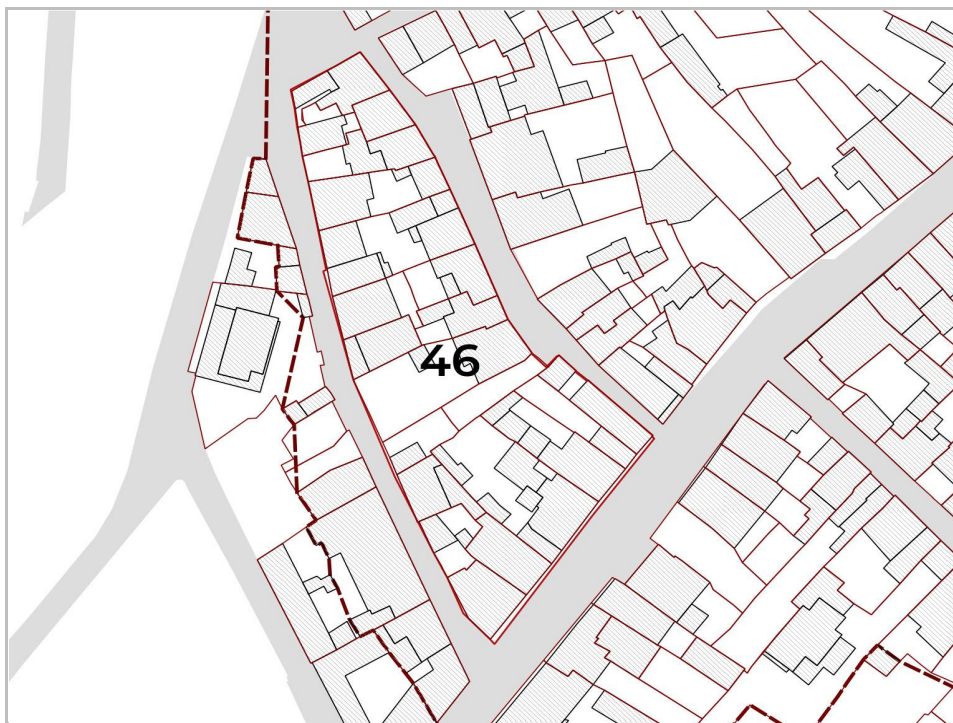
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	16	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

UNITA' EDILIZIA N. **16**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	16	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 46UNITA' EDILIZIA N. 16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19401950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A				TOT				A			
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	85.00		85.00	85.00			85.00
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00					3.00			3.00			
Hv	Altezza a valle		[m]	0.00					3.00			3.00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1			1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00								3.00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.00		255.00	255.00	0.00	0.00	0.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	255.00		255.00	255.00			255.00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	255.00		255.00	255.00			255.00

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				0.00				255.00				255.00
SL	Superficie Lotto		[mq]				114.75				0.00				114.75
SC	Superficie Coperta		[mq]				0.00				85.00				85.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0.00				0.74				0.74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				0.00				2.22				2.22

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

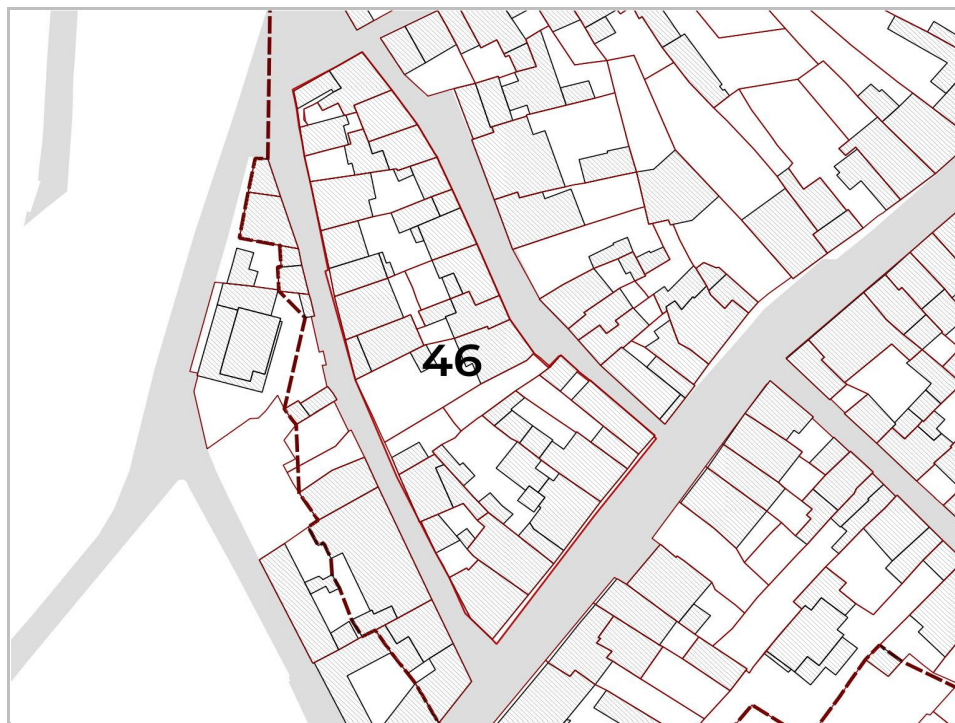
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	17	R01
---------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

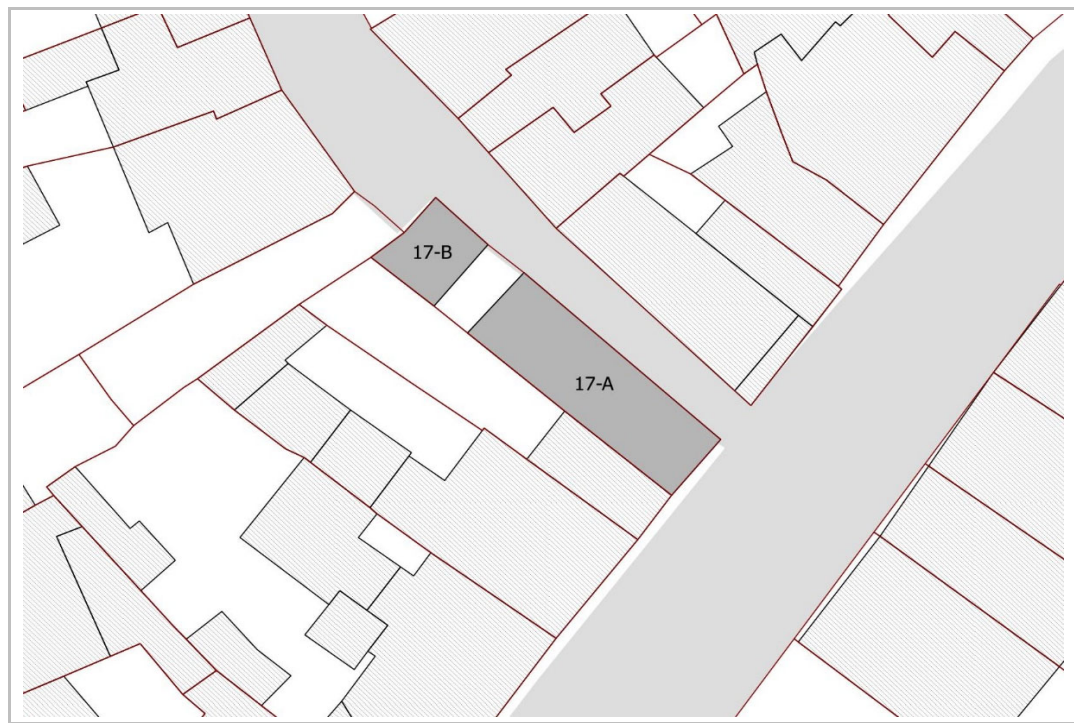
UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 114 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro	Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	17	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde								
		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde								
		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N.46UNITA' EDILIZIA N.17COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B	TOT	A	B		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	97.66	29.43		127.09	0.00	0.00	0.00	97.66	29.43		127.09		
Hm	Altezza a monte		[m]	4.46	5.53			0.00	0.00		4.46	5.53				
Hv	Altezza a valle		[m]	4.46	5.53			0.00	0.00		4.46	5.53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1						1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.46	5.53						4.46	5.53				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	435.84	162.62	0.00	0.00	598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62	0.00	0.00	598.47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	435.84	162.62		598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62		598.47		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00		0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	435.84	162.62		598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62		598.47		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		598.47		0.00		598.47
SL	Superficie Lotto		[mq]		144.50		0.00		144.50
SC	Superficie Coperta		[mq]		127.09		0.00		127.09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.88		0.00		0.88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4.14		0.00		4.14

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	46	17	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Altro	FUNZIONE PRIMARIA		Altro	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

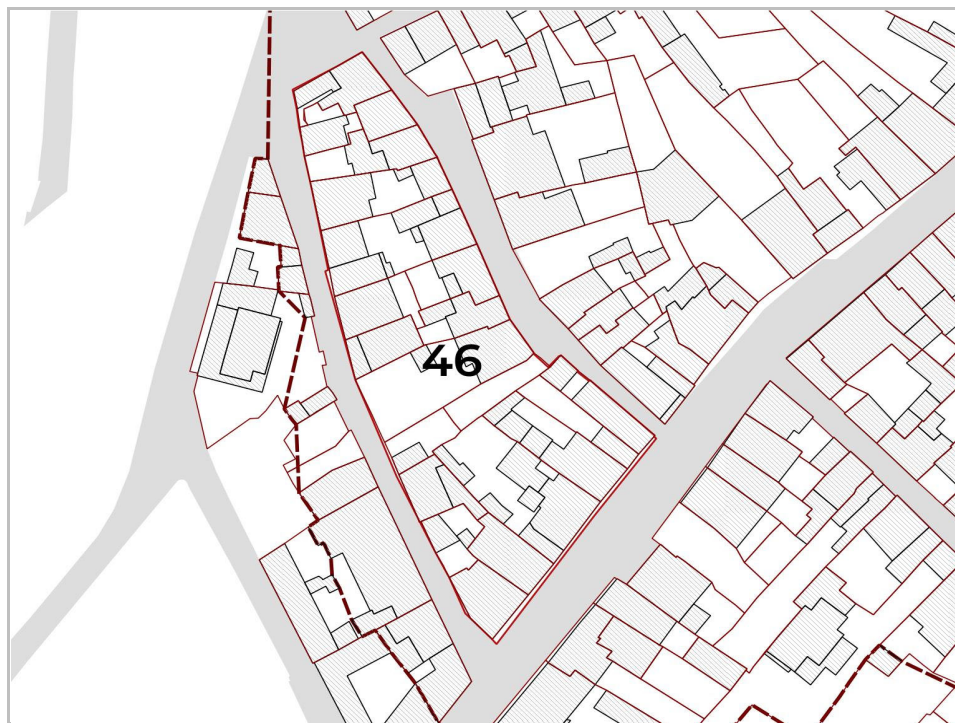
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	18	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

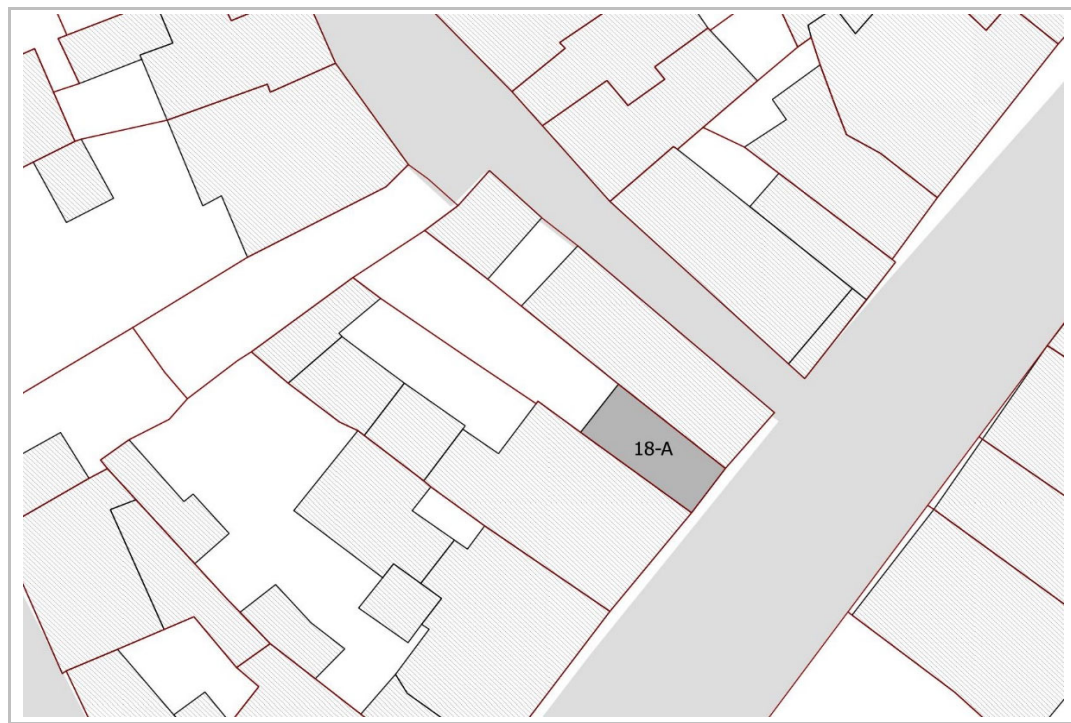
UNITA' EDILIZIA N. **18**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 116 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALAE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	#	R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	18	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD			VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME		A		1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	38.24			38.24	36.76	36.76	75.00			75.00		
Hm	Altezza a monte		[m]	3.29				1.20		4.49					
Hv	Altezza a valle		[m]	3.29				1.20		4.49					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1		1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.29						4.49					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	125.95	0.00	0.00	0.00	125.95	90.00	90.00	337.04	0.00	0.00	0.00	337.04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	125.95			125.95	90.00	90.00	215.95			215.95		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	125.95			125.95	90.00	90.00	337.04			337.04		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		125.95		211.08		337.04
SL	Superficie Lotto		[mq]		128.81		0.00		128.81
SC	Superficie Coperta		[mq]		38.24		36.76		75.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0.30		0.29		0.58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0.98		1.64		2.62

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

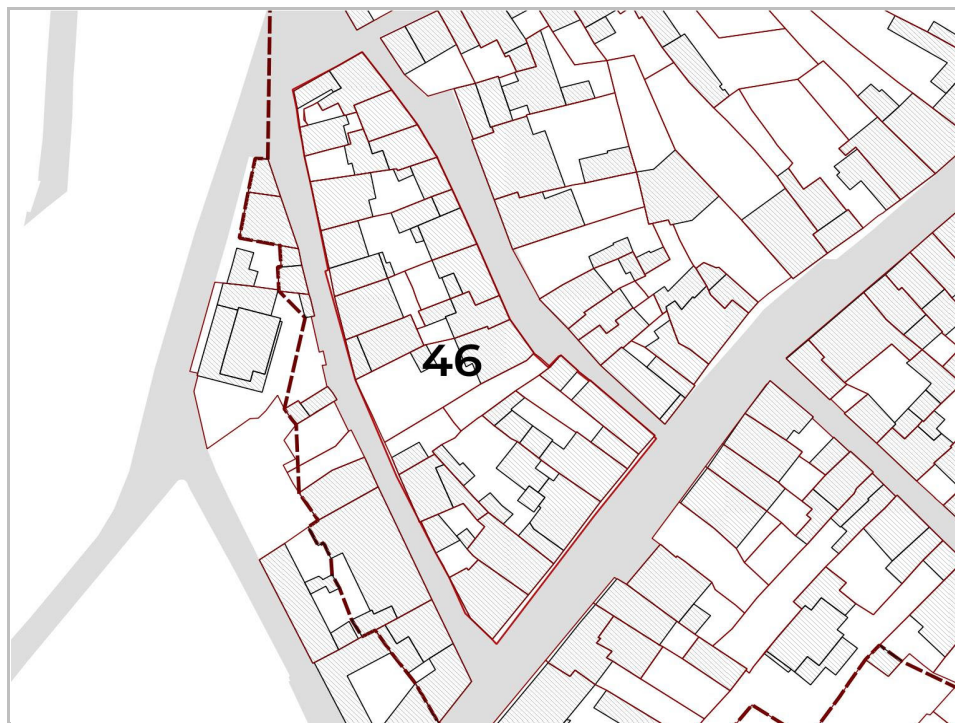
GRANDI APERTURE

Non presenti

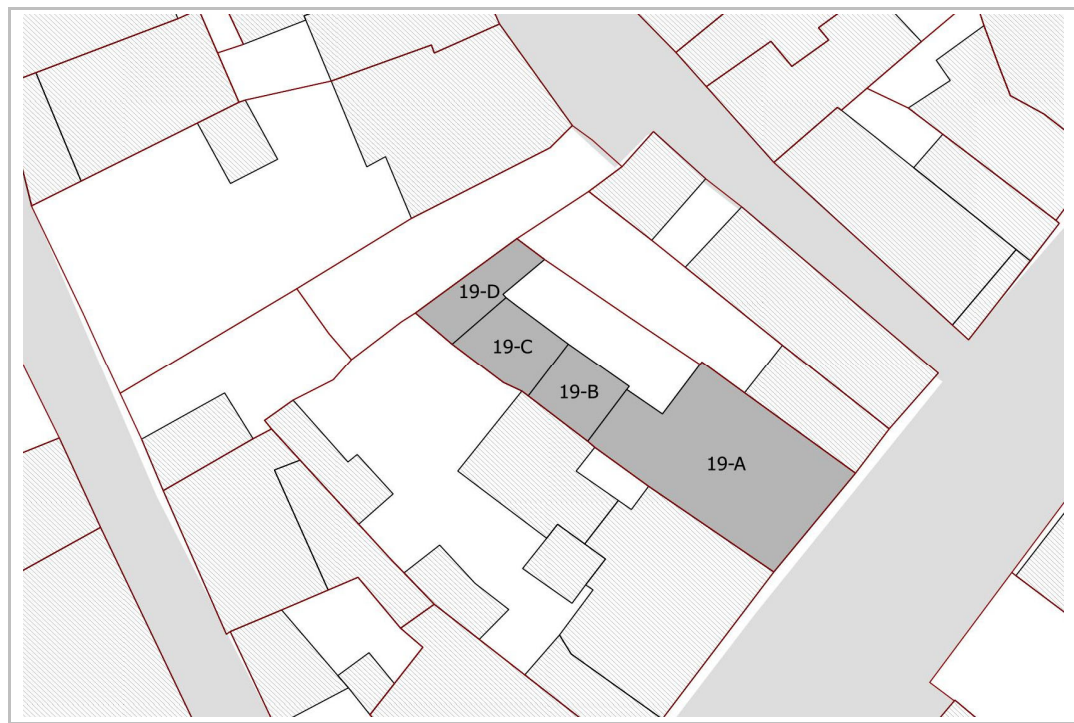
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	46
UNITA' EDILIZIA N.	19
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALAE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	19	R03	
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione				
Solai		Solaio in latero-cemento							
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione				
		Porte							
Gronde		Canale			Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione				
Infissi									
Gronde									
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato					
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione				
Infissi									
Gronde									
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato					
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione				
Infissi									
Gronde									

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	130.24	24.07	24.42	28.06	206.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.24	24.07	24.42	28.06	206.79
Hm	Altezza a monte		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05		0.00	0.00	0.00	0.00		7.04	3.40	4.43	3.05	
Hv	Altezza a valle		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05		0.00	0.00	0.00	0.00		7.04	3.40	4.43	3.05	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05							7.04	3.40	4.43	3.05	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	916.62	81.84	108.06	85.57	1192.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09

INDICI			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		1,192.09		0.00		1,192.09
SL	Superficie Lotto	[mq]		260.19		0.00		260.19
SC	Superficie Coperta	[mq]		206.79		0.00		206.79
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0.79		0.00		0.79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		4.58		0.00		4.58

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D	
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

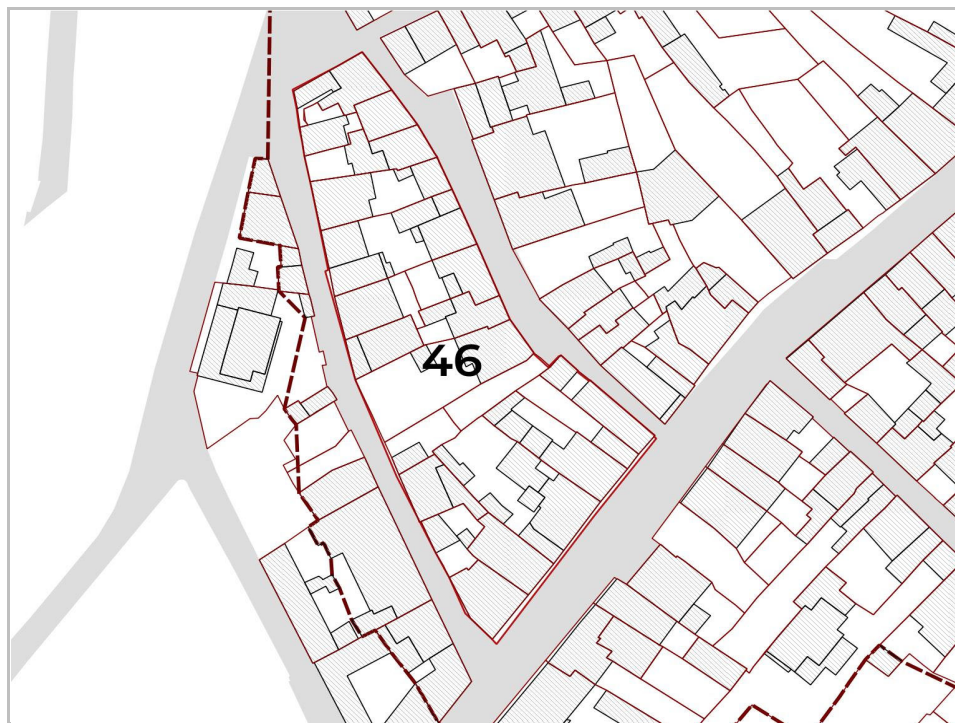
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	20	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

UNITA' EDILIZIA N. **20**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 122, 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALAE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		46	20	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								46	20	A	
ISOLATO N.		46	UNITA' EDILIZIA N.		20	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																		
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1960	1970	>1950		ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili					Ristrutturazione edilizia				
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1960	1970	>1950		ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili					Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129.16	30.69	60.31	15.94	236.09	0.00	0.00	20.00	20.00	40.00	129.16	30.69	80.31	35.94	276.09
Hm	Altezza a monte		[m]	3.91	3.84	3.72	4.63		0.00	0.00	0.00	0.00		3.91	3.84	3.72	4.63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.91	3.84	3.72	4.63		0.00	0.00	0.00	0.00		3.91	3.84	3.72	4.63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.91	3.84	3.72	4.63							3.91	3.84	3.72	4.63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	505.39	117.96	224.29	73.72	921.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	298.67	166.22	1,088.25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	505.39	117.96	224.29	73.72	921.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	224.29	73.72	921.37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	505.39	117.96	224.29	73.72	921.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	298.67	166.22	1,088.25
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																		
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO				
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
6	SUB VOLUME	F	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
7	SUB VOLUME	O	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT						
SE	Superficie edificata		[mq]	20.13	25.85	45.98	20.00	15.00	35.00	40.13	40.85	80.98						
Hm	Altezza a monte		[m]	2.65	2.55		1.35	1.45		4.00	4.00							
Hv	Altezza a valle		[m]	2.65	2.55		1.35	1.45		4.00	4.00							
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1	1		1	1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.65	2.55					4.00	4.00							
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	53.33	65.93	119.26	54.17	59.24	113.41	160.50	163.41	323.92						
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	53.33	65.93	119.26	54.17	59.24	113.41	107.50	125.16	232.67						
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00						
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	53.33	65.93	119.26	54.17	59.24	113.41	160.50	163.41	323.92						
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,040.63			371.54			1,412.17								
SL	Superficie Lotto		[mq]	483.54			0.00			483.54								
SC	Superficie Coperta		[mq]	282.07			75.00			357.07								
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.58			0.16			0.74								
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.15			0.77			2.92								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		46	20	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato		UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Nuove aperture nei prospetti secondari		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C		COMPONENTE	D		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO		● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE	Modifica altezza interpiano		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E		COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato		UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Ripristino elementi preesistenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Ripristino elementi preesistenti

GRANDI APERTURE

Portale	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Ripristino elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

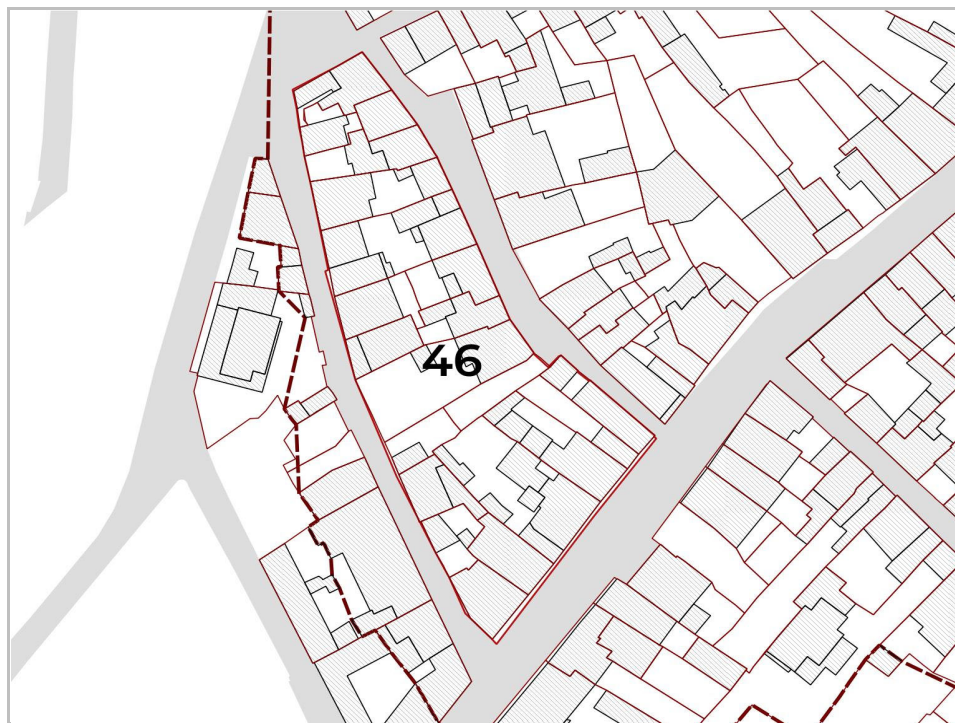
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	DATI GENERALI DELL'UNITÀ EDILIZIA	46	21	R01
---------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------

ISOLATO N. **46**

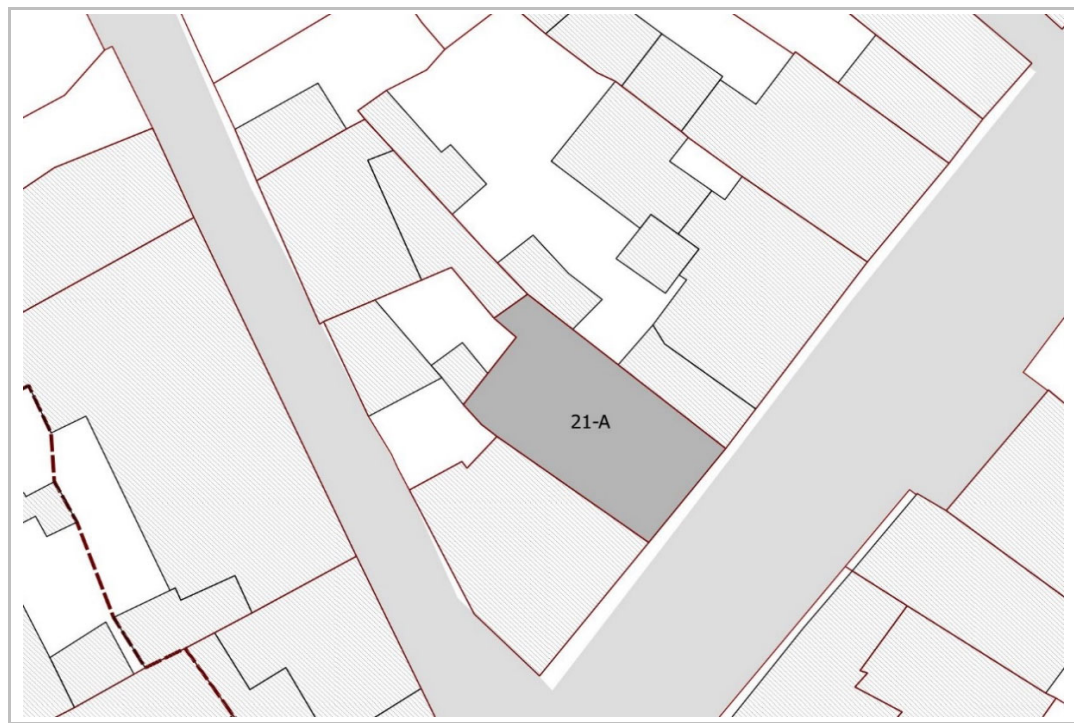
UNITA' EDILIZIA N. **21**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 128 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	46	21	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	145.64			145.64	0.00	0.00	145.64			145.64		
Hm	Altezza a monte		[m]	7.97				0.00		7.97					
Hv	Altezza a valle		[m]	7.97				0.00		7.97					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.97						7.97					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1161.31	0.00	0.00	0.00	1,161.31	0.00	0.00	1161.31	0.00	0.00	0.00	1,161.31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1161.31			1161.31	0.00	0.00	1161.31			1,161.31		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			0.00			0.00			0.00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1161.31			1,161.31	0.00	0.00	1161.31			1,161.31		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1,161.31		0.00		1,161.31
SL	Superficie Lotto		[mq]		145.64		0.00		145.64
SC	Superficie Coperta		[mq]		145.64		0.00		145.64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1.00		0.00		1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7.97		0.00		7.97

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 46

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
46	1	140,02	0,00	140,02
46	2	42,11	0,00	42,11
46	3	132,21	0,00	132,21
46	4	26,02	50,00	76,02
46	5	143,23	0,00	143,23
46	6	117,58	0,00	117,58
46	7	112,47	0,00	112,47
46	8	283,68	0,00	283,68
46	9	170,77	0,00	170,77
46	10	129,47	0,00	129,47
46	11	58,28	0,00	58,28
46	12	133,38	0,00	133,38
46	13	81,80	0,00	81,80
46	14	102,86	0,00	102,86
46	15	100,28	0,00	100,28
46	16	0,00	0,00	0,00
46	17	127,09	0,00	127,09
46	18	38,24	36,76	75,00
46	19	206,79	0,00	206,79
46	20	282,07	75,00	357,07
46	21	145,64	0,00	145,64
SE_ISO 1		2.573,99	161,76	2.735,75

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	46	1	532,08	0,00	532,08
	46	2	168,91	57,66	226,58
	46	3	781,34	0,00	781,34
	46	4	78,05	114,02	192,07
	46	5	514,67	0,00	514,67
	46	6	665,71	0,00	665,71
	46	7	762,01	0,00	762,01
	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	90,00	215,95
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	113,41	1.154,04
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
Vft_ISO 1			12.889,83	375,09	13.264,92

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

ISOLATO N. **46**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUIZIONE	VC_PROGETTO
	46	1	532,08	0,00	532,08
	46	2	168,91	57,66	226,58
	46	3	781,34	0,00	781,34
	46	4	78,05	114,02	342,07
	46	5	514,67	0,00	514,67
	46	6	665,71	0,00	665,71
	46	7	762,01	0,00	762,01
	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	90,00	337,04
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	113,41	1.412,17
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
VC_ISO 1			12.889,83	375,09	13.794,14

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUIZIONE	V_PROGETTO
0	46	1	532,08	0,00	532,08
0	46	2	168,91	57,66	226,58
0	46	3	781,34	0,00	781,34
0	46	4	78,05	264,02	342,07
0	46	5	514,67	0,00	514,67
0	46	6	665,71	0,00	665,71
0	46	7	762,01	0,00	762,01
0	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
0	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	211,08	337,04
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	371,54	1.412,17
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
V_ISO 1			12.889,83	904,31	13.794,14

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	46	1	140,02	0,00	140,02
	46	2	114,81	0,00	114,81
	46	3	132,25	0,00	132,25
	46	4	105,02	0,00	105,02
	46	5	428,17	0,00	428,17
	46	6	117,44	0,00	117,44
	46	7	153,87	0,00	153,87
	46	8	389,97	0,00	389,97
	46	9	244,90	0,00	244,90
	46	10	182,44	0,00	182,44
	46	11	94,78	0,00	94,78
	46	12	144,61	0,00	144,61
	46	13	81,69	0,00	81,69
	46	14	158,62	0,00	158,62
	46	15	126,70	0,00	126,70
	46	16	114,75	0,00	114,75
	46	17	144,50	0,00	144,50
	46	18	128,81	0,00	128,81
	46	19	260,19	0,00	260,19
	46	20	483,54	0,00	483,54
	46	21	145,64	0,00	145,64
SL_ISO 1			3.892,71	0,00	3.892,71

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

ISOLATO N. **46**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	46	1	140,02	0,00	140,02
	46	2	42,11	0,00	42,11
	46	3	132,21	0,00	132,21
	46	4	26,02	50,00	76,02
	46	5	143,23	0,00	143,23
	46	6	117,58	0,00	117,58
	46	7	112,47	0,00	112,47
	46	8	283,68	0,00	283,68
	46	9	170,77	0,00	170,77
	46	10	129,47	0,00	129,47
	46	11	58,28	0,00	58,28
	46	12	133,38	0,00	133,38
	46	13	81,80	0,00	81,80
	46	14	102,86	0,00	102,86
	46	15	100,28	0,00	100,28
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	127,09	0,00	127,09
	46	18	38,24	36,76	75,00
	46	19	206,79	0,00	206,79
	46	20	282,07	75,00	357,07
	46	21	145,64	0,00	145,64
SC_ISO 1			2.573,99	161,76	2.735,75

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	46	1	1,00	0,00	1,00
0	46	2	0,37	0,00	0,37
0	46	3	1,00	0,00	1,00
0	46	4	0,25	0,48	0,72
0	46	5	0,33	0,00	0,33
0	46	6	1,00	0,00	1,00
0	46	7	0,73	0,00	0,73
0	46	8	0,73	0,00	0,73
0	46	9	0,70	0,00	0,70
	46	10	0,71	0,00	0,71
	46	11	0,61	0,00	0,61
	46	12	0,92	0,00	0,92
	46	13	1,00	0,00	1,00
	46	14	0,65	0,00	0,65
	46	15	0,79	0,00	0,79
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	0,88	0,00	0,88
	46	18	0,30	0,29	0,58
	46	19	0,79	0,00	0,79
	46	20	0,58	0,16	0,74
	46	21	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,68	0,04	0,73

IF

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	46	1	3,80	0,00	3,80
	46	2	1,47	0,50	1,97
	46	3	5,91	0,00	5,91
	46	4	0,74	2,51	3,26
	46	5	1,20	0,00	1,20
	46	6	5,67	0,00	5,67
	46	7	4,95	0,00	4,95
	46	8	3,72	0,00	3,72
	46	9	2,54	0,00	2,54
	46	10	4,18	0,00	4,18
	46	11	3,64	0,00	3,64
	46	12	3,60	0,00	3,60
	46	13	6,23	0,00	6,23
	46	14	3,60	0,00	3,60
	46	15	3,83	0,00	3,83
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	4,14	0,00	4,14
	46	18	0,98	1,64	2,62
	46	19	4,58	0,00	4,58
	46	20	2,15	0,77	2,92
	46	21	7,97	0,00	7,97
IF_ISO 1			3,57	0,26	3,83

RIEPILOGO

ISOLATO N. 46

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	2.573,99	161,76	2.735,75
Vft	m ³	12.889,83	375,09	13.264,92
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	12.889,83	375,09	13.794,14
V	m ³	12.889,83	904,31	13.794,14
SL	m ²	3.892,71	0,00	3.892,71
SC	m ³	2.573,99	161,76	2.735,75
IC	%	0,68	0,04	0,73
IF	m ³ /m ²	3,57	0,26	3,83