# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

# ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 46 PROGETTO

### **PLANS**

TA E COORDINATORE

PROGETTISTA E COORDINATORE Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

Comune di Cabras

COMMITTENTE

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



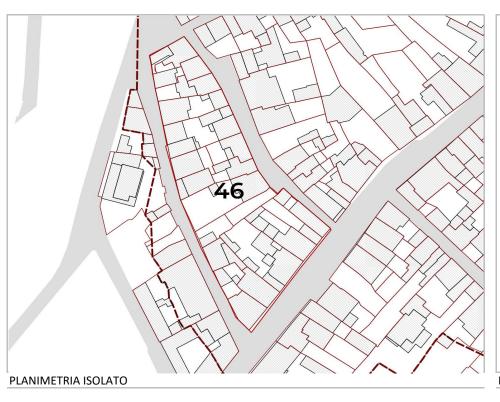
A.03.46

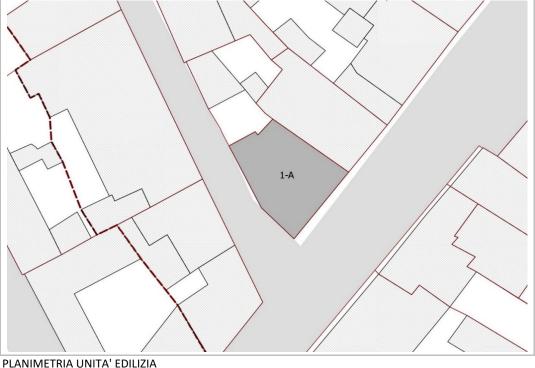
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

n 132 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 1 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione		
Solai Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione		
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera			

>1950

SUB VOLUME

1926

<1950

2000

2010

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	140.02				140.02	0.00	0.00	140.02				140.02
Hm	Altezza a monte		[m]	3.80			_		0.00		3.80				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3.80					0.00		3.80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.80							3.80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	532.08	0.00	0.00	0.00	532.08	0.00	0.00	532.08	0.00	0.00	0.00	532.08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	532.08				532.08	0.00	0.00	532.08				532.08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	532.08				532.08	0.00	0.00	532.08				532.08

ER01\_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	532.08	0.00	532.08
SL	Superficie Lotto		[mq]	140.02	0.00	140.02
SC	Superficie Coperta		[mq]	140.02	0.00	140.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.80	0.00	3.80

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

46

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





- **ELEMENTI DA SOSTITUIRE** 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche Rimozione Linee telefoniche
- **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**
- ADDIZIONI IN AGGETTO
- ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

### PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** 

CORNICE

Non presenti

Nuovo infisso coerente

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

### **PROSPETTI**

**MURATURA** Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

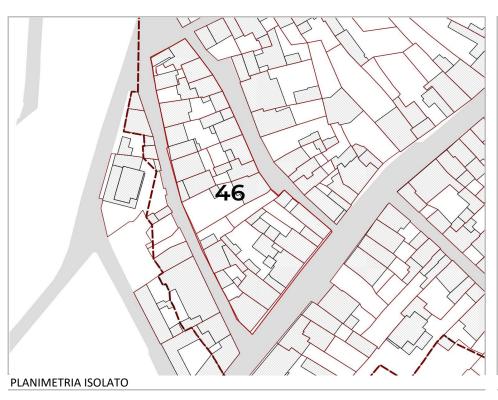
**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

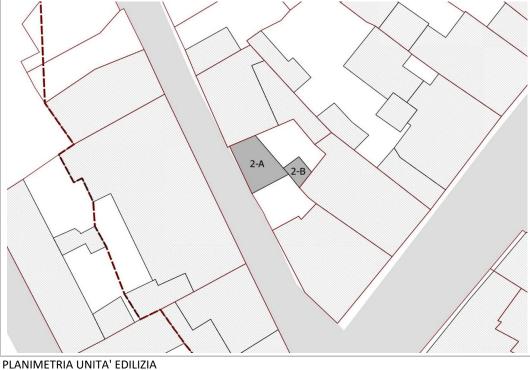
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# 2 R02		
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	· •	Intonacato	· •
				Non finito	
olai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI U	RBANISTICI	46	2	
ISOLATO N.	46 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DE	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

# 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			_	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33.79	8.32			42.11	0.00	0.00	0.00	33.79	8.32			42.11
Hm	Altezza a monte		[m]	4.08	3.75		_		1.30	1.65		5.38	5.40			
Hv	Altezza a valle		[m]	4.08	3.75				1.30	1.65		5.38	5.40			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1	1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.08	3.75							5.38	5.40			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	137.71	31.21	0.00	0.00	168.91	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94	0.00	0.00	226.58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	137.71	31.21			168.91	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94			226.58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	137.71	31.21			168.91	43.93	13.73	57.66	181.64	44.94			226.58

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	168.91	57.66		226.58
SL	Superficie Lotto		[mq]	114.81	0.00		114.81
SC	Superficie Coperta		[mq]	42.11	0.00		42.11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.37	0.00		0.37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.47	0.50		1.97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	46 <b>2</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	on adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività com	nmerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva ed	lificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni



### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	PER	T1 11	2
LU	PER	IUI	٦E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### PORTE

FOROMETRIA **INFISSO** CORNICE

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 

### FINESTRE **FOROMETRIA**

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

# **GRANDI APERTURE**

Serranda Conservazione

**FOROMETRIA INFISSO** 

Conservazione tipologia infisso

### BALCONI

GRATE

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

### Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Sostituzione componenti involucro esterno

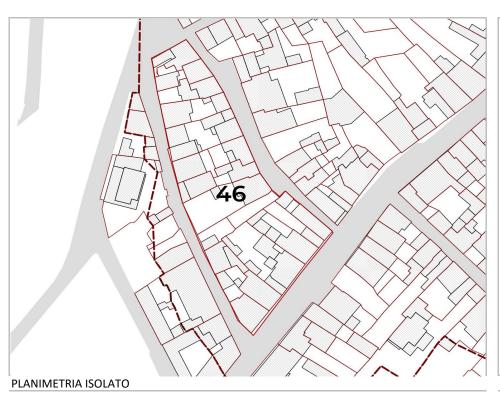
**INVOLUCRO** IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

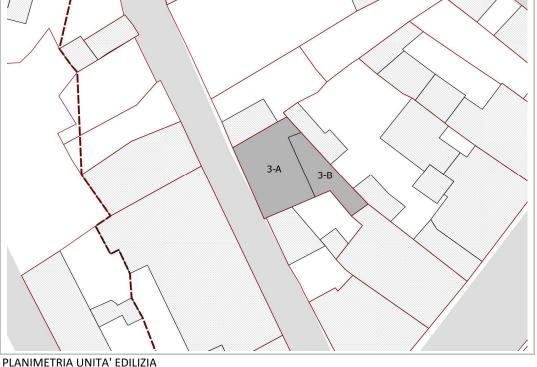
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. **3** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				)2
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CANATTENISTICIT	E E STATO DI CONSERVAZION	E 46 3 R
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
	Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Grandi aperture			
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
<u></u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
	Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
		Copertura monofalda Finestre Porte Grandi aperture  B Descrizione Muratura in blocchi cls	Copertura monofalda Buono stato di conservazione Finestre Porte Grandi aperture  B Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in blocchi cls	Muratura in blocchi cls  Nessun degrado  Intonacato  Copertura monofalda  Buono stato di conservazione  Finestre Porte Grandi aperture  Metallo  Buono stato di conservazione  Metallo  Metallo  Descrizione Muratura in blocchi cls  Intonacato

CABRAS	PIANO DEL CEN	NTRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI	46	3	A
ISOLATO N.	46 UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI [	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

### CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE ER02\_Edificio recente incongruo SUB VOLUME 1968 >1950 2000 2010 >1950 Ristrutturazione edilizia SUB VOLUME >1950 2000 >1950 ER02\_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia В 1968 2010 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89.82	42.38			132.21	0.00	0.00	0.00	89.82	42.38			132.21
Hm	Altezza a monte		[m]	5.35	7.10		_		0.00	0.00		5.35	7.10			
Hv	Altezza a valle		[m]	5.35	7.10				0.00	0.00		5.35	7.10			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.35	7.10							5.35	7.10			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	480.47	300.87	0.00	0.00	781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87	0.00	0.00	781.34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	480.47	300.87			781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87			781.34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	480.47	300.87		Ī	781.34	0.00	0.00	0.00	480.47	300.87			781.34

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	781.34	0.00	781.34
SL	Superficie Lotto		[mq]	132.25	0.00	132.25
SC	Superficie Coperta		[mq]	132.21	0.00	132.21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.91	0.00	5.91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

ANALISI E INDICAZIO	46	3	<b>B.1</b>	
COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

	COMPONENTE	В
Ξ	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Disabitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione Pensiline

Mitigazione Mitigazione

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	ŁΕ
----------	----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Stuccatura e integrazione cromatica lacune **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Serranda

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

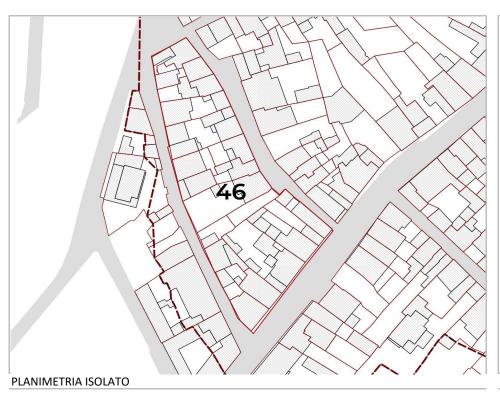
**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

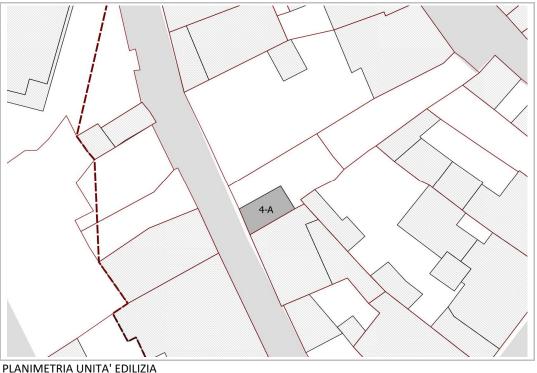
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# 4 R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	46 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali			Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Non finito	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

### **CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ISOLATO N. **46** UNITA' EDILIZIA N. COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA Α

46

A

1 1	CLASSIEICAZIONE EDOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	2010	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
----------------------------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	26.02				26.02	50.00	50.00	76.02				76.02
Hm	Altezza a monte		[m]	3.00					1.50		4.50				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.00					1.50		4.50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.00							4.50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	78.05	0.00	0.00	0.00	78.05	114.02	114.02	342.07	0.00	0.00	0.00	342.07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	78.05				78.05	114.02	114.02	192.07				192.07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	78.05				78.05	114.02	114.02	342.07				342.07

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	78.05	264.02		342.07
SL	Superficie Lotto		[mq]	105.02	0.00		105.02
SC	Superficie Coperta		[mq]	26.02	50.00		76.02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.25	0.48		0.72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.74	2.51		3.26

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

46

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

I



**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** 1 Porta in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	INT

ERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

**FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

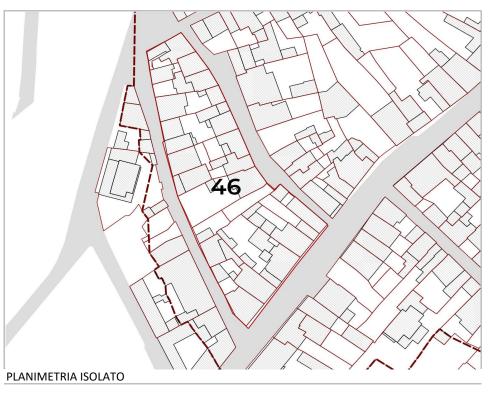
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

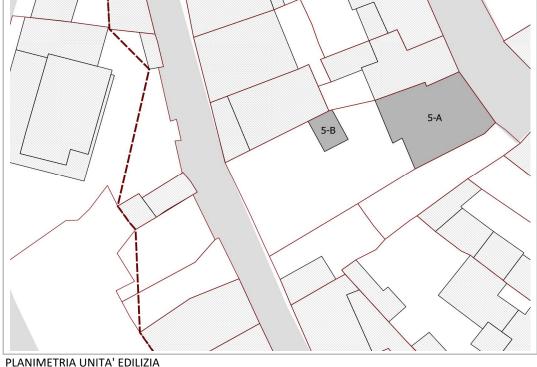
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI С В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Napoli

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEI	MENTARI	#	<b>5</b> R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	46 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL CI	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			46	5	A
ISOL	ATO N. 46 UNITA' EDII	LIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UN	ITÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZION	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	2010	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	2010	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI		-												
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	125.83	17.40	40.43	183.66	0.00	0.00	0.00	0.00	125.83	17.40	40.43		183.
Hm	Altezza a monte		[m]	3.61	3.45	3.20		0.00	0.00	0.00		3.61	3.45	3.20	_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3.61	3.45	3.20		0.00	0.00	0.00		3.61	3.45	3.20		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.61	3.45	3.20						3.61	3.45	3.20		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454.63	60.03	129.38	0.00 644.04	0.00	0.00	0.00	0.00	454.63	60.03	129.38	0.00	644.
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454.63	60.03	129.38	644.04	0.00	0.00	0.00	0.00	454.63	60.03	129.38		644
		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00		0.

644.04

0.00

0.00

0.00

0.00

454.63

60.03

129.38

Volume Complessivo

Se\*Hv

[mc]

454.63

60.03

129.38

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	644.04	0.00	644.04
SL	Superficie Lotto		[mq]	428.17	0.00	428.17
SC	Superficie Coperta		[mq]	183.66	0.00	183.66
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.43	0.00	0.43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1.50	0.00	1.50

644.04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 46 5 B		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

1 Porte

3 Gronde



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

2 Finestre CC.03 Finestra con cornice lapidea

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

# ELEMENTI DA ELIMINARE

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



Non presenti

Non presenti

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti

PROFFERLI
BALCONI

**CORRIMANO** 

COMIGNOLI

Non presenti SOLAIO STRUTTURA

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

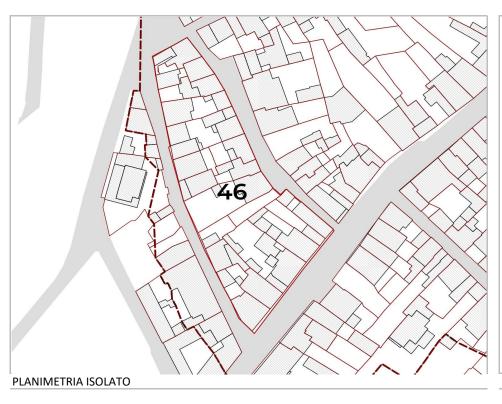
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

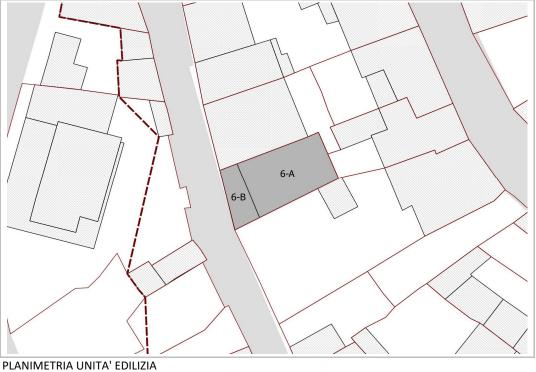
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	А В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONI	46 6 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	

CA	BRAS		PIAN	O DEL	CENTRO	) STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		46	6	A
ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE													
1.1	CLASSIFIC	AZIONE	EPUCA	DI IIVIPIAN	IO E DI IK	ASFURIVIAZIO	INC						
COD	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO									STO			
1	SUB VOLUI	ME	A 1	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia			
2	SUB VOLU	ME	B 1	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo		Ristrutturazione edilizia			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91.24	26.34			117.58	0.00	0.00	0.00	91.24	26.34			117.58
Hm	Altezza a monte		[m]	6.25	3.63				0.00	0.00		6.25	3.63			
Hv	Altezza a valle		[m]	6.25	3.63				0.00	0.00		6.25	3.63			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.25	3.63							6.25	3.63		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	570.24	95.47	0.00	0.00	665.71	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47	0.00	0.00	665.71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	570.24	95.47			665.71	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47			665.71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	570.24	95.47			665.71	0.00	0.00	0.00	570.24	95.47			665.71
							<del>-</del>									

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	665.71	0.00	665.71
SL	Superficie Lotto		[mq]	117.44	0.00	117.44
SC	Superficie Coperta		[mq]	117.58	0.00	117.58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5.67	0.00	5.67

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche Linee elettriche Linee telefoniche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	CO	PE	RT	UI	RE
--	----	----	----	----	----

SAGOMA

**STRUTTURA** 

MATERIALI

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

## PROSPETTI **MURATURA**

INTONACI **TINTEGGIATURA**  Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

## **GRONDE** PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** CORNICE

GRATE

Nuovo infisso coerente

### FINESTRE

**FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Conservazione Infisso coerente

Nuovo infisso coerente

CORNICE

### **GRANDI APERTURE**

Non presenti

BALCONI

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

**INVOLUCRO** IMPIANTI FER Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti

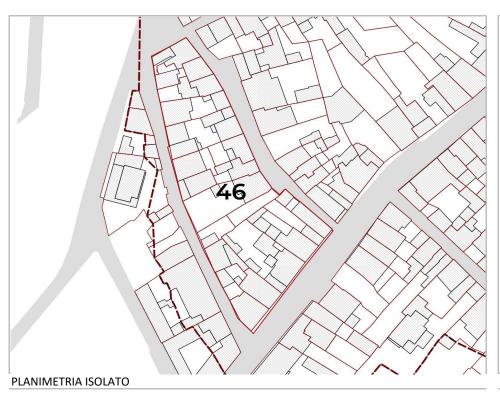
Sostituzione infissi INFISSI

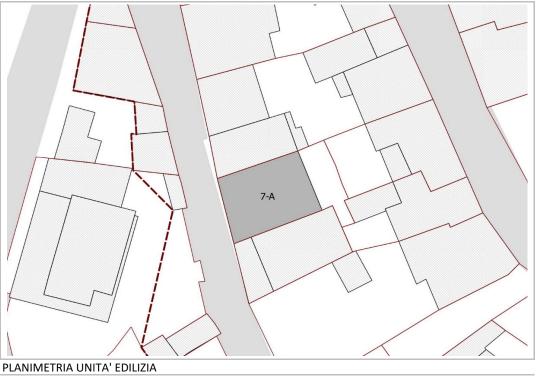
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# 7 R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 <b>7</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento Altra tipologia di balcone	Nessun degrado Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PI <i>A</i>	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		46	7
ISOLATO N.	46 UNITA' ED	DILIZIA N. <b>7</b>	,	COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>			
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то	
1 SUB VOLU	JME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	112.47				112.47	0.00	0.00	112.47				112.47
Hm	Altezza a monte		[m]	6.78					0.00		6.78				
Hv	Altezza a valle		[m]	6.78					0.00		6.78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.78			_				6.78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	762.01	0.00	0.00	0.00	762.01	0.00	0.00	762.01	0.00	0.00	0.00	762.01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	762.01				762.01	0.00	0.00	762.01				762.01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00			_	0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	762.01				762.01	0.00	0.00	762.01				762.01

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	762.01	0.00	762.01
SL	Superficie Lotto		[mq]	153.87	0.00	153.87
SC	Superficie Coperta		[mq]	112.47	0.00	112.47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.73	0.00	0.73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.95	0.00	4.95

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

46



### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

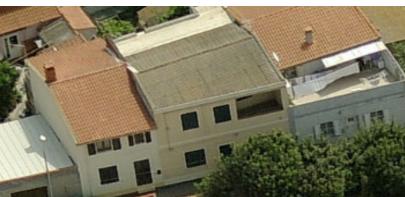
2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

COMIGNOLI

PROFFERLI

## Non presenti

Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

**R01** 

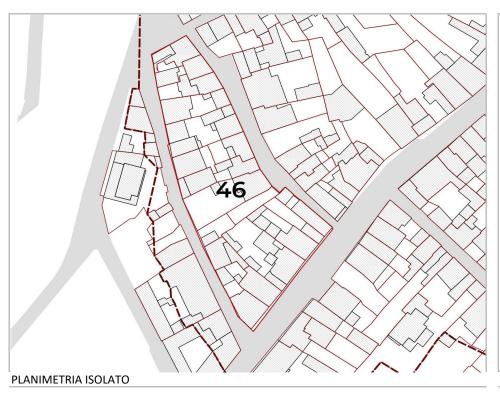
8

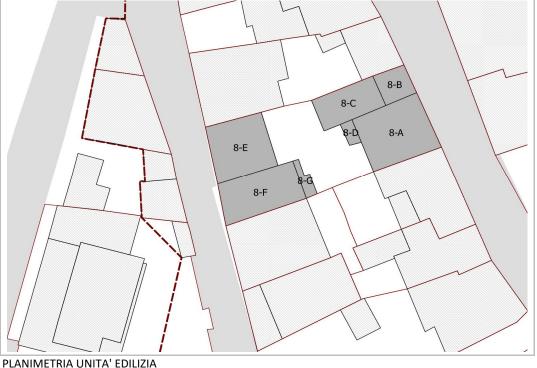
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI DEFG В C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Napoli Via

Nazario Sauro

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	//PONENTI E	ELEN	ΛEN	ITAR	RI	#	<b>8</b> R02
ISOLATO N. 46	UNITA' EDILIZIA N. <b>8</b>	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	G
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1						
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato						
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato						
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								
	_		_						
COMPONENTE	E	COMPONENTE	<u>F</u>						
Numero di livelli	1 Paridonalista	Numero di livelli	1						
Funzione primaria Livello relazionale	Residenziale Piano terra	Funzione primaria  Livello relazionale	Residenziale Piano terra						
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato						
Otilizzo	Abitato								
		Livelli superiori	Piano primo						
		Funzione livelli superiori	Residenziale						
		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	G								
Numero di livelli	1								
Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 8 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>                                     </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	e e stato di conservazione	46 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
nfissi				Legno	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
iolai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai				Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)		11	NDICI E	PARAM	1ETRI	URBAI	NISTIC	CI			46	8	A
ISOLA	ATO N. 46 UNITA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'U	JNITÀ EDIL	IZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIO	NE CL	ASSIFICAZ	IONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	EF	R02_Edificio	recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoi	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950		_	recente inc	_				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		_	recente inc recente inc	0				Manutenzio Manutenzio				
<u> </u>	•		>1930	1990	2000	>1330	LI	toz_Lumen	o recente inc	origino				Ivianutenzio	ile sti aui	ulilalia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J <b>ALE</b> B	С	D	TOT	INCREMEN	TO/DIMI B		D	TOT	PROGETTO	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79.17	19.93	41.54	5.58	146.23	0.00	0.00	0.00	ט .000	0.00	79.17	19.93	41.54	5.58	146.23
Hm	Altezza a monte		[m]	6.04	4.01	5.96	4.61	140.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.04	4.01	5.96	4.61	140.23
Hv	Altezza a valle		[m]	6.04	4.01	5.96	4.61		0.00	0.00	0.00	0.00		6.04	4.01	5.96	4.61	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	C=* I	[m]	6.04	4.01	5.96	4.61							6.04	4.01	5.96	4.61	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.96	79.97	247.69	25.75	831.36
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0.00 477.96	0.00 79.97	0.00 247.69	0.00 25.75	0.00 <b>831.36</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 477.96	0.00 79.97	0.00 247.69	0.00 25.75	0.00 <b>831.36</b>
<u> </u>	Volume complessivo		[IIIC]	477.90	79.97	247.09	25.75	851.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.90	79.97	247.09	25.75	651.50
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIO	NE CL	ASSIFICAZ	IONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1968	>1950	1990	2000	>1950		_	recente inc	_				Manutenzio				
6	SUB VOLUME <b>F</b> SUB VOLUME <b>G</b>	1968 1968	>1950	1990	2000 2000	>1950 >1950		_	o recente inc o recente inc	•				Manutenzio				
7	SUB VOLUME <b>G</b>	1908	>1950	1990	2000	>1330	Er	.oz_Edilici	recente inc	origiuo				Manutenzio	ile sti aui	ullialia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	то/ымі				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G		TOT	E	F	G		TOT	E	F	G		TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	65.96	64.71	6.78	L	137.45	0.00	0.00	0.00		0.00	65.96	64.71 6.25	6.78	L	137.45
HV	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	2.93 2.93	6.25 6.25	3.53 3.53			0.00	0.00	0.00			2.93 2.93	6.25	3.53 3.53		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			0.00	0.00	0.00			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2.93	6.25	3.53								2.93	6.25	3.53	_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	192.94	404.45	23.89		621.28	0.00	0.00	0.00		0.00	192.94	404.45	23.89		621.28
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	192.94	404.45	23.89		621.28	0.00	0.00	0.00		0.00	192.94	404.45	23.89		621.28
Vsnt		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	_	0.00						0.00	0.00	0.00	-	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	192.94	404.45	23.89		621.28	0.00	0.00	0.00		0.00	192.94	404.45	23.89	L	621.28
INDIC				STATO ATTU	JALE			<u> </u>	INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONE			PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto		[mq]					1,452.64					0.00					1,452.64
CI			[mq]					389.97					0.00					389.97
SL SC	•																	202 60
SL SC IC	Superficie Coperta Indice di Copertura	SC/SL	[mq] [mq/mq]					283.68					0.00					283.68 0.73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2		

COMPONENTE	А
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	1 1 B.2	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	С
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			1	<b>B.3</b>
COMPONENTE	F			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				

Mantenimento funzione esistente

INTERVENTO

	COMPONENTE	F
_	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	G
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



## ELEMENTI DA CONSERVARE

Gronde

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (

## **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Infisso coerente

Infisso coerente

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

Linee elettriche Climatizzatore

# **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

### ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

## PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** 

Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

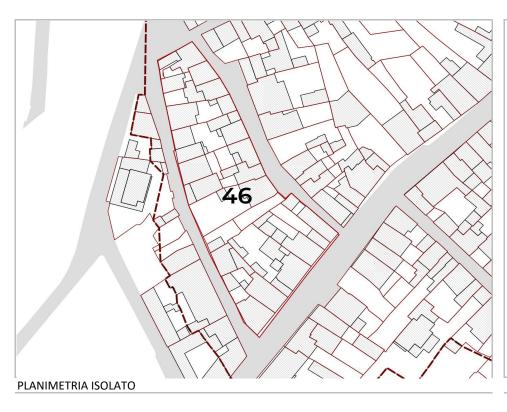
**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

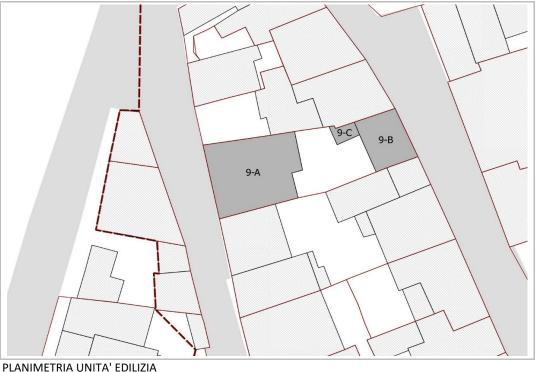
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI С В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazario Sauro

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	# 9 R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A B C	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI  Descrizione  Muratura in blocchi cls  Copertura a doppia falda  Finestre  Porte  Canale	Conservazione/degrado	CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione Intonacato  Coppo sardo Legno	Conservazione/degrado
Muratura in blocchi cls  Copertura a doppia falda  Finestre  Porte	Conservazione/degrado	Intonacato  Coppo sardo  Legno	Conservazione/degrado
Copertura a doppia falda Finestre Porte		Coppo sardo Legno	
Finestre Porte		Legno	
Finestre Porte		Legno	
Finestre Porte		Legno	
Porte			
Canale			
		Rame	
Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in blocchi cls		Intonacato	
·		Coppo sardo	
Finestre		Legno	
Grandi aperture			
Canale		Rame	
Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Copertura monofalda		Coppo sardo	
	Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda Finestre Grandi aperture  Canale  Descrizione	Copertura monofalda Finestre Grandi aperture  Canale  Descrizione Muratura in blocchi cls	Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda Finestre Canale  Canale  Coppo sardo Legno  Rame  Descrizione Muratura in blocchi cls  Intonacato

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			46	9	A
ISOL	ATO N. 46 UNITA' EDII	IZIA N. <b>9</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNI	TÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI					-									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118.36	45.03	7.37	170.77	0.00	0.00	0.00	0.00	118.36	45.03	7.37		170
Hm	Altezza a monte		[m]	3.60	3.90	2.84		0.00	0.00	0.00		3.60	3.90	2.84	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3.60	3.90	2.84		0.00	0.00	0.00		3.60	3.90	2.84		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.60	3.90	2.84						3.60	3.90	2.84		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426.09	175.63	20.93	0.00 622.65	0.00	0.00	0.00	0.00	426.09	175.63	20.93	0.00	622
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426.09	175.63	20.93	622.65	0.00	0.00	0.00	0.00	426.09	175.63	20.93		622

622.65

0.00

0.00

0.00

0.00

426.09

175.63

20.93

Se\*Hv

[mc]

426.09

175.63

20.93

Volume Complessivo

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	622.65	0.00	622.65
SL	Superficie Lotto		[mq]	244.90	0.00	244.90
SC	Superficie Coperta		[mq]	170.77	0.00	170.77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.70	0.00	0.70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2.54	0.00	2.54

622.65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	С					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					



### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

_	$\boldsymbol{\sim}$			דח		חו	
L	u	М	Е	КΙ	ΓU	ıκ	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

## **GRONDE** PORTE

FOROMETRIA **INFISSO** CORNICE

Conservazione Manutenzione

Non presenti

Non presenti Non presenti Non presenti

## BALCONI

GRATE

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 

## PROSPETTI

**MURATURA** INTONACI **TINTEGGIATURA**  Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

Conservazione Infisso coerente Manutenzione

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

**INVOLUCRO** IMPIANTI FER INFISSI

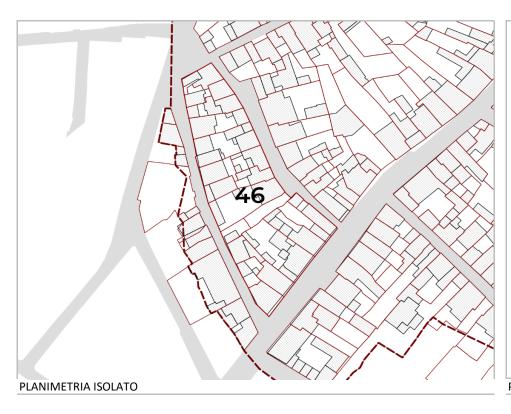
Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

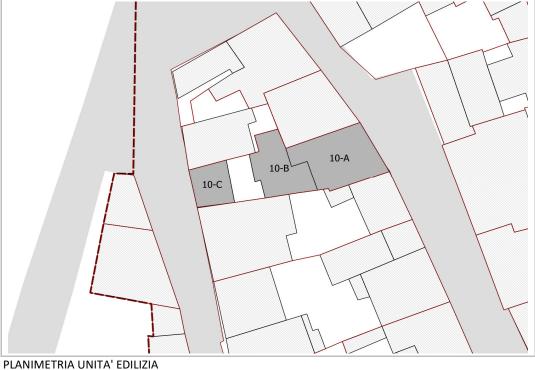
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Napoli

Nazario Sauro

n 0 (in

n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	46 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANIS	TICI			46	10	A
ISOL	ATO N. 46 UNITA' EDI	LIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio	recente inc	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	recente ind	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	o recente inc	congruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI	_													
									<b>TO</b> /DIA	NUIZIONE		DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	HO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU A	J <b>ALE</b> B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С	_	TOT
		FORMULE	<b>U.M.</b> [mq]	A 77.79		C 30.09	TOT 159.55		B 0.00	C 0.00	TOT 0.00		B 51.68	C 30.09		TOT 159
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В	30.09 3.00		Α	В	С		Α				
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 77.79	B 51.68			A 0.00	B 0.00	C 0.00		77.79	51.68	30.09		
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m]	77.79 6.18	51.68 5.45	3.00		0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00		77.79 6.18	51.68 5.45	30.09 3.00		
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m]	77.79 6.18 6.18	B 51.68 5.45 5.45	3.00 3.00		0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00		77.79 6.18 6.18	51.68 5.45 5.45	30.09 3.00 3.00		
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	77.79 6.18 6.18	51.68 5.45 5.45 1	3.00 3.00 1	159.55	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00		77.79 6.18 6.18 1	51.68 5.45 5.45 1	30.09 3.00 3.00 1	0.00	

0.00

852.25

0.00

0.00

0.00

SE\*(Hv-Hm)

Se\*Hv

[mc]

[mc]

0.00

480.34

0.00

281.66

0.00

90.26

Volume seminterrato

Volume Complessivo

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	852.25	0.00		852.25
SL	Superficie Lotto		[mq]	182.44	0.00		182.44
SC	Superficie Coperta		[mq]	159.55	0.00		159.55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.87	0.00		0.87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.67	0.00		4.67

0.00

852.25

0.00

480.34

0.00

0.00

281.66

0.00

90.26

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA	Abitato Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA	Abitato Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO	Montonimonto funciono osistento	INDICAZIONI DI PIANO	Mantanimanta funciana asistanta			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	А
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	С			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

## **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente

**STRUTTURA** MATERIALI

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

## **GRONDE** PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** CORNICE

Nuovo infisso coerente

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

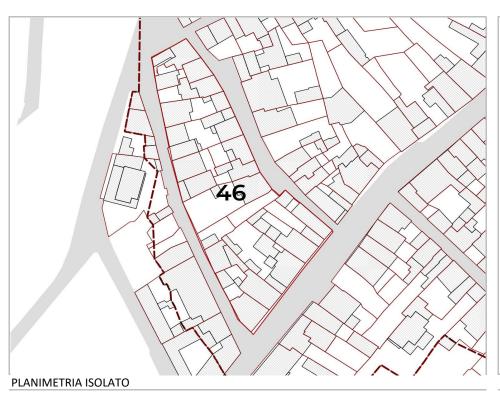
**R01** 

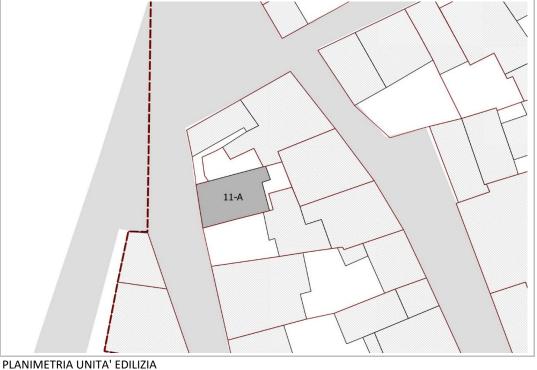
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Nazrio Sauro

(indirizzo principale) n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	46 11 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE A Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi		Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento			
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
	Canale		Lamiera	Nessun degrado
		A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Coppo sardo Finestre Porte  CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione Intonacato  Copsciuna degrado  Coppo sardo Legno

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1997

CLASS.

>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

46

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1990 2000 >1950 ER02 Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/D	IMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	T(	TC	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58.28				58.28	0.00		0.00	58.28				58.28
Hm	Altezza a monte		[m]	5.93					0.00			5.93			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	5.93					0.00			5.93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.93								5.93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	345.31	0.00	0.00	0.00	345.31	0.00		0.00	345.31	0.00	0.00	0.00	345.31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	345.31				345.31	0.00		0.00	345.31				345.31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00				0.00			_	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	345.31				345.31	0.00		0.00	345.31				345.31

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	345.31	0.00	345.31
SL	Superficie Lotto		[mq]	94.78	0.00	94.78
SC	Superficie Coperta		[mq]	58.28	0.00	58.28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.61	0.00	0.61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.64	0.00	3.64

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	

Conservazione e manutenzione gronda esistente

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## **GRONDE** PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

## FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

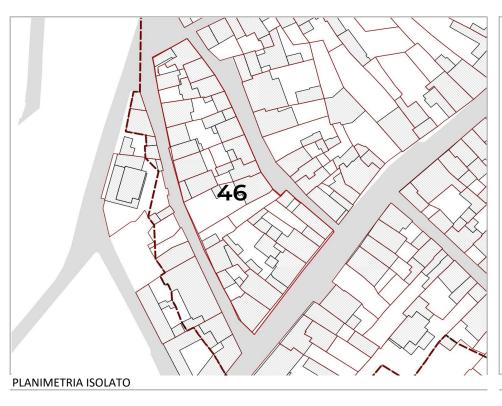
## BALCONI

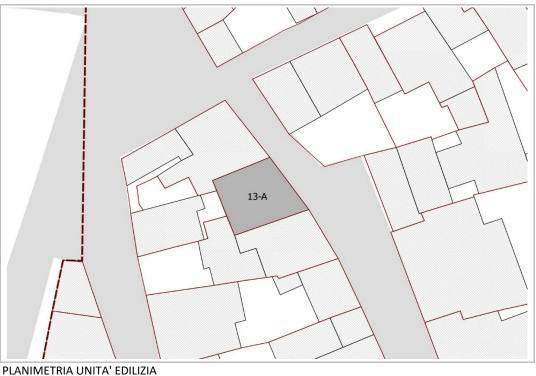
SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**  ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	E 46 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

**46** UNITA' EDILIZIA N.

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

46

13

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

13

1.1 CLASSIFICAZIONE EFOCA DI INFIANTO E DI TRASFORNIAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER01\_Edificio recente congruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	ı
-----	------------------------------	---

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81.80				81.80	0.00	0.00	81.80				81.80
Hm	Altezza a monte		[m]	6.23			_		0.00		6.23				
Hv	Altezza a valle		[m]	6.23					0.00		6.23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6.23							6.23				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509.19	0.00	0.00	0.00	509.19	0.00	0.00	509.19	0.00	0.00	0.00	509.19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509.19				509.19	0.00	0.00	509.19				509.19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509.19				509.19	0.00	0.00	509.19				509.19

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	509.19	0.00	509.19
SL	Superficie Lotto		[mq]	81.69	0.00	81.69
SC	Superficie Coperta		[mq]	81.80	0.00	81.80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6.23	0.00	6.23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

GRATE

COMIGNOLI



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATUR
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCU
CORNICE		INFISSO

Non presenti

Non presenti

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali RA Nuova colorazione

Conservazione URAMENTO Infisso coerente Nuovo infisso coerente **INFISSO** CORNICE

## **GRANDI APERTURE**

### Non presenti

PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

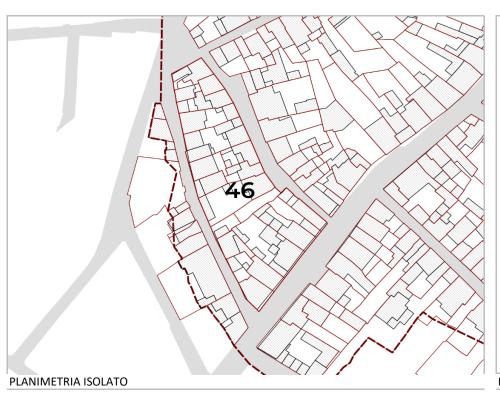
**R01** 

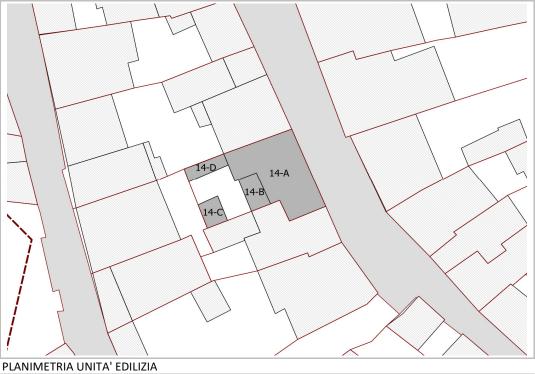
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

C IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** 

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N. 46	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 46 14 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAI	METRI	URBA	NISTI	ICI			46	14	A
ISOLA	ATO N. 46 UNITA' EDI	LIZIA N. 14		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificio	o recente co	ongruo			,	Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	2010	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89.84	13.02	10.68	10.53	124.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.84	13.02	10.68	10.53	124.0
Hm	Altezza a monte		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		5.88	3.36	3.00	3.00	
Hv	Altezza a valle		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00		0.00	0.00	0.00	0.00		5.88	3.36	3.00	3.00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.88	3.36	3.00	3.00							5.88	3.36	3.00	3.00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.2
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.2
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	527.83	43.78	32.05	31.59	635.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.83	43.78	32.05	31.59	635.2

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	635.25	0.00	635.25
SL	Superficie Lotto		[mq]	158.62	0.00	158.62
SC	Superficie Coperta		[mq]	124.07	0.00	124.07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.78	0.00	0.78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.00	0.00	4.00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale				
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

COMPONENTE	Α
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!			



- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Porte

## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

CC.01\_Finestra con cornice lapidea decorata B.02\_Architrave e stipiti in pietra con decori

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

## ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	Έ
----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** 

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

**MURATURA** INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

## GRONDE PORTE

FOROMETRIA **INFISSO** 

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 

MATERIALI

Conservazione

Nuovo infisso coerente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

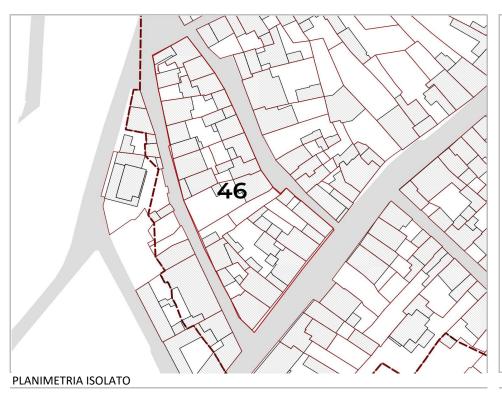
**R01** 

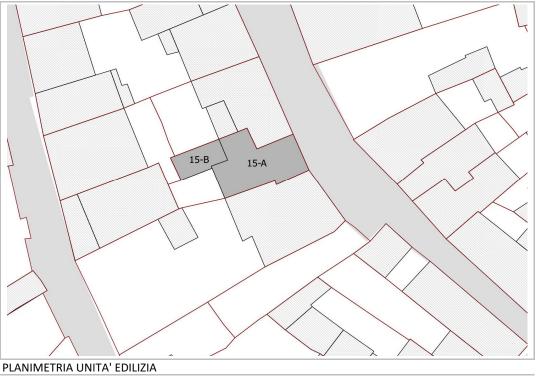
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Napoli

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# # RO	<b>)2</b>
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 15 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato Rivestito	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento			
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre Porte	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

46

15

A

1.1 CL	SSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
--------	--

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76.59	23.69			100.28	0.00	0.00	0.00	76.59	23.69			100.28
Hm	Altezza a monte		[m]	5.24	3.53		_		0.00	0.00		5.24	3.53		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	5.24	3.53				0.00	0.00		5.24	3.53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5.24	3.53							5.24	3.53			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	401.20	83.50	0.00	0.00	484.70	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50	0.00	0.00	484.70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	401.20	83.50			484.70	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50			484.70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	401.20	83.50			484.70	0.00	0.00	0.00	401.20	83.50			484.70

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	484.70	0.00	484.70
SL	Superficie Lotto		[mq]	126.70	0.00	126.70
SC	Superficie Coperta		[mq]	100.28	0.00	100.28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.79	0.00	0.79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3.83	0.00	3.83

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	А
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	D	С	D٦	ги	ID	С
CO	г	E	N	u	חי	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

## PORTE

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali Nuova colorazione **TINTEGGIATURA** 

## FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

### **GRANDI APERTURE**

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

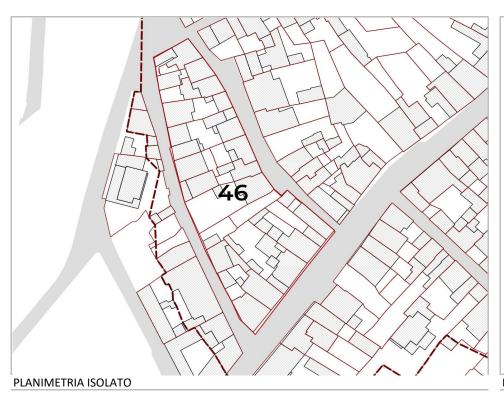
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

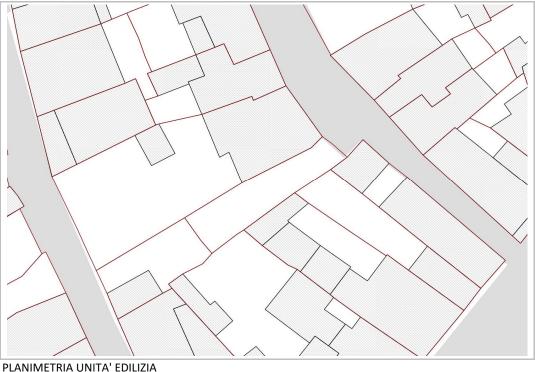
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02		
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 46 16									
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI								
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> FALSO	Conservazione/degrado							
Solai Balconi												
Coperture Infissi												
Gronde												

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COL	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAIVIETRI URBANISTIC	1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTIC
-----------------------------------	-----	-----------------------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			_	INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				<u>.</u>
	VOLUMI ELEMENTARI			A			_	TOT	Α	TOT	Α			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0.00				0.00	85.00	85.00	85.00				85.00
Hm	Altezza a monte		[m]	0.00			_		3.00		3.00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0.00					3.00		3.00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0.00							3.00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.00	255.00	255.00	0.00	0.00	0.00	255.00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0.00				0.00	255.00	255.00	255.00				255.00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0.00				0.00	255.00	255.00	255.00				255.00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0.00	255.00		255.00
SL	Superficie Lotto		[mq]	114.75	0.00		114.75
SC	Superficie Coperta		[mq]	0.00	85.00		85.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.00	0.74		0.74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.00	2.22		2.22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

46 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

PROFFERLI

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

© Plans 2022

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

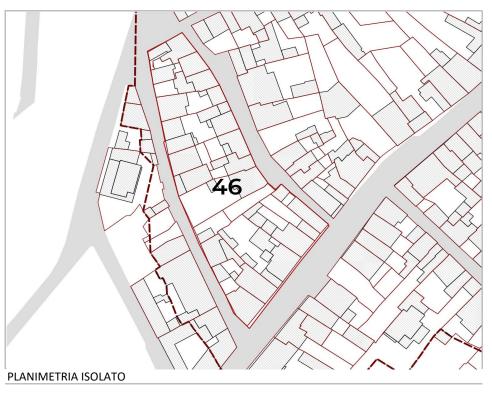
**R01** 

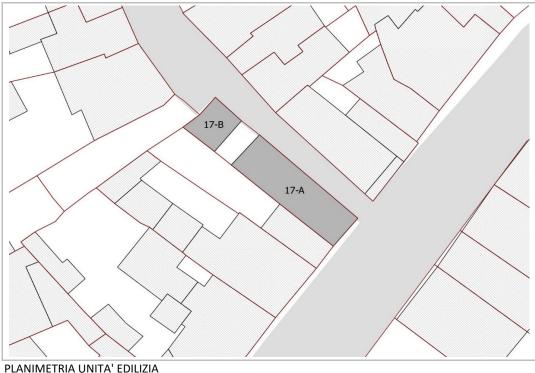
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

n 114 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPON	ENTI ELEMENTARI	Α	В					
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В						
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1						

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Piano terra

Utilizzato

Altro

Piano terra

Utilizzato

Altro

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	NE 46 17 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	
				Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

46

7

Α

1.1 CLAS	SIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
----------	---

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97.66	29.43			127.09	0.00	0.00	0.00	97.66	29.43			127.09
Hm	Altezza a monte		[m]	4.46	5.53		_		0.00	0.00		4.46	5.53			
Hv	Altezza a valle		[m]	4.46	5.53				0.00	0.00		4.46	5.53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4.46	5.53							4.46	5.53			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	435.84	162.62	0.00	0.00	598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62	0.00	0.00	598.47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	435.84	162.62			598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62			598.47
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00			0.00				0.00	0.00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	435.84	162.62			598.47	0.00	0.00	0.00	435.84	162.62			598.47

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	598.47	0.00	598.47
SL	Superficie Lotto		[mq]	144.50	0.00	144.50
SC	Superficie Coperta		[mq]	127.09	0.00	127.09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.88	0.00	0.88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.14	0.00	4.14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		רם	ГІІ	םו	
LU	М	Е	ĸ.	u	אי	Е

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** 

MATERIALI

**GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

## PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** 

Nuovo infisso coerente

Non presenti

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

## BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

COMIGNOLI

**PROFFERLI** 

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

## FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

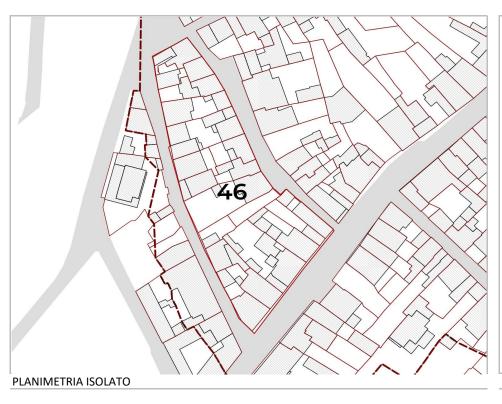
**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

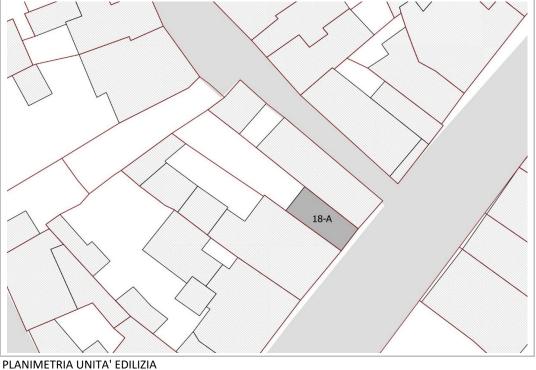
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

n 116 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02		
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 18 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
	Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
	Porte		Legno	Buono stato di conservazione
	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
		A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura a doppia falda  Porte	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione  Porte	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Nessun degrado  Copertura a doppia falda  Buono stato di conservazione  Porte  CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione  Intonacato  Coppo sardo  Legno

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

46

18

Α

ISOLATO N.	<b>46</b> UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITA EDILIZIA	Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

4 3	INIDICIO	DADARACTOL	URBANISTICI
1.7	IIVIDICIA	PAKAIVIFIKI	UKBANISHU

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	38.24				38.24	36.76	36.76	75.00				75.00
Hm	Altezza a monte		[m]	3.29			_		1.20		4.49				
Hv	Altezza a valle		[m]	3.29					1.20		4.49				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3.29							4.49				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	125.95	0.00	0.00	0.00	125.95	90.00	90.00	337.04	0.00	0.00	0.00	337.04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	125.95				125.95	90.00	90.00	215.95				215.95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	125.95				125.95	90.00	90.00	337.04				337.04

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	125.95	211.08	337.04
SL	Superficie Lotto		[mq]	128.81	0.00	128.81
SC	Superficie Coperta		[mq]	38.24	36.76	75.00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.30	0.29	0.58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0.98	1.64	2.62

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

46 **18** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	DF	RT	URE
CO	rc	NΙ	UNE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso co

CORNICE

Non presenti

perente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** 

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

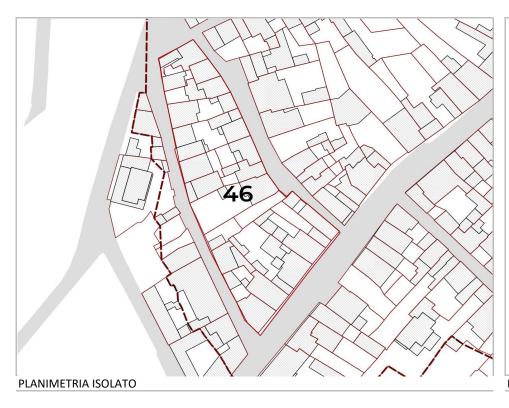
**R01** 

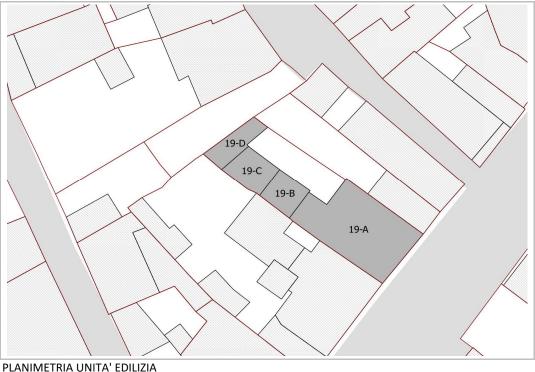
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS I	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	#	# R02				
ISOLATO N. 46	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Disabitato					
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								
Utilizzo	Disabitato								
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					

Utilizzo

Disabitato

Disabitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	E 46 19 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali	С	Descrizione  Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
ciliusure verticali		Muratura III mattorii iaterizi	Buono stato di conservazione	intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai					
Balconi				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Duran state di san
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAI	METRI	URBA	NIST	ICI			46	19	A	
ISOLA	ATO N. 46 UNITA' EDI	LIZIA N. 19		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D							
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE														
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	RASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE C			CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	1990 2000 <b>&gt;1950</b> EF			ER02_Edificio	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ria .			
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	1990	1990 2000 <b>&gt;1950</b> ER02_Edificio				o recente in	congruo				Ristrutturaz	Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>195	>1950 ER02_Edificio recente			ente incongruo Ristrutturazione e					ione ediliz	ria .			
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	1990	1990 2000 <b>&gt;1950</b> ER02_Edifici				o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia.			
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	130.24	24.07	24.42	28.06	206.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.24	24.07	24.42	28.06	206.7	
Hm	Altezza a monte		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05		0.00	0.00	0.00	0.00		7.04	3.40	4.43	3.05		
Hv	Altezza a valle		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05		0.00	0.00	0.00	0.00		7.04	3.40	4.43	3.05		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.04	3.40	4.43	3.05							7.04	3.40	4.43	3.05		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.0	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	916.62	81.84	108.06	85.57	1192.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	916.62	81.84	108.06	85.57	1,192.0	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,192.09	0.00	1,192.09
SL	Superficie Lotto		[mq]	260.19	0.00	260.19
SC	Superficie Coperta		[mq]	206.79	0.00	206.79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0.79	0.00	0.79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4.58	0.00	4.58

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	46 19 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	А
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI <b>1</b>	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Climatizzatore

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	URE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali Nuova colorazione **TINTEGGIATURA** 

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE**

# Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

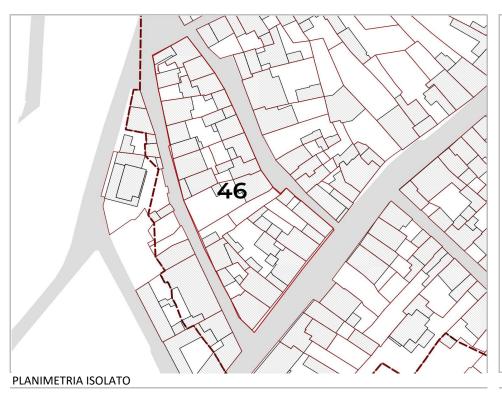
**INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

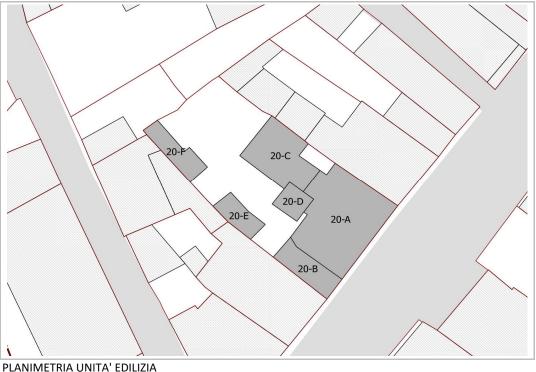
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI ABCDEF





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

n 122, 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

0

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						XI	#	# R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEI	MENTARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONIENTE				COMPONE	ALTE							
COMPONENTE		A				B						
Numero di livelli Livello relazionale		1 Piano terra		Numero di li Livello relazi		1 Piano terra						
		Residenziale				Residenzia						
Funzione primaria Utilizzo		Disabitato		Funzione pri Utilizzo	IIIIdiid	Disabitato	ie					
COMPONENTE		С		COMPONE	NTE	D						
Numero di livelli		1		Numero di li		1						
Livello relazionale		NO		Livello relazi		NO						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione pri	imaria	Residenzia	le					
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo		Disabitato						
COMPONENTE		E		COMPONE	NTE	F						
Numero di livelli		1		Numero di li	ivelli	1						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione pri		Residenzia	le					
Livello relazionale		NO		Livello relazi	ionale	NO						
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo		Disabitato						

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 46 20 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	· •	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	46 20 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> -	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	

														1			
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI I	E PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			46	20	A
ISOLA	ATO N. 46 UNITA' EDI	LIZIA N. 20		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UN	IITÀ EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZION	E CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1960	1970	>1950	ES03_Edifici	o storico con	alterazio	ni irrever	sibili		Ristrutturazio	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	1960	1970	>1950	_	o storico con		ni irrever	sibili		Ristrutturazio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>1950 >1950	_	io recente inc io recente inc	_				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	1980	1990	>1950	ERUZ_EdITIC	io recente inc	ongruo				Ristrutturazi	one eaiiiz	la		
1.2																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU				INCREMEN					PROGETTO		-		
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	***************************************	[mq]	A 129.16	B 30.69	C D	TOT 15.94 <b>236.09</b>	0.00	0.00	20.00	D 20.00	TOT 40.00	A 129.16	B 30.69	C 80.31	D 35.94	TOT 276.09
Hm	Altezza a monte		[m]	3.91	3.84	3.72	4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	3.91	3.84	3.72	4.63	276.09
Hv	Altezza a valle		[m]	3.91	3.84	3.72	4.63	0.00	0.00	0.00	0.00		3.91	3.84	3.72	4.63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1						1	1	1	1	
Hcalc			[m]	3.91	3.84	3.72	4.63						3.91	3.84	3.72	4.63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	505.39	117.96	224.29	73.72 921.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	298.67	166.22	1,088.25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	505.39	117.96		73.72 921.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	224.29	73.72	921.37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00			2.22	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	505.39	117.96	224.29	73.72 <b>921.37</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.39	117.96	298.67	166.22	1,088.25
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZION	E CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1974	>1950	1980	1990	>1950	_	io recente inc	_				Ristrutturazi				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME 0	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edific	in recente inc	ongruo				Ristrutturazio		ria .		
		1074	× 10F0	1000	1000	>10F0	EDO3 Edific		onaruo					ana adili-	·io		
	30B VOLOIVIL <b>U</b>	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edific	io recente inc	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF		>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edific		ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria		
	INDICI&PARAMETRI UF		>1950 U.M.	STATO ATTU	JALE	>1950		INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONE			PROGETTO		ria		
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE F	>1950	ТОТ	INCREMEN E	TO/DIMI	NUZIONE	<u> </u>	TOT	PROGETTO E	F	tia		TOT
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE F 25.85	>1950		INCREMEN E 20.00	<b>TO/DIMI</b> F 15.00	NUZIONE		TOT 35.00	PROGETTO E 40.13	F40.85	ria		TOT 80.98
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE F	>1950	ТОТ	INCREMEN E	TO/DIMI	NUZIONE	Ξ		PROGETTO E	F	tia		
2.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UR  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte	BANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTU E 20.13 2.65	JALE F 25.85 2.55	>1950	ТОТ	INCREMEN E 20.00 1.35	TO/DIMI F 15.00 1.45	NUZIONE	Ξ		PROGETTO  E  40.13 4.00	F 40.85 4.00	cia		
Z.2  COD  SE  Hm  Hv  n  Hcalc	INDICI&PARAMETRI UE  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE  1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	E 20.13 2.65 2.65	JALE F 25.85 2.55	>1950	TOT 45.98	INCREMEN  E  20.00  1.35  1.35	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45	NUZIONE	Ξ		PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00	F 40.85 4.00 4.00	zia		80.98
Z.2 COD SE Hm Hv n	INDICI&PARAMETRI UE  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE  1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	20.13 2.65 2.65 1	JALE F 25.85 2.55 2.55	>1950	ТОТ	INCREMEN  E  20.00  1.35  1.35	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45	NUZIONE	<b>E</b>		PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00  1	F 40.85 4.00 4.00	tia		
SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata  Altezza a monte  Altezza a valle  Uso seminterrato  Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume fuori terra	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm	U.M.   [mq]   [m]   [m]   [mc]   [mc]   [mc]   [mc]	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 <b>65.93</b> 65.93	>1950	TOT 45.98 119.26	INCREMEN   E   20.00   1.35   1.35   1	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45	NUZIONE	<b>.</b>	35.00	PROGETTO E 40.13 4.00 4.00 1 60.50 107.50	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16	ria		<b>323.92</b> 232.67
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	INDICI&PARAMETRI UE  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata  Altezza a monte  Altezza a valle  Uso seminterrato  Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume fuori terra  Volume seminterrato	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm  SE*(Hv-Hm)	U.M.   [mq]   [m]   [m]   [mc]   [m	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 <b>65.93</b> 65.93 0.00	>1950	TOT 45.98  119.26  119.26  0.00	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24	NUZIONE	Ε	35.00 113.41 113.41	PROGETTO E 40.13 4.00 4.00 1 60.50 107.50 0.00	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16 0.00	cia		323.92 232.67 0.00
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata  Altezza a monte  Altezza a valle  Uso seminterrato  Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume fuori terra  Volume seminterrato  Volume Complessivo	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm	U.M.   [mq]   [m]   [m]   [mc]   [mc]   [mc]   [mc]	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00 53.33	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 65.93 65.93 0.00 65.93	>1950	TOT 45.98 119.26	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24 59.24			35.00 113.41	PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00  1  4.00  160.50  107.50  0.00  160.50	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16	zia		<b>323.92</b> 232.67
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata  Altezza a monte  Altezza a valle  Uso seminterrato  Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume fuori terra  Volume seminterrato  Volume Complessivo	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm  SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 65.93 65.93 0.00 65.93	>1950	TOT 45.98  119.26  119.26  0.00  119.26	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24 59.24			35.00 113.41 113.41 113.41	PROGETTO E 40.13 4.00 4.00 1 60.50 107.50 0.00	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16 0.00	zia		323.92 232.67 0.00 323.92
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume Seminterrato Volume Complessivo  CI  Volume ai fini Urbanistici	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm  SE*(Hv-Hm)	U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00 53.33	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 65.93 65.93 0.00 65.93	>1950	TOT 45.98  119.26 119.26 0.00 119.26	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24 59.24			35.00 113.41 113.41 113.41 371.54	PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00  1  4.00  160.50  107.50  0.00  160.50	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16 0.00	zia		323.92 232.67 0.00 323.92 1,412.17
Z.2  COD  SE  Hm  Hv  n  Hcalc  V  Vft  Vsnt  VC  INDIC  V  SL	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume Seminterrato Volume Complessivo  CI  Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm  SE*(Hv-Hm)	U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00 53.33	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 65.93 65.93 0.00 65.93	>1950	TOT 45.98  119.26 119.26 0.00 119.26  1,040.63 483.54	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24 59.24			113.41 113.41 113.41 113.41 371.54	PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00  1  4.00  160.50  107.50  0.00  160.50	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16 0.00	ria		323.92 232.67 0.00 323.92 1,412.17 483.54
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UF  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici  Volume Seminterrato Volume Complessivo  CI  Volume ai fini Urbanistici	FORMULE  1=res - 0=altro  SE*Hcalc  SE*Hm  SE*(Hv-Hm)	U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	20.13 2.65 2.65 1 2.65 53.33 53.33 0.00 53.33	JALE F 25.85 2.55 2.55 1 2.55 65.93 65.93 0.00 65.93	>1950	TOT 45.98  119.26 119.26 0.00 119.26	INCREMEN E 20.00 1.35 1.35 1 54.17 54.17	TO/DIMI F 15.00 1.45 1.45 1 59.24 59.24			35.00 113.41 113.41 113.41 371.54	PROGETTO  E  40.13  4.00  4.00  1  4.00  160.50  107.50  0.00  160.50	F 40.85 4.00 4.00 1 4.00 163.41 125.16 0.00	cia		323.92 232.67 0.00 323.92 1,412.17

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	E INDICAZIONI FUNZIONALI 46				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	SENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti seconda	ari			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	AZIONI FUNZIONALI <b>1 1</b>				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture	esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esi	stente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni	



#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PE	RT	UR	Ε
----	----	----	----	---

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

CORNICE

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

Ripristino elementi preesistenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### **PROSPETTI**

**MURATURA** Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

Conservazione

#### FINESTRE **FOROMETRIA**

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Ripristino elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE** Portale

**FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Ripristino elementi preesistenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

**INVOLUCRO** Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

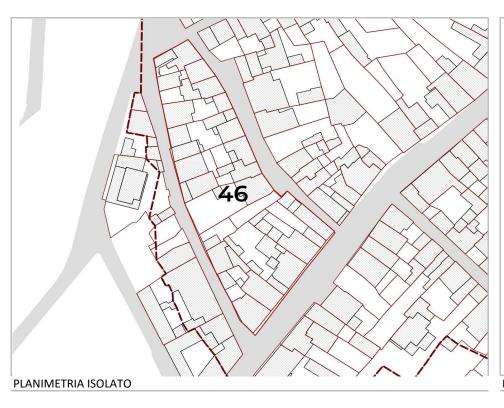
**R01** 

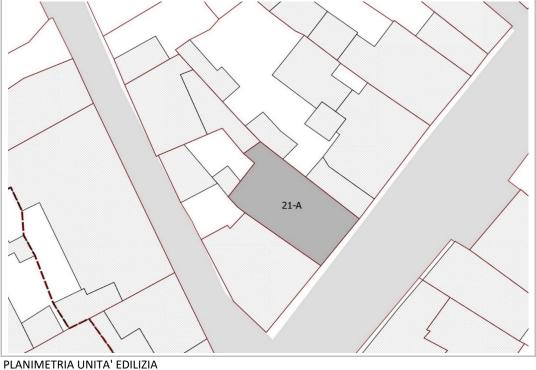
ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

n 128 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	46	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 46 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi Coperture		Solaio in latero-cemento Altra tipologia di balcone Copertura a doppia falda	Nessun degrado  Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		***************************************	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N.	<b>46</b> UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α
------------	------------------------------	----	---	---

### 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

### 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	ТОТ	Α			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145.64				145.64	0.00	0.00	145.64				145.64
Hm	Altezza a monte		[m]	7.97					0.00		7.97				
Hv	Altezza a valle		[m]	7.97					0.00		7.97				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7.97							7.97				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1161.31	0.00	0.00	0.00	1,161.31	0.00	0.00	1161.31	0.00	0.00	0.00	1,161.31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1161.31				1161.31	0.00	0.00	1161.31				1,161.31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0.00				0.00			0.00				0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1161.31				1,161.31	0.00	0.00	1161.31				1,161.31

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1,161.31	0.00	1,161.31
SL	Superficie Lotto		[mq]	145.64	0.00	145.64
SC	Superficie Coperta		[mq]	145.64	0.00	145.64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1.00	0.00	1.00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7.97	0.00	7.97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

#### **GRONDE** Conservazione e manutenzione gronda esistente PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione

CORNICE **GRANDI APERTURE** 

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

**INVOLUCRO** Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

|--|

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

Presenti

# SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 46

SE

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	46	1	140,02	0,00	140,02
	46	2	42,11	0,00	42,11
	46	3	132,21	0,00	132,21
	46	4	26,02	50,00	76,02
	46		143,23	0,00	143,23
	46		117,58	0,00	117,58
	46	7	112,47	0,00	112,47
	46		283,68	0,00	283,68
	46	9	170,77	0,00	170,77
	46	10	129,47	0,00	129,47
	46		58,28	0,00	58,28
	46	12	133,38	0,00	133,38
	46	13	81,80	0,00	81,80
	46	14	102,86	0,00	102,86
	46		100,28	0,00	100,28
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46		•	0,00	127,09
	46	18	38,24	36,76	75,00
	46	19	206,79	0,00	206,79
	46		282,07	75,00	357,07
	46	21	145,64	0,00	145,64
SE_ISO 1	L		2.573,99	161,76	2.735,75

# Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	46	1	532,08	0,00	532,08
	46	2	168,91	57,66	226,58
	46	3	781,34	0,00	781,34
	46	4	78,05	114,02	192,07
	46	5	514,67	0,00	514,67
	46	6	665,71	0,00	665,71
	46	7	762,01	0,00	762,01
	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	90,00	215,95
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	113,41	1.154,04
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
Vft_ISO 1			12.889,83	375,09	13.264,92

# VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	46	1	532,08	0,00	532,08
	46	2	168,91	57,66	226,58
	46	3	781,34	0,00	781,34
	46	4	78,05	114,02	342,07
	46	5	514,67	0,00	514,67
	46	6	665,71	0,00	665,71
	46	7	762,01	0,00	762,01
	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	90,00	337,04
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	113,41	1.412,17
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
VC_ISO :	<u></u>		12.889,83	375,09	13.794,14

# VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 46

V

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	46	1	532,08	0,00	532,08
0	46	2	168,91	57,66	226,58
0	46	3	781,34	0,00	781,34
0	46	4	78,05	264,02	342,07
0	46	5	514,67	0,00	514,67
0	46	6	665,71	0,00	665,71
0	46	7	762,01	0,00	762,01
0	46	8	1.452,64	0,00	1.452,64
0	46	9	622,65	0,00	622,65
	46	10	762,00	0,00	762,00
	46	11	345,31	0,00	345,31
	46	12	520,51	0,00	520,51
	46	13	509,19	0,00	509,19
	46	14	571,61	0,00	571,61
	46	15	484,70	0,00	484,70
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	598,47	0,00	598,47
	46	18	125,95	211,08	337,04
	46	19	1.192,09	0,00	1.192,09
	46	20	1.040,63	371,54	1.412,17
	46	21	1.161,31	0,00	1.161,31
V_ISO 1			12.889,83	904,31	13.794,14

# SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	46	1	140,02	0,00	140,02
	46	2	114,81	0,00	114,81
	46	3	132,25	0,00	132,25
	46	4	105,02	0,00	105,02
	46	5	428,17	0,00	428,17
	46	6	117,44	0,00	117,44
	46	7	153,87	0,00	153,87
	46	8	389,97	0,00	389,97
	46	9	244,90	0,00	244,90
	46	10	182,44	0,00	182,44
	46	11	. 94,78	0,00	94,78
	46	12	144,61	0,00	144,61
	46	13	81,69	0,00	81,69
	46	14	158,62	0,00	158,62
	46	15	126,70	0,00	126,70
	46	16	114,75	0,00	114,75
	46	17	144,50	0,00	144,50
	46	18	128,81	0,00	128,81
	46	19	260,19	0,00	260,19
	46	20	483,54	0,00	483,54
	46	21	145,64	0,00	145,64
SL_ISO :	1		3.892,71	0,00	3.892,71

# SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	46	1	140,02	0,00	140,02
	46	2	42,11	0,00	42,11
	46	3	132,21	0,00	132,21
	46	4	26,02	50,00	76,02
	46	5	143,23	0,00	143,23
	46	6	117,58	0,00	117,58
	46	7	112,47	0,00	112,47
	46	8	283,68	0,00	283,68
	46	9	170,77	0,00	170,77
	46	10	129,47	0,00	129,47
	46	11	58,28	0,00	58,28
	46	12	133,38	0,00	133,38
	46	13	81,80	0,00	81,80
	46	14	102,86	0,00	102,86
	46	15	100,28	0,00	100,28
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	127,09	0,00	127,09
	46	18	38,24	36,76	75,00
	46	19	206,79	0,00	206,79
	46	20	282,07	75,00	357,07
	46	21	145,64	0,00	145,64
SC_ISO :	1		2.573,99	161,76	2.735,75

# RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 46

IC

COMPAR_NUM ISOL	AT_NUM UNI_	ED_NUM IC_STA	TO ATTUALE IC_INC	REMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	46	1	1,00	0,00	1,00
0	46	2	0,37	0,00	0,37
0	46	3	1,00	0,00	1,00
0	46	4	0,25	0,48	0,72
0	46	5	0,33	0,00	0,33
0	46	6	1,00	0,00	1,00
0	46	7	0,73	0,00	0,73
0	46	8	0,73	0,00	0,73
0	46	9	0,70	0,00	0,70
	46	10	0,71	0,00	0,71
	46	11	0,61	0,00	0,61
	46	12	0,92	0,00	0,92
	46	13	1,00	0,00	1,00
	46	14	0,65	0,00	0,65
	46	15	0,79	0,00	0,79
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	0,88	0,00	0,88
	46	18	0,30	0,29	
	46	19	0,79	0,00	0,79
	46	20	0,58	0,16	0,74
	46	21	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,68	0,04	0,73

ISOLATO N. 46

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
•	46	1	3,80	0,00	3,80
	46	2	1,47	0,50	1,97
	46	3	5,91	0,00	5,91
	46	4	0,74	2,51	3,26
	46	5	1,20	0,00	1,20
	46	6	5,67	0,00	5,67
	46	7	4,95	0,00	4,95
	46	8	3,72	0,00	3,72
	46	9	2,54	0,00	2,54
	46	10	4,18	0,00	4,18
	46	11	3,64	0,00	3,64
	46	12	3,60	0,00	3,60
	46	13	6,23	0,00	6,23
	46	14	3,60	0,00	3,60
	46	15	3,83	0,00	3,83
	46	16	0,00	0,00	0,00
	46	17	4,14	0,00	4,14
	46	18	0,98	1,64	2,62
	46	19	4,58	0,00	4,58
	46	20	2,15	0,77	2,92
	46	21	7,97	0,00	7,97
IF_ISO :	1		3,57	0,26	3,83

# **RIEPILOGO**

# ISOLATO N. 46

	STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
m²	2.573,99	161,76 2.735,75
m³	12.889,83	375,09 13.264,92
m³	0,00	0,00 0,00
m³	12.889,83	375,09 13.794,14
m³	12.889,83	904,31 13.794,14
m²	3.892,71	0,00 3.892,71
m³	2.573,99	161,76 2.735,75
%	0,68	0,04 0,73
m³/m²	3,57	0,26 3,83
	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	m²     2.573,99       m³     12.889,83       m³     0,00       m³     12.889,83       m³     12.889,83       m²     3.892,71       m³     2.573,99       %     0,68