COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 45 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



Ing. Andrea Abis

COMMITTENTE

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



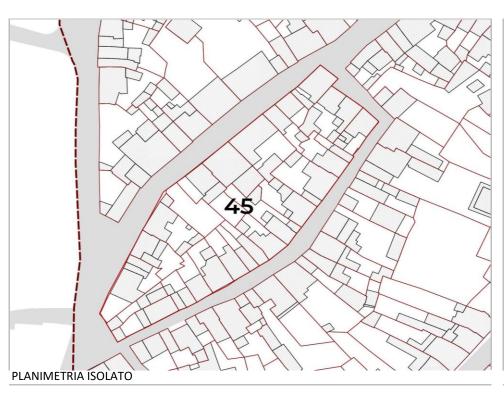
R01

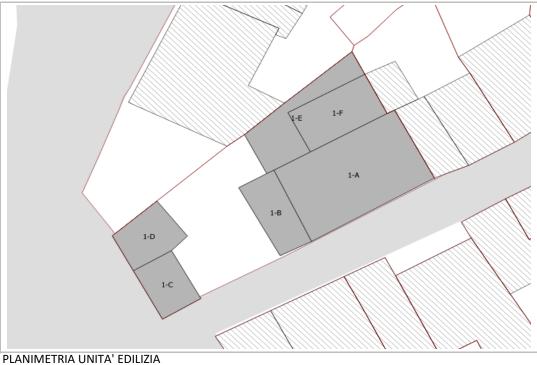
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) Arborea n 46 n 48

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

2226 **FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI # 1									1 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPON	NENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В							
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1							
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO							
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale						
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato	0						
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria		1 NO Depositi - autorimesse			Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Deposi	iti - au	torime	esse				
Utilizzo		Utilizzato			Utilizzo	Utilizza		torime	esse				
COMPONENTE		E			COMPONENTE	F							
Numero di livelli		1			Numero di livelli	2							
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale						
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO							
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato	0						
					Livelli superiori	Sottote							
					Funzione livelli superiori	Reside	nziale						
					Utilizzo	1100100	IIZIGIC						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		6.11			Fautauranta danuadata
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Calaia in latera comento	Cattivo stato di conservazione	Divertiments in seremina	
Balconi		Solaio in latero-cemento	Cattivo Stato ui conservazione	Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre	. o. temente degradato	comento o amanto	Cattivo stato di conservazione
		Porte Grandi aperture		Metallo	cattivo stato di consci vazione
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 1 R03.2
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
	Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
	Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
 !	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	•	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
	Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
	E	E Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura piana da definire Finestre Porte Canale F Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Copertura piana da definire Cattivo stato di conservazione Finestre Porte Canale Canale F Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Copertura monofalda Buono stato di conservazione Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Intonacato Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Copertura piana da definire Cattivo stato di conservazione Copertura in cls Finestre Porte Metallo Canale Plastica F Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Intonacato Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coppo sardo Finestre Porte Metallo

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	1	A
ISOLA	ATO N. 45 UNITA' EDIL	LIZIA N. 1		COMPONE	NTI ELEM	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	OIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,22	26,37	21,82	24,49	169,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,22	26,37	21,82	24,49	169
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,80	3,68	2,85		0,00	0,00	0,00	0,00		3,63	3,80	3,68	2,85	
Hv	Altezza a valle	1 0	[m]	3,63	3,80	3,68	2,85		0,00	0,00	0,00	0,00		3,63	3,80	3,68	2,85	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	O [m]	1 3,63	1 3,80	1 3,68	1 2,85							1 3,63	1 3,80	1 3,68	1 2,85	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	602
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	60
/snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
V C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	60
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzio	ne straord	dinaria		
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzio				
7	SUB VOLUME 0	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
<u> </u>	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	E	F			TOT	Е	F			TOT
E	Superficie edificata		[mq]	35,44	34,77			70,22	0,00	0,00			0,00	35,44	34,77		<u> </u>	7
-lm	Alterra a monte		[m]	3,45	4,93				0,00	0,00				3,45	4,93			
Ηv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	3,45 1	4,93 1				0,00	0,00				3,45	4,93 1			
า Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-aiti	[m]	3,45	4,93									1 3,45	4,93			
/	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	122,28	171,26			293,54	0,00	0,00			0,00	122,28	171,26		Ī	29
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,28	171,26			293,54	0,00	0,00			0,00	122,28	171,26		•	29
/snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	-,00			3,00	0,00	0,00			
٧C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,28	171,26			293,54	0,00	0,00			0,00	122,28	171,26			29
NDIC	Ī			STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO			-	
	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	-				896,14					0,00					896
/	Superficie Lotto		[mq]					336,14					0,00					33
	Superficie Lotto		[4]															
V SL SC	Superficie Coperta		[mq]					240,11					0,00					24
L	•	SC/SL V/SL						240,11 0,71 2,67					0,00 0,00 0,00				_	24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	F
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORNICE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

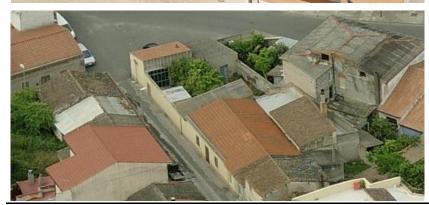
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

PUNIE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Nuova coerente

BALCONI N	on presenti
------------------	-------------

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

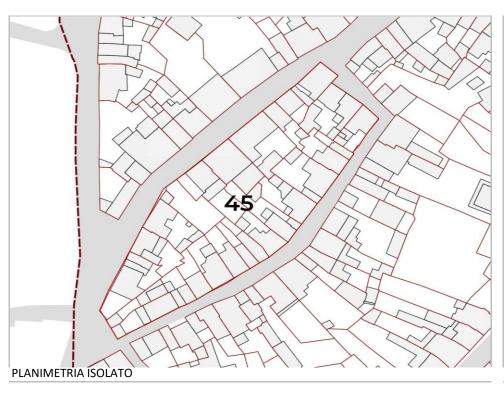
R01

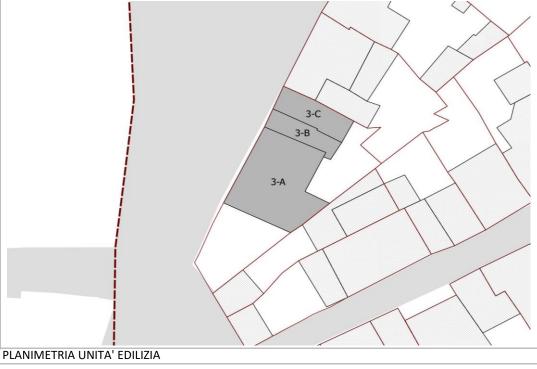
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Torino

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 65 n 63

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1304

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI I	E PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			45	3	A
ISOLA	ATO N. 45	JNITA' EI	DILIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	TO PREVIS	то		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo		-	Manutenzi	one straor	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Manutenzi	one straor	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Manutenzi	one straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO)			
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifi	cata		[mq]	126,53	27,51	37,49	191,54	0,00	0,00	0,00	0,00	126,53	27,51	37,49		191,54

			•	•						,							
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,53	27,51	37,49		191,54	0,00	0,00	0,00	0,00	126,53	27,51	37,49		191,54
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08	4,75	3,27	-		0,00	0,00	0,00		7,08	4,75	3,27	-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08	4,75	3,27			0,00	0,00	0,00		7,08	4,75	3,27		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08	4,75	3,27							7,08	4,75	3,27		
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	895,49	130,55	122,59	0,00	1.148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59	0,00	1.148,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	895,49	130,55	122,59		1148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59		1.148,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	895,49	130,55	122,59		1.148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59		1.148,62
				-													

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.148,62	0,00	1.148,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	328,82	0,00	328,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	191,54	0,00	191,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,49	0,00	3,49

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45	3 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

Chiusura integrale aggetti

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE IN
CACOBAA

NTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

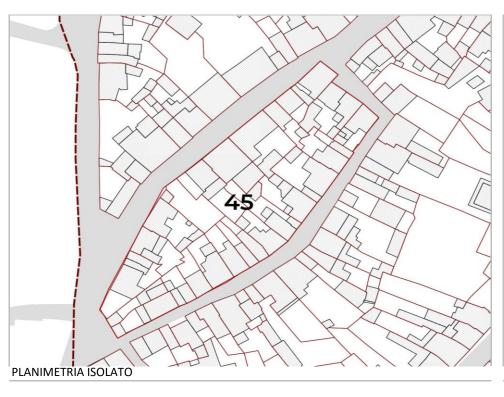
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

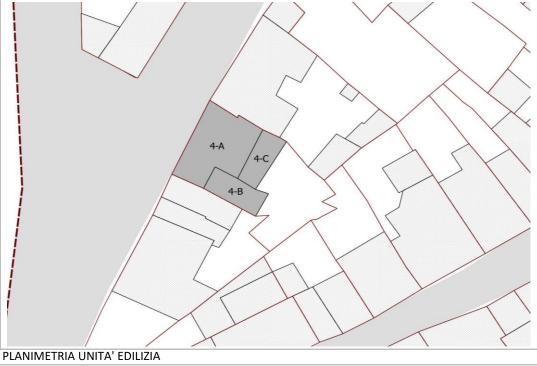
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 59 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1302

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
	ADICACO
Livelli superiori	Piano primo
Livelli superiori Funzione livelli superiori	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 4 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Grandi aperture Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi			Buono stato di conservazione		
operture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		**	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			45	4	A
ISOL	ATO Ν. 45 υ	INITA' EI	DILIZIA N. 4		COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio	recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio	recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		Manutenzio	ne straord	dinaria					
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		_	INCREMEN	NTO/DIN	INUZIONE	,	PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI	-		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	82,48	28,29	25,88	136,65	0,00	0,00	0,00	0,00	82,48	28,29	25,88		136,65

COD	DESCRIZIONE	IOMINIOEL	O.IVI.	JIAIOAII	JALL				IIICILLIVILI		INOLIGIAL		INOGETIO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,48	28,29	25,88		136,65	0,00	0,00	0,00	0,00	82,48	28,29	25,88		136,65
Hm	Altezza a monte		[m]	7,42	2,77	5,85	_		0,00	0,00	0,00		7,42	2,77	5,85		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,42	2,77	5,85			0,00	0,00	0,00		7,42	2,77	5,85		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,42	2,77	5,85							7,42	2,77	5,85		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	612,00	78,35	151,28	0,00	841,64	0,00	0,00	0,00	0,00	612,00	78,35	151,28	0,00	841,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	612,00	78,35	151,28		841,64	0,00	0,00	0,00	0,00	612,00	78,35	151,28		841,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	612,00	78,35	151,28		841,64	0,00	0,00	0,00	0,00	612,00	78,35	151,28		841,64
			_														

IND	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	841,64	0,00	841,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	230,45	0,00	230,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,65	0,00	136,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,65	0,00	3,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORNICE

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Nuova coerente

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

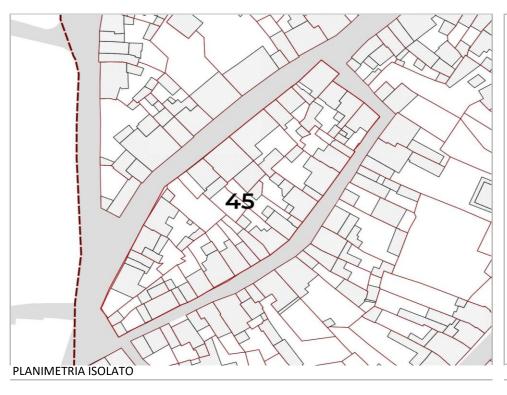
R01

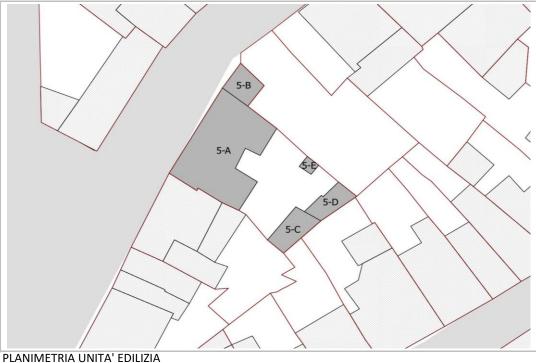
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 59

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

4305

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	# 5 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 5 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		6			Fantana anta da anadata
Coperture		Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		•		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 5 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CAB	BRAS	PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	5	Α
ISOLAT	ΓΟ Ν. 45 UN	ITA' EDIL	LIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'I	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZION	E EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD '	VOLUMI ELEMEN	ΓARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzio				
	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzior				
	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzior				
	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzior	ne straord	linaria		
	INDICI&PARAM	ETRI UR																	
	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU			_	TOT	INCREMEN		INUZION		TOT	PROGETTO				TOT
	VOLUMI ELEMENT Superficie edificat			[ma]	A 127,55	B 17,55	21,77	D 17,14	TOT 184,01	0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 127,55	B 17,55	C 21,77	D 17,14	TOT 184,
	Altezza a monte	u		[mq] [m]	127,55 4,67	3,67	2,68	2,40	104,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,55 4,67	3,67	21,77	2,40	104,
	Altezza a valle			[m]	4,67	3,67	2,68	2,40		0,00	0,00	0,00	0,00		4,67	3,67	2,68	2,40	
n 1	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1		.,	-,	-,	,,,,,		1	1	1	1	
Hcalc ,	Altezza di calcolo	urb.		[m]	4,67	3,67	2,68	2,40							4,67	3,67	2,68	2,40	
v '	Volume ai fini Url	panistici	SE*Hcalc	[mc]	595,65	64,41	58,23	41,13	759,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,65	64,41	58,23	41,13	759
ft ۱	Volume fuori terra	a	SE*Hm	[mc]	595,65	64,41	58,23	41,13	759,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,65	64,41	58,23	41,13	759
'snt v	Volume seminterr	ato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	(
.1 (Volume Compless CLASSIFICAZION	E EPOC	Se*Hv A DI IMPIANT	[mc]	SFORMAZIO	64,41 ONE	58,23	41,13	759,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,65	64,41	58,23	41,13	759
.1 (Volume Compless	E EPOC	Se*Hv	[mc]	595,65	64,41 ONE	58,23 CLASSIFICAZIO >1950	41,13	,	IONE TIPOL	OGICA ED	•	0,00	0,00	INTERVENTO) PREVIST	0	41,13	759
2.1 (COD)	Volume Compless CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME	E EPOC	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974	[mc] O E DI TRA CLASS.	SFORMAZIO TRASFORMA	64,41 ONE AZIONI C	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42	IONE TIPOL	OGICA ED	•	0,00	0,00	INTERVENTO) PREVIST	0	41,13	759
2.1 (COD)	Volume Compless CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN	E EPOC	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974	[mc] O E DI TRA CLASS.	SFORMAZIO TRASFORMA 2000	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO		0,00	INTERVENTO Ristrutturazi) PREVIST	0	41,13	759
2.1 (COD) 2.2 (COD)	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE	E EPOCA	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974	[mc] O E DI TRA CLASS.	SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	IONE TIPOLO o recente in	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0	41,13	759,
2.1 (COD)	Volume Compless CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT	E EPOCATARI E ETRI UR	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI	[mc] O E DI TRA CLASS. >1950	SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	IONE TIPOLO o recente in	OGICA ED	DIFICIO		TOT	INTERVENTO Ristrutturazio PROGETTO E) PREVIST	0	41,13	тот
2.1 (COD)	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat	E EPOCATARI E ETRI UR	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI	[mc] O E DI TRA CLASS. >1950 U.M.	SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	IONE TIPOLIO recente in	OGICA ED	DIFICIO			PROGETTO E 25,45) PREVIST	0	41,13	тот
2.1 (COD)	Volume Compless CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT	E EPOCATARI E ETRI UR	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m]	SFORMAZIO TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	INCREMEN E 22,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT	PROGETTO E 25,45 2,18) PREVIST	0	41,13	тот
2.1 (2.1 (2.2) (2.	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte	E EPOCATARI E ETRI UR	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI	[mc] O E DI TRA CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m]	SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	IONE TIPOLIO recente in	OGICA ED	DIFICIO		TOT	PROGETTO E 25,45) PREVIST	0	41,13	тот
2.1 (COD)	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo	E EPOCA E EROCA E ETRI UR ARI ARI a	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	[mc] O E DI TRA CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m]	595,65 TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	INCREMEN E 22,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18) PREVIST	0	41,13	TOT 29
2.1 (COD)	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENI Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	E EPOCA E EROCA E ETRI UR ARI ARI a	A DI IMPIANT IMPIANTO 1974 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m]	595,65 TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 1	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	CLASSIFICAZ ER02_Edifici	INCREMEN E 22,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1) PREVIST	0	41,13	TOT 25
2.1 (COD)	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo	E EPOCA E ETRI UR ARI ARI a urb. panistici	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m]	595,65 TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 2,18 7,50 7,50	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	TOT 3,45	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT 22,00	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 2,18 55,40 7,50) PREVIST	0	41,13	TOT 25
2.1 (2.1 (2.1 (2.1 (2.1 (2.1 (2.1 (2.1 (CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterr	E EPOC. FARI E ETRI UR ARI a urb. panistici	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	595,65 TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 1 2,18 7,50 7,50 0,00	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT 3,45 7,50 0,00	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT 22,00 47,89 0,00	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00) PREVIST	0	41,13	TOT 25
2.1 (COD) 2.2 2.0 3.1 (COD) 3.1 (COD) 4.1 (COD) 5.1 (COD) 6.2 (COD) 7.1	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a walle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Uri Volume fuori terra	E EPOC. FARI E ETRI UR ARI a urb. panistici	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	595,65 SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 2,18 7,50 7,50 0,00 7,50 0,00 7,50	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT 3,45 7,50 7,50	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 22,00	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00 55,40) PREVIST	0	41,13	
E.2 EOD In the second seco	Volume Compless CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Uri Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless	E EPOC. FARI E ARI a arb. cato ivo	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	595,65 TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 1 2,18 7,50 7,50 0,00	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 22,00 47,89 0,00 0,00	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00) PREVIST	0	41,13	TOT 25
2.1 (COD) 2.1 (COD) 3.1 (COD) 4.2 (COD) 4.3 (COD) 4.4 (COD) 4.4 (COD) 4.5 (COD) 6.6 (COD) 6.7 (C	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Urb Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless Volume ai fini Urb	E EPOC. FARI E ARI a arb. cato ivo	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	595,65 SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 2,18 7,50 7,50 0,00 7,50 0,00 7,50	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT 3,45 7,50 0,00 7,50 7,50 7,50	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 22,00 47,89 0,00 0,00 47,89	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00 55,40) PREVIST	0	41,13	TOT 25
2.1 (2.1 (2.2 (2.2 (2.2 (2.2 (2.2 (2.2 (CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Urb Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless Volume ai fini Urb Superficie Lotto	E EPOCA E ETRI UR ARI a a a a a a a a a a a a a a a a a a a	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	595,65 SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 2,18 7,50 7,50 0,00 7,50 0,00 7,50	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT 3,45 7,50 0,00 7,50 7,50 0,00 7,50 293,67	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	47,89 0,00 47,89 0,00	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00 55,40) PREVIST	0	41,13	TOT 25 55 7 0 55 814, 293
2.1 (COD) 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	CLASSIFICAZION VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME INDICI&PARAMI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Urb Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless Volume ai fini Urb	E EPOCA E ETRI UR ARI a a a a a a a a a a a a a a a a a a a	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1974 BBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	595,65 SFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 3,45 2,18 2,18 2,18 7,50 7,50 0,00 7,50 0,00 7,50	AZIONI C 2010	CLASSIFICAZIO	41,13	759,42 CLASSIFICAZ ER02_Edifici TOT 3,45 7,50 0,00 7,50 7,50 7,50	INCREMEN E 22,00 0,00 0,00 47,89 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 22,00 47,89 0,00 0,00 47,89	PROGETTO E 25,45 2,18 2,18 1 2,18 55,40 7,50 0,00 55,40) PREVIST	0	41,13	TOT 25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	45 5 B.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STOR		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Е	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

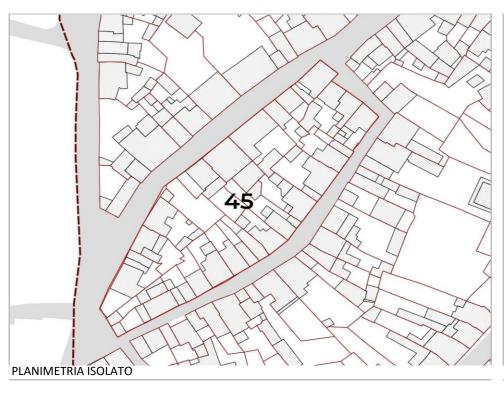
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

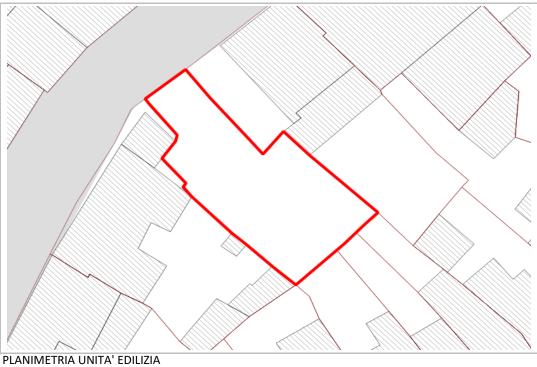
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

44A MAPP

MAPPALE 1296

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

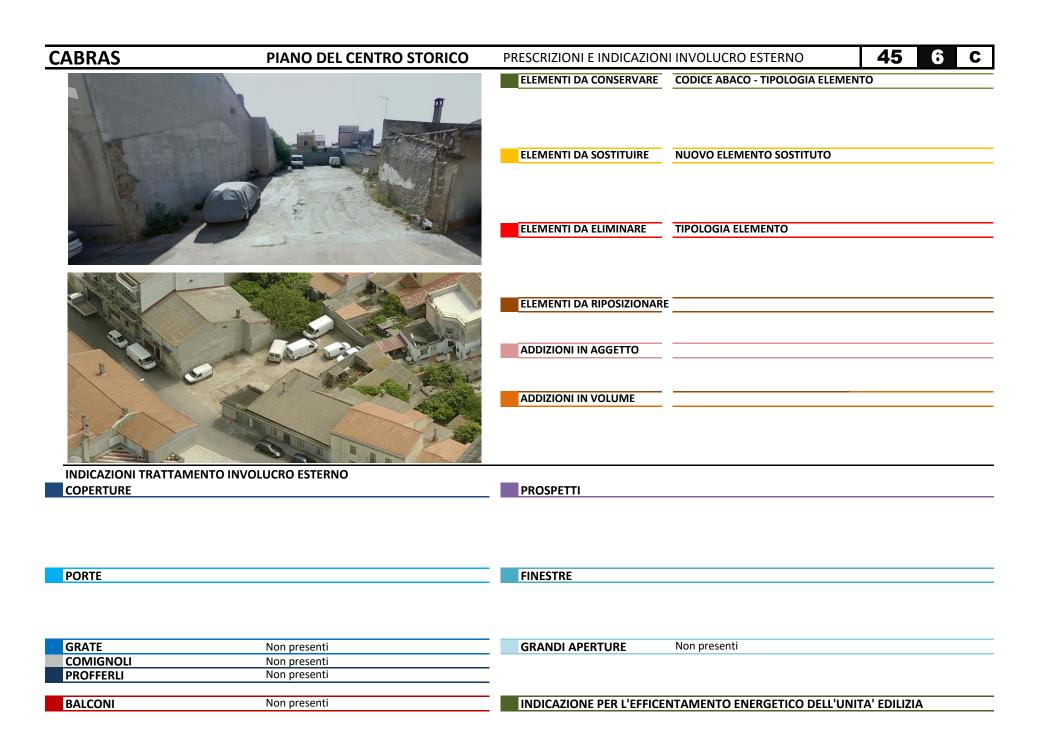
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 45 6 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	O N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEM)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					A		
ISOLATO N.	45 UNITA' EDI	LIZIA N. 6		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI I	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	IME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU Vuoti urbani	Nuova costruzione			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	100,00	100,00	100,00				100,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				-	6,00		6,00			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					6,00		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							6,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	600,00	600,00	600,00				600,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	600,00	600,00	600,00			Г	600,00

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	600,00	600,00
Superficie Lotto		[mq]	248,23	0,00	248,23
Superficie Coperta		[mq]	0,00	100,00	100,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,40	0,40
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	2,42	2,42
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]0,00Superficie Lotto[mq]248,23Superficie Coperta[mq]0,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 0,00 600,00 Superficie Lotto [mq] 248,23 0,00 Superficie Coperta [mq] 0,00 100,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00 0,40

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	6 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

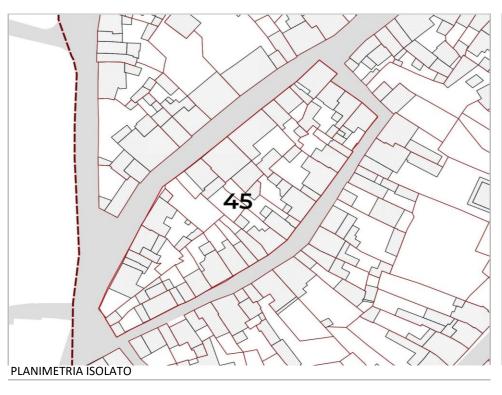


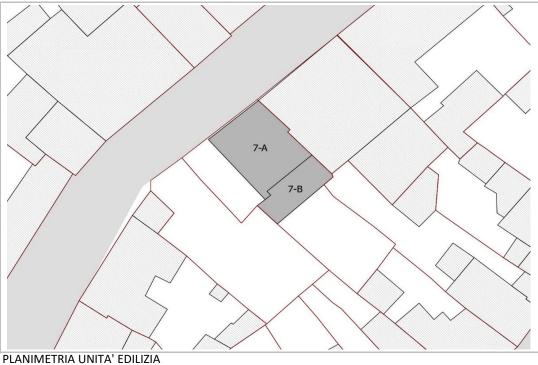
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 49 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1293

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	_
		Grandi aperture			
		·		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CENTI	RO STORICO	INDICI E P	ARA	METRI UR	BANISTICI		45	7
ISOLATO N.	45 UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В	·	<u> </u>	<u> </u>	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,42	43,39			139,82	0,00	17,00	17,00	96,42	60,39			156,82
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93	3,28				0,00	0,00		5,93	3,28		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,93	3,28				0,00	0,00		5,93	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93	3,28							5,93	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,31	142,12	0,00	0,00	713,43	0,00	55,68	55,68	571,31	197,79	0,00	0,00	769,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,31	142,12			713,43	0,00	0,00	0,00	571,31	142,12			713,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,31	142,12			713,43	0,00	0,00	0,00	571,31	197,79			769,10

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	713,43	55,68	769,10
Superficie Lotto		[mq]	314,22	0,00	314,22
Superficie Coperta		[mq]	139,82	17,00	156,82
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,05	0,50
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,27	0,18	2,45
	Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]713,43Superficie Lotto[mq]314,22Superficie Coperta[mq]139,82Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,44	Volume ai fini Urbanistici [mq] 713,43 55,68 Superficie Lotto [mq] 314,22 0,00 Superficie Coperta [mq] 139,82 17,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,44 0,05

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	45 7 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

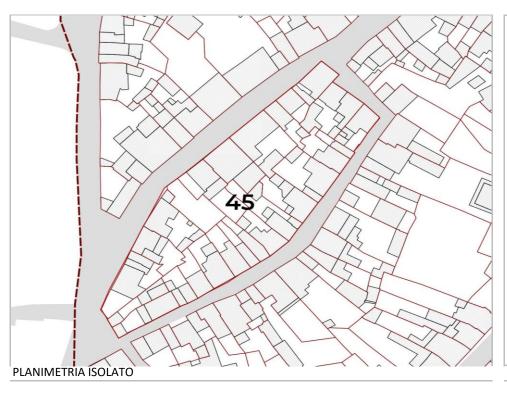
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

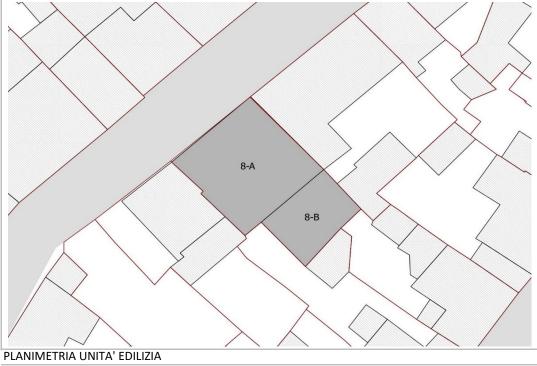
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	VIA E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E P	ROPRIETA'	
Via	Mariano IV D'Arborea	n 47	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	4935
Via	Mariano IV D'Arborea	n 45		2. COORDINATE				
Via	Mariano IV D'Arborea	n 43			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI	ELEMENTARI	# 8	R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A	В		<u> </u>

COMPONENTE	A
Numero di livelli	4
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi			Nessun degrado		
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PA	ARA	METRI URBANISTICI	4	15	8
ISOLATO N.	45 UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI E	DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	В			

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		J	А	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	205,73	90,61			296,33	0,00	0,00	0,00	205,73	90,61	•••••		296,33
Hm	Altezza a monte		[m]	13,28	4,98		_		0,00	0,00		13,28	4,98			
Hv	Altezza a valle		[m]	13,28	4,98				0,00	0,00		13,28	4,98			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	13,28	4,98							13,28	4,98			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2731,03	450,76	0,00	0,00	3.181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76	0,00	0,00	3.181,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2731,03	450,76			3181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76			3.181,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2731,03	450,76			3.181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76			3.181,80

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	3.181,80	0,00	3.181,80
Superficie Lotto		[mq]	297,11	0,00	297,11
Superficie Coperta		[mq]	296,33	0,00	296,33
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	10,71	0,00	10,71
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]3.181,80Superficie Lotto[mq]297,11Superficie Coperta[mq]296,33Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 3.181,80 0,00 Superficie Lotto [mq] 297,11 0,00 Superficie Coperta [mq] 296,33 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	45	8 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano terzo	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

_





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PE	RT	UF	RE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

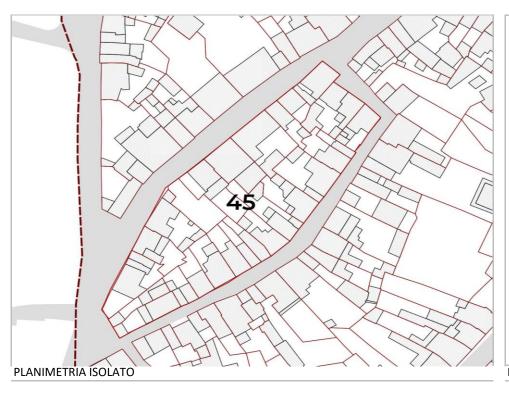
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

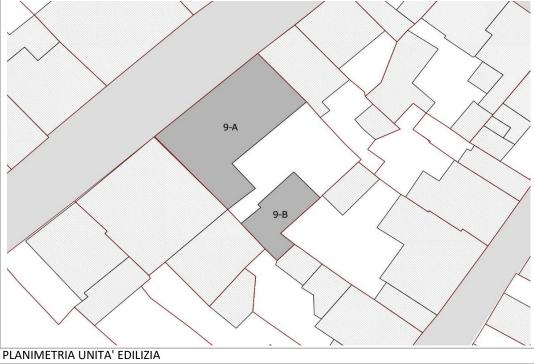
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 41

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1290

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	ANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# 9 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI URBANISTICI	4	4
ISOLATO N.	45 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	200,79	59,31			260,11	0,00	0,00	0,00	200,79	59,31		·····	260,11
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	3,36		-	-	0,00	0,00		2,78	3,36		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,78	3,36				0,00	0,00		2,78	3,36			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	3,36							2,78	3,36			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	557,21	199,41	0,00	0,00	756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	199,41	0,00	0,00	756,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	557,21	199,41			756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	199,41			756,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	557,21	199,41			756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	199,41			756,61

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	756,61	0,00	756,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	396,14	0,00	396,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	260,11	0,00	260,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,91	0,00	1,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 45						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamen	ito				
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale					
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI					
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico					
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti					
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					



1 Finestre CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata 2 Porte B.02 Architrave e stipiti in pietra con decori Portali

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE		PROSPETTI
	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
	STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA
	MATERIALI	Conservazione materiali esistenti	
	GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
	PORTE		FINESTRE
Ī	FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA
	INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO
	CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO
			CORNICE
	GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE
ı	COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA
	PROFFERLI	Non presenti	INFISSO
			CORNICE
	BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFF
Ī			INVOLUCRO

Ρ	R	0	S	Р	E.	Т	Т	1	
---	---	---	---	---	----	---	---	---	--

Manutenzione ordinaria Restauro e risanamento intonaco di pregio Nuova colorazione

FOROMETRIA	Conservazione							
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente							
INFISSO	Conservazione tipologia esistente							
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente							
GRANDI APERTURE	Portale							
FOROMETRIA	Conservazione							
INFISSO	Manutenzione							
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente							
NDICAZIONE DED I 'EEEICENTAMENTO ENERGETICO DELI 'UNITA' EDILIZIA								

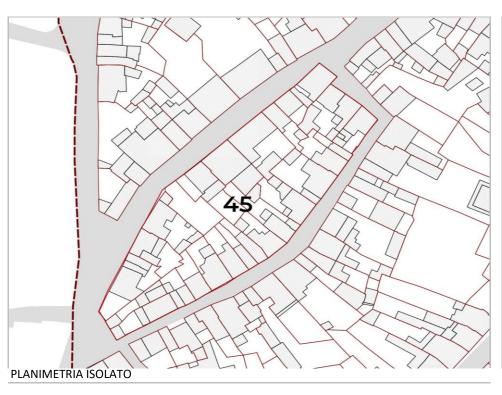
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

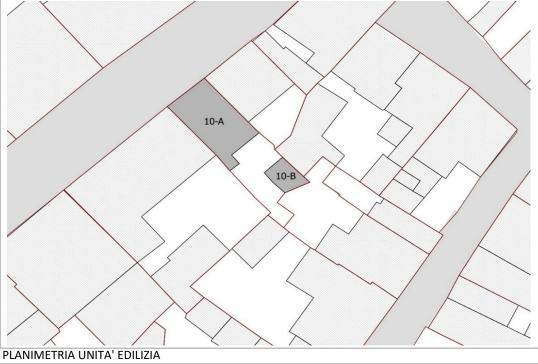
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 39 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONE	:NTE B	
Numero di livelli	1	Numero di l	livelli 1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relaz	zionale NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione pr	imaria Depositi - a	utorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

45

10

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

45 UNITA' EDILIZIA N. **10**

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	 Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,34	15,71			88,05	0,00	25,00	25,00	72,34	40,71			113,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,45	3,25		-	-	0,00	0,00		3,45	3,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,45	3,25				0,00	0,00		3,45	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,45	3,25							3,45	3,25			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	249,57	51,07	0,00	0,00	300,64	0,00	81,25	81,25	249,57	132,32	0,00	0,00	381,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,57	51,07			300,64	0,00	0,00	0,00	249,57	51,07		_	300,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,57	51,07			300,64	0,00	0,00	0,00	249,57	132,32			381,89

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	300,64	81,25	381,89
SL	Superficie Lotto		[mq]	138,48	0,00	138,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,05	25,00	113,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,18	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,17	0,59	2,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	45 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	ı
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistent	e
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

COPERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

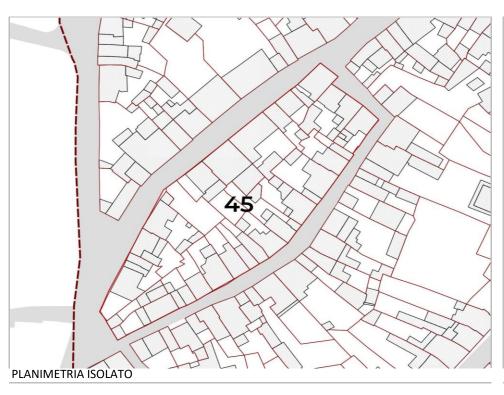
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

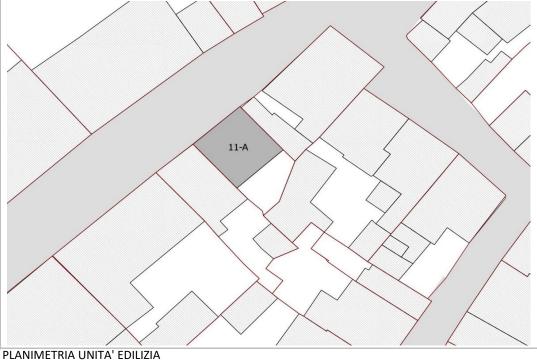
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1287

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
Porte		Porte			
Gronde Canale		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO	i
---------------------------------	---

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

45

11

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDIC	&PARAMETRI URBANISTICI
-----------	------------------------

ISOLATO N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 11

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,56				71,56	14,00	14,00	85,56				85,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,66			-	-	0,00		3,66			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,66					0,00		3,66				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,66							3,66				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	262,07	0,00	0,00	0,00	262,07	51,27	51,27	313,34	0,00	0,00	0,00	313,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	262,07				262,07	0,00	0,00	262,07			_	262,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC		Se*Hv	[mc]	262,07				262,07	0,00	0,00	313,34				313,34

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V ١	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	262,07	51,27	313,34
SL S	Superficie Lotto		[mq]	106,98	0,00	106,98
SC S	Superficie Coperta		[mq]	71,56	14,00	85,56
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,13	0,80
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,45	0,48	2,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

45 **11** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

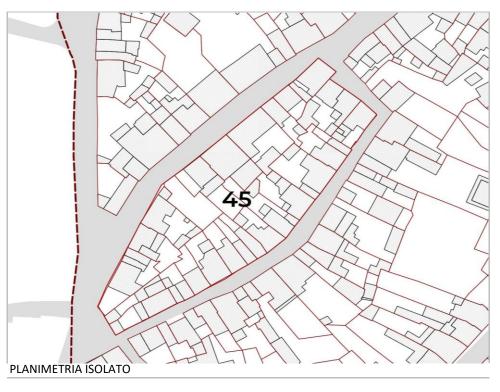
INDICAZIONI INATTANILINIO INVOI	EOCHO ESTENNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
-		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
		INFISSI	Sostituzione infissi

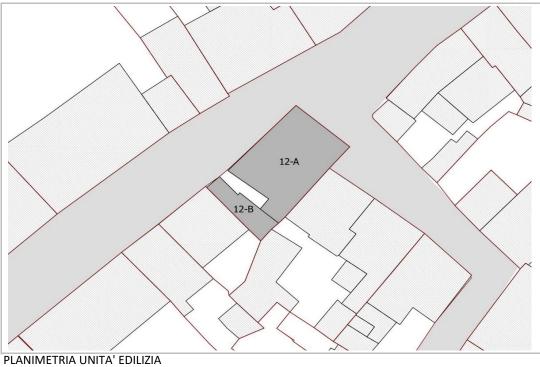
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

n Arborea n 4 (indirizzo principale) n Mariano IV D'Arborea n 35

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 5217

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 12 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

45

1 1	CLACCIFICATIONIC FROCA RI INARIANITO E RI TRACFORMATIONIC

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE **COD** 1

45 UNITA' EDILIZIA N. **12**

D	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	Ī	RASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE
	SUB VOLUME	Α	1926	<1950		2000	2010	>1950
	SUB VOLUME	В	1926	<1950		2000	2010	>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	131,40	29,73			161,13	0,00	0,00	0,00	131,40	29,73			161,13
Hm	Altezza a monte		[m]	4,85	3,05		-		0,00	0,00		4,85	3,05		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,85	3,05				0,00	0,00		4,85	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,85	3,05							4,85	3,05			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	637,30	90,68	0,00	0,00	727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68	0,00	0,00	727,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	637,30	90,68			727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68			727,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	637,30	90,68			727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68			727,98

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	727,98	0,00	727,98
Superficie Lotto		[mq]	173,90	0,00	173,90
Superficie Coperta		[mq]	161,13	0,00	161,13
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,19	0,00	4,19
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 727,98 Superficie Lotto [mq] 173,90 Superficie Coperta [mq] 161,13 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93	Volume ai fini Urbanistici [mq] 727,98 0,00 Superficie Lotto [mq] 173,90 0,00 Superficie Coperta [mq] 161,13 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93 0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	n	D	D.	ТΙ	п	D	_	
·	v	г	n		J	n	_	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

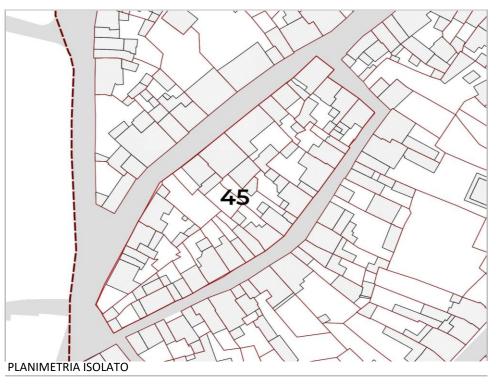
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

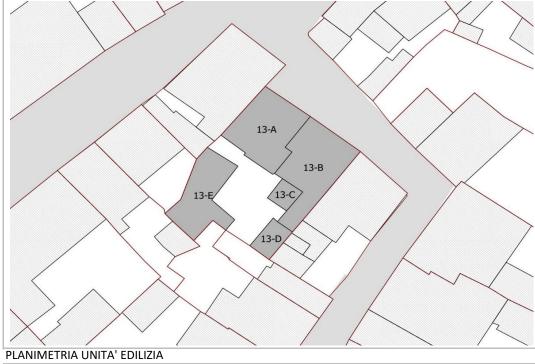
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 8

VIA E NUMERO CIVICO

/ia Arborea

Via Arborea

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1285

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	# # R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Ε	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 13 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate		Rame	Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			Ü
COMPONENTS			C	December -	C
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		·			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	45 13 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde				Rame	Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			

	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			45	13	A
SOLA	TO N. 45 UNITA' EDI	LIZIA N. 13	<u> </u>	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
l. 1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIC	NE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
ļ	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMI	INUZION	Ē		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	T
SE	Superficie edificata		[mq]	77,73	87,72	11,31	16,53	193,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,73	87,72	11,31	16,53	
łт	Altezza a monte		[m]	3,78	4,28	3,70	2,80		0,00	0,00	0,00	0,00		3,78	4,28	3,70	2,80	
lv	Altezza a valle		[m]	3,78	4,28	3,70	2,80		0,00	0,00	0,00	0,00		3,78	4,28	3,70	2,80	
1	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
icalc /	Altezza di calcolo urb.	CE*IIac!-	[m]	3,78	4,28	3,70	2,80							3,78	4,28	3,70	2,80	
′	Volume ai fini Urbanistici	SE*HCalc	[mc]	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42	375,02	41,85	46,27	
∕ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42	375,02	41,85	46,27	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
/C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42	375,02	41,85	46,27	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIC	NE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
;	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio						Manutenzio				
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMI	INUZIONI	Ē		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Е	JALE			ТОТ	Е	TO/DIMI	INUZION	E	тот	Е		*****************		T
C OD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	E 64,06	JALE			TOT 64,06	0,00	TO/DIMI	INUZION	Ē	TOT 0,00	E 64,06				T(
C OD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	64,06 3,13	JALE			_	0,00 0,00	TO/DIMI	INUZION	Ē		64,06 3,13				TC
C OD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	E 64,06 3,13 3,13	JALE			_	0,00	TO/DIMI	INUZION	Ε		E 64,06 3,13 3,13				T
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	64,06 3,13 3,13 1	JALE 			_	0,00 0,00	TO/DIMI	INUZIONI	E		E 64,06 3,13 3,13 1				T
EOD Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	64,06 3,13 3,13 1 3,13	JALE			64,06	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	INUZION	Ē	0,00	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13				
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m]	64,06 3,13 3,13 1	JALE			200,19	0,00 0,00	TO/DIMI	INUZION	Ε		E 64,06 3,13 3,13 1				
Z.Z COD SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc]	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13 200,19 200,19	JALE			200,19 200,19	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	INUZIONI	E	0,00	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13 200,19 200,19				
COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13 200,19 200,19 0,00	JALE			200,19 200,19 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	INUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	E 64,06 3,13 3,13 1 1 3,13 200,19 200,19 0,00				
GOD BE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc]	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13 200,19 200,19	JALE			200,19 200,19	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	INUZIONI	E	0,00	E 64,06 3,13 3,13 1 3,13 200,19 200,19				

956,75

337,20

257,35

0,76

2,84

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

956,75

337,20

257,35

0,76

2,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te				

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

45



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.01 Architrave e stipiti in pietra CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Realizzazione nuova grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

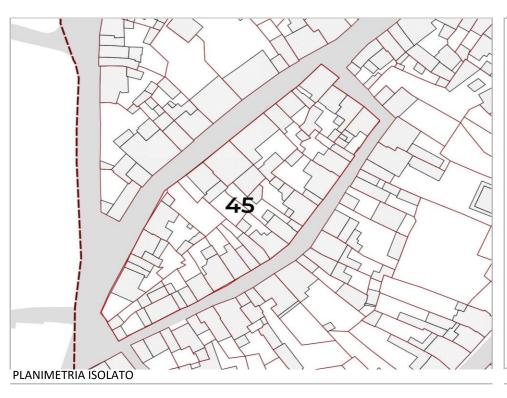
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

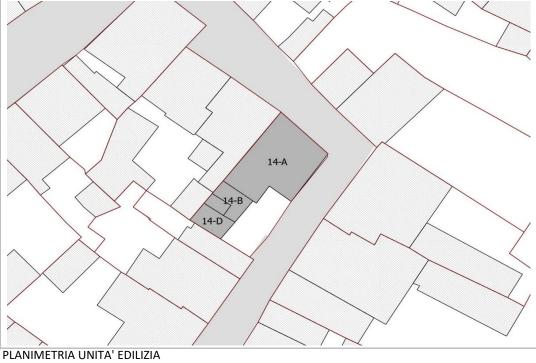
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via #RIF! n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1286

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# #
SOLATO N. 45	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
lumero di livelli	2		Numero di livelli	2	
ivello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
unzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Jtilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Mansarda		Livelli superiori	Mansarda	
Funzione livelli superiori	Residenziale		Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

NO

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 14 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Solato in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Nivestilletito III ceraniica	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte	Ü	Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
		·			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			45	14	A
ISOLA	ATO N. 45 UNITA' ED	ILIZIA N. 14		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E	,	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	P	***************************************	[mq]	96,22	14,51	5,52	15,20	131,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,22	14,51	5,52	15,20	131,44
SE Hm	Altezza a monte			96,22 5,15			15,20 2,13	131,44	0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00		96,22 5,15	14,51 5,38	5,52 3,90		131,44
_			[mq] [m] [m]	96,22	14,51	5,52	,	131,44	0,00	0,00	,	0,00		96,22	,	5,52	15,20	131,44
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	96,22 5,15 5,15 1	14,51 5,38 5,38 1	5,52 3,90 3,90 1	2,13 2,13 1	131,44	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00		96,22 5,15 5,15 1	5,38 5,38 1	5,52 3,90 3,90 1	15,20 2,13 2,13 1	131,44
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [m]	96,22 5,15	14,51 5,38	5,52 3,90 3,90	2,13		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	96,22 5,15	5,38	5,52 3,90	15,20 2,13	·
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	96,22 5,15 5,15 1	14,51 5,38 5,38 1	5,52 3,90 3,90 1	2,13 2,13 1	131,44 627,33	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00		96,22 5,15 5,15 1	5,38 5,38 1	5,52 3,90 3,90 1	15,20 2,13 2,13 1	131,44 627,33
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [m]	96,22 5,15 5,15 1 5,15	14,51 5,38 5,38 1 5,38	5,52 3,90 3,90 1 3,90	2,13 2,13 1 2,13		0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	96,22 5,15 5,15 1 5,15	5,38 5,38 1 5,38	5,52 3,90 3,90 1 3,90	15,20 2,13 2,13 1 2,13	·
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1=res - 0=altro	[mq] [m] O [m]	96,22 5,15 5,15 1 5,15 495,52	14,51 5,38 5,38 1 5,38 78,00	5,52 3,90 3,90 1 3,90 21,52	2,13 2,13 1 2,13 32,29	627,33	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	96,22 5,15 5,15 1 5,15 495,52	5,38 5,38 1 5,38 78,00	5,52 3,90 3,90 1 3,90 21,52	15,20	627,33

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
lume ai fini Urbanistici		[mq]	627,33	0,00	627,33
perficie Lotto		[mq]	175,70	0,00	175,70
perficie Coperta		[mq]	131,44	0,00	131,44
lice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,57	0,00	3,57
) (erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura	erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura ^{SC/SL}	erficie Lotto [mq] erficie Coperta [mq] ce di Copertura SC/SL [mq/mq]	Ime ai fini Urbanistici [mq] 627,33 erficie Lotto [mq] 175,70 erficie Coperta [mq] 131,44 ce di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75	Imme ai fini Urbanistici [mq] 627,33 0,00 erficie Lotto [mq] 175,70 0,00 erficie Coperta [mq] 131,44 0,00 ce di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e				

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Mansarda	 LIVELLI SUPERIORI 	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

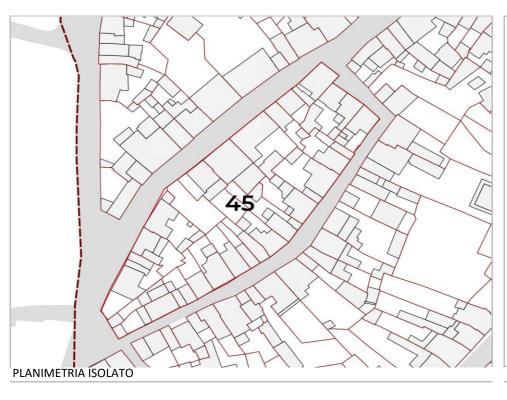
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

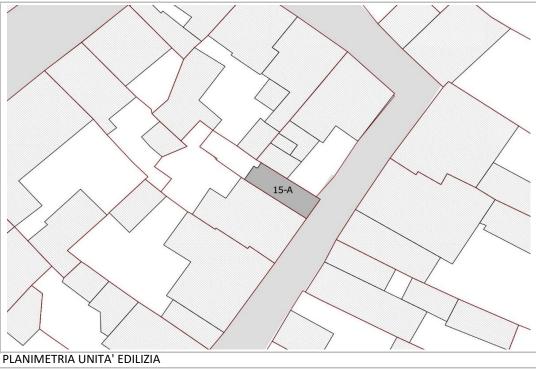
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1288

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	# R02		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 15 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato	
Infissi		Finestre			Fortemente degradato	
		Porte		Metallo		
		Grandi aperture				
Gronde					Fortemente degradato	
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio		

CABRAS	PIANO D	EL CENTF	O STORICO	INDICI	E PARAME	TRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	45 UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DEL	LL'UNITÀ EDILIZIA	Α		

1.1	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΔIF			-	INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO			-	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	O.IVI.	A	ALL			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	32,87				32,87	8,00	8,00	40,87				40,87
Hm	Altezza a monte		[m]	3,44			-		0,00		3,44			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,44					0,00		3,44				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,44							3,44				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	113,00	0,00	0,00	0,00	113,00	27,50	27,50	140,50	0,00	0,00	0,00	140,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	113,00				113,00	0,00	0,00	113,00				113,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	113,00				113,00	0,00	0,00	140,50				140,50

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	113,00	27,50	140,50
Superficie Lotto		[mq]	57,18	0,00	57,18
Superficie Coperta		[mq]	32,87	8,00	40,87
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,14	0,71
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,98	0,48	2,46
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]113,00Superficie Lotto[mq]57,18Superficie Coperta[mq]32,87Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,57	Volume ai fini Urbanistici [mq] 113,00 27,50 Superficie Lotto [mq] 57,18 0,00 Superficie Coperta [mq] 32,87 8,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,57 0,14

45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	15 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		············		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Mitigazione con intonaco Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DED	TI I	DE
LU	PER	ıυ	ĸE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

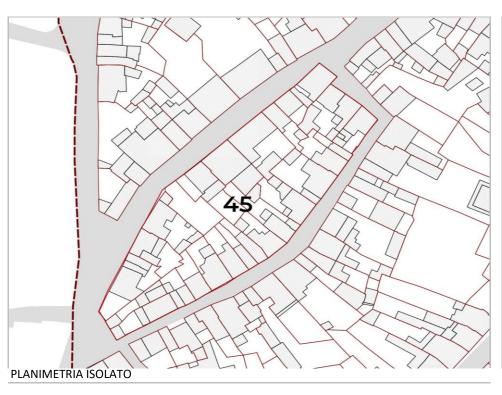
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

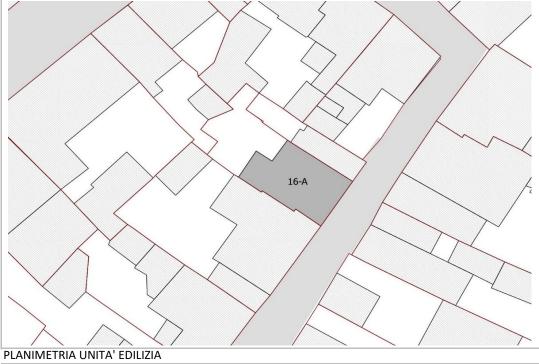
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STOR	CO CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	45 16 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	A Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado
Solai Balconi	Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Coperture	Copertura a doppia falda		Cemento o amianto	
Infissi	Finestre Porte		Legno Metallo	
Gronde	Grate Canale		Plastica	

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				16	A		
ISOLATO N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A													
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE												
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO				
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Restauro					

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,04				95,04	0,00	0,00	95,04				95,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,01					0,00		3,01			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,01					0,00		3,01				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,01							3,01				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,37	0,00	0,00	0,00	286,37	0,00	0,00	286,37	0,00	0,00	0,00	286,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	286,37				286,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	286,37				286,37

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	286,37	0,00	286,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	167,37	0,00	167,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,04	0,00	95,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,71	0,00	1,71
	ilia: di labbi : lollalario	, -	t 7 13	,	-,	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	16 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature Porte Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DF	RT	116	2 F
CO	'F L	1/1	vi	`∟

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

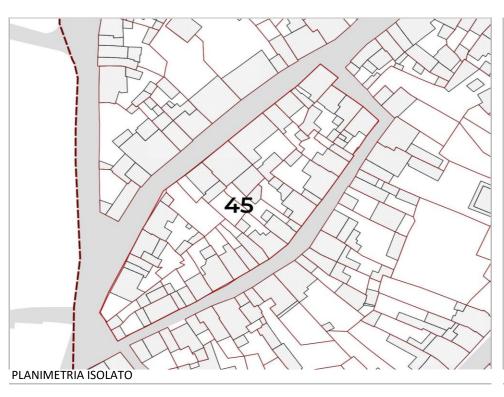
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

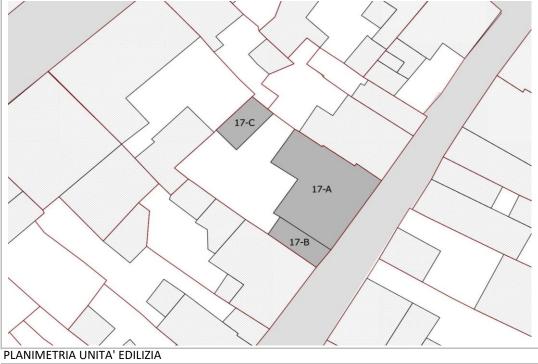
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1291

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 45 17 F						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi Finestre Porte				Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	rticali Muratura in pietre e malta		Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
operture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			45	17	A
ISOL	ATO N. 45 (JNITA' EI	DILIZIA N. 17	7	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01 Edificio	recente co	ngruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificion	recente co	ngruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificion					Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI					-									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		_	INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata	***************************************	[mq]	137,80	25,22	27,05	190,08	0,00	0,00	0,00	0,00	137,80	25,22	27,05	-	190,08

ENTARI icata te	[mq]	A 137,80	B 25,22	C 27,05		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
		137,80	25 22	27 AE		100.00									
te			_5,	27,03		190,08	0,00	0,00	0,00	0,00	137,80	25,22	27,05		190,08
	[m]	4,53	2,93	3,28			0,00	0,00	0,00		4,53	2,93	3,28	-	
	[m]	4,53	2,93	3,28			0,00	0,00	0,00		4,53	2,93	3,28		
ato 1=res - 0=altı	0	1	1	1							1	1	1		
olo urb.	[m]	4,53	2,93	3,28							4,53	2,93	3,28		
Urbanistici SE*Hcalc	[mc]	623,55	73,77	88,60	0,00	785,92	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55	73,77	88,60	0,00	785,92
erra SE*Hm	[mc]	623,55	73,77	88,60		785,92	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55	73,77	88,60		785,92
terrato SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
	[mc]	623,55	73,77	88,60		785,92	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55	73,77	88,60		785,92
	, ,	vo Se*Hv [mc]	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,												

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	785,92	0,00	785,92
SL	Superficie Lotto		[mq]	332,22	0,00	332,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	190,08	0,00	190,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,37	0,00	2,37

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	45 17 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde
- 3 Portali

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce CC.02 Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione D.03 Portale con architrave intonacato e stipiti in pietra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	0	P	E	R	T	U	R	Ε	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

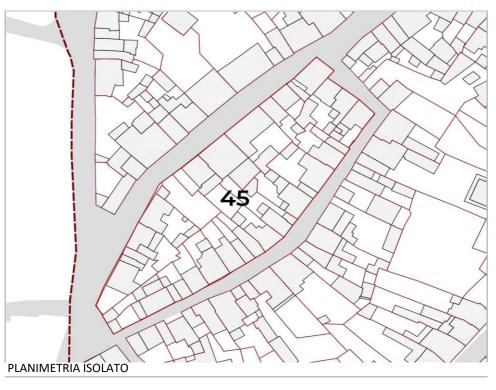
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

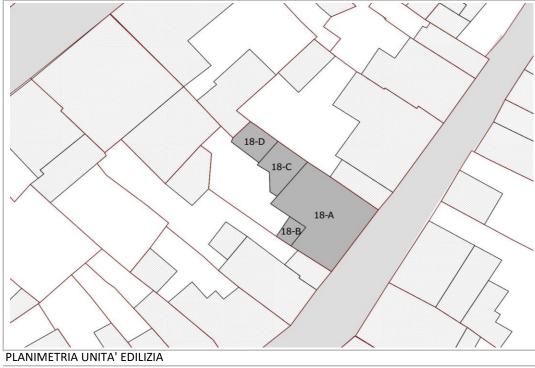
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

/ia Arborea

Via Arborea

n 20 (indirizzo principale) n 22 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1292

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTAI	RI # # R02
ISOLATO N. 4	5 UNITA' EDILIZIA	N. 18	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	6		COMPONENTE	D	
COMPONENTE	C		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 18 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Constitute and office	Fantania da madata	Company	Fortonoonts desired
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	18	A
ISOLA	ATO N. 45 UNITA' ED	ILIZIA N. 18		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER02_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI				_	_	_	TOT										
CE				Α	В	C	U	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	A 115,37	В 8,45	C 25,90	19,18	168,90	0,00	0,00	0,00	D 16,00	TOT 16,00	A 115,37	B 8,45	C 25,90	D 35,18	TOT 184,90
SE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	A 115,37 3,78		25,90 3,55	19,18 3,28			0,00 0,00	0,00 0,00				B 8,45 3,06	C 25,90 3,55	D 35,18 3,28	
	•		[m] [m]	,	8,45	,	,		0,00	,	,	16,00		115,37	,	,	· ·	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	3,78 3,78 1	8,45 3,06 3,06 1	3,55 3,55 1	3,28 3,28 1		0,00 0,00	0,00	0,00	16,00 0,00		115,37 3,78 3,78 1	3,06 3,06 1	3,55 3,55 1	3,28 3,28 1	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] O [m]	3,78	8,45 3,06	3,55 3,55	3,28	168,90	0,00 0,00	0,00	0,00	16,00 0,00	16,00	115,37 3,78	3,06	3,55 3,55	3,28	184,90
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	3,78 3,78 1	8,45 3,06 3,06 1	3,55 3,55 1	3,28 3,28 1		0,00 0,00	0,00	0,00	16,00 0,00		115,37 3,78 3,78 1	3,06 3,06 1	3,55 3,55 1	3,28 3,28 1	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	ci SE*Hcalc SE*Hm	[m] O [m]	3,78 3,78 1 3,78	8,45 3,06 3,06 1 3,06	3,55 3,55 1 3,55	3,28 3,28 1 3,28	168,90	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	16,00 0,00 0,00	16,00	115,37 3,78 3,78 1 3,78	3,06 3,06 1 3,06	3,55 3,55 1 3,55	3,28 3,28 1 3,28	184,90
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	ci SE*Hcalc	[m] [m] 0 [m]	3,78 3,78 1 3,78 436,21	8,45 3,06 3,06 1 3,06 25,90	3,55 3,55 1 3,55 91,94	3,28 3,28 1 3,28 62,80	168,90 616,85	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	16,00 0,00 0,00 52,40	16,00 52,40	115,37 3,78 3,78 1 3,78 436,21	3,06 3,06 1 3,06 25,90	3,55 3,55 1 3,55 91,94	3,28 3,28 1 3,28 115,20	184,90 669,25

INDIC	CI Common			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	616,85	52,40	669,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	251,85	0,00	251,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	168,90	16,00	184,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,06	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,45	0,21	2,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 18 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE I	ı

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

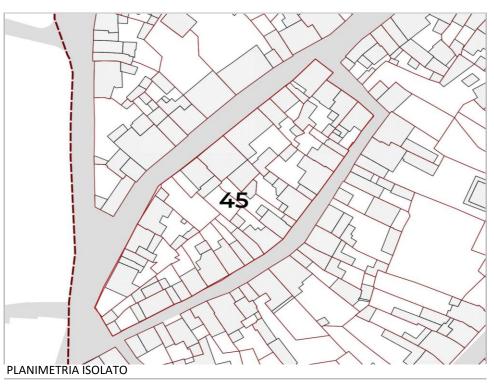
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

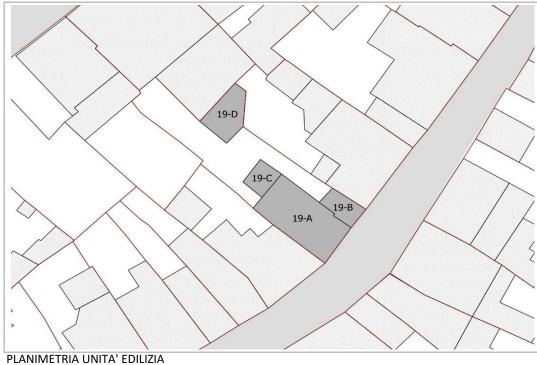
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1294

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI EI	LEN	ΛEΝ	ITARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	A E	В	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		C		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 19 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	19	A
ISOLA	ATO N. 45 UNITA' EDIL	LIZIA N. 19		COMPONEN	TI ELEM	ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzion Manutenzion					
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195(>195		ER02_Edificion		•				Ristrutturazi Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	MIO/DIM	INITION	Е		PROGETTO				
		· OILLIOLL	•							,	IIIVOZIOIV	_		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	A	В	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE			[mq]	77,81	B 16,94	C 14,38	D 29,72	TOT 138,84		B 0,00	C 20,00	D 10,00	TOT 30,00		B 16,94	C 34,38	D 39,72	TOT 168,84
SE Hm				77,81 3,57	B 16,94 3,84	C 14,38 3,38			Α	В	С	D		А	B 16,94 3,84	C 34,38 3,38		
	Superficie edificata		[mq]	•	,	,	29,72		A 0,00	B 0,00	C 20,00	D 10,00		A 77,81	,	,	39,72	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	3,57 3,57 1	3,84 3,84 1	3,38 3,38 1	29,72 3,58 3,58 1		0,00 0,00	0,00 0,00	C 20,00 0,00	D 10,00 0,00		77,81 3,57 3,57 1	3,84 3,84 1	3,38 3,38 1	39,72 3,58 3,58 1	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,57 3,57	3,84	3,38	29,72 3,58	138,84	0,00 0,00	0,00 0,00	C 20,00 0,00	D 10,00 0,00	30,00	77,81 3,57	3,84 3,84	3,38	39,72 3,58	168,84
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	3,57 3,57 1	3,84 3,84 1	3,38 3,38 1	29,72 3,58 3,58 1		0,00 0,00	0,00 0,00	C 20,00 0,00	D 10,00 0,00		77,81 3,57 3,57 1	3,84 3,84 1	3,38 3,38 1	39,72 3,58 3,58 1	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,57 3,57 1 3,57	3,84 3,84 1 3,84	3,38 3,38 1 3,38	29,72 3,58 3,58 1 3,58	138,84	0,00 0,00 0,00 0,00	B 0,00 0,00 0,00	C 20,00 0,00 0,00	D 10,00 0,00 0,00	30,00	A 77,81 3,57 3,57 1 3,57	3,84 3,84 1 3,84	3,38 3,38 1 3,38	39,72 3,58 3,58 1 3,58	168,84

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	497,48	103,25	600,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	270,64	0,00	270,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	138,84	30,00	168,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,11	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,38	2,22

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	45 19 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Conservazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Infisso coerente

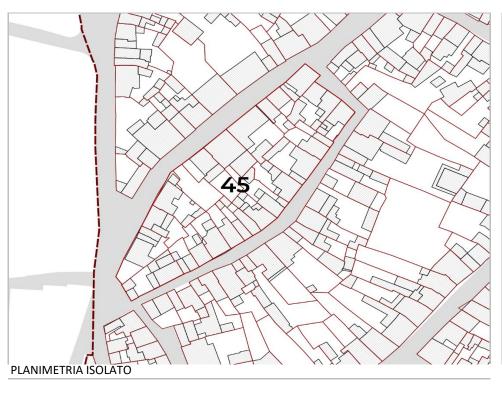
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

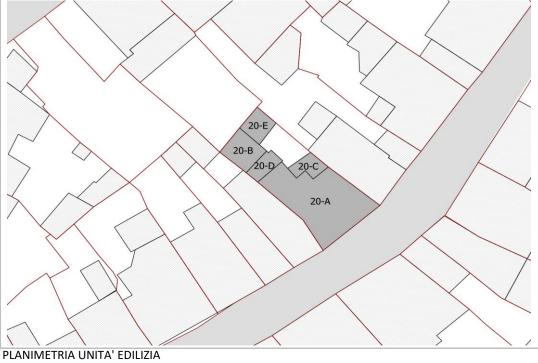
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

4A

MAPPALE

1295

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	RI	# # R02				
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
				PVC						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
		01		PVC						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione					
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
				PVC						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione					
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
alconi										
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
				PVC						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 20 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	20	A	
ISOL/	ATO N. 45 UNITA' EDI	LIZIA N. 20		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE														
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZI	SSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria			
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzione straordinaria					
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		•				Manutenzio					
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria			
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																	
COD			U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	97,30	20,51	10,76	10,44	139,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,30	20,51	10,76	10,44	139,	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,61	3,93	3,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		3,61	3,93	3,00	3,00		
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	3,61	3,93	3,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		3,61	3,93	3,00	3,00		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-162 - 0-aiti0	' [m]	1 3,61	1 3,93	1 3,00	1 3,00							1 3,61	1 3,93	1 3,00	1 3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	350,76	80,51	32,27	31,33	494,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,76	80,51	32,27	31,33	494,	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[]	·	•	-			-	-				•	•		· ·		
Vsnt	Volume ruori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	350,76 0,00	80,51 0,00	32,27 0,00	31,33 0,00	494,88 0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,76 0,00	80,51 0,00	32,27 0,00	31,33 0,00	494 <i>,</i> 0,	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	350,76	80,51	32,27	31,33	494,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,76	80,51	32,27	31,33	494,	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·																		
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC																		
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIO			ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria							
5																			
	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																	
2.2	DESCRIZIONE	RBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO					
2.2 COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			E	JALE			тот	E	NTO/DIM	INUZION	E	тот	Е				тот	
2.2 COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	E 13,44	JALE			TOT 13,44	E 0,00	NTO/DIM	INUZION	E	TOT 0,00	E 13,44				TOT 13,	
2.2 COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	E 13,44 3,00	JALE			_	0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E		E 13,44 3,00					
Z.2 COD SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	E 13,44 3,00 3,00	JALE			_	E 0,00	NTO/DIM	INUZION	E		E 13,44 3,00 3,00					
Z.2 COD SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	13,44 3,00 3,00 1	JALE			_	0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E		13,44 3,00 3,00 1					
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	13,44 3,00 3,00 1 3,00	JALE			_	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E		E 13,44 3,00 3,00 1 3,00				13,	
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	E 13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33	JALE 			13,44	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E	0,00	E 13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33				13,	
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] [m]	E 13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33 40,33	JALE			40,33	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E	0,00	13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33 40,33				40 ,	
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	E 13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33	JALE			13,44	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM	INUZION	E	0,00	E 13,44 3,00 3,00 1 3,00 40,33				13,	

535,21

174,00

152,46

0,88

3,08

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL SC IC IF [mq]

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

535,21

174,00

152,46

0,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DE	DTI	IDE
CO	PE	ĸıu)KE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

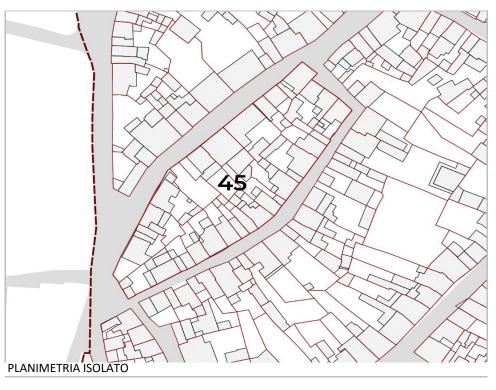
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

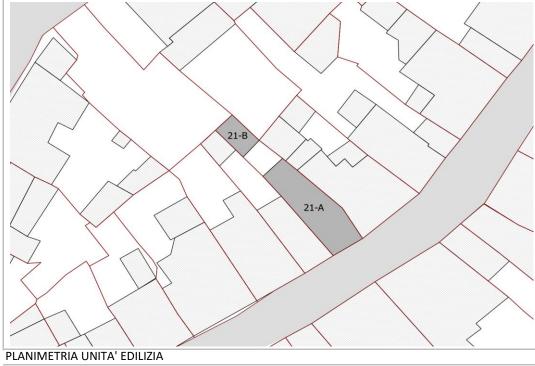
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 21

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 30

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

1297 MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 21 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

45 UNITA' EDILIZIA N. **21**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

45

21

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO SUB VOLUME Α 1926 <1950 1990 2000

>1950

1990

1974

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

2000

>1950

>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,17	16,90			88,07	29,00	0,00	29,00	100,17	16,90			117,07
Hm	Altezza a monte		[m]	2,28	3,00				0,00	0,00		2,28	3,00		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,28	3,00				0,00	0,00		2,28	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,28	3,00							2,28	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	162,28	50,70	0,00	0,00	212,98	66,12	0,00	66,12	228,40	50,70	0,00	0,00	279,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	162,28	50,70			212,98	0,00	0,00	0,00	162,28	50,70			212,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	162,28	50,70			212,98	0,00	0,00	0,00	228,40	50,70			279,10

INDIC	CI Company			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	212,98	66,12	279,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	100,67	0,00	100,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,07	29,00	117,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,29	1,16
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,12	0,66	2,77

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		D T	-	_
	IDF.	K I		ĸ-

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

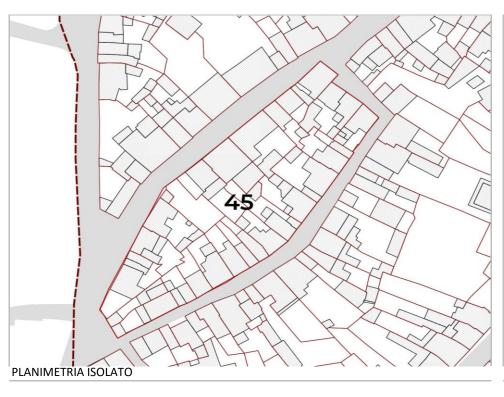
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

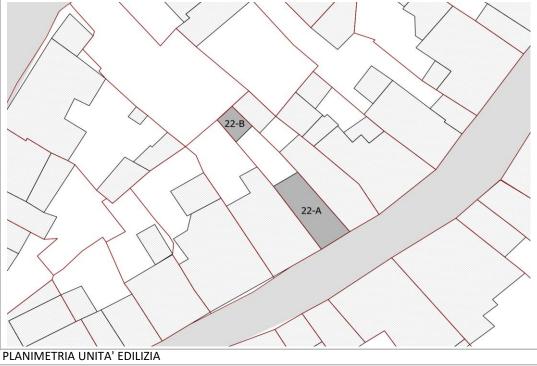
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 22

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 32

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1298

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			
Gronde		Canale			Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

45

22

Α

322,37

322,37

0,00

ISOLATO N. 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

286,37

286,37

0,00

36,00

36,00

0,00

Vft

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

45 UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA Α

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,81	12,00			58,81	0,00	0,00	0,00	46,81	12,00			58,81
Hm	Altezza a monte		[m]	6,12	3,00		•	-	0,00	0,00		6,12	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,12	3,00				0,00	0,00		6,12	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,12	3,00							6,12	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,37	36,00	0,00	0,00	322,37	0,00	0,00	0,00	286,37	36,00	0,00	0,00	322,37

322,37

322,37

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

286,37

286,37

0,00

36,00

0,00

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	322,37	0,00		322,37
Superficie Lotto		[mq]	88,69	0,00		88,69
Superficie Coperta		[mq]	58,81	0,00		58,81
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	_	0,66
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,63	0,00		3,63
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 322,37 Superficie Lotto [mq] 88,69 Superficie Coperta [mq] 58,81 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66	Volume ai fini Urbanistici [mq] 322,37 0,00 Superficie Lotto [mq] 88,69 0,00 Superficie Coperta [mq] 58,81 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66 0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 322,37 0,00 Superficie Lotto [mq] 88,69 0,00 Superficie Coperta [mq] 58,81 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,66 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			22 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	INI

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

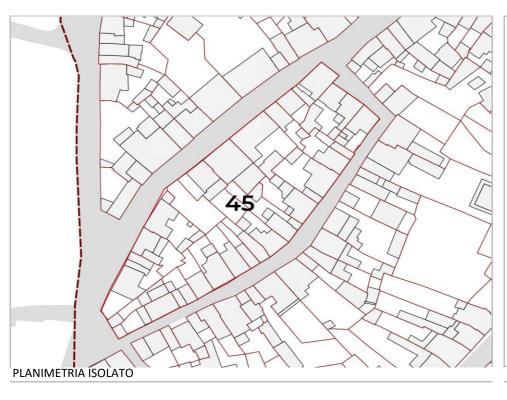
R01

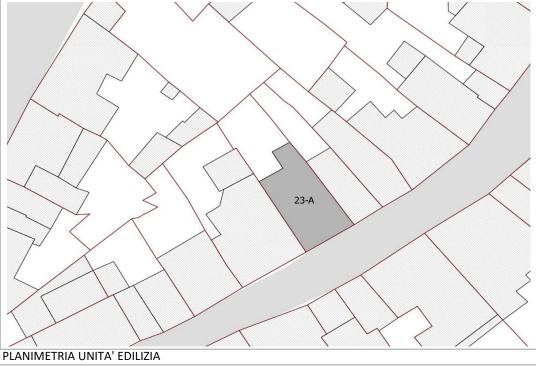
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 36

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

1899 MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 23 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO	STORICO
-------------------------	---------

45 UNITA' EDILIZIA N. **23**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

45

23

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME <1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMENTO	D/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,19				94,19	36,00	36,0	130,19				130,19
Hm	Altezza a monte		[m]	3,27					0,00		3,27			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,27					0,00		3,27				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,27							3,27				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	307,81	0,00	0,00	0,00	307,81	117,65	117,6	425,46	0,00	0,00	0,00	425,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	307,81				307,81	0,00	0,0	307,81				307,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	307,81				307,81	0,00	0,0	425,46				425,46

i .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	307,81	117,65	425,46
Superficie Lotto		[mq]	156,33	0,00	156,33
Superficie Coperta		[mq]	94,19	36,00	130,19
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,23	0,83
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,97	0,75	2,72
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]307,81Superficie Lotto[mq]156,33Superficie Coperta[mq]94,19Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,60	Volume ai fini Urbanistici[mq]307,81117,65Superficie Lotto[mq]156,330,00Superficie Coperta[mq]94,1936,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,600,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	Α			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento			
NUOVE FUNZIONI	Residenziale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

45 **23** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Vegetazione

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	ĽΕ
----------	----

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
	<u>'</u>	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

IIIVESTILE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

IIIDICALIOIIL	TEN E EL TICEITAMENTO ENERGETICO DELE ONTIA EDIEIEN
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

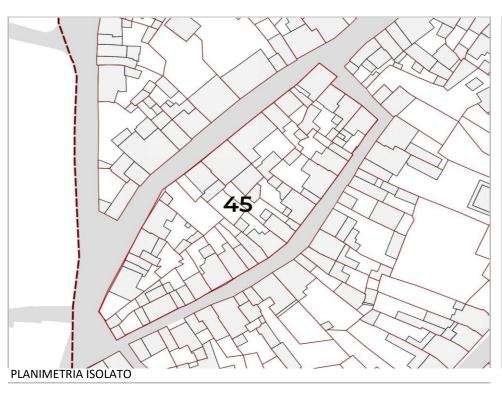
R01

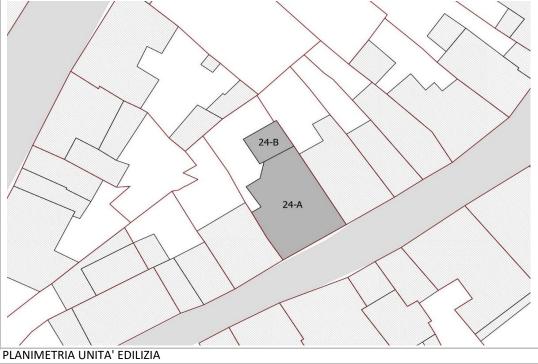
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 24

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

Arborea n 38 n 40

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

1301 **FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	45 24 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre	-	·	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

45 UNITA' EDILIZIA N. 24

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

45

24

4

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1926

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950

<1950

2000

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	120,65	22,42			143,07	0,00	0,00	0,00	120,65	22,42			143,07
Hm	Altezza a monte		[m]	8,10	2,93		-		0,00	0,00		8,10	2,93			
Ηv	Altezza a valle		[m]	8,10	2,93				0,00	0,00		8,10	2,93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,10	2,93							8,10	2,93			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	977,30	65,56	0,00	0,00	1.042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56	0,00	0,00	1.042,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	977,30	65,56			1042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56			1.042,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	977,30	65,56			1.042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56			1.042,86

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.042,86	0,00	1.042,
SL	Superficie Lotto		[mq]	209,81	0,00	209
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,07	0,00	143
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,97	0,00	4

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZI 	ONALE NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESIS	STENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMA	ARIA Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECON	NDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI F	PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esiste	nte		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DF	RT	IIR	F
CO	ГL	171	UΙ	_

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Realizzazione nuova grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

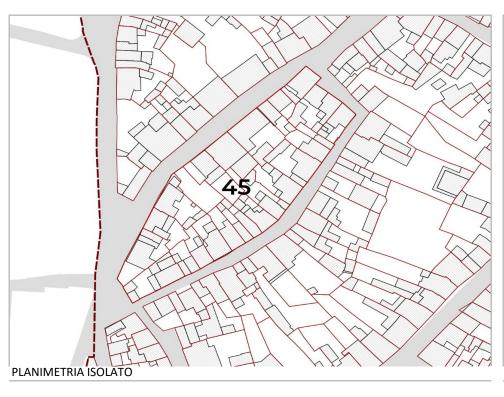
R01

ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 25

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 42

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1303

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	N
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	D
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	N

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 45 25 R03					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Fortemente degradato			
Infissi		Porte			Nessun degrado			
Gronde								

45 UNITA' EDILIZIA N. **25**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

45

25

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1997

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19902000>1950

>1950

1990

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Risanamento conservativo
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,98	14,09			88,07	0,00	0,00	0,00	73,98	14,09			88,07
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	3,00			-	0,00	0,00		2,58	3,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58	3,00				0,00	0,00		2,58	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	3,00							2,58	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	190,50	42,26	0,00	0,00	232,76	0,00	0,00	0,00	190,50	42,26	0,00	0,00	232,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	190,50	42,26			232,76	0,00	0,00	0,00	190,50	42,26			232,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	190,50	42,26			232,76	0,00	0,00	0,00	190,50	42,26			232,76

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

2000

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	232,76	0,00	232,76
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,37	0,00	140,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,07	0,00	88,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,66	0,00	1,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 25 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vai	ni interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Porte
- 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni
- B.01_Architrave e stipiti in pietra CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DEDI	TI IDE
LU	PER	TURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Conservazione	
INFISSO	Nuovo infisso coerente	
CORNICE	Restauro-risanamento esistente	
GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
NFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

R01

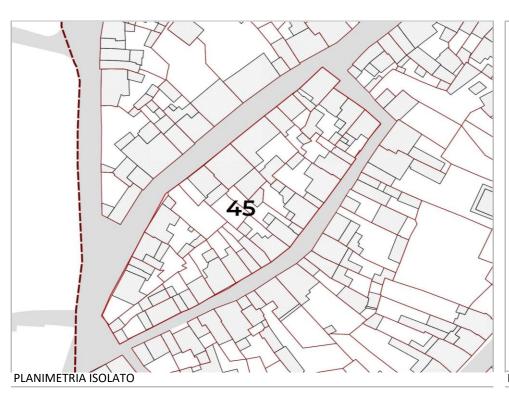
45 26

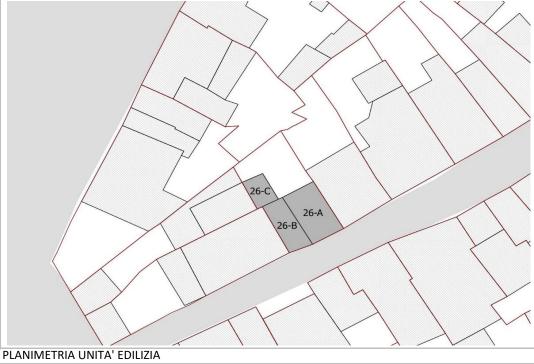
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 26

3 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 4308

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	FORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	СОМРО
Numero di livelli	2	Numero
Livello relazionale	Piano terra	Livello r
Funzione primaria	Residenziale	Funzion
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 26 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

A N. 26 DI IMPIANTO E DI TR			TARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B C				
IPIANTO CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI CLA	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	/ISTO		
26 <1950 26 <1950 26 <1950	1980 1980 1980	1990 1990 1990	>1950 >1950 >1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili ER02_Edificio recente incongruo	Risanamento conse	ervativo		
	26 <1950 26 <1950	26 <1950	26 <1950	26 <1950	26 <1950	26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento cons 26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento cons 26 <1950 1980 1990 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione ed	26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento conservativo 26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento conservativo 26 <1950 1980 1990 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia	26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento conservativo 26 <1950 1980 1990 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento conservativo 26 <1950 1980 1990 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
Superficie edificata		[mq]	37,52	24,50	13,43		75,45	0,00	0,00	12,00	12,00	37,52	24,50	25,43		87,45
Altezza a monte		[m]	5,03	3,35	2,60	•		0,00	0,00	0,75		5,03	3,35	3,35		-
Altezza a valle		[m]	5,03	3,35	2,60			0,00	0,00	0,75		5,03	3,35	3,35		
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1					1		1	1	1		
Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	3,35	2,60							5,03	3,35	3,35		
Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	188,54	82,08	34,91	0,00	305,52	0,00	0,00	50,27	50,27	188,54	82,08	85,18	0,00	355,79
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	188,54	82,08	34,91		305,52	0,00	0,00	19,07	19,07	188,54	82,08	53,98		324,59
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	188,54	82,08	34,91		305,52	0,00	0,00	19,07	19,07	188,54	82,08	85,18		355,79
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 37,52 Altezza a monte [m] 5,03 Altezza a valle [m] 5,03 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 2,60 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 34,91 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 34,91 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 34,91 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 34,91 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 34,91 0,00 305,52 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 34,91 305,52 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 34,91 0,00 305,52 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 34,91 305,52 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,00 0,75 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 188,54 82,08 34,91 0,00 305,52 0,00 0,00 50,27 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 188,54 82,08 34,91 305,52 0,00 0,00 19,07 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 <td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 12,00 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 4 0,00 0,00 0,75 4 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,05 0,00 0,00 0,05 0,00 0,00 0,05 0,00<td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C 12,00 37,52 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 26,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 <t< td=""><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td></t<></td></td>	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 12,00 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 4 0,00 0,00 0,75 4 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,75 0,00 0,00 0,05 0,00 0,00 0,05 0,00 0,00 0,05 0,00 <td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B</td> <td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C 12,00 37,52 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 26,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 <t< td=""><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td></t<></td>	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C 12,00 37,52 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 26,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 <t< td=""><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td></t<>	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 37,52 24,50 13,43 75,45 0,00 0,00 12,00 37,52 24,50 25,43 Altezza a monte [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Altezza a valle [m] 5,03 3,35 2,60 0,00 0,00 0,75 5,03 3,35 3,35 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1

INDIC	ı			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	305,52	50,27	355,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,18	0,00	126,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,45	12,00	87,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,10	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,42	0,40	2,82

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 26 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE IN

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO

Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi INFISSI

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	45	1	240,11	0,00	240,11
	45	2	94,71	0,00	94,71
	45	3	191,54	0,00	191,54
	45	4	136,65	0,00	136,65
	45	5	187,45	22,00	209,45
	45	6	0,00	100,00	100,00
	45	7	139,82	17,00	156,82
	45	8	296,33	0,00	296,33
	45	9	260,11	0,00	260,11
	45	10	88,05	25,00	113,05
	45	11	71,56	14,00	85,56
	45	12	161,13	0,00	161,13
	45	13	257,35	0,00	257,35
	45	14	131,44	0,00	131,44
	45	15	32,87	8,00	40,87
	45	16	95,04	0,00	95,04
	45	17	190,08	0,00	190,08
	45	18	168,90	16,00	184,90
	45	19	138,84	30,00	168,84
	45	20	152,46	0,00	152,46
	45	21	88,07	29,00	117,07
	45	22	58,81	0,00	58,81
	45	23	94,19	36,00	130,19
	45	24	143,07	0,00	143,07
	45	25	88,07	0,00	88,07
	45	26	75,45	12,00	87,45
SE_ISO 1			3.582,10	309,00	3.891,10

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	45	1	896,14	0,00	896,14
	45	2	363,33	0,00	363,33
	45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
	45	4	841,64	0,00	841,64
	45	5	766,93	0,00	766,93
	45	6	0,00	600,00	600,00
	45	7	713,43	0,00	713,43
	45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
	45	9	756,61	0,00	756,61
	45	10	300,64	0,00	300,64
	45	11	262,07	0,00	262,07
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	0,00	113,00
	45	16	286,37	0,00	286,37
	45	17	785,92	0,00	785,92
	45	18	616,85	0,00	616,85
	45	19	497,48	0,00	497,48
	45	20	535,21	0,00	535,21
	45	21	212,98	0,00	212,98
	45	22	322,37	0,00	322,37
	45	23	307,81	0,00	307,81
	45	24	1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	232,76	0,00	232,76
	45	26	305,52	19,07	324,59
Vft_ISO 1			16.802,41	619,07	17.421,48

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	45	1	896,14	0,00	896,14
	45	2	363,33	0,00	363,33
	45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
	45	4	841,64	0,00	841,64
	45	5	766,93	0,00	814,82
	45	6	0,00	600,00	600,00
	45	7	713,43	0,00	769,10
	45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
	45	9	756,61	0,00	756,61
	45	10	300,64	0,00	381,89
	45	11	262,07	0,00	313,34
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	0,00	140,50
	45	16	286,37	0,00	286,37
	45		785,92	0,00	785,92
	45	18	616,85	0,00	669,25
	45	19	497,48	0,00	600,73
	45	20	535,21	0,00	535,21
	45	21	212,98	0,00	279,10
	45	22	322,37	0,00	322,37
	45	23	307,81	0,00	425,46
	45		1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	232,76	0,00	232,76
	45	26	305,52	19,07	355,79
VC_ISO	1		16.802,41	619,07	18.055,69

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	1 45	1	896,14	0,00	896,14
-	1 45	2	363,33	0,00	363,33
-	1 45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
-	L 45	4	841,64	0,00	841,64
-	L 45	5	766,93	47,89	814,82
-	1 45	6	0,00	600,00	600,00
-	1 45	7	713,43	55,68	769,10
-	1 45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
-	1 45	9	756,61	0,00	756,61
	45	10	300,64	81,25	381,89
	45	11	262,07	51,27	313,34
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	27,50	140,50
	45	16	286,37	0,00	286,37
	45	17	785,92	0,00	785,92
	45	18	616,85	52,40	669,25
	45	19	497,48	103,25	600,73
	45	20	535,21	0,00	535,21
	45	21	212,98	66,12	279,10
	45	22	322,37	0,00	322,37
	45	23	307,81	117,65	425,46
	45	24	1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	232,76	0,00	232,76
	45	26	305,52	50,27	355,79
V_ISO	L		16.802,41	1.253,28	18.055,69

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	45	1	336,14	0,00	336,14
	45	2	134,28	0,00	134,28
	45	3	328,82	0,00	328,82
	45	4	230,45	0,00	230,45
	45	5	293,67	0,00	293,67
	45	6	248,23	0,00	248,23
	45	7	314,22	0,00	314,22
	45	8	297,11	0,00	297,11
	45	9	396,14	0,00	396,14
	45	10	138,48	0,00	138,48
	45	11	106,98	0,00	106,98
	45	12	173,90	0,00	173,90
	45	13	337,20	0,00	337,20
	45	14	175,70	0,00	175,70
	45	15	57,18	0,00	57,18
	45	16	167,37	0,00	167,37
	45	17	332,22	0,00	332,22
	45	18	251,85	0,00	251,85
	45	19	270,64	0,00	270,64
	45	20	174,00	0,00	174,00
	45	21	100,67	0,00	100,67
	45	22	88,69	0,00	88,69
	45	23	156,33	0,00	156,33
	45	24	209,81	0,00	209,81
	45	25	140,37	0,00	140,37
	45	26	126,18	0,00	126,18
SL_ISO :	<u></u> 1		5.586,62	0,00	5.586,62

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	45	1	240,11	0,00	240,11
	45	2	94,71	0,00	94,71
	45	3	191,54	0,00	191,54
	45	4	136,65	0,00	136,65
	45	5	187,45	22,00	209,45
	45	6	0,00	100,00	100,00
	45	7	139,82	17,00	156,82
	45	8	296,33	0,00	296,33
	45	9	260,11	0,00	260,11
	45	10	88,05	25,00	113,05
	45	11	71,56	14,00	85,56
	45	12	161,13	0,00	161,13
	45	13	257,35	0,00	257,35
	45	14	131,44	0,00	131,44
	45	15	32,87	8,00	40,87
	45	16	95,04	0,00	95,04
	45	17	190,08	0,00	190,08
	45	18	168,90	16,00	184,90
	45	19	138,84	30,00	168,84
	45	20	152,46	0,00	152,46
	45	21	88,07	29,00	117,07
	45	22	58,81	0,00	58,81
	45	23	94,19	36,00	130,19
	45	24	143,07	0,00	143,07
	45	25	88,07	0,00	88,07
	45	26	75,45	12,00	87,45
SC_ISO	L		3.582,10	309,00	3.891,10

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	45	1	0,71	0,00	0,71
1	45	2	0,71	0,00	0,71
1	45	3	0,58	0,00	0,58
1	45	4	0,59	0,00	0,59
1	45	5	0,64	0,07	0,71
1	45	6	0,00	0,40	0,40
1	45	7	0,44	0,05	0,50
1	45	8	1,00	0,00	1,00
1	45	9	0,66	0,00	0,66
	45	10	0,64	0,18	0,82
	45	11	0,67	0,13	0,80
	45	12	0,93	0,00	0,93
	45	13	0,76	0,00	0,76
	45	14	0,75	0,00	0,75
	45	15	0,57	0,14	0,71
	45	16	0,57	0,00	0,57
	45	17	0,57	0,00	0,57
	45	18	0,67	0,06	0,73
	45	19	0,51	0,11	0,62
	45	20	0,88	0,00	0,88
	45	21	0,87	0,29	1,16
	45	22	0,66	0,00	0,66
	45	23	0,60	0,23	0,83
	45	24	0,68	-	
	45	25	0,63	0,00	0,63
	45	26	0,60	0,10	0,69
IC_ISO 1			0,65	0,07	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 45

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	45	1	2,67	0,00	2,67
	45	2	2,71	0,00	2,71
	45	3	3,49	0,00	3,49
	45	4	3,65	0,00	3,65
	45	5	2,61	0,16	2,77
	45	6	0,00	2,42	2,42
	45	7	2,27	0,18	2,45
	45	8	10,71	0,00	10,71
	45	9	1,91	0,00	1,91
	45	10	2,17	0,59	2,76
	45	11	2,45	0,48	2,93
	45	12	4,19	0,00	4,19
	45	13	2,84	0,00	2,84
	45	14	3,57	0,00	3,57
	45	15	1,98	0,48	2,46
	45	16	1,71	0,00	1,71
	45	17	2,37	0,00	2,37
	45	18	2,45	0,21	2,66
	45	19	1,84	0,38	2,22
	45	20	3,08	0,00	3,08
	45	21	2,12	0,66	2,77
	45	22	3,63	0,00	3,63
	45	23	1,97	0,75	2,72
	45	24	4,97	0,00	
	45	25	1,66	0,00	1,66
	45	26	2,42	0,40	2,82
IF_ISO :	1		2,90	0,26	3,16

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 45

		STATO ATTUALE IN	NCREMENTO	PROGETTO	
SE	m²	3.582,10		309,00	3.891,10
Vft	m³	16.802,41		619,07	17.421,48
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	16.802,41		619,07	18.055,69
V	m³	16.802,41		1.253,28	18.055,69
SL	m²	5.586,62		0,00	5.586,62
SC	m³	3.582,10		309,00	3.891,10
IC	%	0,65		0,07	0,72
IF	m³/m²	2,90		0,26	3,16