COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS

ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 44

PROGETTO
PLANS

COMMITTENTE
Comune di Cabras

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

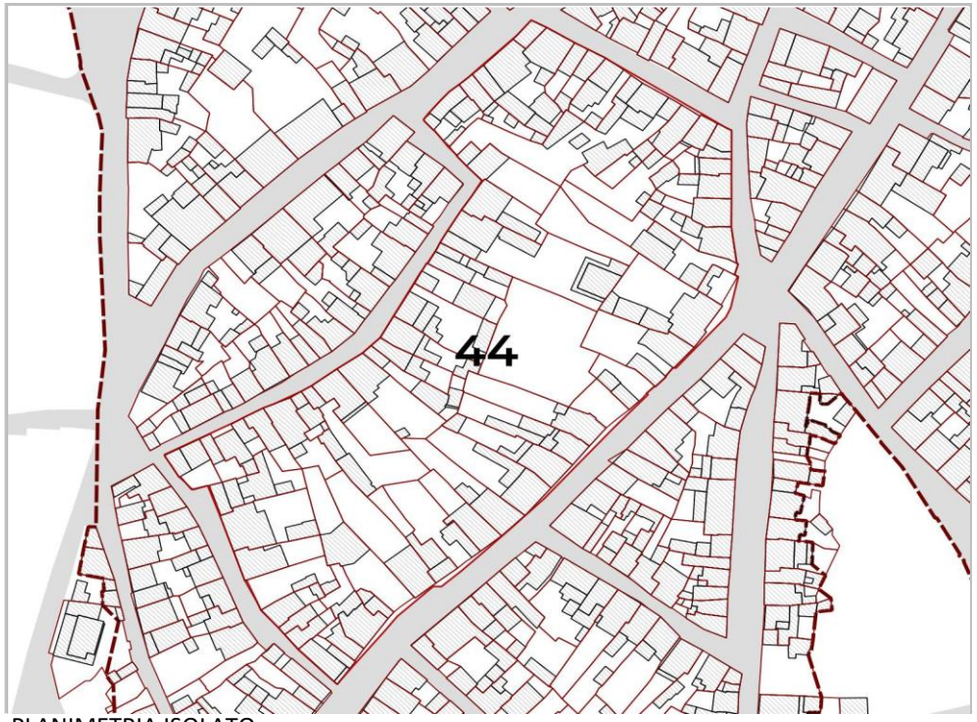
A.03.44

ISOLATO N. **44**

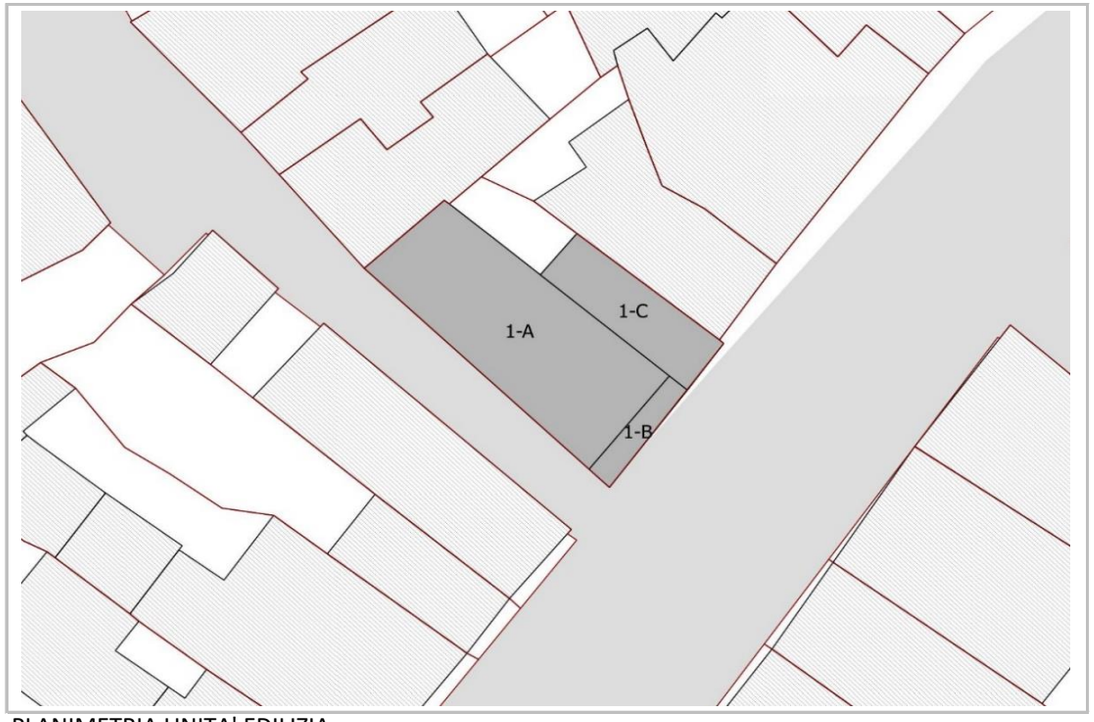
UNITA' EDILIZIA N. **1**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 2	(indirizzo principale)
Via	Tharros	n 112	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1394
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		 Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 1 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,44	9,57	32,56		**144,57**	0,00	0,00	0,00	0,00	102,44	9,57	32,56		**144,57**
Hm	Altezza a monte		[m]	9,63	7,58	3,70			0,00	0,00	0,00		9,63	7,58	3,70		
Hv	Altezza a valle		[m]	9,63	7,58	3,70			0,00	0,00	0,00		9,63	7,58	3,70		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,63	7,58	3,70							9,63	7,58	3,70		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**985,95**	**72,47**	**120,49**	**0,00**	**1.178,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**985,95**	**72,47**	**120,49**	**0,00**	**1.178,91**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	985,95	72,47	120,49		1178,91	0,00	0,00	0,00	0,00	985,95	72,47	120,49		1.178,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	985,95	72,47	120,49		**1.178,91**	0,00	0,00	0,00	0,00	985,95	72,47	120,49		**1.178,91**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.178,91**	**0,00**	**1.178,91**
SL	Superficie Lotto		[mq]	161,92	0,00	161,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,57	0,00	144,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,28	0,00	**7,28**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

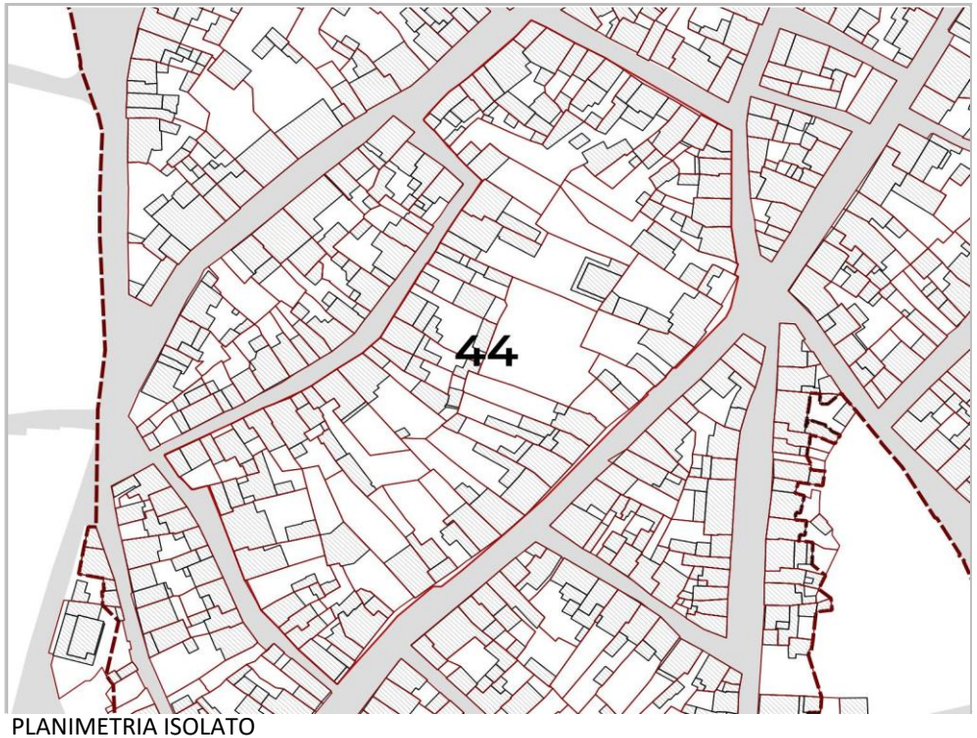
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

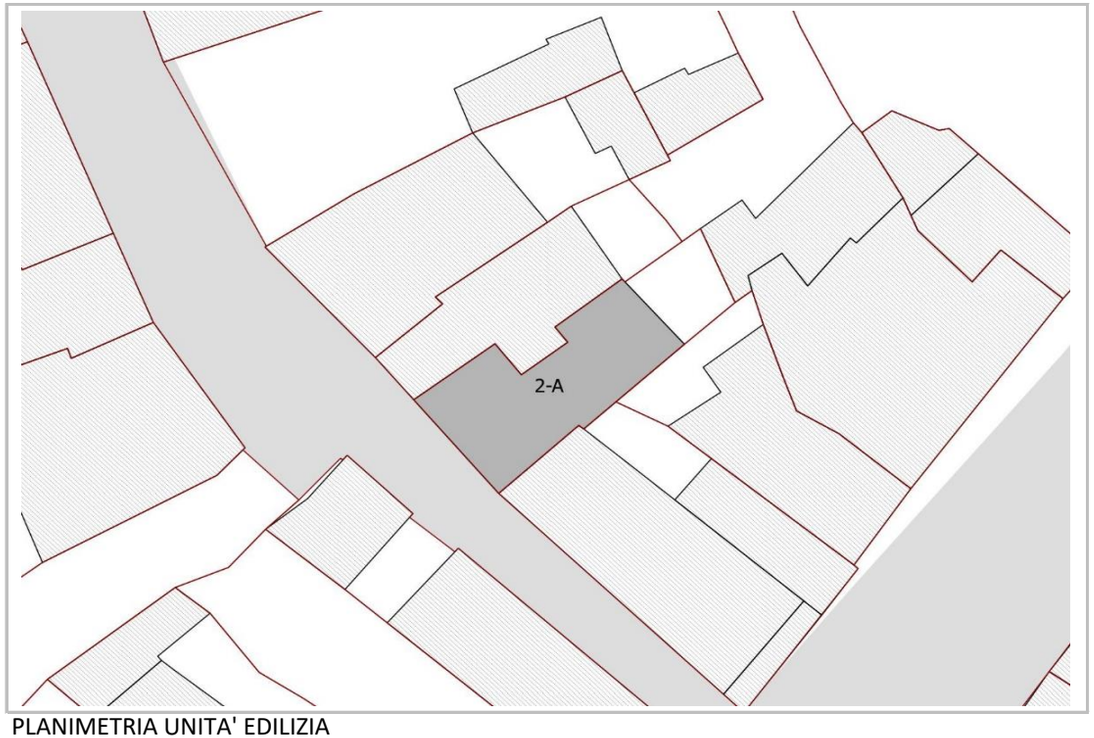
UNITA' EDILIZIA N. **2**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1393

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 | 2 | A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	TOT	PROGETTO A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,76				**73,76**	0,00	0,00	73,76				**73,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,90					0,00		4,90				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,90					0,00		4,90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,90							4,90				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**361,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**361,44**	**0,00**	0,00	**361,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**361,44**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	361,44				361,44	0,00	0,00	361,44				361,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	361,44				**361,44**	0,00	0,00	361,44				**361,44**

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		**361,44**		**0,00**		**361,44**
SL	Superficie Lotto		[mq]		93,88		0,00		93,88
SC	Superficie Coperta		[mq]		73,76		0,00		73,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,85		0,00		**3,85**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

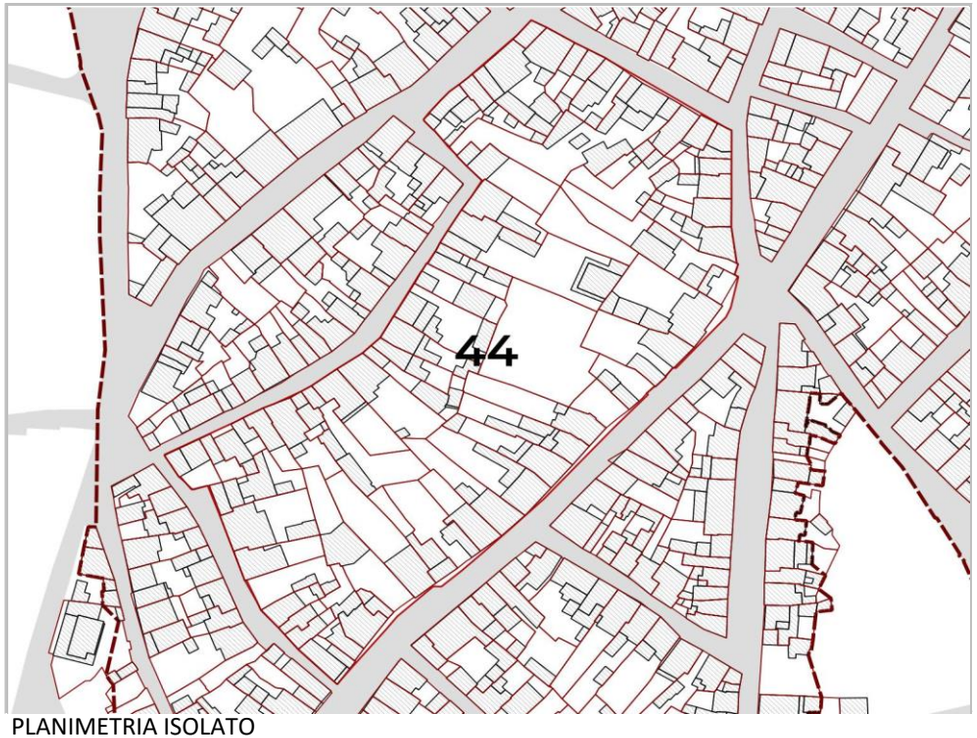
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

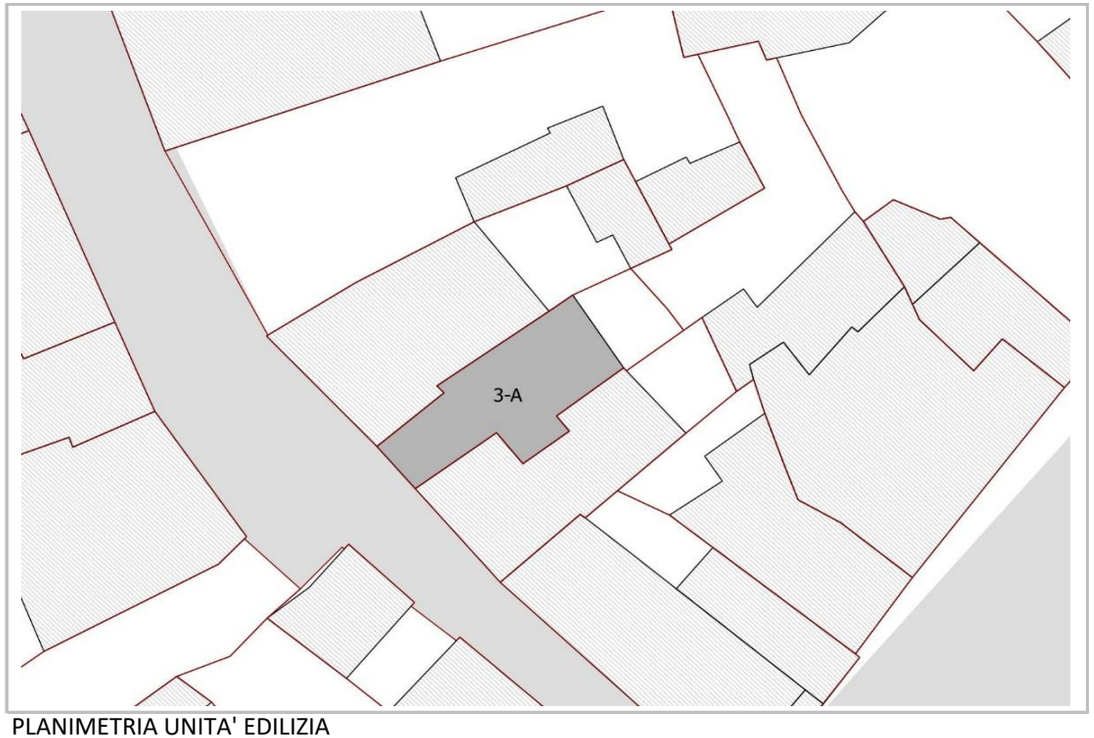
UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1392

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI 44 3 A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,44				**62,44**	0,00	0,00	62,44				**62,44**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40					0,00		3,40				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**212,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**212,31**	**0,00**	0,00	**212,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**212,31**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	212,31				212,31	0,00	0,00	212,31				212,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	212,31				**212,31**	0,00	0,00	212,31				**212,31**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**212,31**	**0,00**	**212,31**
SL	Superficie Lotto		[mq]	81,20	0,00	81,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	62,44	0,00	62,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,61	0,00	**2,61**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Copertura	Manto di copertura coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

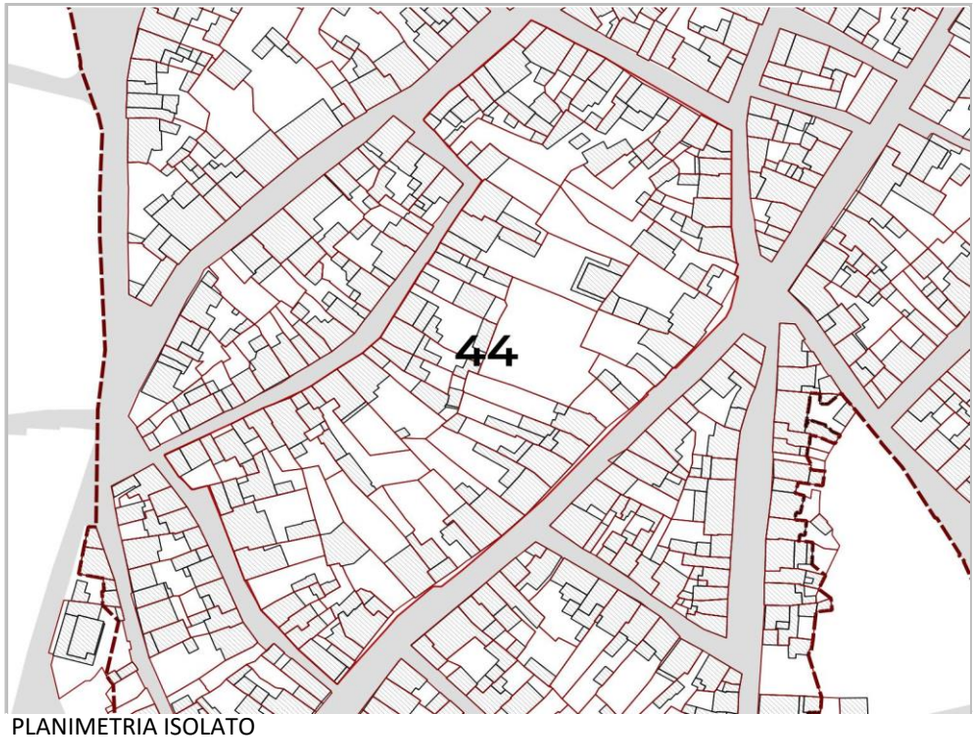
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

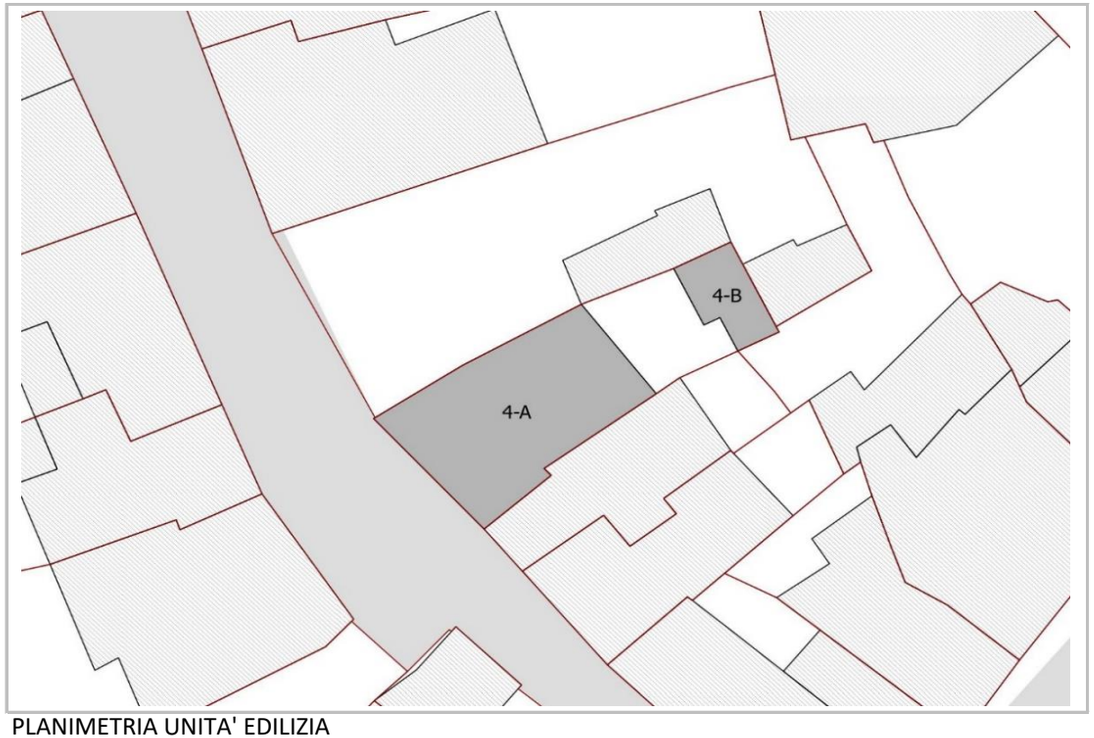
UNITA' EDILIZIA N. **4**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 8	(indirizzo principale)
Via	Napoli	n 10	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	7104
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 4 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B			STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B			PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,08	17,69			**110,77**	0,00	0,00	0,00	93,08	17,69			**110,77**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,05	2,90				0,00	0,00		6,05	2,90			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,05	2,90				0,00	0,00		6,05	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,05	2,90							6,05	2,90			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**563,14**	**51,29**	**0,00**	**0,00**	**614,43**	**0,00**	**0,00**	0,00	**563,14**	**51,29**	**0,00**	**0,00**	**614,43**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	563,14	51,29			614,43	0,00	0,00	0,00	563,14	51,29			614,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	563,14	51,29			**614,43**	0,00	0,00	0,00	563,14	51,29			**614,43**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**614,43**	**0,00**	**614,43**
SL	Superficie Lotto		[mq]	141,01	0,00	141,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	110,77	0,00	110,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,36	0,00	**4,36**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

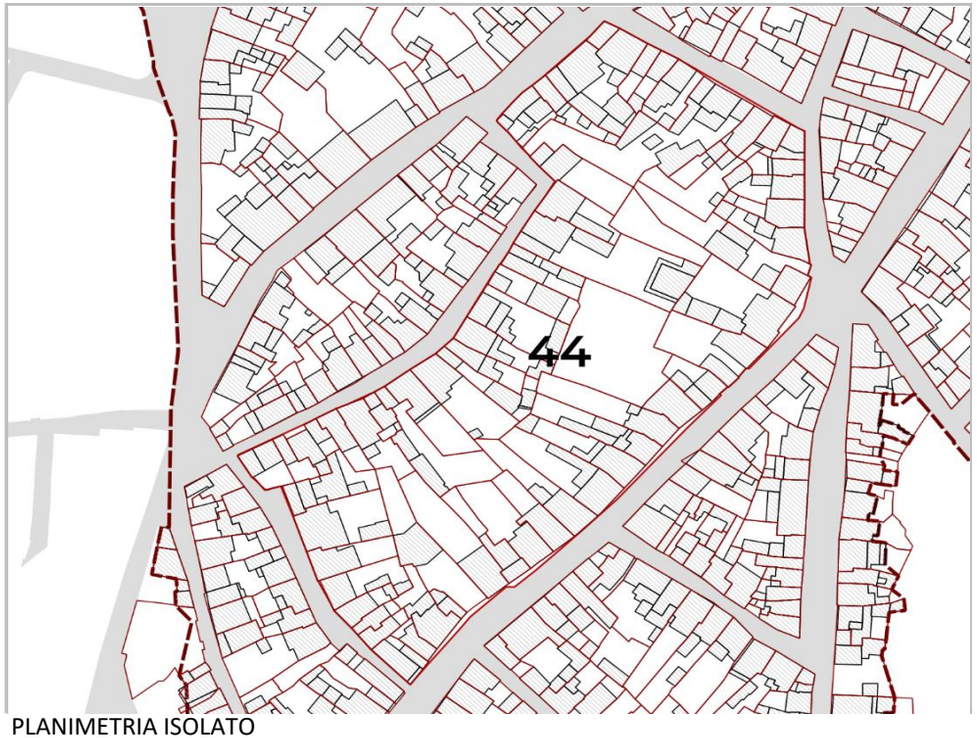
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

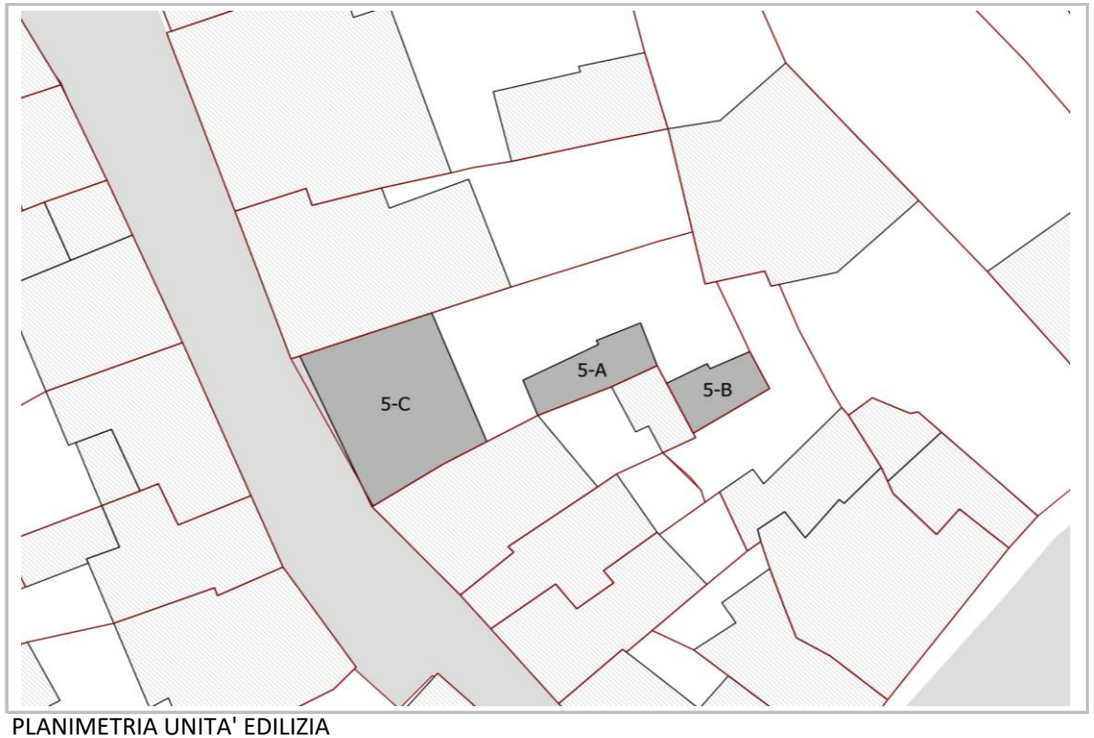
UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1390

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **5** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
		Porte			
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 5 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **5** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,09	21,20	99,04		**147,32**	73,00	39,00	0,00	112,00	100,09	60,20	99,04		**259,32**
Hm	Altezza a monte		[m]	1,95	2,10	3,50			0,00	0,00	0,00		1,95	2,10	3,50		
Hv	Altezza a valle		[m]	1,95	2,10	3,50			0,00	0,00	0,00		1,95	2,10	3,50		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	1,95	2,10	3,50							1,95	2,10	3,50		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**52,82**	**44,51**	**346,63**	**0,00**	**443,97**	**142,35**	**81,90**	**0,00**	224,25	**195,17**	**126,41**	**346,63**	**0,00**	**668,22**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	52,82	44,51	346,63		443,97	0,00	0,00	0,00	0,00	52,82	44,51	346,63		443,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	52,82	44,51	346,63		**443,97**	0,00	0,00	0,00	0,00	195,17	126,41	346,63		**668,22**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**443,97**	**224,25**	**668,22**
SL	Superficie Lotto		[mq]	295,14	0,00	295,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	147,32	112,00	259,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,38	0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,50	0,76	**2,26**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complementare
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE — **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE — **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

4

ELEMENTI DA ELIMINARE — **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a terrazza
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

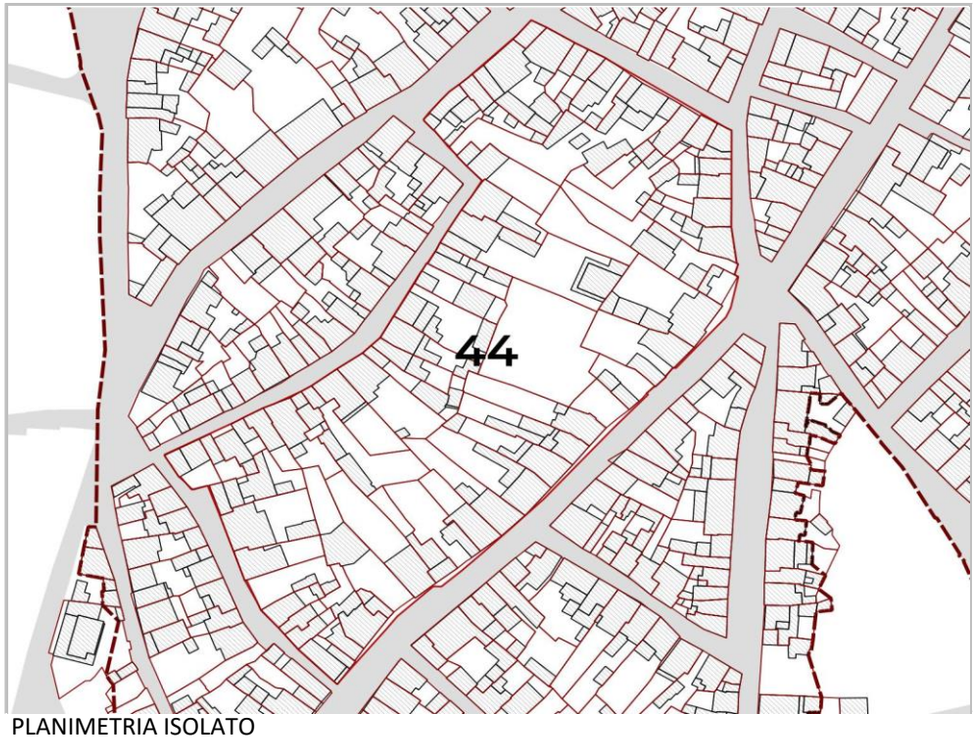
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

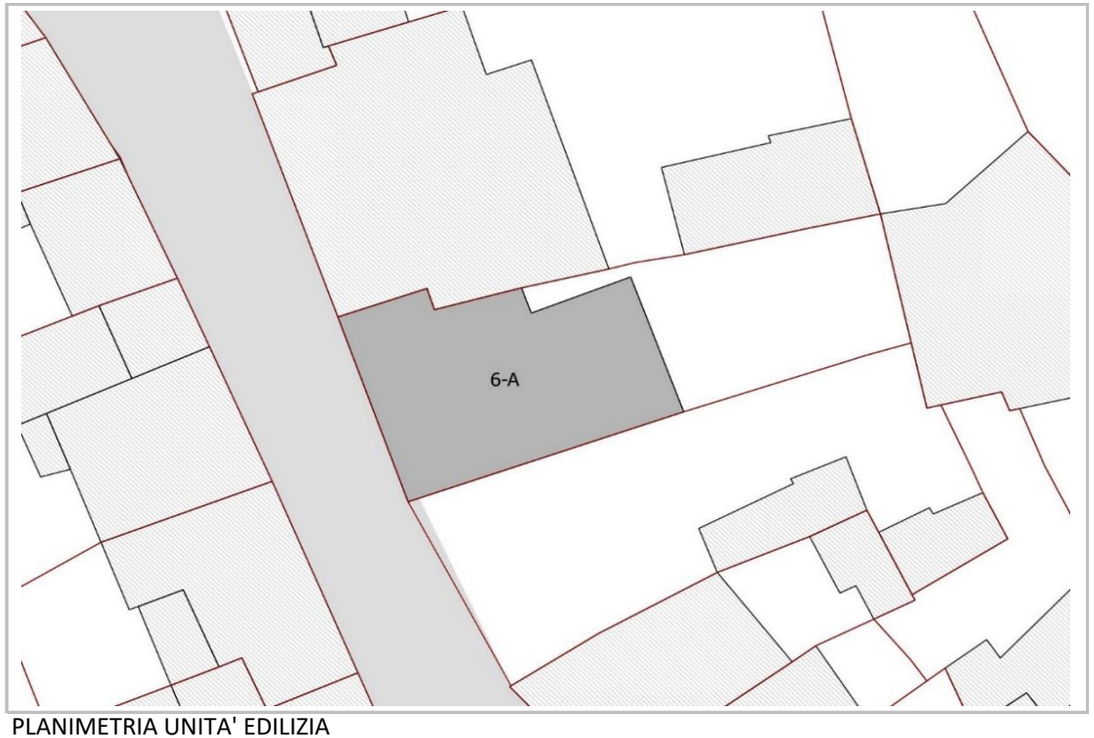
UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 16	(indirizzo principale)
Via	Napoli	n 14	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1389
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 6 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	150,36				**150,36**	0,00	0,00	150,36				**150,36**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,50					0,00		4,50				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,50					0,00		4,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,50							4,50				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**676,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**676,60**	**0,00**	0,00	**676,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**676,60**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	676,60				676,60	0,00	0,00	676,60				676,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	676,60				**676,60**	0,00	0,00	676,60				**676,60**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**676,60**	**0,00**	**676,60**
SL	Superficie Lotto		[mq]	266,55	0,00	266,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	150,36	0,00	150,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,54	0,00	**2,54**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Sistemi di oscuramento	Infisso coerente
2 Copertura	Manto di copertura coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

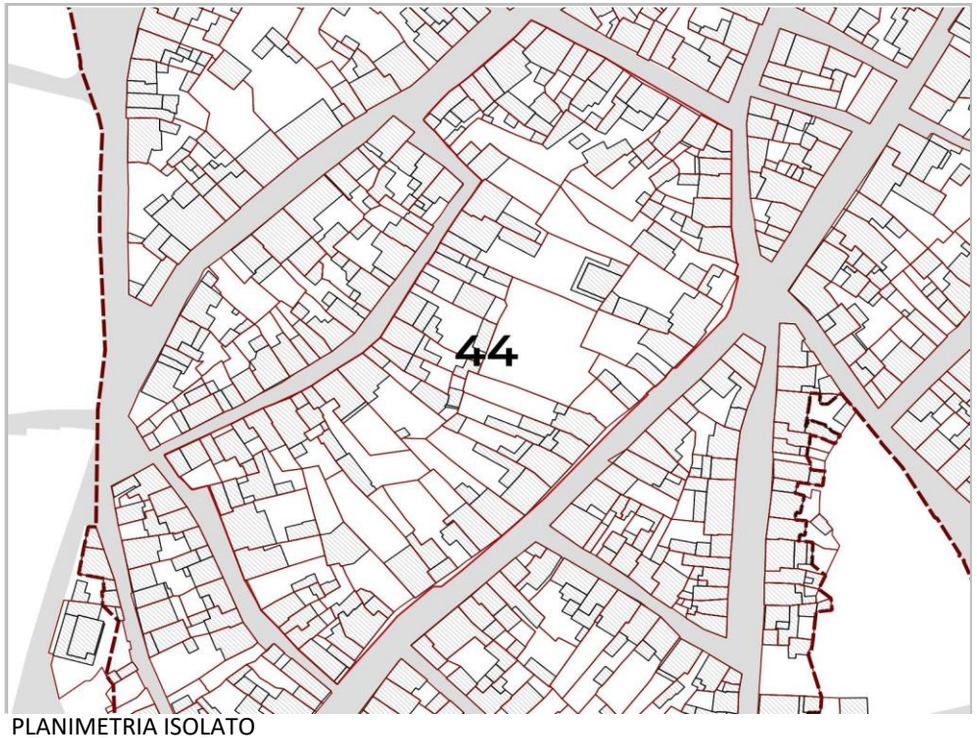
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

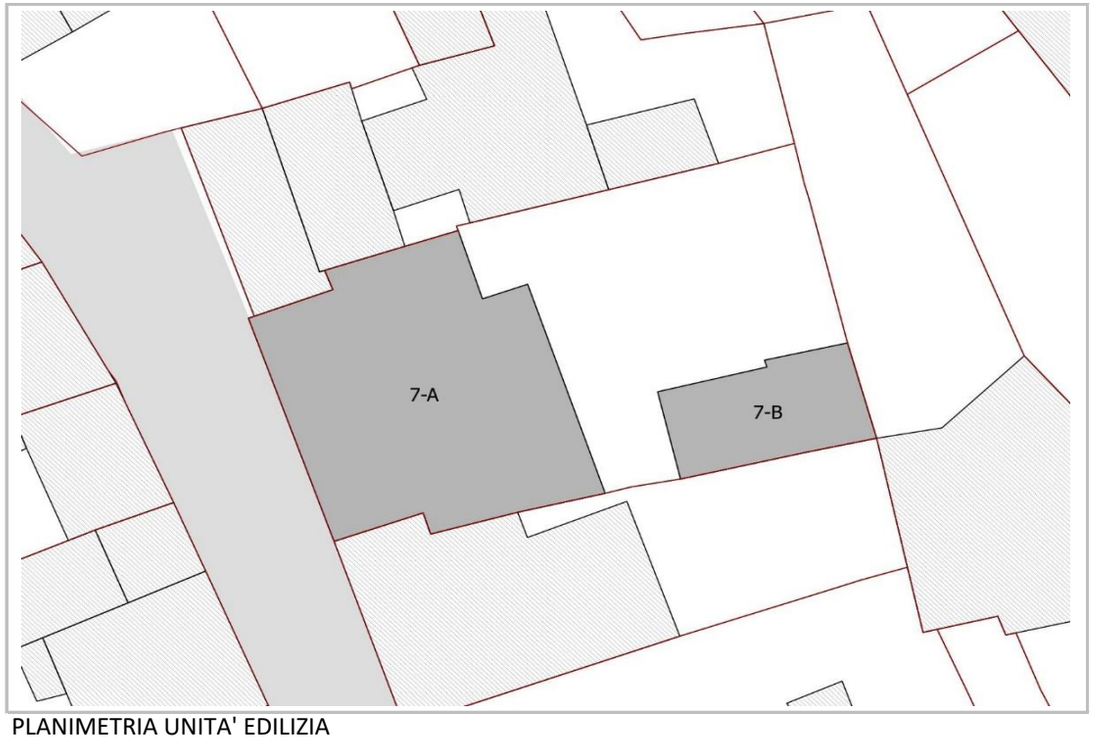
UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 18	(indirizzo principale)
Via	Napoli	n 20	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1388
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **7** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 7 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **7** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	217,32	57,50			**274,83**	0,00	0,00	0,00	217,32	57,50			**274,83**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	2,95				0,00	0,00		5,03	2,95			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	2,95				0,00	0,00		5,03	2,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	2,95							5,03	2,95			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1092,06**	**169,63**	**0,00**	**0,00**	**1.261,69**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1092,06**	**169,63**	**0,00**	**0,00**	**1.261,69**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1092,06	169,63			1261,69	0,00	0,00	0,00	1092,06	169,63			1.261,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1092,06	169,63			**1.261,69**	0,00	0,00	0,00	1092,06	169,63			**1.261,69**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.261,69**	**0,00**	**1.261,69**
SL	Superficie Lotto		[mq]	492,97	0,00	492,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	274,83	0,00	274,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,00	**2,56**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
2 Porte	B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori
3 Finestre	CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
4 Portali	D.02_Portale con architrave in pietra e stipiti decorati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

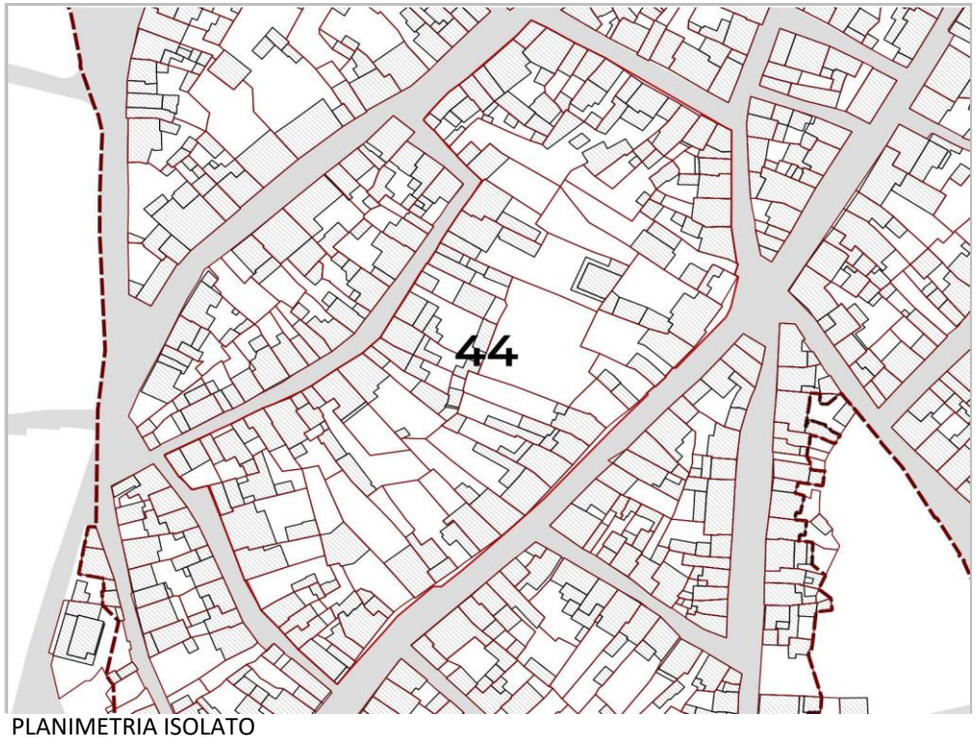
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

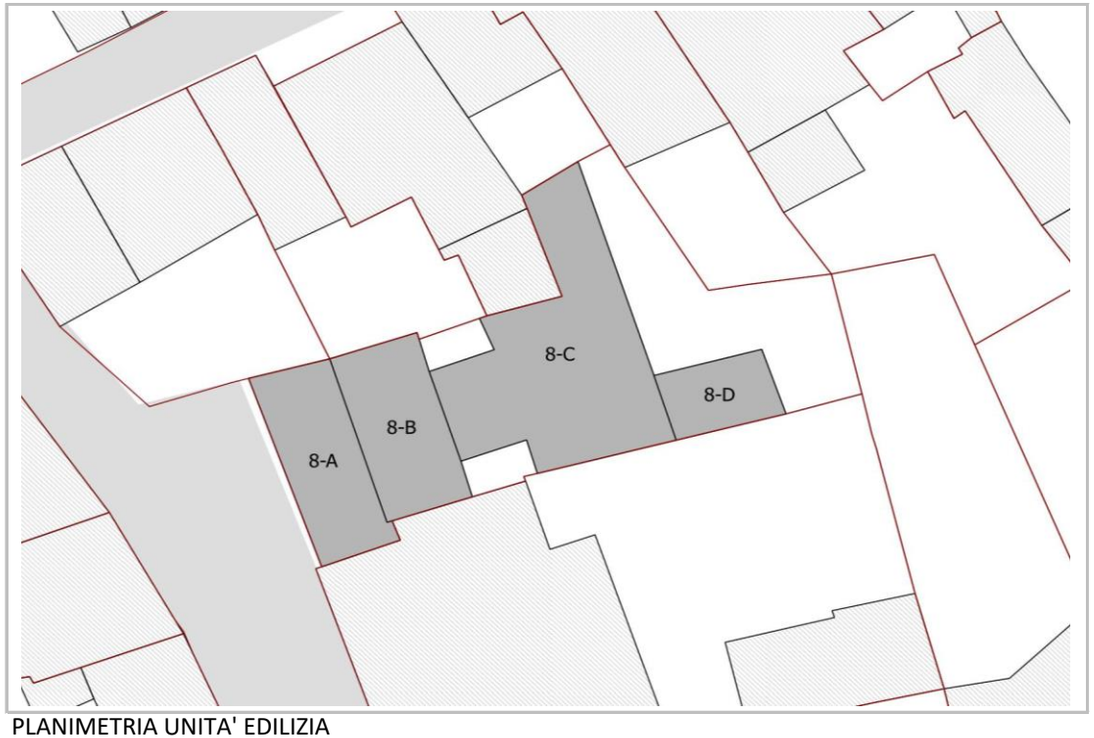
UNITA' EDILIZIA N. **8**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Napoli	n 22	(indirizzo principale)
Via	Napoli	n 24	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1385
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **8** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture Grate		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 8 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **8** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C	D	TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	D	TOT	PROGETTO A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	48,88	47,94	115,79	23,48	**236,09**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,88	47,94	115,79	23,48	**236,09**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,05	6,58	3,70	3,20		0,00	0,00	0,00	0,00		4,05	6,58	3,70	3,20	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,05	6,58	3,70	3,20		0,00	0,00	0,00	0,00		4,05	6,58	3,70	3,20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,05	6,58	3,70	3,20							4,05	6,58	3,70	3,20	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**197,96**	**315,18**	**428,79**	**75,13**	**1.017,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**197,96**	**315,18**	**428,79**	**75,13**	**1.017,06**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	197,96	315,18	428,79	75,13	1017,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96	315,18	428,79	75,13	1.017,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	197,96	315,18	428,79	75,13	**1.017,06**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96	315,18	428,79	75,13	**1.017,06**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.017,06**	**0,00**	**1.017,06**
SL	Superficie Lotto		[mq]	337,72	0,00	337,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	236,09	0,00	236,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,01	0,00	**3,01**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	**C**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	**D**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

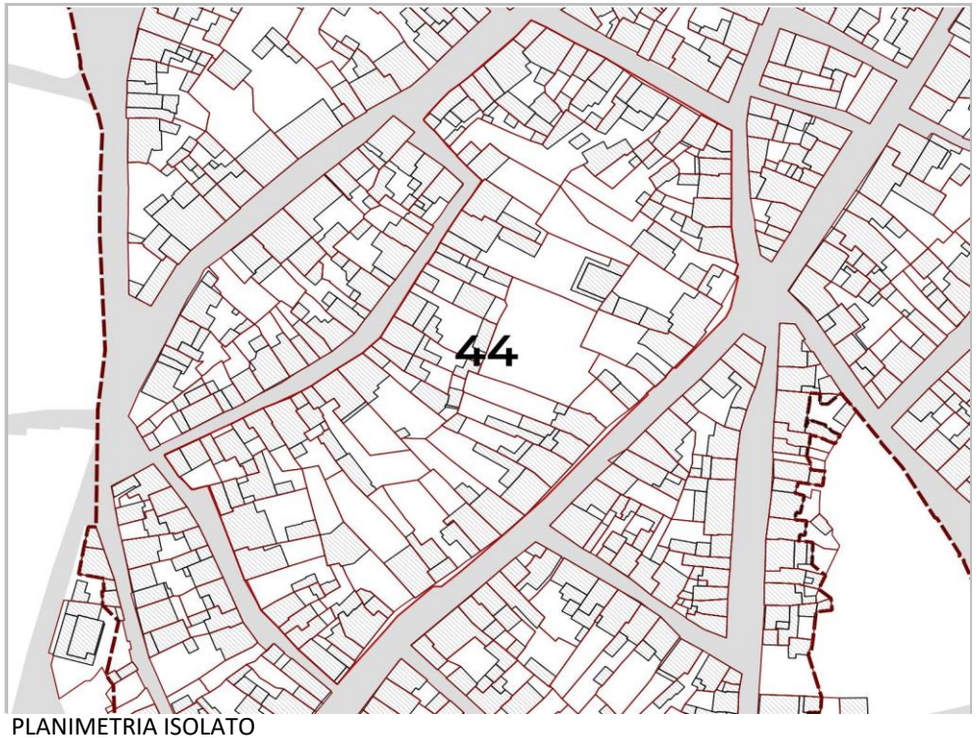
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

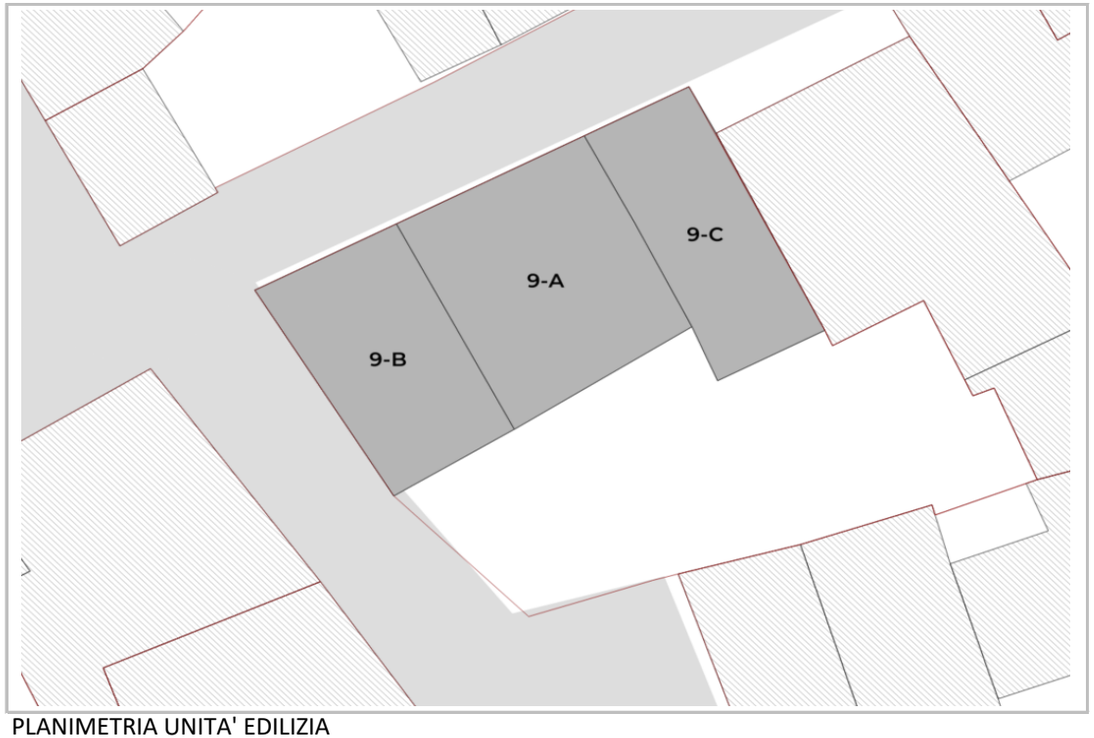
UNITA' EDILIZIA N. **9**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Arborea	n 51	(indirizzo principale)
Via	Napoli	n 26	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1308
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **9** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	FALSO	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		 Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **9** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,76	48,03	43,49		**155,28**	25,00	25,00	0,00	50,00	88,76	73,03	43,49		**205,28**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	3,68	3,40			0,53	0,00	0,28		3,68	3,68	3,68		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	3,68	3,40			0,53	0,00	0,28		3,68	3,68	3,68		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1		1		1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,68	3,40							3,68	3,68	3,68		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**201,03**	**176,67**	**147,98**	**0,00**	**525,68**	**125,87**	**91,95**	**12,18**	229,99	**326,89**	**268,62**	**160,16**	**0,00**	**755,67**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	201,03	176,67	147,98		525,68	47,04	0,00	12,18	59,22	248,07	176,67	160,16		584,89
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	201,03	176,67	147,98		**525,68**	47,04	0,00	12,18	59,22	326,89	268,62	160,16		**755,67**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**525,68**	**229,99**	**755,67**
SL	Superficie Lotto		[mq]	300,47	0,00	300,47
SC	Superficie Coperta		[mq]	155,28	50,00	205,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,17	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,75	0,77	**2,51**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Porte	BB.03_Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Restauro gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

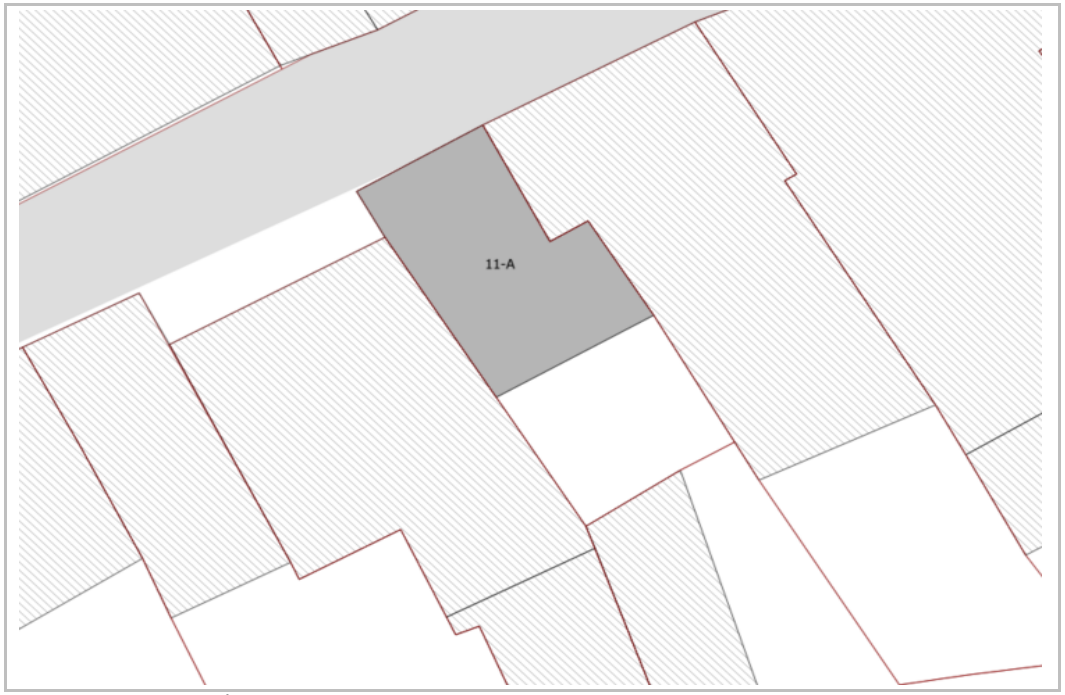
ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **11**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 49 (indirizzo principale)
Via Arborea n 47

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 4726-5756

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi		Balcone in latero-cemento		Ligneo	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,00				**33,00**	13,00	13,00	46,00				**46,00**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70					0,00		3,70				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70					0,00		3,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70							3,70				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**122,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**122,10**	**48,10**	48,10	**170,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**170,20**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,10				122,10	0,00	0,00	122,10				122,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,10				**122,10**	0,00	0,00	170,20				**170,20**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**122,10**	**48,10**	**170,20**
SL	Superficie Lotto		[mq]	71,71	0,00	71,71
SC	Superficie Coperta		[mq]	33,00	13,00	46,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,18	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,70	0,67	**2,37**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

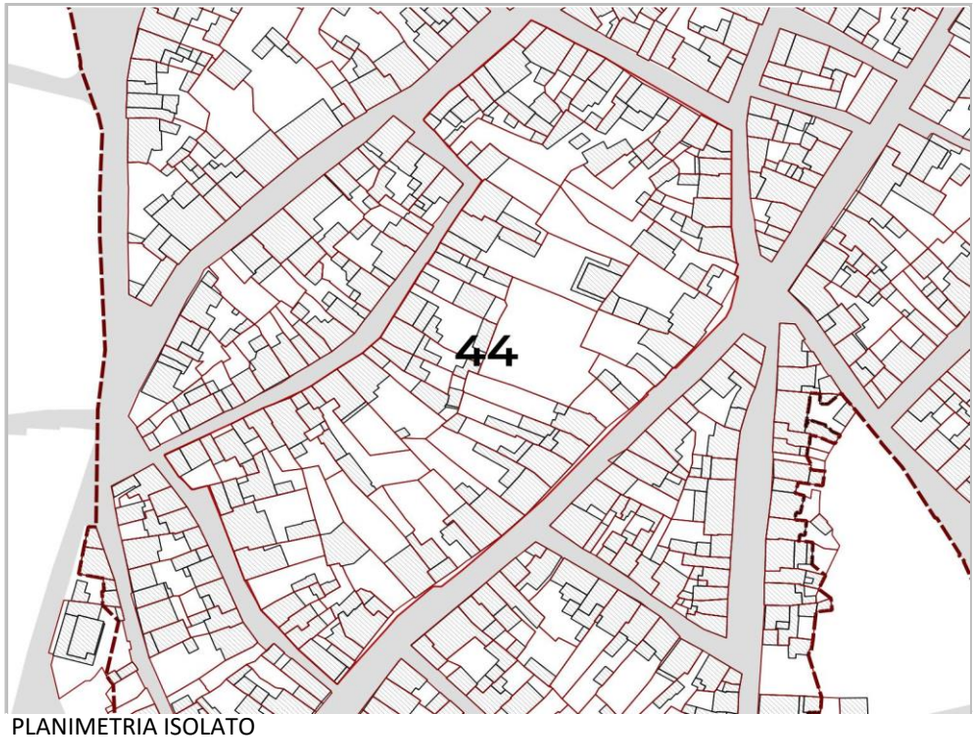
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

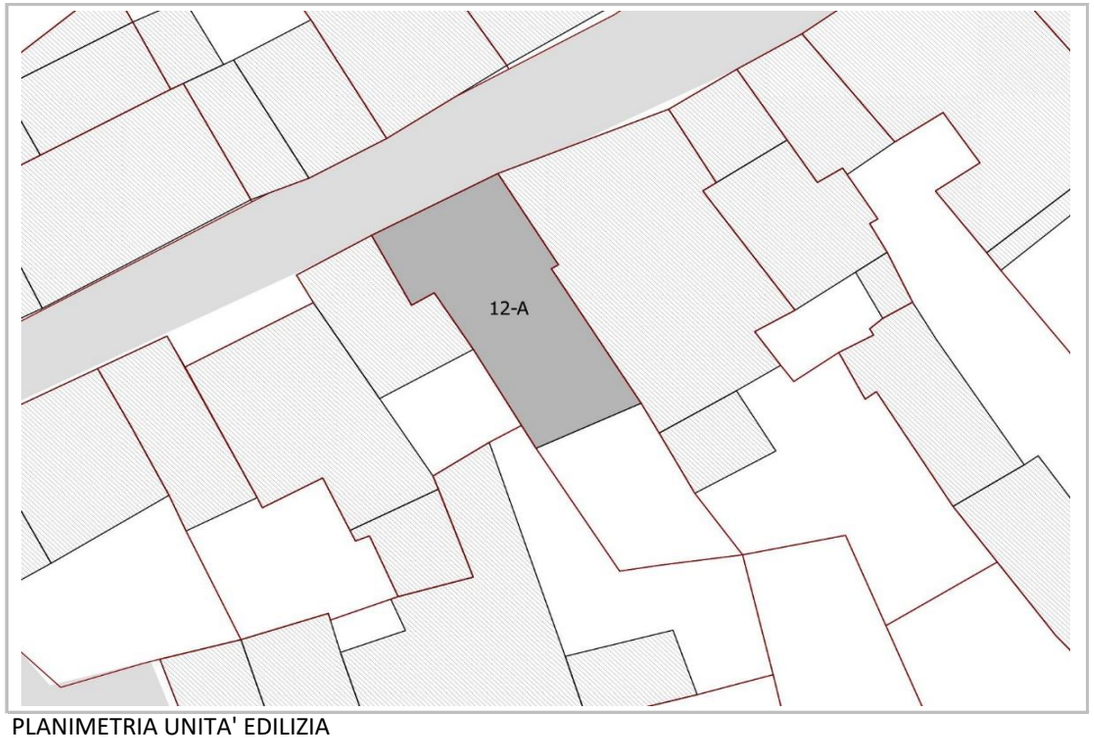
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**12**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 45 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 1310

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 12 A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

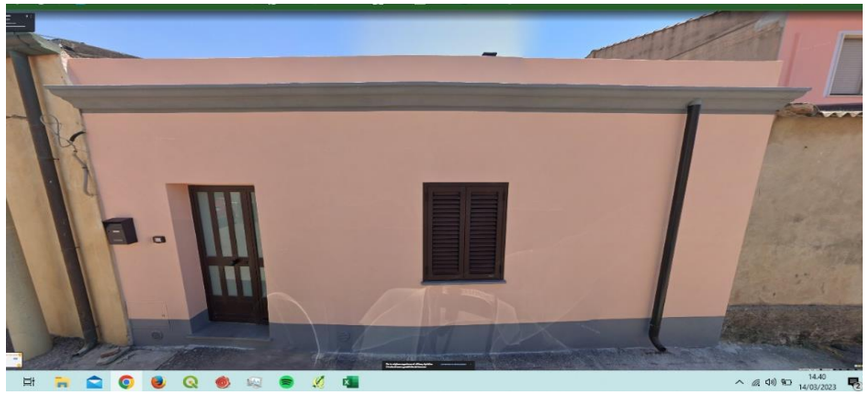
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,06				**100,06**	0,00	0,00	100,06				**100,06**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58					0,00		3,58				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58					0,00		3,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58							3,58				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**357,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**357,72**	**0,00**	0,00	**357,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**357,72**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	357,72				357,72	0,00	0,00	357,72				357,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	357,72				**357,72**	0,00	0,00	357,72				**357,72**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**357,72**	**0,00**	**357,72**
SL	Superficie Lotto		[mq]	155,32	0,00	155,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	100,06	0,00	100,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,30	0,00	**2,30**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4	

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

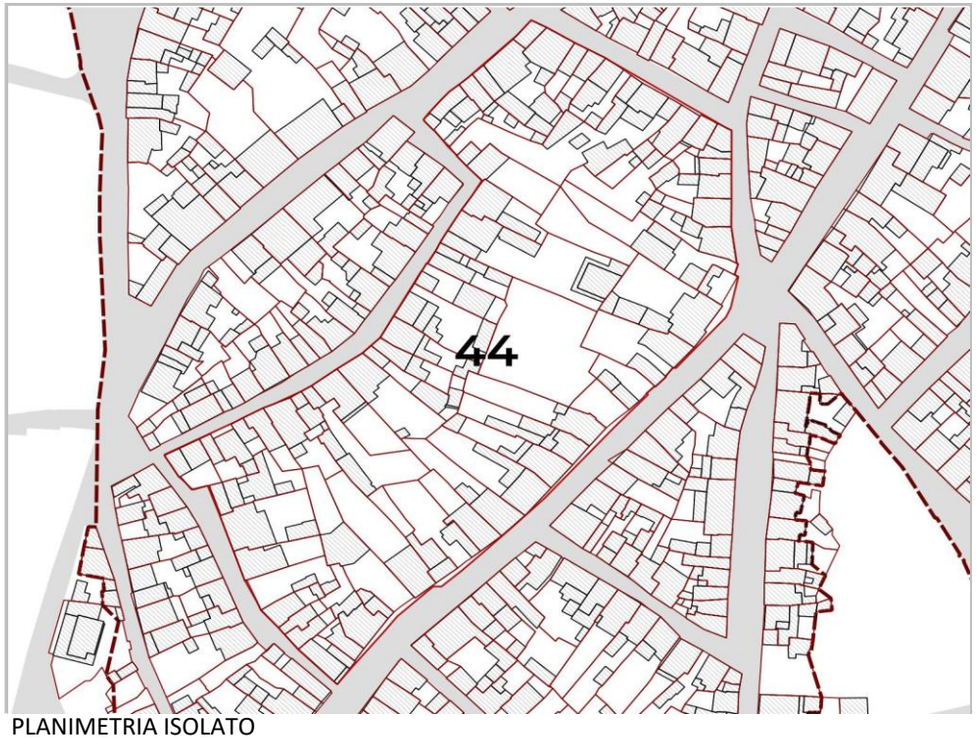
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

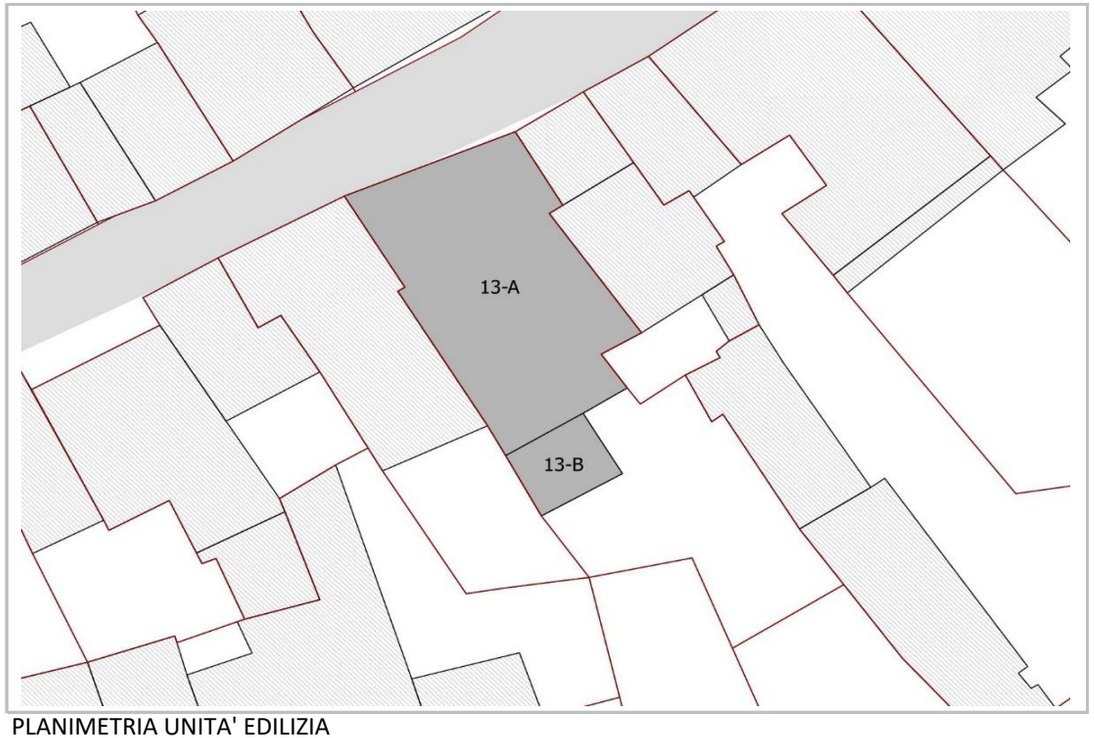
UNITA' EDILIZIA N. **13**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Arborea	n 43	(indirizzo principale)
Via	Arborea	n 41	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1311
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **13** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 13 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **13** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,35	19,57			**172,92**	0,00	20,50	20,50	153,35	40,07			**193,42**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	2,53				0,00	0,00		3,40	2,53			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	2,53				0,00	0,00		3,40	2,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	2,53							3,40	2,53			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**521,39**	**49,41**	**0,00**	**0,00**	**570,79**	**0,00**	**51,76**	51,76	**521,39**	**101,17**	**0,00**	**0,00**	**622,55**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	521,39	49,41			570,79	0,00	0,00	0,00	521,39	49,41			570,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	521,39	49,41			**570,79**	0,00	0,00	0,00	521,39	101,17			**622,55**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**570,79**	**51,76**	**622,55**
SL	Superficie Lotto		[mq]	291,38	0,00	291,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,92	20,50	193,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,07	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,96	0,18	**2,14**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Copertura	Manto di copertura coerente
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

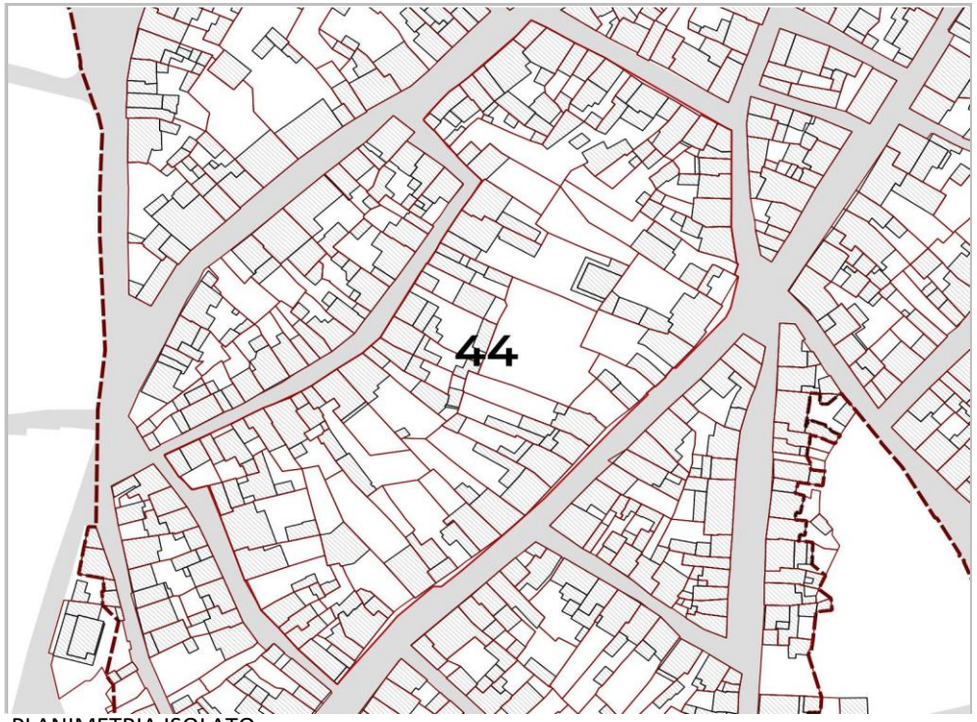
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

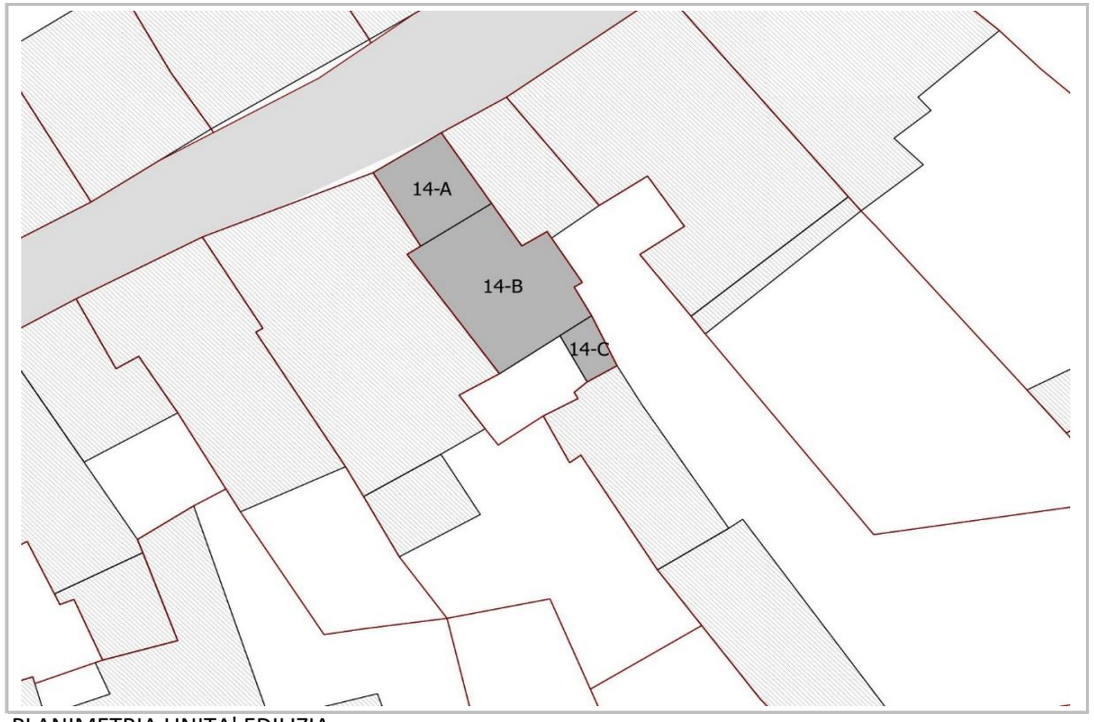
UNITA' EDILIZIA N. **14**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 39 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6381

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 14 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,64	51,07	6,01		**78,72**	0,00	0,00	0,00	0,00	21,64	51,07	6,01		**78,72**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	5,98	3,00			0,00	0,00	0,00		3,40	5,98	3,00		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	5,98	3,00			0,00	0,00	0,00		3,40	5,98	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	5,98	3,00							3,40	5,98	3,00		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**73,58**	**305,14**	**18,04**	**0,00**	**396,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**73,58**	**305,14**	**18,04**	**0,00**	**396,76**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,58	305,14	18,04		396,76	0,00	0,00	0,00	0,00	73,58	305,14	18,04		396,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	73,58	305,14	18,04		**396,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	73,58	305,14	18,04		**396,76**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**396,76**	**0,00**	**396,76**
SL	Superficie Lotto		[mq]	99,51	0,00	99,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,72	0,00	78,72
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,99	0,00	**3,99**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

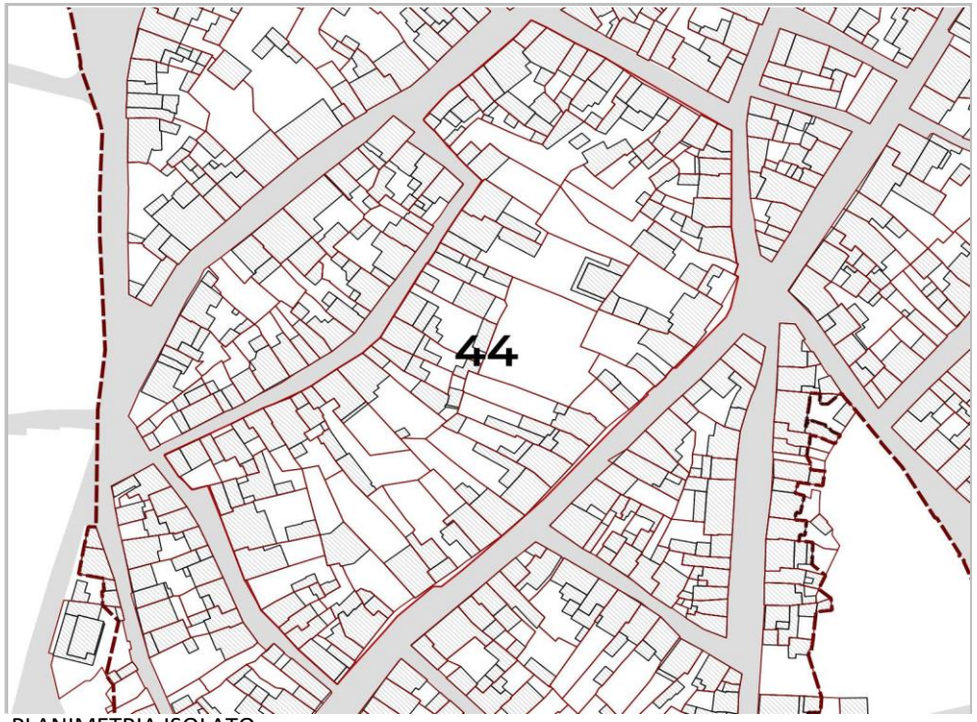
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

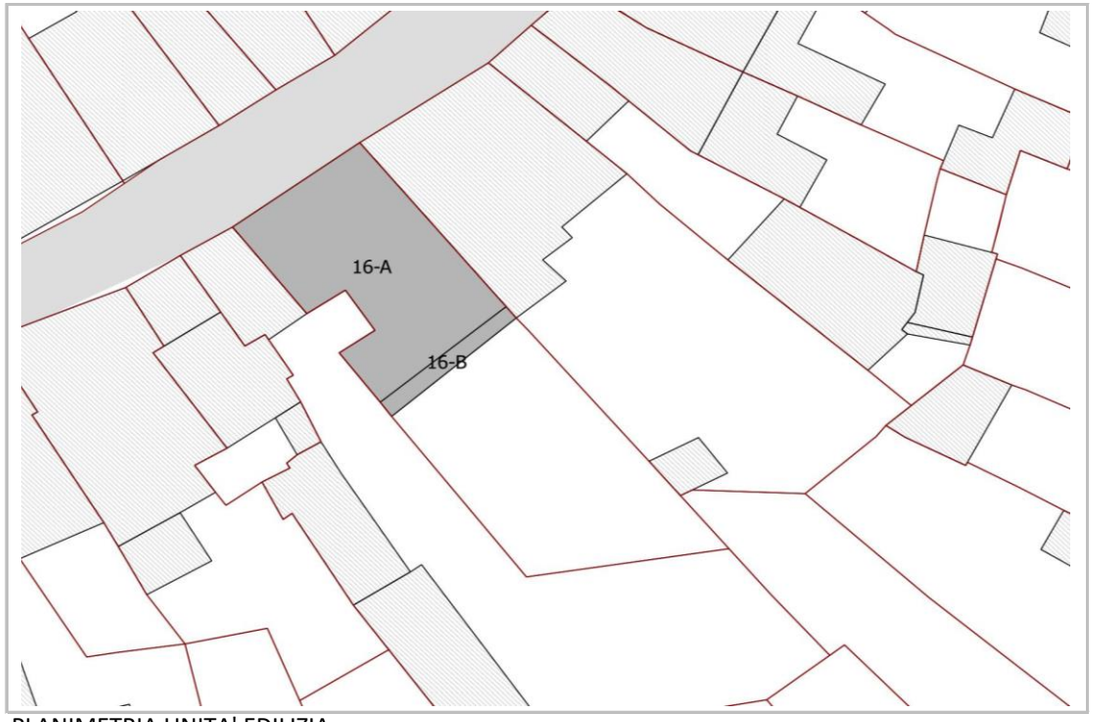
UNITA' EDILIZIA N. **16**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1315

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **16** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 16 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **16** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155,73	12,63			**168,37**	0,00	0,00	0,00	155,73	12,63			**168,37**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,68	3,15				0,00	0,00		7,68	3,15			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,68	3,15				0,00	0,00		7,68	3,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,68	3,15							7,68	3,15			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1195,26**	**39,79**	**0,00**	**0,00**	**1.235,06**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1195,26**	**39,79**	**0,00**	**0,00**	**1.235,06**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1195,26	39,79			1235,06	0,00	0,00	0,00	1195,26	39,79			1.235,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1195,26	39,79			**1.235,06**	0,00	0,00	0,00	1195,26	39,79			**1.235,06**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.235,06**	**0,00**	**1.235,06**
SL	Superficie Lotto		[mq]	375,66	0,00	375,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	168,37	0,00	168,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,00	0,45
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,29	0,00	**3,29**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

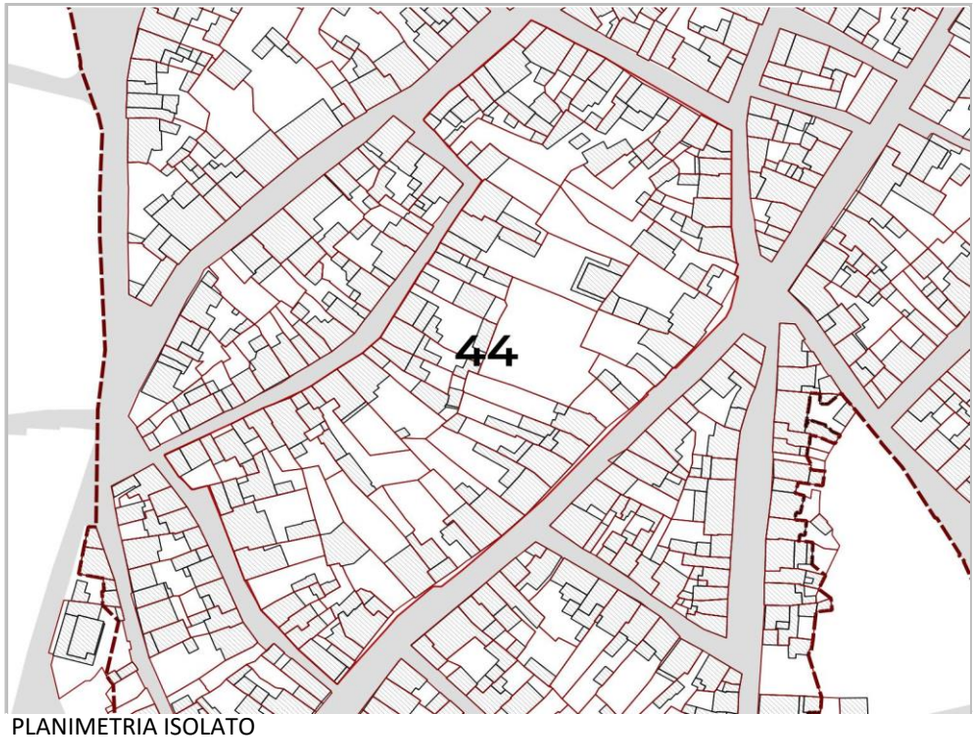
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

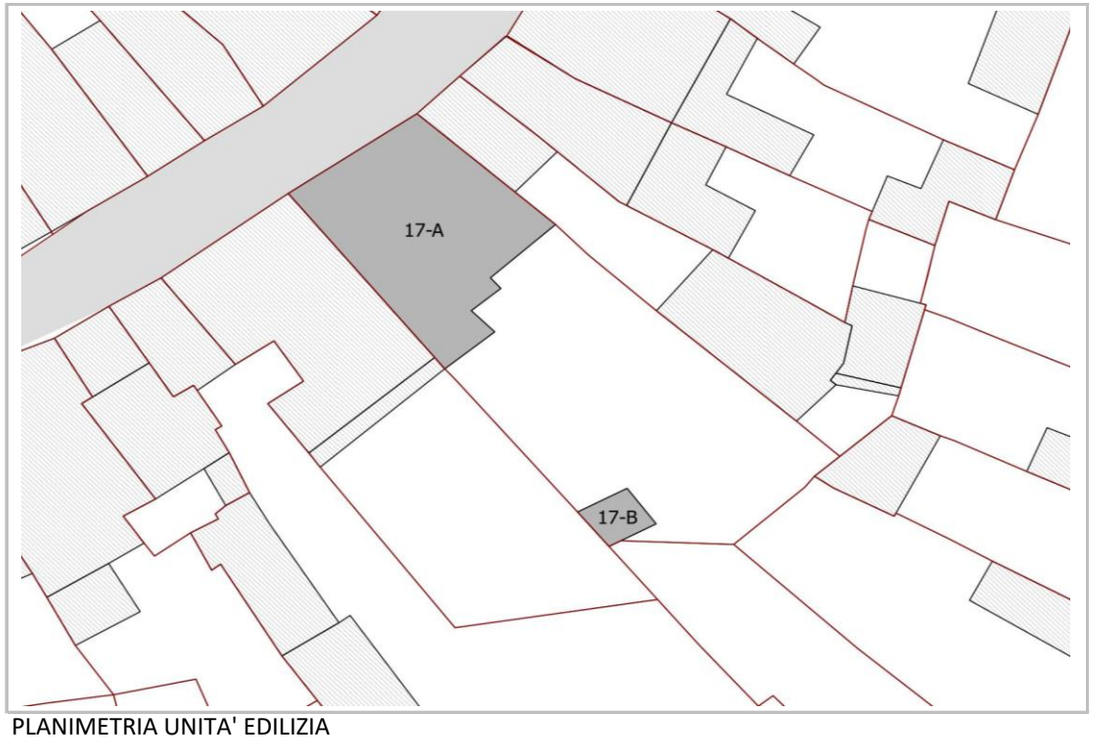
UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1318

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **17** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **17** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	158,71	11,47			**170,17**	0,00	99,00	99,00	158,71	110,47			**269,17**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,25				0,00	0,00		3,53	2,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53	2,25				0,00	0,00		3,53	2,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	2,25							3,53	2,25			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**559,44**	**25,80**	**0,00**	**0,00**	**585,24**	**0,00**	**222,75**	222,75	**559,44**	**248,55**	**0,00**	**0,00**	**807,99**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	559,44	25,80			585,24	0,00	0,00	0,00	559,44	25,80			585,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	559,44	25,80			**585,24**	0,00	0,00	0,00	559,44	248,55			**807,99**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**585,24**	**222,75**	**807,99**
SL	Superficie Lotto		[mq]	477,33	0,00	477,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	170,17	99,00	269,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,21	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,47	**1,69**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Ampliamento planimetrico al piano

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rimozione intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

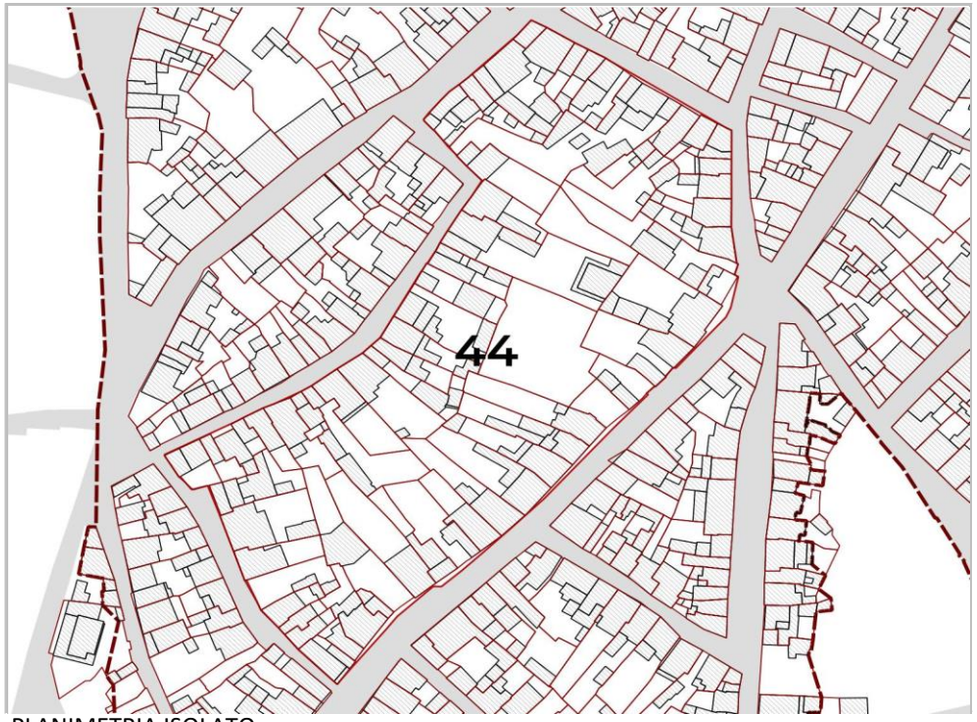
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **18**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 5342

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **18** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 18 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **18** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,21	81,56	28,79	3,23	**147,79**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,21	81,56	28,79	3,23	**147,79**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	7,28	6,60	3,75		0,00	0,00	0,00	0,00		3,40	7,28	6,60	3,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	7,28	6,60	3,75		0,00	0,00	0,00	0,00		3,40	7,28	6,60	3,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	7,28	6,60	3,75							3,40	7,28	6,60	3,75	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**116,32**	**593,33**	**190,02**	**12,11**	**911,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**116,32**	**593,33**	**190,02**	**12,11**	**911,77**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	116,32	593,33	190,02	12,11	911,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,32	593,33	190,02	12,11	911,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	116,32	593,33	190,02	12,11	**911,77**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,32	593,33	190,02	12,11	**911,77**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**911,77**	**0,00**	**911,77**
SL	Superficie Lotto		[mq]	246,79	0,00	246,79
SC	Superficie Coperta		[mq]	147,79	0,00	147,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,69	0,00	**3,69**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Portali	D.03_Portale con architrave intonacato e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

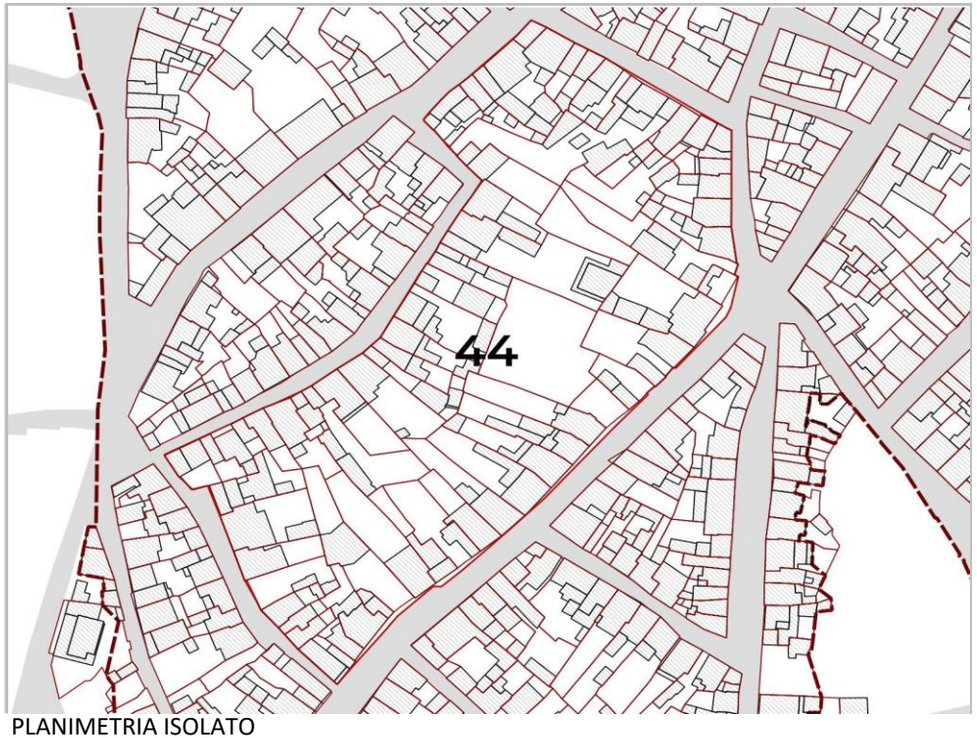
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

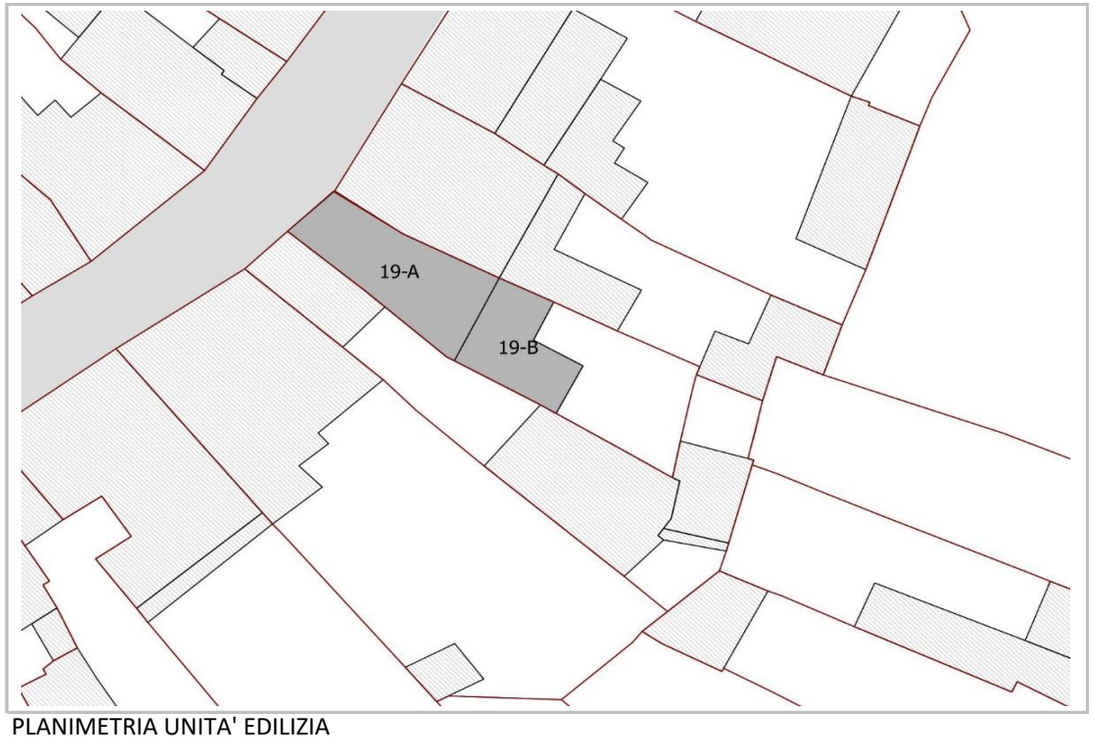
UNITA' EDILIZIA N. **19**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 226

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **19** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **19** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	TOT	PROGETTO A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,42	41,93			**112,35**	0,00	13,00	13,00	70,42	54,93			**125,35**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	2,88				0,00	0,00		3,48	2,88			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	2,88				0,00	0,00		3,48	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	2,88							3,48	2,88			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**244,71**	**120,56**	**0,00**	**0,00**	**365,27**	**0,00**	**37,38**	37,38	**244,71**	**157,94**	**0,00**	**0,00**	**402,64**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244,71	120,56			365,27	0,00	0,00	0,00	244,71	120,56			365,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244,71	120,56			**365,27**	0,00	0,00	0,00	244,71	157,94			**402,64**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**365,27**	**37,38**	**402,64**
SL	Superficie Lotto		[mq]	183,65	0,00	183,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	112,35	13,00	125,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,07	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,99	0,20	**2,19**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

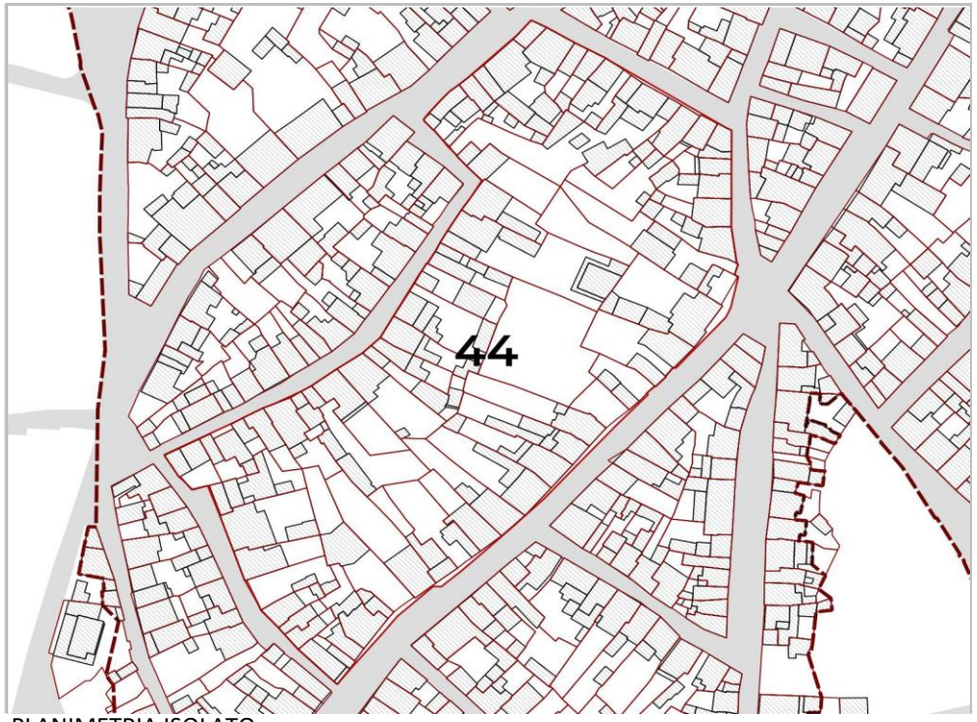
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

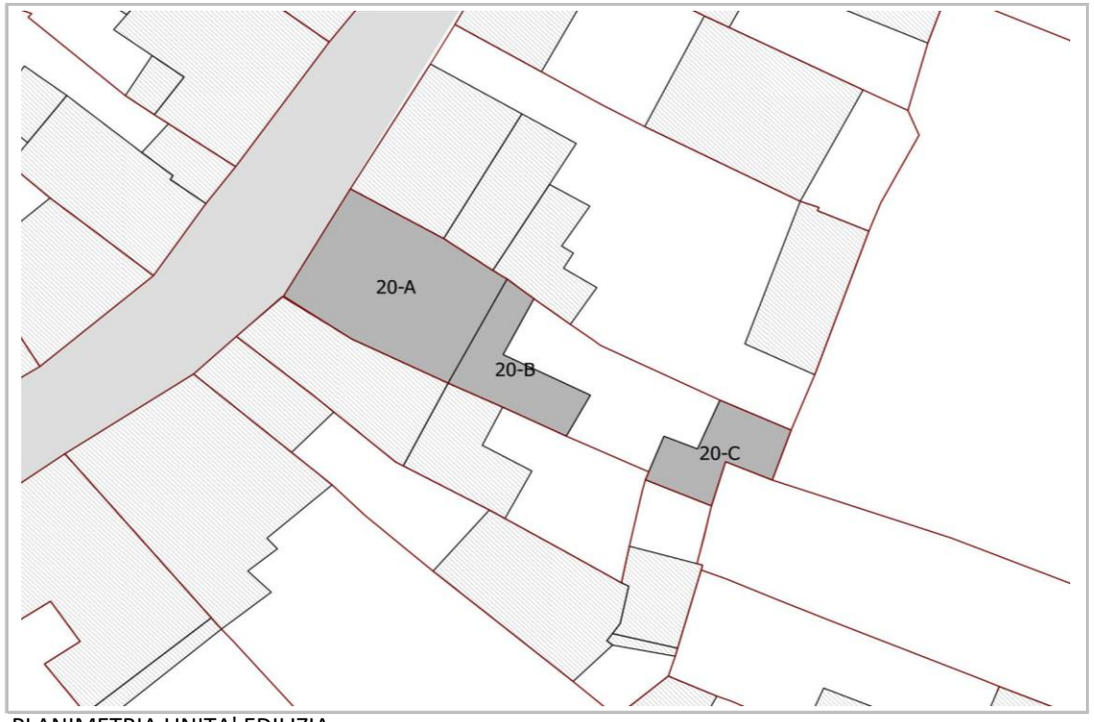
UNITA' EDILIZIA N. **20**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **20** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 20 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **20** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	112,50	40,63	36,18		**189,31**	0,00	0,00	0,00	0,00	112,50	40,63	36,18		**189,31**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	2,65	3,25			0,00	0,00	0,00		3,18	2,65	3,25		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18	2,65	3,25			0,00	0,00	0,00		3,18	2,65	3,25		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	2,65	3,25							3,18	2,65	3,25		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**357,20**	**107,66**	**117,58**	**0,00**	**582,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**357,20**	**107,66**	**117,58**	**0,00**	**582,45**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	357,20	107,66	117,58		582,45	0,00	0,00	0,00	0,00	357,20	107,66	117,58		582,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	357,20	107,66	117,58		**582,45**	0,00	0,00	0,00	0,00	357,20	107,66	117,58		**582,45**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**582,45**	**0,00**	**582,45**
SL	Superficie Lotto		[mq]	263,29	0,00	263,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	189,31	0,00	189,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,21	0,00	**2,21**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

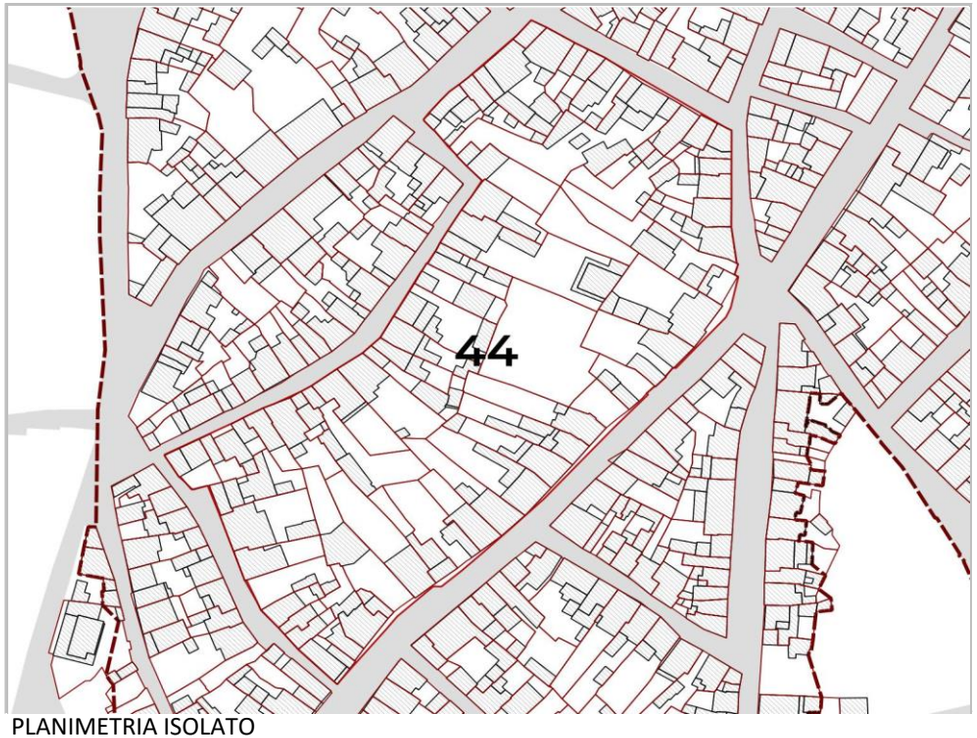
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **21**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda		Altro	
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Altro	
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
Infissi		Porte			
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	44	21	A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,38	43,26	34,20	55,48	**207,31**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,38	43,26	34,20	55,48	**207,31**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,70	3,75	2,93	5,63		0,00	0,00	0,00	0,00		7,70	3,75	2,93	5,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,70	3,75	2,93	5,63		0,00	0,00	0,00	0,00		7,70	3,75	2,93	5,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,70	3,75	2,93	5,63							7,70	3,75	2,93	5,63	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**572,71**	**162,21**	**100,02**	**312,05**	**1.147,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**572,71**	**162,21**	**100,02**	**312,05**	**1.147,00**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	572,71	162,21	100,02	312,05	1147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,71	162,21	100,02	312,05	1.147,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	572,71	162,21	100,02	312,05	**1.147,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,71	162,21	100,02	312,05	**1.147,00**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.147,00**	**0,00**	**1.147,00**
SL	Superficie Lotto		[mq]	478,25	0,00	478,25
SC	Superficie Coperta		[mq]	207,31	0,00	207,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,40	0,00	**2,40**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	**C**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	**D**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

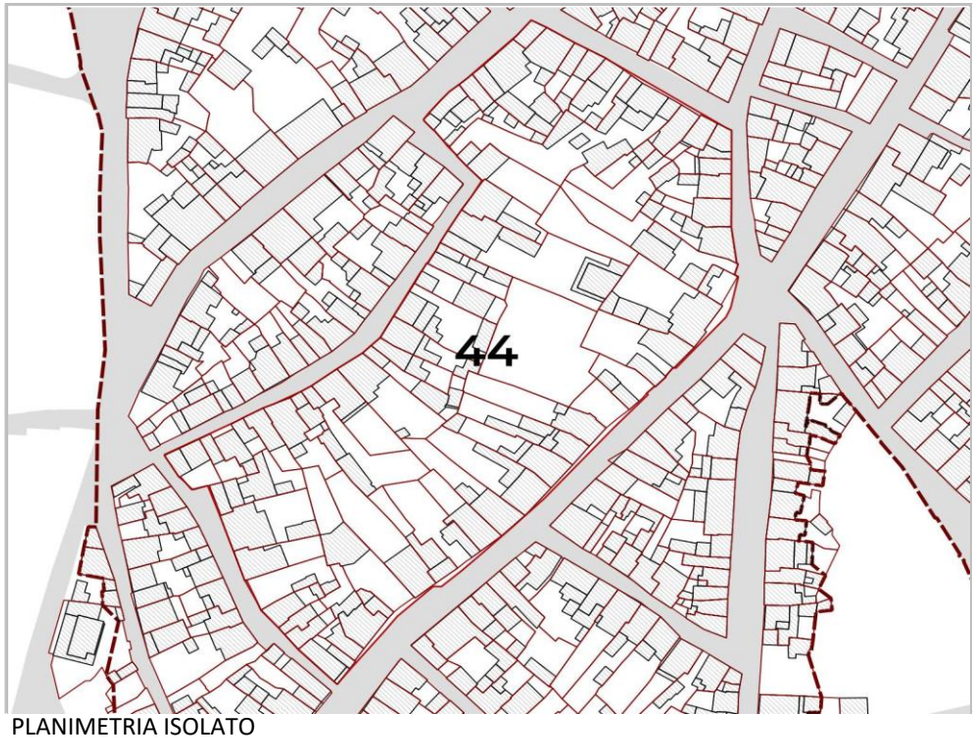
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

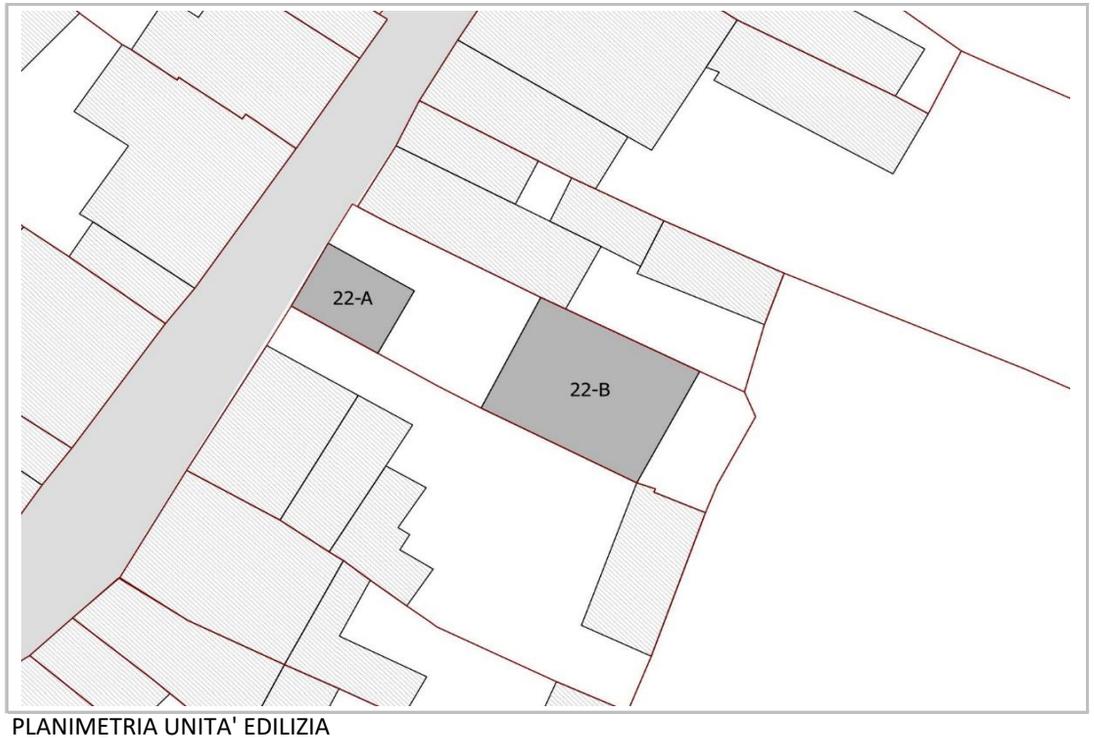
UNITA' EDILIZIA N. **22**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	#RIF!
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 22 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	2003	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,33	105,76			**140,09**	0,00	0,00	0,00	34,33	105,76			**140,09**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	7,20				0,00	0,00		3,73	7,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73	7,20				0,00	0,00		3,73	7,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	7,20							3,73	7,20			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**127,86**	**761,49**	**0,00**	**0,00**	**889,35**	**0,00**	**0,00**	0,00	**127,86**	**761,49**	**0,00**	**0,00**	**889,35**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	127,86	761,49			889,35	0,00	0,00	0,00	127,86	761,49			889,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	127,86	761,49			**889,35**	0,00	0,00	0,00	127,86	761,49			**889,35**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**889,35**	**0,00**	**889,35**
SL	Superficie Lotto		[mq]	273,90	0,00	273,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	140,09	0,00	140,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,25	0,00	**3,25**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	#RIF!
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

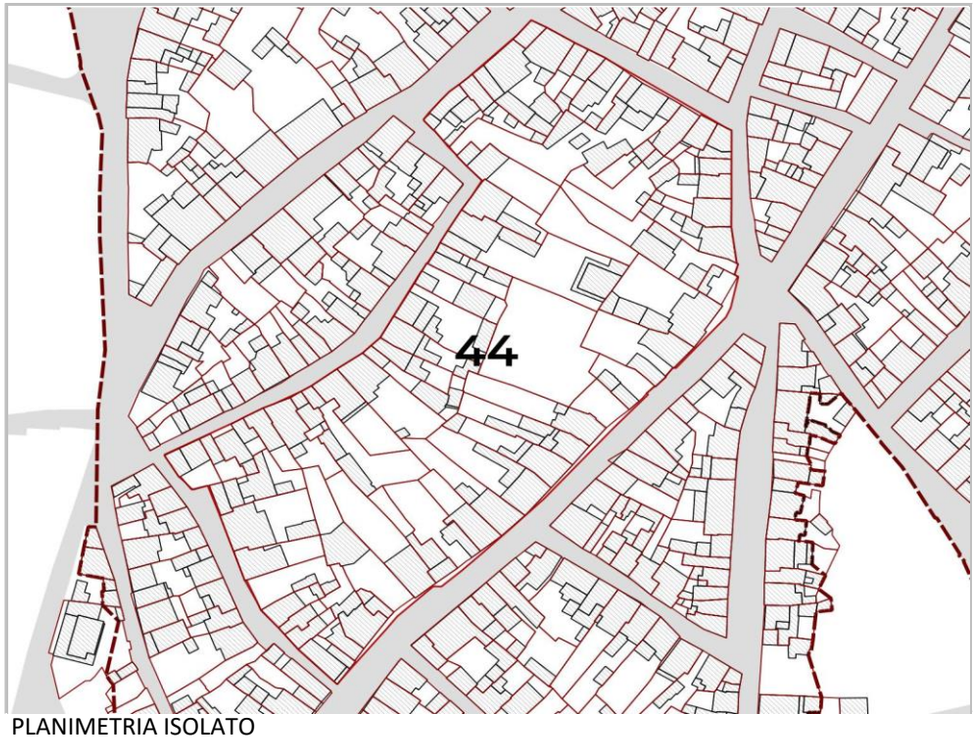
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **23**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea n 13, 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **23** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		 Porte		 Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 23 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **23** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER03_Edificio recente degradato	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,00	31,94	24,23	36,75	**172,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	31,94	24,23	36,75	**172,92**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,10	2,93	4,95	3,33		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	2,93	4,95	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,10	2,93	4,95	3,33		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	2,93	4,95	3,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,10	2,93	4,95	3,33							7,10	2,93	4,95	3,33	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**567,97**	**93,42**	**119,96**	**122,20**	**903,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**567,97**	**93,42**	**119,96**	**122,20**	**903,55**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	567,97	93,42	119,96	122,20	903,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,97	93,42	119,96	122,20	903,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	567,97	93,42	119,96	122,20	**903,55**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,97	93,42	119,96	122,20	**903,55**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**903,55**	**0,00**	**903,55**
SL	Superficie Lotto		[mq]	242,97	0,00	242,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,92	0,00	172,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,72	0,00	**3,72**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

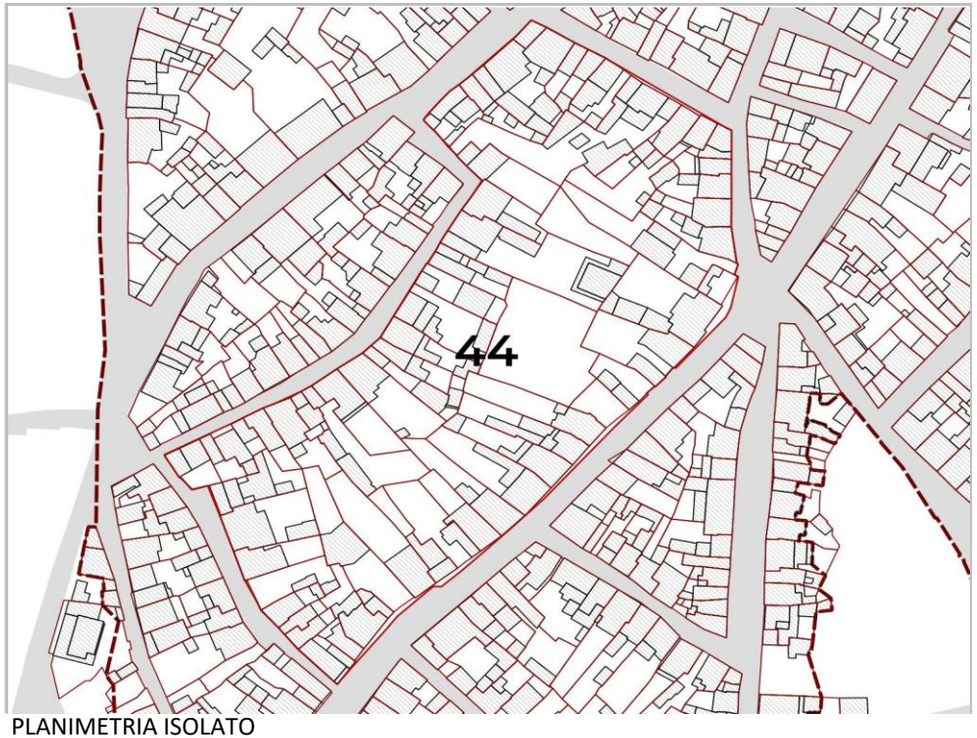
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **24**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **24** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 24 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **24** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	149,90	62,94	68,93	110,67	**392,44**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,90	62,94	68,93	110,67	**392,44**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,55	3,25	3,35	5,88		0,00	0,00	0,00	0,00		7,55	3,25	3,35	5,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,55	3,25	3,35	5,88		0,00	0,00	0,00	0,00		7,55	3,25	3,35	5,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,55	3,25	3,35	5,88							7,55	3,25	3,35	5,88	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1131,76**	**204,55**	**230,91**	**650,21**	**2.217,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1131,76**	**204,55**	**230,91**	**650,21**	**2.217,43**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1131,76	204,55	230,91	650,21	2217,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1131,76	204,55	230,91	650,21	**2.217,43**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,76	204,55	230,91	650,21	**2.217,43**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1997	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,48	**73,48**	0,00	0,00	73,48	**73,48**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08		0,00		3,08	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,08		0,00		3,08	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08				3,08	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**225,94**	**225,94**	**0,00**	0,00	**225,94**	**225,94**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	225,94	225,94	0,00	0,00	225,94	225,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	225,94	**225,94**	0,00	0,00	225,94	**225,94**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**2.443,38**	**0,00**	**2.443,38**
SL	Superficie Lotto		[mq]	993,64	0,00	993,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	465,92	0,00	465,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,00	0,47
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,46	0,00	**2,46**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

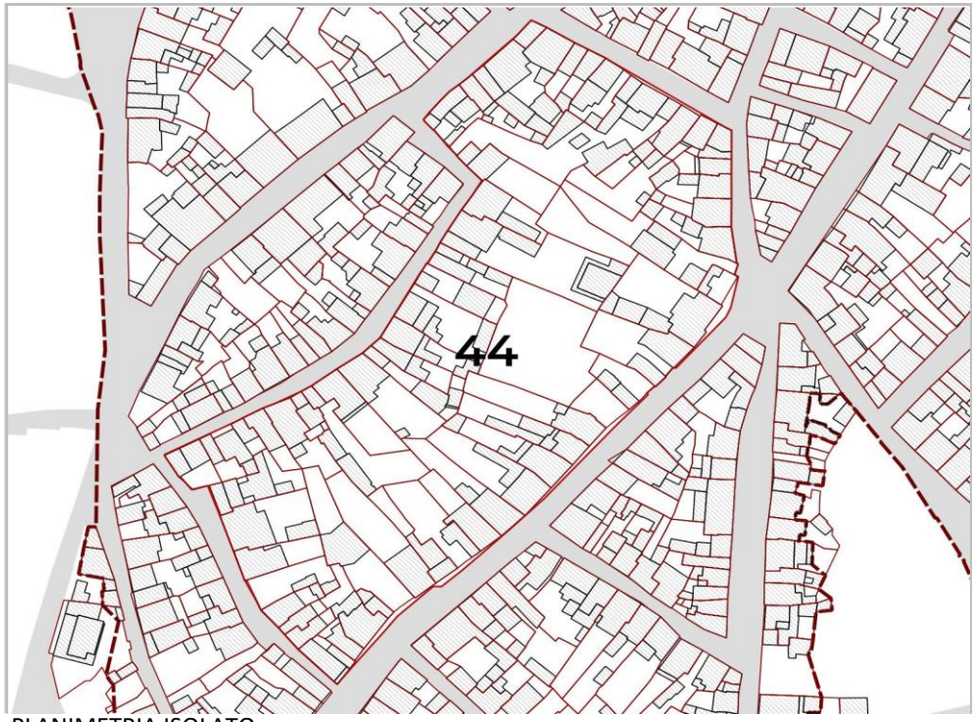
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **25**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **25** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **25** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,86	63,49			**209,35**	0,00	0,00	0,00	145,86	63,49			**209,35**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	3,25				0,00	0,00		3,75	3,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75	3,25				0,00	0,00		3,75	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,75	3,25							3,75	3,25			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**546,98**	**206,34**	**0,00**	**0,00**	**753,32**	**0,00**	**0,00**	0,00	**546,98**	**206,34**	**0,00**	**0,00**	**753,32**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	546,98	206,34			753,32	0,00	0,00	0,00	546,98	206,34			753,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	546,98	206,34			**753,32**	0,00	0,00	0,00	546,98	206,34			**753,32**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**753,32**	**0,00**	**753,32**
SL	Superficie Lotto		[mq]	294,54	0,00	294,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	209,35	0,00	209,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,00	**2,56**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Finestra in alluminio-pvc	

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

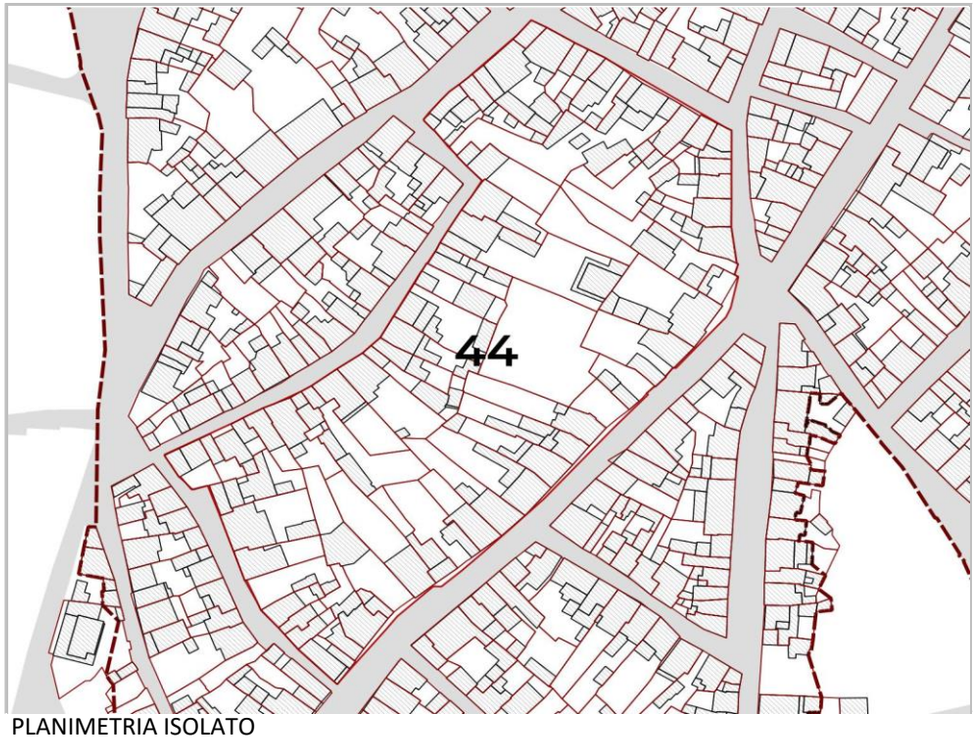
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

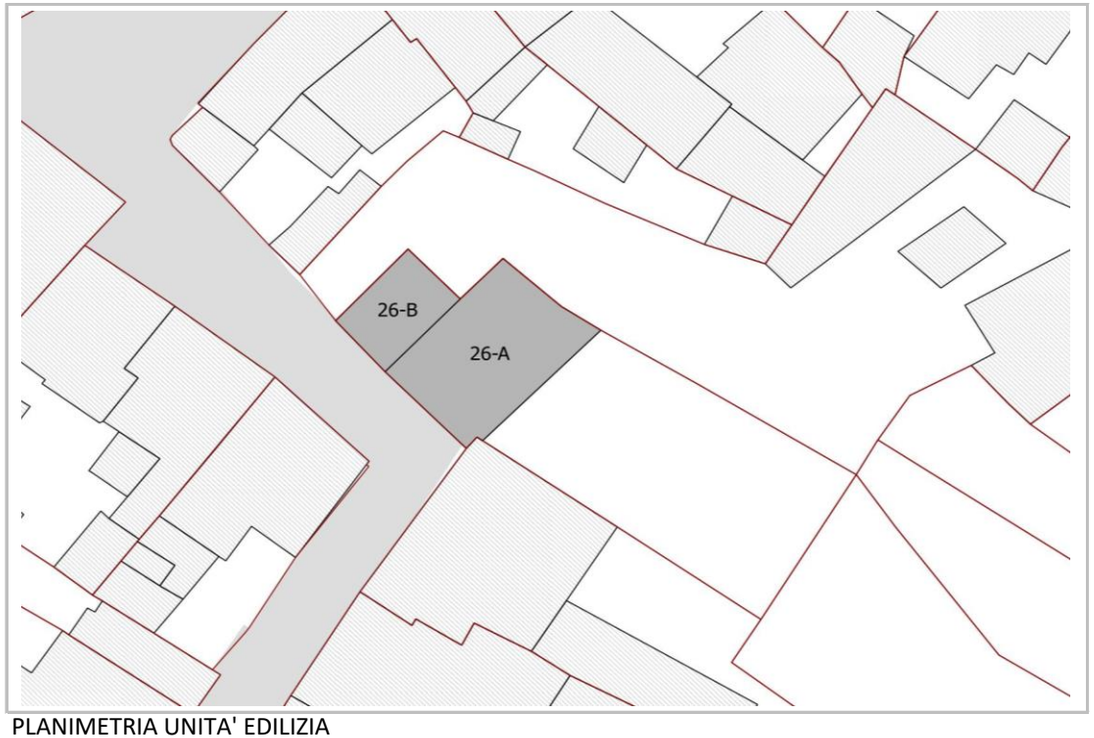
UNITA' EDILIZIA N. **26**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Arborea n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **26** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **26** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,63	35,54			**131,17**	0,00	0,00	0,00	95,63	35,54			**131,17**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,70	4,48				0,00	0,00		4,70	4,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,70	4,48				0,00	0,00		4,70	4,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,70	4,48							4,70	4,48			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**449,44**	**159,05**	**0,00**	**0,00**	**608,49**	**0,00**	**0,00**	0,00	**449,44**	**159,05**	**0,00**	**0,00**	**608,49**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,44	159,05			608,49	0,00	0,00	0,00	449,44	159,05			608,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,44	159,05			**608,49**	0,00	0,00	0,00	449,44	159,05			**608,49**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**608,49**	**0,00**	**608,49**
SL	Superficie Lotto		[mq]	378,17	0,00	378,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	131,17	0,00	131,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,00	0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,61	0,00	**1,61**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

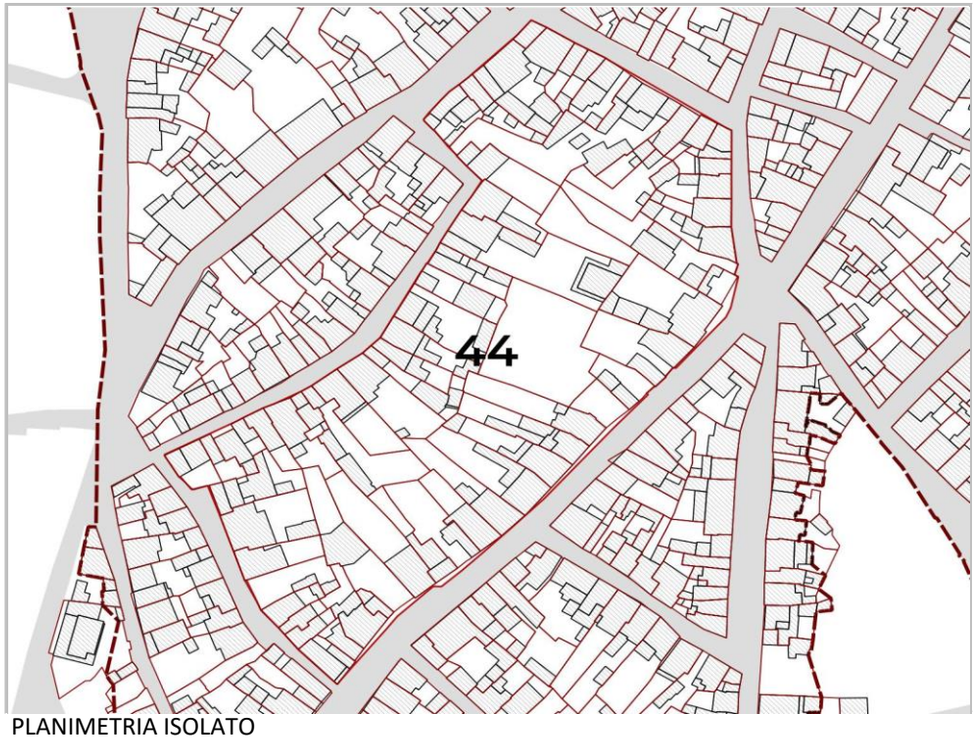
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

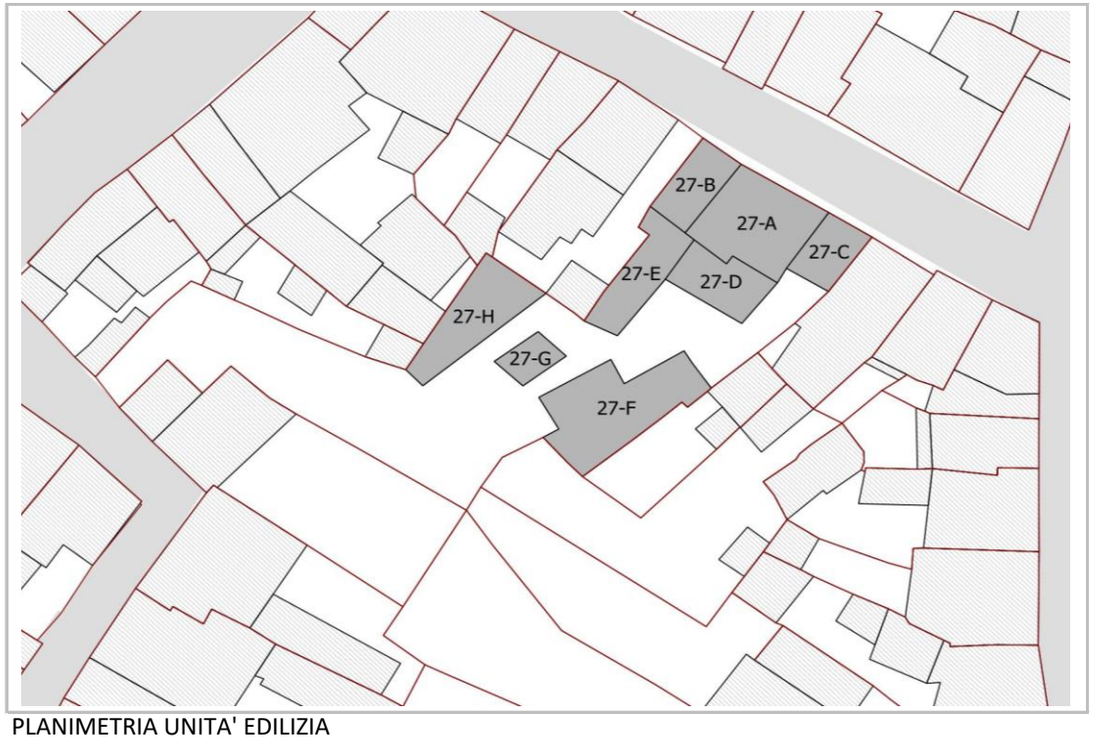
UNITA' EDILIZIA N. **27**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **8**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G H**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **27** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G H**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**G**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**H**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	
Gronde					

COMPONENTE	**G**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					

COMPONENTE	**H**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 27 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **27** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F G H**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,93	42,77	36,45	49,28	**225,43**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,93	42,77	36,45	49,28	**225,43**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83	3,95	3,63	5,85		0,00	0,00	0,00	0,00		5,83	3,95	3,63	5,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83	3,95	3,63	5,85		0,00	0,00	0,00	0,00		5,83	3,95	3,63	5,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83	3,95	3,63	5,85							5,83	3,95	3,63	5,85	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**564,64**	**168,93**	**132,13**	**288,12**	**1.153,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**564,64**	**168,93**	**132,13**	**288,12**	**1.153,81**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	564,64	168,93	132,13	288,12	1153,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,64	168,93	132,13	288,12	1.153,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	564,64	168,93	132,13	288,12	**1.153,81**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,64	168,93	132,13	288,12	**1.153,81**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME	**F**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
7	SUB VOLUME	**G**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
8	SUB VOLUME	**H**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,21	115,12	20,65	74,79	**267,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,21	115,12	20,65	74,79	**267,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,35	6,03	5,45	6,15		0,00	0,00	0,00	0,00		6,35	6,03	5,45	6,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,35	6,03	5,45	6,15		0,00	0,00	0,00	0,00		6,35	6,03	5,45	6,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,35	6,03	5,45	6,15							6,35	6,03	5,45	6,15	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**363,27**	**693,58**	**112,53**	**459,94**	**1.629,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**363,27**	**693,58**	**112,53**	**459,94**	**1.629,32**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	363,27	693,58	112,53	459,94	1629,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363,27	693,58	112,53	459,94	1.629,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	363,27	693,58	112,53	459,94	**1.629,32**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363,27	693,58	112,53	459,94	**1.629,32**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**2.783,13**	**0,00**	**2.783,13**
SL	Superficie Lotto		[mq]	1112,83	0,00	1112,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	493,19	0,00	493,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,50	0,00	**2,50**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	H
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	H
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Balconi	E.05_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro
2 Portali	Dd.02_Portale ad arco con stipiti e arco intonacati
3 Finestre	CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

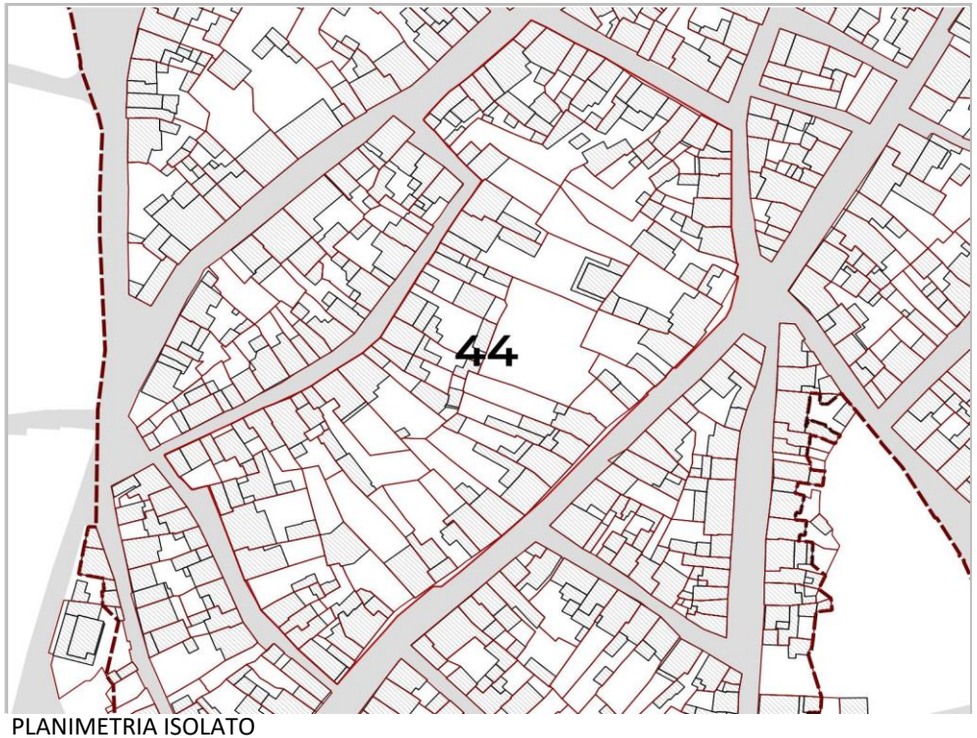
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

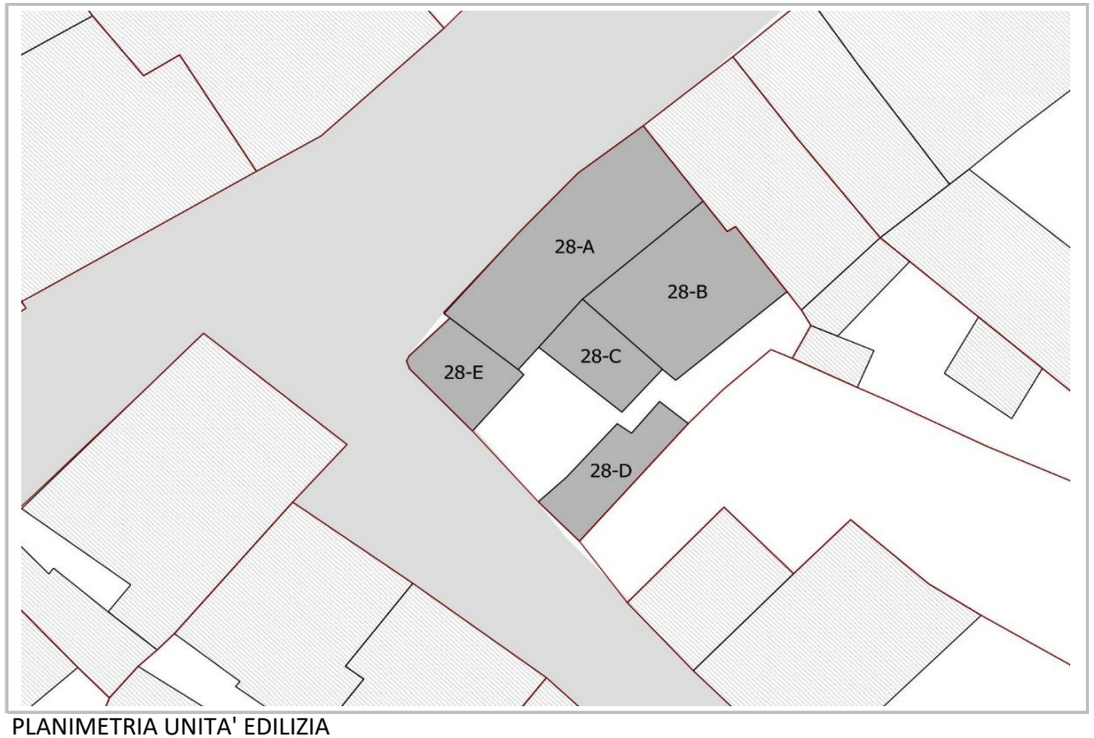
UNITA' EDILIZIA N. **28**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **28** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	0
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		 Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		#RIF!			
Gronde					

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte Grandi aperture		Metallo	
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 28 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **28** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,58	49,87	17,71	20,59	**155,75**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,58	49,87	17,71	20,59	**155,75**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,25	3,63	3,18	2,48		0,00	0,00	0,00	0,00		4,25	3,63	3,18	2,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,25	3,63	3,18	2,48		0,00	0,00	0,00	0,00		4,25	3,63	3,18	2,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,25	3,63	3,18	2,48							4,25	3,63	3,18	2,48	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**287,22**	**180,78**	**56,24**	**50,96**	**575,19**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**287,22**	**180,78**	**56,24**	**50,96**	**575,19**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	287,22	180,78	56,24	50,96	**575,19**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,22	180,78	56,24	50,96	**575,19**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	18,13	**18,13**	0,00	0,00	18,13	**18,13**
Hm	Altezza a monte		[m]	2,88		0,00		2,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,88		0,00		2,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,88				2,88	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**52,11**	**52,11**	**0,00**	0,00	**52,11**	**52,11**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	52,11	52,11	0,00	0,00	52,11	52,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	52,11	**52,11**	0,00	0,00	52,11	**52,11**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**627,30**	**0,00**	**627,30**
SL	Superficie Lotto		[mq]	227,31	0,00	227,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	173,88	0,00	173,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,76	0,00	**2,76**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

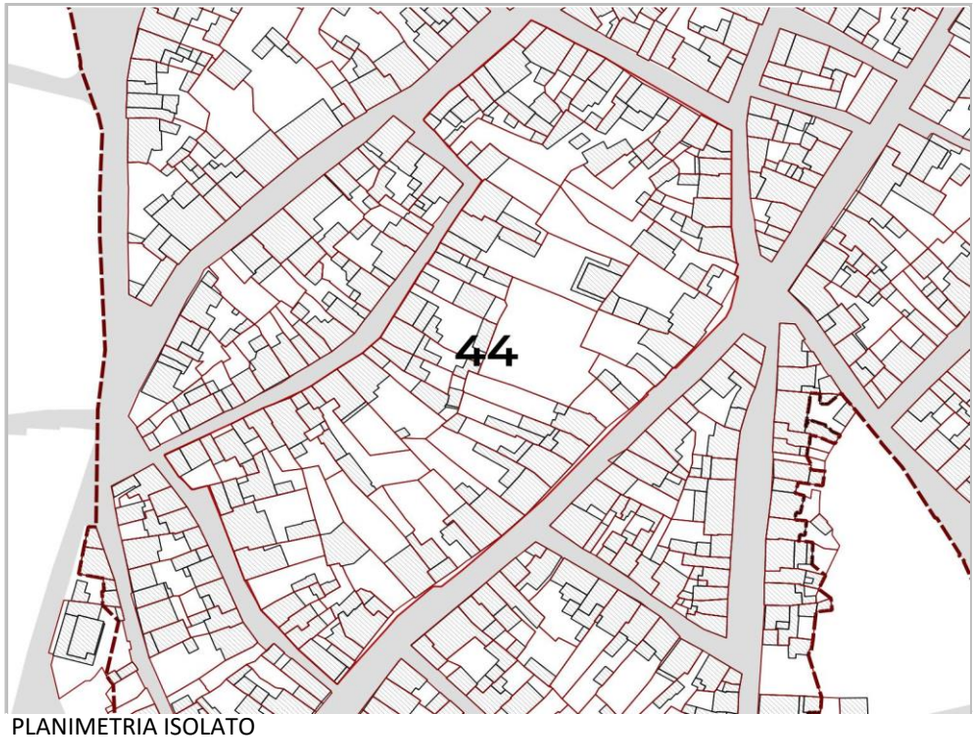
PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

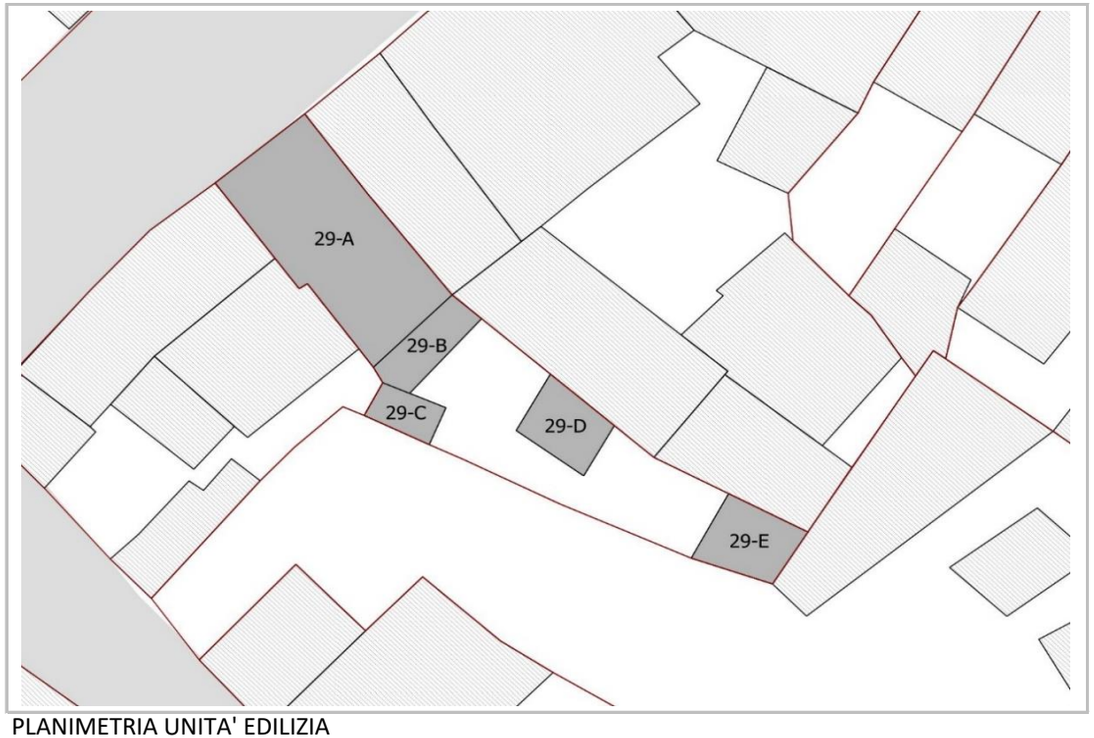
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**29**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**5**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C D E**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Mariano IV D'Arborea n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **29** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture			Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **29** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D** **E**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1980	1990	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,48	12,03	7,31	13,69	**103,52**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,48	12,03	7,31	13,69	**103,52**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,45	2,40	3,08	2,98		0,00	0,00	0,00	0,00		4,45	2,40	3,08	2,98	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,45	2,40	3,08	2,98		0,00	0,00	0,00	0,00		4,45	2,40	3,08	2,98	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,45	2,40	3,08	2,98							4,45	2,40	3,08	2,98	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**313,63**	**28,87**	**22,48**	**40,74**	**405,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**313,63**	**28,87**	**22,48**	**40,74**	**405,73**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	313,63	28,87	22,48	40,74	405,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,63	28,87	22,48	40,74	405,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	313,63	28,87	22,48	40,74	**405,73**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,63	28,87	22,48	40,74	**405,73**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	15,77	**15,77**	0,00	0,00	15,77	**15,77**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00		0,00		3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00		0,00		3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00				3,00	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**47,32**	**47,32**	**0,00**	0,00	**47,32**	**47,32**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	47,32	47,32	0,00	0,00	47,32	47,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	47,32	**47,32**	0,00	0,00	47,32	**47,32**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**453,05**	**0,00**	**453,05**
SL	Superficie Lotto		[mq]	188,70	0,00	188,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,29	0,00	119,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,40	0,00	**2,40**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	**C**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	**D**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

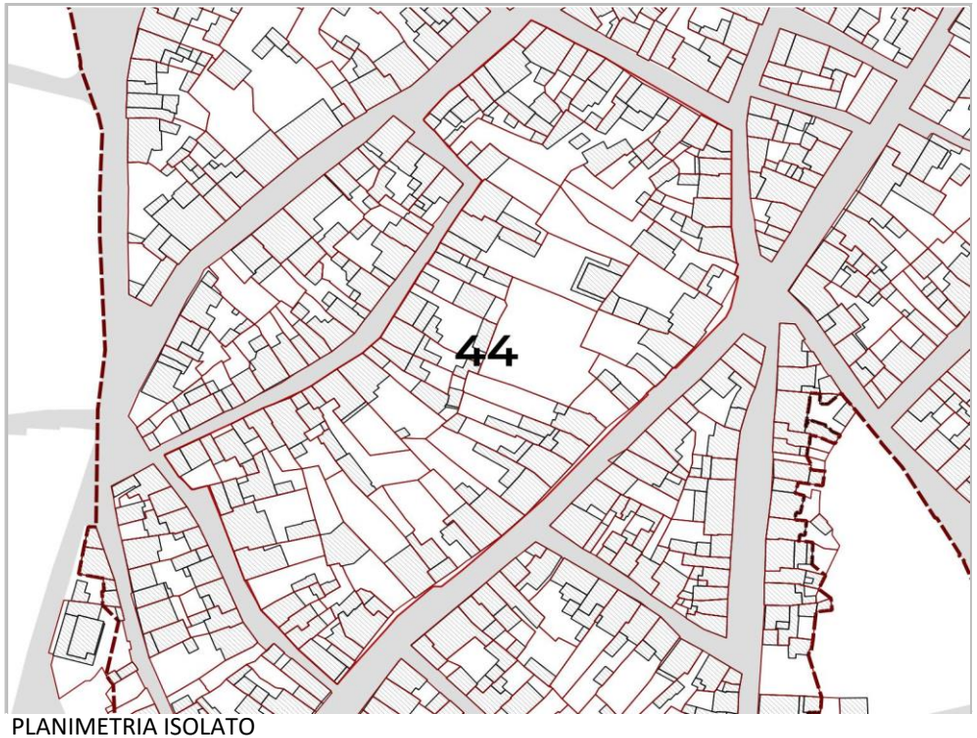
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

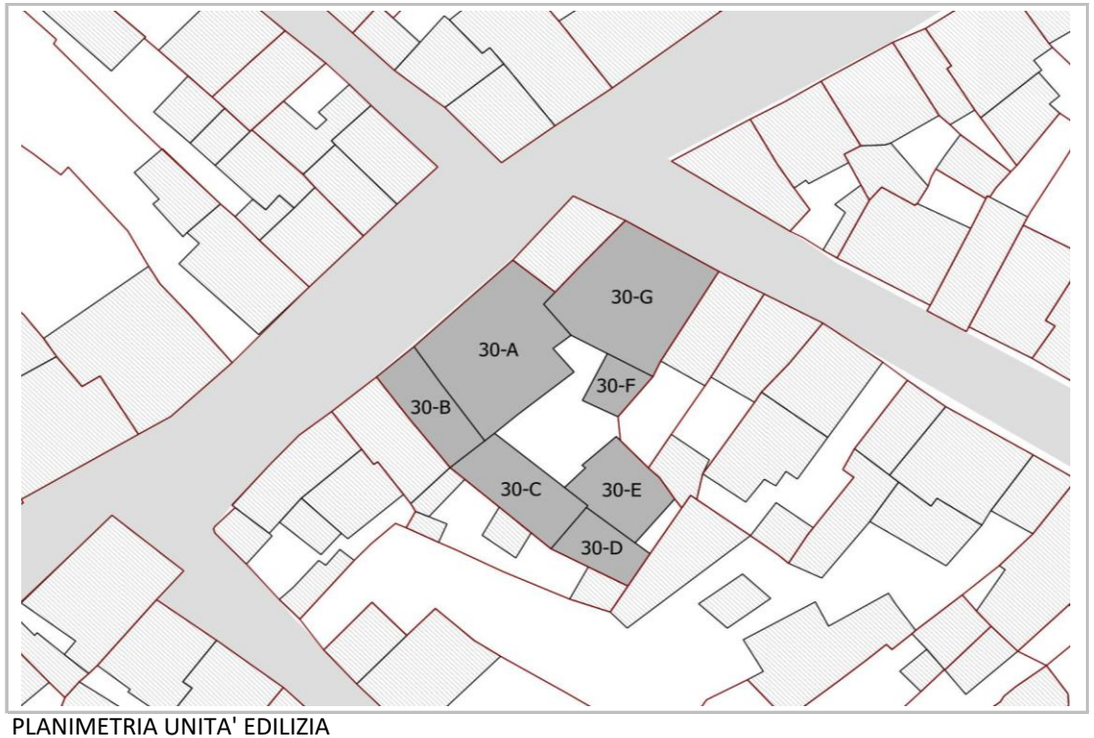
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**30**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**7**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C D E F G**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea n 29, 27 (indirizzo principale)
Via Firenza n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **30** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**G**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**G**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **30** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	170,12	58,46	74,40	41,04	**344,01**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,12	58,46	74,40	41,04	**344,01**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,50	3,95	4,18		0,00	0,00	0,00	0,00		3,48	3,50	3,95	4,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,50	3,95	4,18		0,00	0,00	0,00	0,00		3,48	3,50	3,95	4,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	3,50	3,95	4,18							3,48	3,50	3,95	4,18	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**591,15**	**204,59**	**293,89**	**171,34**	**1.260,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**591,15**	**204,59**	**293,89**	**171,34**	**1.260,97**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	591,15	204,59	293,89	171,34	1260,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,15	204,59	293,89	171,34	1.260,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	591,15	204,59	293,89	171,34	**1.260,97**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,15	204,59	293,89	171,34	**1.260,97**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME	**F**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
7	SUB VOLUME	**G**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,94	25,43	159,40	**249,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	64,94	25,43	159,40	**249,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,83	4,85		0,00	0,00	0,00		2,78	2,83	4,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,78	2,83	4,85		0,00	0,00	0,00		2,78	2,83	4,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	2,83	4,85						2,78	2,83	4,85	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**180,20**	**71,83**	**773,08**	**1.025,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**180,20**	**71,83**	**773,08**	**1.025,11**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	180,20	71,83	773,08	1025,11	0,00	0,00	0,00	0,00	180,20	71,83	773,08	1.025,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	180,20	71,83	773,08	**1.025,11**	0,00	0,00	0,00	0,00	180,20	71,83	773,08	**1.025,11**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**2.286,08**	**0,00**	**2.286,08**
SL	Superficie Lotto		[mq]	696,57	0,00	696,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	593,77	0,00	593,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,28	0,00	**3,28**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

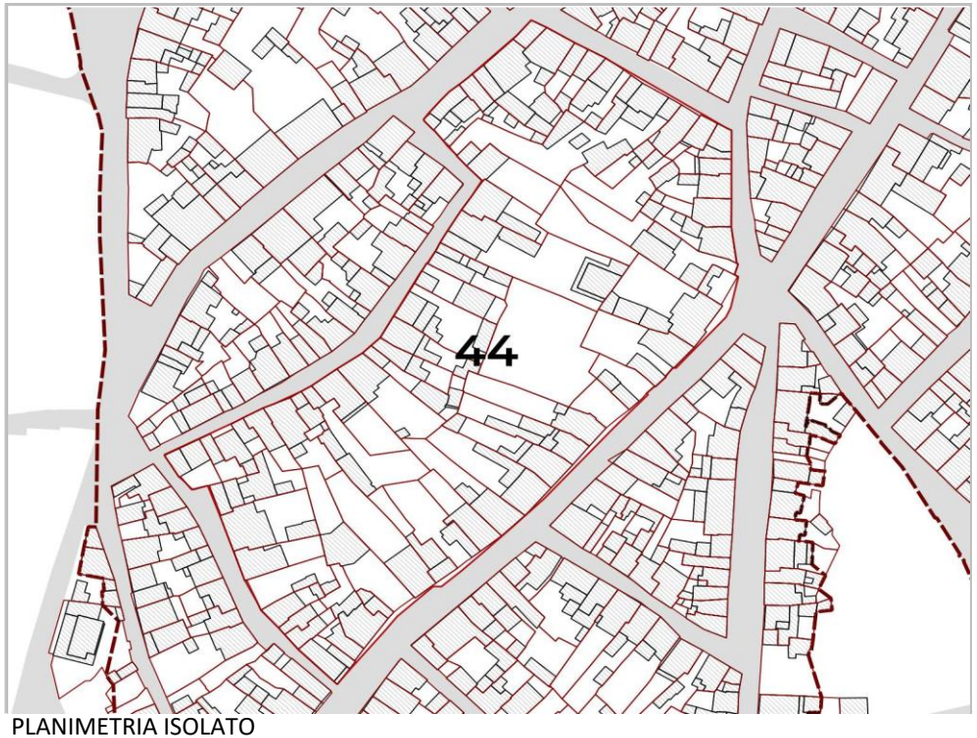
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**31**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Mariano IV D'Arborea n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **31** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte #RIF!		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **31** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	TOT	PROGETTO A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	54,56				**54,56**	0,00	0,00	54,56				**54,56**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,55					0,00		4,55				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,55					0,00		4,55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,55							4,55				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**248,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**248,24**	**0,00**	0,00	**248,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**248,24**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	248,24				248,24	0,00	0,00	248,24				248,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	248,24				**248,24**	0,00	0,00	248,24				**248,24**

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		**248,24**		**0,00**		**248,24**
SL	Superficie Lotto		[mq]		54,56		0,00		54,56
SC	Superficie Coperta		[mq]		54,56		0,00		54,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,55		0,00		**4,55**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

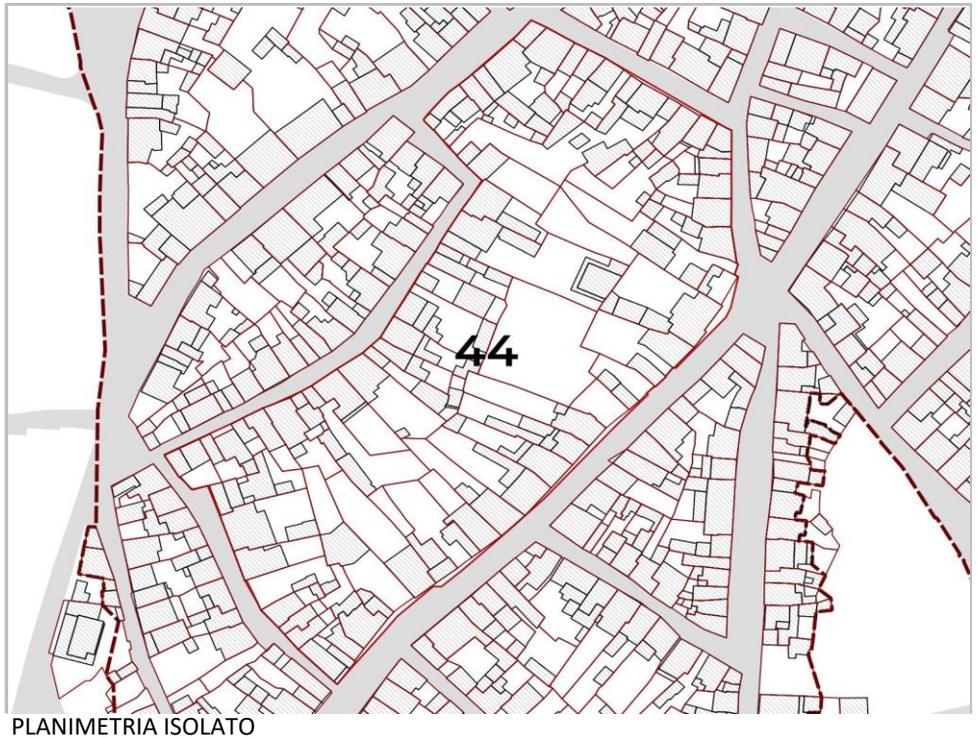
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

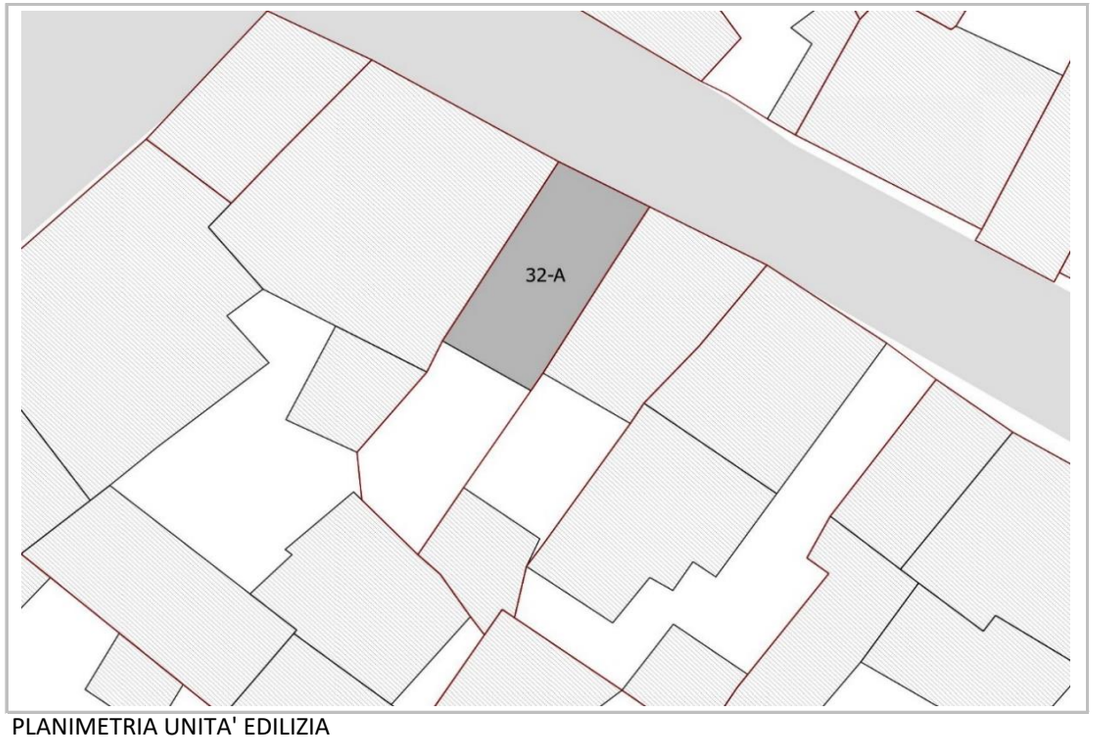
UNITA' EDILIZIA N. **32**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **32** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **32** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	TOT	PROGETTO A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,10				**59,10**	0,00	0,00	59,10				**59,10**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,00					0,00		6,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,00					0,00		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,00							6,00				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**354,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**354,58**	**0,00**	0,00	**354,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**354,58**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	354,58				354,58	0,00	0,00	354,58				354,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	354,58				**354,58**	0,00	0,00	354,58				**354,58**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**354,58**	**0,00**	**354,58**
SL	Superficie Lotto		[mq]	109,17	0,00	109,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	59,10	0,00	59,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00	0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,25	0,00	**3,25**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

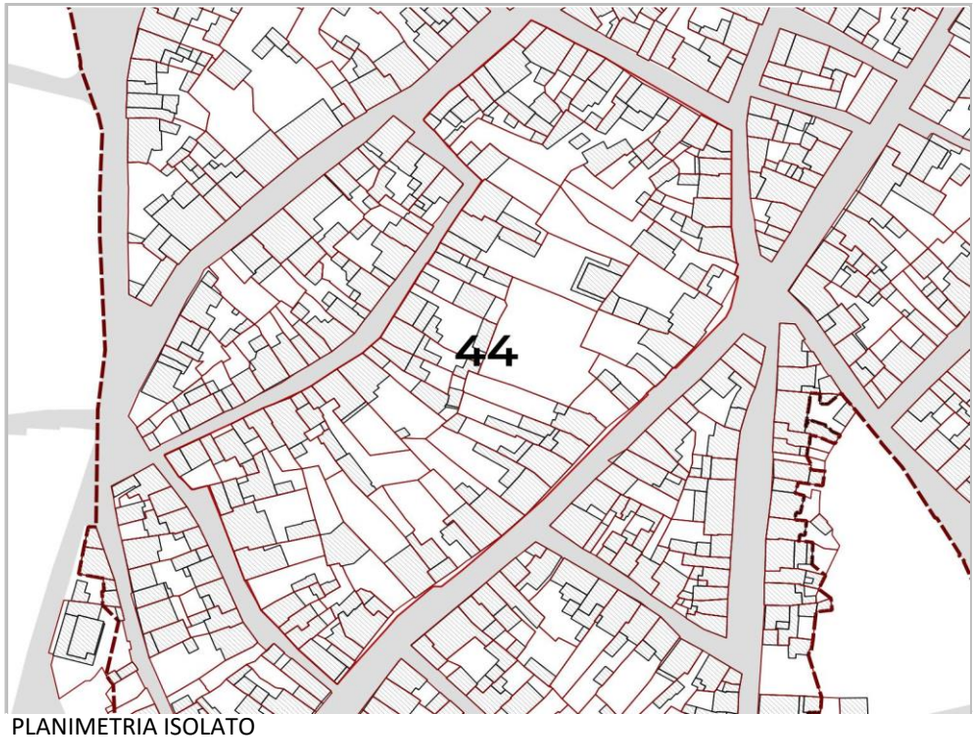
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **33**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **33** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde		Canale		Lamiera	

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 33 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **33** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B			STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B			PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,83	25,64			**88,46**	0,00	0,00	0,00	62,83	25,64			**88,46**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	3,13				0,00	0,00		6,60	3,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,60	3,13				0,00	0,00		6,60	3,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	3,13							6,60	3,13			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**414,67**	**80,11**	**0,00**	**0,00**	**494,78**	**0,00**	**0,00**	0,00	**414,67**	**80,11**	**0,00**	**0,00**	**494,78**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	414,67	80,11			494,78	0,00	0,00	0,00	414,67	80,11			494,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	414,67	80,11			**494,78**	0,00	0,00	0,00	414,67	80,11			**494,78**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**494,78**	**0,00**	**494,78**
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,91	0,00	126,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,46	0,00	88,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,90	0,00	**3,90**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

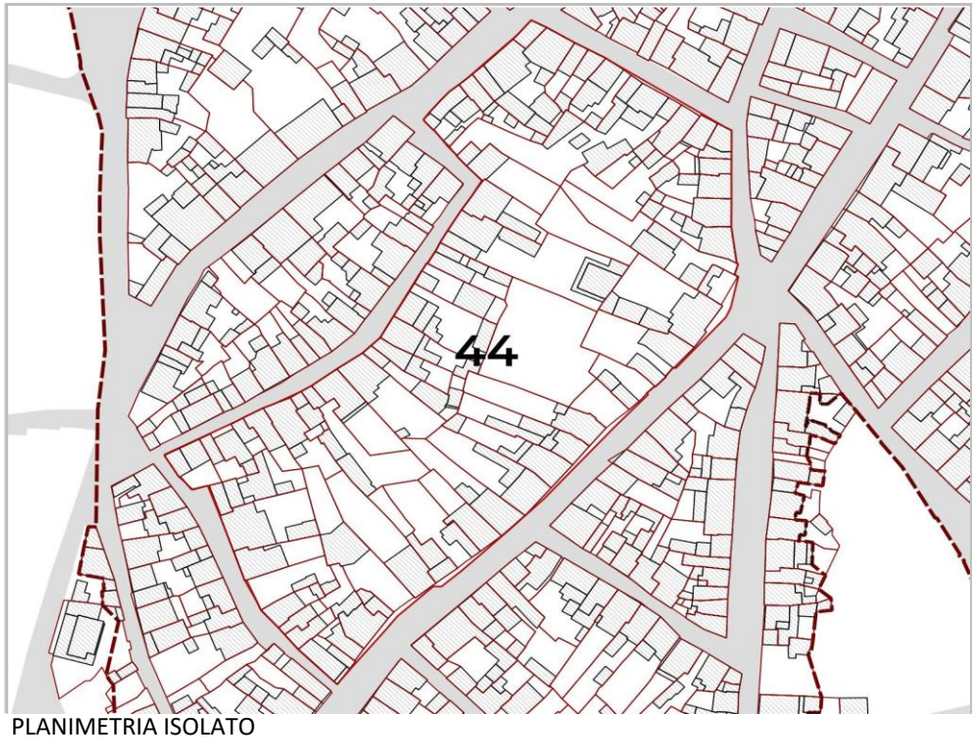
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

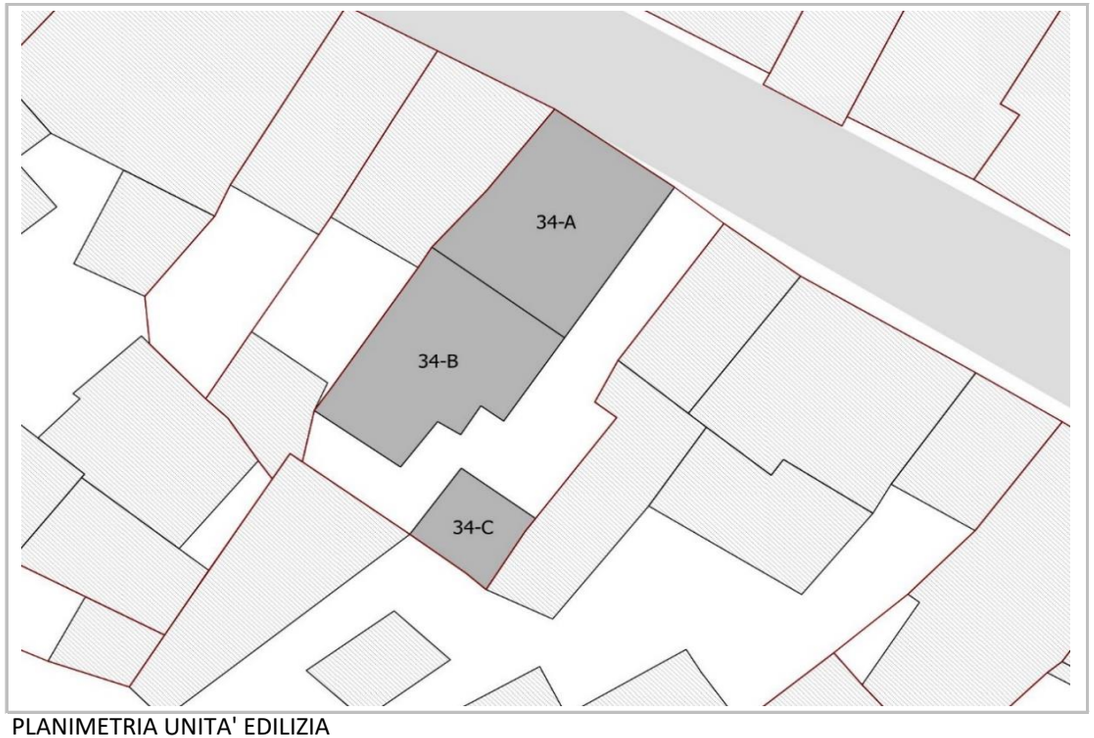
UNITA' EDILIZIA N. **34**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **34** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 34 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **34** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,98	74,55	20,81		**170,33**	0,00	0,00	0,00	0,00	74,98	74,55	20,81		**170,33**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	3,43	3,05			0,00	0,00	0,00		6,45	3,43	3,05		
Hv	Altezza a valle		[m]	6,45	3,43	3,05			0,00	0,00	0,00		6,45	3,43	3,05		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	3,43	3,05							6,45	3,43	3,05		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**483,61**	**255,32**	**63,47**	**0,00**	**802,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**483,61**	**255,32**	**63,47**	**0,00**	**802,40**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	483,61	255,32	63,47		802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	483,61	255,32	63,47		802,40
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	483,61	255,32	63,47		**802,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	483,61	255,32	63,47		**802,40**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**802,40**	**0,00**	**802,40**
SL	Superficie Lotto		[mq]	265,72	0,00	265,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	170,33	0,00	170,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,02	0,00	**3,02**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

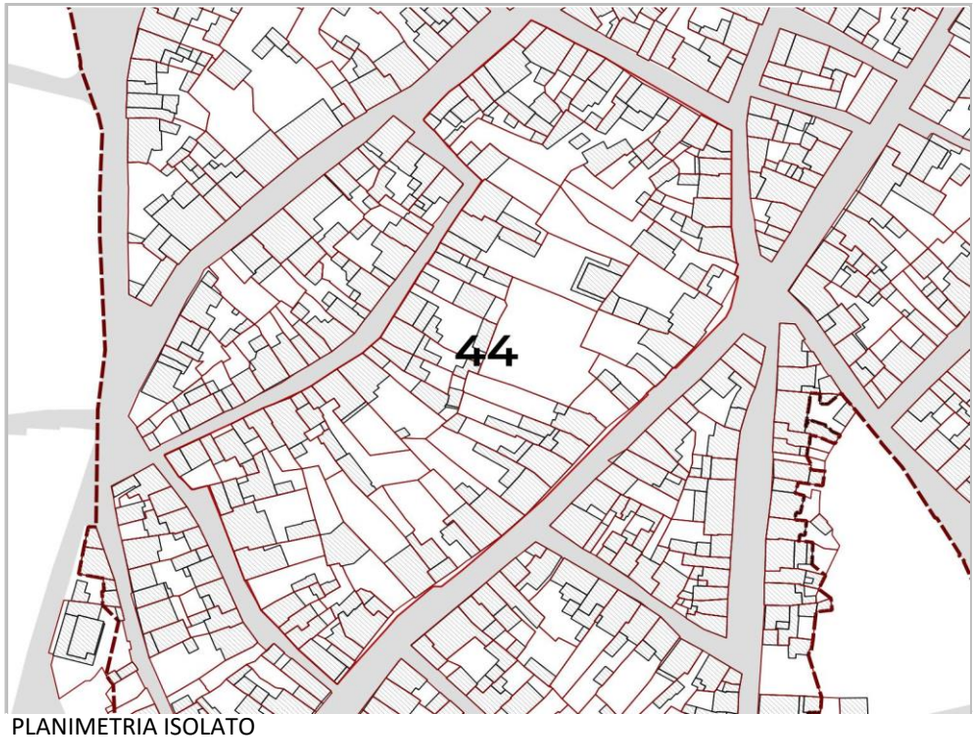
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

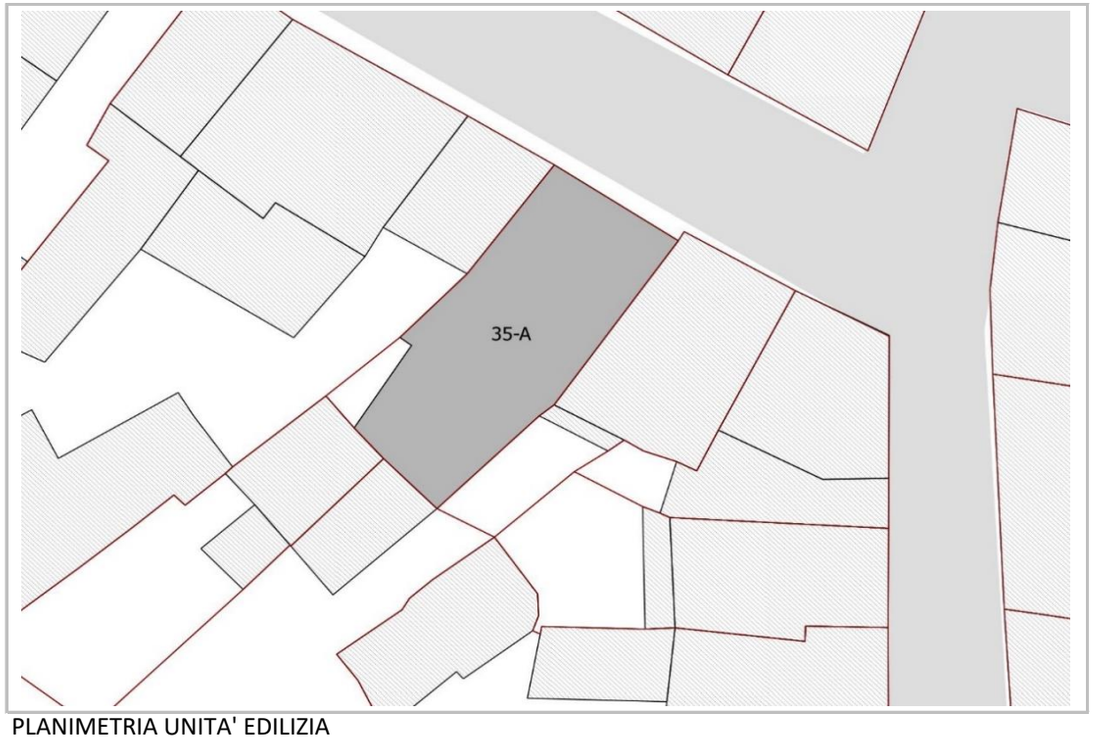
UNITA' EDILIZIA N. **35**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **35** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **35** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,13				**133,13**	0,00	0,00	133,13				**133,13**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68					0,00		3,68				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68					0,00		3,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68							3,68				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**489,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**489,25**	**0,00**	0,00	**489,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**489,25**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	489,25				489,25	0,00	0,00	489,25				489,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	489,25				**489,25**	0,00	0,00	489,25				**489,25**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**489,25**	**0,00**	**489,25**
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,48	0,00	140,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,13	0,00	133,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,95	0,00	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,48	0,00	**3,48**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

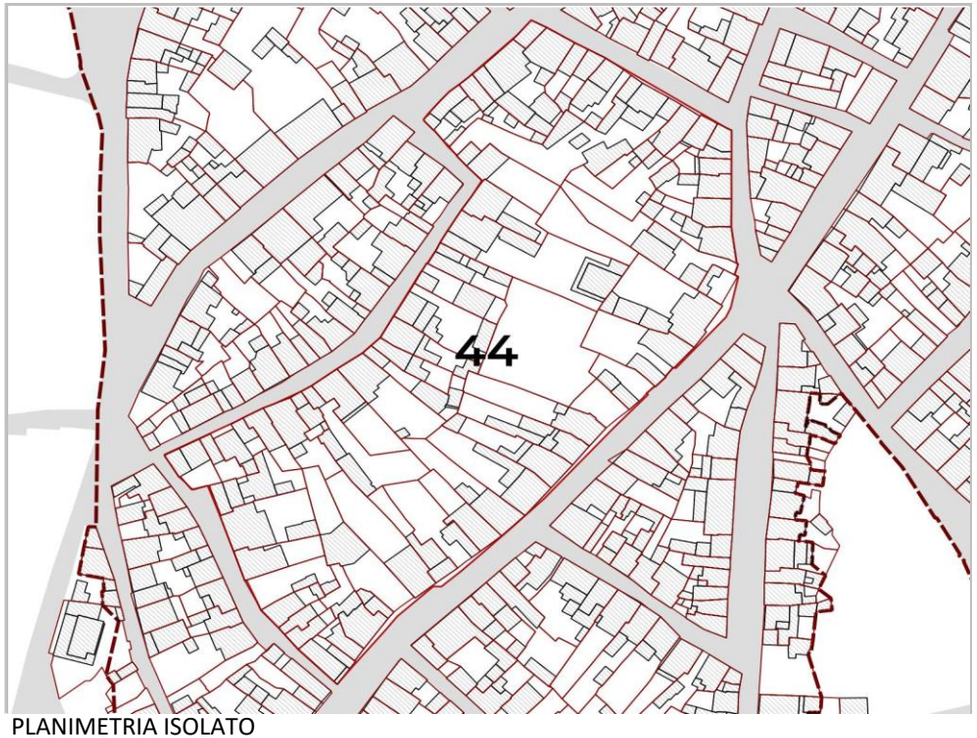
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

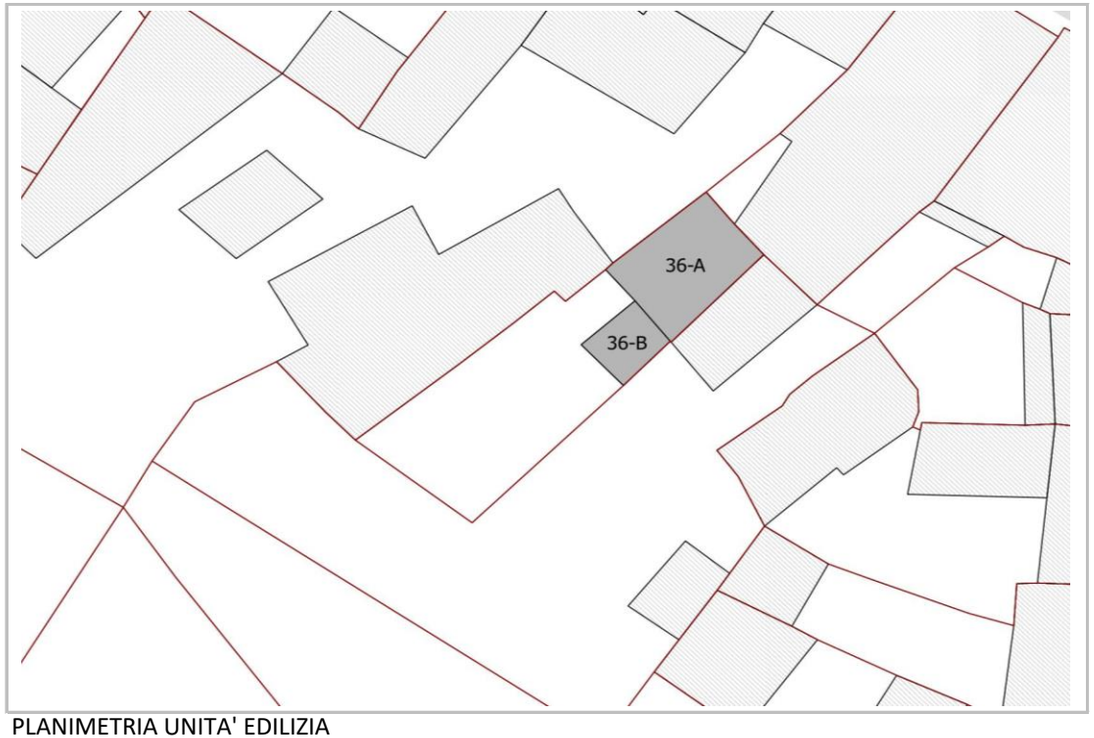
UNITA' EDILIZIA N. **36**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **36** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 36 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **36** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	31,29	10,15			**41,44**	0,00	0,00	0,00	31,29	10,15			**41,44**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,60	3,45				0,00	0,00		4,60	3,45			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,60	3,45				0,00	0,00		4,60	3,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,60	3,45							4,60	3,45			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**143,95**	**35,01**	**0,00**	**0,00**	**178,96**	**0,00**	**0,00**	0,00	**143,95**	**35,01**	**0,00**	**0,00**	**178,96**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	143,95	35,01			178,96	0,00	0,00	0,00	143,95	35,01			178,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	143,95	35,01			**178,96**	0,00	0,00	0,00	143,95	35,01			**178,96**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**178,96**	**0,00**	**178,96**
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,66	0,00	124,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	41,44	0,00	41,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00	0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,44	0,00	**1,44**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**
ELEMENTI DA ELIMINARE	**TIPOLOGIA ELEMENTO**
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

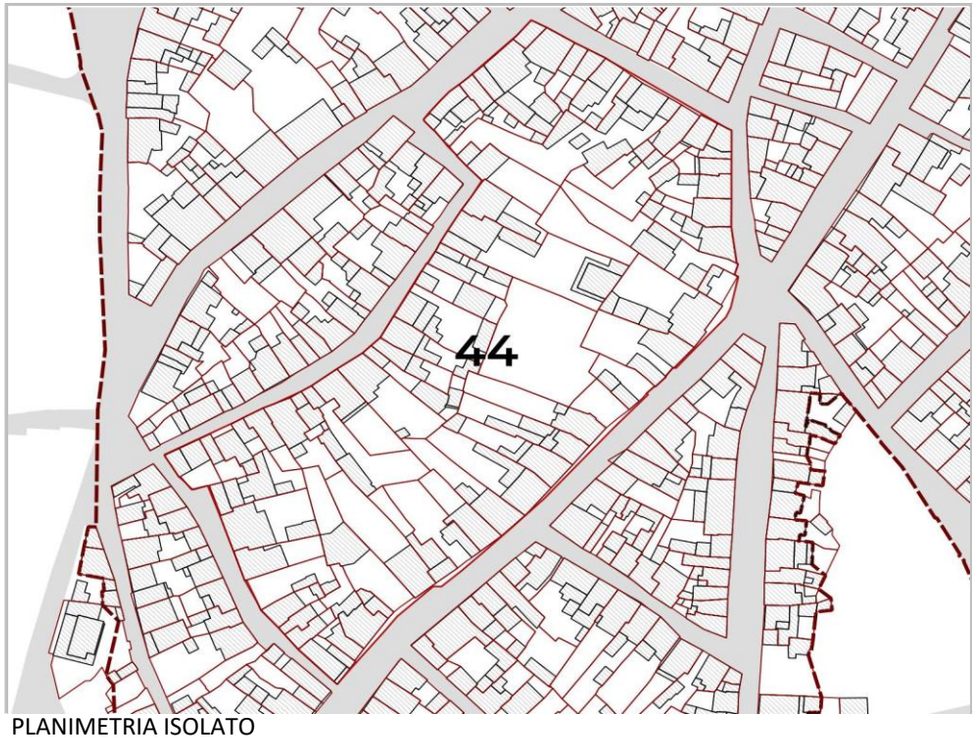
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

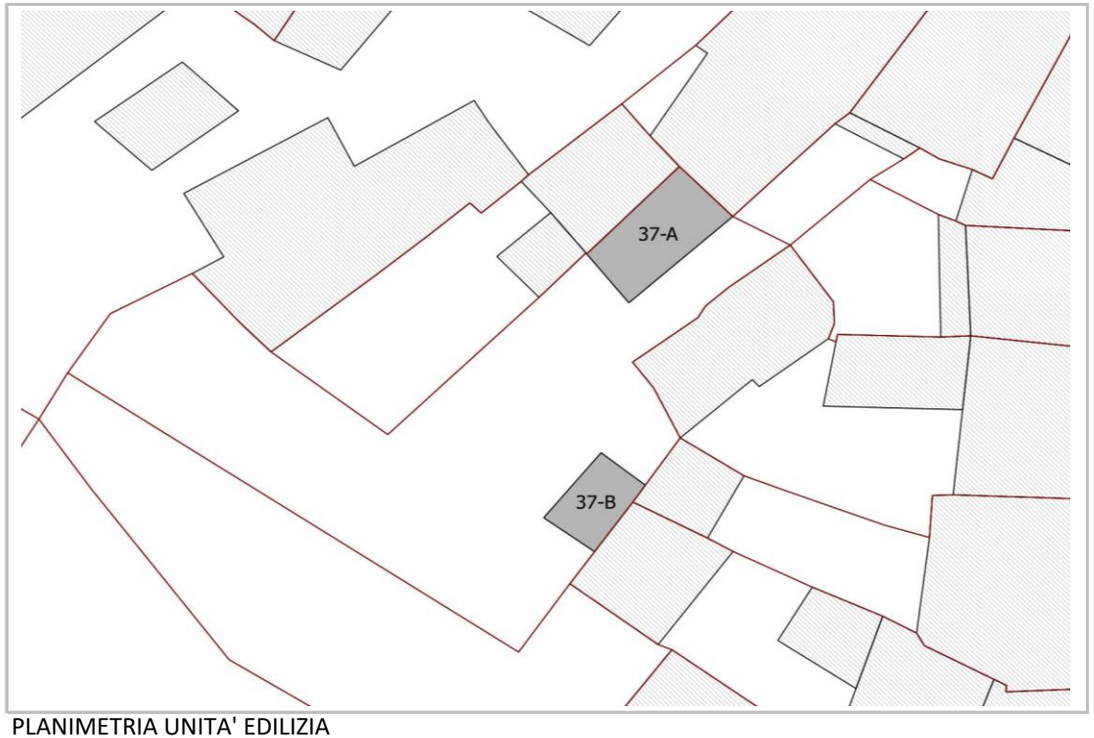
UNITA' EDILIZIA N. **37**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **37** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 37 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **37** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	2003	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	2003	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,35	13,32			**37,67**	0,00	0,00	0,00	24,35	13,32			**37,67**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	4,13				0,00	0,00		3,35	4,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35	4,13				0,00	0,00		3,35	4,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	4,13							3,35	4,13			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**81,56**	**54,95**	**0,00**	**0,00**	**136,50**	**0,00**	**0,00**	0,00	**81,56**	**54,95**	**0,00**	**0,00**	**136,50**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	81,56	54,95			136,50	0,00	0,00	0,00	81,56	54,95			136,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	81,56	54,95			**136,50**	0,00	0,00	0,00	81,56	54,95			**136,50**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**136,50**	**0,00**	**136,50**
SL	Superficie Lotto		[mq]	344,59	0,00	344,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	37,67	0,00	37,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,11	0,00	0,11
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,40	0,00	**0,40**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**
ELEMENTI DA ELIMINARE	**TIPOLOGIA ELEMENTO**
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

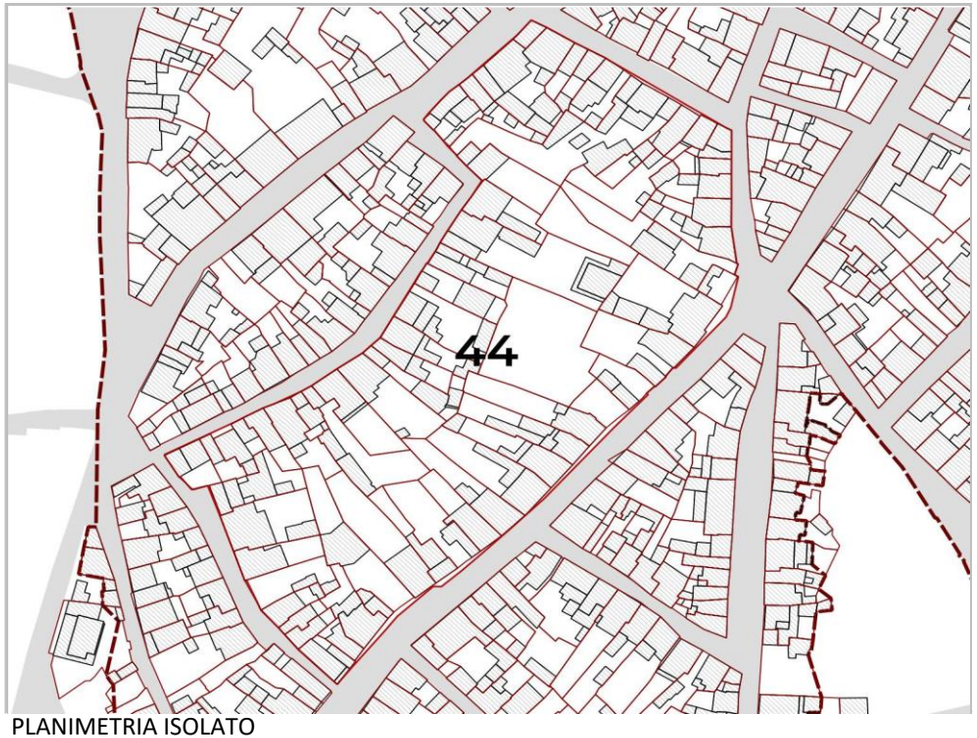
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

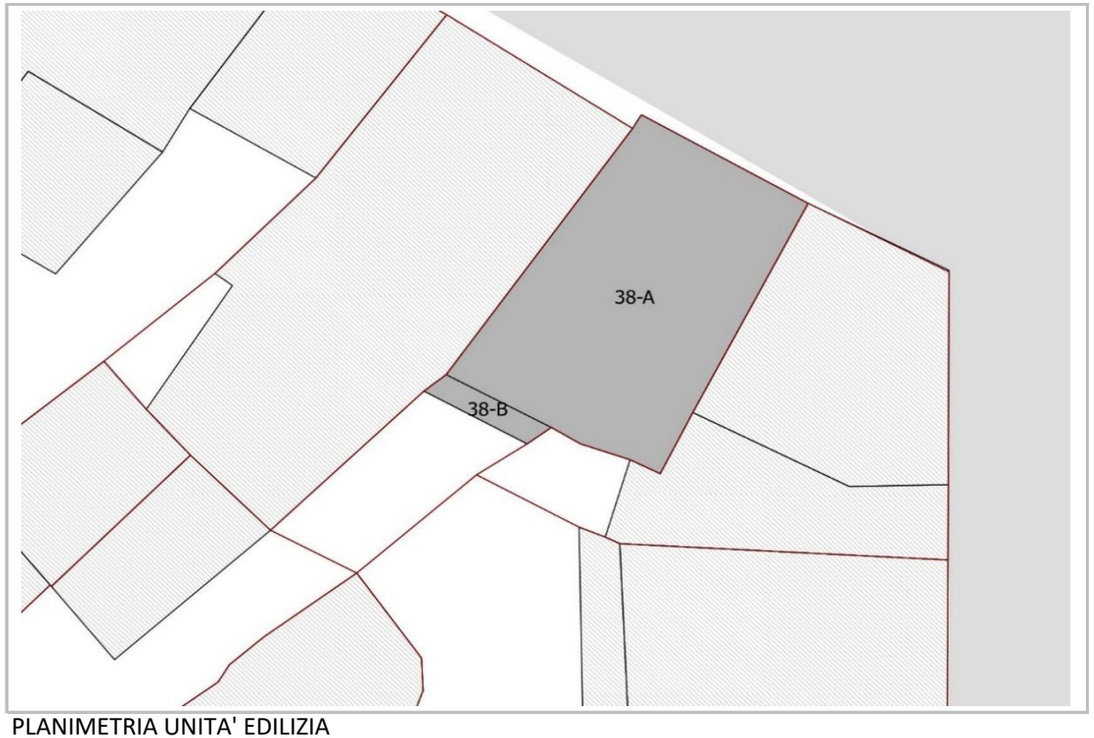
UNITA' EDILIZIA N. **38**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **38** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **38** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,20	3,53			**83,73**	0,00	0,00	0,00	80,20	3,53			**83,73**
Hm	Altezza a monte		[m]	9,83	5,45				0,00	0,00		9,83	5,45			
Hv	Altezza a valle		[m]	9,83	5,45				0,00	0,00		9,83	5,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,83	5,45							9,83	5,45			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**787,97**	**19,25**	**0,00**	**0,00**	**807,21**	**0,00**	**0,00**	0,00	**787,97**	**19,25**	**0,00**	**0,00**	**807,21**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	787,97	19,25			807,21	0,00	0,00	0,00	787,97	19,25			807,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	787,97	19,25			**807,21**	0,00	0,00	0,00	787,97	19,25			**807,21**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**807,21**	**0,00**	**807,21**
SL	Superficie Lotto		[mq]	107,53	0,00	107,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,73	0,00	83,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,51	0,00	**7,51**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

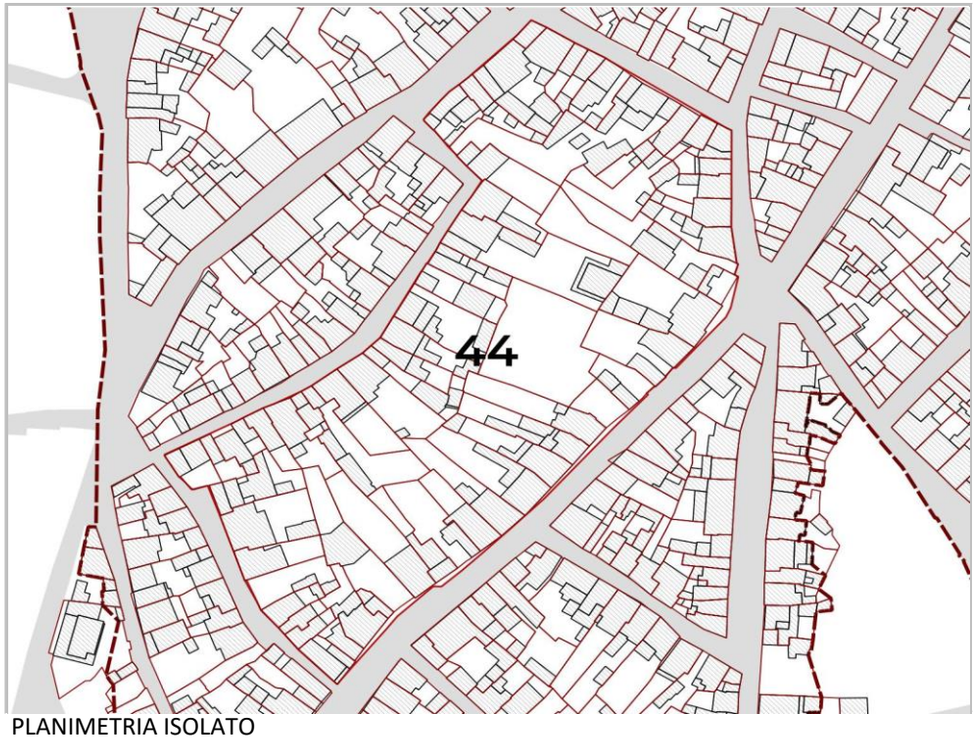
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

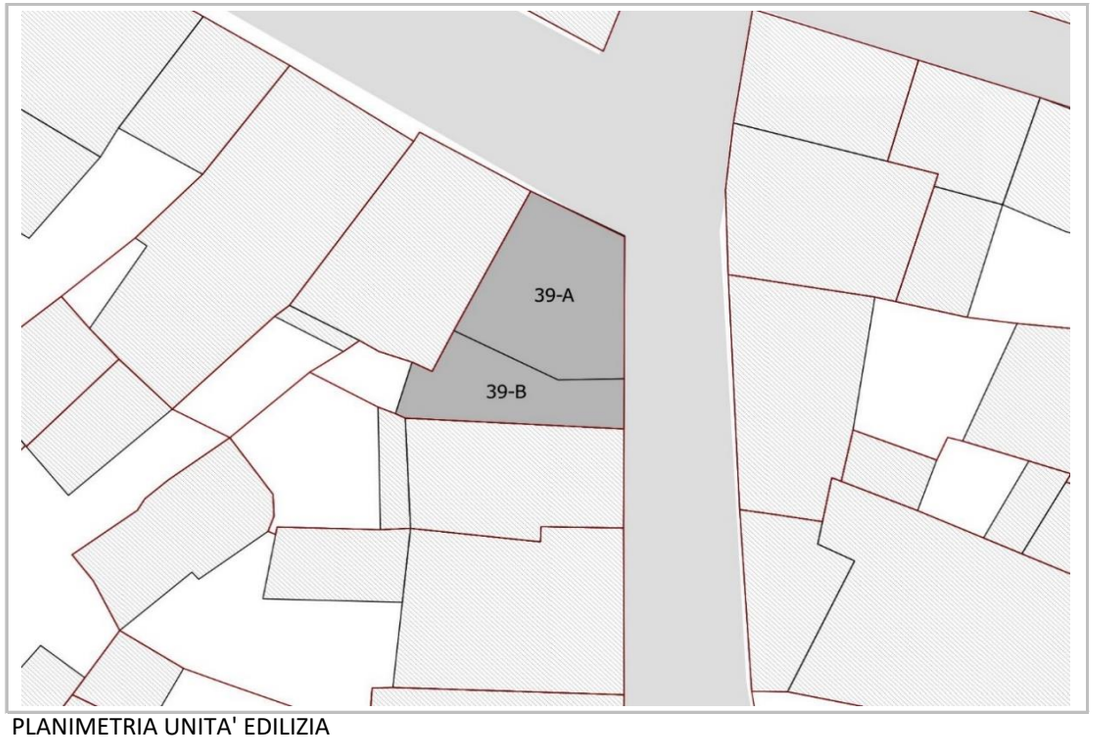
UNITA' EDILIZIA N. **39**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Firenze n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **39** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **39** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	TOT	PROGETTO A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,80	35,80			**95,60**	0,00	0,00	0,00	59,80	35,80			**95,60**
Hm	Altezza a monte		[m]	9,20	4,05				0,00	0,00		9,20	4,05			
Hv	Altezza a valle		[m]	9,20	4,05				0,00	0,00		9,20	4,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,20	4,05							9,20	4,05			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**550,16**	**145,00**	**0,00**	**0,00**	**695,16**	**0,00**	**0,00**	0,00	**550,16**	**145,00**	**0,00**	**0,00**	**695,16**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	550,16	145,00			695,16	0,00	0,00	0,00	550,16	145,00			695,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	550,16	145,00			**695,16**	0,00	0,00	0,00	550,16	145,00			**695,16**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**695,16**	**0,00**	**695,16**
SL	Superficie Lotto		[mq]	106,01	0,00	106,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,60	0,00	95,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,00	0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,56	0,00	**6,56**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE — **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE — **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE — **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

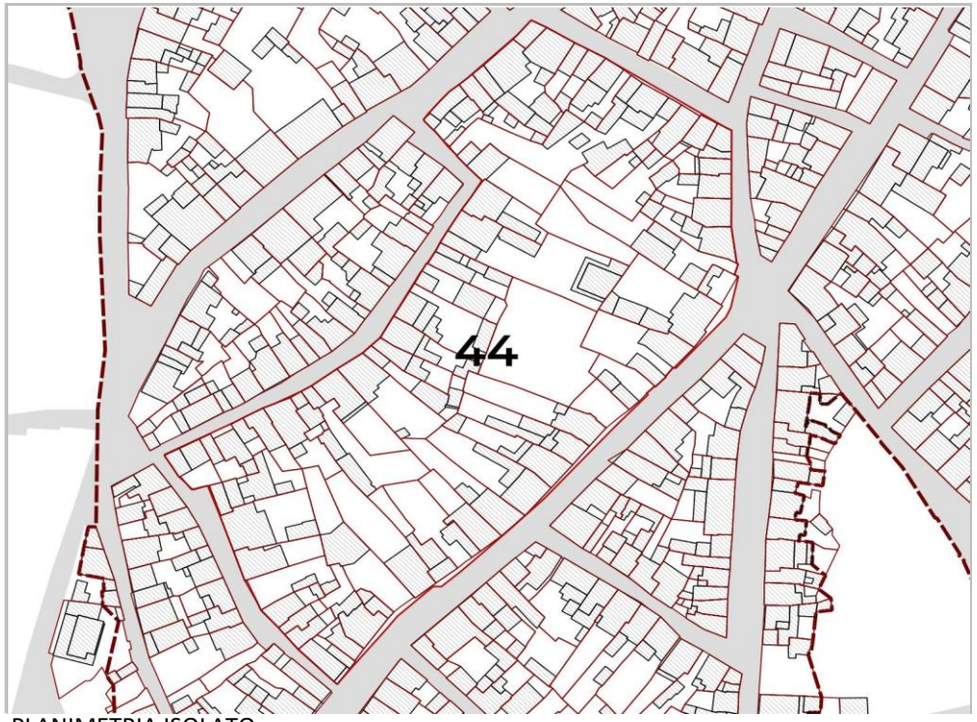
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

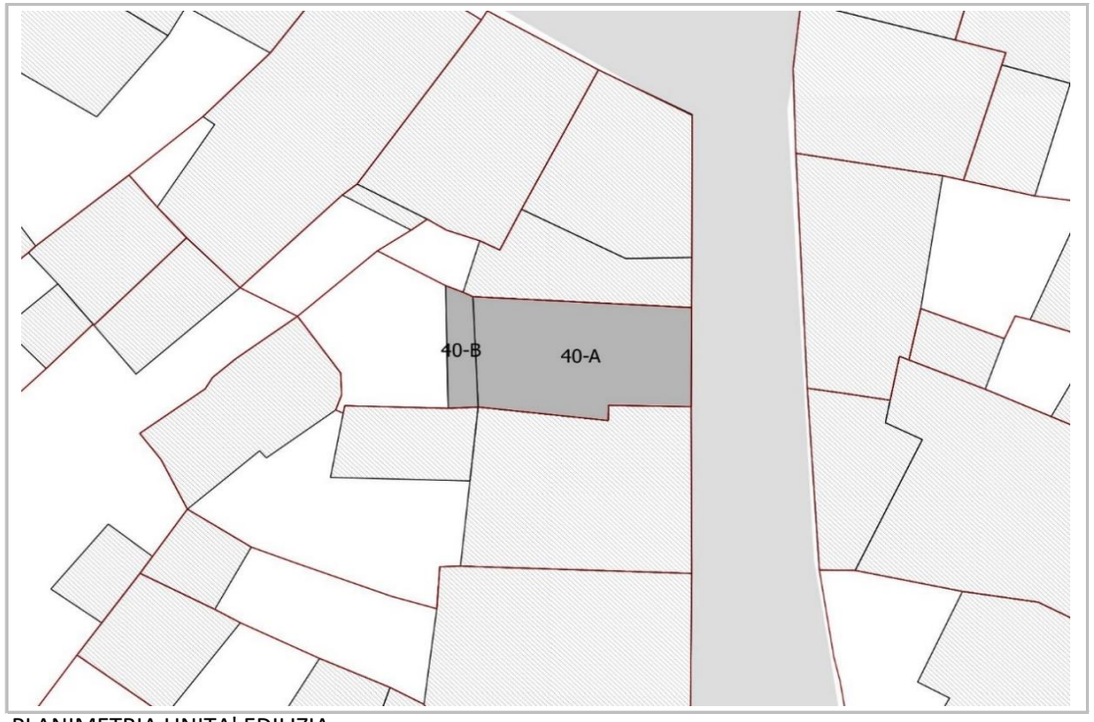
UNITA' EDILIZIA N. **40**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **40** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		 Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **40** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,29	8,98			**72,27**	0,00	0,00	0,00	63,29	8,98			**72,27**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	3,85				0,00	0,00		6,50	3,85			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50	3,85				0,00	0,00		6,50	3,85			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	3,85							6,50	3,85			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**411,41**	**34,56**	**0,00**	**0,00**	**445,96**	**0,00**	**0,00**	0,00	**411,41**	**34,56**	**0,00**	**0,00**	**445,96**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	411,41	34,56			445,96	0,00	0,00	0,00	411,41	34,56			445,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	411,41	34,56			**445,96**	0,00	0,00	0,00	411,41	34,56			**445,96**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**445,96**	**0,00**	**445,96**
SL	Superficie Lotto		[mq]	117,74	0,00	117,74
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,27	0,00	72,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	0,00	**3,79**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	
2 Finestra in alluminio-pvc	
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

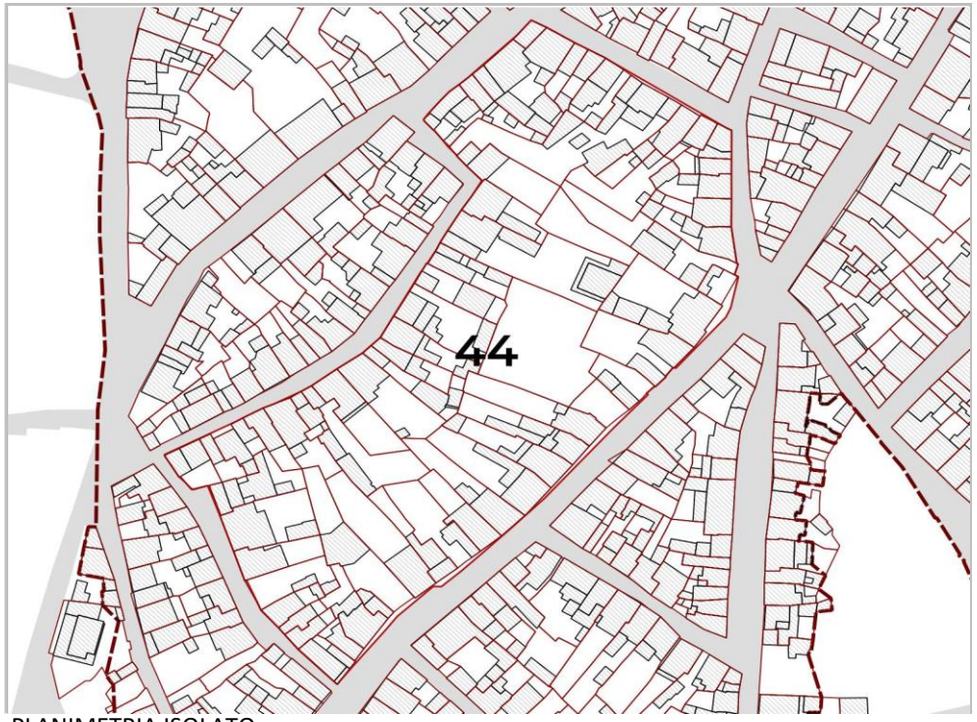
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

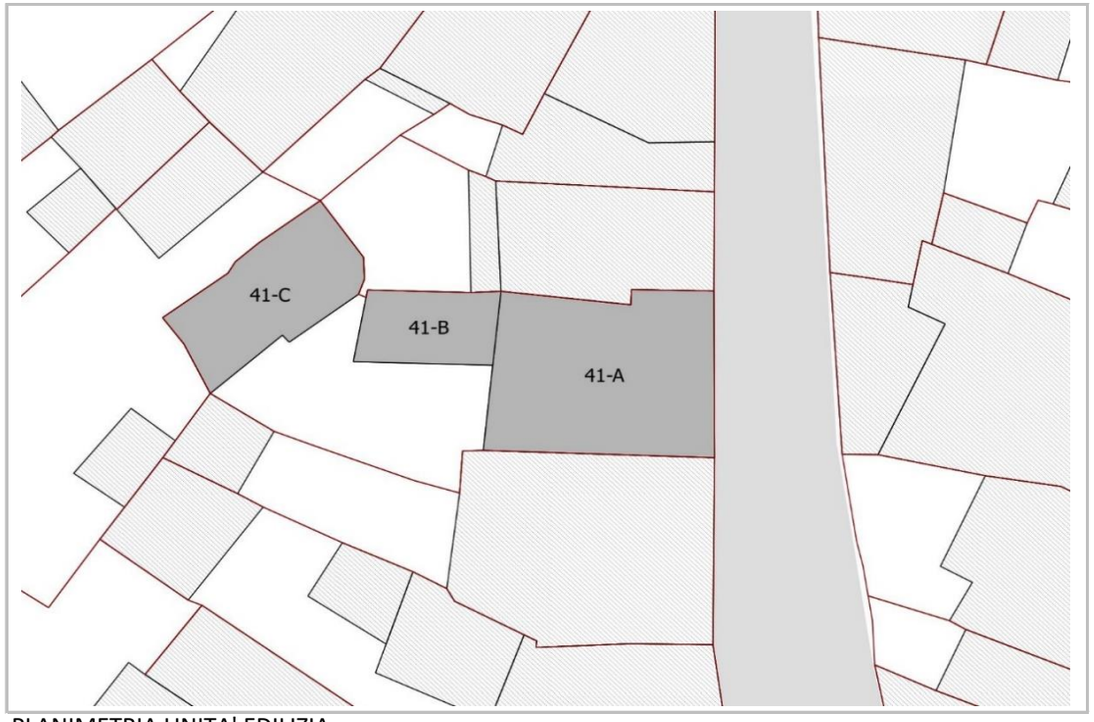
UNITA' EDILIZIA N. **41**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **41** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 41 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **41** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,60	26,61	48,97		**171,18**	0,00	27,00	0,00	27,00	95,60	53,61	48,97		**198,18**
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	2,85	2,35			1,89	0,00	0,00		4,47	2,85	2,35		
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58	2,85	2,35			1,89	0,00	0,00		4,47	2,85	2,35		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1				1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	2,85	2,35							4,47	2,85	2,35		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**246,16**	**75,84**	**115,07**	**0,00**	**437,08**	**180,68**	**76,95**	**0,00**	257,63	**426,84**	**152,79**	**115,07**	**0,00**	**694,71**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	246,16	75,84	115,07		437,08	180,68	0,00	0,00	180,68	426,84	75,84	115,07		617,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	246,16	75,84	115,07		**437,08**	180,68	0,00	0,00	180,68	426,84	152,79	115,07		**694,71**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**437,08**	**257,63**	**694,71**
SL	Superficie Lotto		[mq]	245,69	0,00	245,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	171,18	27,00	198,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,11	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,78	1,05	**2,83**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Finestre	CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

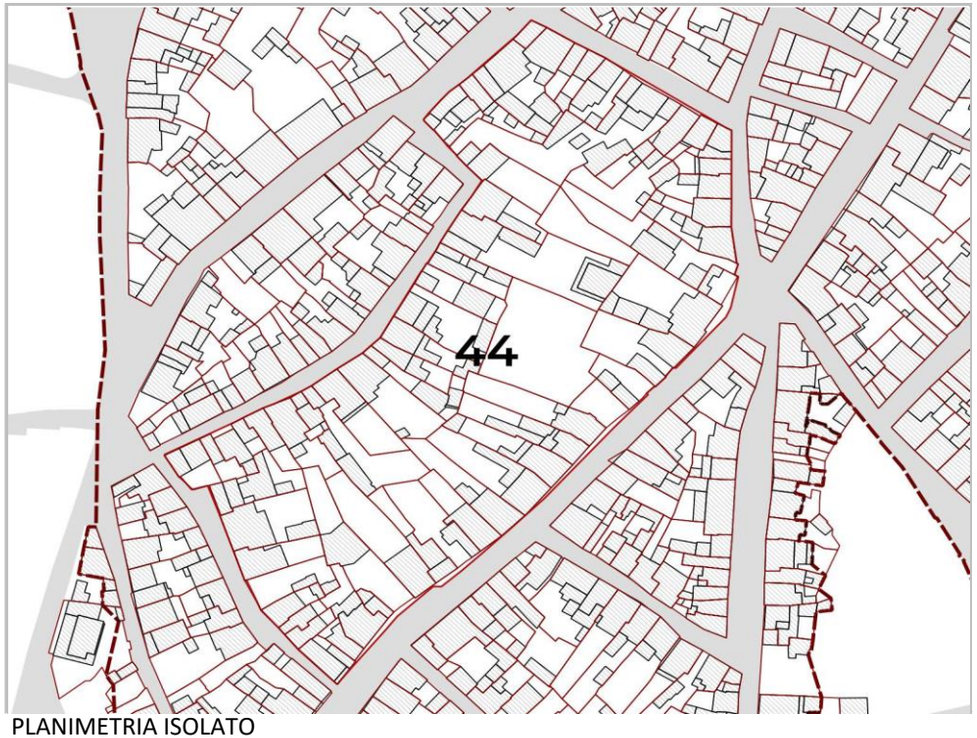
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

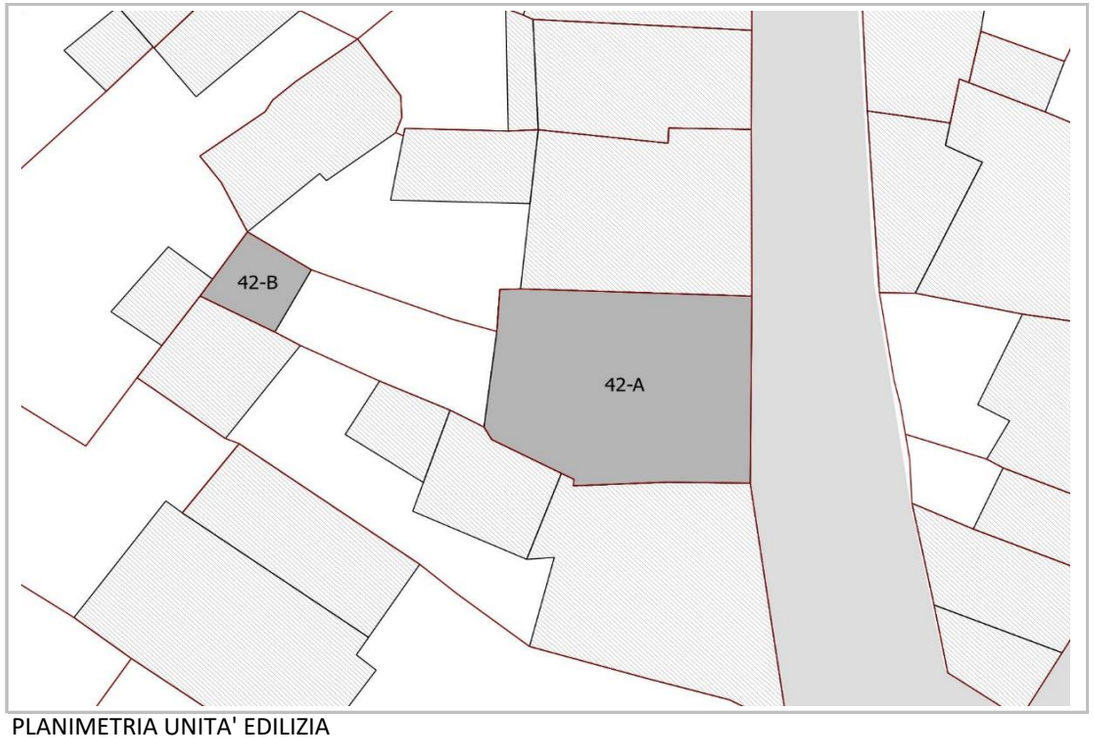
UNITA' EDILIZIA N. **42**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **42** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 42 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **42** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B			STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B			PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	128,38	16,02			**144,40**	0,00	0,00	0,00	128,38	16,02			**144,40**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,48	4,28				0,00	0,00		4,48	4,28			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,48	4,28				0,00	0,00		4,48	4,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,48	4,28							4,48	4,28			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**574,50**	**68,51**	**0,00**	**0,00**	**643,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**574,50**	**68,51**	**0,00**	**0,00**	**643,00**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	574,50	68,51			643,00	0,00	0,00	0,00	574,50	68,51			643,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	574,50	68,51			**643,00**	0,00	0,00	0,00	574,50	68,51			**643,00**

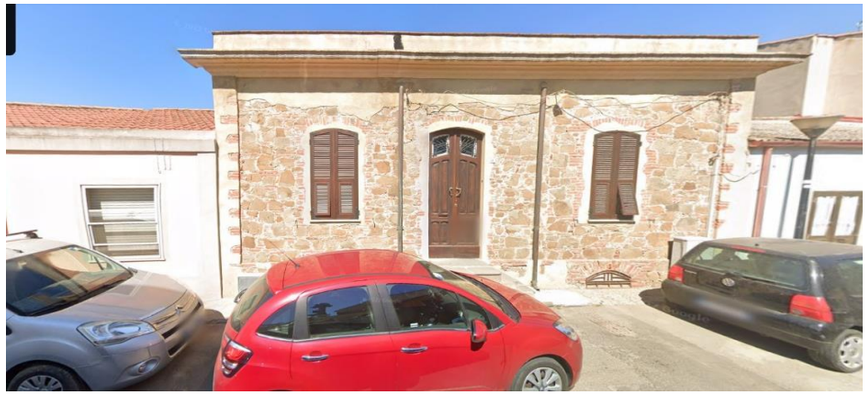
INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**643,00**	**0,00**	**643,00**
SL	Superficie Lotto		[mq]	191,33	0,00	191,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,40	0,00	144,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,36	0,00	**3,36**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Tessitura muraria a vista
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

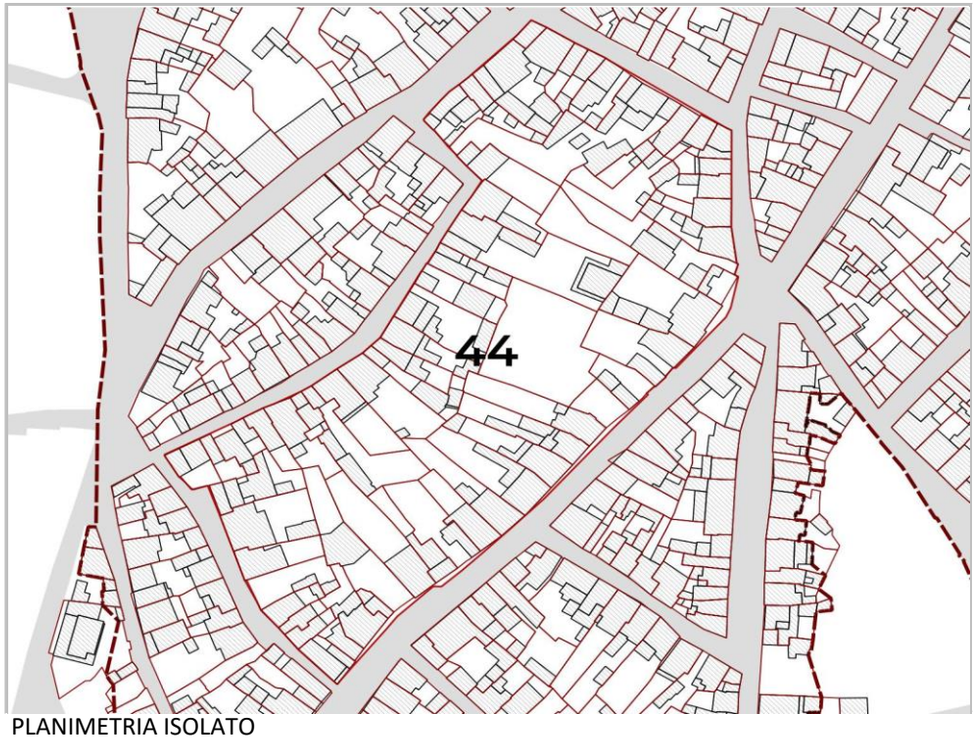
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

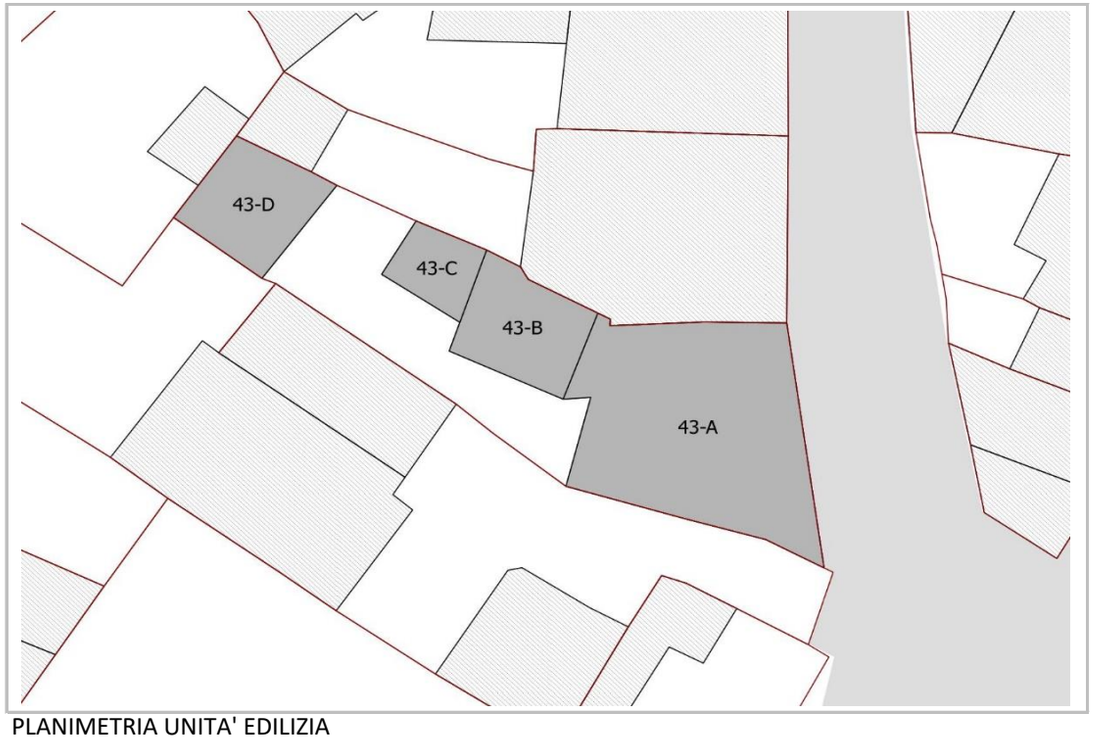
UNITA' EDILIZIA N. **43**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **43** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 43 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **43** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C	D	TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	D	TOT	PROGETTO A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,36	33,41	15,81	32,65	**203,24**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,36	33,41	15,81	32,65	**203,24**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	3,38	2,68	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00		3,40	3,38	2,68	3,53	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	3,38	2,68	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00		3,40	3,38	2,68	3,53	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	3,38	2,68	3,53							3,40	3,38	2,68	3,53	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**412,63**	**112,76**	**42,30**	**115,11**	**682,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**412,63**	**112,76**	**42,30**	**115,11**	**682,81**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	412,63	112,76	42,30	115,11	682,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,63	112,76	42,30	115,11	682,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	412,63	112,76	42,30	115,11	**682,81**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,63	112,76	42,30	115,11	**682,81**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**682,81**	**0,00**	**682,81**
SL	Superficie Lotto		[mq]	277,32	0,00	277,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,24	0,00	203,24
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,46	0,00	**2,46**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	**C**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	**D**
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

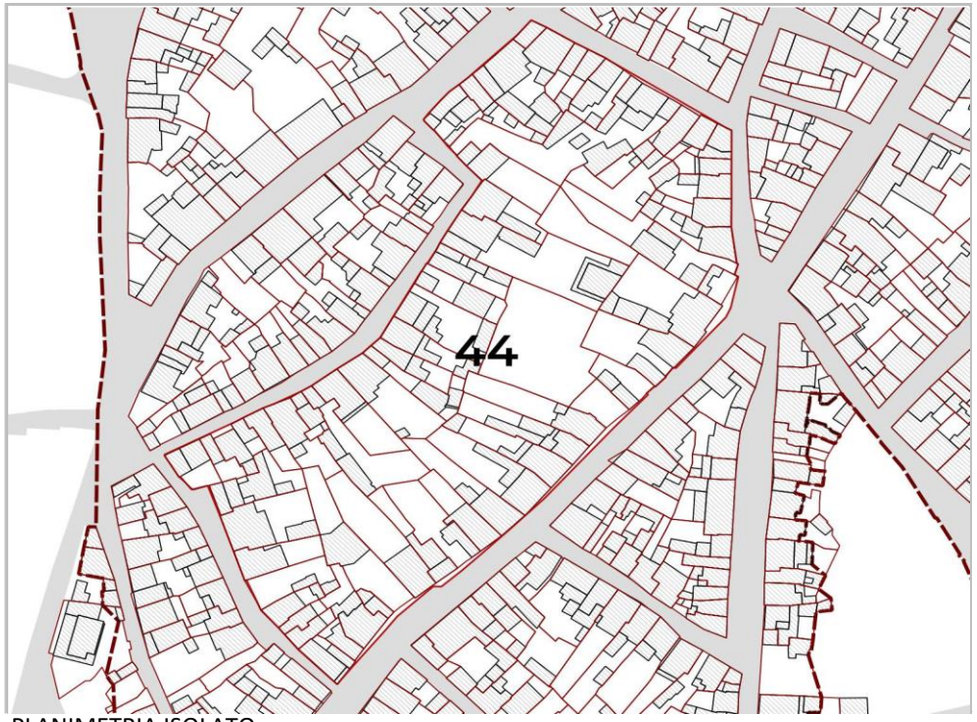
PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**44**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **44** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **44** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B			STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B			PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,74	53,17			**160,91**	0,00	0,00	15,00	107,74	53,17			**175,91**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,38	5,43				0,00	0,00		7,38	5,43			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,38	5,43				0,00	0,00		7,38	5,43			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,38	5,43							7,38	5,43			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**794,55**	**288,45**	**0,00**	**0,00**	**1.083,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**794,55**	**288,45**	**0,00**	**0,00**	**1.083,00**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	794,55	288,45			1083,00	0,00	0,00	0,00	794,55	288,45			1.083,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	794,55	288,45			**1.083,00**	0,00	0,00	0,00	794,55	288,45			**1.083,00**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.083,00**	**0,00**	**1.083,00**
SL	Superficie Lotto		[mq]	556,69	0,00	556,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	160,91	15,00	175,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,29	0,03	0,32
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,95	0,00	**1,95**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.01 Aggetto semplice del coppo canale
2 Portali	D.01_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

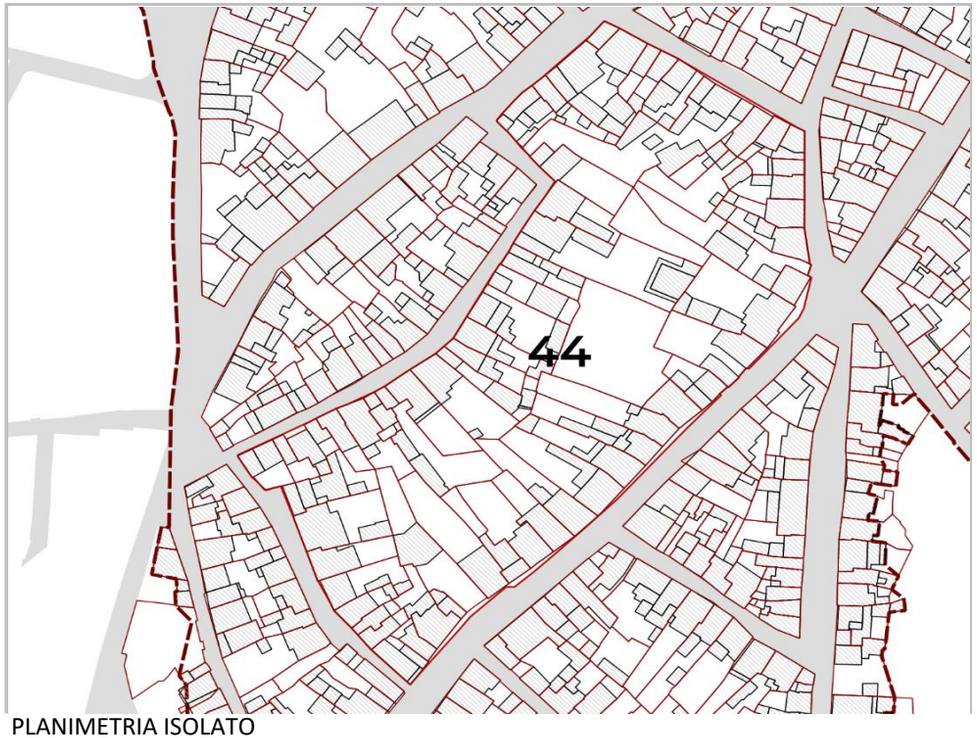
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

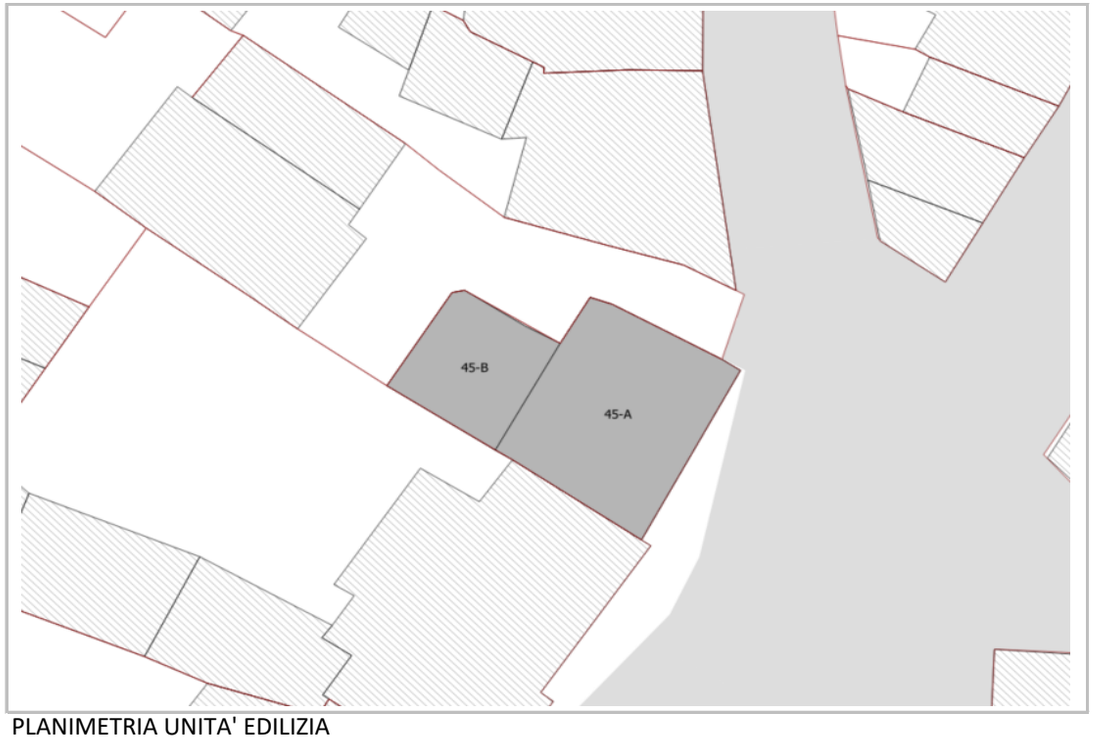
UNITA' EDILIZIA N. **45**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **45** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					Fortemente degradato

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 45 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **45** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B			STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B			PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	111,71	49,32			**161,03**	0,00	0,00	0,00	111,71	49,32			**161,03**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,15				0,00	0,00		3,00	3,15			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,15				0,00	0,00		3,00	3,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,15							3,00	3,15			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**335,13**	**155,36**	**0,00**	**0,00**	**490,49**	**0,00**	**0,00**	0,00	**335,13**	**155,36**	**0,00**	**0,00**	**490,49**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	335,13	155,36			490,49	0,00	0,00	0,00	335,13	155,36			490,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	335,13	155,36			**490,49**	0,00	0,00	0,00	335,13	155,36			**490,49**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**490,49**	**0,00**	**490,49**
SL	Superficie Lotto		[mq]	161,03	0,00	161,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	161,03	0,00	161,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,05	0,00	**3,05**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni
2 Porte	B.01 Architrave e stipiti in pietra
3 Finestre	CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Nuovo infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

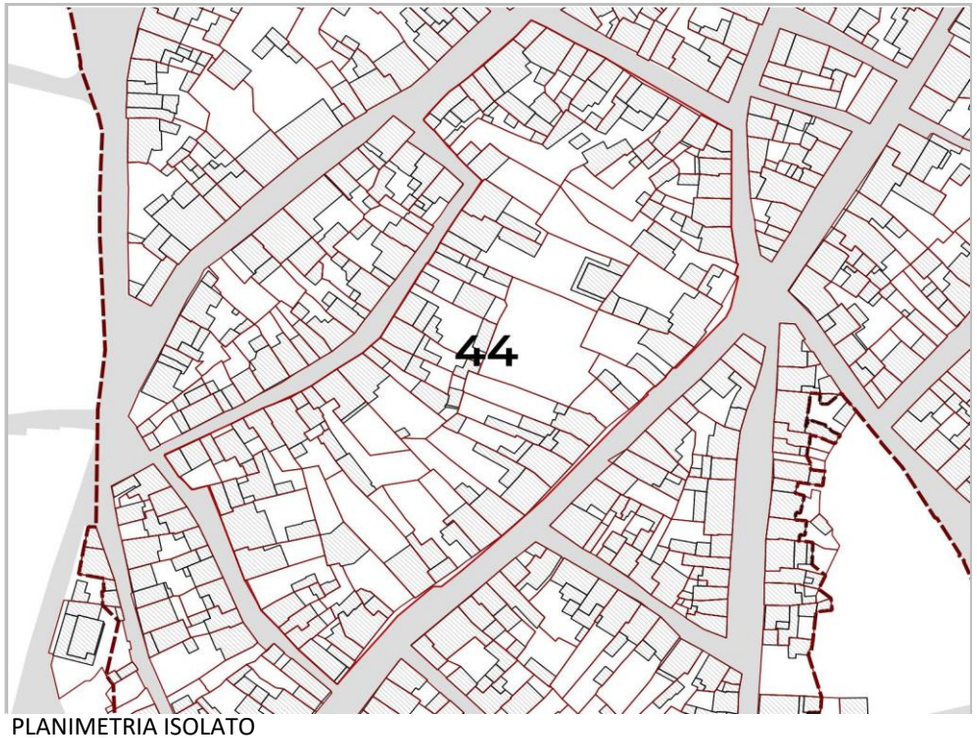
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

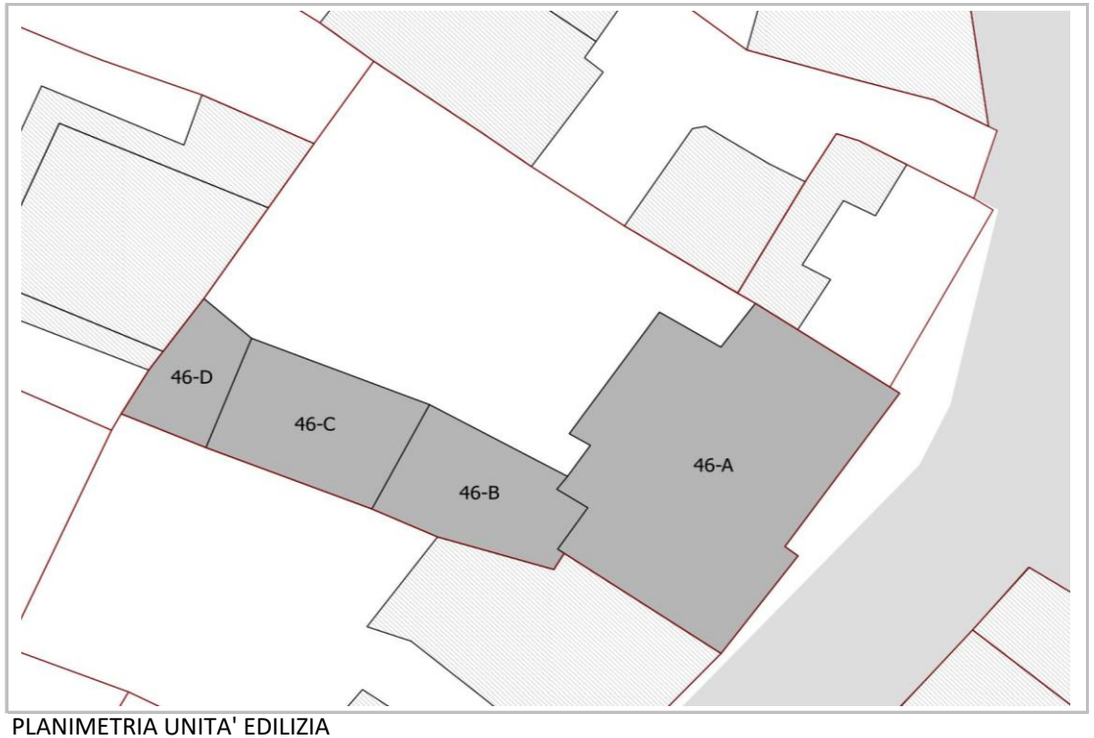
UNITA' EDILIZIA N. **46**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 62 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **46** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 46 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **46** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	212,89	59,70	66,63	30,78	**370,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,89	59,70	66,63	30,78	**370,00**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,15	3,61	5,00	5,18		0,00	0,00	0,00	0,00		7,15	3,61	5,00	5,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,15	3,61	5,00	5,18		0,00	0,00	0,00	0,00		7,15	3,61	5,00	5,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,15	3,61	5,00	5,18							7,15	3,61	5,00	5,18	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1522,19**	**215,64**	**333,15**	**159,27**	**2.230,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1522,19**	**215,64**	**333,15**	**159,27**	**2.230,26**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1522,19	215,64	333,15	159,27	2230,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,19	215,64	333,15	159,27	2.230,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1522,19	215,64	333,15	159,27	**2.230,26**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,19	215,64	333,15	159,27	**2.230,26**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**2.230,26**	**0,00**	**2.230,26**
SL	Superficie Lotto		[mq]	699,60	0,00	699,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	370,00	0,00	370,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,19	0,00	**3,19**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

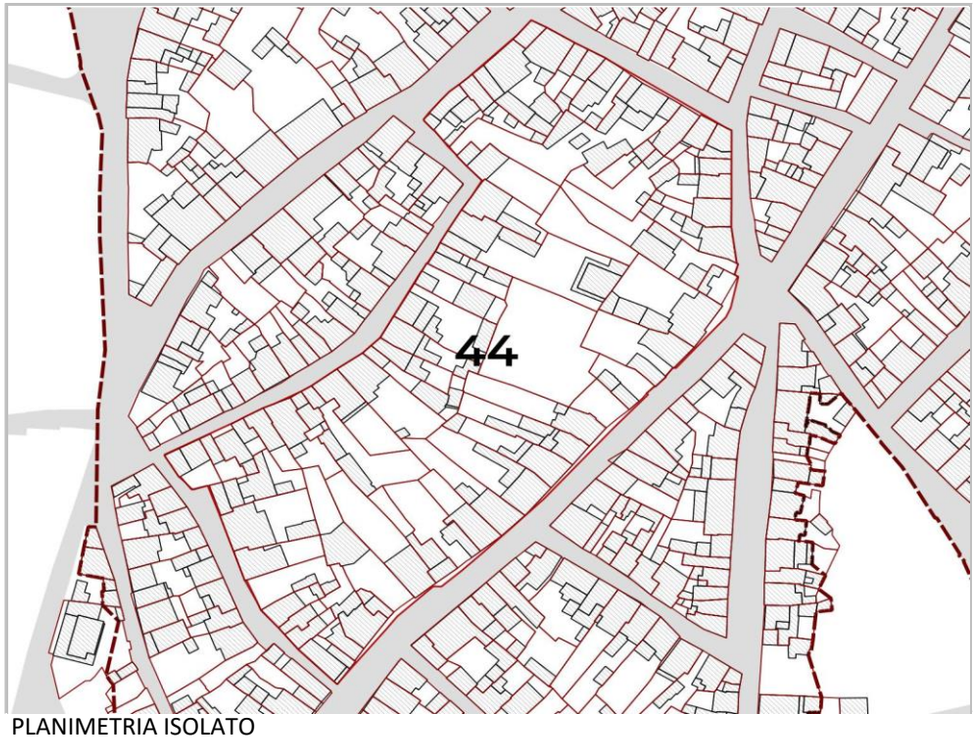
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

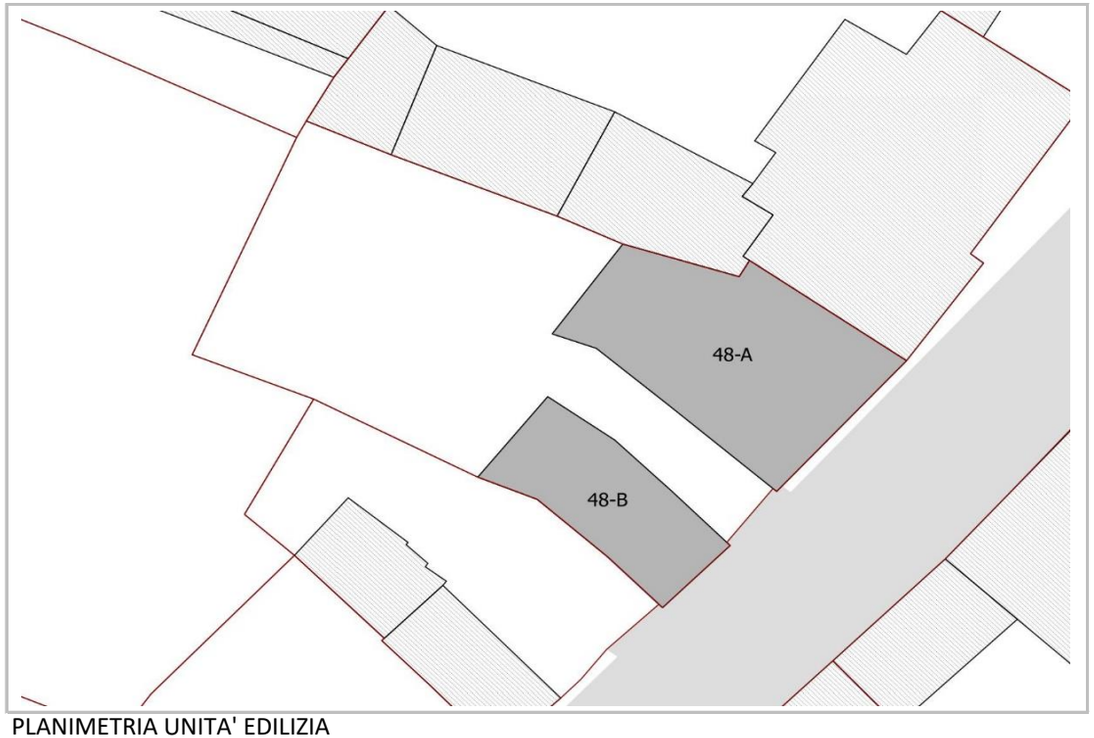
UNITA' EDILIZIA N. **48**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 64 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 1360

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **48** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Fortemente degradato

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **48** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1940	1950	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	134,62	66,82			**201,45**	35,00	0,00	35,00	169,62	66,82			**236,45**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,90	4,25				0,00	0,00		6,90	4,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,90	4,25				0,00	0,00		6,90	4,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,90	4,25							6,90	4,25			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**928,90**	**283,99**	**0,00**	**0,00**	**1.212,90**	**241,50**	**0,00**	241,50	**1170,40**	**283,99**	**0,00**	**0,00**	**1.454,40**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	928,90	283,99			1212,90	0,00	0,00	0,00	928,90	283,99			1.212,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	928,90	283,99			**1.212,90**	0,00	0,00	0,00	1170,40	283,99			**1.454,40**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.212,90**	**241,50**	**1.454,40**
SL	Superficie Lotto		[mq]	515,07	0,00	515,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	201,45	35,00	236,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,07	0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,35	0,47	**2,82**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale r
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI — Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE — Portale

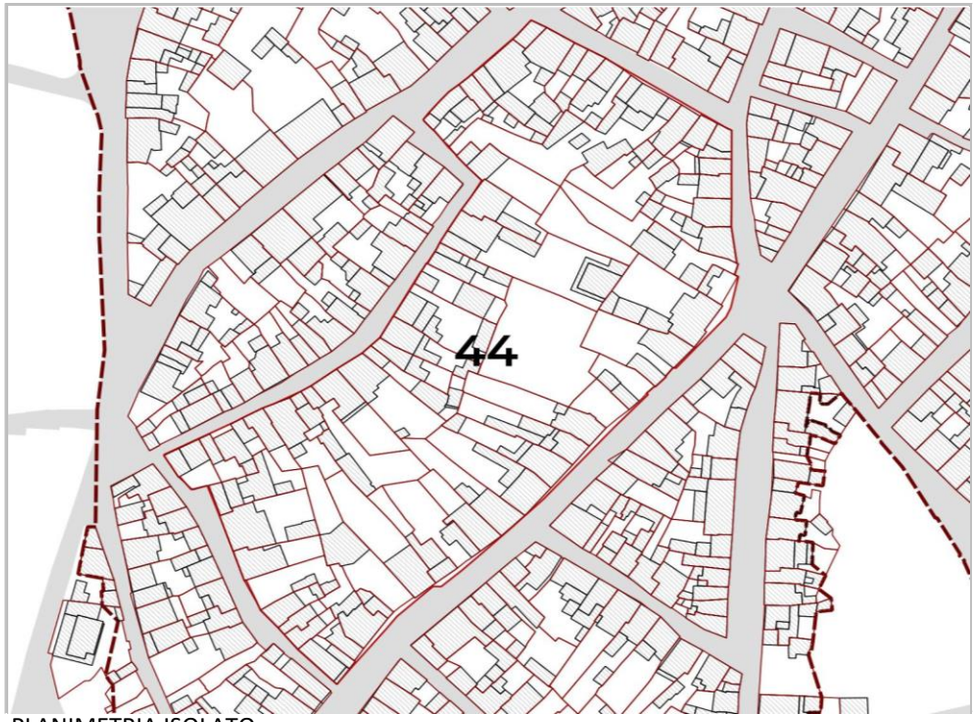
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

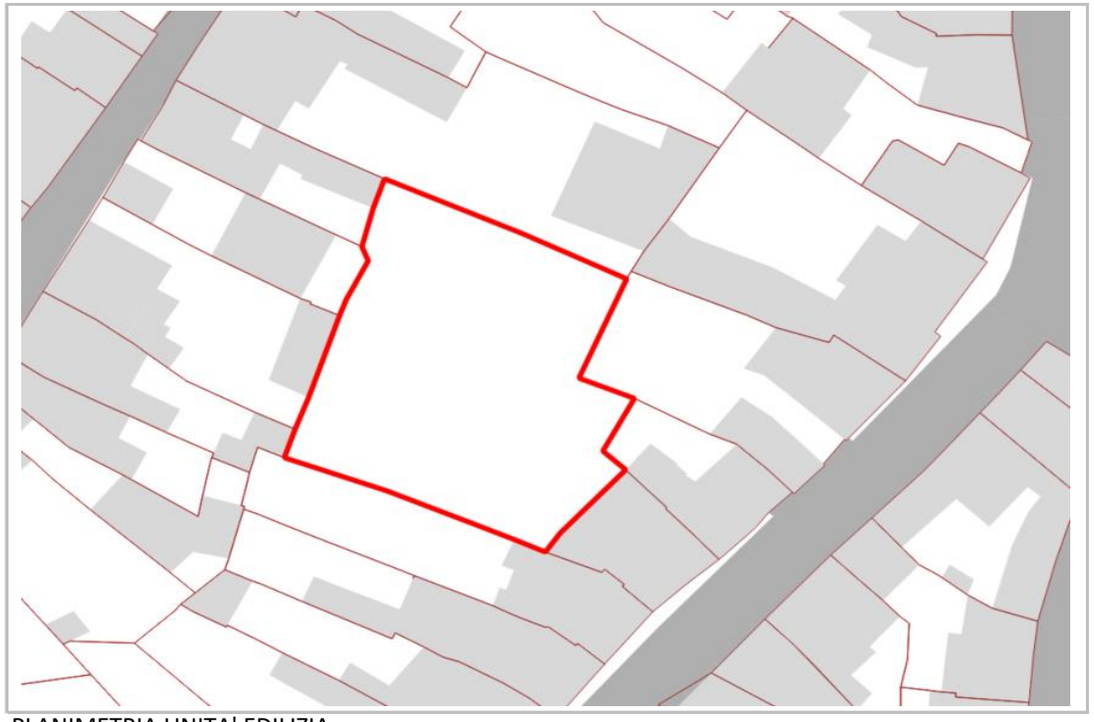
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**49**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO


PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 234

PROPRIETÀ ####

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **49** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 49 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **49** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	TOT	PROGETTO A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				**0,00**	170,00	170,00	170,00				**170,00**
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					3,00		3,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,00				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**510,00**	510,00	**510,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**510,00**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	510,00	510,00	510,00				510,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				**0,00**	510,00	510,00	510,00				**510,00**

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		**0,00**		**510,00**		**510,00**
SL	Superficie Lotto		[mq]		1195,42		0,00		1195,42
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		170,00		170,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,14		0,14
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,43		**0,43**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE — **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE — **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE — **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROSPETTI

PORTE

FINESTRE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

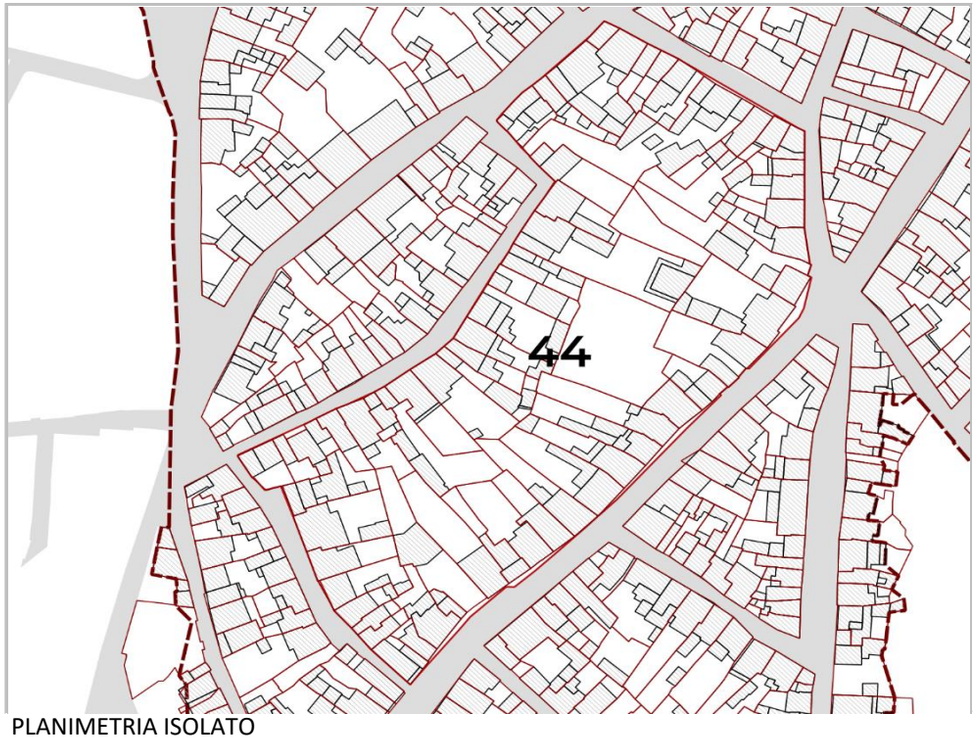
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

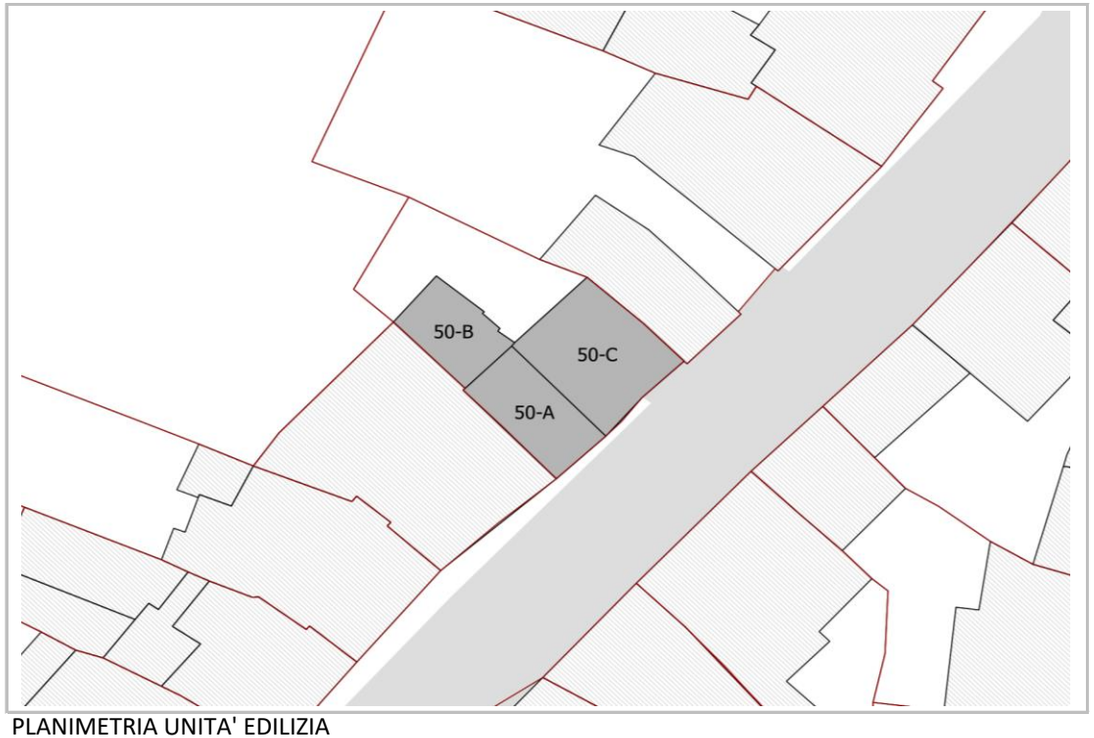
UNITA' EDILIZIA N. **50**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 70 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **50** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 50 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **50** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	40,54	32,07	65,30		**137,91**	0,00	0,00	0,00	0,00	40,54	32,07	65,30		**137,91**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,78	3,68	3,40			0,00	0,00	0,00		4,78	3,68	3,40		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,78	3,68	3,40			0,00	0,00	0,00		4,78	3,68	3,40		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,78	3,68	3,40							4,78	3,68	3,40		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**193,59**	**117,84**	**222,02**	**0,00**	**533,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**193,59**	**117,84**	**222,02**	**0,00**	**533,45**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	193,59	117,84	222,02		533,45	0,00	0,00	0,00	0,00	193,59	117,84	222,02		533,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	193,59	117,84	222,02		**533,45**	0,00	0,00	0,00	0,00	193,59	117,84	222,02		**533,45**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**533,45**	**0,00**	**533,45**
SL	Superficie Lotto		[mq]	213,00	0,00	213,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	137,91	0,00	137,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,50	0,00	**2,50**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Finestre	CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Elementi decorativi	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Ripristino elementi preesistenti

GRATE	Riposizionamento
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

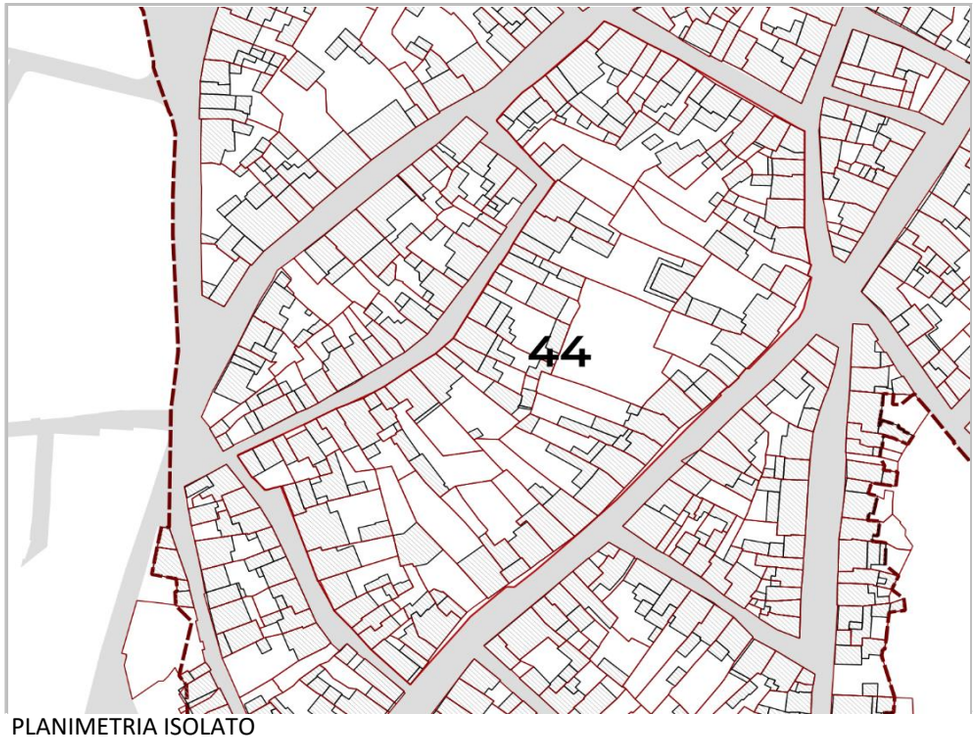
FINESTRE	
FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Ripristino elementi preesistenti

GRANDI APERTURE	Non presenti

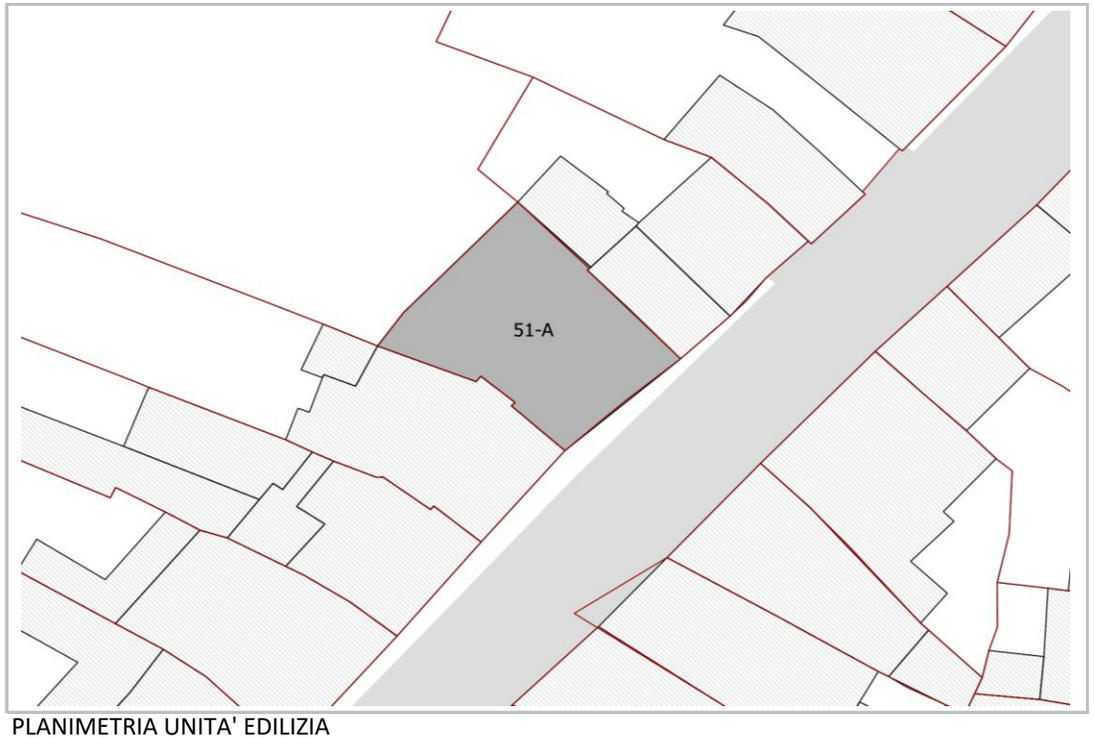
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**51**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 72 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **51** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 51 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **51** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1920	1930	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	172,31				**172,31**	0,00	0,00	172,31				**172,31**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40					0,00		3,40				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**585,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**585,86**	**0,00**	0,00	**585,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**585,86**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	585,86				585,86	0,00	0,00	585,86				585,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	585,86				**585,86**	0,00	0,00	585,86				**585,86**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**585,86**	**0,00**	**585,86**
SL	Superficie Lotto		[mq]	171,48	0,00	171,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,31	0,00	172,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,42	0,00	**3,42**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

PORTE
- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI
- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI
- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

FINESTRE
- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

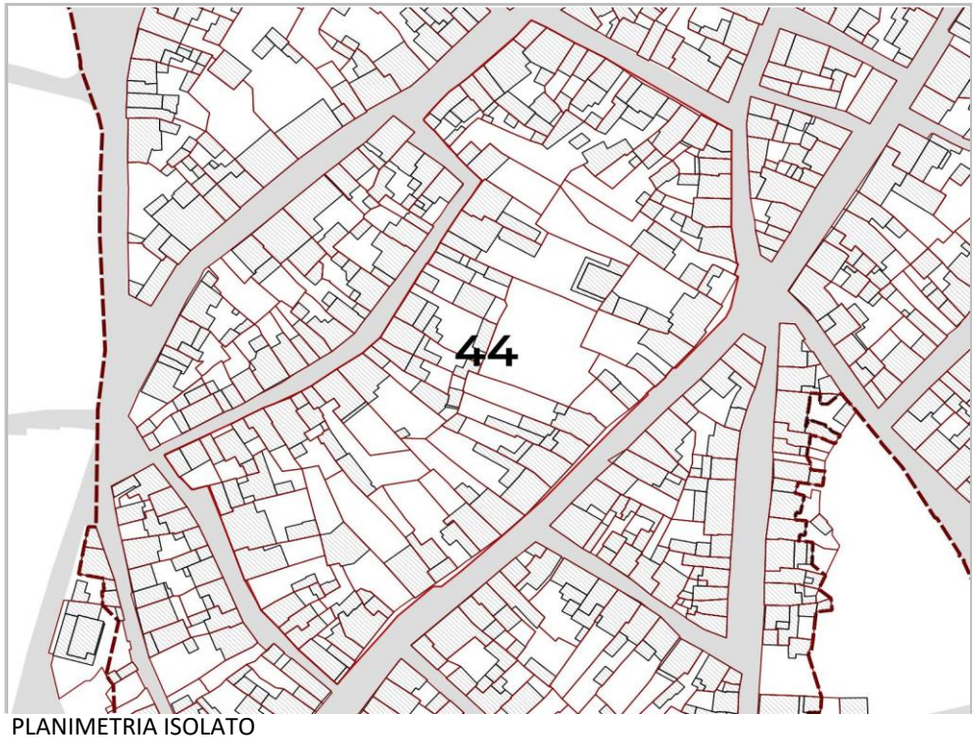
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

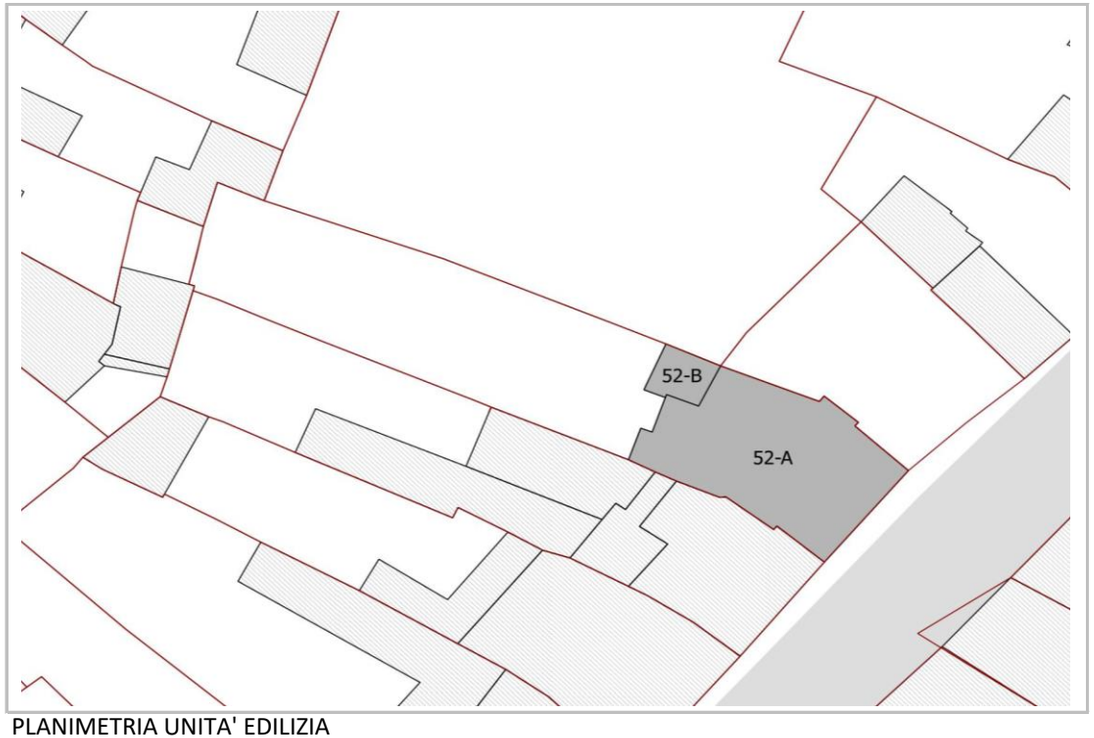
UNITA' EDILIZIA N. **52**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 76 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **52** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 52 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **52** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	TOT	PROGETTO A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,04	13,22			**149,27**	24,00	37,00	61,00	160,04	50,22			**210,27**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	2,88				0,00	0,00		3,40	2,88			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	2,88				0,00	0,00		3,40	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	2,88							3,40	2,88			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**462,55**	**38,01**	**0,00**	**0,00**	**500,56**	**81,60**	**106,38**	187,98	**544,15**	**144,39**	**0,00**	**0,00**	**688,54**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	462,55	38,01			500,56	0,00	0,00	0,00	462,55	38,01			500,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	462,55	38,01			**500,56**	0,00	0,00	0,00	544,15	144,39			**688,54**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**500,56**	**187,98**	**688,54**
SL	Superficie Lotto		[mq]	420,31	0,00	420,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	149,27	61,00	210,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,15	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,19	0,45	**1,64**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

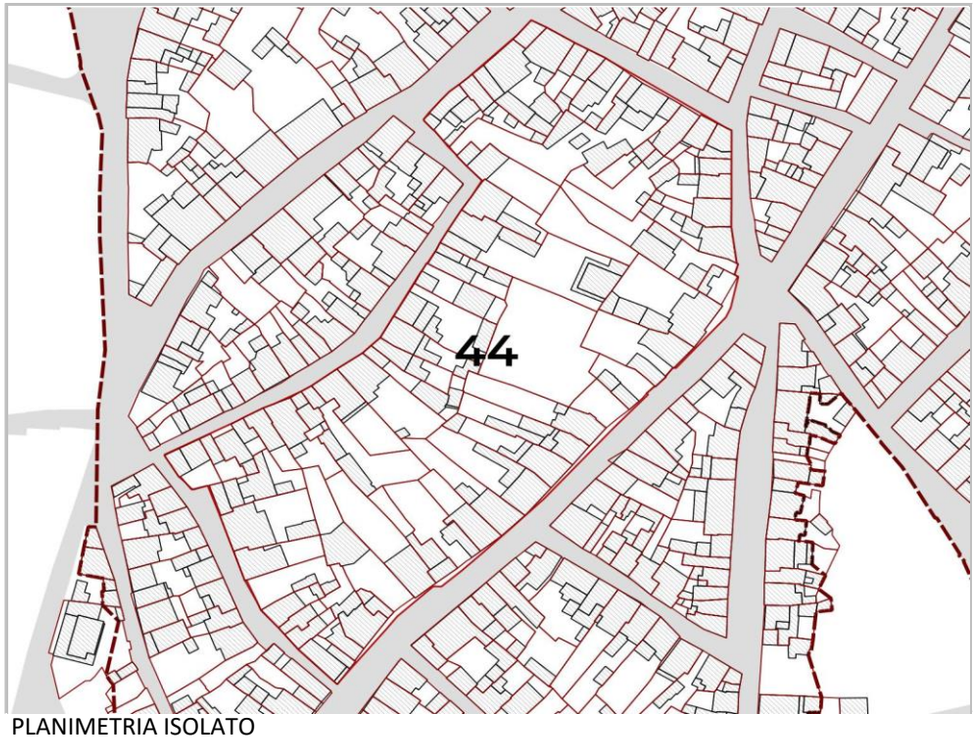
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **53**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 78 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **53** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Canale		 PVC Rame	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde					

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Canale		 PVC Rame	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde					

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Canale		 PVC Rame	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **53** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,44	25,16	70,37	51,06	**235,03**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,44	25,16	70,37	51,06	**235,03**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,05	3,40	3,18	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	3,40	3,18	2,93	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,05	3,40	3,18	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	3,40	3,18	2,93	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,05	3,40	3,18	2,93							6,05	3,40	3,18	2,93	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**535,05**	**85,56**	**223,42**	**149,35**	**993,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**535,05**	**85,56**	**223,42**	**149,35**	**993,38**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	535,05	85,56	223,42	149,35	993,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,05	85,56	223,42	149,35	993,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	535,05	85,56	223,42	149,35	**993,38**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,05	85,56	223,42	149,35	**993,38**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**993,38**	**0,00**	**993,38**
SL	Superficie Lotto		[mq]	367,49	0,00	367,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	235,03	0,00	235,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,70	0,00	**2,70**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

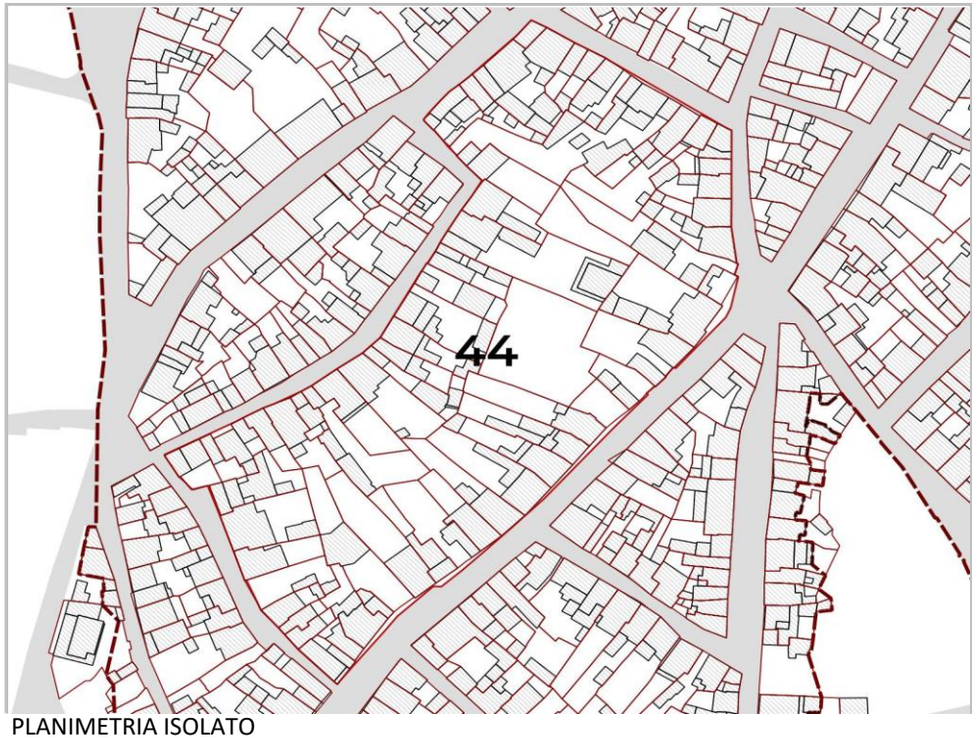
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

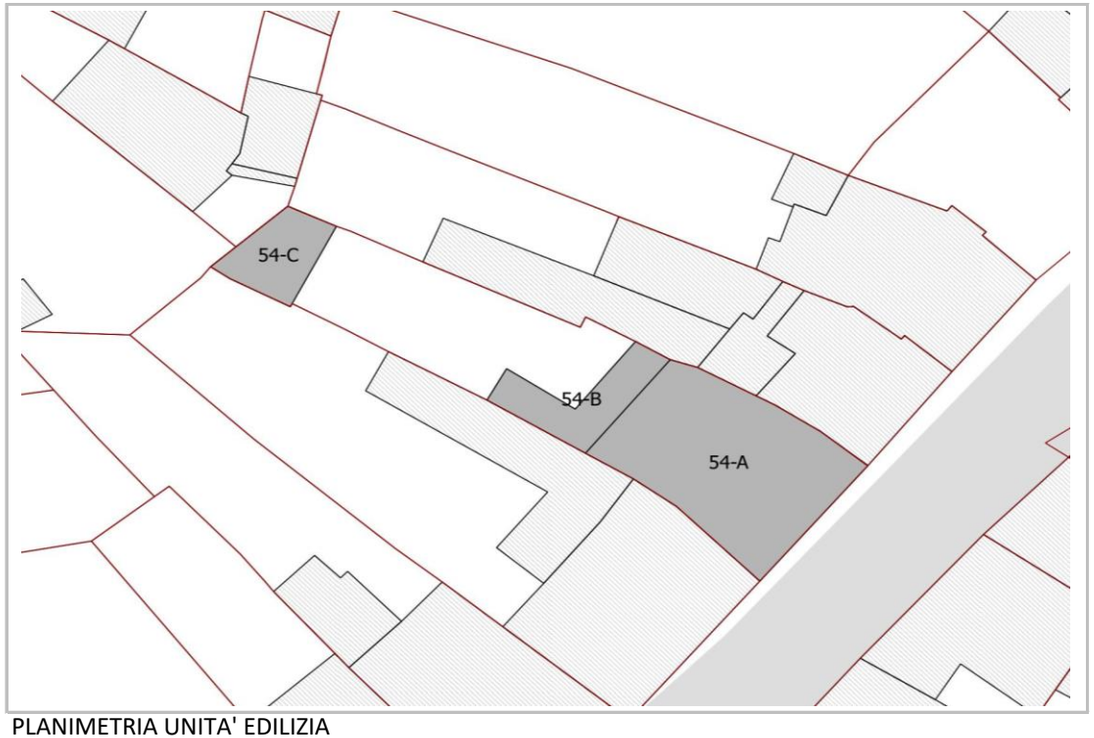
UNITA' EDILIZIA N. **54**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Tharros	n 82	(indirizzo principale)
Via	Tharros	n 80	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **54** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 54 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **54** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	TOT	PROGETTO A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,30	35,73	31,07		**215,10**	0,00	0,00	0,00	0,00	148,30	35,73	31,07		**215,10**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,48	3,33	2,88			0,00	0,00	0,00		7,48	3,33	2,88		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,48	3,33	2,88			0,00	0,00	0,00		7,48	3,33	2,88		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,48	3,33	2,88							7,48	3,33	2,88		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1108,56**	**118,79**	**89,33**	**0,00**	**1.316,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1108,56**	**118,79**	**89,33**	**0,00**	**1.316,68**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1108,56	118,79	89,33		1316,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1108,56	118,79	89,33		1.316,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1108,56	118,79	89,33		**1.316,68**	0,00	0,00	0,00	0,00	1108,56	118,79	89,33		**1.316,68**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.316,68**	**0,00**	**1.316,68**
SL	Superficie Lotto		[mq]	350,10	0,00	350,10
SC	Superficie Coperta		[mq]	215,10	0,00	215,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,76	0,00	**3,76**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
2	

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

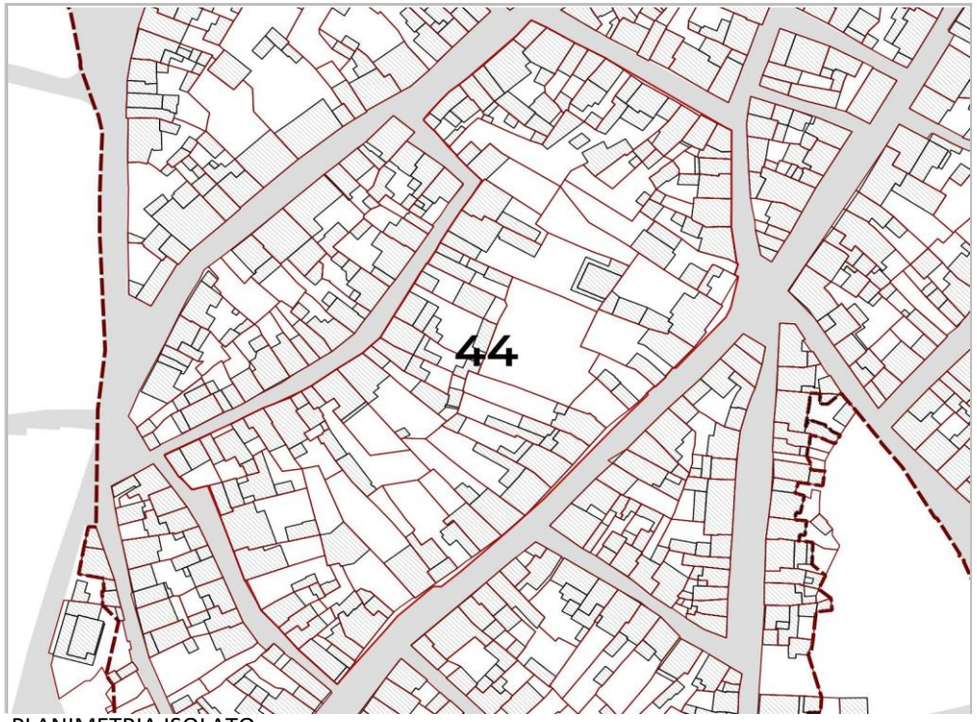
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **55**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Tharros	n 84	(indirizzo principale)
Via	Tharros	n 86	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **55** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai			Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 55 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **55** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	STATO ATTUALE B	STATO ATTUALE	STATO ATTUALE	STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE B	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A	PROGETTO B	PROGETTO	PROGETTO	PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,82	88,52			**237,33**	0,00	30,00	30,00	148,82	118,52			**267,33**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	3,48				3,00	0,00		6,73	3,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73	3,48				3,00	0,00		6,73	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	3,48							6,73	3,48			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**554,35**	**307,59**	**0,00**	**0,00**	**861,94**	**446,45**	**104,25**	550,70	**1000,80**	**411,84**	**0,00**	**0,00**	**1.412,64**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	554,35	307,59			861,94	446,45	0,00	446,45	1000,80	307,59			1.308,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	554,35	307,59			**861,94**	446,45	0,00	446,45	1000,80	411,84			**1.412,64**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**861,94**	**550,70**	**1.412,64**
SL	Superficie Lotto		[mq]	498,32	0,00	498,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	237,33	30,00	267,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,06	0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,73	1,11	**2,83**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

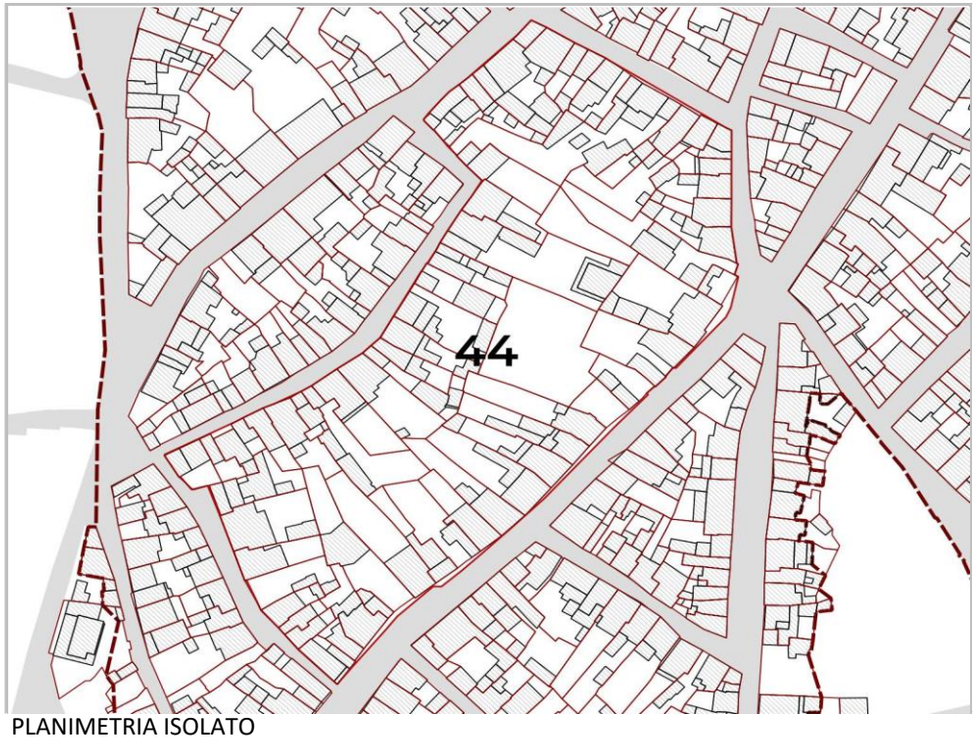
FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

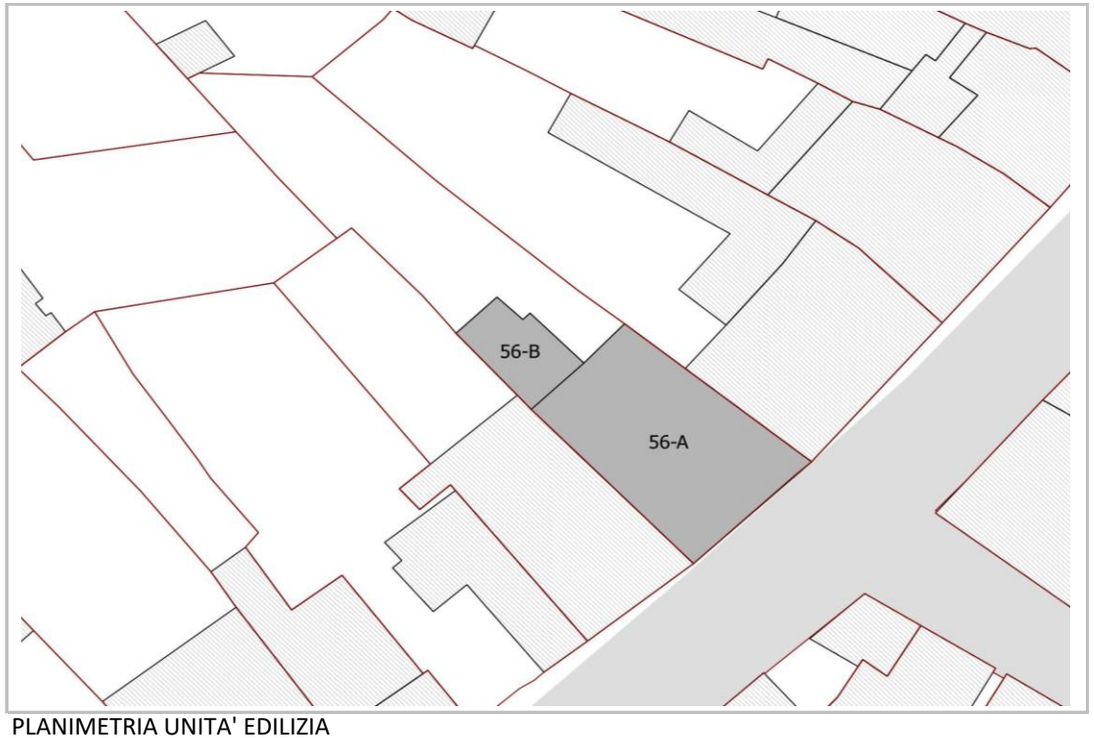
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**56**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 88 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **56** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **56** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	152,40	33,16			**185,56**	0,00	0,00	0,00	152,40	33,16			**185,56**
Hm	Altezza a monte		[m]	8,33	4,13				0,00	0,00		8,33	4,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	8,33	4,13				0,00	0,00		8,33	4,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,33	4,13							8,33	4,13			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1268,75**	**136,77**	**0,00**	**0,00**	**1.405,51**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1268,75**	**136,77**	**0,00**	**0,00**	**1.405,51**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1268,75	136,77			1405,51	0,00	0,00	0,00	1268,75	136,77			1.405,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1268,75	136,77			**1.405,51**	0,00	0,00	0,00	1268,75	136,77			**1.405,51**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.405,51**	**0,00**	**1.405,51**
SL	Superficie Lotto		[mq]	371,31	0,00	371,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	185,56	0,00	185,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	0,00	**3,79**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

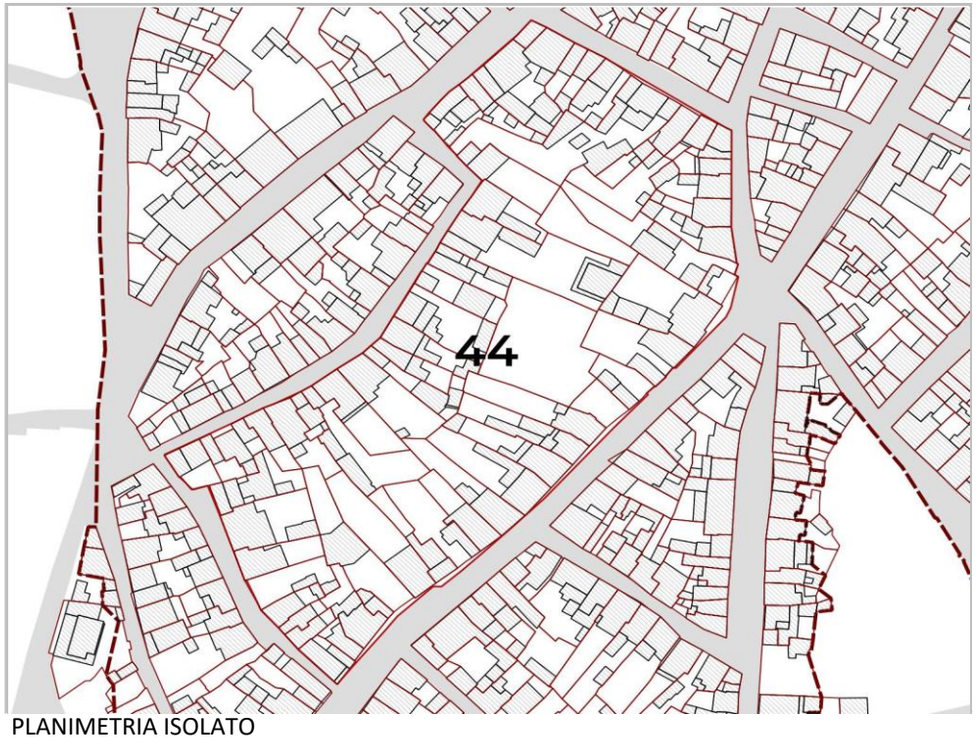
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

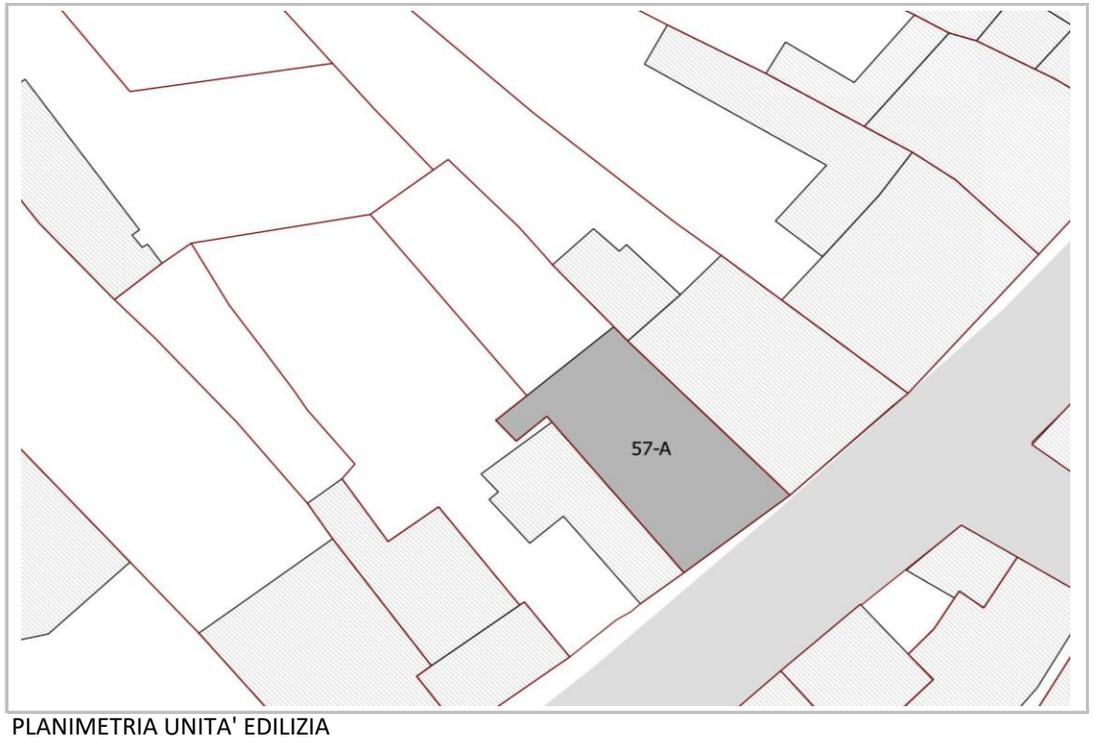
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**57**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 90 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **57** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **57** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	143,06				**143,06**	17,00	17,00	160,06				**160,06**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73					0,00		3,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73					0,00		3,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73							3,73				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**532,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**532,91**	**63,33**	63,33	**596,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**596,23**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	532,91				532,91	0,00	0,00	532,91				532,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	532,91				**532,91**	0,00	0,00	596,23				**596,23**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**532,91**	**63,33**	**596,23**
SL	Superficie Lotto		[mq]	261,01	0,00	261,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,06	17,00	160,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,07	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	0,24	**2,28**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

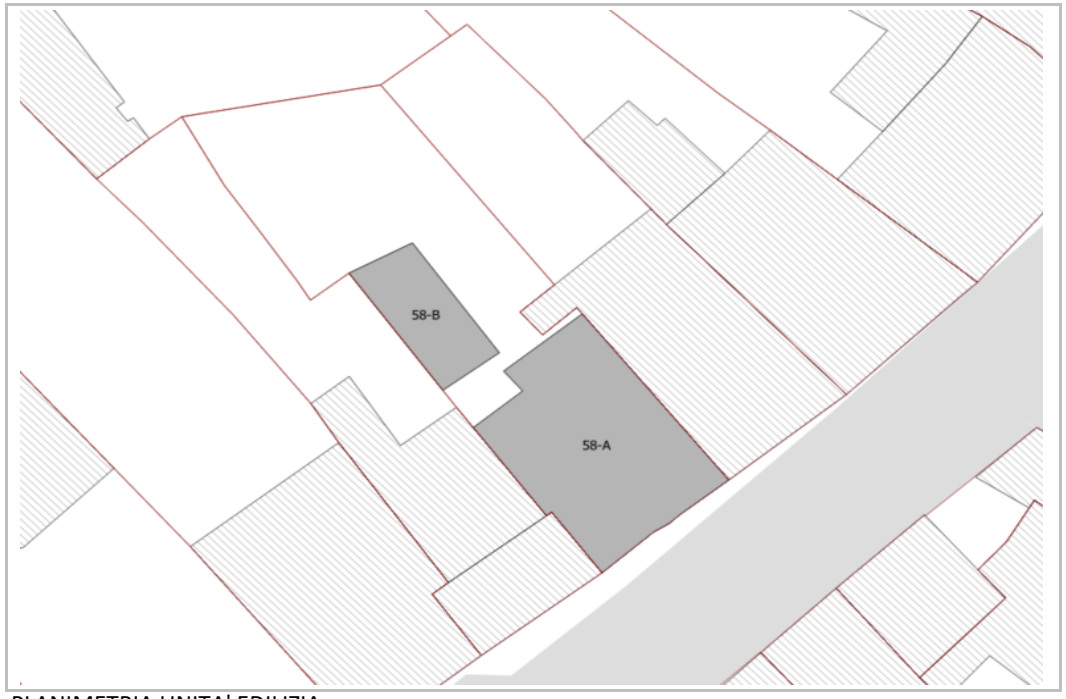
ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **58**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 92 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 1380

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **58** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **58** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129,85	39,90			**169,75**	0,00	35,00	35,00	129,85	74,90			**204,75**
Hm	Altezza a monte		[m]	2,85	3,00				0,00	1,65		2,85	4,65			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,85	3,00				0,00	1,65		2,85	4,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,85	3,00							2,85	4,65			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**370,08**	**119,70**	**0,00**	**0,00**	**489,78**	**0,00**	**123,59**	123,59	**370,08**	**348,29**	**0,00**	**0,00**	**718,36**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	370,08	119,70			489,78	0,00	123,59	123,59	370,08	243,29			613,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	370,08	119,70			**489,78**	0,00	123,59	123,59	370,08	348,29			**718,36**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**489,78**	**228,59**	**718,36**
SL	Superficie Lotto		[mq]	402,62	0,00	402,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	169,75	35,00	204,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,09	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,22	0,57	**1,78**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Porte	B.01_Architrave e stipiti in pietra
Finestre	CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

PROSPETTI
- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

PORTE
- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

FINESTRE
- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

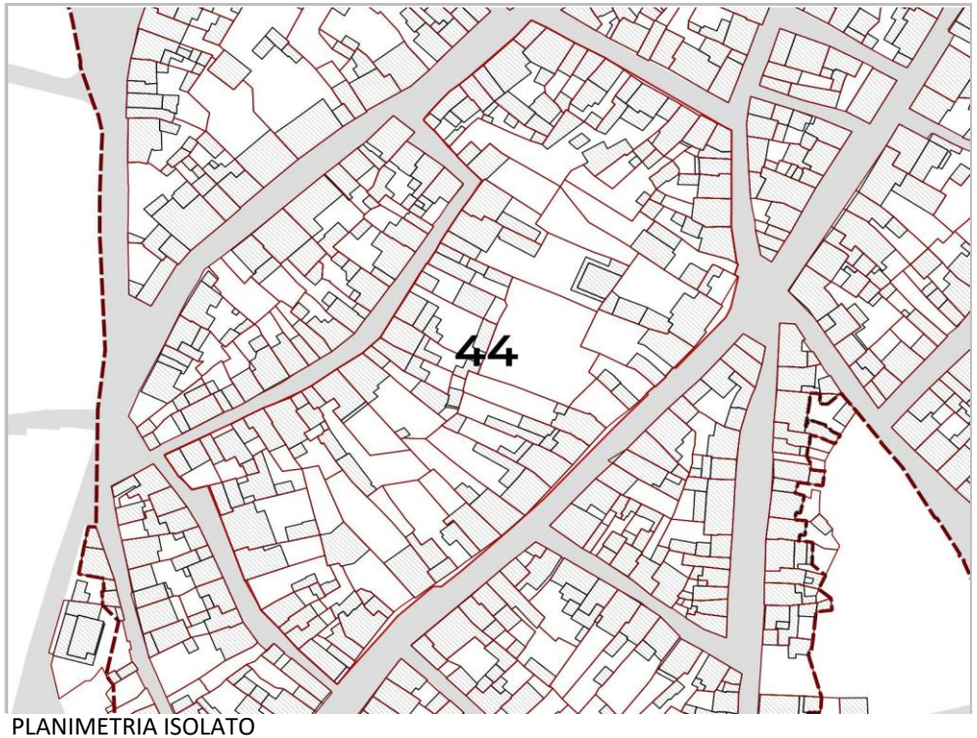
GRANDI APERTURE

BALCONI
- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

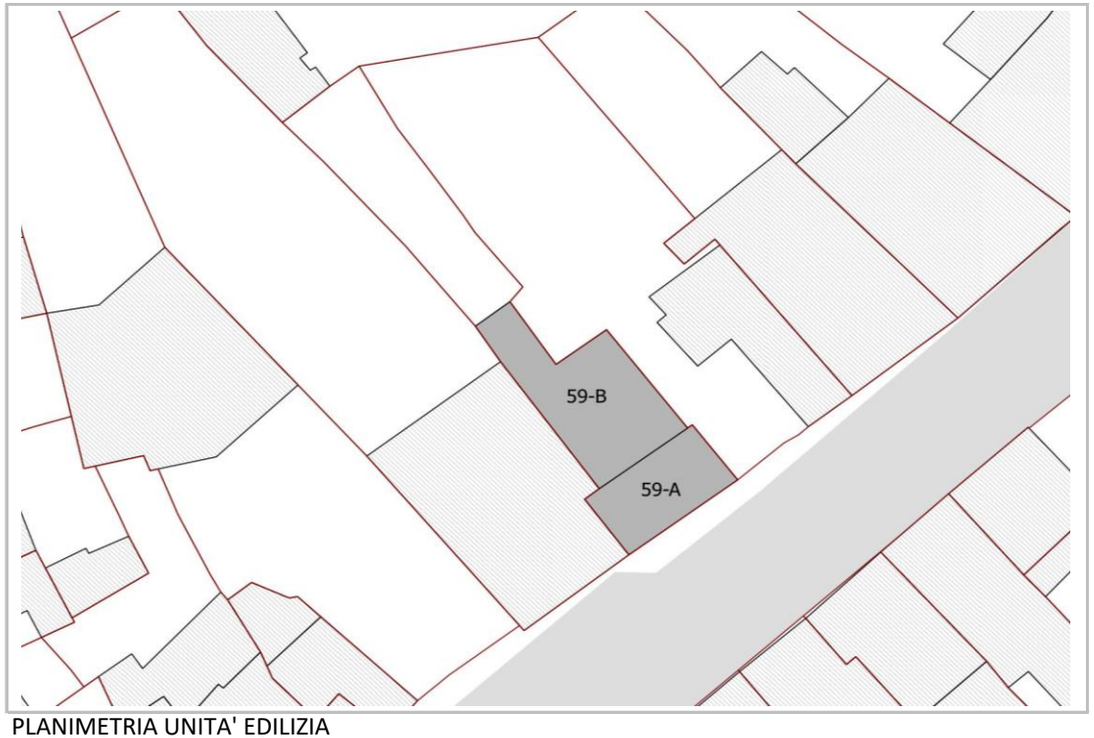
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**59**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 94 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **59** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 59 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **59** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	2000	2010	**>1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,95	80,13			**125,08**	0,00	0,00	0,00	44,95	80,13			**125,08**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,95	3,95				0,00	0,00		5,95	3,95			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,95	3,95				0,00	0,00		5,95	3,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,95	3,95							5,95	3,95			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**267,36**	**316,34**	**0,00**	**0,00**	**583,71**	**0,00**	**0,00**	0,00	**267,36**	**316,34**	**0,00**	**0,00**	**583,71**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	267,36	316,34			583,71	0,00	0,00	0,00	267,36	316,34			583,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	267,36	316,34			**583,71**	0,00	0,00	0,00	267,36	316,34			**583,71**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**583,71**	**0,00**	**583,71**
SL	Superficie Lotto		[mq]	220,81	0,00	220,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	125,08	0,00	125,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,64	0,00	**2,64**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni
2 Finestre	CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
3 Porte	B.03_Architrave e stipiti in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

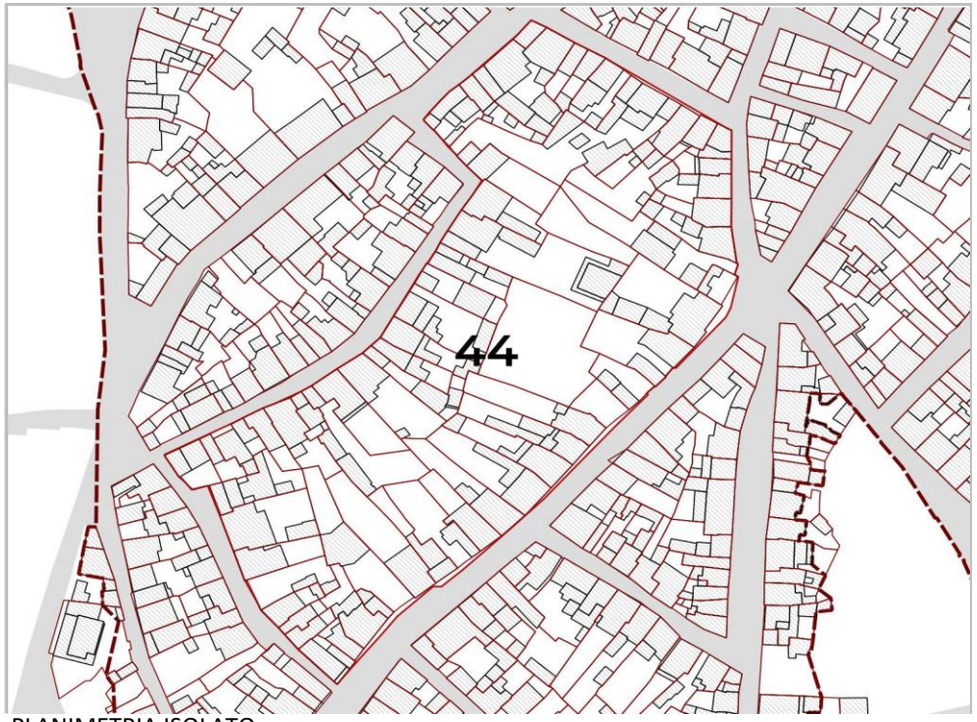
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Non presenti

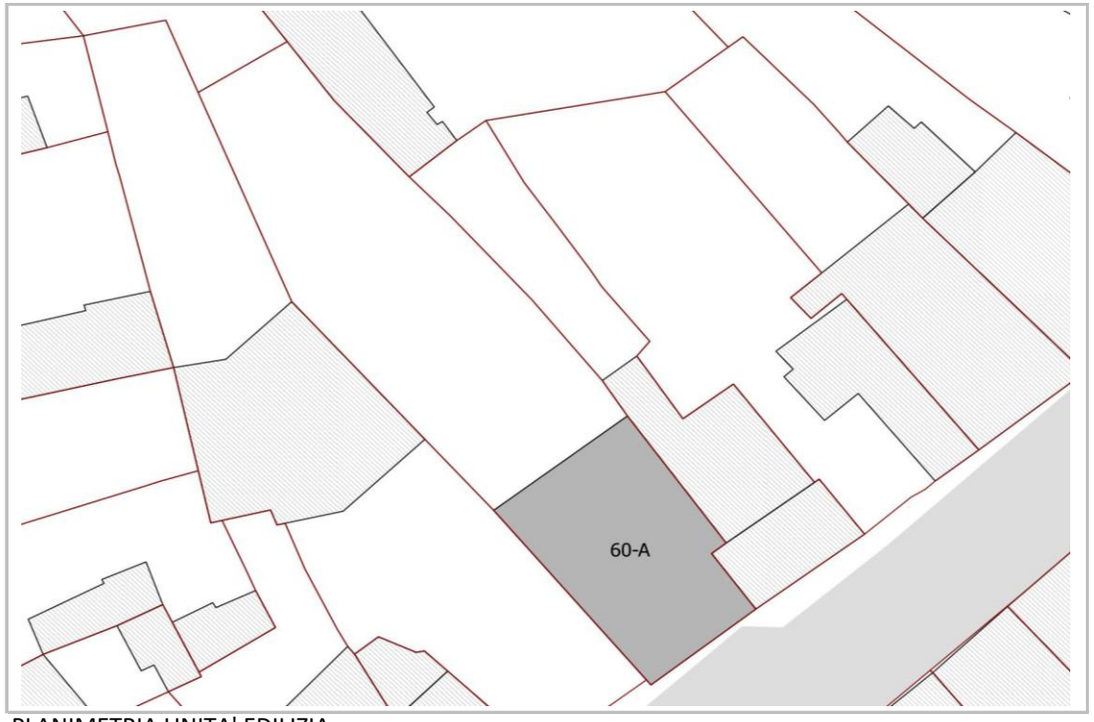
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**60**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 98 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **60** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali			Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 — 60 — A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **60** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	167,33				**167,33**	23,00	23,00	190,33				**190,33**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50					0,00		6,50				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50					0,00		6,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50							6,50				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1087,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.087,67**	**149,50**	149,50	**1237,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.237,17**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1087,67				1087,67	0,00	0,00	1087,67				1.087,67
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1087,67				**1.087,67**	0,00	0,00	1237,17				**1.237,17**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.087,67**	**149,50**	**1.237,17**
SL	Superficie Lotto		[mq]	549,97	0,00	549,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,33	23,00	190,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,30	0,04	0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,98	0,27	**2,25**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
2	

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Sistemi di oscuramento	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

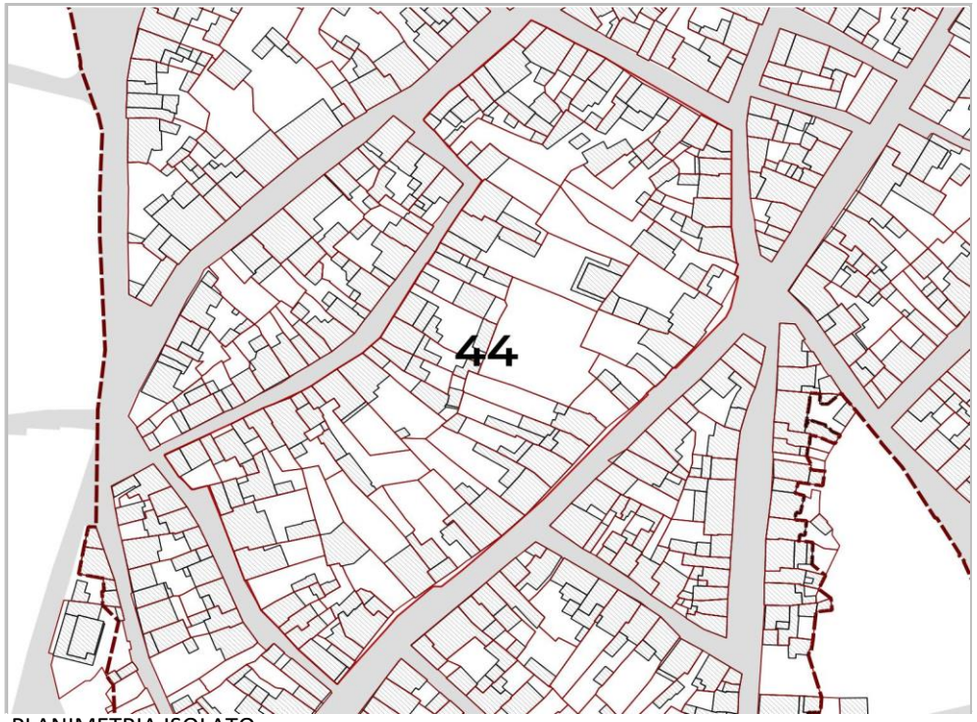
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

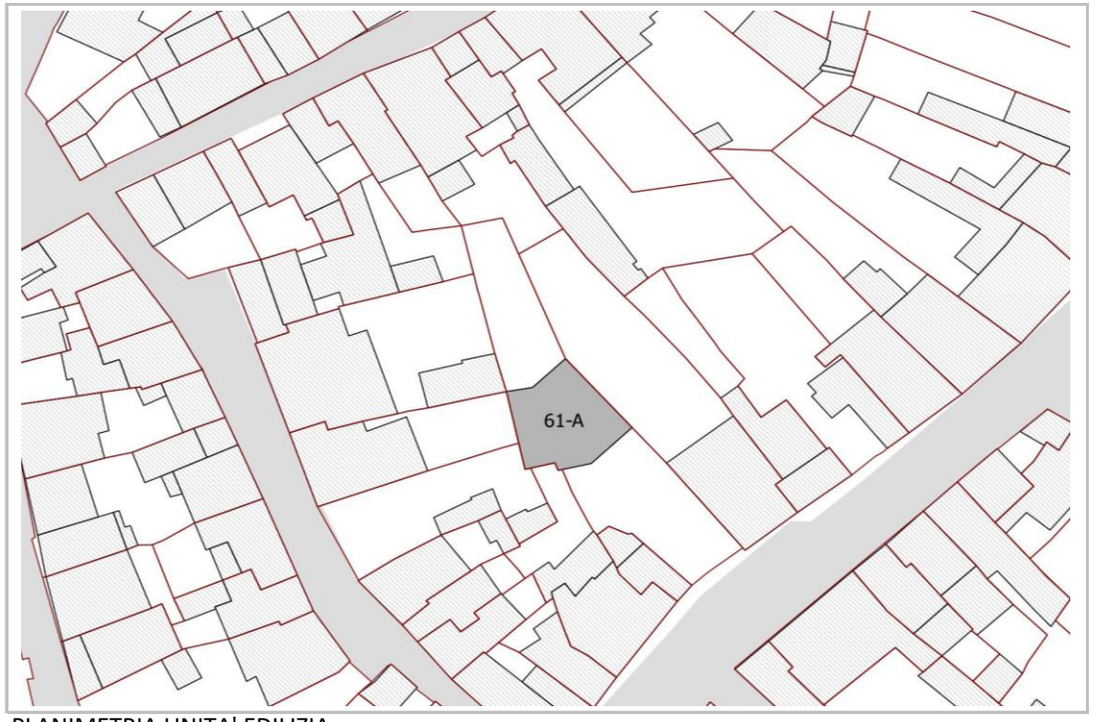
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**61**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 100 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **61** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **61** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	162,37				**162,37**	0,00	0,00	162,37				**162,37**
Hm	Altezza a monte		[m]	8,03					0,00		8,03				
Hv	Altezza a valle		[m]	8,03					0,00		8,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,03							8,03				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1303,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.303,04**	**0,00**	0,00	**1303,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.303,04**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1303,04				1303,04	0,00	0,00	1303,04				1.303,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1303,04				**1.303,04**	0,00	0,00	1303,04				**1.303,04**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.303,04**	**0,00**	**1.303,04**
SL	Superficie Lotto		[mq]	586,72	0,00	586,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	162,37	0,00	162,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,28	0,00	0,28
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22	0,00	**2,22**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

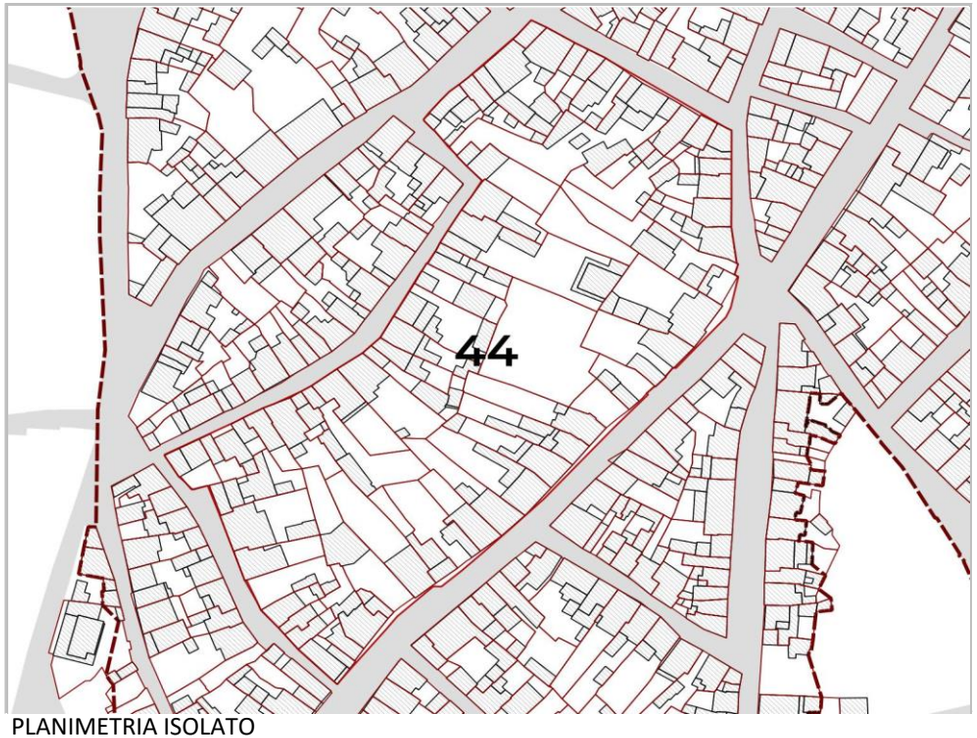
© Plans 2022

ISOLATO N. **44**

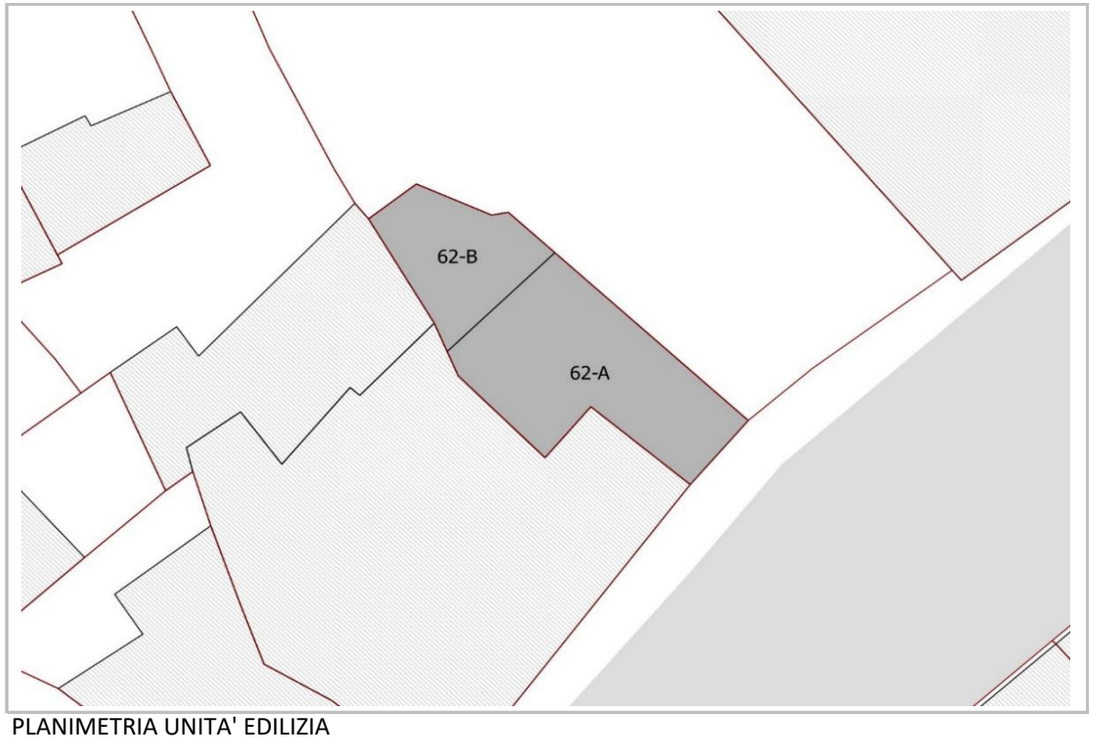
UNITA' EDILIZIA N. **62**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 102 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **62** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **62** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,55	18,80			**58,35**	0,00	0,00	0,00	39,55	18,80			**58,35**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20	3,18				0,00	0,00		4,20	3,18			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,20	3,18				0,00	0,00		4,20	3,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20	3,18							4,20	3,18			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**166,10**	**59,70**	**0,00**	**0,00**	**225,80**	**0,00**	**0,00**	0,00	**166,10**	**59,70**	**0,00**	**0,00**	**225,80**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,10	59,70			225,80	0,00	0,00	0,00	166,10	59,70			225,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,10	59,70			**225,80**	0,00	0,00	0,00	166,10	59,70			**225,80**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**225,80**	**0,00**	**225,80**
SL	Superficie Lotto		[mq]	58,35	0,00	58,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	58,35	0,00	58,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,87	0,00	**3,87**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

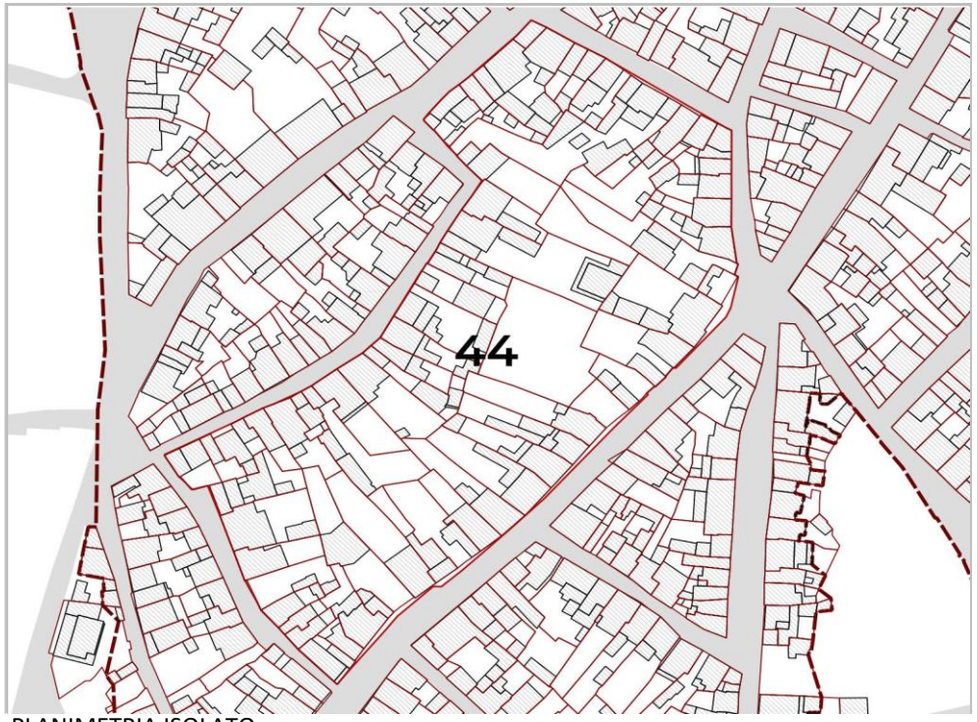
PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

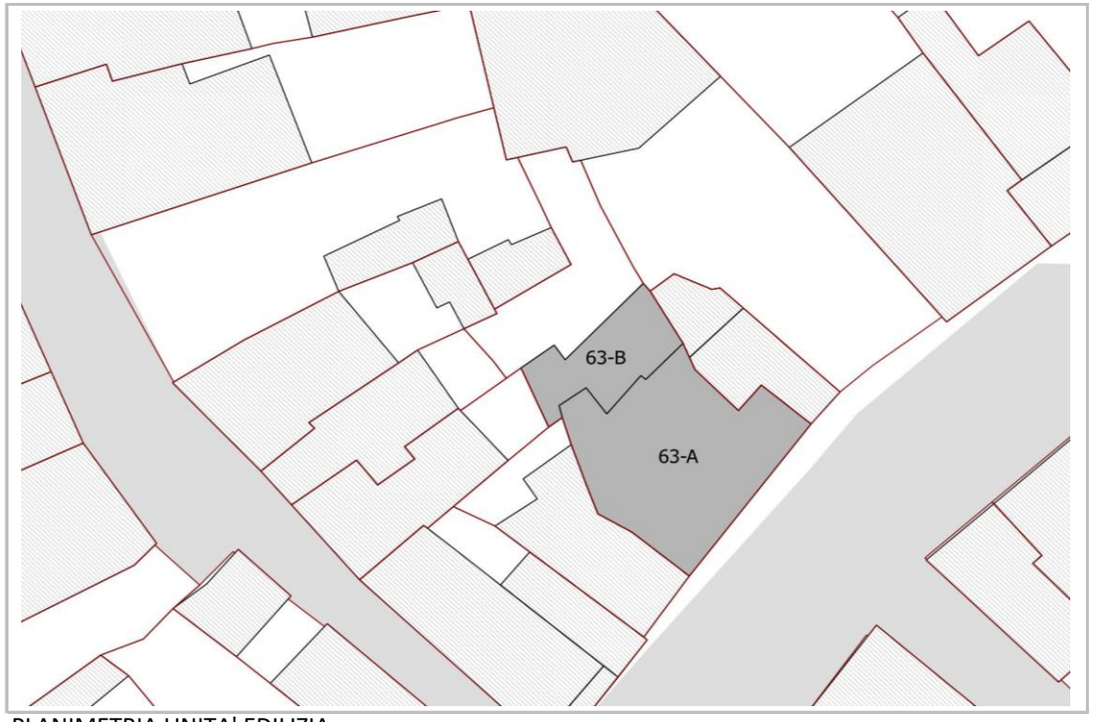
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**63**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 104 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **63** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **63** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,22	47,93			**193,16**	0,00	0,00	0,00	145,22	47,93			**193,16**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,84	4,33				0,00	0,00		7,84	4,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,84	4,33				0,00	0,00		7,84	4,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,84	4,33							7,84	4,33			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1138,12**	**207,31**	**0,00**	**0,00**	**1.345,42**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1138,12**	**207,31**	**0,00**	**0,00**	**1.345,42**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1138,12	207,31			1345,42	0,00	0,00	0,00	1138,12	207,31			1.345,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1138,12	207,31			**1.345,42**	0,00	0,00	0,00	1138,12	207,31			**1.345,42**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.345,42**	**0,00**	**1.345,42**
SL	Superficie Lotto		[mq]	274,13	0,00	274,13
SC	Superficie Coperta		[mq]	193,16	0,00	193,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,91	0,00	**4,91**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

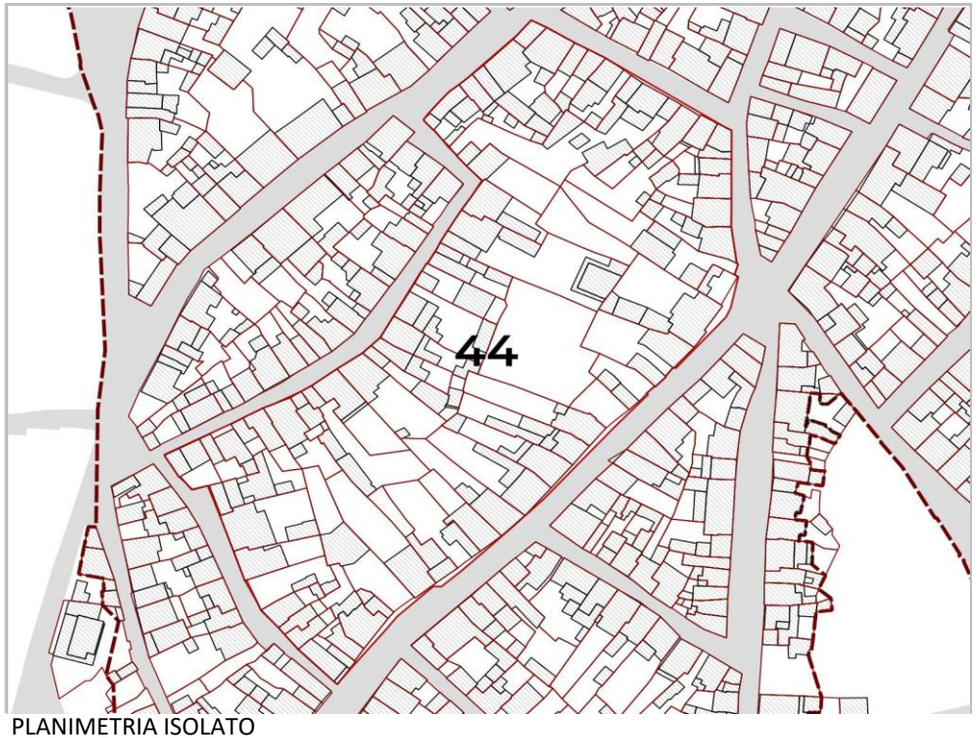
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Non presenti

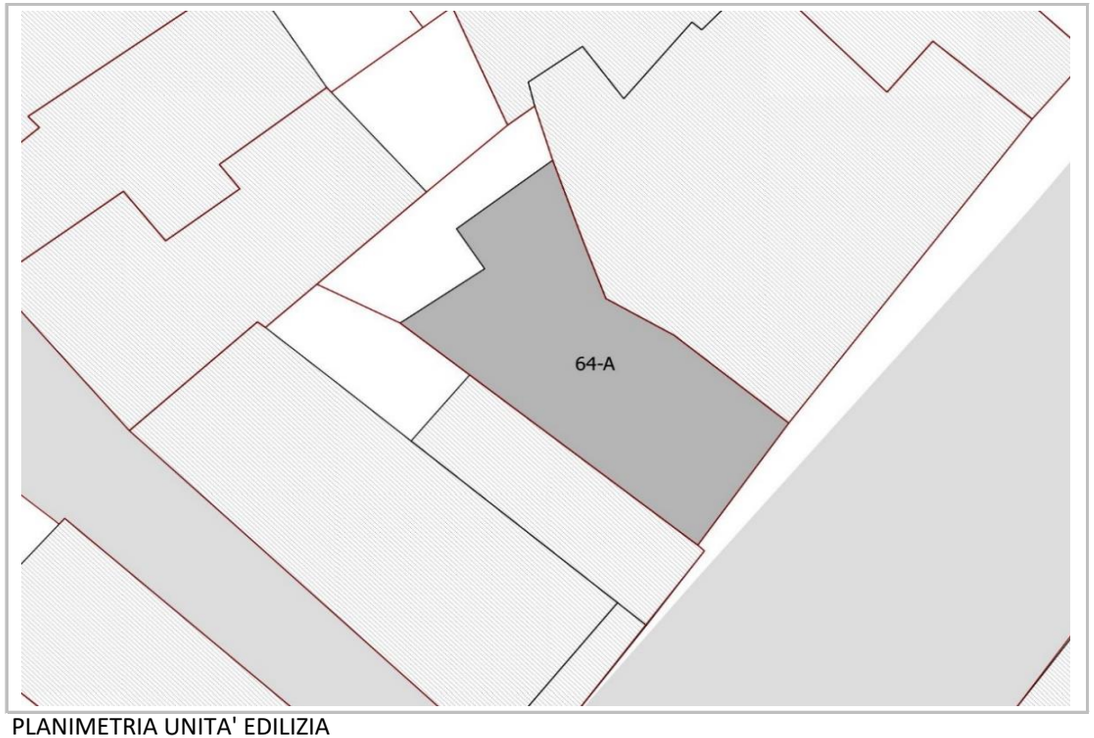
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**44**
UNITA' EDILIZIA N.	**64**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Tharros n 108 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **64** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **64** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	TOT	PROGETTO A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,12				**71,12**	0,00	0,00	71,12				**71,12**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,74					0,00		5,74				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,74					0,00		5,74				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,74							5,74				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**408,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**408,00**	**0,00**	0,00	**408,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**408,00**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	408,00				408,00	0,00	0,00	408,00				408,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	408,00				**408,00**	0,00	0,00	408,00				**408,00**

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		**408,00**		**0,00**		**408,00**
SL	Superficie Lotto		[mq]		92,15		0,00		92,15
SC	Superficie Coperta		[mq]		71,12		0,00		71,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,77		0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,43		0,00		**4,43**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	H.05 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

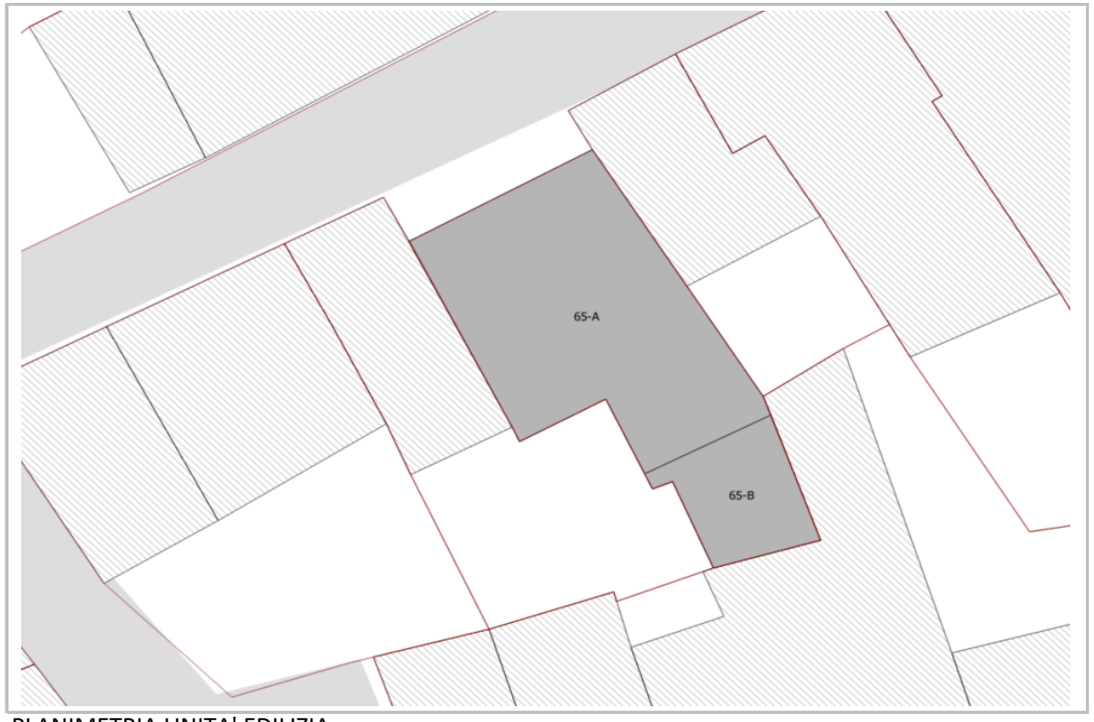
ISOLATO N. **44**

UNITA' EDILIZIA N. **11**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Arborea	n 49	(indirizzo principale)
Via	Arborea	n 47	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	309
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde				Lamiera	

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 44 11 A

ISOLATO N. **44** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	TOT	PROGETTO A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,95	21,96			**114,91**	0,00	0,00	0,00	92,95	21,96			**114,91**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,98	3,05				0,00	0,00		6,98	3,05			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,98	3,05				0,00	0,00		6,98	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,98	3,05							6,98	3,05			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**648,60**	**66,98**	**0,00**	**0,00**	**715,58**	**0,00**	**0,00**	0,00	**648,60**	**66,98**	**0,00**	**0,00**	**715,58**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	648,60	66,98			715,58	0,00	0,00	0,00	648,60	66,98			715,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	648,60	66,98			**715,58**	0,00	0,00	0,00	648,60	66,98			**715,58**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**715,58**	**0,00**	**715,58**
SL	Superficie Lotto		[mq]	186,59	0,00	186,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	114,91	0,00	114,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	**3,84**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

SE **SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**

ISOLATO N. **44**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
44	1	144,57	0,00	144,57
44	2	73,76	0,00	73,76
44	3	62,44	0,00	62,44
44	4	110,77	0,00	110,77
44	5	147,32	112,00	259,32
44	6	150,36	0,00	150,36
44	7	274,83	0,00	274,83
44	8	236,09	0,00	236,09
44	9	155,28	0,00	155,28
44	11	33,00	13,00	46,00
44	12	100,06	0,00	100,06
44	13	172,92	20,50	193,42
44	14	78,72	0,00	78,72
44	15	166,49	35,00	201,49
44	16	168,37	0,00	168,37
44	17	170,17	99,00	269,17
44	18	147,79	0,00	147,79
44	19	112,35	13,00	125,35
44	20	189,31	0,00	189,31
44	21	207,31	0,00	207,31
44	22	140,09	0,00	140,09
44	23	172,92	0,00	172,92
44	24	465,92	0,00	465,92
44	25	209,35	0,00	209,35
44	26	131,17	0,00	131,17
44	27	493,19	0,00	493,19
44	28	173,88	0,00	173,88

44	29	119,29	0,00	119,29
44	30	593,77	0,00	593,77
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	59,10	0,00	59,10
44	33	88,46	0,00	88,46
44	34	170,33	0,00	170,33
44	35	133,13	0,00	133,13
44	36	41,44	0,00	41,44
44	37	37,67	0,00	37,67
44	38	83,73	0,00	83,73
44	39	95,60	0,00	95,60
44	40	72,27	0,00	72,27
44	41	171,18	43,50	214,68
44	42	144,40	0,00	144,40
44	43	203,24	0,00	203,24
44	44	160,91	15,00	175,91
44	45	161,03	0,00	161,03
44	46	370,00	0,00	370,00
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	201,45	35,00	236,45
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	137,91	0,00	137,91
44	51	172,31	0,00	172,31
44	52	149,27	61,00	210,27
44	53	235,03	0,00	235,03
44	54	215,10	0,00	215,10
44	55	237,33	54,00	291,33
44	56	185,56	0,00	185,56
44	57	169,75	0,00	169,75
44	58	125,08	0,00	125,08
44	59	167,33	23,00	190,33
44	60	162,37	0,00	162,37
44	61	162,37	0,00	162,37

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	193,16	0,00	193,16
	44	64	71,12	0,00	71,12
	44	65	114,91	0,00	114,91
SE_ISO 1			10.092,02	524,00	10.616,02

Vft **Volume fuori terra [mc]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
	44	2	361,44	0,00	361,44
	44	3	212,31	0,00	212,31
	44	4	614,43	0,00	614,43
	44	5	443,97	0,00	443,97
	44	6	676,60	0,00	676,60
	44	7	1.261,69	0,00	1.261,69
	44	8	1.017,06	0,00	1.017,06
	44	9	525,68	0,00	525,68
	44	11	122,10	0,00	122,10
	44	12	357,72	0,00	357,72
	44	13	570,79	0,00	570,79
	44	14	396,76	0,00	396,76
	44	15	472,14	0,00	472,14
	44	16	1.235,06	0,00	1.235,06
	44	17	585,24	0,00	585,24
	44	18	911,77	0,00	911,77
	44	19	365,27	0,00	365,27
	44	20	582,45	0,00	582,45
	44	21	1.147,00	0,00	1.147,00
	44	22	889,35	0,00	889,35
	44	23	903,55	0,00	903,55
	44	24	2.443,38	0,00	2.443,38
	44	25	753,32	0,00	753,32
	44	26	608,49	0,00	608,49
	44	27	2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00	453,05
44	30	2.286,08	0,00	2.286,08
44	31	248,24	0,00	248,24
44	32	354,58	0,00	354,58
44	33	494,78	0,00	494,78
44	34	802,40	0,00	802,40
44	35	489,25	0,00	489,25
44	36	178,96	0,00	178,96
44	37	136,50	0,00	136,50
44	38	807,21	0,00	807,21
44	39	695,16	0,00	695,16
44	40	445,96	0,00	445,96
44	41	437,08	0,00	437,08
44	42	643,00	0,00	643,00
44	43	682,81	0,00	682,81
44	44	1.083,00	0,00	1.083,00
44	45	490,49	0,00	490,49
44	46	2.230,26	0,00	2.230,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	0,00	1.212,90
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	533,45	0,00	533,45
44	51	585,86	0,00	585,86
44	52	500,56	0,00	500,56
44	53	993,38	0,00	993,38
44	54	1.316,68	0,00	1.316,68
44	55	861,94	0,00	861,94
44	56	1.405,51	0,00	1.405,51
44	57	489,78	299,57	789,34
44	58	583,71	0,00	583,71
44	59	583,71	0,00	583,71
44	60	1.087,67	0,00	1.087,67
44	61	1.303,04	0,00	1.303,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
	44	65	715,58	0,00	715,58
Vft_ISO 1			48.443,12	299,57	48.742,69

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
	44	2	361,44	0,00	361,44
	44	3	212,31	0,00	212,31
	44	4	614,43	0,00	614,43
	44	5	443,97	0,00	668,22
	44	6	676,60	0,00	676,60
	44	7	1.261,69	0,00	1.261,69
	44	8	1.017,06	0,00	1.017,06
	44	9	525,68	0,00	525,68
	44	11	122,10	0,00	170,20
	44	12	357,72	0,00	357,72
	44	13	570,79	0,00	622,55
	44	14	396,76	0,00	396,76
	44	15	472,14	0,00	575,81
	44	16	1.235,06	0,00	1.235,06
	44	17	585,24	0,00	807,99
	44	18	911,77	0,00	911,77
	44	19	365,27	0,00	402,64
	44	20	582,45	0,00	582,45
	44	21	1.147,00	0,00	1.147,00
	44	22	889,35	0,00	889,35
	44	23	903,55	0,00	903,55
	44	24	2.443,38	0,00	2.443,38
	44	25	753,32	0,00	753,32
	44	26	608,49	0,00	608,49
	44	27	2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00	453,05
44	30	2.286,08	0,00	2.286,08
44	31	248,24	0,00	248,24
44	32	354,58	0,00	354,58
44	33	494,78	0,00	494,78
44	34	802,40	0,00	802,40
44	35	489,25	0,00	489,25
44	36	178,96	0,00	178,96
44	37	136,50	0,00	136,50
44	38	807,21	0,00	807,21
44	39	695,16	0,00	695,16
44	40	445,96	0,00	445,96
44	41	437,08	0,00	561,05
44	42	643,00	0,00	643,00
44	43	682,81	0,00	682,81
44	44	1.083,00	0,00	1.083,00
44	45	490,49	0,00	490,49
44	46	2.230,26	0,00	2.230,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	0,00	1.454,40
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	533,45	0,00	533,45
44	51	585,86	0,00	585,86
44	52	500,56	0,00	688,54
44	53	993,38	0,00	993,38
44	54	1.316,68	0,00	1.316,68
44	55	861,94	0,00	1.055,09
44	56	1.405,51	0,00	1.405,51
44	57	532,91	0,00	596,23
44	58	489,78	299,57	789,34
44	59	583,71	0,00	583,71
44	60	1.087,67	0,00	1.237,17
44	61	1.303,04	0,00	1.303,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
	44	65	715,58	0,00	715,58
VC_ISO 1			48.392,33	299,57	50.339,23

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
0	44	2	361,44	0,00	361,44
0	44	3	212,31	0,00	212,31
0	44	4	614,43	0,00	614,43
0	44	5	443,97	224,25	668,22
0	44	6	676,60	0,00	676,60
0	44	7	1.261,69	0,00	1.261,69
0	44	8	1.017,06	0,00	1.017,06
0	44	9	525,68	0,00	525,68
	44	11	122,10	48,10	170,20
	44	12	357,72	0,00	357,72
	44	13	570,79	51,76	622,55
	44	14	396,76	0,00	396,76
	44	15	472,14	103,68	575,81
	44	16	1.235,06	0,00	1.235,06
	44	17	585,24	222,75	807,99
	44	18	911,77	0,00	911,77
	44	19	365,27	37,38	402,64
	44	20	582,45	0,00	582,45
	44	21	1.147,00	0,00	1.147,00
	44	22	889,35	0,00	889,35
	44	23	903,55	0,00	903,55
	44	24	2.443,38	0,00	2.443,38
	44	25	753,32	0,00	753,32
	44	26	608,49	0,00	608,49
	44	27	2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00	453,05
44	30	2.286,08	0,00	2.286,08
44	31	248,24	0,00	248,24
44	32	354,58	0,00	354,58
44	33	494,78	0,00	494,78
44	34	802,40	0,00	802,40
44	35	489,25	0,00	489,25
44	36	178,96	0,00	178,96
44	37	136,50	0,00	136,50
44	38	807,21	0,00	807,21
44	39	695,16	0,00	695,16
44	40	445,96	0,00	445,96
44	41	437,08	123,98	561,05
44	42	643,00	0,00	643,00
44	43	682,81	0,00	682,81
44	44	1.083,00	0,00	1.083,00
44	45	490,49	0,00	490,49
44	46	2.230,26	0,00	2.230,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	241,50	1.454,40
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	533,45	0,00	533,45
44	51	585,86	0,00	585,86
44	52	500,56	187,98	688,54
44	53	993,38	0,00	993,38
44	54	1.316,68	0,00	1.316,68
44	55	861,94	193,15	1.055,09
44	56	1.405,51	0,00	1.405,51
44	57	532,91	63,33	596,23
44	58	489,78	299,57	789,34
44	59	583,71	0,00	583,71
44	60	1.087,67	149,50	1.237,17
44	61	1.303,04	0,00	1.303,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
	44	65	715,58	0,00	715,58
V_ISO 1			48.392,33	1.946,90	50.339,23

SL **SUPERFICIE LOTTO [mq]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	44	1	161,92	0,00	161,92
	44	2	93,88	0,00	93,88
	44	3	81,20	0,00	81,20
	44	4	141,01	0,00	141,01
	44	5	295,14	0,00	295,14
	44	6	266,55	0,00	266,55
	44	7	492,97	0,00	492,97
	44	8	337,72	0,00	337,72
	44	9	195,73	0,00	195,73
	44	11	71,71	0,00	71,71
	44	12	155,32	0,00	155,32
	44	13	291,38	0,00	291,38
	44	14	99,51	0,00	99,51
	44	15	508,58	0,00	508,58
	44	16	375,66	0,00	375,66
	44	17	477,33	0,00	477,33
	44	18	246,79	0,00	246,79
	44	19	183,65	0,00	183,65
	44	20	263,29	0,00	263,29
	44	21	478,25	0,00	478,25
	44	22	273,90	0,00	273,90
	44	23	242,97	0,00	242,97
	44	24	993,64	0,00	993,64
	44	25	294,54	0,00	294,54
	44	26	378,17	0,00	378,17
	44	27	1.112,83	0,00	1.112,83
	44	28	227,31	0,00	227,31

44	29	188,70	0,00	188,70
44	30	696,57	0,00	696,57
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	109,17	0,00	109,17
44	33	126,91	0,00	126,91
44	34	265,72	0,00	265,72
44	35	140,48	0,00	140,48
44	36	124,66	0,00	124,66
44	37	344,59	0,00	344,59
44	38	107,53	0,00	107,53
44	39	106,01	0,00	106,01
44	40	117,74	0,00	117,74
44	41	245,69	0,00	245,69
44	42	191,33	0,00	191,33
44	43	277,32	0,00	277,32
44	44	556,69	0,00	556,69
44	45	161,03	0,00	161,03
44	46	699,60	0,00	699,60
44	47	343,32	0,00	343,32
44	48	515,07	0,00	515,07
44	49	1.195,42	0,00	1.195,42
44	50	213,00	0,00	213,00
44	51	171,48	0,00	171,48
44	52	420,31	0,00	420,31
44	53	367,49	0,00	367,49
44	54	350,10	0,00	350,10
44	55	498,32	0,00	498,32
44	56	371,31	0,00	371,31
44	57	261,01	0,00	261,01
44	58	402,62	0,00	402,62
44	59	220,81	0,00	220,81
44	60	549,97	0,00	549,97
44	61	586,72	0,00	586,72

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	274,13	0,00	274,13
	44	64	92,15	0,00	92,15
	44	65	186,59	0,00	186,59
SL_ISO 1			20.146,83	0,00	20.146,83

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	44	1	144,57	0,00	144,57
	44	2	73,76	0,00	73,76
	44	3	62,44	0,00	62,44
	44	4	110,77	0,00	110,77
	44	5	147,32	112,00	259,32
	44	6	150,36	0,00	150,36
	44	7	274,83	0,00	274,83
	44	8	236,09	0,00	236,09
	44	9	155,28	0,00	155,28
	44	11	33,00	13,00	46,00
	44	12	100,06	0,00	100,06
	44	13	172,92	20,50	193,42
	44	14	78,72	0,00	78,72
	44	15	166,49	35,00	201,49
	44	16	168,37	0,00	168,37
	44	17	170,17	99,00	269,17
	44	18	147,79	0,00	147,79
	44	19	112,35	13,00	125,35
	44	20	189,31	0,00	189,31
	44	21	207,31	0,00	207,31
	44	22	140,09	0,00	140,09
	44	23	172,92	0,00	172,92
	44	24	465,92	0,00	465,92
	44	25	209,35	0,00	209,35
	44	26	131,17	0,00	131,17
	44	27	493,19	0,00	493,19
	44	28	173,88	0,00	173,88

44	29	119,29	0,00	119,29
44	30	593,77	0,00	593,77
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	59,10	0,00	59,10
44	33	88,46	0,00	88,46
44	34	170,33	0,00	170,33
44	35	133,13	0,00	133,13
44	36	41,44	0,00	41,44
44	37	37,67	0,00	37,67
44	38	83,73	0,00	83,73
44	39	95,60	0,00	95,60
44	40	72,27	0,00	72,27
44	41	171,18	43,50	214,68
44	42	144,40	0,00	144,40
44	43	203,24	0,00	203,24
44	44	160,91	15,00	175,91
44	45	161,03	0,00	161,03
44	46	370,00	0,00	370,00
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	201,45	35,00	236,45
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	137,91	0,00	137,91
44	51	172,31	0,00	172,31
44	52	149,27	61,00	210,27
44	53	235,03	0,00	235,03
44	54	215,10	0,00	215,10
44	55	237,33	54,00	291,33
44	56	185,56	0,00	185,56
44	57	143,06	17,00	160,06
44	58	169,75	0,00	169,75
44	59	125,08	0,00	125,08
44	60	167,33	23,00	190,33
44	61	162,37	0,00	162,37

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	193,16	0,00	193,16
	44	64	71,12	0,00	71,12
	44	65	114,91	0,00	114,91
SC_ISO 1			10.072,71	541,00	10.613,71

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	44	1	0,89	0,00	0,89
0	44	2	0,79	0,00	0,79
0	44	3	0,77	0,00	0,77
0	44	4	0,79	0,00	0,79
0	44	5	0,50	0,38	0,88
0	44	6	0,56	0,00	0,56
0	44	7	0,56	0,00	0,56
0	44	8	0,70	0,00	0,70
0	44	9	0,79	0,00	0,79
	44	11	0,46	0,18	0,64
	44	12	0,64	0,00	0,64
	44	13	0,59	0,07	0,66
	44	14	0,79	0,00	0,79
	44	15	0,33	0,07	0,40
	44	16	0,45	0,00	0,45
	44	17	0,36	0,21	0,56
	44	18	0,60	0,00	0,60
	44	19	0,61	0,07	0,68
	44	20	0,72	0,00	0,72
	44	21	0,43	0,00	0,43
	44	22	0,51	0,00	0,51
	44	23	0,71	0,00	0,71
	44	24	0,47	0,00	0,47
	44	25	0,71	0,00	0,71
	44	26	0,35	0,00	0,35
	44	27	0,44	0,00	0,44
	44	28	0,76	0,00	0,76

44	29	0,63	0,00	0,63
44	30	0,85	0,00	0,85
44	31	1,00	0,00	1,00
44	32	0,54	0,00	0,54
44	33	0,70	0,00	0,70
44	34	0,64	0,00	0,64
44	35	0,95	0,00	0,95
44	36	0,33	0,00	0,33
44	37	0,11	0,00	0,11
44	38	0,78	0,00	0,78
44	39	0,90	0,00	0,90
44	40	0,61	0,00	0,61
44	41	0,70	0,18	0,87
44	42	0,75	0,00	0,75
44	43	0,73	0,00	0,73
44	44	0,29	0,03	0,32
44	45	1,00	0,00	1,00
44	46	0,53	0,00	0,53
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	0,39	0,07	0,46
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	0,65	0,00	0,65
44	51	1,00	0,00	1,00
44	52	0,36	0,15	0,50
44	53	0,64	0,00	0,64
44	54	0,61	0,00	0,61
44	55	0,48	0,11	0,58
44	56	0,50	0,00	0,50
44	57	0,55	0,07	0,61
44	58	0,42	0,00	0,42
44	59	0,57	0,00	0,57
44	60	0,30	0,04	0,35
44	61	0,28	0,00	0,28

	44	62	1,00	0,00	1,00
	44	63	0,70	0,00	0,70
	44	64	0,77	0,00	0,77
	44	65	0,62	0,00	0,62
IC_ISO 1			0,60	0,03	0,62

IF **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]**

ISOLATO N. **44**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	44	1	7,28	0,00	7,28
	44	2	3,85	0,00	3,85
	44	3	2,61	0,00	2,61
	44	4	4,36	0,00	4,36
	44	5	1,50	0,76	2,26
	44	6	2,54	0,00	2,54
	44	7	2,56	0,00	2,56
	44	8	3,01	0,00	3,01
	44	9	2,69	0,00	2,69
	44	11	1,70	0,67	2,37
	44	12	2,30	0,00	2,30
	44	13	1,96	0,18	2,14
	44	14	3,99	0,00	3,99
	44	15	0,93	0,20	1,13
	44	16	3,29	0,00	3,29
	44	17	1,23	0,47	1,69
	44	18	3,69	0,00	3,69
	44	19	1,99	0,20	2,19
	44	20	2,21	0,00	2,21
	44	21	2,40	0,00	2,40
	44	22	3,25	0,00	3,25
	44	23	3,72	0,00	3,72
	44	24	2,46	0,00	2,46
	44	25	2,56	0,00	2,56
	44	26	1,61	0,00	1,61
	44	27	2,50	0,00	2,50
	44	28	2,76	0,00	2,76

44	29	2,40	0,00	2,40
44	30	3,28	0,00	3,28
44	31	4,55	0,00	4,55
44	32	3,25	0,00	3,25
44	33	3,90	0,00	3,90
44	34	3,02	0,00	3,02
44	35	3,48	0,00	3,48
44	36	1,44	0,00	1,44
44	37	0,40	0,00	0,40
44	38	7,51	0,00	7,51
44	39	6,56	0,00	6,56
44	40	3,79	0,00	3,79
44	41	1,78	0,50	2,28
44	42	3,36	0,00	3,36
44	43	2,46	0,00	2,46
44	44	1,95	0,00	1,95
44	45	3,05	0,00	3,05
44	46	3,19	0,00	3,19
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	2,35	0,47	2,82
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	2,50	0,00	2,50
44	51	3,42	0,00	3,42
44	52	1,19	0,45	1,64
44	53	2,70	0,00	2,70
44	54	3,76	0,00	3,76
44	55	1,73	0,39	2,12
44	56	3,79	0,00	3,79
44	57	2,04	0,24	2,28
44	58	1,22	0,74	1,96
44	59	2,64	0,00	2,64
44	60	1,98	0,27	2,25
44	61	2,22	0,00	2,22

	44	62	3,87	0,00	3,87
	44	63	4,91	0,00	4,91
	44	64	4,43	0,00	4,43
	44	65	3,84	0,00	3,84
IF_ISO 1			2,84	0,09	2,93

RIEPILOGO

ISOLATO N. 44

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	**m²**	10.092,02	524,00	10.616,02
Vft	**m³**	48.443,12	299,57	48.742,69
Vsnt	**m³**	0,00	0,00	0,00
VC	**m³**	48.392,33	299,57	50.339,23
V	**m³**	48.392,33	1.946,90	50.339,23
SL	**m²**	20.146,83	0,00	20.146,83
SC	**m³**	10.072,71	541,00	10.613,71
IC	**%**	0,60	0,03	0,62
IF	**m³/m²**	2,84	0,09	2,93