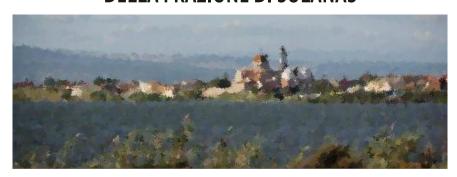
COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 43 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri

COMMITTENTE Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

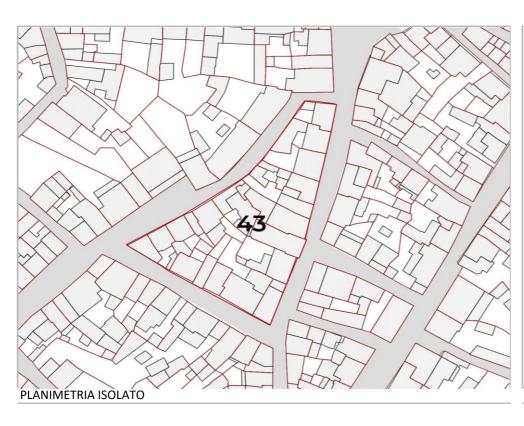
COD. ELABORATO

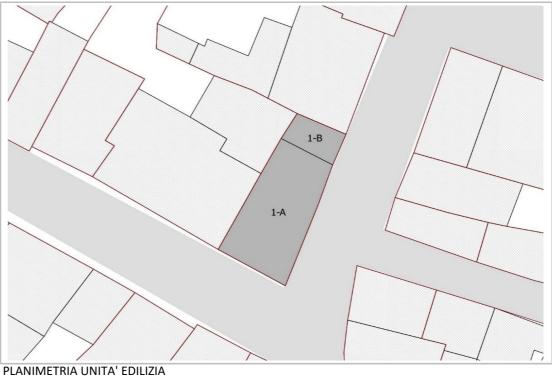


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

LE 2158

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPON	NENTI	ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
ronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
niusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls		Non finito	
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
perture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
fissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		!			

В

Α

A

	ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA
--	------------	------------------------------	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENT	ΓARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,34	20,49			122,83	0,00	0,00	0,00	102,34	20,49			122,83
Hm	Altezza a monte		[m]	6,84	3,49		-		0,00	0,00		6,84	3,49			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,84	3,49				0,00	0,00		6,84	3,49			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,84	3,49							6,84	3,49			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	699,78	71,48	0,00	0,00	771,26	0,00	0,00	0,00	699,78	71,48	0,00	0,00	771,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	699,78	71,48			771,26	0,00	0,00	0,00	699,78	71,48			771,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	699,78	71,48			771,26	0,00	0,00	0,00	699,78	71,48			771,26

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	771,26	0,00	771,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	122,85	0,00	122,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	122,83	0,00	122,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,28	0,00	6,28

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	43	1 B.
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	<u>-</u>	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente **INFISSO** Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Nuovo coerente Non presenti **PROFFERLI**

BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

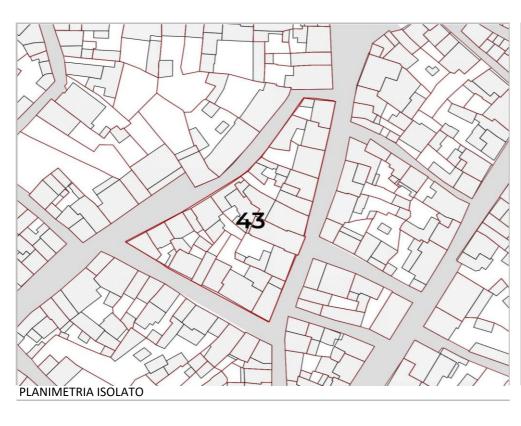
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

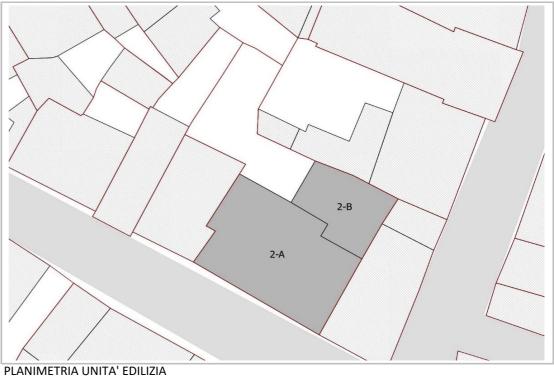
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

E 1099

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N. 43	U	NITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Indicate the primaria Residenziale Indicate the primaria Residenziale Indicate the primaria Residenziale Indicate the primaria Abitate	COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale	Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
	Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Halling Abitata Abitata	Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Othizzo Aditato Othizzo Aditato	Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В
------------	------------------------------	---	---	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	166,46	64,40			230,86	0,00	26,00	26,00	166,46	90,40			256,86
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33	4,19		•		0,00	0,00		3,33	4,19		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33	4,19				0,00	0,00		3,33	4,19			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33	4,19							3,33	4,19			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	553,48	269,72	0,00	0,00	823,20	0,00	0,00	0,00	553,48	378,61	0,00	0,00	932,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	553,48	269,72			823,20	0,00	0,00	0,00	553,48	269,72			823,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	553,48	269,72		Г	823,20	0,00	0,00	0,00	553,48	378,61			932,09

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	823,20	108,89	932,09
SL	Superficie Lotto		[mq]	332,14	0,00	332,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	230,86	26,00	256,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,08	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,48	0,33	2,81

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	43 2 B.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione?

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti **GRONDE** Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI **TINTEGGIATURA**

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Nuovo coerente Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

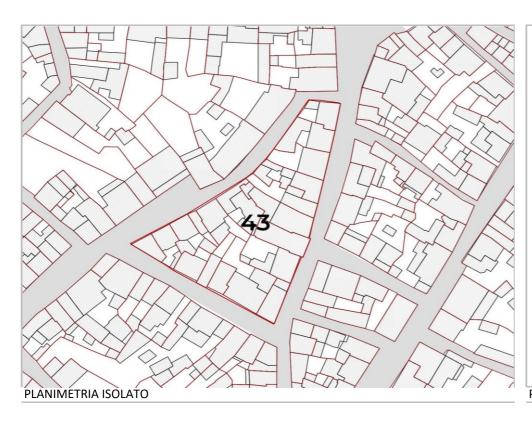
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

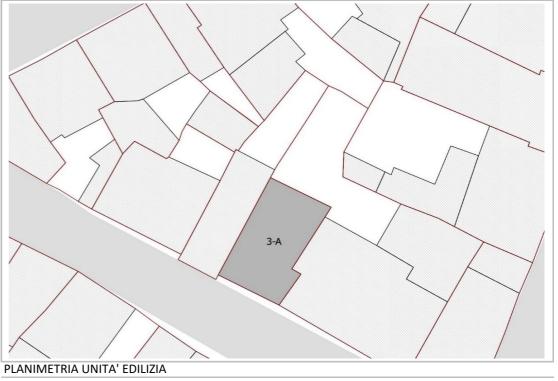
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1098

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	43 3 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Grandi aperture			
Gronde	Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	43	3	F
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA A			

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO **FORMULE** VOLUMI ELEMENTARI TOT TOT TOT Superficie edificata 86,72 0,00 86,72 [mq] 86,72 0,00 86,72 Hm Altezza a monte 4,03 0,00 4,03 [m] Ηv Altezza a valle 4,03 0,00 4,03 [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 4,03 4,03 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc 349,22 349,22 0,00 [mc] 349,22 0,00 0,00 0,00 0,00 349,22 0,00 0,00 0,00 Vft SE*Hm Volume fuori terra 349,22 [mc] 349,22 0,00 0,00 349,22 349,22 SE*(Hv-Hm) Vsnt Volume seminterrato [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 Se*Hv Volume Complessivo 349,22 349,22 0,00 349,22 349,22 [mc] 0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	349,22	0,00	349,22
SL	Superficie Lotto		[mq]	86,68	0,00	86,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,72	0,00	86,72
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,03	0,00	4,03

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

43

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

FINESTRE FOROMETRIA

FUNUIVIETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

BALCONI

Non presenti

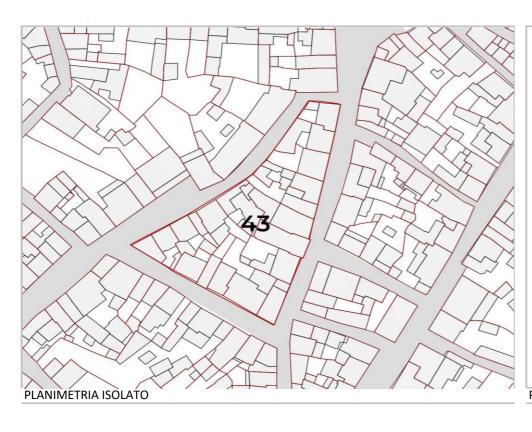
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

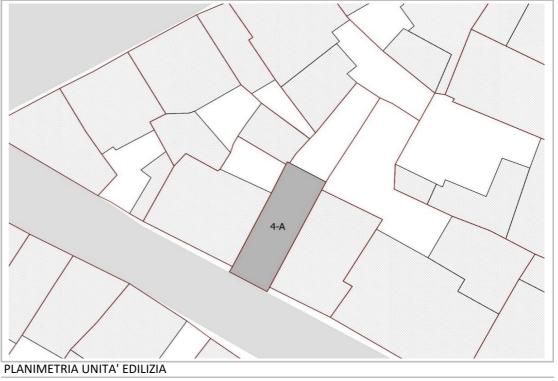
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Firenze

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO 44A

MΔ

MAPPALE 5360

PROPRIETÀ

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	# 4 R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	CI 43	4
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N. 4	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO **FORMULE** VOLUMI ELEMENTARI TOT TOT TOT Superficie edificata 62,75 0,00 62,75 [mq] 62,75 0,00 62,75 Hm Altezza a monte 6,55 0,00 6,55 [m] Ηv Altezza a valle 6,55 0,00 6,55 [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 6,55 6,55 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc 410,99 410,99 0,00 [mc] 410,99 0,00 0,00 0,00 0,00 410,99 0,00 0,00 0,00 Vft SE*Hm Volume fuori terra [mc] 410,99 410,99 0,00 0,00 410,99 410,99 SE*(Hv-Hm) Vsnt Volume seminterrato [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 Se*Hv Volume Complessivo 410,99 410,99 0,00 410,99 410,99 [mc] 0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	410,99	0,00	410,9	,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	103,77	0,00	103,	3,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	62,75	0,00	62,	2,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,96	0,00	3,	3,96

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente
IIVIERVEIVIO	Walterin elle tallzione esistente

43

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

 ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INIDICAZIONE INTEDVENTO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

BALCONIPresentiSOLAIOConservazione e manutenzione esistenteSTRUTTURAConservazione e manutenzione esistenteCORRIMANONuovo corrimano coerente

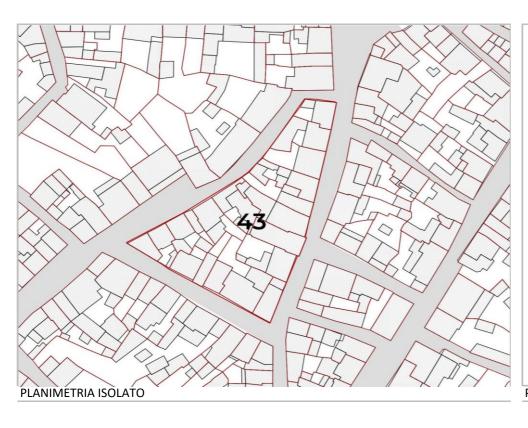
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

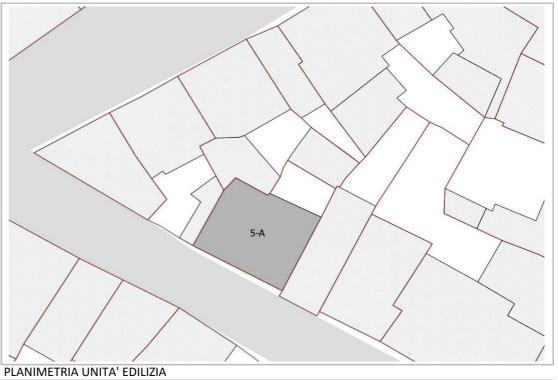
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

(indirizzo principale) n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

44A

MAPPALE 195

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	5 R02
ISOLATO N.	ISOLATO N. 43 UNITA' EDILIZIA N. 5		COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	43 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO DEI	L CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTI	CI 43 5	Α
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N.	5 COMPONENTI	ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,28				94,28	26,00	26,00	120,28				120,28
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73			-		0,00		3,73			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73					0,00		3,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73							3,73				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	351,20	0,00	0,00	0,00	351,20	0,00	0,00	448,05	0,00	0,00	0,00	448,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	351,20				351,20	0,00	0,00	351,20				351,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	351,20				351,20	0,00	0,00	448,05				448,05

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	351,20	96,85	448,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	117,07	0,00	117,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,28	26,00	120,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,22	1,03
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,00	0,83	3,83

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

43

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

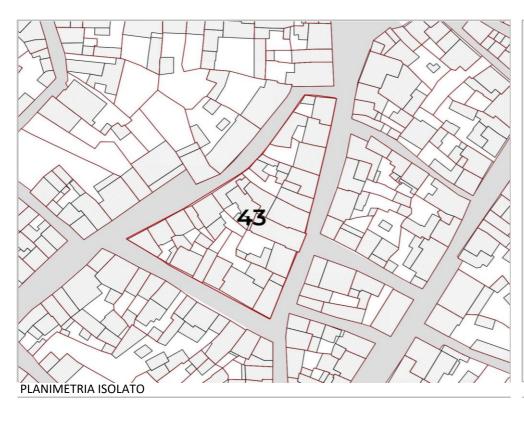
COMIGNOLI	Manutenzione esistente	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	IND
SOLAIO		INVO
STRUTTURA		IMPI
CORRIMANO		INFIS

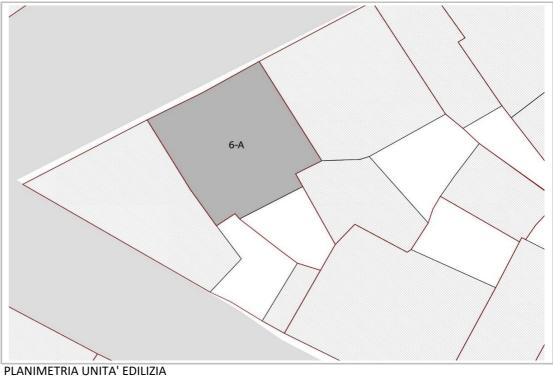
FINESTRE	
_ · · · · – • · · · · –	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1096

PROPRIETÀ

Privata

R01

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 6 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi				
Coperture	Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi	Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
	Porte			
			PVC	
Gronde	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				6	A
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N. 6	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1 1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE						

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS.

<1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

>1950

2010

2000

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,64				70,64	0,00	0,00	70,64				70,64
Hm	Altezza a monte		[m]	3,10			-		0,00		3,10				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,10					0,00		3,10				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,10							3,10				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	219,00	0,00	0,00	0,00	219,00	0,00	0,00	219,00	0,00	0,00	0,00	219,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	219,00				219,00	0,00	0,00	219,00				219,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	219,00				219,00	0,00	0,00	219,00				219,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	219,00	0,00	219,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	88,89	0,00	88,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	70,64	0,00	70,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,46	0,00	2,46

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

© Plans 2022

43

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI	PERT	URE
-----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

Conservazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Portale
F∩R∩MFTRI∆	Conservazione

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

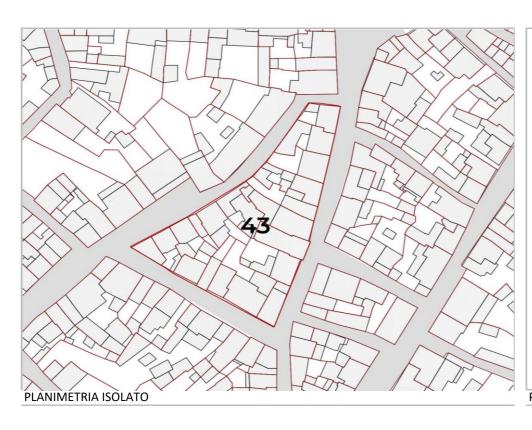
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

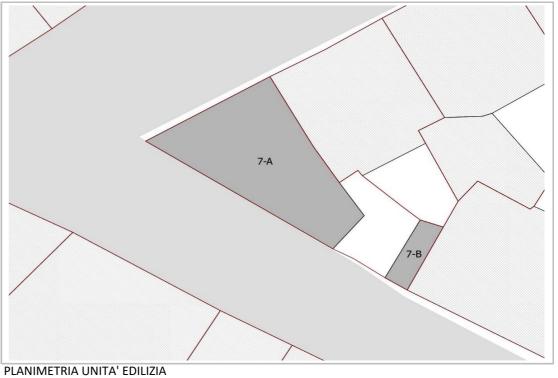
INVOLUCRO	interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 25 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1095

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			7 R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Cuanda		Canala		Disables	Necessaria de la constanta de
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DE	PIANO DEL CENTRO STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			URBANISTICI	43	7	A
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2	NDICI&PARAMETRI URBANISTICI	
-----	-----------------------------	--

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,06	13,94			86,00	0,00	0,00	0,00	72,06	13,94			86,00
Hm	Altezza a monte		[m]	4,38	2,78		-	-	0,00	0,00		4,38	2,78			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,38	2,78				0,00	0,00		4,38	2,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,38	2,78							4,38	2,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	315,25	38,69	0,00	0,00	353,94	0,00	0,00	0,00	315,25	38,69	0,00	0,00	353,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	315,25	38,69			353,94	0,00	0,00	0,00	315,25	38,69			353,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	315,25	38,69		Г	353,94	0,00	0,00	0,00	315,25	38,69		Г	353,94

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	353,94	0,00	353,94
SL	Superficie Lotto		[mq]	100,23	0,00	100,23
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,00	0,00	86,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,53	0,00	3,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	43 7 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Altro Depositi - autorimesse	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

INDICAZIONI TRATTAMENTO I	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

Non presenti

Non presenti Non presenti

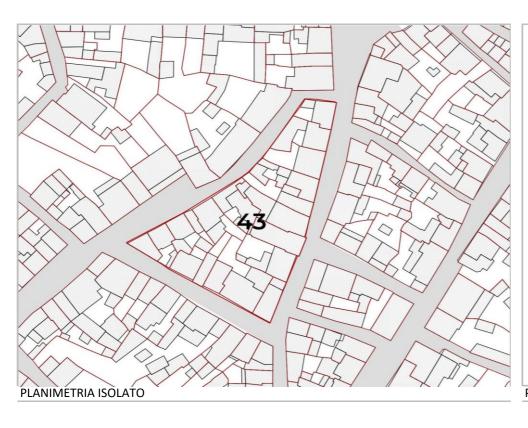
Non presenti

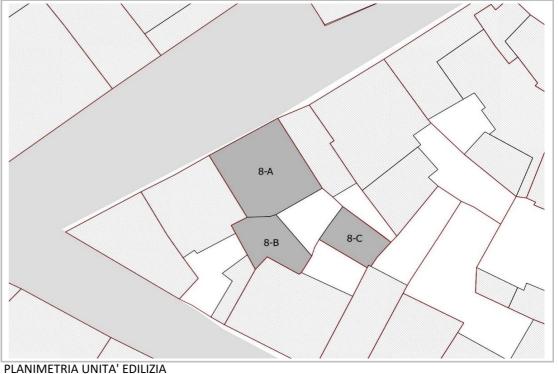
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
NFISSO	Nuovo infisso coerente
ORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
	Non presenti
	Non presenti ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
NDICAZIONE PER L'EFFIC I NVOLUCRO	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno
NDICAZIONE PER L'EFFIC I NVOLUCRO MPIANTI FER	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti
GRANDI APERTURE NDICAZIONE PER L'EFFICI NVOLUCRO MPIANTI FER NFISSI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

E 1097

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde				PVC	
		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			43	8	A
ISOL	ATO N. 43 (UNITA' EI	DILIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	OIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzione ordinaria				
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzione ordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordina	ria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI	_				_									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	cata		[mq]	75,91	32,21	25,70	133,82	0,00	0,00	0,00	0,00	75,91	32,21	25,70		133,82
Hm	Altezza a monte	9		[m]	5,25	6,13	2,60		0,00	0,00	0,00		5,25	6,13	2,60	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,25	6,13	2,60		0,00	0,00	0,00		5,25	6,13	2,60		
n	Uso seminterrat	to	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcol	lo urb.		[m]	5,25	6,13	2,60						5,25	6,13	2,60		

662,64

662,64

662,64

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

398,50

398,50

398,50

0,00

197,31

197,31

197,31

0,00

66,83

66,83

0,00

66,83

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

Vft

VC

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

398,50

398,50

398,50

0,00

197,31

197,31

197,31

0,00

66,83

66,83

0,00

66,83

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	662,64	0,00	662,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	158,99	0,00	158,99
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,82	0,00	133,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,84	0,00	0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,17	0,00	4,17

662,64

662,64

662,64

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	43	8 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	С			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

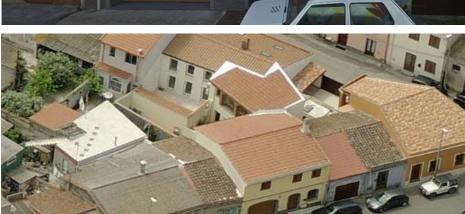
© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione CC.03 Finestra con cornice lapidea
- H.04 Cornici modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

 ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente

Non presenti

CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Conservazione

Infisso coerente

Nuovo infisso coerente

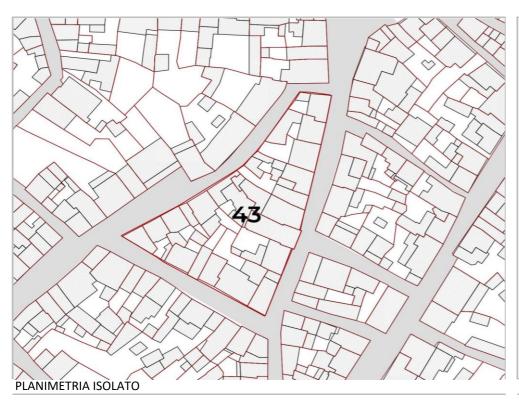
Manutenzione e conservazione esistente

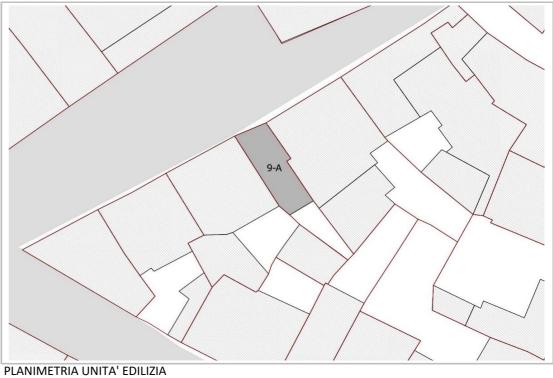
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 19

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1101

PROPRIETÀ

Privata

R01

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTA	.RI	# 9 R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 9 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi	Finestre			Fortemente degradato
	Porte		Metallo	
Gronde	Canale			Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARAME	TRI URBANISTICI	43	9	A
ISOLATO N.	43 UNITA' EDILIZIA N. 9	COMPONENTI ELEMENT	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE						

COL	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,80				35,80	19,00	19,00	54,80				54,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33			•		0,00		3,33			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,33					0,00		3,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33							3,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	119,03	0,00	0,00	0,00	119,03	0,00	0,00	182,20	0,00	0,00	0,00	182,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	119,03				119,03	0,00	0,00	119,03				119,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	119,03			Г	119,03	0,00	0,00	182,20				182,20

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	119,03	63,18	182,20
SL	Superficie Lotto		[mq]	50,65	0,00	50,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	35,80	19,00	54,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,38	1,08
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,35	1,25	3,60

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

43

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO





ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Copertura 2 Tessitura muraria incoerente 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO Infisso coerente

Mitigazione con intonaco Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Nuova colorazione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

TINTEGGIATURA

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco

FINESTRE **FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda Conservazione **FOROMETRIA INFISSO** Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICEN	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

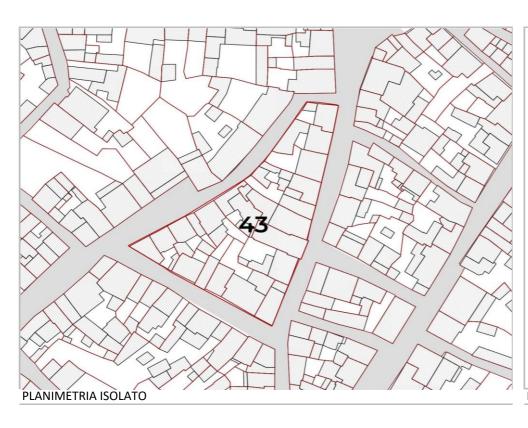
R01

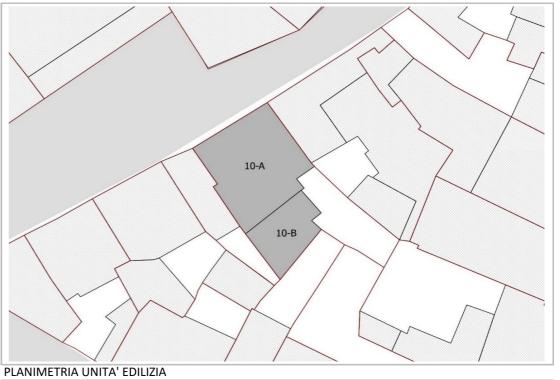
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6974

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 10 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

43

10

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

10

43 UNITA' EDILIZIA N.

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO <1950 SUB VOLUME ER02_Edificio recente incongruo 1926 2000 >1950 Α 2010 Manutenzione straordinaria SUB VOLUME В 1926 <1950 2000 2010 >1950 2 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,83	40,31			140,13	0,00	20,00	20,00	99,83	60,31			160,13
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33	3,65		-	-	0,00	0,00		3,33	3,65			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33	3,65				0,00	0,00		3,33	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33	3,65							3,33	3,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	331,92	147,12	0,00	0,00	479,04	0,00	0,00	0,00	331,92	220,12	0,00	0,00	552,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	331,92	147,12			479,04	0,00	0,00	0,00	331,92	147,12			479,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	331,92	147,12			479,04	0,00	0,00	0,00	331,92	220,12			552,04

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	479,04	73,00	552,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	187,18	0,00	187,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	140,13	20,00	160,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,11	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,39	2,95

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 43 1		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

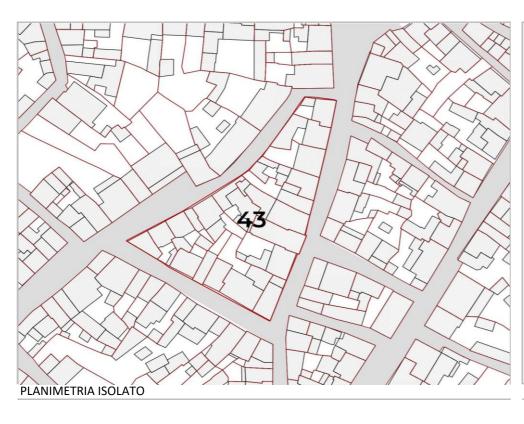
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

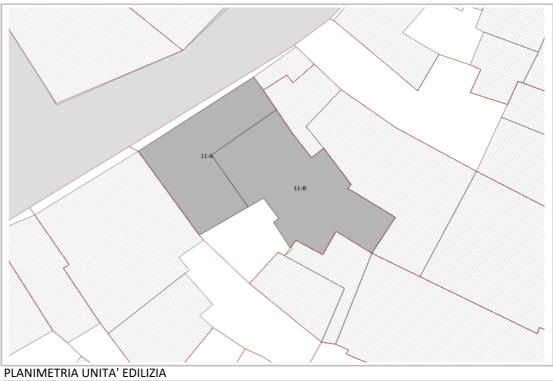
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

44A

MAPPALE

6976

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	43 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

43

11

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

11

43 UNITA' EDILIZIA N.

IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO **INTERVENTO PREVISTO** VOLUMI ELEMENTARI >1950 SUB VOLUME Α 1926 <1950 2000 2010 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria SUB VOLUME >1950 В 1926 <1950 2000 2010 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria

Α

В

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,76	75,88			139,64	0,00	0,00	0,00	63,76	75,88			139,64
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95	2,95		-		0,00	0,00		2,95	2,95			
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,95	2,95				0,00	0,00		2,95	2,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95	2,95							2,95	2,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	188,11	223,85	0,00	0,00	411,95	0,00	0,00	0,00	188,11	223,85	0,00	0,00	411,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	188,11	223,85			411,95	0,00	0,00	0,00	188,11	223,85			411,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	188,11	223,85		Γ	411,95	0,00	0,00	0,00	188,11	223,85			411,95

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	411,95	0,00	411,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	170,92	0,00	170,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	139,64	0,00	139,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,41	0,00	2,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	43 11 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

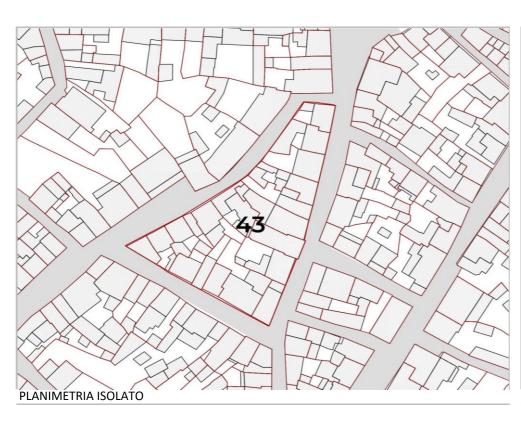
R01

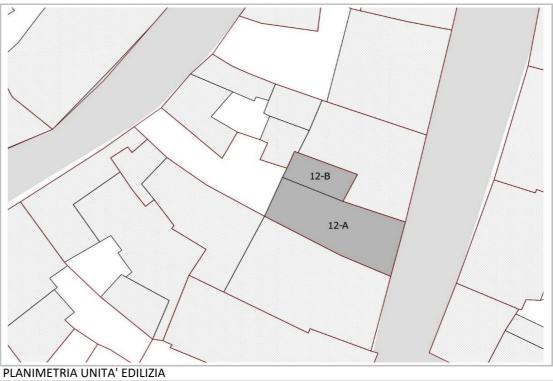
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 10 (indirizzo principale)

Mariano IV D'Arborea n 11 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 6898

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 43 12 R						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonacato					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi					Buono stato di conservazione				
				PVC					
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione				
		Porte							
		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione				

ISOLATO N. 43 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,13	22,80			101,94	0,00	0,00	0,00	79,13	22,80			101,94
Hm	Altezza a monte		[m]	7,15	4,88		_		0,00	0,00		7,15	4,88		·	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,15	4,88				0,00	0,00		7,15	4,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,15	4,88							7,15	4,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	565,81	111,17	0,00	0,00	676,97	0,00	0,00	0,00	565,81	111,17	0,00	0,00	676,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	565,81	111,17			676,97	0,00	0,00	0,00	565,81	111,17			676,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	565,81	111,17		Г	676,97	0,00	0,00	0,00	565,81	111,17			676,97

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	676,97	0,00	676,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	178,20	0,00	178,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	101,94	0,00	101,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,80	0,00	3,80

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	43 12 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Altro Servizi privati	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Utilizzato Servizi privati	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- H.05 Cornici modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

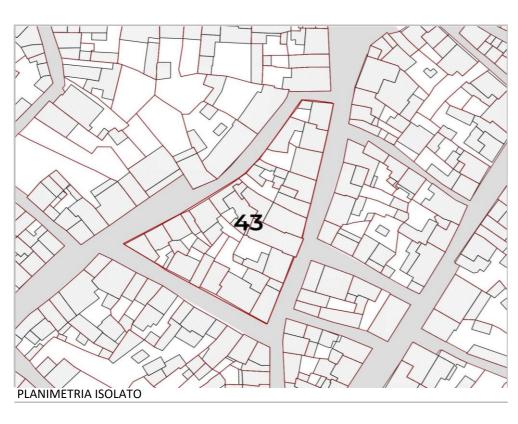
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Mariano IV D'Arborea

Via Cavallotti n 8 (indirizzo principale)

n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 1106

CABRAS PIAN	NO DEL CENTRO ST		CARATTERISTICHE DEI COMPO	JINCINII		IVIEI	VIAF	(1	# # R02
ISOLATO N. 43	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	C	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	43 13 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC	Cattivo stato di conservazione
dionac		Canale			Catalvo stato di conscrivazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 13 R03.2	
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato	
Solai	Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo		
Balconi					
Coperture	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato	
Infissi	Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione	
			PVC		
Gronde	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione	

CA	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			43	13	A
SOL	ATO N. 43 UNITA' EDIL	IZIA N. 13		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
l.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZION	NE													
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edifici	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
!	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>195		ER02_Edificion		_				Manutenzio	ne straord	linaria		
	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>195		ER02_Edifici		0				Manutenzio				
1	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
E	Superficie edificata		[mq]	101,64	18,75	18,35	20,90	159,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,64	18,75	18,35	20,90	159
lm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,50	4,85	3,18	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	4,85	3,18	2,78	
lv		1=res - 0=altro	[m]	3,50	4,85	3,18	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	4,85	3,18	2,78	
ı İcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-aiti 0	' [m]	1 3,50	1 4,85	1 3,18	2,78							1 3,50	1 4,85	1 3,18	1 2,78	
,	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	355,76	90,92	58,27	57,99	562,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,76	90,92	58,27	57,99	562
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	355,76	90,92	58,27	57,99	562,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,76	90,92	58,27	57,99	562
snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,55	2,22	5,22	5,22	5,55	0,00	0,00	0,00	0,00	(
'C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	355,76	90,92	58,27	57,99	562,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,76	90,92	58,27	57,99	562
.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZION	NE								-					
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	О		
	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	>195	U	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI						-										
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				T					TOT	E				TOT
<u></u>								TOT	E									
	Superficie edificata		[mq]	36,94				36,94	0,00				0,00	36,94				36
lm	Altezza a monte		[m]	2,63					0,00					2,63				
łm łv	Altezza a monte Altezza a valle	1-res - 0-altro	[m]	2,63 2,63										2,63 2,63				
lm Iv	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	2,63 2,63 1					0,00					2,63 2,63 1				
lm lv lcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	2,63 2,63					0,00 0,00					2,63 2,63				36
lm lv l lcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] [mc]	2,63 2,63 1 2,63 96,95				36,94 96,95	0,00 0,00 0,00				0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95				36 96
Hm Hv n Hcalc /	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra		[m] [m] [m]	2,63 2,63 1 2,63				36,94	0,00 0,00				0,00	2,63 2,63 1 2,63				96
Hm Hv Hcalc / /ft /snt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc SE*Hm	[m] [m] [m] [mc]	2,63 2,63 1 2,63 96,95				36,94 96,95 96,95	0,00 0,00 0,00				0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95				96
Hm Hv Hcalc / /ft /snt /C	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] [mc] [mc] [mc]	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00	JALE			96,95 96,95 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00				
Hm Hv Hcalc / /ft /snt /C	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] [mc] [mc] [mc]	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95	ALE			96,95 96,95 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	то/ымі	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95				96
Hm Hv Hcalc / /ft /snt /C	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95	IALE			96,95 96,95 0,00 96,95	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95				96 96 0
Hm Hv Hcalc / /ft /snt /C NDIC / C C C C C C C C C C C C C C C C C C	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mq] [mq]	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95	IALE			96,95 96,95 0,00 96,95 216,23 196,58	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95				96 96 96 96
m / calc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md]	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95	IALE			96,95 96,95 0,00 96,95 659,90 216,23	0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIMI	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,63 2,63 1 2,63 96,95 96,95 0,00 96,95				65

3,05

0,00

Ind. di fabbr. fondiario

V/SL

[mc/mq]

3,05

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	43 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Utilizzato Depositi - autorimesse	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	E		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Utilizzo intonaci tradizionali Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	Ε
----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

FINESTRE

FOROMETRIA

PROSPETTI

WUKATUKA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione			
INFISSO	Infisso coerente			
CORNICE	Nuova coerente			

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

	Management!
CORNICE	Nuova coerente
NFISSO	Conservazione tipologia esistente
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

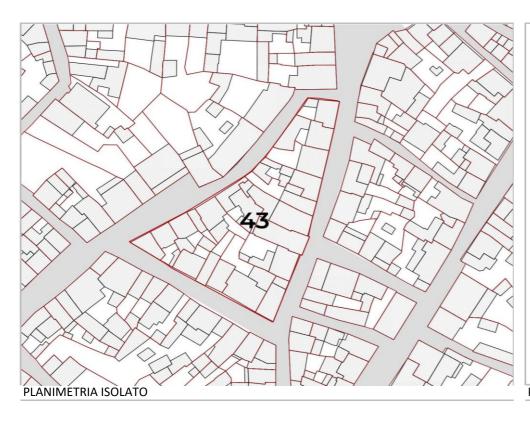
Conservazione

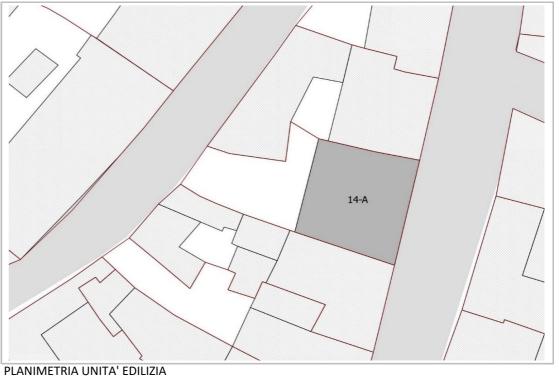
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) Via Cavallotti n 6

n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 6386

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENT	I ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 14 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Nessun degrado			
Gronde	nde Gronda a coppi sporgenti			Laterizio	Nessun degrado		

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
-----	---

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	124,34				124,34	0,00	0,00	124,34				124,34
Hm	Altezza a monte		[m]	6,84			•		0,00		6,84			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,84					0,00		6,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,84							6,84				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	850,09	0,00	0,00	0,00	850,09	0,00	0,00	850,09	0,00	0,00	0,00	850,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	850,09				850,09	0,00	0,00	850,09				850,09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	850,09				850,09	0,00	0,00	850,09				850,09

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	850,09	0,00	850,09
SL	Superficie Lotto		[mq]	213,50	0,00	213,50
SC	Superficie Coperta		[mq]	124,34	0,00	124,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,98	0,00	3,98

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	Α					
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (c CC.02 Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti **GRONDE** Conservazione e manutenzione gronda esistente

INTONACI **TINTEGGIATURA**

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

Non presenti GRATE **COMIGNOLI** Nuovo coerente Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente **INFISSO** Conservazione tipologia esistente **CORNICE**

Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

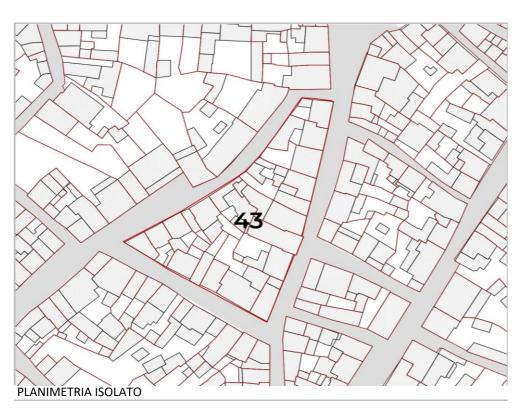
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti (indirizzo principale) n 4

Mariano IV D'Arborea n 7 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

1107

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde					Buono stato di conservazione
G. 0.140					Buono stato di consci vazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

43

15

ISOLATO N. **43** UNITA' EDILIZIA N. **15** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA Α В

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,52	99,76			199,28	0,00	0,00	0,00	99,52	99,76			199,28
Hm	Altezza a monte		[m]	5,49	2,71		-	-	0,00	0,00		5,49	2,71		·	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,49	2,71				0,00	0,00		5,49	2,71			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,49	2,71							5,49	2,71			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	546,08	270,55	0,00	0,00	816,63	0,00	0,00	0,00	546,08	270,55	0,00	0,00	816,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	546,08	270,55			816,63	0,00	0,00	0,00	546,08	270,55			816,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	546,08	270,55		Г	816,63	0,00	0,00	0,00	546,08	270,55		Г	816,63

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	816,63	0,00	816,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	222,96	0,00	222,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	199,28	0,00	199,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,66	0,00	3,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	43 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato saltuariamente Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato saltuariamente Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione esistente con Pertinenze connesse alla residenza ISENTITI Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principa Riconfigurazione planimetrica dei vani	ale
COMPONENTE	A		-	
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato saltuariamente Residenziale			
INDICAZIONI DI PIANO		minum		
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Residenziale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA TIPOLOGIA EDILIZIA RILEVAZIONE BENI IDENTITARI				



TIPOLOGIA ELEMENTO

43

15 C

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

Conservazione esistente

Nuova struttura coerente

Nuovo corrimano coerente

Non presenti Non presenti

Nuovo coerente

Presenti

esistente	
	FII
	FO
	SIS
	INI
	CO
	GF
	FO
	INI

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
NTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Nuovo coerente
CORNICE	
INDICATIONS DED LISTEICS	INTARACNITO CNEDOCTICO DELL'URUTAL CDULZIA

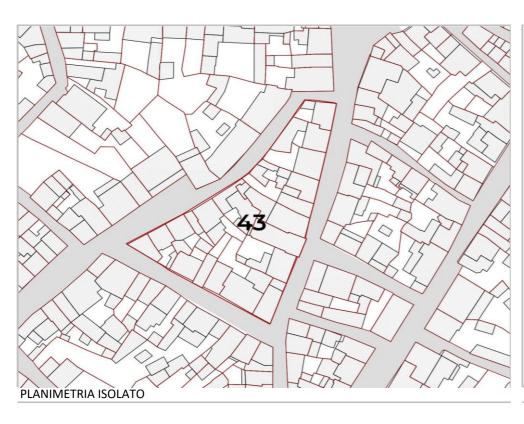
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento	
		@ Dlane 2022

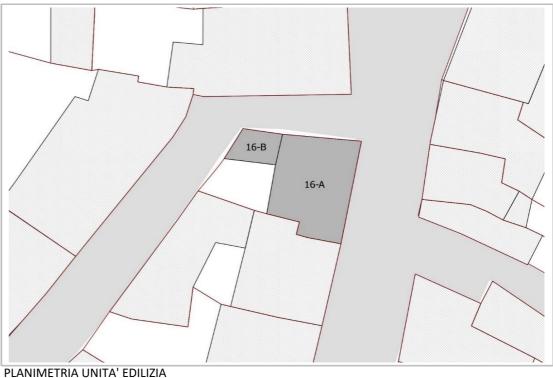
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'					
Via	Cavallotti	n 2	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	1108		
Via	Mariano IV D'Arborea	n 1		2. COORDINATE						
٠	A4 ' 11/15/A /	_			DDODDIETÀ					

Via Mariano IV D'Arborea n 3 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 16 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

43

16

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

43 UNITA' EDILIZIA N. **16**

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Restauro
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Restauro

Α

В

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,88	17,08			104,97	0,00	0,00	0,00	87,88	17,08			104,97
Hm	Altezza a monte		[m]	4,31	2,79		-		0,00	0,00		4,31	2,79		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,31	2,79				0,00	0,00		4,31	2,79			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,31	2,79							4,31	2,79			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	378,94	47,61	0,00	0,00	426,56	0,00	0,00	0,00	378,94	47,61	0,00	0,00	426,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	378,94	47,61			426,56	0,00	0,00	0,00	378,94	47,61			426,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	378,94	47,61		Γ	426,56	0,00	0,00	0,00	378,94	47,61			426,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	426,56	0,00	426,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	136,80	0,00	136,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,97	0,00	104,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,12	0,00	3,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	43 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Balconi
- 3 Finestre
- 4 Porte

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Porta in alluminio-pvc

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.01_Architrave e stipiti in pietra

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata (c

E.02_Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parapet

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERT	URE
----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
INFISSO	Manutenzione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
FOROMETRIA	Conservazione

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
DROEEERII	Non presenti

INDICAZIONE PER L'E	FFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

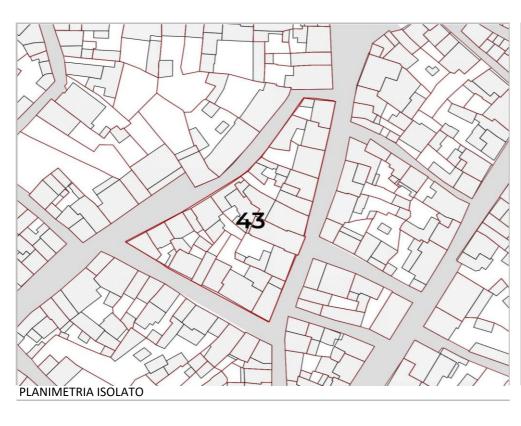
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

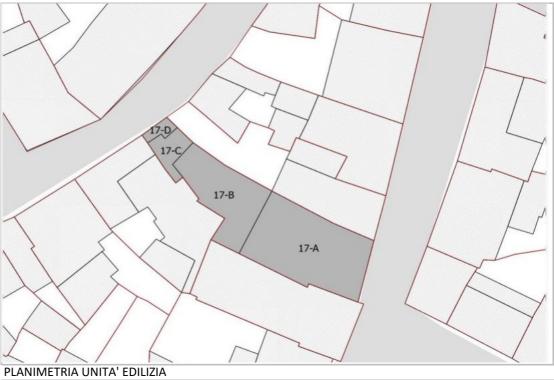
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

ViaCavallottin 16 (indirizzo principale)1. CARTOGRAFIAFOGLIO44AMAPPALE1104ViaCavallottin 142. COORDINATE

Via Mariano IV D'Arborea n 13 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERIS	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENT	ΓΙ ELEMENTARI	Α	В	С	D		

CONTROLIENTE	•
COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
COMPONENTE Numero di livelli	C 2
	-
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 NO
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 NO Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 NO Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livella valantavala	
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Piano terra Residenziale

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	43 17	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
			•	Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
					2205 5000 0. 5011501 40210110
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
					·
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			43	17	A
ISOLA	ATO N. 43 UNITA' ED	ILIZIA N. 17		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzione straordinaria				
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			_	INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-		Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144,46	86,16	19,58	7,10	257,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,46	86,16	19,58	7,10	257,3
Hm	Altezza a monte		[m]	7,20	7,15	6,28	2,95	-	0,00	0,00	0,00	0,00		7,20	7,15	6,28	2,95	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,20	7,15	6,28	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		7,20	7,15	6,28	2,95	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,20	7,15	6,28	2,95							7,20	7,15	6,28	2,95	
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	1040,15	616,01	122,85	20,95	1.799,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1040,15	616,01	122,85	20,95	1.799,9
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1040,15	616,01	122,85	20,95	1799,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1040,15	616,01	122,85	20,95	1.799,9

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.799,95

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

1040,15

0,00

616,01

0,00

122,85

0,00

20,95

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.799,95	0,00	1.799,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	250,20	0,00	250,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	257,30	0,00	257,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,03	0,00	1,03
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,19	0,00	7,19

0,00

1040,15

0,00

616,01

0,00

122,85

0,00

20,95

0,00

1.799,95

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		17 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	-	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Utilizzato Commerciale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-	<u>-</u>
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente









CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	\mathbf{r}	D TI		
CO	$\mathbf{v}_{\mathbf{F}}$	K I I	ıĸ	-

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

GRATE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

Non presenti

COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE**

Conservazione **FOROMETRIA**

INFISSO Conservazione tipologia infisso

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente

STRUTTURA Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

CABRAS

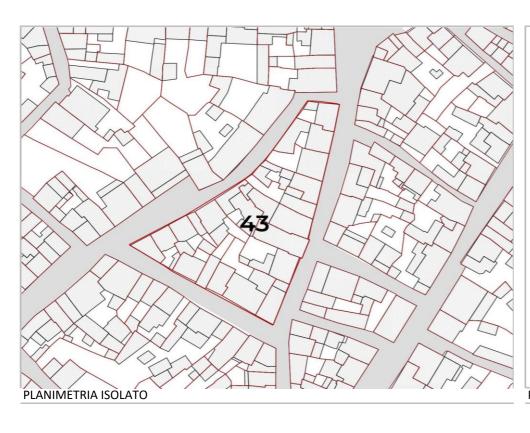
R01

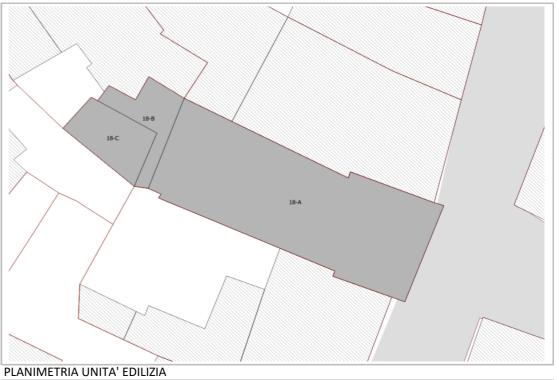
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' Cavallotti n 18 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA **FOGLIO** 44A MAPPALE 1103 Via Via Cavallotti n 20 2. COORDINATE

a Cavallotti n 22 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 18 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture Infissi		Copertura piana definita		Copertura in cls	
Gronde					
		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С				
	С	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento		Intonacato Rivestimento in ceramica	
Chiusure verticali Solai	С				
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento		Rivestimento in ceramica Intonacato	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	171,73	20,52	25,47		217,72	0,00	0,00	0,00	0,00	171,73	20,52	25,47		217,72
Hm	Altezza a monte		[m]	11,18	2,95	4,05	•		0,00	0,00	0,00		11,18	2,95	4,05	•	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,18	2,95	4,05			0,00	0,00	0,00		11,18	2,95	4,05		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,18	2,95	4,05							11,18	2,95	4,05		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1919,10	60,53	103,15	0,00	2.082,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1919,10	60,53	103,15	0,00	2.082,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1919,10	60,53	103,15		2082,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1919,10	60,53	103,15		2.082,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1919,10	60,53	103,15		2.082,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1919,10	60,53	103,15		2.082,79

INDI	CI		S	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.082,79	0,00	2.082,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	217,73	0,00	217,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	217,72	0,00	217,72
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	9,57	0,00	9,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Commerciale
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	L'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 43 18 B.							
COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra						
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Utilizzato Commerciale						
INDICAZIONI DI PIANO	NA						
INTERVENTO Mantenimento funzione esistente con adeguamento NUOVE FUNZIONI Commerciale							
INTERVENTI SPECIFICI CONS							
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente						
SUPERFICI STANDARD R.A.I.	Mantenimento esistente Nuove aperture nei prospetti seconda	ri					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van						

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Nuova tipologia

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

|--|

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentite modifiche alla forometria INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentite modifiche alla forometria
SISTEMA OSCURAMENTO Nuova tipologia coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURESerrandaFOROMETRIAConservazioneINFISSOInfisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCROInterventi in addizione su paramento internoIMPIANTI FERImpianti produzione FER consentitiINFISSISostituzione infissi

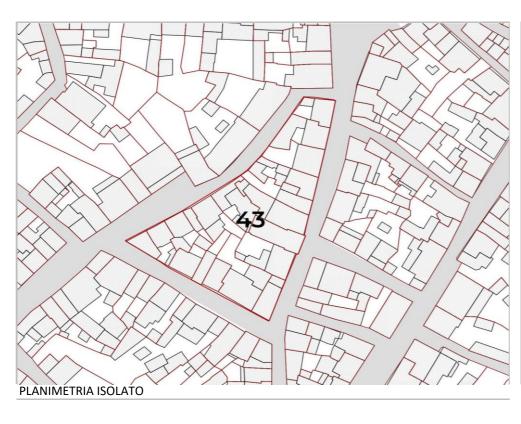
R01

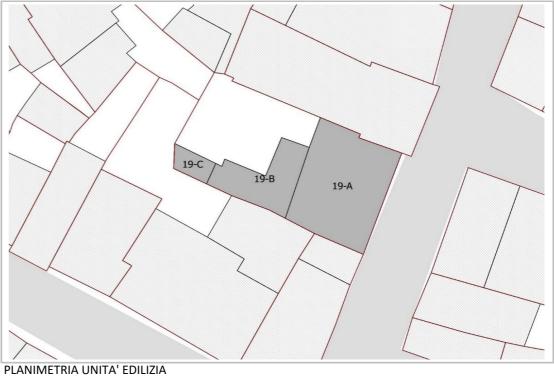
ISOLATO N. 43

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

n 24 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	43	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	43 19 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Canale			

COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIM	INITIONE		PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С		TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	110,91	45,12	10,97		167,00	0,00	20,00	19,00	39,00	110,91	65,12	29,97		206,00
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38	3,38	4,38	-		0,00	0,00	0,00		3,38	3,38	4,38		
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,38	3,38	4,38			0,00	0,00	0,00		3,38	3,38	4,38		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38	3,38	4,38							3,38	3,38	4,38		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	374,55	152,37	48,00	0,00	574,91	0,00	0,00	0,00	0,00	374,55	219,91	131,16	0,00	725,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	374,55	152,37	48,00		574,91	0,00	0,00	0,00	0,00	374,55	152,37	48,00		574,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	374,55	152,37	48,00	Г	574,91	0,00	0,00	0,00	0,00	374,55	219,91	131,16		725,62

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	574,91	150,70	725,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	263,31	0,00	263,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,00	39,00	206,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,15	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,18	0,57	2,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	43 19 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERT	URE
----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 43

ISOLA	T_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	43	1	122,83	0,00	122,83
	43	2	230,86	26,00	256,86
	43	3	86,72	0,00	86,72
	43	4	62,75	0,00	62,75
	43	5	94,28	26,00	120,28
	43	6	70,64	0,00	70,64
	43	7	86,00	0,00	86,00
	43	8	133,82	0,00	133,82
	43	9	35,80	19,00	54,80
	43	10	140,13	20,00	160,13
	43	11	185,39	0,00	185,39
	43	12	101,94	0,00	101,94
	43	13	196,58	0,00	196,58
	43	14	124,34	0,00	124,34
	43	15	199,28	0,00	199,28
	43	16	104,97	0,00	104,97
	43	17	257,30	0,00	257,30
	43	18	171,73	0,00	171,73
	43	19	167,00	39,00	206,00
SE_ISO 1			2.572,36	130,00	2.702,36

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 43

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	43	1	771,26	0,00	771,26
	43	2	823,20	0,00	823,20
	43	3	349,22	0,00	349,22
	43	4	410,99	0,00	410,99
	43	5	351,20	0,00	351,20
	43	6	219,00	0,00	219,00
	43	7	353,94	0,00	353,94
	43	8	662,64	0,00	662,64
	43	9	119,03	0,00	119,03
	43	10	479,04	0,00	479,04
	43	11	574,93	0,00	574,93
	43	12	676,97	0,00	676,97
	43	13	659,90	0,00	659,90
	43	14	850,09	0,00	850,09
	43	15	816,63	0,00	816,63
	43	16	426,56	0,00	426,56
	43	17	1.799,95	0,00	1.799,95
	43	18	1.919,10	0,00	1.919,10
	43	19	574,91	0,00	574,91
Vft_ISO 1	L		12.838,56	0,00	12.838,56

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 43

CONADAD AULINA	ICOLAT NULLA	LINII ED NILINA	VC STATO ATTUALS	VC INCREMENTO /DIMANULZIONE	VC PROCETTO
COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	43		771,26		
	43	2	823,20	0,00	932,09
	43	3	349,22	0,00	349,22
	43	4	410,99	0,00	410,99
	43	5	351,20	0,00	448,05
	43	6	219,00	0,00	219,00
	43	7	353,94	0,00	353,94
	43	8	662,64	0,00	662,64
	43	9	119,03	0,00	182,20
	43	10	479,04	0,00	552,04
	43	11	574,93	0,00	574,93
	43	12	676,97	0,00	676,97
	43	13	659,90	0,00	659,90
	43	14	850,09	0,00	850,09
	43	15	816,63	0,00	816,63
	43	16	426,56	0,00	426,56
	43	17			
	43	18			
	43	19	574,91		
VC_ISO			12.838,56	·	13.331,18

VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 43

٧

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	43	1	771,26	0,00	771,26
0	43	2	823,20	108,89	932,09
0	43	3	349,22	0,00	349,22
0	43	4	410,99	0,00	410,99
0	43	5	351,20	96,85	448,05
0	43	6	219,00	0,00	219,00
0	43	7	353,94	0,00	353,94
0	43	8	662,64	0,00	662,64
0	43	9	119,03	63,18	182,20
	43	10	479,04	73,00	552,04
	43	11	574,93	0,00	574,93
	43	12	676,97	0,00	676,97
	43	13	659,90	0,00	659,90
	43	14	850,09	0,00	850,09
	43	15	816,63	0,00	816,63
	43	16	426,56	0,00	426,56
	43	17	1.799,95	0,00	1.799,95
	43	18	1.919,10	0,00	1.919,10
	43	19	574,91	150,70	725,62
V_ISO 1			12.838,56	492,62	13.331,18

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 43

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	43	1	122,85	0,00	122,85
	43	2	332,14	0,00	332,14
	43	3	86,68	0,00	86,68
	43	4	103,77	0,00	103,77
	43	5	117,07	0,00	117,07
	43	6	88,89	0,00	88,89
	43	7	100,23	0,00	100,23
	43	8	158,99	0,00	158,99
	43	9	50,65	0,00	50,65
	43	10	187,18	0,00	187,18
	43	11	209,51	0,00	209,51
	43	12	178,20	0,00	178,20
	43	13	216,23	0,00	216,23
	43	14	213,50	0,00	213,50
	43	15	222,96	0,00	222,96
	43	16	136,80	0,00	136,80
	43	17	250,20	0,00	250,20
	43	18	171,73	0,00	171,73
	43	19	263,31	0,00	263,31
SL_ISO :	1		3.210,86	0,00	3.210,86

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 43

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	43	1	122,83	0,00	122,83
	43	2	230,86	26,00	256,86
	43	3	86,72	0,00	86,72
	43	4	62,75	0,00	62,75
	43	5	94,28	26,00	120,28
	43	6	70,64	0,00	70,64
	43	7	86,00	0,00	86,00
	43	8	133,82	0,00	133,82
	43	9	35,80	19,00	54,80
	43	10	140,13	20,00	160,13
	43	11	185,39	0,00	185,39
	43	12	101,94	0,00	101,94
	43	13	196,58	0,00	196,58
	43	14	124,34	0,00	124,34
	43	15	199,28	0,00	199,28
	43	16	104,97	0,00	104,97
	43	17	257,30	0,00	257,30
	43	18	171,73	0,00	171,73
	43	19	167,00	39,00	206,00
SC_ISO 1	L		2.572,36	130,00	2.702,36

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 43

IC

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	43	1	1,00	0,00	1,00
0	43	2	0,70	0,08	0,77
0	43	3	1,00	0,00	1,00
0	43	4	0,60	0,00	0,60
0	43	5	0,81	0,22	1,03
0	43	6	0,79	0,00	0,79
0	43	7	0,86	0,00	0,86
0	43	8	0,84	0,00	0,84
0	43	9	0,71	0,38	1,08
	43	10	0,75	0,11	0,86
	43	11	0,88	0,00	0,88
	43	12	0,57	0,00	0,57
	43	13	0,91	0,00	0,91
	43	14	0,58	0,00	0,58
	43	15	0,89	0,00	0,89
	43	16	0,77	0,00	0,77
	43	17	1,03	0,00	1,03
	43	18	1,00	0,00	1,00
	43	19	0,63	0,15	0,78
IC_ISO 1			0,81	0,05	0,86

ISOLATO N. 43

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	43	1	6,28	0,00	6,28
	43	2	2,48	0,33	2,81
	43	3	4,03	0,00	4,03
	43	4	3,96	0,00	3,96
	43	5	3,00	0,83	3,83
	43	6	2,46	0,00	2,46
	43	7	3,53	0,00	3,53
	43	8	4,17	0,00	4,17
	43	9	2,35	1,25	3,60
	43	10	2,56	0,39	2,95
	43	11	2,74	0,00	2,74
	43	12	3,80	0,00	3,80
	43	13	3,05	0,00	3,05
	43	14	3,98	0,00	3,98
	43	15	3,66	0,00	3,66
	43	16	3,12	0,00	3,12
	43	17	7,19	0,00	7,19
	43	18	11,17	0,00	11,17
	43	19	2,18	0,57	2,76
IF_ISO :	1		3,99	0,18	4,16

RIEPILOGO

ISOLATO N. 43

		STATO ATTUALE INCREMENTO	D PROGETTO
SE	m²	2.572,36	130,00 2.702,36
Vft	m³	12.838,56	0,00 12.838,56
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	12.838,56	0,00 13.331,18
٧	m³	12.838,56	492,62 13.331,18
SL	m²	3.210,86	0,00 3.210,86
SC	m³	2.572,36	130,00 2.702,36
IC	%	0,81	0,05 0,86
IF	m³/m²	3,99	0,18 4,16