COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 42 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

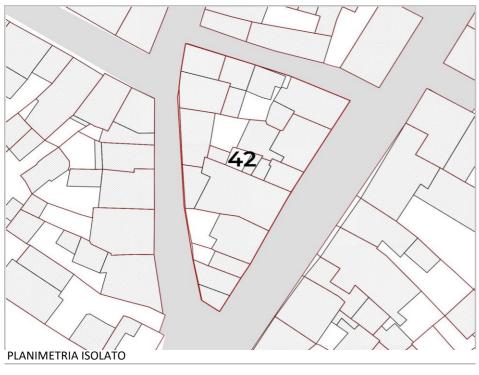
COD. ELABORATO

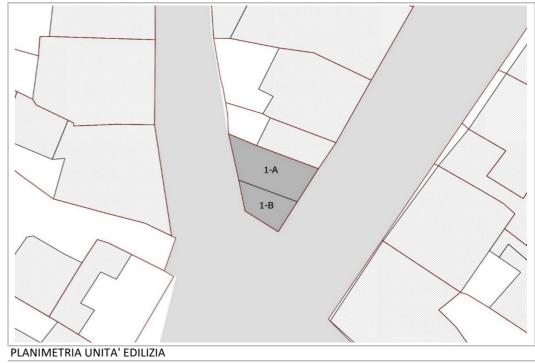


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

(indirizzo principale) n 35

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1458

PROPRIETÀ

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	1 R02		
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	1		COMPONENTI ELEMENTARI	A	В			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano secondo	Livelli superiori	Piano secondo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZION	IE 42 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS		PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		42	1	A	
ISOLATO N.	42 UNI						NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B					
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE	EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	<u>ASFORMAZIO</u>	NE							
COD VOLUMII	ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
1 SUB VOLU	UME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	lizia			
2 SUB VOLU	UME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	lizia			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,76	19,89			59,65	0,00	0,00	0,00	39,76	19,89			59,65
Hm	Altezza a monte		[m]	9,88	6,33				0,00	0,00		9,88	6,33			
Ηv	Altezza a valle		[m]	9,88	6,33				0,00	0,00		9,88	6,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,88	6,33							9,88	6,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	392,67	125,79	0,00	0,00	518,46	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79	0,00	0,00	518,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	392,67	125,79			518,46	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79			518,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	392,67	125,79			518,46	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79			518,46

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	518,46	0,00	518,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	59,66	0,00	59,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	59,65	0,00	59,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,69	0,00	8,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	42	1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore 2 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

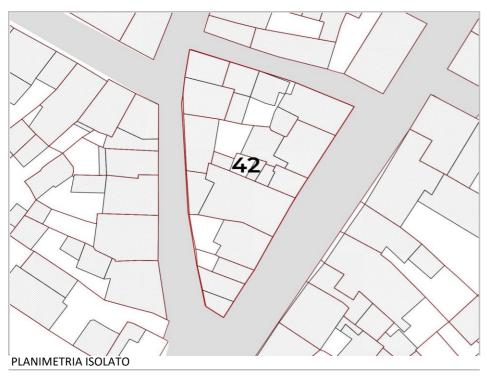
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

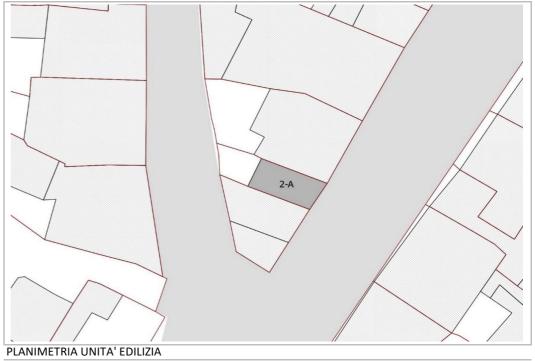
INDICAZIONI TRATTAMIENTO I	NVOLUCKO ESTEKNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Mitigazione con colorazione
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 52

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

1459

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMF	ENTARI # 2 F	R02		
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	42 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

42

2

A

ISOLATO N.

42 UNITA' EDILIZIA N.

۷. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER01_Edificio recente congruoRistrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,18				27,18	15,00	15,00	42,18				42,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38					0,00		3,38				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,38					0,00		3,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38							3,38				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	91,73	0,00	0,00	0,00	91,73	0,00	0,00	142,36	0,00	0,00	0,00	142,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	91,73				91,73	0,00	0,00	91,73				91,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	91,73				91,73	0,00	0,00	142,36				142,36

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	91,73	50,63		142,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	42,32	0,00		42,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	27,18	15,00		42,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,35	_	1,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,17	1,20		3,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

42

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Pluviali in pvc e amianto

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PEF	RTU	RE	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI

PROFFERLI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

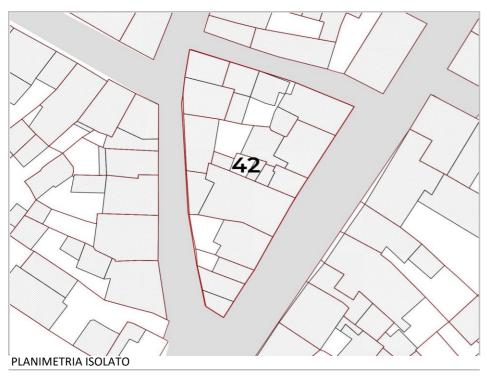
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti

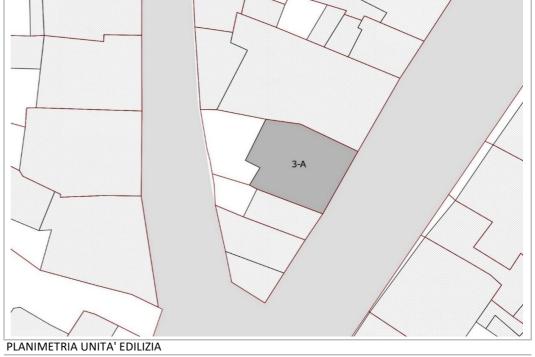
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 8562

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	3 R02	
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	42 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	

42 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

42

1926

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE IMPIANTO

CLASS.

<1950

2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE ER01_Edificio recente congruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u> </u>	INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,21				86,21	0,00	0,00	86,21			····	86,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20					0,00		3,20				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,20					0,00		3,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20							3,20				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	275,86	0,00	0,00	0,00	275,86	0,00	0,00	275,86	0,00	0,00	0,00	275,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	275,86				275,86	0,00	0,00	275,86				275,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	275,86				275,86	0,00	0,00	275,86			Г	275,86

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

2020

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	275,86	0,00		275,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	128,83	0,00		128,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,21	0,00		86,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,14	0,00		2,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	42
COMPONENTE	A		-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	_
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

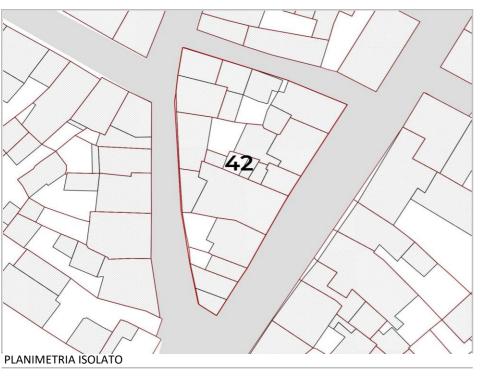
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

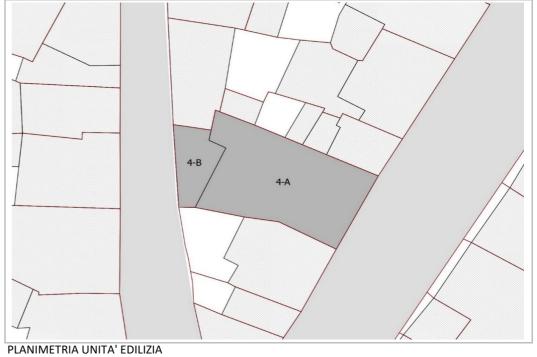
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 48, 50 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE

7259

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ARI # 4 RO		
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	NE 42 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Rivestito	
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls	•	Intonacato	· ·
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CAI	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		42	4	A
ISOLA	το Ν. 42 ι	JNITA' E	DILIZIA N. 4	ļ	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	lizia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	lizia		
									_			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	174,21	36,43		<u>-</u>	210,65	0,00	0,00	0,00	174,21	36,43		······ [210,65
Hm	Altezza a monte		[m]	7,28	4,23				0,00	0,00		7,28	4,23		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,28	4,23				0,00	0,00		7,28	4,23			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,28	4,23							7,28	4,23			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1267,39	153,93	0,00	0,00	1.421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93	0,00	0,00	1.421,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1267,39	153,93			1421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93			1.421,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1267,39	153,93			1.421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93			1.421,33

l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.421,33	0,00	1.421,33
Superficie Lotto		[mq]	210,65	0,00	210,65
Superficie Coperta		[mq]	210,65	0,00	210,65
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,75	0,00	6,75
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.421,33 Superficie Lotto [mq] 210,65 Superficie Coperta [mq] 210,65 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.421,33 0,00 Superficie Lotto [mq] 210,65 0,00 Superficie Coperta [mq] 210,65 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ZIONI FUNZIONALI	42 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO	INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re e

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Rimozione
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

Serranda

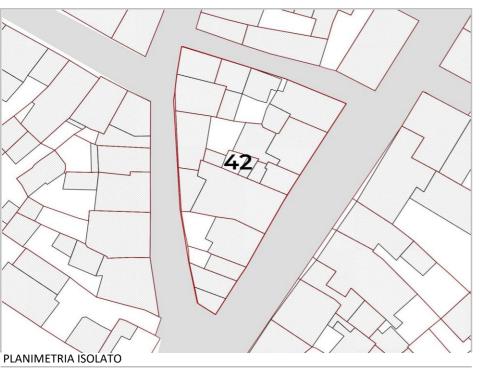
R01

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1463

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					5 R02
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	E 42 5
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	Ŭ

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			42	5	A
ISOL	ATO N. 42 UNITA' ED	ILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO	-	INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	recente co	ngruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U		U.M.	STATO ATTI	JALF			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J ALE B	С	ТОТ	INCREMEN	NTO/DIM B	II NUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		ТОТ
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		STATO ATTU A 91,10	JALE B 52,29	C 75,04	TOT 218,43		NTO/DIM B	IINUZIONE C		PROGETTO A 91,10	B 52,29	C 75,04		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В			А	В	С		А				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq] [m] [m]	91,10 6,23	B 52,29 3,70	75,04 4,55		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		91,10 6,23	52,29 3,70	75,04 4,55		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 91,10 6,23 6,23	B 52,29 3,70 3,70	75,04 4,55	218,43	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	91,10 6,23	52,29 3,70 3,70	75,04 4,55 4,55	[218,
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	91,10 6,23 6,23 1	B 52,29 3,70 3,70	75,04 4,55 4,55 1	218,43	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		91,10 6,23 6,23 1	52,29 3,70 3,70 1	75,04 4,55 4,55 1	0,00	TOT 218,4
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	91,10 6,23 6,23 1 6,23	B 52,29 3,70 3,70 1 3,70	75,04 4,55 4,55 1 4,55	218,43	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	91,10 6,23 6,23 1 6,23	52,29 3,70 3,70 1 3,70	75,04 4,55 4,55 1 4,55	0,00	218,

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.102,01	0,00	1.102,01
SL	Superficie Lotto		[mq]	265,03	0,00	265,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	218,43	0,00	218,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,16	0,00	4,16

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E IND	DICAZIONI FUNZIONALI	42	5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIO 	DNALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESIST	ENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMA	RIA Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECON	DARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PI	IANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	









ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Colorazione da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

- Linee elettriche
- Climatizzatore Linee telefoniche
- ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
- **ADDIZIONI IN AGGETTO**
- ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERIURE	PERTURE
-----------	---------

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CODNICE	

GRANDI APERTURE

INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

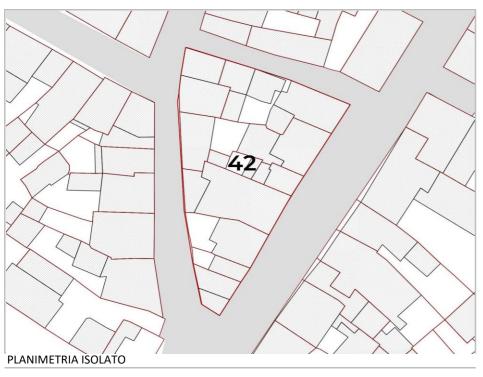
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

Serranda

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

n 21, 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPI

MAPPALE 1466

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	# 6 R02		
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		

Utilizzo

Utilizzo

Abitato

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	42 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	, 5	Intonacato	, ,
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
Gronde		Canale		Lamiera	

CAI	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		42	6	A
ISOLA	TO N. 42	UNITA' ED	ILIZIA N. 6	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	1 SUB VOLUME A 1968 >1950		>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria				
2 SUB VOLUME B 1968 >1950		2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria					
1.2	INDICI&PARA	METRILI	PRANISTICI									
1.2	INDICIALANA	IVILIKIO	RDAINISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,65	49,53			123,18	0,00	0,00	0,00	73,65	49,53		····	123,18
Hm	Altezza a monte		[m]	4,48	3,33				0,00	0,00		4,48	3,33			
Hν	Altezza a valle		[m]	4,48	3,33				0,00	0,00		4,48	3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,48	3,33							4,48	3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	329,59	164,98	0,00	0,00	494,56	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98	0,00	0,00	494,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	329,59	164,98			494,56	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98			494,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	329,59	164,98			494,56	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98		Г	494,56

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	494,56	0,00	494,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	123,18	0,00	123,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,18	0,00	123,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,02	0,00	4,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
-----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI

Conservazione e manutenzione gronda esistente

Conservazione esistente

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE COMIGNOLI

PROFFERLI

NI --- ---

BALCONI Non presenti
SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

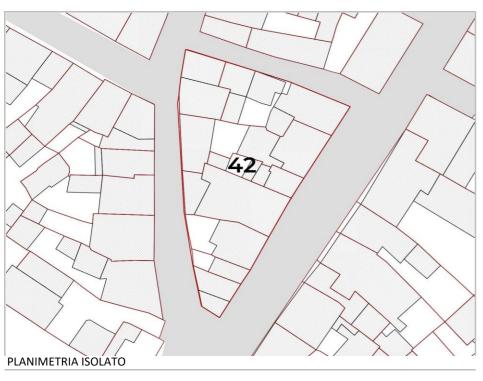
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Magenta

n 2, 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

LE 1466

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	7 R	02
ICOLATO N	40			COMPONENTI EL EMENTA DI								
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C	D	Ŀ			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	42 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	42 7 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai					
Balconi Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI	E PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			42	7	A
ISOL	ATO N. 42 UNITA' EDII	LIZIA N. 7		COMPONEN	TI ELEM	ENTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>195		_	io recente co	U				Manutenzior	ne straoro	linaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>195		_	io recente co	_				Manutenzior				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195			io recente in					Ristrutturazio				
			/1930	1990	2000	/133		EKU1_EUIIIC	io recente co	ngruo				Manutenzior	ie straort	IIIIdiid		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	С.	D	ТОТ	INCREMEN		INUZION	E D	TOT	PROGETTO	В	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	A 37,31	в 36,94	95,81	ں 23,25	193,31	A 0,00	0,00	0,00	ں 0,00	TOT 0,00	A 37,31	В 36,94	95,81	23,25	193,31
Hm	Altezza a monte		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48	155,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,16	2,61	7,68	4,48	155,51
Hv	Altezza a valle		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48		0,00	0,00	0,00	0,00		3,16	2,61	7,68	4,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48							3,16	2,61	7,68	4,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edific	io recente co	ngruo				Manutenzion	ne straoro	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	Е				TOT	Е				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,77				23,77	0,00				0,00	23,77				23,77
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83					0,00					5,83				
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	5,83 1					0,00					5,83 1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1-103 O-aiti	, [m]	5,83										5,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	138,48				138,48	0,00				0,00	138,48			Γ	138,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	138,48				138,48	0,00				0,00	138,48			•	138,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	-,				-,	0,00				0,00
	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	138,48				138,48	0,00				0,00	138,48				138,48
VC																		
VC INDIC	•			STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	•		[mq]	STATO ATTU	JALE			1.191,86	INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E	0,00	PROGETTO				1.191,86

256,26

217,08

0,85

4,65

0,00

0,00

0,00

0,00

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC IF

256,26

217,08

0,85

4,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	PERTI	IDE
LU	PERI	JRE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

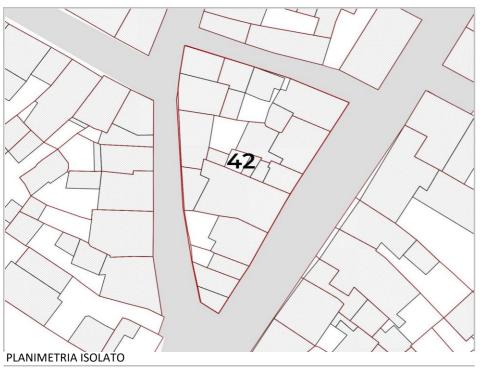
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 1463

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTAR	# 8 R02
ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Commerciale		Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo		Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Commerciale		Funzione primaria	Commerciale	

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzato

Utilizzo

	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	IE 42 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi		Constitute	Duran state di sessessi	Alass	Duana state di compositi
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	С	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	С				Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	С				
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С				Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Chiusure verticali Solconi Coperture Infissi Gronde	С	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
chiusure verticali colai calconi coperture nfissi cronde		Muratura in mattoni laterizi Copertura monofalda	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Altro	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Copertura monofalda Descrizione	Nessun degrado Buono stato di conservazione Conservazione/degrado	Intonacato Altro Descrizione	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi		Muratura in mattoni laterizi Copertura monofalda Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Nessun degrado	Altro Descrizione Intonacato	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai		Muratura in mattoni laterizi Copertura monofalda Descrizione	Nessun degrado Buono stato di conservazione Conservazione/degrado	Intonacato Altro Descrizione	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			42	8	A
ISOL	ATO N. 42 UNITA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	O		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1997 1997 1997	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>195 >195 >195	0	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	linaria		
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF								1									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,99	11,72	10,36	12,25	68,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	11,72	10,36	12,25	68,33
Hm	Altezza a monte		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	5,25	3,10	5,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	5,25	3,10	5,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35							7,10	5,25	3,10	5,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57
		CE*!!				22.44	CE EC	400.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,36	61,54	22.44	65,56	400,57
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	241,36 0,00	61,54 0,00	32,11 0,00	65,56 0,00	400,57 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,11 0,00 32,11	0,00	400,5 0,0 400,5

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	400,57	0,00	400	0,57
SL	Superficie Lotto		[mq]	86,09	0,00	8	86,09
SC	Superficie Coperta		[mq]	68,33	0,00	6	68,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,65	0,00		4,65
	ma: ar rabbi: remaiane		2 7 12	<u> </u>	<u> </u>		<u></u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		-
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti PROFFERLI

Non presenti

BALCON	٧I
SOLAIO	

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali Nuova colorazione

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_N	IUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	42	1	59,65	0,00	59,65
	42	2	27,18	15,00	27,18
	42	3	86,21	. 0,00	86,21
	42	4	210,65	0,00	210,65
	42	5	218,43	0,00	218,43
	42	6	123,18	0,00	123,18
	42	7	217,08	0,00	217,08
	42	8	68,33	0,00	68,33
SE_ISO 1			1.010,70	15,00	1.010,70

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	42	1	518,46	0,00	518,46
	42	2	91,73	0,00	91,73
	42	3	275,86	0,00	275,86
	42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
	42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
	42	6	494,56	0,00	494,56
	42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
	42	8	400,57	0,00	400,57
Vft_ISO :	1		5.496,39	0,00	5.496,39

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	42	1	518,46	0,00	518,46
	42	2	91,73	0,00	91,73
	42	3	275,86	0,00	275,86
	42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
	42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
	42	6	494,56	0,00	494,56
	42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
	42	8	400,57	0,00	400,57
VC_ISO :	1		5.496,39	0,00	5.496,39

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 42	1	518,46	0,00	518,46
1	. 42	2	91,73	50,63	91,73
1	. 42	3	275,86	0,00	275,86
1	. 42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
1	. 42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
1	. 42	6	494,56	0,00	494,56
1	. 42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
1	. 42	8	400,57	0,00	400,57
V_ISO 1	•		5.496,39	50,63	5.496,39

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_	STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL	_PROGETTO
	42	. 1		59,66	0,0	00	59,66
	42	. 2		42,32	0,0	00	42,32
	42	. 3	,	128,83	0,0	00	128,83
	42	. 4		210,65	0,0	00	210,65
	42	. 5	;	265,03	0,0	00	265,03
	42	. 6	,	123,18	0,0	00	123,18
	42	. 7	,	256,26	0,0	00	256,26
	42	. 8	}	86,09	0,0	00	86,09
SL_ISO 1	l .			1.172,02	0,0	00	1.172,02

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	42	1	59,65	0,00	59,65
	42	2	27,18	0,00	27,18
	42	3	86,21	0,00	86,21
	42	4	210,65	0,00	210,65
	42	5	218,43	0,00	218,43
	42	6	123,18	0,00	123,18
	42	7	217,08	0,00	217,08
	42	8	68,33	0,00	68,33
SC_ISO 1	L		1.010,70	0,00	1.010,70

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 42	1	1,00	0,00	1,00
1	. 42	2	0,64	0,00	0,64
1	. 42	3	0,67	0,00	0,67
1	. 42	4	1,00	0,00	1,00
1	. 42	5	0,82	0,00	0,82
1	. 42	6	1,00	0,00	1,00
1	. 42	7	0,85	0,00	0,85
1	. 42	8	0,79	0,00	0,79
IC_ISO 1			0,85	0,00	0,85

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	42	1	8,69	0,00	8,69
	42	. 2	2,17	1,20	2,17
	42	3	2,14	0,00	2,14
	42	4	6,75	0,00	6,75
	42	. 5	4,16	0,00	4,16
	42	. 6	4,02	0,00	4,02
	42	. 7	4,65	0,00	4,65
	42	. 8	4,65	0,00	4,65
IF_ISO :	1		4,65	0,15	4,65

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 42

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.010,70	15,00 1.010,70
Vft	m³	5.496,39	0,00 5.496,39
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	5.496,39	0,00 5.496,39
V	m³	5.496,39	50,63 5.496,39
SL	m²	1.172,02	0,00 1.172,02
SC	m³	1.010,70	0,00 1.010,70
IC	%	0,85	0,00 0,85
IF	m³/m²	4,65	0,15 4,65