

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 42

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

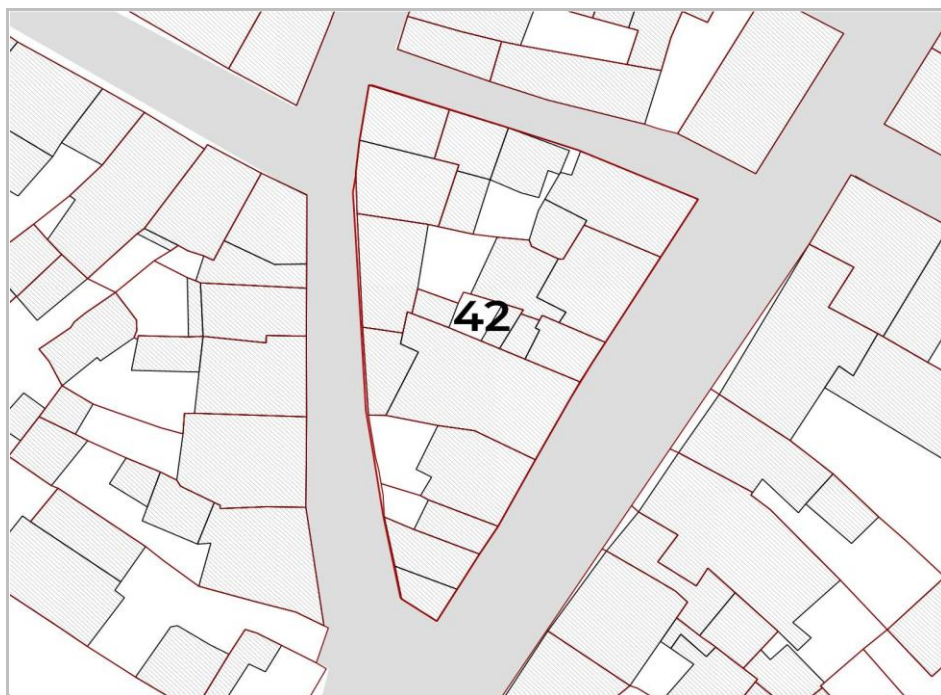
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 1458

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	1	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte						
Gronde		Canale			Lamiera	Nessun degrado		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
Gronde		Canale			Lamiera	Nessun degrado		

ISOLATO N.42UNITA' EDILIZIA N.1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,76	19,89	59,65	0,00	0,00	0,00	39,76	19,89	59,65
Hm	Altezza a monte		[m]	9,88	6,33		0,00	0,00		9,88	6,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,88	6,33		0,00	0,00		9,88	6,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,88	6,33					9,88	6,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	392,67	125,79	0,000,00	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	392,67	125,79	518,46	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79	518,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	392,67	125,79	518,46	0,00	0,00	0,00	392,67	125,79	518,46

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		518,46		0,00		518,46
SL	Superficie Lotto		[mq]		59,66		0,00		59,66
SC	Superficie Coperta		[mq]		59,65		0,00		59,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		8,69		0,00		8,69

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

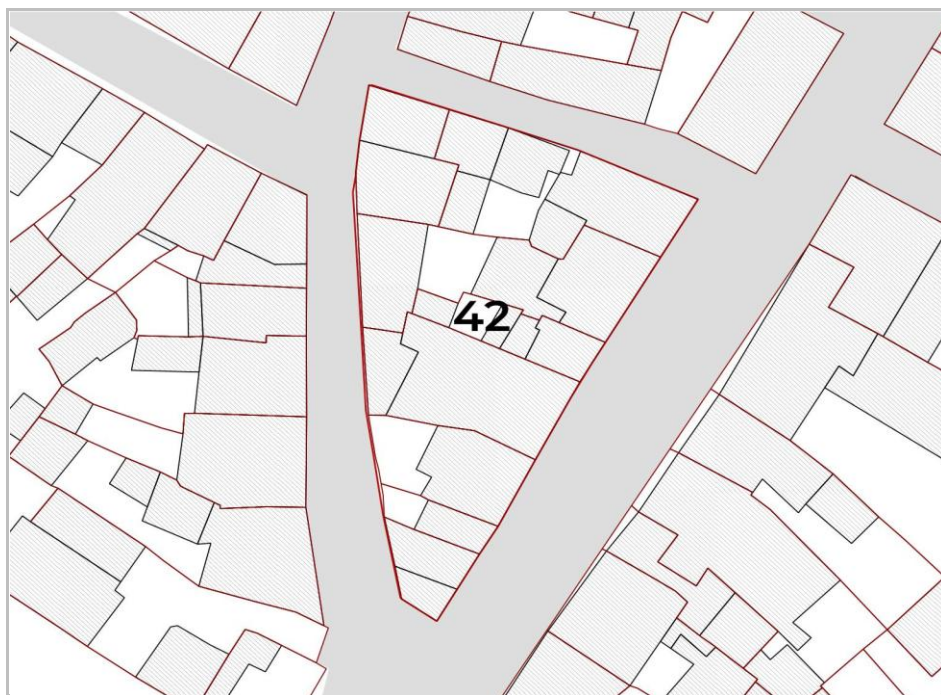
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1459

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 42 UNITA' EDILIZIA N. 2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	27,18			27,18	15,00		15,00		42,18		42,18	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38				0,00				3,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,38				0,00				3,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38								3,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	91,73	0,00	0,00	0,00	91,73	0,00	0,00	0,00	142,36	0,00	0,00	142,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	91,73				91,73	0,00	0,00		91,73			91,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	91,73				91,73	0,00	0,00		142,36			142,36

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		91,73		50,63		142,36
SL	Superficie Lotto		[mq]		42,32		0,00		42,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		27,18		15,00		42,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,35		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,17		1,20		3,36

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

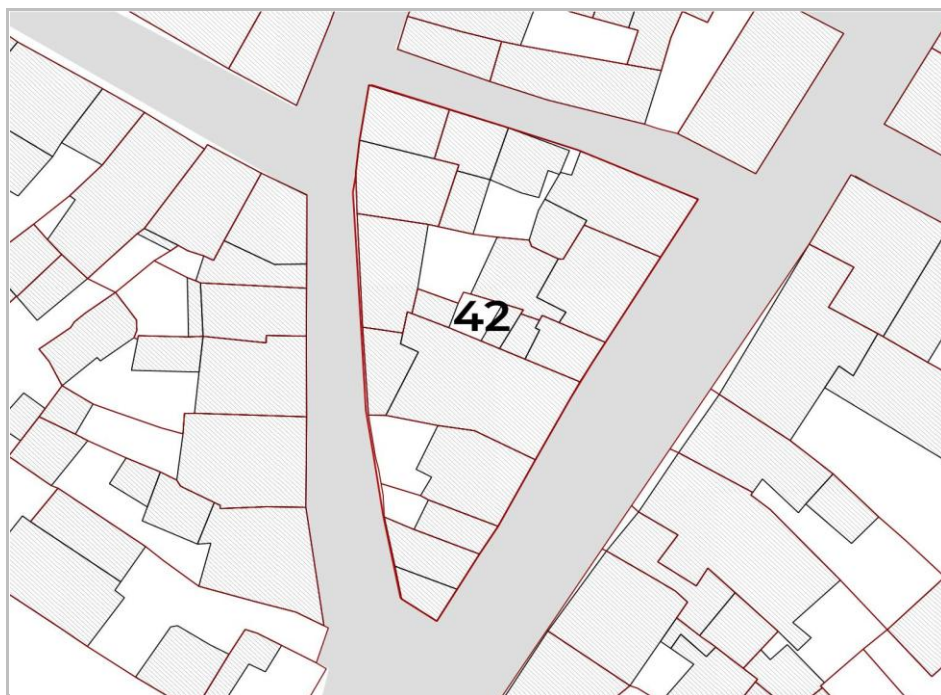
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 8562

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in terra cruda						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 42 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,21			86,21	0,00	0,00	86,21			86,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20				0,00		3,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20				0,00		3,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20						3,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	275,86	0,00	0,00	275,86	0,00	0,00	275,86	0,00	0,00	275,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	275,86			275,86	0,00	0,00	275,86			275,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	275,86			275,86	0,00	0,00	275,86			275,86

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		275,86		0,00		275,86
SL	Superficie Lotto		[mq]		128,83		0,00		128,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		86,21		0,00		86,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,67		0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,14		0,00		2,14

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

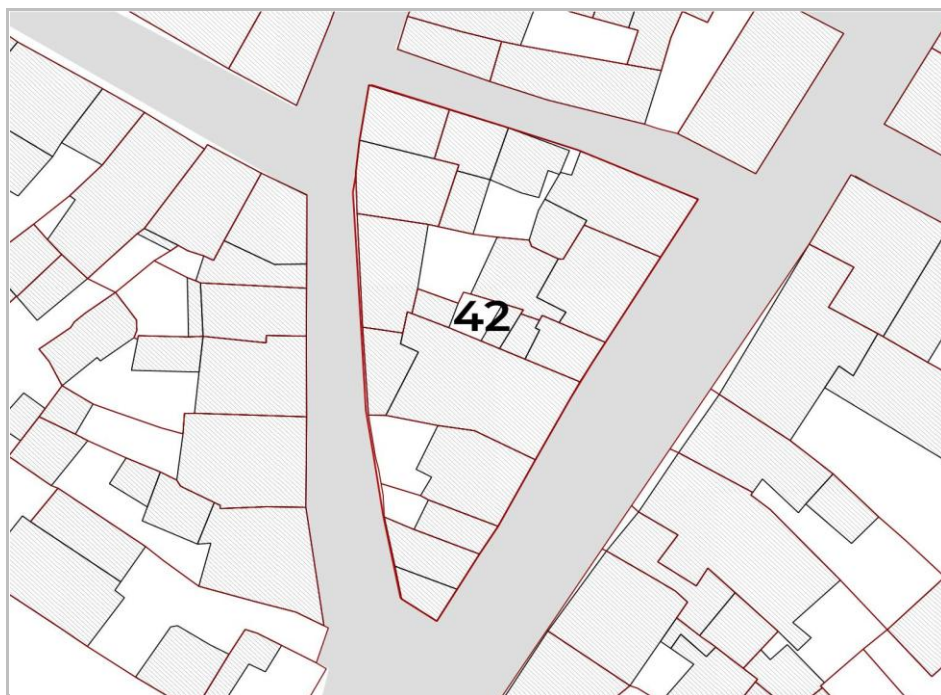
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

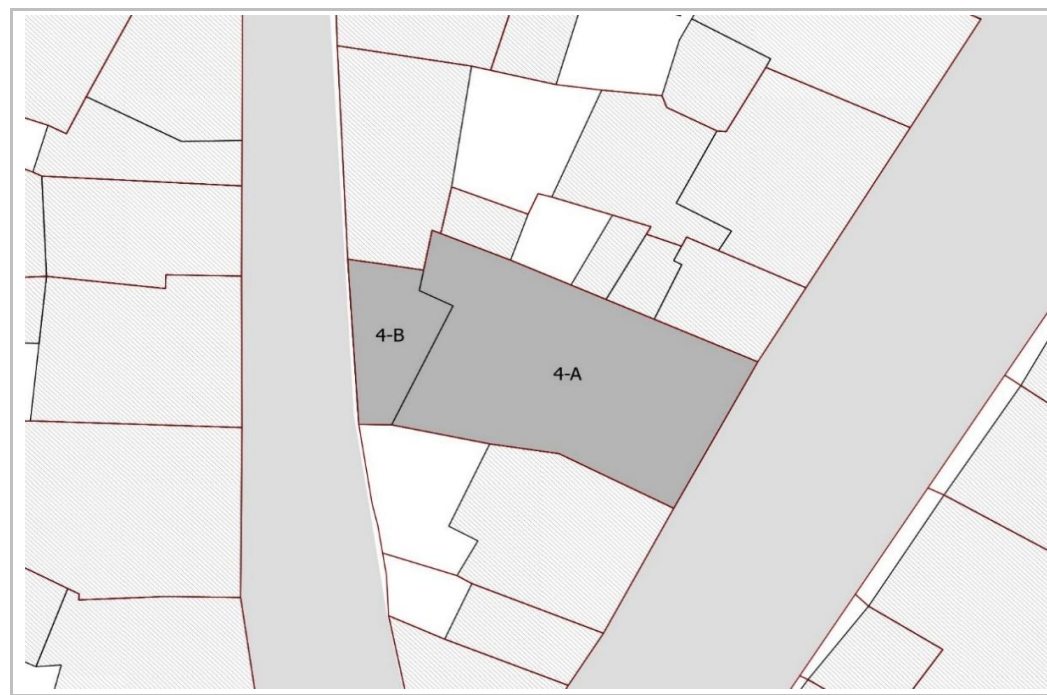
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 48, 5C (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 7259

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Rivestito				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado			
Solai			Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N.42UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	174,21	36,43	210,65	0,00	0,00	0,00	174,21	36,43	210,65
Hm	Altezza a monte		[m]	7,28	4,23		0,00	0,00		7,28	4,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,28	4,23		0,00	0,00		7,28	4,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,28	4,23					7,28	4,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1267,39	153,93	0,000,001.421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93	0,000,001.421,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1267,39	153,93	1421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93	1.421,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1267,39	153,93	1.421,33	0,00	0,00	0,00	1267,39	153,93	1.421,33

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.421,33		0,00		1.421,33
SL	Superficie Lotto		[mq]		210,65		0,00		210,65
SC	Superficie Coperta		[mq]		210,65		0,00		210,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,75		0,00		6,75

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSO

Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

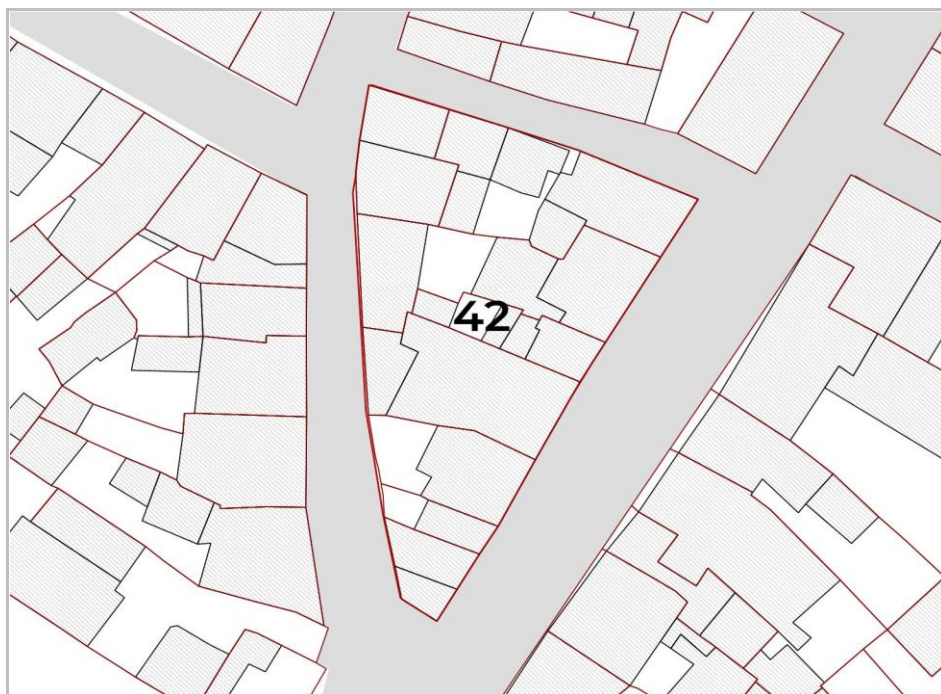
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1463

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					

ISOLATO N.42UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,10	52,29	75,04	218,43	0,00	0,00	0,00	0,00	91,10	52,29	75,04	218,43
Hm	Altezza a monte		[m]	6,23	3,70	4,55		0,00	0,00	0,00		6,23	3,70	4,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,23	3,70	4,55		0,00	0,00	0,00		6,23	3,70	4,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,23	3,70	4,55						6,23	3,70	4,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	567,10	193,47	341,43	0,001.102,01	0,00	0,00	0,00	0,00	567,10	193,47	341,43	0,001.102,01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	567,10	193,47	341,43	1102,01	0,00	0,00	0,00	0,00	567,10	193,47	341,43	1.102,01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	567,10	193,47	341,43	1.102,01	0,00	0,00	0,00	0,00	567,10	193,47	341,43	1.102,01

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.102,01		0,00		1.102,01
SL	Superficie Lotto		[mq]		265,03		0,00		265,03
SC	Superficie Coperta		[mq]		218,43		0,00		218,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,82		0,00		0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,16		0,00		4,16

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Altro				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSO

Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

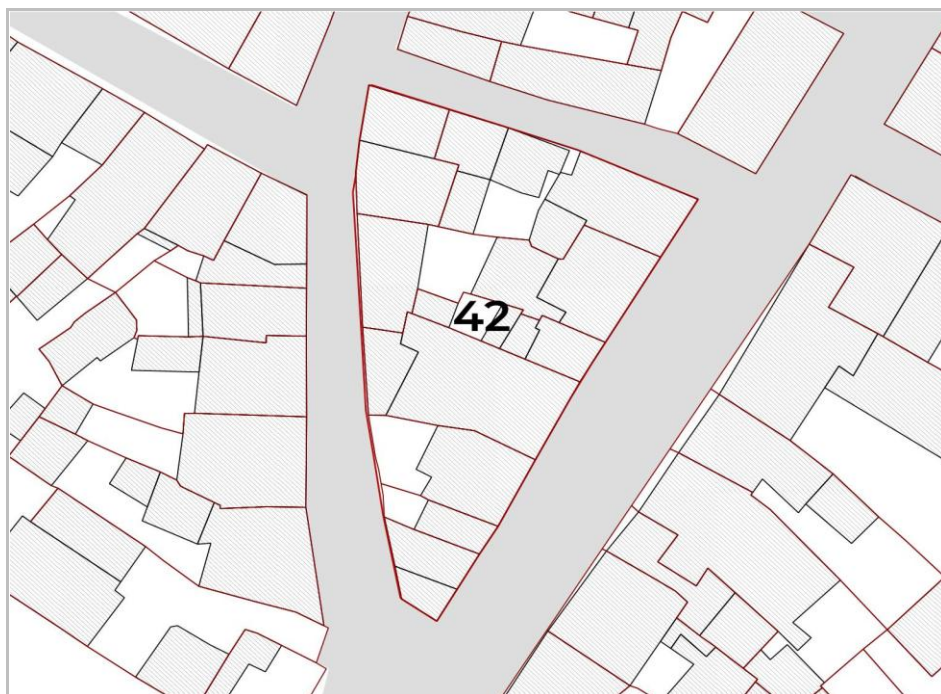
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

n 21, 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

1466

PROPRIETA'

Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Metallo				
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N.42UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,65	49,53	123,18	0,00	0,00	0,00	73,65	49,53	123,18
Hm	Altezza a monte		[m]	4,48	3,33		0,00	0,00		4,48	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,48	3,33		0,00	0,00		4,48	3,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,48	3,33					4,48	3,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	329,59	164,98	0,000,00	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	329,59	164,98	494,56	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98	494,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	329,59	164,98	494,56	0,00	0,00	0,00	329,59	164,98	494,56

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		494,56		0,00		494,56
SL	Superficie Lotto		[mq]		123,18		0,00		123,18
SC	Superficie Coperta		[mq]		123,18		0,00		123,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,02		0,00		4,02

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		42	6	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

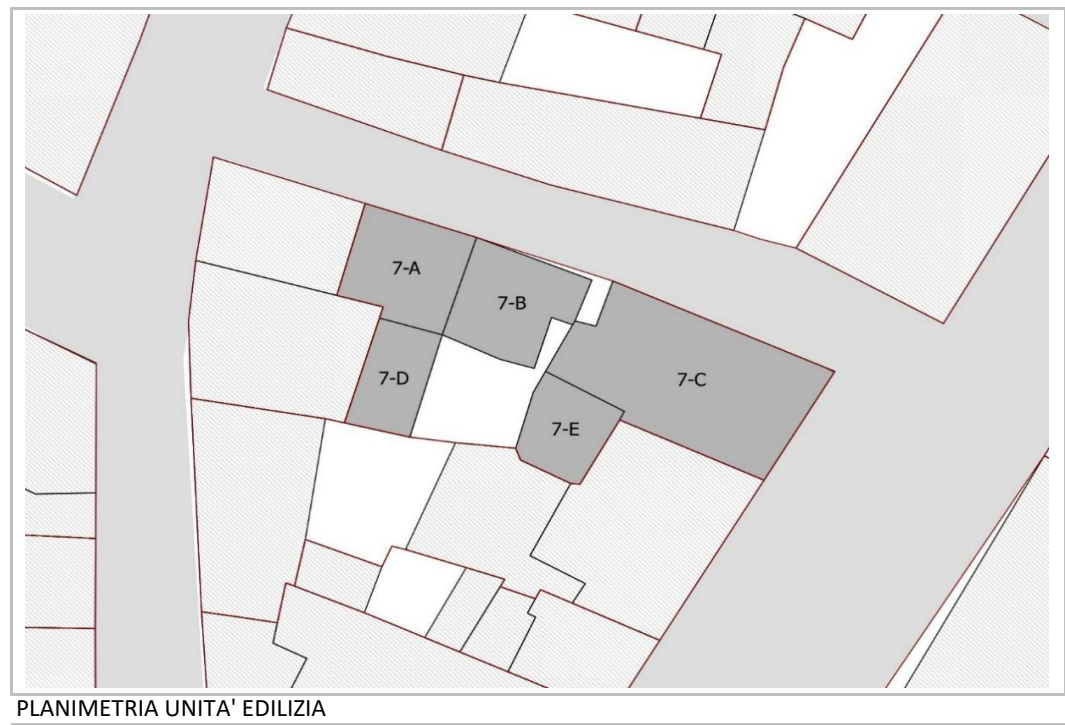
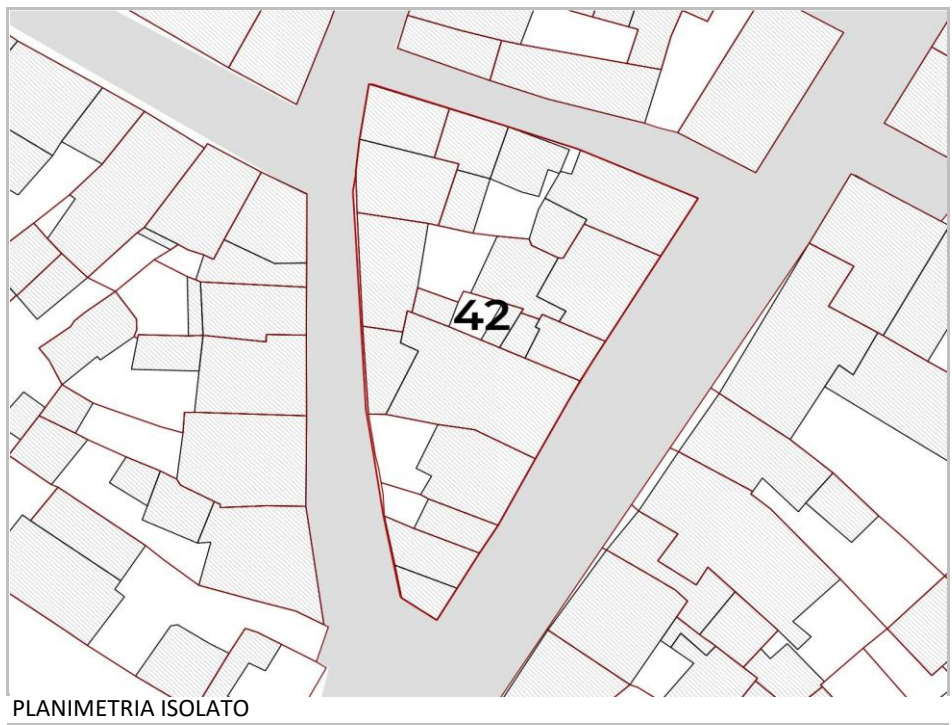
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	42
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	5
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'					
VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI		RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'	
Via	Magenta	n 2, 4	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	
				2. COORDINATE	
				FOGLIO	44A
				MAPPALE	1466
				PROPRIETÀ	Privata

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 7

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	7	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi				Metallo				
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	7	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 42 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,31	36,94	95,81	23,25	193,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,31	36,94	95,81	23,25	193,31
Hm	Altezza a monte		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48		0,00	0,00	0,00	0,00		3,16	2,61	7,68	4,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48		0,00	0,00	0,00	0,00		3,16	2,61	7,68	4,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,16	2,61	7,68	4,48							3,16	2,61	7,68	4,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,74	96,27	735,33	104,04	1.053,38

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,77	23,77	0,00	0,00	23,77	23,77
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83		0,00		5,83	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83		0,00		5,83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83				5,83	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	138,48	138,48	0,00	0,00	138,48	138,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	138,48	138,48	0,00	0,00	138,48	138,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	138,48	138,48	0,00	0,00	138,48	138,48

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.191,86		0,00		1.191,86
SL	Superficie Lotto		[mq]		256,26		0,00		256,26
SC	Superficie Coperta		[mq]		217,08		0,00		217,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,85		0,00		0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,65		0,00		4,65

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		42	7	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

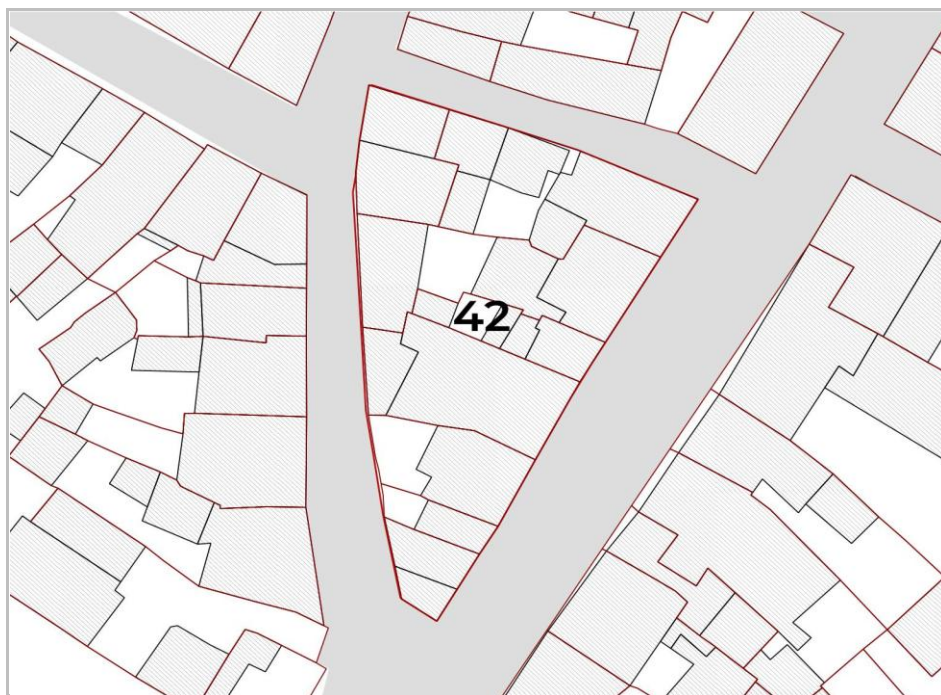
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 42

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 1463

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	42	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		42	8	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.42UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,99	11,72	10,36	12,25	68,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	11,72	10,36	12,25	68,33
Hm	Altezza a monte		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	5,25	3,10	5,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35		0,00	0,00	0,00	0,00		7,10	5,25	3,10	5,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,10	5,25	3,10	5,35							7,10	5,25	3,10	5,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,36	61,54	32,11	65,56	400,57

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		400,57		0,00		400,57
SL	Superficie Lotto		[mq]		86,09		0,00		86,09
SC	Superficie Coperta		[mq]		68,33		0,00		68,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,65		0,00		4,65

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		42	8	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **42**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
42	1	59,65	0,00	59,65
42	2	27,18	15,00	27,18
42	3	86,21	0,00	86,21
42	4	210,65	0,00	210,65
42	5	218,43	0,00	218,43
42	6	123,18	0,00	123,18
42	7	217,08	0,00	217,08
42	8	68,33	0,00	68,33
SE_ISO 1		1.010,70	15,00	1.010,70

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **42**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	42	1	518,46	0,00	518,46
	42	2	91,73	0,00	91,73
	42	3	275,86	0,00	275,86
	42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
	42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
	42	6	494,56	0,00	494,56
	42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
	42	8	400,57	0,00	400,57
Vft_ISO 1			5.496,39	0,00	5.496,39

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 42

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	42	1	518,46	0,00	518,46
	42	2	91,73	0,00	91,73
	42	3	275,86	0,00	275,86
	42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
	42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
	42	6	494,56	0,00	494,56
	42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
	42	8	400,57	0,00	400,57
VC_ISO 1			5.496,39	0,00	5.496,39

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 42

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	42	1	518,46	0,00	518,46
1	42	2	91,73	50,63	91,73
1	42	3	275,86	0,00	275,86
1	42	4	1.421,33	0,00	1.421,33
1	42	5	1.102,01	0,00	1.102,01
1	42	6	494,56	0,00	494,56
1	42	7	1.191,86	0,00	1.191,86
1	42	8	400,57	0,00	400,57
V_ISO 1			5.496,39	50,63	5.496,39

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **42**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	42	1	59,66	0,00	59,66
	42	2	42,32	0,00	42,32
	42	3	128,83	0,00	128,83
	42	4	210,65	0,00	210,65
	42	5	265,03	0,00	265,03
	42	6	123,18	0,00	123,18
	42	7	256,26	0,00	256,26
	42	8	86,09	0,00	86,09
SL_ISO 1			1.172,02	0,00	1.172,02

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 42

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	42	1	59,65	0,00	59,65
	42	2	27,18	0,00	27,18
	42	3	86,21	0,00	86,21
	42	4	210,65	0,00	210,65
	42	5	218,43	0,00	218,43
	42	6	123,18	0,00	123,18
	42	7	217,08	0,00	217,08
	42	8	68,33	0,00	68,33
SC_ISO 1			1.010,70	0,00	1.010,70

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 42

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	42	1	1,00	0,00	1,00
1	42	2	0,64	0,00	0,64
1	42	3	0,67	0,00	0,67
1	42	4	1,00	0,00	1,00
1	42	5	0,82	0,00	0,82
1	42	6	1,00	0,00	1,00
1	42	7	0,85	0,00	0,85
1	42	8	0,79	0,00	0,79
IC_ISO 1			0,85	0,00	0,85

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **42**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	42	1	8,69	0,00	8,69
	42	2	2,17	1,20	2,17
	42	3	2,14	0,00	2,14
	42	4	6,75	0,00	6,75
	42	5	4,16	0,00	4,16
	42	6	4,02	0,00	4,02
	42	7	4,65	0,00	4,65
	42	8	4,65	0,00	4,65
IF_ISO 1			4,65	0,15	4,65

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **42**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	1.010,70	15,00	1.010,70
Vft	m ³	5.496,39	0,00	5.496,39
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	5.496,39	0,00	5.496,39
V	m ³	5.496,39	50,63	5.496,39
SL	m ²	1.172,02	0,00	1.172,02
SC	m ³	1.010,70	0,00	1.010,70
IC	%	0,85	0,00	0,85
IF	m ³ /m ²	4,65	0,15	4,65