

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 41

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N. 41

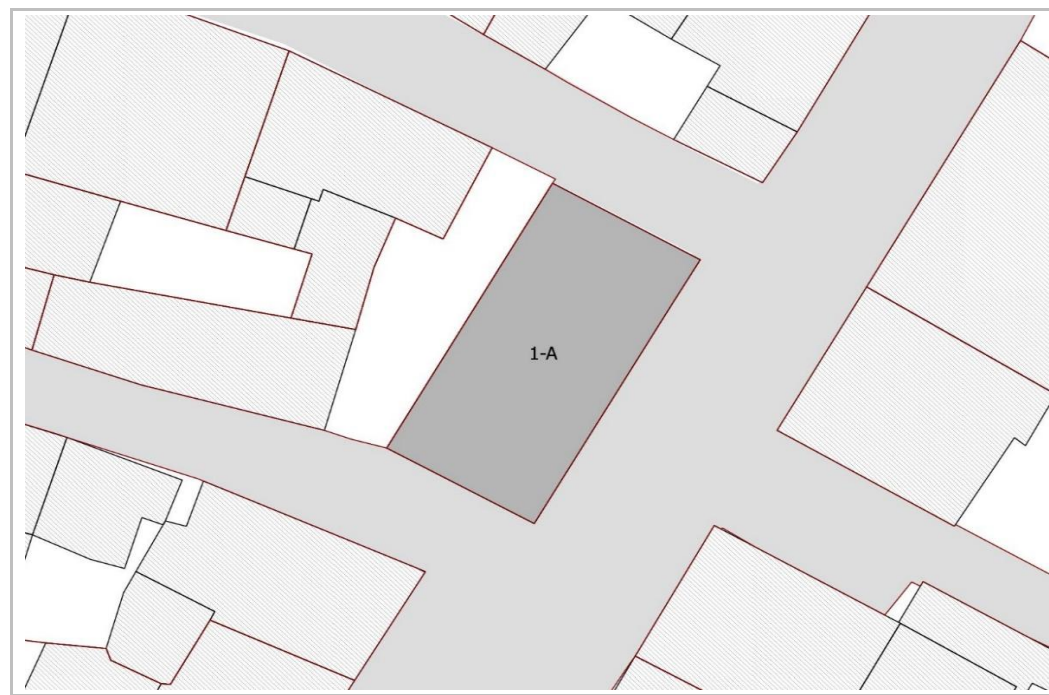
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 34 (indirizzo principale)
Via Custoza n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1142
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	1	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
		Grate						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		A		TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	167,22			167,22	0,00	0,00	167,22			167,22		
Hm	Altezza a monte		[m]	11,25				0,00		11,25					
Hv	Altezza a valle		[m]	11,25				0,00		11,25					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,25						11,25					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1881,24	0,00	0,00	0,00	1.881,24	0,00	0,00	1881,24	0,00	0,00	0,00	1.881,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1881,24			1881,24	0,00	0,00	1881,24			1881,24		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1881,24			1.881,24	0,00	0,00	1881,24			1.881,24		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.881,24		0,00		1.881,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,03		0,00		168,03
SC	Superficie Coperta		[mq]		167,22		0,00		167,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		11,20		0,00		11,20

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Rimozione
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISO	Conservazione
	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 41

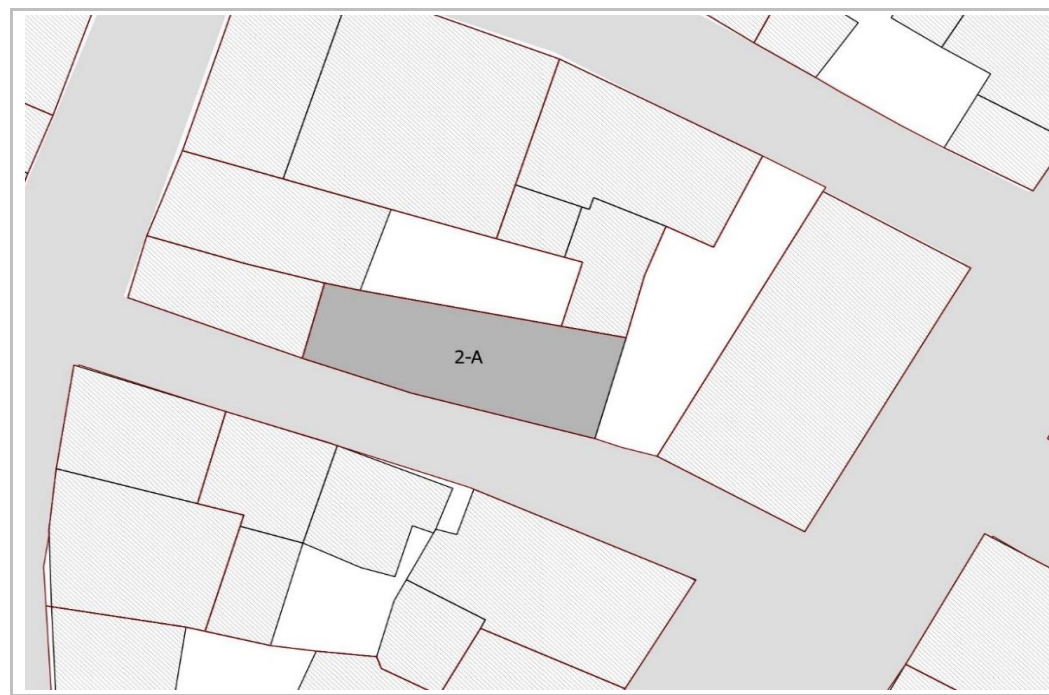
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Magenta n 3 (indirizzo principale)
Via Custoza n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 7666
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	92,43	92,43			0,00	0,00	92,43	92,43		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,51				0,00		7,51			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,51				0,00		7,51			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,51						7,51			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	694,32	0,00	0,00	0,00	694,32	0,00	694,32	0,00	0,00	694,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	694,32	694,32			0,00	0,00	694,32	694,32		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	694,32	694,32			0,00	0,00	694,32	694,32		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		694,32		0,00		694,32
SL	Superficie Lotto		[mq]		179,85		0,00		179,85
SC	Superficie Coperta		[mq]		92,43		0,00		92,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,51		0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,86		0,00		3,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Porte
- 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature
 BB.03_Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopra luce
 CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 5057

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
				Rivestito				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N.41UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	42,30			42,30	0,00		0,00		42,30		42,30		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,51				0,00				3,51				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,51				0,00				3,51				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51								3,51				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	148,54	0,00	0,00	0,00	148,54	0,00	0,00	0,00	148,54	0,00	0,00	0,00	148,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	148,54			148,54	0,00		0,00		148,54			148,54	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00					0,00			0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	148,54			148,54	0,00		0,00		148,54			148,54	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		148,54		0,00		148,54
SL	Superficie Lotto		[mq]		42,30		0,00		42,30
SC	Superficie Coperta		[mq]		42,30		0,00		42,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,51		0,00		3,51

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 15 (indirizzo principale)
Via Cavallotti n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7413
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		PVC				
				Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	64,01	64,01			16,00	16,00	80,01	80,01		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,66				0,00		6,66			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,66				0,00		6,66			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,66						6,66			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426,42	0,00	0,00	0,00	426,42	0,00	533,02	0,00	0,00	533,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426,42	426,42			0,00	0,00	426,42	426,42		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426,42	426,42			0,00	0,00	533,02	533,02		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		426,42		106,59		533,02
SL	Superficie Lotto		[mq]		113,75		0,00		113,75
SC	Superficie Coperta		[mq]		64,01		16,00		80,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,56		0,14		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,75		0,94		4,69

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Balconi
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature
 E.01_Balcone con solaio in cemento e parapetto in ferro
 BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 1139

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture			Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N.41UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,72	141,56	212,28	0,00	0,00	0,00	70,72	141,56	212,28
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	5,03		0,00	0,00		5,03	5,03	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	5,03		0,00	0,00		5,03	5,03	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	5,03					5,03	5,03	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	355,38	711,34	0,000,001.066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	0,000,001.066,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	355,38	711,34	1066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	1.066,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	355,38	711,34	1.066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	1.066,71

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.066,71		0,00		1.066,71
SL	Superficie Lotto		[mq]		212,29		0,00		212,29
SC	Superficie Coperta		[mq]		212,28		0,00		212,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,02		0,00		5,02

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		41	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature
BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopra luce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Custoza n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 7413

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	41	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		41	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.41UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,14	29,78	12,56	122,48	0,00	0,00	0,00	0,00	80,14	29,78	12,56	122,48
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	2,45	2,25		0,00	0,00	0,00		3,95	2,45	2,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95	2,45	2,25		0,00	0,00	0,00		3,95	2,45	2,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	2,45	2,25						3,95	2,45	2,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	316,54	72,97	28,26	0,00417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	0,00417,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	316,54	72,97	28,26	417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	417,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	316,54	72,97	28,26	417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	417,77

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		417,77		0,00		417,77
SL	Superficie Lotto		[mq]		122,48		0,00		122,48
SC	Superficie Coperta		[mq]		122,48		0,00		122,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,41		0,00		3,41

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		41	6	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc
 2 Intonaco e/o tinteggiatura
 3 Copertura
 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Colorazione da piano colore
 Manto di copertura coerente
 Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche
 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
41	1	167,22	0,00	167,22
41	2	92,43	0,00	92,43
41	3	42,30	0,00	42,30
41	4	64,01	16,00	80,01
41	5	212,28	0,00	212,28
41	6	122,48	0,00	122,48
SE_ISO 1		700,71	16,00	716,71

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
	41	2	694,32	0,00	694,32
	41	3	148,54	0,00	148,54
	41	4	426,42	0,00	426,42
	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
	41	6	417,77	0,00	417,77
Vft_ISO 1			4.635,00	0,00	4.635,00

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
	41	2	694,32	0,00	694,32
	41	3	148,54	0,00	148,54
	41	4	426,42	0,00	533,02
	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
	41	6	417,77	0,00	417,77
VC_ISO 1			4.635,00	0,00	4.741,59

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
1	41	2	694,32	0,00	694,32
1	41	3	148,54	0,00	148,54
1	41	4	426,42	106,59	533,02
1	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
1	41	6	417,77	0,00	417,77
V_ISO 1			4.635,00	106,59	4.741,59

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	41	1	168,03	0,00	168,03
	41	2	179,85	0,00	179,85
	41	3	42,30	0,00	42,30
	41	4	113,75	0,00	113,75
	41	5	212,29	0,00	212,29
	41	6	122,48	0,00	122,48
SL_ISO 1			838,70	0,00	838,70

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	41	1	167,22	0,00	167,22
	41	2	92,43	0,00	92,43
	41	3	42,30	0,00	42,30
	41	4	64,01	16,00	80,01
	41	5	212,28	0,00	212,28
	41	6	122,48	0,00	122,48
SC_ISO 1			700,71	16,00	716,71

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	41	1	1,00	0,00	1,00
1	41	2	0,51	0,00	0,51
1	41	3	1,00	0,00	1,00
1	41	4	0,56	0,14	0,70
1	41	5	1,00	0,00	1,00
1	41	6	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,85	0,02	0,87

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	41	1	11,20	0,00	11,20
	41	2	3,86	0,00	3,86
	41	3	3,51	0,00	3,51
	41	4	3,75	0,94	4,69
	41	5	5,02	0,00	5,02
	41	6	3,41	0,00	3,41
IF_ISO 1			5,13	0,16	5,28

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m ²	700,71	16,00	716,71	
Vft	m ³	4.635,00	0,00	4.635,00	
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00	
VC	m ³	4.635,00	0,00	4.741,59	
V	m ³	4.635,00	106,59	4.741,59	
SL	m ²	838,70	0,00	838,70	
SC	m ³	700,71	16,00	716,71	
IC	%	0,85	0,02	0,87	
IF	m ³ /m ²	5,13	0,16	5,28	