COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 40 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



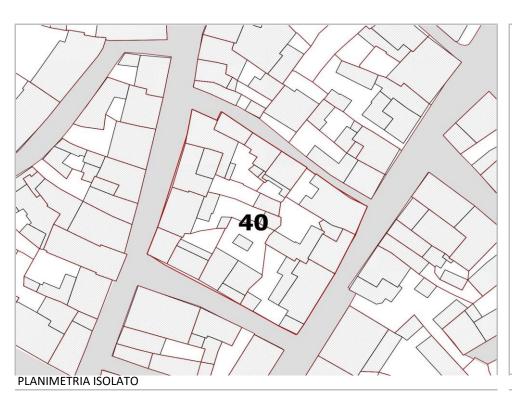
A.03.40

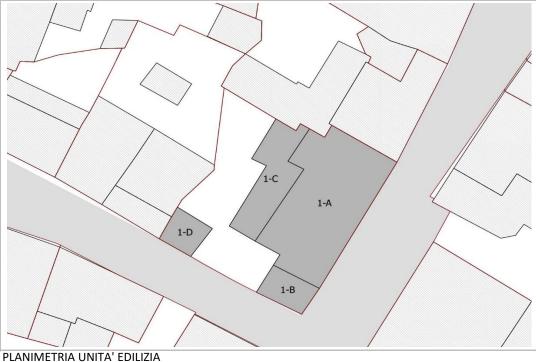
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)
Via Custoza n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI E	LEM	ENTARI	# 1 R
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	ВС	C D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria	Altro			
Utilizzo		Utilizzato saltuariamente		Utilizzo	Utilizzato saltua	ariamei	nte	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D			
Numero di livelli		1			1			
		Diano torra		Numero di livelli	NO			
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Altro			
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria	Aitro			

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	40 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre	Nessun degrado	сорро загио	Buono stato di conservazione
1111331		Porte			buono stato di consci vazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
			<u> </u>	·	
Balconi					
		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Coperture		Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Buono stato di conservazione
Coperture			Nessun degrado	Coppo sardo	
Balconi Coperture Infissi		Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo PVC	
Coperture Infissi		Finestre	Nessun degrado		-
Coperture Infissi Gronde	Б	Finestre	Nessun degrado Conservazione/degrado		-
Coperture Infissi Gronde COMPONENTE	D	Finestre Porte		PVC	Buono stato di conservazione
Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai	В	Porte Descrizione	Conservazione/degrado	PVC Descrizione	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	В	Porte Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado	PVC Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Porte Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda	Conservazione/degrado Nessun degrado	PVC Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione Nessun degrado
Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	D	Porte Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado	PVC Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			40	1	A
ISOL	ATO N. 40 UNITA' EDII	LIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			•	INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	147,50	19,98	50,66	17,26	235,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,50	19,98	50,66	17,26	235,40
	Altezza a monte		[m]	6,25	3,55	3,55	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		6,25	3,55	3,55	3,35	
Hm	AILC22a a IIIOIILC		[]	-,													3,35	
Hm Hv	Altezza a valle		[m]	6,25	3,55	3,55	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		6,25	3,55	3,55	3,33	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	•	3,55 1	3,55 1	3,35 1		0,00	0,00	0,00	0,00		6,25 1	3,55 1	3,55 1	1	
Hv	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	•	3,55 1 3,55	-,	3,35 1 3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		6,25 1 6,25	3,55 1 3,55	-,	1 3,35	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	6,25 1	1	1	1	1.230,47	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	1	1	1	1	1.230,47
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] (m)	6,25 1 6,25	1 3,55	1 3,55	1 3,35	1.230,47 1230,47	7	.,	,	.,	0,00	1 6,25	1 3,55	1 3,55	1 3,35	1.230,47 1.230,47
Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] (m) [mc]	6,25 1 6,25 921,91	1 3,55 70,91	1 3,55 179,84	1 3,35 57,81		0,00	0,00	0,00	0,00		1 6,25 921,91	1 3,55 70,91	1 3,55 179,84	1 3,35 57,81	-

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.230,47	0,00	1.230,47
SL	Superficie Lotto		[mq]	352,56	0,00	352,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	235,40	0,00	235,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,49	0,00	3,49

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	40 1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

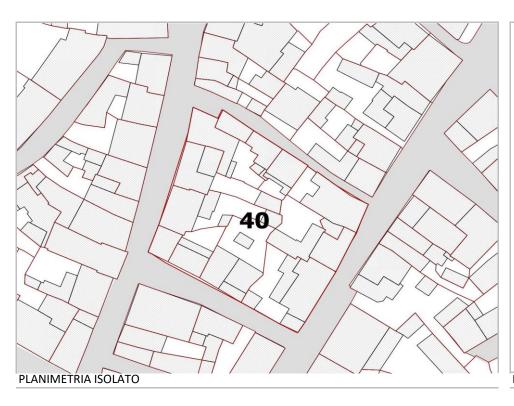
INDICALION INATIAMENTO	into Eocho Eotenno		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

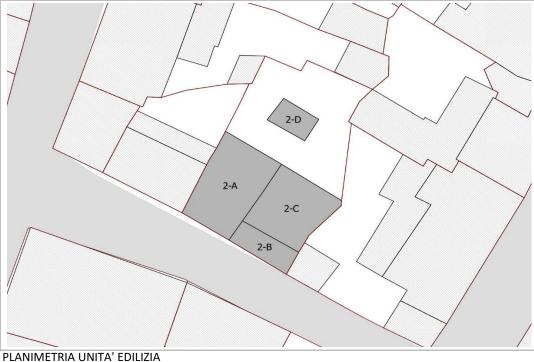
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Custoza

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	# 2 R02
ISOLATO N. 40	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Piano primo Residenziale

Abitato

Abitato

Funzione primaria

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	40 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			

																T			
CA	BRAS	PΙΑ	NO DEL C	CENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			40	2	A
ISOLA	ATO N. 40 UNITA	A' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEMI	ENTARI DELI	L'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE I	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME E	В	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME (С	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME [D_	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificio						Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAF	RI			Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	69,20	19,92	56,00	13,72	158,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,20	19,92	56,00	13,72	158,83
Hm	Altezza a monte			[m]	7,97	4,45	6,92	2,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,97	4,45	6,92	2,58	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,97	4,45	6,92	2,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,97	4,45	6,92	2,58	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb	b.		[m]	7,97	4,45	6,92	2,58							7,97	4,45	6,92	2,58	
V	Volume ai fini Urbar	nistici	SE*Hcalc	[mc]	551,50	88,53	387,51	35,32	1.062,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,50	88,53	387,51	35,32	1.062,86
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	551,50	88,53	387,51	35,32	1062,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,50	88,53	387,51	35,32	1.062,86

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.062,86

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

88,53

0,00

551,50

0,00

387,51

0,00

35,32

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.062,86	0,00	1.062,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	290,26	0,00	290,26
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,83	0,00	158,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,00	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,66	0,00	3,66

0,00

88,53

0,00

551,50

0,00

387,51

0,00

35,32

0,00

1.062,86

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	40	2 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	е	

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

1 Gronde

3 Finestre 4 Portali

2 Porte



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - T

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

CC.03_Finestra con cornice lapidea

DD.01 Portale con arco a tre centri e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Conservazione

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione
CORNICE Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

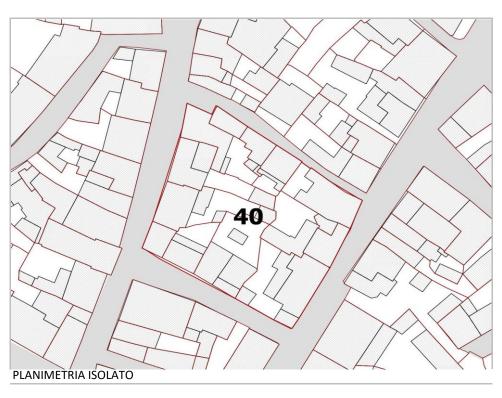
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

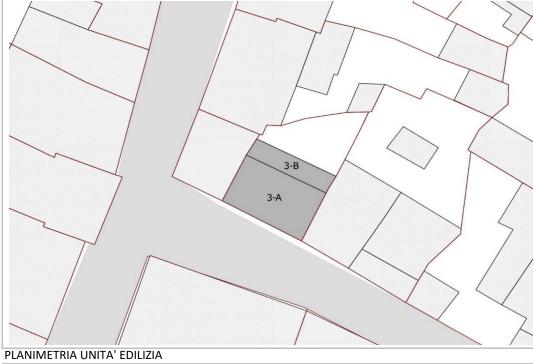
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Custoza

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	40 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,32	20,98		·····	79,30	0,00	0,00	0,00	58,32	20,98			79,30
Hm	Altezza a monte		[m]	6,83	3,48		-		0,00	0,00		6,83	3,48		-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	6,83	3,48				0,00	0,00		6,83	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,83	3,48							6,83	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	398,50	73,06	0,00	0,00	471,56	0,00	0,00	0,00	398,50	73,06	0,00	0,00	471,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	398,50	73,06			471,56	0,00	0,00	0,00	398,50	73,06			471,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	398,50	73,06			471,56	0,00	0,00	0,00	398,50	73,06			471,56

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	471,56	0,00		471,56
Superficie Lotto		[mq]	127,21	0,00		127,21
Superficie Coperta		[mq]	79,30	0,00		79,30
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00		0,62
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,71	0,00		3,71
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]471,56Superficie Lotto[mq]127,21Superficie Coperta[mq]79,30Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,62	Volume ai fini Urbanistici [mq] 471,56 0,00 Superficie Lotto [mq] 127,21 0,00 Superficie Coperta [mq] 79,30 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62 0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 471,56 0,00 Superficie Lotto [mq] 127,21 0,00 Superficie Coperta [mq] 79,30 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62 0,00

3

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	40	3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO 1 Finestre CC.03_Finestra con cornice lapidea

2 Porte B.01_Architrave e stipiti in pietra 3 Gronde

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

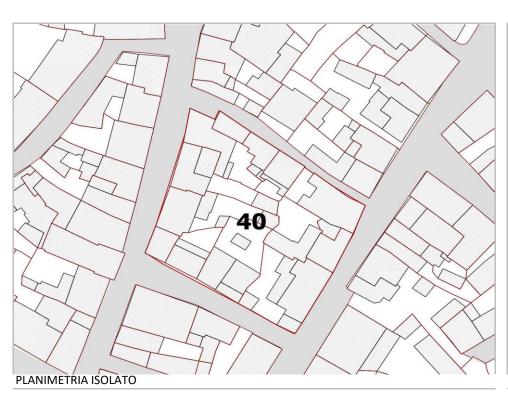
INDICAZIONI TRATTAMENTO I	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Restauro esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Restauro esistente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

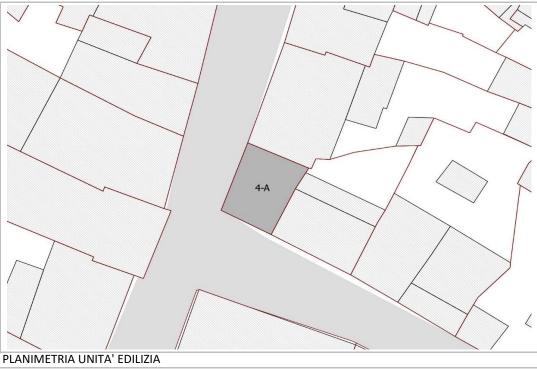
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 11

VIA E NUMERO CIVICO

Cavallotti

(indirizzo principale) Custoza n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	40 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	40 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 >1950 <1950 1980 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Risanamento conservativo

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,37				55,37	0,00	0,00	55,37				55,37
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38			-		0,00		3,38			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,38					0,00		3,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38							3,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	187,33	0,00	0,00	0,00	187,33	0,00	0,00	187,33	0,00	0,00	0,00	187,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	187,33				187,33	0,00	0,00	187,33				187,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	187,33				187,33	0,00	0,00	187,33				187,33

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	187,33	0,00	187,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	56,84	0,00	56,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	55,37	0,00	55,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	0,00	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,30	0,00	3,30

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	40
A		
Piano terra	_	
	••••	
Disabitato		
Residenziale		
Mantenimento funzione esistente		
	A Piano terra Disabitato Residenziale	Piano terra Disabitato Residenziale



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco CC.04_Finestra con architrave-stipiti lapidei in rilievo e decorati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	DER.	TURE
C	'F LI\	IONE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Realizzazione nuova grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

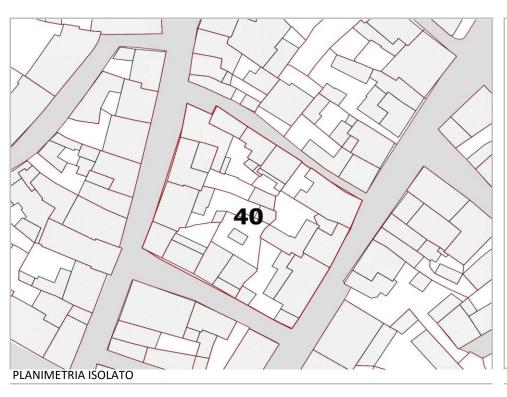
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione infissi

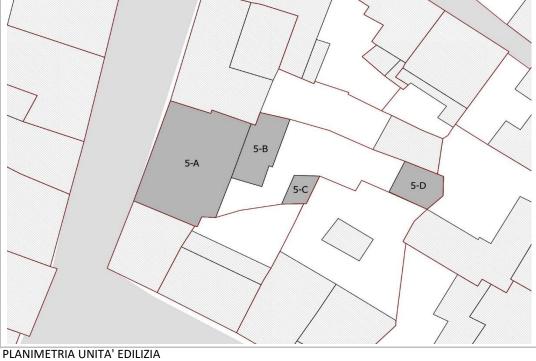
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 7

VIA E NUMERO CIVICO

Cavallotti

Via Cavallotti

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	0					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	!				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		0			0					
Livello relazionale		NO		Numero di livelli Livello relazionale	NO					
		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Funzione primaria Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
Utilizzo		AUILALU		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	40 5 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
			•		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
nfissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		maratara in Siecom dis	ressan deg.ddo	ciideate	Dueno stato ai consci tazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
			Š		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

<u></u>	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRA	STODIC				INDICLE		/ETDI	LIDDA	NIICTI	ICI			40	5	Δ.
CA	DRAS PIAI	NO DEL C	ENIKO	STURIC	<u> </u>			INDICI E	PARAI	VIEIKI	UKDA	III	Ci			40	3	A
ISOLA	ATO N. 40 UNITA' EDII	LIZIA N. 5		COMPONEN	NTI ELEM	ENTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER02_Edifici		_				Manutenzio Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER02_Edifici		_				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI					<u> </u>											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,56	29,46	8,85	20,34	172,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,56	29,46	8,85	20,34	172,21
Hm	Altezza a monte		[m]	6,86	3,38	2,83	3,70		0,00	0,00	0,00	0,00		6,86	3,38	2,83	3,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,86	3,38	2,83	3,70		0,00	0,00	0,00	0,00		6,86	3,38	2,83	3,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,86	3,38	2,83	3,70							6,86	3,38	2,83	3,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	778,83	99,66	25,01	75,25	978,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778,83	99,66	25,01	75,25	978,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	778,83	99,66	25,01	75,25	978,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778,83	99,66	25,01	75,25	978,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	978,74	0,00	978,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	263,55	0,00	263,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,21	0,00	172,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,71	0,00	3,71

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	40 5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

E.03_Balcone a filo di facciata con solaio in cemento e parapetto i

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

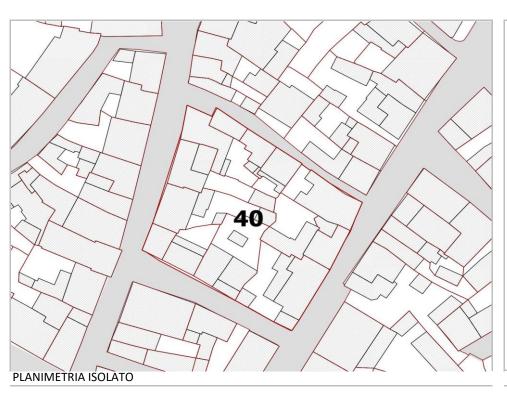
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

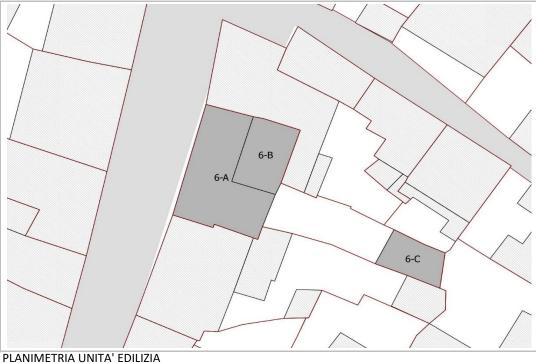
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavllotti

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					6 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	40 6
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Finitura a vista	
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	E PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			40	6	A
ISOL	ATO N. 40 UNITA' EI	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	io recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	io recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	JRBANISTICI					_									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		-	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,11	41,01	28,09	163,22	0,00	0,00	0,00	0,00	94,11	41,01	28,09		163,
Hm	Altezza a monte		[m]	7,03	3,36	2,15	-	0,00	0,00	0,00		7,03	3,36	2,15	!	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,03	3,36	2,15		0,00	0,00	0,00		7,03	3,36	2,15		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	то	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,03	3,36	2,15						7,03	3,36	2,15		

860,02

860,02

860,02

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

٧

Vft

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

661,91

661,91

0,00

661,91

137,71

137,71

137,71

0,00

60,40

60,40

0,00

60,40

0,00

INDIC	i e			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	860,02	0,00	860,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	226,37	0,00	226,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	163,22	0,00	163,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,80	0,00	3,80

860,02

860,02

0,00

860,02

661,91

661,91

661,91

0,00

0,00

0,00

0,00

137,71

137,71

137,71

0,00

60,40

60,40

0,00

60,40

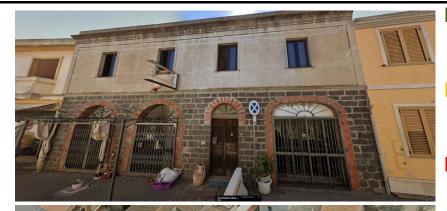
0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	40	6 B.1
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

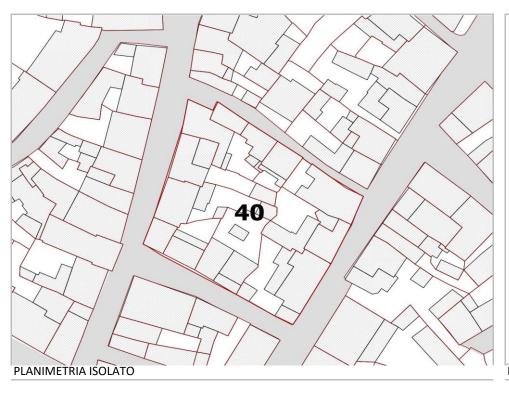
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

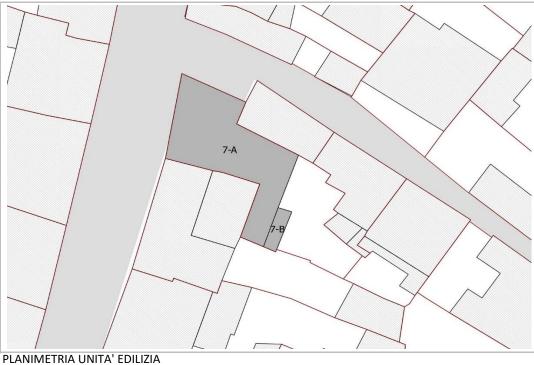
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

.E

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	R 02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	40 7 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEI	ITRO STORICO	INDICI E I	PARA	METRI URBANISTICI	40
ISOLATO N.	40 UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В	<u> </u>

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	OD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,43	7,28			125,71	0,00	0,00	0,00	118,43	7,28			125,71
Hm	Altezza a monte		[m]	7,01	3,91		-		0,00	0,00		7,01	3,91		-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	7,01	3,91				0,00	0,00		7,01	3,91			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,01	3,91							7,01	3,91			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	829,98	28,43	0,00	0,00	858,41	0,00	0,00	0,00	829,98	28,43	0,00	0,00	858,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	829,98	28,43			858,41	0,00	0,00	0,00	829,98	28,43			858,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	829,98	28,43			858,41	0,00	0,00	0,00	829,98	28,43			858,41

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	858,41	0,00	858,41
Superficie Lotto		[mq]	193,58	0,00	193,58
Superficie Coperta		[mq]	125,71	0,00	125,71
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,43	0,00	4,43
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 858,41 Superficie Lotto [mq] 193,58 Superficie Coperta [mq] 125,71 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,65	Volume ai fini Urbanistici [mq] 858,41 0,00 Superficie Lotto [mq] 193,58 0,00 Superficie Coperta [mq] 125,71 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,65 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	40 7 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE IN
CACONAA

TERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

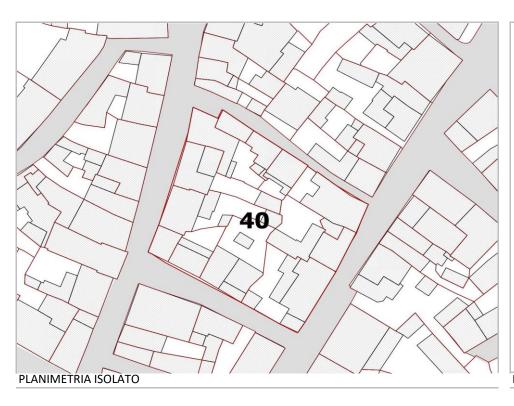
Sostituzione sistemi di oscuramento

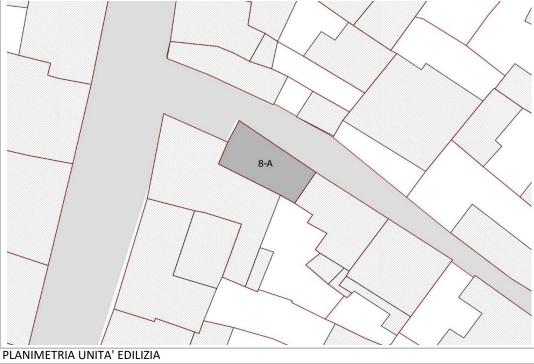
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Palestro

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 40						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione	/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato					
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo					
Infissi		Finestre							
		Porte							
				PVC					
Gronde		Canale							

CABRAS	PIA	PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							40	8	Α
ISOLATO N.	40 UNITA' ED	ILIZIA N. 8	}	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE						
COD VOLUMI I	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO			
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,26				47,26	0,00	0,00	47,26				47,26
Hm	Altezza a monte		[m]	3,67			-		0,00		3,67				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,67					0,00		3,67				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,67							3,67				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	173,45	0,00	0,00	0,00	173,45	0,00	0,00	173,45	0,00	0,00	0,00	173,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,45				173,45	0,00	0,00	173,45				173,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	173,45				173,45	0,00	0,00	173,45				173,45

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	173,45	0,00	173,45
Superficie Lotto		[mq]	47,26	0,00	47,26
Superficie Coperta		[mq]	47,26	0,00	47,26
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,67	0,00	3,67
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]173,45Superficie Lotto[mq]47,26Superficie Coperta[mq]47,26Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 173,45 0,00 Superficie Lotto [mq] 47,26 0,00 Superficie Coperta [mq] 47,26 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	40
А		
Piano terra		
Abitato		
Residenziale		
Mantenimento funzione esistente		
	A Piano terra Abitato Residenziale	A Piano terra Abitato Residenziale



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- Infisso coerente Infisso coerente
- 3 Pluviali in pvc e amianto

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE		PROSPETTI
	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
	STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATUR
	MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti	
	GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile	
	PORTE		FINESTRE
Т	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA
	INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCU
	CORNICE		INFISSO
			CORNICE
	GRATE	Non presenti	GRANDI APER
	COMIGNOLI	Non presenti	
	PROFFERLI	Non presenti	
	BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE
	SOLAIO		INVOLUCRO
	STRUTTURA		IMPIANTI FER
	CORRIMANO		INFISSI

DDOCDETTI

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

JRA Nuova colorazione

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

URAMENTO Infisso coerente Nuovo infisso coerente

Non presenti ERTURE

IE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

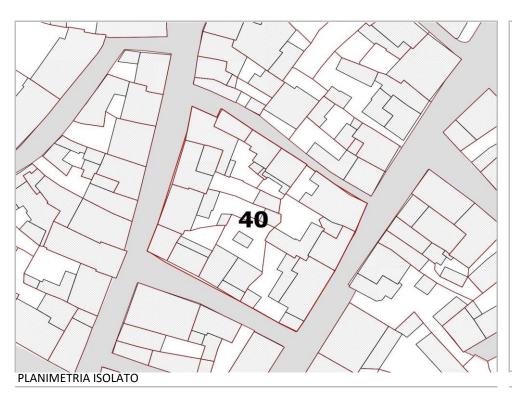
Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Palestro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CEN		IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A					
Numero di livelli	2					
Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	С					
Numero di livelli	1					
Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	40 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					

CA	BRAS	PI <i>F</i>	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			40	9	A
ISOL	ATO N. 40 U	JNITA' EC	DILIZIA N. 9		COMPONEN	NTI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С			•			
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	IRBANISTICI		-								-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO			-	
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	56,37	7,25	3,32	66,94	0,00	0,00	0,00	0,00	56,37	7,25	3,32		66,94
Hm	Altezza a monte			[m]	7,59	7,03	4,45	-	0,00	0,00	0,00		7,59	7,03	4,45	-	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,59	7,03	4,45		0,00	0,00	0,00		7,59	7,03	4,45		

493,67

493,67

493,67

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

٧

Vft

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

1

7,59

427,94

427,94

427,94

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

7,03

50,93

50,93

0,00

50,93

1

0,00

4,45

14,79

14,79

0,00

14,79

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	493,67	0,00	493,67
SL	Superficie Lotto		[mq]	66,94	0,00	66,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	66,94	0,00	66,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,37	0,00	7,37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,37	0,00	

493,67

493,67

493,67

0,00

1

7,59

427,94

427,94

427,94

0,00

0,00

0,00

0,00

1

7,03

50,93

50,93

0,00

50,93

1

4,45

14,79

14,79

0,00

14,79

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI	PERTU	JRE
-----	-------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

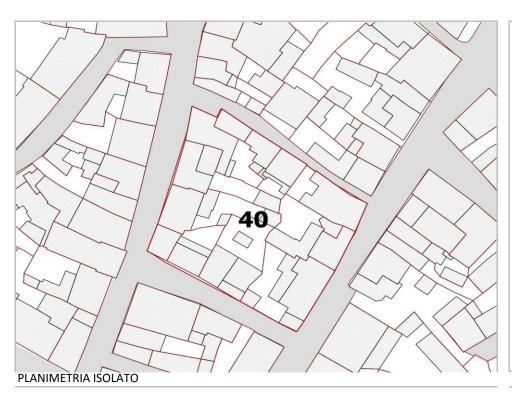
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento intern
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

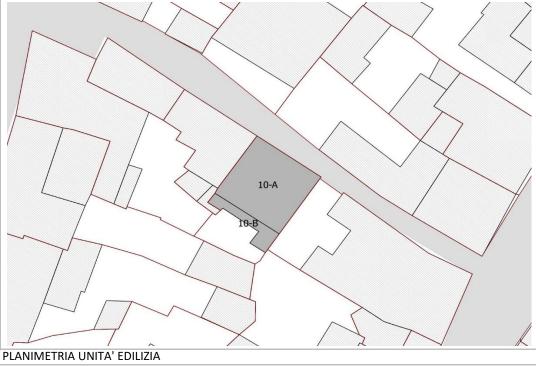
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	40 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					

40

10

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE FPOCA I	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
	CLASSII ICALIONE LI OCA L	

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,32	12,09			79,41	0,00	0,00	0,00	67,32	12,09			79,41
Hm	Altezza a monte		[m]	7,58	6,60		_		0,00	0,00		7,58	6,60			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,58	6,60				0,00	0,00		7,58	6,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,58	6,60		_					7,58	6,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,93	79,80	0,00	0,00	589,73	0,00	0,00	0,00	509,93	79,80	0,00	0,00	589,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,93	79,80			589,73	0,00	0,00	0,00	509,93	79,80			589,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,93	79,80			589,73	0,00	0,00	0,00	509,93	79,80			589,73

.I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	589,73	0,00	589,73
Superficie Lotto		[mq]	104,24	0,00	104,24
Superficie Coperta		[mq]	79,41	0,00	79,41
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,66	0,00	5,66
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]589,73Superficie Lotto[mq]104,24Superficie Coperta[mq]79,41Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,76	Volume ai fini Urbanistici [mq] 589,73 0,00 Superficie Lotto [mq] 104,24 0,00 Superficie Coperta [mq] 79,41 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,76 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	40	10 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO







ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

Ρ	R	O	S	P	E.	ТΤ	П

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

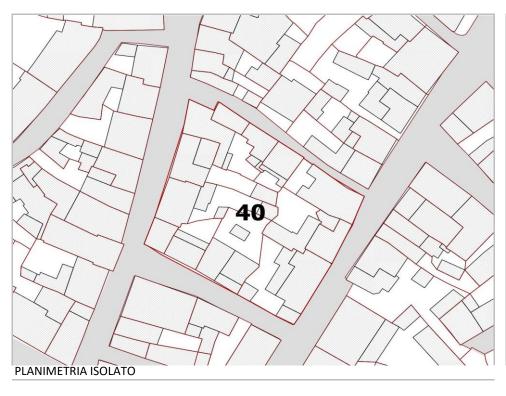
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

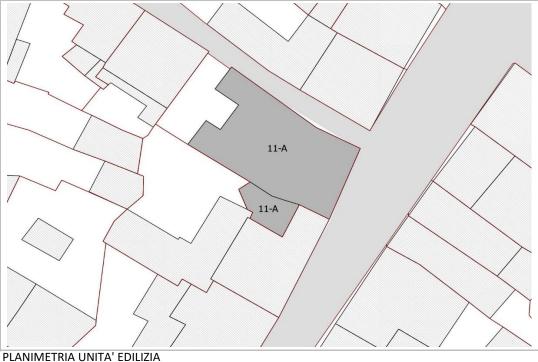
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPP

MAPPALE

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELEMENTARI	# # R	02
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		<u> </u>

COMPONENTE	Α	COMPONE	ENTE B
Numero di livelli	1	Numero di li	livelli 1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relaz	zionale NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione pri	orimaria Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	40 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Granda					
Gronde					

40 UNITA' EDILIZIA N. **11**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

40

11

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19801990>1950

<1950

1980

1954

>1950 ERC >1950 ERC

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1990

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	151,50	20,57			172,07	20,00	0,00	20,00	171,50	20,57			192,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83	3,33			-	0,00	0,00		3,83	3,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83	3,33				0,00	0,00		3,83	3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83	3,33							3,83	3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	579,48	68,40	0,00	0,00	647,88	0,00	0,00	0,00	655,98	68,40	0,00	0,00	724,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	579,48	68,40			647,88	0,00	0,00	0,00	579,48	68,40			647,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	579,48	68,40		Г	647,88	0,00	0,00	0,00	655,98	68,40			724,38

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	647,88	76,50	724,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	216,81	0,00	216,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,07	20,00	192,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,09	0,89
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,99	0,35	3,34

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI Commerciale		NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte			
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente		Mantenimento rapporti esistenti	i			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	i vani interni			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente Infisso coerente

3 Intonaco e/o tinteggiatura

Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche Rimozione

2 Elementi tecnici

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

•	\sim	חו	ED.	TI I	RE
٠,	-0	PI	Ξĸ	ıu	RΕ

FOROMETRIA

INFISSO

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Conservazione

Infisso coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI

Non presenti SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

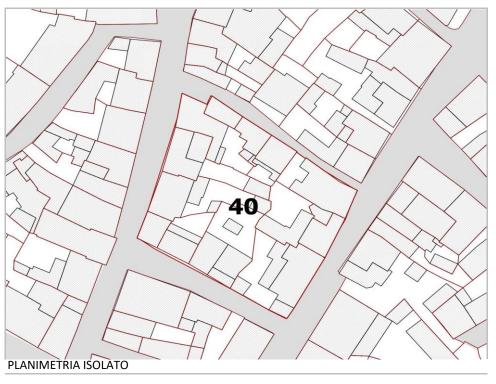
R01

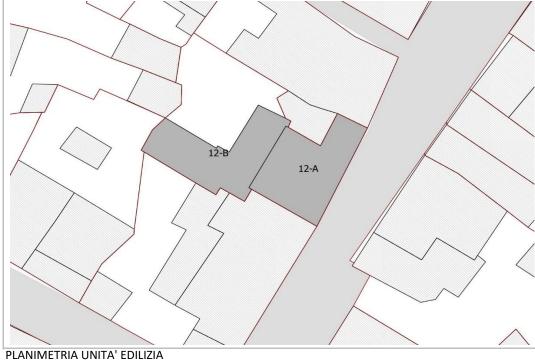
ISOLATO N. 40

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	# # RO
ISOLATO N.	40	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	40 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

40

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1926

40 UNITA' EDILIZIA N. **12**

В

COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME		1926	<1950	1990	2000	>1950

<1950

1990

2000

Α В

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ES03 Edificio storico con alterazioni irreversibili Manutenzione straordinaria ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	83,56	80,35			163,92	0,00	0,00	0,00	83,56	80,35			163,92
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	3,55		•		0,00	0,00		4,13	3,55		-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13	3,55				0,00	0,00		4,13	3,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	3,55							4,13	3,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	344,70	285,26	0,00	0,00	629,95	0,00	0,00	0,00	344,70	285,26	0,00	0,00	629,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,70	285,26			629,95	0,00	0,00	0,00	344,70	285,26			629,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,70	285,26			629,95	0,00	0,00	0,00	344,70	285,26			629,95

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	629,95	0,00	629,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	258,17	0,00	258,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	163,92	0,00	163,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,44	0,00	2,44

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	40 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	ı
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	e
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secoi	ndari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	пΤ		ВΕ	
LU	۲C	ĸι	U	ĸE	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOL	AT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	40	1	. 235,40	0,00	235,40
	40	2	158,83	0,00	158,83
	40	3	79,30	0,00	79,30
	40	4	55,37	7 0,00	55,37
	40	5	172,21	L 0,00	172,21
	40	6	163,22	0,00	163,22
	40	7	125,71	L 0,00	125,71
	40	8	47,26	5 0,00	47,26
	40	9	66,94	1 0,00	66,94
	40	10	79,41	L 0,00	79,41
	40	11	172,07	7 20,00	192,07
	40	12	163,92	2 0,00	163,92
SE_ISO 1			1.519,63	3 20,00	1.539,63

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	40	1	1.230,47	0,00	1.230,47
	40	2	1.062,86	0,00	1.062,86
	40	3	471,56	0,00	471,56
	40	4	187,33	0,00	187,33
	40	5	978,74	0,00	978,74
	40	6	860,02	0,00	860,02
	40	7	858,41	0,00	858,41
	40	8	173,45	0,00	173,45
	40	g	493,67	0,00	493,67
	40	10	589,73	0,00	589,73
	40	11	647,88	0,00	647,88
	40	12	629,95	0,00	629,95
Vft_ISO :	1		8.184,06	0,00	8.184,06

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	40	1	1.230,47	0,00	1.230,47
	40	2	1.062,86	0,00	1.062,86
	40	3	471,56	0,00	471,56
	40	4	187,33	0,00	187,33
	40	5	978,74	0,00	978,74
	40	6	860,02	0,00	860,02
	40	7	858,41	0,00	858,41
	40	8	173,45	0,00	173,45
	40	9	493,67	0,00	493,67
	40	10	589,73	0,00	589,73
	40	11	647,88	0,00	724,38
	40	12	629,95	0,00	629,95
VC_ISO	L		8.184,06	0,00	8.260,56

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	40	1	1.230,47	0,00	1.230,47
1	40	2	1.062,86	0,00	1.062,86
1	40	3	471,56	0,00	471,56
1	40	4	187,33	0,00	187,33
1	40	5	978,74	0,00	978,74
1	40	6	860,02	0,00	860,02
1	40	7	858,41	0,00	858,41
1	40	8	173,45	0,00	173,45
1	40	9	493,67	0,00	493,67
	40	10	589,73	0,00	589,73
	40	11	647,88	76,50	724,38
	40	12	629,95	0,00	629,95
V_ISO 1			8.184,06	76,50	8.260,56

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
•	40	1	352,56	0,00	352,56
	40	2	290,26	0,00	290,26
	40	3	127,21	0,00	127,21
	40	4	56,84	0,00	56,84
	40	5	263,55	0,00	263,55
	40	6	226,37	0,00	226,37
	40	7	193,58	0,00	193,58
	40	8	47,26	0,00	47,26
	40	9	66,94	0,00	66,94
	40	10	104,24	0,00	104,24
	40	11	216,81	0,00	216,81
	40	12	258,17	0,00	258,17
SL_ISO 1	L		2.203,80	0,00	2.203,80

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	40	1	235,40	0,00	235,40
	40	2	158,83	0,00	158,83
	40	3	79,30	0,00	79,30
	40	4	55,37	0,00	55,37
	40	5	172,21	0,00	172,21
	40	6	163,22	0,00	163,22
	40	7	125,71	0,00	125,71
	40	8	47,26	0,00	47,26
	40	9	66,94	0,00	66,94
	40	10	79,41	0,00	79,41
	40	11	172,07	20,00	192,07
	40	12	163,92	0,00	163,92
SC_ISO	1		1.519,63	20,00	1.539,63

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	40	1	0,67	0,00	0,67
1	40	2	0,55	0,00	0,55
1	40	3	0,62	0,00	0,62
1	40	4	0,97	0,00	0,97
1	40	5	0,65	0,00	0,65
1	40	6	0,72	0,00	0,72
1	40	7	0,65	0,00	0,65
1	40	8	1,00	0,00	1,00
1	40	9	1,00	0,00	1,00
	40	10	0,76	0,00	0,76
	40	11	0,79	0,09	0,89
	40	12	0,63	0,00	0,63
IC_ISO 1			0,75	0,01	0,76

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	40	1	3,49	0,00	3,49
	40	2	3,66	0,00	3,66
	40	3	3,71	0,00	3,71
	40	4	3,30	0,00	3,30
	40	5	3,71	0,00	3,71
	40	6	3,80	0,00	3,80
	40	7	4,43	0,00	4,43
	40	8	3,67	0,00	3,67
	40	9	7,37	0,00	7,37
	40	10	5,66	0,00	5,66
	40	11	2,99	0,35	3,34
	40	12	2,44	0,00	2,44
IF_ISO :	1		4,02	0,03	4,05

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 40

		STATO ATTUALE INCREMENTO			PROGETTO
SE	m²	1.519,63		20,00	1.539,63
Vft	m³	8.184,06		0,00	8.184,06
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	8.184,06		0,00	8.260,56
V	m³	8.184,06		76,50	8.260,56
SL	m²	2.203,80		0,00	2.203,80
SC	m³	1.519,63		20,00	1.539,63
IC	%	0,75		0,01	0,76
IF	m³/m²	4,02		0,03	4,05