

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 4

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

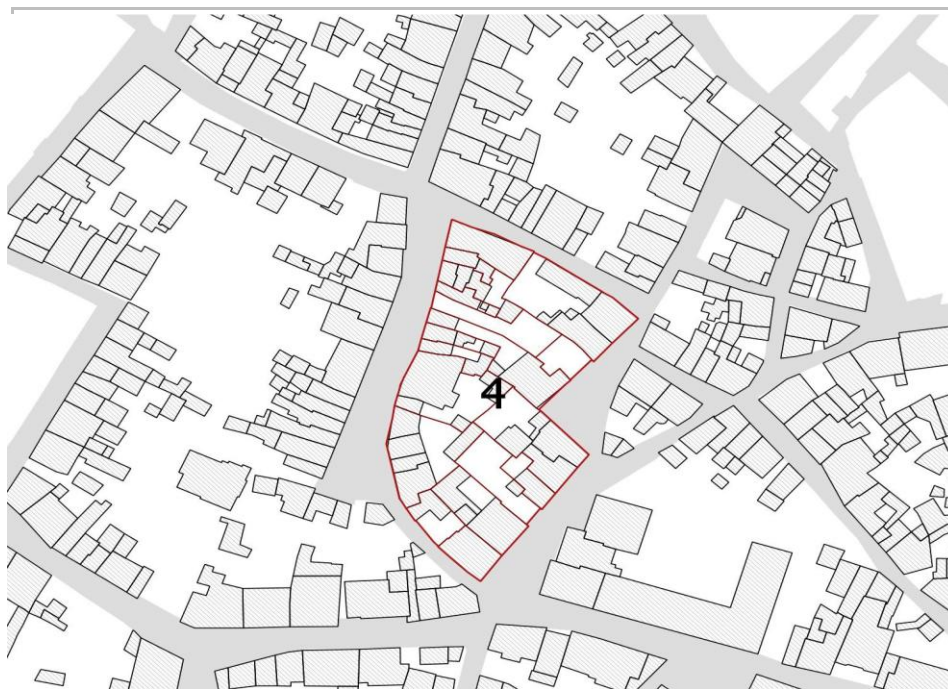
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 4

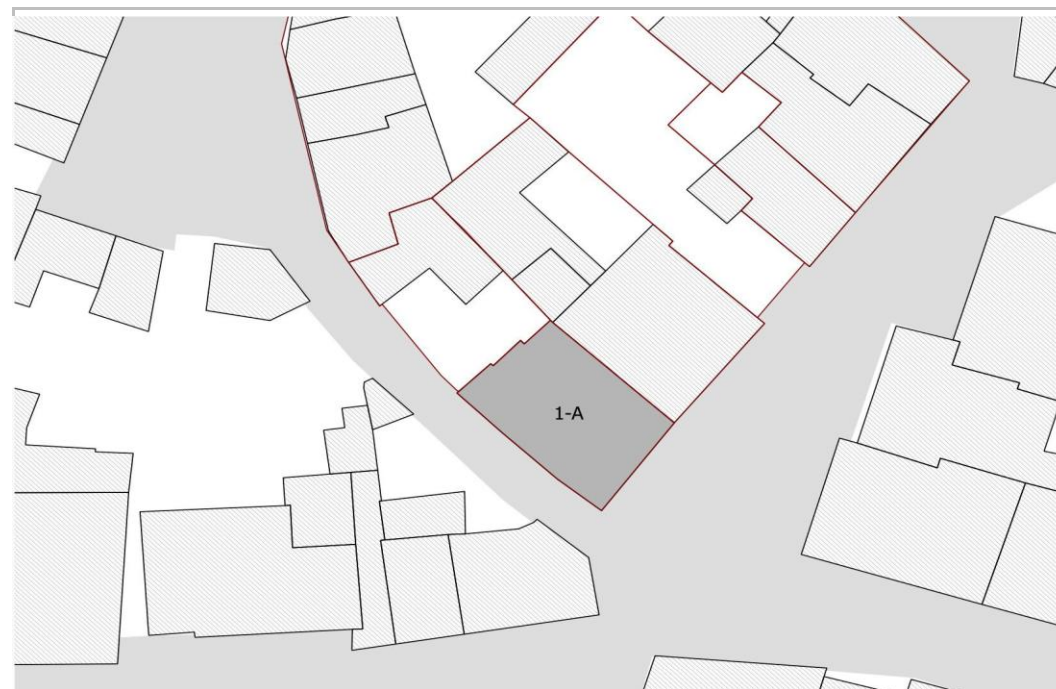
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 2 (indirizzo principale)
Via ARMANDO DIAZ n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	1	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione			
		Porte						
		Grandi aperture						
		Grate						
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati						

ISOLATO N. 4 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Restauro

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	144,62	144,62			0,00	0,00	144,62	144,62		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,51				0,00		3,51			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,51				0,00		3,51			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51						3,51			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	507,91	0,00	0,00	0,00	507,91	0,00	507,91	0,00	0,00	507,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	507,91	507,91			0,00	0,00	507,91	507,91		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	507,91	507,91			0,00	0,00	507,91	507,91		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		507,91		0,00		507,91
SL	Superficie Lotto		[mq]		144,62		0,00		144,62
SC	Superficie Coperta		[mq]		144,62		0,00		144,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,51		0,00		3,51

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco
F.01 Aggetto semplice del coppo canale

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Restauro esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Restauro e risanamento

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

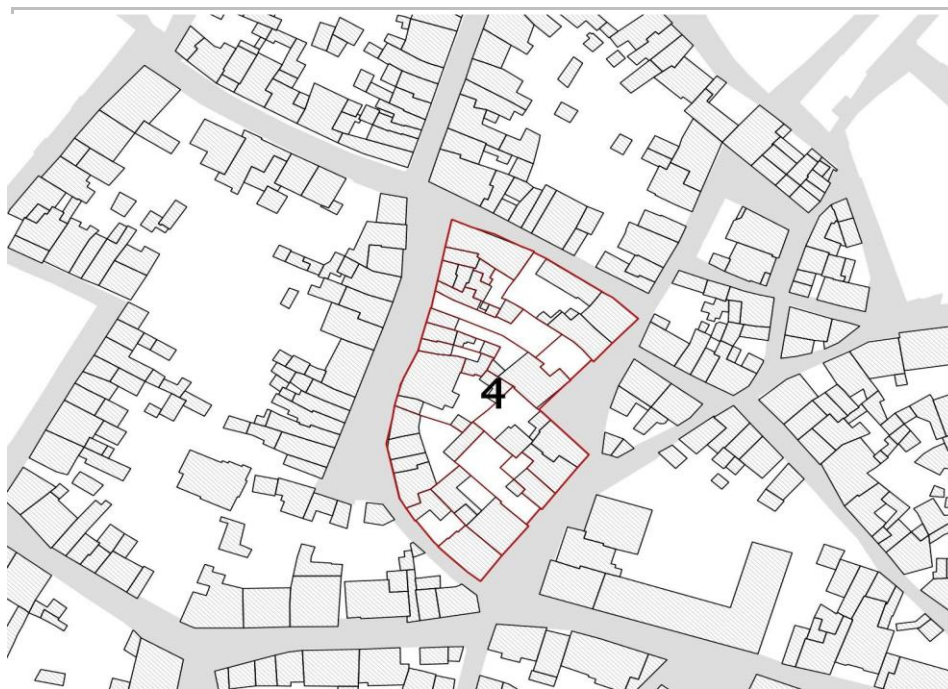
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

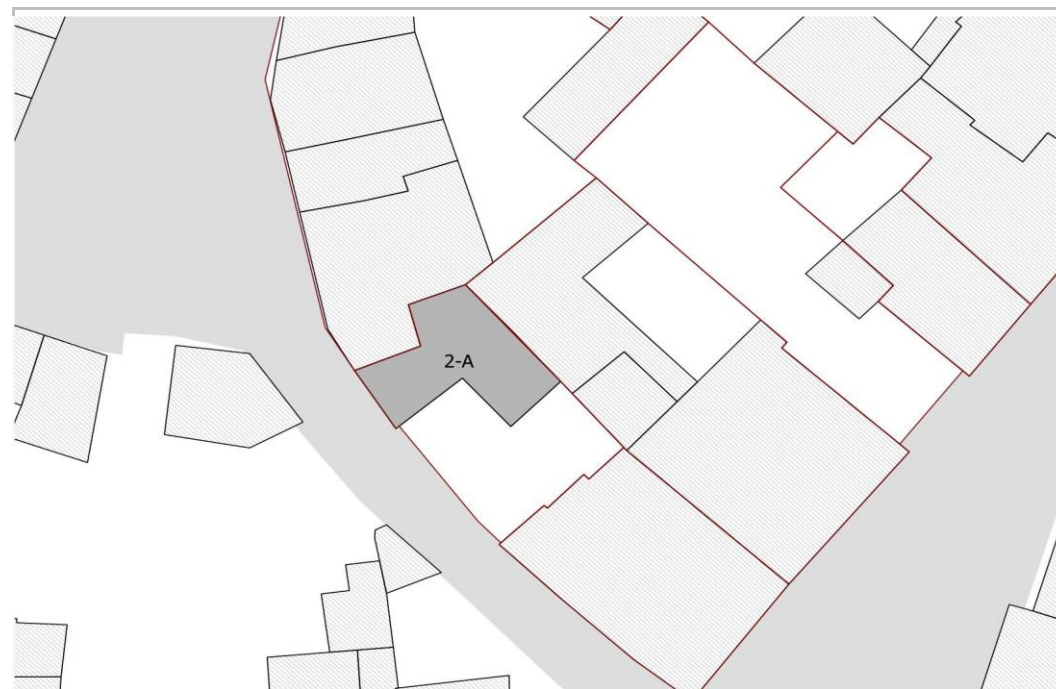
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 2 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	---	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1954	<1950	19902000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	59,12	59,12			0,00	0,00	59,12	59,12		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,84				0,00		4,84			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,84				0,00		4,84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,84						4,84			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	285,96	0,00	0,00	0,00	285,96	0,00	285,96	0,00	0,00	285,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	285,96	285,96			0,00	0,00	285,96	285,96		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	285,96	285,96			0,00	0,00	285,96	285,96		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		285,96		0,00		285,96
SL	Superficie Lotto		[mq]		135,77		0,00		135,77
SC	Superficie Coperta		[mq]		98,79		0,00		98,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,73		0,00		0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,11		0,00		2,11

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

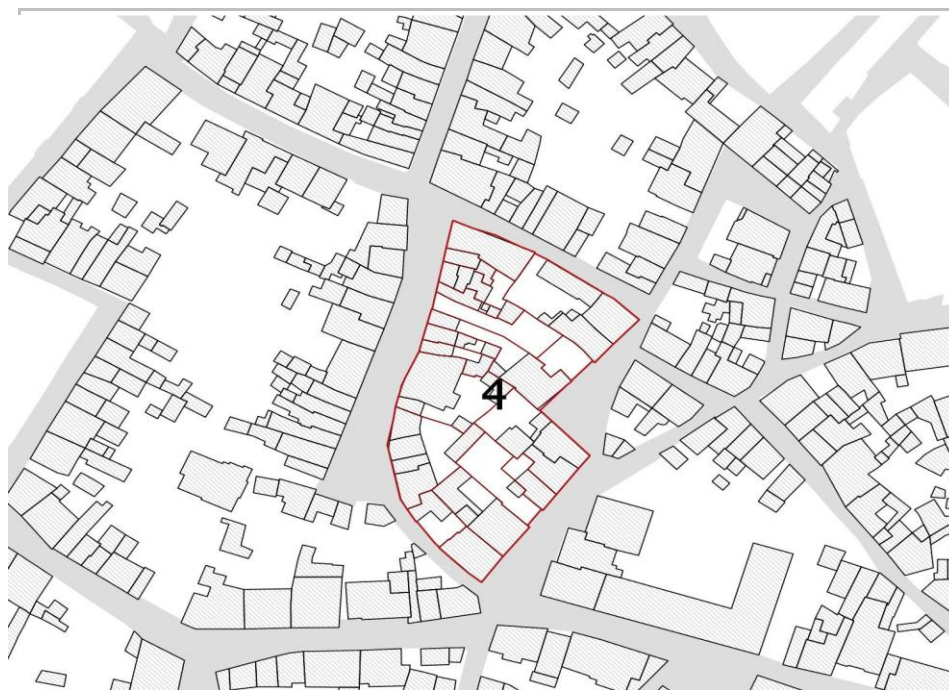
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 4

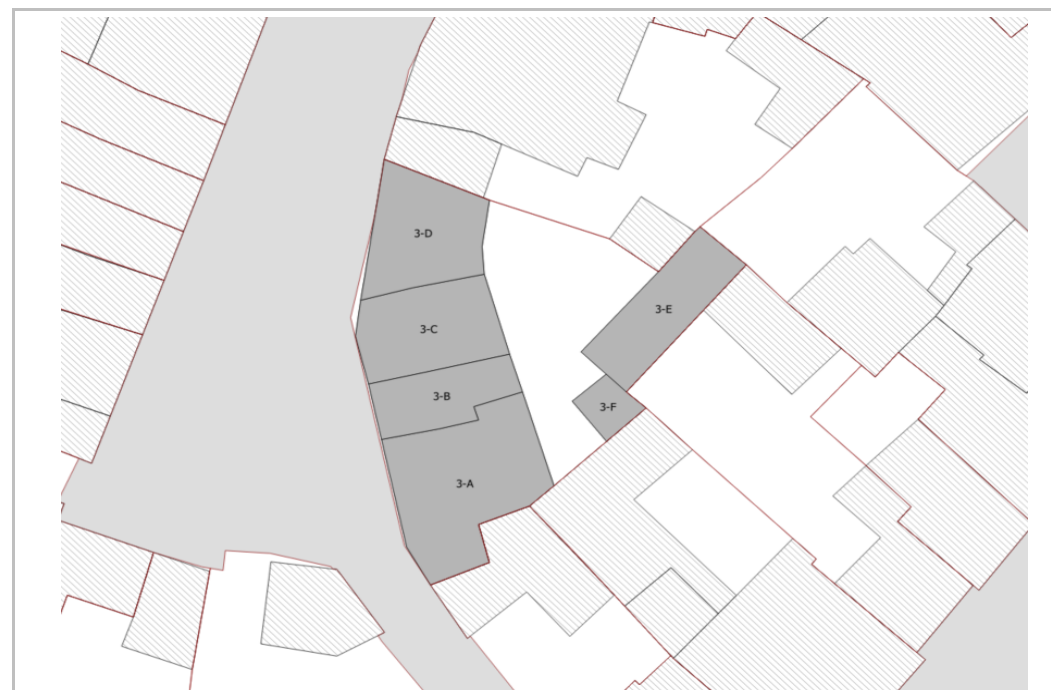
UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 6 (indirizzo principale)
Via EFISIO MARINI n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI						A	B	C	D	E	F
------------	---	--------------------	---	-----------------------	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	3	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
		Grate		PVC				
Gronde						Nessun degrado		
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Nessun degrado			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	3	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai			Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai			Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado		Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										4	3	A
ISOLATO N. 4			UNITA' EDILIZIA N. 3			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA						A	B	C	D	E	F		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	93,70	37,54	57,63	59,49	248,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,70	37,54	57,63	59,49	248,36
Hm	Altezza a monte			[m]	2,50	4,93	3,56	3,04		0,00	0,00	0,00	0,00		2,50	4,93	3,56	3,04	
Hv	Altezza a valle			[m]	2,50	4,93	3,56	3,04		0,00	0,00	0,00	0,00		2,50	4,93	3,56	3,04	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,50	4,93	3,56	3,04							2,50	4,93	3,56	3,04	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234,24	184,87	205,41	180,79	805,31
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE			TOT	PROGETTO			TOT			
VOLUMI ELEMENTARI				E	F		E		F		E		F						
SE	Superficie edificata			[mq]	50,83	0,00		50,83	0,00	0,00		0,00	50,83	0,00		50,83			
Hm	Altezza a monte			[m]	2,60	3,00			0,00	0,00			2,60	3,00					
Hv	Altezza a valle			[m]	2,60	3,00			0,00	0,00			2,60	3,00					
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1							1	1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,60	3,00							2,60	3,00					
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	132,16	0,00		132,16	0,00	0,00		0,00	132,16	0,00		132,16			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	132,16	0,00		132,16	0,00	0,00		0,00	132,16	0,00		132,16			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	132,16	0,00		132,16	0,00	0,00		0,00	132,16	0,00		132,16			
INDICI					STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					937,47					0,00					937,47
SL	Superficie Lotto			[mq]					436,74					0,00					436,74
SC	Superficie Coperta			[mq]					299,19					0,00					299,19
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,69					0,00					0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					2,15					0,00					2,15

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Portali
- 4 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.01 Architrave e stipiti in pietra
 CC.03 Finestra con cornice lapidea
 DD.05 Portale con stipiti lapidei
 A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Portale	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

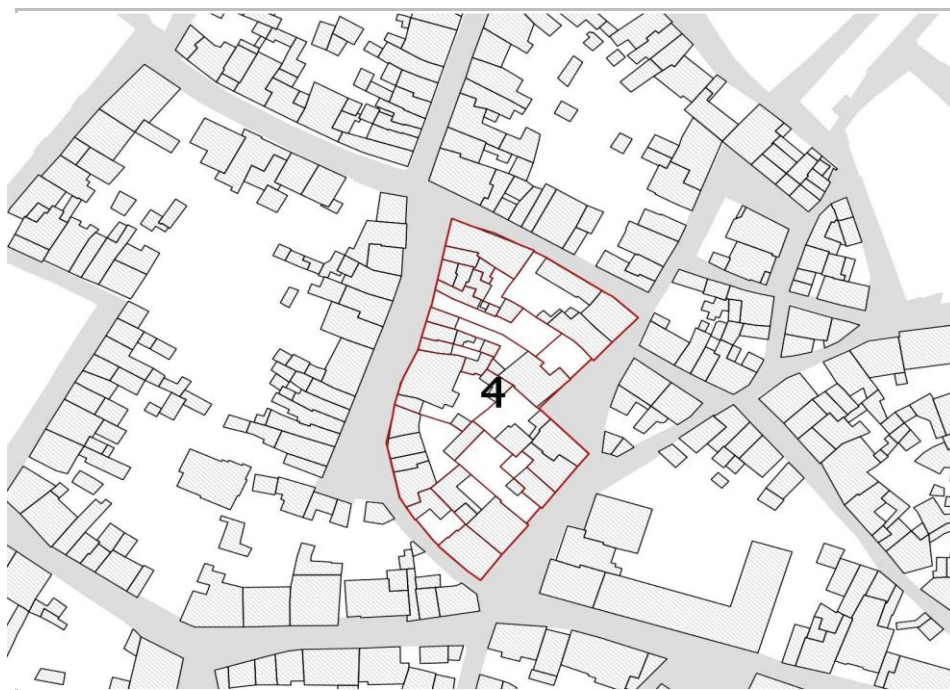
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 4

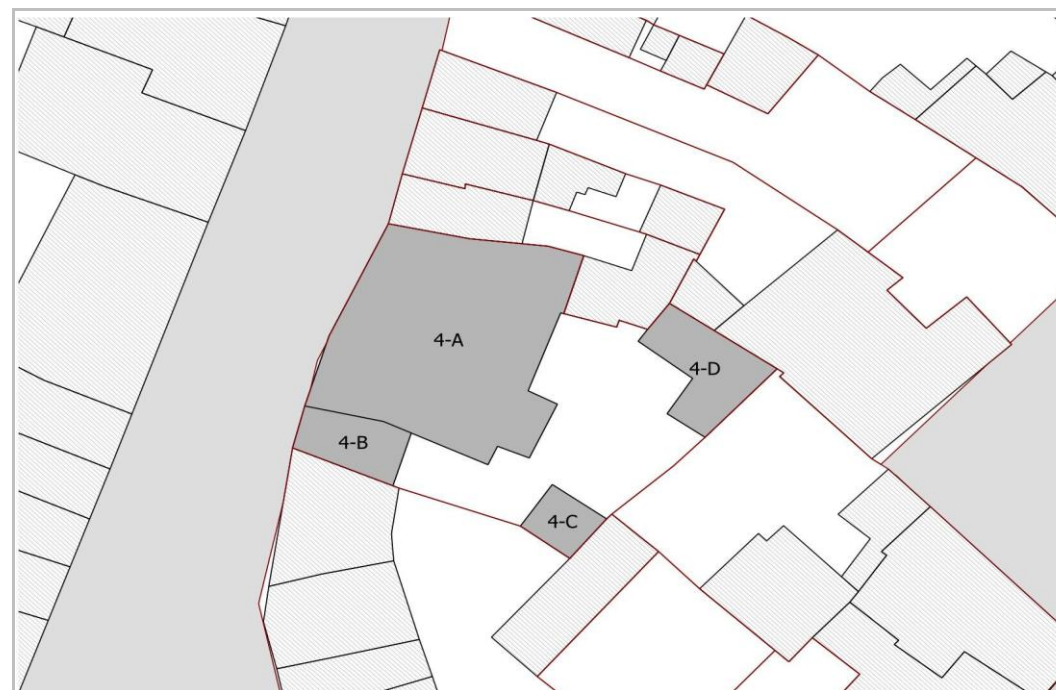
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 10 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	---	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde				Lamiera	Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde				Lamiera	Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde				Lamiera	Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde				Lamiera	Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati								

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.4

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	B		1974	>1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME	C		1974	>1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
4	SUB VOLUME	D		1974	>1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	215,73	27,72	15,98	41,45	300,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,73	27,72	15,98	41,45	300,88
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98	3,00	2,45	2,35		0,00	0,00	0,00	0,00		2,98	3,00	2,45	2,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,98	3,00	2,45	2,35		0,00	0,00	0,00	0,00		2,98	3,00	2,45	2,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98	3,00	2,45	2,35							2,98	3,00	2,45	2,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,79	83,16	39,16	97,40	861,51

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		861,51		0,00		861,51
SL	Superficie Lotto		[mq]		454,68		0,00		454,68
SC	Superficie Coperta		[mq]		300,88		0,00		300,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,89		0,00		1,89

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte
- 3 Portali
- 4 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.04_Finestra con architrave-stipiti lapidei in rilievo e decorati
 B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori.
 DD.01_Portale con arco a tre centri e stipiti in pietra
 H.04 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

PORTALE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	

ISOLATO N.	4
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	EFISIO MARINI	n 10	(indirizzo principale)
Via	0	n 0	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	4	5	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
-------------------	----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	5	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Non finito				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi				Legno				
Gronde						Lamiera		
		Gronda a coppi rovesciati						
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Non finito				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto				
Infissi								
Gronde						Lamiera		
		Gronda a coppi rovesciati						

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.5

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1950	1960	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
2	SUB VOLUME	B	1954	<1950	1970	1980	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia guidata

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	32,87	35,66	68,53	0,00	0,00	0,00	32,87	35,66	68,53		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	2,20		0,00	0,00		3,00	2,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	2,20		0,00	0,00		3,00	2,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	2,20					3,00	2,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	98,61	78,45	0,00	0,00	0,00	0,00	98,61	78,45	0,00	0,00	177,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	98,61	78,45	177,06	0,00	0,00	0,00	98,61	78,45	177,06		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	98,61	78,45	177,06	0,00	0,00	0,00	98,61	78,45	177,06		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		177,06		0,00		177,06
SL	Superficie Lotto		[mq]		91,24		0,00		91,24
SC	Superficie Coperta		[mq]		68,53		0,00		68,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,94		0,00		1,94

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	5	B.1
COMPONENTE	A		COMPONENTE	B			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato		UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Artigianale		NUOVE FUNZIONI	Artigianale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

DD.02_Portale con arco ribassato e stipiti intonacati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura
2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Restauro
	Ripristino elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

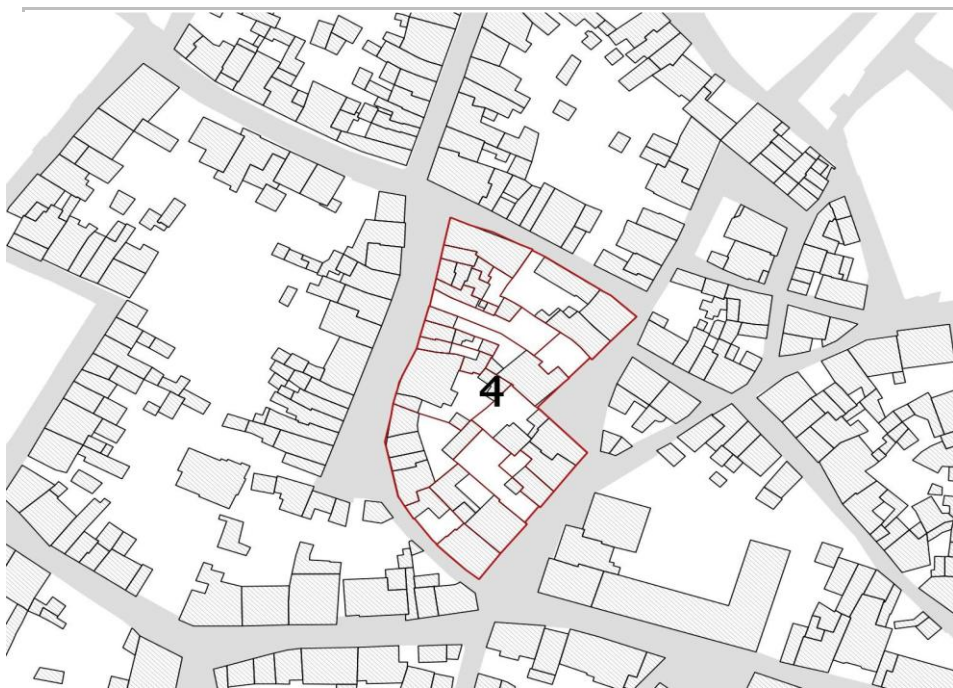
INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

ISOLATO N. 4

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 12 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.

4

UNITA' EDILIZIA N.

6

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

COMPONENTE

A

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Non utilizzato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

2

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi								
Gronde		Canale		Plastica				
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto				
Infissi								
Gronde		Canale		Plastica				

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,56	16,51	16,71	74,78	0,00	0,00	0,00	0,00	41,56	16,51	16,71	74,78
Hm	Altezza a monte		[m]	4,43	2,13	2,00		0,00	0,00	0,00		4,43	2,13	2,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,43	2,13	2,00		0,00	0,00	0,00		4,43	2,13	2,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,43	2,13	2,00						4,43	2,13	2,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	183,91	35,08	33,43	0,00252,42	0,00	0,00	0,00	0,00	183,91	35,08	33,43	0,00252,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	183,91	35,08	33,43	252,42	0,00	0,00	0,00	0,00	183,91	35,08	33,43	252,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	183,91	35,08	33,43	252,42	0,00	0,00	0,00	0,00	183,91	35,08	33,43	252,42

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		252,42		0,00		252,42
SL	Superficie Lotto		[mq]		88,76		0,00		88,76
SC	Superficie Coperta		[mq]		74,78		0,00		74,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,84		0,00		0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,84		0,00		2,84

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Portale	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

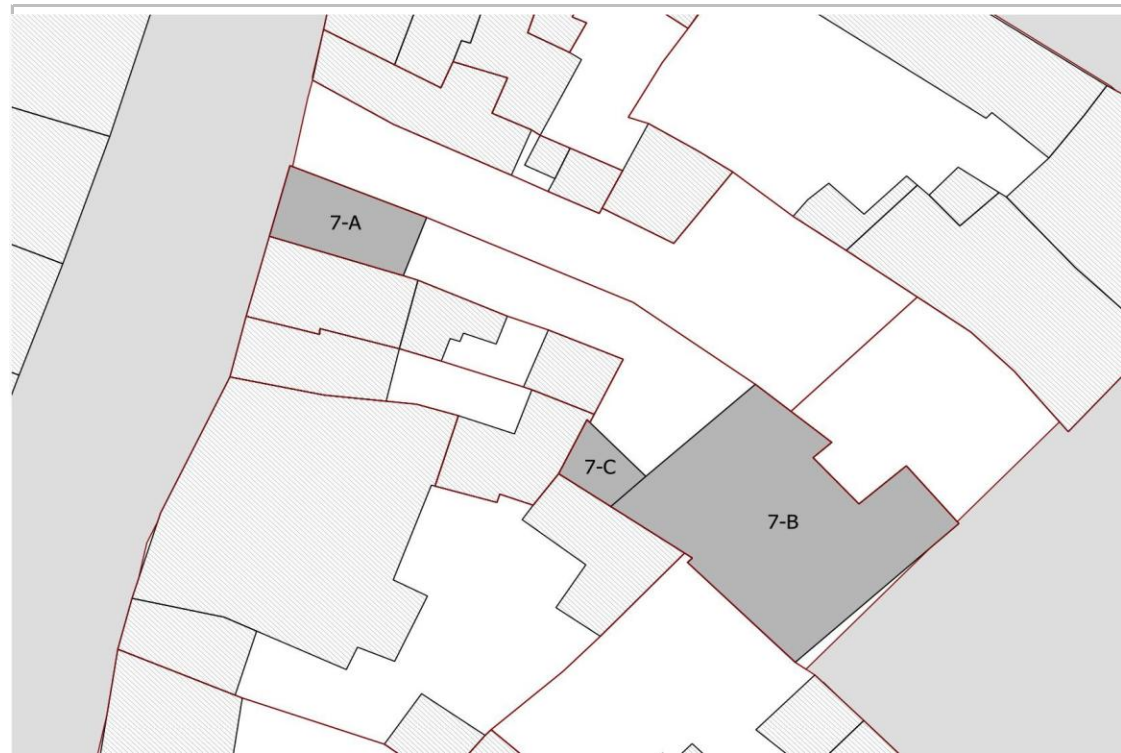
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	4
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Josto	n 24	(indirizzo principale)
Via	Josto	n 22	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	---	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		#RIF! #RIF!		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Porte		Legno	
Gronde				Lamiera	
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.7

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1970	1980	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1970	1980	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia guidata

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	33,70	156,54	13,01	203,25	0,00	0,00	0,00	0,00	33,70	156,54	13,01	203,25		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	5,48	4,87		0,00	0,00	0,00		3,75	5,48	4,87			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75	5,48	4,87		0,00	0,00	0,00		3,75	5,48	4,87			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,75	5,48	4,87						3,75	5,48	4,87			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	126,38	857,07	63,38	0,00	1.046,83	0,00	0,00	0,00	0,00	126,38	857,07	63,38	0,00	1.046,83
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	126,38	857,07	63,38		1046,83	0,00	0,00	0,00	0,00	126,38	857,07	63,38		1.046,83
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	126,38	857,07	63,38		1.046,83	0,00	0,00	0,00	0,00	126,38	857,07	63,38		1.046,83

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.046,83		0,00		1.046,83
SL	Superficie Lotto		[mq]		302,91		0,00		302,91
SC	Superficie Coperta		[mq]		203,25		0,00		203,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,67		0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,46		0,00		3,46

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

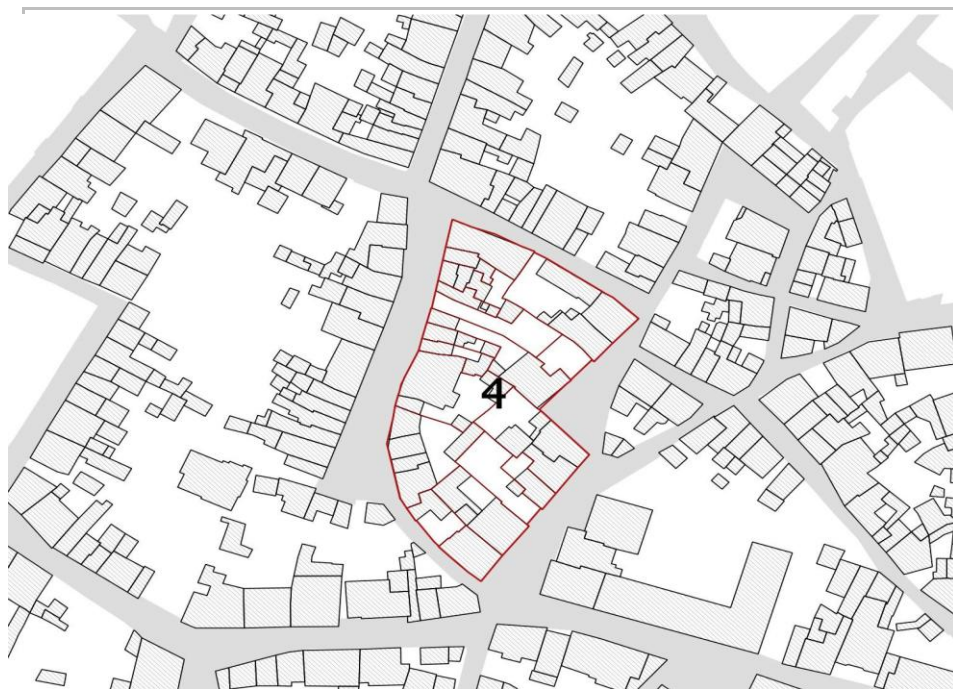
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

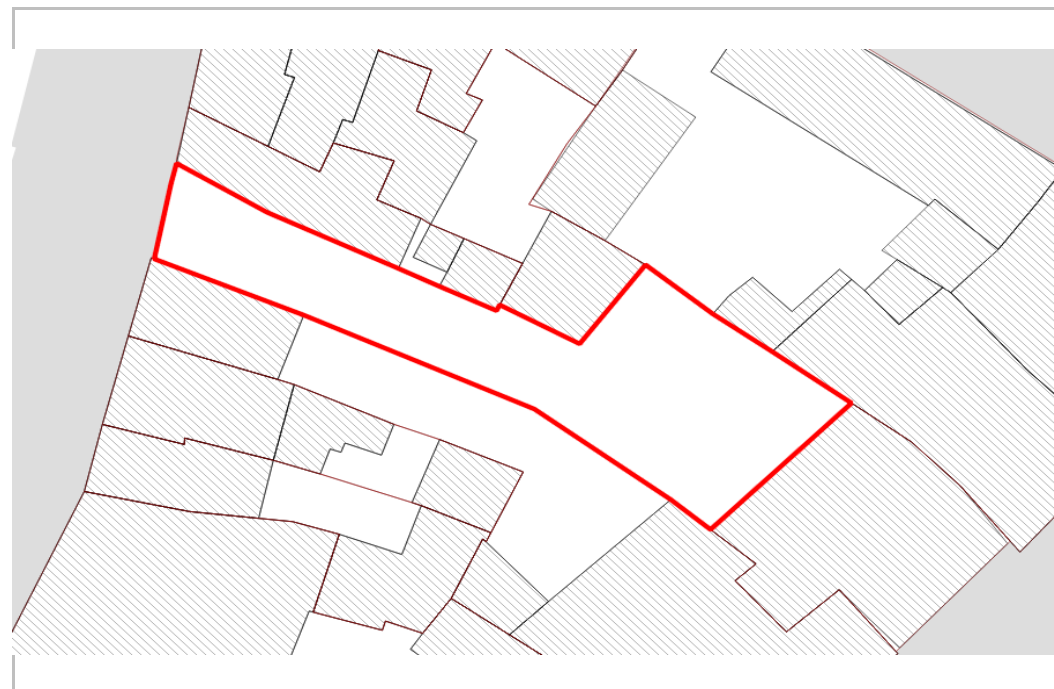
UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO AA4 MAPPALE 5358

PROPRIETÀ ####

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	---	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	8	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1954	<1950	19902000	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	0,00			100,00	100,00	100,00	100,00		
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				6,00		6,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				6,00		6,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro						1		1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00						6,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00	0,00			600,00	600,00	600,00	600,00		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00	0,00			600,00	600,00	600,00	600,00		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		600,00		600,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		215,82		0,00		215,82
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		100,00		100,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,46		0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		2,78		2,78

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

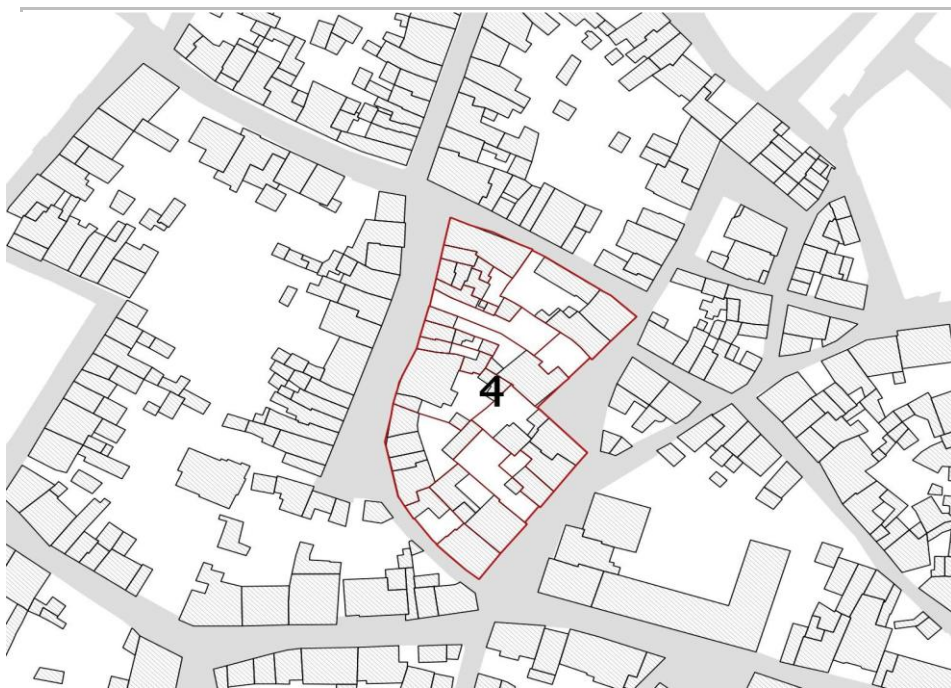
INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

ISOLATO N. 4

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 18 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ #####

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	---	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,80	3,86	9,46	60,11	0,00	0,00	0,00	0,00	46,80	3,86	9,46	60,11
Hm	Altezza a monte		[m]	6,76	2,36	4,56		0,00	0,00	0,00		6,76	2,36	4,56	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,76	2,36	4,56		0,00	0,00	0,00		6,76	2,36	4,56	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,76	2,36	4,56						6,76	2,36	4,56	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	316,48	9,08	43,08	0,00368,64	0,00	0,00	0,00	0,00	316,48	9,08	43,08	0,00368,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	316,48	9,08	43,08	368,64	0,00	0,00	0,00	0,00	316,48	9,08	43,08	368,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	316,48	9,08	43,08	368,64	0,00	0,00	0,00	0,00	316,48	9,08	43,08	368,64

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		368,64		0,00		368,64
SL	Superficie Lotto		[mq]		63,31		0,00		63,31
SC	Superficie Coperta		[mq]		60,11		0,00		60,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,95		0,00		0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,82		0,00		5,82

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	9	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

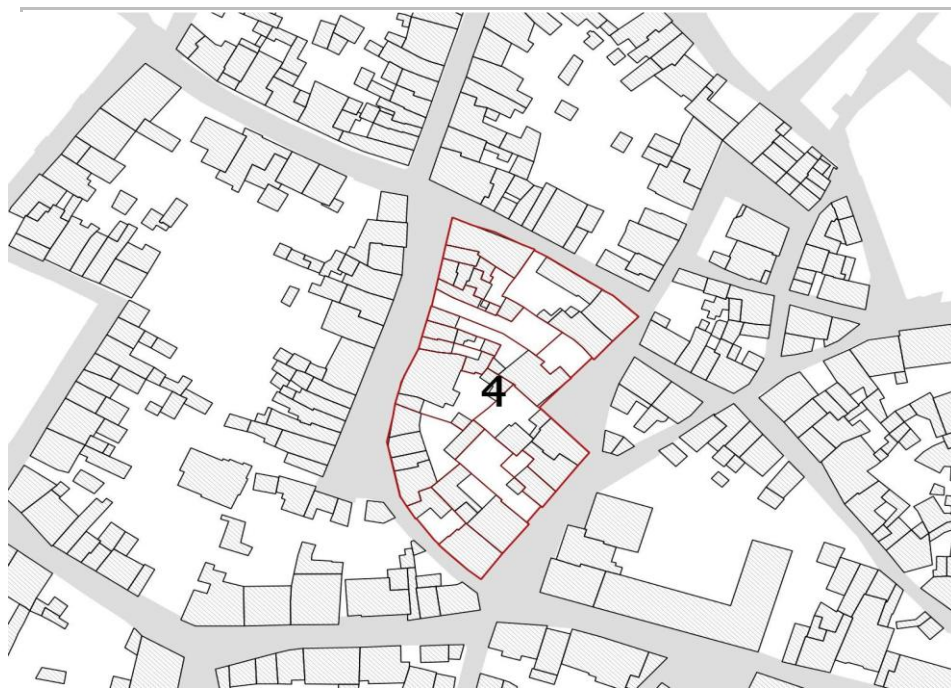
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

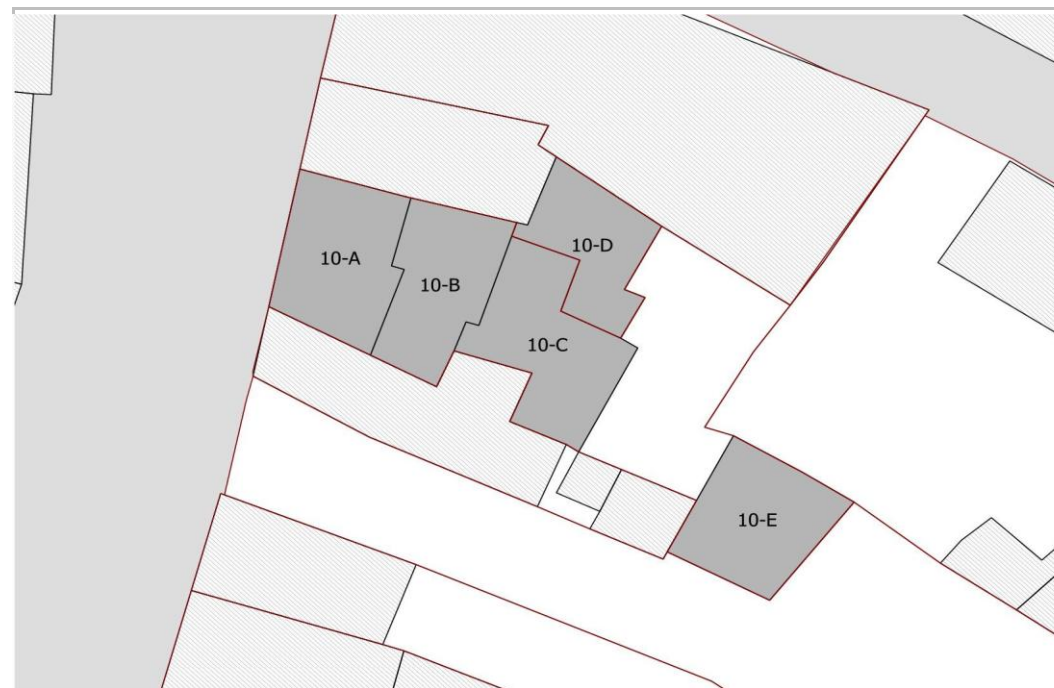
UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINO n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 549

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.

4

UNITA' EDILIZIA N.

10

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

E

COMPONENTE

A

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

2

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

E

Numero di livelli

2

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Utilizzato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	10	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Rivestito				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto				
Infissi		Finestre Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato Intonacato				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto				
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita		Copertura in cls				
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita		Copertura in cls				
Infissi								
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	10	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto				
Infissi								
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										4	10	A
ISOLATO N.		4	UNITA' EDILIZIA N.		10	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	30,91	27,63	33,32	22,90	114,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,91	27,63	33,32	22,90	114,77
Hm	Altezza a monte			[m]	7,24	5,96	2,68	2,65		0,00	0,00	0,00	0,00		7,24	5,96	2,68	2,65	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,24	5,96	2,68	2,65		0,00	0,00	0,00	0,00		7,24	5,96	2,68	2,65	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	7,24	5,96	2,68	2,65							7,24	5,96	2,68	2,65	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,74	164,78	89,13	60,69	538,35
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
VOLUMI ELEMENTARI					E	TOT			E	TOT			E	TOT					
SE	Superficie edificata			[mq]	28,90	28,90			0,00	0,00			28,90	28,90					
Hm	Altezza a monte			[m]	2,90				0,00				2,90						
Hv	Altezza a valle			[m]	2,90				0,00				2,90						
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1								1						
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,90								2,90						
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	83,81	83,81			0,00	0,00			83,81	83,81					
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	83,81	83,81			0,00	0,00			83,81	83,81					
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00					
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	83,81	83,81			0,00	0,00			83,81	83,81					
INDICI					STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]	622,16				0,00				622,16						
SL	Superficie Lotto			[mq]	171,73				0,00				171,73						
SC	Superficie Coperta			[mq]	143,67				0,00				143,67						
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,84				0,00				0,84						
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	3,62				0,00				3,62						

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore
 Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

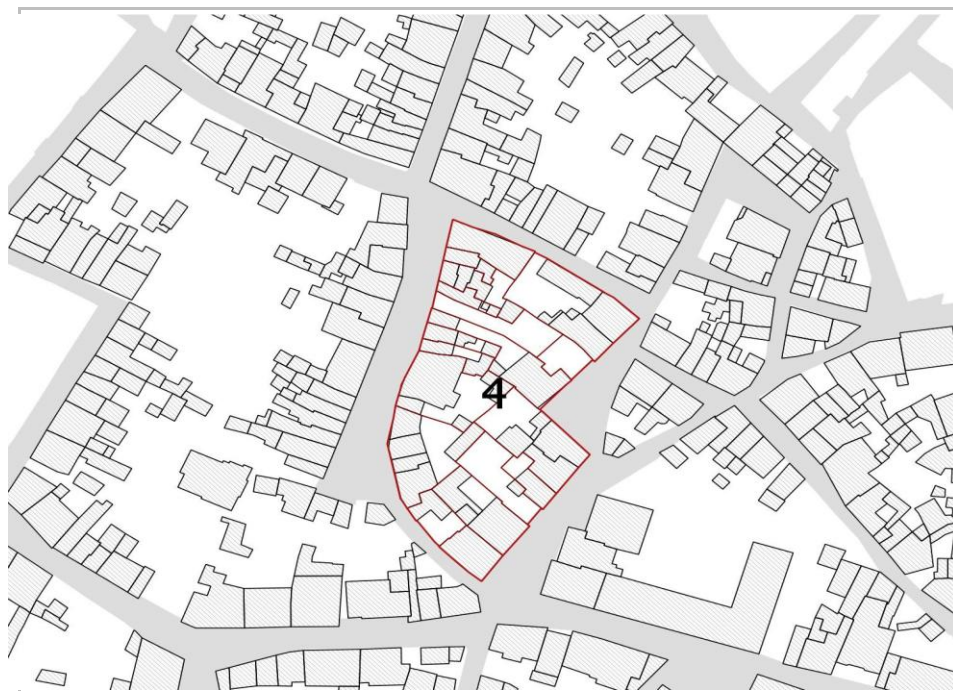
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

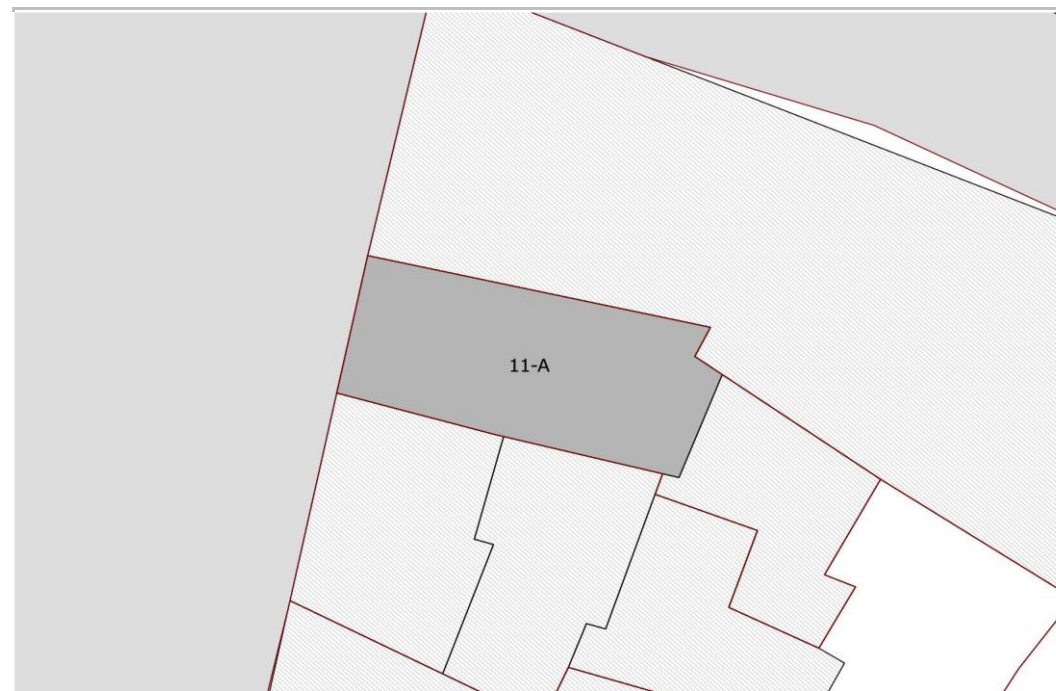
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 22 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 549
PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****4 # R02****ISOLATO N.****4****UNITA' EDILIZIA N.****11****COMPONENTI ELEMENTARI****A****COMPONENTE****A****Numero di livelli**

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	11	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre						
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N. 4UNITA' EDILIZIA N. 11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	41,42	41,42			0,00	0,00	41,42	41,42		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,30				0,00		6,30			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,30				0,00		6,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,30						6,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	260,94	0,00	0,00	0,00	260,94	0,00	260,94	0,00	0,00	260,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	260,94	260,94			0,00	0,00	260,94	260,94		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	260,94	260,94			0,00	0,00	260,94	260,94		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		260,94		0,00		260,94
SL	Superficie Lotto		[mq]		64,32		0,00		64,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		41,42		0,00		41,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,06		0,00		4,06

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.01_Architrave e stipiti in pietra
CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

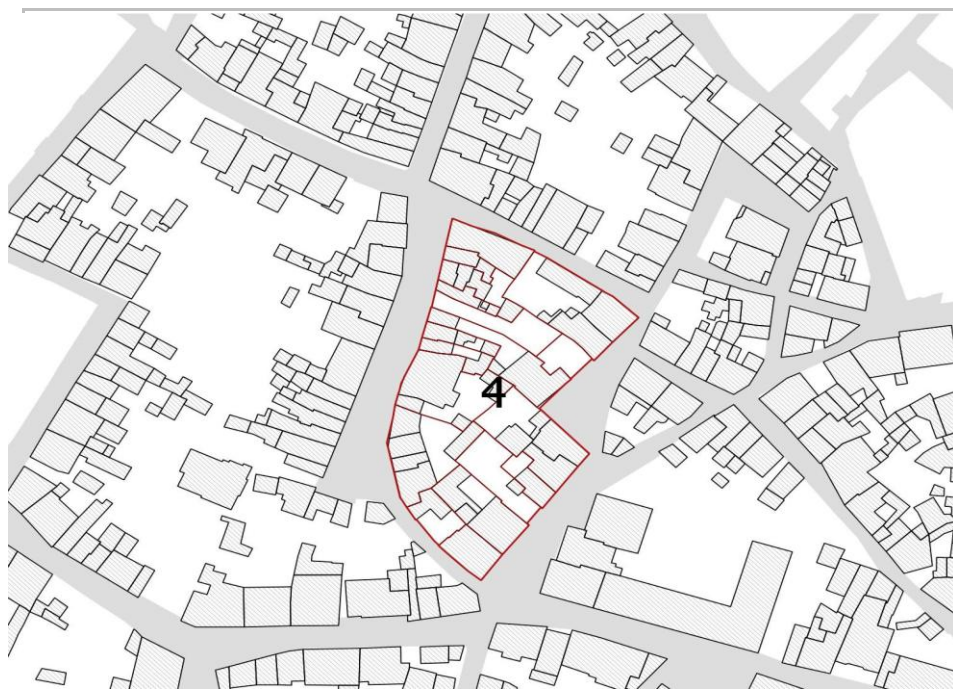
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 4

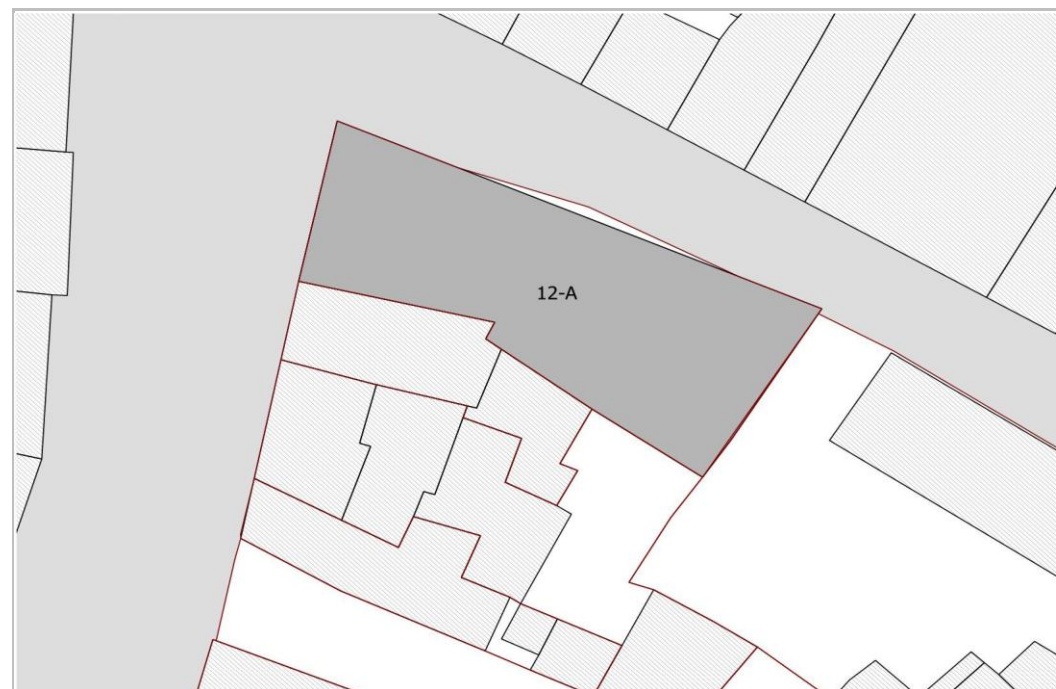
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via EFISIO MARINI n 24 (indirizzo principale)
Via Josto n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44a MAPPALE 550
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	12	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo				
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte						
Gronde		Canale		Rame				

ISOLATO N. 4UNITA' EDILIZIA N. 12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Risanamento conservativo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	190,86	190,86			0,00	0,00	190,86	190,86		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,78				0,00		4,78			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,78				0,00		4,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,78						4,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	911,34	0,00	0,00	0,00	911,34	0,00	911,34	0,00	0,00	911,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	911,34	911,34			0,00	0,00	911,34	911,34		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	911,34	911,34			0,00	0,00	911,34	911,34		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		911,34		0,00		911,34
SL	Superficie Lotto		[mq]		194,30		0,00		194,30
SC	Superficie Coperta		[mq]		190,86		0,00		190,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,98		0,00		0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,69		0,00		4,69

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Culturale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

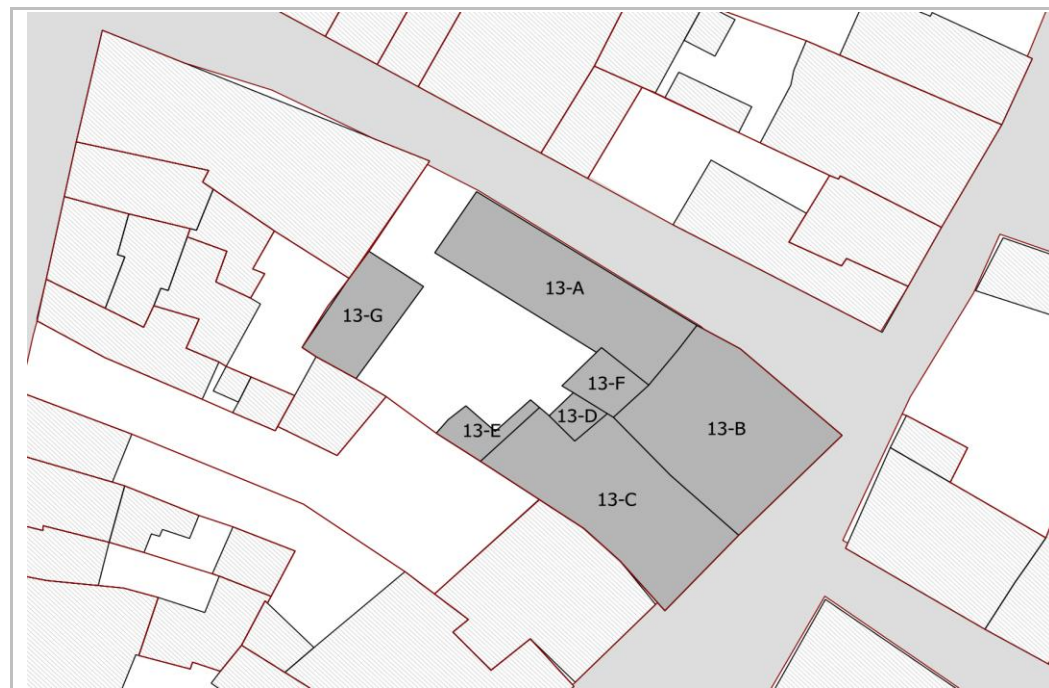
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cairoli n 6 (indirizzo principale)
Via Cairoli n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 551
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G
------------	---	--------------------	----	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	13	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										4	13	A
ISOLATO N.		4	UNITA' EDILIZIA N.		13	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F	G		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	95,50	122,83	113,88	7,14	339,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,50	122,83	113,88	7,14	339,34
Hm	Altezza a monte			[m]	2,96	4,41	6,17	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		2,96	4,41	6,17	3,60	
Hv	Altezza a valle			[m]	2,96	4,41	6,17	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		2,96	4,41	6,17	3,60	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,96	4,41	6,17	3,60							2,96	4,41	6,17	3,60	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	282,86	541,93	702,61	25,69	1.553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,86	541,93	702,61	25,69	1.553,09
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	282,86	541,93	702,61	25,69	1553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,86	541,93	702,61	25,69	1.553,09
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	282,86	541,93	702,61	25,69	1.553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,86	541,93	702,61	25,69	1.553,09
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria					
7	SUB VOLUME	G	1954	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					E	F	G		TOT	E	F	G		TOT	E	F	G		TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	12,37	15,30	37,52		65,19	0,00	0,00	0,00		0,00	12,37	15,30	37,52		65,19
Hm	Altezza a monte			[m]	3,60	3,00	3,00			0,00	0,00	0,00			3,60	3,00	3,00		
Hv	Altezza a valle			[m]	3,60	3,00	3,00			0,00	0,00	0,00			3,60	3,00	3,00		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1								1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,60	3,00	3,00								3,60	3,00	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	44,54	45,90	112,56		202,99	0,00	0,00	0,00		0,00	44,54	45,90	112,56		202,99
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	44,54	45,90	112,56		202,99	0,00	0,00	0,00		0,00	44,54	45,90	112,56		202,99
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00						0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	44,54	45,90	112,56		202,99	0,00	0,00	0,00		0,00	44,54	45,90	112,56		202,99
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]	1.756,08					0,00					1.756,08				
SL	Superficie Lotto			[mq]	555,56					0,00					555,56				
SC	Superficie Coperta			[mq]	404,53					0,00					404,53				
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,73					0,00					0,73				
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	3,16					0,00					3,16				

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	13	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.03_Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopra luce
 CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati
 DD.02_Portale con arco ribassato e stipiti intonacati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 4

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cairoli n 10 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 5358
PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****4 # R02****ISOLATO N.****4****UNITA' EDILIZIA N.****14****COMPONENTI ELEMENTARI****A****COMPONENTE****A****Numero di livelli**

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	14	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			

ISOLATO N. 4UNITA' EDILIZIA N. 14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19801990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A		TOT		A		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	113,11		113,11		0,00	0,00	113,11		113,11	
Hm	Altezza a monte		[m]	5,47				0,00		5,47			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,47				0,00		5,47			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,47						5,47			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	618,71	0,000,000,00	618,71		0,00	0,00	618,71	0,000,000,00	618,71	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	618,71		618,71		0,00	0,00	618,71		618,71	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	618,71		618,71		0,00	0,00	618,71		618,71	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		618,71		0,00		618,71
SL	Superficie Lotto		[mq]		113,11		0,00		113,11
SC	Superficie Coperta		[mq]		113,11		0,00		113,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,47		0,00		5,47

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

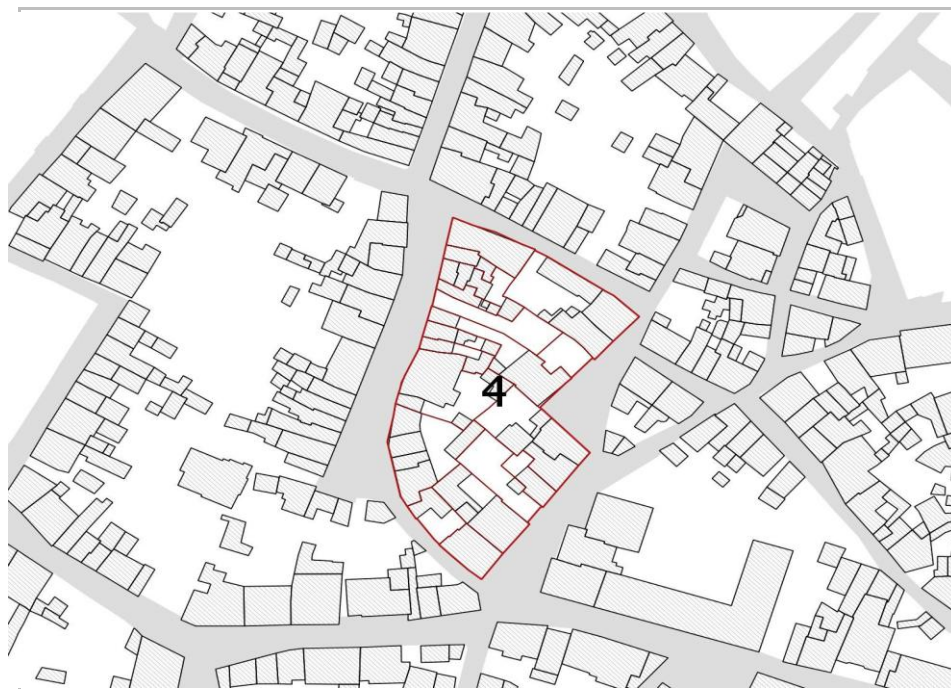
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

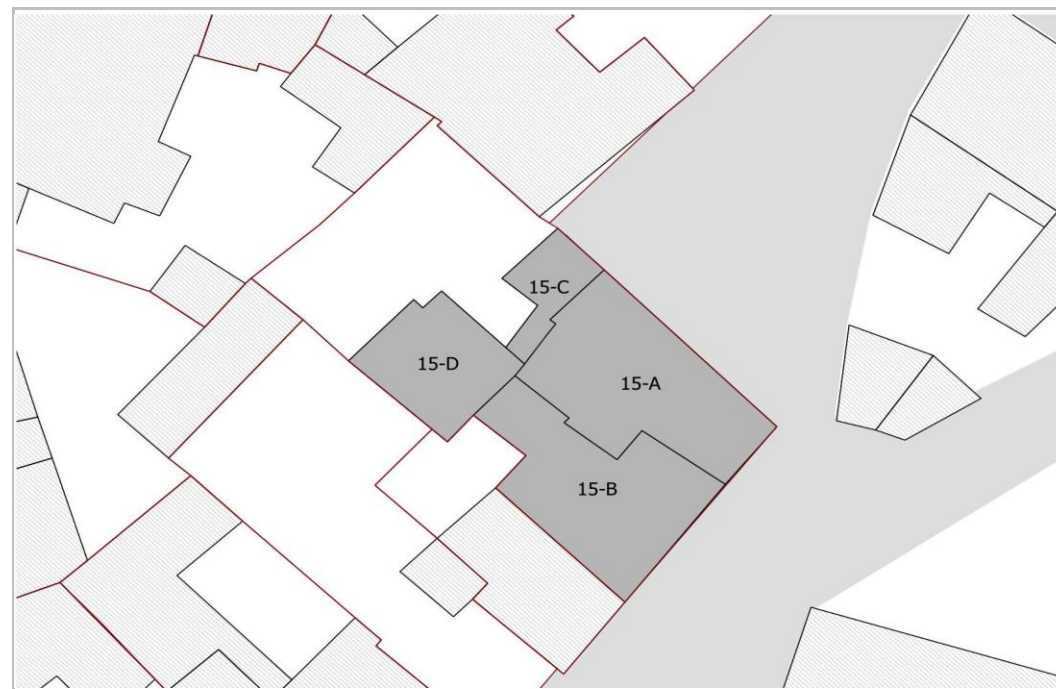
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cairoli n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44a MAPPALE 551

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.

4

UNITA' EDILIZIA N.

15

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

COMPONENTE

A

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	15	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.15COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,88	100,99	23,45	55,02	287,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,88	100,99	23,45	55,02	287,33
Hm	Altezza a monte		[m]	5,88	4,60	3,05	2,60		0,00	0,00	0,00	0,00		5,88	4,60	3,05	2,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,88	4,60	3,05	2,60		0,00	0,00	0,00	0,00		5,88	4,60	3,05	2,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,88	4,60	3,05	2,60							5,88	4,60	3,05	2,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	633,77	464,55	71,51	143,05	1.312,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,77	464,55	71,51	143,05	1.312,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	633,77	464,55	71,51	143,05	1312,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,77	464,55	71,51	143,05	1.312,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	633,77	464,55	71,51	143,05	1.312,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,77	464,55	71,51	143,05	1.312,88

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.312,88		0,00		1.312,88
SL	Superficie Lotto		[mq]		435,20		0,00		435,20
SC	Superficie Coperta		[mq]		287,33		0,00		287,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,02		0,00		3,02

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	15	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Culturale		NUOVE FUNZIONI		Culturale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Culturale		NUOVE FUNZIONI		Culturale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA								
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO				UNITÀ EDILIZIE CORRELATE				
TIPOLOGIA EDILIZIA								
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Culturale		NUOVE FUNZIONI		Culturale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Modifica altezza interpiano		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE				COMPONENTE		D		
● LIVELLI SUPERIORI				● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA				FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO				INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Manutenzione
	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

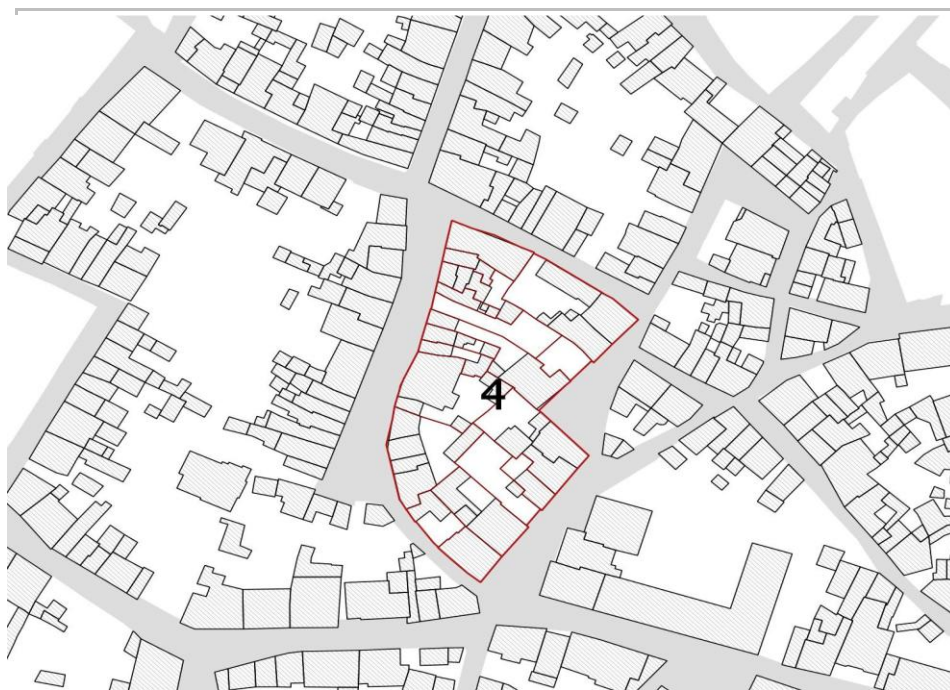
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

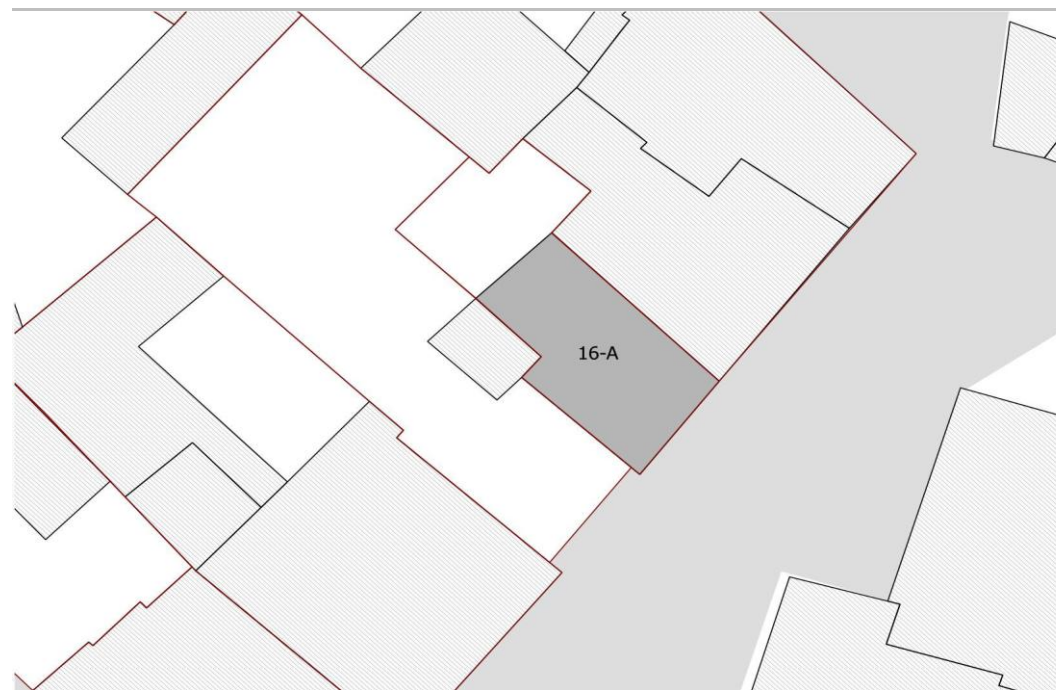
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 537

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	4	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		4	16	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
		Grate						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N. 4UNITA' EDILIZIA N. 16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	64,28	64,28			0,00	0,00	64,28	64,28		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68				0,00		3,68			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68				0,00		3,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68						3,68			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	236,25	0,00	0,00	0,00	236,25	0,00	236,25	0,00	0,00	236,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	236,25	236,25			0,00	0,00	236,25	236,25		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	236,25	236,25			0,00	0,00	236,25	236,25		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		236,25		0,00		236,25
SL	Superficie Lotto		[mq]		101,62		0,00		101,62
SC	Superficie Coperta		[mq]		64,28		0,00		64,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,63		0,00		0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,32		0,00		2,32

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

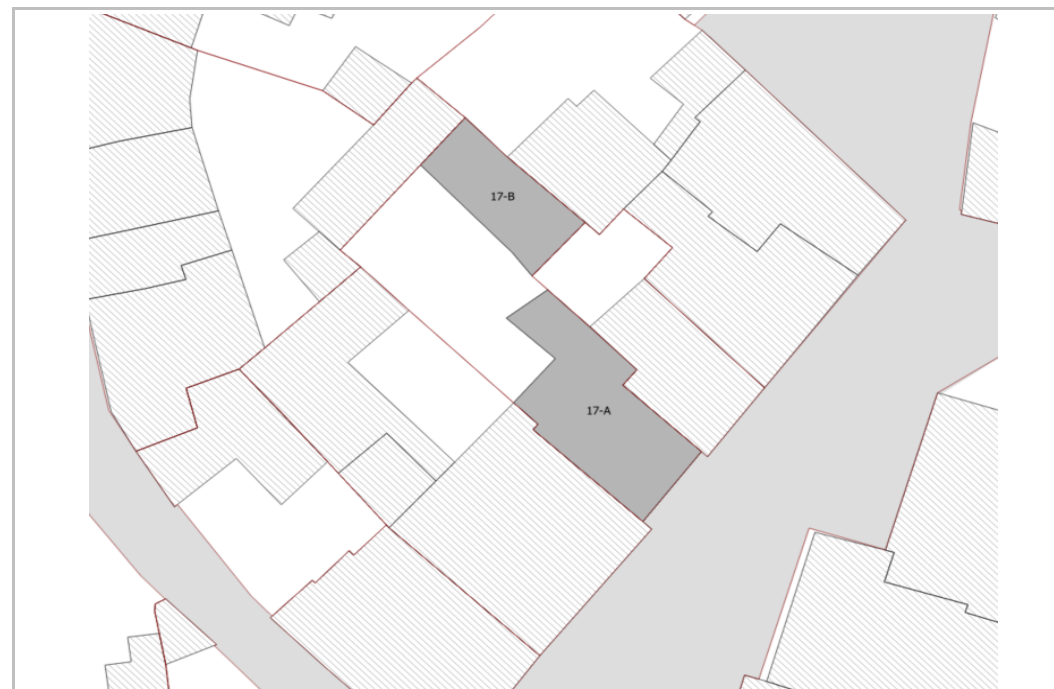
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz n 13 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 539
PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****4 # R02****ISOLATO N.****4****UNITA' EDILIZIA N.****17****COMPONENTI ELEMENTARI****A****B****COMPONENTE****A****Numero di livelli**

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE**B****Numero di livelli**

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grate			
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde					Fortemente degradato

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.17COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19201930	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19201930	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89,55	48,48	138,03	50,00	0,00	50,00	139,55	48,48	188,03
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	2,60		0,62	0,60		3,20	3,20	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58	2,60		0,62	0,60		3,20	3,20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1	1		1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	2,60					3,20	3,20	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	230,59	126,05	0,000,00	356,64	215,2729,09	244,36	445,86	155,140,000,00	601,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	230,59	126,05		356,64	86,5229,09	115,61	317,11	155,14	472,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	230,59	126,05		356,64	86,5229,09	115,61	445,86	155,14	601,00

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		356,64		244,36		601,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		241,45		0,00		241,45
SC	Superficie Coperta		[mq]		138,03		50,00		188,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,21		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,48		1,01		2,49

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

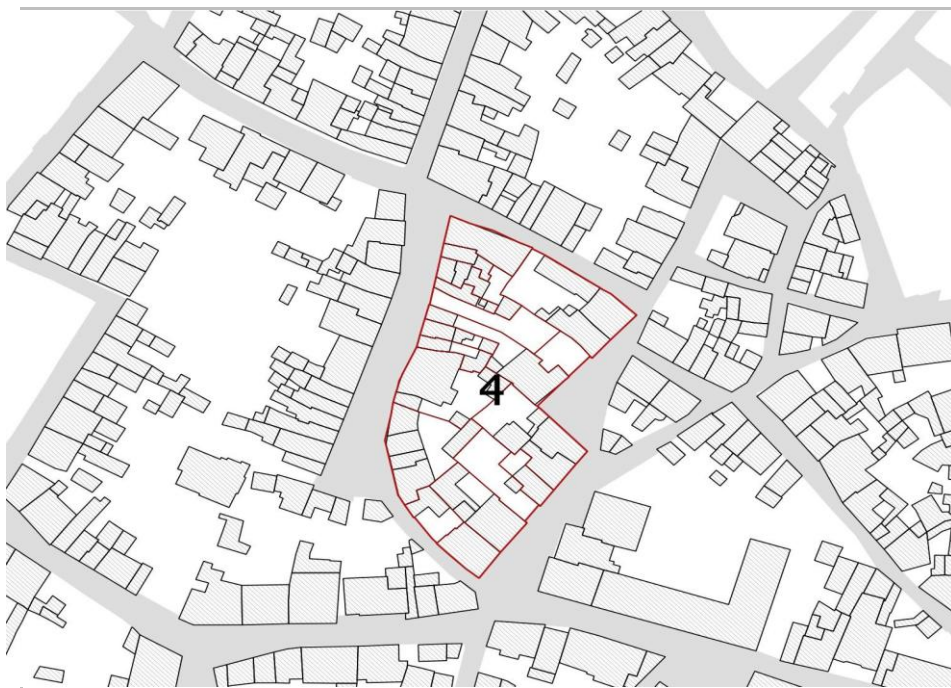
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 4

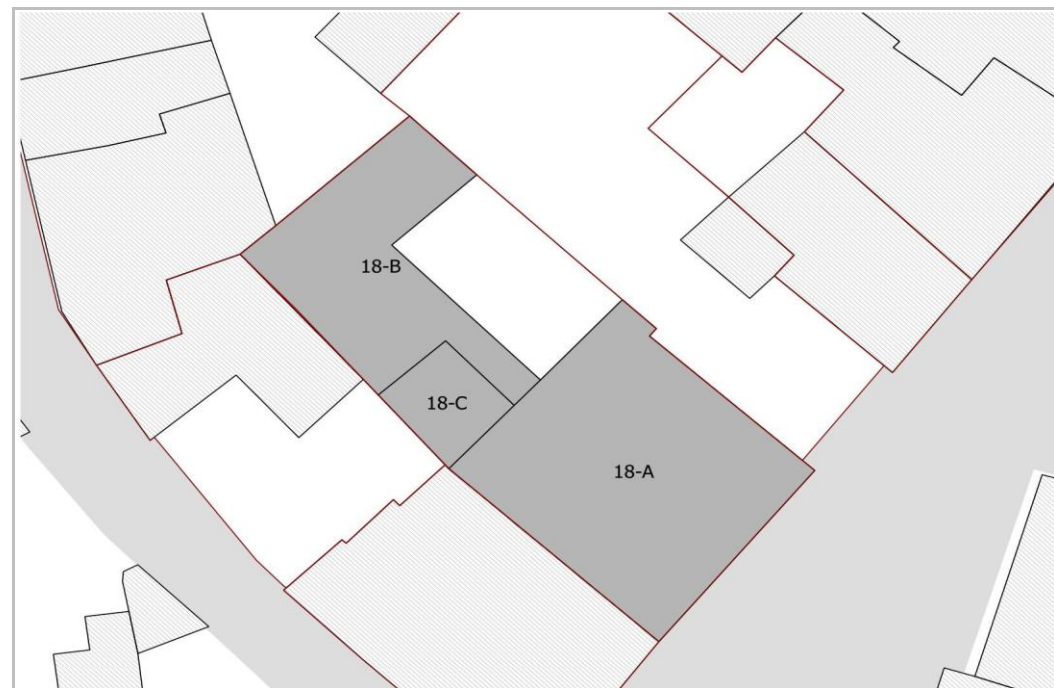
UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Diaz n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44a MAPPALE 537

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.

4

UNITA' EDILIZIA N.

18

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

COMPONENTE

A

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato saltuariamente

COMPONENTE

C

Numero di livelli

2

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato saltuariamente

COMPONENTE

B

Numero di livelli

2

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.4UNITA' EDILIZIA N.18COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	147,31	85,43	20,75	253,49	0,00	0,00	0,00	0,00	147,31	85,43	20,75	253,49		
Hm	Altezza a monte		[m]	8,60	4,81	7,15		0,00	0,00	0,00		8,60	4,81	7,15			
Hv	Altezza a valle		[m]	8,60	4,81	7,15		0,00	0,00	0,00		8,60	4,81	7,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,60	4,81	7,15						8,60	4,81	7,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1266,82	411,11	148,34	0,00	1.826,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1266,82	411,11	148,34	0,00	1.826,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1266,82	411,11	148,34	1826,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1266,82	411,11	148,34	1826,27		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1266,82	411,11	148,34	1.826,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1266,82	411,11	148,34	1.826,27		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.826,27		0,00		1.826,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		305,73		0,00		305,73
SC	Superficie Coperta		[mq]		253,49		0,00		253,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,83		0,00		0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,97		0,00		5,97

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		4	18	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Commerciale		NUOVE FUNZIONI		Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente		UTILIZZO		Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		NUOVE FUNZIONI		Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA				UNITÀ EDILIZIE CORRELATE				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO								
TIPOLOGIA EDILIZIA								
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI								



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Scritte vandaliche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Sostituzione con solaio in cls
STRUTTURA	Restauro esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 4

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
4	1	144,62	0,00	144,62
4	2	98,79	0,00	98,79
4	3	299,19	0,00	299,19
4	4	300,88	0,00	300,88
4	5	68,53	0,00	68,53
4	6	74,78	0,00	74,78
4	7	203,25	0,00	203,25
4	8	0,00	100,00	100,00
4	9	60,11	0,00	60,11
4	10	143,67	0,00	143,67
4	11	41,42	0,00	41,42
4	12	190,86	0,00	190,86
4	13	404,53	0,00	404,53
4	14	113,11	0,00	113,11
4	15	287,33	0,00	287,33
4	16	64,28	0,00	64,28
4	17	138,03	50,00	188,03
4	18	253,49	0,00	253,49
SE_ISO 1		2.886,86	150,00	3.036,86

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **4**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	4	1	507,91	0,00	507,91
	4	2	285,96	0,00	285,96
	4	3	937,47	0,00	937,47
	4	4	861,51	0,00	861,51
	4	5	177,06	0,00	177,06
	4	6	252,42	0,00	252,42
	4	7	1.046,83	0,00	1.046,83
	4	8	0,00	600,00	600,00
	4	9	368,64	0,00	368,64
	4	10	622,16	0,00	622,16
	4	11	260,94	0,00	260,94
	4	12	911,34	0,00	911,34
	4	13	1.756,08	0,00	1.756,08
	4	14	618,71	0,00	618,71
	4	15	1.312,88	0,00	1.312,88
	4	16	236,25	0,00	236,25
	4	17	356,64	115,61	472,25
	4	18	1.826,27	0,00	1.826,27
Vft_ISO 1			12.339,08	715,61	13.054,69

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **4**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUIZIONE	VC_PROGETTO
	4	1	507,91	0,00	507,91
	4	2	285,96	0,00	285,96
	4	3	937,47	0,00	937,47
	4	4	861,51	0,00	861,51
	4	5	177,06	0,00	177,06
	4	6	252,42	0,00	252,42
	4	7	1.046,83	0,00	1.046,83
	4	8	0,00	600,00	600,00
	4	9	368,64	0,00	368,64
	4	10	622,16	0,00	622,16
	4	11	260,94	0,00	260,94
	4	12	911,34	0,00	911,34
	4	13	1.756,08	0,00	1.756,08
	4	14	618,71	0,00	618,71
	4	15	1.312,88	0,00	1.312,88
	4	16	236,25	0,00	236,25
	4	17	356,64	115,61	601,00
	4	18	1.826,27	0,00	1.826,27
VC_ISO 1			12.339,08	715,61	13.183,44

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 4

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	4	1	507,91	0,00	507,91
1	4	2	285,96	0,00	285,96
1	4	3	937,47	0,00	937,47
1	4	4	861,51	0,00	861,51
1	4	5	177,06	0,00	177,06
1	4	6	252,42	0,00	252,42
1	4	7	1.046,83	0,00	1.046,83
1	4	8	0,00	600,00	600,00
1	4	9	368,64	0,00	368,64
	4	10	622,16	0,00	622,16
	4	11	260,94	0,00	260,94
	4	12	911,34	0,00	911,34
	4	13	1.756,08	0,00	1.756,08
	4	14	618,71	0,00	618,71
	4	15	1.312,88	0,00	1.312,88
	4	16	236,25	0,00	236,25
	4	17	356,64	244,36	601,00
	4	18	1.826,27	0,00	1.826,27
V_ISO 1			12.339,08	844,36	13.183,44

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 4

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	4	1	144,62	0,00	144,62
	4	2	135,77	0,00	135,77
	4	3	436,74	0,00	436,74
	4	4	454,68	0,00	454,68
	4	5	91,24	0,00	91,24
	4	6	88,76	0,00	88,76
	4	7	302,91	0,00	302,91
	4	8	215,82	0,00	215,82
	4	9	63,31	0,00	63,31
	4	10	171,73	0,00	171,73
	4	11	64,32	0,00	64,32
	4	12	194,30	0,00	194,30
	4	13	555,56	0,00	555,56
	4	14	113,11	0,00	113,11
	4	15	435,20	0,00	435,20
	4	16	101,62	0,00	101,62
	4	17	241,45	0,00	241,45
	4	18	305,73	0,00	305,73
SL_ISO 1			4.116,86	0,00	4.116,86

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 4

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	4	1	144,62	0,00	144,62
	4	2	98,79	0,00	98,79
	4	3	299,19	0,00	299,19
	4	4	300,88	0,00	300,88
	4	5	68,53	0,00	68,53
	4	6	74,78	0,00	74,78
	4	7	203,25	0,00	203,25
	4	8	0,00	100,00	100,00
	4	9	60,11	0,00	60,11
	4	10	143,67	0,00	143,67
	4	11	41,42	0,00	41,42
	4	12	190,86	0,00	190,86
	4	13	404,53	0,00	404,53
	4	14	113,11	0,00	113,11
	4	15	287,33	0,00	287,33
	4	16	64,28	0,00	64,28
	4	17	138,03	50,00	188,03
	4	18	253,49	0,00	253,49
SC_ISO 1			2.886,86	150,00	3.036,86

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 4

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	4	1	1,00	0,00	1,00
1	4	2	0,73	0,00	0,73
1	4	3	0,69	0,00	0,69
1	4	4	0,66	0,00	0,66
1	4	5	0,75	0,00	0,75
1	4	6	0,84	0,00	0,84
1	4	7	0,67	0,00	0,67
1	4	8	0,00	0,46	0,46
1	4	9	0,95	0,00	0,95
	4	10	0,84	0,00	0,84
	4	11	0,64	0,00	0,64
	4	12	0,98	0,00	0,98
	4	13	0,73	0,00	0,73
	4	14	1,00	0,00	1,00
	4	15	0,66	0,00	0,66
	4	16	0,63	0,00	0,63
	4	17	0,57	0,21	0,78
	4	18	0,83	0,00	0,83
IC_ISO 1			0,73	0,04	0,77

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **4**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	4	1	3,51	0,00	3,51
	4	2	2,11	0,00	2,11
	4	3	2,15	0,00	2,15
	4	4	1,89	0,00	1,89
	4	5	1,94	0,00	1,94
	4	6	2,84	0,00	2,84
	4	7	3,46	0,00	3,46
	4	8	0,00	2,78	2,78
	4	9	5,82	0,00	5,82
	4	10	3,62	0,00	3,62
	4	11	4,06	0,00	4,06
	4	12	4,69	0,00	4,69
	4	13	3,16	0,00	3,16
	4	14	5,47	0,00	5,47
	4	15	3,02	0,00	3,02
	4	16	2,32	0,00	2,32
	4	17	1,48	1,01	2,49
	4	18	5,97	0,00	5,97
IF_ISO 1			3,20	0,21	3,41

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **4**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m ²	2.886,86		150,00	3.036,86
Vft	m ³	12.339,08		715,61	13.054,69
Vsnt	m ³	0,00		0,00	0,00
VC	m ³	12.339,08		715,61	13.183,44
V	m ³	12.339,08		844,36	13.183,44
SL	m ²	4.116,86		0,00	4.116,86
SC	m ³	2.886,86		150,00	3.036,86
IC	%	0,73		0,04	0,77
IF	m ³ /m ²	3,20		0,21	3,41