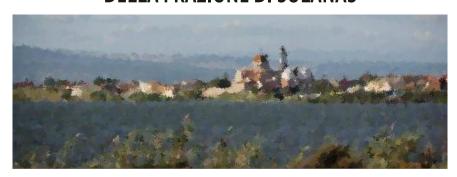
# **COMUNE DICABRAS**

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

## ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 39 PROGETTO

#### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

## TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



comone di cabias

Ing. Andrea Abis

IL SINDACO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

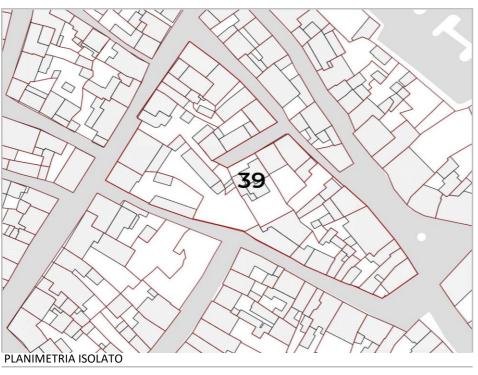


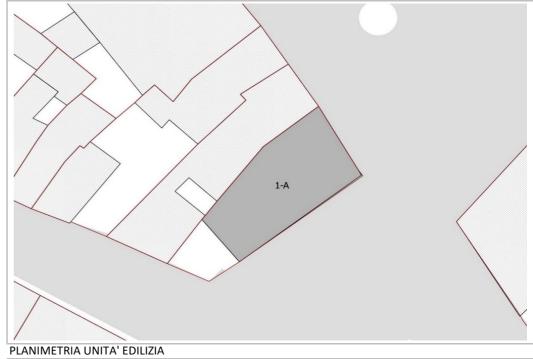
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

5357

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELE	MENTARI	# 1 R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STAT	39 1 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO
---------------------------------

**39** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

COD VOLUMI ELEMENTARI

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

**39** 

IMPIANTO

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASS.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

INTERVENTO PREVISTO

ER01\_Edificio recente congruo SUB VOLUME 1968 >1950 1990 2000 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,90				113,90	0,00	0,00	113,90			<b>_</b>	113,90
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83			_		1,00		4,83			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,83					1,00		4,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83							4,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	436,68	0,00	0,00	0,00	436,68	113,90	113,90	550,57	0,00	0,00	0,00	550,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	436,68				436,68	113,90	113,90	550,57				550,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	436,68				436,68	113,90	113,90	550,57				550,57

INDIC	l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	436,68	113,90		550,57
SL	Superficie Lotto		[mq]	137,17	0,00		137,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	113,90	0,00		113,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	_	0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,18	0,83		4,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Copertura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\boldsymbol{r}$	חו	гп	TU	חו	

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

#### **PROSPETTI**

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

## FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

Non presenti

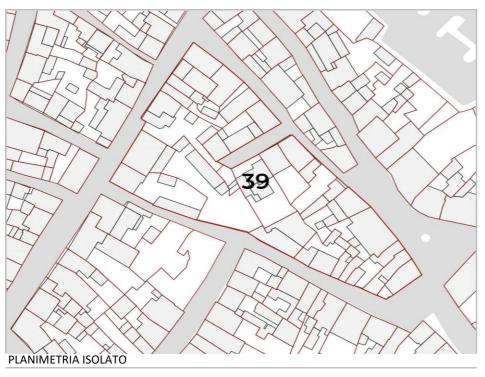
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

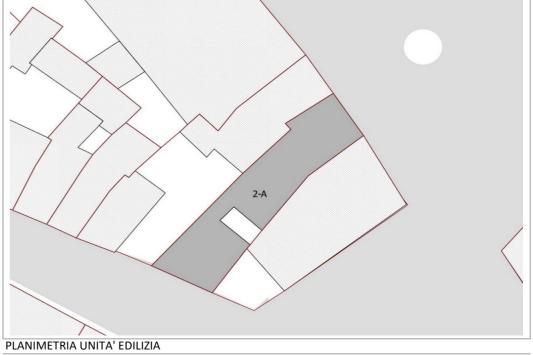
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza Martiri n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPAL

MAPPALE 6770

PROPRIETÀ

TÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			2 R02	
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E	39 2 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO	)
---------------------------------	---

**39** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

**39** 

2

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1968>195019902000>1950ER02\_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	119,25				119,25	0,00	0,00	119,25				119,25
Hm	Altezza a monte		[m]	7,38					0,00		7,38			<u></u>	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,38					0,00		7,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,38							7,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	880,57	0,00	0,00	0,00	880,57	0,00	0,00	880,57	0,00	0,00	0,00	880,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	880,57				880,57	0,00	0,00	880,57				880,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	880,57				880,57	0,00	0,00	880,57				880,57

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	880,57	0,00		880,57
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,37	0,00		126,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,25	0,00		119,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,97	0,00		6,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	Α					
LIVELLO RELAZIONALE	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Disabitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

39 **2** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT	11	D	E
CU	FE	nι	u	N	_

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura monofalda
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

# GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### **BALCONI** SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

Serranda

#### GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

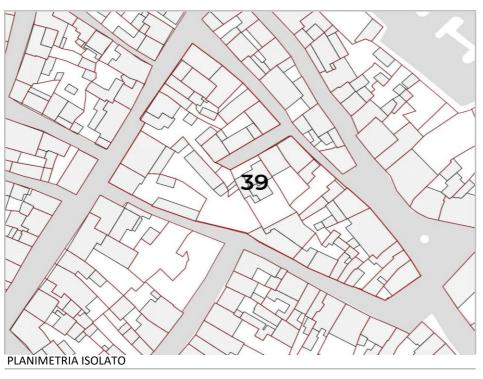
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

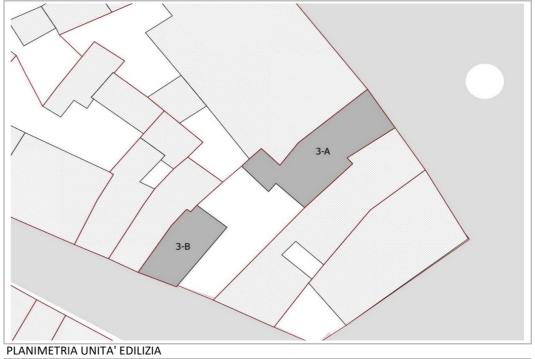
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 1168

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# 3 RO		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>39 3 RO</b>
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
	Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Canale		Lamiera	Nessun degrado
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
<u>  </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
				Nessun degrado
			Metallo	
	Grandi aperture			
	Canale		Lamiera	Nessun degrado
	A	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Solaio in latero-cemento  Altra tipologia di balcone  Copertura a doppia falda  Finestre  Porte  Canale  B Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura a doppia falda  Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Solaio in latero-cemento Nessun degrado  Altra tipologia di balcone Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Finestre Porte  Canale  B Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato  Solaio in latero-cemento Nessun degrado  Altra tipologia di balcone Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Finestre Legno Porte  Canale  Canale  Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Copertura degrado  Copertura degrado  Copertura degrado  Copertura degrado  Copertura degrado  Descrizione  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Copertura d

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	<u> </u>		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		39	3	A
ISOLATO N.	OLATO N. 39 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B										
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOL		1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra			
2 SUB VOL	ume <b>b</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	68,03	34,47			102,50	0,00	0,00	0,00	68,03	34,47		····	102,50
Hm	Altezza a monte		[m]	7,71	3,43				0,00	0,00		7,71	3,43			
Hν	Altezza a valle		[m]	7,71	3,43				0,00	0,00		7,71	3,43			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,71	3,43							7,71	3,43			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	524,43	118,34	0,00	0,00	642,77	0,00	0,00	0,00	524,43	118,34	0,00	0,00	642,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	524,43	118,34			642,77	0,00	0,00	0,00	524,43	118,34		· <u> </u>	642,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	524,43	118,34		Г	642,77	0,00	0,00	0,00	524,43	118,34			642,77

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	642,77	0,00	642,77
SL	Superficie Lotto		[mq]	175,90	0,00	175,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,50	0,00	102,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,65	0,00	3,65

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALI</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Pluviali in pvc e amianto

Pluviali colorati da piano colore

2 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**STRUTTURA** 

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	_
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Manutenzione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

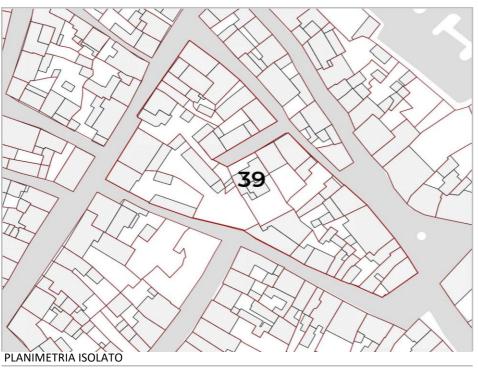
**R01** 

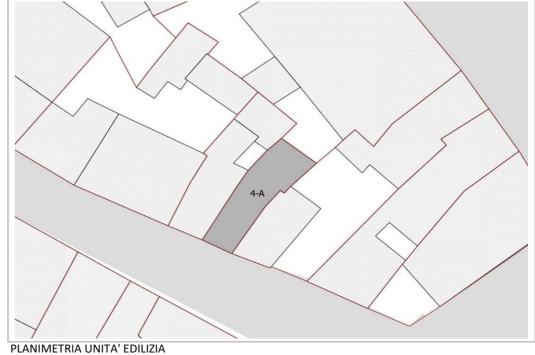
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44

MAPPALE 3039

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	# 4 R0	)2
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	39 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>39</b> UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>	

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE												
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria				

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,60				46,60	0,00	0,00	46,60				46,60
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68					0,00		3,68				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,68					0,00		3,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68							3,68				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	171,64	0,00	0,00	0,00	171,64	0,00	0,00	171,64	0,00	0,00	0,00	171,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	171,64				171,64	0,00	0,00	171,64				171,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	171,64				171,64	0,00	0,00	171,64				171,64

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	171,64	0,00	1	171,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	46,60	0,00		46,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	46,60	0,00		46,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,68	0,00		3,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	39	4
COMPONENTE	Α			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

CORRIMANO





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

<u> </u>	_
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

## PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Nuova apertura motivata INFISSO Mitigazione con colorazione

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

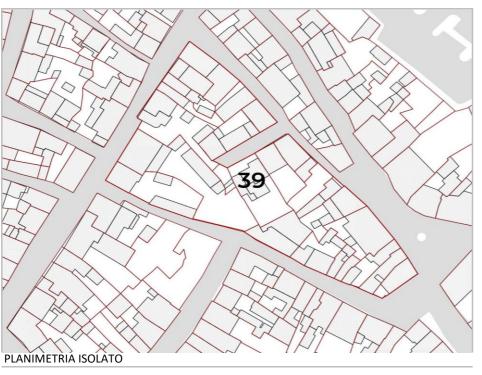
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

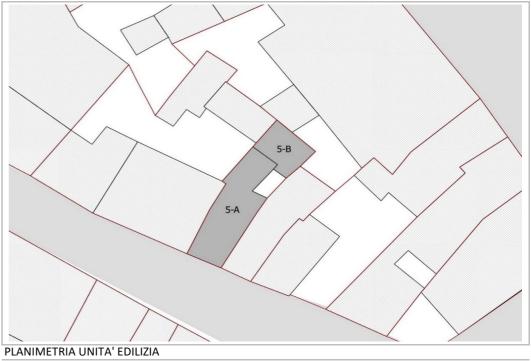
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 1165

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	# 5 R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>39 5</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		#RIF!			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					

CABRAS	6	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAMETRI URI	BANISTICI		39	5	A
ISOLATO N.	<b>39</b> UN	IITA' ED	ILIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1 CLASSII	IFICAZION	IE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUM	11 ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	)	INTERVENTO PREV	/ISTO		
1 SUB VOI 2 SUB VOI		A B	2010 2010	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	_	io recente congruo io recente congruo		Manutenzione stra Manutenzione stra			
1.2 INDICIS	&PARAMI	ETRI U	RBANISTICI											<del></del>
COD DESCRIZ	ZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO			
	ZIONE 11 ELEMENT	ΓARI	FURIVIULE	U.IVI.	A	B		TOT	A B	TOT	A B		_	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	TOMPOLL	O.IVI.	A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,46	17,68		<u>-</u>	63,14	0,00	0,00	0,00	45,46	17,68		······ [	63,14
Hm	Altezza a monte		[m]	4,23	4,43				0,00	0,00		4,23	4,43			
Hν	Altezza a valle		[m]	4,23	4,43				0,00	0,00		4,23	4,43			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,23	4,43							4,23	4,43			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	192,43	78,39	0,00	0,00	270,82	0,00	0,00	0,00	192,43	78,39	0,00	0,00	270,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	192,43	78,39			270,82	0,00	0,00	0,00	192,43	78,39			270,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	192,43	78,39			270,82	0,00	0,00	0,00	192,43	78,39			270,82

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	270,82	0,00	270,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	67,64	0,00	67,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	63,14	0,00	63,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,00	0,00	4,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	39 <b>5</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

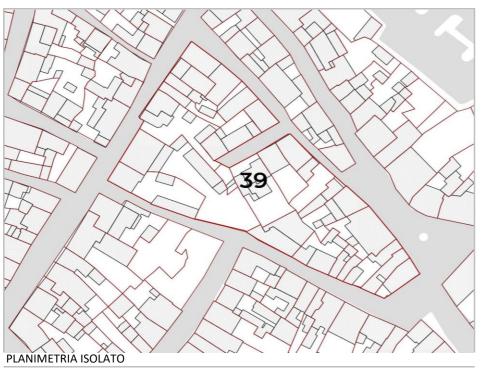
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

n 9, 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 1163

PROPRIETÀ

Privata

COMPONENTE   A   COMPONENTE   B   Numero di livelli   1   Livello relazionale   NO   Eunzione primaria   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Abitato   Utilizzo   COMPONENTE   D   Numero di livelli   1   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Utilizzo   Depositi - autorimesse   Utilizzo   Utilizzo	CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# 6 R02
Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato  COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Depositi - autorimesse Utilizzo Utilizzato  COMPONENTE D Numero di livelli 1	ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
Livello relazionale       NO         Funzione primaria       Residenziale       Funzione primaria       Depositi - autorimesse         Utilizzo       Abitato       Utilizzo       Utilizzato             COMPONENTE       C       COMPONENTE       D         Numero di livelli       1       Numero di livelli       1	COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato  COMPONENTE C Numero di livelli 1  Funzione primaria Depositi - autorimesse Utilizzo Utilizzato  COMPONENTE D Numero di livelli 1	Numero di livelli		1		Numero di livelli	<u> </u>	
COMPONENTE       C       COMPONENTE       D         Numero di livelli       1       Numero di livelli       1	Livello relazionale		NO		Livello relazionale		
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1	Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Numero di livelli 1 Numero di livelli 1	Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Utilizzato	
Numero di livelli 1 Numero di livelli 1	COMPONENTE		ſ		COMPONENTE	D	
			1				
	Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

**Funzione primaria** 

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	, ••••	Intonacato	,
Solai					
Balconi		0 1 11			Duran state Process
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
		Porte			

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			39	6	A
ISOLA	ATO N. <b>39</b> U	NITA' EDI	LIZIA N. <b>6</b>		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME	C D	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAM	/IETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				-
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	80,44	48,20	19,74	20,73	169,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,44	48,20	19,74	20,73	169,1
Hm	Altezza a monte			[m]	3,30	2,99	4,57	2,92		0,00	0,00	0,00	0,00		3,30	2,99	4,57	2,92	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,30	2,99	4,57	2,92		0,00	0,00	0,00	0,00		3,30	2,99	4,57	2,92	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo	-	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Volume ai fini Ui		CE*Heale	[m]	3,30	2,99	4,57	2,92	FCO 47					0.00	3,30	2,99	4,57	2,92	FCO 4
v	volulile al IIIII O	IDailiStici	JE HLAIL	[mc]	265,45	144,28	90,21	60,53	560,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,45	144,28	90,21	60,53	560,4
Vft	Volume fuori ter	ra	SE*Hm	[mc]	265,45	144,28	90,21	60,53	560,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,45	144,28	90,21	60,53	560,4
Vsnt	Volume seminter		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	265,45	144,28	90,21	60,53	560,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,45	144,28	90,21	60,53	560,47

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	560,47	0,00	560,47
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,00	0,00	280,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	169,11	0,00	169,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,00	0,00	2,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Porta in alluminio-pvc

# ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

1 Reti tecnologiche

Linee telefoniche

2 Reti tecnologiche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

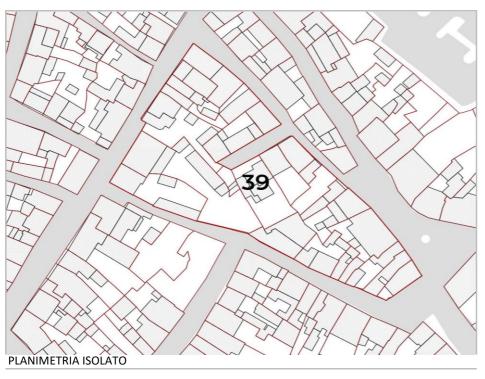
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Mitigazione con colorazione
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D E F





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 1159

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# 7 R02
ISOLATO N. 39	UNITA' EDILIZIA N. <b>7</b>	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
		Livelli superiori	Piano primo	
		Funzione livelli superiori	Residenziale	
		Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli		
Funzione primaria	Altro	Funzione primaria	Altro	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Livein superiori	Γιατίο μιπιο	Liveili superiori	Fiano primo	

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 39 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi				***	B
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno Metallo	buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Coperture Infissi					

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 7 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato Non finito	
olai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			
	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
OMPONENTE	F	<b>Descrizione</b> Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	<b>Descrizione</b> Intonacato Non finito	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE chiusure verticali	F			Intonacato	
OMPONENTE hiusure verticali olai	F	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
OMPONENTE hiusure verticali olai alconi	F	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
OMPONENTE hiusure verticali olai alconi operture	F	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione  Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione  Buono stato di conservazione
COMPONENTE  chiusure verticali  colai  calconi  coperture	F	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione  Nessun degrado	Intonacato Non finito Altro	Buono stato di conservazione  Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Salconi Coperture Infissi	F	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura piana da definire Finestre	Buono stato di conservazione  Nessun degrado	Intonacato Non finito  Altro Legno	

																			1
CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			39	7	Α
ISOL	ATO N. <b>39</b> UNI	A' EDII	IZIA N. <b>7</b>		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'	UNITÀ I	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	)		
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi				
2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME	B C	1968 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		NUZION			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	RI			Α	В	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT	Α	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte			[mq] [m]	106,75 8,12	39,30 7,47	20,85 3,87	10,09 6,87	176,99	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,75 8,12	39,30 7,47	20,85 3,87	10,09 6,87	176,99
Hv	Altezza a monte			[m]	8,12	7,47	3,87	6,87		0,00	0,00	0,00	0,00		8,12	7,47	3,87	6,87	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo u			[m]	8,12	7,47	3,87	6,87							8,12	7,47	3,87	6,87	
V	Volume ai fini Urba	nistici		[mc]	866,95	293,63	80,69	69,35	1.310,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	866,95	293,63	80,69	69,35	1.310,62
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	866,95	293,63	80,69	69,35	1310,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	866,95	293,63	80,69	69,35	1.310,62
Vsnt VC	Volume seminterra Volume Complessiv		SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 866,95	0,00 293,63	0,00 80,69	0,00 69,35	0,00 <b>1.310,62</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 866,95	0,00 293,63	0,00 80,69	0,00 69,35	0,00 <b>1.310,62</b>
<u>vc</u>	voidine Complessiv		JE IIV	lilici	600,93	293,03	60,09	09,33	1.510,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	000,93	293,03	80,09	09,55	1.310,02
2.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZI	_	CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO				
5	SUB VOLUME	E F	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi				
6 7	SUB VOLUME SUB VOLUME	0	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
	305 10201112		1371	7 1330		2000	- 1550		LNOZ_Lamen	o recente inc	congruo				Mistrattarazi	one came	4		
2.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI																-
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	то/ымі	NUZIONI	Ī		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	RI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F		F	TOT
SE ⊔m	Superficie edificata Altezza a monte			[mq]	148,20	135,79			283,99	0,00	0,00			0,00	148,20	135,79		L	283,99
Hm Hv	Altezza a monte			[m] [m]	8,55 8,55	5,03 5,03				0,00 0,00	0,00 0,00				8,55 8,55	5,03 5,03			
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1				0,00	0,00				1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo u			[m]	8,55	5,03									8,55	5,03			
V	Volume ai fini Urba	nistici	SE*Hcalc	[mc]	1267,15	682,33			1.949,48	0,00	0,00			0,00	1267,15	682,33			1.949,48
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	1267,15	682,33			1949,48	0,00	0,00			0,00	1267,15	682,33			1.949,48
Vsnt VC	Volume seminterra Volume Complessiv		SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 1267,15	0,00 682,33			0,00 <b>1.949,48</b>	0,00	0,00			0,00	0,00 1267,15	0,00 682,33		r	0,00 <b>1.949,48</b>
	·	0	3e 11v	lilici					1.343,40					0,00		002,33		L	1.343,40
V	:I Volume ai fini Urba	nistici		[mq]	STATO ATT	JALE			3.260,11	INCREMEN	IIO/DIMI	NUZIONI	<u> </u>	0,00	PROGETTO				3.260,11
SL	Superficie Lotto	HISHLI		[mq]					545,78					0,00					545,78
SC	Superficie Coperta			[mq]					460,99					0,00					460,99
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,84					0,00				-	0,84
IF	Ind. di fabbr. fondia	rio	V/SL	[mc/mq]					5,97					0,00					5,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ті	INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Climatizzatore Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**COPERTURE** 

CO. EILI OILE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiv
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

ato FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Spostamento motivato INFISSO Mitigazione con colorazione

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

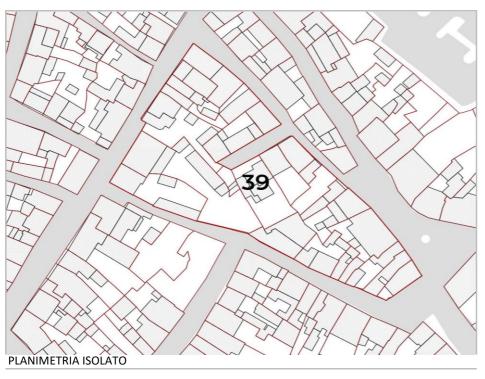
**R01** 

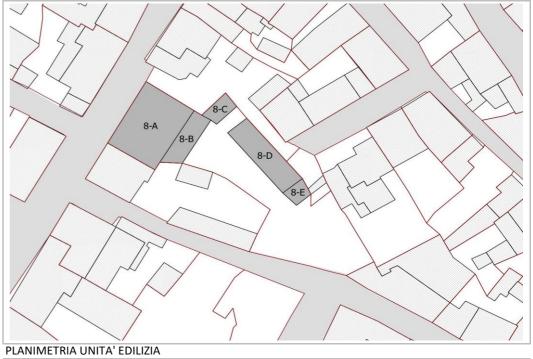
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

(indirizzo principale)

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Gaetano Cima

Via Tharros

n 0 n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE

E 6548

PROPRIETÀ

Pubblica

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	#	8 R	02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	F			_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Servizi privati
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	39 8 R03.1	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi		Сорегсита ріапа цеппіса		Altio	
Gronde				Lamiera	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	,,,,,,	Intonacato	,,,,,,
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		· ·	
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte Grandi aperture			
Gronde					

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 8	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE Chiusure verticali	E	<b>Descrizione</b> Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado	
Solai Balconi						
Coperture Infissi		Copertura monofalda		Coppo sardo		
Gronde						

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO	)			INDICI	E PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			39	8	A
ISOL	ATO N. <b>39</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195		_	io recente in	0				Manutenzio	ne straor	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>195		_	io recente in	U				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME <b>C</b> SUB VOLUME <b>D</b>	2003 1926	>1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>195 >195	-	_	io recente co io recente co	•				Manutenzio Manutenzio				
<u> </u>	INDICI&PARAMETRI UF		11330	2000	2010	7133		LKO1_Luille	io recente co	ilgiuo				Manutenzio	TIE Straort	ullialia		
1.2 COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INICDENTER	ITO/DIAA	INILIZIONI	-		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FURIVIULE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	но/ым В	C	<u> </u>	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	205,87	56,83	26,31	102,37	391,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,87	56,83	26,31	102,37	391,38
Hm	Altezza a monte		[m]	8,00	3,70	7,72	4,78		0,00	0,00	0,00	0,00		8,00	3,70	7,72	4,78	
Hv	Altezza a valle	1 O	[m]	8,00	3,70	7,72	4,78		0,00	0,00	0,00	0,00		8,00	3,70	7,72	4,78	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	) [m]	1 8,00	1 3,70	1 7,72	1 4,78							1 8,00	1 3,70	1 7,72	1 4,78	
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1646,36	210,09	203,16	488,81	2.548,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1646,36	210,09	203,16	488,81	2.548,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1646,36	210,09	203,16	488,81	2548,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1646,36	210,09	203,16	488,81	2.548,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1646,36	210,09	203,16	488,81	2.548,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1646,36	210,09	203,16	488,81	2.548,41
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	`A DI IMPIANT	TO F DI TRA	SEORMAZIO	NF									-				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ	ZIONE	CI VESIEICV.	ZIONE TIPOL	OCICA EL	VIEICIO			INTERVENT	O DDEVIST	ro		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>195			io recente co		JII ICIO			Manutenzio		_		
										0								
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	DANISTICI											_					
			11.54	CTATO ATTI	A15				INICOENACA	ITO /DIA	INILIZIONI	-		DDOCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			TOT	INCREMEN	i i O/Diivi	INUZION	<u> </u>	TOT	PROGETTO				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	19,81				19,81	0,00				0,00	19,81			·····	19,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50					0,00					3,50			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50					0,00					3,50				
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	O [m]	1 3,50										1 3,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	69,34				69,34	0,00				0,00	69,34			Г	69,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	69,34				69,34	0,00				0,00	69,34			_	69,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	69,34				69,34	0,00				0,00	69,34				69,34

2.617,75

934,88

411,19

0,44

2,80

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

3	Pla	 20	22

2.617,75

934,88

411,19

0,44

2,80

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**39** 



# ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte Finestre

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.02\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc CC.02\_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

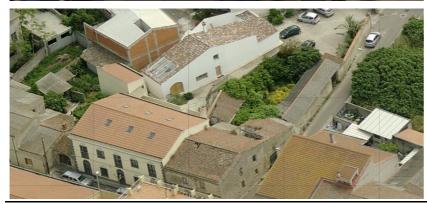
1 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME

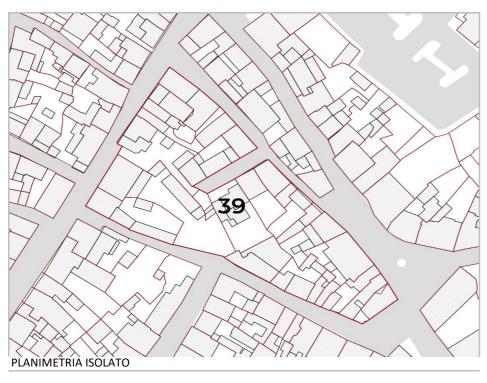
INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistent	e	
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	·	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPA

MAPPALE 1143

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# <b>9</b> R02
ISOLATO N. 39	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Servizi privati		Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Non utilizzato		Utilizzo	Non utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Disabitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	

Funzione primaria

Utilizzo

Altro

Non utilizzato

**Funzione primaria** 

Utilizzo

Altro

Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	NE 39 9 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Grate			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	,	FALSO	,,
		Muratura in terra cruda		-	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi				Legno	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS F	PIANO	DEL CENT	RO ST	ORICC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URB/	ANISTI	CI			39	9	A
ISOL	ATO N. <b>39</b> UNITA	' EDILIZIA N	. 9	CON	MPONEN <sup>*</sup>	TI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA DI I	MPIANTO E DI	TRASFOR	RMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTAR	I IMPI	ANTO CLASS	. TRA	SFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950		1940	1950	<195	0	ES01_Edificio	storico coe	erente				Restauro				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950		1940	1950	<195	0	ES04_Edificion	storico da	rifunzion	alizzare			Ristrutturazi	one ediliz	ia :		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950		1940	1950	<195	0	ES04_Edificion	storico da	rifunzion	alizzare			Ristrutturazi	one ediliz	ia :		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950		1940	1950	<195	0	ES05_Rudere	9					Demolizione	e e ricostri	uzione		
1.2	INDICI&PARAMETR	RI URBANI	STICI																
COD	DESCRIZIONE	FORM	MULE U.N	I. STA	TO ATTU	ALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata	•••••		mq]	112,79	85,71	30,30	51,18	279,97	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00	112,79	85,71	60,30	51,18	309,97
Hm	Altezza a monte			[m]	6,27	3,65	3,40	6,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,27	3,65	3,40	6,00	
Hv	Altezza a valle			[m]	6,27	3,65	3,40	6,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,27	3,65	3,40	6,00	
n	Uso seminterrato	1=res	- 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb	-		[m]	6,27	3,65	3,40	6,00							6,27	3,65	3,40	6,00	
V	Volume ai fini Urbani	istici SE*H	calc [	mc]	707,39	312,83	103,01	307,08	1.430,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707,39	312,83	205,01	307,08	1.532,31
Vft	Volume fuori terra	SE*H	m	mc]	707,39	312,83	103,01	307,08	1430,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707,39	312,83	103,01	307,08	1.430,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(H	lv-Hm)	mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*H	v 1	mc]	707,39	312,83	103,01	307,08	1.430,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707,39	312,83	205,01	307,08	1.532,31

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.430,31	102,00	1.532,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	481,78	0,00	481,78
SC	Superficie Coperta		[mq]	279,97	30,00	309,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,06	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,97	0,21	3,18

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	39	9 B.
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secon	dari	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni	
COMPONENTE	Α				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	_			
SITUAZIONE ESISTENTE		•••			
UTILIZZO	Disabitato	•••			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		•••			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	•••			
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 1 B.2				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI Ricettivo					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				









- 1 Murature
- 2 Murature
- 3 Porte
- 4 Coperture

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina AA.05 Basamento con blocchi di pietra sbozzata in arenaria con m BB.06 Porta con arco con sopraluce

G.01 Impalcato ligneo, canne e tegole

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Utilizzo intonaci tradizionali

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Restauro esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione impalcato in canne MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

## PROSPETTI MURATURA

Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Ripristino colorazione preesistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Restauro esistente CORNICE Restauro-risanamento esistente

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Restauro esistente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### Non presenti

# INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti

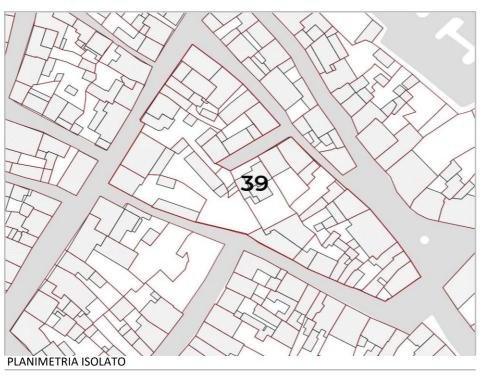
**R01** 

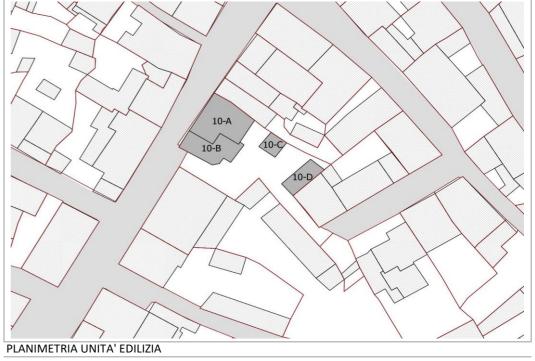
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 6548

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato	
				Livelli superiori	Piano primo	
				Funzione livelli superiori	Residenziale	
				Utilizzo	Disabitato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato	

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 <b>10</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAI	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			39	10	A
ISOL	ATO N. <b>39</b> UNI	TA' ED	ILIZIA N. 10		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950	2010 2010 1990 1990	2020 2020 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0 0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz ione ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA				А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata	3		[mq]	97,63	62,85	18,42	34,18	213,08	0,00	0,00	25,00	0,00	25,00	97,63	62,85	43,42	34,18	238,08
Hm	Altezza a monte			[m]	6,23	3,63	2,60	2,35		0,00	2,60	0,40	1,00		6,23	6,23	3,00	3,35	
Ηv	Altezza a valle			[m]	6,23	3,63	2,60	2,35		0,00	2,60	0,40	1,00		6,23	6,23	3,00	3,35	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	)	1	1	1	1			1	1	1		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo u			[m]	6,23	3,63	2,60	2,35							6,23	6,23	3,00	3,35	
V	Volume ai fini Urba	anistic	i SE*Hcalc	[mc]	607,82	227,88	47,89	80,33	963,93	0,00	163,40	17,37	34,18	214,95	607,82	391,28	130,26	114,52	1.243,88
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	607,82	227,88	47,89	80,33	963,93	0,00	163,40	17,37	34,18	214,95	607,82	391,28	65,26	114,52	1.178,88
Vsnt	Volume seminterra	ato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessiv	vo	Se*Hv	[mc]	607,82	227,88	47,89	80,33	963,93	0,00	163,40	17,37	34,18	214,95	607,82	391,28	130,26	114,52	1.243,88

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	963,93	279,95	1.243,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	496,51	0,00	496,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	213,08	25,00	238,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,05	0,48
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,94	0,56	2,51

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 39 10 B.
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CO ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI COMPONENTE	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale NSENTITI Modifica altezza interpiano Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni B
		LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
		SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CO ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Disabitato Residenziale  Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali  NSENTITI  Modifica altezza interpiano Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

UNITÀ EDILIZIE CORRELATE

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1 1 B.2				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale		Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	I	INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente		Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			





# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

vato FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

> Non presenti **GRANDI APERTURE**

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

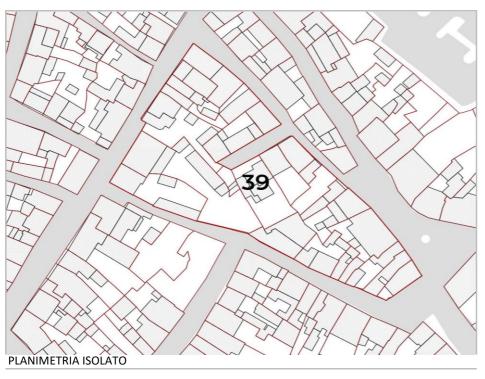
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

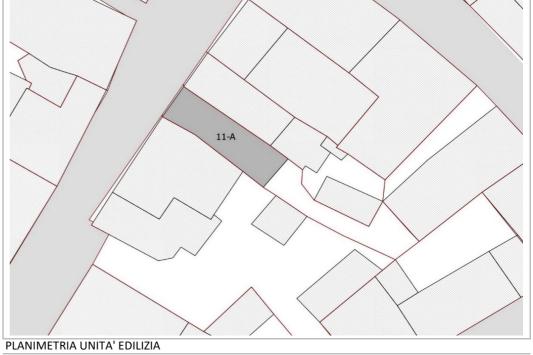
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44

MAPPALE 1148

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	# R02		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	39 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
				Rivestito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>39</b> UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO I	DI TRASFORMAZIONE			

1.1	CLASSIFICAZIONE EFOCA DI INVIFIANTO E DI TINASI ONINIAZIONE								
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,81				57,81	0,00	0,00	57,81				57,81
Hm	Altezza a monte		[m]	5,63					0,00		5,63				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,63					0,00		5,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,63			_				5,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	325,26	0,00	0,00	0,00	325,26	0,00	0,00	325,26	0,00	0,00	0,00	325,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	325,26				325,26	0,00	0,00	325,26				325,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	325,26				325,26	0,00	0,00	325,26				325,26

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	325,26	0,00	325,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	113,88	0,00	113,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	57,81	0,00	57,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,86	0,00	2,86

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	39	<b>11</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<u> </u>		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche Linee elettriche

Linee telefoniche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

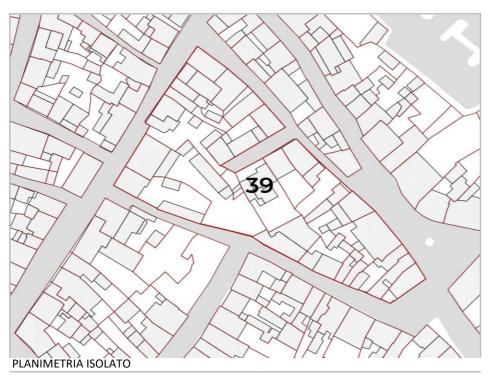
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

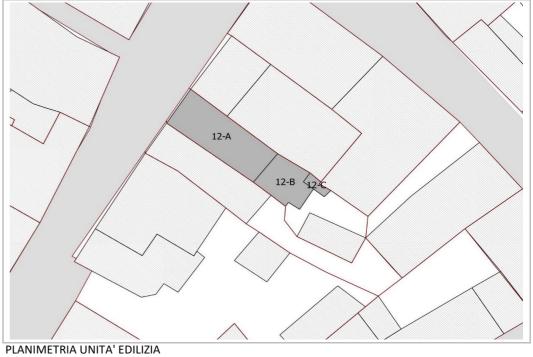
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 1148

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>39 12</b> I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi		Companyone are a falle	Donas state di composicione	Alteria	Duana stata di cancomoziona
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)		INDICI E	PARAN	ИETRI	URBANI	STICI			39	12	A
ISOL	ATO N. <b>39</b> UI	NITA' EC	OILIZIA N. 12		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1968 1968	<1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Demolizione	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAM	/IETRI U			CTATO ATT	IAIF			INCREME	NITO (DIA	ALNU ZIONE		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMEN	ΙΤΔΡΙ	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE R	C	ТОТ	A	R B	IINUZIONE	TOT	PROGETTO	R			TOT
SE				[mg]	54,64	23,97	3,25	81,86	0,00	0,00	0,00	0,00	54,64	23,97	3,25		81,86
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m]	5,63 5,63	3,21 3,21	8,80 8,80	,,,,	0,00	0,00	0,00	,,,,	5,63 5,63	3,21 3,21	8,80 8,80		,,,,
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo	-	1=res - 0=altro	[m]	1 5,63	1 3,21	1 8,80						1 5,63	1 3,21	1 8,80		
V	Volume ai fini U	rbanistio	ci SE*Hcalc	[mc]	307,39	76,98	28,63 0,0	00 413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307,39	76,98	28,63	0,00	413,00
Vft Vsnt VC	Volume fuori terr Volume seminter Volume Comples	rrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	307,39 0,00 307,39	76,98 0,00 76,98	28,63 0,00 28,63	413,00 0,00 <b>413,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	307,39 0,00 307,39	76,98 0,00 76,98	28,63 0,00 28,63		413,00 0,00 <b>413,00</b>

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
۷ ۱	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	413,00	0,00	413,00
SL S	Superficie Lotto		[mq]	131,68	0,00	131,68
SC S	Superficie Coperta		[mq]	81,86	0,00	81,86
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,14	0,00	3,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	39 <b>12</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

Chiusura integrale aggetti

Demolizione

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

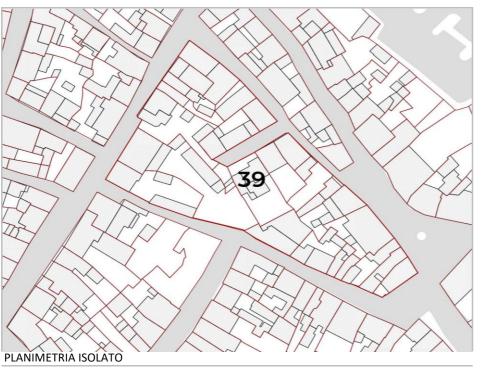
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

7529

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	#	# R02		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Mansarda	
Funzione livelli superiori	Altro	Funzione livelli superiori	Altro	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	E 39 13 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		39	13	A
ISOLATO N. 3	UNITA' ED	ILIZIA N. 13	3	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>			<u> </u>	
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO	•	
1 SUB VOLUM	<b>A</b>	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
2 SUB VOLUM	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
1.2 INDICI&PA	RAMETRI U	RBANISTICI									==
COD DESCRIZION		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,14	98,80			139,94	0,00	0,00	0,00	41,14	98,80			139,94
Hm	Altezza a monte		[m]	7,50	9,60				0,00	0,00		7,50	9,60			
Hν	Altezza a valle		[m]	7,50	9,60				0,00	0,00		7,50	9,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,50	9,60							7,50	9,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	308,54	948,59	0,00	0,00	1.257,13	0,00	0,00	0,00	308,54	948,59	0,00	0,00	1.257,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308,54	948,59			1257,13	0,00	0,00	0,00	308,54	948,59			1.257,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	308,54	948,59			1.257,13	0,00	0,00	0,00	308,54	948,59			1.257,13

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.257,13	0,00	1.257,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	142,89	0,00	142,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	139,94	0,00	139,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,80	0,00	8,80

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	39 <b>13</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura
- 5 Copertura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

#### NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile GRONDE

#### PORTE

CORNICE

PROFFERLI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Mitigazione con colorazione

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

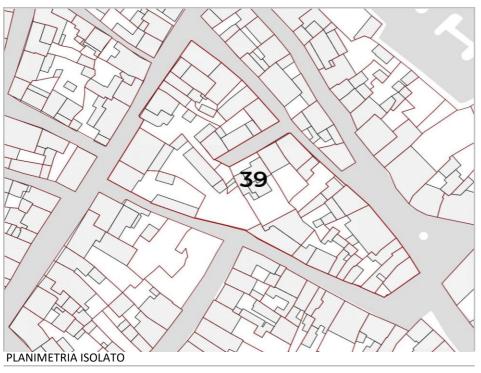
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

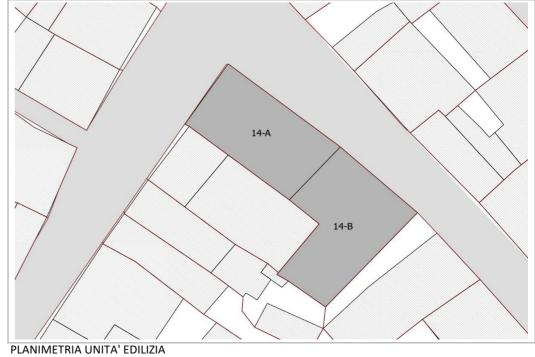
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

n 2, 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 7529

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	P	<b>А</b> В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria				Funzione primaria			
Utilizzo				Utilizzo			

#### CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 39 **R03 CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERI EPIDERMICI CARATTERI STRUTTURALI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado В Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAN	1ETRI URBAN	ISTICI		39	14	A
ISOLA	ISOLATO N. 39 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI D						ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEME	UMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CL		ASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREV	/ISTO						
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	io recente inc io recente inc	•		Ristrutturazione ed Ristrutturazione ed			
1.2	INDICI&PARA	METRI L													
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J <b>ALE</b> B		TOT	A INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE B	TOT	PROGETTO B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			<u>.</u>	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	127,91	144,12			272,03	0,00	0,00	0,00	127,91	144,12		<b>_</b>	272,03
Hm	Altezza a monte		[m]	10,70	10,20				0,00	0,00		10,70	10,20			
Ηv	Altezza a valle		[m]	10,70	10,20				0,00	0,00		10,70	10,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,70	10,20							10,70	10,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1368,67	1469,98	0,00	0,00	2.838,64	0,00	0,00	0,00	1368,67	1469,98	0,00	0,00	2.838,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1368,67	1469,98			2838,64	0,00	0,00	0,00	1368,67	1469,98			2.838,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1368,67	1469,98			2.838,64	0,00	0,00	0,00	1368,67	1469,98			2.838,64

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.838,64	0,00	2.838,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	272,70	0,00	272,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	272,03	0,00	272,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	10,41	0,00	10,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ONI FUNZIONALI	39 <b>14</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura
- 5 Copertura

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

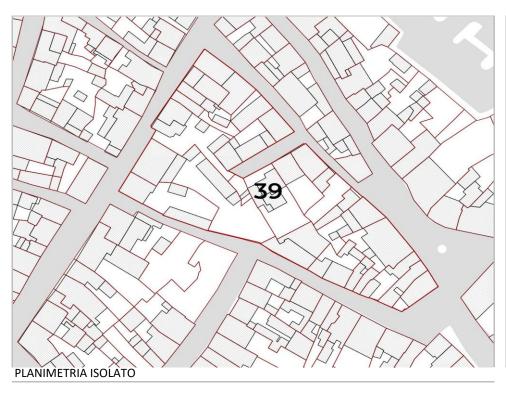
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Nuovo coerente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Nuova struttura coerente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

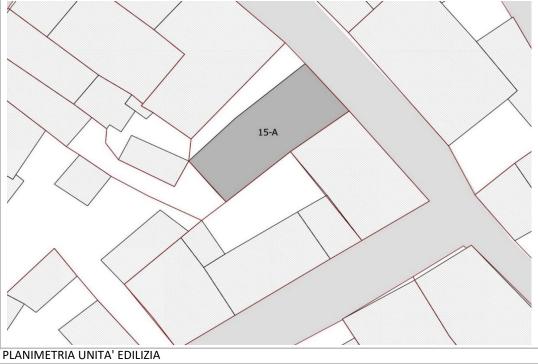
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Tharros

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	39 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO INDIC	CI E PARAMETRI URBANISTICI					
ISOLATO N.	<b>39</b> UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A					
1 1 (1 ASSIE	1.1 CLASSIFICATIONE EDOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE								

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE
-----	-------------------------------------	-------------------

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,14				114,14	0,00	0,00	114,14				114,14
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40			-	-	1,10		4,50				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,40					1,10		4,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							4,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	388,06	0,00	0,00	0,00	388,06	125,55	125,55	513,61	0,00	0,00	0,00	513,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	388,06				388,06	125,55	125,55	513,61				513,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	388,06				388,06	125,55	125,55	513,61				513,61

il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	388,06	125,55	513,61
Superficie Lotto		[mq]	150,21	0,00	150,21
Superficie Coperta		[mq]	114,14	0,00	114,14
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,58	0,84	3,42
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]388,06Superficie Lotto[mq]150,21Superficie Coperta[mq]114,14Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,76	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         388,06         125,55           Superficie Lotto         [mq]         150,21         0,00           Superficie Coperta         [mq]         114,14         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,76         0,00

15

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

39 **15** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	116	₹F
CU	PE	NΙ	υi	\E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

#### PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

#### BALCONI SOLAIO

**STRUTTURA CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

# Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

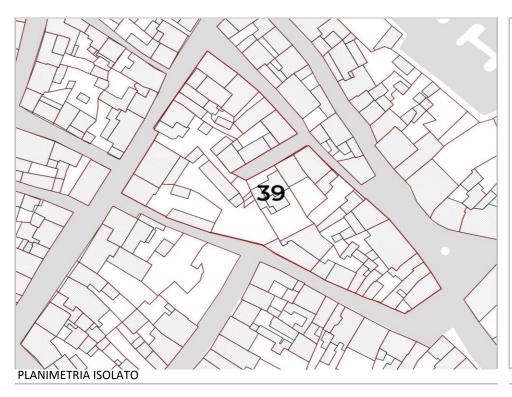
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

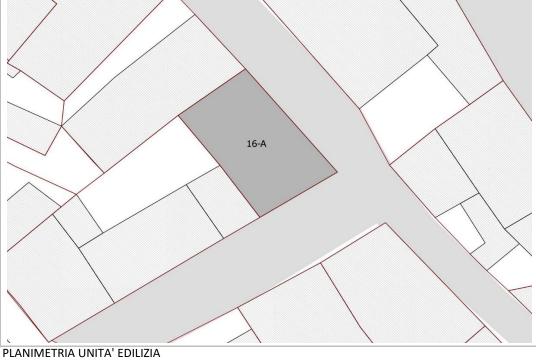
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	MPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	sure verticali Muratura in terra cruda		Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai Solaio in legno		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	)		39 16	A		
ISOLATO N. 39 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFI	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD VOLUMI	ELEMENTARI	MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO			
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Restauro		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,36				107,36	0,00	0,00	107,36				107,36
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15					0,00		4,15			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15					0,00		4,15				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15							4,15				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	445,53	0,00	0,00	0,00	445,53	0,00	0,00	445,53	0,00	0,00	0,00	445,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	445,53				445,53	0,00	0,00	445,53				445,53
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	445,53				445,53	0,00	0,00	445,53				445,53

il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	445,53	0,00	445,53
Superficie Lotto		[mq]	108,23	0,00	108,23
Superficie Coperta		[mq]	107,36	0,00	107,36
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,12	0,00	4,12
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]445,53Superficie Lotto[mq]108,23Superficie Coperta[mq]107,36Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,99	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         445,53         0,00           Superficie Lotto         [mq]         108,23         0,00           Superficie Coperta         [mq]         107,36         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,99         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

39 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

\_



- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde
- 4 Murature
- **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.04 Porta con arco a tutto sesto in mattoni cotti e stipiti in pieti CC.04 Finestra con architrave-stipiti lapidei in rilievo e decorati F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo facciata A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Restauro gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

### PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
NTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FURUIVIETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

#### GRATE Restauro esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

#### **FINESTRE**

SISTEMA OSCURAMENTO	Consentita nuova apertura sul retro Utilizzo scuri interni
INFISSO CORNICE	Nuovo infisso coerente Restauro-risanamento esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

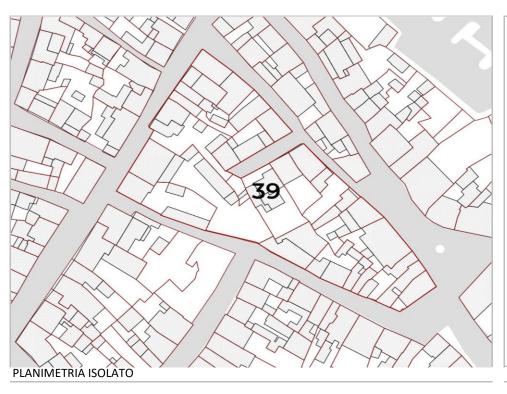
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

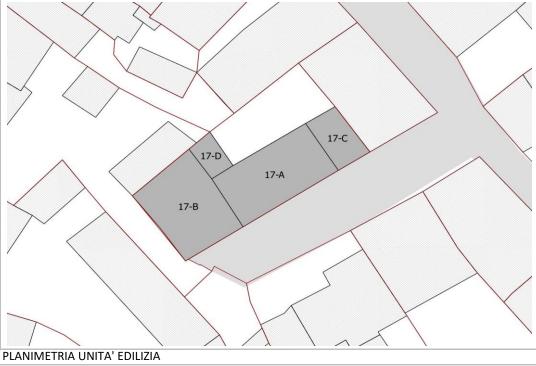
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. **17** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							RI	#	# R(
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONEN	TI ELEMENTARI		Α	В	С	D			
COMPONENTE		A		со	MPONENTE	В							
Numero di livelli		1		Nu	mero di livelli	1							
Livello relazionale		NO		Live	ello relazionale	NO							
Funzione primaria		Residenziale		Fur	nzione primaria	Residenz	ziale						
Utilizzo		Abitato		Uti	lizzo	Abitato							
				Live	elli superiori	Piano pr	imo						
				Fur	nzione livelli superiori	Residenz	ziale						
					lizzo	Abitato							
COMPONENTE		С		со	MPONENTE	D							
Numero di livelli		1		Nu	mero di livelli	1							
Livello relazionale		NO		Live	ello relazionale	NO							
Funzione primaria		Residenziale		Fur	nzione primaria	Residenz	ziale						
Utilizzo		Abitato		Uti	lizzo	Abitato							

Livelli superiori

Utilizzo

Funzione livelli superiori

Piano primo Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	39 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
		#RIF!		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	-	Non finito	· •
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Altro	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Plastica	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Non finito	· · · · · ·
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Altro	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Plastica	
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	. 5	Non finito	. 5
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			39	17	A
ISOL	ATO N. <b>39</b> UNITA' EDII	LIZIA N. 17		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	1990	2000	>1950	1	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1997	>1950	1990	2000	>1950	)	ER02_Edifici	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990	2000	>1950	1	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria .		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1997	>1950	1990	2000	>1950	1	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	78,59	78,19	24,96	12,71	194,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,59	78,19	24,96	12,71	194,45
	Altezza a monte		[m]	6,10	6,50	4,18	3,20		0,00	0,00	0,00	0,00		6,10	6,50	4,18	3,20	
Hm	Allezza a monte		[]	-, -							0.00	0.00		6.40		4.10	3,20	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	6,10	6,50	4,18	3,20		0,00	0,00	0,00	0,00		6,10	6,50	4,18	0,20	
Hv n		1=res - 0=altro	[m]	•	6,50 1	4,18 1	3,20 1		0,00	0,00	0,00	0,00		6,10 1	6,50 1	4,18	1	
Hv	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	6,10	6,50 1 6,50	, -	3,20 1 3,20		0,00	0,00	0,00	0,00		6,10 1 6,10	,	4,18 1 4,18	1 3,20	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	6,10 1	1	1	1	1.132,51	0,00 <b>0,00</b>	0,00	0,00 <b>0,00</b>	0,00	0,00	1	1	1	1	1.132,51
Hv n Hcalc <b>V</b>	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	6,10 1 6,10	1 6,50	1 4,18	1 3,20	<b>1.132,51</b> 1132,51	·	·	,	,	0,00	1 6,10	1 6,50	1 4,18	1 3,20	<b>1.132,51</b> 1.132,51
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] [mc]	6,10 1 6,10 <b>479,42</b>	1 6,50 <b>508,22</b>	1 4,18 <b>104,21</b>	1 3,20 <b>40,66</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	,	1 6,10 <b>479,42</b>	1 6,50 <b>508,22</b>	1 4,18 <b>104,21</b>	1 3,20 <b>40,66</b>	

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.132,51	0,00	1.132,51
Superficie Lotto		[mq]	263,47	0,00	263,47
Superficie Coperta		[mq]	194,45	0,00	194,45
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,30	0,00	4,30
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.132,51Superficie Lotto[mq]263,47Superficie Coperta[mq]194,45Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,74	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         1.132,51         0,00           Superficie Lotto         [mq]         263,47         0,00           Superficie Coperta         [mq]         194,45         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,74         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	39 <b>17</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	AN	ALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С		OMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	• L	IVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		S	ITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	J	JTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	F	UNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		F	UNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		I	NDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	I	NTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** 

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	
	·

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

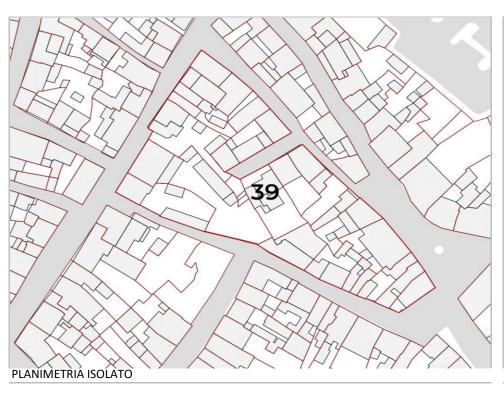
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

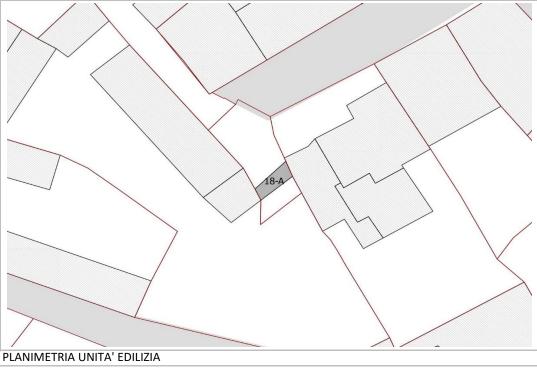
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

Pubblica PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>39 18</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Nessun degrado
Gronde					

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

0,00

21,08

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo IMPIANTO

SE\*(Hv-Hm)

Se\*Hv

2003

CLASS.

>1950

[mc]

[mc]

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

0,00

21,08

0,00

18

Α

0,00

21,08

1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/D	DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata	•••••••••••	[mq]	7,15				7,15	0,00	0,00	7,15	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			7,15
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95			•	-	0,00		2,95			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95					0,00		2,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95							2,95				
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	21,08	0,00	0,00	0,00	21,08	0,00	0,00	21,08	0,00	0,00	0,00	21,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	21,08				21,08	0,00	0,00	21,08				21,08

0,00

21,08

0,00

ER01 Edificio recente congruo

21,08	0,0	00	21,08
58,37	0,	00	58,37
7,15	0,	00	7,15
0,12	0,	00	0,12
0,36	0,	00	0,36
	58,37 7,15 0,12	58,37 0,0 7,15 0,12 0,12	58,37 0,00 7,15 0,00 0,12 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	39	<b>18</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

BALCONI

**STRUTTURA** 

**CORRIMANO** 

SOLAIO

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti

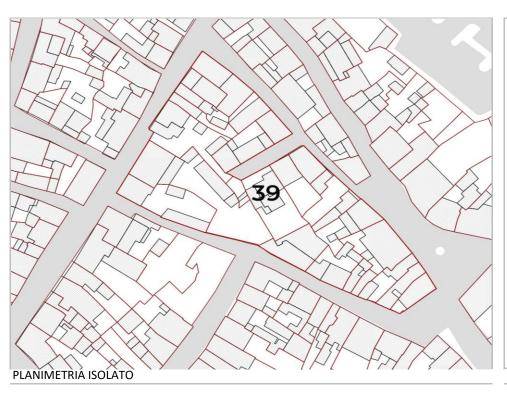
Sostituzione sistemi di oscuramento

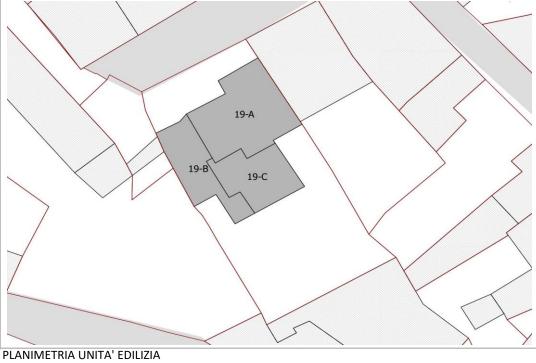
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	
Numero ai iiveiii	1
Livello relazionale	1 NO
	_
Livello relazionale	NO
Livello relazionale Funzione primaria	NO Residenziale
Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	NO Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>39 19</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde		Canale			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>-</u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde		Canale			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde		Canale			

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	39	19	A		
ISOLA	TO N. <b>39</b>	UNITA' EI	DILIZIA N. 19	)	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C					
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE							
COD	VOLUMI ELEM	IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia				
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	Ristrutturazione edilizia			
3	SUB VOLUME	С	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia				
1.2	INDICI&PARA	AMETRI L	JRBANISTICI		-								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEM	ENTARI			A	В	С	TOT A B C TO	OT A B C		TOT		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,31	45,27	46,00		172,58	0,00	0,00	0,00	0,00	81,31	45,27	46,00		172,58
Hm	Altezza a monte		[m]	7,99	7,01	7,71			0,00	0,00	0,00		7,99	7,01	7,71		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,99	7,01	7,71			0,00	0,00	0,00		7,99	7,01	7,71		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,99	7,01	7,71							7,99	7,01	7,71		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	649,40	317,45	354,72	0,00	1.321,58	0,00	0,00	0,00	0,00	649,40	317,45	354,72	0,00	1.321,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	649,40	317,45	354,72		1321,58	0,00	0,00	0,00	0,00	649,40	317,45	354,72		1.321,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	649,40	317,45	354,72		1.321,58	0,00	0,00	0,00	0,00	649,40	317,45	354,72		1.321,58

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.321,58	0,00	1.321,58
Superficie Lotto		[mq]	432,24	0,00	432,24
Superficie Coperta		[mq]	172,58	0,00	172,58
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.321,58Superficie Lotto[mq]432,24Superficie Coperta[mq]172,58Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,40	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         1.321,58         0,00           Superficie Lotto         [mq]         432,24         0,00           Superficie Coperta         [mq]         172,58         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,40         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	39 <b>1</b> 9 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo	<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

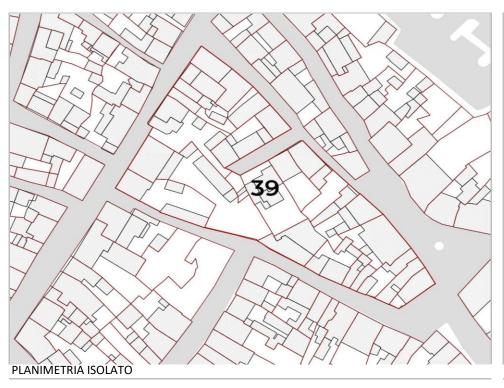
INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	• ,	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	39 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO D	EL CENT	TRO STORICO IND	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		
ISOLATO N	39 LINITA' EDILIZIA N	20	COMPONENTI ELEMENTADI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Λ Λ		

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,29				99,29	0,00	0,00	99,29				99,29
Hm	Altezza a monte		[m]	7,89			-		0,00		7,89			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,89					0,00		7,89				
า	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,89							7,89				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	783,08	0,00	0,00	0,00	783,08	0,00	0,00	783,08	0,00	0,00	0,00	783,08
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	783,08				783,08	0,00	0,00	783,08				783,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	783,08				783,08	0,00	0,00	783,08				783,08

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	783,08	0,00	783,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	236,21	0,00	236,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	99,29	0,00	99,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00	0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,32	0,00	3,32

**39** 

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

39 20 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**STRUTTURA** 

CORRIMANO









#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

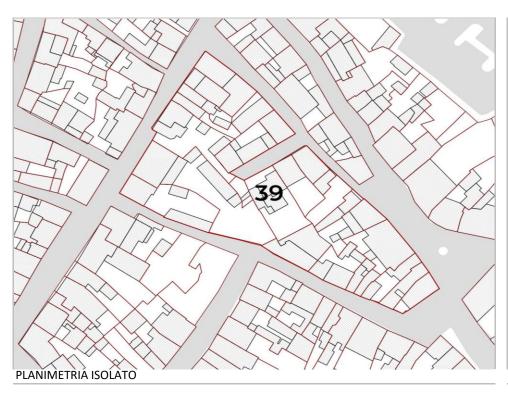
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

n 6, 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	39 <b>21</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>
--------	-------	---------------------------

**39** UNITA' EDILIZIA N. **21** 

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**39** 

21

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE **CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO** INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME 1968 >1950 1990 2000 >1950 ER02\_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DI	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,25				126,25	0,00	0,00	126,25				126,25
Hm	Altezza a monte		[m]	8,84					0,00		8,84			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,84					0,00		8,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,84							8,84			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1115,70	0,00	0,00	0,00	1.115,70	0,00	0,00	1115,70	0,00	0,00	0,00	1.115,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1115,70				1115,70	0,00	0,00	1115,70				1.115,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1115,70				1.115,70	0,00	0,00	1115,70				1.115,70

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
/olume ai fini Urbanistici		[mq]	1.115,70	0,00	1.115,70
Superficie Lotto		[mq]	131,20	0,00	131,20
Superficie Coperta		[mq]	126,25	0,00	126,25
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,50	0,00	8,50
i i n	iperficie Lotto iperficie Coperta dice di Copertura	iperficie Lotto iperficie Coperta dice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	uperficie Lotto     [mq]       uperficie Coperta     [mq]       dice di Copertura     SC/SL     [mq/mq]	1.115,70     1.1	Dume ai fini Urbanistici         [mq]         1.115,70         0,00           uperficie Lotto         [mq]         131,20         0,00           uperficie Coperta         [mq]         126,25         0,00           dice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,96         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

39 **21** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

#### **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

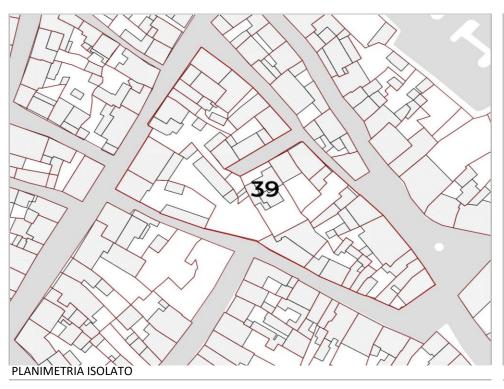
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

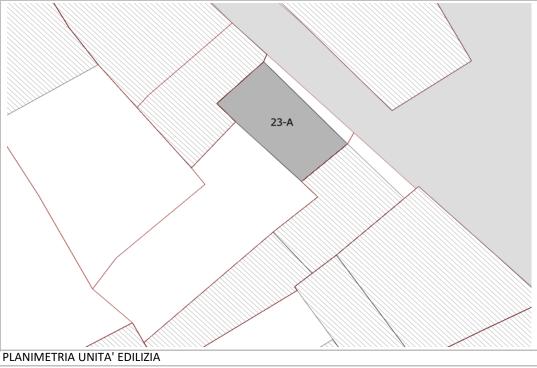
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

####

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 39 23 R03							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali				FALSO						
Solai										
Balconi										
Coperture										
Infissi										
Gronde										

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORIO	0
--------	-------------------------	---

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**39** 

23

3

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19401950<1950</td>ES05\_RudereDemolizione e ricostruzione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
1.4	INDICIOLA ANAIME IN CADAMISTICI

ISOLATO N. **39** UNITA' EDILIZIA N. **23** 

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,08				42,08	60,00	60,00	102,08				102,08
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50			_		0,00		3,50			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50					0,00		3,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50							3,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,28	0,00	0,00	0,00	147,28	0,00	0,00	357,28	0,00	0,00	0,00	357,28
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,28			_	147,28	0,00	0,00	147,28				147,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147,28				147,28	0,00	0,00	357,28				357,28

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	147,28	210,00	357,28
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,57	0,00	160,5
SC	Superficie Coperta		[mq]	42,08	60,00	102,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,26	0,37	0,6
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,92	1,31	2,2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

39 **23** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA

**TINTEGGIATURA** 

**GRANDI APERTURE** 

INTONACI

FINESTRE

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

**STRUTTURA** 

MATERIALI

GRONDE

#### PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INFISSI

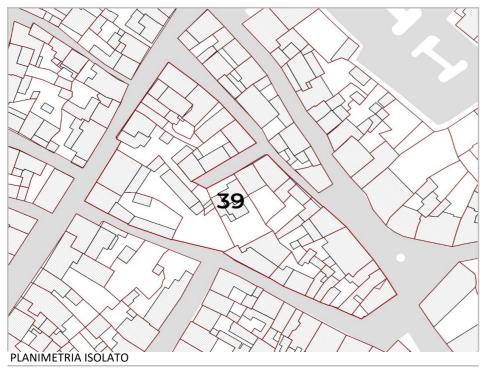
# BALCONI

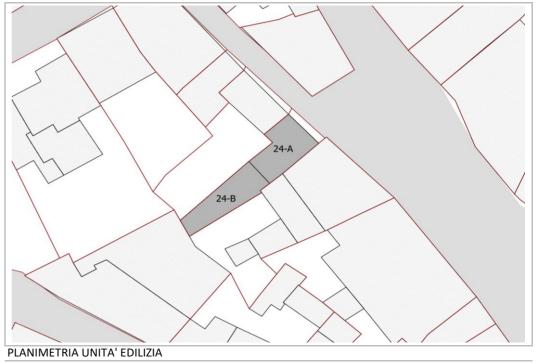
SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Asproni

(indirizzo principale) n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1160

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 39 24 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		39	24	A
ISOLA	TO N. <b>39</b>	JNITA' E	DILIZIA N. 24	ļ	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	DD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRAS		TRASFORMA	RASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREV	ISTO		-		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia			
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,02	48,83			94,85	0,00	0,00	0,00	46,02	48,83		<b>_</b>	94,85
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,55				0,00	0,00		3,63	3,55			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,55				0,00	0,00		3,63	3,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	3,55							3,63	3,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	166,84	173,34	0,00	0,00	340,17	0,00	0,00	0,00	166,84	173,34	0,00	0,00	340,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,84	173,34			340,17	0,00	0,00	0,00	166,84	173,34			340,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,84	173,34			340,17	0,00	0,00	0,00	166,84	173,34			340,17

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	340,17	0,00	340,17
SL	Superficie Lotto		[mq]	101,27	0,00	101,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,85	0,00	94,85
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00	0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,36	0,00	3,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti sec	condari			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	i vani interni			

**STRUTTURA** 

CORRIMANO



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso coerente Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

Impianti produzione FER non consentito

Sostituzione infissi

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Linee telefoniche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOL	OCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER

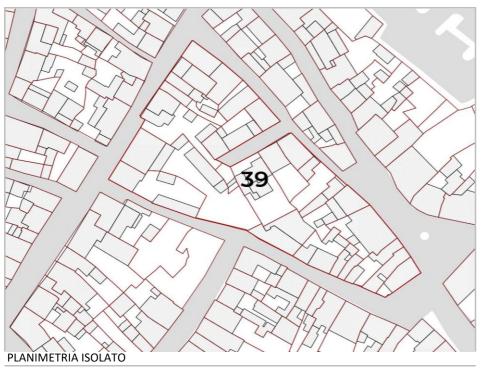
INFISSI

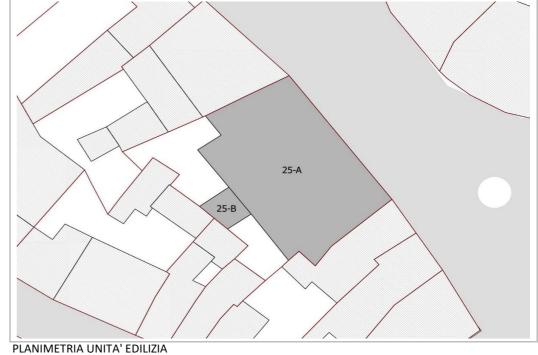
ISOLATO N. 39

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza Martiri

n 9,10,1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 1164

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	39	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	39 <b>25</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		* *	Nessun degrado
		Porte Grandi aperture		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					

CABI	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI E PARAMETRI URBAN	IISTICI		39	25	A
ISOLATO	O N. 39 UN		OILIZIA N. 2!				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>					
COD V	OLUMI ELEMEN UB VOLUME UB VOLUME		IMPIANTO 1968 1974	CLASS. >1950 >1950	TRASFORM/ 1990 1990		>1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  ER02_Edificio recente incongruo  ER02_Edificio recente incongruo		Ristrutturazione edi	ilizia		
COD D	NDICI&PARAM DESCRIZIONE		RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO			TOT

INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	254,82	14,13		<u>-</u>	268,95	0,00	0,00	0,00	254,82	14,13		Г	268,95
Altezza a monte		[m]	8,08	6,52				0,00	0,00		8,08	6,52			
Altezza a valle		[m]	8,08	6,52				0,00	0,00		8,08	6,52			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	8,08	6,52							8,08	6,52			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2059,98	92,15	0,00	0,00	2.152,12	0,00	0,00	0,00	2059,98	92,15	0,00	0,00	2.152,12
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2059,98	92,15			2152,12	0,00	0,00	0,00	2059,98	92,15			2.152,12
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2059,98	92,15			2.152,12	0,00	0,00	0,00	2059,98	92,15			2.152,12
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE         FORMULE         U.M.         STATO ATTUALE           VOLUMI ELEMENTARI         A         B           Superficie edificata         [mq]         254,82         14,13           Altezza a monte         [m]         8,08         6,52           Altezza a valle         [m]         8,08         6,52           Uso seminterrato         1=res - 0=altro         1         1         1           Altezza di calcolo urb.         [m]         8,08         6,52           Volume ai fini Urbanistici         SE*Hcalc         [mc]         2059,98         92,15           Volume fuori terra         SE*Hm         [mc]         2059,98         92,15           Volume seminterrato         SE*(Hv-Hm)         [mc]         0,00         0,00	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE     TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE     INCREMENTARI	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   TOT   A   B   TOT   TOT   A   B   TOT   TOT   A   B   TOT   TOT   A   B   TOT   T	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTULE   TOT   A   B   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTULE   TOT   A B   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   TOT   A B   TOT   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTULE   TOT   A   B   TOT   A   TOT   A   TOT   A   B   TOT   A   TOT   A   TOT   A   B   TOT   A   TOT   A   B   TOT   A   TOT   A   B   TOT   TOT   A   TOT   A   B   TOT   TOT   A   TOT   A   TOT   TOT   A   TOT   TOT   A   B   TOT   TOT   A   TOT   A   B   TOT   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTULE   TOT   A   B   TOT   A   TOT   A   TOT   A   TOT   A   TOT   A   TOT   A   TOT   TOT   A   TOT   TOT   A   TOT   TOT	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   INCREMENTO/DIMINUZIONE   PROGETTO   A B   TOT   TOT   A B   TOT   TOT   A B   TOT   TOT   A B   TOT   TOT

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.152,12	0,00	2.152,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	349,11	0,00	349,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	268,95	0,00	268,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,16	0,00	6,16

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	39 25 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

Climatizzatore

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT	-I I	D	
LU	ГΕ	nΙ	u	к	_

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE INFISSO

MATERIALI GRONDE

FOROMETRIA Conservazione Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO Nuovo infisso coerente

Conservazione Infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** Serranda Conservazione

**FOROMETRIA** 

**INFISSO** Mitigazione con colorazione

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Sostituzione infissi

Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	39	1	113,90	0,00	113,90
	39	2	119,25	0,00	119,25
	39	3	102,50	0,00	102,50
	39	4	46,60	0,00	46,60
	39	5	63,14	0,00	63,14
	39	6	175,43	0,00	175,43
	39	7	460,99	0,00	460,99
	39	8	411,19	0,00	411,19
	39	9	228,79	0,00	228,79
	39	10	213,08	25,00	238,08
	39	11	57,81	0,00	57,81
	39	12	81,86	0,00	81,86
	39	13	139,94	0,00	139,94
	39	14	272,03	0,00	272,03
	39	15	114,14	0,00	114,14
	39	16	107,36	0,00	107,36
	39	17	194,45	0,00	194,45
	39	18	7,15	0,00	7,15
	39	19	172,58	0,00	172,58
	39	20	99,29	0,00	99,29
	39	21	126,25	0,00	126,25
	39	22	46,75	0,00	46,75
	39	23	42,08	60,00	102,08
	39	24	46,02	46,00	92,02
	39	25	268,95	0,00	268,95
SE_ISO 1			3.711,51	131,00	3.842,51

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	39	1	436,68	113,90	550,57
	39	2	880,57	0,00	880,57
	39	3	642,77	0,00	642,77
	39	4	171,64	0,00	171,64
	39	5	270,82	0,00	270,82
	39	6	679,82	40,34	720,16
	39	7	3.260,11	0,00	3.260,11
	39	8	2.617,75	0,00	2.617,75
	39	9	1.123,23	0,00	1.123,23
	39	10	963,93	214,95	1.178,88
	39	11	325,26	0,00	325,26
	39	12	413,00	0,00	413,00
	39	13	1.257,13	0,00	1.257,13
	39	14	2.838,64	0,00	2.838,64
	39	15	388,06	125,55	513,61
	39	16	445,53	0,00	445,53
	39	17	1.132,51	0,00	1.132,51
	39	18	21,08	0,00	21,08
	39	19	1.321,58	0,00	1.321,58
	39	20	783,08	0,00	783,08
	39	21	1.115,70	0,00	1.115,70
	39	22	413,09	0,00	413,09
	39	23	147,28	0,00	147,28
	39	24	166,84	0,00	166,84
	39	25	2.152,12	0,00	2.152,12
Vft_ISO 1	<u> </u>		23.968,21	494,74	24.462,95

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	39	1	436,68	113,90	550,57
	39	2	880,57	0,00	880,57
	39	3	642,77	0,00	642,77
	39	4	171,64	0,00	171,64
	39	5	270,82	0,00	270,82
	39	6	679,82	40,34	720,16
	39	7	3.260,11	0,00	3.260,11
	39	8	2.617,75	0,00	2.617,75
	39	9	1.123,23	0,00	1.123,23
	39	10	963,93	214,95	1.243,88
	39	11	325,26	0,00	325,26
	39	12	413,00	0,00	413,00
	39	13	1.257,13	0,00	1.257,13
	39	14	2.838,64	0,00	2.838,64
	39	15	388,06	125,55	513,61
	39	16	445,53	0,00	445,53
	39	17	1.132,51	0,00	1.132,51
	39	18	21,08	0,00	21,08
	39	19	1.321,58	0,00	1.321,58
	39	20	783,08	0,00	783,08
	39	21	1.115,70	0,00	1.115,70
	39	22	413,09	0,00	413,09
	39	23	147,28	0,00	357,28
	39	24	166,84	0,00	333,59
	39	25	2.152,12	0,00	2.152,12
VC_ISO :	1		23.968,21	494,74	24.904,70

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	39	1	436,68	113,90	550,57
1	39	2	880,57	0,00	880,57
1	39	3	642,77	0,00	642,77
1	39	4	171,64	0,00	171,64
1	39	5	270,82	0,00	270,82
1	39	6	679,82	40,34	720,16
1	39	7	3.260,11	0,00	3.260,11
1	39	8	2.617,75	0,00	2.617,75
1	39	9	1.123,23	0,00	1.123,23
	39	10	963,93	279,95	1.243,88
	39	11	325,26	0,00	325,26
	39	12	413,00	0,00	413,00
	39	13	1.257,13	0,00	1.257,13
	39	14	2.838,64	0,00	2.838,64
	39	15	388,06	125,55	513,61
	39	16	445,53	0,00	445,53
	39	17	1.132,51	0,00	1.132,51
	39	18	21,08	0,00	21,08
	39	19	1.321,58	0,00	1.321,58
	39	20	783,08	0,00	783,08
	39	21	1.115,70	0,00	1.115,70
	39	22	413,09	0,00	413,09
	39	23	147,28	210,00	357,28
	39	24	166,84	166,75	333,59
	39	25	2.152,12	0,00	2.152,12
V_ISO 1			23.968,21	936,49	24.904,70

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	39	1	137,17	0,00	137,17
	39	2	126,37	0,00	126,37
	39	3	175,90	0,00	175,90
	39	4	46,60	0,00	46,60
	39	5	67,64	0,00	67,64
	39	6	254,39	0,00	254,39
	39	7	545,78	0,00	545,78
	39	8	934,88	0,00	934,88
	39	9	481,78	0,00	481,78
	39	10	496,51	0,00	496,51
	39	11	113,88	0,00	113,88
	39	12	131,68	0,00	131,68
	39	13	142,89	0,00	142,89
	39	14	272,70	0,00	272,70
	39	15	150,21	0,00	150,21
	39	16	108,23	0,00	108,23
	39	17	263,47	0,00	263,47
	39	18	58,37	0,00	58,37
	39	19	432,24	0,00	432,24
	39	20	236,21	0,00	236,21
	39	21	131,20	0,00	131,20
	39	22	48,44	0,00	48,44
	39	23	160,57	0,00	160,57
	39	24	101,27	0,00	101,27
	39	25	349,11	0,00	349,11
SL_ISO :	1		5.967,48	0,00	5.967,48

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	39	1	113,90	0,00	113,90
	39	2	119,25	0,00	119,25
	39	3	102,50	0,00	102,50
	39	4	46,60	0,00	46,60
	39	5	63,14	0,00	63,14
	39	6	175,43	0,00	175,43
	39	7	460,99	0,00	460,99
	39	8	411,19	0,00	411,19
	39	9	228,79	0,00	228,79
	39	10	213,08	25,00	238,08
	39	11	57,81	0,00	57,81
	39	12	81,86	0,00	81,86
	39	13	139,94	0,00	139,94
	39	14	272,03	0,00	272,03
	39	15	114,14	0,00	114,14
	39	16	107,36	0,00	107,36
	39	17	194,45	0,00	194,45
	39	18	7,15	0,00	7,15
	39	19	172,58	0,00	172,58
	39	20	99,29	0,00	99,29
	39	21	126,25	0,00	126,25
	39	22	46,75	0,00	46,75
	39	23	42,08	60,00	102,08
	39	24	46,02	46,00	92,02
	39	25	268,95	0,00	268,95
SC_ISO 1	L		3.711,51	131,00	3.842,51

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR	NUM	ISOLAT	NUM	UNI_ED_NUM	IC_	STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	1	=	39		1	0,83	0,00	0,83
	1	-	39		2	0,94	0,00	0,94
	1	-	39		3	0,58	0,00	0,58
	1	-	39		4	1,00	0,00	1,00
	1	-	39		5	0,93	0,00	0,93
	1	-	39		6	0,69		0,69
	1		39		7	0,84	0,00	0,84
	1		39		8	0,44	0,00	0,44
	1		39		9	0,47	•	0,47
			39		0	0,43	0,05	0,48
			39			0,51	0,00	0,51
			39	1	2	0,62	0,00	0,62
			39		3	0,98		0,98
			39			1,00		1,00
			39			0,76	0,00	0,76
			39			0,99		0,99
			39	1	7	0,74	0,00	0,74
			39	1	8	0,12	0,00	0,12
			39	1	9	0,40	0,00	0,40
			39	2	0	0,42	0,00	0,42
			39			0,96	0,00	0,96
			39			0,96	0,00	0,96
			39	2	3	0,26	0,37	0,64
			39	2	4	0,45	0,45	0,91
			39	2	5	0,77	0,00	0,77
-	IC_ISO 1	•				0,68	0,04	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	39	1	3,18	0,83	4,01
	39	2	6,97	0,00	6,97
	39	3	3,65	0,00	3,65
	39	4	3,68	0,00	3,68
	39	5	4,00	0,00	4,00
	39	6	2,67	0,16	2,83
	39	7	5,97	0,00	5,97
	39	8	2,80	0,00	2,80
	39	9	2,33	0,00	2,33
	39	10	1,94	0,56	2,51
	39	11	2,86	0,00	2,86
	39	12	3,14	0,00	3,14
	39	13	8,80	0,00	8,80
	39	14	10,41	0,00	10,41
	39	15	2,58	0,84	3,42
	39	16	4,12	0,00	4,12
	39	17	4,30	0,00	4,30
	39	18	0,36	0,00	0,36
	39	19	3,06	0,00	3,06
	39	20	3,32	0,00	3,32
	39	21	8,50	0,00	8,50
	39	22	8,53	0,00	8,53
	39	23	0,92	1,31	2,23
	39	24	1,65	1,65	3,29
	39	25	6,16	0,00	6,16
IF_ISO :	1		4,24	0,21	4,45

# **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 39

		STATO ATTUALE INCREMENT	TO PROGETTO
SE	m²	3.711,51	131,00 3.842,51
Vft	m³	23.968,21	494,74 24.462,95
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	23.968,21	494,74 24.904,70
V	m³	23.968,21	936,49 24.904,70
SL	m²	5.967,48	0,00 5.967,48
SC	m³	3.711,51	131,00 3.842,51
IC	%	0,68	0,04 0,72
IF	m³/m²	4,24	0,21 4,45