

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 38

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

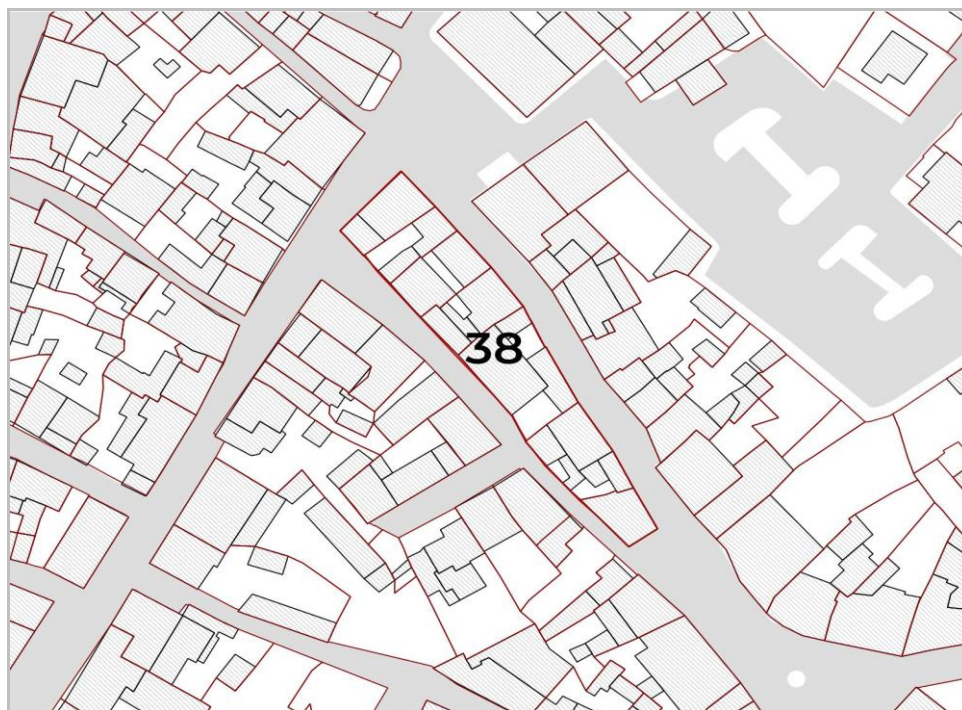
APRILE 2023

AGG.

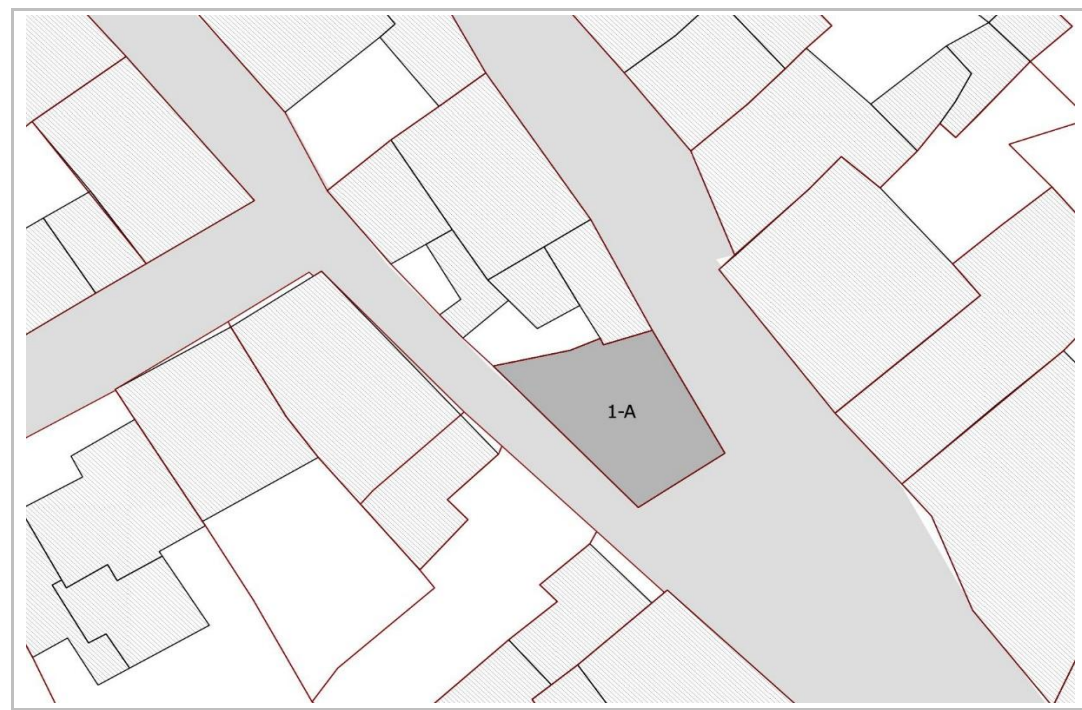
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	1	R02
ISOLATO N.	38	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		38	1	R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione						
		Muratura in mattoni laterizi									
Solai											
Balconi											
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione						
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione						
		Porte									
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione						

ISOLATO N.38UNITA' EDILIZIA N.1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19902000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	102,17			102,17	0,00	0,00	102,17			102,17		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,45				0,00		4,45					
Hv	Altezza a valle		[m]	4,45				0,00		4,45					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,45						4,45					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454,65	0,00	0,00	0,00	454,65	0,00	0,00	454,65	0,00	0,00	0,00	454,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454,65			454,65	0,00	0,00	454,65			454,65		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454,65			454,65	0,00	0,00	454,65			454,65		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		454,65		0,00		454,65
SL	Superficie Lotto		[mq]		102,17		0,00		102,17
SC	Superficie Coperta		[mq]		102,17		0,00		102,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,45		0,00		4,45

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

—

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE****NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

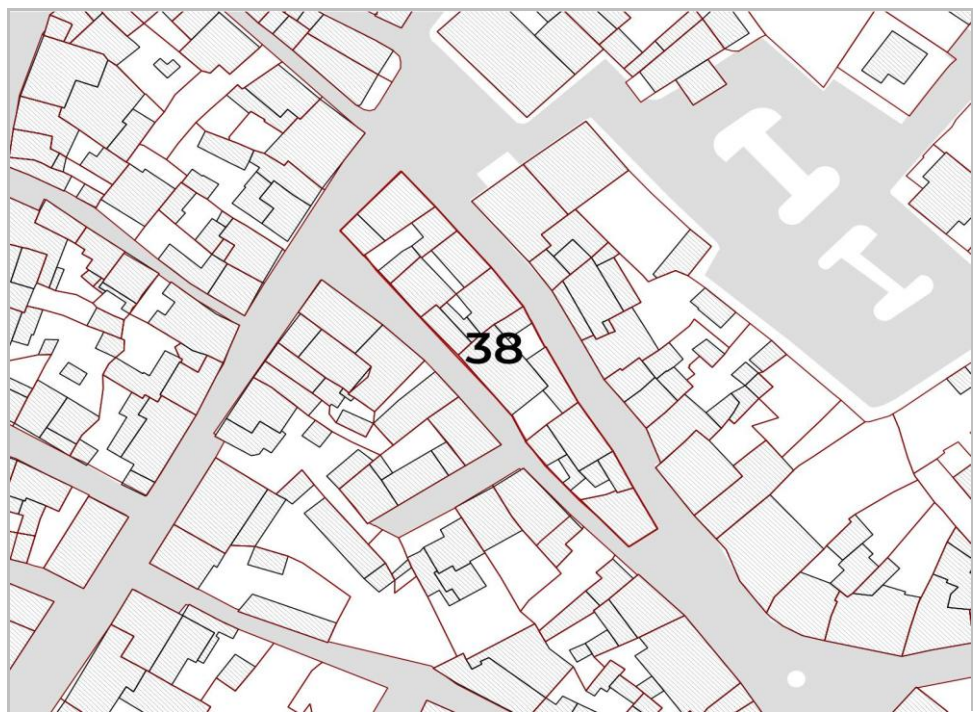
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 12 A, (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		38	2	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	38	2	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	38	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	30,31	18,73	49,04	0,00	0,00	0,00	30,31	18,73	49,04
Hm	Altezza a monte		[m]	5,63	3,10		0,00	2,53		5,63	5,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,63	3,10		0,00	2,53		5,63	5,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1			1		1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,63	3,10					5,63	5,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	170,65	58,06	0,00 0,00	228,71	0,00 47,39	47,39	170,65 105,45	0,00 0,00	276,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	170,65	58,06	228,71	0,00	47,39	47,39	170,65	105,45	276,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	170,65	58,06	228,71	0,00	47,39	47,39	170,65	105,45	276,10

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		228,71		47,39		276,10
SL	Superficie Lotto		[mq]		73,46		0,00		73,46
SC	Superficie Coperta		[mq]		49,04		0,00		49,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,67		0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,11		0,65		3,76

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
 LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Nuovo infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

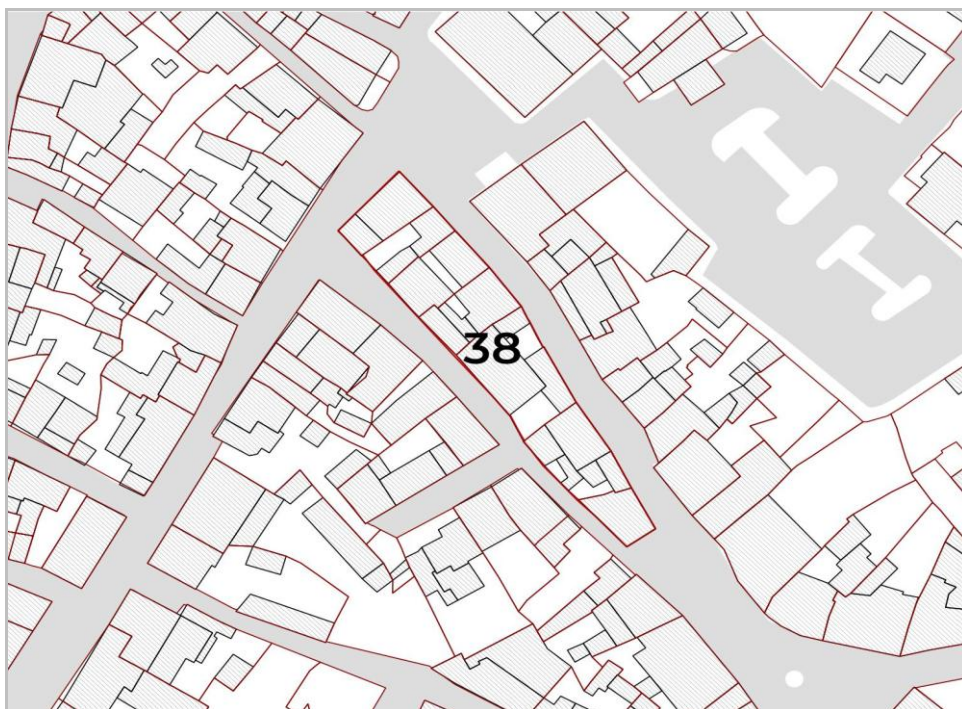
Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. **38**UNITA' EDILIZIA N. **3**NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
--	---	---	---



PLANIMETRIA ISOLATO



3-A

3-E

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPAL	0
--------	--------	---

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	38	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	
Gronde					

ISOLATO N. 38 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	170,70	60,15	26,77	257,62	0,00	0,00	0,00	0,00	170,70	60,15	26,77	257,62
Hm	Altezza a monte		[m]	8,23	4,95	3,90		0,00	0,00	0,00		8,23	4,95	3,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,23	4,95	3,90		0,00	0,00	0,00		8,23	4,95	3,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,23	4,95	3,90						8,23	4,95	3,90	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1404,04	297,74	104,41	0,00 1.806,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1404,04	297,74	104,41	0,00 1.806,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1404,04	297,74	104,41	1806,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1404,04	297,74	104,41	1.806,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1404,04	297,74	104,41	1.806,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1404,04	297,74	104,41	1.806,19

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.806,19		0,00		1.806,19
SL	Superficie Lotto		[mq]		345,06		0,00		345,06
SC	Superficie Coperta		[mq]		257,62		0,00		257,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,23		0,00		5,23

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

Finestre
Balconi
Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA SOSTITUIRE****NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

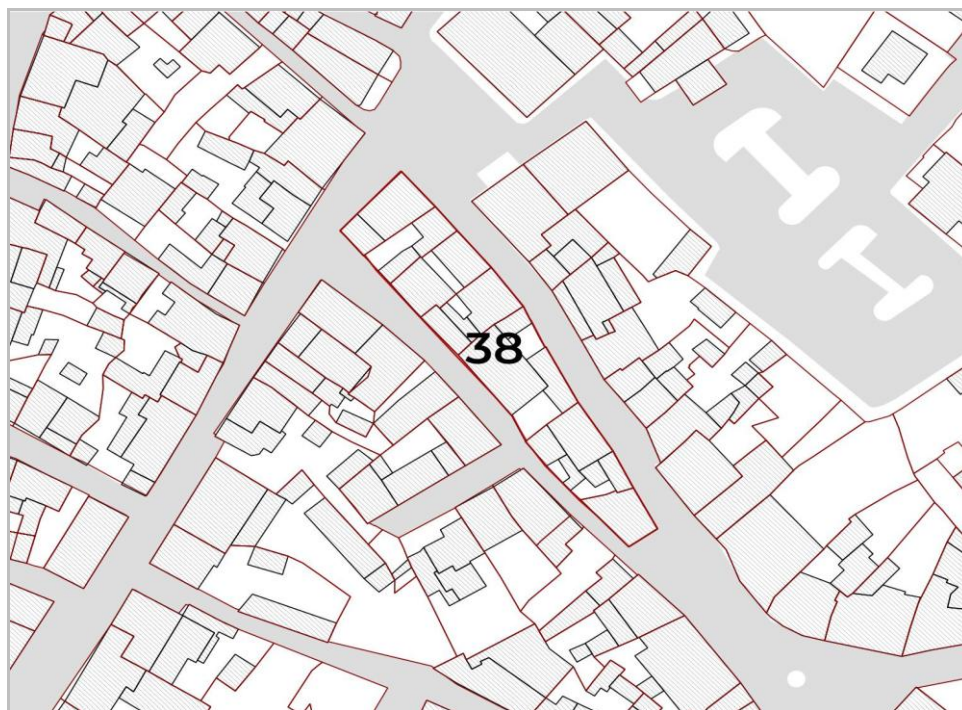
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	4
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Asproni	n snc	(indirizzo principale)
Via	Cagliari	n 4	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44	MAPPALE	1175
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	38	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE	38	4	R03
---------------	---------------------------------	---	-----------	----------	------------

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					

ISOLATO N. 38 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,71	23,39	44,32	168,42	0,00	0,00	0,00	0,00	100,71	23,39	44,32	168,42
Hm	Altezza a monte		[m]	4,68	3,98	6,75		0,00	0,00	0,00		4,68	3,98	6,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,68	3,98	6,75		0,00	0,00	0,00		4,68	3,98	6,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,68	3,98	6,75						4,68	3,98	6,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	470,82	92,97	299,14	0,00 862,93	0,00	0,00	0,00	0,00	470,82	92,97	299,14	0,00 862,93
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	470,82	92,97	299,14	862,93	0,00	0,00	0,00	0,00	470,82	92,97	299,14	862,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	470,82	92,97	299,14	862,93	0,00	0,00	0,00	0,00	470,82	92,97	299,14	862,93

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		862,93		0,00		862,93
SL	Superficie Lotto		[mq]		180,56		0,00		180,56
SC	Superficie Coperta		[mq]		168,42		0,00		168,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,93		0,00		0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,78		0,00		4,78

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.02 Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluce
CC.05 Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

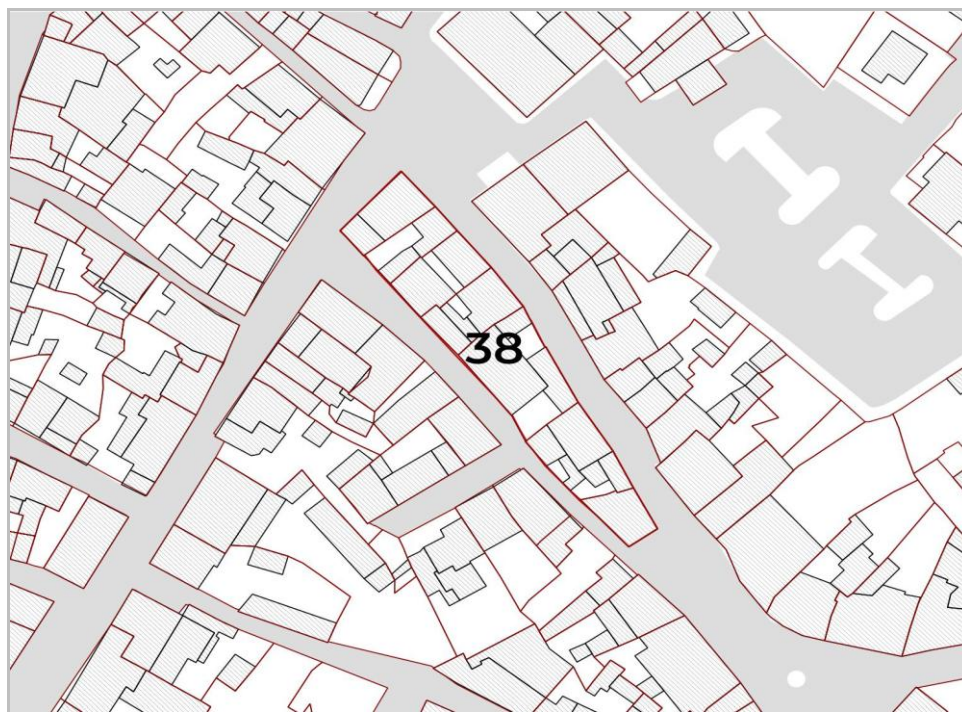
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Asproni n 5 (indirizzo principale)
Via Cagliari n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 1176

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	38	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		38	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde						Buono stato di conservazione		

ISOLATO N.38UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,34	72,76	161,11	0,00	0,00	0,00	88,34	72,76	161,11
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	3,82		0,00	0,00		3,30	3,82	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	3,82		0,00	0,00		3,30	3,82	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	3,82					3,30	3,82	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	291,36	278,18	0,000,00	0,00	0,00	0,00	291,36	278,18	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	291,36	278,18	569,54	0,00	0,00	0,00	291,36	278,18	569,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	291,36	278,18	569,54	0,00	0,00	0,00	291,36	278,18	569,54

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		569,54		0,00		569,54
SL	Superficie Lotto		[mq]		186,32		0,00		186,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		161,11		0,00		161,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,86		0,00		0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,06		0,00		3,06

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		38	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

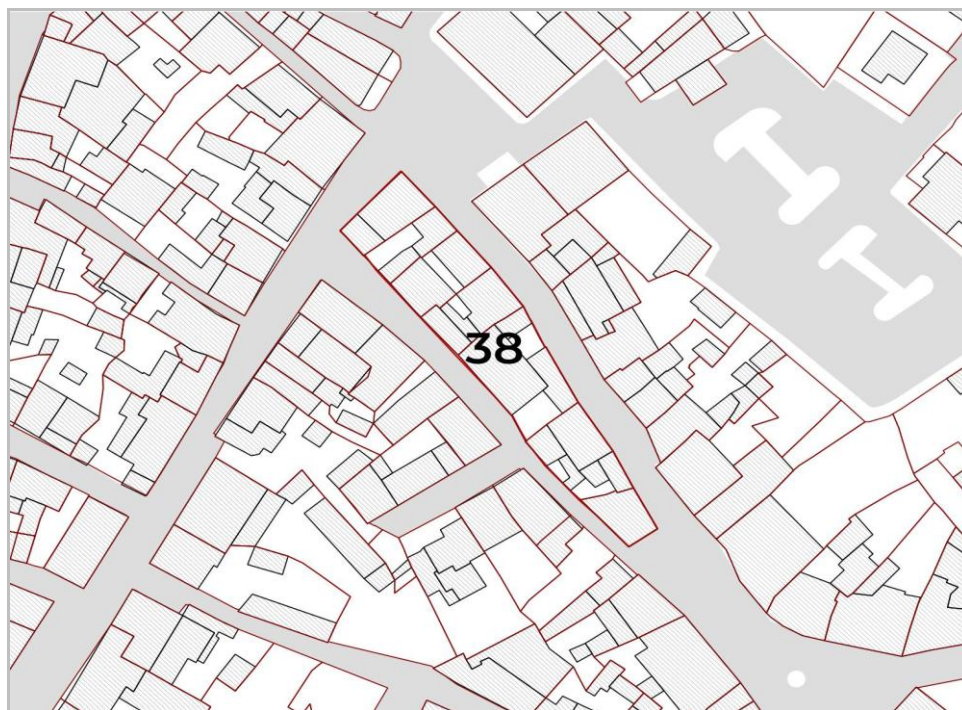
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	6
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Cagliari	n snc	(indirizzo principale)
Via	Asproni	n snc	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44	MAPPALE	1176
PROPRIETÀ	Privata		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		38	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi				Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N.38UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,85	29,47	82,31	0,00	0,00	0,00	52,85	29,47	82,31
Hm	Altezza a monte		[m]	7,05	3,13		0,00	0,00		7,05	3,13	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,05	3,13		0,00	0,00		7,05	3,13	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,05	3,13					7,05	3,13	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	372,56	92,09	0,000,00464,65	0,00	0,00	0,00	372,56	92,09	0,000,00464,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	372,56	92,09	464,65	0,00	0,00	0,00	372,56	92,09	464,65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	372,56	92,09	464,65	0,00	0,00	0,00	372,56	92,09	464,65

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		464,65		0,00		464,65
SL	Superficie Lotto		[mq]		130,73		0,00		130,73
SC	Superficie Coperta		[mq]		82,31		0,00		82,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,63		0,00		0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,55		0,00		3,55

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Porte
- 3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

AA.03 Muratura con blocchi di pietra squadrata basaltica
 BB.05_Porta con arco a tutto sesto in conci di pietra con sopraluc
 E.05_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

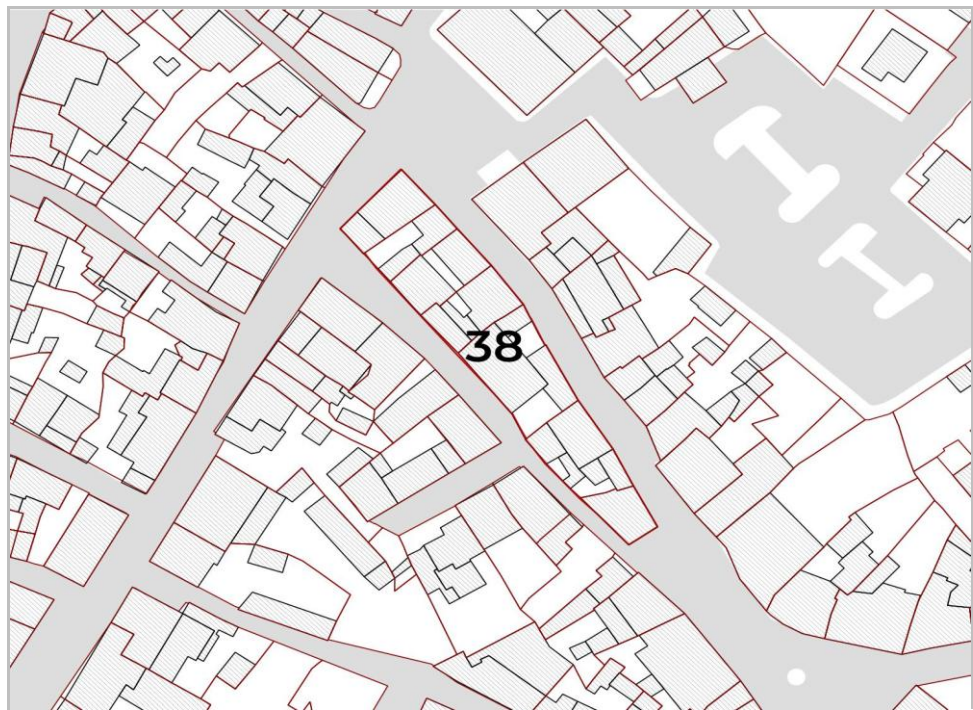
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Eleonora D'Arborea	n snc	(indirizzo principale)
Via Tharros	n 1	
Via Asproni	n snc	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44	MAPPALE	1178
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N. 38

UNITA' EDILIZIA N. 7

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		38	7	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N.38UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	19902000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,55	39,67	156,22	0,00	0,00	0,00	116,55	39,67	156,22
Hm	Altezza a monte		[m]	7,00	7,00		0,00	0,00		7,00	7,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,00	7,00		0,00	0,00		7,00	7,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,00	7,00					7,00	7,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	815,84	277,68	0,000,001.093,52	0,00	0,00	0,00	815,84	277,68	0,000,001.093,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	815,84	277,68	1093,52	0,00	0,00	0,00	815,84	277,68	1.093,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	815,84	277,68	1.093,52	0,00	0,00	0,00	815,84	277,68	1.093,52

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.093,52		0,00		1.093,52
SL	Superficie Lotto		[mq]		156,22		0,00		156,22
SC	Superficie Coperta		[mq]		156,22		0,00		156,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,00		0,00		7,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Balconi
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

AA.03 Muratura con blocchi di pietra squadrata basaltica
 E.05_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro
 BB.05_Porta con arco a tutto sesto in conci di pietra con sopraluc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

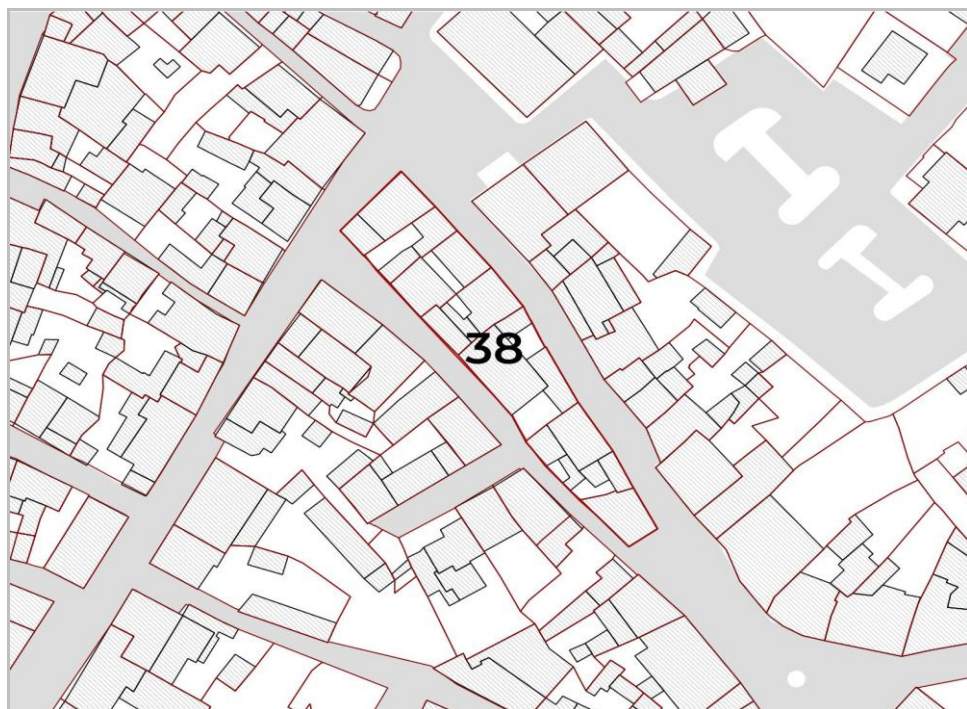
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N.	38
UNITA' EDILIZIA N.	8
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 12 A, (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 1173

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 38

UNITA' EDILIZIA N. 8

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE

A

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.38UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,35	37,74	18,60	156,69	0,00	0,00	0,00	0,00	100,35	37,74	18,60	156,69
Hm	Altezza a monte		[m]	7,75	3,95	2,90		0,00	0,00	0,00		7,75	3,95	2,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,78	3,95	2,90		0,00	0,00	0,00		7,78	3,95	2,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,76	3,95	2,90						7,76	3,95	2,90	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	778,97	149,07	53,94	0,00 981,98	0,00	0,00	0,00	0,00	778,97	149,07	53,94	0,00 981,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	777,71	149,07	53,94	980,73	0,00	0,00	0,00	0,00	777,71	149,07	53,94	980,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	2,51	0,00	0,00	2,51					2,51	0,00	0,00	2,51
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	780,22	149,07	53,94	983,23	0,00	0,00	0,00	0,00	780,22	149,07	53,94	983,23

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		981,98		0,00		981,98
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,85		0,00		168,85
SC	Superficie Coperta		[mq]		156,69		0,00		156,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,93		0,00		0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,82		0,00		5,82

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Finestre
- 3 Porte
- 4 Balconi

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

AA.04 Muratura in blocchi di arenaria
 CC.03 Finestra con cornice lapidea
 BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
 E.02 Balcone con mensola sorretto da longheroni in ferro

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Restauro esistente

STRUTTURA

Restauro esistente

CORRIMANO

Restauro esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 38

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
38	1	102,17	0,00	102,17
38	2	49,04	0,00	49,04
38	3	257,62	0,00	257,62
38	4	168,42	0,00	168,42
38	5	161,11	0,00	161,11
38	6	82,31	0,00	82,31
38	7	156,22	0,00	156,22
38	8	156,69	0,00	156,69
SE_ISO 1		1.133,58	0,00	1.133,58

Vft **Volume fuori terra [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 38

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	38	1	454,65	0,00	454,65
	38	2	228,71	47,39	276,10
	38	3	1.806,19	0,00	1.806,19
	38	4	862,93	0,00	862,93
	38	5	569,54	0,00	569,54
	38	6	464,65	0,00	464,65
	38	7	1.093,52	0,00	1.093,52
	38	8	980,73	0,00	980,73
Vft_ISO 1			6.460,91	47,39	6.508,30

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **38**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	38	1	454,65	0,00	454,65
	38	2	228,71	47,39	276,10
	38	3	1.806,19	0,00	1.806,19
	38	4	862,93	0,00	862,93
	38	5	569,54	0,00	569,54
	38	6	464,65	0,00	464,65
	38	7	1.093,52	0,00	1.093,52
	38	8	983,23	0,00	983,23
VC_ISO 1			6.463,42	47,39	6.510,81

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 38

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	38	1	454,65	0,00	454,65
1	38	2	228,71	47,39	276,10
1	38	3	1.806,19	0,00	1.806,19
1	38	4	862,93	0,00	862,93
1	38	5	569,54	0,00	569,54
1	38	6	464,65	0,00	464,65
1	38	7	1.093,52	0,00	1.093,52
	38	8	981,98	0,00	981,98
V_ISO 1			6.462,17	47,39	6.509,56

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **38**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	38	1	102,17	0,00	102,17
	38	2	73,46	0,00	73,46
	38	3	345,06	0,00	345,06
	38	4	180,56	0,00	180,56
	38	5	186,32	0,00	186,32
	38	6	130,73	0,00	130,73
	38	7	156,22	0,00	156,22
	38	8	168,85	0,00	168,85
SL_ISO 1			1.343,37	0,00	1.343,37

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **38**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	38	1	102,17	0,00	102,17
	38	2	49,04	0,00	49,04
	38	3	257,62	0,00	257,62
	38	4	168,42	0,00	168,42
	38	5	161,11	0,00	161,11
	38	6	82,31	0,00	82,31
	38	7	156,22	0,00	156,22
	38	8	156,69	0,00	156,69
SC_ISO 1			1.133,58	0,00	1.133,58

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 38

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	38	1	1,00	0,00	1,00
1	38	2	0,67	0,00	0,67
1	38	3	0,75	0,00	0,75
1	38	4	0,93	0,00	0,93
1	38	5	0,86	0,00	0,86
1	38	6	0,63	0,00	0,63
1	38	7	1,00	0,00	1,00
	38	8	0,93	0,00	0,93
IC_ISO 1			0,85	0,00	0,85

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **38**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	38	1	4,45	0,00	4,45
	38	2	3,11	0,65	3,76
	38	3	5,23	0,00	5,23
	38	4	4,78	0,00	4,78
	38	5	3,06	0,00	3,06
	38	6	3,55	0,00	3,55
	38	7	7,00	0,00	7,00
	38	8	5,82	0,00	5,82
IF_ISO 1			4,63	0,08	4,71

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **38**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	1.133,58	0,00	1.133,58
Vft	m ³	6.460,91	47,39	6.508,30
Vsnt	m ³	2,51	0,00	2,51
VC	m ³	6.463,42	47,39	6.510,81
V	m ³	6.462,17	47,39	6.509,56
SL	m ²	1.343,37	0,00	1.343,37
SC	m ³	1.133,58	0,00	1.133,58
IC	%	0,85	0,00	0,85
IF	m ³ /m ²	4,63	0,08	4,71