

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 37

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

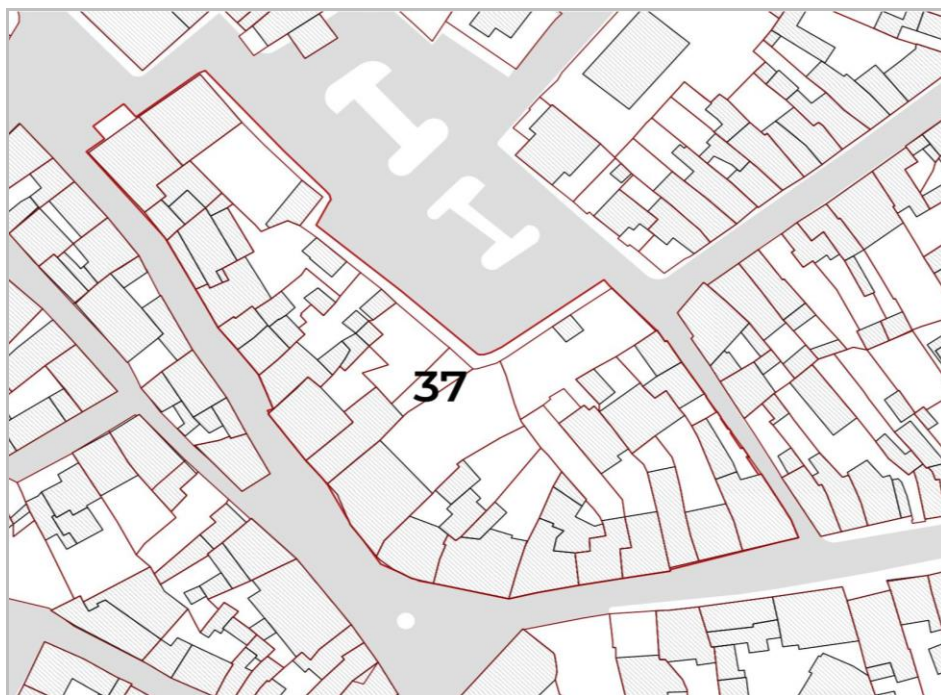
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umberto I n 17 (indirizzo principale)
Via G.Maria Angioy n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1212
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	1	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	173,21	53,90	227,11	0,00	0,00	0,00	173,21	53,90	227,11
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	2,85		0,00	0,00		4,13	2,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13	2,85		0,00	0,00		4,13	2,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	2,85					4,13	2,85	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	714,47	153,62	0,000,00	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	714,47	153,62	868,10	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62	868,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	714,47	153,62	868,10	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62	868,10

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		868,10		0,00		868,10
SL	Superficie Lotto		[mq]		280,18		0,00		280,18
SC	Superficie Coperta		[mq]		227,11		0,00		227,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,81		0,00		0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,10		0,00		3,10

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione?
H.04 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

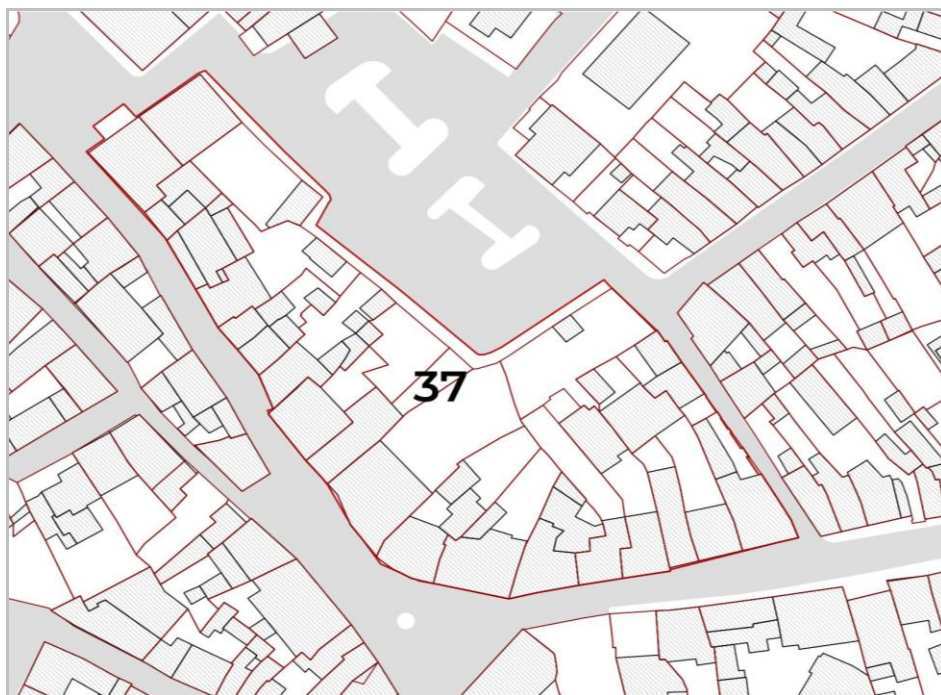
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umberto I

n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6716

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 2

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	2	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
				PVC				
Gronde					Nessun degrado			
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,71	142,17	30,43	275,31	0,00	0,00	10,00	10,00	102,71	142,17	40,43	285,31
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	7,18	2,40		0,00	0,00	0,00		4,13	7,18	2,40	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13	7,18	2,40		0,00	0,00	0,00		4,13	7,18	2,40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	7,18	2,40						4,13	7,18	2,40	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	423,67	1020,05	73,04	0,001.516,75	0,00	0,00	0,00	0,00	423,67	1020,05	97,04	0,001.540,75
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	423,67	1020,05	73,04	1516,75	0,00	0,00	0,00	0,00	423,67	1020,05	73,04	1.516,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	423,67	1020,05	73,04	1.516,75	0,00	0,00	0,00	0,00	423,67	1020,05	97,04	1.540,75

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.516,75		24,00		1.540,75
SL	Superficie Lotto		[mq]		471,13		0,00		471,13
SC	Superficie Coperta		[mq]		275,31		10,00		285,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,58		0,02		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,22		0,05		3,27

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	37	2	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE		B
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISO	Conservazione
CORNICE	Manutenzione
	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

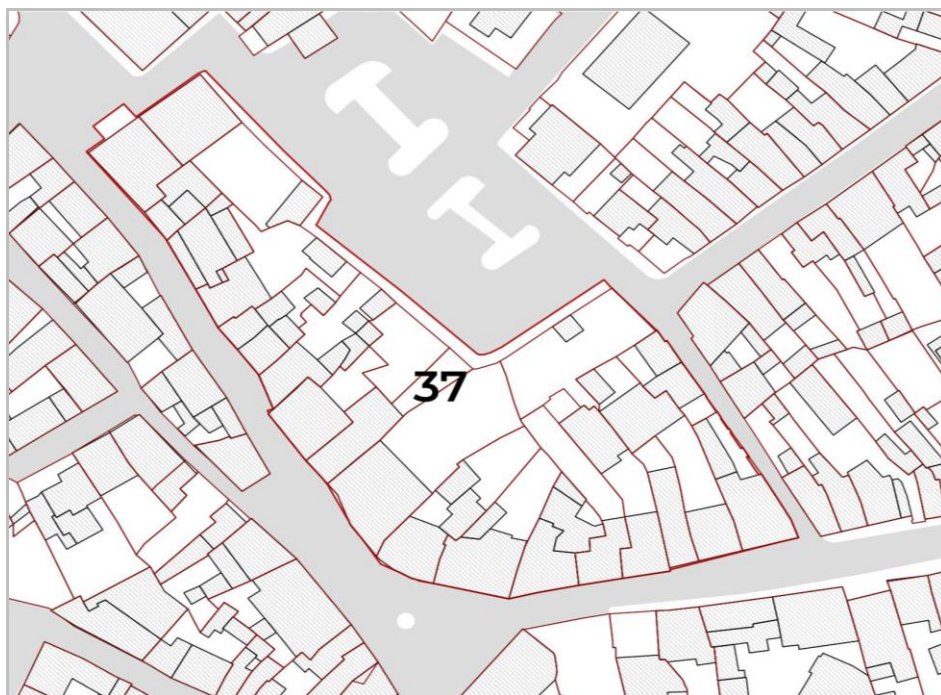
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umbertol

n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 6497

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
		Grate		PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A				A	TOT	A					
SE	Superficie edificata		[mq]	125,39				125,39	0,00	0,00	125,39				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53					0,00		3,53				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53					0,00		3,53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53							3,53				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	441,99	0,00	0,00	0,00	441,99	0,00	0,00	441,99	0,00	0,00	0,00	441,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	441,99				441,99	0,00	0,00	441,99				441,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	441,99				441,99	0,00	0,00	441,99				441,99

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		441,99		0,00		441,99
SL	Superficie Lotto		[mq]		165,04		0,00		165,04
SC	Superficie Coperta		[mq]		125,39		0,00		125,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,76		0,00		0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,68		0,00		2,68

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

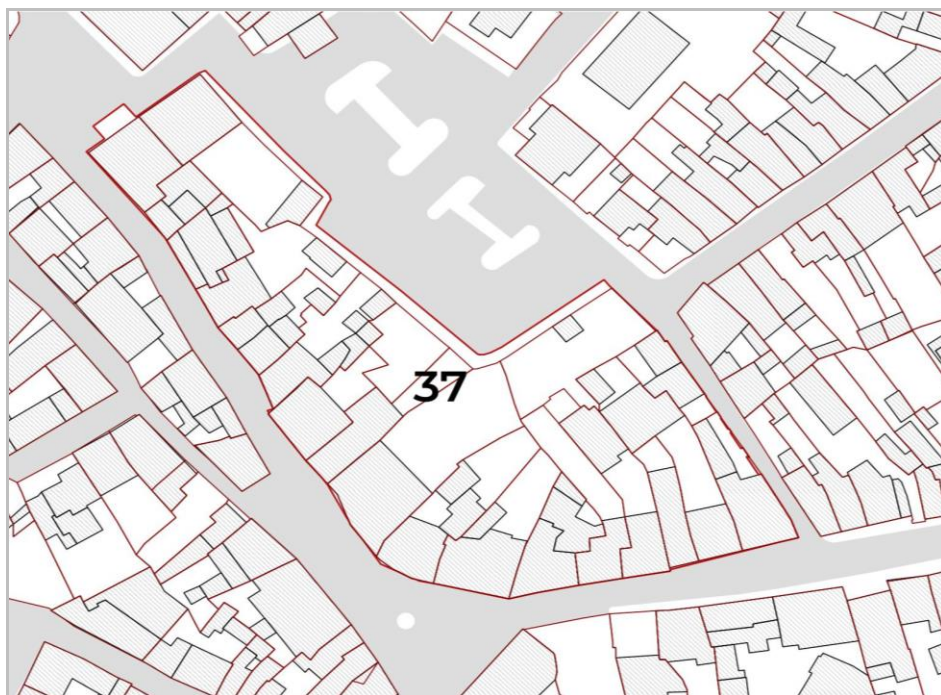
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

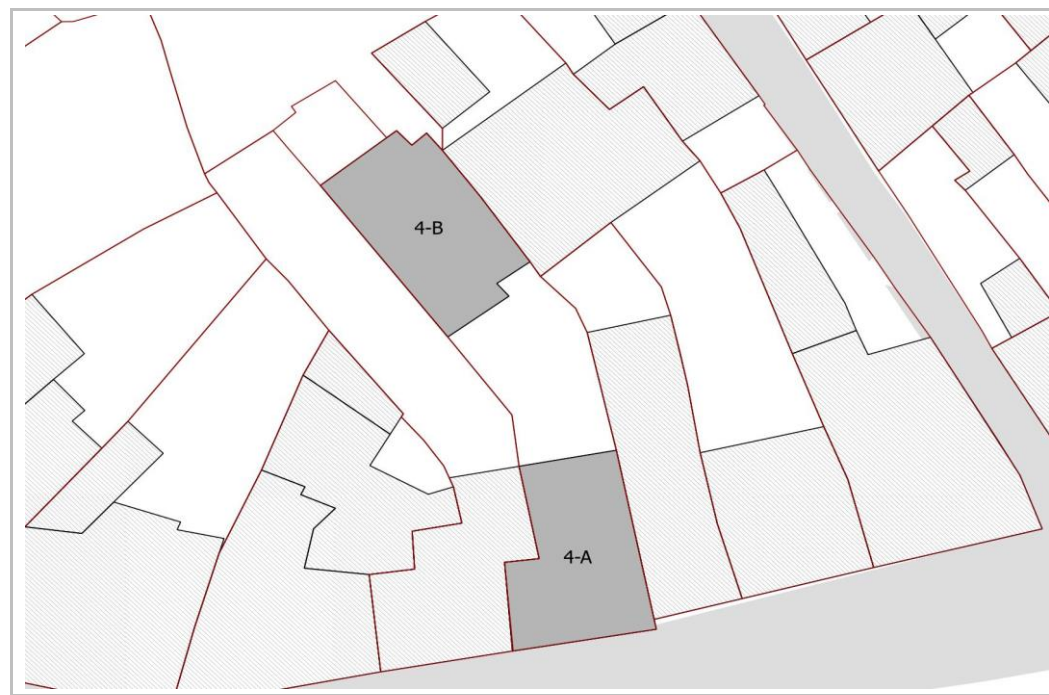
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umberto I

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 7340

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde					Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati				Laterizio				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,85	110,58	220,42	0,00	0,00	0,00	109,85	110,58	220,42
Hm	Altezza a monte		[m]	4,28	7,18		0,00	0,00		4,28	7,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,28	7,18		0,00	0,00		4,28	7,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,28	7,18					4,28	7,18	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	469,59	793,39	0,000,00	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	469,59	793,39	1262,99	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39	1.262,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	469,59	793,39	1.262,99	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39	1.262,99

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.262,99		0,00		1.262,99
SL	Superficie Lotto		[mq]		315,59		0,00		315,59
SC	Superficie Coperta		[mq]		220,42		0,00		220,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,70		0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,00		0,00		4,00

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA		Servizi privati		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE		B
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata
H.05 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

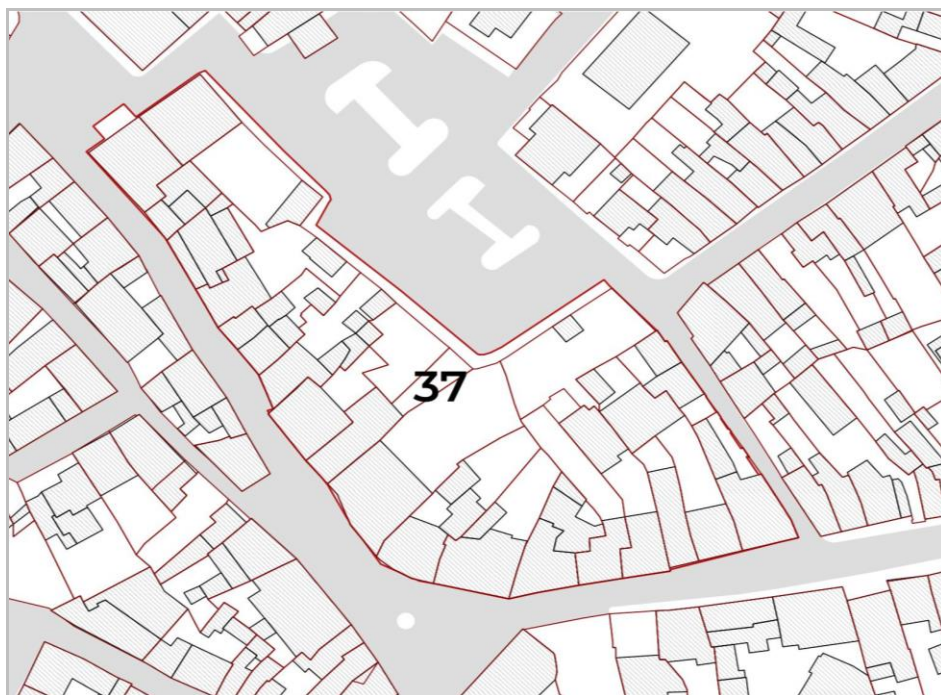
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

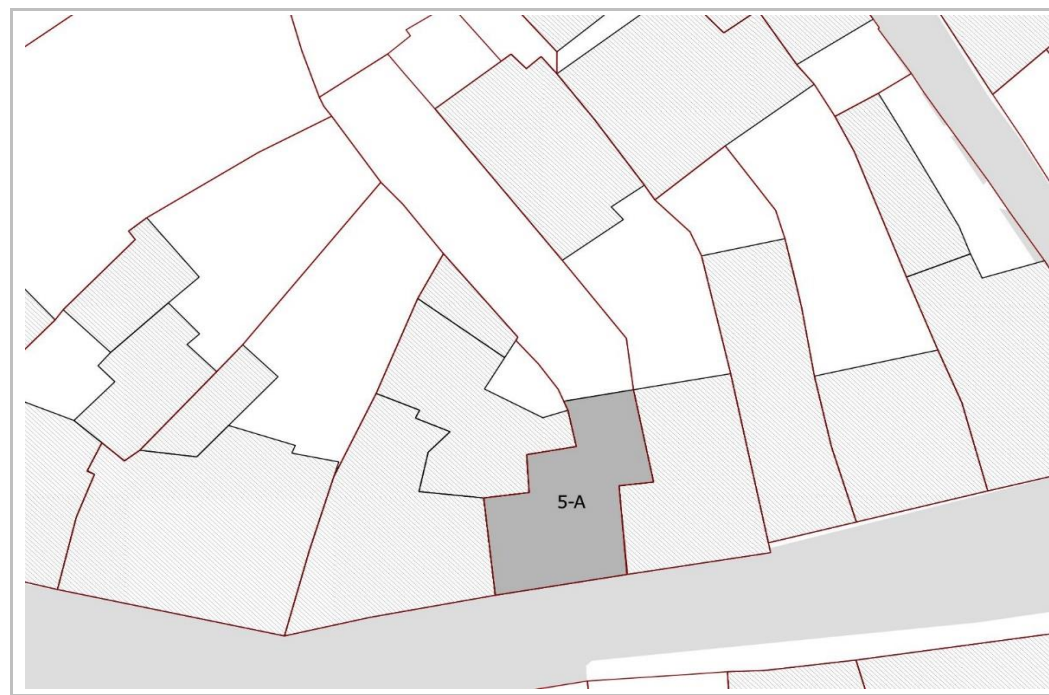
UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umberto I

n 9

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1202

PROPRIETÀ

Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Nessun degrado			
Gronda a coppi rovesciati				Laterizio				

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT				A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	107,27	107,27				53,00	53,00	160,27	160,27			
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28					0,00		3,28				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28					0,00		3,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28							3,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	351,30	0,00	0,00	0,00	351,30	0,00	0,00	524,87	0,00	0,00	0,00	524,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	351,30	351,30				0,00	0,00	351,30	351,30			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00						0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	351,30	351,30				0,00	0,00	524,87	524,87			

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				351,30				173,58				524,87
SL	Superficie Lotto		[mq]				282,22				0,00				282,22
SC	Superficie Coperta		[mq]				107,27				53,00				160,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0,38				0,19				0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				1,24				0,62				1,86

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	37	5	B.1
COMPONENTE		A				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Elementi decorativi
- 3 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.05_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato
H.05 Cornici - modanature
F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

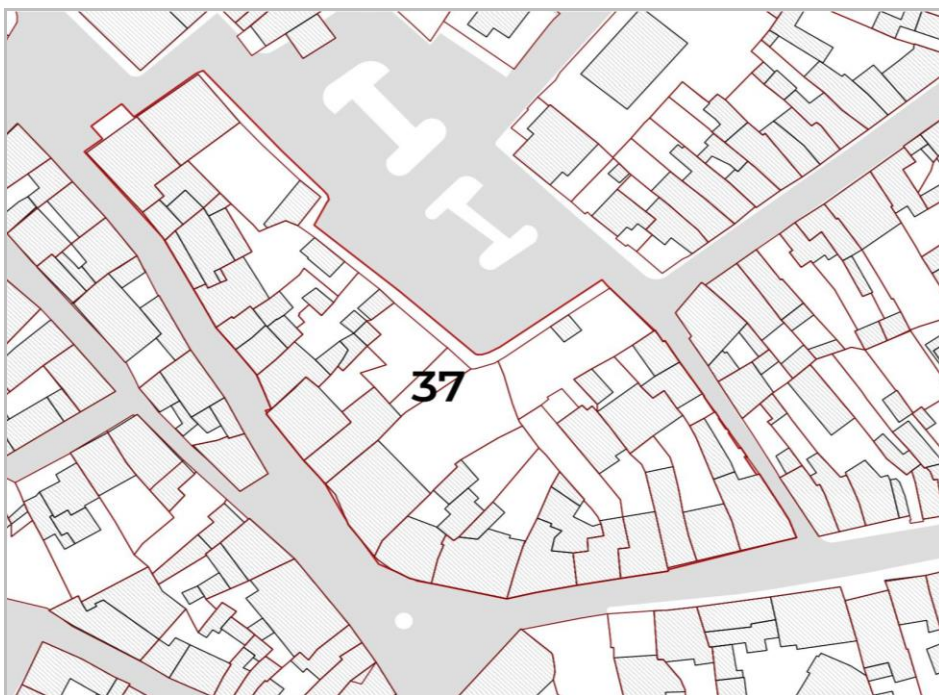
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

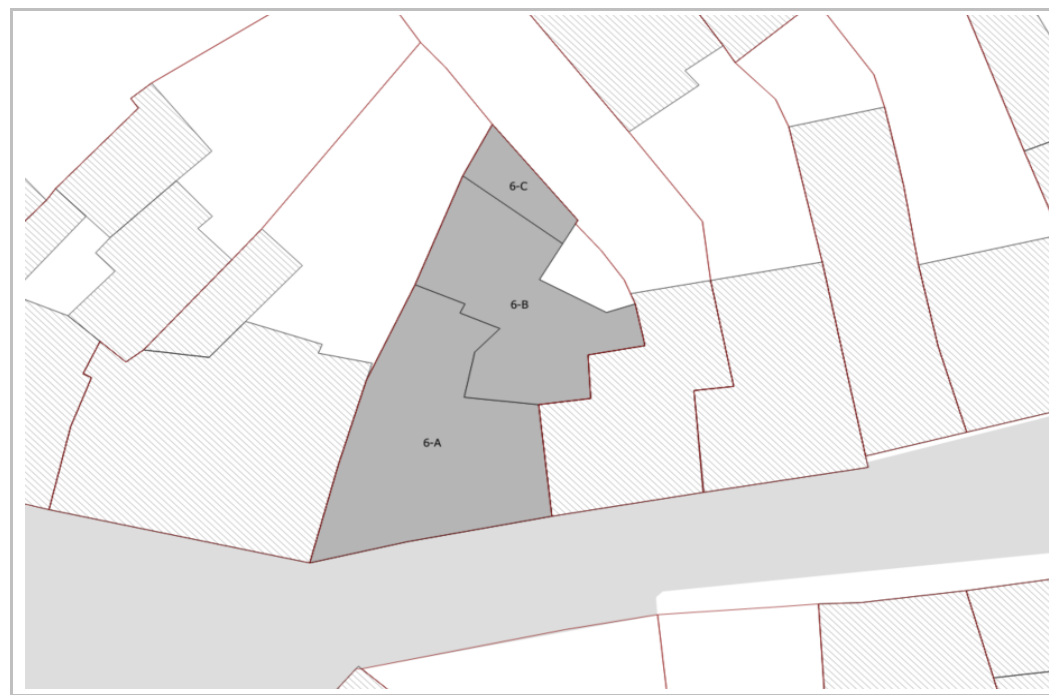
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Umberto I

n 7

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5762

PROPRIETÀ

Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	147,58	97,96	20,46	266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,58	97,96	20,46	266,00
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40	3,93	6,40		0,00	0,00	0,00		7,40	3,93	6,40	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40	3,93	6,40		0,00	0,00	0,00		7,40	3,93	6,40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40	3,93	6,40						7,40	3,93	6,40	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1092,10	384,50	130,92	0,001.607,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92	0,001.607,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1092,10	384,50	130,92	1607,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92	1.607,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1092,10	384,50	130,92	1.607,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92	1.607,52

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.607,52		0,00		1.607,52
SL	Superficie Lotto		[mq]		282,27		0,00		282,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		266,00		0,00		266,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,94		0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,69		0,00		5,69

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

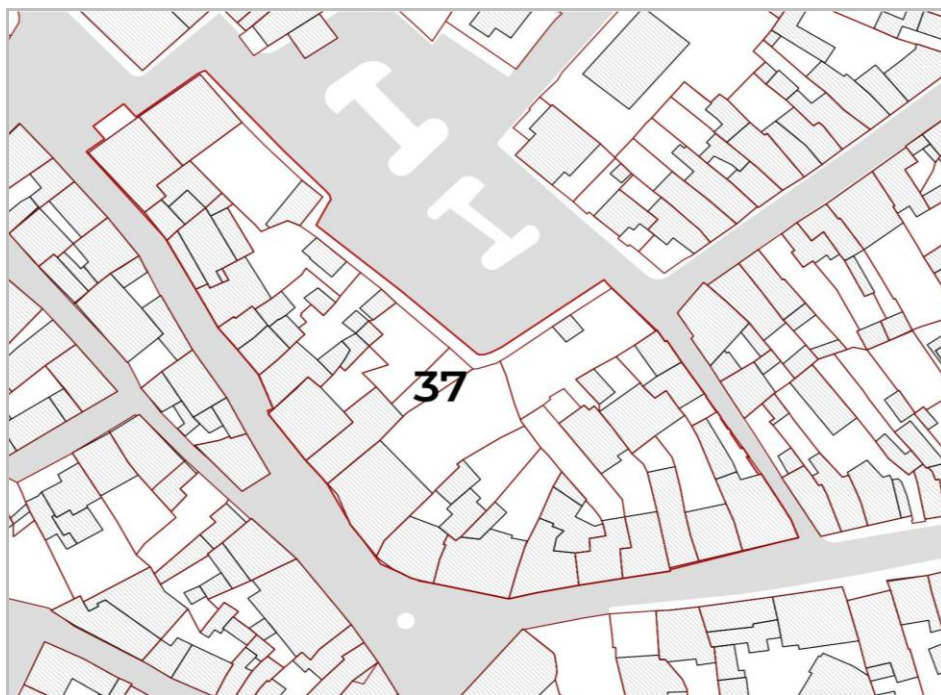
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

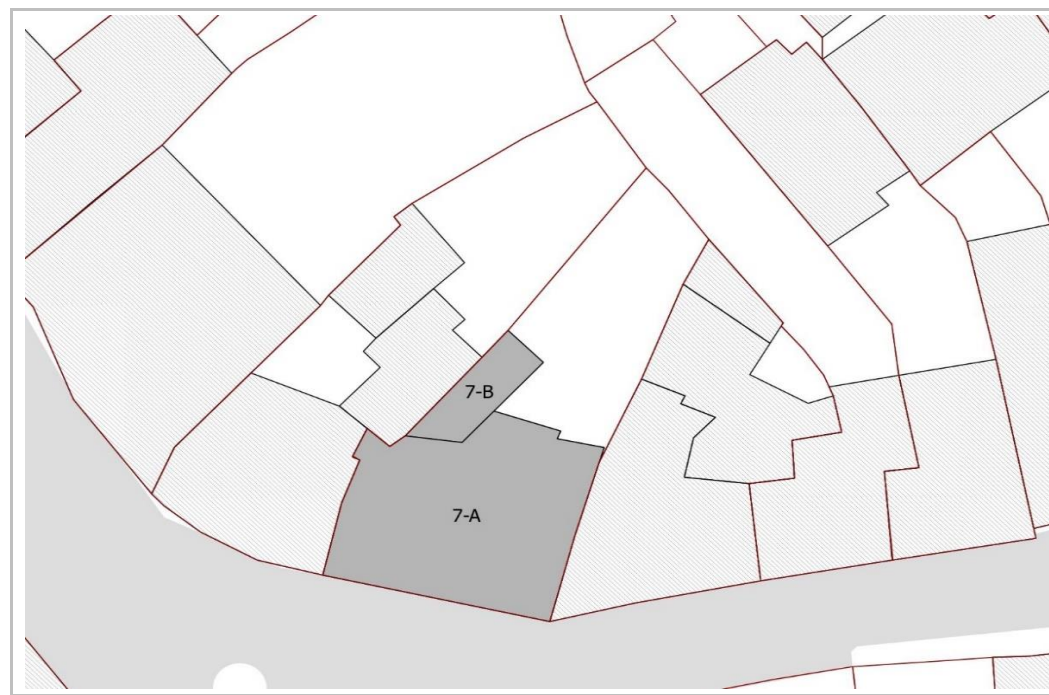
UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza De l' Ballus

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1201

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	7	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai			Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	203,38	30,73	234,10	0,00	30,00	30,00	203,38	60,73	264,10
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88	3,28		0,00	0,00		3,88	3,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,88	3,28		0,00	0,00		3,88	3,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88	3,28					3,88	3,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	788,09	100,62	0,000,00888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	198,87	0,000,00986,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	788,09	100,62	888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	100,62	888,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	788,09	100,62	888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	198,87	986,96

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		888,71		98,25		986,96
SL	Superficie Lotto		[mq]		384,14		0,00		384,14
SC	Superficie Coperta		[mq]		234,10		30,00		264,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,61		0,08		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,31		0,26		2,57

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	37	7	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Rifunionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI		Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISO	Conservazione
	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

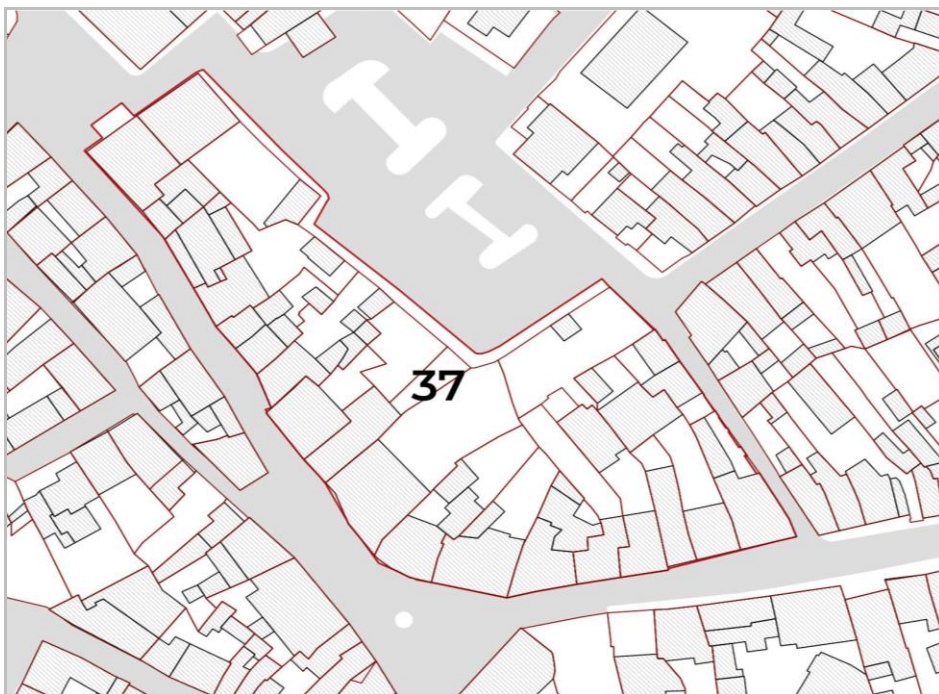
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

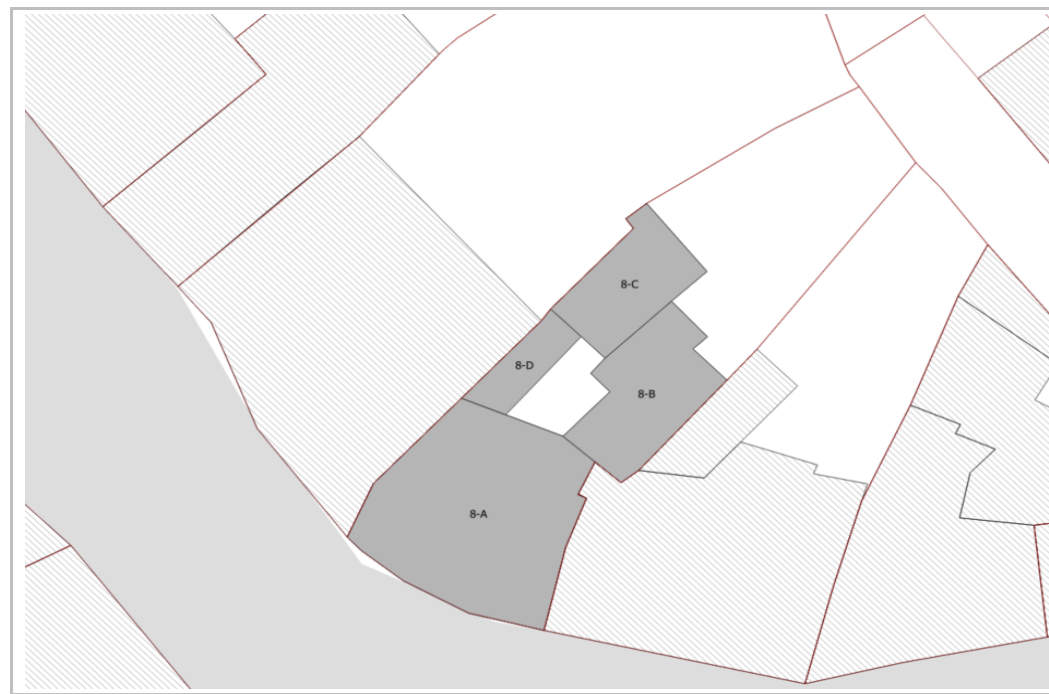
UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Martiri

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

1198

PROPRIETA'

Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 8

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	8	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	19701980	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,30	55,86	42,16	18,63	254,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,30	55,86	42,16	18,63	254,95
Hm	Altezza a monte		[m]	2,73	2,78	3,53	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		2,73	2,78	3,53	3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,73	2,78	3,53	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		2,73	2,78	3,53	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,73	2,78	3,53	3,00							2,73	2,78	3,53	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	376,86	155,00	148,63	55,89	736,38

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		736,38		0,00		736,38
SL	Superficie Lotto		[mq]		417,83		0,00		417,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		254,95		0,00		254,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,61		0,00		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,76		0,00		1,76

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D					
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione					
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Porte

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
 CC.02 Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati
 B.03 Architrave e stipiti in pietra con sopraluce
 F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

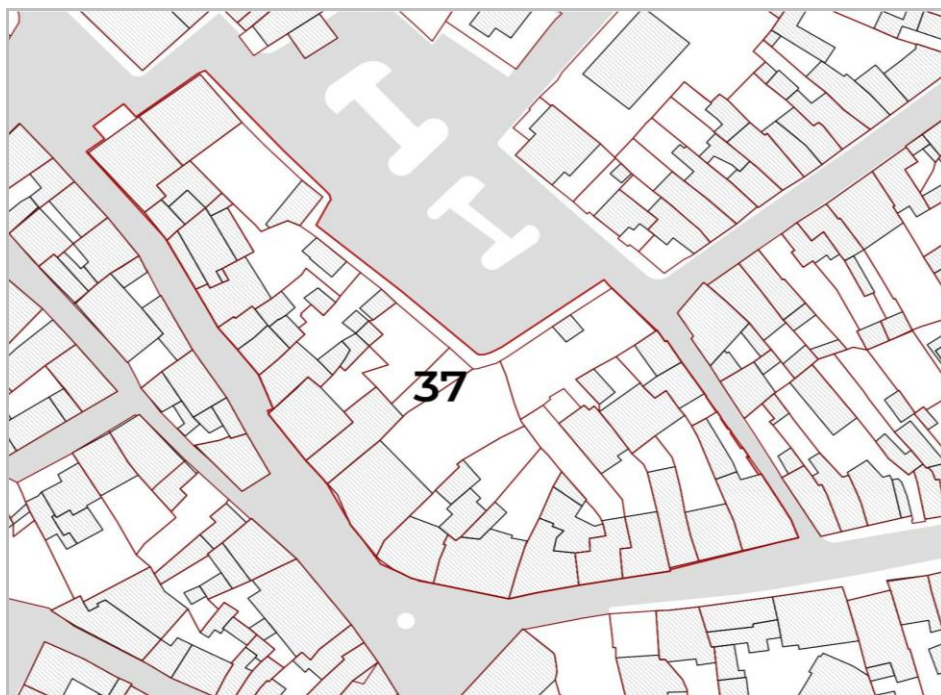
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

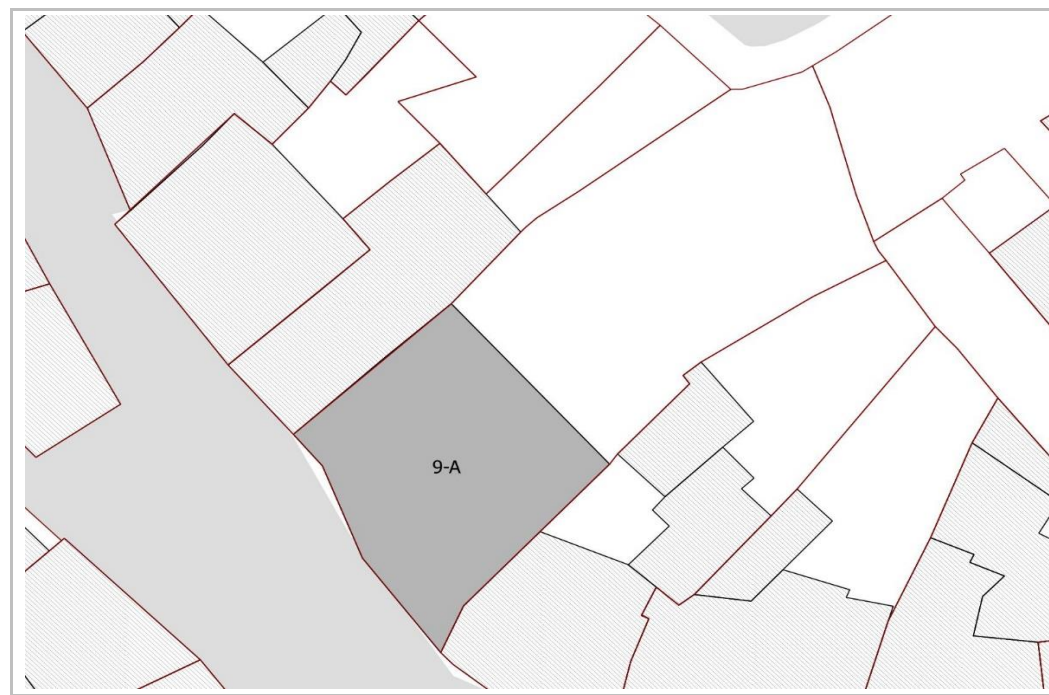
UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Martiri n 29 (indirizzo principale)
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	1194
PROPRIETA'	Privata		

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	9	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Grate						
		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	276,93	276,93			0,00	0,00	276,93	276,93		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40				0,00		7,40			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40				0,00		7,40			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40						7,40			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2049,30	0,00	0,00	0,00	2.049,30	0,00	2049,30	0,00	0,00	2.049,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2049,30	2049,30			0,00	0,00	2049,30	2049,30		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2049,30	2.049,30			0,00	0,00	2049,30	2.049,30		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		2.049,30		0,00		2.049,30
SL	Superficie Lotto		[mq]		707,95		0,00		707,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		276,93		0,00		276,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,39		0,00		0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,89		0,00		2,89

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature
F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

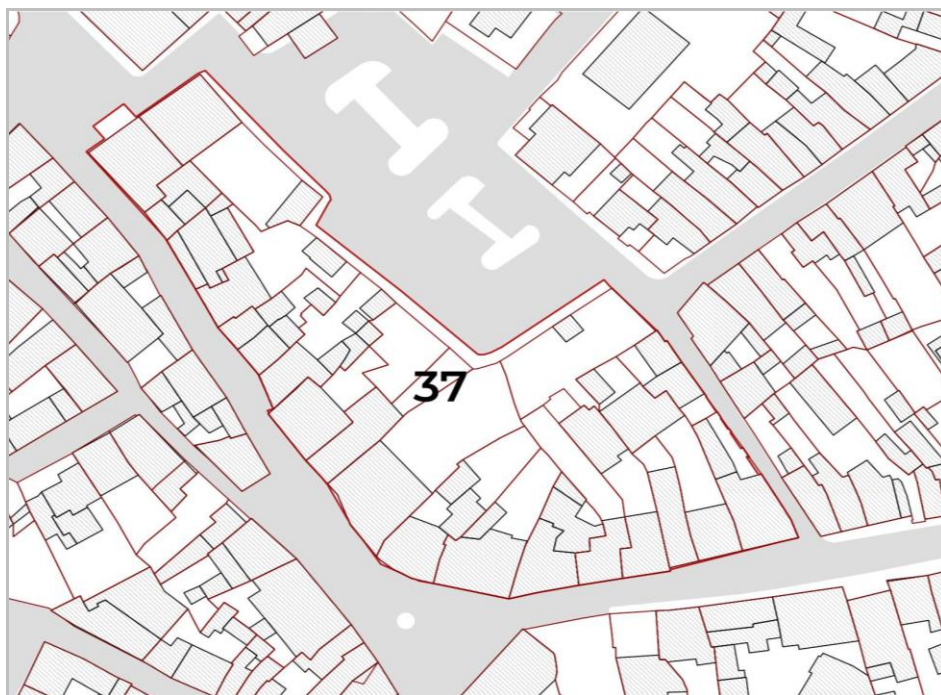
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

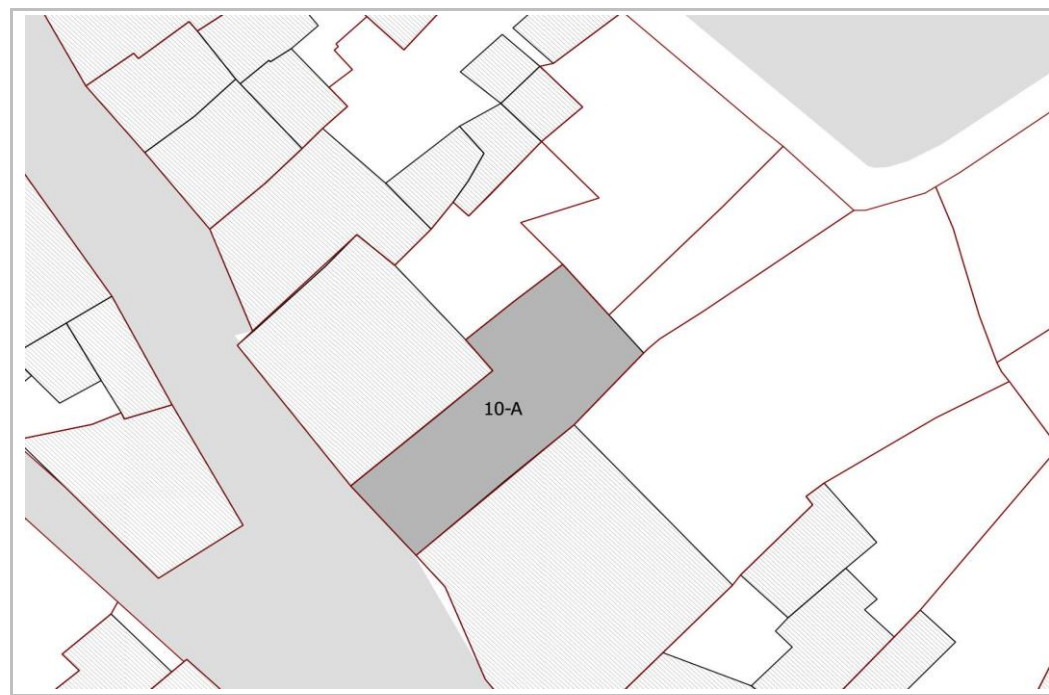
UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Martiri n 27 (indirizzo principale)
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6747
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	10	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		PVC				
				Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	167,20	167,20			0,00	0,00	167,20	167,20				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40				0,00		7,40					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40				0,00		7,40					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40						7,40					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1237,30	0,00	0,00	0,00	1.237,30	0,00	0,00	1237,30	0,00	0,00	0,00	1.237,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1237,30	1237,30			0,00	0,00	1237,30	1.237,30				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1237,30	1.237,30			0,00	0,00	1237,30	1.237,30				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.237,30		0,00		1.237,30
SL	Superficie Lotto		[mq]		257,41		0,00		257,41
SC	Superficie Coperta		[mq]		167,20		0,00		167,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,65		0,00		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,81		0,00		4,81

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Balconi

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

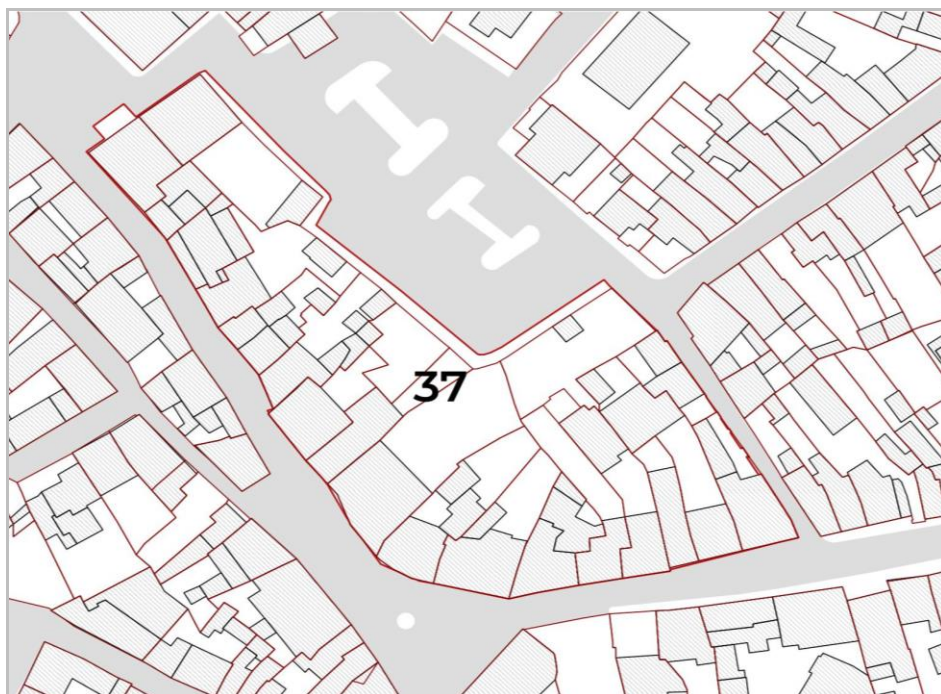
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

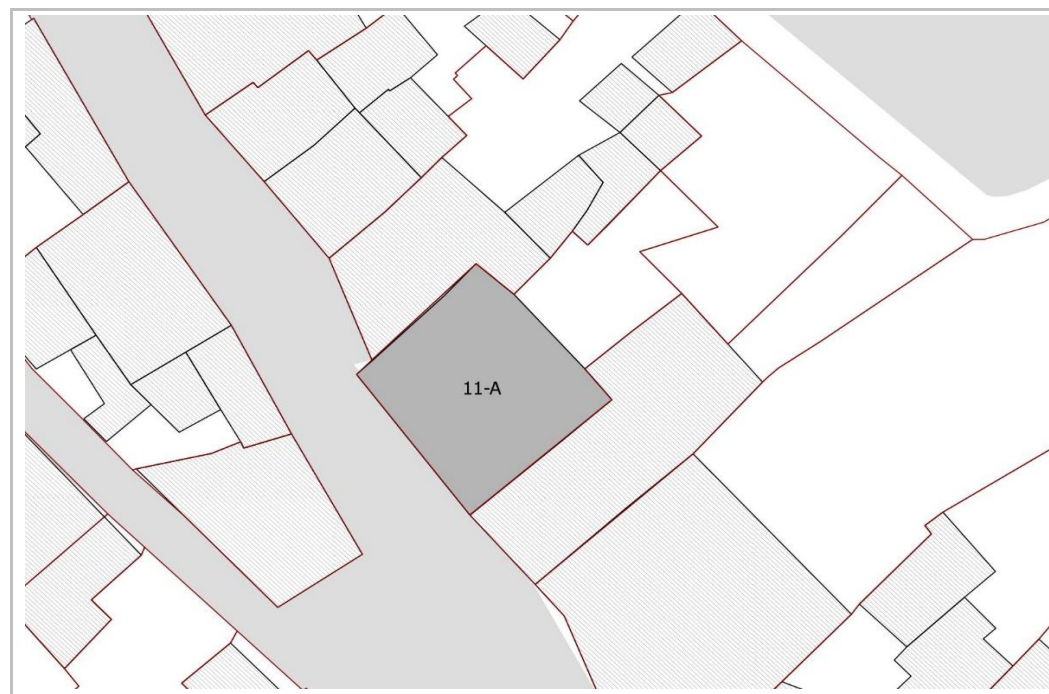
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 25 (indirizzo principale)
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44A	MAPPALE	1189
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	11	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	165,76			165,76	0,00	0,00	165,76			165,76
Hm	Altezza a monte		[m]	5,65				0,00		5,65			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,65				0,00		5,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,65						5,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	936,55	0,00	0,00	936,55	0,00	0,00	936,55	0,00	0,00	936,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	936,55			936,55	0,00	0,00	936,55			936,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	936,55			936,55	0,00	0,00	936,55			936,55

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		936,55		0,00		936,55
SL	Superficie Lotto		[mq]		253,63		0,00		253,63
SC	Superficie Coperta		[mq]		165,76		0,00		165,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,65		0,00		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,69		0,00		3,69

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Gronde
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.03_Finestra con cornice lapidea
F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
B.03_Architrave e stipiti in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

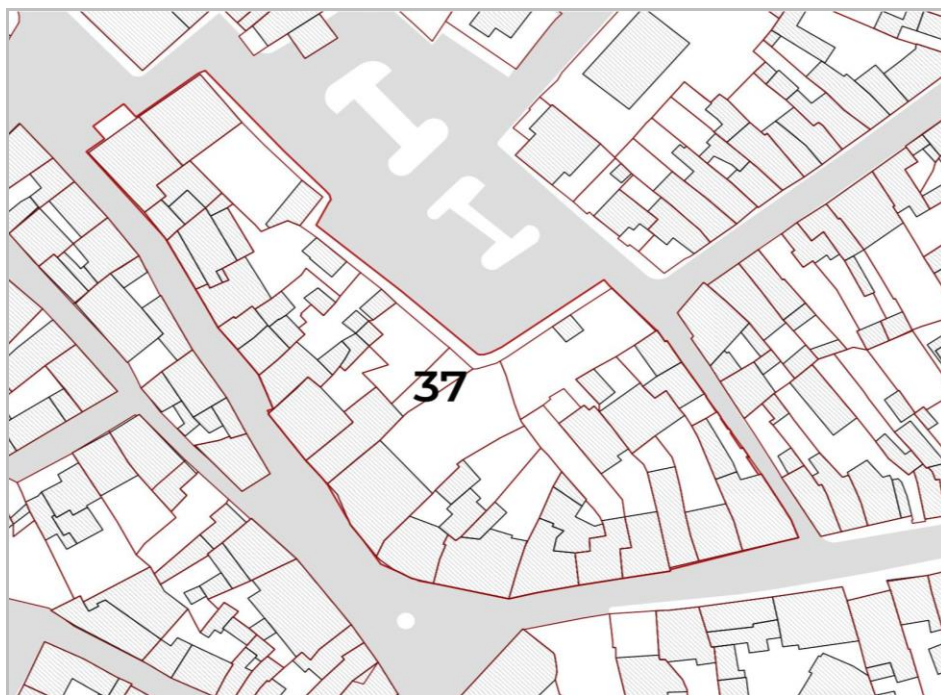
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

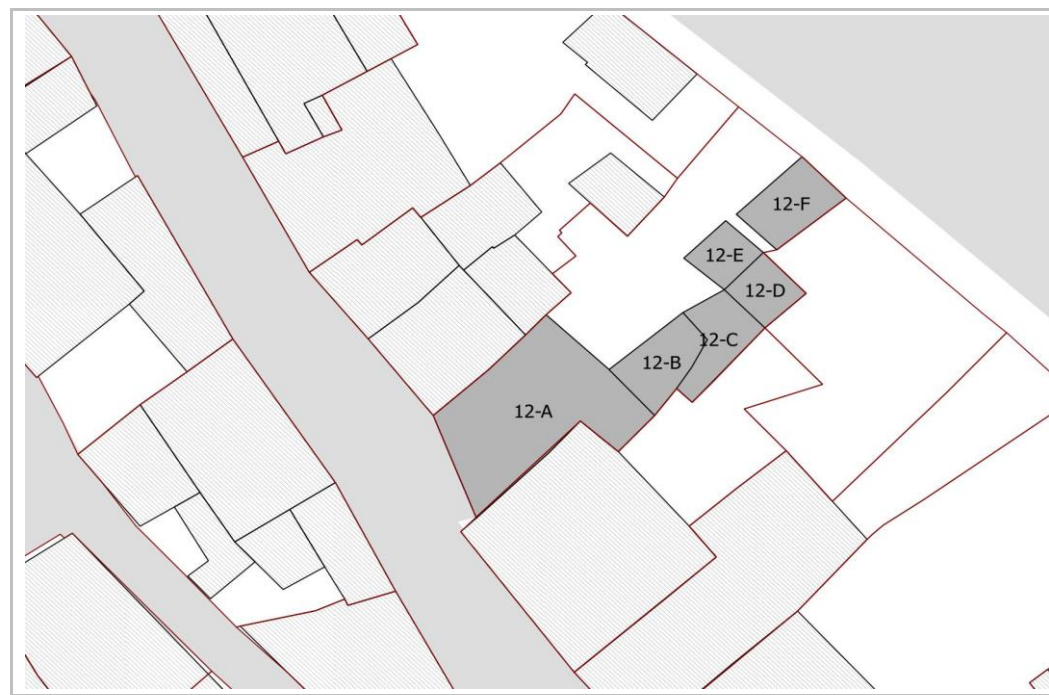
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4A MAPPALE 1128

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 12

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Artigianale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Artigianale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	12	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	12	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										37	12	A	
ISOLATO N. 37			UNITA' EDILIZIA N. 12			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO						
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI						A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata				[mq]	104,27	24,39	22,55	15,61	166,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,27	24,39	22,55	15,61	166,82
Hm	Altezza a monte				[m]	8,08	6,33	2,58	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08	6,33	2,58	2,95	
Hv	Altezza a valle				[m]	8,08	6,33	2,58	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08	6,33	2,58	2,95	
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	8,08	6,33	2,58	2,95							8,08	6,33	2,58	2,95	
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO						
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
6	SUB VOLUME	F		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
7	SUB VOLUME	0		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
VOLUMI ELEMENTARI						E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT						
SE	Superficie edificata				[mq]	13,92	24,89	38,81	0,00	0,00	0,00	13,92	24,89	38,81						
Hm	Altezza a monte				[m]	3,23	4,43		0,00	0,00		3,23	4,43							
Hv	Altezza a valle				[m]	3,23	4,43		0,00	0,00		3,23	4,43							
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1	1					1	1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	3,23	4,43					3,23	4,43							
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	44,89	110,20	155,10	0,00	0,00	0,00	44,89	110,20	155,10						
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	44,89	110,20	155,10	0,00	0,00	0,00	44,89	110,20	155,10						
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00						
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	44,89	110,20	155,10	0,00	0,00	0,00	44,89	110,20	155,10						
INDICI						STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
V	Volume ai fini Urbanistici				[mq]	1.255,50			0,00			1.255,50								
SL	Superficie Lotto				[mq]	338,94			0,00			338,94								
SC	Superficie Coperta				[mq]	205,63			0,00			205,63								
IC	Indice di Copertura			SC/SL	[mq/mq]	0,61			0,00			0,61								
IF	Ind. di fabbr. fondiario			V/SL	[mc/mq]	3,70			0,00			3,70								

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi
- 3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
H.05 Cornici - modanature
E.01_Balcone con solaio in cemento e parapetto in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

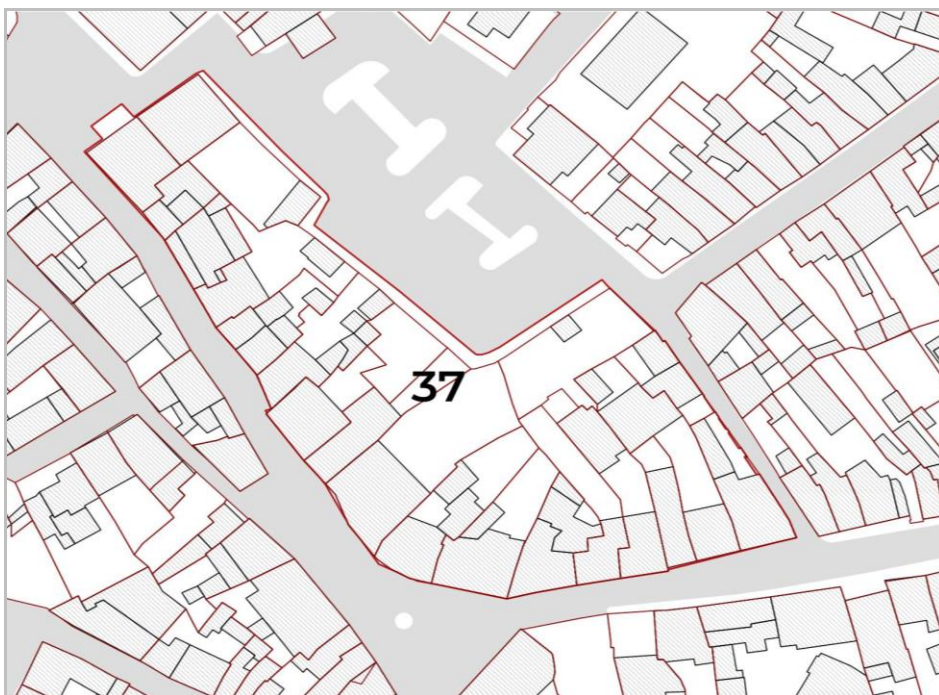
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

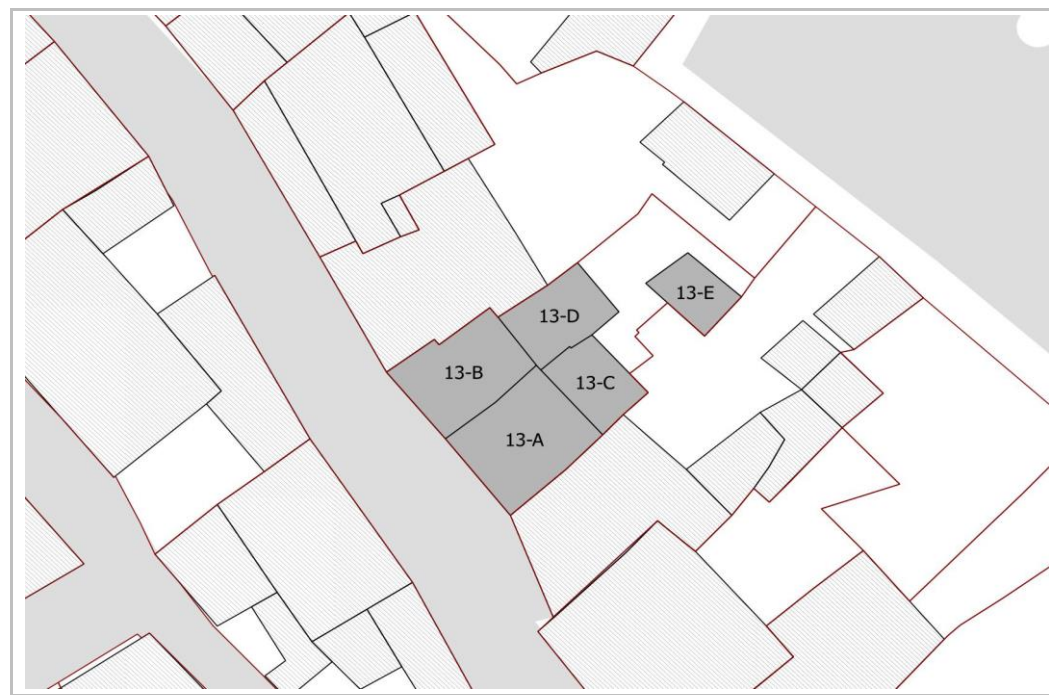
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 19 (indirizzo principale)
Via Cagliari n 21
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1186
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	13	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	13	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										37	13	A									
ISOLATO N. 37			UNITA' EDILIZIA N. 13			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E													
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																												
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO													
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili						Manutenzione straordinaria													
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria													
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria													
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria													
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO													
VOLUMI ELEMENTARI				A					B					C					D					TOT				
SE	Superficie edificata			[mq]	59,39	49,69	26,83	32,33	168,25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,39	49,69	26,83	32,33	168,25								
Hm	Altezza a monte			[m]	5,53	6,21	3,28	4,16			0,00	0,00	0,00	0,00		5,53	6,21	3,28	4,16									
Hv	Altezza a valle			[m]	5,53	6,21	3,28	4,16			0,00	0,00	0,00	0,00		5,53	6,21	3,28	4,16									
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1								1	1	1	1									
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	5,53	6,21	3,28	4,16								5,53	6,21	3,28	4,16									
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34								
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34								
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34								
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																												
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO													
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria													
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO													
VOLUMI ELEMENTARI				E					TOT					E					TOT									
SE	Superficie edificata			[mq]	19,65					19,65		0,00					0,00		19,65					19,65				
Hm	Altezza a monte			[m]	3,00							0,00							3,00									
Hv	Altezza a valle			[m]	3,00							0,00							3,00									
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1														1									
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,00														3,00									
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	58,96					58,96		0,00					0,00		58,96					58,96				
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	58,96					58,96		0,00					0,00		58,96					58,96				
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00					0,00									0,00					0,00				
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	58,96					58,96		0,00					0,00		58,96					58,96				
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO													
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					918,29						0,00						918,29							
SL	Superficie Lotto			[mq]					244,24						0,00						244,24							
SC	Superficie Coperta			[mq]					187,90						0,00						187,90							
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,77						0,00						0,77							
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					3,76						0,00						3,76							

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Balconi
- 2 Gronde
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

E.04_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lc
F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore
Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

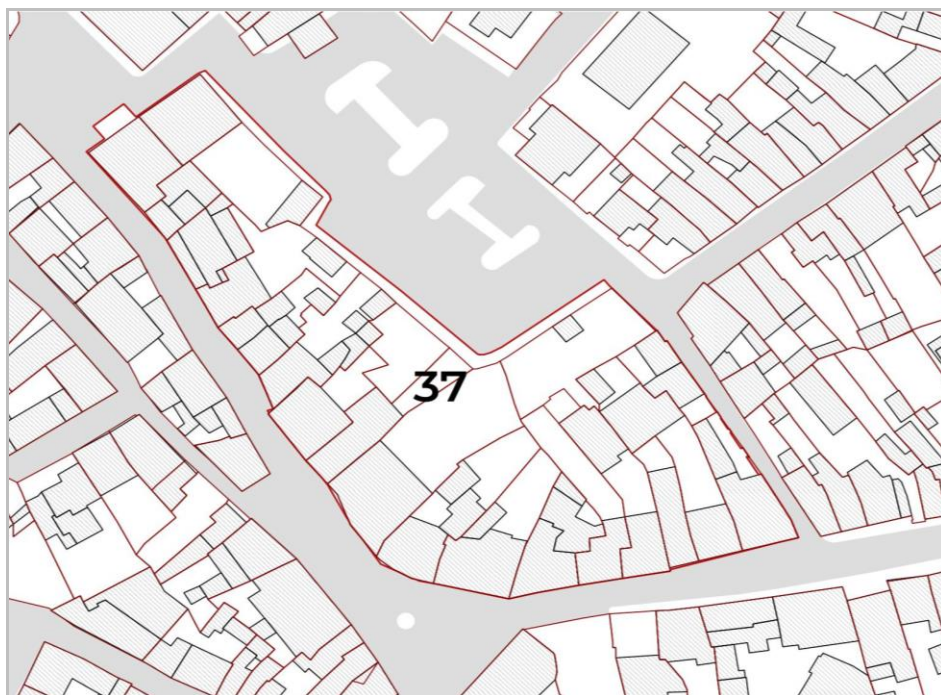
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 17 (indirizzo principale)
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 1185
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	14	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B		TOT	A	B		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,15	37,11		158,26	0,00	13,00		13,00	121,15	50,11		171,26
Hm	Altezza a monte		[m]	7,28	2,45			0,00	0,00			7,28	2,45		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,28	2,45			0,00	0,00			7,28	2,45		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,28	2,45							7,28	2,45		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	881,35	90,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		881,35	122,77	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	881,35	90,92		972,27	0,00	0,00	0,00		881,35	90,92		972,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	881,35	90,92		972,27	0,00	0,00	0,00		881,35	122,77		1.004,12

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		972,27		31,85		1.004,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		368,15		0,00		368,15
SC	Superficie Coperta		[mq]		158,26		13,00		171,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,43		0,04		0,47
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,64		0,09		2,73

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.05 Cornici - modanature
F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Sostituzione con struttura metallica
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISO	Conservazione
	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

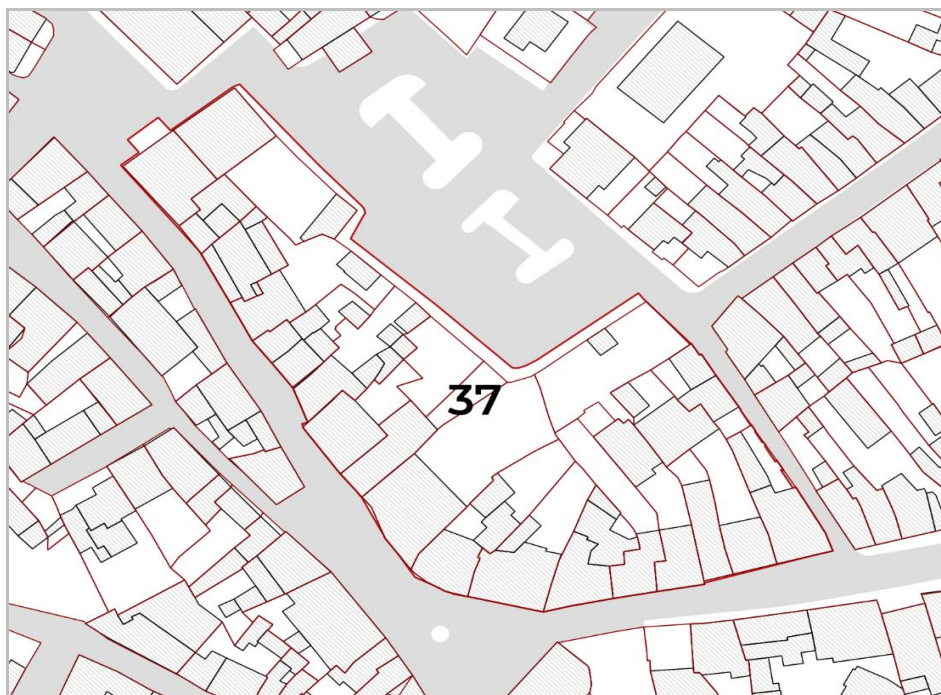
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

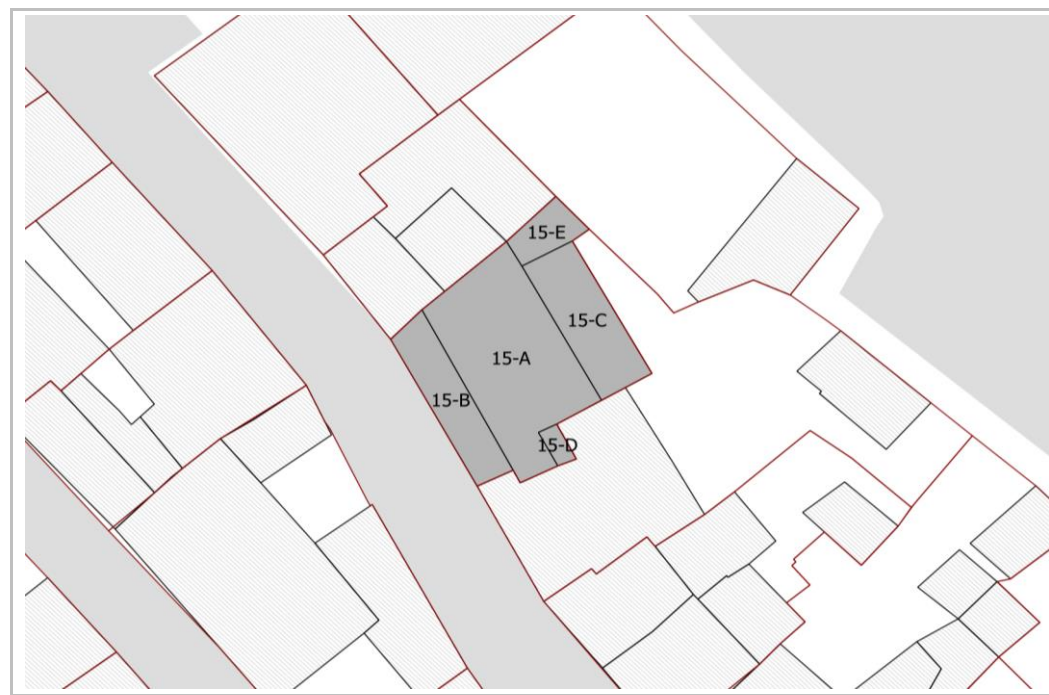
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1183

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 15

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	4
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	4
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	3
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	4
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	15	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Nessun degrado					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	15	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi				Intonacato				
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										37	15	A					
ISOLATO N. 37			UNITA' EDILIZIA N. 15			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E									
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																								
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO										
1	SUB VOLUME A		1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria										
2	SUB VOLUME B		1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria										
3	SUB VOLUME C		1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria										
4	SUB VOLUME D		1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria										
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO									
	VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT					
SE	Superficie edificata			[mq]	104,76	36,59	44,71	14,06	200,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,76	36,59	44,71	14,06	200,11					
Hm	Altezza a monte			[m]	15,28	13,48	13,53	4,95		0,00	0,00	0,00	0,00		15,28	13,48	13,53	4,95						
Hv	Altezza a valle			[m]	15,28	13,48	13,53	4,95		0,00	0,00	0,00	0,00		15,28	13,48	13,53	4,95						
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1						
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	15,28	13,48	13,53	4,95							15,28	13,48	13,53	4,95						
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44					
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	1600,17	493,02	604,65	69,59	2767,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44					
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44					
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																								
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO										
5	SUB VOLUME E		1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria										
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO									
	VOLUMI ELEMENTARI				E				TOT	E				TOT	E				TOT					
SE	Superficie edificata			[mq]	3,94				3,94	0,00				0,00	3,94				3,94					
Hm	Altezza a monte			[m]	11,55					0,00					11,55									
Hv	Altezza a valle			[m]	11,55					0,00					11,55									
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1										1									
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	11,55										11,55									
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47				45,47					
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47				45,47					
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00	0,00				0,00					
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47				45,47					
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO									
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]						2.812,91					0,00					2.812,91				
SL	Superficie Lotto			[mq]											0,00					204,04				
SC	Superficie Coperta			[mq]											0,00					204,05				
IC	Indice di Copertura			SC/SL [mq/mq]						1,00					0,00					1,00				
IF	Ind. di fabbr. fondiario			V/SL [mc/mq]						13,79					0,00					13,79				

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

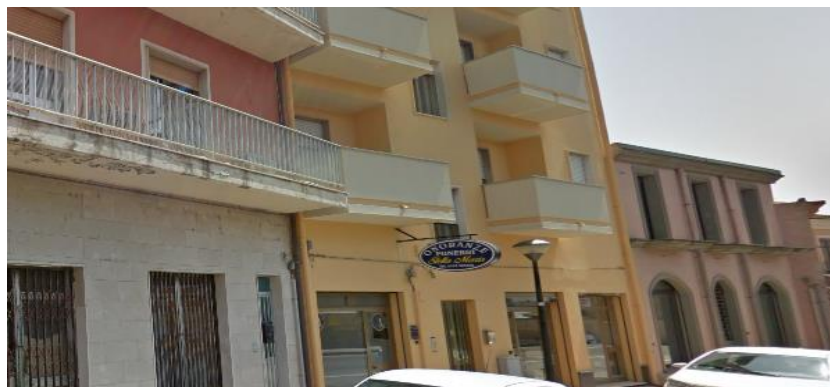
COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		37	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
INFISO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

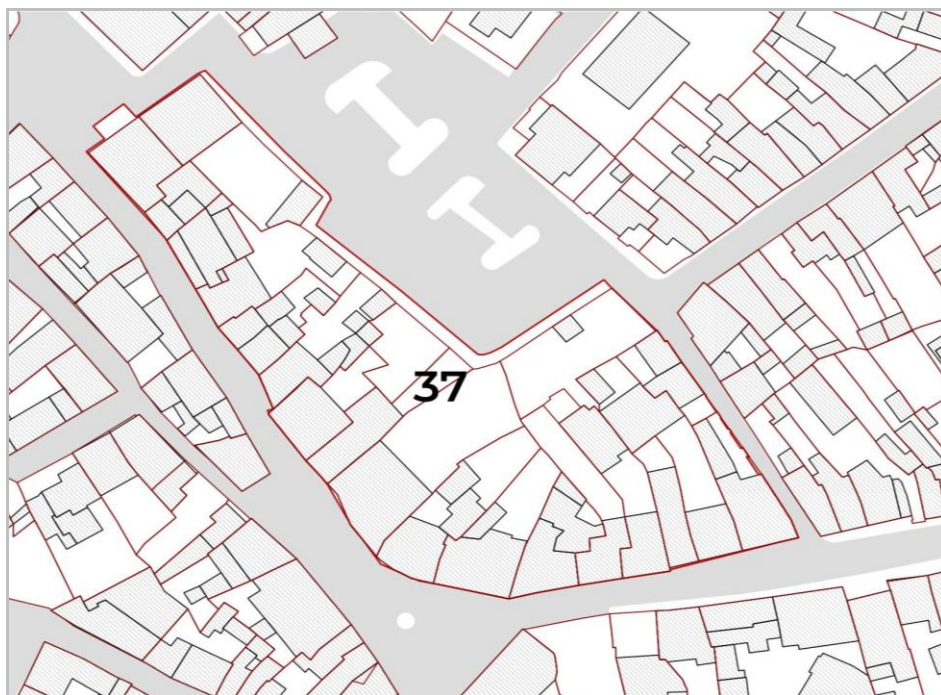
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

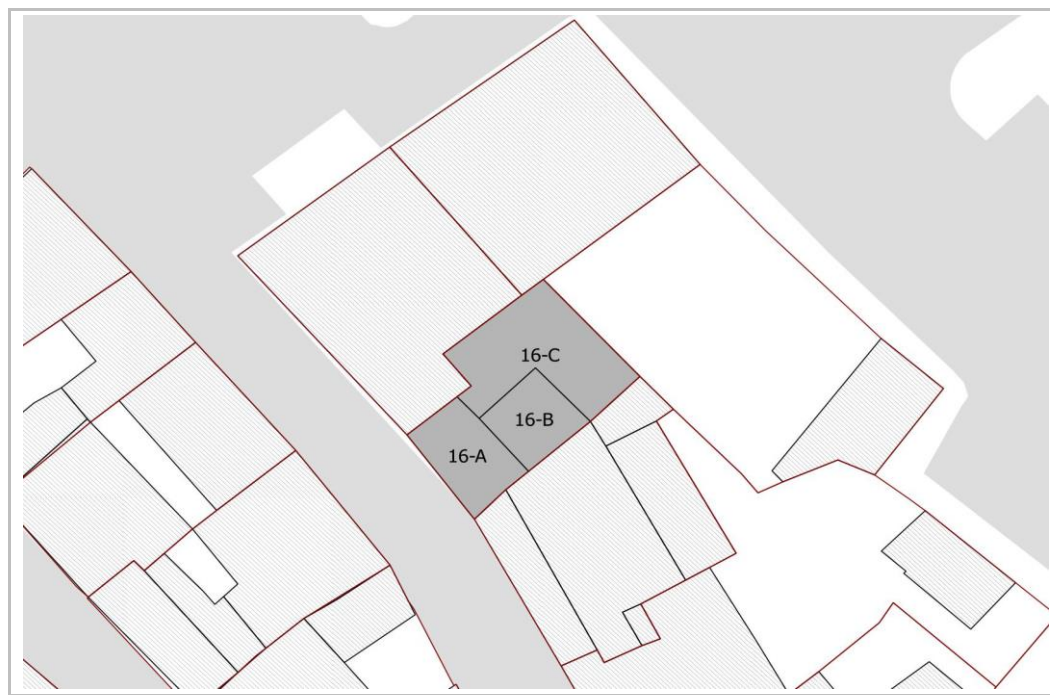
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cagliari n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1170

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 16

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	16	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Finitura a vista	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi			Cattivo stato di conservazione					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	36,19	29,28	71,37	136,84	0,00	0,00	0,00	0,00	36,19	29,28	71,37	136,84
Hm	Altezza a monte		[m]	9,38	10,00	3,55		0,00	0,00	0,00		9,38	10,00	3,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,38	10,00	3,55		0,00	0,00	0,00		9,38	10,00	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,38	10,00	3,55						9,38	10,00	3,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	339,27	292,84	253,37	885,48	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27	292,84	253,37	885,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	339,27	292,84	253,37	885,48	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27	292,84	253,37	885,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	339,27	292,84	253,37	885,48	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27	292,84	253,37	885,48

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		885,48		0,00		885,48
SL	Superficie Lotto		[mq]		136,84		0,00		136,84
SC	Superficie Coperta		[mq]		136,84		0,00		136,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,47		0,00		6,47

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Realizzazione nuova grata coerente

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

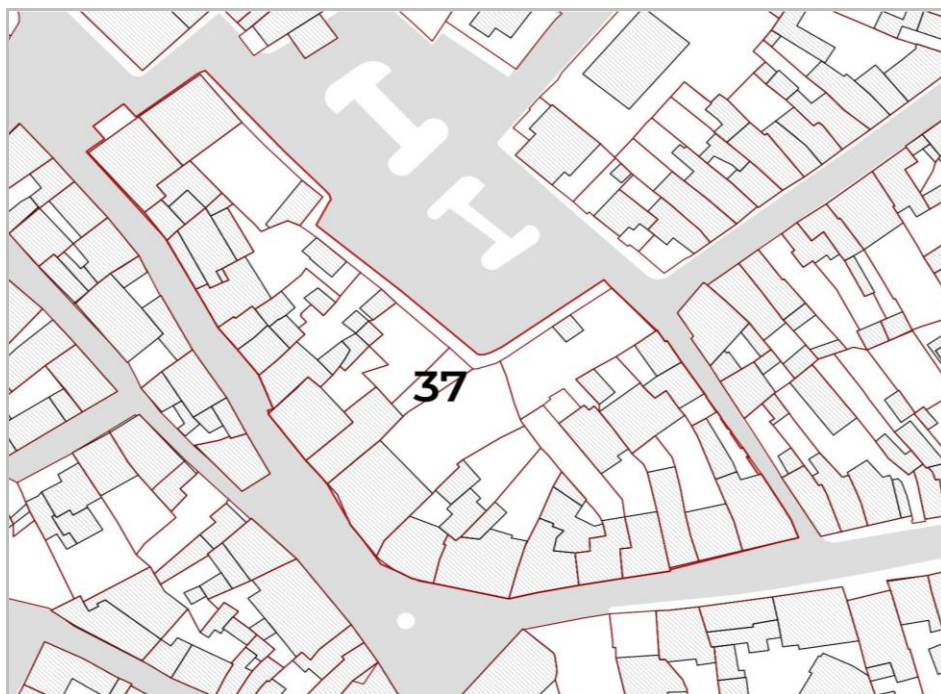
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

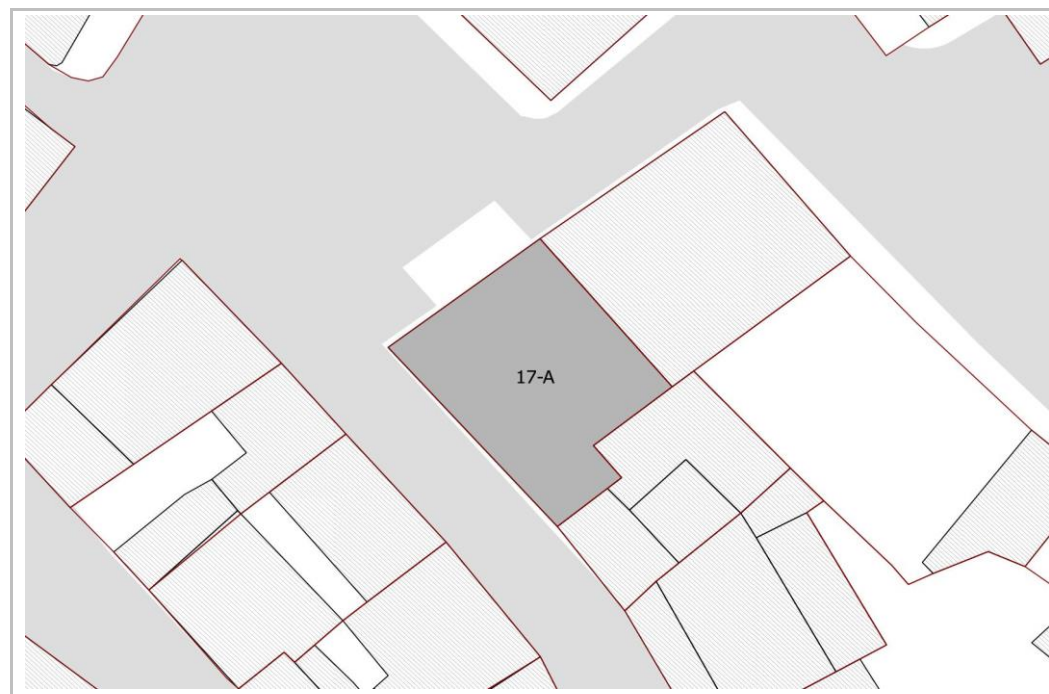
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Eleonora D'arborea	n 0	(indirizzo principale)
Via Cagliari	n 1	
Via Cagliari	n 1	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	890
PROPRIETA'	Privata		

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	17	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato Rivestito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
		Gronda a coppi sporgenti						

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	203,82	203,82			0,00	0,00	203,82	203,82		
Hm	Altezza a monte		[m]	11,48				0,00		11,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	11,48				0,00		11,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,48						11,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2338,79	0,00	0,00	0,00	2.338,79	0,00	2338,79	0,00	0,00	2.338,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2338,79	2338,79			0,00	0,00	2338,79	2.338,79		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2338,79	2.338,79			0,00	0,00	2338,79	2.338,79		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.338,79		0,00		2.338,79	
SL	Superficie Lotto		[mq]	203,82		0,00		203,82	
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,82		0,00		203,82	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00		0,00		1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	11,47		0,00		11,47	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

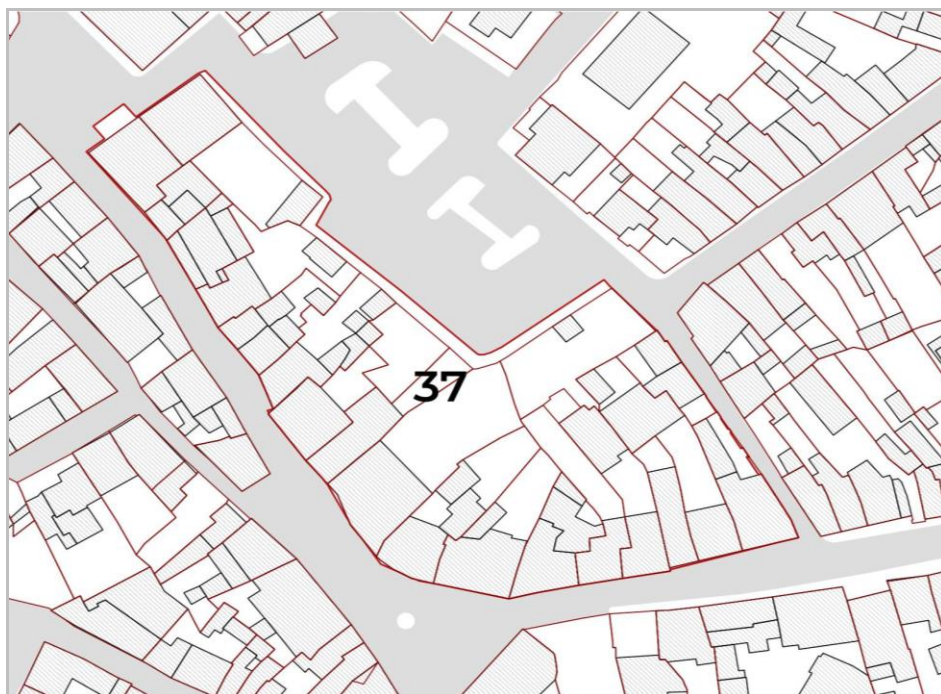
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Eleonora D'Arborea n 0 (indirizzo principale)
Piazza Don Sturzo n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	892
PROPRIETA'	Privata		

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 18

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	18	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture			Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.18COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	219,22	56,73	275,95	0,00	24,00	24,00	219,22	80,73	299,95
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	3,58		0,00	0,00		6,50	3,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50	3,58		0,00	0,00		6,50	3,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	3,58					6,50	3,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1424,94	202,81	0,000,001.627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	288,61	0,000,001.713,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1424,94	202,81	1627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	202,81	1.627,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1424,94	202,81	1.627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	288,61	1.713,56

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.627,76		85,80		1.713,56
SL	Superficie Lotto		[mq]		546,95		0,00		546,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		275,95		24,00		299,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,50		0,04		0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,98		0,16		3,13

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Balconi
- 4 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
 CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati
 E.04_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lc
 H.04 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

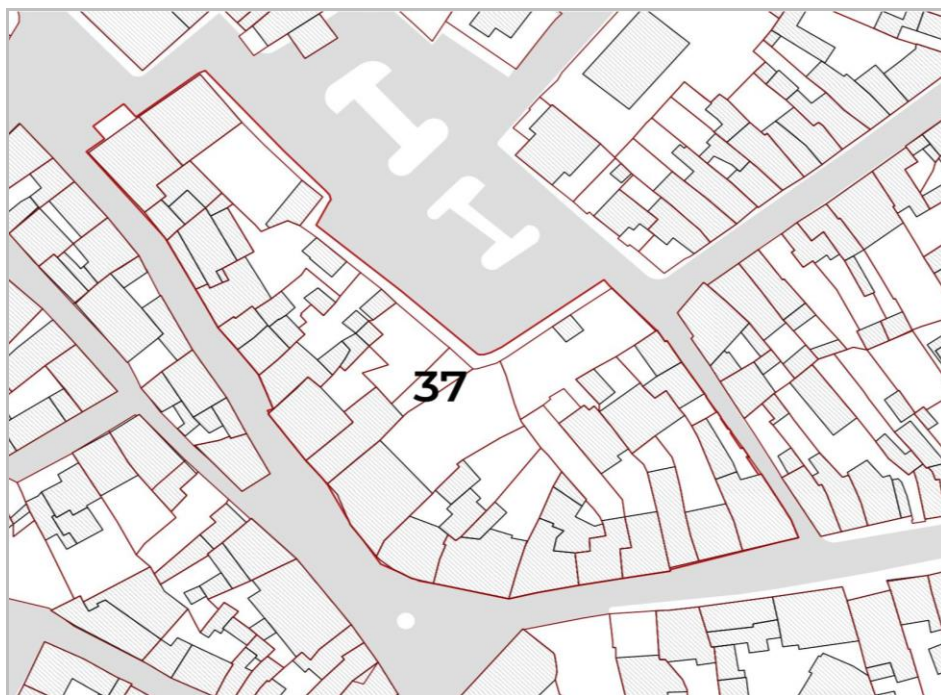
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Don Luigi Sturzo

n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO

44A

MAPPALE

940

PROPRIETÀ

####

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	20	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.20COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20102020	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT				A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	0,00				130,00	130,00	130,00	130,00			
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					3,00		3,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,00	390,00	390,00	0,00	0,00	0,00	390,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00	0,00				390,00	390,00	390,00	390,00			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00						0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00	0,00				390,00	390,00	390,00	390,00			

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		390,00		390,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		201,21		0,00		201,21
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		130,00		130,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,65		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		1,94		1,94

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROSPETTI

PORTE

FINESTRE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

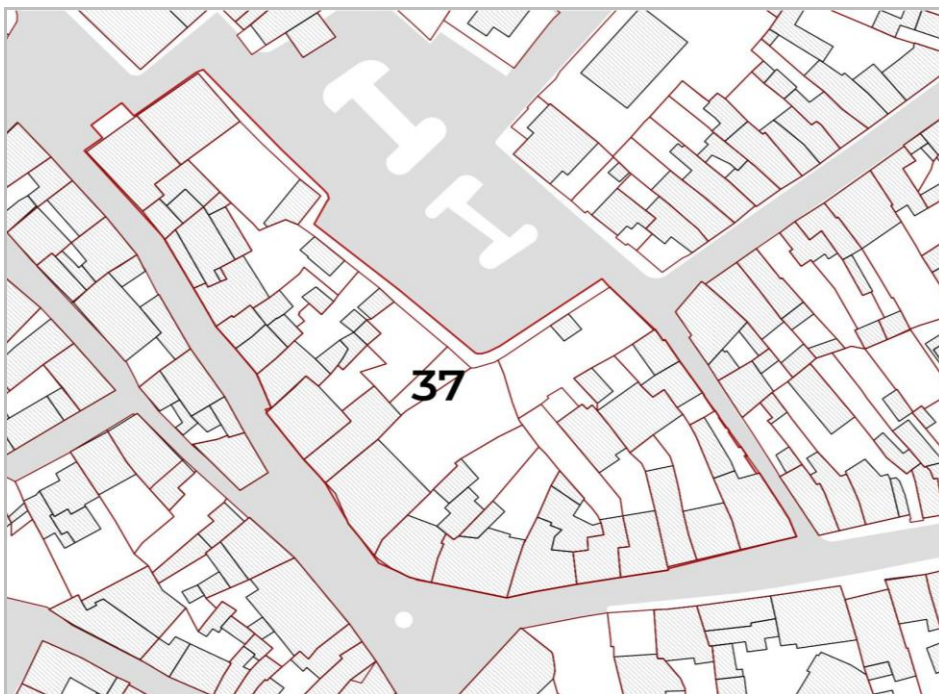
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

ISOLATO N. 37

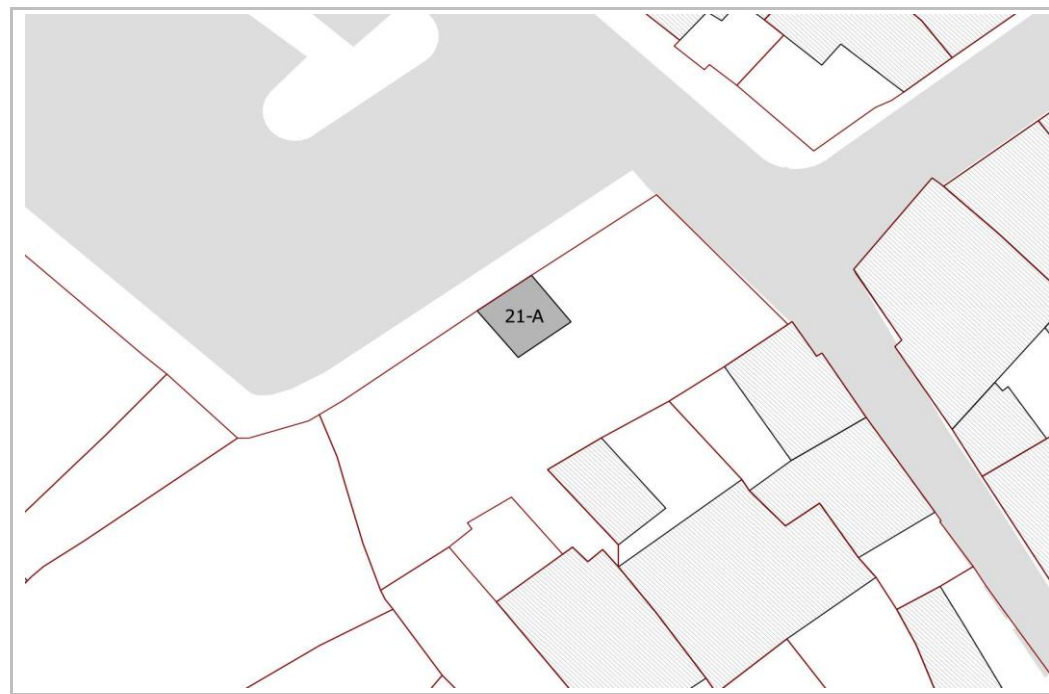
UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giovanni Maria Angioy n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 7048

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	21	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato			
Gronde		Canale			Fortemente degradato			

ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19801990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	19,93			19,93	130,00		130,00		149,93		149,93	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83				0,00				3,83			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83				0,00				3,83			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83								3,83			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	76,23	0,00	0,00	0,00	76,23	0,00	0,00	0,00	573,48	0,00	0,00	573,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	76,23			76,23	0,00		0,00		76,23			76,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00					0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	76,23			76,23	0,00		0,00		573,48			573,48

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		76,23		497,25		573,48
SL	Superficie Lotto		[mq]		422,35		0,00		422,35
SC	Superficie Coperta		[mq]		19,93		130,00		149,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,05		0,31		0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,18		1,18		1,36

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Realizzazione nuova grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

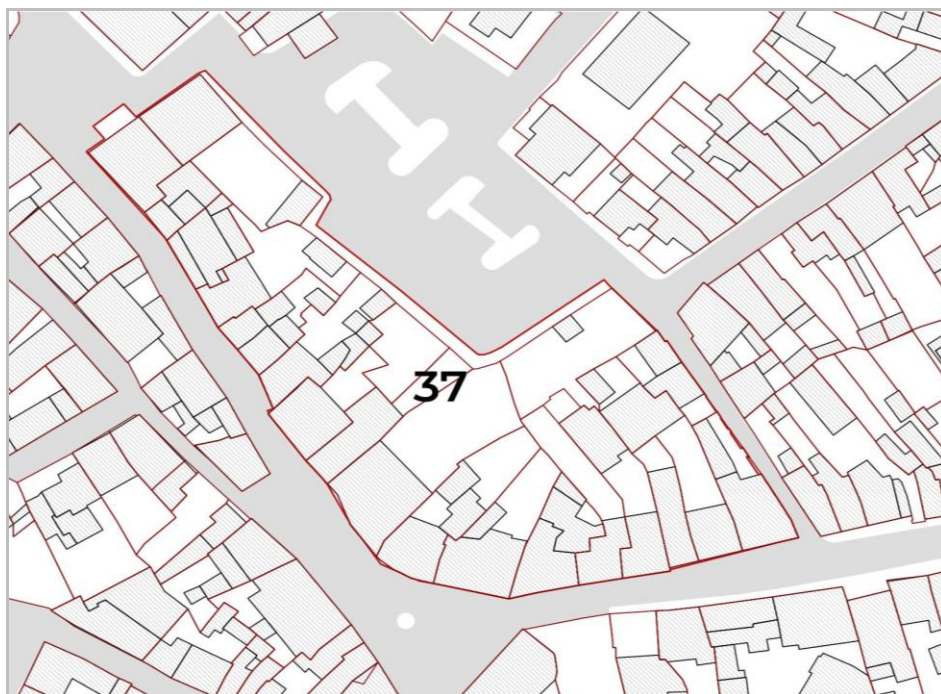
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giovanni Maria Angioy n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1211

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 22

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		37	22	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N.37UNITA' EDILIZIA N.22COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,38	50,80	115,18	0,00	0,00	0,00	64,38	50,80	115,18
Hm	Altezza a monte		[m]	7,63	6,30		0,00	0,00		7,63	6,30	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,63	6,30		0,00	0,00		7,63	6,30	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,63	6,30					7,63	6,30	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	490,92	320,04	810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04	810,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	490,92	320,04	810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04	810,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	490,92	320,04	810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04	810,96

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		810,96		0,00		810,96
SL	Superficie Lotto		[mq]		178,18		0,00		178,18
SC	Superficie Coperta		[mq]		115,18		0,00		115,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,65		0,00		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,55		0,00		4,55

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Balconi
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

E.05_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro
H.05 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 37

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUIZIONE	SE_PROGETTO
37	1	227,11	0,00	227,11
37	2	275,31	10,00	285,31
37	3	125,39	0,00	125,39
37	4	220,42	0,00	220,42
37	5	107,27	53,00	160,27
37	6	266,00	0,00	266,00
37	7	234,10	30,00	264,10
37	8	254,95	72,00	326,95
37	9	276,93	0,00	276,93
37	10	167,20	0,00	167,20
37	11	165,76	0,00	165,76
37	12	205,63	0,00	205,63
37	13	187,90	0,00	187,90
37	14	158,26	13,00	171,26
37	15	204,05	0,00	204,05
37	16	136,84	0,00	136,84
37	17	203,82	0,00	203,82
37	18	275,95	24,00	299,95
37	20	0,00	0,00	0,00
37	21	19,93	130,00	149,93
37	22	115,18	0,00	115,18
SE_ISO 1		3.828,00	332,00	4.160,00

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	37	1	868,10	0,00	868,10
	37	2	1.516,75	0,00	1.516,75
	37	3	441,99	0,00	441,99
	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
	37	5	351,30	0,00	351,30
	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
	37	7	888,71	0,00	888,71
	37	8	736,38	0,00	736,38
	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	0,00	972,27
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	0,00	1.627,76
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	0,00	76,23
	37	22	810,96	0,00	810,96
Vft_ISO 1			23.595,09	0,00	23.595,09

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

ISOLATO N. **37**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	37	1	868,10	0,00	868,10
	37	2	1.516,75	0,00	1.540,75
	37	3	441,99	0,00	441,99
	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
	37	5	351,30	0,00	524,87
	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
	37	7	888,71	0,00	986,96
	37	8	736,38	0,00	964,68
	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	0,00	1.004,12
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	0,00	1.713,56
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	0,00	573,48
	37	22	810,96	0,00	810,96
VC_ISO 1			23.595,09	0,00	24.734,11

V**VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****ISOLATO N. 37**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	37	1	868,10	0,00	868,10
0	37	2	1.516,75	24,00	1.540,75
0	37	3	441,99	0,00	441,99
0	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
0	37	5	351,30	173,58	524,87
0	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
0	37	7	888,71	98,25	986,96
0	37	8	736,38	228,30	964,68
0	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	31,85	1.004,12
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	85,80	1.713,56
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	497,25	573,48
	37	22	810,96	0,00	810,96
V_ISO 1			23.595,09	1.139,03	24.734,11

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	37	1	280,18	0,00	280,18
	37	2	471,13	0,00	471,13
	37	3	165,04	0,00	165,04
	37	4	315,59	0,00	315,59
	37	5	282,22	0,00	282,22
	37	6	282,27	0,00	282,27
	37	7	384,14	0,00	384,14
	37	8	417,83	0,00	417,83
	37	9	707,95	0,00	707,95
	37	10	257,41	0,00	257,41
	37	11	253,63	0,00	253,63
	37	12	338,94	0,00	338,94
	37	13	244,24	0,00	244,24
	37	14	368,15	0,00	368,15
	37	15	204,04	0,00	204,04
	37	16	136,84	0,00	136,84
	37	17	203,82	0,00	203,82
	37	18	546,95	0,00	546,95
	37	20	201,21	0,00	201,21
	37	21	422,35	0,00	422,35
	37	22	178,18	0,00	178,18
SL_ISO 1			6.662,08	0,00	6.662,08

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

ISOLATO N. **37**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	37	1	227,11	0,00	227,11
	37	2	275,31	10,00	285,31
	37	3	125,39	0,00	125,39
	37	4	220,42	0,00	220,42
	37	5	107,27	53,00	160,27
	37	6	266,00	0,00	266,00
	37	7	234,10	30,00	264,10
	37	8	254,95	72,00	326,95
	37	9	276,93	0,00	276,93
	37	10	167,20	0,00	167,20
	37	11	165,76	0,00	165,76
	37	12	205,63	0,00	205,63
	37	13	187,90	0,00	187,90
	37	14	158,26	13,00	171,26
	37	15	204,05	0,00	204,05
	37	16	136,84	0,00	136,84
	37	17	203,82	0,00	203,82
	37	18	275,95	24,00	299,95
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	19,93	130,00	149,93
	37	22	115,18	0,00	115,18
SC_ISO 1			3.828,00	332,00	4.160,00

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	37	1	0,81	0,00	0,81
0	37	2	0,58	0,02	0,61
0	37	3	0,76	0,00	0,76
0	37	4	0,70	0,00	0,70
0	37	5	0,38	0,19	0,57
0	37	6	0,94	0,00	0,94
0	37	7	0,61	0,08	0,69
0	37	8	0,61	0,17	0,78
0	37	9	0,39	0,00	0,39
	37	10	0,65	0,00	0,65
	37	11	0,65	0,00	0,65
	37	12	0,61	0,00	0,61
	37	13	0,77	0,00	0,77
	37	14	0,43	0,04	0,47
	37	15	1,00	0,00	1,00
	37	16	1,00	0,00	1,00
	37	17	1,00	0,00	1,00
	37	18	0,50	0,04	0,55
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	0,05	0,31	0,35
	37	22	0,65	0,00	0,65
IC_ISO 1			0,62	0,04	0,66

IF

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	37	1	3,10	0,00	3,10
	37	2	3,22	0,05	3,27
	37	3	2,68	0,00	2,68
	37	4	4,00	0,00	4,00
	37	5	1,24	0,62	1,86
	37	6	5,69	0,00	5,69
	37	7	2,31	0,26	2,57
	37	8	1,76	0,55	2,31
	37	9	2,89	0,00	2,89
	37	10	4,81	0,00	4,81
	37	11	3,69	0,00	3,69
	37	12	3,70	0,00	3,70
	37	13	3,76	0,00	3,76
	37	14	2,64	0,09	2,73
	37	15	13,79	0,00	13,79
	37	16	6,47	0,00	6,47
	37	17	11,47	0,00	11,47
	37	18	2,98	0,16	3,13
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	0,18	1,18	1,36
	37	22	4,55	0,00	4,55
IF_ISO 1			4,05	0,14	4,18

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 37

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	3.828,00	332,00	4.160,00
Vft	m ³	23.595,09	0,00	23.595,09
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	23.595,09	0,00	24.734,11
V	m ³	23.595,09	1.139,03	24.734,11
SL	m ²	6.662,08	0,00	6.662,08
SC	m ³	3.828,00	332,00	4.160,00
IC	%	0,62	0,04	0,66
IF	m ³ /m ²	4,05	0,14	4,18