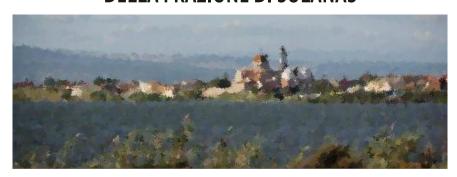
# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

## ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 37 PROGETTO

## **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

## TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

> DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

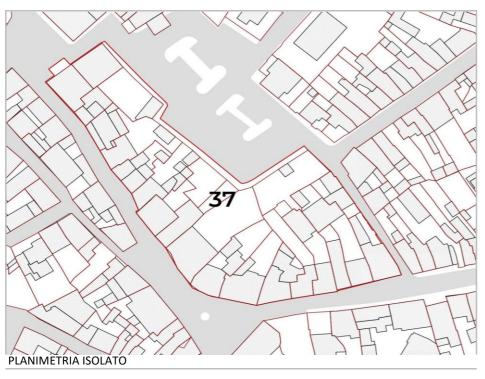


A.03.37

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I

Via G.Maria Angioy

(indirizzo principale) n 17

n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1212

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	1PONEN	TI ELEMENTA	RI	# 1 R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		Δ		COMPONENTE	B			

COMPONENTE A		COMPONENTE	В
Numero di livelli 1		Numero di livelli	1
Livello relazionale Piano	o terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria Artigi	ianale	Funzione primaria	Residenziale
<b>Utilizzo</b> Utilizz	zzato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	37 1 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
			· ·	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			-		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO DE	L CENTRO	STORICO	INDICI	E PARA	METR	I URBANISTICI		37	1	A
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	A	В					
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO E DI TR	ASFORMAZIONE								
COD VOLUMI I	ELEMENTARI IMPIANT	O CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFIC	AZIONE CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA E	EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то		

SUB VOLUME

SUB VOLUME

1926

1926

В

<1950

<1950

2010

2010

2020

2020

>1950

>1950

ER01\_Edificio recente congruo ER01\_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	173,21	53,90			227,11	0,00	0,00	0,00	173,21	53,90			227,11
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	2,85				0,00	0,00		4,13	2,85		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13	2,85				0,00	0,00		4,13	2,85			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	2,85		_					4,13	2,85		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	714,47	153,62	0,00	0,00	868,10	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62	0,00	0,00	868,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	714,47	153,62			868,10	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62			868,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	714,47	153,62			868,10	0,00	0,00	0,00	714,47	153,62			868,10

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	868,10	0,00		868,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,18	0,00		280,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	227,11	0,00		227,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00		0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,10	0,00		3,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37 <b>1</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



## ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

2 Elementi decorativi

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

H.04 Cornici - modanature

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**COPERTURE** 

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

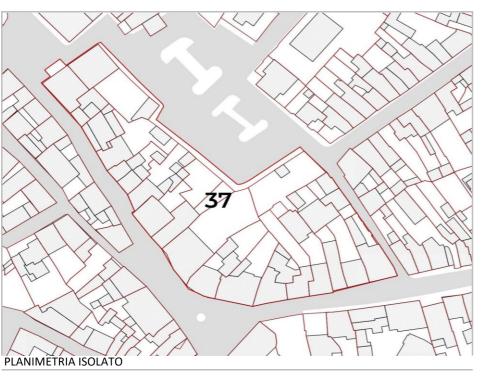
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

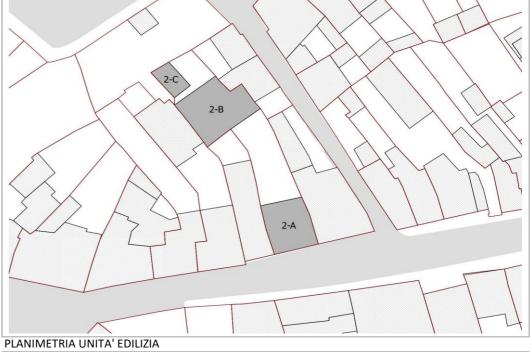
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 6716

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	
COMPONENTE	С	
COMPONENTE Numero di livelli	<b>c</b>	
Numero di livelli	1	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>37 2</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		- -	
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

	A B C  FICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO
COD         VOLUMI ELEMENTARI         IMPIANTO         CLASS.         TRASFORMAZIONI         CLASSIFICAZIONE         CLASSIFICAZIONE	ICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO
	ICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO
1 SUB VOLUME A 1926 <1950 2010 2020 >1950 ER01 E	
	dificio recente congruo Manutenzione ordinaria
2 SUB VOLUME <b>B</b> 1974 >1950 2010 2020 <b>&gt;1950</b> ER02_E	dificio recente incongruo Manutenzione straordinaria
3 SUB VOLUME <b>C</b> 1974 >1950 2010 2020 <b>&gt;1950</b> ER02_E	dificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	
COD DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO
VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT	A B C TOT A B C TOT
SE         Superficie edificata         [mq]         102,71         142,17         30,43         27	<b>5,31</b> 0,00 0,00 10,00 10,00 10,00 102,71 142,17 40,43 <b>28</b>
Hm Altezza a monte [m] 4,13 7,18 2,40	0,00 0,00 0,00 4,13 7,18 2,40
Hv Altezza a valle [m] 4,13 7,18 2,40	0,00 0,00 0,00 4,13 7,18 2,40
n Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1	1 1 1
Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 4,13 7,18 2,40	4,13 7,18 2,40
	6,75 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 423,67 1020,05 97,04 0,00 1.5 <sup>4</sup>
V Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 423,67 1020,05 73,04 0,00 1.51	, 120,00 0,00 0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.516,75

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

SE\*(Hv-Hm)

Se\*Hv

[mc]

[mc]

0,00

423,67

0,00

1020,05

0,00

73,04

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.516,75	24,00	1.540,75
SL	Superficie Lotto		[mq]	471,13	0,00	471,13
SC	Superficie Coperta		[mq]	275,31	10,00	285,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,02	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,22	0,05	3,27

0,00

1.540,75

0,00

423,67

0,00

0,00

1020,05

0,00

97,04

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

37 **1** B.2





#### ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Porte BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

2 Gronde

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PIANO DEL CENTRO STORICO** 

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Portale

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## **GRONDE** PORTE

BALCONI

COPERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

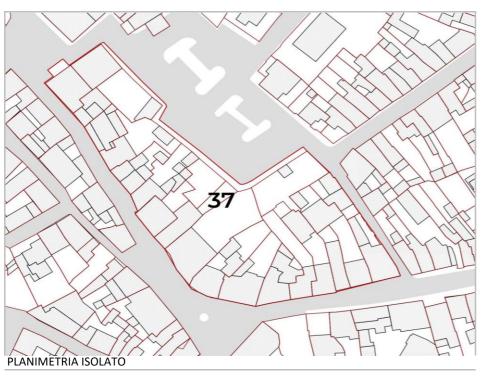
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **3** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umbertol n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAI

MAPPALE 6497

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	37 UNITA' EDILIZIA N. 3		COMPONENTI ELEMENTARI	Α				

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

**37** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

**37** 

3

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1926<1950</td>20102020>1950ER02\_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	125,39			·····	125,39	0,00	0,00	125,39			Г	125,39
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53			_	-	0,00		3,53				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,53					0,00		3,53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53							3,53				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	441,99	0,00	0,00	0,00	441,99	0,00	0,00	441,99	0,00	0,00	0,00	441,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	441,99				441,99	0,00	0,00	441,99				441,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	441,99				441,99	0,00	0,00	441,99				441,99

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	441,99	0,00	441,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	165,04	0,00	165,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	125,39	0,00	125,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,68	0,00	2,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	37	3 B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Linee telefoniche



### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## **COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

## BALCONI

Non presenti

## **PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

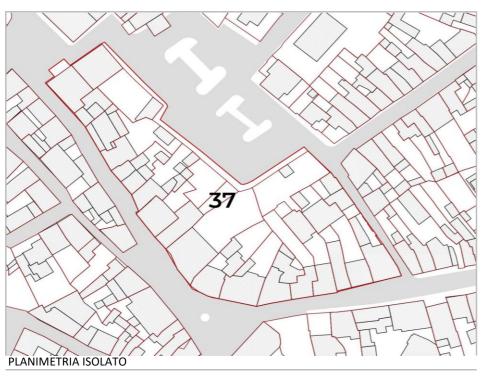
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

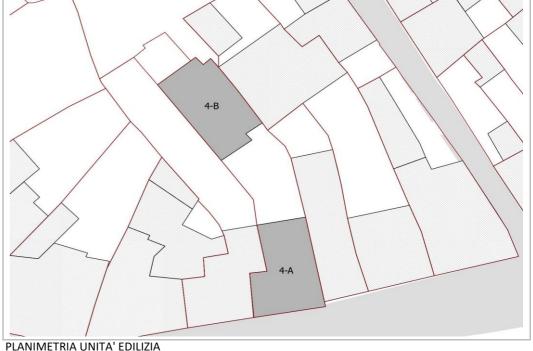
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAI

MAPPALE 7340

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	PONENTI	ELEMENTARI	#	4 R02		
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	37 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
3.3		54.14.5		. 100100	

CA	BRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								37	4	Α
ISOL. 1.1	ATO N. 37		DILIZIA N. 4				NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
COD	VOLUMI ELEME		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		
_		_								0		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,85	110,58		<u>-</u>	220,42	0,00	0,00	0,00	109,85	110,58		Г	220,42
Hm	Altezza a monte		[m]	4,28	7,18				0,00	0,00		4,28	7,18			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,28	7,18				0,00	0,00		4,28	7,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,28	7,18							4,28	7,18			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	469,59	793,39	0,00	0,00	1.262,99	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39	0,00	0,00	1.262,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	469,59	793,39			1262,99	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39			1.262,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	469,59	793,39			1.262,99	0,00	0,00	0,00	469,59	793,39			1.262,99

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.262,99	0,00		1.262,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	315,59	0,00		315,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	220,42	0,00		220,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,00	0,00		4,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**COPERTURE** 





# ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Gronde

2 Elementi decorativi

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata H.05 Cornici - modanature

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Intonaco e/o tinteggiatura **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso coerente Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Vegetazione

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

### ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COT ETT CITE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

## FINESTRE FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE
FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE
Portale
Conservazione
Manutenzione
Nuova coerente

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

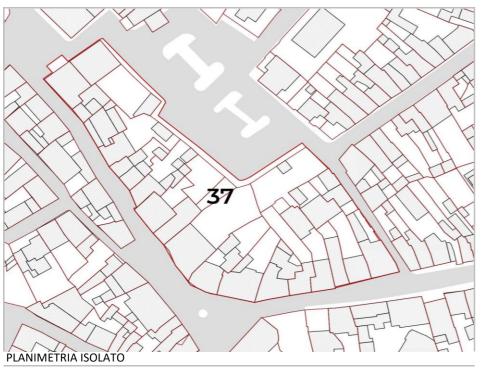
Conservazione

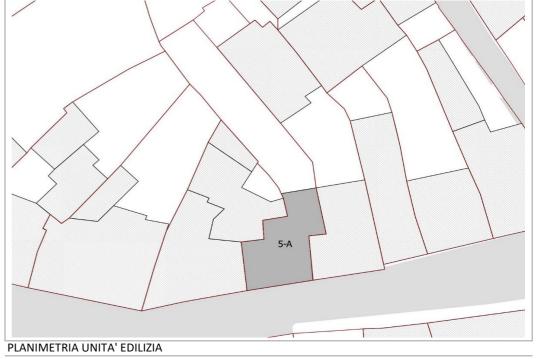
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **5** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 1202

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	<b>5</b> R02	
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>37 5</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI DEI	L'UNITÀ EDILIZIA	Α	_
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	PIANTO E I	OI TRASFORMAZIONE			

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS.

<1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI		<u> </u>											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	/INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,27				107,27	53,00	53,00	160,27				160,27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28					0,00		3,28				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28					0,00		3,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28							3,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	351,30	0,00	0,00	0,00	351,30	0,00	0,00	524,87	0,00	0,00	0,00	524,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	351,30				351,30	0,00	0,00	351,30				351,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	351,30				351,30	0,00	0,00	524,87				524,87

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01\_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	351,30	173,58	524,87
SL	Superficie Lotto		[mq]	282,22	0,00	282,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	107,27	53,00	160,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,19	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,24	0,62	1,86

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	37	
A		-	
Piano terra	<u> </u>		
Disabitato			
Residenziale			
Mantenimento funzione esistente			
	A Piano terra  Disabitato Residenziale	A Piano terra  Disabitato Residenziale	A Piano terra  Disabitato Residenziale



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Porte

3 Gronde

B.05\_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato

H.05 Cornici - modanature

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Elementi decorativi

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**COPERTURE** 

COT ETT CITE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	-
BALCONI	Non presenti

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conserv

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

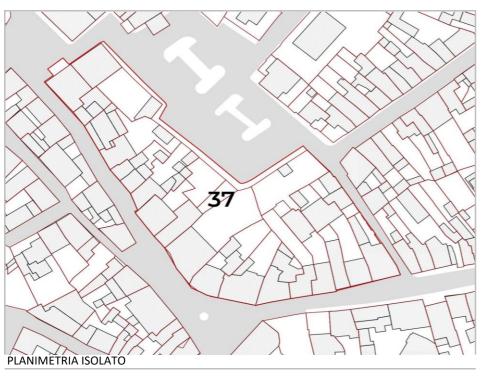
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

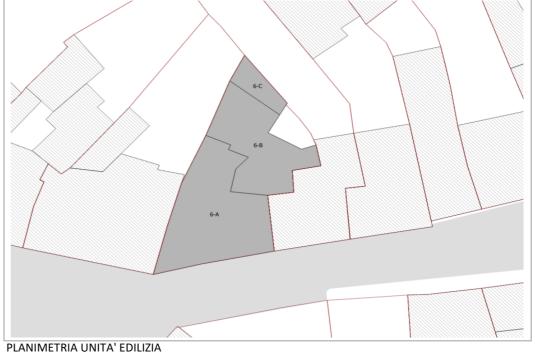
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **6** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Corso Umberto I n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 5762

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# 6 R0
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Granar apertare		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			37	6	A
ISOLA	ATO N. <b>37</b> UN	IITA' ED	ILIZIA N. 6		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici		_			Manutenzio				
3	SUB VOLUME SUB VOLUME	B C	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici					Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAM	ETRI UI	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENT				Α	В	С	TOT	ΑΑ	В	С	TOT	ΑΑ	В	C		TOT
	Superficie edificat	ta		[mq]	147,58	97,96	20,46	266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,58	97,96	20,46		266,00
Hm	Altezza a monte			[m]	7,40	3,93	6,40		0,00	0,00	0,00		7,40	3,93	6,40		
Hv	Altezza a valle		1=res - 0=altro	[m]	7,40	3,93	6,40		0,00	0,00	0,00		7,40	3,93	6,40		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo		1=1es - 0=aiti0	[m]	7,40	1 3,93	1 6,40						7,40	1 3,93	6,40		
V	Volume ai fini Urb		i SF*Hcalc	[mc]	,	,	*	1.607,52	0,00	0,00	0.00	0,00	7,40 <b>1092,10</b>	,	,	0.00	1.607,52
-				[IIIC]	1092,10	384,50	130,92 0,0	1.007,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92	0,00	1.007,32
Vft	Volume fuori terra	a	SE*Hm	[mc]	1092,10	384,50	130,92	1607,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92		1.607,52
Vsnt	Volume seminterr		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	r	0,00
VC	Volume Compless	sivo	Se*Hv	[mc]	1092,10	384,50	130,92	1.607,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1092,10	384,50	130,92		1.607,52

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.607,52	0,00	1.607,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	282,27	0,00	282,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	266,00	0,00	266,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00	0,94
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,69	0,00	5,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	37	6 B.1
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	FUNZIONE PRIMARIA Commerciale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37





# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

# TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

# COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTIRE Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

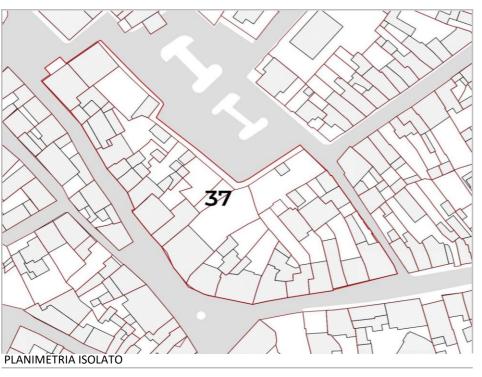
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

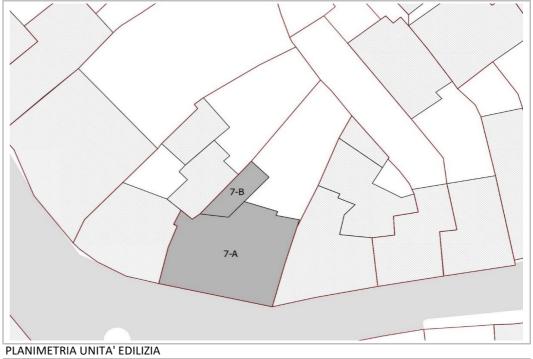
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza De I' Ballus

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1201

PROPRIETÀ Privata **R01** 

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTA	RI <b># 7 R02</b>
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	АВ	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Utilizzo

Abitato

Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 7 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO				כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC	CI	37	7	A
ISOLATO N. 37 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DEI					COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione str	raordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia		
1.2	INDICI&PARA	MFTRII	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			
כטט	DESCRIZIONE		FORMULE	J.IVI.	JIAIU AIT	JALL			TOT A D			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	203,38	30,73			234,10	0,00	30,00	30,00	203,38	60,73			264,10
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88	3,28				0,00	0,00		3,88	3,28			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,88	3,28				0,00	0,00		3,88	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88	3,28							3,88	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	788,09	100,62	0,00	0,00	888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	198,87	0,00	0,00	986,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	788,09	100,62			888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	100,62			888,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	788,09	100,62			888,71	0,00	0,00	0,00	788,09	198,87			986,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	888,71	98,25	986,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	384,14	0,00	384,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	234,10	30,00	264,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,08	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,26	2,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					
NUOVE FUNZIONI	Residenziale							
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	TITI							
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente							
SUPERFICI	Mantenimento esistente							
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti							
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni							



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
EODOMETRIA	

PUNIE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Non presenti

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

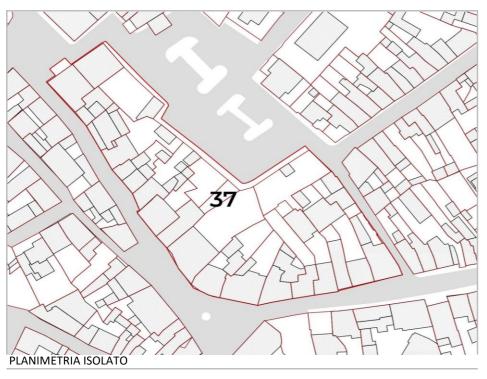
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

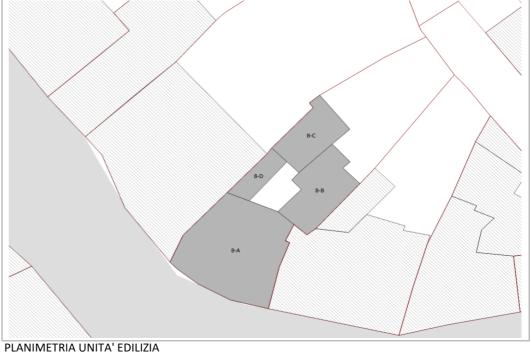
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Piazza Martiri n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44

MAPPALE 1198

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	ELE	ME	NTARI	# <b>8</b> R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				

Utilizzo

Utilizzo

Abitato

Abitato

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONI	37 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	1 1
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
C-I-:		Colois in large	Name da sea da	Linna	
Solai Balconi		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre	NC33uii ucgi uuo	Legno	Nessun degrado
		Porte		265/10	ressan acgraad
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi				-	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		-			
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			37	8	A
ISOL	ATO N. 37 UNITA' ED	LIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		,	INTERVENTO	) PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1956 >1956 >1956	)	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria		
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	1970	1980	>195	)	ES02_Edificio		_	oni revers	ibili		Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,30	55,86	42,16	18,63	254,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,30	55,86	42,16	18,63	254,95
11	Altezza a monte		[mall	2,73	2.78	3,53	3,00		0,00	0.00	0,00	0,00		2,73	2,78	3,53	3,00	
Hm			[m]	2,73	2,70	-,	-,		0,00	-,					,			
Hm Hv	Altezza a valle		[m]	2,73	2,78	3,53	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		2,73	2,78	3,53	3,00	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	2,73 1	2,78 1	3,53 1			*	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	2,73	, -	•	3,00		*	0,00	0,00	0,00		2,73 1 2,73	,	,	3,00 1 3,00	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	2,73 1	2,78 1	3,53 1	3,00 1	736,38	*	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1	1	1	736,38

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	736,38	0,00		736,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	417,83	0,00		417,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	254,95	0,00		254,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,76	0,00		1,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	37 8	B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
		NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistent	e	
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti seco	ndari	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	37	1 B.2		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani	interni			



**ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAIVIENTO INVO	LUCKU ESTERINU		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno		
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE  GRATE COMIGNOLI PROFFERLI	COPERTURE  INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente  PORTE FOROMETRIA Consentita nuova apertura sul retro INFISSO Conservazione tipologia esistente  CORNICE Manutenzione e conservazione esistente  GRATE Non presenti PROFFERLI Non presenti Non presenti	INDICAZIONE INTERVENTO  Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA  Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA  Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI  GRONDE  Conservazione e manutenzione gronda esistente  Conservazione e manutenzione gronda esistente  PORTE  FOROMETRIA  INTONACI  FINESTRE  FOROMETRIA  Conservazione e manutenzione gronda esistente  FOROMETRIA  INFISSO  Conservazione tipologia esistente  CORNICE  Manutenzione e conservazione esistente  GRATE  Non presenti  Non presenti  Non presenti  Non presenti  Non presenti  Non presenti

INVOLUCRO

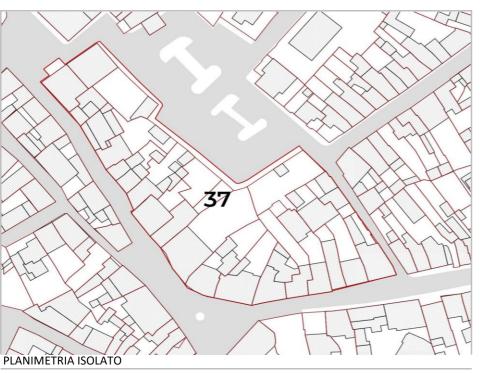
IMPIANTI FER

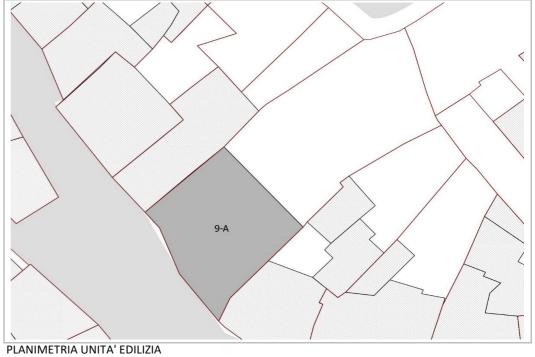
INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza Martiri n 29 (indirizzo principale)

n 0

Piazza Don Sturzo

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

APPALE 1194

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

A
2
Piano terra
Commerciale
Utilizzato
Piano primo
Servizi privati
Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	37 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO IND	ICI E	PARAMETRI URBANISTICI		
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	A		
1.1. CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORIMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	276,93				276,93	0,00	0,00	276,93			<b>-</b>	276,93
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40					0,00		7,40				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,40					0,00		7,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40							7,40				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2049,30	0,00	0,00	0,00	2.049,30	0,00	0,00	2049,30	0,00	0,00	0,00	2.049,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2049,30				2049,30	0,00	0,00	2049,30				2.049,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2049,30				2.049,30	0,00	0,00	2049,30			Г	2.049,30

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.049,30	0,00	2.049,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	707,95	0,00	707,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	276,93	0,00	276,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,89	0,00	2,89
					-	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37

2 Gronde



#### ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

H.05 Cornici - modanature

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione 2

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Elementi decorativi

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**COPERTURE** 

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Portale

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

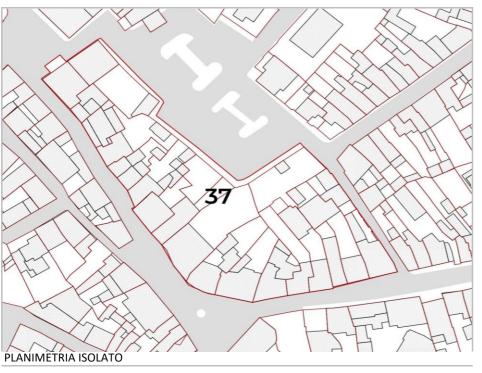
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

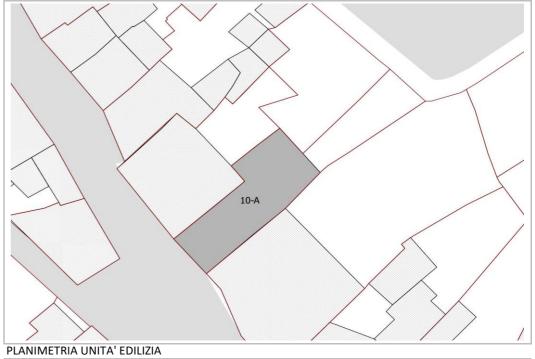
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Piazza Martiri n 27

Piazza Don Sturzo

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 6747

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMI	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>37 10</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
				Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

10

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**37** 

10

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

**37** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER02 Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE FORMULE STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE **PROGETTO** U.M. TOT VOLUMI ELEMENTARI TOT TOT Superficie edificata 167,20 [mq] 167,20 167,20 0,00 0,00 167,20 Altezza a monte Hm [m] 0,00 7,40 7,40 Hν Altezza a valle 0,00 7,40 [m] 7,40 1=res - 0=altro n Uso seminterrato 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 7,40 7,40 Volume ai fini Urbanistici SE\*Hcalc [mc] 1.237,30 0,00 1.237,30 1237,30 0,00 0,00 0,00 0,00 1237,30 0,00 0,00 0,00 Vft Volume fuori terra SE\*Hm [mc] 1237,30 1237,30 0,00 0,00 1237,30 1.237,30 Vsnt Volume seminterrato SE\*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 Volume Complessivo Se\*Hv 1237,30 1.237,30 0,00 0,00 1237,30 1.237,30 [mc]

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.237,30	0,00	1.237,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	257,41	0,00	257,41
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,20	0,00	167,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,81	0,00	4,81

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37 10 B.1



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

# **COPERTURE**

COT ETT. CITE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

# FINESTRE

GRANDI APERTLIRE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
NFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
OROMETRIA	Conservazione

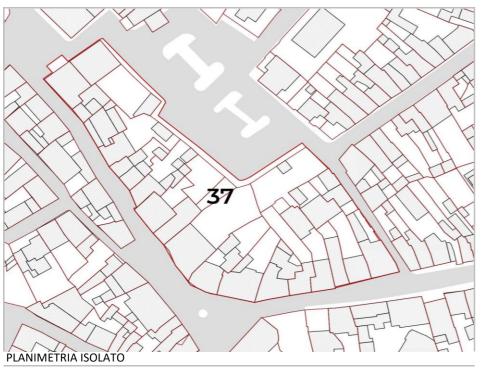
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

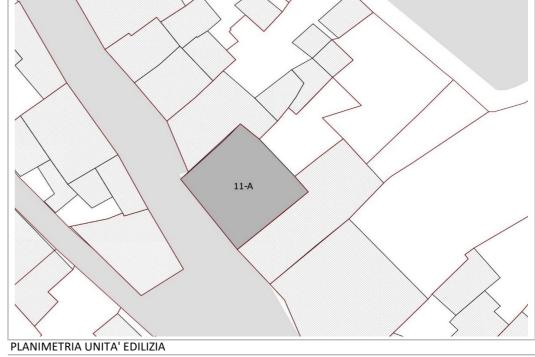
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione infissi	

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Cagliari n 25

Piazza Don Sturzo

(indirizzo principale)

n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1189

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI  Descrizione  Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado	CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione  Non finito	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Muratura in pietre e malta		****	
·	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E P	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE						

1.1	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	165,76				165,76	0,00	0,00	165,76			[	165,76
Hm	Altezza a monte		[m]	5,65			_		0,00		5,65				
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,65					0,00		5,65				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,65							5,65				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	936,55	0,00	0,00	0,00	936,55	0,00	0,00	936,55	0,00	0,00	0,00	936,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	936,55				936,55	0,00	0,00	936,55				936,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	936,55				936,55	0,00	0,00	936,55			Г	936,55

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	936,55	0,00		936,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	253,63	0,00		253,63
SC	Superficie Coperta		[mq]	165,76	0,00		165,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,69	0,00		3,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37 **11** B.1



# ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Finestre

CC.03\_Finestra con cornice lapidea 2 Gronde

B.03 Architrave e stipiti in pietra con sopraluce

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

3 Porte

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee telefoniche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	RE
----------	----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

# INTONACI

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

**TINTEGGIATURA** 

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

# FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERII	Non presenti

#### BALCONI Non presenti

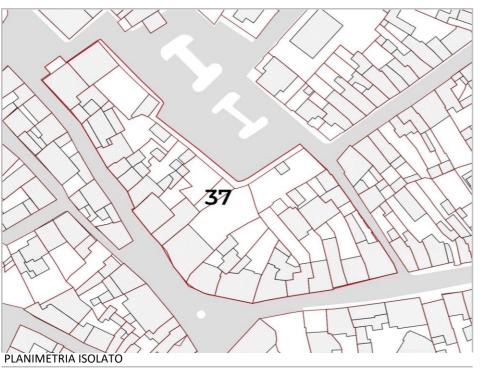
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

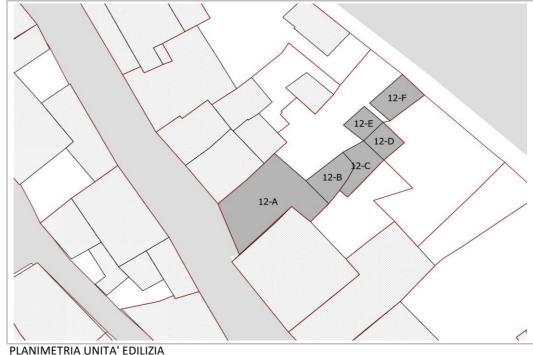
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Cagliari

**CABRAS** 

n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

4A

MAPPALE

1128

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						# R02
ISOLATO N. 37	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	E	F	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli	2		Numero di livelli	2					
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Artigianale		Funzione primaria	Artigianale					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato					
Livelli superiori	Piano primo		Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Commerciale		Funzione livelli superiori	Commerciale					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato					
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Artigianale		Funzione primaria	Artigianale					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato					
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Funzione primaria	Artigianale		Funzione primaria	Artigianale					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	37 12 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	ressur degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	nessan degrado	coppe salide	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	14C33u11 ucgi auu	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	Nessun degrado	сорро загоо	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	37 12 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	I F I	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Chiusure verticali		Muratura in bioccin cis	Nessuri degrado	Intonacato	Nessuii degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	ICI			37	12	Α
ISOLA	ATO N. <b>37</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 12		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	O		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		_				Manutenzio				·
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio						Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF		11330	2010	2020	71550		LIVOT_LUMICIO	Tecente co	iigiuo				Widifacciizio	ne orania	i i a		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JΔIF				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	F		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	101111022		A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,27	24,39	22,55	15,61	166,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,27	24,39	22,55	15,61	166,82
Hm	Altezza a monte		[m]	8,08	6,33	2,58	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08	6,33	2,58	2,95	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,08	6,33	2,58	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08	6,33	2,58	2,95	
n Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici	CE*Heale	[m]	8,08	6,33	2,58	2,95	1 100 40					0.00	8,08	6,33	2,58	2,95	1 100 40
V			[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,02	154,27	58,07	46,05	1.100,40
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	O		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		•				Manutenzio				
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		•				Manutenzio				
7	SUB VOLUME <b>0</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950	,	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	13,92	24,89			38,81	0,00	0,00			0,00	13,92	24,89			38,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,23	4,43				0,00	0,00				3,23	4,43			
Hv	Altezza a valle	1 0	[m]	3,23	4,43				0,00	0,00				3,23	4,43			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	) [m]	1 3,23	1 4,43									1 3,23	1 4,43			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	44,89	110,20			155,10	0,00	0,00			0,00	44,89	110,20		Г	155,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	44,89	110,20			155,10	0,00	0,00			0,00	44,89	110,20		<u> </u>	155,10
	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0.00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	44,89	110,20			155,10	0,00	0,00			0,00	44,89	110,20		Г	155,10
INDIC	:I			STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					1.255,50		-,			0,00					1.255,50
SL	Superficie Lotto		[mq]					338,94					0,00					338,94
SC	Superficie Coperta		[mq]					205,63					0,00					205,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					0,61					0,00				_	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]					3,70					0,00					3,70

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi
- 3 Balconi

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

- F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
- H.05 Cornici modanature
- E.01 Balcone con solaio in cemento e parapetto in ferro

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore



#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PROSPETTI MURATURA

Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

#### Non presenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

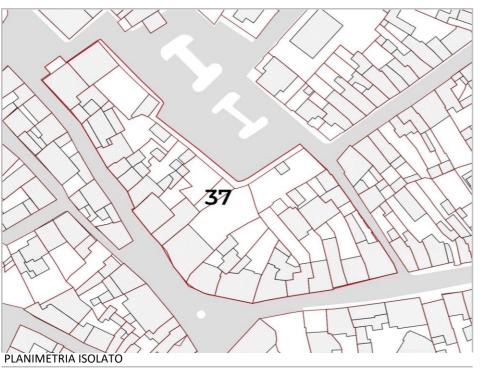
**CABRAS** 

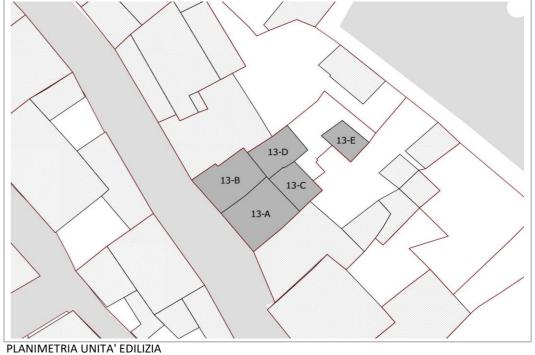
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

ViaCagliarin 19 (indirizzo principale)1. CARTOGRAFIAFOGLIO44AMAPPALE1186ViaCagliarin 212. COORDINATE

 Via Cagliari
 n 21
 2. COORDINATE

 Piazza Don Sturzo
 n 0
 PROPRIETÀ
 Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				RI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C	D	E		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Ricettiva	
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 13 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi				0 **	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	-	Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi				-6	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Rame	Nessun degrado
J. 5114C		caarc		name	

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	37 13 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			37	13	A
ISOL	ATO N. <b>37</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 13		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ES02_Edificio			oni reversi	ibili		Manutenzio				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950 <1950	2010 2000	2020 2010	>1950 >1950		ER01_Edificio		_				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	2010	2010	>1950		ER01_Edificion		•				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI U																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE				INCREMEN	ITO/DINA	INILIZIONI	-		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	В	C	<u> </u>	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,39	49,69	26,83	32,33	168,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,39	49,69	26,83	32,33	168,25
Hm	Altezza a monte		[m]	5,53	6,21	3,28	4,16		0,00	0,00	0,00	0,00		5,53	6,21	3,28	4,16	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,53	6,21	3,28	4,16		0,00	0,00	0,00	0,00		5,53	6,21	3,28	4,16	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SF*Hcalc	[m] <b>[mc]</b>	5,53 <b>328,15</b>	6,21 <b>308,71</b>	3,28 <b>87,88</b>	4,16 <b>134,59</b>	859,34	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	5,53 <b>328,15</b>	6,21 <b>308,71</b>	3,28 <b>87,88</b>	4,16 <b>134,59</b>	859,34
-					,					•	0,00	•					· L	
Vft Vsnt	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	328,15 0,00	308,71 0,00	87,88 0,00	134,59 0,00	859,34 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,15 0,00	308,71 0,00	87,88 0,00	134,59 0,00	859,34 0,00
VSIIC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,15	308,71	87,88	134,59	859,34
						- ,				-,	-,	-,			,			,-
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950	)	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI U	PRANISTICI																
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE				INCREMEN	ITO/DINA	INILIZIONI	-		PROGETTO				
	DESCRIZIONE	FURIVIOLE	U.IVI.	F	JALE			TOT	E	ITO/DIIVI	INUZIUNI	<u> </u>	TOT	E				TOT
COD	VOLUMI ELEMENTARI								0,00				0,00	19,65			T	19,65
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	19,65				19,65	0,00									
			[mq] [m]					19,65	0,00				,	3,00			<b>-</b>	
SE	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	19,65 3,00 3,00				19,65					ŕ	3,00 3,00			•	
SE Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	19,65 3,00 3,00 1				19,05	0,00				ŕ	3,00 3,00 1			_	
SE Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] 0 [m]	19,65 3,00 3,00 1 3,00					0,00 0,00					3,00 3,00 1 3,00			-	58 04
SE Hm Hv n Hcalc <b>V</b>	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[m] [m] 0 [m]	19,65 3,00 3,00 1 3,00 58,96				58,96	0,00 0,00 <b>0,00</b>				0,00	3,00 3,00 1 3,00 58,96				58,96
SE Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] 0 [m]	19,65 3,00 3,00 1 3,00					0,00 0,00					3,00 3,00 1 3,00				<b>58,96</b> 58,96 0,00

918,29

244,24

187,90

0,77

3,76

INCREMENTO/DIMINUZIONE

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

918,29

244,24

187,90

0,77 **3,76** 

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	A Company of the Comp
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

37 **1** B.3





### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Balconi
- 2 Gronde
- 3 Murature

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

E.04 Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lo F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc

1 Elementi tecnici

- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

# Infisso coerente

Colorazione da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Infisso coerente



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### **COPERTURE**

CODOMETRIA

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura

INTONACI Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### PORTE

FUNUIVIETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
00511105	

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti

# **PROFFERLI** Non presenti

# FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

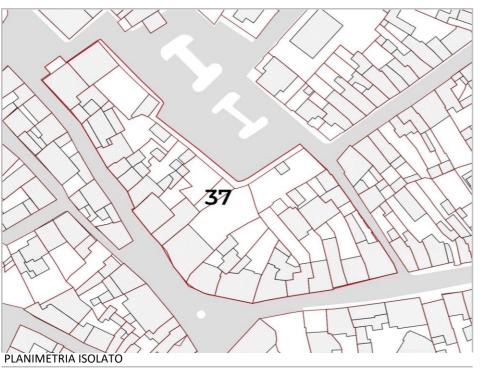
**R01** 

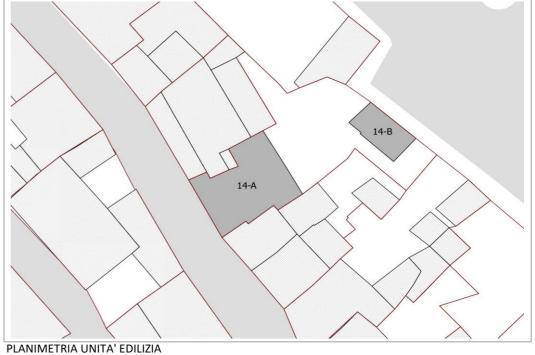
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Cagliari Piazza Don Sturzo

(indirizzo principale) n 17 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

1185

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02			
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

	COMPONENTE	В
	Numero di livelli	1
	Livello relazionale	Piano terra
	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
	Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	37 14 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CE	NTRO STORICO	INDICI E	E PARA	METR	I URBANISTICI	37	14	
ISOLATO N.	37 UNITA' EDILIZIA N. 14	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				_

#### 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COL	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

#### INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE FORMULE STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE **PROGETTO** U.M. TOT VOLUMI ELEMENTARI TOT Superficie edificata 121,15 37,11 13,00 50,11 [mq] 158,26 0,00 13,00 121,15 171,26 Hm Altezza a monte [m] 7,28 2,45 0,00 0,00 7,28 2,45 Ηv Altezza a valle 2,45 0,00 7,28 2,45 [m] 7,28 0,00 1=res - 0=altro n Uso seminterrato 1 1 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 7,28 2,45 7,28 2,45 Volume ai fini Urbanistici SE\*Hcalc [mc] 972,27 0,00 1.004,12 881,35 90,92 0,00 0,00 0,00 0,00 881,35 122,77 0,00 0,00 Vft Volume fuori terra SE\*Hm [mc] 881,35 90,92 972,27 0,00 0,00 0,00 881,35 90,92 972,27 Vsnt Volume seminterrato SE\*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 Volume Complessivo Se\*Hv 881,35 90,92 972,27 0,00 0,00 0,00 881,35 122,77 1.004,12 [mc]

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	972,27	31,85	1.00	04,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	368,15	0,00	3	368,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,26	13,00	1	171,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,04		0,47
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,64	0,09		2,73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	P	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	37	<b>14</b> B.1
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**COPERTURE** 

SOLAIO

STRUTTURA

**CORRIMANO** 



# ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Gronde

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

- H.05 Cornici modanature
- F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Sostituzione con struttura metallica

Nuovo corrimano coerente

### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

GRANDI APERTURE	Serranda
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FURUIVIETRIA	Conservazione

#### **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

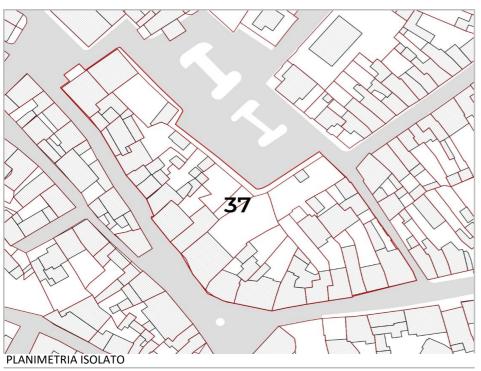
**R01** 

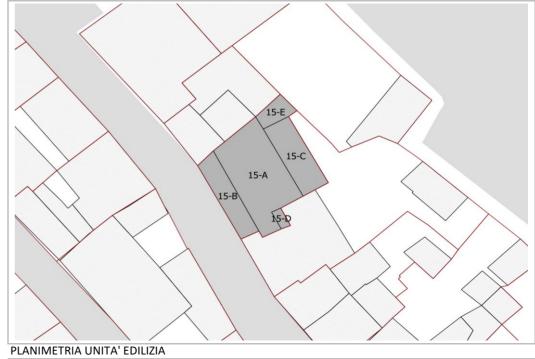
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Cagliari

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE 1183

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELE	MEI	IATV	RI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Е		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	4
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	4
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	3
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	4
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 <b>15</b> R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado	·	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONI	37 15 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi				Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	ANO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			37	15	A
ISOLA	ATO N. <b>37</b> UNITA' EC	DILIZIA N. 15		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2010	2020	>1950		ER02_Edifici		_				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER02_Edifici		0				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI U		>1330	2010	2020	71330		LN02_Lumer	o recente in	congruo				Manutenzio	ile straor	umana		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIAA	INITION			PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C	<u> </u>	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,76	36,59	44,71	14,06		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,76	36,59	44,71	14,06	200,11
Hm	Altezza a monte		[m]	15,28	13,48	13,53	4,95		0,00	0,00	0,00	0,00		15,28	13,48	13,53	4,95	
Hv	Altezza a valle		[m]	15,28	13,48	13,53	4,95		0,00	0,00	0,00	0,00		15,28	13,48	13,53	4,95	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro		1 15 28	1 12 40	12.52	1 4,95							1 15,28	1 13,48	1 13,53	1 4,95	
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[m] [mc]	15,28 <b>1600,17</b>	13,48 <b>493,02</b>	13,53 <b>604,65</b>	4,95 <b>69,59</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28 <b>1600,17</b>	493,02	604,65	69,59	2.767,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm			•	,	•		,	,		•		•				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1600,17 0,00	493,02 0,00	604,65 0,00	69,59 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,17 0,00	493,02 0,00	604,65 0,00	69,59 0,00	2.767,44 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1600,17	493,02	604,65	69,59		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,17	493,02	604,65	69,59	2.767,44
=																		
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO																	
COD 5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1968	CLASS. >1950	TRASFORMA 2010	AZIONI ( 2020	CLASSIFICAZI >1950	-	ER02 Edifici			DIFICIO			Manutenzio				
2.2	INDICI&PARAMETRI U													- Wallace III				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			•	INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е				TOT	E				TOT	Е				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	3,94				3,94	0,00				0,00	3,94				3,94
Hm	Altezza a monte		[m]	11,55					0,00					11,55				
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	11,55 1					0,00					11,55 1				
Hcalc		1 103 0-aitie	[m]	11,55										11,55				
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47			Γ	45,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47			-	45,47
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	,				•	0,00			_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	45,47				45,47	0,00				0,00	45,47				45,47

2.812,91

204,04

204,05

1,00

13,79

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

2.812,91

204,04

204,05

13,79

1,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37 <b>15</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano terzo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	37	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**STRUTTURA** 

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Linee telefoniche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

<b>n</b>		CD	CT	TI
ľ	RO	IJР	'F I	

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Nuova apertura motivata INFISSO Sostituzione con infisso coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

**R01** 

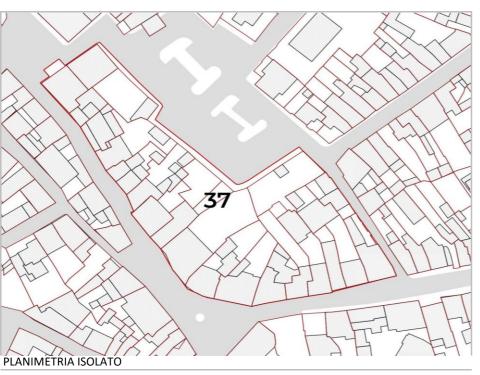
16

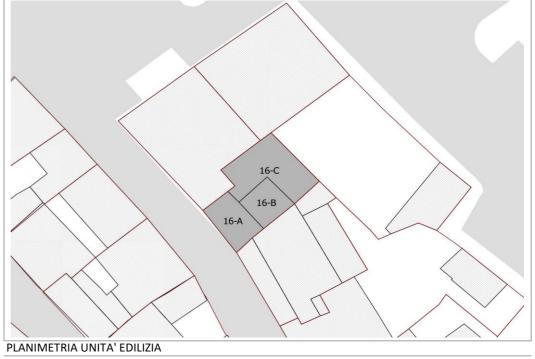
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Cagliari

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1170

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONI	37 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
				Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi			Cattivo stato di conservazione		
coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			37	16	A
ISOLA	ATO N. <b>37</b> UI	NITA' ED	ILIZIA N. 16		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UN	ITÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZION	CLASSIFICA CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edific	io recente in io recente in io recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAM DESCRIZIONE	1ETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTI	IALE			INICDEME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
СОВ	VOLUMI ELEMEN	ITARI	FORWIOLE	O.IVI.	A	B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	36,19	29,28	71,37	136,84	0,00	0,00	0,00	0,00	36,19	29,28	71,37	······ [	136,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	9,38 9,38	10,00 10,00	3,55 3,55		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		9,38 9,38	10,00 10,00	3,55 3,55	•	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo	-	1=res - 0=altro	) [m]	1 9,38	1 10,00	1 3,55						1 9,38	1 10,00	1 3,55		
V	Volume ai fini Ur	rbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	339,27	292,84	253,37	0,00 885,48	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27	292,84	253,37	0,00	885,4
Vft Vsnt	Volume fuori terr	rrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	339,27 0,00	292,84	253,37 0,00	885,48 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27 0,00	292,84	253,37 0,00	_	885,4 0,0
VC	Volume Comples	sivo	Se*Hv	[mc]	339,27	292,84	253,37	885,48	0,00	0,00	0,00	0,00	339,27	292,84	253,37		88

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	885,48	0,00		885,48
SL	Superficie Lotto		[mq]	136,84	0,00		136,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,84	0,00		136,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,47	0,00		6,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

37 1 B.2



### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INEICCO	Inficco cooronto

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

BALCONI

INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Realizzazione nuova grata coerente COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

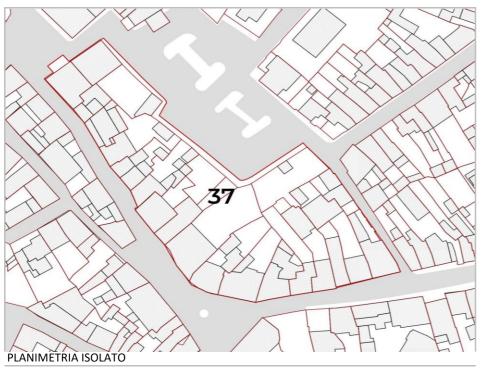
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente ISOLATO N. 37

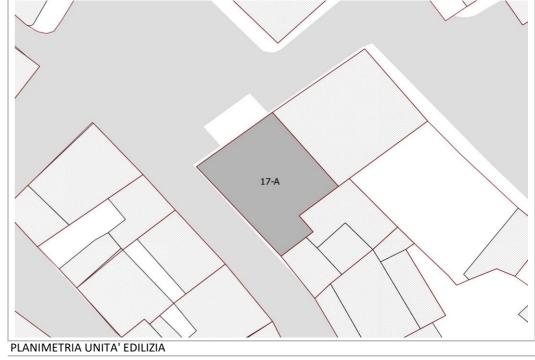
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI



**CABRAS** 



### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'					
Piazza Eleonora D'arborea	n 0	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	890			
Via Cagliari	n 1		2. COORDINATE							
Via Cagliari	n 1			PROPRIETÀ	Privata					

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Rivestito	
Solai	i Solaio in latero-cemento		Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti			

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARAM	ETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

37

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	203,82				203,82	0,00	0,00	203,82				203,82
Hm	Altezza a monte		[m]	11,48					0,00		11,48			_	
Hν	Altezza a valle		[m]	11,48					0,00		11,48				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,48							11,48				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2338,79	0,00	0,00	0,00	2.338,79	0,00	0,00	2338,79	0,00	0,00	0,00	2.338,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2338,79				2338,79	0,00	0,00	2338,79				2.338,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2338,79				2.338,79	0,00	0,00	2338,79			Γ	2.338,79

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.338,79	0,00	2.338,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	203,82	0,00	203,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,82	0,00	203,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	11,47	0,00	11,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

37 **17** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



### ELEMENTI DA CONSERVARE

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

_	$\Delta$	ED	TI I	DE
L	U٢	ΈK	ΙU	RE

Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

### Presenti Conservazione e manutenzione esistente

SOLAIO STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

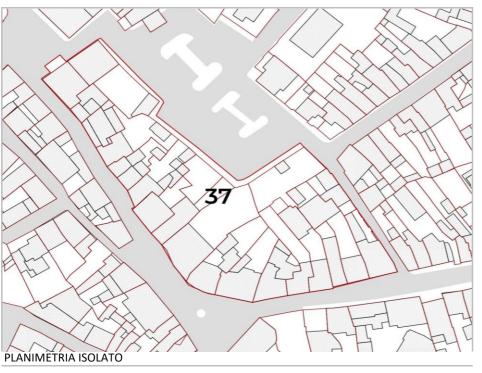
Nuova colorazione

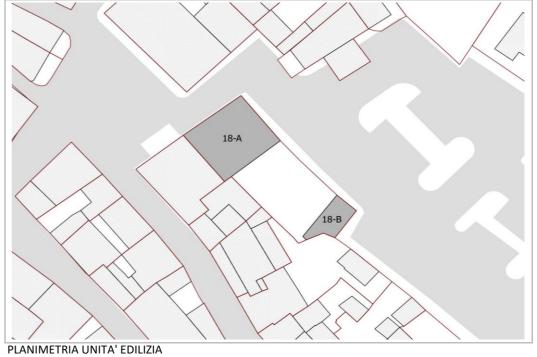
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza Eleonora D'Arborea

Piazza Don Sturzo

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' **FOGLIO** 

44A

MAPPALE

892

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	37 18 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		37	18	A
ISOLATO N. 3	<b>7</b> UNITA' EI	DILIZIA N. 18	3	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELI	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLUM	E <b>A</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordin	naria		
2 SUB VOLUM	E <b>B</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edi	lizia		
							_				
4.0 10101010	DARACTOLI	JRBANISTICI				·				•	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	219,22	56,73			275,95	0,00	24,00	24,00	219,22	80,73			299,95
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	3,58				0,00	0,00		6,50	3,58			
Hν	Altezza a valle		[m]	6,50	3,58				0,00	0,00		6,50	3,58			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	3,58							6,50	3,58			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1424,94	202,81	0,00	0,00	1.627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	288,61	0,00	0,00	1.713,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1424,94	202,81			1627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	202,81			1.627,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1424,94	202,81			1.627,76	0,00	0,00	0,00	1424,94	288,61			1.713,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.627,76	85,80	1.713,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	546,95	0,00	546,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	275,95	24,00	299,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,04	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,98	0,16	3,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI	E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	37	<b>18</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPON	NENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	LIVELLO I	RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIO	NE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE	E PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE	E SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIO	ONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVEN	ITO	Mantenimento funzione esistente	е	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Balconi
- 4 Elementi decorativi

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione CC.02 Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

E.04\_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lc H.04 Cornici - modanature

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

### **PROSPETTI**

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

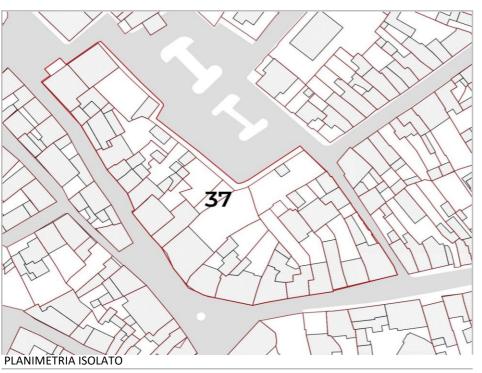
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Piazza Don Luigi Sturzo

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

940

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	37 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL C	ENTRO STORICO	INDIC	I E PARAMET	RI URBANISTICI
ISOLATO N.	37 UNITA' EDILIZIA N. 20	COMPONENTI	ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

**37** 

20

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1926<1950</td>20102020>1950VU\_Vuoti urbaniNuova costruzione

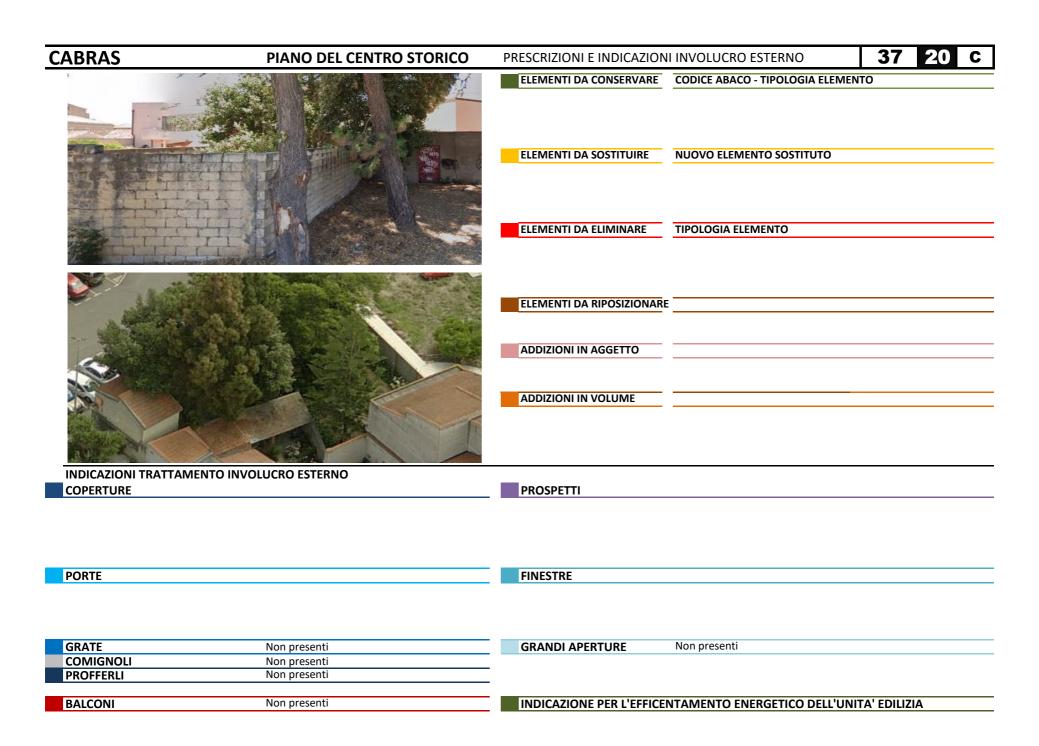
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	130,00	130,00	130,00			<b>_</b>	130,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					3,00		3,00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,00	390,00	390,00	0,00	0,00	0,00	390,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	390,00	390,00	390,00				390,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	390,00	390,00	390,00				390,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	390,00	390
SL	Superficie Lotto		[mq]	201,21	0,00	201
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	130,00	130
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,65	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	1,94	1

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

37 20 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

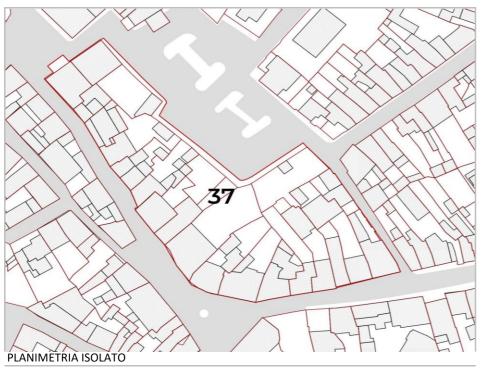


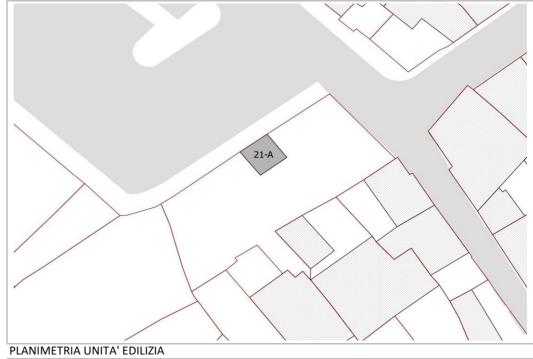
ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giovanni Maria Angioy

n 13 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

7048

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI ELEMEN	NTARI # # <b>R02</b>
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	<b>37 21</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde		Canale			Fortemente degradato

CABRAS	<b>PIANO</b>	<b>DEL CENTRO</b>	STORICO
C, 1211110			

### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

**37** 

21

Æ

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

**37** UNITA' EDILIZIA N. **21** 

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19801990>1950ER03\_Edificio recente degradatoDemolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/D	IMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	19,93				19,93	130,00	130,00	149,93			<b>-</b>	149,93
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83					0,00		3,83				-
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,83					0,00		3,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83							3,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	76,23	0,00	0,00	0,00	76,23	0,00	0,00	573,48	0,00	0,00	0,00	573,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	76,23				76,23	0,00	0,00	76,23			_	76,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	76,23				76,23	0,00	0,00	573,48				573,48

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	76,23	497,25	573,	48
SL	Superficie Lotto		[mq]	422,35	0,00	422	,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	19,93	130,00	149	,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,05	0,31		,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,18	1,18	1	,36
							_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

37 21 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**COPERTURE** 

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente Infisso coerente

Utilizzo intonaci tradizionali **TIPOLOGIA ELEMENTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	NDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
9	SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
	STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
ı	MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
(	GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
	PORTE	
ı	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
ı	NFISSO	Nuovo infisso coerente
(	CORNICE	Nuova coerente
(	GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
(	COMIGNOLI	Non presenti
	PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

### PROSPETTI

Sostituzione elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

to FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

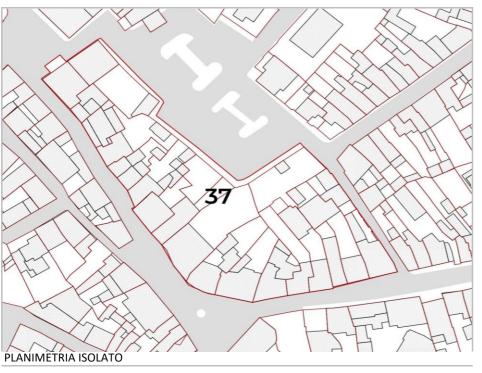
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 37

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giovanni Maria Angioy

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAR

MAPPALE 1211

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	37	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	37 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARA	METF	RI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>37</b> UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В		

### 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,38	50,80			115,18	0,00	0,00	0,00	64,38	50,80		······ [	115,18
Hm	Altezza a monte		[m]	7,63	6,30				0,00	0,00		7,63	6,30			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,63	6,30				0,00	0,00		7,63	6,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,63	6,30							7,63	6,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	490,92	320,04	0,00	0,00	810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04	0,00	0,00	810,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	490,92	320,04			810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04			810,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	490,92	320,04			810,96	0,00	0,00	0,00	490,92	320,04			810,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	810,96	0,00	810,9	6
SL	Superficie Lotto		[mq]	178,18	0,00	178,3	18
SC	Superficie Coperta		[mq]	115,18	0,00	115,3	18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,6	ĵ5
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,55	0,00	4,5	55
							_

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Balconi
- 2 Elementi decorativi

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

E.05\_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro H.05 Cornici - modanature

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCKO ESTEKNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

## SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 37

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
37	1	227,11	0,00	227,11
37	2	275,31	10,00	285,31
37	3	125,39	0,00	125,39
37	4	220,42	0,00	220,42
37	5	107,27	53,00	160,27
37	6	266,00	0,00	266,00
37	7	234,10	30,00	264,10
37	8	254,95	72,00	326,95
37	9	276,93	0,00	276,93
37	10	167,20	0,00	167,20
37	11	165,76	0,00	165,76
37	12	205,63	0,00	205,63
37	13	187,90	0,00	187,90
37	14	158,26	13,00	171,26
37	15	204,05	0,00	204,05
37	16	136,84	0,00	136,84
37	17	203,82	0,00	203,82
37	18	275,95	24,00	299,95
37	20	0,00	0,00	0,00
37	21	19,93	130,00	149,93
37	22	115,18	0,00	115,18
SE_ISO 1		3.828,00	332,00	4.160,00

# Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	37	1	868,10	0,00	868,10
	37	2	1.516,75	0,00	1.516,75
	37	3	441,99	0,00	441,99
	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
	37	5	351,30	0,00	351,30
	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
	37	7	888,71	0,00	888,71
	37	8	736,38	0,00	736,38
	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	0,00	972,27
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	0,00	1.627,76
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	0,00	76,23
	37	22	810,96	0,00	810,96
Vft_ISO	1		23.595,09	0,00	23.595,09

## VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	37	1	868,10	0,00	868,10
	37	2	1.516,75	0,00	1.540,75
	37	3	441,99	0,00	441,99
	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
	37	5	351,30	0,00	524,87
	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
	37	7	888,71	0,00	986,96
	37	8	736,38	0,00	964,68
	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	0,00	1.004,12
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	0,00	1.713,56
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	0,00	573,48
	37	22	810,96	0,00	810,96
VC_ISO	1		23.595,09	0,00	24.734,11

## **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

ISOLATO N. 37

V

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	37	1	868,10	0,00	868,10
0	37	2	1.516,75	24,00	1.540,75
0	37	3	441,99	0,00	441,99
0	37	4	1.262,99	0,00	1.262,99
0	37	5	351,30	173,58	524,87
0	37	6	1.607,52	0,00	1.607,52
0	37	7	888,71	98,25	986,96
0	37	8	736,38	228,30	964,68
0	37	9	2.049,30	0,00	2.049,30
	37	10	1.237,30	0,00	1.237,30
	37	11	936,55	0,00	936,55
	37	12	1.255,50	0,00	1.255,50
	37	13	918,29	0,00	918,29
	37	14	972,27	31,85	1.004,12
	37	15	2.812,91	0,00	2.812,91
	37	16	885,48	0,00	885,48
	37	17	2.338,79	0,00	2.338,79
	37	18	1.627,76	85,80	1.713,56
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	76,23	497,25	573,48
	37	22	810,96	0,00	810,96
V_ISO 1			23.595,09	1.139,03	24.734,11

# SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	37	1	. 280,18	0,00	280,18
	37	2	471,13	0,00	471,13
	37	3	165,04	0,00	165,04
	37	4	315,59	0,00	315,59
	37	5	282,22	0,00	282,22
	37	6	282,27	0,00	282,27
	37	7	384,14	0,00	384,14
	37	8	417,83	0,00	417,83
	37	9	707,95	0,00	707,95
	37	10	257,41	0,00	257,41
	37	11	. 253,63	0,00	253,63
	37	12	338,94	0,00	338,94
	37	13	244,24	0,00	244,24
	37	14	368,15	0,00	368,15
	37	15	204,04	0,00	204,04
	37	16	136,84	0,00	136,84
	37	17	203,82	0,00	203,82
	37	18	546,95	0,00	546,95
	37	20	201,21	0,00	201,21
	37	21	422,35	0,00	422,35
	37	22	178,18	0,00	178,18
SL_ISO :	1		6.662,08	0,00	6.662,08

## SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	37	1	227,11	0,00	227,11
	37	2	275,31	10,00	285,31
	37	3	125,39	0,00	125,39
	37	4	220,42	0,00	220,42
	37	5	107,27	53,00	160,27
	37	6	266,00	0,00	266,00
	37	7	234,10	30,00	264,10
	37	8	254,95	72,00	326,95
	37	9	276,93	0,00	276,93
	37	10	167,20	0,00	167,20
	37	11	165,76	0,00	165,76
	37	12	205,63	0,00	205,63
	37	13	187,90	0,00	187,90
	37	14	158,26	13,00	171,26
	37	15	204,05	0,00	204,05
	37	16	136,84	0,00	136,84
	37	17	203,82	0,00	203,82
	37	18	275,95	24,00	299,95
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	19,93	130,00	149,93
	37	22	115,18	0,00	115,18
SC_ISO 1	l		3.828,00	332,00	4.160,00

## RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 37

IC

COMPAR_NUM ISOLA	T_NUM UNI	_ED_NUM IC_STA	ATO ATTUALE IC_INCRE	EMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	37	1	0,81	0,00	0,81
0	37	2	0,58	0,02	0,61
0	37	3	0,76	0,00	0,76
0	37	4	0,70	0,00	0,70
0	37	5	0,38	0,19	0,57
0	37	6	0,94	0,00	0,94
0	37	7	0,61	0,08	0,69
0	37	8	0,61	0,17	0,78
0	37	9	0,39	0,00	0,39
	37	10	0,65	0,00	0,65
	37	11	0,65	0,00	0,65
	37	12	0,61	0,00	0,61
	37	13	0,77	0,00	0,77
	37	14	0,43	0,04	0,47
	37	15	1,00	0,00	1,00
	37	16	1,00	0,00	1,00
	37	17	1,00	0,00	1,00
	37	18	0,50	0,04	0,55
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	0,05	0,31	0,35
	37	22	0,65	0,00	0,65
IC_ISO 1			0,62	0,04	0,66

ISOLATO N. 37

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	37	1	3,10	0,00	3,10
	37	2	3,22	0,05	3,27
	37	3	2,68	0,00	2,68
	37	4	4,00	0,00	4,00
	37	5	1,24	0,62	1,86
	37	6	5,69	0,00	5,69
	37	7	2,31	0,26	2,57
	37	8	1,76	0,55	2,31
	37	9	2,89	0,00	2,89
	37	10	4,81	0,00	4,81
	37	11	3,69	0,00	3,69
	37	12	3,70	0,00	3,70
	37	13	3,76	0,00	3,76
	37	14	2,64	0,09	2,73
	37	15	13,79	0,00	13,79
	37	16	6,47	0,00	6,47
	37	17	11,47	0,00	11,47
	37	18	2,98	0,16	3,13
	37	20	0,00	0,00	0,00
	37	21	0,18	1,18	1,36
	37	22	4,55	0,00	4,55
IF_ISO	1		4,05	0,14	4,18

### **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 37

		STATO ATTUALE INCREMENT	O PROGETTO
SE	m²	3.828,00	332,00 4.160,00
Vft	m³	23.595,09	0,00 23.595,09
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	23.595,09	0,00 24.734,11
V	m³	23.595,09	1.139,03 24.734,11
SL	m²	6.662,08	0,00 6.662,08
SC	m³	3.828,00	332,00 4.160,00
IC	%	0,62	0,04 0,66
IF	m³/m²	4,05	0,14 4,18