COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 36 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



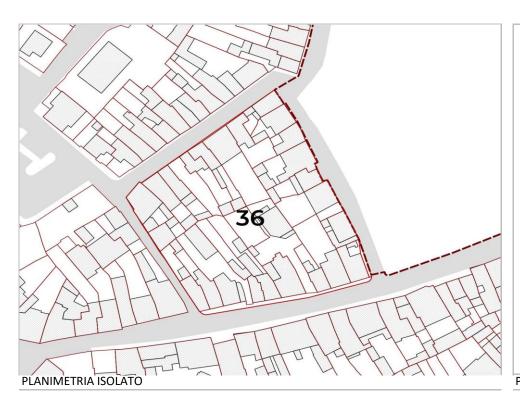
A.03.36

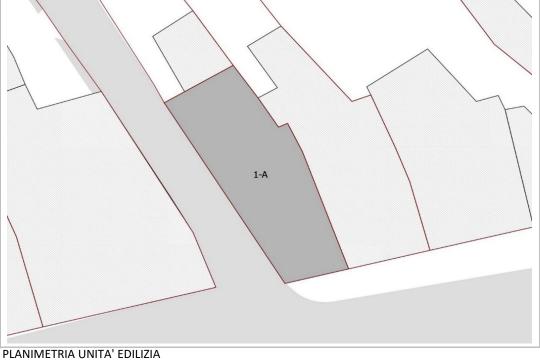
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	ATO DI CONSERVAZIONE	36 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	O STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		36	
ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UI	NITÀ EDILIZIA A			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							
COD VOLUMI	ELEMENTARI IMPIAN	TO CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZION	NE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO	

>1950

SUB VOLUME

<1950

2010

2020

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,52			·····	86,52	0,00	0,00	86,52			······ [86,52
Hm	Altezza a monte		[m]	6,11			-		0,00		6,11				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,11					0,00		6,11				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,11							6,11				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	528,87	0,00	0,00	0,00	528,87	0,00	0,00	528,87	0,00	0,00	0,00	528,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	528,87				528,87	0,00	0,00	528,87				528,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	528,87				528,87	0,00	0,00	528,87			Γ	528,87

ER02_Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria

·ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	528,87	0,00	528,87
Superficie Lotto		[mq]	86,52	0,00	86,52
Superficie Coperta		[mq]	86,52	0,00	86,52
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,11	0,00	6,11
<u> </u>	Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]528,87Superficie Lotto[mq]86,52Superficie Coperta[mq]86,52Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 528,87 0,00 Superficie Lotto [mq] 86,52 0,00 Superficie Coperta [mq] 86,52 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

36

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	(
SAGOMA	(
STRUTTURA	
MATERIALI	(

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione materiali esistenti Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

BALCONI

Infisso coerente

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti	GRATE	Non presenti	
PROFFERLI Non presenti	COMIGNOLI	Non presenti	
	PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

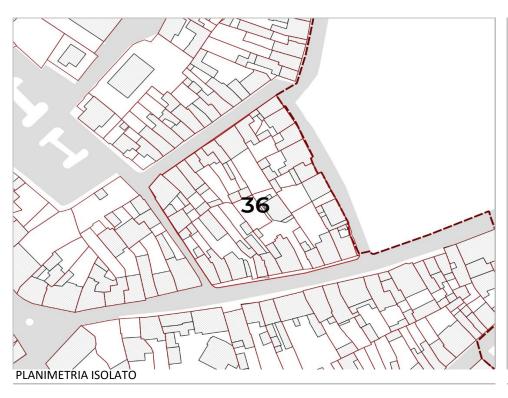
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

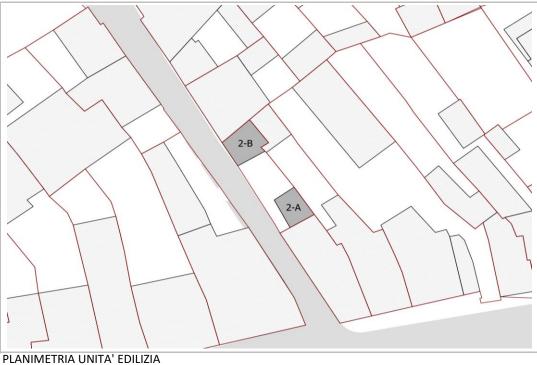
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPON	IENTI	ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 2 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Altra tipologia di solaio	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Altra tipologia di solaio	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	TRO STORICO	NDICI E F	PARA	METF	RI URBANISTICI	3
ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ ED	ILIZIA	Α	В		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	16,37	22,25		·····	38,62	34,00	0,00	34,00	50,37	22,25			72,62
Hm	Altezza a monte		[m]	2,80	3,00		-		0,00	0,00		2,80	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,80	3,00				0,00	0,00		2,80	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,80	3,00							2,80	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	45,84	66,75	0,00	0,00	112,59	0,00	0,00	0,00	141,04	66,75	0,00	0,00	207,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	45,84	66,75			112,59	0,00	0,00	0,00	45,84	66,75			112,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	45,84	66,75			112,59	0,00	0,00	0,00	141,04	66,75			207,79

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	112,59	95,20	207,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	76,72	0,00	76,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	38,62	34,00	72,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,44	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,47	1,24	2,71

CABRAS			ZIONI FUNZIONALI	36	2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Artigianale	NUOVE FUNZIONI	Artigianale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte	
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto pr	rincipale	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

DD	\cap CD	FTTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

	ENTRA CONTRACTOR DELL CHANGE EDILLON
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

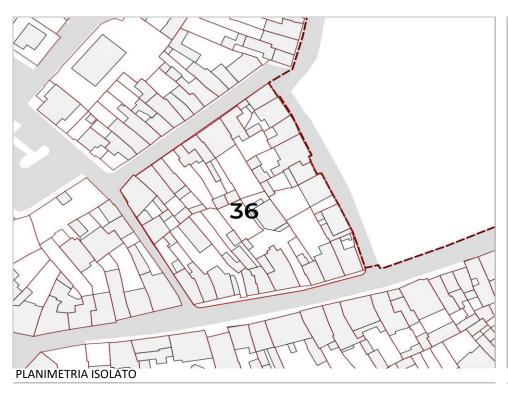
Non presenti

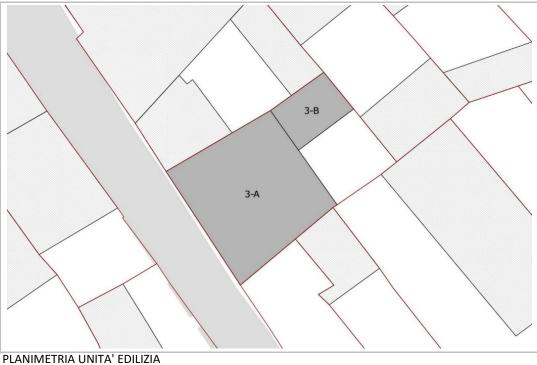
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

, ,__

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	36 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
hiusure verticali				Ligneo	
		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligiteo	
olai alconi		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
Solai Balconi Coperture		Solaio in legno Copertura piana da definire	Fortemente degradato Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	E PARA	METRI URB	ANISTICI	36	3
ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,55	15,59			90,14	0,00	0,00	0,00	74,55	15,59			90,14
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,98		-		0,00	0,00		3,58	2,98		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,98				0,00	0,00		3,58	2,98			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	2,98							3,58	2,98			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	266,51	46,39	0,00	0,00	312,90	0,00	0,00	0,00	266,51	46,39	0,00	0,00	312,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	266,51	46,39			312,90	0,00	0,00	0,00	266,51	46,39		_	312,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	266,51	46,39			312,90	0,00	0,00	0,00	266,51	46,39			312,90

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	312,90	0,00	312,90
SL	Superficie Lotto		[mq]	113,56	0,00	113,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	90,14	0,00	90,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,76	0,00	2,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato tivato FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

Non presenti BALCONI

INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

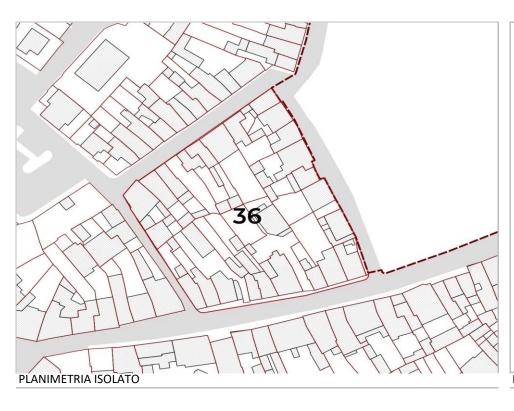
R01

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

a G. Maria Anjoy

n 10 (indirizzo principale)

n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAF

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS P	IANO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			36	4	A
ISOLA	ATO N. 36 UNITA'	EDILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EF	OCA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,44	23,98	18,97	181,40	0,00	0,00	0,00	0,00	138,44	23,98	18,97		181,40
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83	2,33	2,43		0,00	0,00	0,00		5,83	2,33	2,43	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83	2,33	2,43		0,00	0,00	0,00		5,83	2,33	2,43		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83	2,33	2,43						5,83	2,33	2,43		

908,20

908,20

908,20

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

806,42

806,42

806,42

0,00

55,76

55,76

0,00

55,76

46,01

46,01

0,00

46,01

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

806,42

806,42

806,42

0,00

55,76

55,76

0,00

55,76

46,01

46,01

0,00

46,01

0,00

DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	908,20	0,00	908,20
Superficie Lotto		[mq]	211,46	0,00	211,46
Superficie Coperta		[mq]	181,40	0,00	181,40
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,29	0,00	4,29
)	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]908,20Superficie Lotto[mq]211,46Superficie Coperta[mq]181,40Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,86	Volume ai fini Urbanistici[mq]908,200,00Superficie Lotto[mq]211,460,00Superficie Coperta[mq]181,400,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,860,00

908,20

908,20

908,20

0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

36

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	O	P	E	R	T	U	R	Ε	
									_

PORTE

INFISSO

CORNICE

GRATE

FOROMETRIA

COMIGNOLI

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Infisso coerente

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO

> INFISSO CORNICE

FINESTRE

Sistemi oscuramento coerenti Nuovo infisso coerente

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

GRANDI APERTURE

Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

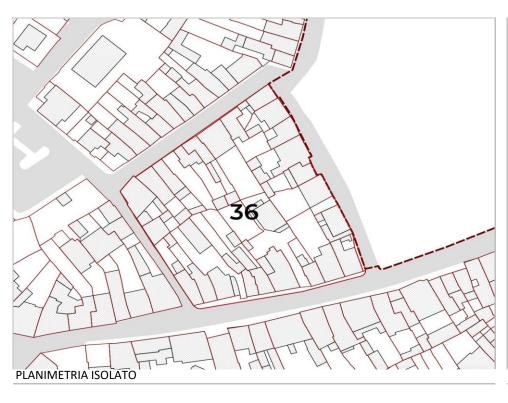
R01

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				5 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAI	MET	RI URBANISTICI		36	5	A
ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N	N. 5	COMPONENTI ELEMENTARI [DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI I	MPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE								
COD VOLUMI	ELEMENTARI IMPL	ANTO CLA	SS. TRASFORMAZIONI CLASSIFI	CAZIONE CLASSIFICAZIO	NE TIPO	LOGICA	A EDIFICIO	INTERVE	NTO PREVISTO		

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

>1950

>1950

SUB VOLUME

SUB VOLUME

2

Α

В

1968

1968

>1950

>1950

2010

2010

2020

2020

	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	112,89	26,32			139,21	0,00	0,00	0,00	112,89	26,32			139,2
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43	3,00		•		0,00	0,00		3,43	3,00		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,43	3,00				0,00	0,00		3,43	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43	3,00							3,43	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	386,66	78,95	0,00	0,00	465,61	0,00	0,00	0,00	386,66	78,95	0,00	0,00	465,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	386,66	78,95			465,61	0,00	0,00	0,00	386,66	78,95			465,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	386,66	78,95			465,61	0,00	0,00	0,00	386,66	78,95			465,63

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	465,61	0,00	465,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	179,41	0,00	179,41
SC	Superficie Coperta		[mq]	139,21	0,00	139,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,60	0,00	2,60

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 5 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
-----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria

PORTE

FOROMETRIA **INFISSO** Infisso coerente

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Sistemi oscuramento coerenti Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

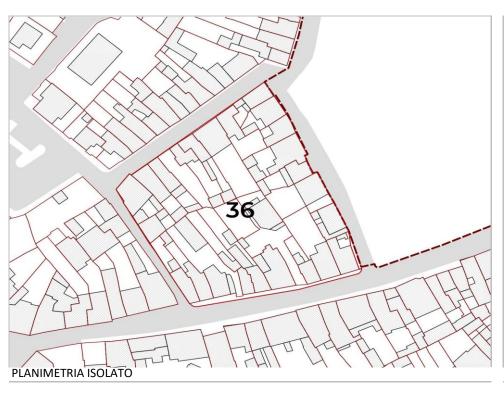
R01

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					6 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 36 6 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			36	6	A
ISOLA	ATO N. 36 UNITA' EDI	LIZIA N. 6		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	O		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne ordinar	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI					- 1									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
												INCOLLIO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 83,01	B 19,51	C 16,80	TOT 119,32	A 0,00	B 0,00	C 0,00	TOT 0,00		B 19,51	C 16,80		TOT 119,3
			[mq] [m]	A 83,01 5,83	B 19,51 3,05	C 16,80 2,68			0,00 0,00	0,00 0,00		А	B 19,51 3,05	C 16,80 2,68		
Нm	Superficie edificata			•	,	*		0,00		*		A 83,01	•	,		
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	5,83	3,05	2,68		0,00	0,00	0,00		83,01 5,83	3,05	2,68		
lm Iv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m] [m]	5,83	3,05	2,68		0,00	0,00	0,00		83,01 5,83	3,05 3,05	2,68 2,68		
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	5,83 5,83 1	3,05 3,05 1	2,68 2,68 1	119,32	0,00	0,00	0,00		A 83,01 5,83 5,83 1	3,05 3,05 1	2,68 2,68 1	0,00	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] (m]	5,83 5,83 1 5,83	3,05 3,05 1 3,05	2,68 2,68 1 2,68	119,32	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	A 83,01 5,83 5,83 1 5,83	3,05 3,05 1 3,05	2,68 2,68 1 2,68	0,00	119,
Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] [m]	5,83 5,83 1 5,83 483,54	3,05 3,05 1 3,05 59,50	2,68 2,68 1 2,68 44,95 0,00	119,32	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	A 83,01 5,83 5,83 1 5,83 483,54	3,05 3,05 1 3,05 59,50	2,68 2,68 1 2,68 44,95	0,00	119, 587,

INDIC	CI Company			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	587,99	0,00	587,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	156,20	0,00	156,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,32	0,00	119,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,76	0,00	3,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	С			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

36



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

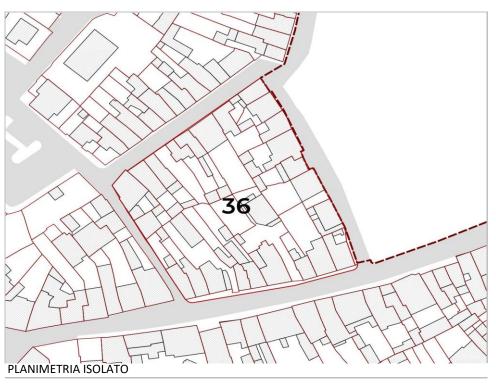
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA				
	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente			
	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti			
	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi			

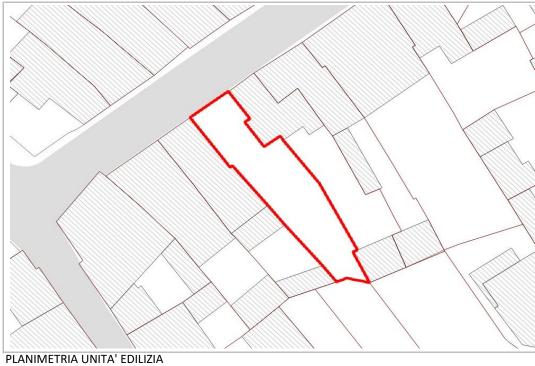
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	TATO DI CONSERVAZIONE	36 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		36	7	A
ISOLATO N. 36 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A											
1.1 CLASSIFI	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	150,00	150,00	150,00				150,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					3,00		3,00			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	450,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	450,00	450,00	450,00				450,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	450,00	450,00	450,00				450,00

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	450,00	450,00
uperficie Lotto		[mq]	174,32	0,00	174,32
uperficie Coperta		[mq]	0,00	150,00	150,00
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,86	0,86
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	2,58	2,58
น น	uperficie Lotto uperficie Coperta idice di Copertura	uperficie Lotto uperficie Coperta dice di Copertura ^{SC/SL}	uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] dice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Dolume ai fini Urbanistici	polume ai fini Urbanistici [mq] 0,00 450,00 uperficie Lotto [mq] 174,32 0,00 uperficie Coperta [mq] 0,00 150,00 dice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00 0,86

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

36

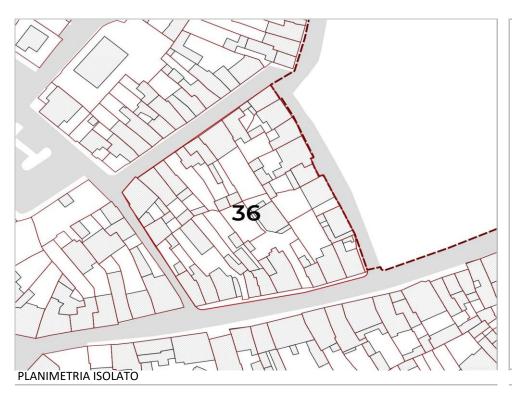
8

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Ajoy

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	8 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	36 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	——	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E F	PARAM	1ETRI U	RBANISTICI		36	8	A
ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N. 8	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	I TRASFORMAZIONE								
COD VOLUMI E	LEMENTARI IMPIANTO CLAS	S. TRASFORMAZIONI CLASSIF	ICAZIONE CLASSIFICAZIO	NE TIPOLO	OGICA EDIFI	CIO	INTERVENTO PREVI	STO		

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

>1950

>1950

1926

1926

В

SUB VOLUME

SUB VOLUME

2

<1950

<1950

1990

1990

2000

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,40	48,58			105,98	50,00	0,00	50,00	107,40	48,58			155,98
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	2,65				0,00	0,00		2,58	2,65		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,58	2,65				0,00	0,00		2,58	2,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	2,65							2,58	2,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,80	128,74	0,00	0,00	276,54	0,00	0,00	0,00	276,55	128,74	0,00	0,00	405,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,80	128,74			276,54	0,00	0,00	0,00	147,80	128,74			276,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147,80	128,74			276,54	0,00	0,00	0,00	276,55	128,74			405,29

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	276,54	128,75	405,29
Superficie Lotto		[mq]	174,26	0,00	174,26
Superficie Coperta		[mq]	105,98	50,00	155,98
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,29	0,90
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,59	0,74	2,33
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]276,54Superficie Lotto[mq]174,26Superficie Coperta[mq]105,98Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,61	Volume ai fini Urbanistici [mq] 276,54 128,75 Superficie Lotto [mq] 174,26 0,00 Superficie Coperta [mq] 105,98 50,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,61 0,29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	36	8 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	FUNZIONE PRIMARIA Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	STANDARD R.A.I. Nuove aperture nel prospetto principale		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	VIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO

Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

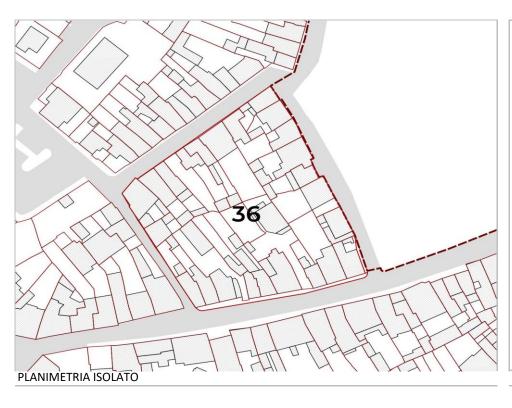
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

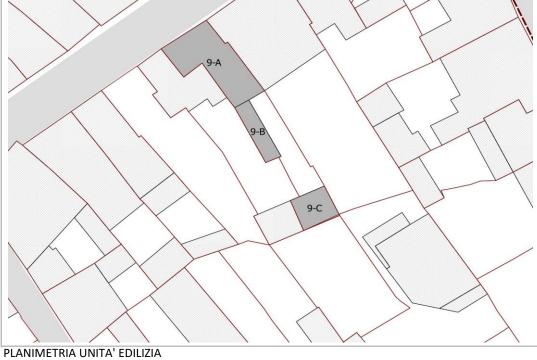
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				9 R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	36 9 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde					Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	ISTICI			36	9	A
ISOLA	ATO N. 36 UNITA' EDI	LIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEM	ENTARI DELL'UNIT	TÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	Ō		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926	<1950 <1950 <1950	2010 2010 1970	2020 2020 1980	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER02_Edifici		ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	.	TOT
SE	•		[mq]	72,69	20,14	48,58	141,41	0,00	0,00	0,00	0,00	72,69	20,14	48,58	L	141,41
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,80	2,65		0,00	0,00	0,00		2,78	2,80	2,65		
Hv	Altezza a valle	4 0	[m]	2,78	2,80	2,65		0,00	0,00	0,00		2,78	2,80	2,65		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 2,78	2,80	1						1 2,78	1 2,80	2 65		
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	2,78 201,71	56,40	2,65 128,74 0 ,	,00 386,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78 201,71	56,40	2,65 128,74	0,00	386,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	201,71	56,40	128,74	386,85	0,00	0,00	0,00	0,00	201,71	56,40	128,74	_	386,85

0,00

0,00

0,00

0,00

386,85

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

201,71

0,00

56,40

0,00

128,74

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	386,85	0,00	386,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	163,18	0,00	163,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	141,41	0,00	141,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,37	0,00	2,37

0,00

386,85

0,00

201,71

0,00

0,00

56,40

0,00

128,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

36

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO

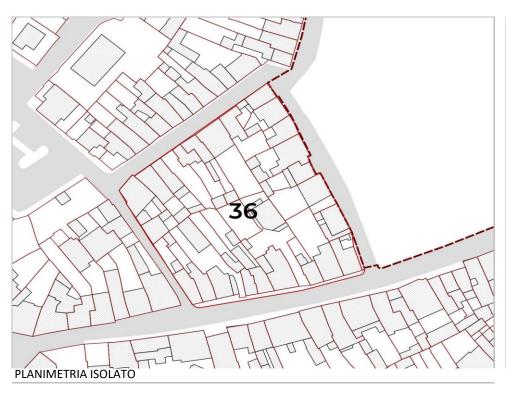
IMPIANTI FER INFISSI

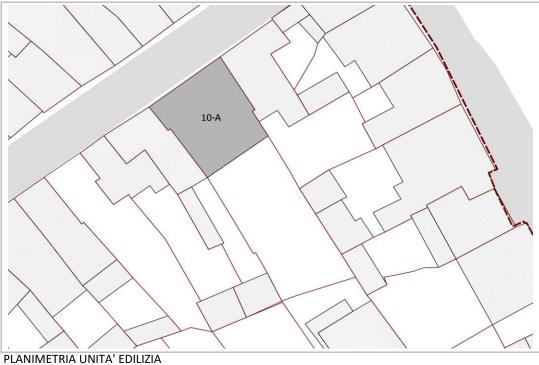
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMI	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	36 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		36	10
ISOLATO N.	SOLATO N. 36 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A									
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUM	IELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то	
1 SUB VOL	UME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strao	rdinaria	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	142,26	••••••			142,26	0,00	0,00	142,26				142,26
Hm	Altezza a monte		[m]	6,58					0,00		6,58				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,58					0,00		6,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,58							6,58				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	935,39	0,00	0,00	0,00	935,39	0,00	0,00	935,39	0,00	0,00	0,00	935,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	935,39				935,39	0,00	0,00	935,39				935,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	935,39				935,39	0,00	0,00	935,39				935,39

DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	935,39	0,00	935,39
Superficie Lotto		[mq]	361,91	0,00	361,91
Superficie Coperta		[mq]	142,26	0,00	142,26
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,58	0,00	2,58
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]935,39Superficie Lotto[mq]361,91Superficie Coperta[mq]142,26Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,39	Volume ai fini Urbanistici [mq] 935,39 0,00 Superficie Lotto [mq] 361,91 0,00 Superficie Coperta [mq] 142,26 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,39 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

36 **10** B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente Infisso coerente



TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

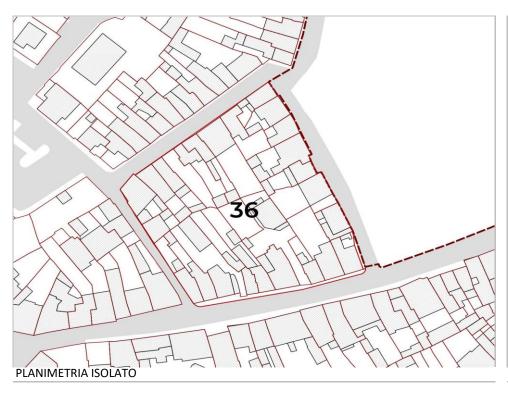
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
		INFISSI	Sostituzione infissi

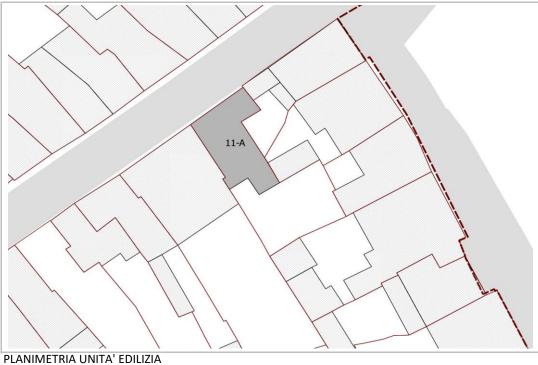
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 25

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	36 11 R 03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai	Solaio in legno		Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grate			
Gronde					

36 UNITA' EDILIZIA N. **11**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

36

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE **CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO** INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,07				87,07	30,00	30,00	117,07				117,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05			-		0,00		3,05			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05					0,00		3,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05							3,05				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	265,55	0,00	0,00	0,00	265,55	0,00	0,00	357,05	0,00	0,00	0,00	357,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	265,55				265,55	0,00	0,00	265,55				265,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC		Se*Hv	[mc]	265,55				265,55	0,00	0,00	357,05				357,05

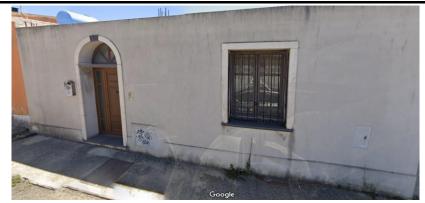
INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	265,55	91,50	357,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	197,20	0,00	197,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,07	30,00	117,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,15	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,35	0,46	1,8

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

36 **11** B.1

COPERTURE

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato to FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

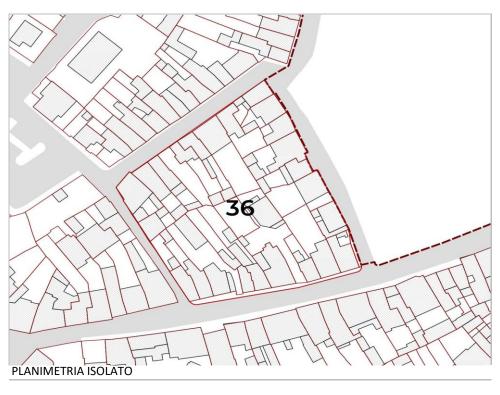
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria ANjoy

(indirizzo principale) n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	FORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 12 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		#RIF!		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	Pl	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI I	E PARAN	ИETRI	URBANI	STICI			36	12	A
ISOLA	TO N. 36	UNITA' E	DILIZIA N. 12	2	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEM	1ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific					Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI I	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		-	INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE	_	PROGETTO				
	VOLUMI ELEM	IENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edit	ficata		[mq]	75,28	11,43	6,64	93,35	0,00	0,00	0,00	0,00	75,28	11,43	6,64		93,35
Hm	Altezza a mon	te		[m]	4,70	3,58	3,03	-	0,00	0,00	0,00		4,70	3,58	3,03	-	

SE	Superficie edificata		[mq]	75,28	11,43	6,64	·····	93,35	0,00	0,00	0,00	0,00	75,28	11,43	6,64		93,35
Hm	Altezza a monte		[m]	4,70	3,58	3,03	-	-	0,00	0,00	0,00		4,70	3,58	3,03	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,70	3,58	3,03			0,00	0,00	0,00		4,70	3,58	3,03		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,70	3,58	3,03							4,70	3,58	3,03		
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	353,82	40,87	20,08	0,00	414,77	0,00	0,00	0,00	0,00	353,82	40,87	20,08	0,00	414,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	353,82	40,87	20,08		414,77	0,00	0,00	0,00	0,00	353,82	40,87	20,08		414,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	353,82	40,87	20,08		414,77	0,00	0,00	0,00	0,00	353,82	40,87	20,08		414,77
		Se*Hv	[mc]	353,82	40,87	20,08		414,77	0,00	0,00	0,00	0,00	353,82	40,87	20,08		414,77

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	414,77	0,00	414,77
Superficie Lotto		[mq]	124,85	0,00	124,85
Superficie Coperta		[mq]	93,35	0,00	93,35
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,32	0,00	3,32
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]414,77Superficie Lotto[mq]124,85Superficie Coperta[mq]93,35Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,75	Volume ai fini Urbanistici [mq] 414,77 0,00 Superficie Lotto [mq] 124,85 0,00 Superficie Coperta [mq] 93,35 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti second	ari
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

36

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPER	UKE	
INDICAZ	IONE	INTE

ERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Infisso coerente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO CORNICE Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

PROFFERLI

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

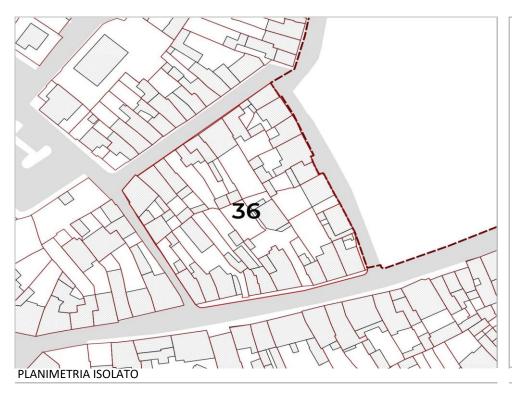
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

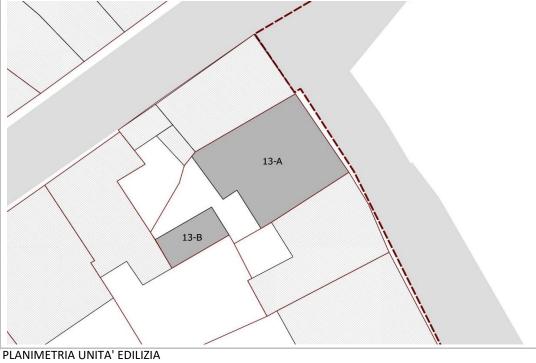
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

2+2

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	36 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 '		Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					
				PVC	
Gronde					Fortemente degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

36

ISOLATO N.	36 UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI E
4.4 01.466	IFICATIONIE EDOCA DI INA	LANTO F	DI TRACCORIA TIONE
1.1 CLASS	IFICAZIONE EPOCA DI IME	1 O I NAI'	DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	196,92	20,57			217,49	0,00	0,00	0,00	196,92	20,57	***************************************		217,49
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	3,93		-		0,00	0,00		3,65	3,93			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,65	3,93				0,00	0,00		3,65	3,93			!
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			!
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	3,93							3,65	3,93			'
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	718,74	80,74	0,00	0,00	799,48	0,00	0,00	0,00	718,74	80,74	0,00	0,00	799,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	718,74	80,74			799,48	0,00	0,00	0,00	718,74	80,74			799,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	718,74	80,74			799,48	0,00	0,00	0,00	718,74	80,74			799,48

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	799,48	0,00	799,48
Superficie Lotto		[mq]	160,44	0,00	160,44
Superficie Coperta		[mq]	217,49	0,00	217,49
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,36	0,00	1,36
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,98	0,00	4,98
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 799,48 Superficie Lotto [mq] 160,44 Superficie Coperta [mq] 217,49 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,36	Volume ai fini Urbanistici [mq] 799,48 0,00 Superficie Lotto [mq] 160,44 0,00 Superficie Coperta [mq] 217,49 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,36 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVEN
SAGOMA

CORNICE

NTO Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

> Conservazione materiali esistenti Sostituzione con gronda compatibile

> > Nuova coerente

MATERIALI GRONDE

PORTE FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

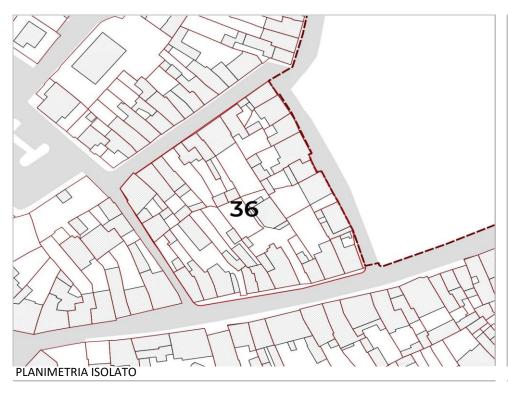
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

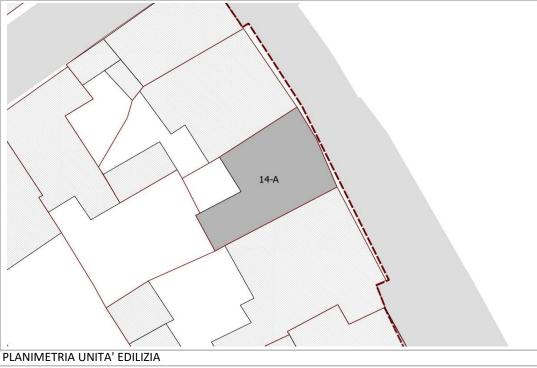
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria ANjoy

n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

APPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 14 R 03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
aronac		curac		Lamera	To rememe degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

36

ISOLATO N. **36** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	196,92				196,92	0,00	0,00	196,92				196,92
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65					0,00		3,65			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,65					0,00		3,65				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65							3,65				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	718,74	0,00	0,00	0,00	718,74	0,00	0,00	718,74	0,00	0,00	0,00	718,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	718,74				718,74	0,00	0,00	718,74				718,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	718 74				718.74	0.00	0.00	718 74				718.74

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	718,74	0,00	718,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	109,54	0,00	109,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	196,92	0,00	196,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,80	0,00	1,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,56	0,00	6,56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Α	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

36 14 B.1







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PORTE

GRATE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

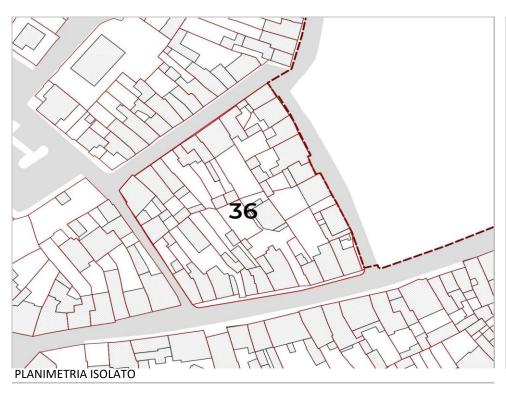
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE FOGLIO

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	ΓORICO	CARATTERIS	STICHE DEI COMF	PONENTI	ELEN	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENT	TI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 15
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
operture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde				1 VC	

ISOLATO	O N. 36 UN		OILIZIA N. 15				NTARI DELL'UNITÀ	À EDILIZIA	А В	С			
1.1 C	CLASSIFICAZION	NF FPO	CV DI IMBIVN	TO E DI TD	ACEODS 4 A 710					-			
			CA DI IIVIPIAN	I O E DI IK	ASFURMAZIO	ONE							
COD V	OLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLOGICA EDI	FICIO	INTERVENTO PREVI	STO	
1 S	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	cio recente incongruo		Manutenzione strao	rdinaria	
2 S	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edific	cio recente incongruo		Manutenzione strao	rdinaria	
3 SI	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	cio recente incongruo		Manutenzione strao	ordinaria	
1.2 II	NDICI&PARAM	/IETRI U	RBANISTICI										
COD D	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE			INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	154,12	30,42	21,25		205,80	0,00	0,00	0,00	0,00	154,12	30,42	21,25		205,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43	2,75	3,40	-		0,00	0,00	0,00		3,43	2,75	3,40		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,43	2,75	3,40			0,00	0,00	0,00		3,43	2,75	3,40		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43	2,75	3,40	_						3,43	2,75	3,40	_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	527,87	83,67	72,27	0,00	683,80	0,00	0,00	0,00	0,00	527,87	83,67	72,27	0,00	683,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	527,87	83,67	72,27		683,80	0,00	0,00	0,00	0,00	527,87	83,67	72,27		683,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	527,87	83,67	72,27		683,80	0,00	0,00	0,00	0,00	527,87	83,67	72,27		683,80

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	683,80	0,00	683,80
Superficie Lotto		[mq]	273,98	0,00	273,98
Superficie Coperta		[mq]	205,80	0,00	205,80
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,50	0,00	2,50
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 683,80 Superficie Lotto [mq] 273,98 Superficie Coperta [mq] 205,80 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75	Volume ai fini Urbanistici [mq] 683,80 0,00 Superficie Lotto [mq] 273,98 0,00 Superficie Coperta [mq] 205,80 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

36 **1** B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	
PORTE	
FOROMETRIA	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

Non presenti BALCONI

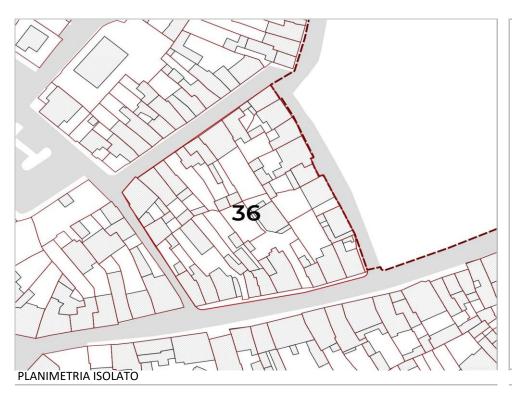
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

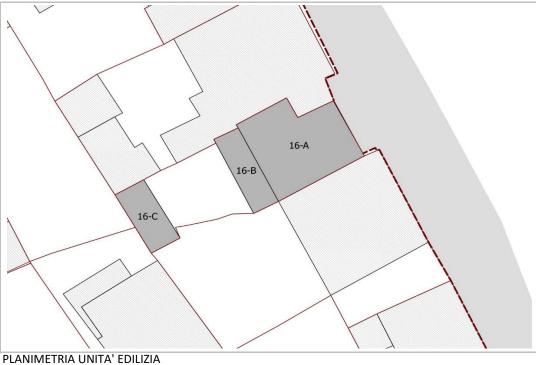
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 36

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			36	16	A
ISOLA	ATO N. 36	UNITA' E	DILIZIA N. 16	5	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
1 2 3	VOLUMI ELEM SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	ENTARI A B C	IMPIANTO 1926 1926 1926	CLASS. <1950 <1950 <1950	1980 1980 1980 1980	1990 1990 1990 1990	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in o recente in	congruo congruo	DIFICIO		Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz ione ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARA	METRI (JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMI	ENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С	_	TOT
SE	Superficie edifi	icata		[mq]	71,59	21,73	21,14	114,46	0,00	0,00	0,00	0,00	71,59	21,73	21,14		114,46
Hm	Altezza a mont	e		[m]	3,00	6,53	4,13		0,00	0,00	0,00		3,00	6,53	4,13		
Hv	Altezza a valle			[m]	3,00	6,53	4,13		0,00	0,00	0,00		3,00	6,53	4,13		

443,78

443,78

443,78

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

3,00

214,78

214,78

214,78

0,00

0,00

0,00

0,00

1

4,13

87,18

87,18

0,00

87,18

1

0,00

1

6,53

141,82

141,82

141,82

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

3,00

214,78

214,78

214,78

0,00

1

6,53

141,82

141,82

141,82

0,00

1

4,13

87,18

87,18

0,00

87,18

1

0,00

INDI	JI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	443,78	0,00	443,78
SL	Superficie Lotto	[mq]	164,89	0,00	164,89
SC	Superficie Coperta	[mq]	114,46	0,00	114,46
IC	Indice di Copertura SC	SC/SL [mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2,69	0,00	2,69

443,78

443,78

443,78

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36	16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

36

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PROFFERLI

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

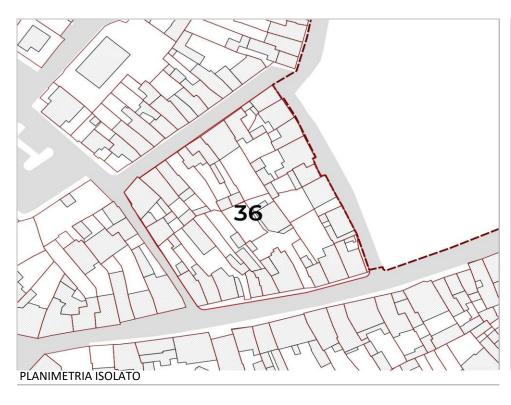
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

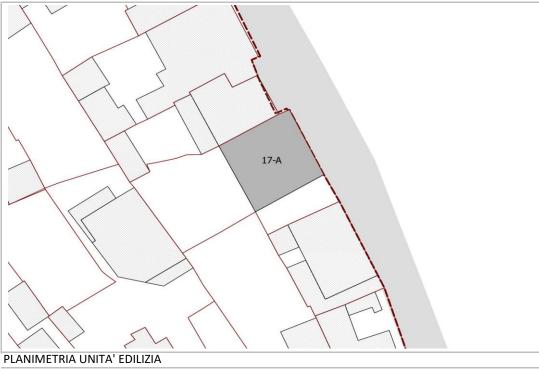
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

.E

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	36 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grate			
Gronde					

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANIST	CI	36 17
ISOLATO N.	36 UNITA' EDI	LIZIA N. 17	7	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A		
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE				
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO

SUB VOLUME

A 1926

<1950

1940

1950

<1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			,	INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,65				113,65	0,00	0,00	113,65			······	113,65
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88			•		0,00		3,88			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,88					0,00		3,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88							3,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	440,37	0,00	0,00	0,00	440,37	0,00	0,00	440,37	0,00	0,00	0,00	440,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	440,37				440,37	0,00	0,00	440,37				440,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	440,37				440,37	0,00	0,00	440,37				440,37

ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare

Manutenzione straordinaria

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	440,37	0,00	440,37
Superficie Lotto		[mq]	302,61	0,00	302,61
Superficie Coperta		[mq]	113,65	0,00	113,65
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,00	0,38
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,46	0,00	1,46
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 440,37 Superficie Lotto [mq] 302,61 Superficie Coperta [mq] 113,65 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,38	Volume ai fini Urbanistici [mq] 440,37 0,00 Superficie Lotto [mq] 302,61 0,00 Superficie Coperta [mq] 113,65 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,38 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	Α		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

36 17 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

36

17

7



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Elementi decorativi
- 3 Porte
- 4 Finestre
- 5 Gronde
- 6 Elementi decorativi

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina

H.04 Cornici - modanature

BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni

H.03 Grata in ferro battuto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\mathbf{C}	OF	١F	B.	ΓU	R	F
·	v	_		··		_

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE Restauro esistente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

CDANDI ADEDTUDE	
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
FOROMETRIA	Conservazione

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	

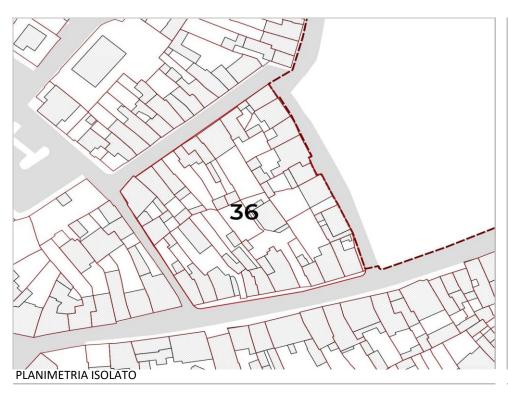
R01

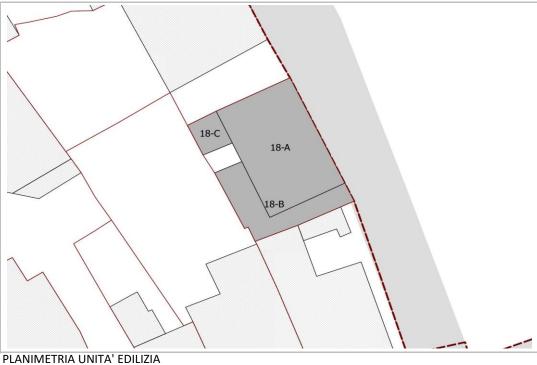
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R0	2
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			-

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 18 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					F
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CA	BRAS	PI <i>A</i>	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAI	METRI	URBANI	STICI			36	18	A
ISOLA	ATO N. 36 U	NITA' E	DILIZIA N. 18	3	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ТО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edifici	o recente ir	congruo			Ristruttura	zione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edifici	o recente ir	ncongruo			Ristruttura	zione ediliz	zia		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edifici	o recente ir	ncongruo			Ristruttura	zione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	IRBANISTICI					-									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO)			
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	91,90	35,60	10,41	137,91	0,00	0,00	0,00	0,00	91,90	35,60	10,41		137,91

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,90	35,60	10,41		137,91	0,00	0,00	0,00	0,00	91,90	35,60	10,41		137,91
Hm	Altezza a monte		[m]	5,65	3,95	2,80	•		0,00	0,00	0,00		5,65	3,95	2,80	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,65	3,95	2,80			0,00	0,00	0,00		5,65	3,95	2,80		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,65	3,95	2,80							5,65	3,95	2,80		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	519,24	140,62	29,14	0,00	688,99	0,00	0,00	0,00	0,00	519,24	140,62	29,14	0,00	688,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	519,24	140,62	29,14		688,99	0,00	0,00	0,00	0,00	519,24	140,62	29,14		688,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	519,24	140,62	29,14		688,99	0,00	0,00	0,00	0,00	519,24	140,62	29,14		688,99

INDIC	<u>ا</u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	688,99	0,00	688,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	143,94	0,00	143,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	137,91	0,00	137,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,79	0,00	4,79

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 18 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

36 **1** B.2





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat	o FOROMETRIA
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO
CORNICE		INFISSO
		CORNICE
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO
		CORNICE
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFF

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

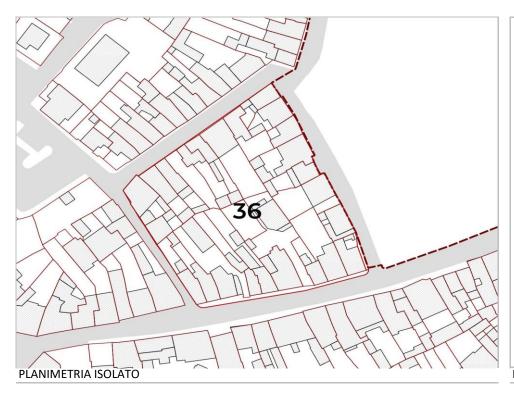
111210112101121 211 2 21 1 102	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

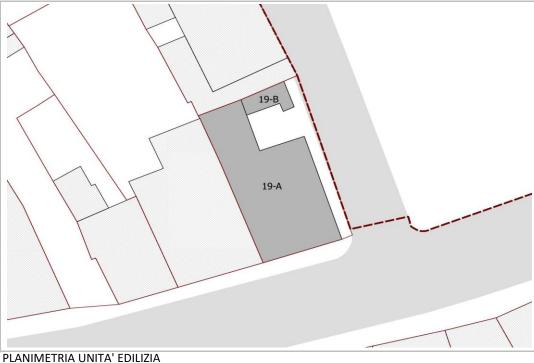
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Anjoy

(indirizzo principale) n 50

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI	ELEMENTAR	RI	# # R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	36 19 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

36

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
-----	---

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	ı
1.2	INDICIONAL ANALYSES NO CONDAINS STIC	ı

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE .	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,27	8,92			118,19	0,00	0,00	0,00	109,27	8,92			118,19
Hm	Altezza a monte		[m]	6,66	2,40		-		0,00	0,00		6,66	2,40		-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	6,66	2,40				0,00	0,00		6,66	2,40			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,66	2,40							6,66	2,40			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	727,96	21,41	0,00	0,00	749,37	0,00	0,00	0,00	727,96	21,41	0,00	0,00	749,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	727,96	21,41			749,37	0,00	0,00	0,00	727,96	21,41			749,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	727,96	21,41			749,37	0,00	0,00	0,00	727,96	21,41			749,37

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	749,37	0,00	749,37
Superficie Lotto		[mq]	154,19	0,00	154,19
Superficie Coperta		[mq]	118,19	0,00	118,19
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,86	0,00	4,86
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 749,37 Superficie Lotto [mq] 154,19 Superficie Coperta [mq] 118,19 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,77	Volume ai fini Urbanistici [mq] 749,37 0,00 Superficie Lotto [mq] 154,19 0,00 Superficie Coperta [mq] 118,19 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,77 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

BALCONI







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente moti

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Restauro esistente

Restauro esistente

SISTEMA	OSCURAMENTO
INFISSO	
CORNICE	

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

GRANDI APERTURE

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA**

Nuova colorazione

FINESTRE Consentito ampliamento finestra esistente motivato tivato FOROMETRIA

Sistemi oscuramento coerenti Nuovo infisso coerente

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Presenti Restauro esistente

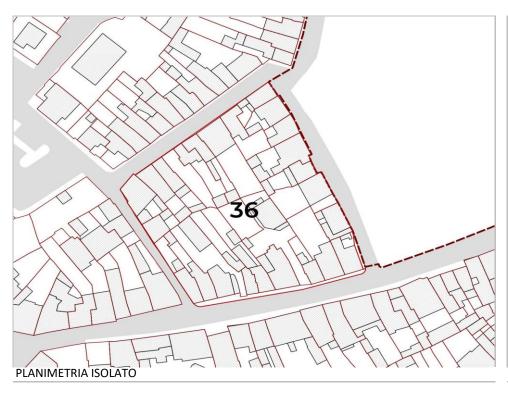
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI ELEMI	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	36 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		36	20	A
ISOLATO N.	36 UNITA' ED	ILIZIA N. 20)	COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	IME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	CIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	119,02	••••••			119,02	0,00	0,00	119,02				119,02
Hm	Altezza a monte		[m]	5,88			-	-	0,00		5,88				
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,88					0,00		5,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,88							5,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	699,22	0,00	0,00	0,00	699,22	0,00	0,00	699,22	0,00	0,00	0,00	699,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	699,22				699,22	0,00	0,00	699,22				699,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	699,22				699,22	0,00	0,00	699,22				699,22

)ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	699,22	0,00	699,22
Superficie Lotto		[mq]	314,14	0,00	314,14
Superficie Coperta		[mq]	119,02	0,00	119,02
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,00	0,38
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,23	0,00	2,23
2	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]699,22Superficie Lotto[mq]314,14Superficie Coperta[mq]119,02Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,38	Volume ai fini Urbanistici [mq] 699,22 0,00 Superficie Lotto [mq] 314,14 0,00 Superficie Coperta [mq] 119,02 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,38 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

36 20 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTER

RVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA MATERIALI

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti

Nuovo infisso coerente

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

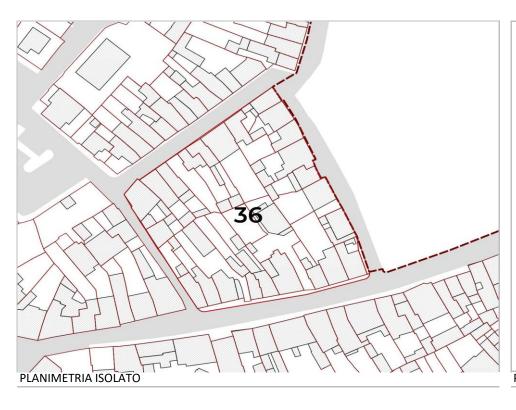
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 41

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONI	E 36 21 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

36 UNITA' EDILIZIA N. **21**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

36

21

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME Α 1926 <1950 2000 2010 2 SUB VOLUME В 1926 <1950 2000 2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01 Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo

Α

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

>1950

INTERVENTO PREVISTO Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,85	15,13			72,99	0,00	0,00	0,00	57,85	15,13			72,99
Hm	Altezza a monte		[m]	5,78	2,75			-	0,00	0,00		5,78	2,75		-	-
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,78	2,75				0,00	0,00		5,78	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,78	2,75							5,78	2,75			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	334,11	41,61	0,00	0,00	375,72	0,00	0,00	0,00	334,11	41,61	0,00	0,00	375,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	334,11	41,61			375,72	0,00	0,00	0,00	334,11	41,61			375,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	334,11	41,61			375,72	0,00	0,00	0,00	334,11	41,61			375,72

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	375,72	0,00		375,72
SL	Superficie Lotto		[mq]	115,61	0,00		115,61
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,99	0,00		72,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00		0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,25	0,00		3,25

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L	L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

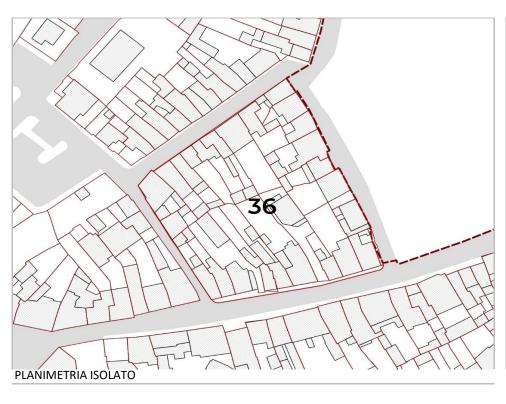
R01

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 36 22 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							IISTICI		36	22	A		
ISOLA	ATO Ν. 36 ι	JNITA' EI	DILIZIA N. 22	2	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B	С					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PE	REVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edifi	cio recente incongi	uo		Manutenzione straordinaria			
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edifi	cio recente incongi	uo		Manutenzione s	straordinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifi	cio recente incongi	uo		Manutenzione s	straordinaria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI									<u> </u>			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMENTO/I	DIMINUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEME	NΤΔRI	· O.M.VIOLE	3.141.	Δ	R	C	TOT	Δ R	C	TOT	Δ Β			Т

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,71	9,78	15,06		131,55	0,00	0,00	0,00	0,00	106,71	9,78	15,06		131,55
Hm	Altezza a monte		[m]	6,83	3,88	3,95			0,00	0,00	0,00		6,83	3,88	3,95	-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	6,83	3,88	3,95			0,00	0,00	0,00		6,83	3,88	3,95		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,83	3,88	3,95							6,83	3,88	3,95		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	728,30	37,88	59,48	0,00	825,67	0,00	0,00	0,00	0,00	728,30	37,88	59,48	0,00	825,67
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	728,30	37,88	59,48		825,67	0,00	0,00	0,00	0,00	728,30	37,88	59,48		825,67
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	728,30	37,88	59,48		825,67	0,00	0,00	0,00	0,00	728,30	37,88	59,48		825,67

INDIC	<u>ا</u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	825,67	0,00	825,67
SL	Superficie Lotto		[mq]	322,48	0,00	322,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	131,55	0,00	131,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,41	0,00	0,41
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,00	2,56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	36 22 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

36 **1** B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA

STRUTTURA MATERIALI

GRONDE

Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione materiali esistenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

Presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO **IMPIANTI FER** INFISSI

Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

R01

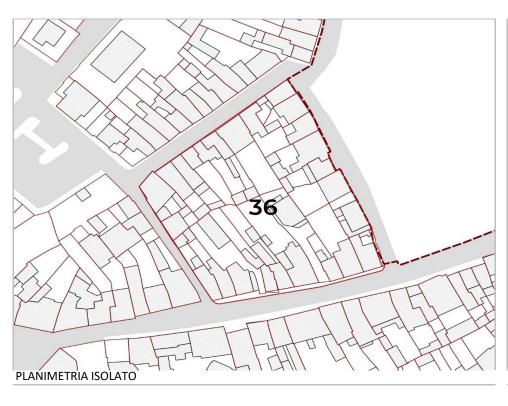
36 23

ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 23

3 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 23 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	ne Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	/IPONENTE B Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi	Balcone in latero-cemento			Non finito	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Non finito	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Legno	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PI	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		36	23	A
ISOLATO N.	6 UNITA' E	DILIZIA N. 23	3	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI EL	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLUM	1E A	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
2 SUB VOLUM	1E B	1926	<1950	1970	1980	>1950	ERO2_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
3 SUB VOLUM	1E C	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,54	29,39	11,49		194,41	0,00	0,00	0,00	0,00	153,54	29,39	11,49		194,41
Hm	Altezza a monte		[m]	7,64	3,91	2,65	-		0,00	0,00	0,00		7,64	3,91	2,65		
Hν	Altezza a valle		[m]	7,64	3,91	2,65			0,00	0,00	0,00		7,64	3,91	2,65		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,64	3,91	2,65							7,64	3,91	2,65		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1172,74	114,98	30,44	0,00	1.318,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1172,74	114,98	30,44	0,00	1.318,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1172,74	114,98	30,44		1318,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1172,74	114,98	30,44		1.318,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1172,74	114,98	30,44		1.318,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1172,74	114,98	30,44		1.318,16

INDIC	3 1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.318,16	0,00	1.318,16
SL	Superficie Lotto		[mq]	443,28	0,00	443,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	194,41	0,00	194,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,97	0,00	2,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	AN	ALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	36	23 B.1
COMPONENTE	Α		OMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	• L	IVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		S	ITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	L	JTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	F	UNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		F	UNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			NDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	II	NTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	е	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

36 **1** B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	Nuovo coerente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
	Nuova struttura coerente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

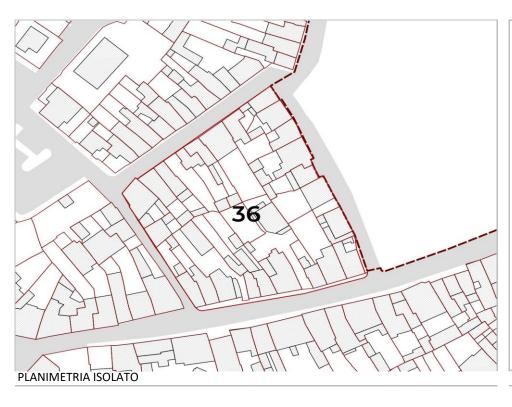
R01

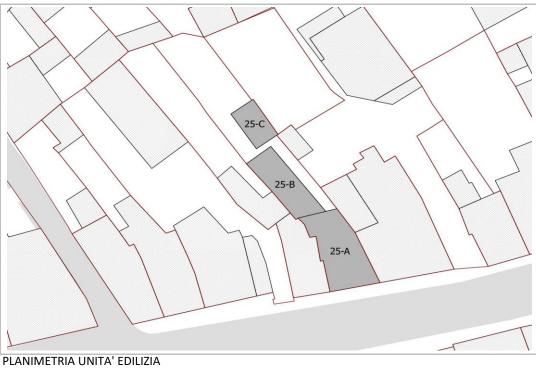
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 25

3 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMP
Numero di livelli	1	Numer
Livello relazionale	Piano terra	Livello
Funzione primaria	Residenziale	Funzio
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 36 25						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado				
				PVC					
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi					Nessun degrado				
				PVC					
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado				
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi					Nessun degrado				
				PVC					
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado				

CA	BRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						36 2	5 A		
ISOL	ATO N. 36	UNITA' EI	DILIZIA N. 25	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С					
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0	
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ongruo		-	Manutenzio	ne straord	dinaria	
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	ne straord	dinaria	
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	ne straord	linaria	
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI									,	-			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEM	ENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С	TOT
SE	Superficie edifi	cata	••••••	[mq]	67,00	43,74	21,93	132,67	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	43,74	21,93	132,67
Hm	Altezza a mont	e		[m]	3,56	3,56	5,80	-	0,00	0,00	0,00		3,56	3,56	5,80	<u> </u>

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,00	43,74	21,93		132,67	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	43,74	21,93		132,67
Hm	Altezza a monte		[m]	3,56	3,56	5,80			0,00	0,00	0,00		3,56	3,56	5,80	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,56	3,56	5,80			0,00	0,00	0,00		3,56	3,56	5,80		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,56	3,56	5,80							3,56	3,56	5,80		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	238,74	155,72	127,18	0,00	521,63	0,00	0,00	0,00	0,00	238,74	155,72	127,18	0,00	521,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	238,74	155,72	127,18		521,63	0,00	0,00	0,00	0,00	238,74	155,72	127,18		521,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	238,74	155,72	127,18		521,63	0,00	0,00	0,00	0,00	238,74	155,72	127,18		521,63
				-					-								

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	521,63	0,00	521,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	251,18	0,00	251,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	132,67	0,00	132,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,08	0,00	2,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

36 **1** B.2





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	PERT	IIDE
	/FKI	IIKE
COI	-11	OIL

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI

PROFFERLI

COMIGNOLI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

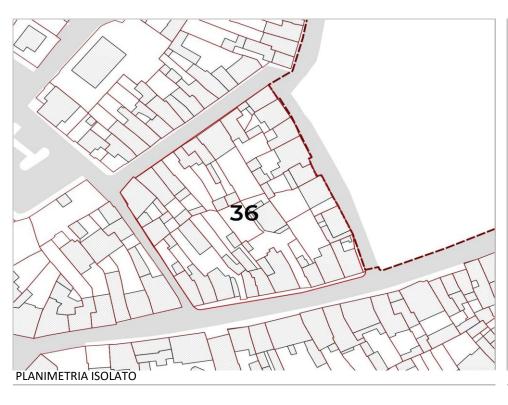
R01

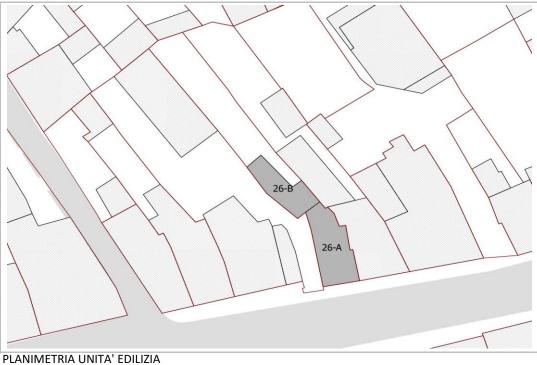
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 26

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# # R02		
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	36 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Lamiera	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

26

36

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFIC		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

1 2	INDICI&PARAMETRI LIRRANIS	TICI
1 /	INDICIEPARAMETRI URBANIS	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	51,21	34,51			85,72	0,00	0,00	0,00	51,21	34,51			85,72
Hm	Altezza a monte		[m]	2,59	2,16		_		0,00	0,00		2,59	2,16		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,59	2,16				0,00	0,00		2,59	2,16			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,59	2,16							2,59	2,16			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	132,52	74,65	0,00	0,00	207,18	0,00	0,00	0,00	132,52	74,65	0,00	0,00	207,18
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	132,52	74,65			207,18	0,00	0,00	0,00	132,52	74,65			207,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	132,52	74,65			207,18	0,00	0,00	0,00	132,52	74,65			207,18

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Vo	/olume ai fini Urbanistici		[mq]	207,18	0,00	207,18
SL Su	Superficie Lotto		[mq]	198,58	0,00	198,58
SC Su	Superficie Coperta		[mq]	85,72	0,00	85,72
IC In	ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF In	nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,04	0,00	1,04

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	36 26 B.1				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	A Residenziale FUNZIONE PRIMARIA Residenziale							
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza					
		INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
		SUPERFICI	Mantenimento esistente					
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secono	dari				
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni				

Conservazione e manutenzione esistente







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	RTI	

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	-

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sitemi oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INDICALIONE I EN E EN ICENTAMENTO ENERGETICO DELL'ONTA EDILIZIA						
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI	Sostituzione infissi					

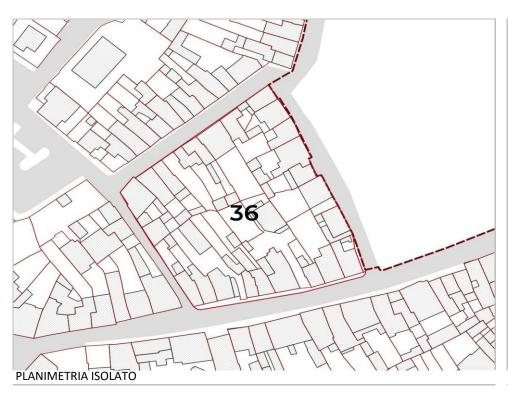
R01

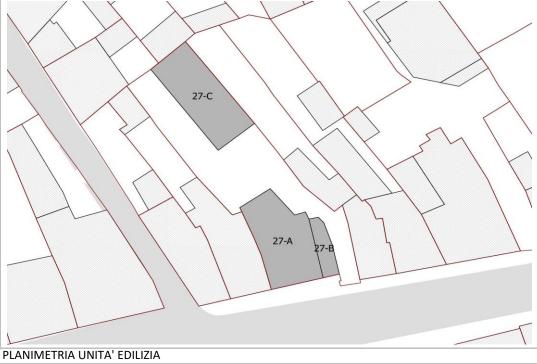
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 27

3 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	36 27	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione	
				PVC		
Gronde		Canale	Lamiera		Cattivo stato di conservazione	
COMPONENTE	IENTE B Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi					Buono stato di conservazione	
Gronde					Cattivo stato di conservazione	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
nfissi					Buono stato di conservazione	

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAI	METR	URBANI:	STICI			36	27	A
ISOLA	ATO Ν. 36 υ	INITA' EI	DILIZIA N. 27	7	COMPONEN	NTI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIS	то		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02 Edifici	o recente i	ncongruo			Ristrutturaz	zione edili:	zia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente i	ncongruo			Ristrutturaz	zione edili:	zia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici					Ristrutturaz	zione edili:	zia		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	/INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SF	Superficie edific	ata		[ma]	93.66	18 04	92 11	203.81	0.00	0.00	0.00	0.00	93.66	18 04	92 11		203.81

	250221512415									.= 0 / 5 : 5 :			2222				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,66	18,04	92,11		203,81	0,00	0,00	0,00	0,00	93,66	18,04	92,11		203,81
Hm	Altezza a monte		[m]	10,69	3,96	3,63	•		0,00	0,00	0,00		10,69	3,96	3,63	<u>-</u>	-
Hv	Altezza a valle		[m]	10,69	3,96	3,63			0,00	0,00	0,00		10,69	3,96	3,63		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,69	3,96	3,63	_						10,69	3,96	3,63		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1001,01	71,49	333,91	0,00	1.406,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1001,01	71,49	333,91	0,00	1.406,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1001,01	71,49	333,91		1406,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1001,01	71,49	333,91		1.406,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1001,01	71,49	333,91		1.406,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1001,01	71,49	333,91		1.406,41

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.406,41	0,00		1.406,41
SL	Superficie Lotto		[mq]	415,16	0,00		415,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,81	0,00		203,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,39	0,00		3,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	Al	NALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	36	27 B.1
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	•	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

36





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	Nuovo coerente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
	Nuova struttura coerente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

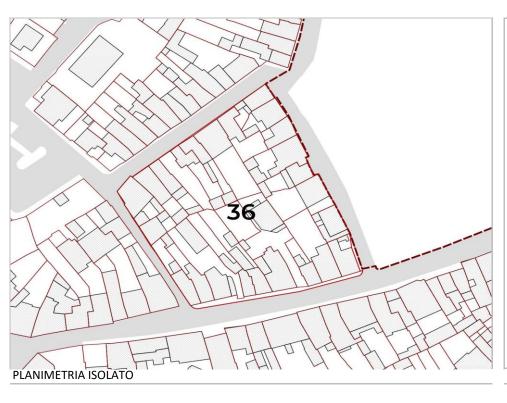
R01

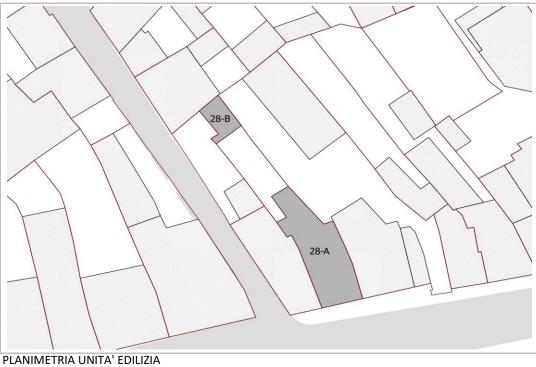
ISOLATO N. 36

UNITA' EDILIZIA N. 28

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Corso Umberto I

(indirizzo principale) n 21

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	#	# R02		
ISOLATO N.	36	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 36 28 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>-</u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

36 UNITA' EDILIZIA N. **28**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

36

28

3

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	DNE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,06	18,36			111,42	0,00	0,00	0,00	93,06	18,36			111,42
Hm	Altezza a monte		[m]	6,11	2,69		-		0,00	0,00		6,11	2,69			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,11	2,69				0,00	0,00		6,11	2,69			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,11	2,69							6,11	2,69			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	568,89	49,35	0,00	0,00	618,24	0,00	0,00	0,00	568,89	49,35	0,00	0,00	618,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	568,89	49,35			618,24	0,00	0,00	0,00	568,89	49,35			618,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	568,89	49,35			618,24	0,00	0,00	0,00	568,89	49,35			618,24

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	618,24	0,00	618,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	161,04	0,00	161,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	111,42	0,00	111,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	3,84

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMIGNOLI

PROFFERLI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



Non presenti Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA	• •	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti

BALCONI Non presenti INDICAZIO	ONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
--------------------------------	--

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	36	1	86,52	2 0,00	86,52
	36	2	38,62	2 34,00	72,62
	36	3	90,14	0,00	90,14
	36	4	181,40	0,00	181,40
	36	5	139,21	0,00	139,21
	36	6	119,32	2 0,00	119,32
	36	7	0,00	150,00	150,00
	36	8	105,98	50,00	155,98
	36	9	141,41	0,00	141,41
	36	10	142,26	0,00	142,26
	36	11	87,07	30,00	117,07
	36	12	93,35	0,00	93,35
	36	13	217,49	9 0,00	217,49
	36	14	196,92	2 0,00	196,92
	36	15	205,80	0,00	205,80
	36	16	114,46	0,00	114,46
	36	17	113,65	0,00	113,65
	36	18	137,91	0,00	137,91
	36	19	118,19	0,00	118,19
	36	20	119,02	2 0,00	119,02
	36	21	72,99	9 0,00	72,99
	36	22	131,55	0,00	131,55
	36	23	194,41	0,00	194,41
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	132,67	0,00	132,67
	36	26	85,72	2 0,00	85,72
	36	27	203,81	0,00	203,81
	36	28	111,42	2 0,00	111,42
SE_ISO 1			3.381,28	3 264,00	3.645,28

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	36	1	528,87	0,00	528,87
	36	2	112,59	0,00	112,59
	36	3	312,90	0,00	312,90
	36	4	908,20	0,00	908,20
	36	5	465,61	0,00	465,61
	36	6	587,99	0,00	587,99
	36	7	0,00	450,00	450,00
	36	8	276,54	0,00	276,54
	36	9	386,85	0,00	386,85
	36	10	935,39	0,00	935,39
	36	11	265,55	0,00	265,55
	36	12	414,77	0,00	414,77
	36	13	799,48	0,00	799,48
	36	14	718,74	0,00	718,74
	36	15	683,80	0,00	683,80
	36	16	443,78	0,00	443,78
	36	17	440,37	0,00	440,37
	36	18	688,99	0,00	688,99
	36	19	749,37	0,00	749,37
	36	20	699,22	0,00	699,22
	36	21	375,72	0,00	375,72
	36	22	825,67	0,00	825,67
	36	23	1.318,16	0,00	1.318,16
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	521,63	0,00	521,63
	36	26	207,18	0,00	207,18
	36	27	1.406,41	0,00	1.406,41
	36	28	618,24	0,00	618,24
Vft_ISO :	1		15.692,04	450,00	16.142,04

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	36	1	528,87	0,00	528,87
	36	2	112,59	0,00	207,79
	36	3	312,90	0,00	312,90
	36	4	908,20	0,00	908,20
	36	5	465,61	0,00	465,61
	36	6	587,99	0,00	587,99
	36	7	0,00	450,00	450,00
	36	8	276,54	0,00	405,29
	36	9	386,85	0,00	386,85
	36	10	935,39	0,00	935,39
	36	11	265,55	0,00	357,05
	36	12	414,77	0,00	414,77
	36	13	799,48	0,00	799,48
	36	14	718,74	0,00	718,74
	36	15	683,80	0,00	683,80
	36	16	443,78	0,00	443,78
	36	17	440,37	0,00	440,37
	36	18	688,99	0,00	688,99
	36	19	749,37	0,00	749,37
	36	20	699,22	0,00	699,22
	36	21	375,72	0,00	375,72
	36	22	825,67	0,00	825,67
	36	23	1.318,16	0,00	1.318,16
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	521,63	0,00	521,63
	36	26	207,18	0,00	207,18
	36	27	1.406,41	0,00	1.406,41
	36	28	618,24	0,00	618,24
VC_ISO 1	L		15.692,04	450,00	16.457,49

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISOL		D_NUM V_STA			V_PROGETTO
1	36	1	528,87	0,00	528,87
1	36	2	112,59	95,20	207,79
1	36	3	312,90	0,00	312,90
1	36	4	908,20	0,00	908,20
1	36	5	465,61	0,00	465,61
1	36	6	587,99	0,00	587,99
1	36	7	0,00	450,00	450,00
1	36	8	276,54	128,75	405,29
1	36	9	386,85	0,00	386,85
	36	10	935,39	0,00	935,39
	36	11	265,55	91,50	357,05
	36	12	414,77	0,00	414,77
	36	13	799,48	0,00	799,48
	36	14	718,74	0,00	718,74
	36	15	683,80	0,00	683,80
	36	16	443,78	0,00	443,78
	36	17	440,37	0,00	440,37
	36	18	688,99	0,00	688,99
	36	19	749,37	0,00	749,37
	36	20	699,22	0,00	699,22
	36	21	375,72	0,00	375,72
	36	22	825,67	0,00	825,67
	36	23	1.318,16	0,00	1.318,16
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	521,63	0,00	521,63
	36	26	207,18	0,00	207,18
	36	27	1.406,41	0,00	1.406,41
	36	28	618,24	0,00	618,24
V_ISO 1			15.692,04	765,45	16.457,49

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	36	1	86,52	0,00	86,52
	36	2	76,72	0,00	76,72
	36	3	113,56	0,00	113,56
	36	4	211,46	0,00	211,46
	36	5	179,41	0,00	179,41
	36	6	156,20	0,00	156,20
	36	7	174,32	0,00	174,32
	36	8	174,26	0,00	174,26
	36	9	163,18	0,00	163,18
	36	10	361,91	0,00	361,91
	36	11	197,20	0,00	197,20
	36	12	124,85	0,00	124,85
	36	13	160,44	0,00	160,44
	36	14	109,54	0,00	109,54
	36	15	273,98	0,00	273,98
	36	16	164,89	0,00	164,89
	36	17	302,61	0,00	302,61
	36	18	143,94	0,00	143,94
	36	19	154,19	0,00	154,19
	36	20	314,14	0,00	314,14
	36	21	115,61	0,00	115,61
	36	22	322,48	0,00	322,48
	36	23	443,28	0,00	443,28
	36	24	166,26	0,00	166,26
	36	25	251,18	0,00	251,18
	36	26	198,58	0,00	198,58
	36	27	415,16	0,00	415,16
	36	28	161,04	0,00	161,04
SL_ISO :	1		5.716,90	0,00	5.716,90

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	36	1	86,52	0,00	86,52
	36	2	38,62	34,00	72,62
	36	3	90,14	0,00	90,14
	36	4	181,40	0,00	181,40
	36	5	139,21	0,00	139,21
	36	6	119,32	0,00	119,32
	36	7	0,00	150,00	150,00
	36	8	105,98	50,00	155,98
	36	9	141,41	0,00	141,41
	36	10	142,26	0,00	142,26
	36	11	87,07	30,00	117,07
	36	12	93,35	0,00	93,35
	36	13	217,49	0,00	217,49
	36	14	196,92	0,00	196,92
	36	15	205,80	0,00	205,80
	36	16	114,46	0,00	114,46
	36	17	113,65	0,00	113,65
	36	18	137,91	0,00	137,91
	36	19	118,19	0,00	118,19
	36	20	119,02	0,00	119,02
	36	21	72,99	0,00	72,99
	36	22	131,55	0,00	131,55
	36	23	194,41	0,00	194,41
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	132,67	0,00	132,67
	36	26	85,72	0,00	85,72
	36	27	203,81	0,00	203,81
	36	28	111,42	0,00	111,42
SC_ISO 1			3.381,28	264,00	3.645,28

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM ISO	LAT_NUM UNI_	ED_NUM IC_STA	ATO ATTUALE IC_INCREM	MENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	36	1	1,00	0,00	1,00
1	36	2	0,50	0,44	0,95
1	36	3	0,79	0,00	0,79
1	36	4	0,86	0,00	0,86
1	36	5	0,78	0,00	0,78
1	36	6	0,76	0,00	0,76
1	36	7	0,00	0,86	0,86
1	36	8	0,61	0,29	0,90
1	36	9	0,87	0,00	0,87
	36	10	0,39	0,00	0,39
	36	11	0,44	0,15	0,59
	36	12	0,75	0,00	0,75
	36	13	1,36	0,00	1,36
	36	14	1,80	0,00	1,80
	36	15	0,75	0,00	0,75
	36	16	0,69	0,00	0,69
	36	17	0,38	0,00	0,38
	36	18	0,96	0,00	0,96
	36	19	0,77	0,00	0,77
	36	20	0,38	0,00	0,38
	36	21	0,63	0,00	0,63
	36	22	0,41	0,00	0,41
	36	23	0,44	0,00	0,44
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	0,53	0,00	0,53
	36	26	0,43	0,00	0,43
	36	27	0,49	0,00	0,49
	36	28	0,69	0,00	0,69
IC_ISO 1			0,66	0,06	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM UN	I_ED_NUM IF_ST	TATO ATTUALE IF_	INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	36	1	6,11	0,00	6,11
	36	2	1,47	1,24	2,71
	36	3	2,76	0,00	2,76
	36	4	4,29	0,00	4,29
	36	5	2,60	0,00	2,60
	36	6	3,76	0,00	3,76
	36	7	0,00	2,58	2,58
	36	8	1,59	0,74	2,33
	36	9	2,37	0,00	2,37
	36	10	2,58	0,00	2,58
	36	11	1,35	0,46	1,81
	36	12	3,32	0,00	3,32
	36	13	4,98	0,00	4,98
	36	14	6,56	0,00	6,56
	36	15	2,50	0,00	2,50
	36	16	2,69	0,00	2,69
	36	17	1,46	0,00	1,46
	36	18	4,79	0,00	4,79
	36	19	4,86	0,00	4,86
	36	20	2,23	0,00	2,23
	36	21	3,25	0,00	3,25
	36	22	2,56	0,00	2,56
	36	23	2,97	0,00	2,97
	36	24	0,00	0,00	0,00
	36	25	2,08	0,00	2,08
	36	26	1,04	0,00	1,04
	36	27	3,39	0,00	3,39
	36	28	3,84	0,00	3,84
IF_ISO 1			2,91	0,18	3,09

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 36

		STATO ATTUALE INCREMENTO	D PROGETTO
SE	m²	3.381,28	264,00 3.645,28
Vft	m³	15.692,04	450,00 16.142,04
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	15.692,04	450,00 16.457,49
V	m³	15.692,04	765,45 16.457,49
SL	m²	5.716,90	0,00 5.716,90
SC	m³	3.381,28	264,00 3.645,28
IC	%	0,66	0,06 0,72
IF	m³/m²	2,91	0,18 3,09