COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 35 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



A.03.35

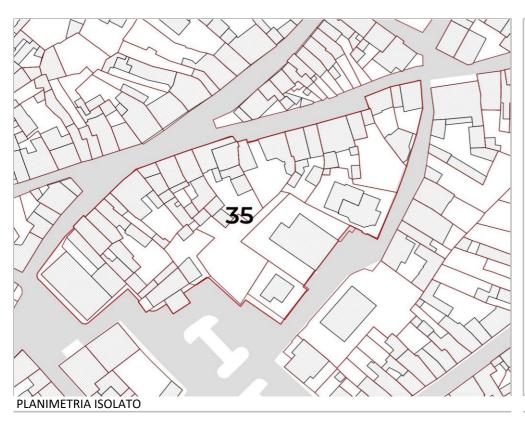
R01

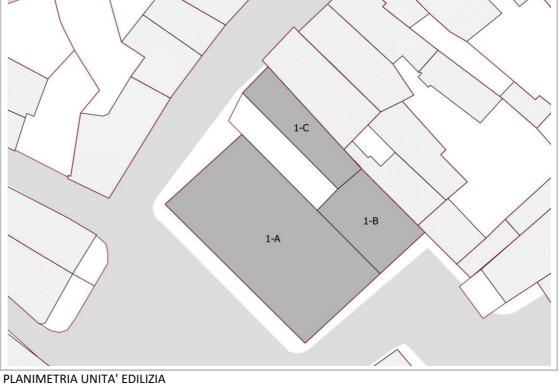
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Piazza Eleonora D'arborea

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

Λ Λ

MAPPALE

Pubblica

PROPRIETÀ

858

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	1 R02	
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

Piano primo Altro

Utilizzato

Livelli superiori

Utilizzo

Funzione livelli superiori

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
iolai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

35

1

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

В

C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CLA	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE	_	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	352,51	95,44	80,50		528,44	0,00	0,00	0,00	0,00	352,51	95,44	80,50		528,44
Hm	Altezza a monte		[m]	11,90	7,98	7,20	_		0,00	0,00	0,00		11,90	7,98	7,20	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,90	7,98	7,20			0,00	0,00	0,00		11,90	7,98	7,20		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,90	7,98	7,20							11,90	7,98	7,20		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	4194,82	761,11	579,59	0,00	5.535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59	0,00	5.535,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	4194,82	761,11	579,59		5535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59		5.535,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	4194,82	761,11	579,59		5.535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59		5.535,52

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	5.535,52	0,00	5.535,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	596,00	0,00	596,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	528,44	0,00	528,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	9,29	0,00	9,29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
 SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Sotituzione con infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Nuova apertura motivata
INFISSO Sotituzione con infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

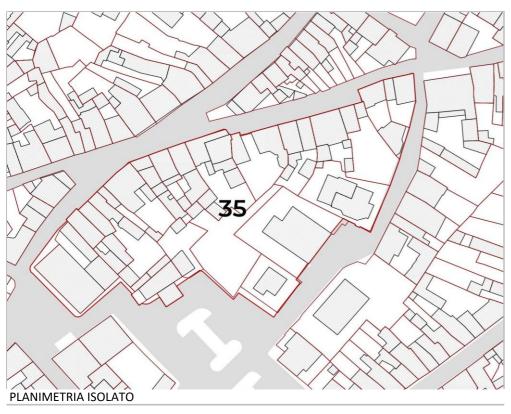
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI

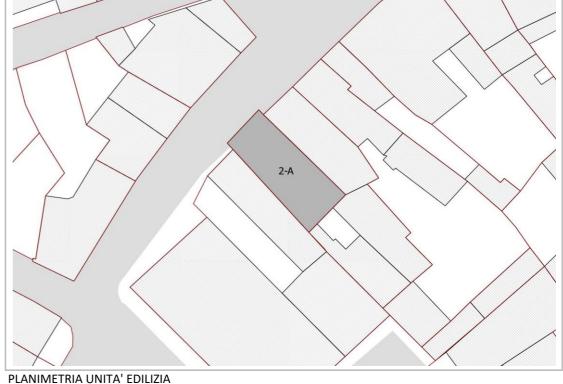
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 164

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	35 2 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture Copertura piana definita		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
				PVC			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione		

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ER02 Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,55				103,55	0,00	0,00	103,55				103,55
Hm	Altezza a monte		[m]	4,38			_		0,00		4,38				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,38					0,00		4,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,38			_				4,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	453,05	0,00	0,00	0,00	453,05	0,00	0,00	453,05	0,00	0,00	0,00	453,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	453,05				453,05	0,00	0,00	453,05				453,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	453,05			Ī	453,05	0,00	0,00	453,05				453,05

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	453,05	0,00	453,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	103,55	0,00	103,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,55	0,00	103,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,38	0,00	4,38

AZIONI FUNZIONALI 35 2 B
1

COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sotituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sotituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

Nuova apertura motivata **FOROMETRIA INFISSO** Sotituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

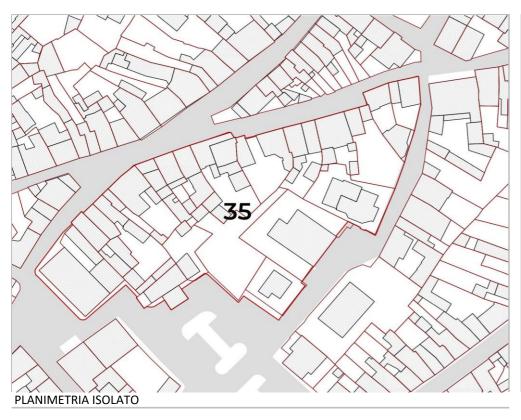
R01

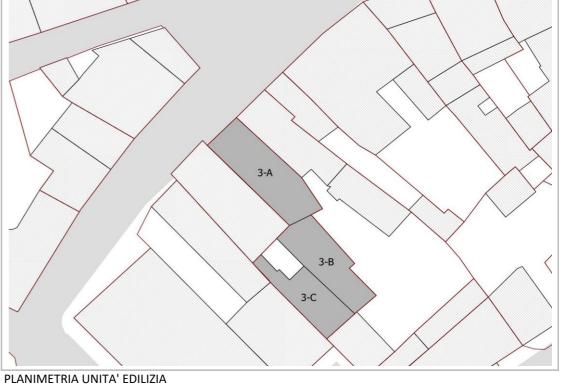
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 6

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

859

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEI	MENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 3 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

2000

2000

2000

TRASFORMAZIONI

1990

1990

1990

35

3

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

IMPIANTO

1926

1926

1926

3

CLASS.

<1950

<1950

<1950

35 UNITA' EDILIZIA N.

В

С

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE

>1950

>1950

>1950

 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
 INTERVENTO PREVISTO

 ER02_Edificio recente incongruo
 Ristrutturazione edilizia

 ER02_Edificio recente incongruo
 Ristrutturazione edilizia

 ER02_Edificio recente incongruo
 Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

SUB VOLUME

SUB VOLUME

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	_	TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	85,85	66,69	52,88		205,41	0,00	0,00	0,00	0,00	85,85	66,69	52,88		205,41
Hm	Altezza a monte		[m]	7,30	4,23	4,38	_		0,00	0,00	0,00		7,30	4,23	4,38		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,30	4,23	4,38			0,00	0,00	0,00		7,30	4,23	4,38		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,30	4,23	4,38	_						7,30	4,23	4,38		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	626,69	281,75	231,35	0,00	1.139,79	0,00	0,00	0,00	0,00	626,69	281,75	231,35	0,00	1.139,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	626,69	281,75	231,35		1139,79	0,00	0,00	0,00	0,00	626,69	281,75	231,35		1.139,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	626,69	281,75	231,35	Ī	1.139,79	0,00	0,00	0,00	0,00	626,69	281,75	231,35		1.139,79

Α

В

C

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.139,79	0,00	1.139,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	219,30	0,00	219,30
SC	Superficie Coperta		[mq]	205,41	0,00	205,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00	0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,20	0,00	5,20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	35 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	С					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

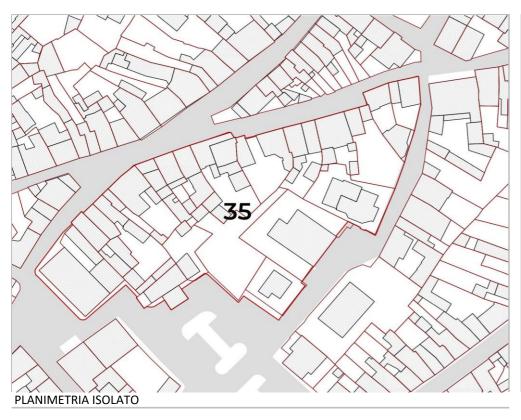
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

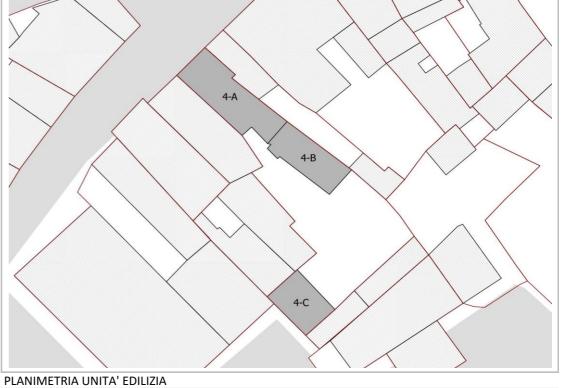
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibaldi

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MADE

MAPPALE 859

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
COMPONENTE	<u> </u>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Piano primo Residenziale

Abitato

Livelli superiori

Utilizzo

Funzione livelli superiori

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	'		А	В	С	_	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,40	45,96	61,24		177,60	0,00	34,00	29,00	63,00	70,40	79,96	90,24		240,60
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15	3,10	3,70	_		0,00	0,00	0,00		4,15	3,10	3,70		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15	3,10	3,70			0,00	0,00	0,00		4,15	3,10	3,70		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15	3,10	3,70							4,15	3,10	3,70		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	292,15	142,49	226,57	0,00	661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	247,89	333,87	0,00	873,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	292,15	142,49	226,57		661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	142,49	226,57		661,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	292,15	142,49	226,57		661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	247,89	333,87		873,91

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	661,21	212,70	873,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	362,65	0,00	362,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	177,60	63,00	240,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,17	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,82	0,59	2,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	35 4 B	3.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		<u> </u>
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		_
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

BALCONI







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
<u> </u>	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

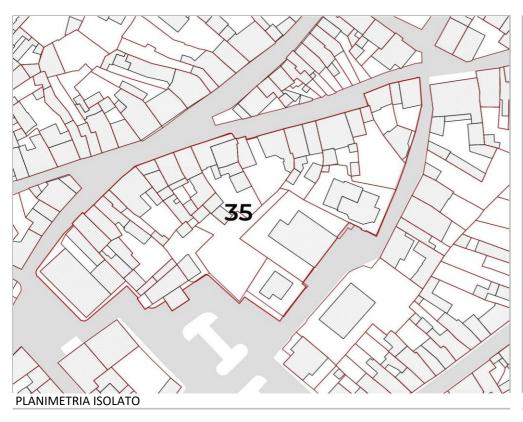
R01

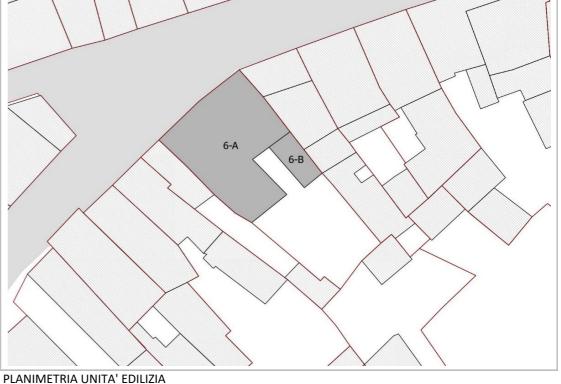
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibaldi

n 12 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

869

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI E	LEN	1EN	ITARI	#	6 R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTS				COMPONENTS						
COMPONENTE		C		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 6 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PI	ANO DEL O	CENTRO	STORIC	<u> </u>			INDICI E	PARAN	METRI	URBA	NIST	ICI		Τ	35	6	A
ISOL	ATO N. 35 UNITA' E	DILIZIA N. 6		COMPONEN	NTI ELEMI	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	A	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	DLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CL				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edificio recente incongruo			Manutenzione straordinaria							
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria						
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edificio recente incongruo			Manutenzione straordinaria							
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI																
COD	OD DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO A			STATO ATT	ATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	182,41	22,65	33,73	19,63	258,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,41	22,65	33,73	19,63	258,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		4,58	3,28	4,20	2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		4,58	3,28	4,20	2,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70							4,58	3,28	4,20	2,70	

1.103,34

1103,34

1.103,34

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

834,51

834,51

834,51

0,00

74,17

74,17

0,00

74,17

141,65

141,65

141,65

0,00

53,00

53,00

0,00

53,00

1.103,34

1.103,34

1.103,34

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

VC

Vsnt

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

834,51

834,51

834,51

0,00

74,17

74,17

0,00

74,17

141,65

141,65

141,65

0,00

53,00

53,00

0,00

53,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.103,34	0,00	1.103,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	450,48	0,00	450,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	258,41	0,00	258,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,45	0,00	2,45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	35 6 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

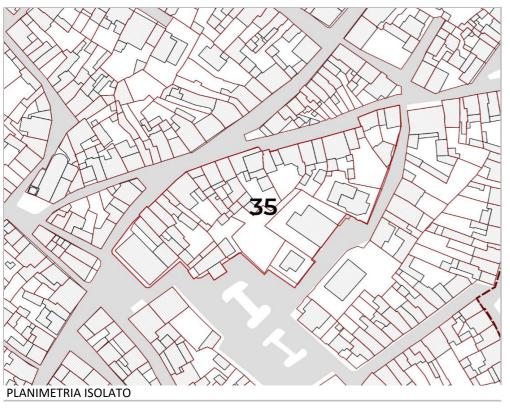
R01

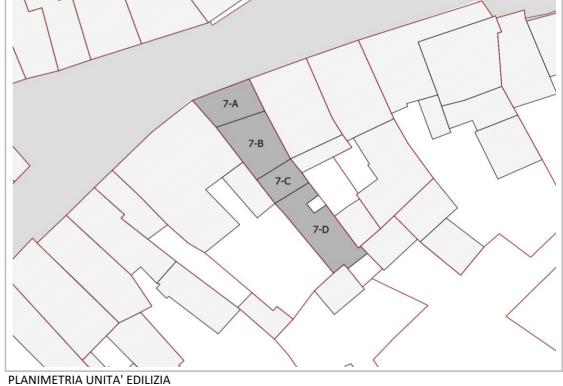
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

872

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	# 7 R02
ISOLATO N. 35	UNITA' EDILIZIA N. 7	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Sottotetto			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	35 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,85	47,19	20,88	56,96	158,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,85	47,19	20,88	56,96	158,88
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	5,78	4,08	3,23	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	5,78	4,08	3,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23							4,13	5,78	4,08	3,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	680,94	0,00	680,94
SL	Superficie Lotto		[mq]	172,22	0,00	172,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,88	0,00	158,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,95	0,00	3,95

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	35 7 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 1 B.:
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Lines

Linee elettriche

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

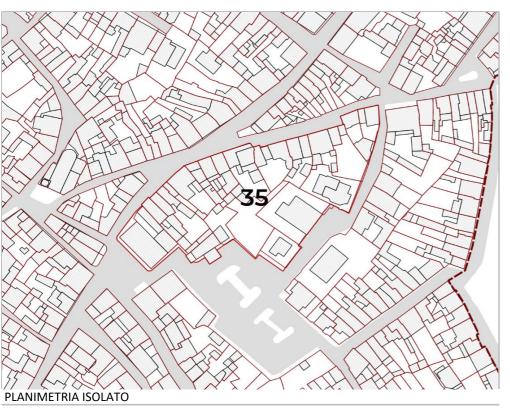
R01

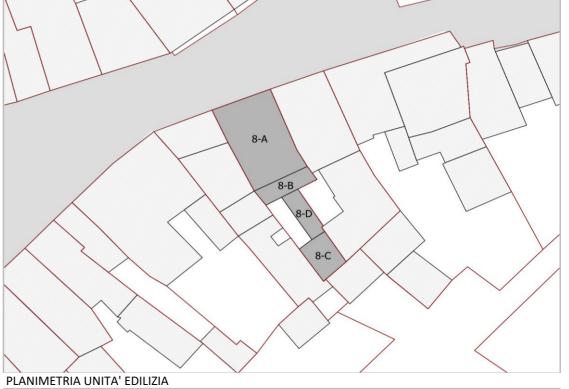
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via giuseppe Garibaldi

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

874

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	# 8 R02
ISOLATO N. 35	UNITA' EDILIZIA N. 8	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2 Diana tarra	Numero di livelli	1	
Livello relazionale Funzione primaria	Piano terra Residenziale	Livello relazionale Funzione primaria	NO Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	METRI	URBA	ANIST	ICI			35	8	A
ISOL	ATO N. 35 U	JNITA' E	DILIZIA N. 8		COMPONEN	NTI ELEM	ENTARI DEL	L'UNITÀ I	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo			•	Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1970	1980	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	89,02	16,57	46,56	15,08	167,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,02	16,57	46,56	15,08	167,23
Hm	Altezza a monte			[m]	5,48	3,15	3,16	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		5,48	3,15	3,16	3,00	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,48	3,15	3,16	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		5,48	3,15	3,16	3,00	
n	Uso seminterrate	:0	1=res - 0=altı	o	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo	o urb.		[m]	5,48	3,15	3,16	3,00							5,48	3,15	3,16	3,00	

732,08

732,08

0,00

732,08

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

487,37

487,37

487,37

0,00

52,18

52,18

0,00

52,18

147,28

147,28

147,28

0,00

45,24

45,24

0,00

45,24

732,08

732,08

732,08

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

VC

Vsnt

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

487,37

487,37

487,37

0,00

52,18

52,18

0,00

52,18

147,28

147,28

147,28

0,00

45,24

45,24

0,00

45,24

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	732,08	0,00	732,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	155,95	0,00	155,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,23	0,00	167,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,07	0,00	1,07
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,69	0,00	4,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 35 8	B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
<u> </u>	
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

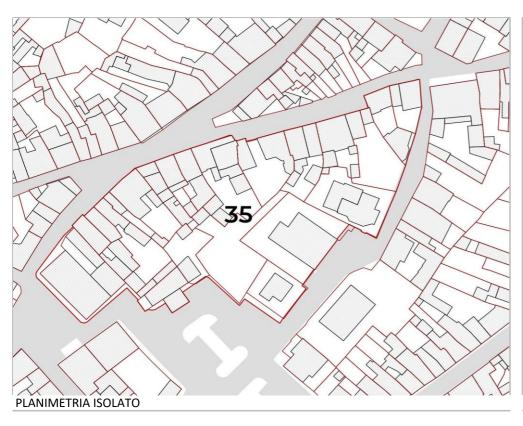
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPP

MAPPALE 876

PROPRIETÀ Privata

R01

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	APONENTI ELEMENTARI	# 9 R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	35 9 R
_		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
		Canale		Plastica	Nessun degrado

35

9

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

35 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

COD VOLUMI ELEMENTARI		TARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

В

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,12	80,94			167,06	0,00	0,00	0,00	86,12	80,94			167,06
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10	6,63		_		0,00	0,00		4,10	6,63			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10	6,63				0,00	0,00		4,10	6,63			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10	6,63							4,10	6,63			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	353,11	536,20	0,00	0,00	889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20	0,00	0,00	889,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	353,11	536,20			889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20			889,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	353,11	536,20			889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20			889,31

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	889,31	0,00	889,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	186,70	0,00	186,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,06	0,00	167,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,76	0,00	4,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	35 9 B.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

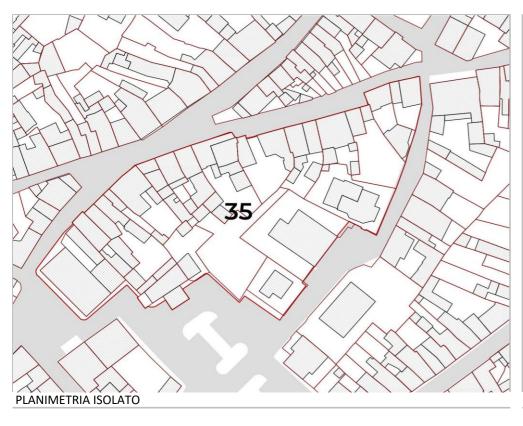
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

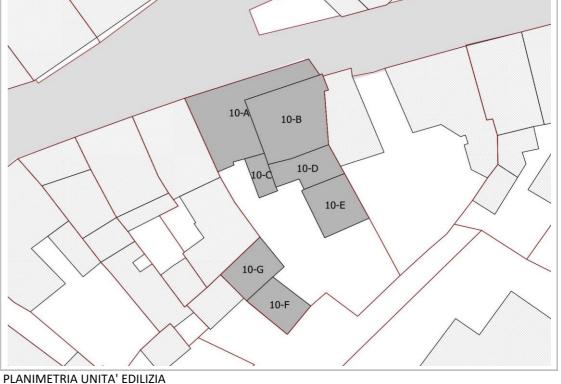
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Giuseppe Garibadi (indirizzo principale) n 26

Giuseppe Garibadi n 24 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 877 44A

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE A Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano Funzione primaria Reside Utilizzo Abitat	nziale	COMPONENTI ELEMENTAR COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo	B 2 NO Residenziale Abitato Sottotetto	С	D	E	F	G
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano Funzione primaria Reside Utilizzo Abitat	nziale	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	2 NO Residenziale Abitato Sottotetto					
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano Funzione primaria Reside Utilizzo Abitat	nziale	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	2 NO Residenziale Abitato Sottotetto					
Livello relazionale Piano Funzione primaria Reside Utilizzo Abitat	nziale	Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	NO Residenziale Abitato Sottotetto					
Funzione primaria Reside Utilizzo Abitat	nziale	Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	Residenziale Abitato Sottotetto					
Utilizzo Abitat		Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	Abitato Sottotetto					
		Livelli superiori Funzione livelli superiori	Sottotetto					
		Funzione livelli superiori						
		Funzione livelli superiori						
		-						
		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE C		COMPONENTE	D					
Numero di livelli 1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria Reside	nziale	Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo Abitat)	Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE E		COMPONENTE	F					
Numero di livelli 1		Numero di livelli	1					
Funzione primaria Reside	nziale	Funzione primaria	Depositi - autorimes	sse				
Livello relazionale NO		Livello relazionale	NO NO					
Utilizzo Abitat	<u> </u>	Utilizzo	Utilizzato					

COMPONENTE

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

G

1

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	35 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			35	10	A
ISOL	ATO N. 35 UNITA' EDII	LIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIOI	NE													_
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONF	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA FI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ΓΟ		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01 Edificio						Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio	ne straor	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,83	88,85	14,10	33,65	233,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,83	88,85	14,10	33,65	233,42
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	4,58	3,55	3,63		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	4,58	3,55	3,63	
Hv	Altezza a valle	4 0 1	[m]	3,28	4,58	3,55	3,63		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	4,58	3,55	3,63	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 3,28	1 4,58	1 3,55	1 3,63							1 3,28	1 4,58	1 3,55	1 3,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm		-	•	-				-	•	-	-	-	-	-	· L	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	317,12 0,00	406,47 0,00	50,05 0,00	121,98 0,00	895,62 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12 0,00	406,47 0,00	50,05 0,00	121,98 0,00	895,62 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62
=														-				
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZI		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENT				
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio		_				Ristrutturaz				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1926	<1950	2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturaz Ristrutturaz				
,	SUB VOLUME G	1926	<1950	2000	2010	/1930	,	ENUZ_EUITICIO	J recente inc	Jongruo				NISTIULLUI az	ione eumz	ild		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIF				INCREMEN	ITO/DIM	UNULZIONE			PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORWIOLE	U.IVI.	E	F	G		TOT	E	F	G	<u> </u>	TOT	E	F	G		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,64	31,49	34,46		108,59	20,00	10,00	10,00		40,00	62,64	41,49	44,46		148,59
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	2,75	3,98			0,00	0,00	0,00			3,75	2,75	3,98	<u> </u>	•
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75	2,75	3,98			0,00	0,00	0,00			3,75	2,75	3,98		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1								1	1	1		
Hcalc		CE*11 1	[m]	3,75	2,75	3,98								3,75	2,75	3,98		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	159,91	86,59	137,00		383,50	0,00	0,00	0,00		0,00	234,91	114,09	176,75	L	525,75
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	159,91	86,59	137,00		383,50	0,00	0,00	0,00		0,00	159,91	86,59	137,00		383,50
Vsnt	Volume Seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00	0.00	0.00	0.00		0.00	0,00	0,00	0,00	_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	159,91	86,59	137,00		383,50	0,00	0,00	0,00		0,00	234,91	114,09	176,75	<u> </u>	525,75
INDIC				STATO ATTU	JALE			4 270 42	INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		142.25	PROGETTO				4 424 27
V S1	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto		[mq]					1.279,12					142,25					1.421,37
SL SC	Superficie Lotto Superficie Coperta		[mq] [mq]					548,03 342,02					0,00 40,00					548,03 382,02
10	Indice di Conertura	sc/si	[ma/ma]					0.62					0.07					362,02 0.70

0,62

2,33

0,07

0,26

IC

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,70

2,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	35 10 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

	COMPONENTE	В
•	LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	1 1 B.2	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	1	1 B.3	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	-	
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	G			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Portali
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Dd.03_Portale ad arco

B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
DODTE	

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI

MURATURA

PROSPETTI

INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

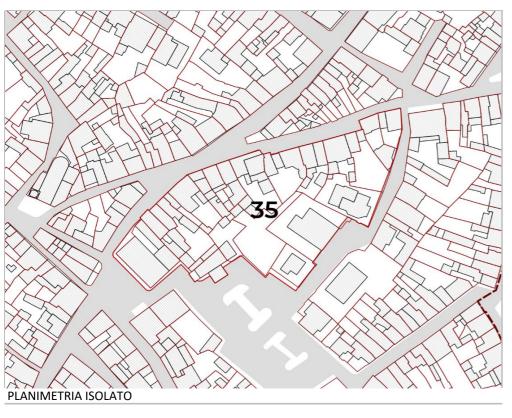
INFISSO Manutenzione

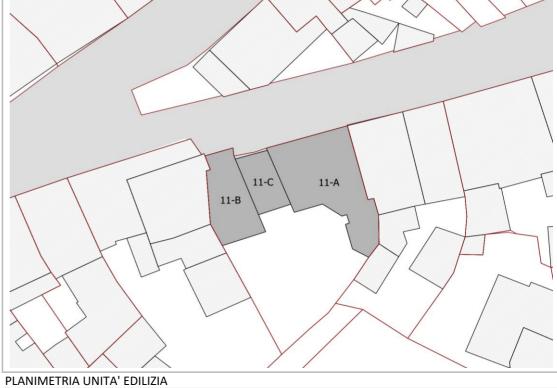
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente Portale

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

CABRAS

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

879

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 11 R03					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi Finestre Porte					Nessun degrado					
				PVC						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione					
				Non finito						
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione					
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali				FALSO						
Solai										
Balconi										
Coperture										
Infissi										
Gronde										

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1 SUB VOLUME A 1926 <1950 2010 2020 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria 2 SUB VOLUME B 1926 <1950 1990 2000 >1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Ristrutturazione edilizia	COL	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
	1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
O CUR VOLUME A 4000 4000 4000 4000 4000 FCOE Budge	2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia
3 SUB VOLUME C 1926 <1950 1940 1950 <1950 ESUS_RUGERE Demolizione e ricostruzione	3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	_	TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129,47	62,99	34,84		227,31	0,00	37,00	70,00	107,00	129,47	99,99	104,84		334,31
Hm	Altezza a monte		[m]	3,10	3,03	3,10	_		0,00	0,00	0,00		3,10	3,03	3,10	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,10	3,03	3,10			0,00	0,00	0,00		3,10	3,03	3,10		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,10	3,03	3,10							3,10	3,03	3,10		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	401,37	190,55	108,01	0,00	699,92	0,00	0,00	0,00	0,00	401,37	302,47	325,01	0,00	1.028,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	401,37	190,55	108,01		699,92	0,00	0,00	0,00	0,00	401,37	190,55	108,01		699,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	401,37	190,55	108,01		699,92	0,00	0,00	0,00	0,00	401,37	302,47	325,01		1.028,85

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	699,92	328,93	1.028,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	442,30	0,00	442,30
SC	Superficie Coperta		[mq]	227,31	107,00	334,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,24	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,58	0,74	2,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complementare				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinar Dd.04_Portale ad arco in mattoni cotti

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

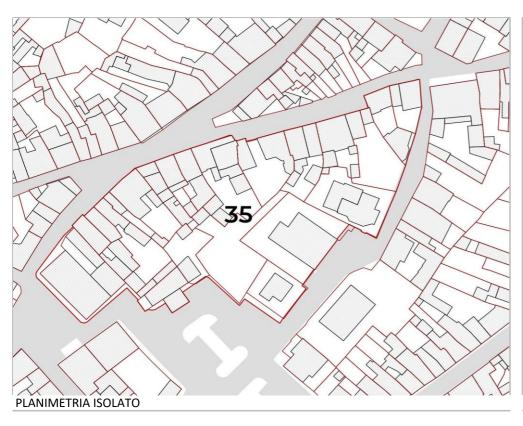
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

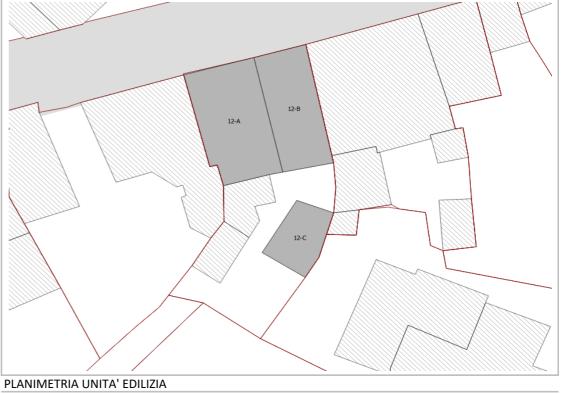
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 882

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 12 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Canale			Nessun degrado

35

17

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89,88	69,80	34,16	193,	0,00	0,00	0,00	0,00	89,88	69,80	34,16		193,84
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83	3,54	4,41		0,00	0,00	0,00		2,83	3,54	4,41		
Hv	Altezza a valle		[m]	2,83	3,54	4,41		0,00	0,00	0,00		2,83	3,54	4,41		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83	3,54	4,41						2,83	3,54	4,41		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	253,92	247,09	150,65	0,00 651,	0,00	0,00	0,00	0,00	253,92	247,09	150,65	0,00	651,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	253,92	247,09	150,65	651,	5 0,00	0,00	0,00	0,00	253,92	247,09	150,65		651,65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,	0				0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	253,92	247,09	150,65	651,	0,00	0,00	0,00	0,00	253,92	247,09	150,65		651,65

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	651,65	0,00	651,65
SL	Superficie Lotto		[mq]	341,66	0,00	341,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	193,84	0,00	193,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,91	0,00	1,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	35 12 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

Ampliamenti pertinenze

Demolizione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI Non presenti

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

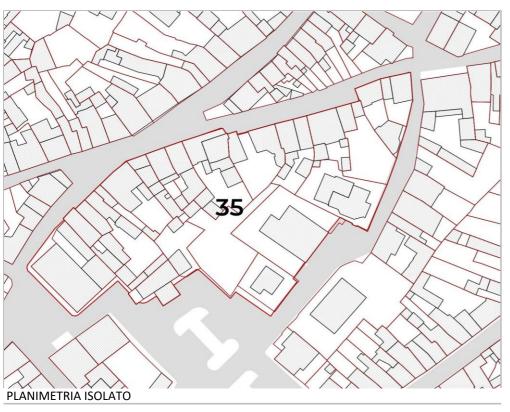
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

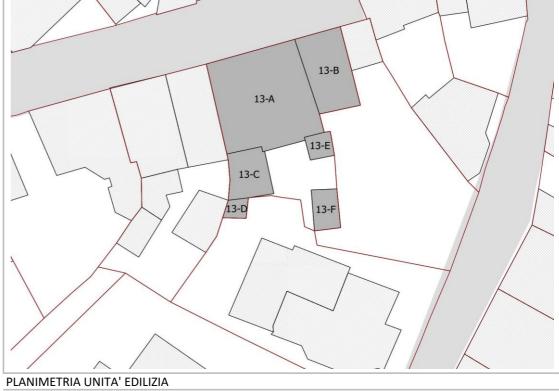
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A M

MAPPALE

1032

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/IPONE	NTI	ELE	MEN	ITAR	.1	#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В							
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1							
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano	terra						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Reside	enziale						
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitat	0						
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D							
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1							
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO							
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depos	iti - au	torim	esse				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Utilizz	ato						
COMPONENTE		E		COMPONENTE	F							
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1							
					D							
Funzione primaria Livello relazionale		Residenziale NO		Funzione primaria Livello relazionale	NO	iti - au	torim	esse				

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzo

Abitato

CABRAS PIAN		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	35 13 R0	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

<u></u>	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICLE		4CTD1		NIICTI	Cl		T	25	12	
CA	BRAS PIA	NO DEL	ENTRO	STURICE	<i></i>			INDICI E	PAKAIV	IEIKI	OKBA	II CIVI	CI			35	13	Α
ISOL	ATO N. 35 UNITA' EDI	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F									
1.1	.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT				
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950 >1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio				
1 2	•		11330		2000	- 1330		<u> </u>		181 40				- IVIGITATE ITE	110 301 401 0			
	1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	B B	С	D	TOT	A	B	C	: D	TOT	PROGETTO A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	162,33	62,05	33,18	7,14	264,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,33	62,05	33,18	7,14	264,70
Hm	Altezza a monte		[m]	3,81	3,81	3,31	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00	•	3,81	3,81	3,31	2,50	,
Hv	Altezza a valle		[m]	3,81	3,81	3,31	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00		3,81	3,81	3,31	2,50	
n Haala	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	3,81 618,82	3,81 236,54	3,31 109,66	2,50 17,84	982,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,81 618,82	3,81 236,54	3,31 109,66	2,50 17,84	982,86
-				-	-		-		-	•	-		-				_	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	618,82 0,00	236,54 0,00	109,66 0,00	17,84 0,00	982,86 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,82 0,00	236,54 0,00	109,66 0,00	17,84 0,00	982,86 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIOI	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion						Manutenzio				
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion		_				Manutenzio				
7	SUB VOLUME 0	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI					_							<u> </u>				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	NUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	Е	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	10,73	18,09			28,82	0,00	0,00			0,00	10,73	18,09			28,82
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,74	2,73				0,00	0,00				3,74	2,73			
Hv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,74 1	2,73 1				0,00	0,00				3,74 1	2,73 1			
Hcalc		1-165 0-41616	[m]	3,74	2,73									3,74	2,73			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	40,09	49,29			89,38	0,00	0,00			0,00	40,09	49,29			89,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	40,09	49,29			89,38	0,00	0,00			0,00	40,09	49,29		_	89,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	.,	,,,,,			,,,,,	0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	40,09	49,29			89,38	0,00	0,00			0,00	40,09	49,29			89,38
										_								
INDIC				STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	NUZIONE	:		PROGETTO				
INDIC V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	STATO ATTU	JALE			1.072,24	INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONE		0,00	PROGETTO				1.072,24
V SL	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto		[mq]	STATO ATTU	JALE			350,31	INCREMEN	ITO/DIMI	NUZIONE		0,00	PROGETTO				350,31
V	Volume ai fini Urbanistici	SC/SL		STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	NUZIONE			PROGETTO				

3,06

0,00

Ind. di fabbr. fondiario

V/SL

[mc/mq]

3,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-		
LIVELLO RELAZIONALE	NO	LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	-		
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

© Plans 2022

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

sistente
esistente
n travi di legno
nti-riconoscibili
ile

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Manutenzione
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

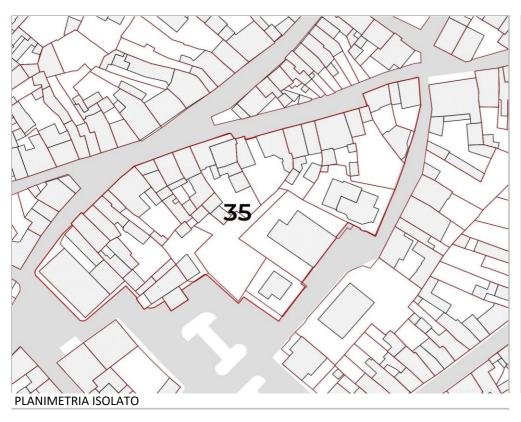
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

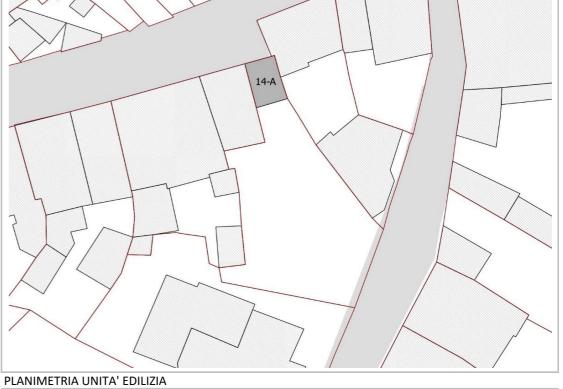
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

44A

MAPPALE

884

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α			
Numero di livelli	1			
Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria	Depositi - autorimesse			
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente			

PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 14 R03			
CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
A Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione	Descrizione Non finito	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione			
Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	jneo			
Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Canale			Cattivo stato di conservazione			
	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in legno Copertura a doppia falda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Solaio in legno Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Legno Cemento o amianto Legno			

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COL	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES03 Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А			_	TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,73				24,73	0,00	0,00	24,73				24,73
Hm	Altezza a monte		[m]	4,25			_		0,00		4,25				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,25					0,00		4,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,25			_				4,25				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	105,10	0,00	0,00	0,00	105,10	0,00	0,00	105,10	0,00	0,00	0,00	105,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	105,10				105,10	0,00	0,00	105,10				105,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00			_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	105,10				105,10	0,00	0,00	105,10				105,10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	105,10	0,00	105,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	379,29	0,00	379,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	24,73	0,00	24,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,07	0,00	0,07
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,28	0,00	0,28

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

35 **14** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



1 Porte

B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
	-

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

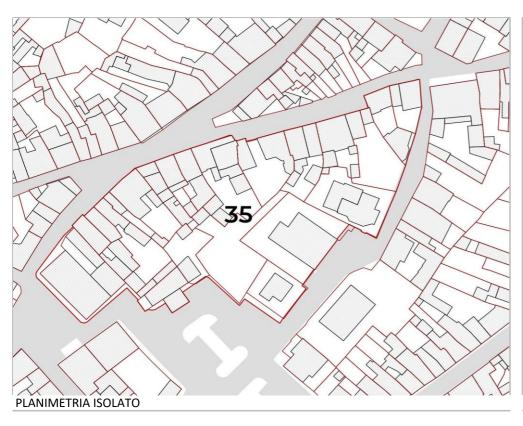
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

Via Amsicora

n 4 (indirizzo principale)

n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAP

MAPPALE

887

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	3	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Sottotetto	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 35 15 R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato	
		Muratura in blocchi cls				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione	
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione	
		Porte		Metallo		
		Grate				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
			· ·	Intonacato	G	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato		
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi		Finestre		·	Nessun degrado	
		Porte		Metallo	-	
		Grandi aperture				
		Canale		Plastica	Nessun degrado	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

35

15

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

LUMI ELEMENTARI perficie edificata			A	R					NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
perficie edificata				D			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
		[mq]	78,14	86,30			164,45	0,00	0,00	0,00	78,14	86,30			164,45
ezza a monte		[m]	5,75	6,73		_		0,00	0,00		5,75	6,73		_	
ezza a valle		[m]	5,75	6,73				0,00	0,00		5,75	6,73			
seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
ezza di calcolo urb.		[m]	5,75	6,73							5,75	6,73			
lume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,32	580,39	0,00	0,00	1.029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39	0,00	0,00	1.029,71
ume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,32	580,39			1029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39			1.029,71
ume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
ume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,32	580,39			1.029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39			1.029,71
ez o s ez l u i ui	za a valle seminterrato za di calcolo urb. me ai fini Urbanistici me fuori terra me seminterrato	za a valle seminterrato 1=res - 0=altro za di calcolo urb. me ai fini Urbanistici SE*Hcalc me fuori terra SE*Hm me seminterrato SE*(Hv-Hm)	za a valle [m] seminterrato 1=res - 0=altro za di calcolo urb. [m] me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] me fuori terra SE*Hm [mc] me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	za a valle [m] 5,75 seminterrato 1=res - 0=altro 1 za di calcolo urb. [m] 5,75 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 me fuori terra SE*Hm [mc] 449,32 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 me fuori terra SE*Hm [mc] 449,32 580,39 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 me fuori terra SE*Hm [mc] 449,32 580,39 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 me fuori terra SE*Hm [mc] 449,32 580,39 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 0,00 0,00 1.029,71 me fuori terra SE*Hm [mc] 449,32 580,39 1029,71 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 0,00 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 2 2 3 di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 0,00 0,00 1.029,71 0,00 me seminterrato SE*Hm [mc] 449,32 580,39 1029,71 0,00 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 0,00 0,00 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 2 2 di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 0,00 0,00 1.029,71 0,00 0,00 me seminterrato SE*Hm [mc] 449,32 580,39 1029,71 0,00 0,00 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 0,00 0,00 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 2 2 a di calcolo urb. [m] 5,75 6,73 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 449,32 580,39 0,00 0,00 1.029,71 0,00 0,00 0,00 me seminterrato SE*Hm [mc] 449,32 580,39 1029,71 0,00 0,00 0,00 0,00 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	za a valle [m] 5,75 6,73 0,00 0,00 5,75 seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	za a valle	za a valle	za a valle

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.029,71	0,00	1.029,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	254,64	0,00	254,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,45	0,00	164,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,04	0,00	4,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Serranda
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

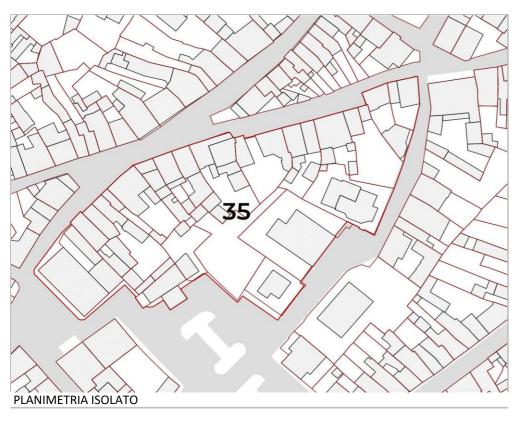
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

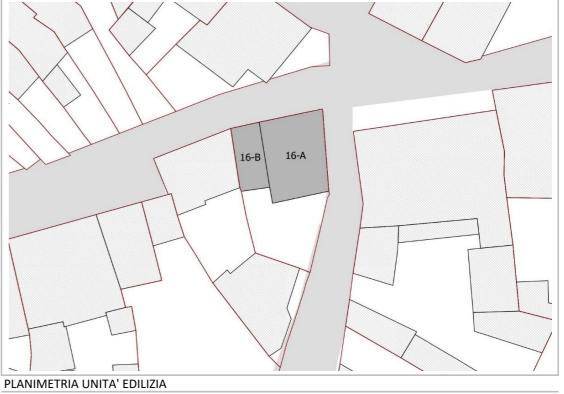
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

889

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTA	ARI	#	# R02	
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	35 16 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre			Nessun degrado		
		Porte		Metallo	-		
				PVC			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato			
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
		Grandi aperture					
				PVC			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione		

В

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	A	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,37	33,14			120,51	0,00	0,00	0,00	87,37	33,14			120,51
Hm	Altezza a monte		[m]	5,98	3,48		_		0,00	0,00		5,98	3,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,98	3,48				0,00	0,00		5,98	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,98	3,48		_					5,98	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	522,06	115,15	0,00	0,00	637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15	0,00	0,00	637,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	522,06	115,15			637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15			637,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	522,06	115,15			637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15			637,21

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	637,21	0,00	637,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	203,16	0,00	203,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	120,51	0,00	120,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,14	0,00	3,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 3	35 16 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	А
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



- 1 Gronde
- 2 Balconi

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

E.02_Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parapet

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

INDICAZIONI TRATTAMIENTO I	NVOLUCKO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Nuovo coerente	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
			·

IMPIANTI FER

INFISSI

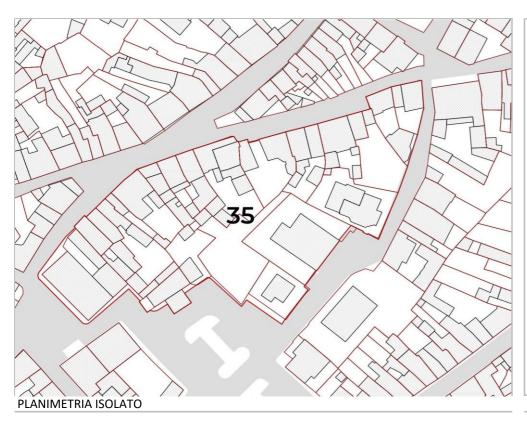
R01

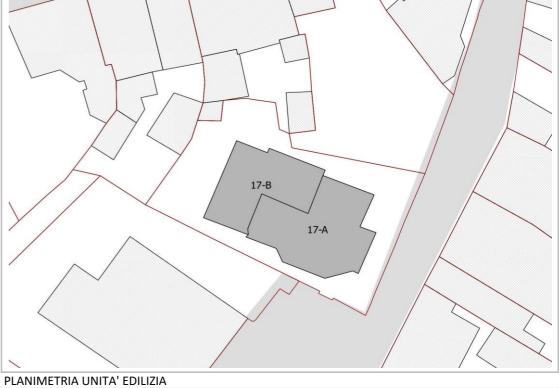
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Dante Alighieri

Dante Alighieri

(indirizzo principale) n 10

n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ

####

0

CABRAS	PIA	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARAT	TERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N. 35	5	UNITA' EDILIZIA N.	17	СОМРО	NENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В	
Numero di livelli		2			Numero di livelli	2	
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO	
Funzione primaria					Funzione primaria		
Utilizzo					Utilizzo		
Livelli superiori		Piano primo			Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori		Residenziale			Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo					Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	35 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

35

17

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	141,68	105,13			246,82	0,00	0,00	0,00	141,68	105,13			246,82
Hm	Altezza a monte		[m]	5,23	7,15		_		0,00	0,00		5,23	7,15		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,23	7,15				0,00	0,00		5,23	7,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,23	7,15							5,23	7,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	740,29	751,70	0,00	0,00	1.491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70	0,00	0,00	1.491,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	740,29	751,70			1491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70			1.491,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	740,29	751,70		Ī	1.491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70			1.491,99

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.491,99	0,00	1.491,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	542,53	0,00	542,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	246,82	0,00	246,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,00	0,45
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,75	0,00	2,75

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	35 17 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO		SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO		UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONI INATIANILINIO	INVOLUCIO ESTERINO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

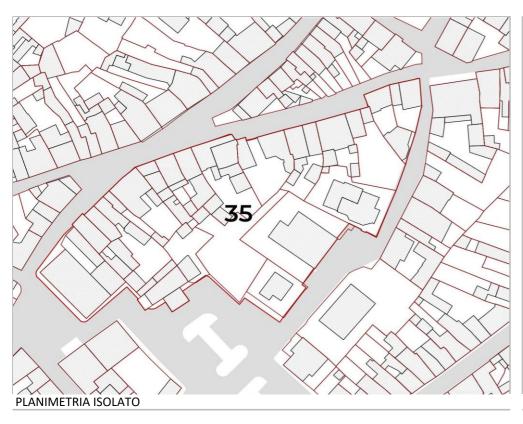
IMPIANTI FER

INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

909

PROPRIETÀ

Pubblica

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	35 18 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione Non finito Buono stato di			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione	
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione	
		Porte		Metallo		
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione	

Α

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	313,77				313,77	0,00	0,00	313,77				313,77
Hm	Altezza a monte		[m]	5,05			_		0,00		5,05				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,05					0,00		5,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,05							5,05				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1584,56	0,00	0,00	0,00	1.584,56	0,00	0,00	1584,56	0,00	0,00	0,00	1.584,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1584,56				1584,56	0,00	0,00	1584,56				1.584,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1584,56				1.584,56	0,00	0,00	1584,56				1.584,56

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.584,56	0,00	1.584,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	819,83	0,00	819,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	313,77	0,00	313,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,00	0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,00	1,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

35 **18** B.1

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso co

Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

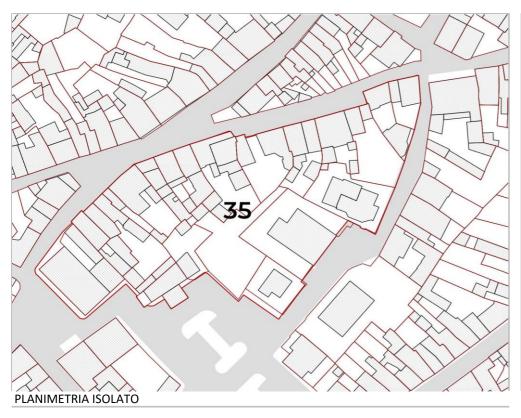
Non presenti

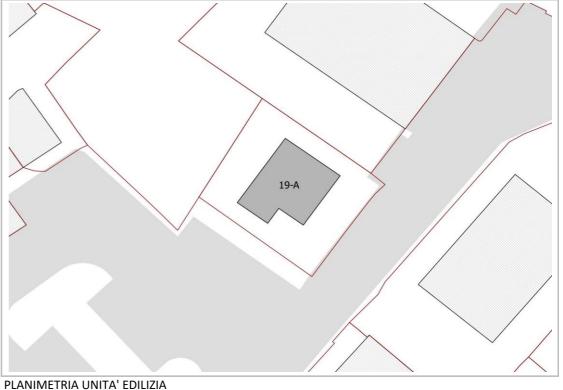
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

908

PROPRIETÀ

Pubblica

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 35 19 RO								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione						
Solai Solaio in latero-cemento			Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica							
Balconi											
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione						
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione						
		Porte		Metallo							
				PVC							
Gronde Canale				Buono stato di conservazione							

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	
-----	------------------------------	--

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,90				82,90	0,00	0,00	82,90				82,90
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83			_		0,00		3,83				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83					0,00		3,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83			_				3,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,10	0,00	0,00	0,00	317,10	0,00	0,00	317,10	0,00	0,00	0,00	317,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,10				317,10	0,00	0,00	317,10				317,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,10				317,10	0,00	0,00	317,10				317,10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	317,10	0,00	317,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	292,58	0,00	292,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	82,90	0,00	82,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,28	0,00	0,28
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,08	0,00	1,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

35 **19** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a terrazza
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	<u> </u>
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

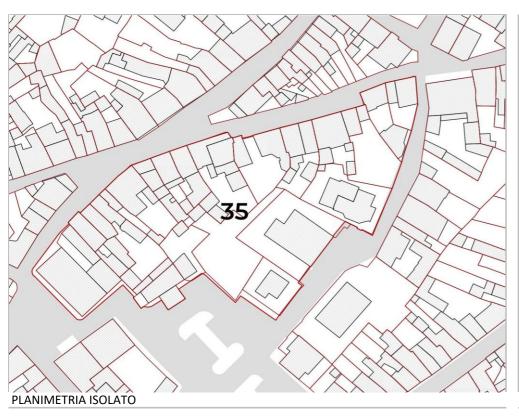
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

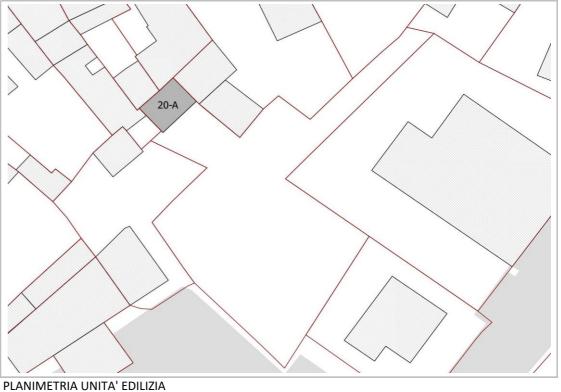
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2804

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

Лuratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Rivestimento in ceramica	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione			
Лuratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	_			
			Cattivo stato di conservazione			
olaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
inestre		Cattivo stato di conservazione				
orte		Metallo				
Canale			Cattivo stato di conservazione			

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

35

20

A

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD			RI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo		Ristrutturazione edilizia	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,56				46,56	104,00	104,00	150,56				150,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,16			_		0,00		3,16				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,16					0,00		3,16				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,16							3,16				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,28	0,00	0,00	0,00	147,28	0,00	0,00	476,24	0,00	0,00	0,00	476,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,28				147,28	0,00	0,00	147,28				147,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00			_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147.28				147.28	0.00	0.00	476.24				476.24

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	147,28	328,95	476,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	642,00	0,00	642,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	46,56	104,00	150,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,07	0,16	0,23
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,23	0,51	0,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complementare
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

INFISSI

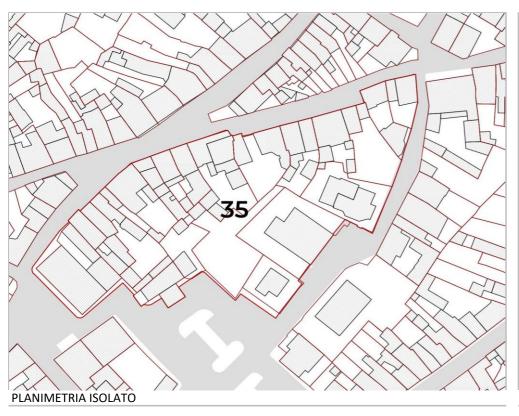
Sostituzione infissi

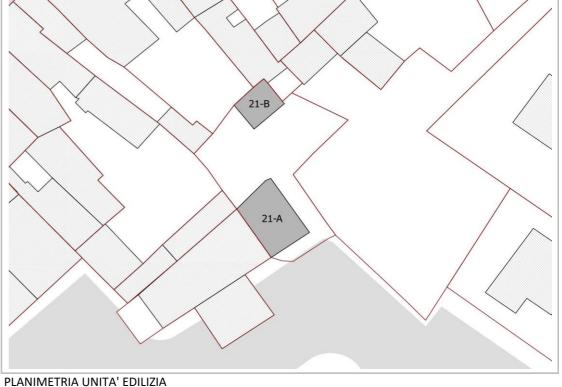
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Don Luigi Sturzo

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

873

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE D	# # R02				
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMEN	ITARI	Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Non utilizzato

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	35 21 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

35

21

A

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

A E

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

35 UNITA' EDILIZIA N. **21**

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В		_	TOT	Α	В	TOT	A	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,64	22,12			72,76	10,00	58,00	68,00	60,64	80,12			140,76
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	3,70		_		0,00	0,00		3,95	3,70			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95	3,70				0,00	0,00		3,95	3,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	3,70		_					3,95	3,70		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	200,19	81,84	0,00	0,00	282,03	0,00	0,00	0,00	239,72	296,44	0,00	0,00	536,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	200,19	81,84			282,03	0,00	0,00	0,00	200,19	81,84			282,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		_	0,00				0,00	0,00		_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	200,19	81,84			282,03	0,00	0,00	0,00	239,72	296,44			536,16

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	282,03	254,13	536,16
SL	Superficie Lotto		[mq]	257,36	0,00	257,36
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,76	68,00	140,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,28	0,26	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,10	0,99	2,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente
NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

35 **21** B.1

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

BALCONI

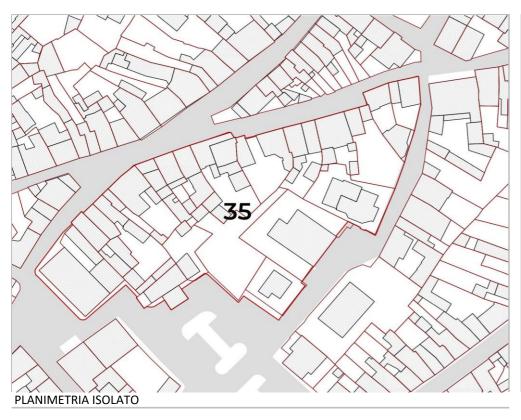
Non presenti

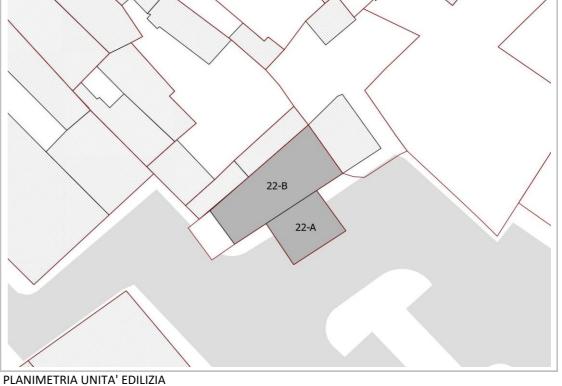
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Don Luigi Sturzo

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

866

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				R02
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Ricettiva	
Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Altro

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

35

22

A

35 UNITA' EDILIZIA N. **22**

ISOLATO N.

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD VOLUMI ELEMENTARI		ΓARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,92	113,89			166,81	0,00	0,00	0,00	52,92	113,89			166,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	5,65		_		0,00	0,00		3,30	5,65		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	5,65				0,00	0,00		3,30	5,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	5,65							3,30	5,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	174,63	643,82	0,00	0,00	818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82	0,00	0,00	818,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	174,63	643,82			818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82			818,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		_	0,00				0,00	0,00		_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	174,63	643,82			818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82			818,45

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	818,45	0,00	818,45
SL	Superficie Lotto		[mq]	186,68	0,00	186,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,81	0,00	166,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,38	0,00	4,38

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

	COMPONENTE	В
•	LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Altro
	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

Chiusura integrale aggetti

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

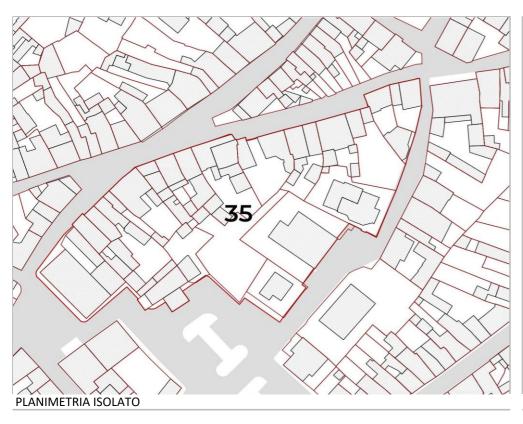
35

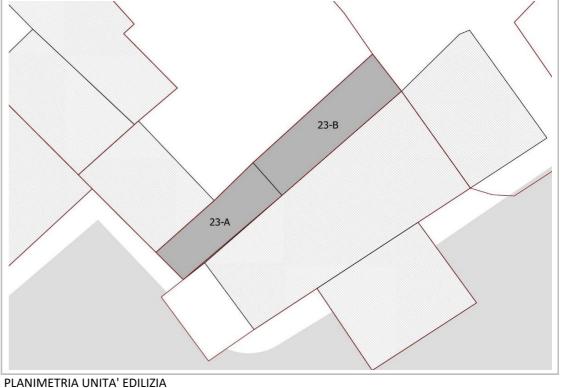
ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Don Luigi Sturzo

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

853

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	#	# R02		
ISOLATO N.	35	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	35 23 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				Plastica	Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

ER02_Edificio recente incongruo

35

23

A

ISOLATO N. **35** UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1926

1926

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE IMPIANTO

CLASS.

<1950

<1950

TRASFORMAZIONI

2000

2000

>1950

1990

1990

CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO >1950 ER02 Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

INTERVENTO PREVISTO

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
-----	------------------------------

Α

В

VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,32	31,62			54,94	0,00	0,00	0,00	23,32	31,62			54,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	3,33		_		0,00	0,00		3,70	3,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	3,33				0,00	0,00		3,70	3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	3,33							3,70	3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	86,28	105,13	0,00	0,00	191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13	0,00	0,00	191,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	86,28	105,13			191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13			191,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	86,28	105,13			191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13			191,42

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	191,42	0,00	191,42
SL	Superficie Lotto		[mq]	54,64	0,00	54,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	54,94	0,00	54,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,01	0,00	1,01
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,50	0,00	3,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	35 23 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	









ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda Conservazione **FOROMETRIA INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	35	1	528,44	0,00	528,44
	35	2	103,55	0,00	103,55
	35	3	205,41	0,00	205,41
	35	4	177,60	63,00	240,60
	35	6	258,41	0,00	258,41
	35	7	158,88	0,00	158,88
	35	8	152,15	0,00	152,15
	35	9	167,06	0,00	167,06
	35	10	342,02	40,00	382,02
	35	11	192,46	37,00	229,46
	35	12	235,92	30,00	265,92
	35	13	293,52	0,00	293,52
	35	14	24,73	120,00	144,73
	35	15	164,45	0,00	164,45
	35	16	120,51	0,00	120,51
	35	17	246,82	0,00	246,82
	35	18	313,77	0,00	313,77
	35	19	82,90	0,00	82,90
	35	20	46,56	104,00	150,56
	35	21	72,76	68,00	140,76
	35	22	166,81	0,00	166,81
	35	23	54,94	0,00	54,94
SE_ISO 1	L		4.109,68	462,00	4.571,68

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
	35	2	453,05	0,00	453,05
	35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
	35	4	661,21	0,00	661,21
	35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
	35	7	680,94	0,00	680,94
	35	8	686,84	0,00	686,84
	35	9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	0,00	1.279,12
	35	11	591,92	0,00	591,92
	35	12	778,59	0,00	778,59
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	0,00	105,10
	35	15	1.029,71		1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	0,00	147,28
	35	21	282,03	0,00	282,03
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
Vft_ISO :	L		21.476,71	0,00	21.476,71

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
	35	2	453,05	0,00	453,05
	35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
	35	4	661,21	0,00	873,91
	35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
	35	7	680,94	0,00	680,94
	35	8	686,84	0,00	686,84
	35	9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	0,00	1.421,37
	35	11	591,92	0,00	703,84
	35	12	778,59	0,00	892,38
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	0,00	615,10
	35	15	1.029,71	0,00	1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	0,00	476,24
	35	21	282,03	0,00	536,16
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
VC_ISO 1	L		21.476,71	0,00	23.150,46

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
1	. 35	2	453,05	0,00	453,05
1	. 35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
1	. 35	4	661,21	212,70	873,91
1	. 35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
1	. 35	7	680,94	0,00	680,94
1		8	686,84	0,00	686,84
1		9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	142,25	1.421,37
	35	11	591,92	111,93	703,84
	35	12	778,59	113,79	892,38
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	510,00	615,10
	35	15	1.029,71	0,00	1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	328,95	476,24
	35	21	282,03	254,13	536,16
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
V_ISO 1			21.476,71	1.673,75	23.150,46

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	35	1	596,00	0,00	596,00
	35	2	103,55	0,00	103,55
	35	3	219,30	0,00	219,30
	35	4	362,65	0,00	362,65
	35	6	450,48	0,00	450,48
	35	7	172,22	0,00	172,22
	35	8	155,95	0,00	155,95
	35	9	186,70	0,00	186,70
	35	10	548,03	0,00	548,03
	35	11	442,30	0,00	442,30
	35	12	341,66	0,00	341,66
	35	13	350,31	0,00	350,31
	35	14	379,29	0,00	379,29
	35	15	254,64	0,00	254,64
	35		203,16	0,00	203,16
	35	17	542,53	0,00	542,53
	35	18	819,83	0,00	819,83
	35	19	292,58	0,00	292,58
	35	20	642,00	0,00	642,00
	35	21	257,36	0,00	257,36
	35	22	186,68	0,00	186,68
	35	23	54,64	0,00	54,64
SL_ISO :	1		7.561,85	0,00	7.561,85

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	35	1	528,44	0,00	528,44
	35	2	103,55	0,00	103,55
	35	3	205,41	0,00	205,41
	35	4	177,60	63,00	240,60
	35	6	258,41	0,00	258,41
	35	7	158,88	0,00	158,88
	35	8	152,15	0,00	152,15
	35	9	167,06	0,00	167,06
	35	10	342,02	40,00	382,02
	35	11	192,46	37,00	229,46
	35	12	235,92	30,00	265,92
	35	13	293,52	0,00	293,52
	35	14	24,73	120,00	144,73
	35	15	164,45	0,00	164,45
	35	16	120,51	0,00	120,51
	35	17	246,82	0,00	246,82
	35	18	313,77	0,00	313,77
	35	19	82,90	0,00	82,90
	35	20	46,56	104,00	150,56
	35	21	72,76	68,00	140,76
	35	22	166,81	0,00	166,81
	35	23	54,94	0,00	54,94
SC_ISO 1	L		4.109,68	462,00	4.571,68

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 35	1	0,89	0,00	0,89
1	. 35	2	1,00	0,00	1,00
1	. 35	3	0,94	0,00	0,94
1	. 35	4	0,49	0,17	0,66
1	. 35	6	0,57	0,00	0,57
1	. 35	7	0,92	0,00	0,92
1	. 35	8	0,98	0,00	0,98
1	. 35	9	0,89	0,00	0,89
	35	10	0,62	0,07	0,70
	35	11	0,44	0,08	0,52
	35	12	0,69	0,09	0,78
	35	13	0,84	0,00	0,84
	35	14	0,07	0,32	0,38
	35	15	0,65		
	35	16	0,59	0,00	0,59
	35	17	0,45	0,00	0,45
	35	18	0,38	0,00	0,38
	35	19	0,28	0,00	0,28
	35	20	0,07	0,16	0,23
	35	21	0,28	0,26	0,55
	35	22	0,89	0,00	0,89
	35	23	1,01		
IC_ISO 1	L		0,63	0,05	0,69

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM I	F_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	35	1	9,29	0,00	9,29
	35	2	4,38	0,00	4,38
	35	3	5,20	0,00	5,20
	35	4	1,82	0,59	2,41
	35	6	2,45	0,00	2,45
	35	7	3,95	0,00	3,95
	35	8	4,40	0,00	4,40
	35	9	4,76	0,00	4,76
	35	10	2,33	0,26	2,59
	35	11	1,34	0,25	1,59
	35	12	2,28	0,33	2,61
	35	13	3,06	0,00	3,06
	35	14	0,28	1,34	1,62
	35	15	4,04	0,00	4,04
	35	16	3,14	0,00	3,14
	35	17	2,75	0,00	2,75
	35	18	1,93	0,00	1,93
	35	19	1,08	0,00	1,08
	35	20	0,23	0,51	0,74
	35	21	1,10	0,99	2,08
	35	22	4,38	0,00	4,38
	35	23	3,50	0,00	3,50
IF_ISO :	1		3,08	0,19	3,27

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 35

	STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE m²	4.109,68	462,00	4.571,68
Vft m³	21.476,71	0,00	21.476,71
Vsnt m³	0,00	0,00	0,00
VC m³	21.476,71	0,00	23.150,46
V m³	21.476,71	1.673,75	23.150,46
SL m²	7.561,85	0,00	7.561,85
SC m³	4.109,68	462,00	4.571,68
IC %	0,63	0,05	0,69
IF m³/	m² 3,08	0,19	3,27

RIEPILOGO

ISOLATO 1135

					SUPERFICIE EDIFICATA [mq]
NOME	COMPAR_NUM	ISOLAT_	NUM	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE
ISO 135	()	35	4.109,68	462,00
ISO 69					
ISO 135					

ROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	E PI	ROGETTO	STATO ATTUALE
4.571,68	21.476,71	(0,00	21.476,71	#RIF!

VOLUME ENTRO TERRA [mq]		VOLUME SEMINTERRATO [mc]		
NCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	
#RIF!	#RIF!	0,00	0,0	

	VOLUME COMPLESSIVO [mc]			V
PROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	STATO ATTUALE
0,00	21.476,71	0,00	23.150,46	21.476,71

OLUME AI FINI URBANISTICI [mc]		SUPERFICIE LOTTO [mq]	
INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE
1.673,7	5 23.150,46	7.561,85	5 0,0

	SUPERFICIE COPERTA [mq]			RAPP
PROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	STATO ATTUALE
7.561,85	4.109,68	462,0	0 4.571,68	0,63

ORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]		INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL	
INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE
0,0	5 0,69	3,08	3 0,19

[mc/mq]				
PROGETTO				
	3,27			