

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 34

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

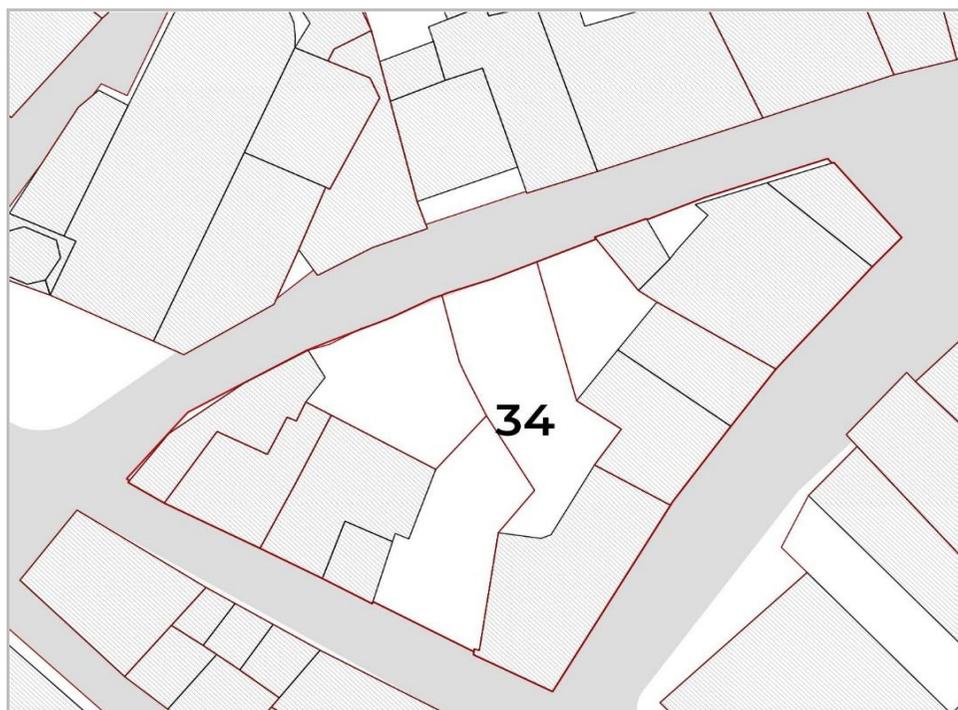
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 0 (indirizzo principale)
Via Risorgimento n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 855
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **34**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. **34** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,07	107,07	0,00	0,00	107,07	107,07				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78		0,00		6,78					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,78		0,00		6,78					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78				6,78					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	725,38	0,00	0,00	0,00	725,38	0,00	0,00	0,00	0,00	725,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	725,38		0,00		725,38		0,00			725,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	725,38		0,00		725,38		0,00			725,38

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		725,38		0,00		725,38
SL	Superficie Lotto		[mq]		220,60		0,00		220,60
SC	Superficie Coperta		[mq]		107,07		0,00		107,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,29		0,00		3,29

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

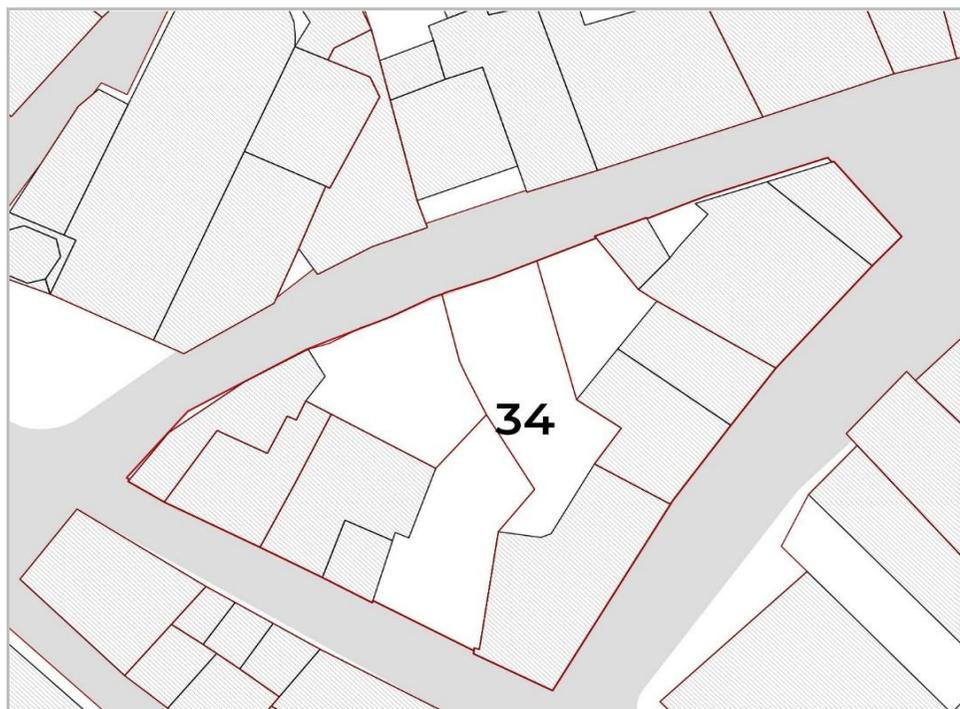
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. **34**
UNITA' EDILIZIA N. **2**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Risorgimento n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 3341

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. **34**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 34 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	71,04	53,61	124,65	0,00	0,00	0,00	71,04	53,61	124,65
Hm	Altezza a monte		[m]	6,33	4,80		0,00	0,00		6,33	4,80	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,33	4,80		0,00	0,00		6,33	4,80	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,33	4,80					6,33	4,80	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,33	257,33	706,66	0,00	0,00	0,00	449,33	257,33	706,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,33	257,33	706,66	0,00	0,00	0,00	449,33	257,33	706,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,33	257,33	706,66	0,00	0,00	0,00	449,33	257,33	706,66

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		706,66		0,00		706,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		179,50		0,00		179,50
SC	Superficie Coperta		[mq]		124,65		0,00		124,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,00		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,94		0,00		3,94

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA	
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO	
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Nuovo infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Nuovo infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a terrazza
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

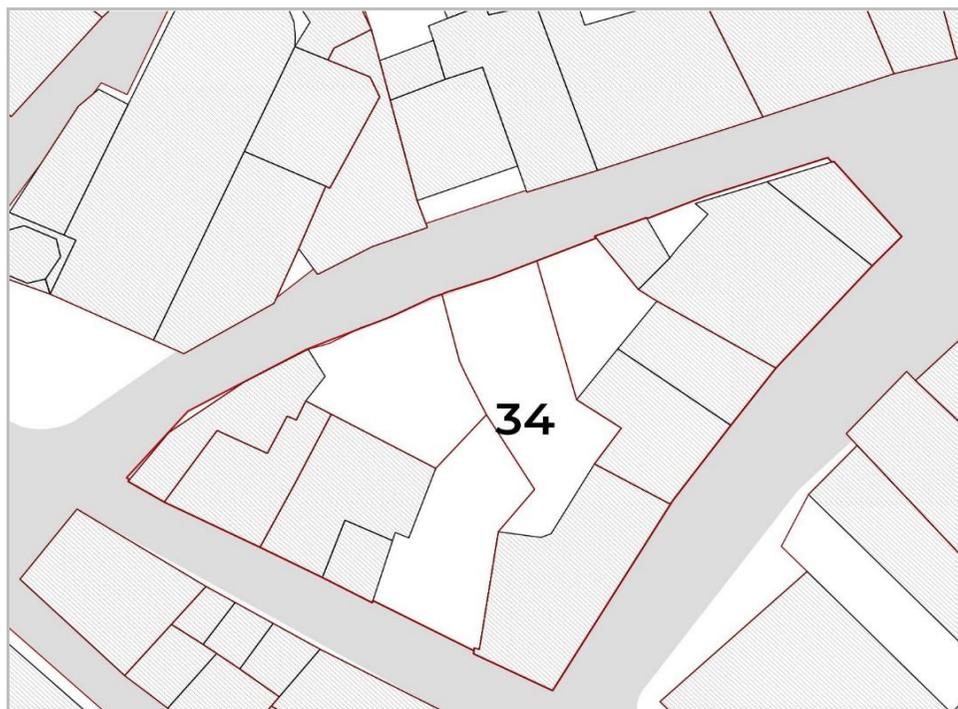
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Ampliamento motivato
	Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. **34**UNITA' EDILIZIA N. **3**NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **1**IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Risorgimento n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 162

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **34**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 34 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	53,64	53,64	0,00	0,00	53,64	53,64				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,30		0,00		7,30					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,30		0,00		7,30					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,30				7,30					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	391,59	391,59	0,00	0,00	391,59	391,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	391,59	391,59	0,00		391,59	391,59				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	391,59	391,59	0,00		391,59	391,59				

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		391,59		0,00		391,59
SL	Superficie Lotto		[mq]		53,64		0,00		53,64
SC	Superficie Coperta		[mq]		53,64		0,00		53,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,30		0,00		7,30

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

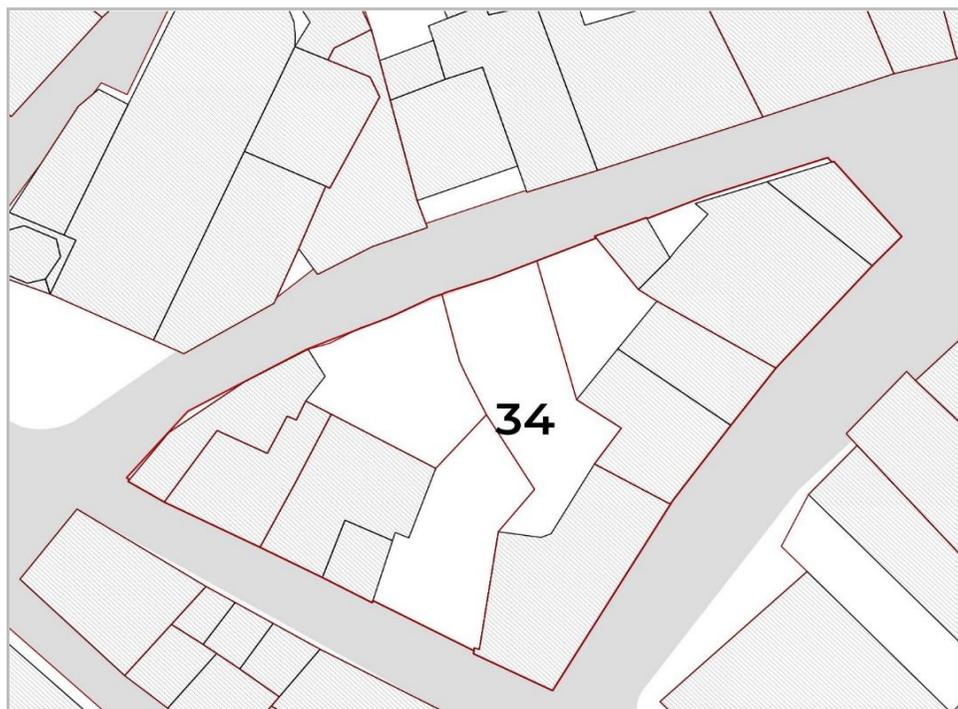
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Piazza Principe di Piemonte n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2887

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. **34**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Porte		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. **34** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,97	46,97	0,00	0,00	46,97	46,97				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,90		0,00		3,90					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,90		0,00		3,90					
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,90				3,90					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	183,18	0,00	0,00	0,00	183,18	0,00	0,00	0,00	0,00	183,18
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	183,18	183,18	0,00	0,00	183,18	183,18				183,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	183,18	183,18	0,00	0,00	183,18	183,18				183,18

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	183,18		0,00		183,18	
SL	Superficie Lotto		[mq]	135,49		0,00		135,49	
SC	Superficie Coperta		[mq]	46,97		0,00		46,97	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35		0,00		0,35	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,35		0,00		1,35	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Spostamento motivato
CORNICE	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

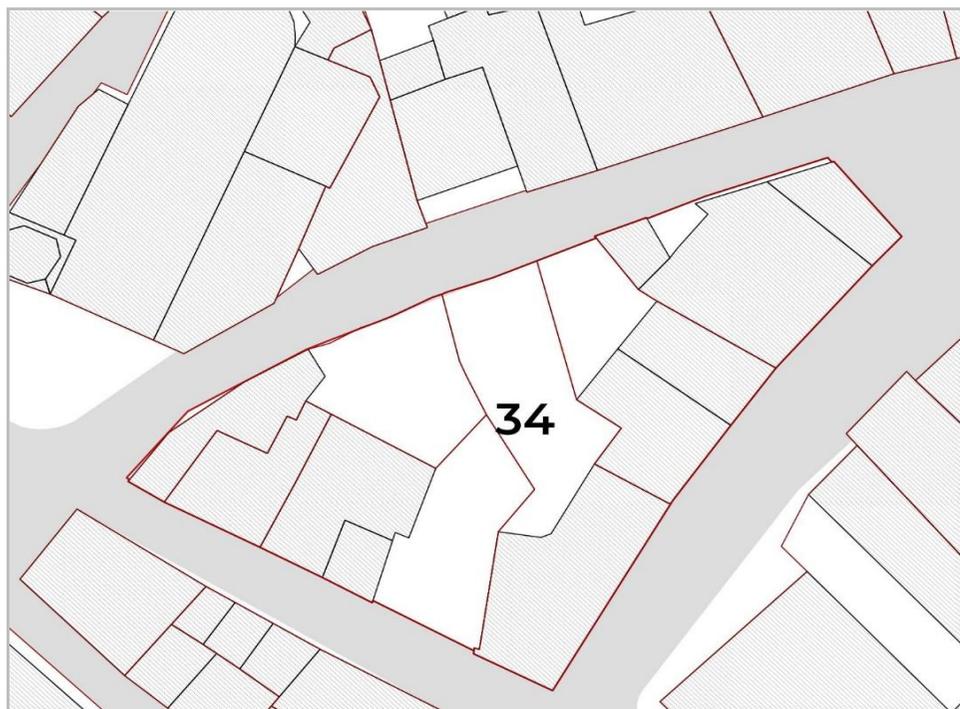
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 856

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 5

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 34 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	59,49	44,48	103,97	0,00	0,00	0,00	59,49	44,48	103,97
Hm	Altezza a monte		[m]	7,10	3,95		0,00	0,00		7,10	3,95	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,10	3,95		0,00	0,00		7,10	3,95	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,10	3,95					7,10	3,95	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	422,33	175,64	597,97	0,00	0,00	0,00	422,33	175,64	597,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	422,33	175,64	597,97	0,00	0,00	0,00	422,33	175,64	597,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	422,33	175,64	597,97	0,00	0,00	0,00	422,33	175,64	597,97

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		597,97		0,00		597,97
SL	Superficie Lotto		[mq]		152,04		0,00		152,04
SC	Superficie Coperta		[mq]		103,97		0,00		103,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,68		0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,93		0,00		3,93

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Portali	Dd.02_Portale ad arco con stipiti e arco intonacati
2 Finestre	B.01_Finestra con architrave in pietra
3 Porte	
4 Balconi	B.01_Balcone in metallo a filo di facciata
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

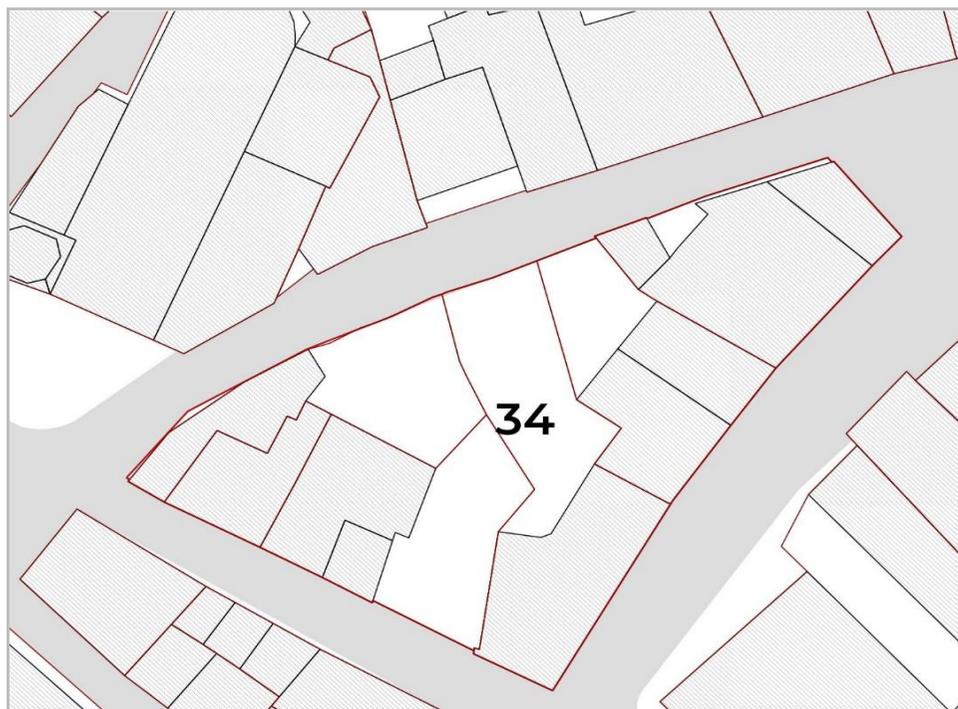
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 857

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 34

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 34 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	114,72	29,16	13,64	157,52	0,00	0,00	0,00	0,00	114,72	29,16	13,64	157,52		
Hm	Altezza a monte		[m]	5,62	4,10	4,09		0,00	0,00	0,00		5,62	4,10	4,09			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,62	4,10	4,09		0,00	0,00	0,00		5,62	4,10	4,09			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,62	4,10	4,09						5,62	4,10	4,09			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	645,19	119,53	55,75	820,46	0,00	0,00	0,00	0,00	645,19	119,53	55,75	820,46	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	645,19	119,53	55,75	820,46	0,00	0,00	0,00	0,00	645,19	119,53	55,75	820,46		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	645,19	119,53	55,75	820,46	0,00	0,00	0,00	0,00	645,19	119,53	55,75	820,46		

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		820,46		0,00		820,46
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,84		0,00		168,84
SC	Superficie Coperta		[mq]		157,52		0,00		157,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,93		0,00		0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,86		0,00		4,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Finestre	CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
2 Porte	B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori
3 Balconi	E.05_Balcone a filo di facciata con parapetto in ferro
4 Portali	DD.01_Portale con arco a tre centri e stipiti in pietra
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
-----------------------	--------------------

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Insegne	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
----------------------	--

ADDIZIONI IN VOLUME	
---------------------	--

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Manutenzione esistente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
34	1	107,07	0,00	107,07
34	2	124,65	0,00	124,65
34	3	53,64	0,00	53,64
34	4	46,97	0,00	46,97
34	5	103,97	0,00	103,97
34	6	157,52	0,00	157,52
SE_ISO 1		593,81	0,00	593,81

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **34**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	34	1	725,38	0,00	725,38
	34	2	706,66	0,00	706,66
	34	3	391,59	0,00	391,59
	34	4	183,18	0,00	183,18
	34	5	597,97	0,00	597,97
	34	6	820,46	0,00	820,46
Vft_ISO 1			3.425,24	0,00	3.425,24

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	34	1	725,38	0,00	725,38
	34	2	706,66	0,00	706,66
	34	3	391,59	0,00	391,59
	34	4	183,18	0,00	183,18
	34	5	597,97	0,00	597,97
	34	6	820,46	0,00	820,46
VC_ISO 1			3.425,24	0,00	3.425,24

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	34	1	725,38	0,00	725,38
1	34	2	706,66	0,00	706,66
1	34	3	391,59	0,00	391,59
1	34	4	183,18	0,00	183,18
1	34	5	597,97	0,00	597,97
1	34	6	820,46	0,00	820,46
V_ISO 1			3.425,24	0,00	3.425,24

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	34	1	220,60	0,00	220,60
	34	2	179,50	0,00	179,50
	34	3	53,64	0,00	53,64
	34	4	135,49	0,00	135,49
	34	5	152,04	0,00	152,04
	34	6	168,84	0,00	168,84
SL_ISO 1			910,10	0,00	910,10

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	34	1	107,07	0,00	107,07
	34	2	124,65	0,00	124,65
	34	3	53,64	0,00	53,64
	34	4	46,97	0,00	46,97
	34	5	103,97	0,00	103,97
	34	6	157,52	0,00	157,52
SC_ISO 1			593,81	0,00	593,81

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 34

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	34	1	0,49	0,00	0,49
1	34	2	0,69	0,00	0,69
1	34	3	1,00	0,00	1,00
1	34	4	0,35	0,00	0,35
1	34	5	0,68	0,00	0,68
1	34	6	0,93	0,00	0,93
IC_ISO 1			0,69	0,00	0,69

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **34**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	34	1	3,29	0,00	3,29
	34	2	3,94	0,00	3,94
	34	3	7,30	0,00	7,30
	34	4	1,35	0,00	1,35
	34	5	3,93	0,00	3,93
	34	6	4,86	0,00	4,86
IF_ISO 1			4,11	0,00	4,11

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 34**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m²	593,81		0,00	593,81
Vft	m³	3.425,24		0,00	3.425,24
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	3.425,24		0,00	3.425,24
V	m³	3.425,24		0,00	3.425,24
SL	m²	910,10		0,00	910,10
SC	m³	593,81		0,00	593,81
IC	%	0,69		0,00	0,69
IF	m³/m²	4,11		0,00	4,11