

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 32

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

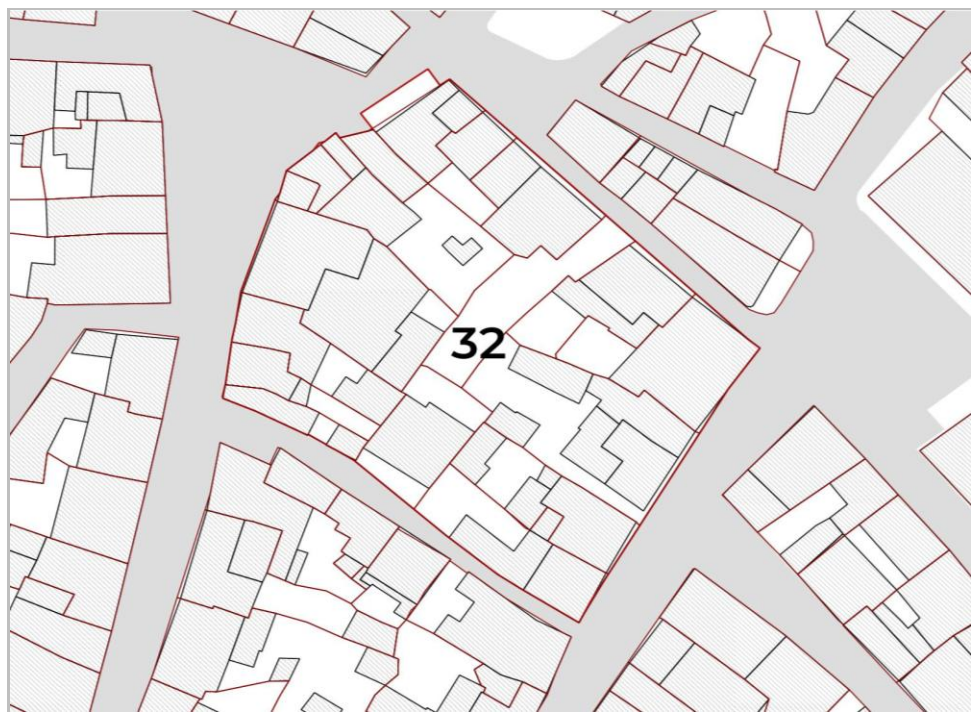
APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| ISOLATO N.                               | 32          |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 1           |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3           |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A    B    C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

|                     |         |      |                        |                |                                    |         |   |
|---------------------|---------|------|------------------------|----------------|------------------------------------|---------|---|
| VIA E NUMERO CIVICO |         |      | RIFERIMENTI GEOGRAFICI |                | RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' |         |   |
| Via                 | Tharros | n 10 | (indirizzo principale) | 1. CARTOGRAFIA | FOGLIO                             | MAPPALE | 0 |
| Via                 | 0       | n 0  |                        | 2. COORDINATE  | PROPRIETÀ                          | Privata |   |

|            |    |                    |   |                       |   |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| ISOLATO N. | 32 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | B            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | C            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 1 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato         | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato         | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   | Porte                      |                              | Metallo                                  |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Infissi               |   |                            |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato         | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato         | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                            |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

32

1

A

ISOLATO N. 32 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1954     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |       |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |       |             |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|-------------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|-------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C     | TOT         | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C     | TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 67,70         | 64,29  | 11,32 | 143,32      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,70    | 64,29  | 11,32 | 143,32      |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,85          | 3,75   | 5,75  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 4,85     | 3,75   | 5,75  |             |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,85          | 3,75   | 5,75  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 4,85     | 3,75   | 5,75  |             |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1     |             |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1     |             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,85          | 3,75   | 5,75  |             |                        |      |      |      | 4,85     | 3,75   | 5,75  |             |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 328,00        | 240,78 | 65,11 | 0,00 633,89 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 328,00   | 240,78 | 65,11 | 0,00 633,89 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 328,00        | 240,78 | 65,11 | 633,89      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 328,00   | 240,78 | 65,11 | 633,89      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00  | 0,00        |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 328,00        | 240,78 | 65,11 | 633,89      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 328,00   | 240,78 | 65,11 | 633,89      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 633,89 |                        | 0,00 |          | 633,89 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 227,90 |                        | 0,00 |          | 227,90 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 143,32 |                        | 0,00 |          | 143,32 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,63   |                        | 0,00 |          | 0,63   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,78   |                        | 0,00 |          | 2,78   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                              | 1 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | C                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

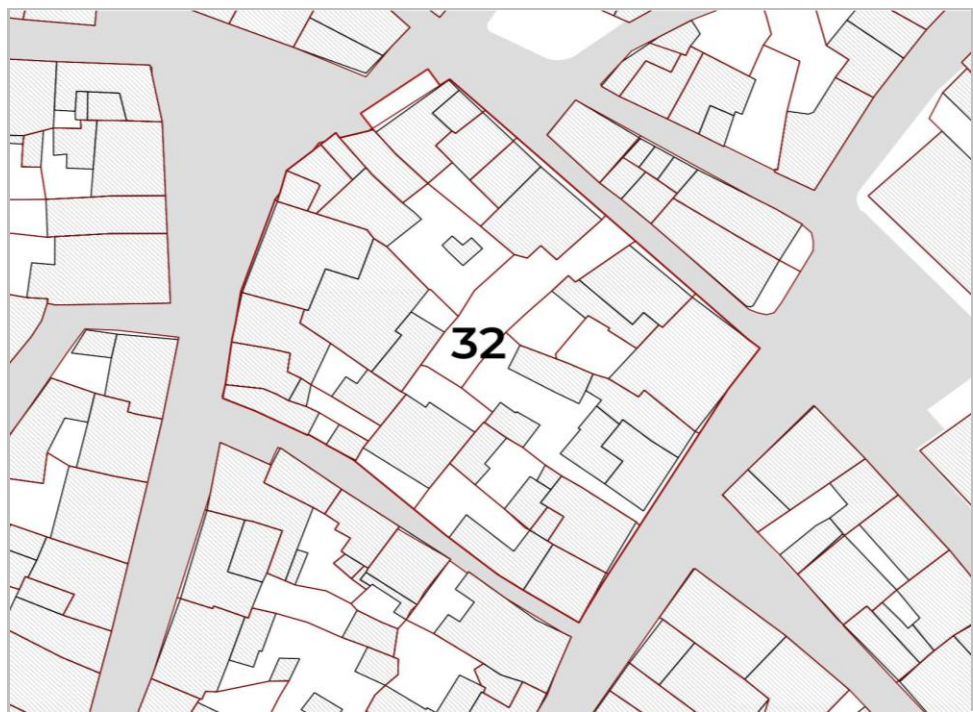
## GRANDI APERTURE

Non presenti

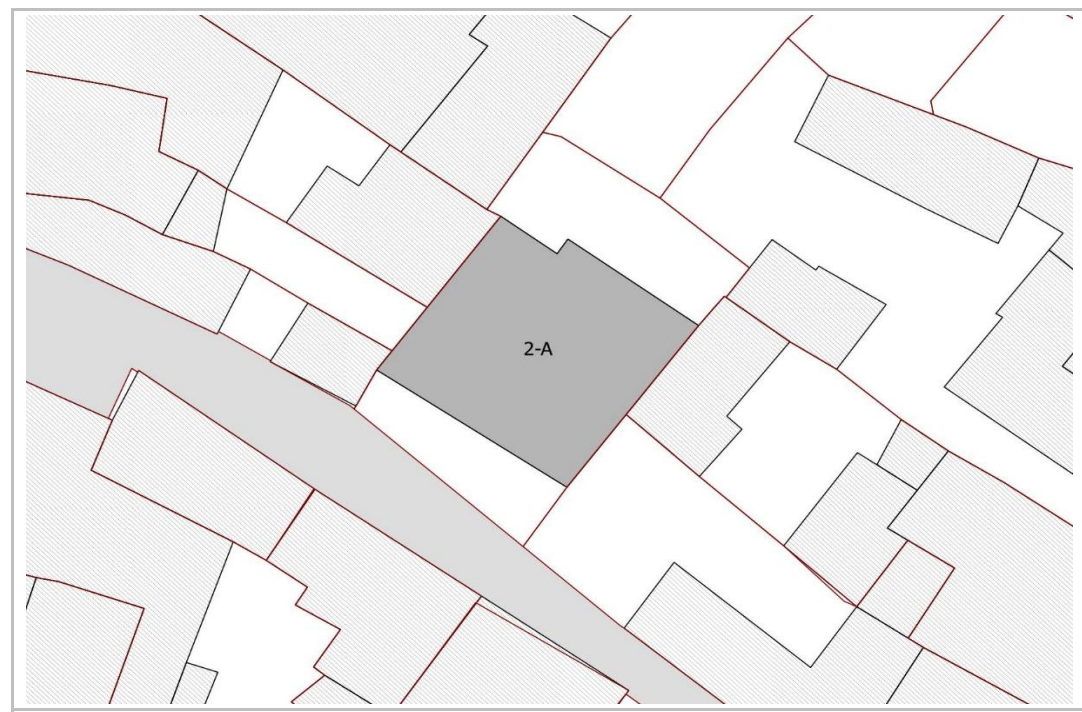
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 32 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 2  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 32 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 32 | 2 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura mista           | Buono stato di conservazione | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Rivestimento in ceramica                 |                              |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                              |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte        |                              |                                          |                              |    |   |     |
|                    |   |                          |                              | PVC                                      |                              |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1954     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

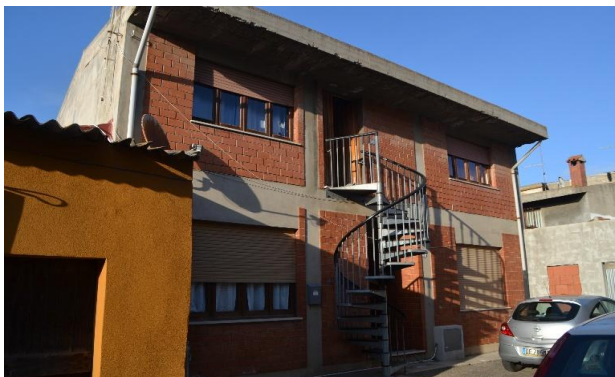
| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|--------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      | TOT    | A                      | TOT  | A        |        |      | TOT    |      |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 108,25        |      |      | 108,25 | 0,00                   | 0,00 | 108,25   |        |      | 108,25 |      |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,03          |      |      |        | 0,00                   |      | 6,03     |        |      |        |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,03          |      |      |        | 0,00                   |      | 6,03     |        |      |        |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |        |                        |      | 1        |        |      |        |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,03          |      |      |        |                        |      | 6,03     |        |      |        |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 652,23        | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 652,23                 | 0,00 | 0,00     | 652,23 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 652,23 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 652,23        |      |      | 652,23 | 0,00                   | 0,00 | 652,23   |        |      | 652,23 |      |        |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      | 0,00   |                        |      | 0,00     |        |      | 0,00   |      |        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 652,23        |      |      | 652,23 | 0,00                   | 0,00 | 652,23   |        |      | 652,23 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 652,23 |                        | 0,00 |          | 652,23 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 189,76 |                        | 0,00 |          | 189,76 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 108,25 |                        | 0,00 |          | 108,25 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,57   |                        | 0,00 |          | 0,57   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,44   |                        | 0,00 |          | 3,44   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                             | A                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI                    | Piano primo                                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                 |
| UTILIZZO                               | Abitato                                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                 |
| INTERVENTO                             | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI                         | Residenziale                                    |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |                                                 |
| ALTEZZE                                | Mantenimento altezza preesistente               |
| SUPERFICI                              | Mantenimento esistente                          |
| STANDARD R.A.I.                        | Ampliamento forometria aperture esistente       |
| STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |

| <b>INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA</b> |
|-----------------------------------------------------|
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO                   |
| TIPOLOGIA EDILIZIA                                  |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                         |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Tessitura muraria incoerente

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente  
Pluviali colorati da piano colore  
Mitigazione con intonaco

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                  |
|------------|------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione    |
| INFISSO    | Infisso coerente |
| CORNICE    |                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

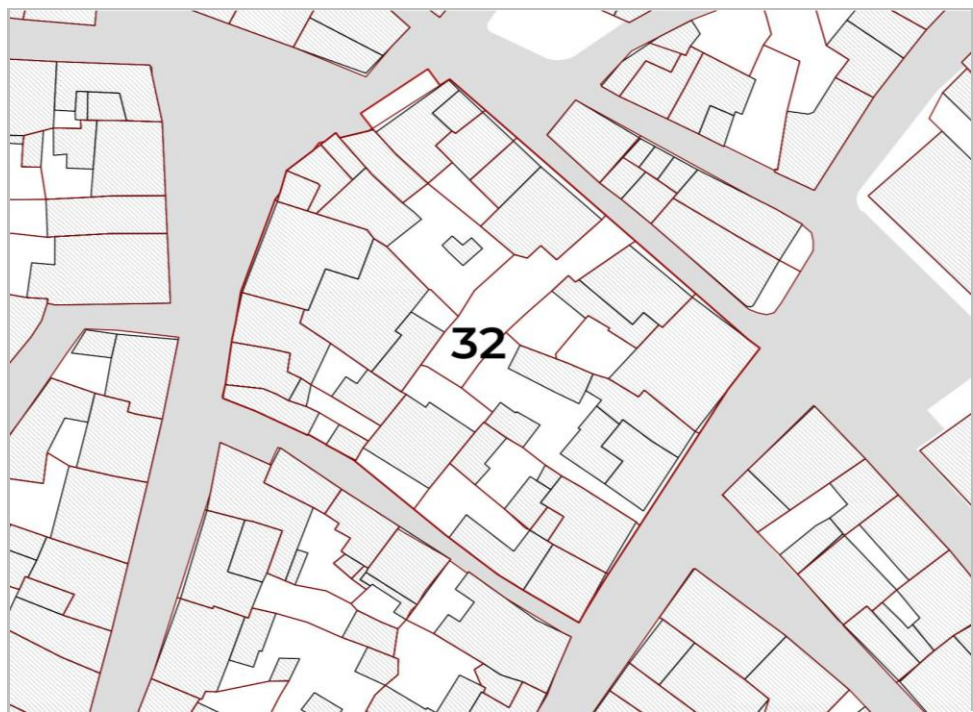
## GRANDI APERTURE

Non presenti

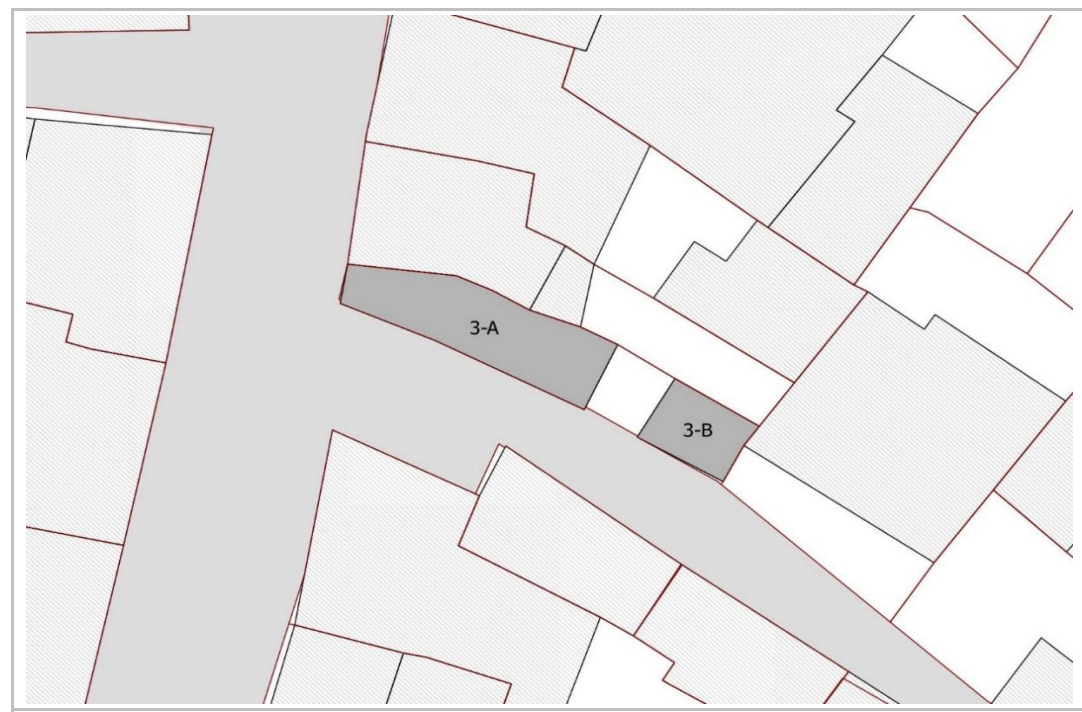
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 3   |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |            |     |                        |
|-----|------------|-----|------------------------|
| Via | Cavallotti | n 4 | (indirizzo principale) |
| Via | Palestro   | n 0 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

| COMPONENTE          | A           | COMPONENTE          | B           |
|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Numero di livelli   | 1           | Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Commerciale | Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Altro       | Utilizzo            | Altro       |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 3 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   | Grate                    |                       | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                          |                       | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

32

3

A

ISOLATO N. 32 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1968     | >1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1968     | >1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |           | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |           |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-----------|------------------------|------|------|----------|-------|-----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | TOT       | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT       |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 48,44         | 15,25 | 63,69     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 48,44    | 15,25 | 63,69     |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,25          | 3,55  |           | 0,00                   | 0,00 |      | 3,25     | 3,55  |           |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,25          | 3,55  |           | 0,00                   | 0,00 |      | 3,25     | 3,55  |           |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |           |                        |      |      | 1        | 1     |           |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,25          | 3,55  |           |                        |      |      | 3,25     | 3,55  |           |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 157,45        | 54,12 | 0,00 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 157,45   | 54,12 | 0,00 0,00 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 157,45        | 54,12 | 211,57    | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 157,45   | 54,12 | 211,57    |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00      |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00      |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 157,45        | 54,12 | 211,57    | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 157,45   | 54,12 | 211,57    |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 211,57 |                        | 0,00 |          | 211,57 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 67,42  |                        | 0,00 |          | 67,42  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 63,69  |                        | 0,00 |          | 63,69  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,94   |                        | 0,00 |          | 0,94   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,14   |                        | 0,00 |          | 3,14   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 32                              | 3 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           | UTILIZZO                         | Altro                           |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Commerciale                     | FUNZIONE PRIMARIA                | Commerciale                     |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       | Mantenimento funzione esistente |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Restauro esistente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

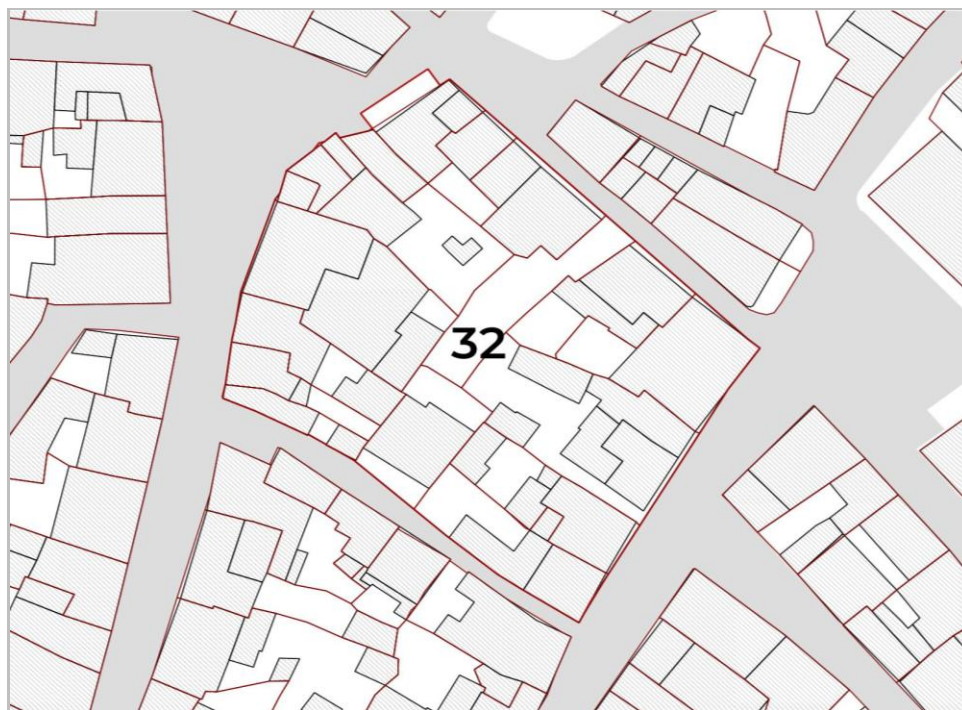
## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Serranda   |                                   |
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 4   |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Vittorio Emanuele III      n 0      (indirizzo principale)  
Via      0      n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO      MAPPALE      0

PROPRIETÀ      Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 32 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A                         |
|----------------------------|---------------------------|
| Numero di livelli          | 2                         |
| Livello relazionale        | Piano terra               |
| Funzione primaria          | Commerciale               |
| Utilizzo                   | Utilizzato saltuariamente |
| Livelli superiori          | Piano primo               |
| Funzione livelli superiori | Residenziale              |
| Utilizzo                   | Abitato saltuariamente    |

| COMPONENTE                 | B                         |
|----------------------------|---------------------------|
| Numero di livelli          | 2                         |
| Livello relazionale        | NO                        |
| Funzione primaria          | Depositi - autorimesse    |
| Utilizzo                   | Utilizzato saltuariamente |
| Livelli superiori          | Piano primo               |
| Funzione livelli superiori | Residenziale              |
| Utilizzo                   | Abitato saltuariamente    |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO             |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 4 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                                      |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                          | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                                      |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda             | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte<br>Grandi aperture |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                                      |                       | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                          | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                                      |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda                  | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   |                                      |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                                      |                       | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 54,17         | 48,44  | 102,62 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 54,17    | 48,44  | 102,62 |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,35          | 3,25   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 7,35     | 3,25   |        |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,35          | 3,25   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 7,35     | 3,25   |        |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,35          | 3,25   |        |                        |      |      | 7,35     | 3,25   |        |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 398,19        | 157,45 | 0,00   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 398,19   | 157,45 | 0,00   | 0,00 | 555,63 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 398,19        | 157,45 |        |                        | 0,00 | 0,00 | 398,19   | 157,45 |        |      | 555,63 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |        |                        |      | 0,00 | 0,00     | 0,00   |        |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 398,19        | 157,45 |        |                        | 0,00 | 0,00 | 398,19   | 157,45 |        |      | 555,63 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 555,63 |                        | 0,00 |          | 555,63 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 90,97  |                        | 0,00 |          | 90,97  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 102,62 |                        | 0,00 |          | 102,62 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,13   |                        | 0,00 |          | 1,13   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 6,11   |                        | 0,00 |          | 6,11   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Utilizzato saltuariamente       |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Commerciale                     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Utilizzato saltuariamente       |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato saltuariamente          |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato saltuariamente          |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile           |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

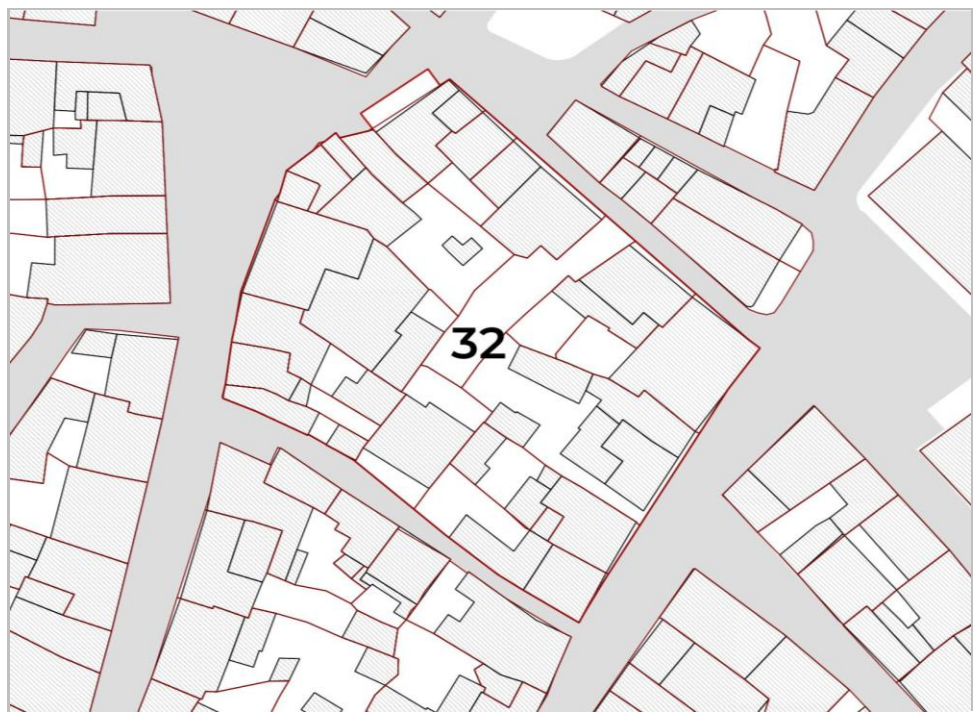
## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                          |
| INFISSO    | Ampliamento motivato              |
|            | Sostituzione con infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 5   |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|                             |     |                        |
|-----------------------------|-----|------------------------|
| P.zza Vittorio Emanuele III | n 2 | (indirizzo principale) |
| Via 0                       | n 0 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

| COMPONENTE                 | A               |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di livelli          | 2               |
| Livello relazionale        | Piano terra     |
| Funzione primaria          | Servizi privati |
| Utilizzo                   | Altro           |
| Livelli superiori          | Piano primo     |
| Funzione livelli superiori | Religiosa       |
| Utilizzo                   | Altro           |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Altro                  |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 5 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              | Metallo                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Fortemente degradato           |    |   |     |
|                       |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   |                            |                              | Metallo                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Fortemente degradato           |    |   |     |

|               |                                 |                                       |           |          |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>32</b> | <b>5</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|

|            |           |                    |          |                                           |  |          |          |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|--|----------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>5</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |  | <b>A</b> | <b>B</b> |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|--|----------|----------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |          | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | <b>A</b> | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | <b>&gt;1950</b> | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME        | <b>B</b> | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | <b>&gt;1950</b> | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 87,73         | 42,02  | 129,75 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 87,73    | 42,02  | 129,75 |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,80          | 2,85   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 5,80     | 2,85   |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,80          | 2,85   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 5,80     | 2,85   |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,80          | 2,85   |        |                        |      |      | 5,80     | 2,85   |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 508,81        | 119,76 | 0,00   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 508,81   | 119,76 | 0,00   |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 508,81        | 119,76 | 628,57 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 508,81   | 119,76 | 628,57 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 508,81        | 119,76 | 628,57 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 508,81   | 119,76 | 628,57 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 628,57 |                        | 0,00 |          | 628,57 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 158,84 |                        | 0,00 |          | 158,84 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 129,75 |                        | 0,00 |          | 129,75 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,82   |                        | 0,00 |          | 0,82   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,96   |                        | 0,00 |          | 3,96   |

| CABRAS                                       |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                        |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI             |  | 32                                              | 5 | B.1 |
|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                                   |  | A                                               |  | COMPONENTE                                   |  | B                                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE                        |  | Piano terra                                     |  | ● LIVELLO RELAZIONALE                        |  | NO                                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                 |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Altro                                           |  | UTILIZZO                                     |  | Altro                                           |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Servizi privati                                 |  | FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Depositi - autorimesse                          |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |  | INTERVENTO                                   |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Residenziale                                    |  | NUOVE FUNZIONI                               |  | Residenziale                                    |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                 |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                 |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente               |  | ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente               |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                          |  | SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                          |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Ampliamento forometria aperture esistente       |  | STANDARD R.A.I.                              |  | Mantenimento rapporti esistenti                 |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |  | STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |   |     |
| COMPONENTE                                   |  | A                                               |  | COMPONENTE                                   |  | B                                               |   |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI                          |  | Piano primo                                     |  | ● LIVELLI SUPERIORI                          |  | Piano primo                                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                 |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Altro                                           |  | UTILIZZO                                     |  | Altro                                           |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Religiosa                                       |  | FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Religiosa                                       |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |  | INTERVENTO                                   |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Residenziale                                    |  | NUOVE FUNZIONI                               |  | Residenziale                                    |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                 |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                 |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente               |  | ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente               |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                          |  | SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                          |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Ampliamento forometria aperture esistente       |  | STANDARD R.A.I.                              |  | Mantenimento rapporti esistenti                 |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |  | STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |   |     |
| INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA |  |                                                 |  | INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO            |  |                                                 |  | INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO            |  |                                                 |   |     |
| TIPOLOGIA EDILIZIA                           |  |                                                 |  | TIPOLOGIA EDILIZIA                           |  |                                                 |   |     |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                  |  |                                                 |  | RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                  |  |                                                 |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    | Sostituzione elementi incoerenti                |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Sostituzione con infisso coerente                  |
| CORNICE             | Sostituzione elementi incoerenti                   |

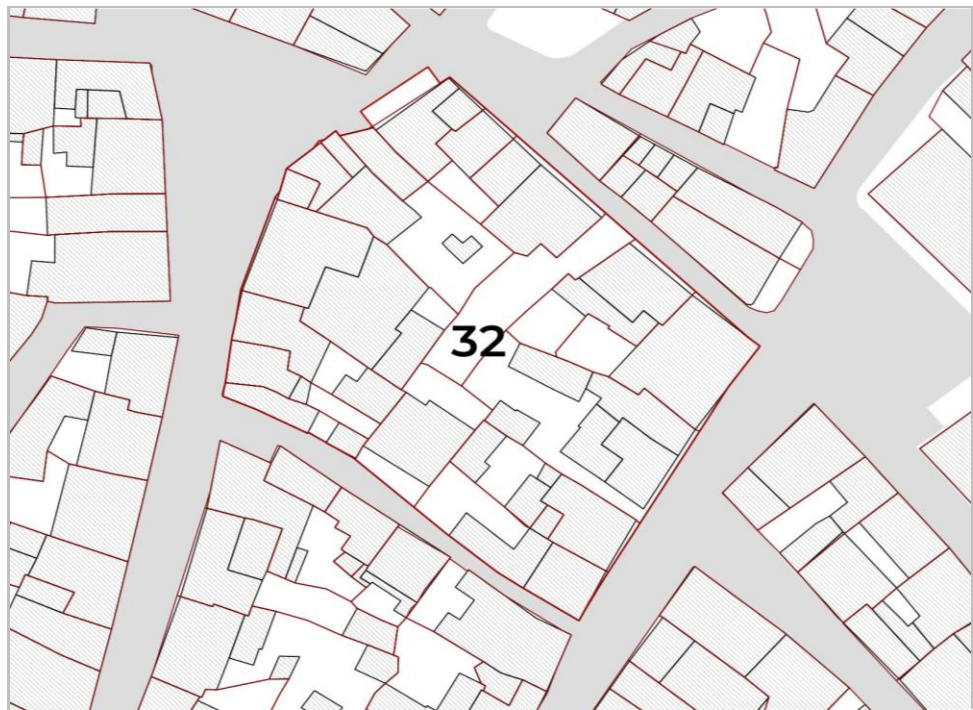
## GRANDI APERTURE

Non presenti

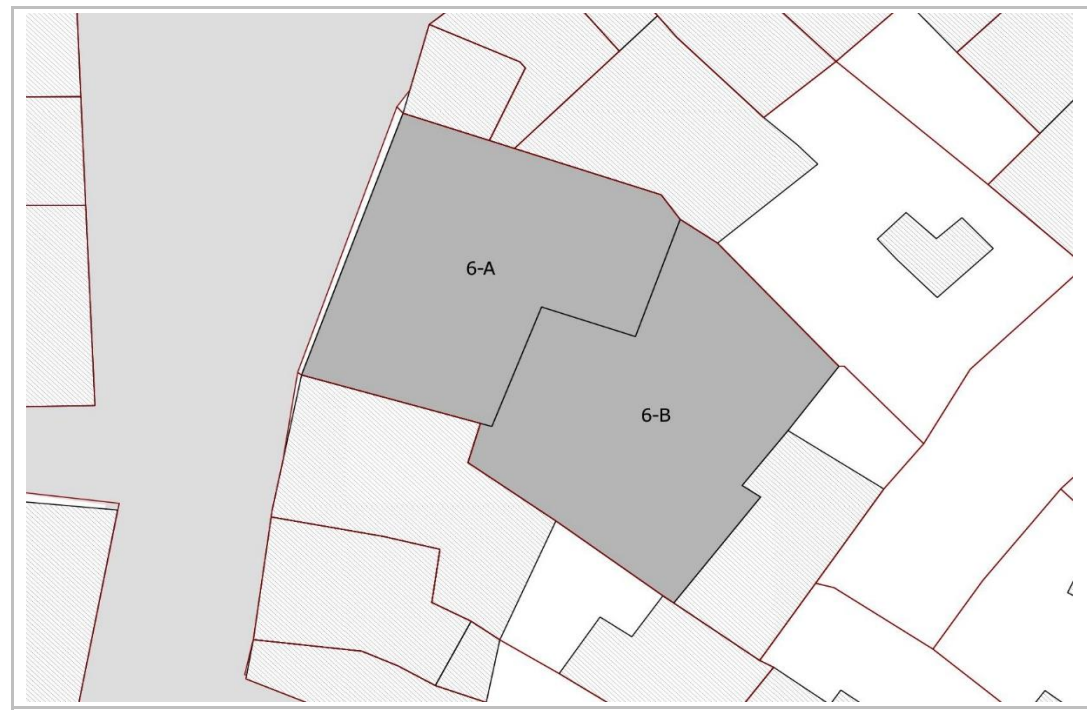
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| ISOLATO N.                               | 32        |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 6         |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3         |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A   B   C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |       |      |                        |
|-----|-------|------|------------------------|
| Via | Josto | n 24 | (indirizzo principale) |
| Via | Josto | n 22 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE                 | A               |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di livelli          | 2               |
| Livello relazionale        | Piano terra     |
| Funzione primaria          | Commerciale     |
| Utilizzo                   | Non utilizzato  |
| Livelli superiori          | Piano primo     |
| Funzione livelli superiori | Servizi privati |
| Utilizzo                   | Non utilizzato  |

| COMPONENTE          | C              |
|---------------------|----------------|
| Numero di livelli   | 0              |
| Livello relazionale | NO             |
| Funzione primaria   |                |
| Utilizzo            | Non utilizzato |

| COMPONENTE                 | B               |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di livelli          | 2               |
| Livello relazionale        | NO              |
| Funzione primaria          | Commerciale     |
| Utilizzo                   | Non utilizzato  |
| Livelli superiori          | Piano primo     |
| Funzione livelli superiori | Servizi privati |
| Utilizzo                   | Non utilizzato  |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento   | Fortemente degradato  | Intonacato        |                                |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre                    |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
|                       |   | Porte                       |                       | Metallo           |                                |
|                       |   | Grandi aperture             |                       |                   |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                             | Fortemente degradato  |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre                    |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
|                       |   | Porte                       |                       | Metallo           |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   |                             |                       | FALSO             |                                |
| Solai                 |   |                             |                       |                   |                                |
| Balconi               |   |                             |                       |                   |                                |
| Coperture             |   |                             |                       |                   |                                |
| Infissi               |   |                             |                       |                   |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |

|               |                                 |                                       |           |          |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>32</b> | <b>6</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|

|            |           |                    |          |                                           |  |  |          |          |          |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|--|--|----------|----------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>6</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |  |  | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|--|--|----------|----------|----------|

### 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |          |  | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | <b>A</b> |  | 1954     | <1950  | 1980           | 1990 | <b>&gt;1950</b> | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME        | <b>B</b> |  | 1954     | <1950  | 1980           | 1990 | <b>&gt;1950</b> | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME        | <b>C</b> |  | 1954     | <1950  | 1980           | 1990 | <b>&gt;1950</b> | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

### 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE  |               |               |                 | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO       |               |               |                 |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|
|          |                                   |                 |             | A              | B             | C             | TOT             | A                      | B           | C           | TOT         | A              | B             | C             | TOT             |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 161,93         | 171,33        | 51,63         | <b>384,89</b>   | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 161,93         | 171,33        | 51,63         | <b>384,89</b>   |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 |
| n        | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1              | 1             | 1             |                 |                        |             |             |             | 1              | 1             | 1             |                 |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 |                        |             |             |             | 8,53           | 4,83          | 4,03          |                 |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>1380,43</b> | <b>826,68</b> | <b>207,83</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1380,43</b> | <b>826,68</b> | <b>207,83</b> | <b>0,00</b>     |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 1380,43        | 826,68        | 207,83        | 2414,94         | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1380,43        | 826,68        | 207,83        | 2.414,94        |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00            |                        |             |             |             | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00            |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 1380,43        | 826,68        | 207,83        | <b>2.414,94</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1380,43        | 826,68        | 207,83        | <b>2.414,94</b> |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |                 | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             | PROGETTO |                 |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|-----------------|------------------------|-------------|----------|-----------------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | <b>2.414,94</b> |                        | <b>0,00</b> |          | <b>2.414,94</b> |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 408,53          |                        | 0,00        |          | 408,53          |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 384,89          |                        | 0,00        |          | 384,89          |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,94            |                        | 0,00        |          | 0,94            |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,91            |                        | 0,00        |          | <b>5,91</b>     |

| CABRAS                                       |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                                  |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                                                        | 6 | B.1 |
|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                                   |  | A                                                         |  | COMPONENTE                       |  | B                                                         |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE                        |  | Piano terra                                               |  | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                                                        |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                           |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                           |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Non utilizzato                                            |  | UTILIZZO                         |  | Non utilizzato                                            |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Commerciale                                               |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Commerciale                                               |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                           |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                           |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                           |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                           |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento           |  | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento           |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Commerciale                                               |  | NUOVE FUNZIONI                   |  | Commerciale                                               |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                           |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                           |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente                         |  | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente                         |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                                    |  | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                                    |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Ampliamento forometria aperture esistente                 |  | STANDARD R.A.I.                  |  | Mantenimento rapporti esistenti                           |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |  | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |   |     |
| COMPONENTE                                   |  | A                                                         |  | COMPONENTE                       |  | B                                                         |   |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI                          |  | Piano primo                                               |  | ● LIVELLI SUPERIORI              |  | Piano primo                                               |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                           |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                           |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Non utilizzato                                            |  | UTILIZZO                         |  | Non utilizzato                                            |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Servizi privati                                           |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Servizi privati                                           |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                           |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                           |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                           |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                           |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Rifunionalizzazione                                       |  | INTERVENTO                       |  | Rifunionalizzazione                                       |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali |  | NUOVE FUNZIONI                   |  | Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                           |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                           |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente                         |  | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente                         |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                                    |  | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                                    |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Ampliamento forometria aperture esistente                 |  | STANDARD R.A.I.                  |  | Ampliamento forometria aperture esistente                 |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |  | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |   |     |
| INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA |  |                                                           |  | UNITÀ EDILIZIE CORRELATE         |  |                                                           |   |     |
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO            |  |                                                           |  |                                  |  |                                                           |   |     |
| TIPOLOGIA EDILIZIA                           |  |                                                           |  |                                  |  |                                                           |   |     |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                  |  |                                                           |  |                                  |  |                                                           |   |     |

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | C                                                         |
| ● LIVELLO RELAZIONALE           | NO                                                        |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                           |
| UTILIZZO                        | Non utilizzato                                            |
| FUNZIONE PRIMARIA               |                                                           |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                           |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                           |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                                      |
| NUOVE FUNZIONI                  | Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                           |
| ALTEZZE                         | Mantenimento altezza preesistente                         |
| SUPERFICI                       | Mantenimento esistente                                    |
| STANDARD R.A.I.                 | Ampliamento forometria aperture esistente                 |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Manto di copertura coerente  
Utilizzo intonaci tradizionali  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura monofalda          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| SOLAIO    | Nuovo coerente           |
| STRUTTURA | Nuova struttura coerente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

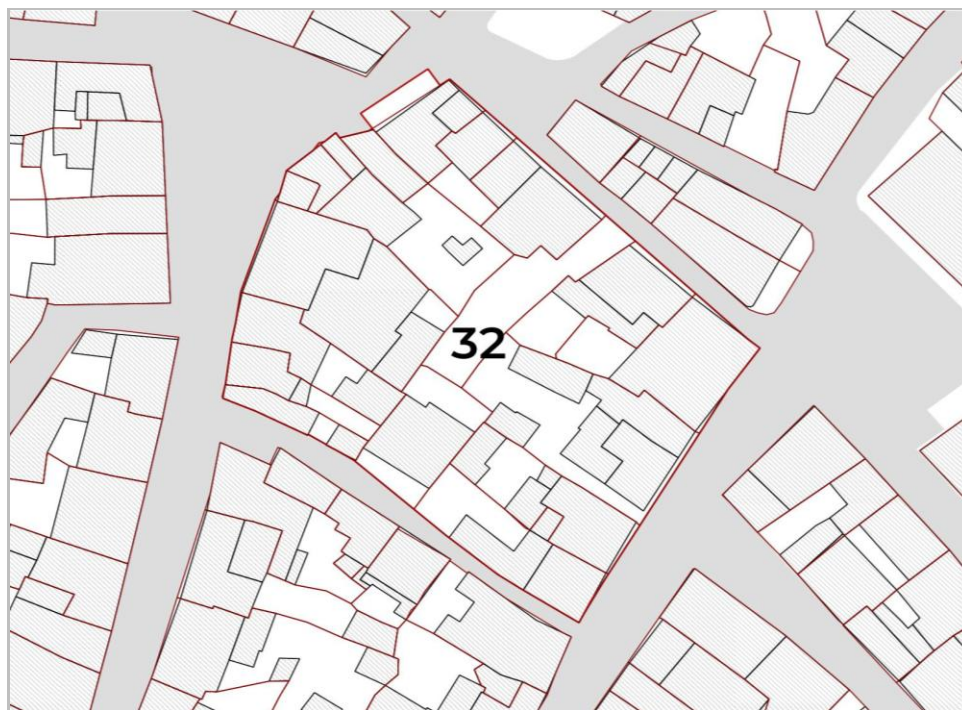
## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Serranda   |                                   |
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 32 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 7  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Vittorio Emanuele III n 25 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|               |                                 |                                                  |           |          |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>32</b> | <b>7</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------|------------|

|                   |           |                           |          |                              |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>32</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>7</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>    |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Altro       |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 32 | 7 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado        |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                       |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado        |    |   |     |
| Infissi            |   |                          |                       |                                          | Nessun degrado        |    |   |     |
|                    |   | Grandi aperture          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | PVC<br>Lamiera                           | Nessun degrado        |    |   |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO    |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1954     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |       |      |       |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------|------|------------------------|------|----------|-------|------|-------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT   |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT   |      |       |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 20,38         | 20,38 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 20,38    | 20,38 |      |       |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,38          |       |      |      | 0,00                   |      | 3,38     |       |      |       |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,38          |       |      |      | 0,00                   |      | 3,38     |       |      |       |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |       |      |      |                        |      | 1        |       |      |       |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,38          |       |      |      |                        |      | 3,38     |       |      |       |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 68,78         | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 68,78                  | 0,00 | 68,78    | 0,00  | 0,00 | 68,78 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 68,78         | 68,78 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 68,78    | 68,78 |      |       |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00  |      |       |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 68,78         | 68,78 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 68,78    | 68,78 |      |       |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 68,78         |  | 0,00                   |  | 68,78    |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 20,60         |  | 0,00                   |  | 20,60    |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 20,38         |  | 0,00                   |  | 20,38    |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,99          |  | 0,00                   |  | 0,99     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 3,34          |  | 0,00                   |  | 3,34     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Commerciale                     |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente     |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Manutenzione                                    |
| CORNICE    | Riposizionamento elementi preesistenti          |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                    |
| INTONACI      | Restauro e risanamento intonaco di pregio |
| TINTEGGIATURA |                                           |

## FINESTRE

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          |  |
| SISTEMA OSCURAMENTO |  |
| INFISSO             |  |
| CORNICE             |  |

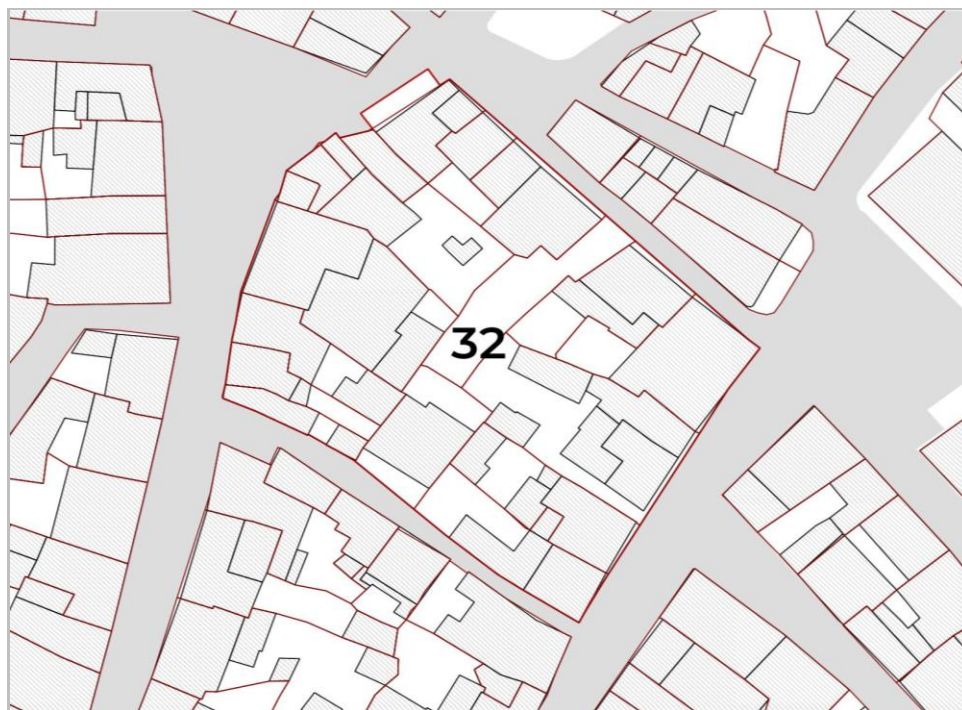
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 32 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 8  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |                   |      |                        |
|-----|-------------------|------|------------------------|
| Via | Guglielmo Marconi | n 15 | (indirizzo principale) |
| Via | 0                 | n 0  |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| FOGLIO | MAPPALE | 0 |
|--------|---------|---|

|           |         |
|-----------|---------|
| PROPRIETÀ | Privata |
|-----------|---------|

|               |                                 |                                                  |           |          |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>32</b> | <b>8</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------|------------|

|                   |           |                           |          |                              |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>32</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>8</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>    |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Altro       |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI       |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                              |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato           | Nessun degrado               |
| Solai              |   | Solaio in legno             | Nessun degrado        | Ligneo               |                              |
| Balconi            |   |                             |                       |                      |                              |
| Coperture          |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Lamiera              | Fortemente degradato         |
| Infissi            |   |                             |                       |                      | Nessun degrado               |
|                    |   | Grandi aperture             |                       |                      |                              |
|                    |   |                             |                       | PVC                  |                              |
| Gronde             |   | Canale                      |                       | Lamiera              | Buono stato di conservazione |

|               |                                 |                                       |           |          |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>32</b> | <b>8</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|

|            |           |                    |          |                                           |          |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>8</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|----------|

**1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO             |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A | 1954     | <1950  | 1990           | 2000            | >1950                               | ER02_Edificio recente incongruo |
|     |                   |   |          |        |                |                 |                                     | Ristrutturazione edilizia       |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |       |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|--------|------------------------|------|----------|--------|------|-------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      | TOT    | A                      | TOT  | A        |        |      | TOT   |      |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 37,34         |      |      | 37,34  | 0,00                   | 0,00 | 37,34    |        |      | 37,34 |      |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,88          |      |      |        | 0,00                   |      | 4,88     |        |      |       |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,88          |      |      |        | 0,00                   |      | 4,88     |        |      |       |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |        |                        |      | 1        |        |      |       |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,88          |      |      |        |                        |      | 4,88     |        |      |       |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 182,03        | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 182,03                 | 0,00 | 0,00     | 182,03 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 182,03 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 182,03        |      |      | 182,03 | 0,00                   | 0,00 | 182,03   |        |      |       |      | 182,03 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      | 0,00   |                        |      | 0,00     |        |      |       |      | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 182,03        |      |      | 182,03 | 0,00                   | 0,00 | 182,03   |        |      |       |      | 182,03 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             | PROGETTO |               |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|-------------|----------|---------------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | <b>182,03</b> |                        | <b>0,00</b> |          | <b>182,03</b> |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 37,34         |                        | 0,00        |          | 37,34         |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 37,34         |                        | 0,00        |          | 37,34         |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00          |                        | 0,00        |          | 1,00          |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 4,88          |                        | 0,00        |          | <b>4,88</b>   |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Commerciale                     |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

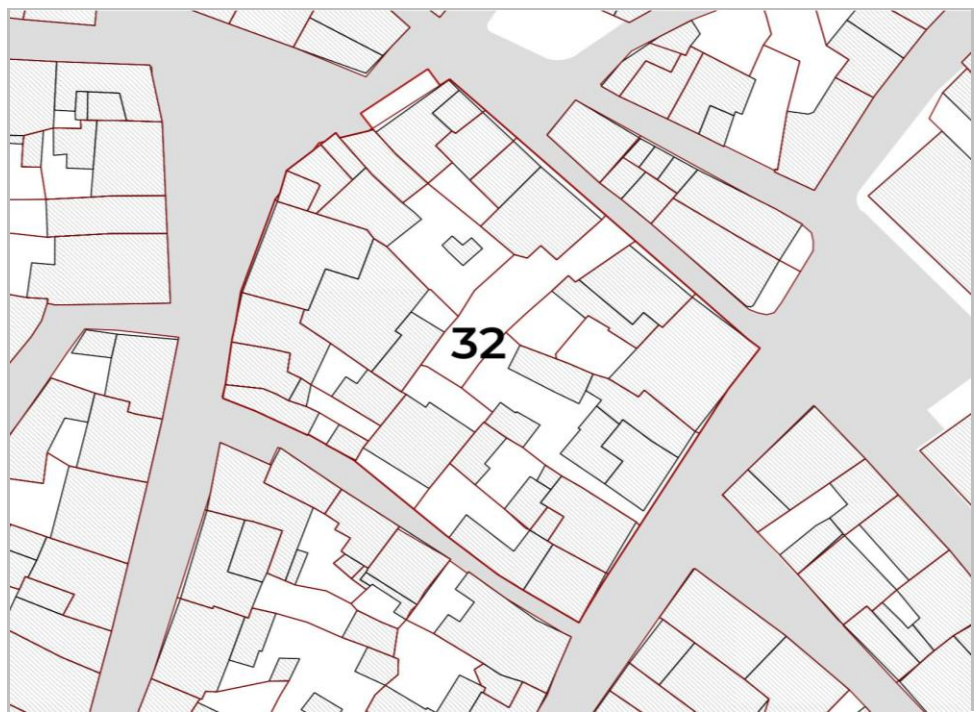
## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Serranda   |                                   |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato              |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| ISOLATO N.                               | 32    |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 9     |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3     |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglielmo Marconi n 15 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 9

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE          | A           |
|---------------------|-------------|
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Ricettiva   |
| Utilizzo            | Altro       |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 32 | 9 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       | Legno                                    | Nessun degrado               |    |   |     |
|                       |   | Grandi aperture          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       |                                          | Nessun degrado               |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Nessun degrado               |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   |  | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO    |
|-----|-------------------|---|--|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A |  | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |
| 2   | SUB VOLUME        | B |  | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |
| 3   | SUB VOLUME        | C |  | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |       |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |       |             |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|-------------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|-------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C     | TOT         | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C     | TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 16,76         | 74,59  | 11,69 | 103,04      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,76    | 74,59  | 11,69 | 103,04      |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,88          | 7,23   | 2,30  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,88     | 7,23   | 2,30  |             |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,88          | 7,23   | 2,30  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,88     | 7,23   | 2,30  |             |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1     |             |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1     |             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,88          | 7,23   | 2,30  |             |                        |      |      |      | 6,88     | 7,23   | 2,30  |             |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 115,25        | 538,92 | 26,88 | 0,00 681,04 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,25   | 538,92 | 26,88 | 0,00 681,04 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 115,25        | 538,92 | 26,88 | 681,04      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,25   | 538,92 | 26,88 | 681,04      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00  | 0,00        |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 115,25        | 538,92 | 26,88 | 681,04      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,25   | 538,92 | 26,88 | 681,04      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 681,04 |                        | 0,00 |          | 681,04 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 248,61 |                        | 0,00 |          | 248,61 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 103,04 |                        | 0,00 |          | 103,04 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,41   |                        | 0,00 |          | 0,41   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,74   |                        | 0,00 |          | 2,74   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE            | C                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | C                               |
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente     |

## PORTE

|            |
|------------|
| FOROMETRIA |
| INFISSO    |
| CORNICE    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                    |
| INTONACI      | Restauro e risanamento intonaco di pregio |
| TINTEGGIATURA |                                           |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente                  |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente             |

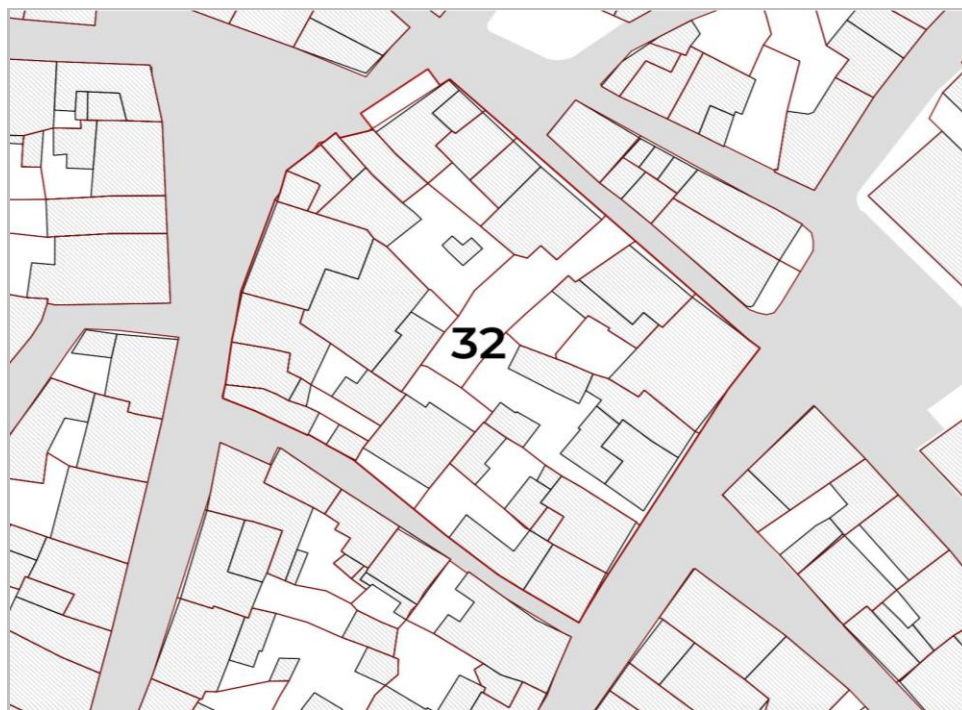
## GRANDI APERTURE

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato            |
| INFISSO    | Conservazione tipologia infisso |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 32 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 10 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |       |      |                        |
|-----|-------|------|------------------------|
| Via | Josto | n 24 | (indirizzo principale) |
| Via | Josto | n 22 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| COMPONENTE                 | A                      |
| Numero di livelli          | 2                      |
| Livello relazionale        | Piano terra            |
| Funzione primaria          | Residenziale           |
| Utilizzo                   | Abitato saltuariamente |
| Livelli superiori          | Piano primo            |
| Funzione livelli superiori | Residenziale           |
| Utilizzo                   | Abitato saltuariamente |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 10 | R03 |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI     |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi            |   | Balcone in latero-cemento | Fortemente degradato  | Non finito                               |                                |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda  | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre                  |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                    |   | Porte                     |                       |                                          |                                |    |    |     |
|                    |   | Grandi aperture           |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde             |   |                           |                       |                                          |                                |    |    |     |

|               |                                 |                                       |           |           |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>32</b> | <b>10</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|

|            |           |                    |           |                                           |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>10</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | <b>A</b> | 1954   | <1950          | 1980 1990 >1950 | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|--------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      | TOT    | A                      | TOT  | A        |        |      | TOT    |      |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 50,86         |      |      | 50,86  | 0,00                   | 0,00 | 50,86    |        |      | 50,86  |      |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,23          |      |      |        | 0,00                   |      | 7,23     |        |      |        |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,23          |      |      |        | 0,00                   |      | 7,23     |        |      |        |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |        |                        |      | 1        |        |      |        |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,23          |      |      |        |                        |      | 7,23     |        |      |        |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 367,48        | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 367,48                 | 0,00 | 0,00     | 367,48 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 367,48 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 367,48        |      |      | 367,48 | 0,00                   | 0,00 | 367,48   |        |      | 367,48 |      |        |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      | 0,00   |                        |      | 0,00     |        |      | 0,00   |      |        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 367,48        |      |      | 367,48 | 0,00                   | 0,00 | 367,48   |        |      | 367,48 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 367,48 |                        | 0,00 |          | 367,48 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 50,95  |                        | 0,00 |          | 50,95  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 50,86  |                        | 0,00 |          | 50,86  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 7,21   |                        | 0,00 |          | 7,21   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato saltuariamente          |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato saltuariamente          |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Sistemi di oscuramento

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Balconi

Demolizione e ricostruzione

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile     |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Conservazione tipologia esistente               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| SOLAIO    | Nuovo coerente           |
| STRUTTURA | Nuova struttura coerente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Conservazione tipologia esistente                  |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente             |

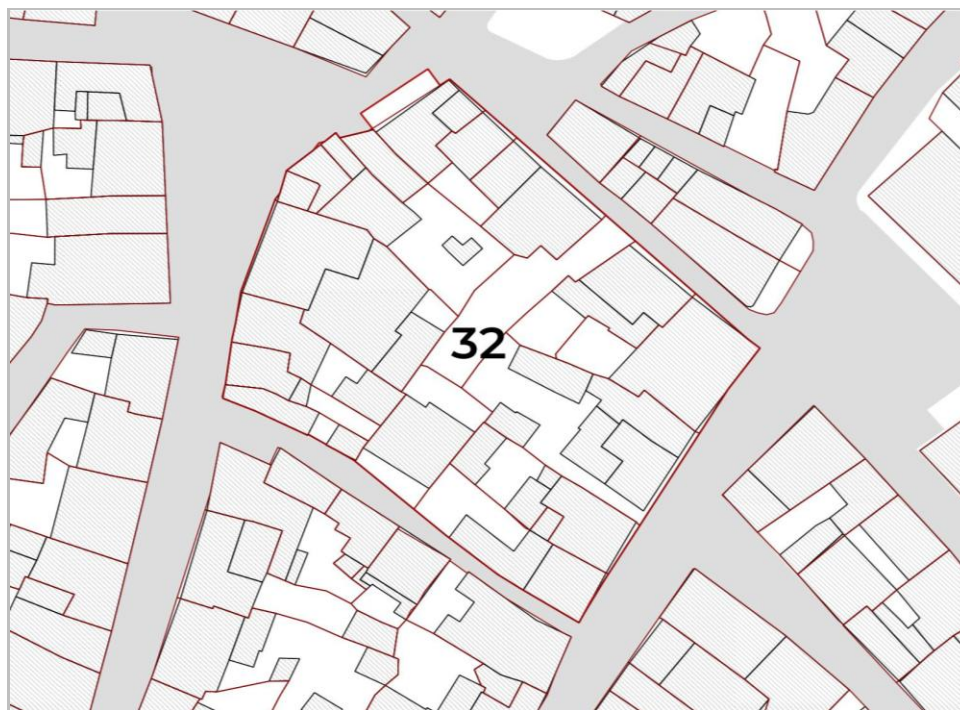
## GRANDI APERTURE

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                        |
| INFISO     | Ampliamento motivato            |
|            | Conservazione tipologia infisso |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 11  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

#### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

##### VIA E NUMERO CIVICO

|     |                   |      |                        |
|-----|-------------------|------|------------------------|
| Via | Guglielmo Marconi | n 15 | (indirizzo principale) |
| Via | 0                 | n 0  |                        |

##### RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

##### RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

| COMPONENTE          | A           | COMPONENTE          | B         |
|---------------------|-------------|---------------------|-----------|
| Numero di livelli   | 1           | Numero di livelli   | 1         |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | NO        |
| Funzione primaria   | Ricettiva   | Funzione primaria   | Ricettiva |
| Utilizzo            | Altro       | Utilizzo            | Altro     |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 32 | 11 | R03 |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     |                       | Intonacato                               |                       |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             |                       | Ligneo                                   |                       |    |    |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire |                       | Cemento o amianto                        |                       |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte           |                       | Legno                                    |                       |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                      |                       | Lamiera                                  |                       |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                       |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     |                       | Intonacato                               |                       |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             |                       | Ligneo                                   |                       |    |    |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire |                       | Cemento o amianto                        |                       |    |    |     |
| Infissi               |   |                             |                       | Legno                                    |                       |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                      |                       | Lamiera                                  |                       |    |    |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 19801990       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 19801990       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |          |      | PROGETTO |        |          |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------|------------------------|----------|------|----------|--------|----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT      | A                      | B        | TOT  | A        | B      | TOT      |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 75,81         | 21,37  | 97,18    | 0,00                   | 0,00     | 0,00 | 75,81    | 21,37  | 97,18    |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,18          | 4,73   |          | 0,00                   | 0,00     |      | 3,18     | 4,73   |          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,18          | 4,73   |          | 0,00                   | 0,00     |      | 3,18     | 4,73   |          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |          |                        |          |      | 1        | 1      |          |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,18          | 4,73   |          |                        |          |      | 3,18     | 4,73   |          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 240,70        | 100,96 | 0,000,00 | 0,000,00               | 0,000,00 | 0,00 | 240,70   | 100,96 | 0,000,00 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 240,70        | 100,96 | 341,66   | 0,00                   | 0,00     | 0,00 | 240,70   | 100,96 | 341,66   |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00     |                        |          |      | 0,00     | 0,00   | 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 240,70        | 100,96 | 341,66   | 0,00                   | 0,00     | 0,00 | 240,70   | 100,96 | 341,66   |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 341,66 |                        | 0,00 |          | 341,66 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 104,16 |                        | 0,00 |          | 104,16 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 97,18  |                        | 0,00 |          | 97,18  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,93   |                        | 0,00 |          | 0,93   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,28   |                        | 0,00 |          | 3,28   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                              | 11 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           | UTILIZZO                         |  | Altro                           |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Ricettiva                       | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Ricettiva                       |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente               |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente          |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      |                        |
| TINTEGGIATURA |                        |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente                  |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente             |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

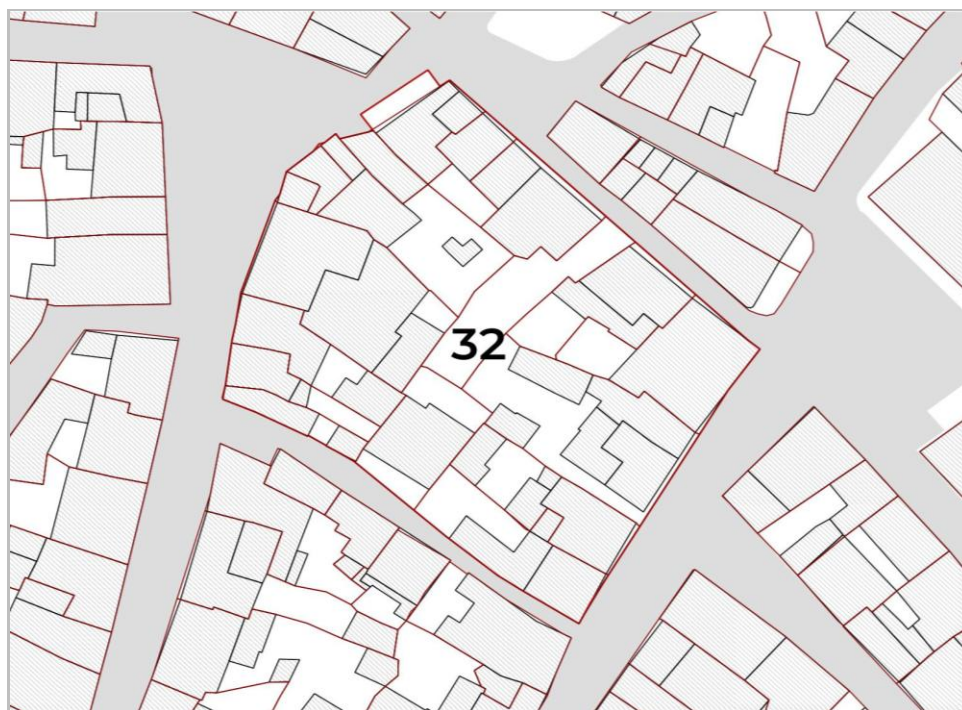
|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

ISOLATO N. 32

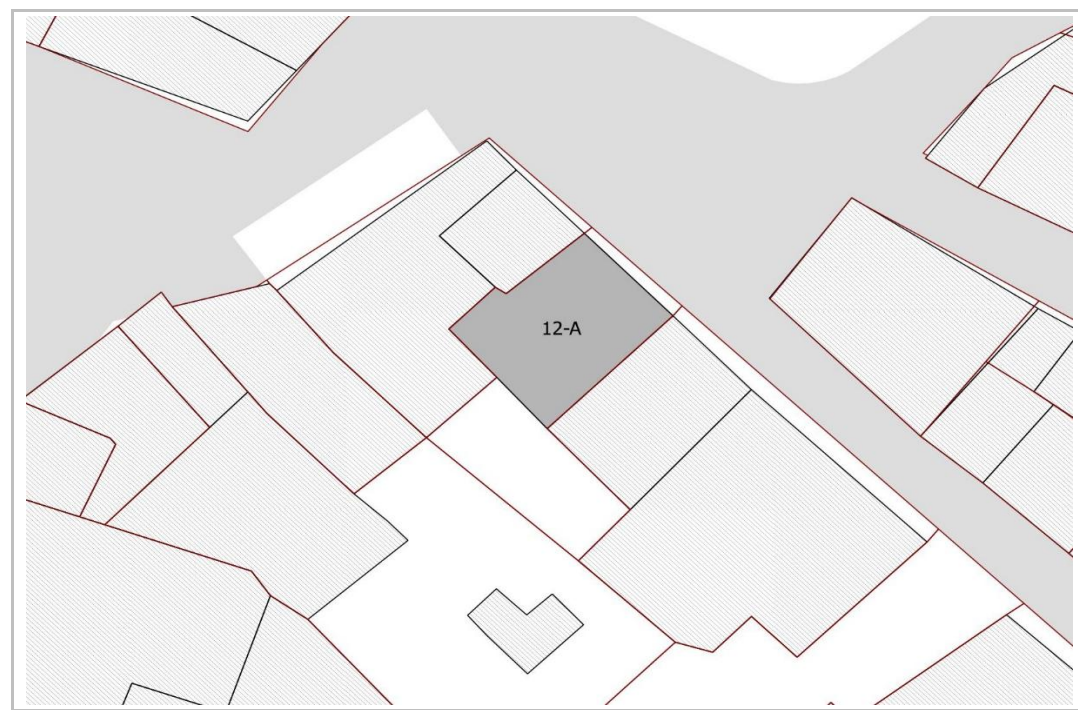
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglielmo Marconi n 5 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|               |                                 |                                                  |           |           |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>32</b> | <b>12</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|

|                   |           |                           |           |                              |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>32</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>12</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>    |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Altro       |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 12 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |    |     |
| Infissi               |   | Porte                    |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   | Grandi aperture          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       | PVC                                      |                                |    |    |     |
|                       |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |      |       |      |                        |      |      |      |          |        |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|-------|------|------------------------|------|------|------|----------|--------|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |       |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |
|                                  |                            |                 |      | A             |      | TOT   |      | A                      |      | TOT  |      | A        |        |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 51,10         |      | 51,10 |      | 0,00                   |      | 0,00 |      | 51,10    | 51,10  |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,73          |      |       |      | 0,00                   |      |      |      | 4,73     |        |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,73          |      |       |      | 0,00                   |      |      |      | 4,73     |        |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |       |      |                        |      |      |      | 1        |        |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,73          |      |       |      |                        |      |      |      | 4,73     |        |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 241,44        | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 241,44                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 241,44   | 241,44 |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 241,44        |      |       |      | 241,44                 | 0,00 | 0,00 |      | 241,44   | 241,44 |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |       |      | 0,00                   |      |      |      | 0,00     | 0,00   |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 241,44        |      |       |      | 241,44                 | 0,00 | 0,00 |      | 241,44   | 241,44 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 241,44 |                        | 0,00 |          | 241,44 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 91,34  |                        | 0,00 |          | 91,34  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 51,10  |                        | 0,00 |          | 51,10  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,56   |                        | 0,00 |          | 0,56   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,64   |                        | 0,00 |          | 2,64   |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Commerciale                     |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

**PORTE**

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

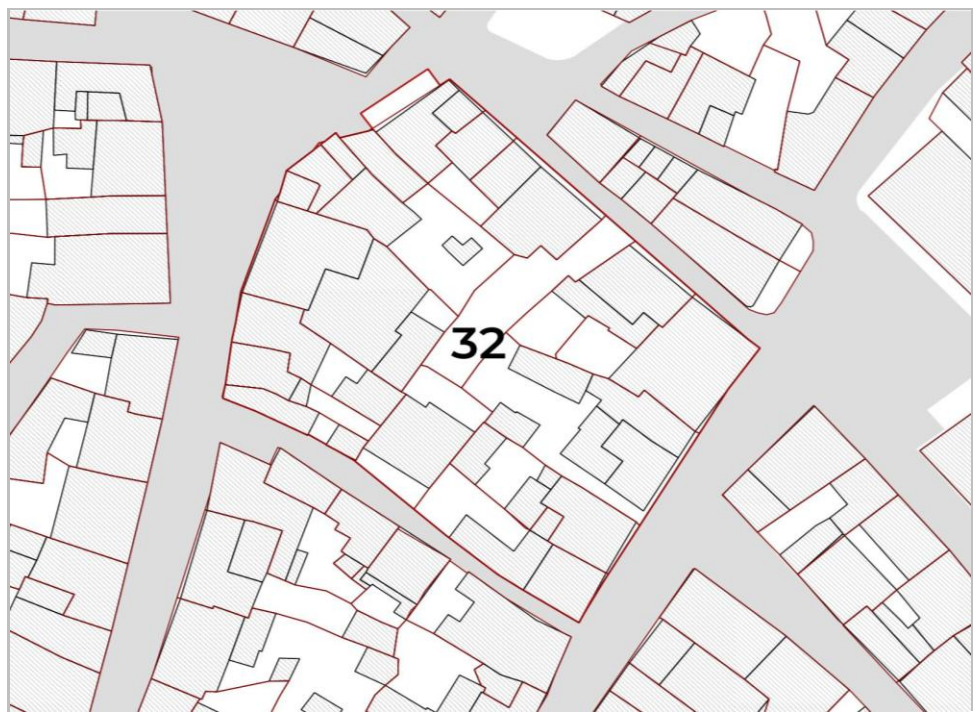
**GRANDI APERTURE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                          |
| INFISO     | Spostamento motivato              |
|            | Sostituzione con infisso coerente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 13  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora n 11 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE          | A           | COMPONENTE          | B           |
|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Numero di livelli   | 1           | Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Commerciale | Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Altro       | Utilizzo            | Altro       |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 13 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   | Porte                    |                       | Metallo                                  |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   | Porte                    |                       | Metallo                                  |                                |    |    |     |
|                       |   | Grate                    |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

| CABRAS                                                    |                            |                 | PIANO DEL CENTRO STORICO |               |        |                                           | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI |                        |      |                                     | 32   |          | 13     |                            | A    |      |        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------|-------------------------------------|------|----------|--------|----------------------------|------|------|--------|
| ISOLATO N.                                                |                            | 32              | UNITA' EDILIZIA N.       |               | 13     | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |                                |                        |      | A                                   | B    |          |        |                            |      |      |        |
| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |                 |                          |               |        |                                           |                                |                        |      |                                     |      |          |        |                            |      |      |        |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |                          | IMPIANTO      | CLASS. | TRASFORMAZIONI                            |                                | CLASSIFICAZIONE        |      | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |      |          |        | INTERVENTO PREVISTO        |      |      |        |
| 1                                                         | SUB VOLUME                 | A               |                          | 1954          | <1950  | 1990                                      | 2000                           | >1950                  |      | ER02_Edificio recente incongruo     |      |          |        | Manutenzione straordinaria |      |      |        |
| 2                                                         | SUB VOLUME                 | B               |                          | 1954          | <1950  | 1990                                      | 2000                           | >1950                  |      | ER02_Edificio recente incongruo     |      |          |        | Manutenzione straordinaria |      |      |        |
|                                                           |                            |                 |                          |               |        |                                           |                                |                        |      |                                     |      |          |        |                            |      |      |        |
| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |                 |                          |               |        |                                           |                                |                        |      |                                     |      |          |        |                            |      |      |        |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M.                     | STATO ATTUALE |        |                                           |                                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |                                     |      | PROGETTO |        |                            |      |      |        |
|                                                           |                            |                 |                          | A             | B      | TOT                                       |                                | A                      | B    | TOT                                 |      | A        | B      | TOT                        |      |      |        |
| SE                                                        | Superficie edificata       |                 | [mq]                     | 118,07        | 44,73  | 162,80                                    |                                | 0,00                   | 0,00 | 0,00                                |      | 118,07   | 44,73  | 162,80                     |      |      |        |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |                 | [m]                      | 3,28          | 3,45   |                                           |                                | 0,00                   | 0,00 |                                     |      | 3,28     | 3,45   |                            |      |      |        |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |                 | [m]                      | 3,28          | 3,45   |                                           |                                | 0,00                   | 0,00 |                                     |      | 3,28     | 3,45   |                            |      |      |        |
| n                                                         | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |                          | 1             | 1      |                                           |                                |                        |      |                                     |      | 1        | 1      |                            |      |      |        |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]                      | 3,28          | 3,45   |                                           |                                |                        |      |                                     |      | 3,28     | 3,45   |                            |      |      |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc]                     | 386,68        | 154,31 | 0,00                                      | 0,00                           | 540,99                 | 0,00 | 0,00                                | 0,00 |          | 386,68 | 154,31                     | 0,00 | 0,00 | 540,99 |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc]                     | 386,68        | 154,31 |                                           |                                | 540,99                 | 0,00 | 0,00                                | 0,00 |          | 386,68 | 154,31                     |      |      | 540,99 |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc]                     | 0,00          | 0,00   |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      |          | 0,00   | 0,00                       |      |      | 0,00   |
| VC                                                        | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc]                     | 386,68        | 154,31 |                                           |                                | 540,99                 | 0,00 | 0,00                                | 0,00 |          | 386,68 | 154,31                     |      |      | 540,99 |
|                                                           |                            |                 |                          |               |        |                                           |                                |                        |      |                                     |      |          |        |                            |      |      |        |
| INDICI                                                    |                            |                 |                          | STATO ATTUALE |        |                                           |                                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |                                     |      | PROGETTO |        |                            |      |      |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |                 | [mq]                     | 540,99        |        |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      | 540,99   |        |                            |      |      |        |
| SL                                                        | Superficie Lotto           |                 | [mq]                     | 176,33        |        |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      | 176,33   |        |                            |      |      |        |
| SC                                                        | Superficie Coperta         |                 | [mq]                     | 162,80        |        |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      | 162,80   |        |                            |      |      |        |
| IC                                                        | Indice di Copertura        | SC/SL           | [mq/mq]                  | 0,92          |        |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      | 0,92     |        |                            |      |      |        |
| IF                                                        | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL            | [mc/mq]                  | 3,07          |        |                                           |                                | 0,00                   |      |                                     |      | 3,07     |        |                            |      |      |        |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                              | 13 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           | UTILIZZO                         |  | Altro                           |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Commerciale                     | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Commerciale                     |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

## SOLAIO

## STRUTTURA

## CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

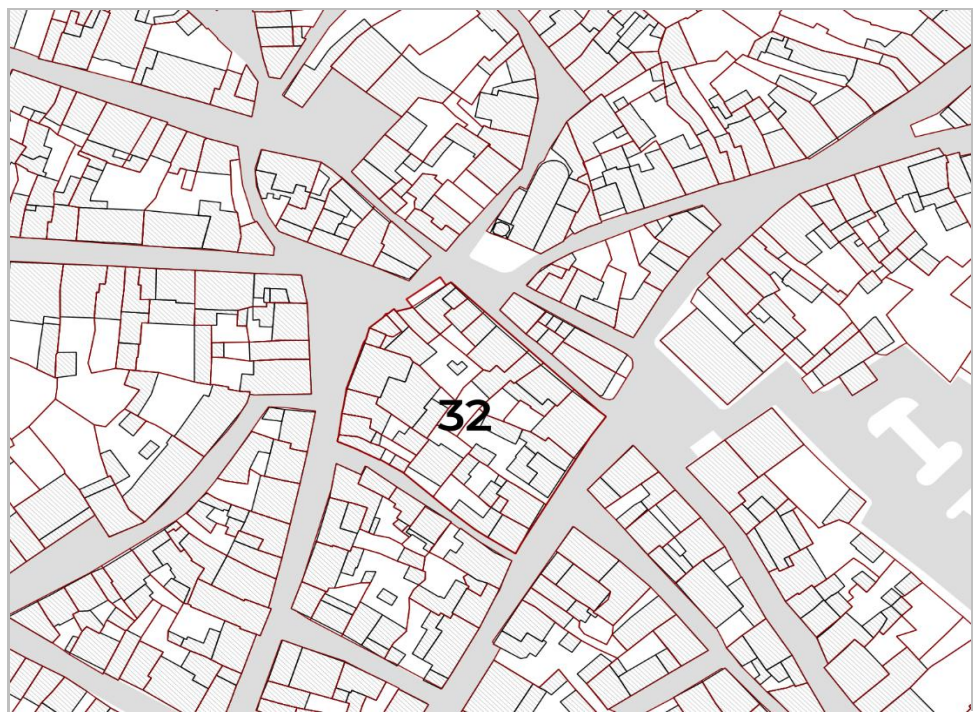
## GRANDI APERTURE

Non presenti

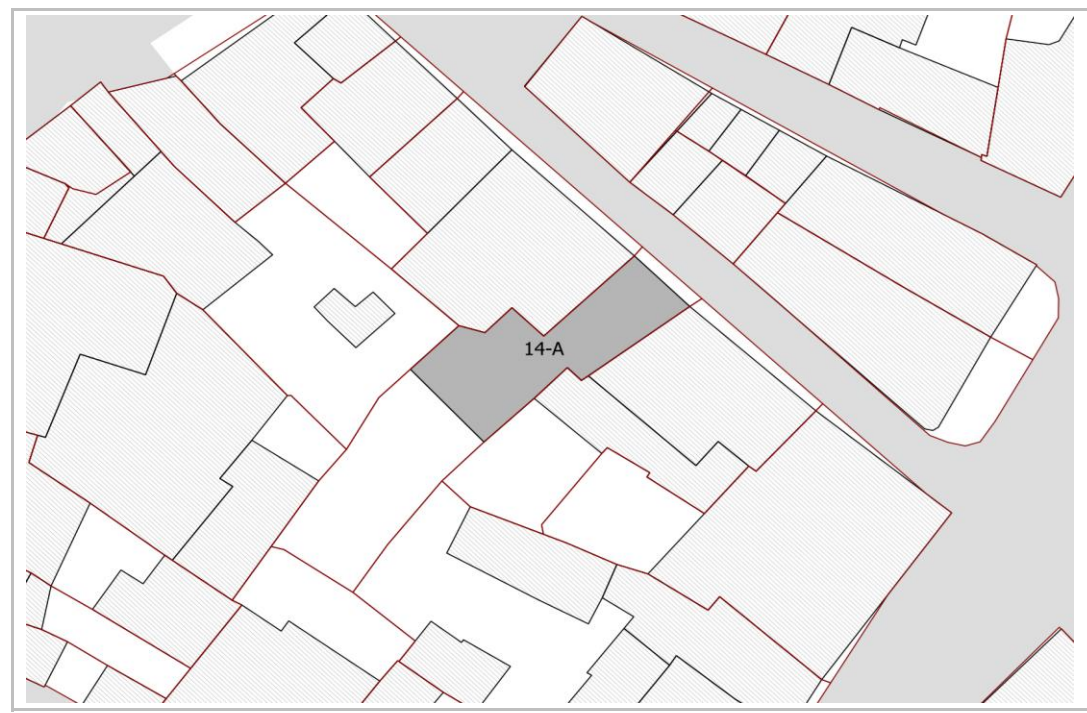
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 32 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 14 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|               |                                 |                                                  |           |           |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>32</b> | <b>14</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|

|            |           |                    |           |                       |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>14</b> | COMPONENTI ELEMENTARI | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b> |
| Numero di livelli   | 0        |
| Livello relazionale | NO       |
| Funzione primaria   | Altro    |
| Utilizzo            | Altro    |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |             | 32                    | 14 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-------------|-----------------------|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |             |                       |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado |                                          | Descrizione | Conservazione/degrado |    |     |
| Chiusure verticali    |   |                          |                       |                                          | FALSO       |                       |    |     |
| Solai                 |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
| Coperture             |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |             |                       |    |     |

|               |                                 |                                       |           |           |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>32</b> | <b>14</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|

|            |           |                    |           |                                           |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>32</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>14</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

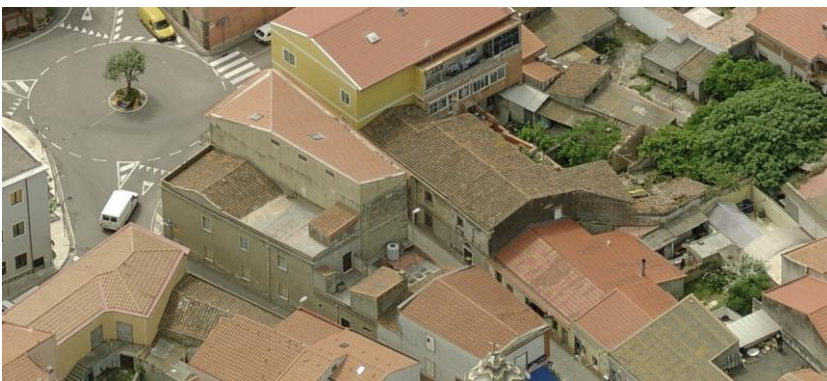
| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO         |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A | 1926     | <1950  | 1940           | 1950            | <1950                               | ES05 Rudere                 |
|     |                   |   |          |        |                |                 |                                     | Demolizione e ricostruzione |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |        |        |       |        |      |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|--------|----------|--------|--------|-------|--------|------|--------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      |      | TOT                    | A      |          |        |        | TOT   |        |      |        |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 94,41         |      |      |      | 94,41                  | 80,00  |          |        |        | 80,00 |        |      |        |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,70          |      |      |      |                        | 0,00   |          |        |        |       |        |      |        |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,70          |      |      |      |                        | 0,00   |          |        |        |       |        |      |        |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |      |                        |        |          |        |        | 1     |        |      |        |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,70          |      |      |      |                        |        |          |        |        | 4,70  |        |      |        |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 443,71        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 443,71                 | 376,00 |          | 376,00 | 819,71 | 0,00  | 0,00   | 0,00 | 819,71 |        |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 443,71        |      |      |      | 443,71                 | 0,00   |          |        |        | 0,00  | 443,71 |      |        | 443,71 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |        |          |        |        | 0,00  |        |      |        | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 443,71        |      |      |      | 443,71                 | 0,00   |          |        |        | 0,00  | 819,71 |      |        | 819,71 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 443,71 |                        | 376,00 |          | 819,71 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 198,43 |                        | 0,00   |          | 198,43 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 94,41  |                        | 80,00  |          | 174,41 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,48   |                        | 0,40   |          | 0,88   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,24   |                        | 1,89   |          | 4,13   |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | A                                              |
| LIVELLO RELAZIONALE             | NO                                             |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                |
| UTILIZZO                        | Altro                                          |
| FUNZIONE PRIMARIA               | Altro                                          |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                           |
| NUOVE FUNZIONI                  | Ricettivo                                      |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                |
| ALTEZZE                         | Mantenimento altezza preesistente              |
| SUPERFICI                       | Ampliamento planimetrico                       |
| STANDARD R.A.I.                 | Nuove aperture nel prospetto principale        |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

## GRATE

## COMIGNOLI

## PROFFERLI

## BALCONI

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

## PROSPETTI

MURATURA  
INTONACI  
TINTEGGIATURA

## FINESTRE

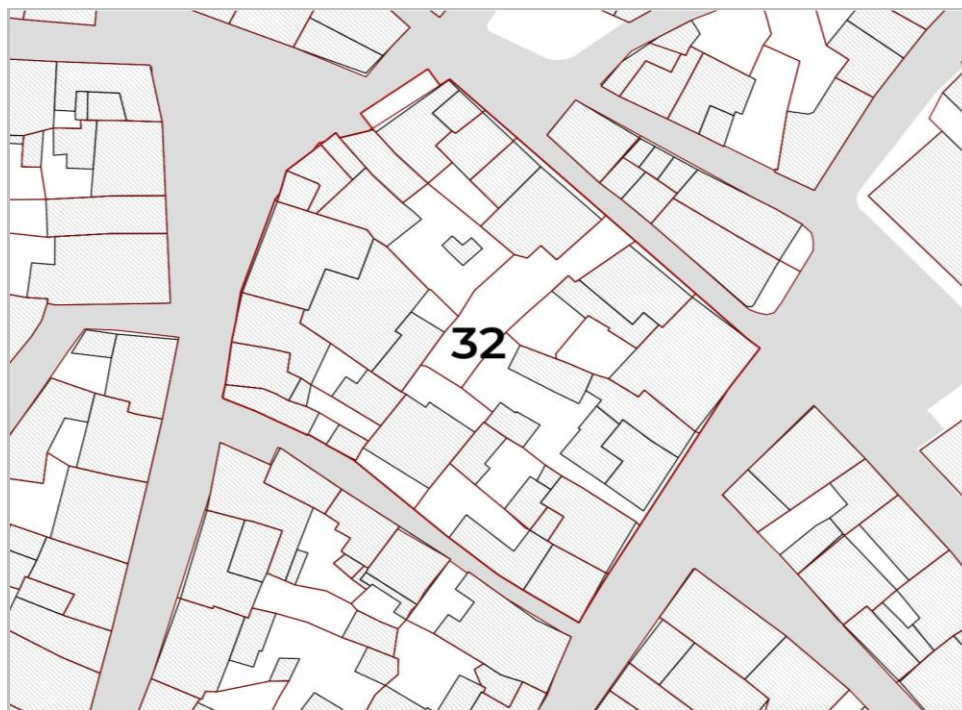
FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

## GRANDI APERTURE

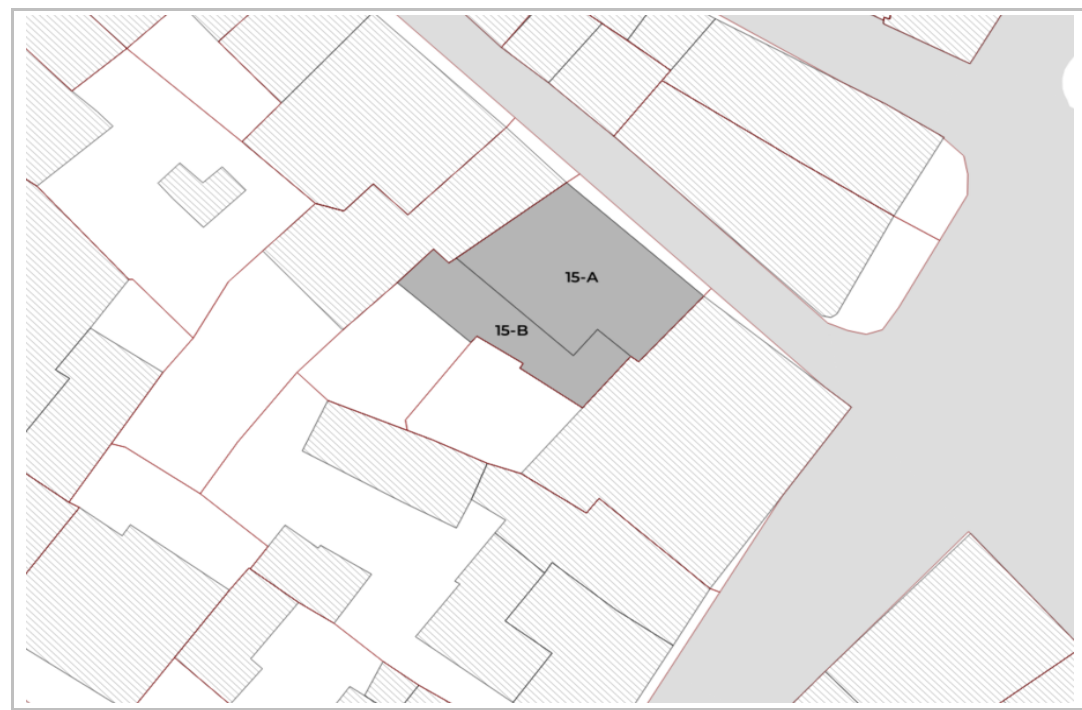
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      |                                             |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 32  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 15  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora n 5 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 32 | UNITA' EDILIZIA N. | 15 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                       |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali |   | Muratura mista           |                       | Non finito           |                       |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento |                       | Intonaci plastici    |                       |
| Balconi            |   |                          |                       |                      |                       |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda |                       | Coppo sardo          |                       |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Legno                |                       |
|                    |   | Porte                    |                       |                      |                       |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Rame                 |                       |
| COMPONENTE         | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali |   | Muratura mista           |                       | Non finito           |                       |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento |                       | Intonaci plastici    |                       |
| Balconi            |   |                          |                       |                      |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      |                       | Coppo sardo          |                       |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Legno                |                       |
|                    |   | Porte                    |                       |                      |                       |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Rame                 |                       |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.15COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1954     | <1950  | 2010           | 2020 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2                                                         | SUB VOLUME        | B | 1954     | <1950  | 2010           | 2020 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |        |                |                        |      |      |          |        |                |  |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------------|------------------------|------|------|----------|--------|----------------|--|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                |  |
|                                  |                            |                 |      | A             | B      | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT            |  |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 93,38         | 47,93  | 141,31         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 93,38    | 47,93  | 141,31         |  |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,83          | 3,38   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 6,83     | 3,38   |                |  |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,83          | 3,38   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 6,83     | 3,38   |                |  |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                |                        |      |      | 1        | 1      |                |  |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,83          | 3,38   |                |                        |      |      | 6,83     | 3,38   |                |  |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 637,34        | 161,75 | 0,000,00799,10 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 637,34   | 161,75 | 0,000,00799,10 |  |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 637,34        | 161,75 | 799,10         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 637,34   | 161,75 | 799,10         |  |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00           |  |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 637,34        | 161,75 | 799,10         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 637,34   | 161,75 | 799,10         |  |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 799,10 |                        | 0,00 |          | 799,10 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 205,37 |                        | 0,00 |          | 205,37 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 141,31 |                        | 0,00 |          | 141,31 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,69   |                        | 0,00 |          | 0,69   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,89   |                        | 0,00 |          | 3,89   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                          |
| INTONACI      | Restauro e risanamento intonaco di pregio       |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

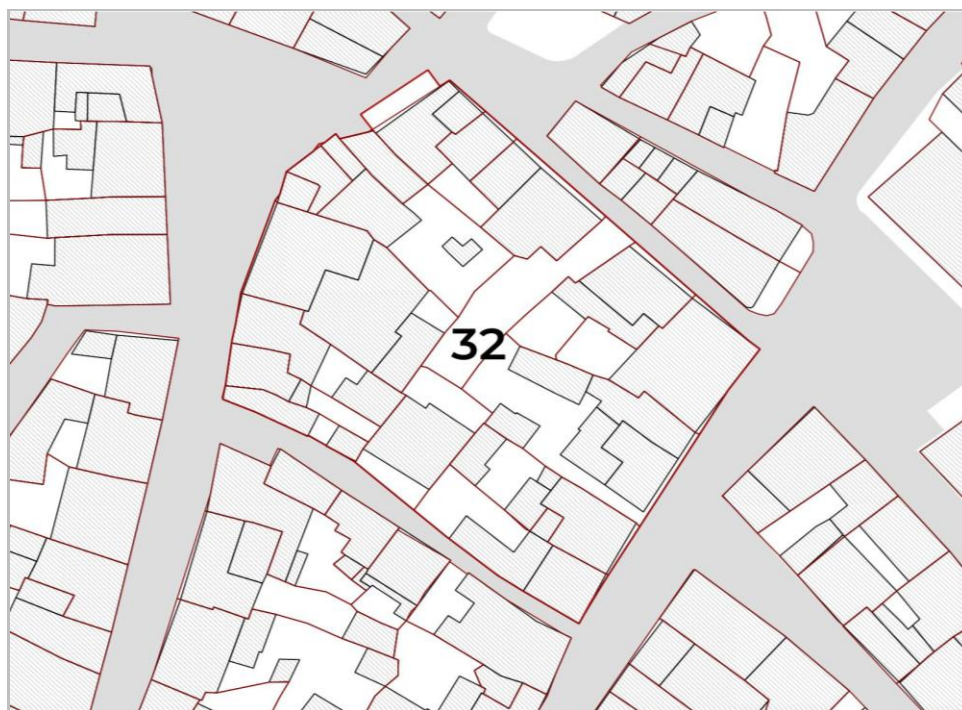
|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                        |

ISOLATO N. 32

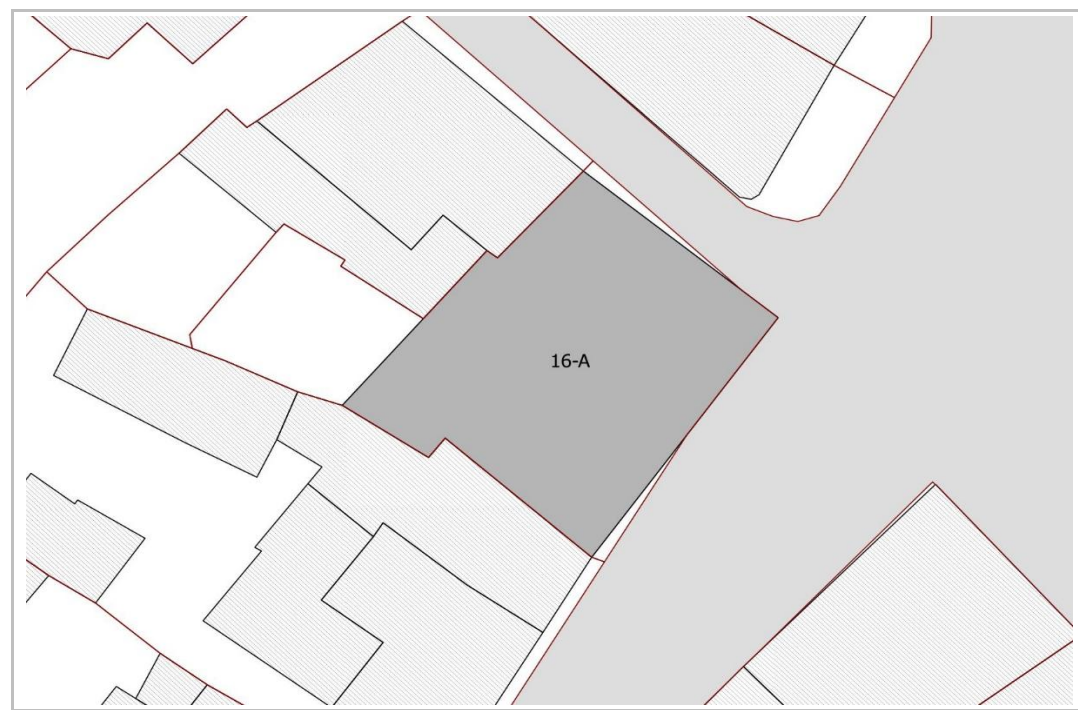
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 6 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| COMPONENTE                 | A             |
| Numero di livelli          | 3             |
| Livello relazionale        | Piano terra   |
| Funzione primaria          | Residenziale  |
| Utilizzo                   | Abitato       |
| Livelli superiori          | Piano secondo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale  |
| Utilizzo                   | Abitato       |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 32 | 16 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
|                    |   | Porte                    |                       |                                          |                              |    |    |     |
|                    |   |                          |                       | PVC                                      |                              |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Buono stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N.32UNITA' EDILIZIA N.16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1954     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |          |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |      |          |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|----------|------|------|------------------------|------|----------|----------|------|----------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT      |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT      |      |          |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 195,81        | 195,81   |      |      | 0,00                   | 0,00 | 195,81   | 195,81   |      |          |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 12,28         |          |      |      | 0,00                   |      | 12,28    |          |      |          |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 12,28         |          |      |      | 0,00                   |      | 12,28    |          |      |          |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |          |      |      |                        |      | 1        |          |      |          |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 12,28         |          |      |      |                        |      | 12,28    |          |      |          |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 2403,60       | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 2.403,60               | 0,00 | 2403,60  | 0,00     | 0,00 | 2.403,60 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 2403,60       | 2403,60  |      |      | 0,00                   | 0,00 | 2403,60  | 2.403,60 |      |          |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00     |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00     |      |          |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 2403,60       | 2.403,60 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 2403,60  | 2.403,60 |      |          |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 2.403,60      |  | 0,00                   |  | 2.403,60 |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 255,42        |  | 0,00                   |  | 255,42   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 195,81        |  | 0,00                   |  | 195,81   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,77          |  | 0,00                   |  | 0,77     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 9,41          |  | 0,00                   |  | 9,41     |  |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano secondo                   |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |





## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Restauro gronda esistente                         |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Conservazione tipologia esistente               |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente          |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria              |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco                |
| TINTEGGIATURA | Ripristino colorazione preesistente |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente             |

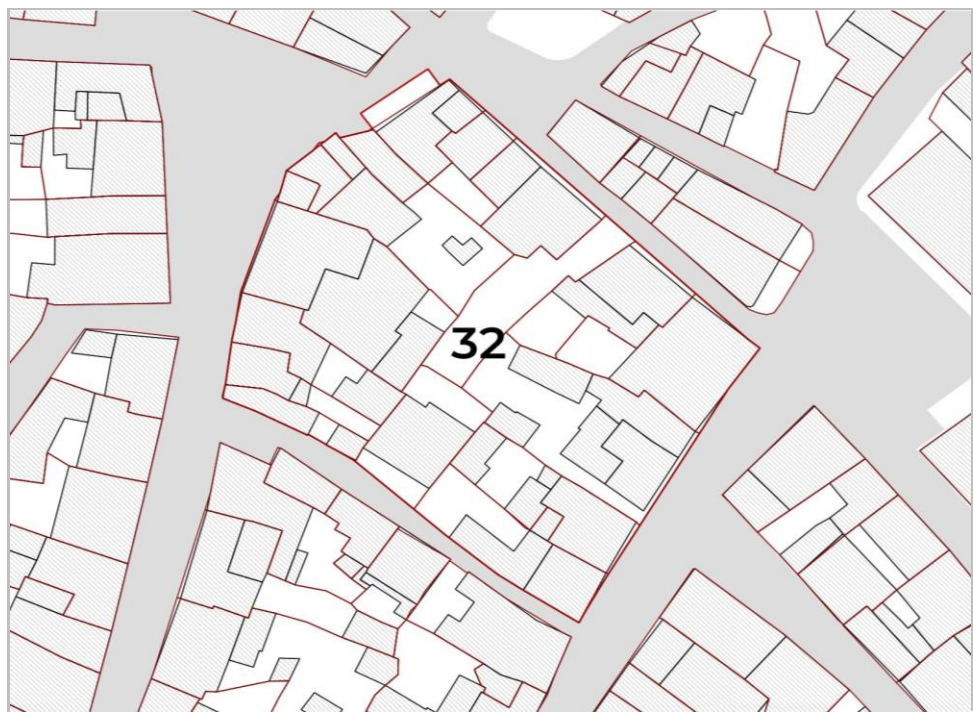
## GRANDI APERTURE

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                                |
| INFISO     | Ampliamento motivato                   |
| CORNICE    | Infisso coerente                       |
|            | Manutenzione e conservazione esistente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| ISOLATO N.                               | 32        |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 17        |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 5         |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D E |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

#### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

##### VIA E NUMERO CIVICO

|     |         |      |                        |
|-----|---------|------|------------------------|
| Via | Tharros | n 10 | (indirizzo principale) |
| Via | 0       | n 0  |                        |

##### RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

##### RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|            |    |                    |    |                       |   |   |   |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|---|
| ISOLATO N. | 32 | UNITA' EDILIZIA N. | 17 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C | D | E |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| COMPONENTE          | B           |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Ricettiva   |
| Utilizzo            | Utilizzato  |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | C            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | D            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | E            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 32 | 17 | R03.1 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-------|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |       |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |       |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |       |
|                       |   | Grandi aperture          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | PVC<br>Rame                              | Nessun degrado                 |    |    |       |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |       |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |       |
|                       |   | Grate                    |                       | PVC                                      |                                |    |    |       |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado                 |    |    |       |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |       |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |       |
|                       |   |                          |                       | PVC                                      |                                |    |    |       |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado                 |    |    |       |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| COMPONENTE            | D | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |       |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |       |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |       |
|                       |   |                          |                       | PVC                                      |                                |    |    |       |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado                 |    |    |       |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 32 | 17 | R03.2 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-------|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |       |
| COMPONENTE         | E | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |       |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |    |       |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |    |       |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |    |       |
| Infissi            |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |       |
|                    |   |                          |                       | PVC                                      |                              |    |    |       |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado               |    |    |       |

| CABRAS                                                    |                            |    | PIANO DEL CENTRO STORICO |         |                |                                           | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI |                                     |                        |                        |      |      |          |                            |          |        | 32     | 17     | A        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----|--------------------------|---------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------|------|----------|----------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|
| ISOLATO N.                                                |                            | 32 | UNITA' EDILIZIA N.       |         | 17             | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |                                |                                     |                        |                        | A    | B    | C        | D                          | E        |        |        |        |          |
| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |    |                          |         |                |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      |          |                            |          |        |        |        |          |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |    | IMPIANTO                 | CLASS.  | TRASFORMAZIONI |                                           | CLASSIFICAZIONE                | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |                        |      |      |          | INTERVENTO PREVISTO        |          |        |        |        |          |
| 1                                                         | SUB VOLUME                 | A  | 1954                     | <1950   | 1990           | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo       |                        |                        |      |      |          | Manutenzione straordinaria |          |        |        |        |          |
| 2                                                         | SUB VOLUME                 | B  | 1954                     | <1950   | 1990           | 2000                                      | >1950                          | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |                        |      |      |          | Manutenzione straordinaria |          |        |        |        |          |
| 3                                                         | SUB VOLUME                 | C  | 1954                     | <1950   | 1990           | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo       |                        |                        |      |      |          | Manutenzione straordinaria |          |        |        |        |          |
| 4                                                         | SUB VOLUME                 | D  | 1954                     | <1950   | 1990           | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo       |                        |                        |      |      |          | Manutenzione straordinaria |          |        |        |        |          |
| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |    |                          |         |                |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      |          |                            |          |        |        |        |          |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |    | FORMULE                  | U.M.    | STATO ATTUALE  |                                           |                                |                                     |                        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |          |                            | PROGETTO |        |        |        |          |
| VOLUMI ELEMENTARI                                         |                            |    |                          |         | A              | B                                         | C                              | D                                   | TOT                    | A                      | B    | C    | D        | TOT                        | A        | B      | C      | D      | TOT      |
| SE                                                        | Superficie edificata       |    |                          | [mq]    | 71,24          | 70,78                                     | 47,22                          | 46,33                               | 235,57                 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00                       | 71,24    | 70,78  | 47,22  | 46,33  | 235,57   |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |    |                          | [m]     | 6,08           | 5,63                                      | 3,80                           | 3,50                                |                        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |                            | 6,08     | 5,63   | 3,80   | 3,50   |          |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |    |                          | [m]     | 6,08           | 5,63                                      | 3,80                           | 3,50                                |                        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |                            | 6,08     | 5,63   | 3,80   | 3,50   |          |
| n                                                         | Uso seminterrato           |    | 1=res - 0=altro          |         | 1              | 1                                         | 1                              | 1                                   |                        |                        |      |      |          |                            | 1        | 1      | 1      | 1      |          |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |    |                          | [m]     | 6,08           | 5,63                                      | 3,80                           | 3,50                                |                        |                        |      |      |          |                            | 6,08     | 5,63   | 3,80   | 3,50   |          |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    | SE*Hcalc                 | [mc]    | 432,81         | 398,14                                    | 179,42                         | 162,17                              | 1.172,53               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00                       | 432,81   | 398,14 | 179,42 | 162,17 | 1.172,53 |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |    | SE*Hm                    | [mc]    | 432,81         | 398,14                                    | 179,42                         | 162,17                              | 1172,53                | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00                       | 432,81   | 398,14 | 179,42 | 162,17 | 1.172,53 |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |    | SE*(Hv-Hm)               | [mc]    | 0,00           | 0,00                                      | 0,00                           | 0,00                                | 0,00                   |                        |      |      |          |                            | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |    | Se*Hv                    | [mc]    | 432,81         | 398,14                                    | 179,42                         | 162,17                              | 1.172,53               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00                       | 432,81   | 398,14 | 179,42 | 162,17 | 1.172,53 |
| 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |    |                          |         |                |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      |          |                            |          |        |        |        |          |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |    | IMPIANTO                 | CLASS.  | TRASFORMAZIONI |                                           | CLASSIFICAZIONE                | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |                        |      |      |          | INTERVENTO PREVISTO        |          |        |        |        |          |
| 5                                                         | SUB VOLUME                 | E  | 1954                     | <1950   | 1990           | 2000                                      | >1950                          | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |                        |      |      |          | Manutenzione straordinaria |          |        |        |        |          |
| 2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |    |                          |         |                |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      |          |                            |          |        |        |        |          |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |    | FORMULE                  | U.M.    | STATO ATTUALE  |                                           |                                |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |                        |      |      | PROGETTO |                            |          |        |        |        |          |
| VOLUMI ELEMENTARI                                         |                            |    |                          |         | E              | TOT                                       |                                |                                     | E                      | TOT                    |      |      | E        | TOT                        |          |        |        |        |          |
| SE                                                        | Superficie edificata       |    |                          | [mq]    | 24,02          | 24,02                                     |                                |                                     | 0,00                   | 0,00                   |      |      | 24,02    | 24,02                      |          |        |        |        |          |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |    |                          | [m]     | 2,95           |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 2,95     |                            |          |        |        |        |          |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |    |                          | [m]     | 2,95           |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 2,95     |                            |          |        |        |        |          |
| n                                                         | Uso seminterrato           |    | 1=res - 0=altro          |         | 1              |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      | 1        |                            |          |        |        |        |          |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |    |                          | [m]     | 2,95           |                                           |                                |                                     |                        |                        |      |      | 2,95     |                            |          |        |        |        |          |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    | SE*Hcalc                 | [mc]    | 70,86          | 70,86                                     |                                |                                     | 0,00                   | 0,00                   |      |      | 70,86    | 70,86                      |          |        |        |        |          |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |    | SE*Hm                    | [mc]    | 70,86          | 70,86                                     |                                |                                     | 0,00                   | 0,00                   |      |      | 70,86    | 70,86                      |          |        |        |        |          |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |    | SE*(Hv-Hm)               | [mc]    | 0,00           | 0,00                                      |                                |                                     |                        |                        |      |      | 0,00     | 0,00                       |          |        |        |        |          |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |    | Se*Hv                    | [mc]    | 70,86          | 70,86                                     |                                |                                     | 0,00                   | 0,00                   |      |      | 70,86    | 70,86                      |          |        |        |        |          |
| INDICI                                                    |                            |    |                          |         | STATO ATTUALE  |                                           |                                |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |                        |      |      | PROGETTO |                            |          |        |        |        |          |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    |                          | [mq]    | 1.243,39       |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 1.243,39 |                            |          |        |        |        |          |
| SL                                                        | Superficie Lotto           |    |                          | [mq]    | 427,84         |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 427,84   |                            |          |        |        |        |          |
| SC                                                        | Superficie Coperta         |    |                          | [mq]    | 259,59         |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 259,59   |                            |          |        |        |        |          |
| IC                                                        | Indice di Copertura        |    | SC/SL                    | [mq/mq] | 0,61           |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 0,61     |                            |          |        |        |        |          |
| IF                                                        | Ind. di fabbr. fondiario   |    | V/SL                     | [mc/mq] | 2,91           |                                           |                                |                                     | 0,00                   |                        |      |      | 2,91     |                            |          |        |        |        |          |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                              | 17 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Utilizzato                      |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Ricettiva                       |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 32                              | 17 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               | COMPONENTE                       |  | D                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE            | E                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Finestre

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.01\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce  
CC.03\_Finestra con cornice lapidea

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
Infisso coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti             |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

**PORTE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                 |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                 |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

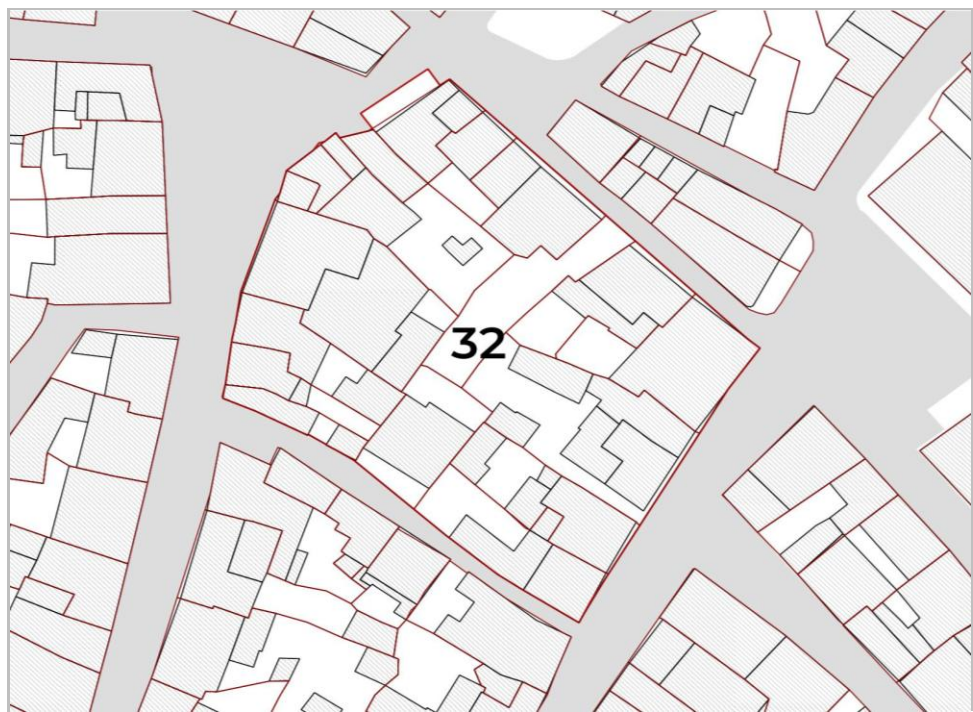
**GRANDI APERTURE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                          |
| INFISO     | Conservazione                     |
|            | Sostituzione con infisso coerente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| ISOLATO N.                               | 32      |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 18      |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 4       |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n 16 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 18

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Utilizzato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | D            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO             |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 32 | 18 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                                      |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                          | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento            | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire          | Nessun degrado               | Cemento o amianto                        | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte<br>Grandi aperture |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                          | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento            | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire          | Nessun degrado               | Cemento o amianto                        | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   |                                      |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                          | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento            | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire          | Nessun degrado               | Cemento o amianto                        | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   |                                      |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | D | Descrizione                          | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento             | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento            | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire          | Nessun degrado               | Cemento o amianto                        | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   |                                      |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                               |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N. 32 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1954     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1954     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        |       |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |        |        |       |          |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|-------|----------|------------------------|------|------|------|------|----------|--------|--------|-------|----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C      | D     | TOT      | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B      | C      | D     | TOT      |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 95,15         | 25,17  | 32,27  | 6,23  | 158,82   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,15    | 25,17  | 32,27  | 6,23  | 158,82   |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 8,65          | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 8,65     | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 8,65          | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 8,65     | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1      | 1     |          |                        |      |      |      |      | 1        | 1      | 1      | 1     |          |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 8,65          | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          |                        |      |      |      |      | 8,65     | 7,38   | 3,55   | 4,30  |          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 823,06        | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1.150,02 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 823,06   | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1.150,02 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 823,06        | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1150,02  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 823,06   | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1.150,02 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 823,06        | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1.150,02 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 823,06   | 185,61 | 114,57 | 26,78 | 1.150,02 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 1.150,02 |                        | 0,00 |          | 1.150,02 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 212,32   |                        | 0,00 |          | 212,32   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 158,82   |                        | 0,00 |          | 158,82   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,75     |                        | 0,00 |          | 0,75     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,42     |                        | 0,00 |          | 5,42     |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS                |                                 | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 32                              | 18 | B.2 |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            | C                               |                          | COMPONENTE                       | D                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |                          | ● LIVELLO RELAZIONALE            | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |                          | SITUAZIONE ESISTENTE             |                                 |    |     |
| UTILIZZO              | Abitato                         |                          | UTILIZZO                         | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |                          | FUNZIONE PRIMARIA                | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |                          | FUNZIONE SECONDARIA              |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |                          | INDICAZIONI DI PIANO             |                                 |    |     |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |                          | INTERVENTO                       | Mantenimento funzione esistente |    |     |
| COMPONENTE            | C                               |                          | COMPONENTE                       | D                               |    |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI   | Piano primo                     |                          | ● LIVELLI SUPERIORI              | Piano primo                     |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |                          | SITUAZIONE ESISTENTE             |                                 |    |     |
| UTILIZZO              | Abitato                         |                          | UTILIZZO                         | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |                          | FUNZIONE PRIMARIA                | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |                          | FUNZIONE SECONDARIA              |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |                          | INDICAZIONI DI PIANO             |                                 |    |     |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |                          | INTERVENTO                       | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| SOLAIO    | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente               |

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 32

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 32         | 1          | 143,32           | 0,00                      | 143,32      |
| 32         | 2          | 108,25           | 0,00                      | 108,25      |
| 32         | 3          | 63,69            | 0,00                      | 63,69       |
| 32         | 4          | 102,62           | 0,00                      | 102,62      |
| 32         | 5          | 129,75           | 0,00                      | 129,75      |
| 32         | 6          | 384,89           | 0,00                      | 384,89      |
| 32         | 7          | 20,38            | 0,00                      | 20,38       |
| 32         | 8          | 37,34            | 0,00                      | 37,34       |
| 32         | 9          | 103,04           | 20,00                     | 123,04      |
| 32         | 10         | 50,86            | 0,00                      | 50,86       |
| 32         | 11         | 97,18            | 0,00                      | 97,18       |
| 32         | 12         | 51,10            | 17,00                     | 68,10       |
| 32         | 13         | 162,80           | 0,00                      | 162,80      |
| 32         | 14         | 0,00             | 80,00                     | 80,00       |
| 32         | 15         | 141,31           | 0,00                      | 141,31      |
| 32         | 16         | 195,81           | 0,00                      | 195,81      |
| 32         | 17         | 259,59           | 0,00                      | 259,59      |
| 32         | 18         | 158,82           | 0,00                      | 158,82      |
| SE_ISO 1   |            | 2.210,75         | 117,00                    | 2.327,75    |

Vft                      Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.     **32**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
|            | 32         | 1          | 633,89            | 222,51                     | 856,40       |
|            | 32         | 2          | 652,23            | 0,00                       | 652,23       |
|            | 32         | 3          | 211,57            | 62,98                      | 274,55       |
|            | 32         | 4          | 555,63            | 0,00                       | 555,63       |
|            | 32         | 5          | 628,57            | 27,31                      | 655,89       |
|            | 32         | 6          | 2.414,94          | 0,00                       | 2.414,94     |
|            | 32         | 7          | 68,78             | 16,30                      | 85,08        |
|            | 32         | 8          | 182,03            | 0,00                       | 182,03       |
|            | 32         | 9          | 681,04            | 22,18                      | 703,22       |
|            | 32         | 10         | 367,48            | 0,00                       | 367,48       |
|            | 32         | 11         | 341,66            | 83,39                      | 425,06       |
|            | 32         | 12         | 241,44            | 0,00                       | 241,44       |
|            | 32         | 13         | 540,99            | 182,87                     | 723,86       |
|            | 32         | 14         | 0,00              | 480,00                     | 480,00       |
|            | 32         | 15         | 799,10            | 0,00                       | 799,10       |
|            | 32         | 16         | 2.403,60          | 0,00                       | 2.403,60     |
|            | 32         | 17         | 1.243,39          | 0,00                       | 1.243,39     |
|            | 32         | 18         | 1.150,02          | 0,00                       | 1.150,02     |
| Vft_ISO 1  |            |            | 13.116,36         | 1.097,55                   | 14.213,91    |

VC                    VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **32**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 32         | 1          | 633,89           | 222,51                    | 856,40      |
|            | 32         | 2          | 652,23           | 0,00                      | 652,23      |
|            | 32         | 3          | 211,57           | 62,98                     | 274,55      |
|            | 32         | 4          | 555,63           | 0,00                      | 555,63      |
|            | 32         | 5          | 628,57           | 27,31                     | 655,89      |
|            | 32         | 6          | 2.414,94         | 0,00                      | 2.414,94    |
|            | 32         | 7          | 68,78            | 16,30                     | 85,08       |
|            | 32         | 8          | 182,03           | 0,00                      | 182,03      |
|            | 32         | 9          | 681,04           | 22,18                     | 749,22      |
|            | 32         | 10         | 367,48           | 0,00                      | 367,48      |
|            | 32         | 11         | 341,66           | 83,39                     | 425,06      |
|            | 32         | 12         | 241,44           | 0,00                      | 321,76      |
|            | 32         | 13         | 540,99           | 182,87                    | 723,86      |
|            | 32         | 14         | 0,00             | 480,00                    | 480,00      |
|            | 32         | 15         | 799,10           | 0,00                      | 799,10      |
|            | 32         | 16         | 2.403,60         | 0,00                      | 2.403,60    |
|            | 32         | 17         | 1.243,39         | 0,00                      | 1.243,39    |
|            | 32         | 18         | 1.150,02         | 0,00                      | 1.150,02    |
| VC_ISO 1   |            |            | 13.116,36        | 1.097,55                  | 14.340,24   |

**V**                      **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 32**

| COMPAR_NUM     | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE  | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO       |
|----------------|------------|------------|------------------|--------------------------|------------------|
| 1              | 32         | 1          | 633,89           | 222,51                   | 856,40           |
| 1              | 32         | 2          | 652,23           | 0,00                     | 652,23           |
| 1              | 32         | 3          | 211,57           | 62,98                    | 274,55           |
| 1              | 32         | 4          | 555,63           | 0,00                     | 555,63           |
| 1              | 32         | 5          | 628,57           | 27,31                    | 655,89           |
| 1              | 32         | 6          | 2.414,94         | 0,00                     | 2.414,94         |
| 1              | 32         | 7          | 68,78            | 16,30                    | 85,08            |
| 1              | 32         | 8          | 182,03           | 0,00                     | 182,03           |
| 1              | 32         | 9          | 681,04           | 68,18                    | 749,22           |
|                | 32         | 10         | 367,48           | 0,00                     | 367,48           |
|                | 32         | 11         | 341,66           | 83,39                    | 425,06           |
|                | 32         | 12         | 241,44           | 80,33                    | 321,76           |
|                | 32         | 13         | 540,99           | 182,87                   | 723,86           |
|                | 32         | 14         | 0,00             | 480,00                   | 480,00           |
|                | 32         | 15         | 799,10           | 0,00                     | 799,10           |
|                | 32         | 16         | 2.403,60         | 0,00                     | 2.403,60         |
|                | 32         | 17         | 1.243,39         | 0,00                     | 1.243,39         |
|                | 32         | 18         | 1.150,02         | 0,00                     | 1.150,02         |
| <b>V_ISO 1</b> |            |            | <b>13.116,36</b> | <b>1.223,88</b>          | <b>14.340,24</b> |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 32

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 32         | 1          | 227,90           | 0,00                      | 227,90      |
|            | 32         | 2          | 189,76           | 0,00                      | 189,76      |
|            | 32         | 3          | 67,42            | 0,00                      | 67,42       |
|            | 32         | 4          | 90,97            | 0,00                      | 90,97       |
|            | 32         | 5          | 158,84           | 0,00                      | 158,84      |
|            | 32         | 6          | 408,53           | 0,00                      | 408,53      |
|            | 32         | 7          | 20,60            | 0,00                      | 20,60       |
|            | 32         | 8          | 37,34            | 0,00                      | 37,34       |
|            | 32         | 9          | 248,61           | 0,00                      | 248,61      |
|            | 32         | 10         | 50,95            | 0,00                      | 50,95       |
|            | 32         | 11         | 104,16           | 0,00                      | 104,16      |
|            | 32         | 12         | 91,34            | 0,00                      | 91,34       |
|            | 32         | 13         | 176,33           | 0,00                      | 176,33      |
|            | 32         | 14         | 198,43           | 0,00                      | 198,43      |
|            | 32         | 15         | 205,37           | 0,00                      | 205,37      |
|            | 32         | 16         | 255,42           | 0,00                      | 255,42      |
|            | 32         | 17         | 427,84           | 0,00                      | 427,84      |
|            | 32         | 18         | 212,32           | 0,00                      | 212,32      |
| SL_ISO 1   |            |            | 3.172,13         | 0,00                      | 3.172,13    |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 32

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 32         | 1          | 143,32           | 0,00                      | 143,32      |
|            | 32         | 2          | 108,25           | 0,00                      | 108,25      |
|            | 32         | 3          | 63,69            | 0,00                      | 63,69       |
|            | 32         | 4          | 102,62           | 0,00                      | 102,62      |
|            | 32         | 5          | 129,75           | 0,00                      | 129,75      |
|            | 32         | 6          | 384,89           | 0,00                      | 384,89      |
|            | 32         | 7          | 20,38            | 0,00                      | 20,38       |
|            | 32         | 8          | 37,34            | 0,00                      | 37,34       |
|            | 32         | 9          | 103,04           | 20,00                     | 123,04      |
|            | 32         | 10         | 50,86            | 0,00                      | 50,86       |
|            | 32         | 11         | 97,18            | 0,00                      | 97,18       |
|            | 32         | 12         | 51,10            | 17,00                     | 68,10       |
|            | 32         | 13         | 162,80           | 0,00                      | 162,80      |
|            | 32         | 14         | 0,00             | 80,00                     | 80,00       |
|            | 32         | 15         | 141,31           | 0,00                      | 141,31      |
|            | 32         | 16         | 195,81           | 0,00                      | 195,81      |
|            | 32         | 17         | 259,59           | 0,00                      | 259,59      |
|            | 32         | 18         | 158,82           | 0,00                      | 158,82      |
| SC_ISO 1   |            |            | 2.210,75         | 117,00                    | 2.327,75    |

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **32**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1          | 32         | 1          | 0,63             | 0,00                      | 0,63        |
| 1          | 32         | 2          | 0,57             | 0,00                      | 0,57        |
| 1          | 32         | 3          | 0,94             | 0,00                      | 0,94        |
| 1          | 32         | 4          | 1,13             | 0,00                      | 1,13        |
| 1          | 32         | 5          | 0,82             | 0,00                      | 0,82        |
| 1          | 32         | 6          | 0,94             | 0,00                      | 0,94        |
| 1          | 32         | 7          | 0,99             | 0,00                      | 0,99        |
| 1          | 32         | 8          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
| 1          | 32         | 9          | 0,41             | 0,08                      | 0,49        |
|            | 32         | 10         | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
|            | 32         | 11         | 0,93             | 0,00                      | 0,93        |
|            | 32         | 12         | 0,56             | 0,19                      | 0,75        |
|            | 32         | 13         | 0,92             | 0,00                      | 0,92        |
|            | 32         | 14         | 0,00             | 0,40                      | 0,40        |
|            | 32         | 15         | 0,69             | 0,00                      | 0,69        |
|            | 32         | 16         | 0,77             | 0,00                      | 0,77        |
|            | 32         | 17         | 0,61             | 0,00                      | 0,61        |
|            | 32         | 18         | 0,75             | 0,00                      | 0,75        |
| IC_ISO 1   |            |            | 0,76             | 0,04                      | 0,80        |

IF                      INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.     **32**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUIZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|----------------------------|-------------|
|            | 32         | 1          | 2,78             | 0,98                       | 3,76        |
|            | 32         | 2          | 3,44             | 0,00                       | 3,44        |
|            | 32         | 3          | 3,14             | 0,93                       | 4,07        |
|            | 32         | 4          | 6,11             | 0,00                       | 6,11        |
|            | 32         | 5          | 3,96             | 0,17                       | 4,13        |
|            | 32         | 6          | 5,91             | 0,00                       | 5,91        |
|            | 32         | 7          | 3,34             | 0,79                       | 4,13        |
|            | 32         | 8          | 4,88             | 0,00                       | 4,88        |
|            | 32         | 9          | 2,74             | 0,27                       | 3,01        |
|            | 32         | 10         | 7,21             | 0,00                       | 7,21        |
|            | 32         | 11         | 3,28             | 0,80                       | 4,08        |
|            | 32         | 12         | 2,64             | 0,88                       | 3,52        |
|            | 32         | 13         | 3,07             | 1,04                       | 4,11        |
|            | 32         | 14         | 0,00             | 2,42                       | 2,42        |
|            | 32         | 15         | 3,89             | 0,00                       | 3,89        |
|            | 32         | 16         | 9,41             | 0,00                       | 9,41        |
|            | 32         | 17         | 2,91             | 0,00                       | 2,91        |
|            | 32         | 18         | 5,42             | 0,00                       | 5,42        |
| IF_ISO 1   |            |            | 4,12             | 0,46                       | 4,58        |

## RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **32**

|      |                                | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO  |
|------|--------------------------------|---------------|------------|-----------|
| SE   | m <sup>2</sup>                 | 2.210,75      | 117,00     | 2.327,75  |
| Vft  | m <sup>3</sup>                 | 13.116,36     | 1.097,55   | 14.213,91 |
| Vsnt | m <sup>3</sup>                 | 0,00          | 0,00       | 0,00      |
| VC   | m <sup>3</sup>                 | 13.116,36     | 1.097,55   | 14.340,24 |
| V    | m <sup>3</sup>                 | 13.116,36     | 1.223,88   | 14.340,24 |
| SL   | m <sup>2</sup>                 | 3.172,13      | 0,00       | 3.172,13  |
| SC   | m <sup>3</sup>                 | 2.210,75      | 117,00     | 2.327,75  |
| IC   | %                              | 0,76          | 0,04       | 0,80      |
| IF   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 4,12          | 0,46       | 4,58      |