COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 32 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

heri

Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APPILE 2023

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Cabras

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COMMITTENTE

IL SINDACO

COD. ELABORATO



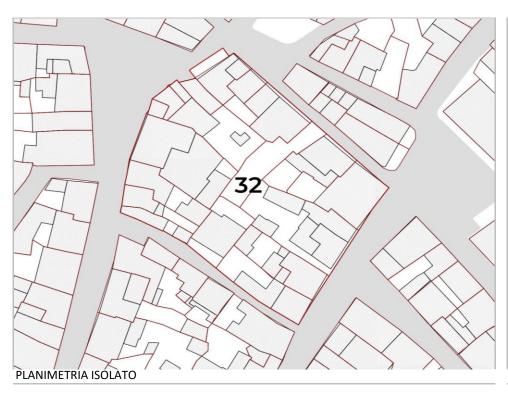
A.03.32

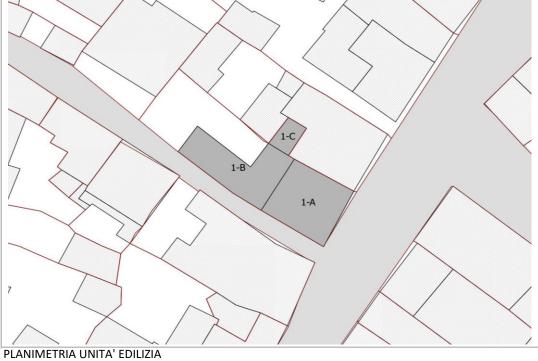
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

Via 0

n 10 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				1 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARA	METR	I URBAN	ISTICI			32	1	A
ISOLA	ATO N. 32 U	INITA' EC	DILIZIA N. 1		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA I	DIFICIO		INTERVEN	ITO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	cio recente i	ncongruo)		Ristruttur	azione ed	ilizia		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	cio recente i	ncongrud)		Ristruttur	azione ed	ilizia		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific					Ristruttur	azione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMI	NTO/DII	MINUZIONE		PROGETT	0			
	VOLUMI ELEME	NTARI			A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,70	64,29	11,32	····· [143,32	0,00	0,00	0,00	0,00	67,70	64,29	11,32	·····	143,32
Hm	Altezza a monte		[m]	4,85	3,75	5,75	-		0,00	0,00	0,00		4,85	3,75	5,75	-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,85	3,75	5,75			0,00	0,00	0,00		4,85	3,75	5,75		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,85	3,75	5,75							4,85	3,75	5,75		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	328,00	240,78	65,11	0,00	633,89	0,00	0,00	0,00	0,00	328,00	240,78	65,11	0,00	633,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	328,00	240,78	65,11		633,89	0,00	0,00	0,00	0,00	328,00	240,78	65,11		633,89
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	328,00	240,78	65,11		633,89	0,00	0,00	0,00	0,00	328,00	240,78	65,11		633,89

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	633,89	0,00	633,89
SL	Superficie Lotto		[mq]	227,90	0,00	227,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,32	0,00	143,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,78	0,00	2,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	32 1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

32 **1** B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

FOROMETRIA

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

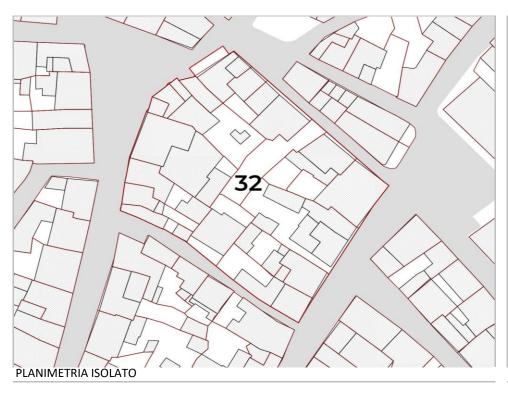
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

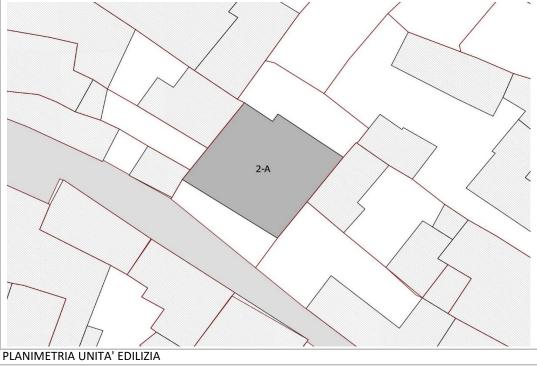
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	32 2 R02	
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 32 UNITA' EDILIZIA N. 2

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

32

2

1

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1954<1950</td>19902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	108,25				108,25	0,00	0,00	108,25	·····			108,25
Hm	Altezza a monte		[m]	6,03			-		0,00		6,03			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,03					0,00		6,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,03							6,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	652,23	0,00	0,00	0,00	652,23	0,00	0,00	652,23	0,00	0,00	0,00	652,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	652,23				652,23	0,00	0,00	652,23				652,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	652,23				652,23	0,00	0,00	652,23			Г	652,23

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	652,23	0,00		652,23
SL	Superficie Lotto		[mq]	189,76	0,00		189,76
SC	Superficie Coperta		[mq]	108,25	0,00		108,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,44	0,00		3,44

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT	1
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI	
INTERVENTI DI RECUPERO COORD	INATO
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

32 2 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

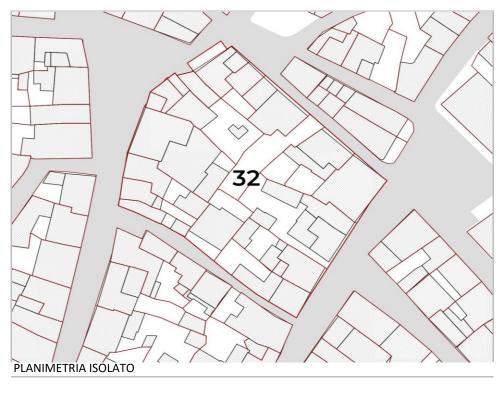
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

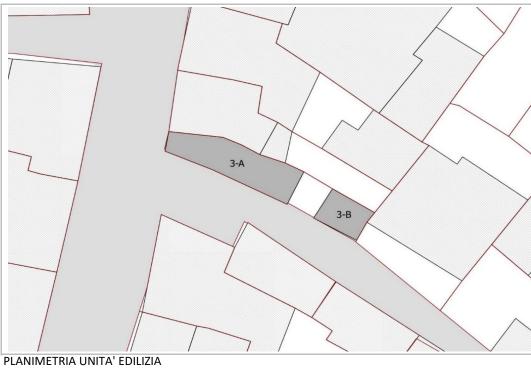
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Cavallotti n 4

Via Palestro n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

PROPRIETÀ

FOGLIO

Privata

MAPPALE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENT	I ELEMENTARI	32 3 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale	
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	32 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		•		<u> </u>	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi			-		Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

32

3

A

1 1	CLASSIFICATIONIS EDOCA DI INADIANTO E DI TRASCODNANZIONIS

3

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

32 UNITA' EDILIZIA N.

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2000	2010	>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
OLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
uperficie edificata		[mq]	48,44	15,25			63,69	0,00	0,00	0,00	48,44	15,25			63,69
ltezza a monte		[m]	3,25	3,55		_		0,00	0,00		3,25	3,55		_	
ltezza a valle		[m]	3,25	3,55				0,00	0,00		3,25	3,55			
so seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ŀ
ltezza di calcolo urb.		[m]	3,25	3,55							3,25	3,55			ŀ
olume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	157,45	54,12	0,00	0,00	211,57	0,00	0,00	0,00	157,45	54,12	0,00	0,00	211,57
olume fuori terra	SE*Hm	[mc]	157,45	54,12			211,57	0,00	0,00	0,00	157,45	54,12			211,57
olume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
olume Complessivo	Se*Hv	[mc]	157,45	54,12			211,57	0,00	0,00	0,00	157,45	54,12			211,57
lte so lte oli	ezza a monte ezza a valle o seminterrato ezza di calcolo urb. ume ai fini Urbanistici ume fuori terra ume seminterrato	ezza a monte ezza a valle o seminterrato 1=res - 0=altro ezza di calcolo urb. ume ai fini Urbanistici SE*Hcalc ume fuori terra SE*Hm ume seminterrato SE*(Hv-Hm)	ezza a monte [m] ezza a valle [m] o seminterrato 1=res - 0=altro ezza di calcolo urb. [m] ume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] ume fuori terra SE*Hm [mc] ume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	ezza a monte [m] 3,25 ezza a valle [m] 3,25 o seminterrato 1=res - 0=altro 1 ezza di calcolo urb. [m] 3,25 ume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 157,45 ume fuori terra SE*Hm [mc] 157,45 ume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	222a a monte [m] 3,25 3,55 222a a valle [m] 3,25 3,55 23a a valle [m] 3,25 3,55 25a seminterrato 1 = res - 0=altro 1 1 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 25a ume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 157,45 54,12 25a ume fuori terra SE*Hm [mc] 157,45 54,12 25a ume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	222a a monte [m] 3,25 3,55 222a a valle [m] 3,25 3,55 222a a valle [m] 3,25 3,55 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 23,55 23,55 24,12	222a a monte [m] 3,25 3,55 222a a valle [m] 3,25 3,55 222a a valle [m] 3,25 3,55 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 222a di calcolo urb. [mc] 157,45 54,12 0,00 0,00 222a di calcolo urb. [mc] 157,45 54,12 222a di calcolo urb. [mc] 157,45 122a di calcolo urb. [mc]	222a a monte [m] 3,25 3,55	222a a monte [m] 3,25 3,55 0,00 222a a valle [m] 3,25 3,55 0,00 222a a valle [m] 3,25 3,55 0,00 222a di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 22a di ca	ezza a monte [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 ezza di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 ezza di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 eza di calcolo urb. [mc] 157,45 54,12 0,00 0,00 ez 11,57 0,00 0,00 exeminterra SE*Hm [mc] 157,45 54,12 211,57 0,00 0,00 exeminterra SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 exeminterra o SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 ex	ezza a monte [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	ezza a monte [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 3,25 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 3,25 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 3,25 ezza d valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 157,45 ezza di calcolo urb. [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 157,45 ezza di calcolo urb. [mc] 157,45 54,12 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 157,45 exemply a value seminterrato SE*Hm [mc] 157,45 54,12 211,57 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	ezza a monte [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 3,25 3,55 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 3,25 3,55 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,56 0,56 minterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ezza a monte [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 3,25 3,55 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 3,25 3,55 ezza a valle [m] 3,25 3,55 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	ezza a monte [m] 3,25 3,55

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	211,57	0,00		211,57
SL	Superficie Lotto		[mq]	67,42	0,00		67,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	63,69	0,00		63,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,14	0,00		3,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	Ρ	E	K.	Τι	JR	E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Restauro esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

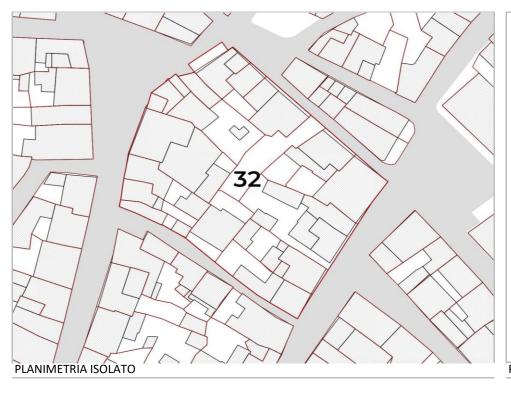
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito Sostituzione infissi INFISSI

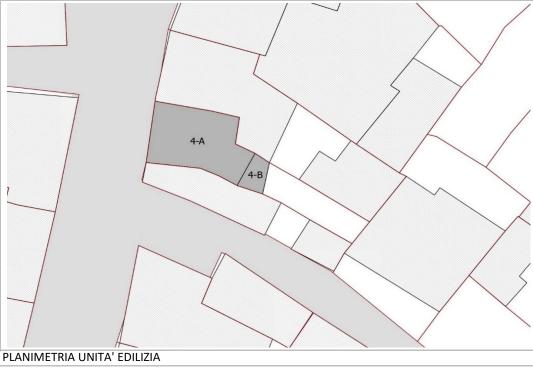
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Vittorio Emanuele III Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPF

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			32 4 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZION	E 32 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

4

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO

32 UNITA' EDILIZIA N.

VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIONE
SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950
SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950

A B

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

TOT 102,62
102,62
-
0,00 555,63
555,63
0,00
555,63

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	555,63	0,00	555,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	90,97	0,00	90,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,62	0,00	102,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,13	0,00	1,13
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,11	0,00	6,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

	COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В
	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	•	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
-	SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato saltuariamente		UTILIZZO	Abitato saltuariamente
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito Sostituzione infissi INFISSI

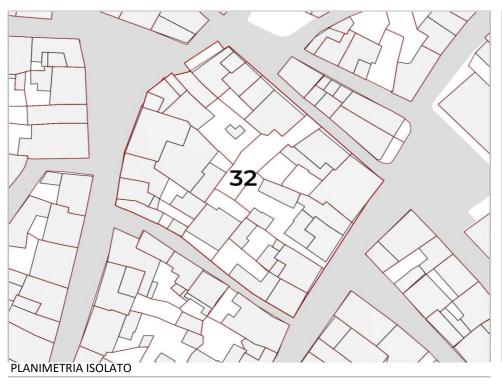
Į

ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Vittorio Emanuele III

Via 0

n 2 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

.....

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CE		IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A B			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Religiosa
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 32 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DE	L CENTRO	O STORICO	INDICI E	PARA	METR	I URBANISTICI	32	5	A
ISOLATO N.	32 UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI	,		А	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,73	42,02			129,75	0,00	0,00	0,00	87,73	42,02			129,75
Hm	Altezza a monte		[m]	5,80	2,85		_		0,00	0,00		5,80	2,85		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,80	2,85				0,00	0,00		5,80	2,85			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,80	2,85							5,80	2,85			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	508,81	119,76	0,00	0,00	628,57	0,00	0,00	0,00	508,81	119,76	0,00	0,00	628,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	508,81	119,76			628,57	0,00	0,00	0,00	508,81	119,76			628,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	508,81	119,76			628,57	0,00	0,00	0,00	508,81	119,76			628,57

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	628,57	0,00	628,57
Superficie Lotto		[mq]	158,84	0,00	158,84
Superficie Coperta		[mq]	129,75	0,00	129,75
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,96	0,00	3,96
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 628,57 Superficie Lotto [mq] 158,84 Superficie Coperta [mq] 129,75 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,82	Volume ai fini Urbanistici [mq] 628,57 0,00 Superficie Lotto [mq] 158,84 0,00 Superficie Coperta [mq] 129,75 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,82 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	32	5 B
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	•	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	•••••	
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	on adeguame	ento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUI	L'UNITÀ EDILIZIA				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

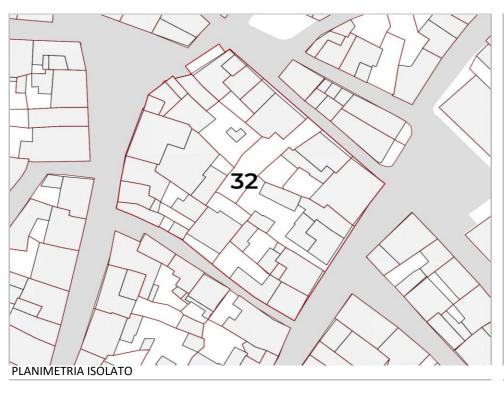
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

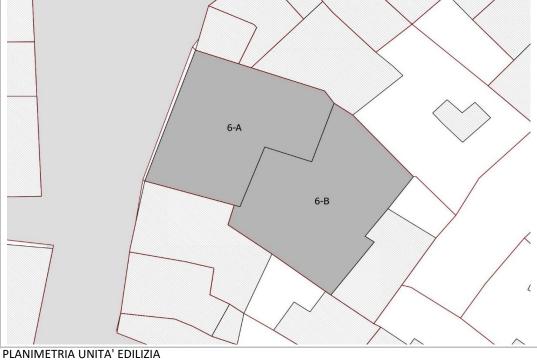
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto n 24 (indirizzo principale) Via Josto n 22 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENT	ELE	MENTARI	32	6 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
nfissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			32	6	A
ISOL	ATO N. 32 UNITA' ED	ILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI		CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ			DIFICIO		INTERVENT				
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1954	<1950 <1950 <1950	1980 1980 1980	1990 1990 1990	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
ŠE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 161,93	В 171,33	C 51,63	TOT 384,89	0,00	В 0,00	0,00	TOT 0,00	A 161,93	B 171,33	C 51,63	[TOT 384,89
Hm	Altezza a monte		[m]	8,53	4,83	4,03		0,00	0,00	0,00		8,53	4,83	4,03		
Hv	Altezza a valle		[m]	8,53	4,83	4,03		0,00	0,00	0,00		8,53	4,83	4,03		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 8,53	1 4,83	1 4,03						1 8,53	1 4,83	1 4,03		
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	1380,43	826,68	207,83 0,0	2.414,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1380,43	826,68	207,83	0,00	2.414,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1380,43	826,68	207,83	2414,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1380,43	826,68	207,83	_	2.414,94

2.414,94

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1380,43

0,00

826,68

0,00

207,83

0,00

[mc]

[mc]

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

1380,43

0,00

826,68

0,00

207,83

0,00

2.414,94
408,53
384,89
0,94
5,91

2.414,94

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 32 6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUI	LL'UNITÀ EDILIZIA		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	TO	UNITÀ EDILIZIE CORRELAT	E
TIPOLOGIA EDILIZIA			
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

32

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

•	\sim	n	_	υ.	TI.	חו	_
	20	ч	E	ĸ	ΙL	JΚ	E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura Rifacimento intonaco INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

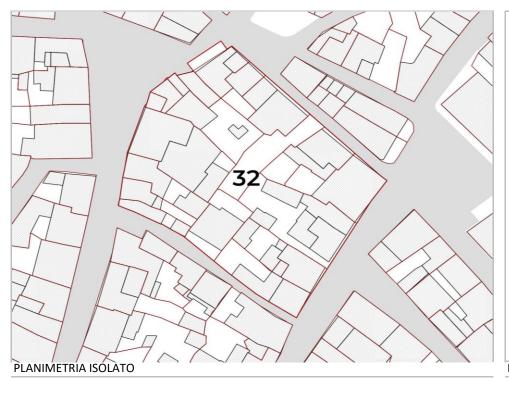
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi INFISSI

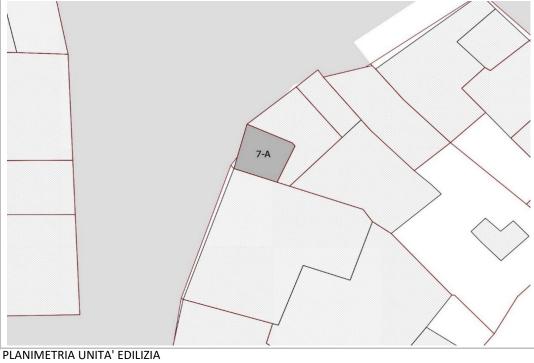
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Vittorio Emanuele III Via 0

(indirizzo principale) n 25 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	32 7 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	32 7 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione Conservazione/		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici		
Balconi						
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi					Nessun degrado	
		Grandi aperture				
				PVC		
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado	

CAE	BRAS		PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				7	A
ISOLA	TO N.	32 UNI	TA' ED	ILIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1	CLASSIFIC	AZIONE	EPOC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI EL	LEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUN	ME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordir	naria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	20,38				20,38	0,00	0,00	20,38				20,38
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38			•		0,00		3,38			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,38					0,00		3,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38							3,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	68,78	0,00	0,00	0,00	68,78	0,00	0,00	68,78	0,00	0,00	0,00	68,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	68,78				68,78	0,00	0,00	68,78				68,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	68,78				68,78	0,00	0,00	68,78			Г	68,78

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
ume ai fini Urbanistici		[mq]	68,78	0,00	68,78
erficie Lotto		[mq]	20,60	0,00	20,60
erficie Coperta		[mq]	20,38	0,00	20,38
ice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,34	0,00	3,34
e ic	erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura	erficie Lotto erficie Coperta ce di Copertura SC/SL	erficie Lotto [mq] erficie Coperta [mq] ce di Copertura SC/SL [mq/mq]	Ime ai fini Urbanistici [mq] 68,78 erficie Lotto [mq] 20,60 erficie Coperta [mq] 20,38 ce di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,99	Ime ai fini Urbanistici [mq] 68,78 0,00 erficie Lotto [mq] 20,60 0,00 erficie Coperta [mq] 20,38 0,00 ce di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,99 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	32	7 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito

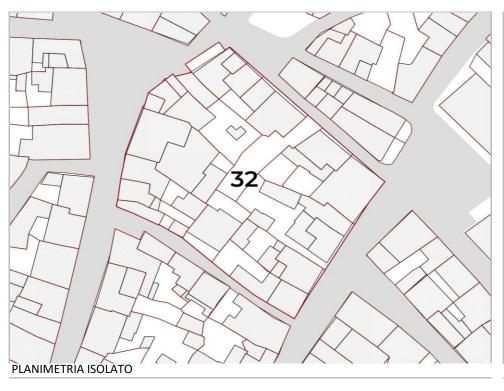
INFISSI

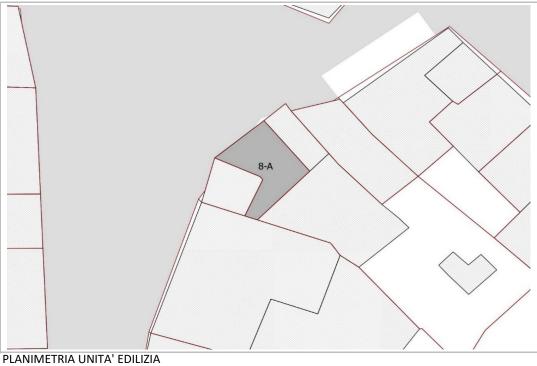
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglielmo Marconi

Via 0

(indirizzo principale) n 15 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	32 8 R02	
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	32 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC	<u> </u>	32	8	Α		
ISOLATO N.	32 UNITA' ED	ILIZIA N. 8	}	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI ELEMENTARI IN		MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO			AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	SUB VOLUME A 1954 <1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo		ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia						

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,34				37,34	0,00	0,00	37,34				37,34
Hm	Altezza a monte		[m]	4,88			-	-	0,00		4,88			•	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,88					0,00		4,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,88							4,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	182,03	0,00	0,00	0,00	182,03	0,00	0,00	182,03	0,00	0,00	0,00	182,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	182,03				182,03	0,00	0,00	182,03				182,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	182,03				182,03	0,00	0,00	182,03				182,03

182,03
101,00
37,34
37,34
1,00
4,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	32	8 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

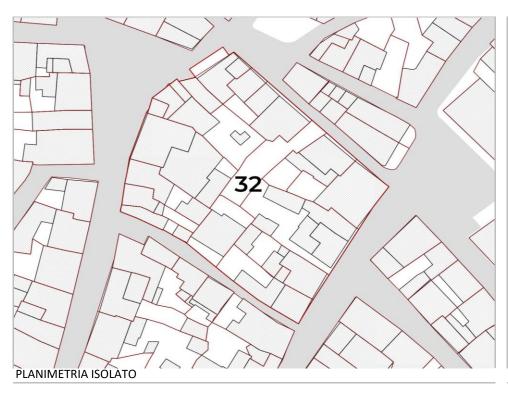
2

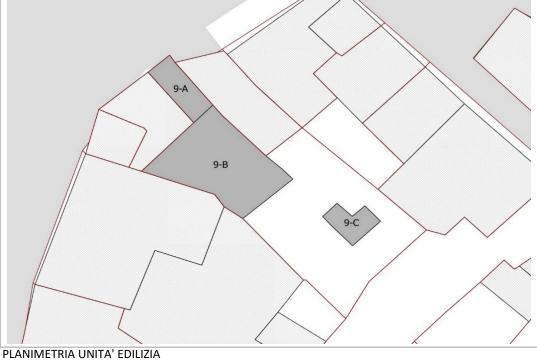
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglielmo Marconi

Via 0

n 15 (indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAF					
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPON	IENTI ELEMENTARI	A B	С		
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1			Numero di livelli	2			
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO			
Funzione primaria		Ricettiva			Funzione primaria	Ricettiva			
Utilizzo		Altro			Utilizzo	Altro			
					Livelli superiori	Piano primo			
					Funzione livelli superiori	Residenziale			
					Utilizzo	Altro			
COMPONENTE		С							
Numero di livelli		2							
Livello relazionale		NO							

Funzione primaria

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Utilizzo

Ricettiva

Piano primo

Residenziale

Altro

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 9 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAM	1ETRI	URBANIS	STICI			32	9	A
ISOLA	ATO N. 32 UNITA' ED	LIZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordinar	ria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordinar	ria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordinar	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	TO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	16,76	74,59	11,69	103,04	0,00	0,00	0,00	0,00	16,76	74,59	11,69		103,04
Hm	Altezza a monte		[m]	6,88	7,23	2,30		0,00	0,00	0,00		6,88	7,23	2,30	•	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,88	7,23	2,30		0,00	0,00	0,00		6,88	7,23	2,30		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	О	1	1	1						1	1	1		
	Altezza di calcolo urb.		[ma]	6,88	7,23	2,30						6.88	7,23	2,30		
Hcalc	AILEZZA UI CAICOIO UID.		[m]	0,00	1,23	2,30						0,00	7,23	2,30		

681,04

681,04

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

115,25

115,25

0,00

538,92

538,92

0,00

26,88

0,00

26,88

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

115,25

115,25

0,00

538,92

538,92

0,00

26,88

0,00

26,88

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	681,04	0,00	681,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	248,61	0,00	248,61
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,04	0,00	103,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,41	0,00	0,41
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,74	0,00	2,74

681,04

0,00

681,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 32						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro					
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2				

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

32

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

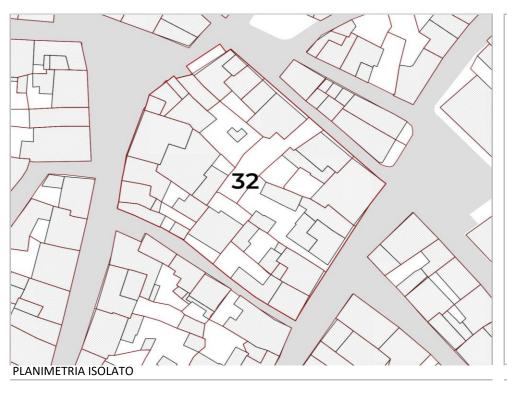
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

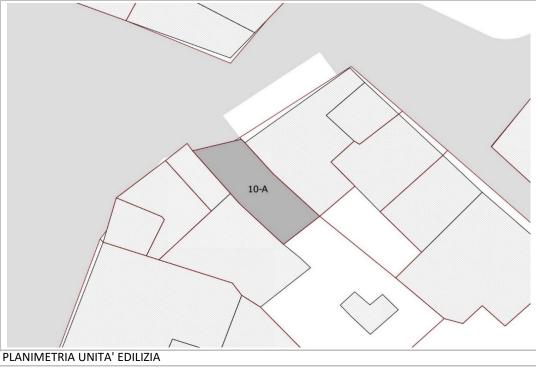
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Josto

(indirizzo principale) Via Josto n 24 Via n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	32 10 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A			
Numero di livelli	2			
Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo	Abitato saltuariamente			
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato saltuariamente			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					

32 UNITA' EDILIZIA N. **10**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

32

10

0

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19801990>1950ER02_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/	/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,86				50,86	0,00	0,00	50,86				50,86
Hm	Altezza a monte		[m]	7,23			•		0,00		7,23				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,23					0,00		7,23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,23							7,23				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	367,48	0,00	0,00	0,00	367,48	0,00	0,00	367,48	0,00	0,00	0,00	367,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	367,48				367,48	0,00	0,00	367,48				367,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	367,48				367,48	0,00	0,00	367,48				367,48

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	367,48	0,00	367,48
SL	Superficie Lotto		[mq]	50,95	0,00	50,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	50,86	0,00	50,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,21	0,00	7,21

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

32 **10** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente



TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Demolizione e ricostruzione

ADDIZIONI IN VOLUME

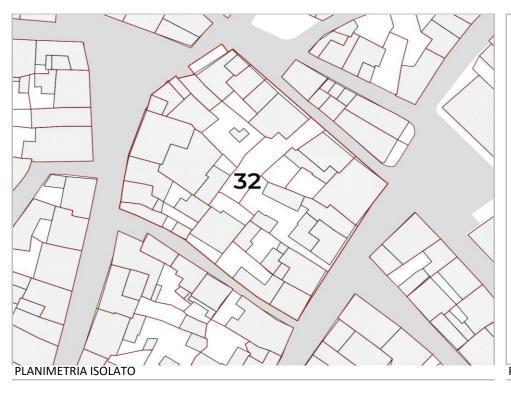
INDICAZIONI TRATTAMENTO INV	OLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Nuovo coerente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

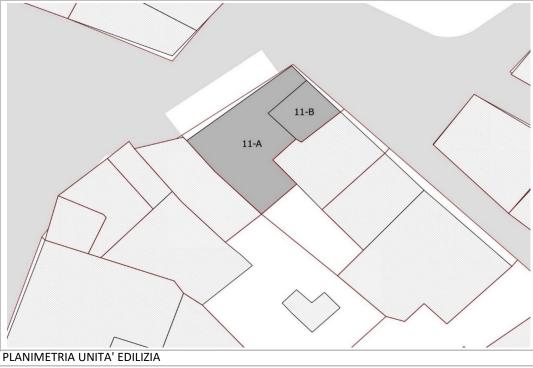
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglielmo Marconi

Via 0

(indirizzo principale) n 15 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				32 11 R02	
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Ricettiva	Funzione primaria	Ricettiva	
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	32 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	. •
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi				Legno	
Gronde		Canale		Lamiera	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

32

11

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

32 UNITA' EDILIZIA N. **11**

 COD
 VOLUMI ELEMENTARI
 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIONI

 1
 SUB VOLUME
 A
 1954
 <1950</td>
 1980
 1990

<1950

1954

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE
1980 1990 >1950
1980 1990 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,81	21,37			97,18	0,00	0,00	0,00	75,81	21,37			97,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	4,73		-		0,00	0,00		3,18	4,73			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,18	4,73				0,00	0,00		3,18	4,73			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	4,73							3,18	4,73			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	240,70	100,96	0,00	0,00	341,66	0,00	0,00	0,00	240,70	100,96	0,00	0,00	341,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	240,70	100,96			341,66	0,00	0,00	0,00	240,70	100,96			341,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	240,70	100,96			341,66	0,00	0,00	0,00	240,70	100,96			341,66

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	341,66	0,00	341,66
Superficie Lotto		[mq]	104,16	0,00	104,16
Superficie Coperta		[mq]	97,18	0,00	97,18
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,28	0,00	3,28
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]341,66Superficie Lotto[mq]104,16Superficie Coperta[mq]97,18Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,93	Volume ai fini Urbanistici [mq] 341,66 0,00 Superficie Lotto [mq] 104,16 0,00 Superficie Coperta [mq] 97,18 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	32 11 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

to FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

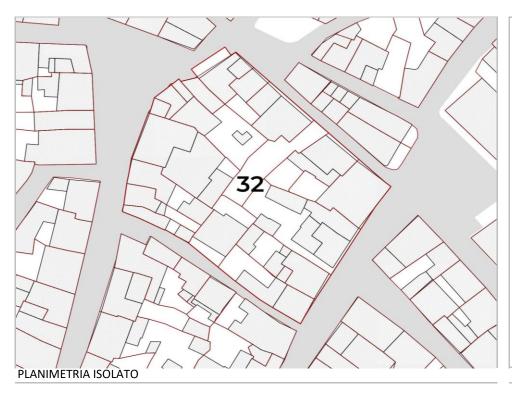
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

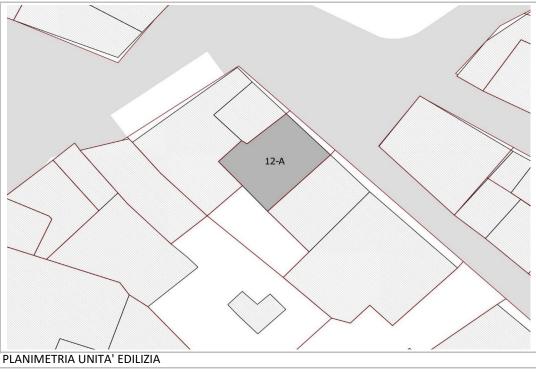
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guglelmo Marconi

Via 0

(indirizzo principale) n 5 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	32 12 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	32 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

32

ISOLATO N.	32 UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

COD VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME Α 1954 <1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/	DIMINUZIONE	PROGETTO				
1	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	51,10				51,10	0,00	0,00	51,10				51,10
Hm	Altezza a monte		[m]	4,73			-		0,00		4,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,73					0,00		4,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,73							4,73				ŀ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,44	0,00	0,00	0,00	241,44	0,00	0,00	241,44	0,00	0,00	0,00	241,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	241,44				241,44	0,00	0,00	241,44				241,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	241,44				241,44	0,00	0,00	241,44				241,44

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	241,44	0,00	241,44
Superficie Lotto		[mq]	91,34	0,00	91,34
Superficie Coperta		[mq]	51,10	0,00	51,10
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,64	0,00	2,64
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]241,44Superficie Lotto[mq]91,34Superficie Coperta[mq]51,10Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,56	Volume ai fini Urbanistici [mq] 241,44 0,00 Superficie Lotto [mq] 91,34 0,00 Superficie Coperta [mq] 51,10 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,56 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	32	12 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Serranda **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Spostamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

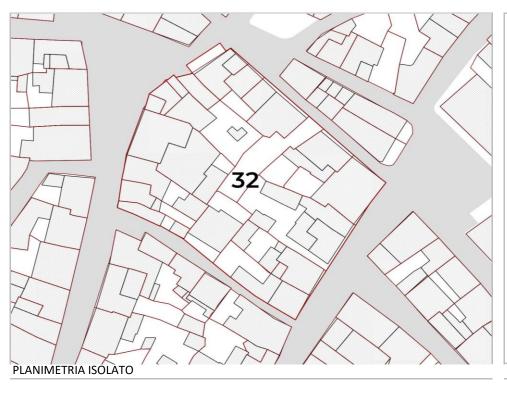
32 13

ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora

Via 0

(indirizzo principale) n 11 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' **FOGLIO**

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEME	NTARI 32 13 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria		Commerciale		Funzione primaria	Commerciale	

Utilizzo

Altro

Utilizzo

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 32 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

32

13

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. 1954

1954

32 UNITA' EDILIZIA N. **13**

Α

В

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE <1950 1990 2000 >1950 <1950 1990 2000 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,07	44,73			162,80	0,00	0,00	0,00	118,07	44,73			162,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	3,45		-		0,00	0,00		3,28	3,45		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,28	3,45				0,00	0,00		3,28	3,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	3,45							3,28	3,45			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	386,68	154,31	0,00	0,00	540,99	0,00	0,00	0,00	386,68	154,31	0,00	0,00	540,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	386,68	154,31			540,99	0,00	0,00	0,00	386,68	154,31			540,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	386,68	154,31			540,99	0,00	0,00	0,00	386,68	154,31			540,99

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	540,99	0,00	540,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	176,33	0,00	176,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	162,80	0,00	162,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,07	0,00	3,07

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		









ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

o FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

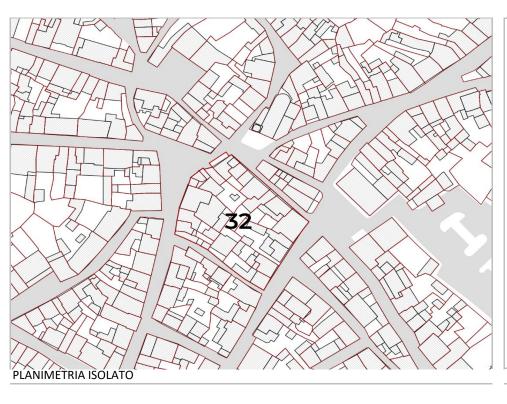
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

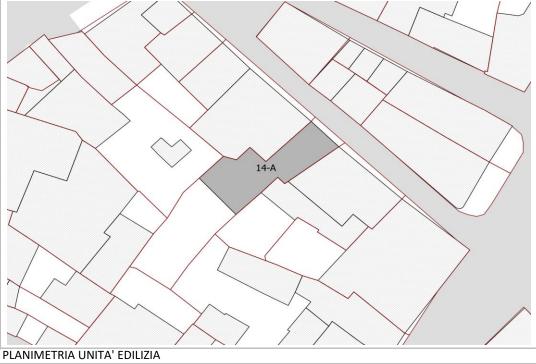
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 32 14 R03						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado				
Solai Balconi Coperture									
Infissi									
Gronde									

32 UNITA' EDILIZIA N. **14**

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

32

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME 1926 <1950 1940 1950 <1950 ES05 Rudere Demolizione e ricostruzione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

	INDICI&PARAMETRI UR														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				•
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,41				94,41	80,00	80,00	174,41				174,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,70			•	*	0,00		4,70			-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	4,70					0,00		4,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,70							4,70				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	443,71	0,00	0,00	0,00	443,71	376,00	376,00	819,71	0,00	0,00	0,00	819,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	443,71				443,71	0,00	0,00	443,71				443,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	443,71				443,71	0,00	0,00	819,71				819,71

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	443,71	376,00	819,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	198,43	0,00	198,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,41	80,00	174,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,40	0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,24	1,89	4,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

32 **14** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI **PROFFERLI**

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO **IMPIANTI FER** INFISSI

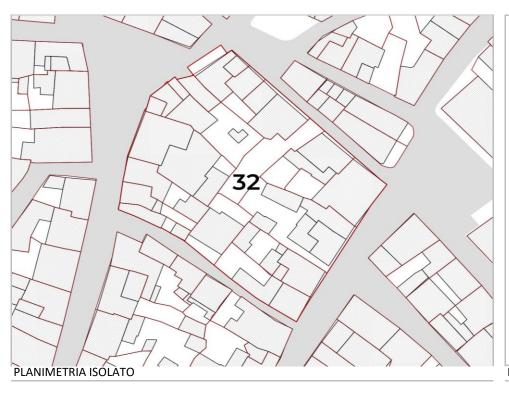
Interventi in addizione su paramento esterno Impianti produzione FER consentiti

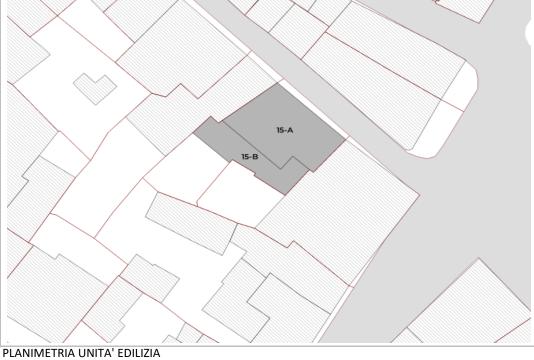
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alberto La Marmora

Via 0

(indirizzo principale) n 5 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	32 15 R02		
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Δ		COMPONENTE	R		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	32 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista		Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura mista		Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Rame	

32 UNITA' EDILIZIA N. **15**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

32

15

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,38	47,93			141,31	0,00	0,00	0,00	93,38	47,93			141,31
Hm	Altezza a monte		[m]	6,83	3,38		-		0,00	0,00		6,83	3,38		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,83	3,38				0,00	0,00		6,83	3,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,83	3,38							6,83	3,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	637,34	161,75	0,00	0,00	799,10	0,00	0,00	0,00	637,34	161,75	0,00	0,00	799,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	637,34	161,75			799,10	0,00	0,00	0,00	637,34	161,75			799,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	637,34	161,75			799,10	0,00	0,00	0,00	637,34	161,75			799,10

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	799,10	0,00	799,10
Superficie Lotto		[mq]	205,37	0,00	205,37
Superficie Coperta		[mq]	141,31	0,00	141,31
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,89	0,00	3,89
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]799,10Superficie Lotto[mq]205,37Superficie Coperta[mq]141,31Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,69	Volume ai fini Urbanistici [mq] 799,10 0,00 Superficie Lotto [mq] 205,37 0,00 Superficie Coperta [mq] 141,31 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,69 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLI SUPERIORI 	LIVELLI SUPERIORI Piano primo		 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro		UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

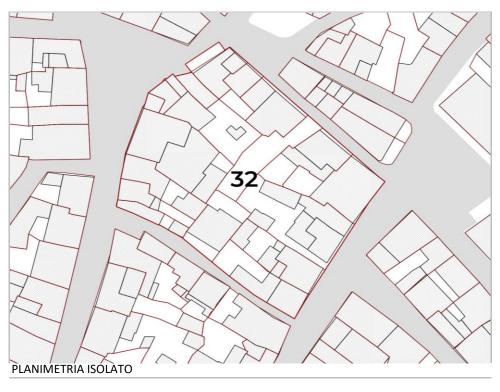
Interventi in addizione su paramento esterno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

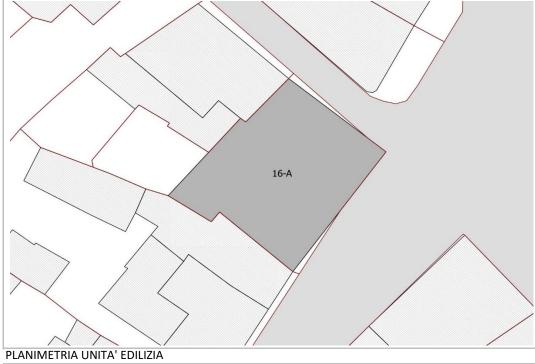
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

Via 0

n 6 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	32 16 R02	
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	32 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
Gronae		Canale		кате	Buono stato di conservazion

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

32

16

A

ISOLATO N.	32 UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	195,81				195,81	0,00	0,00	195,81				195,81
Hm	Altezza a monte		[m]	12,28					0,00		12,28			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	12,28					0,00		12,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	12,28							12,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2403,60	0,00	0,00	0,00	2.403,60	0,00	0,00	2403,60	0,00	0,00	0,00	2.403,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2403,60				2403,60	0,00	0,00	2403,60				2.403,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2403,60				2.403,60	0,00	0,00	2403,60				2.403,60

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.403,60	0,00	2.403,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	255,42	0,00	255,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	195,81	0,00	195,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	9,41	0,00	9,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

32 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CABRAS 32 PIANO DEL CENTRO STORICO PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO **ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 1 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO 1 Reti tecnologiche Linee elettriche ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE ADDIZIONI IN AGGETTO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO)
COPERTURE	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti Restauro gronda esistente

GRONDE PORTE FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO **STRUTTURA**

PROFFERLI

CORRIMANO

PROSPETTI

ADDIZIONI IN VOLUME

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA**

Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

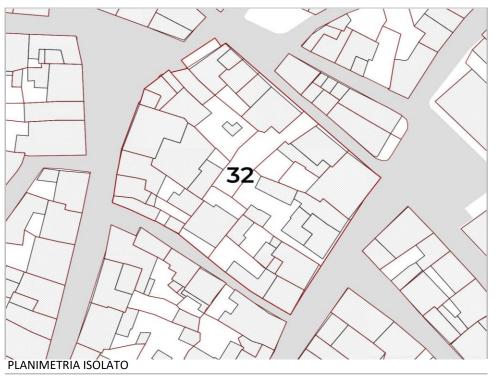
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

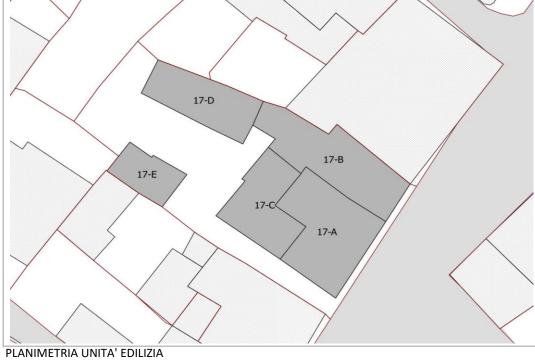
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

Via 0

(indirizzo principale) n 10 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						RI	32 17 R02
ISOLATO N.	32	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	
COMPONENTE		Δ		COMPONENTE	В						
		A		COMPONENTE Numero di livelli	B						
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale		A 1 Piano terra		***************************************	B 1 Piano t	terra					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1						

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	32 17 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			N 1 1		Na saus de saus de
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Buono stato di conservazione
		Grandi aperture		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	ivessuir degrado	сорро загио	Cattivo stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			-	·	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
		01		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	32 17 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			32	17	A
ISOLA	TO N. 32 UNITA' EDI	LIZIA N. 17		COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELI	.'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>195		ER01_Edificion		O				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>195		ER02_Edifici		_				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>195		ER01_Edifici		•				Manutenzio				
•		1954	<1950	1990	2000	>195	<u> </u>	ER01_Edificion	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straord	ainaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE B			TOT	INCREME		INUZION	E D	TOT	PROGETTO	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	A 71,24	70,78	C 47,22	D 46,33	235,57	A 0,00	B 0,00	0,00	ں 0,00	0,00	A 71,24	70,78	C 47,22	D 46,33	235
 	Altezza a monte		[m]	6,08	5,63	3,80	3,50	233,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,08	5,63	3,80	3,50	
٠٠٠٠	Altezza a valle		[m]	6,08	5,63	3,80	3,50		0,00	0,00	0,00	0,00		6,08	5,63	3,80	3,50	
1	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		,	,	,	,		1	1	1	1	
	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,08	5,63	3,80	3,50							6,08	5,63	3,80	3,50	
/	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	432,81	398,14	179,42	162,17	1.172,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,81	398,14	179,42	162,17	1.172
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	432,81	398,14	179,42	162,17	1172,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,81	398,14	179,42	162,17	1.172
√snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	432,81	398,14	179,42	162,17	1.172,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,81	398,14	179,42	162,17	1.172,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME E	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Manutenzio				
	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
2.2											INILIZION	F		PROGETTO				
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	L .						
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Е	JALE			TOT	Е	что/рім	INUZION		TOT	E				TOT
C OD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	E 24,02	JALE			TOT 24,02	E 0,00	NTO/DIM			TOT 0,00	E 24,02				
C OD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq] [m]	E 24,02 2,95	JALE 				0,00 0,00	<u>мто/дім</u>		<u> </u>		E 24,02 2,95				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m] [m]	E 24,02 2,95 2,95	JALE		•••••		E 0,00	NTO/DIM	INOZION	<u>-</u>		E 24,02 2,95 2,95				
EOD SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 24,02 2,95	JALE 				0,00 0,00	NTO/DIM	INOZION			E 24,02 2,95				
ECOD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	E 24,02 2,95 2,95 1	JALE				0,00 0,00	NTO/DIM				E 24,02 2,95 2,95 1				24,
COD SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95	JALE			24,02	0,00 0,00 0,00	NTO/DIM			0,00	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95				70,
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95 70,86	JALE			24,02 70,86	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM		<u> </u>	0,00	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95 70,86				70, 70, 0,
GOD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] [m]	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95 70,86 70,86	JALE			70,86 70,86	0,00 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM		<u> </u>	0,00	E 24,02 2,95 2,95 1 2,95 70,86 70,86				70

1.243,39

427,84

259,59

0,61

2,91

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.243,39

427,84

259,59

0,61

2,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

32 17 B.3

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce CC.03 Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

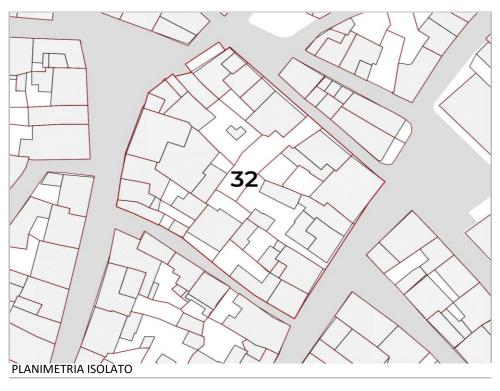
R01

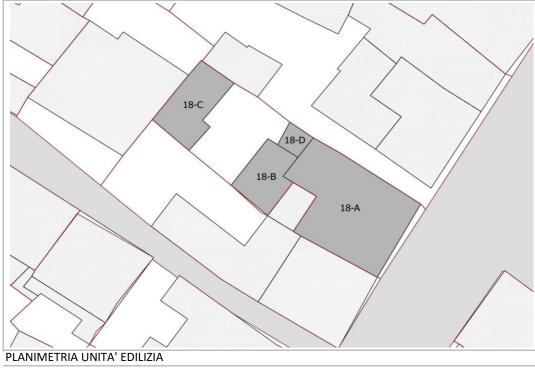
ISOLATO N. 32

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

Via 0

(indirizzo principale) n 16 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	32 18 R02	
ISOLATO N. 32	UNITA' EDILIZIA N. 18	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Ricettiva	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	32 18 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado Buono stato di conservazione
nfissi				Legno	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
nfissi		Copertura piana da demine	Nessuri degrado	Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
			-		
olai 		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			32	18	A
ISOLA	ATO N. 32 UNITA' EDI	LIZIA N. 18		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,15	25,17	32,27	6,23	158,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,15	25,17	32,27	6,23	158,82
	Altezza a monte		f1	8,65	7,38	3,55	4,30		0,00	0,00	0,00	0,00		8,65	7,38	3,55	4,30	
Hm	/ IIICEEE a IIIOIIIC		[m]	5,05	7,50	-,			,									
Hm Hv	Altezza a valle		[m]	8,65	7,38	3,55	4,30		0,00	0,00	0,00	0,00		8,65	7,38	3,55	4,30	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]		,	,	4,30 1		0,00	0,00	0,00	0,00		8,65 1	7,38 1	3,55 1	4,30 1	
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]		,	,	,		0,00	0,00	0,00	0,00		8,65 1 8,65	7,38 1 7,38	3,55 1 3,55	4,30 1 4,30	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	8,65 1	7,38 1	3,55 1	1	1.150,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1	1	1	1.150,02
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	8,65 1 8,65	7,38 1 7,38	3,55 1 3,55	1 4,30	1.150,02 1150,02	ŕ	.,	,	.,	0,00	1 8,65	1 7,38	1 3,55	1 4,30	1.150,02 1.150,02
Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m]	8,65 1 8,65 823,06	7,38 1 7,38 185,61	3,55 1 3,55 114,57	1 4,30 26,78		0,00	0,00	0,00	0,00		1 8,65 823,06	7,38 185,61	1 3,55 114,57	1 4,30 26,78	-

INDIC	:I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.150,02	0,00	1.150,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	212,32	0,00	212,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,82	0,00	158,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,42	0,00	5,42

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	32	18 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentito

Sostituzione sistemi di oscuramento

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVO	DLUCKO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	I UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	32 1	143,32	0,00	143,32
	32 2	2 108,25	0,00	108,25
	32 3	63,69	0,00	63,69
	32	102,62	0,00	102,62
	32 5	129,75	0,00	129,75
	32 (384,89	0,00	384,89
	32 7	20,38	0,00	20,38
	32 8	37,34	0,00	37,34
	32 9	103,04	20,00	123,04
	32 10	50,86	0,00	50,86
	32 11	97,18	0,00	97,18
	32 12	2 51,10	17,00	68,10
	32 13	162,80	0,00	162,80
	32 14	0,00	80,00	80,00
	32 15	5 141,31	0,00	141,31
	32 16	195,81	0,00	195,81
	32 17	259,59	0,00	259,59
	32 18	158,82	0,00	158,82
SE_ISO 1		2.210,75	117,00	2.327,75

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
•	32	1	633,89	222,51	856,40
	32	2	652,23	0,00	652,23
	32	3	211,57	62,98	274,55
	32	4	555,63	0,00	555,63
	32	5	628,57	27,31	655,89
	32	6	2.414,94	0,00	2.414,94
	32	7	68,78	16,30	85,08
	32	8	182,03	0,00	182,03
	32	9	681,04	22,18	703,22
	32	10	367,48	0,00	367,48
	32	11	341,66	83,39	425,06
	32	12	241,44	0,00	241,44
	32	13	540,99	182,87	723,86
	32	14	0,00	480,00	480,00
	32	15	799,10	0,00	799,10
	32	16	2.403,60	0,00	2.403,60
	32	17	1.243,39	0,00	1.243,39
	32	18	1.150,02	0,00	1.150,02
Vft_ISO 1	L		13.116,36	1.097,55	14.213,91

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	32	1	633,89	222,51	856,40
	32	2	652,23	0,00	652,23
	32	3	211,57	62,98	274,55
	32	4	555,63	0,00	555,63
	32	5	628,57	27,31	655,89
	32	6	2.414,94	0,00	2.414,94
	32	7	68,78	16,30	85,08
	32	8	182,03	0,00	182,03
	32	9	681,04	22,18	749,22
	32	10	367,48	0,00	367,48
	32	11	341,66	83,39	425,06
	32	12	241,44	0,00	321,76
	32	13	540,99	182,87	723,86
	32	14	0,00	480,00	480,00
	32	15	799,10	0,00	799,10
	32	16	2.403,60	0,00	2.403,60
	32	17	1.243,39	0,00	1.243,39
	32	18	1.150,02	0,00	1.150,02
VC_ISO :	L		13.116,36	1.097,55	14.340,24

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISOLA	AT_NUM UNI_	ED_NUM V	_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	32	1	633,89	222,51	856,40
1	32	2	652,23	0,00	652,23
1	32	3	211,57	62,98	274,55
1	32	4	555,63	0,00	555,63
1	32	5	628,57	27,31	655,89
1	32	6	2.414,94	0,00	2.414,94
1	32	7	68,78	16,30	85,08
1	32	8	182,03	0,00	182,03
1	32	9	681,04	68,18	749,22
	32	10	367,48	0,00	367,48
	32	11	341,66	83,39	425,06
	32	12	241,44	80,33	321,76
	32	13	540,99	182,87	723,86
	32	14	0,00	480,00	480,00
	32	15	799,10	0,00	799,10
	32	16	2.403,60	0,00	2.403,60
	32	17	1.243,39	0,00	1.243,39
	32	18	1.150,02	0,00	1.150,02
V_ISO 1			13.116,36	1.223,88	14.340,24

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	32	1	227,90	0,00	227,90
	32	2	189,76	0,00	189,76
	32	3	67,42	0,00	67,42
	32	4	90,97	0,00	90,97
	32	5	158,84	0,00	158,84
	32	6	408,53	0,00	408,53
	32	7	20,60	0,00	20,60
	32	8	37,34	0,00	37,34
	32	9	248,61	0,00	248,61
	32	10	50,95	0,00	50,95
	32	11	104,16	0,00	104,16
	32	12	91,34	0,00	91,34
	32	13	176,33	0,00	176,33
	32	14	198,43	0,00	198,43
	32	15	205,37	0,00	205,37
	32	16	255,42	0,00	255,42
	32	17	427,84	0,00	427,84
	32	18	212,32	0,00	212,32
SL_ISO :	1		3.172,13	0,00	3.172,13

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	32	1	143,32	0,00	143,32
	32	2	108,25	0,00	108,25
	32	3	63,69	0,00	63,69
	32	4	102,62	0,00	102,62
	32	5	129,75	0,00	129,75
	32	6	384,89	0,00	384,89
	32	7	20,38	0,00	20,38
	32	8	37,34	0,00	37,34
	32	9	103,04	20,00	123,04
	32	10	50,86	0,00	50,86
	32	11	97,18	0,00	97,18
	32	12	51,10	17,00	68,10
	32	13	162,80	0,00	162,80
	32	14	0,00	80,00	80,00
	32	15	141,31	0,00	141,31
	32	16	195,81	0,00	195,81
	32	17	259,59	0,00	259,59
	32	18	158,82	0,00	158,82
SC_ISO	1		2.210,75	117,00	2.327,75

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM ISOLAT	_NUM UN	I_ED_NUM IC_STA	TO ATTUALE IC_INCREM	MENTO/DIMINUZIONE	C_PROGETTO
1	32	1	0,63	0,00	0,63
1	32	2	0,57	0,00	0,57
1	32	3	0,94	0,00	0,94
1	32	4	1,13	0,00	1,13
1	32	5	0,82	0,00	0,82
1	32	6	0,94	0,00	0,94
1	32	7	0,99	0,00	0,99
1	32	8	1,00	0,00	1,00
1	32	9	0,41	0,08	0,49
	32	10	1,00	0,00	1,00
	32	11	0,93	0,00	0,93
	32	12	0,56	0,19	0,75
	32	13	0,92	0,00	0,92
	32	14	0,00	0,40	0,40
	32	15	0,69	0,00	0,69
	32	16	0,77	0,00	0,77
	32	17	0,61	0,00	0,61
	32	18	0,75	0,00	0,75
IC_ISO 1			0,76	0,04	0,80

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM UNI_I	ED_NUM IF_STA	TO ATTUALE IF_INCRE	MENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	32	1	2,78	0,98	3,76
	32	2	3,44	0,00	3,44
	32	3	3,14	0,93	4,07
	32	4	6,11	0,00	6,11
	32	5	3,96	0,17	4,13
	32	6	5,91	0,00	5,91
	32	7	3,34	0,79	4,13
	32	8	4,88	0,00	4,88
	32	9	2,74	0,27	3,01
	32	10	7,21	0,00	7,21
	32	11	3,28	0,80	4,08
	32	12	2,64	0,88	3,52
	32	13	3,07	1,04	4,11
	32	14	0,00	2,42	2,42
	32	15	3,89	0,00	3,89
	32	16	9,41	0,00	9,41
	32	17	2,91	0,00	2,91
	32	18	5,42	0,00	5,42
IF_ISO 1	L		4,12	0,46	4,58

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 32

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.210,75	117,00 2.327,75
Vft	m³	13.116,36	1.097,55 14.213,91
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	13.116,36	1.097,55 14.340,24
V	m³	13.116,36	1.223,88 14.340,24
SL	m²	3.172,13	0,00 3.172,13
SC	m³	2.210,75	117,00 2.327,75
IC	%	0,76	0,04 0,80
IF	m³/m²	4,12	0,46 4,58