# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

# ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 31 PROGETTO

#### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



A.03.31

# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE – ISOLATO N.31

# PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi



# Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
APRILE 2024

COD. ELABORATO



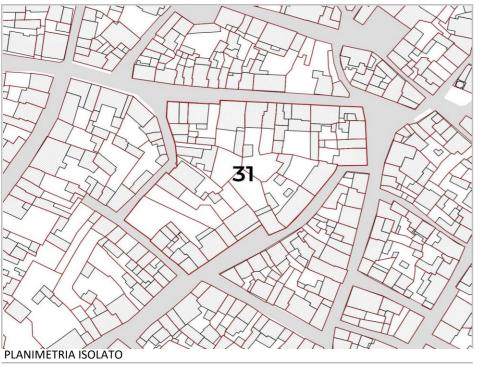
Dott. Carlo C. Licheri

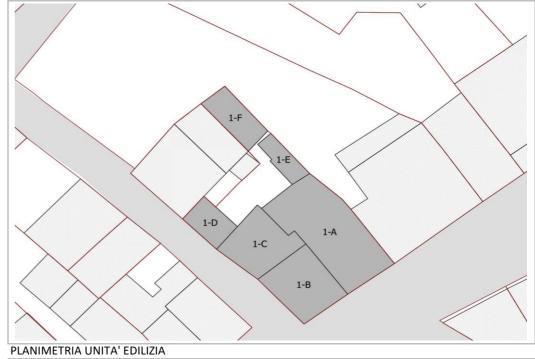
A.03.31

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Firenze

**CABRAS** 

n 15, 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6905

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO	STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	31	1 R02
ISOLATO N.	31 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	<u> </u>						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	<b>Б</b>						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	Е		COMPONENTE	F						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale  Utilizzo	NO Abitato						
Utilizzo	Abitato									

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	31 1 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	,,	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	, 3,	Intonacato	, <b>g</b>
		Muratura mista			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
		Muratura mista			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Metallo	
Gronde				Lamiera	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		11 22 22	
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	31 1 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi				Legno	
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	ICI			31	1	A
ISOLA	ATO N. <b>31</b> UNITA' EDI	LIZIA N. <b>1</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1974 1954	>1950 <1950	2000 2010	2010 2020	>1950 >1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		_				Manutenzio				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		0				Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN					PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 115,77	B 59,19	C 53,33	D 23,01	TOT 251,29	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A	B 59,19	C 53,33	D 23,01	TOT
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	3,74	3,74	3,04	251,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,77 3,53	3,74	3,74	3,04	251,29
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53	3,74	3,74	3,04		0,00	0,00	0,00	0,00		3,53	3,74	3,74	3,04	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	/	CE*III-	[m]	3,53	3,74	3,74	3,04							3,53	3,74	3,74	3,04	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	408,65	221,37	199,46	69,95	899,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,65	221,37	199,46	69,95	899,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	408,65	221,37	199,46	69,95	899,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,65	221,37	199,46	69,95	899,42
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 408,65	0,00 221,37	0,00 199,46	0,00 69,95	0,00 <b>899,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 408,65	0,00 221,37	0,00 199,46	0,00 69,95	0,00 <b>899,42</b>
			[]					555,		-,	-,	-,						555,1
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA															
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO				
5 6	SUB VOLUME <b>E</b> SUB VOLUME <b>F</b>	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
U	SOB VOLOIVIE I	1374	>1330	2000	2010	71330	•	LN01_Lumck	recente co	iigiuo				IVIAITULETIZIO	ile straurt	allialia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
·	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	16,87 3,32	30,17 3,55			47,04	0,00 0,00	0,00			0,00	16,87 3,32	30,17 3,55		L	47,04
Hv	Altezza a valle		[m]	3,32	3,55				0,00	0,00				3,32	3,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1									1	1			
Hcalc	/	CE*Heele	[m]	3,32	3,55			460.40					0.00	3,32	3,55		_	460.40
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	56,01	107,10			163,12	0,00	0,00			0,00	56,01	107,10		L	163,12
Vft Vent	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	56,01	107,10			163,12	0,00	0,00			0,00	56,01	107,10			163,12
VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 56,01	0,00 107,10			0,00 <b>163,12</b>	0,00	0,00			0,00	0,00 56,01	0,00 107,10			0,00 <b>163,12</b>
INDIC	·			STATO ATTU					INCREMEN		IINUZION	F		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	3.7.10 ATT	186			1.062,54				_	0,00					1.062,54
SL	Superficie Lotto		[mq]					339,77					0,00					339,77
SC	Superficie Coperta	50/51	[mq]					298,34					0,00					298,34
IC IF	Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,88 3,13					0,00 0,00					0,88 <b>3,13</b>
	iliu. ul labbi. lollulallo	-, 31	[1110/1114]					3,13					0,00					3,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	31 1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	31 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Porta in alluminio-pvc Infisso coerente 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente

3 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche 2 Reti tecnologiche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

Non presenti

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

PROFFERLI

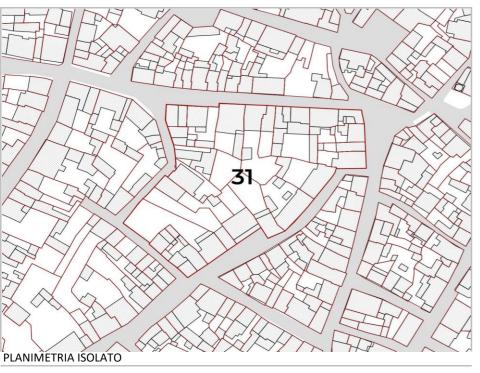
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

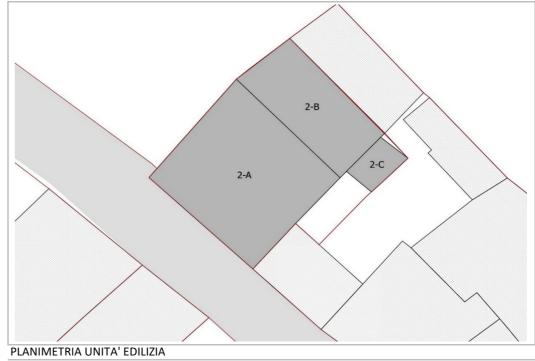
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1094

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	MENTARI	31	2 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
				Livelli superiori	Piano primo				
				Funzione livelli superiori	Residenziale				
				Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С							
Numero di livelli		1							
Livello relazionale		NO							
Funzione primaria		Altro							

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	31 2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>                                     </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			31	2	A
ISOL	ATO N. <b>31</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>2</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZI	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1997 1997 1997	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria		
	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	-	A	В	C	тот	Α	В	С	ТОТ	Α	В	C		ТОТ
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		-	STATO ATTU A 73,92	JALE B 36,68	C 6,64	TOT 117,23		NTO/DIM B	INUZIONE C			B 36,68	C 6,64		TOT 117,2
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE		Α	В			А	В	С		А		C 6,64 3,06		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq] [m] [m]	73,92	B 36,68	6,64		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 73,92	36,68	,		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m]	73,92 4,75 4,75 1	B 36,68 6,16 6,16 1	6,64 3,06 3,06 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		73,92 4,75 4,75 1	36,68 6,16 6,16 1	3,06 3,06 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 73,92 4,75 4,75	B 36,68 6,16	6,64 3,06	117,23	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	A 73,92 4,75	36,68 6,16 6,16	3,06 3,06 1 3,06		117,2
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	73,92 4,75 4,75 1	B 36,68 6,16 6,16 1	6,64 3,06 3,06 1	117,23	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		73,92 4,75 4,75 1	36,68 6,16 6,16 1	3,06 3,06 1	0,00	
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	73,92 4,75 4,75 1 4,75	B 36,68 6,16 6,16 1 6,16	6,64 3,06 3,06 1 3,06	117,23	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	73,92 4,75 4,75 1 4,75	36,68 6,16 6,16 1 6,16	3,06 3,06 1 3,06	0,00	117,2
T.2  COD  SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistio	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] (m]	A 73,92 4,75 4,75 1 4,75 <b>351,13</b>	B 36,68 6,16 6,16 1 6,16 225,94	6,64 3,06 3,06 1 3,06 20,30 0,00	117,23	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	73,92 4,75 4,75 1 4,75 <b>351,13</b>	36,68 6,16 6,16 1 6,16 225,94	3,06 3,06 1 3,06 <b>20,30</b>	0,00	117,2 597,5

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	597,37	0,00	597,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	127,00	0,00	127,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	117,23	0,00	117,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,70	0,00	4,70
						·

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<u>-</u>
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	•
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

31 2 B.2



### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

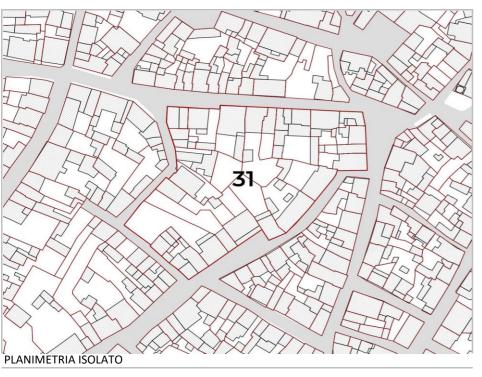
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

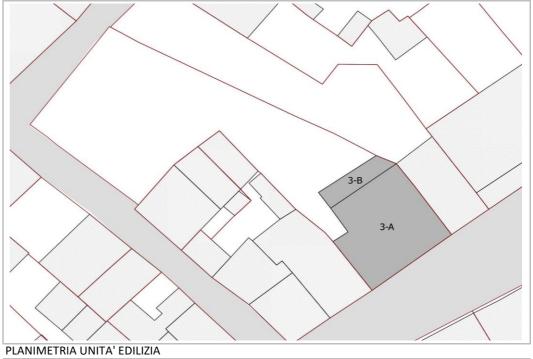
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **3** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Firenze

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 7390

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/PONENTI	ELEMENTARI	31 3	R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	NE <b>31 3 R03</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PAR	AMET	RI URBANISTICI		31	3	A
ISOLATO N.	<b>31</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONENTI ELEMENTA	ARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>	В					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPOC	A DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIONE								
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLAS	SSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TI	POLOGIC	A EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLUI	ME A	2010	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recent	te congru	0	Manutenzione stra	ordinaria		

ER01\_Edificio recente congruo

SUB VOLUME

2010

>1950

2010

2020

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u> </u>	INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	168,24	28,17			196,41	0,00	0,00	0,00	168,24	28,17	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		196,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,38	3,19				0,00	0,00		4,38	3,19			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,38	3,19				0,00	0,00		4,38	3,19			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,38	3,19							4,38	3,19			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	736,88	89,86	0,00	0,00	826,74	0,00	0,00	0,00	736,88	89,86	0,00	0,00	826,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	736,88	89,86			826,74	0,00	0,00	0,00	736,88	89,86			826,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	736,88	89,86			826,74	0,00	0,00	0,00	736,88	89,86			826,74

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	826,74	0,00	826,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	791,13	0,00	791,13
SC	Superficie Coperta		[mq]	196,41	0,00	196,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,25	0,00	0,25
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,05	0,00	1,09

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 3 B.	1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		Ξ
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		_
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

PROFFERLI





# ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Finestre 2 Porte

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.02\_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati B.01\_Architrave e stipiti in pietra

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Intonaco e/o tinteggiatura Infisso coerente

Colorazione da piano colore

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

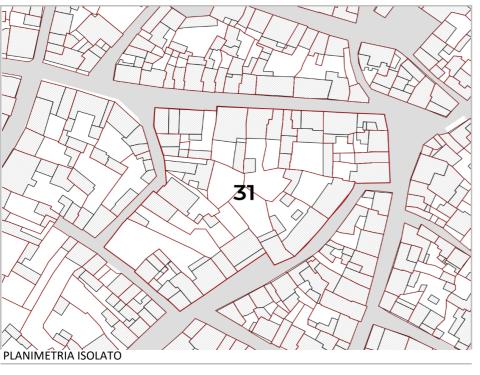
Non presenti

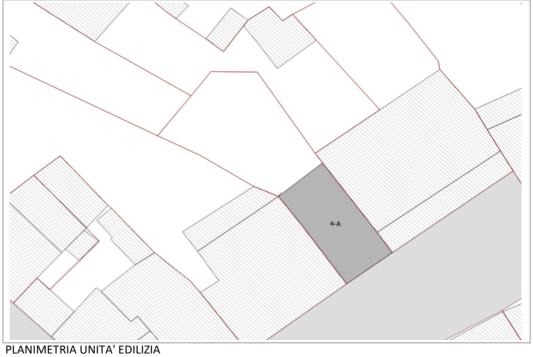
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA					
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente				
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti				
INFISSI	Sostituzione infissi				

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea Via La Maddalena

- 11

n 28 (indirizzo principale)

n 25

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1090

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Į.	A В			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	0				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria					
Utilizzo		Non utilizzato		Utilizzo					

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONI	<b>31 4 R03</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	,			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI URE	BANISTICI	;	31	4	A
ISOLATO N.	31 UNITA' EDILIZIA N. 4	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE								

	CEASSIIICAEIG		C, ( D ) 11011 1741		15. 5.1.1				
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,23	0,00			82,23	50,00	60,00	110,00	132,23	60,00			192,23
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	0,00		_		0,00	0,00		3,73	0,00			
Hν	Altezza a valle		[m]	3,73	0,00				0,00	0,00		3,73	0,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	0,00							3,73	0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	306,74	0,00	0,00	0,00	306,74	0,00	0,00	0,00	493,24	0,00	0,00	0,00	493,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	306,74	0,00			306,74	0,00	0,00	0,00	306,74	0,00			306,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	306,74	0,00			306,74	0,00	0,00	0,00	493,24	0,00			493,24

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	306,74	186,50		493,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	233,84	0,00		233,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	82,23	110,00		192,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,47		0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,31	0,80		2,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	31	4 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALI</li> </ul>	E NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	A .		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte	
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto pr	incipale	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA

STRUTTURA MATERIALI GRONDE Nuova costruzione coerente

Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile Nuovo manto con elementi coerenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

# GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Nuova apertura motivata
INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

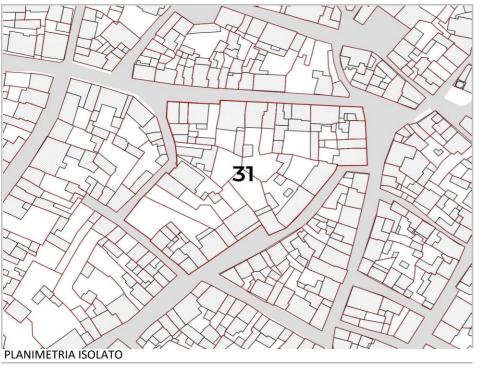
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

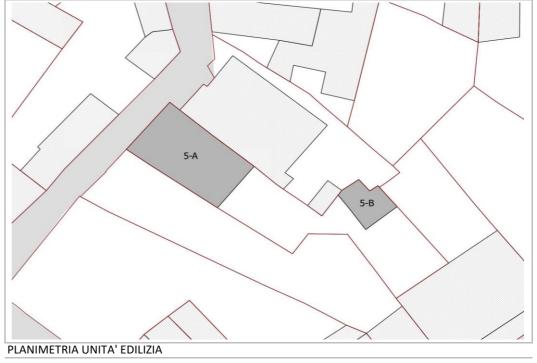
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 1090

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	31 5 R02		
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	31 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CABRAS	S P	ANO DEL	CENTRO	STORICO	ס		INDICI I	E PARAN	METRI URBAN	ISTICI		31	5	A
ISOLATO N.	<b>31</b> UNITA'	EDILIZIA N. 5	;	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					<u> </u>
1.1 CLASSII	IFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUM	II ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOI	LUME A	2003	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo		Ristrutturazione e	dilizia		
2 SUB VOI	DLUME <b>B</b>	2003	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo		Ristrutturazione e	dilizia		
1.2 INDICIS	&PARAMETRI	URBANISTICI												
COD DESCRIZ	ZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUM	11 ELEMENTARI			Α	В		TOT	Α	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	A	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	127,68	30,59			158,27	0,00	0,00	0,00	127,68	30,59		······ [	158,27
Hm	Altezza a monte		[m]	6,87	3,25				0,00	0,00		6,87	3,25		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,87	3,25				0,00	0,00		6,87	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,87	3,25							6,87	3,25			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	877,14	99,42	0,00	0,00	976,56	0,00	0,00	0,00	877,14	99,42	0,00	0,00	976,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	877,14	99,42			976,56	0,00	0,00	0,00	877,14	99,42			976,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	877,14	99,42			976,56	0,00	0,00	0,00	877,14	99,42			976,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	976,56	0,00	976,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	360,57	0,00	360,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,27	0,00	158,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,71	0,00	2,71

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			ANALISI E INDICAZI	31	5 B.1	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

# ADDIZIONI IN VOLUME

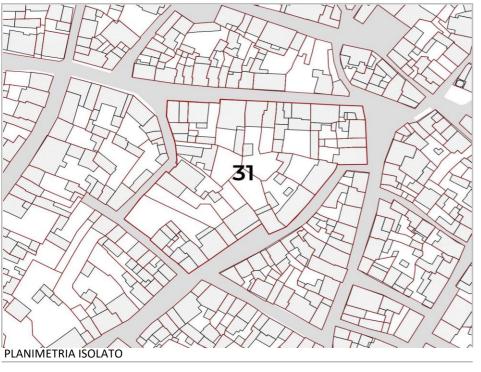
# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

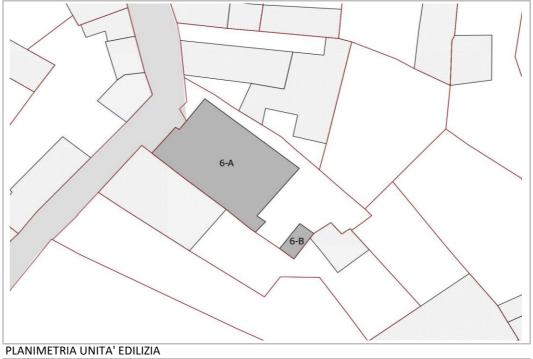
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 4261

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ICOLATO N	31			CONTROL FILENTENER	Λ	В			
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	ь	COMPONENTI ELEMENTARI	A	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE ES	STATO DI CONSERVAZION	NE <b>31 6 R</b> 0				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi			Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado						
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado						
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione				
Infissi									
Gronde									

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARA	METRI URBA	NISTICI		3	1	6	A
ISOLA	ATO N. <b>31</b> U	JNITA' E	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO F	PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	cio recente i	ncongruo		Ristrutturazion	ne edilizia			
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	cio recente i	ncongruo		Ristrutturazion	ne edilizia			
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	<u> </u>	-	INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			A	В		TOT	A	В	TOT	A	В			TOT

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	185,21	11,29			196,50	0,00	0,00	0,00	185,21	11,29		<b>_</b>	196,50
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	2,83				0,00	0,00		6,60	2,83		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,60	2,83				0,00	0,00		6,60	2,83			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	2,83							6,60	2,83			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1222,36	31,96	0,00	0,00	1.254,31	0,00	0,00	0,00	1222,36	31,96	0,00	0,00	1.254,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1222,36	31,96			1254,31	0,00	0,00	0,00	1222,36	31,96			1.254,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1222,36	31,96			1.254,31	0,00	0,00	0,00	1222,36	31,96			1.254,31

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.254,31	0,00	1.254,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	337,14	0,00	337,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	196,50	0,00	196,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,72	0,00	3,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	31 6 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

PROFFERLI



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



Non presenti

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA				
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente			
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti			
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi			

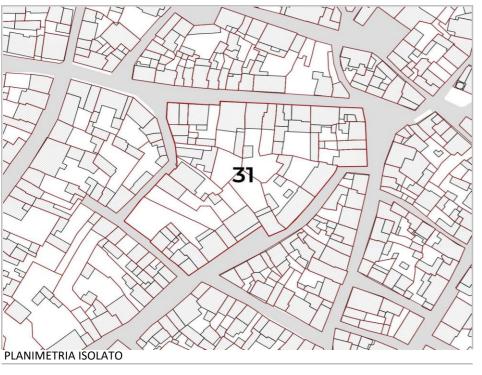
**R01** 

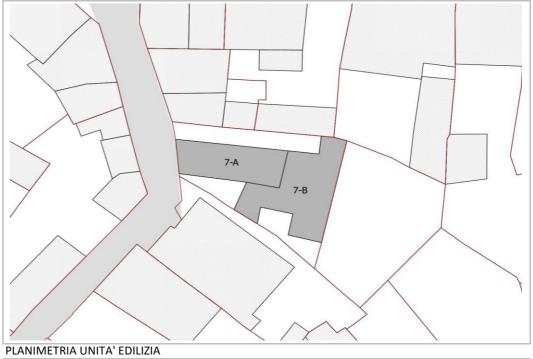
ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N. **7** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

**CABRAS** 

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A N

MAPPALE

2807

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	DLATO N. <b>31</b> UNITA' EDILIZIA N. <b>7</b>		COMPON	IENTI ELEMENTARI	Α	В				
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Commerciale			Funzione primaria	Commercial	е			
Utilizzo		Utilizzato			Utilizzo	Utilizzato				

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 31 7 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde				Lamiera	

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	כ		INDICI E PARAMETRI URBANIS	TICI		31	7	A
ISOLATO N.	31 UNITA' E		TO E DI TR			NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B					
	ELEMENTARI UME A	IMPIANTO 1968 1974	CLASS. >1950 >1950	TRASFORMA 1990 1990		>1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  ER02_Edificio recente incongruo  ER02_Edificio recente incongruo	Ri	ITERVENTO PREVIST strutturazione ediliz strutturazione ediliz	zia		
COD DESCRIZ	PARAMETRI L	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT	ROGETTO			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,21	115,86			192,07	0,00	0,00	0,00	76,21	115,86			192,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	3,70				0,00	0,00		3,70	3,70			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,70	3,70				0,00	0,00		3,70	3,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	3,70							3,70	3,70			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281,61	428,09	0,00	0,00	709,71	0,00	0,00	0,00	281,61	428,09	0,00	0,00	709,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281,61	428,09			709,71	0,00	0,00	0,00	281,61	428,09			709,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281,61	428,09			709,71	0,00	0,00	0,00	281,61	428,09			709,71

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
۷ ۱	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	709,71	0,00	709,71
SL S	Superficie Lotto		[mq]	291,57	0,00	291,57
SC S	Superficie Coperta		[mq]	192,07	0,00	192,07
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,43	0,00	2,43

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 7 E	3.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

GRATE

**COMIGNOLI** 



# ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Copertura 2 Pluviali in pvc e amianto 3 Intonaco e/o tinteggiatura 4 Porta in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

Non presenti

Non presenti

PR	OSP	FTTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

# Non presenti

PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

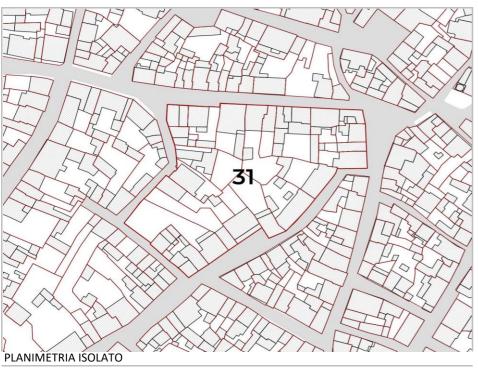
8

ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

7616

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				8 R02	
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	31 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	STICI			31	8	A
ISOL	ATO N. <b>31</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	O		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1997	>1950 >1950 >1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI			_			-									
COD			U.M.	STATO ATTI	IΔIF			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J <b>ALE</b> B	С	ТОТ	INCREME	NTO/DIM B	IINUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		ТОТ
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		<b>U.M.</b> [mq]	STATO ATTU A 65,38		C 17,35	TOT .: 118,37		NTO/DIM B 0,00	IINUZIONE C 0,00	TOT 0,00		B 35,63	C 17,35		TOT 118,
SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		[mq] [m]	A 65,38 5,34	B 35,63 3,05	2,48		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 65,38 5,34	3,05	2,48		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	A 65,38 5,34 5,34 1	B 35,63 3,05 3,05 1	2,48 2,48 1		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 65,38 5,34 5,34 1	3,05 3,05 1	2,48 2,48 1		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 65,38 5,34 5,34	B 35,63 3,05 3,05	2,48 2,48	118,37	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 65,38 5,34	3,05 3,05	2,48	0,00	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	500,63	0,00		500,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	135,96	0,00		135,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	118,37	0,00		118,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00		0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,68	0,00		3,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	31	8 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

31 8 B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

# TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME

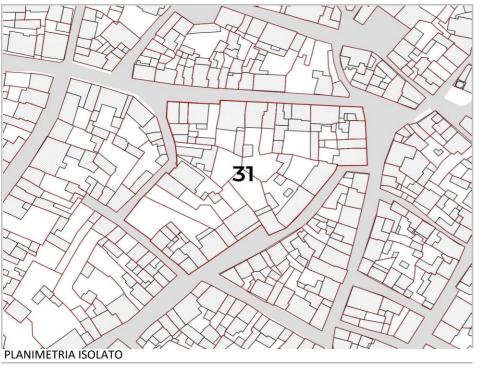
# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

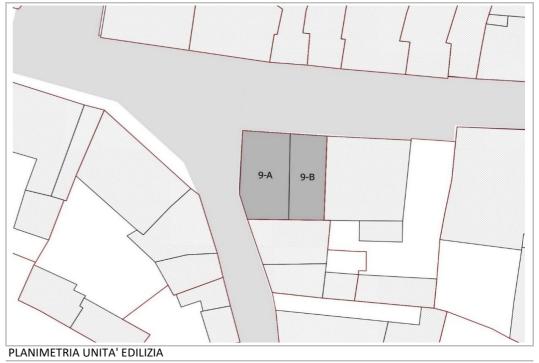
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda	INTONACI	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

n 21 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

7616

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	<u> </u>			
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	NE <b>31 9 R</b> 0
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
	Muratura in mattoni laterizi			
Solai				
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi	Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
	Porte			
	Grate			
Gronde	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
	Muratura in mattoni laterizi			
Solai				
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi	Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO					)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		31	9	A
ISOLA	ATO N. <b>31</b>	UNITA' EI	DILIZIA N. 9	ı	COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione strad	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ESO3_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione strad	ordinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI						_			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,03	84,39			146,42	0,00	0,00	0,00	62,03	84,39			146,42
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	4,19				0,00	0,00		3,35	4,19			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,35	4,19				0,00	0,00		3,35	4,19			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	4,19							3,35	4,19			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	207,81	353,59	0,00	0,00	561,40	0,00	0,00	0,00	207,81	353,59	0,00	0,00	561,40
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	207,81	353,59			561,40	0,00	0,00	0,00	207,81	353,59			561,40
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	207,81	353,59			561,40	0,00	0,00	0,00	207,81	353,59		Г	561,40

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	561,40	0,00	561,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	146,18	0,00	146,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	146,42	0,00	146,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	3,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 9 B	.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Porte
- 3 Finestre

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

- H.05 Cornici modanature
- BB.01\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
- CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Restauro gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento compatibile INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

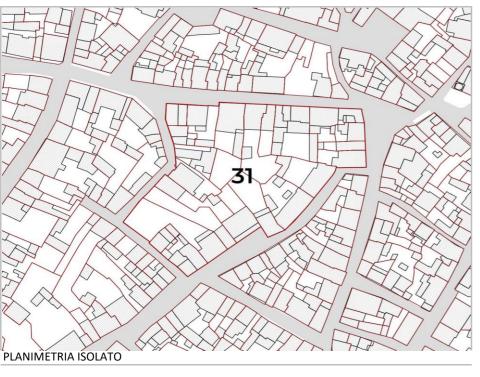
**GRANDI APERTURE** Non presenti

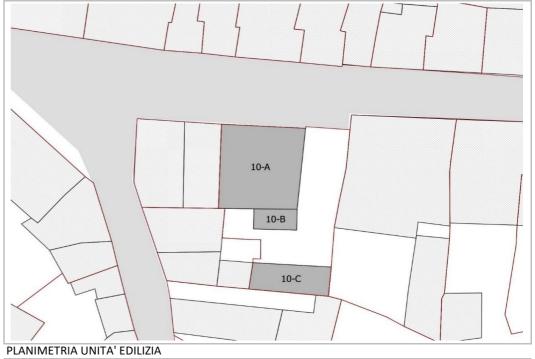
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

**CABRAS** 

n 17, 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

A 1

MAPPALE 7616

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				10 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	31 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		#RIF! Porte			Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre	-		Nessun degrado
		Porte			J
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL O	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			31	10	A
ISOL	ATO N. <b>31</b> UNITA' EC	ILIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ΓΟ E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO	-	INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici					Manutenzio				
3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1968	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER01_Edificion		•			Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI					1.1									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	•		[mq]	135,64	17,86	44,62	198,12	0,00	0,00	0,00	0,00	135,64	17,86	44,62		198,12
Hm	Altezza a monte		[m]	4,50	3,35	3,95		0,00	0,00	0,00		4,50	3,35	3,95		
	Altezza a valle		[m]	4,50	3,35	3,95		0,00	0,00	0,00		4,50	3,35	3,95		
Hv		4 0 -14	_		_	_						_	_			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. <b>Volume ai fini Urbanisti</b> o		0 [m] <b>[mc]</b>	4,50	3,35	1 3,95 176.15 0.0	0 846,10	0.00	0.00	0.00	0,00	1 4,50 <b>610.12</b>	3,35	3,95	0.00	846,10
n Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	ci SE*Hcalc	[m] [mc]	4,50 <b>610,12</b>	3,35 <b>59,83</b>	176,15 0,0	•	0,00	0,00	0,00	-,	610,12	3,35 <b>59,83</b>	3,95 <b>176,15</b>	0,00	846,10
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,50	3,35		846,10 846,10 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	0,00		3,35	3,95	0,00	<b>846,10</b> 846,10 0,00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	846,10	0,00		846,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	357,51	0,00		357,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	198,12	0,00		198,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,00	_	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,37	0,00		2,37

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	31 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	TI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistent	i
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

31 10 B.2





# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

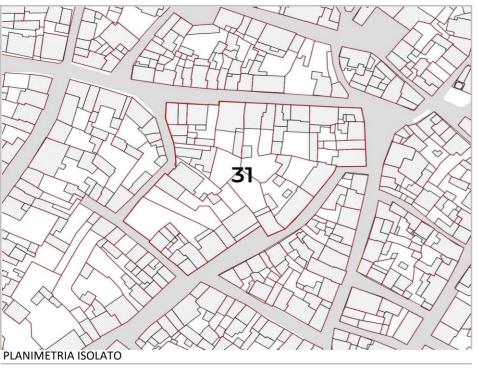
# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

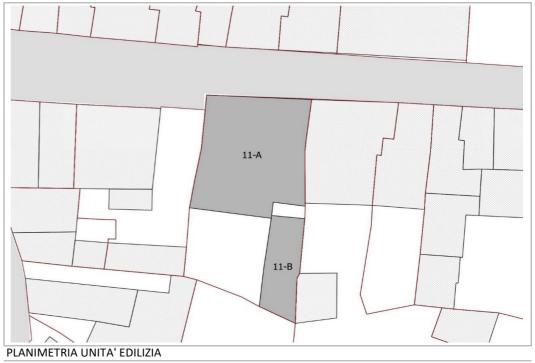
COPERTUR	RE		PROSPETTI	
INDICAZION	IE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA		Sostituzione con copertura monofalda	INTONACI	
STRUTTUR <i>A</i>	A	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI		Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE		Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE			FINESTRE	
FOROMETR	IA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO		Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE			INFISSO	Conservazione tipologia esistente
			CORNICE	
GRATE		Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNO	)LI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERL	l	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		<u> </u>	CORNICE	
BALCONI		Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO			INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTUR <i>A</i>	A		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMAN	0		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 15

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS PIANO		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	31 11 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	

PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>31 11 R03</b>
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre			Nessun degrado
	Porte		Metallo	
	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
				Nessun degrado
	A	A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura a doppia falda Finestre Porte  Canale  B Descrizione	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado  Copertura a doppia falda Nessun degrado  Finestre Porte  Canale  B Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado	CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura a doppia falda  Copertura a doppia falda  Finestre  Porte  Canale  Canale  Conservazione/degrado  Copertura a doppia falda  Nessun degrado  Coppo sardo  Metallo  Lamiera  B Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Nessun degrado  Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Nessun degrado  Intonacato

CABRAS	5	PIA	NO DEL	CENTRO	O STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		31	11	A
ISOLATO N.			DILIZIA N. 1	_			ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
	II ELEMEN		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIO		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VO	DLUME DLUME	A R	1926 1926	<1950 <1950	1970 1970	1980 1980	>1950 >1950	ESO2_Edificio storico con alterazioni reversibili ESO2_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	245,54	69,68			315,21	0,00	0,00	0,00	245,54	69,68			315,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,92	2,46				0,00	0,00		3,92	2,46			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,92	2,46				0,00	0,00		3,92	2,46			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,92	2,46							3,92	2,46			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	962,50	171,41	0,00	0,00	1.133,90	0,00	0,00	0,00	962,50	171,41	0,00	0,00	1.133,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	962,50	171,41			1133,90	0,00	0,00	0,00	962,50	171,41			1.133,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	962,50	171,41			1.133,90	0,00	0,00	0,00	962,50	171,41			1.133,90

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.133,90	0,00	1.133,90
SL	Superficie Lotto		[mq]	449,07	0,00	449,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	315,21	0,00	315,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,52	0,00	2,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	





## ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.06 Porta con arco, sopraluce e cornice CC.03\_Finestra con cornice lapidea

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

#### FINESTRE

CORNICE

**FOROMETRIA** 

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Conservazione Sistema oscuramento coerente

Manutenzione

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

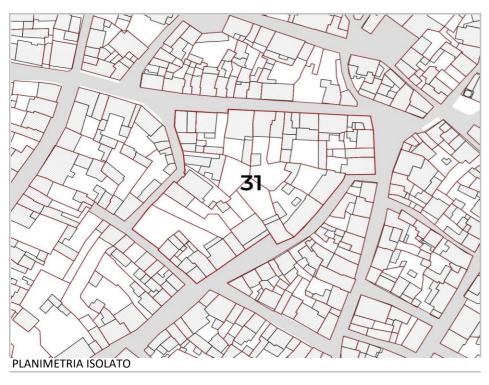
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

n 11, 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 1065

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	31 12 R02		
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato		

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	<b>31 12</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture	erture Copertura a doppia falda		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi	i Finestre			Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Nessun degrado
		. 5.10			
Gronde					

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		31	12	A
	31 UNITA' EL	DILIZIA N. 12				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	STO		
1 SUB VOLU 2 SUB VOLU		1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac Ristrutturazione ed			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u> </u>	INCREME	NTO/DIMINUZIOI	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	160,51	38,64			199,15	0,00	35,00	35,00	160,51	73,64			234,15
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15	3,03				0,00	0,00		4,15	3,03			
Hν	Altezza a valle		[m]	4,15	3,03				0,00	0,00		4,15	3,03			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15	3,03							4,15	3,03			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	666,10	117,08	0,00	0,00	783,18	0,00	106,05	106,05	666,10	223,13	0,00	0,00	889,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	666,10	117,08			783,18	0,00	0,00	0,00	666,10	117,08			783,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	666,10	117,08			783,18	0,00	0,00	0,00	666,10	223,13			889,23

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	783,18	106,05		889,23
SL	Superficie Lotto		[mq]	572,73	0,00		572,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	199,15	35,00		234,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,06		0,41
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,37	0,19		1,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente d	con adeguamento			
		NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI				
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	2			
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni			





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte 2 Gronde

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

BB.03 Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopraluce F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	·DT	-1 11	OF
LU	۲C	:K I	UI	KΕ

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** MATERIALI

Nuovo manto con elementi coerenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**  Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

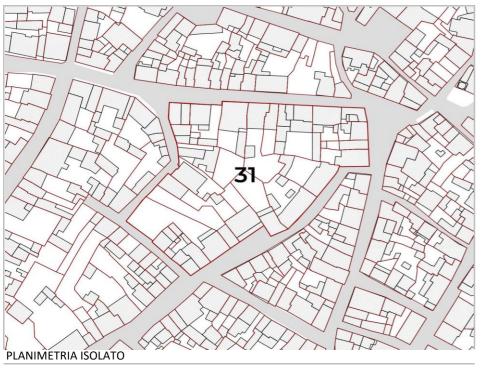
INVOLUCRO IMPIANTI FER Sostituzione infissi INFISSI

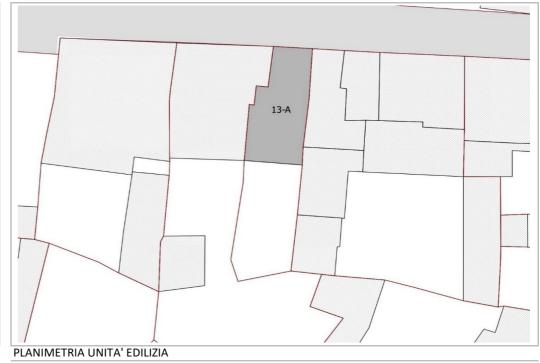
Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 7144

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	31 13 R02	
					-	
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	31 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
--------	--------------------------

**31** UNITA' EDILIZIA N. **13** 

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

31

13

F

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19902000>1950ER02\_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,09				97,09	35,00	35,00	132,09				132,09
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15			-	-	0,00		4,15			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15					0,00		4,15				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15							4,15				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	402,90	0,00	0,00	0,00	402,90	0,00	0,00	548,15	0,00	0,00	0,00	548,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	402,90				402,90	0,00	0,00	402,90				402,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	402,90				402,90	0,00	0,00	548,15				548,15

IN	PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	402,90	145,25		548,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	206,55	0,00		206,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	97,09	35,00		132,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,17		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,95	0,70		2,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

31 **13** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche

2 Reti tecnologiche

Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

**STRUTTURA** MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

#### **GRANDI APERTURE**

Serranda

**FOROMETRIA** INFISSO

Ampliamento motivato Infisso coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

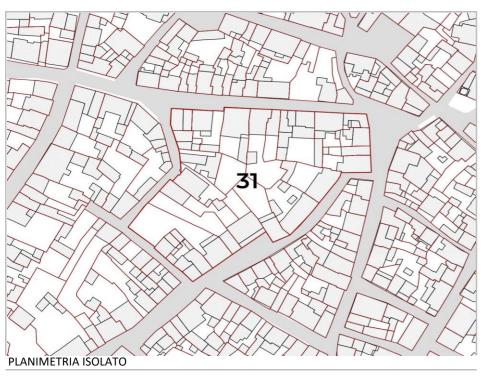
INVOLUCRO IMPIANTI FER Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

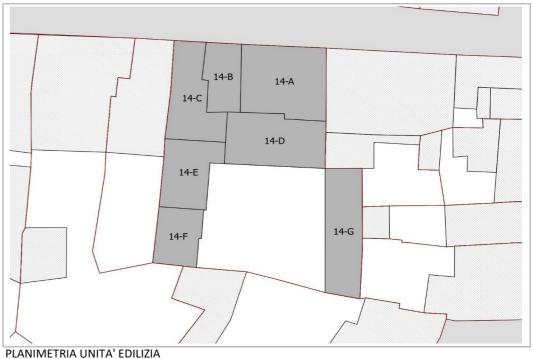
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

**CABRAS** 

n 5, 5a, (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1069, 1070

PROPRIETÀ

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELE	MEN	NTAF	RI	31	<b>14</b> R02
ISOLATO N. 31	UNITA' EDILIZIA N. 14	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	E	F	G
COMPONENTE	•	COMPONENTE	D					
Numero di livelli	<b>A</b> 1	Numero di livelli	<u>В</u>					
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato					
Ottili 220	Aditato							
		Livelli superiori	Piano primo					
		Funzione livelli superiori	Residenziale					
		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1					
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale					
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F					
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1					
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale					
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO					
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale					
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	G							
Numero di livelli	1							
Livello relazionale	NO							
Funzione primaria	Residenziale							
Utilizzo	Abitato							

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>31 14 </b> F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre  Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
					5
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture			Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi			Buono stato di consei vazione	AitiO	BUOTIO STATO UI COTISEI VAZIOTIE
Gronde					

	0.			
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	, 5	Intonacato	, ,
	Solaio in latero-cemento			
		Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
	Solaio in latero-cemento			
		Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
			Legno	
G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	<u> </u>	Intonacato	<del>-</del>
		Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
	F	F Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Solaio in latero-cemento  G Descrizione	Solaio in latero-cemento  Buono stato di conservazione  F Descrizione Conservazione/degrado  Muratura in mattoni laterizi  Solaio in latero-cemento  Buono stato di conservazione  G Descrizione Conservazione/degrado	Solaio in latero-cemento  Buono stato di conservazione Altro  Descrizione Conservazione/degrado Descrizione  Muratura in mattoni laterizi Intonacato  Solaio in latero-cemento  Buono stato di conservazione Altro Legno  G Descrizione Conservazione/degrado Descrizione  Buono stato di conservazione Altro Degno

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTIC	l			31	14	A
ISOLA	ATO N. <b>31</b> UNITA' ED			COMPONEN		NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO		O E DI TRA	ASFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME <b>C</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950		ERO1_Edificio		_				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1954	<1950	1960	1970	>1950		ER02_Edificio		0				Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	Α	В	С		OT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,99	39,85	67,19	81,89	286,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,99	39,85	67,19	81,89	286,92
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,88	7,44	7,44	8,09		0,00	0,00	0,00	0,00		3,88	7,44	7,44	8,09	
Hv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,88 1	7,44 1	7,44 1	8,09 1		0,00	0,00	0,00	0,00		3,88 1	7,44 1	7,44 1	8,09 1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1 105 0 01010	[m]	3,88	7,44	7,44	8,09							3,88	7,44	7,44	8,09	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	380,20	296,52	499,88	662,45	1.839,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,20	296,52	499,88	662,45	1.839,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	380,20	296,52	499,88	662,45	1839,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,20	296,52	499,88	662,45	1.839,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	380,20	296,52	499,88	662,45	1.839,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,20	296,52	499,88	662,45	1.839,05
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1954	<1950	1960	1970	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi				
6 7	SUB VOLUME <b>F</b> SUB VOLUME <b>G</b>	1954 1954	<1950 <1950	1960 1960	1970 1970	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi Manutenzio				
	SOB VOLOIVIE G	1554	1330		1370	71550		LNO1_Lullicit	o recente co	ingruo					ile straoi	ullialia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F	G		ТОТ	E	F	G	Γ	ОТ	Е	F	G		TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	57,19	41,56	76,71		175,46	0,00	0,00	0,00		0,00	57,19	41,56	76,71	L	175,46
Hm Hv	Altezza a monte		[m] [m]	8,04 8,04	6,43 6,43	2,98 2,98			0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			8,04 8,04	6,43 6,43	2,98 2,98		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			0,00	-,00	-,00			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,04	6,43	2,98								8,04	6,43	2,98		
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	459,81	267,26	228,59		955,65	0,00	0,00	0,00		0,00	459,81	267,26	228,59		955,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	459,81	267,26	228,59		955,65	0,00	0,00	0,00		0,00	459,81	267,26	228,59		955,65
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00 <b>955,65</b>	0,00	0,00	0,00		0.00	0,00 459,81	0,00	0,00	_	0,00 <b>955,65</b>
	·	зе пу	[mc]	459,81	267,26	228,59		955,05					0,00		267,26	228,59		955,65
V	I Volume ai fini Urbanistici		[mq]	STATO ATTU	JALE			2.794,70	INCREMEN	I I O/DIM	INUZIONE		0,00	PROGETTO				2.794,70
v SL	Superficie Lotto		[mq]					684,61					0,00					684,61
SC	Superficie Coperta		[mq]					462,38					0,00					462,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					0,68					0,00					0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]					4,08					0,00					4,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e				

COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31	14 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		IONI FUNZIONALI	31 14 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

31 14 B.4

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Linee telefoniche

Sostituzione infissi

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICALION MATTAMENTO INVO	LOCKO ESTERITO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda	INTONACI	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

Conservazione e manutenzione esistente

INFISSI

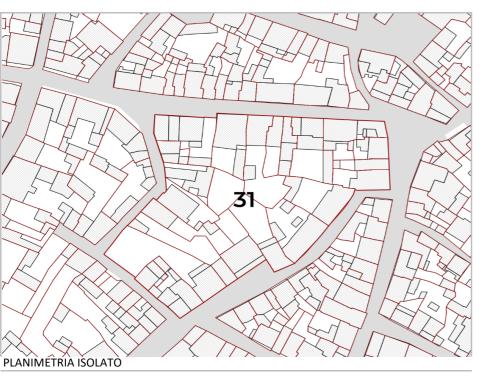
**R01** 

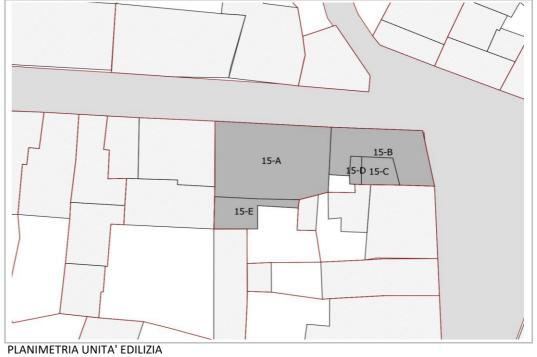
ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Roma

n 1, 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

4 A I

MAPPALE

1071

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
<u> </u>	
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 31 15 RO						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
				Rivestito						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado							
Balconi Coperture		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Altro	Cattivo stato di conservazione					
nfissi		Copertura piana da definire Finestre	Cattivo stato di conservazione	Altro	Nessun degrado					
1111331		Porte		Metallo	Nessuii degrado					
		Grandi aperture		eta.io						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
anagare vertican		maratara in mattorn iatenzi	nessun degrado	Rivestito	Nessuii degrado					
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado							
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado							
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione					
nfissi		Finestre			Nessun degrado					
		Porte		Metallo						
		Grandi aperture								
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato						
Solai		Solaio in latero-cemento								
Balconi										
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione					
Gronde										
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	, <u>u</u>	Intonacato	. 5					
Solai										
Balconi										
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado					
1111351										
Gronde										

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	31 15 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte			
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			31	15	A
ISOL	ATO N. <b>31</b> UNITA' EDII	LIZIA N. 15		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIO	NE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente inc	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia.		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		0				Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio						Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente inc	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia.		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR			·										-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU			_		INCREMEN		NUZION		TOT .	PROGETTO				TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 172,43	B 82,52	C 19,34	D 6,61	TOT 280,91	0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 172,43	B 82,52	C 19,34	D 6,61	TOT 280,
эс Hm	Altezza a monte			172,43 7,86	82,52 8,52	9,33	4,66	280,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,86	82,52 8,52	9,33	4,66	280,
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	7,86 7,86	8,52 8,52	9,33	4,66		0,00	0,00	0,00	0,00		7,86 7,86	8,52 8,52	9,33	4,66 4,66	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc			[m]	7,86	8,52	9,33	4,66							7,86	8,52	9,33	4,66	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1355,30	703,09	180,49	30,80	2.269,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1355,30	703,09	180,49	30,80	2.269,
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1355,30	703,09	180,49	30,80	2269,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1355,30	703,09	180,49	30,80	2.269,
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1355,30	703,09	180,49	30,80	2.269,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1355,30	703,09	180,49	30,80	2.269,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O F DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIO	NF	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA FD	IFICIO			INTERVENTO	) PRFVIST	го		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02 Edificio						Ristrutturazi		-		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMEN	TO/DIMI	NUZION	E		PROGETTO				
<b>,,,,,,</b>	VOLUMI ELEMENTARI			Е				TOT	Е				TOT	E				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,87				33,87	0,00				0,00	33,87			L	33,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	7,69 7,69					0,00 0,00					7,69 7,69				
пv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		7,69					0,00					7,69				
	Altezza di calcolo urb.	1 7C3 0-41t10	[m]	7,69										7,69				
v	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	260,48				260,48	0,00				0,00	260,48			Г	260,
								252.40	2.22				0.00	260.40			•	260,
- √ft	Volume fuori terra	SF*Hm	[mcl	260 48				260 4×	() ()()					7htt 48				
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	260,48 0,00				260,48 0,00	0,00				0,00	260,48 0,00				200,

2.530,15

389,51

314,78

0,81

6,50

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

STATO ATTUALE

INDICI

SL

SC IC IF

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

©	Plans	2022

2.530,15

389,51

314,78

0,81

6,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	31	<b>15</b> B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

31 15 B.3

**COPERTURE** 





## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Mitigazione con intonaco

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Climatizzatore Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COLEKTORE	
	INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
	SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
	STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
	MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
	GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
	PORTE	
	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
	INFISSO	Nuovo infisso coerente
	CORNICE	
	GRATE	Non presenti
	COMIGNOLI	Non presenti
	PROFFERLI	Non presenti
	BALCONI	Presenti
	SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
	STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
	CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente
_		

### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

ato FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### Serranda **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Nuova apertura motivata

INFISSO Infisso coerente

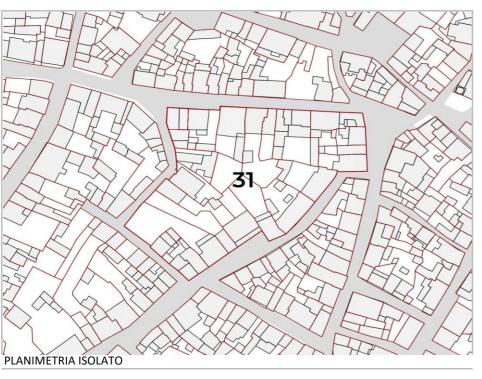
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

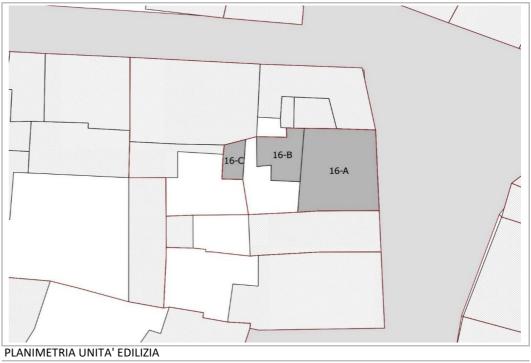
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Piazza Vittorio Emanuele n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1071

PROPRIETÀ

Privata

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		31 16 R02				
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	31 16 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta #RIF!	Nessun degrado Intonacato		Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	,,,,,
Solai					
Balconi					
Coperture			Buono stato di conservazione	Altro	
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO			STORICO	)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			31	16	A
ISOLA	TO N. <b>31</b> UNITA' E	DILIZIA N. 16	ı	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_E	o recente co	ongruo			Ristrutturazi Ristrutturazi Manutenzio	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI							-								
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE D		TOT	INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE	TOT	PROGETTO	D			TOT
SE Hm			[mq] [m]	102,35 6,19	31,46 3,11	12,80 2,59	146,62	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	102,35 6,19	31,46 3,11	12,80 2,59		146,6
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr	-	6,19 1 6,19	3,11 1 3.11	2,59 1 2,59		0,00	0,00	0,00		6,19 1 6,19	3,11 1 3,11	2,59 1		
V	Volume ai fini Urbanist	ci SE*Hcalc	[m] [mc]	633,05	97,84	33,16 0,0	764,05	0,00	0,00	0,00	0,00	633,05	97,84	2,59 <b>33,16</b>	0,00	764,0
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	633,05 0,00	97,84 0,00	33,16 0,00	764,05 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,05 0,00	97,84 0,00	33,16 0,00	_	764,09 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	633,05	97,84	33,16	764,05	0,00	0,00	0,00	0,00	633,05	97,84	33,16		764,0

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Vγ	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	764,05	0,00	764,05
SL S	Superficie Lotto		[mq]	187,03	0,00	187,03
SC S	Superficie Coperta		[mq]	146,62	0,00	146,62
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,09	0,00	4,09

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 31						
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato						
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te					

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

31 16 B.2

BALCONI

CORRIMANO

SOLAIO STRUTTURA



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

### 1 Copertura

### 2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti



Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI



Non presenti

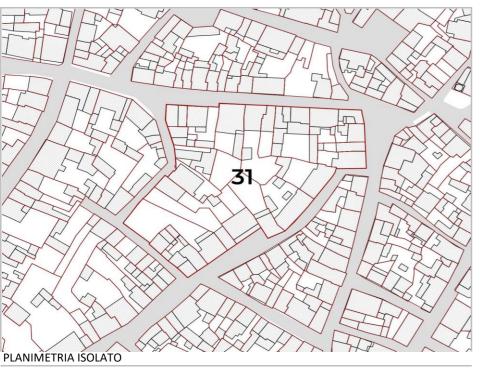
### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

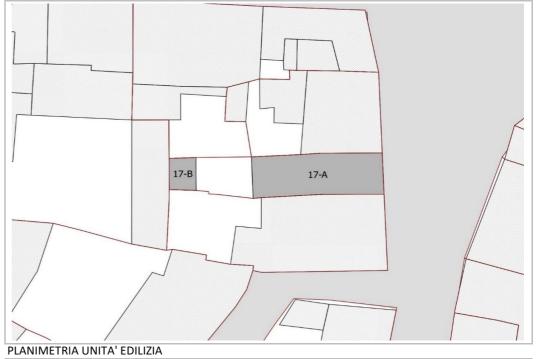
INDICALION INATIAMENTO IN	OLOCKO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
_			

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Piazza Vittorio Emanuele n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

6369

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	31 17 R0
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

CARATTER  Descrizion Intonacato  Altro  Metallo  Lamiera	
Altro  Metallo	Buono stato di conservazione Nessun degrado
Altro Metallo	Buono stato di conservazione Nessun degrado
Metallo	Nessun degrado
Metallo	Nessun degrado
Metallo	Nessun degrado
	Nessun degrado
Lamiera	Nessun degrado
Lamiera	Nessun degrado
	Ç
Descrizion	ne Conservazione/degrado
Intonacato	,
Coppo sardo	do
	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARA	METRI URBA	NISTICI	31	17	A
ISOLATO N.	31 UNITA' EDILIZIA N. 17	COMPONENTI ELEMENTARI E	DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>	В				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	I TRASFORMAZIONE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI IMPIANTO CLAS	S. TRASFORMAZIONI CLASSIFI	CAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPO	LOGICA EDIFICIO	IN	ITERVENTO PREVISTO		

ER01\_Edificio recente congruo

ER01\_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

SUB VOLUME

SUB VOLUME

1926

1974

В

<1950

>1950

2010

2010

2020

2020

>1950

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IΔIF				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	TOMPIOLE	<u> </u>	A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,96	14,11		·····	102,07	0,00	0,00	0,00	87,96	14,11		····· [	102,07
Hm	Altezza a monte		[m]	7,01	2,89			-	0,00	0,00		7,01	2,89			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,01	2,89				0,00	0,00		7,01	2,89			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,01	2,89							7,01	2,89			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	616,15	40,78	0,00	0,00	656,92	0,00	0,00	0,00	616,15	40,78	0,00	0,00	656,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	616,15	40,78			656,92	0,00	0,00	0,00	616,15	40,78			656,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	616,15	40,78			656,92	0,00	0,00	0,00	616,15	40,78			656,92

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	656,92	0,00	65	56,92
SL	Superficie Lotto		[mq]	136,62	0,00	1	136,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,07	0,00	1	102,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,81	0,00		4,81

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

### ADDIZIONI IN VOLUME

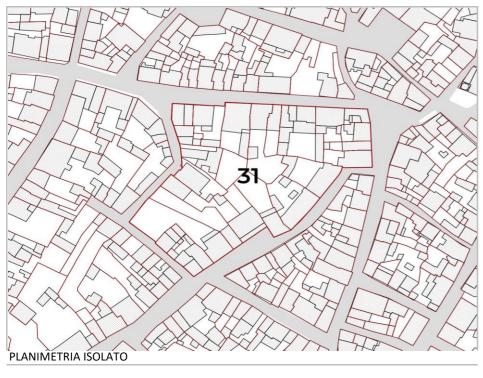
### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

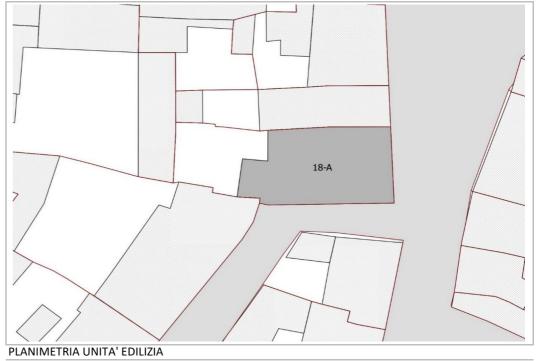
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
<del></del>			
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Piazza Vittorio Emanuele n 1

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 4241

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	31 18 R02	
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	31 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	IPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture	ture Copertura a doppia falda		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO
---------------------------------

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

31

18

F

ISOLATO N. 31 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEME

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EI1SUB VOLUMEA1954<1950</td>20102020>1950ER02\_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	173,34				173,34	0,00	0,00	173,34				173,34
Hm	Altezza a monte		[m]	7,95					0,00		7,95				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,95					0,00		7,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,95							7,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1377,21	0,00	0,00	0,00	1.377,21	0,00	0,00	1377,21	0,00	0,00	0,00	1.377,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1377,21				1377,21	0,00	0,00	1377,21				1.377,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1377,21				1.377,21	0,00	0,00	1377,21				1.377,21

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.377,21	0,00	1.377,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	255,18	0,00	255,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	173,34	0,00	173,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,40	0,00	5,40
IF	Ind. di tabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,40	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Mantanimanta altazza proceietanta	
ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente  Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
COMPONENTE	A	<del></del>
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
STANDARD SERVIZI	Riconnigurazione pianimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	ATO	
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		

© Plans 2022

31 18 B.1





### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Climatizzatore

Linee telefoniche

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

# GRONDE PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente SISTEMA OSCI

CORNICE

### FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO

Conservazione Infisso coerente Nuovo infisso coerente

CORNICE

# GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### GRANDI APERTURE

FOROMETRIA INFISSO Serranda
Spostamento motivato

Infisso coerente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

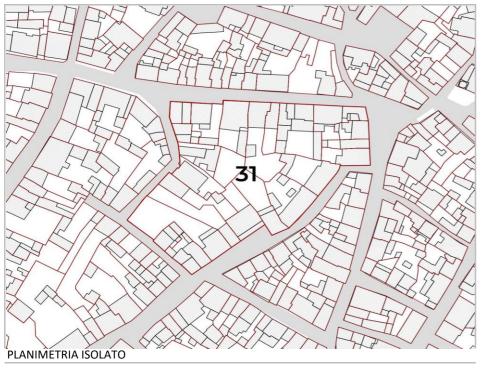
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

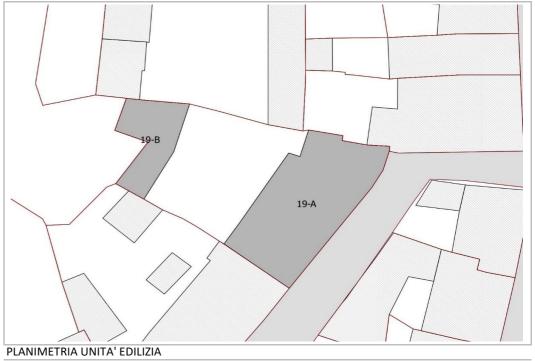
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Josto

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE 8049, 1082

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CC	MPONENTI ELEMENTARI	31 19 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	31 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> -			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CABRAS PIANO DEL CENTRO S				STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		31		
ISOLATO N.	31 UNITA' E	DILIZIA N. 19				ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
						ACCIEICA 710NE	CLASSIFICATIONS TIPOLOGICA EDITICIO	INITED (ENITA PRE) (CO			
	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS			
1 SUB VOLU	JME A	1954	<1950	2010	2020	>1950	ESO2_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conserv	ativo –		
2 SUB VOL	JME <b>B</b>	1954	<1950	2010	2020	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straor	dinaria		
1.2 INDICI&	PARAMETRI U	JRBANISTICI									
COD DESCRIZI		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	210,99	68,63		······	279,62	0,00	0,00	0,00	210,99	68,63		······ [	279,62
Hm	Altezza a monte		[m]	2,75	2,85		_	-	0,00	0,00		2,75	2,85			
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,75	2,85				0,00	0,00		2,75	2,85			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,75	2,85							2,75	2,85			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	580,23	195,59	0,00	0,00	775,82	0,00	0,00	0,00	580,23	195,59	0,00	0,00	775,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	580,23	195,59			775,82	0,00	0,00	0,00	580,23	195,59			775,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	580,23	195,59			775,82	0,00	0,00	0,00	580,23	195,59			775,82

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	775,82	0,00	775,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	477,35	0,00	477,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	279,62	0,00	279,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,63	0,00	1,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	31 <b>19</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti sed	condari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO 31 19 C

1 Murature

2 Portali

3 Gronde



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco
D.01\_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

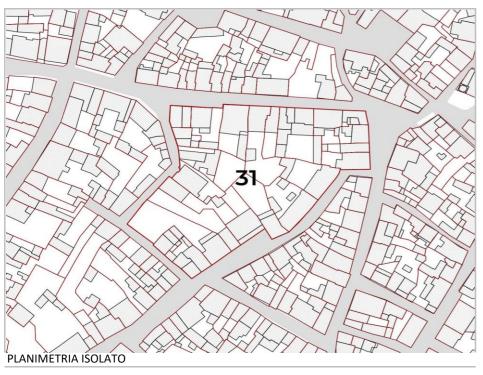
### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

0

COMPONENTE   A   COMPONENTE   B   Numero di livelli   1   Livello relazionale   Piano terra   Livello relazionale   Piano terra   Livello relazionale   Piano terra   Livello relazionale   Piano terra   Livello relazionale   NO   Funzione primaria   Residenziale   Utilizzo   Disabitato   COMPONENTE   D   Numero di livelli   1   Numero di livelli   NO   Livello relazionale   NO   Livello relazion	CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CON	MPONENTI	ELE	MEI	NTARI	31 20 R02
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato Utilizzo Disabitato  COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale NO Funzione primaria Residenziale	ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPON	IENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
Livello relazionale Piano terra  Residenziale  Utilizzo  Disabitato  COMPONENTE  Numero di livelli  1  Livello relazionale  NO  COMPONENTE  Numero di livelli  1  Livello relazionale  NO  Componenti  NO  Componenti  Numero di livelli  Numero di livelli  Livello relazionale  NO  Funzione primaria  Residenziale  Residenziale	COMPONENTE		A			COMPONENTE	В				
Funzione primaria Residenziale  Utilizzo Disabitato  COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale	Numero di livelli		1			Numero di livelli	1				
COMPONENTE       C         Numero di livelli       1         Livello relazionale       NO         Funzione primaria       Residenziale             COMPONENTE       D         COMPONENTE       D         Numero di livelli       1         Livello relazionale       NO         Funzione primaria       Residenziale	Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO				
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale  COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale  Componente D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale	Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residenziale	<u>)</u>			
Numero di livelli1Livello relazionaleNOLivello relazionaleNOFunzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenziale	Utilizzo		Disabitato			Utilizzo	Disabitato				
Numero di livelli1Livello relazionaleNOLivello relazionaleNOFunzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenziale	COMPONENTE		C			COMPONENTE	n				
Livello relazionaleNOLivello relazionaleNOFunzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenziale			1								
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale			NO.								
							-	<u> </u>			
								-			

	PIANC	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	JE 31 20 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
		Muratura in blocchi cls			
Solai Balconi				Intonacato	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi		Muratura in blocchi cls  Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione
Solai Balconi Coperture Infissi			Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai Balconi Coperture Infissi Gronde	Б	Copertura monofalda		Intonacato Altro	
Solai Balconi Coperture Infissi Gronde	D		Buono stato di conservazione  Conservazione/degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione  Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali	D	Copertura monofalda  Descrizione		Altro  Descrizione	
Solai Balconi Coperture Infissi Gronde  COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	D	Copertura monofalda  Descrizione		Altro  Descrizione	
Solai Balconi Coperture	D	Copertura monofalda  Descrizione		Altro  Descrizione	

CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			31	20	A
ISOLA	ATO N. <b>31</b> UNITA' E	DILIZIA N. 20		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (	CLASSIFICAZ	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1997 1997 1997	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1940 1970	2000 2000 1950 1980	>1950 >1950 <1950 >1950	) )	ES02_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ngruo ngruo	oni revers	sibili		Manutenzio Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione edilizi ione edilizi	a a		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 236,44	B 38,94	C 14,45	D 25,86	TOT 315,69	A 0,00	B 38,00	C 15,00	D 20,00	TOT 73,00	A 236,44	B 76,94	C 29,45	D 45,86	TOT 388,6
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,17 3,17	2,58 2,58	2,26 2,26	2,56 2,56		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,17 3,17	2,58 2,58	2,26 2,26	2,56 2,56	
110		1=res - 0=altro			1	1	1							1	1	1	1	
n	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-165 - 0-aiti	) [m]	3,17	2,58	2,26	2,56							3,17	2,58	2,26	2,56	
				3,17 <b>749,52</b>	-	2,26 <b>32,66</b>	_	948,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,17 <b>749,52</b>	2,58 <b>198,50</b>	2,26 <b>66,56</b>	2,56 <b>117,40</b>	1.131,9

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	948,84	183,14		1.131,98
SL	Superficie Lotto		[mq]	530,92	0,00		530,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	315,69	73,00		388,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,14		0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,79	0,34		2,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	31 2	) B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ІТІ	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistei	nte	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI 31 20 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Porte

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni BB.01\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
-----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

### PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Restauro esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

### GRATE Conservazione esistente **COMIGNOLI** Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

### BALCONI **SOLAIO** STRUTTURA

Non presenti

### **PROSPETTI**

MURATURA Risanamento muratura Restauro e risanamento intonaco di pregio INTONACI **TINTEGGIATURA** Ripristino colorazione preesistente

### **FINESTRE**

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente **INFISSO** Restauro esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente Portale

## **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Restauro **CORNICE** Manutenzione e conservazione esistente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

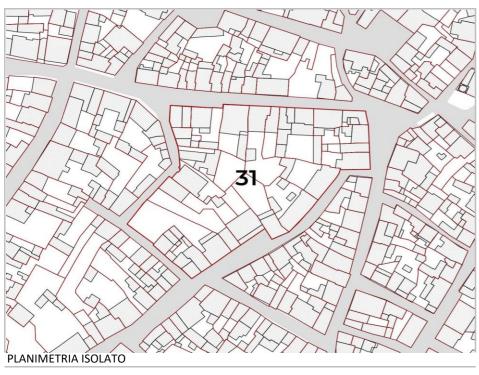
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica CORRIMANO INFISSI Sostituzione infissi

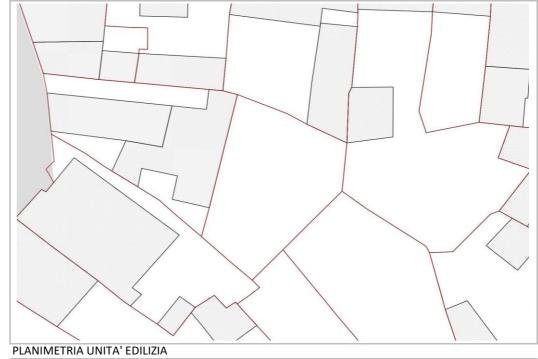
© Plans 2022

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 1078

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	31 21 R02	
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE		31 2	1 F	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> FALSO	Consei	rvazione/degra	ido	
Solai Balconi								
Infissi								
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
0. 12.12.10	

### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

31

21

F

ISOLATO N. **31** 

**31** UNITA' EDILIZIA N. **21** 

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19902000>1950VU\_Vuoti urbaniNuova costruzione

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	120,00	120,00	120,00				120,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					3,00		3,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	360,00	360,00	360,00				360,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	360,00	360,00	360,00				360,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	360,00	360,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	265,45	0,00	265,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	120,00	120,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,45	0,45
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	1,36	1,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	31	<b>21</b> B.
COMPONENTE	A		-	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<u> </u>		
SITUAZIONE ESISTENTE		<b></b>		
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

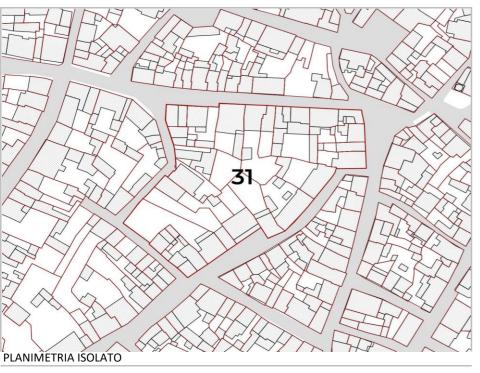


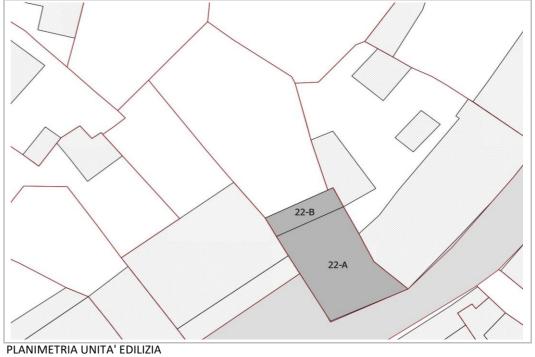
ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

44A

MAPPALE

6905

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	31 22 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	31 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

														_	
CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					31	22	F					
ISOLATO N.	<b>31</b> UNITA' E	DILIZIA N. <b>2</b>	2	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE										
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	NE TIPOL	OGICA E	DIFICIO	INTERVE	NTO PREVIST	то		
1 SUB VOLU	IME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio r	ecente in	congruo		Ristruttu	razione ediliz	zia		
2 SUB VOLU	IME <b>B</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio r	ecente in	congruo		Ristruttu	razione ediliz	zia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	120,60	26,00		<b>-</b>	146,61	0,00	0,00	0,00	120,60	26,00		<b>_</b>	146,61
Hm	Altezza a monte		[m]	6,92	6,12				0,00	0,00		6,92	6,12		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,92	6,12				0,00	0,00		6,92	6,12			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,92	6,12							6,92	6,12			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	834,82	159,20	0,00	0,00	994,02	0,00	0,00	0,00	834,82	159,20	0,00	0,00	994,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	834,82	159,20			994,02	0,00	0,00	0,00	834,82	159,20			994,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	834,82	159,20			994,02	0,00	0,00	0,00	834,82	159,20			994,02

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	994,02	0,00	994,02
uperficie Lotto		[mq]	445,81	0,00	445,81
uperficie Coperta		[mq]	146,61	0,00	146,61
dice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00	0,33
d. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,23	0,00	2,23
וג וג	perficie Lotto perficie Coperta lice di Copertura	perficie Lotto perficie Coperta lice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	perficie Lotto [mq] perficie Coperta [mq] lice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Iume ai fini Urbanistici         [mq]         994,02           perficie Lotto         [mq]         445,81           perficie Coperta         [mq]         146,61           lice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,33	Iume ai fini Urbanistici         [mq]         994,02         0,00           perficie Lotto         [mq]         445,81         0,00           perficie Coperta         [mq]         146,61         0,00           lice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,33         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	31 22 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZION	TRATTAMENTO	INVOLUCRO	ESTERNO
------------	-------------	-----------	---------

INDICAZIONI TRATTAMENTO I	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

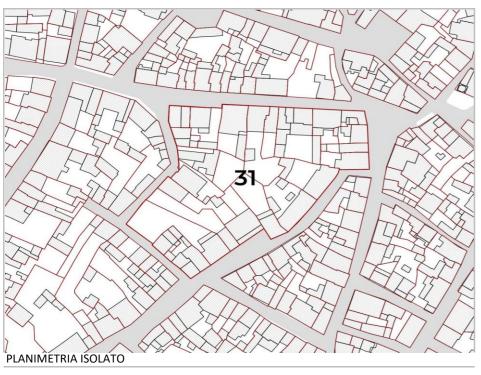
**R01** 

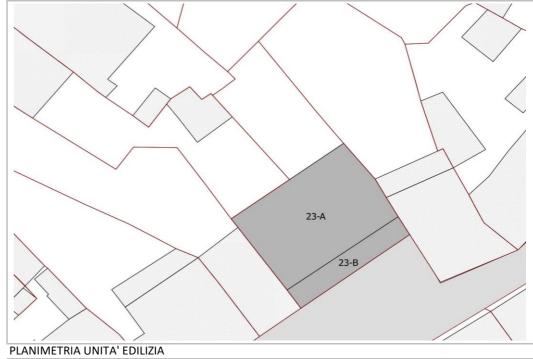
ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 24, 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1090

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	31 23 R02
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI  A Descrizione  Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	CARATTERI EPIDERMICI  Descrizione	
	· •	Docerizione	
Muratura in mattoni laterizi		Descrizione	Conservazione/degrado
	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Finestre			Nessun degrado
		Metallo	
Canale		Lamiera	Nessun degrado
B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Finestre Porte			Nessun degrado
			Nessun degrado
	Copertura a doppia falda Finestre  Canale  Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura monofalda Finestre	Copertura a doppia falda  Finestre  Canale  Canale  Descrizione  Muratura in mattoni laterizi  Copertura monofalda  Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Finestre	Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Finestre Metallo  Canale Lamiera  Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato  Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Finestre

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
---

COD	VOLUMI ELEMEN	VTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	202,04	47,65		<b>_</b>	249,69	0,00	0,00	0,00	202,04	47,65		<b>_</b>	249,69
Hm	Altezza a monte		[m]	7,45	3,84				0,00	0,00		7,45	3,84			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,45	3,84				0,00	0,00		7,45	3,84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,45	3,84							7,45	3,84			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1505,23	182,98	0,00	0,00	1.688,21	0,00	0,00	0,00	1505,23	182,98	0,00	0,00	1.688,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1505,23	182,98			1688,21	0,00	0,00	0,00	1505,23	182,98			1.688,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1505,23	182,98			1.688,21	0,00	0,00	0,00	1505,23	182,98			1.688,21

1 600 21
1.688,21
384,70
249,69
0,65
4,39

31

**23** 

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	31	<b>23</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**STRUTTURA** CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
_	
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

## PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Non presenti

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

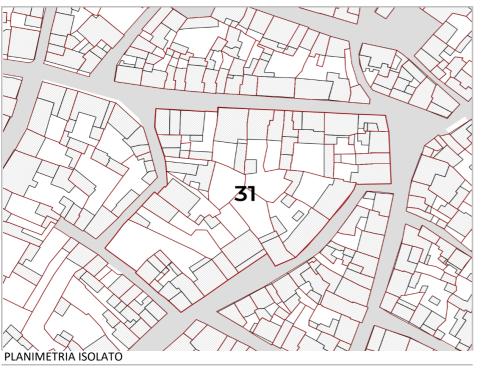
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA						
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI	Sostituzione infissi					

ISOLATO N. 31

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via La Maddalena

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1090

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	31 24 R02		
ISOLATO N.	31	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>31 24</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO
---------------------------------

31 UNITA' EDILIZIA N. 24

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

31

24

Æ

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19401950<1950</td>

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO IN ES05\_Rudere De

INTERVENTO PREVISTO

Demolizione e ricostruzione

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,24		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		25,24	77,35	137,35	102,59				162,59
Hm	Altezza a monte		[m]	3,16				-	2,75		5,91				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,16					2,75		5,91				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,16							5,91				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	79,76	0,00	0,00	0,00	79,76	526,55	526,55	606,31	0,00	0,00	0,00	606,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	79,76				79,76	282,12	282,12	361,88				361,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	79,76			T	79,76	282,12	282,12	606,31			Г	606,31

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	79,76	526,55	606,	31
SL	Superficie Lotto		[mq]	205,17	0,00	205	,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	25,24	137,35	162	,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,12	0,67		,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,39	2,57	2	,96
-	ina. ai iabbi. ionalano	-,	[,				<u>~</u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

31 24 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





**PIANO DEL CENTRO STORICO** 

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## 1 Copertura

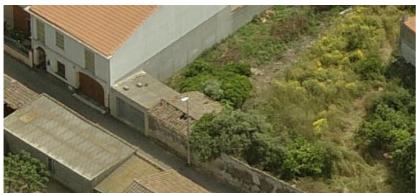
## 2 Tessitura muraria incoerente Tessitura muraria coerente

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	31	1	298,34	0,00	298,34
	31	2	117,23	0,00	117,23
	31	3	196,41	0,00	196,41
	31	4	82,23	50,00	132,23
	31	5	158,27	0,00	158,27
	31	6	196,50	0,00	196,50
	31	7	192,07	0,00	192,07
	31	8	118,37	0,00	118,37
	31	9	146,42	0,00	146,42
	31	10	198,12	0,00	198,12
	31	11	315,21	0,00	315,21
	31	12	199,15	35,00	234,15
	31	13	97,09	35,00	132,09
	31	14	462,38	0,00	462,38
	31	15	280,91	0,00	280,91
	31	16	146,62	0,00	146,62
	31	17	102,07	0,00	102,07
	31	18	173,34	0,00	173,34
	31	19	279,62	82,00	361,62
	31	20	315,69	73,00	388,69
	31	21	0,00	0,00	0,00
	31	22	146,61	0,00	146,61
	31	23	249,69	0,00	249,69
SE_ISO 1			4.472,33	275,00	4.747,33

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	31	1	1.062,54	0,00	1.062,54
	31	2	597,37	0,00	597,37
	31	3	826,74	0,00	826,74
	31	4	306,74	0,00	306,74
	31	5	976,56	0,00	976,56
	31	6	1.254,31	0,00	1.254,31
	31	7	709,71	0,00	709,71
	31	8	500,63	0,00	500,63
	31	9	561,40	0,00	561,40
	31	10	846,10	0,00	846,10
	31	11	1.133,90	0,00	1.133,90
	31	12	783,18	0,00	783,18
	31	13	402,90		402,90
	31	14	2.794,70	0,00	2.794,70
	31	15	2.269,67	0,00	2.269,67
	31	16	764,05		
	31	17	656,92		656,92
	31	18	1.377,21	0,00	1.377,21
	31	19	775,82		
	31	20	948,84		
	31	21	0,00		
	31	22	994,02		994,02
	31	23	1.688,21		
Vft_ISO 1	1		22.231,53	0,00	22.231,53

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	31	1	1.062,54	0,00	1.062,54
	31	2	597,37	0,00	597,37
	31	3	826,74	0,00	826,74
	31	4	306,74	0,00	493,24
	31	5	976,56	0,00	976,56
	31	6	1.254,31	0,00	1.254,31
	31	7	709,71	0,00	709,71
	31	8	500,63	0,00	500,63
	31	9	561,40	0,00	561,40
	31	10	846,10	0,00	846,10
	31	11	1.133,90	0,00	1.133,90
	31	12	783,18	0,00	889,23
	31	13	402,90	0,00	548,15
	31	14	2.794,70	0,00	2.794,70
	31	15	2.269,67	0,00	2.269,67
	31	16	764,05	0,00	764,05
	31	17	656,92	0,00	656,92
	31	18	1.377,21	0,00	1.377,22
	31	19	775,82	0,00	1.009,52
	31	20	948,84	0,00	1.131,98
	31	21	0,00	0,00	0,00
	31	22	994,02	0,00	994,02
	31	23	1.688,21	0,00	1.688,21
VC_ISO :	1		22.231,53	0,00	23.086,17

# V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 31	1	1.062,54	0,00	1.062,54
1	. 31	2	597,37	0,00	597,37
1	. 31	3	826,74	0,00	826,74
1	. 31	4	306,74	186,50	493,24
1	. 31	5	976,56	0,00	976,56
1	. 31	6	1.254,31	0,00	1.254,31
1	. 31	7	709,71	0,00	709,71
1	. 31	8	500,63	0,00	500,63
1	. 31	9	561,40	0,00	561,40
	31	10	846,10	0,00	846,10
	31	11	1.133,90	0,00	1.133,90
	31	12	783,18	106,05	889,23
	31	13	402,90	145,25	548,15
	31	14	2.794,70	0,00	2.794,70
	31	15	2.269,67	0,00	2.269,67
	31	16	764,05	0,00	764,05
	31	17	656,92	0,00	656,92
	31	18	1.377,21	0,00	1.377,21
	31	19	775,82	233,70	1.009,52
	31	20	948,84	183,14	1.131,98
	31	21	0,00	0,00	0,00
	31	22	994,02	0,00	994,02
	31	23	1.688,21	0,00	1.688,21
V_ISO 1			22.231,53	854,64	23.086,17

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	31	1	339,77	0,00	339,77
	31	2	127,00	0,00	127,00
	31	3	791,13	0,00	791,13
	31	4	447,16	0,00	447,16
	31	5	360,57	0,00	360,57
	31	6	337,14	0,00	337,14
	31	7	291,57	0,00	291,57
	31	8	135,96	0,00	135,96
	31	9	146,18	0,00	146,18
	31	10	357,51	0,00	357,51
	31	11	449,07	0,00	449,07
	31	12	572,73	0,00	572,73
	31	13	206,55	0,00	206,55
	31	14	684,61	0,00	684,61
	31	15	389,51	0,00	389,51
	31	16	187,03	0,00	187,03
	31	17	136,62	0,00	136,62
	31	18	255,18	0,00	255,18
	31	19	477,35	0,00	477,35
	31	20	530,92	0,00	530,92
	31	21	265,45	0,00	265,45
	31	22	445,81	0,00	445,81
	31	23	384,70	0,00	384,70
SL_ISO	1		8.319,51	0,00	8.319,51

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	31	1	298,34	0,00	298,34
	31	2	117,23	0,00	117,23
	31	3	196,41	0,00	196,41
	31	4	82,23	50,00	132,23
	31	5	158,27	0,00	158,27
	31	6	196,50	0,00	196,50
	31	7	192,07	0,00	192,07
	31	8	118,37	0,00	118,37
	31	9	146,42	0,00	146,42
	31	10	198,12	0,00	198,12
	31	11	315,21	0,00	315,21
	31	12	199,15	35,00	234,15
	31	13	97,09	35,00	132,09
	31	14	462,38	0,00	462,38
	31	15	280,91	0,00	280,91
	31	16	146,62	0,00	146,62
	31	17	102,07	0,00	102,07
	31	18	173,34	0,00	173,34
	31	19	279,62	82,00	361,62
	31	20	315,69	73,00	388,69
	31	21	0,00	0,00	0,00
	31	22	146,61	0,00	146,61
	31	23	249,69	0,00	249,69
SC_ISO	1		4.472,33	275,00	4.747,33

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_	NUM	ISOLAT_N	IUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	1		31	1	L 0,8	8 0,00	0,88
	1	•	31	2	0,9	2 0,00	0,92
	1	•	31	3	3 0,2	5 0,00	0,25
	1	•	31	4	1 0,1	8 0,11	0,30
	1	•	31	5		4 0,00	0,44
	1		31	6		8 0,00	0,58
	1		31	7	•	6 0,00	0,66
	1		31	8		7 0,00	0,87
	1		31	9	9 1,0	0,00	1,00
			31	10	0,5	5 0,00	0,55
			31	11	L 0,7		
			31	12	•	5 0,06	0,41
			31	13	•		
			31	14			
			31	15			
			31	16		8 0,00	0,78
			31	17	•		
			31	18			
			31	19			
			31	20			
			31	21	•		
			31	22			
			31	23			· ·
	C_ISO 1	•			0,5	9 0,03	0,62

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
•	31	1	3,13	0,00	3,13
	31	2	4,70	0,00	4,70
	31	3	1,05	0,00	1,05
	31	4	0,69	0,42	1,10
	31		2,71	0,00	2,71
	31		3,72	0,00	3,72
	31		2,43	0,00	2,43
	31		3,68	0,00	3,68
	31		3,84		3,84
	31		2,37		2,37
	31		2,52		2,52
	31		1,37		1,55
	31		1,95		2,65
	31		4,08		4,08
	31		5,83		5,83
	31		4,09	0,00	4,09
	31	17	4,81	0,00	4,81
	31	18	5,40	0,00	5,40
	31	19	1,63	0,49	2,11
	31	20	1,79	0,34	2,13
	31		0,00		0,00
	31	22	2,23	0,00	2,23
	31	23	4,39	0,00	4,39
IF_ISO 1	L		2,97	0,09	3,07

# **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 31

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	4.472,33	275,00 4.747,33
Vft	m³	22.231,53	0,00 22.231,53
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	22.231,53	0,00 23.086,17
V	m³	22.231,53	854,64 23.086,17
SL	m²	8.319,51	0,00 8.319,51
SC	m³	4.472,33	275,00 4.747,33
IC	%	0,59	0,03 0,62
IF	m³/m²	2,97	0,09 3,07