COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 30 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

COMMITTENTE Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

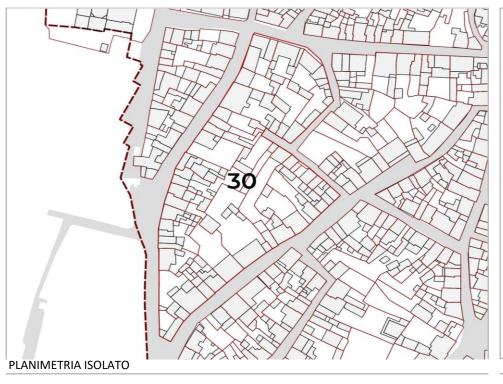


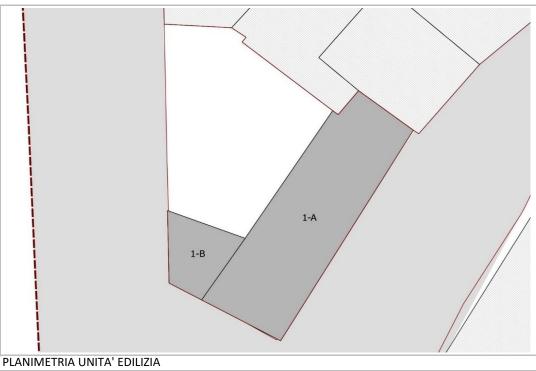
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

Via Torino

n 80 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

6664

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A B			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria		Commerciale		Funzione primaria	Commerciale			
Utilizzo		Non utilizzato		Utilizzo	Non utilizzato			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

C	OD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1		SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2		SUB VOLUME	В	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,19	20,04			120,22	0,00	30,00	30,00	100,19	50,04			150,22
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,11				0,00	0,00		3,48	3,11		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,11				0,00	0,00		3,48	3,11			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	3,11							3,48	3,11			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	348,14	62,38	0,00	0,00	410,52	0,00	93,39	93,39	348,14	155,77	0,00	0,00	503,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	348,14	62,38			410,52	0,00	0,00	0,00	348,14	62,38			410,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	348,14	62,38			410,52	0,00	0,00	0,00	348,14	155,77			503,91

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	410,52	93,39	503,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	236,11	0,00	236,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	120,22	30,00	150,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,13	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,74	0,40	2,13

Α

CABRAS PIANO DEL CENTRO STOR		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE	Nuovo illisso coci citte
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso

Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

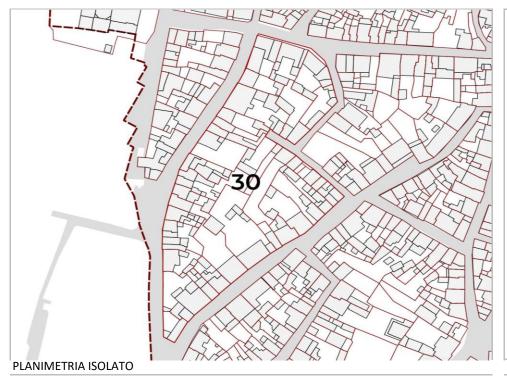
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

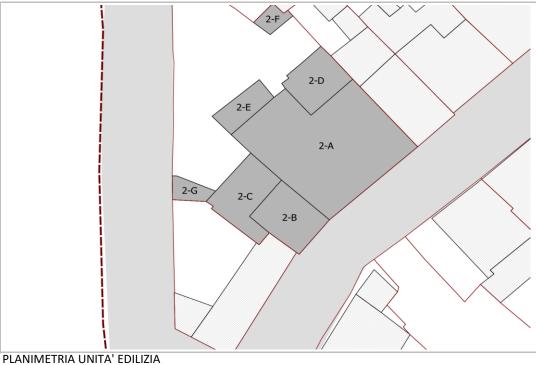
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

Via Torino

n 80 (indirizzo principale) n 47 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

Privata

MAPPALE 3899

PROPRIETÀ

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEMENTA	ARI	30	2 R
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 2	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	D E	F	G
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2			
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale			
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato			
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1			
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO			
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale			
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1			
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Commerciale			
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO			
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato			

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

Solai Solai in latero-cemento Buono stato di conservazione Microsacto Indicatori Balconi Indicatori Buono stato di conservazione Microsacto Indicatori Coperturu a coperturu a scoppia filisi Buono stato di conservazione Coperturu a coperturu a scoppia filisi Buono stato di conservazione Coperturu a coperturu a scoppia filisi Buono stato di conservazione Coperturu a coperturu a scoppia filisi Buono stato di conservazione Prote Prote Prote Protecto Pro	CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 2 R03.
Chissure vertical Miratura in Indicación de Subono Stato di conservazione Solal Solal in Indicación Description Balconi Balconi in Intero-cemento Busono stato di conservazione Miratura in Registra Copertura Copertura despita fida Prote Prote Canalle Canalle Conservazione/degrado Busono stato di conservazione Compositato di conservazione Prote Prote			CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Montation in Notice of the Content	COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balcone in latero-cemento Balcone stato di conservazione infinancato Coppo sardo Bunon stato di conservazione Coppo sardo Bunon stato di conservazione Coppo sardo Bunon stato di conservazione Porte Coppo sardo Bunon stato di conservazione Porte Pusicia Bunon stato di conservazione Compronente Balcone Instructione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Informacto Coppo sardo Balcone Instructione Descrizione De	hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Copertura de Opertura de Opperatoria	olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Finestre Porte Canale Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Murittura in blocchi clo Bunon stato di conservazione Bunon stato di conservazione Murittura in blocchi clo Bunon stato di conservazione Finestre Copertura con pluri falda Bunon stato di conservazione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado Descrizione Copertura piana definita Duono stato di conservazione Bunon stato di conservazione PixC PixC PixC Canale Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazi	alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Porte Canale Components B Descrizione Conservazione/degrado Conservazione Components B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descr	operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Components B	nfissi					Buono stato di conservazione
Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Cattivo stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Intonacato Cattivo stato di conservazione Revestimento in ceramica Solizio in latero cemento Buono stato di conservazione Intonacato Copertura con pluri faida Buono stato di conservazione Cappo sardo Buono stato di conservazione PVC Plastica Buono stato di conservazione PVC Plastica Buono stato di conservazione Cappo sardo Descrizione Capartura con pluri faida Buono stato di conservazione PVC Plastica Buono stato di conservazione PVC Plastica Buono stato di conservazione Cappo sardo Descrizione Cappo sardo Cattivo stato di conservazione Cappo sardo Descrizione Cappo sardo Cattivo stato di conservazione Cappo sardo Descrizione Cappo sardo Cattivo stato di conservazione Cappo sardo Descrizione Cappo sardo Cattivo stato di conservazione Cappo sardo					PVC	
Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Solo in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Intonacato Coppo sardo Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione PVC	îronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
Solai a Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica laticoni Balcone in latero-cemento Buono stato di conservazione infonsacio Copertura con piluri faida Buono stato di conservazione Copertura con piluri faida Buono stato di conservazione Copertura con piluri faida Buono stato di conservazione Compositore Porte Prote	COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balconi Balcone in latero-cemento Buono stato di conservazione (Coperture Coperture Coperture Coperture Coperture Coperture Coperture Porte Prote Prot	Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Coperture Coperture Coperture Coperture Coppo sardo Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Finestre Porte Pute	iolai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Finestre Porte Canale Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Rivestimento in ceramica Descrizione Descrizione Rivestimento in ceramica Descrizione De	Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Porte Canale Components Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Components Buono stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Alatoni Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Latoni Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Latoni Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Components Buono stato di conservazione Components Components Components Components Buono stato di conservazione Components Components Buono stato di conservazione Components Componen	Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Infissi Finestre Buono stato di conservazione Porte Porte Porte Possible D Descrizione Conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Infissi Finestre Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Porte	nfissi					Buono stato di conservazione
COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Intonacato Cattivo stato di conservazione Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Porte Gronde Canale PVC Conservazione/degrado Plastica Buono stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Componente Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Solaio Intereo-cemento Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Solatoni Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Solatoni Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Solatoni Solaio in Sol						
Coperture in blocchi cls Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione PVC Gronde Canale Porte Conservazione/degrado Conservazione/degrado Conservazione Componenti Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Conservazione Conservazione Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Copertura piana definita Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura piana definita Cop	Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione PVC Gronde Canale Poscrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Balconi Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione PVC	COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazion fifissi Finestre Porte Canale Canale Componente D Descrizione Componente D Descrizione Componente D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Conservazione D Descrizione Conservazione Copertura piana definita D D Descrizione D Descrizione Copertura piana definita D D Descrizione D Descrizione D Descrizione D Descrizione Conservazione Copertura piana definita D D Descrizione D D Descrizione D D Descrizione D D Descrizione Conservazione D D Descrizione Conservazione D D Descrizione D D Descrizione D D Descrizione D D Descrizione Conservazione D D Descrizione D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cis Buono stato di conservazion fifissi Finestre Porte Porte Canale Canale Componente D Descrizione Componente D Descrizione Componente D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione D Descrizione Copertura piana definita D Descrizione D Descrizione Conservazione D Descrizione Copertura piana definita D Descrizione D Descrizione D Descrizione D Descrizione Conservazione D Descrizione Conservazione D Descrizione D Descrizione Conservazione D Descrizione Conservazione D Descrizione D Descrizione D Descrizione Conservazione D Descrizione D Descrizione D Descrizione D Descrizione D Descrizione D Descrizione Conservazione D Descrizione D De	Solai		Solaio in latero-cemento	Ruono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Finestre Porte Prote PVC Grande Canale Plastica Buono stato di conservazione PVC COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Intonacato Copertura piana definita Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Finestre Porte PVC PVC			Solalo III latero cemento		Nivestimento in ceramica	
Finestre Porte PVC Canale Canale Conservazione/degrado hiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione OMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado hiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica alconi Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura pinan definita Copertura pinan definita Buono stato di conservazione PVC			Conertura niana definita		Conertura in cls	Buono stato di conservazione
COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descr			Finestre	busine state a conscituzione	copertaines	Buono stato di conservazione
COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Intonacato Cattivo stato di conservazione Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Coperture Descrizione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazione Rivestimento in ceramica Porte					PVC	
Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Finestre Porte PVC	Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Finestre Porte PVC	COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazion fissi Finestre Buono stato di conservazion Porte						Cattivo stato di conservazione
Buono stato di conservazione Coperture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazion Infissi Finestre Buono stato di conservazione Porte	iolai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
operture Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura in cls Buono stato di conservazion Buono stato di conservazion Buono stato di conservazion Porte			Table 1 mileter of contents		comment in cerumica	
Affissi Finestre Buono stato di conservazion Porte PVC			Copertura piana definita		Copertura in cls	Buono stato di conservazione
			Finestre		cope. did in cis	Buono stato di conservazione
Gronde Canale Plastica Buono stato di conservazione					PVC	
	Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 !	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			30	2	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		0				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		0				Manutenzio				
3	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>195(>195(ER02_Edifici ER02_Edifici		_				Manutenzio				
4			>1950	2000	2010	>1950		ERUZ_EdITICI	o recente ini	congruo				Manutenzio	ne straor	umana		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF									/								
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE B	С	D	TOT	A	ITO/DIMI B	NUZIONI	E D	TOT	PROGETTO A	В	<u> </u>	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mg]	265,59	Б 57,91	61,96	48,60	434,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,59	Б 57,91	61,96	48,60	434,06
Hm	Altezza a monte		[m]	7,60	7,33	4,33	4,33	434,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	7,60	7,33	4,33	4,33	-3-,00
Hv	Altezza a valle		[m]	7,60	7,33	4,33	4,33		0,00	0,00	0,00	0,00		7,60	7,33	4,33	4,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	CE\$U.	[m]	7,60	7,33	4,33	4,33							7,60	7,33	4,33	4,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2018,50	424,16	268,00	210,20	2.920,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2018,50	424,16	268,00	210,20	2.920,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2018,50	424,16	268,00	210,20	2920,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2018,50	424,16	268,00	210,20	2.920,85
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>vc</u>	volume complessivo	se nv	[mc]	2018,50	424,16	268,00	210,20	2.920,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2018,50	424,16	268,00	210,20	2.920,85
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		-				Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>195(>195(ER02_Edifici ER02_Edifici		_				Manutenzio Manutenzio				
,	SOB VOLOIVIL G	1374	>1930	2000	2010	>1330	,	ENUZ_EUITICI	o recente in	congruo				ivialiutelizio	iie stiaui	ulilalia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI	•															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F	G		TOT	Е	F	G		TOT	E	F	G		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,99	11,59	14,25		53,84	0,00	0,00	0,00		0,00	27,99	11,59	14,25		53,84
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	4,33	2,63	2,83			0,00	0,00	0,00			4,33	2,63	2,83 2,83		
nv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	4,33 1	2,63 1	2,83 1			0,00	0,00	0,00			4,33 1	2,63 1	2,83 1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1-103 U-aiti	[m]	4,33	2,63	2,83								4,33	2,63	2,83		
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	121,06	30,43	40,27		191,76	0,00	0,00	0,00		0,00	121,06	30,43	40,27		191,76
		SE*Hm	[mc]	121,06	30,43	40,27		191,76	0,00	0,00	0,00		0,00	121,06	30,43	40,27		191,76
Vft	Volume fuori terra	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00						0,00	0,00	0,00		0,00
Vsnt	Volume seminterrato				30,43	40,27		191,76	0,00	0,00	0,00		0,00	121,06	30,43	40,27		191,76
		Se*Hv	[mc]	121,06														
Vsnt VC INDIC	Volume seminterrato Volume Complessivo			STATO ATTI					INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI	Ē		PROGETTO				
Vsnt VC INDIC	Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici		[mq]			,		3.112,61	INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI	E	0,00	PROGETTO				3.112,61
Vsnt VC INDIC V SL	Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto		[mq]			,		789,06	INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI	Ē	0,00	PROGETTO			_	789,06
Vsnt VC INDIC	Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici		[mq]						INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONI			PROGETTO				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30 2 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 2 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

30 2 B.4





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPER	TURE
-------	------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colarazione

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

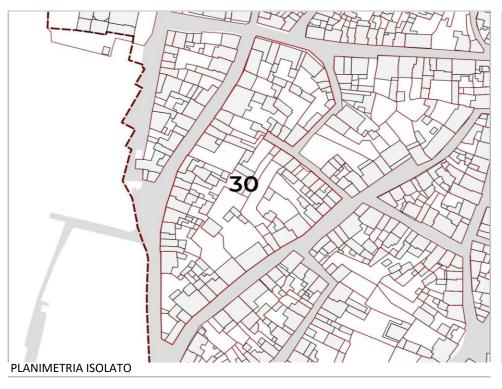
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

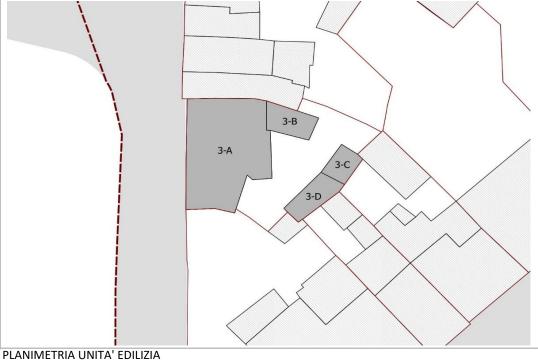
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 45 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1280

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTIC	CHE DEI C	OMPONE	NTI	ELE	MEN	NTARI	30	3 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI EL	EMENTARI		Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		СОМРО	NENTE	В						
Numero di livelli		1		Numero o	di livelli	1						
Livello relazionale		Piano terra		Livello rel	elazionale	NO						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione	primaria	Reside	enziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo		Abitat	o					
COMPONENTE				СОМРО	MENTE	D						
		C				D						
Numero di livelli		1		Numero o		1						
Livello relazionale		NO			lazionale	NO						
Funzione primaria		Depositi - autorimesse			primaria	•	iti - aut	torim	esse			
Utilizzo		Utilizzato		Utilizzo		Utilizza	ato					

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	30 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Grate Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			30	3	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' ED	ILIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[ma]	160.47	24,44	16,77	25,40	227,09	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	160,47	24,44	16,77	60,40	262,09
	-		[4]	,					-,									
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	2,78	2,65	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	2,78	2,65	3,15	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		. 12	3,13 3,13	2,78 2,78	2,65 2,65	3,15 3,15		,	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,13 3,13	2,78 2,78	2,65 2,65	3,15 3,15	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	*	,	,			0,00	,		,		,	,	,	,	
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	*	,	2,65			0,00	,		,		,	,	2,65	,	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	3,13	2,78 1	2,65 1	3,15 1	693,76	0,00	,		,	0,00	3,13 1	2,78 1	2,65 1	3,15 1	804,01
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] O [m]	3,13 1 3,13	2,78 1 2,78	2,65 1 2,65	3,15 1 3,15	693,76 693,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13 1 3,13	2,78 1 2,78	2,65 1 2,65	3,15 1 3,15	804,01 693,76
Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	ci SE*Hcalc	[m] [m] O [m]	3,13 1 3,13 501,48	2,78 1 2,78 67,82	2,65 1 2,65 44,45	3,15 1 3,15 80,01		0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	•	3,13 1 3,13 501,48	2,78 1 2,78 67,82	2,65 1 2,65 44,45	3,15 1 3,15 190,26	-

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	693,76	110,25	804,01
SL	Superficie Lotto		[mq]	358,89	0,00	358,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	227,09	35,00	262,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,10	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,31	2,24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	- ,
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

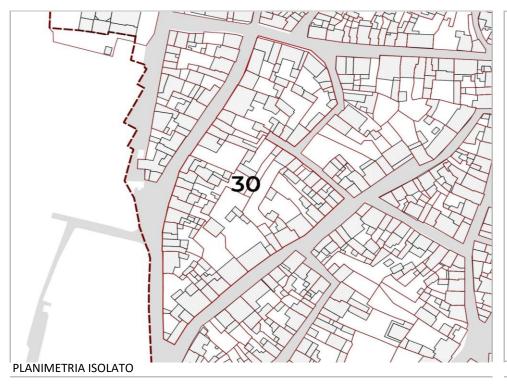
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

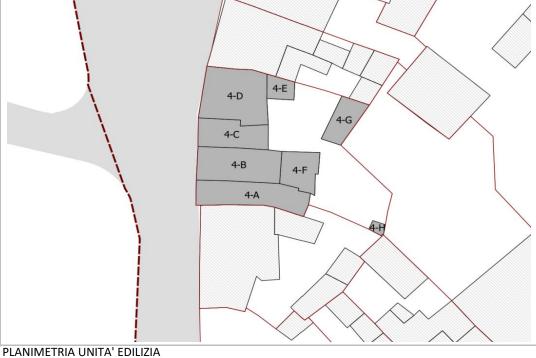
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B DEFGH





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 43 Torino n 41

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

1276 FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI EL	IBME.	NTAF	RI	30	4	R02
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	C	D	E	F	G	Н
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В						
Numero di livelli	2		Numero di livelli	2						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Abitato						
Livelli superiori	Piano primo		Livelli superiori	Piano primo						
Funzione livelli superiori	Residenziale		Funzione livelli superiori	Residenziale						
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE Numero di livelli	E 1		COMPONENTE Numero di livelli	F 1						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	G		COMPONENTE	H						
Numero di livelli	1 NO		Numero di livelli	NO NO						
Livello relazionale			Livello relazionale							
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autori	messe					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Non utilizzato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 4 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Grate			Fortemente degradato
C. G.					roneme degradate
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado	Lighto	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	<u> </u>	··	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi				0 **	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 4 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Fortemente degradato
COMPONENTE	н	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			30	4	A
ISOL	ATO N. 30 UNITA' ED	DILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G	Н		
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES02_Edificio			oni revers	ibili		Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		-				Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN		INUZION			PROGETTO				•
.,,,,,,,,,,,,	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	ΑΑ	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,00	61,55	41,23	75,64	238,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	61,55	41,23	75,64	238,4
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	5,45	6,81	4,31	3,69		0,00	0,00	0,00	0,00		5,45	6,81	4,31	3,69	
пv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[m]	5,45 1	6,81 1	4,31 1	3,69 1		0,00	0,00	0,00	0,00		5,45 1	6,81 1	4,31 1	3,69 1	
Hcalc		1-103 0-4111	[m]	5,45	6,81	4,31	3,69							5,45	6,81	4,31	3,69	
V	Volume ai fini Urbanistic	:i SE*Hcalc	[mc]	327,02	419,30	177,79	278,90	1.203,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,02	419,30	177,79	278,90	1.203,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	327,02	419,30	177,79	278,90	1203,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,02	419,30	177,79	278,90	1.203,0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	327,02	419,30	177,79	278,90	1.203,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,02	419,30	177,79	278,90	1.203,0
=																		
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO																	
COD		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZ						INTERVENT				
5 6	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ES02_Edificio			oni revers	ibili		Manutenzio				
7	SUB VOLUME G	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificion		_	nni ravars	ihili		Manutenzio Manutenzio				
8	SUB VOLUME H	1926	<1950					LJUZ LUIIICI		aiterazio	Jili Tevels	IDIII		Demolizione				
			~I330	1940	1950	<1950	,	_										
2.2	INDICI&PARAMETRI III	-		1940	1950	<1950	<u> </u>	ES05_Rudere										
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI				<1950	<u> </u>	_	2	ITO/DIM	INITZIONI	F		PROGETTO				
COD	INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	-	U.M.	STATO ATT		< 1950	Н	_		ITO/DIM	INUZIONI G	E H	TOT	PROGETTO E	F	G	Н	TOT
	DESCRIZIONE	RBANISTICI						ES05_Rudere	INCREMEN	ITO/DIM F			TOT 0,00	PROGETTO E 12,92	F 29,97		H 13,91	_
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	UALE F	G	Н	ES05_Rudere	INCREMEN	F	G	Н		E	F 29,97 3,46	G		_
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	RBANISTICI	U.M. [mq]	STATO ATT	UALE F 29,97	G 25,96	H 13,91	ES05_Rudere	INCREMEN E 0,00	F 0,00	G 0,00	H 0,00		E 12,92		G 25,96	13,91	_
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	RBANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1	29,97 3,46 3,46	G 25,96 3,13 3,13 1	H 13,91 2,52 2,52 1	ES05_Rudere	INCREMEN E	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		E 12,92 3,03 3,03 1	3,46 3,46 1	G 25,96 3,13 3,13	13,91 2,52 2,52 1	_
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m] [m]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1 3,03	UALE F 29,97 3,46 3,46 1 3,46	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52	TOT 82,76	E 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	O,00 0,00 0,00 0,00	0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03	3,46 3,46 1 3,46	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13	13,91 2,52 2,52 1 2,52	82,70
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1	29,97 3,46 3,46	G 25,96 3,13 3,13 1	H 13,91 2,52 2,52 1	ES05_Rudere	INCREMEN E	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		E 12,92 3,03 3,03 1	3,46 3,46 1	G 25,96 3,13 3,13	13,91 2,52 2,52 1	82,70
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	T=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09	TOT 82,76 259,05	E 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	O,00 0,00 0,00 0,00	0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 1 3,03 39,09 39,09	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11	13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09	259,0 9
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 0,00	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09 0,00	TOT 82,76 259,05 259,05 0,00	E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 0,00	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	13,91	259,01 259,01 0,00
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	T=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	\$TATO ATTI E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 0,00 39,09	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09	TOT 82,76 259,05	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 39,09	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11	13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09	259,0 : 259,0: 0,00
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altr ci SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	STATO ATT E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 0,00	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09 0,00	TOT 82,76 259,05 259,05 0,00 259,05	E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 0,00	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	13,91	259,01 259,01 259,01 259,01
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr ci SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 0,00 39,09	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09 0,00	TOT 82,76 259,05 0,00 259,05 1.462,06	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 39,09	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	13,91	259,01 259,01 0,00 259,01
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altr ci SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mq]	\$TATO ATTI E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 0,00 39,09	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09 0,00	TOT 82,76 259,05 0,00 259,05 1.462,06 488,34	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 39,09	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	13,91	259,01 259,01 0,00 259,01 1.462,06 488,34
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr ci SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 0,00 39,09	29,97 3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00 103,75	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	H 13,91 2,52 2,52 1 2,52 35,09 35,09 0,00	TOT 82,76 259,05 0,00 259,05 1.462,06	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	H 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E 12,92 3,03 3,03 1 3,03 39,09 39,09 39,09	3,46 3,46 1 3,46 103,75 103,75 0,00	G 25,96 3,13 3,13 1 3,13 81,11 81,11 0,00	13,91	259,01 259,01 0,00 259,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	30	4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUI	L'UNITÀ EDILIZIA				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30 4 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 4	B.4
COMPONENTE	G	COMPONENTE	Н		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
		INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esis	tente	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani	interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Finestre
- 2 Porte

3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
- BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce E.04_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da
- longheroni in ferro e parapetto in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Restauro gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale
FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione

CORNICE

BALCONI Presenti INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

BALCONI SOLAIO

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

STRUTTURA

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

Non presenti Non presenti

Conservazione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

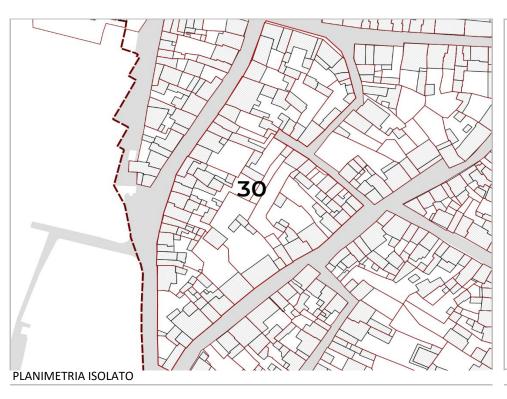
Conservazione e manutenzione esistente

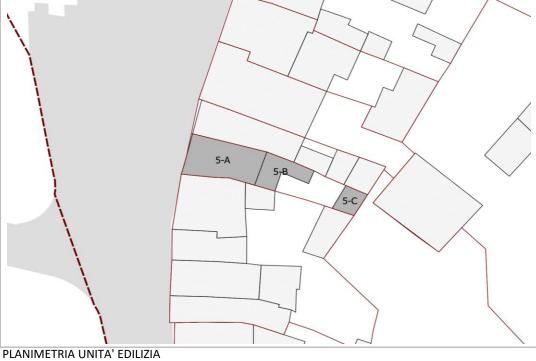
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 39 Torino n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6729

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali Muratura in pietre e malta		Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>-</u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS F	PIANO	DEL CE	NTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	ISTICI			30	5	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA	' EDILIZIA N	ı. 5		COMPONEN	TI ELEN	1ENTARI DELL'UNITÀ	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA DI I	MPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTAR	IMPI	ANTO C	LASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C		<:	1950 1950 1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETE	RI URBANI	STICI														
COD	DESCRIZIONE	FORI	/ IULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR	Ι			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	54,09	22,18	11,48	87,75	0,00	0,00	0,00	0,00	54,09	22,18	11,48		87,75
Hm	Altezza a monte			[m]	3,68	2,50	2,48	 -	0,00	0,00	0,00		3,68	2,50	2,48		
Hv	Altezza a valle			[m]	3,68	2,50	2,48		0,00	0,00	0,00		3,68	2,50	2,48		
n	Uso seminterrato	_	s - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb	-		[m]	3,68	2,50	2,48						3,68	2,50	2,48	-	
V	Volume ai fini Urban	istici SE*H	calc	[mc]	198,78	55,45	28,47 0,0	282,70	0,00	0,00	0,00	0,00	198,78	55,45	28,47	0,00	282,70
Vft	Volume fuori terra	SE*H	m	[mc]	198,78	55,45	28,47	282,70	0,00	0,00	0,00	0,00	198,78	55,45	28,47		282,70

0,00

0,00

0,00

0,00

282,70

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

55,45

0,00

198,78

0,00

28,47

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

INDIC	<u>. </u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	282,70	0,00	282,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	115,72	0,00	115,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,75	0,00	87,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,44	0,00	2,44

0,00

282,70

0,00

55,45

0,00

198,78

0,00

0,00

28,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	30 5 B.1				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento			
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesisten	te			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

30

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Nuovo infisso coerente

Nuovo infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	C	OP	Ε	RT	U	R	Ε
--	---	-----------	---	----	---	---	---

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FINESTRE Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Nuova tipologia coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Nuovo coerente	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

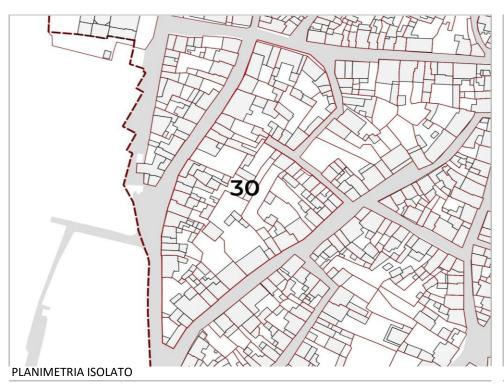
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

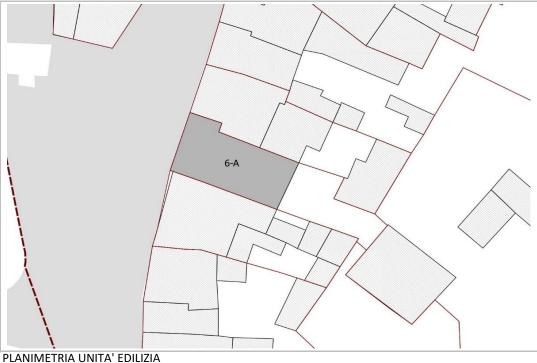
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1272

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30	6 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Chiusure verticali Muratura in pietre e malta		Buono stato di conservazione Non finito		Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazio

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		30	6	A
ISOLATO N.	30 UNITA' ED	ILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	Α	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	122,60				122,60	38,00	38,00	160,60				160,60
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83			-		0,00		2,83			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,83					0,00		2,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83							2,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	346,35	0,00	0,00	0,00	346,35	0,00	0,00	453,70	0,00	0,00	0,00	453,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	346,35				346,35	0,00	0,00	346,35				346,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	346,35			Г	346,35	0,00	0,00	453,70				453,70

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	346,35	107,35	453,70
Superficie Lotto		[mq]	202,78	0,00	202,78
Superficie Coperta		[mq]	122,60	38,00	160,60
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,19	0,79
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,71	0,53	2,24
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 346,35 Superficie Lotto [mq] 202,78 Superficie Coperta [mq] 122,60 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,60	Volume ai fini Urbanistici [mq] 346,35 107,35 Superficie Lotto [mq] 202,78 0,00 Superficie Coperta [mq] 122,60 38,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,60 0,19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	30	6 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DГ	. п.	FI 16	ЭГ
CO	PE	:KI	ıuı	٦E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Nuovo coerente

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

JRE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

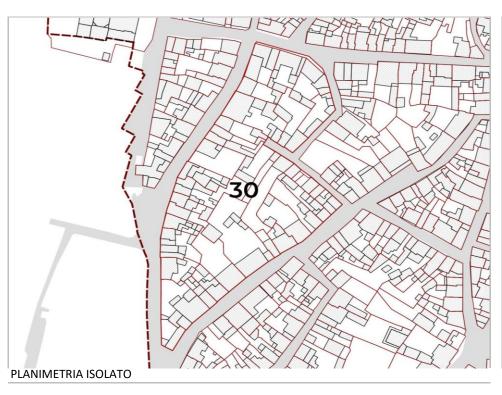
R01

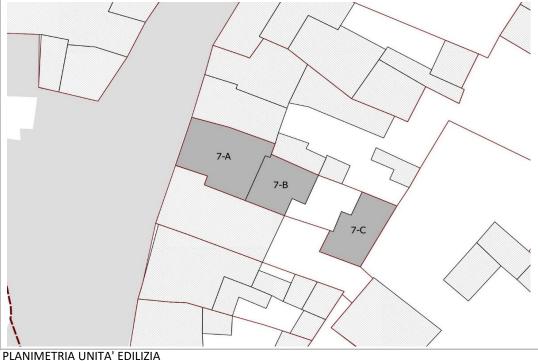
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 1271

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	30	7 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE A		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls		Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	ISTICI			30	7	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' ED	DILIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEM	IENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria					
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	•		[mq]	91,60	50,41	56,14	198,15	0,00	0,00	0,00	0,00	91,60	50,41	56,14		198,15
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,83	2,45		0,00	0,00	0,00		3,53	2,83	2,45		
Hν	Altezza a valle		[m]	3,53	2,83	2,45		0,00	0,00	0,00		3,53	2,83	2,45		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 3,53	1 2,83	1 2,45						1 3,53	1 2,83	1 2,45		
V	Volume ai fini Urbanistio	ci SE*Hcalc	[mc]	322,88	142,42	137,54 0,0	602,83	0,00	0,00	0,00	0,00	322,88	142,42	137,54	0,00	602,83
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	322,88	142,42	137,54	602,83	0,00	0,00	0,00	0,00	322,88	142,42	137,54		602,83

0,00

0,00

0,00

0,00

602,83

0,00

142,42

0,00

322,88

0,00

137,54

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	602,83	0,00	602,83
SL	Superficie Lotto		[mq]	242,16	0,00	242,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	198,15	0,00	198,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,49	0,00	2,49

0,00

602,83

0,00

322,88

0,00

0,00

142,42

0,00

137,54

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 7 B.	.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		<u> </u>
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

30 7 B.2





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

റ	D	Е	рΤ	11	D	_

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE GRATE

Non presen	ti	
Nuovo coer	ente	
Non presen	ti	·

BALCONI

COMIGNOLI **PROFFERLI**

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonac

TINTEGGIATURA

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CODNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

	TO THE PERSON OF
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

R01

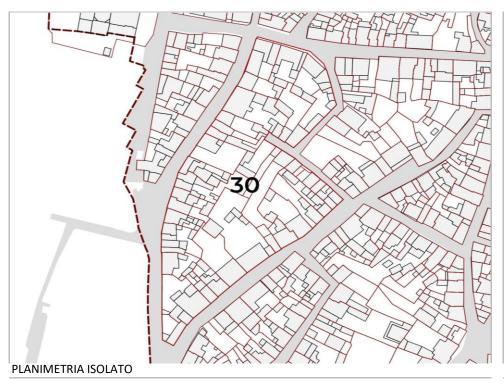
8

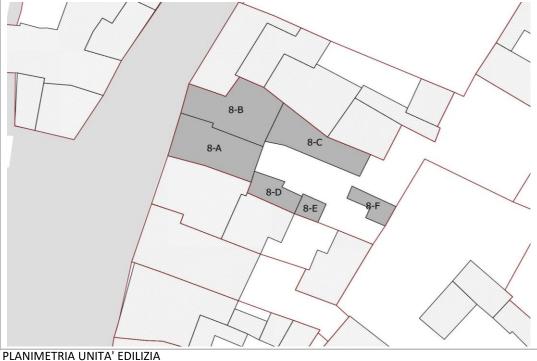
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Torino

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 31 n 29

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1263

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO [DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	RI	30	8 R02				
ISOLATO N. 3	0 UNIT	A' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE	A			COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1			Numero di livelli	<u></u>						
Livello relazionale	Piano te	erra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Resider			Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale	1 NO			COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale	1 NO						
Funzione primaria	Resider	nziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	E			COMPONENTE	F						
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1						
Funzione primaria	•	i - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - aut	orimes	se				
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO						
Utilizzo	Utilizza	to		Utilizzo	Utilizzato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	30 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
			N. I. I.	<u> </u>	
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi		Conortura a donnia falda	Nossun dogrado	Conno cardo	Nessun degrado
Coperture nfissi		Copertura a doppia falda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
111331		Tillestre			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
ronde				PVC	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 8 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte			
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			30	8	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDII	LIZIA N. 8		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici						Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926	<1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
		1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN					PROGETTO				
·	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	D	TOT	ΑΑ	В	C	D	TOT	A	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	68,31	77,52	55,38	22,22	223,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,31	77,52	55,38	22,22	223,
Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,53 3,53	3,50 3,50	3,33 3,33	3,15 3,15		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,53 3,53	3,50 3,50	3,33 3,33	3,15 3,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		3,33 1	3,30 1	3,33 1	3,13		0,00	0,00	0,00	0,00		3,33	3,30	3,33 1	3,13	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	3,50	3,33	3,15							3,53	3,50	3,33	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	240,80	271,33	184,14	69,99	766,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80	271,33	184,14	69,99	766,
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	240,80	271,33	184,14	69,99	766,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80	271,33	184,14	69,99	766
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	240,80	271,33	184,14	69,99	766,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80	271,33	184,14	69,99	766,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici						Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME 0	1926 1997	<1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edifici						Manutenzio				
,	SUB VOLUME 0	1997	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straort	amaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	10,04	15,80			25,84	0,00	0,00			0,00	10,04	15,80			25,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	2,10 2,10	2,10 2,10				0,00 0,00	0,00				2,10 2,10	2,10 2,10			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		2,10	2,10				0,00	0,00				2,10	2,10			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1 .00 0 0.0.	[m]	2,10	2,10									2,10	2,10			
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	21,09	33,18			54,27	0,00	0,00			0,00	21,09	33,18			54,
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	21,09	33,18		-	54,27	0,00	0,00			0,00	21,09	33,18		_	54,
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		=	0,00						0,00	0,00		_	0,
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	21,09	33,18			54,27	0,00	0,00			0,00	21,09	33,18			54,
INDIC				STATO ATT	UALE		_		INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					820,53					0,00					820,5
SL	Superficie Lotto		[mq]					595,23					0,00					595,
			[mq]					249,28					0,00					249,
SC IC	Superficie Coperta Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					0,42					0,00					0,
								243,28					0,00					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 8 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	30 8 B.2	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	30 8 B.3	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

 \sim	D F	DT		`
LU	PE	ΚI	Uł	<e< th=""></e<>

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Manutenzione esistente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

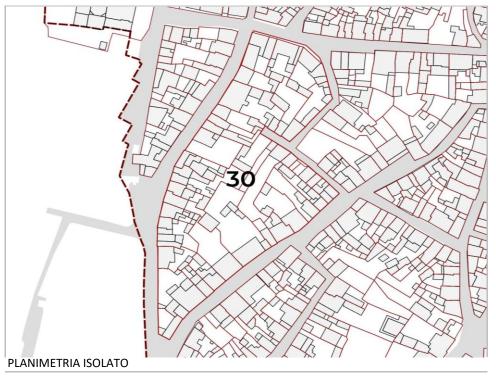
R01

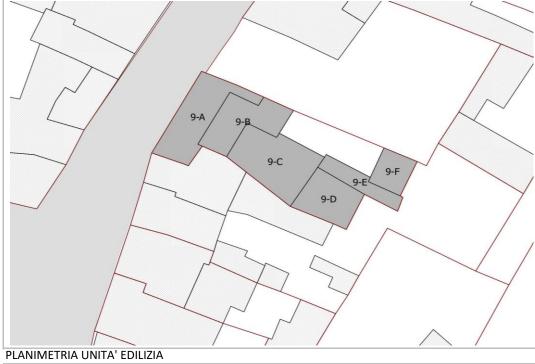
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE 1262

--

PROPRIETÀ

CABRAS I	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	RATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В							
Numero di livelli	1	Numero di livelli	2							
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO							
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale							
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato							
		Livelli superiori	Piano primo							
		Funzione livelli superiori	Residenziale							
		Utilizzo	Abitato							
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D							
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1							
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO							
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale							
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato							
Livelli superiori	Piano primo									
Funzione livelli superiori	Residenziale									
Utilizzo	Abitato									
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F							
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1							
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale							
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO							
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato							
		- CHILLO								

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					B
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
INTISSI		Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					B
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 9 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CH	BRAS PIAI	NO DEL C	CENTRO	STORIC	<u> </u>			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			30	9	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDII	ILIZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		0				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificion		_				Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	NUZION	E	-	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE 	Superficie edificata		[mq]	71,74	55,66	79,98	47,65	255,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,74	55,66	79,98	47,65	255
Hm	Altezza a monte		[m]	4,16	5,11	6,11	4,74		0,00	0,00	0,00	0,00		4,16	5,11	6,11	4,74	
Hv	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	4,16 1	5,11 1	6,11 1	4,74 1		0,00	0,00	0,00	0,00		4,16 1	5,11 1	6,11 1	4,74 1	
n Hcalc		1-163 - 0-aiti	[m]	4,16	5,11	6,11	4,74							4,16	5,11	6,11	4,74	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	298,49	284,46	488,74	225,67	1.297,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,49	284,46	488,74	225,67	1.297
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	298,49	284,46	488,74	225,67	1297,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,49	284,46	488,74	225,67	1.297
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	298,49	284,46	488,74	225,67	1.297,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,49	284,46	488,74	225,67	1.297,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	ainaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
2.2 COD	DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	JALE		<u> </u>		INCREMEN	ITO/DIM	NUZIONI	Ē		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			E	F			тот	INCREMEN	F	NUZION	E	ТОТ	E	F			ТОТ
COD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	E 26,52	F 25,72			TOT 52,23	INCREMEN E 0,00	F 0,00	NUZION	E	TOT 0,00	E 26,52	F 25,72			
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	E 26,52 2,30	F 25,72 3,13				INCREMEN E	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 26,52 2,30	3,13			
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m]	E 26,52 2,30 2,30	F 25,72 3,13 3,13				INCREMEN E 0,00	F 0,00	NUZIONI	E		E 26,52 2,30 2,30	3,13 3,13			
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	E 26,52 2,30	F 25,72 3,13				INCREMEN E	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 26,52 2,30	3,13			
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	E 26,52 2,30 2,30 1	F 25,72 3,13 3,13 1				INCREMEN E	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 26,52 2,30 2,30 1	3,13 3,13 1]	52,
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] co [m]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13			52,23	E 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONI	E	0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30	3,13 3,13 1 3,13]	52, 141,
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00			141,58 0,00	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONI	E	0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00]	141, 141, 0,
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] [m] [m] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59			141,58 141,58	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONI	E	0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59]	TOT 52,
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00 80,59			141,58 141,58 0,00 141,58	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00]	141, 141, 0,
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00 80,59			141,58 141,58 0,00 141,58	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00]	141, 141, 0, 141,
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00 80,59			141,58 141,58 0,00 141,58	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00]	141, 141, 0, 141,
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	F 25,72 3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00 80,59			141,58 141,58 0,00 141,58	INCREMEN E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 26,52 2,30 2,30 1 2,30 60,99 60,99 0,00 60,99	3,13 3,13 1 3,13 80,59 80,59 0,00]	141, 141, 0, 141,

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 9 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE
GRANDI APERTURE Portale

GRANDI APERTURE Portale FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

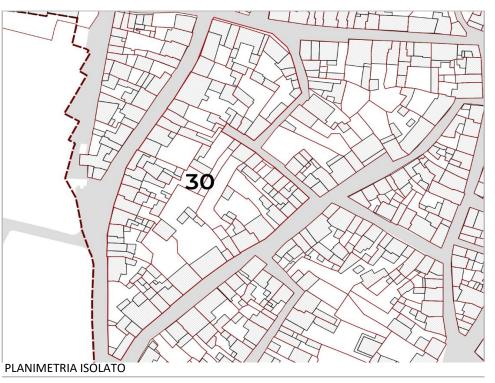
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

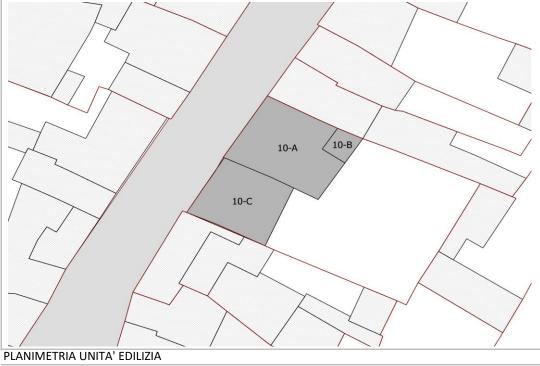
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Torino

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 21 n 19

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

1252 **FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	30 10 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 10 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali				FALSO		
Solai						
Balconi						
Coperture						
Infissi						
Gronde						

CA	BRAS	PI <i>F</i>	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARAI	METR	I URBAN	ISTICI			30	10	A
ISOLA	TO N. 30 U	JNITA' E	DILIZIA N. 10)	COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENT	O PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edific	cio recente c	ongruo			Manutenzio	one strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950		cio recente d				Manutenzio	one strac	ordinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rude	re				Demolizion	e e ricos	truzione		
1.2	INDICI&PARA	METRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DII	MINUZIONE		PROGETTO	1			
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORIVIOLE	U.IVI.	JIAIU AII	JALE				INCKEIVIE	יייוט עט ויי	IINOZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	А	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,24	14,47	101,93		249,64	0,00	0,00	0,00	0,00	133,24	14,47	101,93		249,64
Hm	Altezza a monte		[m]	7,86	6,09	3,50	_		0,00	0,00	0,00		7,86	6,09	3,50	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,86	6,09	3,50			0,00	0,00	0,00		7,86	6,09	3,50		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,86	6,09	3,50							7,86	6,09	3,50		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1047,11	88,05	356,77	0,00	1.491,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1047,11	88,05	356,77	0,00	1.491,93
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1047,11	88,05	356,77		1491,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1047,11	88,05	356,77		1.491,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1047,11	88,05	356,77		1.491,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1047,11	88,05	356,77		1.491,93
													-				

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.491,93	0,00	1.491,93
Superficie Lotto		[mq]	628,16	0,00	628,16
Superficie Coperta		[mq]	249,64	0,00	249,64
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,38	0,00	2,38
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.491,93Superficie Lotto[mq]628,16Superficie Coperta[mq]249,64Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,40	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.491,93 0,00 Superficie Lotto [mq] 628,16 0,00 Superficie Coperta [mq] 249,64 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,40 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	•
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

30 10 B.2

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

30



ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Portali DD.01 Portale con arco a tre centri e stipiti in pietra

2 Finestre CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata 3 Porte

BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO 1 Porta in alluminio-pvc

Infisso coerente 2 Finestra in alluminio-pvc

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	-
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esiste

D	D	<u> </u>	c	D	E.	Г٦	П	

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

tente PORTE FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
_	_

FINESTRE **FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

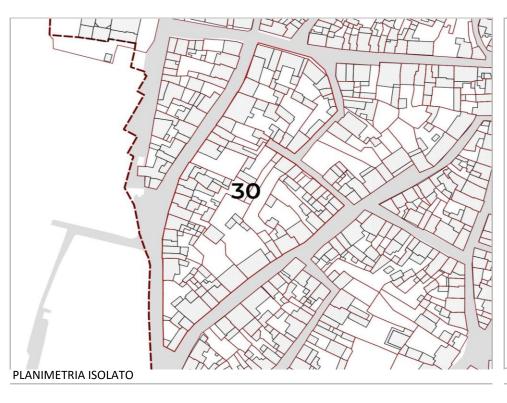
COMMICE	Manutenzione e conservazione esistente
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

a Torino n 17 (indirizzo principale) a La Maddalena n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6008

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			30 11 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
				Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Soldie in latere cements	Dublic State at conservations	THI COLUMN COLUM	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	-
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

30 UNITA' EDILIZIA N. **11**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

30

11

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE **CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO** INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME Α 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria 2 SUB VOLUME В 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,08	98,55			180,63	0,00	0,00	0,00	82,08	98,55			180,63
Hm	Altezza a monte		[m]	7,31	3,65		_	J	0,00	0,00		7,31	3,65		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,31	3,65				0,00	0,00		7,31	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,31	3,65							7,31	3,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	599,91	359,72	0,00	0,00	959,63	0,00	0,00	0,00	599,91	359,72	0,00	0,00	959,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	599,91	359,72			959,63	0,00	0,00	0,00	599,91	359,72			959,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	599,91	359,72			959,63	0,00	0,00	0,00	599,91	359,72			959,63

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	959,63	0,00	959,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	228,47	0,00	228,47
SC	Superficie Coperta		[mq]	180,63	0,00	180,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,20	0,00	4,20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

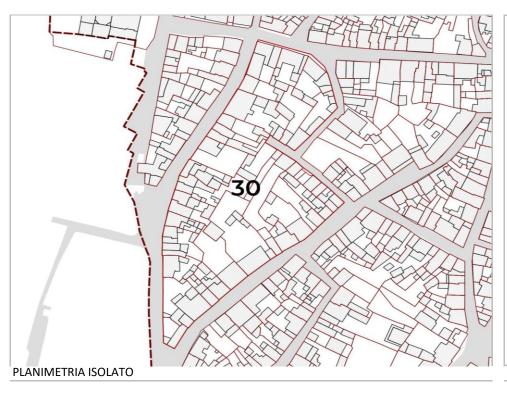
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 12

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Torino

La Maddalena

(indirizzo principale) n 15 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 6010

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			30 12 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	30 12 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
operture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

30 UNITA' EDILIZIA N. **12**

Α

В

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

30

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

>1950

>1950

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. 1974

1974

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 2010 2020 >1950 2010 2020 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,59	22,36			110,94	0,00	0,00	0,00	88,59	22,36			110,94
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93	3,25				0,00	0,00		6,93	3,25		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,93	3,25				0,00	0,00		6,93	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ŀ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93	3,25							6,93	3,25			l
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	613,48	72,66	0,00	0,00	686,13	0,00	0,00	0,00	613,48	72,66	0,00	0,00	686,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	613,48	72,66			686,13	0,00	0,00	0,00	613,48	72,66			686,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	613,48	72,66			686,13	0,00	0,00	0,00	613,48	72,66			686,13

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	686,13	0,00	686,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	187,51	0,00	187,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	110,94	0,00	110,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,66	0,00	3,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	ח	Е	D٦	FI I	D	_
LU	М	_	П	u	п	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

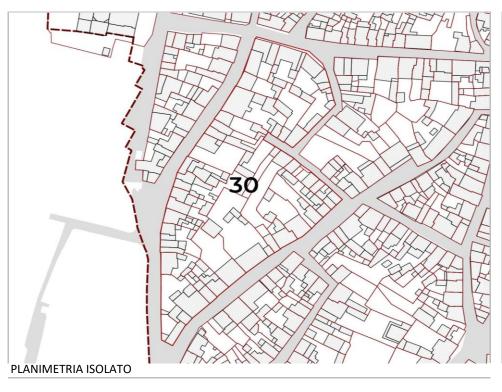
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

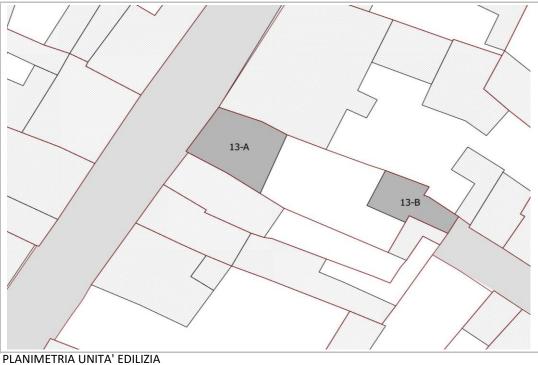
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

/ia La Maddalena

n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 5490

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			30 13 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	30 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte Grandi aperture		Metallo	
Gronde		Canale			Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

30 UNITA' EDILIZIA N. **13**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	FR02 Edificio recente incongruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,48	53,04			144,52	0,00	0,00	0,00	91,48	53,04			144,52
Hm	Altezza a monte		[m]	7,23	4,78				0,00	0,00		7,23	4,78		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,23	4,78				0,00	0,00		7,23	4,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,23	4,78							7,23	4,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	660,97	253,24	0,00	0,00	914,22	0,00	0,00	0,00	660,97	253,24	0,00	0,00	914,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	660,97	253,24			914,22	0,00	0,00	0,00	660,97	253,24			914,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	660,97	253,24			914,22	0,00	0,00	0,00	660,97	253,24			914,22

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	914,22	0,00	914,22
SL	Superficie Lotto		[mq]	311,18	0,00	311,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,52	0,00	144,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,00	0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,94	0,00	2,94

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

~~		\mathbf{n}		`-
CC	IPF	ĸІ	116	(⊢

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

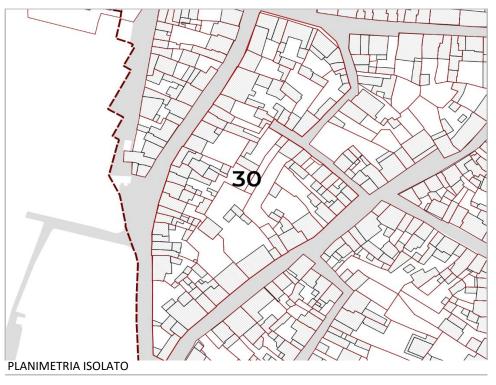
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione infissi	

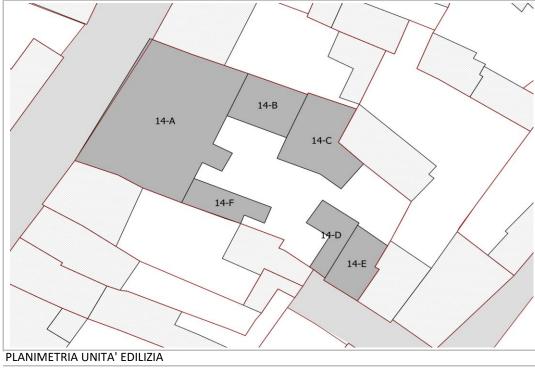
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

Via La Maddalena

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1059

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	30 14 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE		<u>C</u>		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Funzione primaria Utilizzo		Residenziale Abitato		Funzione primaria Utilizzo	Residenziale Abitato	
Utilizzo		Abitato E 1		Utilizzo	Abitato F 1	
COMPONENTE Numero di livelli		Abitato E		COMPONENTE	Abitato F 1 Depositi - autorimesse	
Utilizzo COMPONENTE		Abitato E 1		COMPONENTE Numero di livelli	Abitato F 1	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 14 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi				-	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		-0 -		0	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 14 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	l F l	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Altra tipologia di solaio	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC	<u>)</u>			NDICI E	PARAN	IETRI	URBA	NISTI	CI			30	14	A
ISOL	ATO N. 30 UNITA' EDI	ILIZIA N. 14		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'U	NITÀ ED	ILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	ro e di tra	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	NE C	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1940	1950	<1950		_	storico coe					Restauro				
2 3	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		_	recente cor	0				Manutenzio				
ა ⊿	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		_	recente inc recente inc	_				Manutenzio Ristrutturazi				
1.2				2000	2010	71330		.NOZ_Lumcit	recente inc	ongruo				Mistrutturazi	one eam.	210		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI									/								
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	C I	D	TOT	A	TO/DIMI B	C C	E D	TOT	PROGETTO A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	310,99	58,11	88,86	36,59	494,56	0,00	0,00	0,00	34,00	34,00	310,99	58,11	88,86	70,59	528,
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	2,90	3,23	2,38	.5.,000	0,00	0,00	0,00	0,00	- ,,00	3,18	2,90	3,23	2,38	5-5,
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,18	2,90	3,23	2,38		0,00	0,00	0,00	0,00		3,18	2,90	3,23	2,38	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	/ IIICZZU WI CUICOIO WID.	: CF*II.a.la	[m]	3,18	2,90	3,23	2,38	4 500 44					00.75	3,18	2,90	3,23	2,38	1 610
-	Volume ai fini Urbanistic		[mc]	987,40	168,53	286,58	86,90	1.529,41	0,00	0,00	0,00	80,75	80,75	987,40	168,53	286,58	167,65	1.610,
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	987,40	168,53	286,58	86,90	1529,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	987,40	168,53	286,58	86,90	1.529,
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 987,40	0,00 168,53	0,00 286,58	0,00 86,90	0,00 1.529,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 987,40	0,00 168,53	0,00 286,58	0,00 167,65	0,0 1.610, 3
v C	volume complessivo	<u></u>	[IIIC]		108,33	280,38	80,90	1.323,41		0,00	0,00	0,00	0,00	367,40	100,55	280,38	107,03	1.010,1
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIOI	NE C	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950		_	storico con		ni revers	ibili		Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME 0	1926 1954	<1950 <1950	1990 1940	2000 1950	>1950 <1950	E	R02_Editicio	recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
,	30B VOLOIVIL 0	1954	\1950	1940	1930	\1930												
2.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
	DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONI	E		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	Е	F	NUZIONI	E	TOT	Е	F 20.05			TOT
COD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	E 48,34	F 38,95			TOT 87,29	0,00	F 0,00	NUZIONI	E	TOT 0,00	E 48,34	F 38,95			
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	E 48,34 2,75	F 38,95 3,00				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 48,34 2,75	3,00			TOT 87,2
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq] [m] [m]	E 48,34	F 38,95				0,00	F 0,00	NUZIONI	E		E 48,34				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 48,34 2,75 2,75	F 38,95 3,00 3,00				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 48,34 2,75 2,75	3,00 3,00			
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 48,34 2,75 2,75 1	F 38,95 3,00 3,00				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONI	E		E 48,34 2,75 2,75 1	3,00 3,00 1			87,2
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00			87,29	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONI	E	0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85			87,7 249,7
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [m] [mc] [mc]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249,78 249,78 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249 ,7 249,7 0,0
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [m] [mc]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00 132,93	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00 116,85			249,78 249,78	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00 132,93	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85			249, 7 249,7 0,0
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altro	[mq] [m] O [m] [mc] [mc]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00 116,85			249,78 249,78 0,00 249,78	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249,7 249,7 249,7
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] o [mc] [mc] [mc]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00 132,93	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00 116,85			249,78 249,78 0,00 249,78	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00 132,93	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249,7 249,0,0,0 249,7
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altro	[mq] [m] O [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00 132,93	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00 116,85			249,78 249,78 0,00 249,78 1.779,19 824,95	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 80,75 0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00 132,93	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249,7 249,7 0,0 249,7 1.859,9 824,5
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC SC IC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] o [mc] [mc] [mc]	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 0,00 132,93	F 38,95 3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00 116,85			249,78 249,78 0,00 249,78	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 48,34 2,75 2,75 1 2,75 132,93 132,93 0,00 132,93	3,00 3,00 1 3,00 116,85 116,85 0,00			249,7 249,7 0,0 249,7

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 14 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	30 14 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	- B
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI	
		ALTEZZE	Modifica altezza interpiano	
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture	esistente
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30	14 B.3
COMPONENTE	Е	COMPONENTE	F		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	•••••	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo BB.01_Porta con arco a tutto sesto in

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente Infisso coerente
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DF	RT	HR	F
CO	'F L	11	UI	\ ∟

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

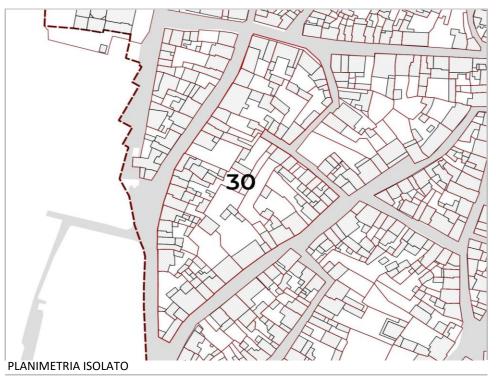
	E
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

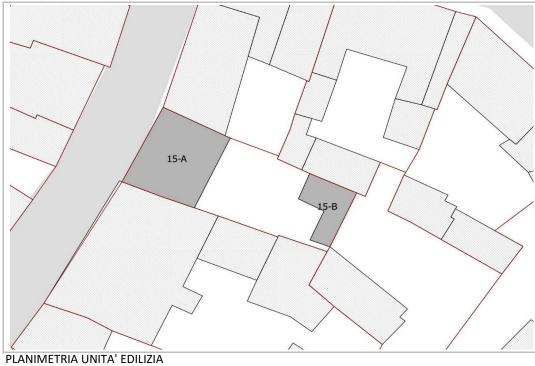
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 15

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1058

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			30 15 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 15 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
operture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

30 UNITA' EDILIZIA N. **15**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

30

15

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTΔRI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,46	40,67			159,13	0,00	50,00	50,00	118,46	90,67	·····		209,13
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33	2,50				0,00	0,00		3,33	2,50			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33	2,50				0,00	0,00		3,33	2,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33	2,50							3,33	2,50			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	393,99	101,67	0,00	0,00	495,66	0,00	125,00	125,00	393,99	226,67	0,00	0,00	620,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	393,99	101,67			495,66	0,00	0,00	0,00	393,99	101,67			495,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	393,99	101,67			495,66	0,00	0,00	0,00	393,99	226,67			620,66

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	495,66	125,00	620,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	311,61	0,00	311,61
SC	Superficie Coperta		[mq]	159,13	50,00	209,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,16	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,59	0,40	1,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 30 15 B				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT	П	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistent	te		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico			
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture	esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura
- 5 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Vegetazione

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	· · · · · ·	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentito ampliamento
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Restauro esistente	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETIC

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Infisso coerente

'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

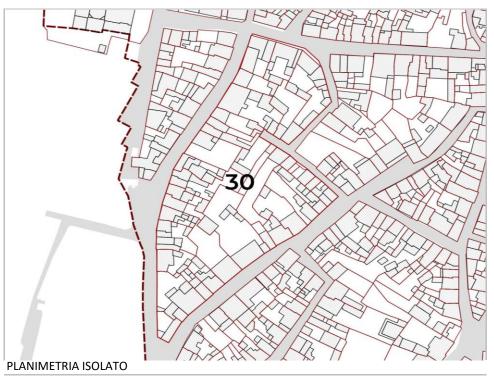
111216/12101121 211 2 21116	EIVITANTEIVI O EIVENGETTOO DELL OTTITTA EDILLETT
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

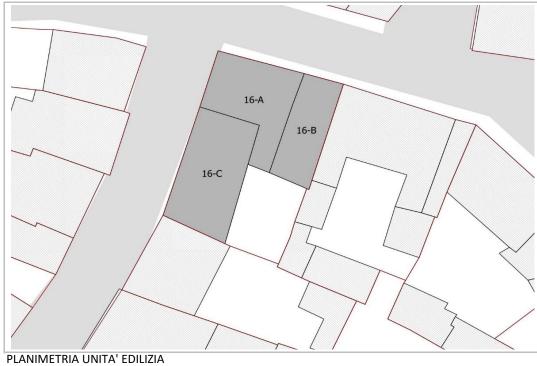
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Torino

Via

Via Roma n 31

n 1

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1057

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	1	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONE	ENTI	ELE	MENTARI	30 16 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Resid	enzial	e		

Utilizzo

Utilizzo

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

Abitato

Abitato

Piano primo

Residenziale

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali Muratura in pietre e malta		Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			30	16	A
ISOLA	ATO N. 30 (JNITA' EI	DILIZIA N. 16	5	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordina	ria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordina	ria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI					-									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifi	cata		[mq]	121,72	87,47	148,64	357,82	0,00	0,00	0,00	0,00	121,72	87,47	148,64		357,82

	p		[4]	,	,	,		,	-,	-,	-,	-,		,	,		,
Hm	Altezza a monte		[m]	4,45	7,08	4,60	_		0,00	0,00	0,00		4,45	7,08	4,60	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,45	7,08	4,60			0,00	0,00	0,00		4,45	7,08	4,60		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,45	7,08	4,60							4,45	7,08	4,60		
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	541,63	618,84	683,72	0,00	1.844,19	0,00	0,00	0,00	0,00	541,63	618,84	683,72	0,00	1.844,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	541,63	618,84	683,72		1844,19	0,00	0,00	0,00	0,00	541,63	618,84	683,72		1.844,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	541,63	618,84	683,72		1.844,19	0,00	0,00	0,00	0,00	541,63	618,84	683,72		1.844,19

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.844,19	0,00	1.844,19
Superficie Lotto		[mq]	453,77	0,00	453,77
Superficie Coperta		[mq]	357,82	0,00	357,82
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,06	0,00	4,06
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.844,19Superficie Lotto[mq]453,77Superficie Coperta[mq]357,82Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,79	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.844,19 0,00 Superficie Lotto [mq] 453,77 0,00 Superficie Coperta [mq] 357,82 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,79 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

30 **16** B.2

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Finestre
- 2 Elementi decorativi
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.03_Finestra con cornice lapidea

H.01 Rostra in ferro battuto

BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	

FOROMETRIA Conservazione	
FOROMETRIA Conservazione	
INFISSO Manutenzione	
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente	

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI	

MURATURA	Manutenzione ordinari
NTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APFRTURF	Non presenti
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

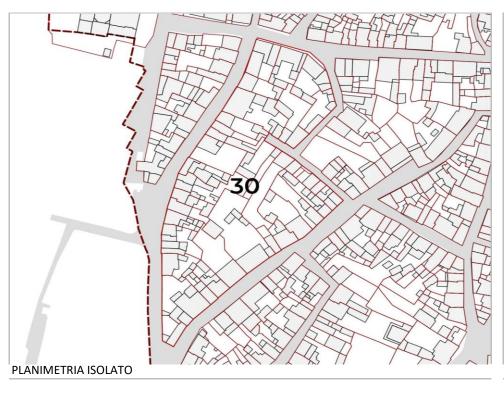
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI		

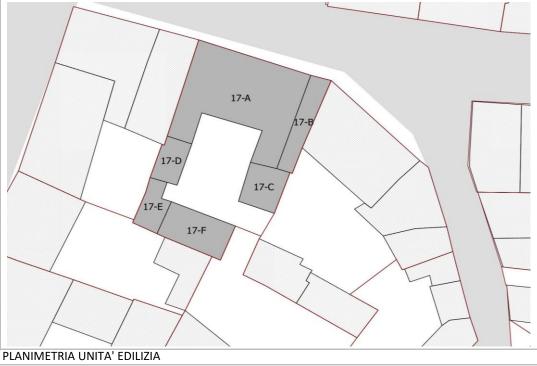
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Roma

Via

(indirizzo principale) Via Roma n 29 n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

7109 FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Edificio di culto

CABRAS I	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	30 17 RO		
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 17	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1		
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale		
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato		
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1		
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO		
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale		
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato		
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1		
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale		
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO		
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 17 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Coluin in later o cernelite	Tressum degrade	Timestimento in cerumica	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	Ţ.	Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	30 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	!	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			30	17	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDI	LIZIA N. 17	,	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	NE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		0				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER01_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
<u> </u>		1	>1930	2000	2010	71930		ERU1_EUIIICI	recente co	nigiuo				Manutenzio	ne straoru	IIIdild		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT			<u> </u>	TOT	INCREMEN				TOT	PROGETTO	D		<u> </u>	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	A 185,57	B 35,13	C 32,17	D 23,39	276,26	0,00	0,00	C 0,00	D 0,00	0,00	A 185,57	B 35,13	C 32,17	D 23,39	276,2
Hm	Altezza a monte		[m]	7,35	3,15	2,83	3,35	210,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35	3,15	2,83	3,35	210,2
Hv	Altezza a valle		[m]	7,35	3,15	2,83	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		7,35	3,15	2,83	3,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,35	3,15	2,83	3,35							7,35	3,15	2,83	3,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1363,97	110,48	90,87	78,36	1.643,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1363,97	110,48	90,87	78,36	1.643,6
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1363,97	110,48	90,87	78,36	1643,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1363,97	110,48	90,87	78,36	1.643,6
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1363,97	110,48	90,87	78,36	1.643,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1363,97	110,48	90,87	78,36	1.643,6
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		-				Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME 0	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
,	30B VOLOIVIE 0	1974	>1930	2000	2010	>1930												
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	Е	F			TOT	Е	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,06	48,01			71,07	0,00	0,00			0,00	23,06	48,01			71,0
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	2,66	3,46				0,00	0,00				2,66	3,46			
пv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	.o [m]	2,66 1	3,46 1				0,00	0,00				2,66 1	3,46 1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1-165 0-aiti	[m]	2,66	3,46									2,66	3,46			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	61,42	166,32			227,74	0,00	0,00			0,00	61,42	166,32			227,7
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	61,42	166,32		-	227,74	0,00	0,00			0,00	61,42	166,32			227,7
VIL		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00						0,00	0,00		_	0,0
Vsnt		Se*Hv	[mc]	61,42	166,32			227,74	0,00	0,00			0,00	61,42	166,32			227,7
	Volume Complessivo								INCREMEN	ITO/DIM	INITION	=		DDOCETTO				
Vsnt VC	Volume Complessivo			STATO ATT	UALE				INCREIVIEN	VI O/ DIIVI	INOZION			PROGETTO				
Vsnt VC INDIC V	Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici		[mq]	STATO ATT	UALE			1.871,42	INCREIVIEN	VIO/DIIVI	INOZIONI		0,00	PROGETTO				1.871,42
Vsnt VC INDIC V SL	Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto		[mq]	STATO ATT	UALE			483,85	INCREIVIEN	VIO/DIIVI	INOZIONI		0,00	PROGETTO				483,8
Vsnt VC INDIC V	Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici	SC/SL		STATO ATT	UALE				INCREIVIEN	ero/Dilvi	INOZIONI			PROGETTO				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 17 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 17 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc 3 Finestra in alluminio-pvc

4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE **FOROMETRIA**

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

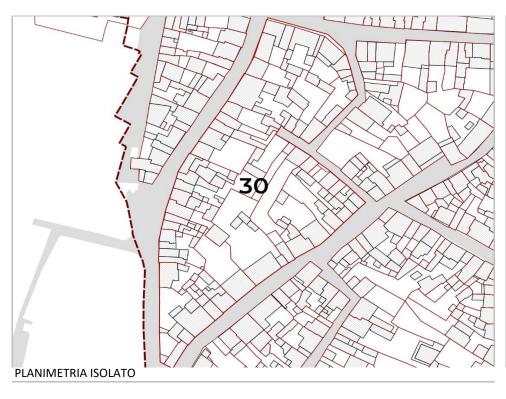
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

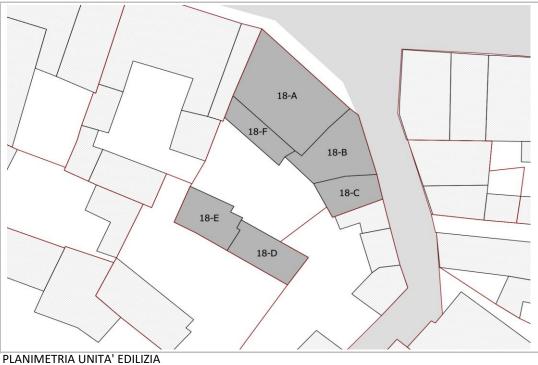
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

187

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	30 18 R02
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 18	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 18 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					B
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 18 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	icali Muratura in pietre e malta Nessun degrado			Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			30	18	A
ISOLA	TO N. 30 UNITA' EDI	LIZIA N. 18		COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1940	1950	<1950)	ES01_Edifici	o storico coe	rente				Restauro				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edifici						Restauro				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edifici				-11-		Restauro		10		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1940	1950	<1950	<u> </u>	ES02_Edifici	o storico cor	alterazio	ni revers	IDIII		Manutenzio	ne straoro	ainaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		NUZION			PROGETTO				
μ 	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	139,23	69,69	37,30	47,67	293,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,23	69,69	37,30 2.72	47,67	293
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	5,43 5,43	3,55 3,55	2,73 2,73	2,43 2,43		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00		5,43 5,43	3,55 3,55	2,73 2,73	2,43 2,43	
า	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		3,43 1	3,33	2,73	2,43		0,00	0,00	0,00	0,00		3,43 1	3,33	2,73	2,43	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,43	3,55	2,73	2,43							5,43	3,55	2,73	2,43	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	755,32	247,39	101,65	115,60	1.219,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	247,39	101,65	115,60	1.219
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	755,32	247,39	101,65	115,60	1219,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	247,39	101,65	115,60	1.21
√snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
٧C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	755,32	247,39	101,65	115,60	1.219,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,32	247,39	101,65	115,60	1.219
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE				!				"					
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES02_Edifici	o storico cor	alterazio	ni revers	ibili		Manutenzio	ne straoro	dinaria		
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES02_Edifici	o storico cor	alterazio	ni revers	ibili		Manutenzio	ne straoro	dinaria		
/	SUB VOLUME 0	1954	<1950	1940	1950	<1950	J											
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI		-														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	NUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	Е	F			TOT	Е	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,82	32,32			79,14	0,00	0,00			0,00	46,82	32,32			7:
-lm	Alterra a monte		[m]	2,63	3,00				0,00	0,00				2,63	3,00			
Hv	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[m]	2,63 1	3,00 1				0,00	0,00				2,63 1	3,00			
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-aiti	[m]	2,63	3,00									2,63	1 3,00			
/	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	122,90	96,96			219,86	0,00	0,00			0,00	122,90	96,96			21
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,90	96,96			219,86	0,00	0,00			0,00	122,90	96,96			21
√snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,90	96,96			219,86	0,00	0,00			0,00	122,90	96,96			219
NDIC				STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	NUZION	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					1.439,82		-			0,00					1.439
	Superficie Lotto		[mq]					533,38					0,00					533
	•																	
SL SC	Superficie Coperta		[mq]					373,03					0,00					373
	Superficie Coperta Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq] [mq/mq] [mc/mq]					373,03 0,70 2,70					0,00 0,00 0,00					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	AN	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			18 B.1
COMPONENTE	A	C	OMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	• L	IVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		S	ITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	U	ITILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	F	UNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		F	UNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO]]	NDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	11	NTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 18 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce CC.02 Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DE	DT		
CO	PF	КI	IJĸ	(F

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

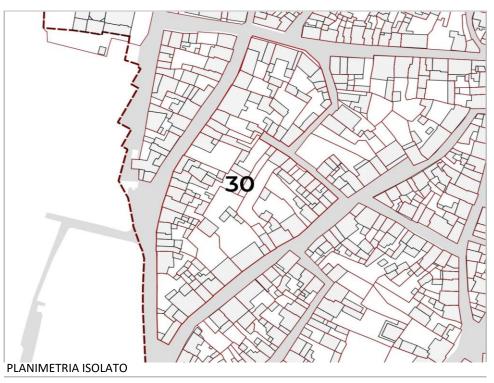
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI

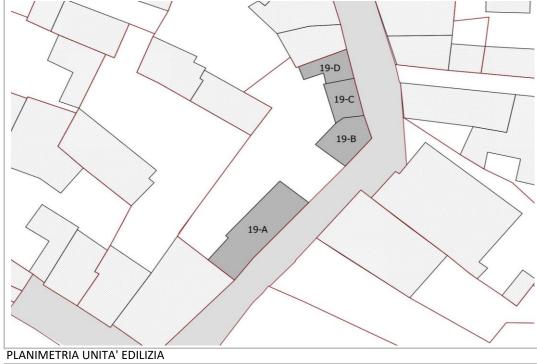
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 1062

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI 30 1					
ISOLATO N.	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONEN	NTI ELEMENTARI	A B C D			
COMPONENTE	Α			OMPONENTE	В			
Numero di livelli Livello relazionale	NO			lumero di livelli ivello relazionale	1 NO			
Funzione primaria	Depositi - autorimesse			unzione primaria	Depositi - autorimesse			
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente			Itilizzo	Utilizzato saltuariamente			
COMPONENTE	С			OMPONENTE	D			
Numero di livelli	1			lumero di livelli	1			
Livello relazionale	Piano terra		Li	ivello relazionale	NO			
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		F	unzione primaria	Depositi - autorimesse			
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente		U	Itilizzo	Utilizzato saltuariamente			

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 19 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Fortemente degradato
COMPONENTS			Carran de la carra	Danadalara	Communicate Advanced
COMPONENTE	В	Descrizione Muratura in pietro e malta	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		22.2.0 108.10	Table of the control	2.5	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Fortemente degradato
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Salconi		Constitute manafalds	Cotting state di consonia-i	Comparts - sustants	Fortoments degradate
Coperture nfissi		Copertura monofalda Finestre Porte	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto Legno	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			30	19	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDII	LIZIA N. 19		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificion						Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia.		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIN	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata				24.50	22,13	21,16	146,54	10,00	30,00	60,00	20,00	120,00	81,66	61,59	82,13	41,16	266,54
3E	Superficie eufficata		[mq]	71,66	31,59	22,13	21,10	140,54	10,00	,								
SE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	/1,66 2,78	2,73	3,25	1,94	140,54	0,00	0,00	0,00	0,00		2,78	2,73	3,25	1,94	
	•			,	,	,		140,54	,	,	0,00	0,00		2,78 2,78	2,73 2,73	3,25 3,25	1,94 1,94	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	2,78	2,73	3,25	1,94	140,54	0,00	0,00	,	,		,	,	,	,	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m] [m]	2,78	2,73	3,25	1,94	140,54	0,00	0,00	,	,		,	,	,	,	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	2,78 2,78 1	2,73 2,73 1	3,25 3,25 1	1,94 1,94 1	398,07	0,00	0,00	,	,	343,33	2,78 1	2,73 1	3,25 1	1,94 1	741,40
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] (m]	2,78 2,78 1 2,78	2,73 2,73 1 2,73	3,25 3,25 1 3,25	1,94 1,94 1 1,94		0,00	0,00	0,00	0,00	343,33 0,00	2,78 1 2,78	2,73 1 2,73	3,25 1 3,25	1,94 1 1,94	741,40 398,07
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] (m) [m]	2,78 2,78 1 2,78 198,86	2,73 2,73 1 2,73 86,30	3,25 3,25 1 3,25 71,86	1,94 1,94 1 1,94 41,05	398,07	0,00 0,00 27,75	0,00 0,00 81,96	0,00	0,00 38,80	,	2,78 1 2,78 226,61	2,73 1 2,73 168,26	3,25 1 3,25 266,68	1,94 1 1,94 79,85	-

INDICI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici		nq] 398,07	343,33	741,40
SL Superficie Lotto	1	nq] 400,42	0,00	400,42
SC Superficie Coperta	1	nq] 146,54	120,00	266,54
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/	nq] 0,37	0,30	0,67
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/	0,99	0,86	1,85
·-	, . ,			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT	ГІ	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	e			
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30	19 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	FUNZIONE PRIMARIA Depositi - autorimesse		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	ISENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti seconda	ari	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

D.01 Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

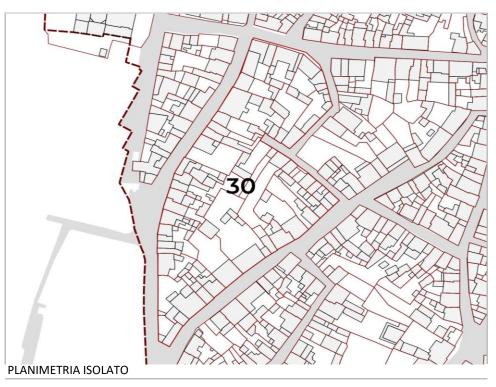
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Madalena

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7111

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				30 20 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate			Nessun degrado
G . G. W. G.					ressan degrade
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					No I I
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate			Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	-
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			30	20	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EI	DILIZIA N. 20)	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordina	ria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici					Manutenzio	ne ordina	ria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI										1				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	ITO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-	-	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129,05	57,63	82,90	269,58	0,00	0,00	40,00	40,00	129,05	57,63	122,90	······ [309,58
Hm	Altezza a monte		[m]	3,90	3,88	4,10		0,00	0,00	0,00		3,90	3,88	4,10		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,90	3,88	4,10		0,00	0,00	0,00		3,90	3,88	4,10		
-	Uso seminterrato	1=res - 0=alt	ro	1	1	1						1	1	1		
n																
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,90	3,88	4,10						3,90	3,88	4,10		

1066,49

1.066,49

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

503,31

503,31

0,00

223,30

223,30

0,00

339,88

503,88

0,00

1.066,49

1.230,49

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

503,31

0,00

503,31

223,30

223,30

0,00

339,88

339,88

0,00

l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.066,49	164,00	1.230,49
Superficie Lotto		[mq]	602,53	0,00	602,53
Superficie Coperta		[mq]	269,58	40,00	309,58
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,07	0,51
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,77	0,27	2,04
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.066,49Superficie Lotto[mq]602,53Superficie Coperta[mq]269,58Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,45	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.066,49 164,00 Superficie Lotto [mq] 602,53 0,00 Superficie Coperta [mq] 269,58 40,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,45 0,07

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

30 20 B.2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE

Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

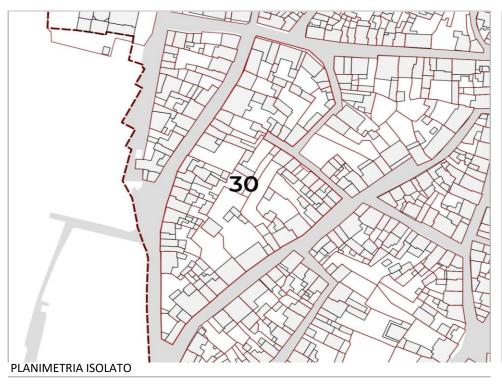
INFISSI

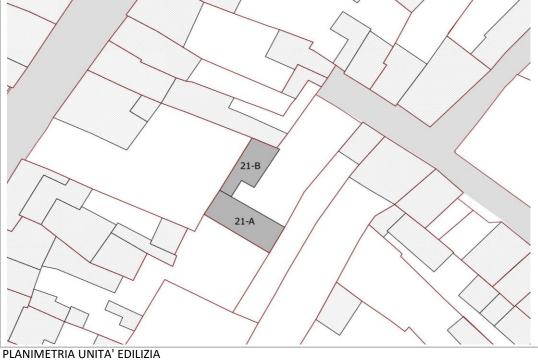
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 21

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5263

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 21 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

30

21

ISOLATO N.

30 UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA Α В

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo INTERVENTO PREVISTO Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,16	49,47			121,64	10,00	30,00	40,00	82,16	79,47		·····	161,64
Hm	Altezza a monte		[m]	2,23	3,55		-		0,00	0,00		2,23	3,55		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,23	3,55				0,00	0,00		2,23	3,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,23	3,55							2,23	3,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	160,57	175,63	0,00	0,00	336,20	22,25	106,50	128,75	182,82	282,13	0,00	0,00	464,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	160,57	175,63			336,20	0,00	0,00	0,00	160,57	175,63			336,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	160,57	175,63			336,20	0,00	0,00	0,00	182,82	282,13			464,95

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	336,20	128,75	464,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	337,79	0,00	337,79
SC	Superficie Coperta		[mq]	121,64	40,00	161,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,12	0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,00	0,38	1,38

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 21 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Portali

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Elementi tecnici

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE **FOROMETRIA**

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

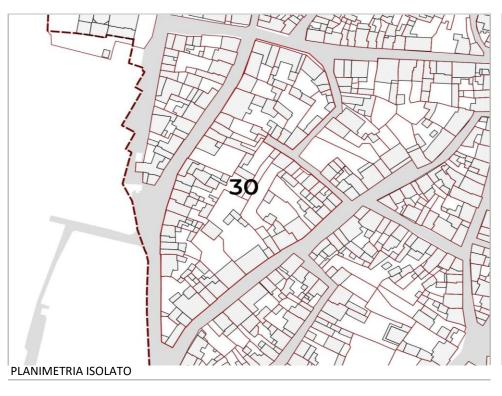
Conservazione

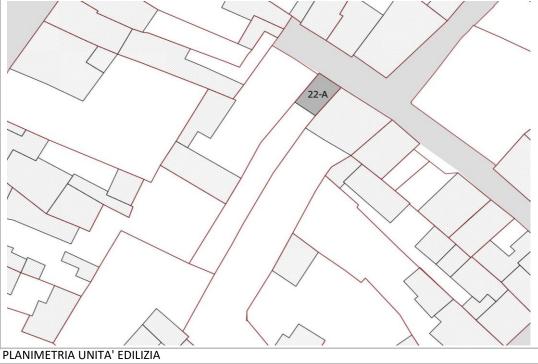
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Via Josto n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1256

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	30 22 R02		
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

30 UNITA' EDILIZIA N. **22**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

_	
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO COD VOLUMI ELEMENTARI CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE INTERVENTO PREVISTO IMPIANTO SUB VOLUME 1954 <1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI	&PARAMETRI	URBANISTICI
------------	------------	-------------

ISOLATO N.

DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DI	MINUZIONE	PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
Superficie edificata		[mq]	31,26				31,26	50,00	50,00	81,26				81,26
Altezza a monte		[m]	2,84			-	7	0,00		2,84			-	
Altezza a valle		[m]	2,84					0,00		2,84				
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				ľ
Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84							2,84				ļ
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	88,71	0,00	0,00	0,00	88,71	141,90	141,90	230,61	0,00	0,00	0,00	230,61
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	88,71				88,71	0,00	0,00	88,71			_	88,71
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
	Se*Hv	[mc]	88,71				88,71	0,00	0,00	230,61				230,61
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 31,26 Altezza a monte [m] 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 31,26 Altezza a monte [m] 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 31,26 Altezza a monte [m] 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 31,26 Altezza a monte [m] 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 0,00 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A TOT Superficie edificata [mq] 31,26 31,26 Altezza a monte [m] 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 0,00 88,71 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 88,71 88,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A Superficie edificata [mg] 31,26 50,00 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 88,71 141,90 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 0,00 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A TOT Superficie edificata [mq] 31,26 31,26 50,00 50,00 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 0,00 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 88,71 141,90 141,90 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 88,71 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A TOT A Superficie edificata [mq] 31,26 31,26 50,00 50,00 81,26 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 2,84 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 88,71 141,90 141,90 230,61 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 88,71 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A TOT A Superficie edificata [mg] 31,26 50,00 50,00 81,26 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 88,71 141,90 141,90 230,61 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 88,71 88,71 0,00<	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A TOT A Superficie edificata [mq] 31,26 31,26 50,00 50,00 81,26 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 2,84 4 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 2,84 5 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 1 2,84 5 1 1 1 2,84 5 1 2,84 5 1 3	VOLUMI ELEMENTARI A TOT A TOT A Superficie edificata [mg] 31,26 50,00 50,00 81,26 Altezza a monte [m] 2,84 0,00 2,84 Altezza a valle [m] 2,84 0,00 2,84 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,84 2,84 2,84 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 88,71 0,00 0,00 88,71 141,90 141,90 230,61 0,00 <

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	88,71	141,90	230,61
Superficie Lotto		[mq]	192,14	0,00	192,14
Superficie Coperta		[mq]	31,26	50,00	81,26
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,16	0,26	0,42
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,46	0,74	1,20
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]88,71Superficie Lotto[mq]192,14Superficie Coperta[mq]31,26Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,16	Volume ai fini Urbanistici [mq] 88,71 141,90 Superficie Lotto [mq] 192,14 0,00 Superficie Coperta [mq] 31,26 50,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,16 0,26

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	Α			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Residenziale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico			
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale			
STANDARD SERVIZI	Ampliamento planimetrico al piano			

30 22 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

Non presenti

Non presenti Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata Infisso coerente				
INFISSO	Nuovo infisso coerente				
CORNICE					
GRANDI APERTURE	Portale				
FOROMETRIA	Spostamento motivato				
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente				
CORNICE	Nuova coerente				
INDICAZIONE PER L'EFFICEI	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA				

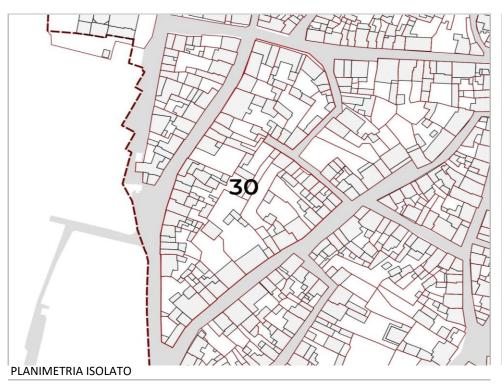
	TO ALLER TO ELIZABLE CONTROL EDILLE
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

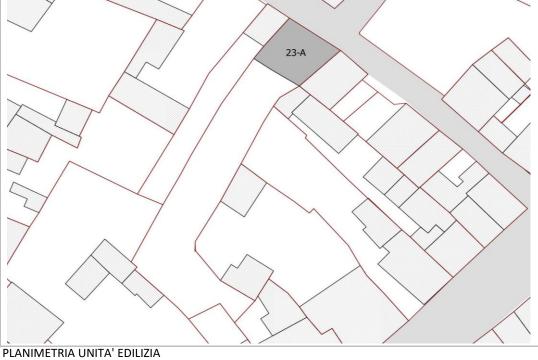
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1258

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30 23 R02	
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	30 23 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO	STORICO
--------	-------	-------------------	----------------

30 UNITA' EDILIZIA N. **23**

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME 1926 <1950 2010 2020 >1950 ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/D	DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	98,50				98,50	0,00	0,00	98,50				98,50
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93				-	0,00		3,93			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93					0,00		3,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93							3,93				
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	386,62	0,00	0,00	0,00	386,62	0,00	0,00	386,62	0,00	0,00	0,00	386,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	386,62				386,62	0,00	0,00	386,62				386,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	386,62				386,62	0,00	0,00	386,62				386,62

INDIC	21			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	386,62	0,00		386,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	570,45	0,00		570,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	98,50	0,00		98,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,17	0,00		0,17
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,68	0,00		0,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	30	23 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Finestre 2 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata Dd.01_Portale ad arco in conci di pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

00. 2	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Conservazione tipologia esistente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

Portale

Conservazione

Manutenzione

Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

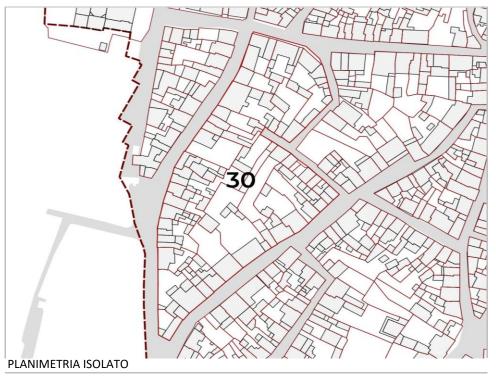
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI

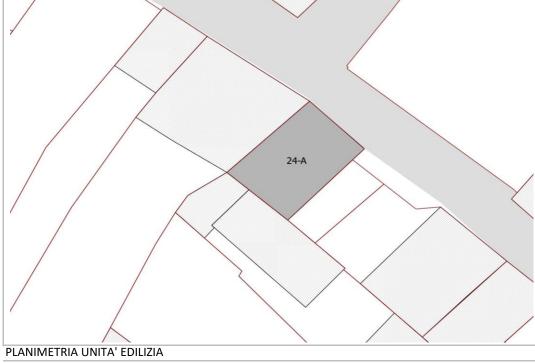
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2392

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30 24 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 24 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	/IPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado		Nessun degrado
Infissi	si Finestre Porte				Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

30

24

ISOLATO N. 30 UNITA' EDILIZIA N. 24 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

666	DECODIZIONE	500041115		CTATO ATTI	A. F				INCORPAGNITO /DINAINUI	HONE.	DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,51				64,51	0,00	0,00	64,51				64,51
Hm	Altezza a monte		[m]	6,13				· ·	0,00		6,13			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,13					0,00		6,13				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,13							6,13				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	395,14	0,00	0,00	0,00	395,14	0,00	0,00	395,14	0,00	0,00	0,00	395,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	395,14				395,14	0,00	0,00	395,14				395,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC		Se*Hv	[mc]	395,14				395,14	0,00	0,00	395,14				395,14

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	395,14	0,00	395,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	91,63	0,00	91,63
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,51	0,00	64,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,31	0,00	4,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

30 24 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione H.05 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Portale **FOROMETRIA**

Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

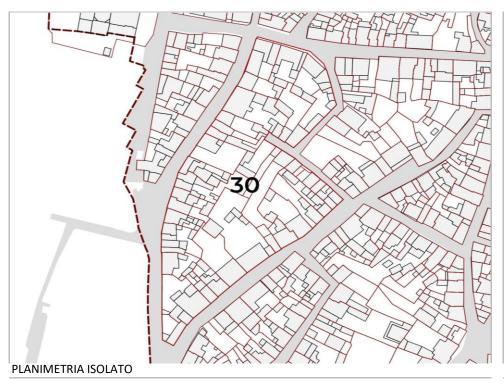
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

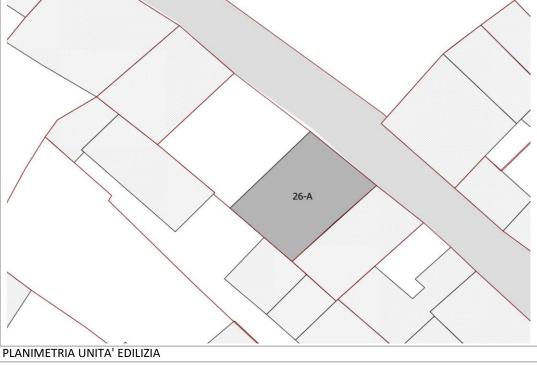
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7994

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30 26 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

26

ISOLATO N.	30 UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

	250001510115														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,70	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			75,70	0,00	0,00	75 <i>,</i> 70				75,70
Hm	Altezza a monte		[m]	5,94			<u>-</u>	· ·	0,00		5,94				
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,94					0,00		5,94				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,94							5,94				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,51	0,00	0,00	0,00	449,51	0,00	0,00	449,51	0,00	0,00	0,00	449,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,51				449,51	0,00	0,00	449,51				449,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,51				449,51	0,00	0,00	449,51				449,51

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	449,51	0,00		449,51
SL	Superficie Lotto		[mq]	120,42	0,00		120,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,70	0,00		75,70
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00		0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,73	0,00		3,73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

30 **26** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

26



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Portali

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
·	
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione
CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

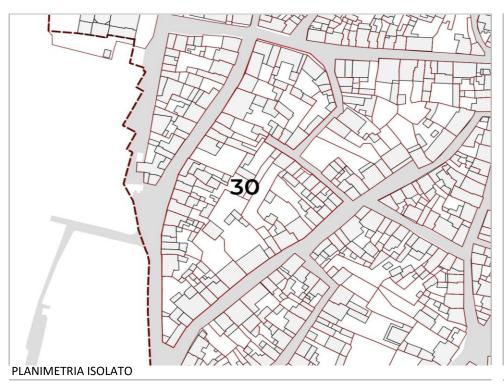
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2339

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30 27 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 27 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte		Metallo	
	Grandi aperture			
	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
		A Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte Grandi aperture CARATTERI EPIDERMICI Cattivo stato di conservazione Non finito Rivestimento in ceramica Cemento o amianto Metallo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO

30 UNITA' EDILIZIA N. **27**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

27

7

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1.1 CEASSIFICAZIONE EFOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1974>195019902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBA	ANISTICI	
---------------------------	----------	--

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENT	TO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α		TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,57				55,57	0,00		0,00	55,57				55,57
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33			_		0,00			3,33			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33					0,00			3,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33								3,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	184,77	0,00	0,00	0,00	184,77	0,00		0,00	184,77	0,00	0,00	0,00	184,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	184,77				184,77	0,00		0,00	184,77				184,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	184,77				184,77	0,00		0,00	184,77				184,77

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	184,77	0,00	184,77
Superficie Lotto		[mq]	55,57	0,00	55,57
Superficie Coperta		[mq]	55,57	0,00	55,57
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,32	0,00	3,32
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 184,77 Superficie Lotto [mq] 55,57 Superficie Coperta [mq] 55,57 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 184,77 0,00 Superficie Lotto [mq] 55,57 0,00 Superficie Coperta [mq] 55,57 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	30	27 B.
COMPONENTE	Α	_ _		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	•		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Infisso coerente

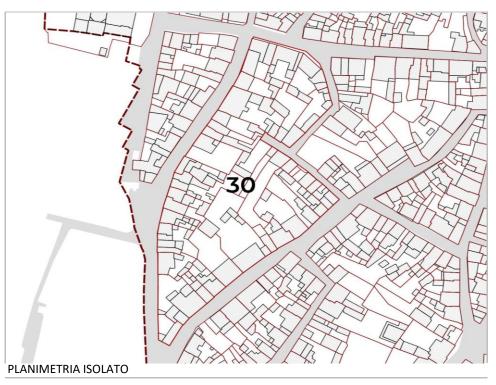
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

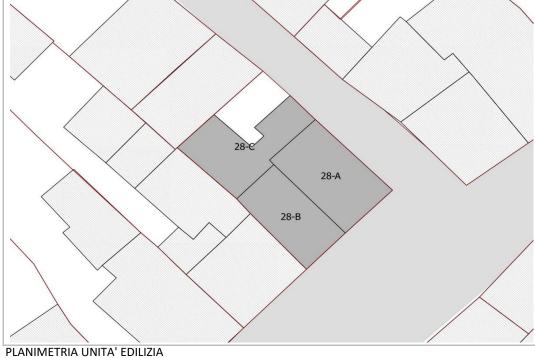
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 38

VIA E NUMERO CIVICO

Via La Maddalena

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

FOGLIO

44A

MAPPALE 3660

PROPRIETÀ

Privata

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	30 28 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 28 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
				Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI	E PARAM	ETRI UR	BANISTICI		30	28	A		
ISOLA	OLATO N. 30 UNITA' EDILIZIA N. 28 COMPONENTI ELEMENTARI				NTARI DELL'UNITÀ	ELL'UNITÀ EDILIZIA A B C									
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	GICA EDIFICI	0	INTERVENTO PRE	VISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente inco	ongruo		Manutenzione stra	aordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente inco	ongruo		Manutenzione stra	aordinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente inco	ongruo		Manutenzione stra	aordinaria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	IRBANISTICI									-			
	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU		·	<u> </u>		O/DIMINUZ		PROGETTO	·	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53,28	42,00	47,39		142,66	0,00	0,00	0,00	0,00	53,28	42,00	47,39		142,66
Hm	Altezza a monte		[m]	5,90	6,45	3,23	_		0,00	0,00	0,00		5,90	6,45	3,23		
Hv	Altezza a valle		[m]	5,90	6,45	3,23			0,00	0,00	0,00		5,90	6,45	3,23		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,90	6,45	3,23							5,90	6,45	3,23		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	314,36	270,89	152,82	0,00	738,06	0,00	0,00	0,00	0,00	314,36	270,89	152,82	0,00	738,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	314,36	270,89	152,82		738,06	0,00	0,00	0,00	0,00	314,36	270,89	152,82		738,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	314,36	270,89	152,82		738,06	0,00	0,00	0,00	0,00	314,36	270,89	152,82		738,06

INDIC	ונ			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	738,06	0,00	738,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	163,69	0,00	163,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	142,66	0,00	142,66
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,51	0,00	4,51

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 28 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

30 28 B.2

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC)PE	:RT	UR	ĽΕ

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

BALCONI

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

FINESTRE

PROSPETTI MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CODNICE	

CORNICE

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INDICALIONE I EN E EITIG	ENTAINENTO ENERGETICO DELE ONTIA EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

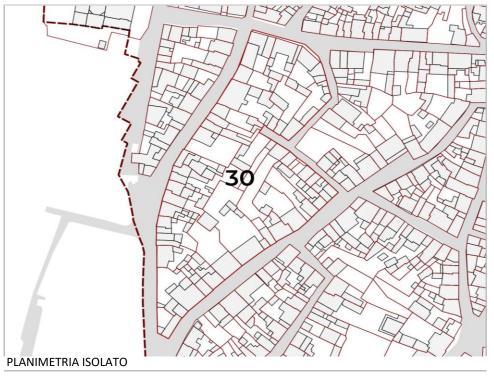
Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEFG





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 40

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 5441

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICH	E DEI COM	PONENTI E	ELEI	MEN	ITAF	RI	30	29	RO
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEN	/IENTARI	Α	В	С	D	E	F	G	
COMPONENTE		Α		COMPONEN		В							
Numero di livelli		2		Numero di liv		2							
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazio		NO							
Funzione primaria		Altro		Funzione prin	maria	Altro							
Utilizzo		Utilizzato		Utilizzo		Utilizzato							
Livelli superiori		Piano primo		Livelli superio	ori	Piano primo							
Funzione livelli superio	ori	Residenziale		Funzione live		Residenziale							
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	<u> </u>	Abitato							
COMPONENTE		С		COMPONEN		D							
Numero di livelli		1		Numero di liv		1							
Livello relazionale		NO		Livello relazio		NO							
Funzione primaria		Altro		Funzione prir	maria	Altro							
Utilizzo		Utilizzato		Utilizzo		Utilizzato							
		E		COMPONEN	NTE	F							
COMPONENTE		-				1							
		1		Numero di liv	<i>r</i> elli	_							
Numero di livelli				Numero di liv Funzione prir		Altro							
Numero di livelli Funzione primaria		1			maria								
COMPONENTE Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale Utilizzo		1 Altro		Funzione prir	maria	Altro							
Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale		1 Altro NO		Funzione prin Livello relazio	maria	Altro NO							
Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale		1 Altro NO		Funzione prin Livello relazio	maria	Altro NO							
Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale		1 Altro NO		Funzione prin Livello relazio	maria	Altro NO							
Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale Utilizzo		1 Altro NO Utilizzato		Funzione prin Livello relazio	maria	Altro NO							

Altro

Utilizzato

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 29 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 29 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		-	Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA EDIF	C NUZIONE C 0,00 0,00 0,00 0,00		TOT 0,00 0,00 0,00	PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 1,7,20 99,60	dinaria dinaria dinaria	D 17,97 3,33 3,33 1 3,33 59,74	TOT 130,72
// / / / / / / / / / / / / / / / / / /	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 1,7,20 99,60	dinaria dinaria dinaria dinaria C 43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
// / / / / / / / / / / / / / / / / / /	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 1,7,20 99,60	dinaria dinaria dinaria dinaria C 43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
/DIMIN 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 1,7,20 99,60	C 43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
/DIMIN 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	C 43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
/DIMIN 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	C 43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	B 13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	55,63 6,45 6,45 1 6,45 358,79	13,83 7,20 7,20 1 7,20 99,60	43,30 3,45 3,45 1 3,45	17,97 3,33 3,33 1 3,33	
0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	6,45 6,45 1 6,45 358,79	7,20 7,20 1 7,20 99,60	3,45 3,45 1 3,45	3,33 3,33 1 3,33	130,7
0,00 0,00 0,00	0,00	0,00		6,45 1 6,45 358,79	7,20 1 7,20 99,60	3,45 1 3,45	3,33 1 3,33	
0,00 0,00	0,00	0,00		1 6,45 358,79	7,20 99,60	1 3,45	1 3,33	
0,00		-		358,79	99,60			
0,00		-		,	•	149,37	59.74	
	0,00	0,00	0,00	358.79				667,50
				,	99,60	149,37	59,74	667,5
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	358,79	99,60	149,37	59,74	667,50
CA EDIF	FICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
uo				Manutenzio	one straoro	dinaria		
uo								
uo				Manutenzio	one straoro	dinaria		
/DIMIN	NUZIONE			PROGETTO				
	G	7		E	F	G		TOT
0,00			0,00				L	98,8
0,00	0,00			,				
				2,70	3,30	2,43		
0,00	0,00		0,00	69,79	179,77	44,80	Γ	294,30
0,00	0,00		0,00	69,79	179,77	44,80	_	294,36
	-,		-,	0,00	0,00	0,00		0,0
0,00	0,00		0,00	69,79	179,77	44,80		294,36
/DIMIN	NUZIONE			PROGETTO				
			0,00					961,86
			0,00					326,4
								229,52 0,70
			0,00				Г	2,95
	CA EDI uo uo uo /DIMII 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	CA EDIFICIO UO UO UO (UO (UO (UO (UO (UO	CA EDIFICIO UO UO UO VOIMINUZIONE G 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	CA EDIFICIO UO UO UO UO (DIMINUZIONE G TOT 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	CA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTOR Manutenzione straord	INTERVENTO PREVISTO	INTERVENTO PREVISTO

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 29 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	•

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 29 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30	29 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

30 29 B.4





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
INDICAZIONE DED L'EFFICEN	STANGENTO ENERGETICO DELL'UNITAL EDILIZIA

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

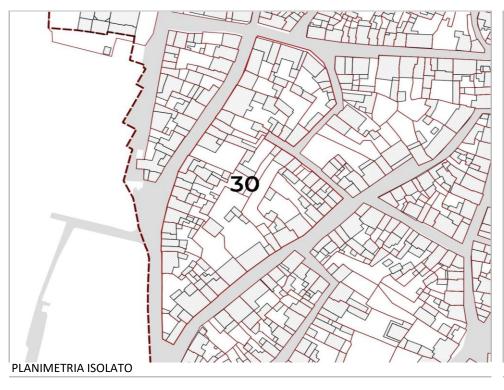
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

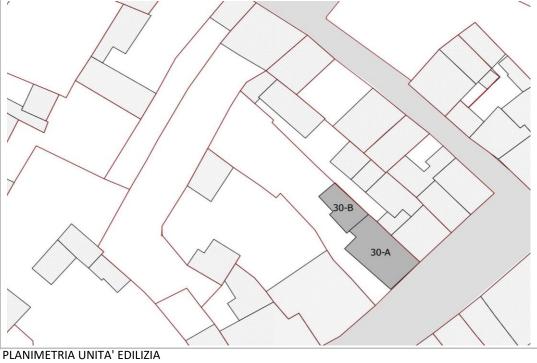
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

1 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5253

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	30 30 R02		
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 30 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

30

30

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
-----	---

CO	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INT	ERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ma	nutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ris	rutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	ΙE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89,14	37,62			126,76	0,00	42,00	42,00	89,14	79,62			168,76
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	3,83		-		0,00	0,00		6,45	3,83		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,45	3,83				0,00	0,00		6,45	3,83			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	3,83							6,45	3,83			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	574,93	143,90	0,00	0,00	718,82	0,00	160,65	160,65	574,93	304,55	0,00	0,00	879,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	574,93	143,90			718,82	0,00	0,00	0,00	574,93	143,90			718,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	574,93	143,90			718,82	0,00	0,00	0,00	574,93	304,55			879,47

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	718,82	160,65	879,47
Superficie Lotto		[mq]	431,97	0,00	431,97
Superficie Coperta		[mq]	126,76	42,00	168,76
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,29	0,10	0,39
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,66	0,37	2,04
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 718,82 Superficie Lotto [mq] 431,97 Superficie Coperta [mq] 126,76 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,29	Volume ai fini Urbanistici [mq] 718,82 160,65 Superficie Lotto [mq] 431,97 0,00 Superficie Coperta [mq] 126,76 42,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,29 0,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		JRE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Portale

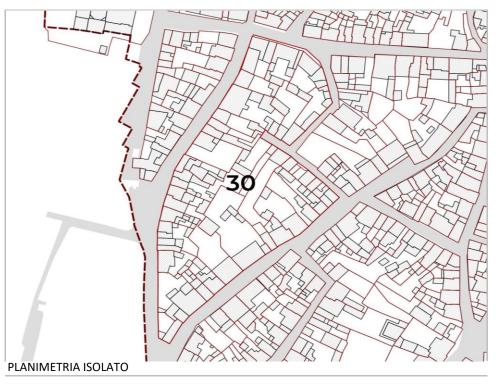
Non presenti

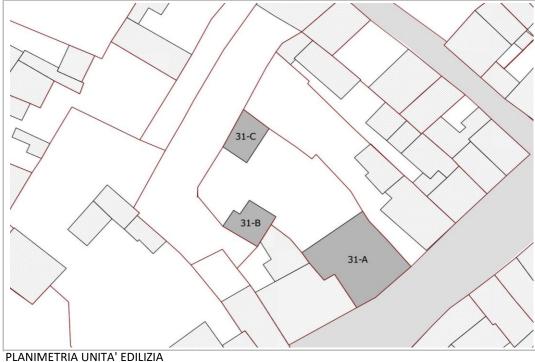
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 50 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1267

PROPRIETÀ

À Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N	30	LINITA' EDILIZIA N	21	COMPONENTI ELEMENTADI	Λ	D			
isolato n.	30	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 31 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	30 31 A
ISOL	ATO N. 30 (JNITA' E	DILIZIA N. 31	<u> </u>	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C	
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE			
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE	<u> </u>	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	172,04	17,43	41,04	······ [230,51	0,00	0,00	0,00	0,00	172,04	17,43	41,04		230,51
Hm	Altezza a monte		[m]	7,45	2,90	4,38	-	-	0,00	0,00	0,00		7,45	2,90	4,38	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,45	2,90	4,38			0,00	0,00	0,00		7,45	2,90	4,38		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,45	2,90	4,38							7,45	2,90	4,38		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1281,66	50,55	179,57	0,00	1.511,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1281,66	50,55	179,57	0,00	1.511,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1281,66	50,55	179,57		1511,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1281,66	50,55	179,57		1.511,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1281,66	50,55	179,57		1.511,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1281,66	50,55	179,57		1.511,78

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.511,78	0,00	1.511,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	555,05	0,00	555,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	230,51	0,00	230,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00	0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,72	0,00	2,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 3						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!					

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

© Plans 2022

30 31 B.2

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

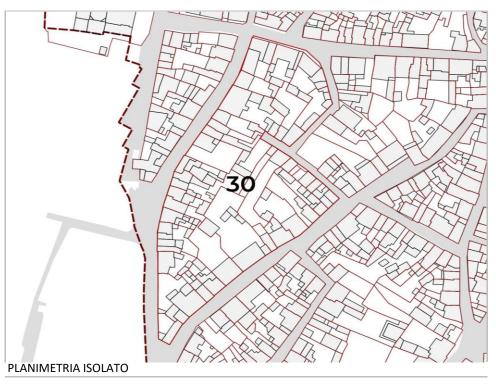
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

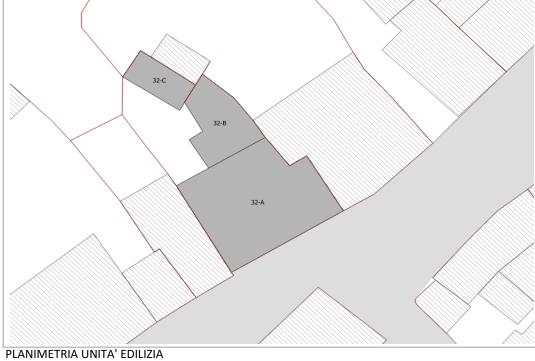
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1269

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 32 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale			Nessun degrado
dionae		Carraie			nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
iolai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						30	32	A	
ISOLA	ATO N. 3 0) UNITA'	EDILIZIA N. 3	2	COMPONE	NTI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICA	ZIONE EP	OCA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	то		
1 2	SUB VOLUM SUB VOLUM SUB VOLUM	В	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ES03_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente d	ongruo	ioni irreversibil	i	Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2			URBANISTICI	<u></u>		2020	71930		o recente c	origiuo			Manutenzio	nie straore	umana		
COD	DESCRIZION VOLUMI ELE	E	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE R		TOT	INCREME	NTO/DIN	MINUZIONE	TOT	PROGETTO A	R			TOT
ŠĒ	Superficie ec			[ma]	145.89	47 92	24 26	218.07	0.00	0.00	0.00	0.00	145 89	47 92	24 26	F	218.0

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,89	47,92	24,26		218,07	0,00	0,00	0,00	0,00	145,89	47,92	24,26		218,07
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10	3,58	2,90	•		0,00	0,00	0,00		4,10	3,58	2,90	•	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10	3,58	2,90			0,00	0,00	0,00		4,10	3,58	2,90		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10	3,58	2,90							4,10	3,58	2,90		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	598,17	171,30	70,35	0,00	839,82	0,00	0,00	0,00	0,00	598,17	171,30	70,35	0,00	839,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	598,17	171,30	70,35		839,82	0,00	0,00	0,00	0,00	598,17	171,30	70,35		839,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	598,17	171,30	70,35	[839,82	0,00	0,00	0,00	0,00	598,17	171,30	70,35		839,82

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	839,82	0,00	839,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	274,11	0,00	274,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	218,07	0,00	218,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 32 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

30 32 B.2

2 Porte



ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 1 Finestre

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legn
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistent
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
DALCONI	Non presenti

PROSPETTI	ı
-----------	---

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

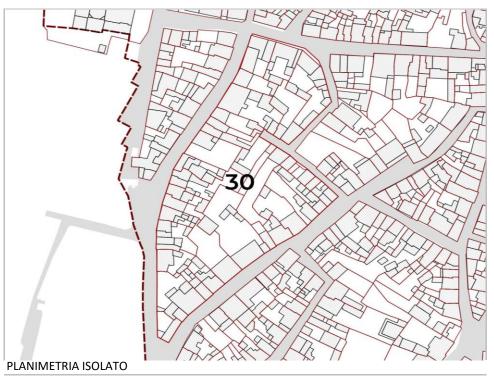
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI

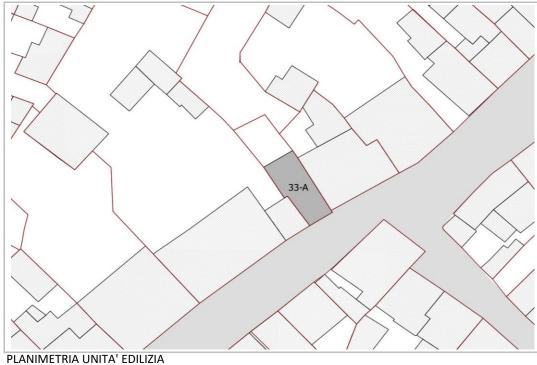
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 56 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

1270

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	30 33 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 33 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

33

3

ISOLATO N.	30 UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,18				73,18	10,00	10,00	83,18				83,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48			•	· ·	0,00		3,48			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48					0,00		3,48				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48							3,48				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	254,31	0,00	0,00	0,00	254,31	34,75	34,75	289,06	0,00	0,00	0,00	289,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	254,31				254,31	0,00	0,00	254,31				254,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	254,31				254,31	0,00	0,00	289,06				289,06

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	254,31	34,75	289,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,28	0,00	124,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	73,18	10,00	83,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,08	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,05	0,28	2,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	30	33 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
EODONALTELA	

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

n presenti
r

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Infisso coerente

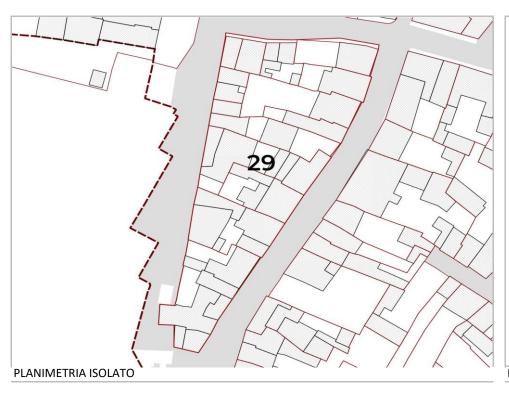
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

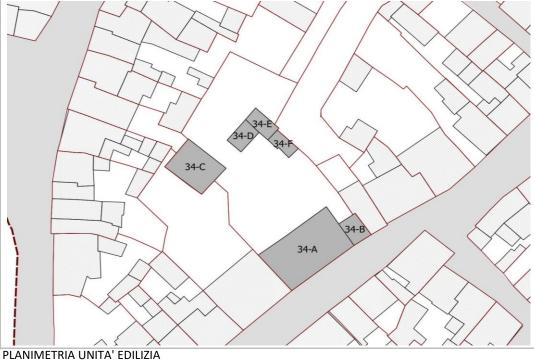
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI ABCDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 60

V	ΊA	E	N	U	M	EF	RO)	C	V	1	C	C

Mariano IV D'Arborea

Mariano IV D'Arborea

Via Mariano IV D'Arborea n 62

(indirizzo principale) n 58

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 1274

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI 30 34 R
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato
		C		COMPONENTE Numero di livelli	D 1
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale				55111 511111	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1
Numero di livelli Livello relazionale		1 NO		Numero di livelli Livello relazionale	1 NO
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria		1 NO Residenziale		Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Depositi - autorimesse
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria		1 NO Residenziale		Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Depositi - autorimesse
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo		1 NO Residenziale Disabitato E 1		Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 NO Depositi - autorimesse Non utilizzato F 1
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli		1 NO Residenziale Disabitato E 1 Depositi - autorimesse		Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE	1 NO Depositi - autorimesse Non utilizzato F 1 Depositi - autorimesse
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE		1 NO Residenziale Disabitato E 1		Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli	1 NO Depositi - autorimesse Non utilizzato F 1

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 34 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Grate Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
			Table State at Conservations		Catality State of Conservatione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS PIANO		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	30 34 R03.2	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	כ			INDICI E	PARAN	ЛЕТRI	URBA	NISTI	CI			30	34	Α
ISOL/	ATO N. 30 UNITA' EDI	LIZIA N. 34	<u> </u>	COMPONEN	JTI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZI			DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio		_				Manutenzio				
2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950	1990	2000 2000	>1950		ER01_Edificio		_				Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926	<1950 >1950	1990 1990	2000	>1950 >1950		ER01_Edificion		-				Ristrutturazi Manutenzio				
<u>+</u>	INDICI&PARAMETRI UR	- I	/1000		2000			ENUZ_LUITICIO	J Tecenic in	Congruo				Ivialiutelizio	TE Straora	IIIaiia		
1.2 COD		FORMULE	U.M.	CTATO ATT	1415				INCREME	אור/ סדיי	ואסודו וואי	-		PROGETTO				
עטט	VOLUMI ELEMENTARI	FURIVIOLE	U.IVI.	STATO ATTU	B	С	D	TOT	A	В	C	D D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	239,60	33,03	105,94	31,24	409,82	0,00	67,00	20,00	0,00	87,00	239,60	100,03	125,94	31,24	496,82
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	3,50	4,13	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00		3,75	3,50	4,13	2,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75	3,50	4,13	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00		3,75	3,50	4,13	2,90	
n Heale	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	י כב∗שרפור	[m]	3,75	3,50	4,13	2,90	1.541,72	0.00	224 50	22.50	2.00	217.00	3,75	3,50	4,13	2,90	1 959 7
-			[mc]	898,51	115,62	436,99	90,61		0,00	234,50	82,50	0,00	317,00	898,51	350,12	519,49	90,61	1.858,72
Vft Vent	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	898,51	115,62	436,99	90,61	1541,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	898,51	115,62	436,99	90,61	1.541,72
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 898,51	0,00 115,62	0,00 436,99	0,00 90,61	0,00 1.541,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 898,51	0,00 350,12	0,00 519,49	0,00 90,61	0,00 1.858,7 2
	<u> </u>						30,01	1.341,72			0,00					313,73	JO,01 L	1.030,.
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZI			DIFICIO			INTERVENTO				
5	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000	>1950 >1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
		1974	>1950	1990	2000	>132A				COngriio				Ristrutturazi	one eaiiizi			
-			>1950	1990	2000			_	o recente in	_				Manutenzio	an etraned	inaria		
6 7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio	ne straoro	linaria		
7		1974	>1950	1990	2000			_		_				Manutenzio	ne straorc	linaria		
7 2.2	SUB VOLUME 0 INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	1974	>1950 U.M.	1990 STATO ATTU				ER02_Edificio	INCREME!	congruo	INUZIONI			Manutenzion PROGETTO	ne straorc	linaria		
7 2.2 COD	SUB VOLUME 0 INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	1974 RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	UALE F			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F	INUZIONI	E	TOT	PROGETTO E	F	linaria		TOT
7 2.2 COD SE	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	1974 RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	UALE F 22,89			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F 48,00	INUZIONI	E	TOT 48,00	PROGETTO E 30,40	F 70,89	linaria		TOT 101,29
7 2.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	1974 RBANISTICI	U.M. [mq]	STATO ATTU E 30,40 3,18	UALE F 22,89 2,40			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F 48,00 0,00	INUZIONI	E		PROGETTO E 30,40 3,18	F 70,89 2,40	inaria		
7 2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	1974 RBANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTU	UALE F 22,89			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F 48,00	INUZIONI	E		PROGETTO E 30,40	F 70,89	inaria		
7 2.2 COD SE Hm Hv n	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1974 RBANISTICI FORMULE	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTO E 30,40 3,18 3,18	22,89 2,40 2,40			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F 48,00 0,00	INUZIONI	E		PROGETTO E 30,40 3,18 3,18	F 70,89 2,40 2,40	linaria		
7 2.2 COD SE Hm Hv	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTO E 30,40 3,18 3,18 1	UALE F 22,89 2,40 2,40 1			ER02_Edificio	INCREME!	NTO/DIM F 48,00 0,00	INUZIONI	E		PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1	F 70,89 2,40 2,40 1	linaria		
7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m]	STATO ATTU E 30,40 3,18 3,18 1 3,18	22,89 2,40 2,40 1 2,40			TOT 53,29	INCREME! E	NTO/DIM F 48,00 0,00 0,00	INUZIONI	E	48,00	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40	linaria		266,66
7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94 54,94 0,00			TOT 53,29 151,46 0,00	INCREME! E	NTO/DIM F 48,00 0,00 0,00	INUZIONI	E	48,00 115,20 0,00	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94 0,00	linaria		266,66 151,46 0,00
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	STATO ATTU E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94			TOT 53,29 151,46	INCREME! E	NTO/DIM F 48,00 0,00 0,00	INUZIONI	E	48,00 115,20	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94	linaria		266,60 151,44 0,00
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] ro [mc] [mc] [mc]	30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94 54,94 0,00 54,94			TOT 53,29 151,46 0,00 151,46	INCREME! E	VTO/DIM F 48,00 0,00 0,00 115,20 0,00 0,00		E	48,00 115,20 0,00 0,00	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94 0,00	linaria		266,66 151,44 0,00 266,66
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] ro [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94 54,94 0,00 54,94			TOT 53,29 151,46 0,00 151,46 1.693,19	INCREME! E	VTO/DIM F 48,00 0,00 0,00 115,20 0,00 0,00		E	48,00 115,20 0,00 0,00 432,20	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94 0,00	linaria		266,66 151,44 0,00 266,66
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94 54,94 0,00 54,94			TOT 53,29 151,46 0,00 151,46 1.693,19 1395,60	INCREME! E	VTO/DIM F 48,00 0,00 0,00 115,20 0,00 0,00		E	115,20 0,00 0,00 432,20 0,00	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94 0,00	linaria		266,66 151,46 0,00 266,66 2.125,39
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] ro [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	22,89 2,40 2,40 1 2,40 54,94 54,94 0,00 54,94			TOT 53,29 151,46 0,00 151,46 1.693,19	INCREME! E	VTO/DIM F 48,00 0,00 0,00 115,20 0,00 0,00		E	48,00 115,20 0,00 0,00 432,20	PROGETTO E 30,40 3,18 3,18 1 3,18 96,52 96,52 0,00 96,52	F 70,89 2,40 2,40 1 2,40 170,14 54,94 0,00	linaria		266,66 151,46 0,00 266,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E IN	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	LIVELLO RELAZ	IONALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESIS	STENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIM	ARIA Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECO	NDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI	PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esis	stente	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2		



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Utilizzo intonaci tradizionali

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	

Risanamento esistente

Sostituzione con copertura a capanna Nuova costruzione compatibile

Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

GRONDE PORTE

PROFFERLI

BALCONI

COPERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

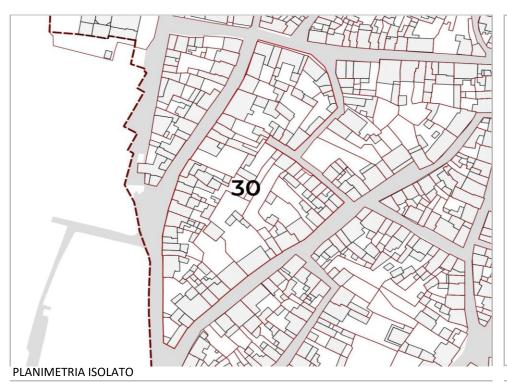
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

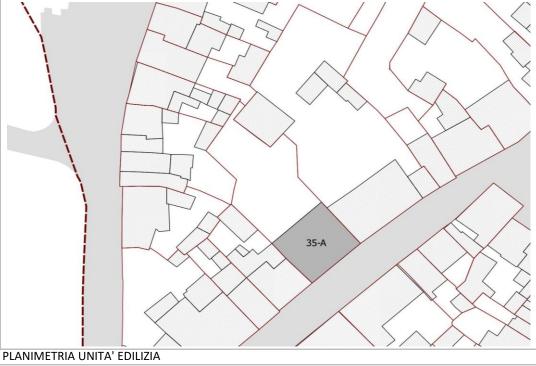
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO Via Mariano IV D'Arborea n 66 (indirizzo principale)				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'					
Via	Mariano IV D'Arborea	n 66	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	1278		
Via	Mariano IV D'Arborea	n 64		2. COORDINATE						
Via	Mariano IV D'Arborea	n 68			PROPRIETÀ	Privata				

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	30 35 R02		
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 35 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

30 UNITA' EDILIZIA N. **35**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

30

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO COD VOLUMI ELEMENTARI TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE INTERVENTO PREVISTO IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME 1954 <1950 1990 2000 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI	&PARAMETRI	URBANISTICI
------------	------------	-------------

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	225,34				225,34	0,00	0,00	225,34				225,34
Hm	Altezza a monte		[m]	7,05			-		0,00		7,05			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,05					0,00		7,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,05							7,05				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1588,64	0,00	0,00	0,00	1.588,64	0,00	0,00	1588,64	0,00	0,00	0,00	1.588,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1588,64				1588,64	0,00	0,00	1588,64				1.588,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1588,64				1.588,64	0,00	0,00	1588,64			Г	1.588,64

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.588,64	0,00	1.588,64
Superficie Lotto		[mq]	687,51	0,00	687,51
Superficie Coperta		[mq]	225,34	0,00	225,34
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00	0,33
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,00	2,31
	Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.588,64Superficie Lotto[mq]687,51Superficie Coperta[mq]225,34Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,33	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.588,64 0,00 Superficie Lotto [mq] 687,51 0,00 Superficie Coperta [mq] 225,34 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,33 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

30 35 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc
- CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
- E.01_Balcone con solaio in cemento e parapetto in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legi
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

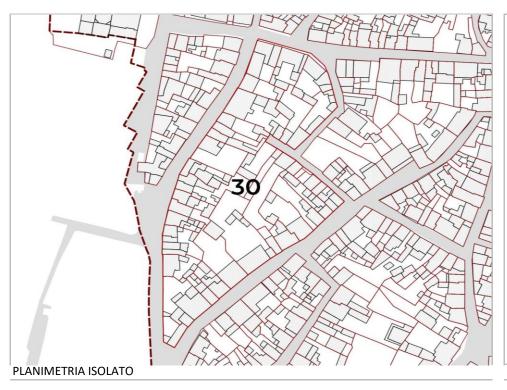
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

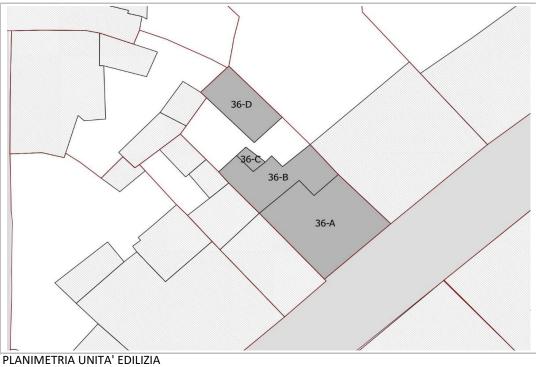
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

Via Mariano IV D'Arborea

n 70 (indirizzo principale) n 72 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1279

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	30 36 R02	
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 36	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2 Diana tarra	Numero di livelli	1 NO	
Livello relazionale Funzione primaria	Piano terra Residenziale	Livello relazionale Funzione primaria	NO Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 36 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
					2 2222 226.22222
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			Fortemente degradato
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Solute in latera cemento	cattivo stato di conscivazione	Tivestimento in cerumica	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		·	Fortemente degradato
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		··	Fortemente degradato
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			30	36	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDII	LIZIA N. 36		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia.		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	111,35	58,52	5,12	43,75	218,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,35	58,52	5,12	43,75	218,74
Hm	Altezza a monte		[m]	6,55	3,76	2,96	3,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,55	3,76	2,96	3,18	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,55	3,76	2,96	3,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,55	3,76	2,96	3,18	
	and the second s	4 0 1				- 1	1							1	1	1	1	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1											
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - U=altro) [m]	1 6,55	1 3,76	2,96	3,18							6,55	3,76	2,96	3,18	
				1 6,55 729,36	3,76 220,17	2,96 15,16	3,18 138,90	1.103,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,55 729,36	3,76 220,17	2,96 15,16	3,18 138,90	1.103,59
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	•	,	,	,	1.103,59 1103,59	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	*	,	,		1.103,59 1.103,59
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	729,36	220,17	15,16	138,90		•	•	•	,	,	729,36	220,17	15,16	138,90	

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.103,59	0,00	1.103,59
SL	Superficie Lotto		[mq]	284,34	0,00	284,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	218,74	0,00	218,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00	3,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	30 36 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	А	NALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	30	36 B.2
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	•	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		TU	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PORTE

CORNICE

COMIGNOLI

PROFFERLI

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

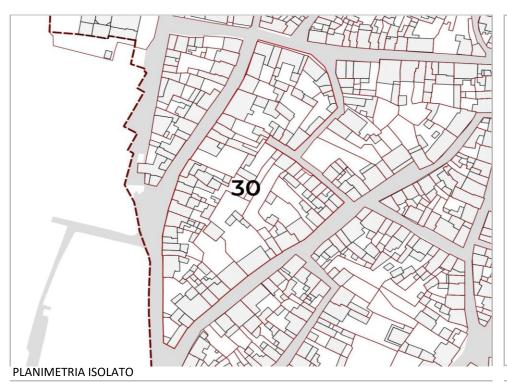
R01

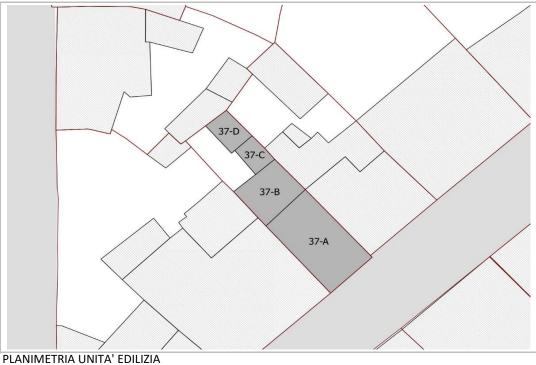
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 74 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1281

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI 30 37 ROZ					
ISOLATO N. 30	UNITA' EDILIZIA N. 37	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2				
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato				
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1				
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	30 37 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Solato in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceranica	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre	. ,	2220 0 000	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			30	37	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA' EDI	LIZIA N. 37		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	כ	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2010	2020	>1950)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,70	37,16	11,92	15,19	143,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,70	37,16	11,92	15,19	143,97
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte			79,70 5,40		11,92 3,24	15,19 2,96	143,97					0,00	79,70 5,40	37,16 6,08		15,19 2,96	143,97
			[mq]	•	37,16	,		143,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,	,	11,92	· L	143,97
Hm	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	5,40	37,16 6,08	3,24	2,96	143,97	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	5,40	6,08	11,92 3,24	2,96	143,97
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	5,40	37,16 6,08	3,24	2,96 2,96	143,97	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	5,40	6,08	11,92 3,24	2,96	143,97
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	5,40 5,40 1	37,16 6,08 6,08 1	3,24 3,24 1	2,96 2,96 1	143,97 739,72	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	5,40 5,40 1	6,08 6,08	11,92 3,24 3,24 1	2,96 2,96 1	143,97 739,72
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[mq] [m] [m]	5,40 5,40 1 5,40	37,16 6,08 6,08 1 6,08	3,24 3,24 1 3,24	2,96 2,96 1 2,96		0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	,,,,,	5,40 5,40 1 5,40	6,08 6,08 1 6,08	11,92 3,24 3,24 1 3,24	2,96 2,96 1 2,96	-
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mq] [m] [m] [mc]	5,40 5,40 1 5,40 430,40	37,16 6,08 6,08 1 6,08 225,75	3,24 3,24 1 3,24 38,57	2,96 2,96 1 2,96 45,00	739,72	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	5,40 5,40 1 5,40 430,40	6,08 6,08 1 6,08 225,75	11,92 3,24 3,24 1 3,24 38,57	2,96 2,96 1 2,96 45,00	739,72

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	739,72	0,00		739,72
SL	Superficie Lotto		[mq]	173,25	0,00		173,25
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,97	0,00		143,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00		0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,27	0,00		4,27

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		D T	-	_
	IDF.	K I		ĸ-

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione esistente con tipo A.06

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

Conservazione
Infisso coerente
Nuova coerente

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
FOROMETRIA	Conservazione

GRATE	
COMIGNOL	
PROFFERLI	

Non presenti	
Non presenti	
Non presenti	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

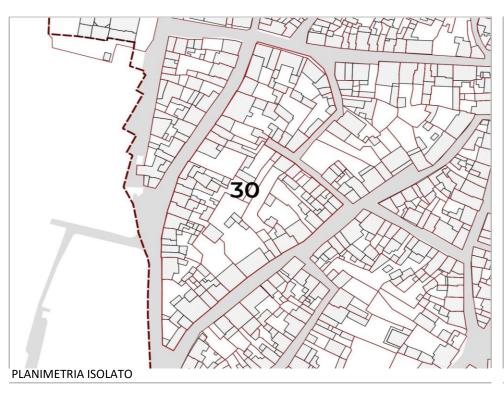
R01

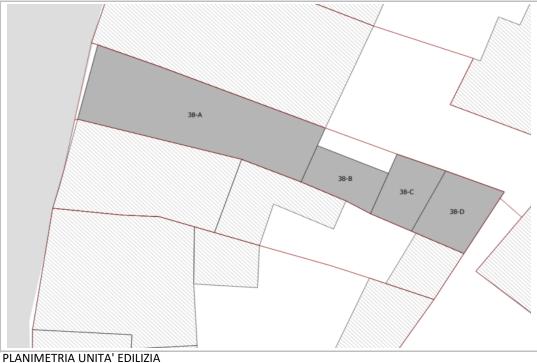
ISOLATO N. 30

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via

(indirizzo principale) Via Torino n 39 Torino n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6729

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	MEI	NTARI	30 38 R02
ISOLATO N.	30	UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	9			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	5			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	30 38 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture nfissi		Copertura a doppia falda Finestre	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
TISSI		Porte		Metallo	Buorio stato di conservazione
		Grandi aperture		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture			Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS F	PIANO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			30	38	A
ISOLA	ATO N. 30 UNITA	EDILIZIA N. 38	}	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTAR	I IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straorc	linaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETR	I URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	ΙE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR			Α	R		D	TOT		B	(D	TOT	A	n	•	Δ.	TOT
CE.				,,		C	_	101	А	ь	C		-		В	C	υ <u> </u>	101
JE	Superficie edificata		[mq]	62,40	12,66	12,89	16,86	104,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40	В 12,66	12,89	16,86	104,81
Hm	Superficie edificata Altezza a monte					12,89 2,54	16,86 3,75								12,66 2,43	12,89 2,54		
			[mq]	62,40	12,66	12,89	,		0,00	0,00	0,00	0,00		62,40	,	12,89	16,86	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	62,40 3,68	12,66 2,43	12,89 2,54	3,75		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		62,40 3,68	2,43	12,89 2,54	16,86 3,75	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	62,40 3,68	12,66 2,43	12,89 2,54 2,54	3,75		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	62,40 3,68	2,43	12,89 2,54	16,86 3,75	104,81
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m]	62,40 3,68 3,68 1	12,66 2,43 2,43 1	12,89 2,54 2,54 1	3,75 3,75 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		62,40 3,68 3,68 1	2,43 2,43 1	12,89 2,54 2,54 1	16,86 3,75 3,75 1	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb	1=res - 0=altr	[m] (m] (m]	62,40 3,68 3,68 1 3,68	12,66 2,43 2,43 1 2,43	12,89 2,54 2,54 1 2,54	3,75 3,75 1 3,75	104,81	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	62,40 3,68 3,68 1 3,68	2,43 2,43 1 2,43	12,89 2,54 2,54 1 2,54	16,86 3,75 3,75 1 3,75	104,81
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb Volume ai fini Urban	1=res - 0=altr istici SE*Hcalc SE*Hm	[mc] [m]	62,40 3,68 3,68 1 3,68 229,32	12,66 2,43 2,43 1 2,43 30,76	12,89 2,54 2,54 1 2,54 32,74	3,75 3,75 1 3,75 63,23	104,81 356,05	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	62,40 3,68 3,68 1 3,68 229,32	2,43 2,43 1 2,43 30,76	12,89 2,54 2,54 1 2,54 32,74	16,86 3,75 3,75 1 3,75 63,23	104,81 356,05

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	356,05	0,00	356,05
Superficie Lotto		[mq]	113,11	0,00	113,11
Superficie Coperta		[mq]	104,81	0,00	104,81
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,15	0,00	3,15
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]356,05Superficie Lotto[mq]113,11Superficie Coperta[mq]104,81Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,93	Volume ai fini Urbanistici [mq] 356,05 0,00 Superficie Lotto [mq] 113,11 0,00 Superficie Coperta [mq] 104,81 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 30 38 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 30 38 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Nuovo infisso coerente

Nuovo infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Consentita nuova apertura sul retro SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Serranda **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
30) 1	120,22	30,00	150,22
30) 2	487,90	0,00	487,90
30	3	227,09	35,00	262,09
30) 4	321,19	0,00	321,19
30	5	87,75	0,00	87,75
30) 6	122,60	38,00	160,60
30	7	198,15	0,00	198,15
30	8	249,28	0,00	249,28
30	9	307,25	0,00	307,25
30	10	249,64	0,00	249,64
30	11	180,63	0,00	180,63
30	12	110,94	0,00	110,94
30	13	144,52	0,00	144,52
30	14	581,85	34,00	615,85
30	15	159,13	50,00	209,13
30	16	357,82	0,00	357,82
30	17	347,33	0,00	347,33
30	18	373,03	0,00	373,03
30	19	146,54	120,00	266,54
30	20	269,58	40,00	309,58
30	21	121,64	40,00	161,64
30	22	31,26	50,00	81,26
30	23	98,50	0,00	98,50
30	24	64,51	0,00	64,51
30	26	75,70	0,00	75,70
30	27	55,57	0,00	55,57
30	28	142,66	0,00	142,66

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_N	UM UNI_E	D_NUM SE	_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	30	29	229,52	0,00	229,52
	30	30	126,76	42,00	168,76
	30	31	230,51	0,00	230,51
	30	32	218,07	0,00	218,07
	30	33	73,18	10,00	83,18
	30	34	463,11	135,00	598,11
	30	35	225,34	0,00	225,34
	30	36	218,74	0,00	218,74
	30	37	143,97	0,00	143,97
SE_ISO 1			7.561,48	624,00	8.185,48

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsnt	t_PROGETTO
	30	1	0,00	0,00	0,00
	30	2	0,00	0,00	0,00
	30	3	0,00	0,00	0,00
	30	4	0,00	0,00	0,00
	30	5	0,00	0,00	0,00
	30			0,00	0,00
	30	7	0,00	0,00	0,00
	30	8	0,00	0,00	0,00
	30	9	0,00	0,00	0,00
	30	10	0,00		0,00
	30	11	0,00	0,00	0,00
	30	12	0,00	0,00	0,00
	30	13	0,00	0,00	0,00
	30		0,00	0,00	0,00
	30		·		0,00
	30	16	0,00	0,00	0,00
	30	17	0,00	0,00	0,00
	30	18	0,00	0,00	0,00
	30	19	0,00	0,00	0,00
	30	20	0,00	0,00	0,00
	30	21	0,00	0,00	0,00
	30	22	0,00	0,00	0,00
	30	23	0,00	0,00	0,00
	30		·	0,00	0,00
	30		0,00	0,00	0,00
	30	27	0,00	0,00	0,00
	30	28	0,00	0,00	0,00

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsr	t_PROGETTO
	30	29	0,00	0,00	0,00
	30	30	0,00	0,00	0,00
	30	31	0,00	0,00	0,00
	30	32	0,00	0,00	0,00
	30	33	0,00	0,00	0,00
	30	34	0,00	0,00	0,00
	30	35	0,00	0,00	0,00
	30	36	0,00	0,00	0,00
	30	37	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO	1		0,00	0,00	0,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	30	1	410,52	0,00	503,91
	30	2	3.112,61	0,00	3.112,61
	30	3	693,76	0,00	804,01
	30	4	1.462,06	0,00	1.462,06
	30	5	282,70	0,00	282,70
	30	6	346,35	0,00	453,70
	30	7	602,83	0,00	602,83
	30	8	820,53	0,00	820,53
	30	9	1.438,95	0,00	1.438,95
	30	10	1.491,93	0,00	1.491,93
	30	11	959,63	0,00	959,63
	30	12	686,13	0,00	686,13
	30	13	914,22	0,00	914,22
	30	14	1.779,19	0,00	1.859,94
	30	15	495,66	0,00	620,66
	30	16	1.844,19	0,00	1.844,19
	30	17	1.871,42	0,00	1.871,42
	30	18	1.439,82	0,00	1.439,82
	30	19	398,07	0,00	741,40
	30	20	1.066,49	0,00	1.230,49
	30	21	336,20	0,00	464,95
	30	22	88,71	0,00	230,61
	30	23	386,62	0,00	386,62
	30	24	395,14	0,00	395,14
	30	26	449,51	0,00	449,51
	30	27	184,77	0,00	184,77
	30	28	738,06	0,00	738,06

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	30	29	961,86	0,00	961,86
	30	30	718,82	0,00	879,47
	30	31	1.511,78	0,00	1.511,78
	30	32	839,82	0,00	839,82
	30	33	254,31	0,00	289,06
	30	34	1.693,19	0,00	2.125,39
	30	35	1.588,64	0,00	1.588,64
	30	36	1.103,59	0,00	1.103,59
	30	37	739,72	0,00	739,72
VC_ISO 1	L		34.107,80	0,00	36.030,12

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1 3	30 1	410,52	93,39	503,91
1 3	30 2	3.112,61	0,00	3.112,61
1 3	3	693,76	110,25	804,01
1 3	30 4	1.462,06	0,00	1.462,06
1 3	5 5	282,70	0,00	282,70
	6 6	346,35	107,35	453,70
1	7	602,83	0,00	602,83
1 3	80 8	820,53	0,00	820,53
1 3	9	1.438,95	0,00	1.438,95
	30 10	1.491,93	0,00	1.491,93
	30 11	959,63	0,00	959,63
	30 12	686,13	0,00	686,13
	30 13	914,22	0,00	914,22
	30 14	1.779,19	80,75	1.859,94
	30 15	495,66	125,00	620,66
5	30 16	1.844,19	0,00	1.844,19
5	30 17	1.871,42	0,00	1.871,42
	30 18	1.439,82	0,00	1.439,82
5	30 19	398,07	343,33	741,40
5	30 20	1.066,49	164,00	1.230,49
\$	30 21	336,20	128,75	464,95
5	30 22	88,71	141,90	230,61
	30 23	386,62	0,00	386,62
	30 24	395,14	0,00	395,14
	30 26	449,51	0,00	449,51
	30 27	184,77	0,00	184,77
5	30 28	738,06	0,00	738,06

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	30	29	961,86	0,00	961,86
	30	30	718,82	160,65	879,47
	30	31	1.511,78	0,00	1.511,78
	30	32	839,82	0,00	839,82
	30	33	254,31	34,75	289,06
	30	34	1.693,19	432,20	2.125,39
	30	35	1.588,64	0,00	1.588,64
	30	36	1.103,59	0,00	1.103,59
	30	37	739,72	0,00	739,72
V_ISO 1	L		34.107,80	1.922,32	36.030,12

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	30	1	236,11	0,00	236,11
	30	2	789,06	0,00	789,06
	30	3	358,89	0,00	358,89
	30		•		488,34
	30				115,72
	30			•	202,78
	30		•		242,16
	30				595,23
	30		•	•	364,24
	30		•		628,16
	30		•	0,00	228,47
	30		•	0,00	187,51
	30		•		311,18
	30		•	•	824,95
	30		•		311,61
	30	16	·		453,77
	30		•		483,85
	30		•		533,38
	30		•		400,42
	30		•	•	602,53
	30		•		337,79
	30		•	•	192,14
	30		•	•	570,45
	30		•	0,00	91,63
	30		•		120,42
	30	27	•		55,57
	30	28	163,69	0,00	163,69

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	30	29	326,42	0,00	326,42
	30	30	431,97	0,00	431,97
	30	31	555,05	0,00	555,05
	30	32	274,11	0,00	274,11
	30	33	124,28	0,00	124,28
	30	34	1.395,60	0,00	1.395,60
	30	35	687,51	0,00	687,51
	30	36	284,34	0,00	284,34
	30	37	173,25	0,00	173,25
SL_ISO 1	L		14.142,57	0,00	14.142,57

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	30	1	120,22	30,00	150,22
	30	2	487,90	0,00	487,90
	30	3	227,09	35,00	262,09
	30	4	321,19	0,00	321,19
	30	5	87,75	0,00	87,75
	30	6	122,60	38,00	160,60
	30	7	198,15	0,00	198,15
	30	8	249,28	0,00	249,28
	30	9	307,25	0,00	307,25
	30	10	249,64	0,00	249,64
	30	11	180,63	0,00	180,63
	30	12	110,94	0,00	110,94
	30	13	144,52	0,00	144,52
	30	14	581,85	34,00	615,85
	30	15	159,13	50,00	209,13
	30	16	357,82	0,00	357,82
	30	17	347,33	0,00	347,33
	30	18	373,03	0,00	373,03
	30	19	146,54	120,00	266,54
	30	20	269,58	40,00	309,58
	30	21	121,64	40,00	161,64
	30	22	31,26	50,00	81,26
	30	23	98,50	0,00	98,50
	30	24	64,51	0,00	64,51
	30	26	75,70	0,00	75,70
	30	27	55,57	0,00	55,57
	30	28	142,66	0,00	142,66

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	30	29	229,52	0,00	229,52
	30	30	126,76	42,00	168,76
	30	31	230,51	0,00	230,51
	30	32	218,07	0,00	218,07
	30	33	73,18	10,00	83,18
	30	34	463,11	135,00	598,11
	30	35	225,34	0,00	225,34
	30	36	218,74	0,00	218,74
	30	37	143,97	0,00	143,97
SC_ISO 1			7.561,48	624,00	8.185,48

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 30	1	0,51	0,13	0,64
1	. 30		0,62	0,00	0,62
1	. 30	3	0,63	0,10	0,73
1	. 30		0,66		0,66
1	. 30		0,76		0,76
1			0,60		0,79
1			0,82		0,82
1			0,42		0,42
1			0,84		0,84
	30		0,40		0,40
	30		0,79		0,79
	30		0,59		0,59
	30		0,46		0,46
	30		0,71	0,04	0,75
	30		0,51		0,67
	30		0,79	0,00	0,79
	30		0,72		0,72
	30		0,70		0,70
	30		0,37	0,30	0,67
	30		0,45		0,51
	30		0,36		0,48
	30		0,16		0,42
	30		0,17		0,17
	30		0,70		0,70
	30		0,63		0,63
	30		1,00		1,00
	30	28	0,87	0,00	0,87

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	30	29	0,70	0,00	0,70
	30	30	0,29	0,10	0,39
	30	31	0,42	0,00	0,42
	30	32	0,80	0,00	0,80
	30	33	0,59	0,08	0,67
	30	34	0,33	0,10	0,43
	30	35	0,33	0,00	0,33
	30	36	0,77	0,00	0,77
	30	37	0,83	0,00	0,83
IC_ISO	1		0,59	0,05	0,64

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 30

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	30	1	1,74	0,40	2,13
	30			0,00	3,94
	30	3	1,93		2,24
	30				2,99
	30			0,00	2,44
	30				2,24
	30				2,49
	30				1,38
	30				3,95
	30				2,38
	30				4,20
	30				3,66
	30				2,94
	30				2,25
	30				1,99
	30				4,06
	30		•		3,87
	30				2,70
	30				1,85
	30				2,04
	30				1,38
	30		•		1,20
	30				0,68
	30				4,31
	30				3,73
	30				3,32
	30	28	4,51	0,00	4,51

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	30	29	2,95	0,00	2,95
	30	30	1,66	0,37	2,04
	30	31	2,72	0,00	2,72
	30	32	3,06	0,00	3,06
	30	33	2,05	0,28	2,33
	30	34	1,21	0,31	1,52
	30	35	2,31	0,00	2,31
	30	36	3,88	0,00	3,88
	30	37	4,27	0,00	4,27
IF_ISO :	1		2,64	0,14	2,78

RIEPILOGO

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	7.561,48	624,00 8.185,48
Vft	m³	34.107,80	0,00 34.107,80
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	34.107,80	0,00 36.030,12
V	m³	34.107,80	1.922,32 36.030,12
SL	m²	14.142,57	0,00 14.142,57
SC	m³	7.561,48	624,00 8.185,48
IC	%	0,59	0,05 0,64
IF	m³/m²	2,64	0,14 2,78