COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 29 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



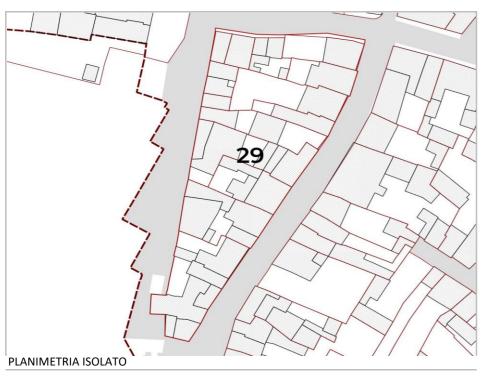
A.03.29

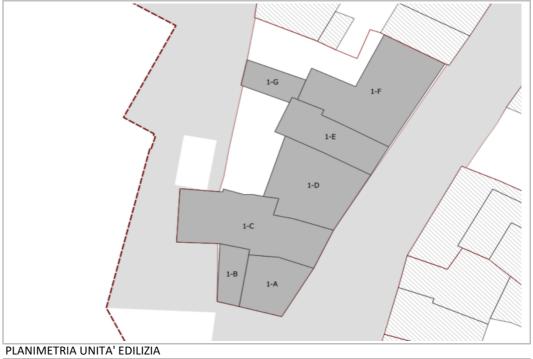
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Piazza Stagno n snc (indirizzo principale)

Via Torino n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 6599-6598-705

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENT	RI	29	1 R0			
ISOLATO N. 29	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	G
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Ricettiva		Funzione primaria	Ricettiva						
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Non utilizza	to					
Livelli superiori	Piano primo									
Funzione livelli superiori	Residenziale									
Utilizzo	Abitato									
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Ricettiva		Funzione primaria	Ricettiva						
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato						
COMPONENTE	-		COMPONENTE							
Numero di livelli	E 1		Numero di livelli	F 1						
Funzione primaria	Ricettiva		Funzione primaria	Ricettiva						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO						
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Non utilizza	to					
	Piano primo									
Livalli cupariari	Fiallo pilillo									
Livelli superiori	Residenziale									
Funzione livelli superiori	Residenziale Abitato									
•	Residenziale Abitato									
Funzione livelli superiori										
Funzione livelli superiori Utilizzo	Abitato									
Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE	Abitato G									
Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli	Abitato G 1									

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	29 1 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	29 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Altra tipologia di solaio	Nessun degrado		
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
iolai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
olai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
nfissi					
Gronde					

															ī			
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTIC				29	1	A
ISOLA	ATO N. 29 UNITA' EDI	LIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZI		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO) PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio						Manutenzio				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	2010	>1950	2010	2020	>1950		ER01 Edificio						Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALF				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI	:		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	A	В	С		TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,41	24,59	120,14	95,46	289,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,41	24,59	120,14	95,46	289,59
Hm	Altezza a monte		[m]	6,07	3,35	3,48	4,02		0,00	0,00	0,00	0,00		6,07	3,35	3,48	4,02	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	6,07 1	3,35 1	3,48 1	4,02 1		0,00	0,00	0,00	0,00		6,07 1	3,35 1	3,48	4,02 1	
Hcalc		1-163 - 0-01110	, [m]	6,07	3,35	3,48	4,02							6,07	3,35	1 3,48	4,02	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	299,91	82,36	418,09	383,75	1.184,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,91	82,36	418,09	383,75	1.184,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	299,91	82,36	418,09	383,75	1184,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,91	82,36	418,09	383,75	1.184,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,	,	ŕ	ŕ	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	299,91	82,36	418,09	383,75	1.184,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,91	82,36	418,09	383,75	1.184,10
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZI	IONE	CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	2010	>1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		-				Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1968 1974	>1950 >1950	1990 2010	2000 2020	>1950 >1950		ES02_Edificion			oni reversi	bili		Manutenzio Ristrutturazi				
,	SOB VOLOME 4	1374	>1930	2010	2020	/1930	,	ENUZ_EUIIICII	J recente inc	Jongruo				NIStrutturazi	one edin	Zid		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI		_														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION			PROGETTO				
ČF.	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G		TOT	E	F	G		TOT	E	F	G		TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	60,65 6,00	127,38 4,16	25,05 2,82		213,08	0,00 0,00	0,00	0,00 1,00		0,00	60,65 6,00	127,38 4,16	25,05 3,82	L	213,08
Hv	Altezza a monte		[m]	6,00	4,16 4,16	2,82 2,82			0,00	0,00	1,00			6,00	4,16	3,82 3,82		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			-,	,	1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	C=*11 '	[m]	6,00	4,16	2,82								6,00	4,16	3,82		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	363,92	529,25	70,65		963,82	0,00	0,00	25,05		25,05	363,92	529,25	95,70	L	988,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	363,92	529,25	70,65		963,82	0,00	0,00	25,05		25,05	363,92	529,25	95,70		988,87
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*(HV-HM) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 363,92	0,00 529,25	0,00 70,65		0,00 963,82	0,00	0,00	25,05		25,05	0,00 363,92	0,00 529,25	0,00 95,70		0,00 988,87
INDIC	•		[]	STATO ATTU				555,5	INCREMEN			•		PROGETTO	,		<u>L</u>	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	JIAIOAIIC	,,1LL			2.147,92	CIVEIVIEIV	0, 01101		_	25,05	ANOGETTO				2.172,97
SL	Superficie Lotto		[mq]					656,94					0,00					656,94
SC	Superficie Coperta		[mq]					502,68					0,00					502,68
IC IF	Indice di Copertura	SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,77 3,27					0,00 0,04					0,77 3,31
	Ind. di fabbr. fondiario	V/JL	[IIIC/IIIQ]					3,27					0,04					3,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	·	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Utilizzato Ricettiva	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Non utilizzato Ricettiva
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI COI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione e Ricettivo NSENTITI Mantenimento altezza pro Mantenimento esistente Nuove aperture nei prosp Riconfigurazione planime
COMPONENTE	E		· ·
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONE	NTE	F
LIVELLO RE	LAZIONALE	NO
SITUAZIONE	ESISTENTE	
UTILIZZO		Non utilizzato
FUNZIONE F	RIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE S	ECONDARIA	
INDICAZION	II DI PIANO	

INTERVENTO Mantenimento funzione esistente con adeguamento

Mantenimento altezza preesistente ALTEZZE

STANDARD R.A.I. Nuove aperture nei prospetti secondari Riconfigurazione planimetrica dei vani interni STANDARD SERVIZI

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	G
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	•
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Nuovo infisso coerente

Nuovo infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

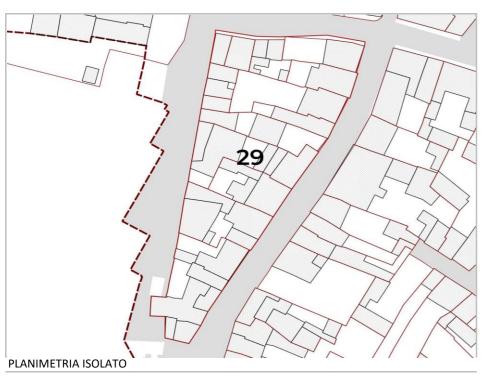
_ INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO	_	
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER ammessi
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

CABRAS

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 2560-4143-6270

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STO	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							2 R02
ISOLATO N. 2	9 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E		
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo .	Disabitato		Utilizzo	Disabitato						
			Livelli superiori	Piano primo						
			Funzione livelli superiori	Residenziale						
			Utilizzo	Disabitato						
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Abitato						
			Livelli superiori	Piano primo						
			Funzione livelli superiori	Residenziale						
			Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	E									
Numero di livelli	1									
Funzione primaria	Residenziale									
Livello relazionale	NO									
Utilizzo	Abitato									

	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
	Canale			
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Buono stato di conservazione	* *	Buono stato di conservazione
	Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
	Canale			
С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
	Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
	Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
		Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
				Nessun degrado
	Porte Grandi aperture			
	В	Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale B Descrizione Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale C Descrizione Muratura in mattoni laterizi Canale C Descrizione Muratura in mattoni laterizi Copertura piana definita Grandi aperture D Descrizione Muratura in mattoni laterizi Solaio in latero-cemento	Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale Canale Descrizione Copertura a doppia falda Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Copertura piana definita Buono stato di conservazione Grandi aperture Copertura piana definita Copertura piana definita Ressun degrado Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento Balcone in latero-cemento Balcone in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Finestre	Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Ressun degrado Copertura a doppia falda Ressun degrado Conservazione Porte B Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Copertura a doppia falda Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Copertura a doppia falda Finestre Porte Conservazione Copertura a doppia falda Finestre Porte Conservazione Metallo Canale Copertura piana definita Copertura piana definita Buono stato di conservazione Copertura piana definita Copertura piana definita Buono stato di conservazione Altro Metallo Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Descrizione Muratura in mattoni laterici Nessun degrado Nessun degrado Balcone in latero-cemento Nessun degrado Balcone in latero-cemento Nessun degrado Ressun degrado Nessun degrado Altro Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	29 2 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)			INDICI	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			29	2	A
ISOL	ATO N. 29 UNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>19		_	io recente co	•				Manutenzio	ne straor	dinaria		
!	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>19!		_	o recente co	0				Manutenzio				
} L	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1997 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>19! >19!		_	io recente co io recente in	•				Manutenzio				
			>1930	1990	2000	/15:		ERUZ_EUIIIC	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ild		
2	INDICI&PARAMETRI UR											_						
OD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J ALE B	С	D	TOT	INCREMEN A	ITO/DIM B	C	E D	TOT	PROGETTO	В	С	D	TOT
Ē	Superficie edificata		[mq]	120,06	43,97	76,45	145,12	385,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,06	43,97	76,45	145,12	385,6
łm	Altezza a monte		[m]	3,05	5,12	4,47	8,67	, , ,	0,00	0,00	0,00	0,00	, -	3,05	5,12	4,47	8,67	
lv	Altezza a valle		[m]	3,05	5,12	4,47	8,67		0,00	0,00	0,00	0,00		3,05	5,12	4,47	8,67	
1	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	-	1	1	1	1							1	1	1	1	
icalc ,	Altezza di calcolo urb.	CE*II-ala	[m]	3,05	5,12	4,47	8,67	2 424 22					0.00	3,05	5,12	4,47	8,67	2 101
/	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcaic	[mc]	366,19	225,14	341,73	1258,16	2.191,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,19	225,14	341,73	1258,16	2.191,2
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	366,19	225,14	341,73	1258,16	2191,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,19	225,14	341,73	1258,16	2.191,2
√snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
۷C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	366,19	225,14	341,73	1258,16	2.191,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,19	225,14	341,73	1258,16	2.191,2
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	1990	2000	>19	50	ER02_Edific	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
Ē	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT 0,00	E				TOT
	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	11,51				11,51	0,00				0,00	11,51			L	11,5
lm lv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,62 3,62					0,00 0,00					3,62 3,62				
) v)	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1					0,00					1				
Icalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,62										3,62				
/	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	41,66				41,66	0,00				0,00	41,66				41,6
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	41,66				41,66	0,00				0,00	41,66			-	41,6
/snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	-,				-,	0,00				0,0
/C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	41,66				41,66	0,00				0,00	41,66				41,6
	N			STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
NDIC	·I																	
NDIC /	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					2.232,89					0,00					2.232,8

449,81

397,11

0,88

4,96

SL

SC IC IF Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SC/SL

V/SL

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

449,81

397,11

0,88 **4,96**

0,00

0,00

0,00

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	29 2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	nte

COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiv
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

Vato FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

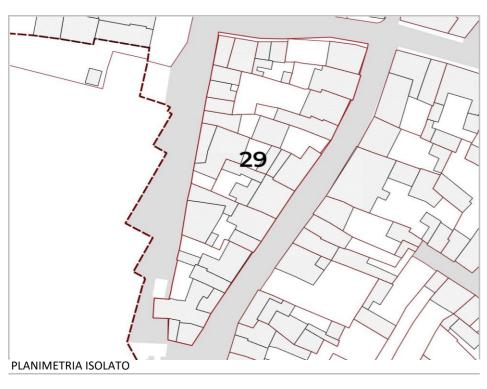
R01

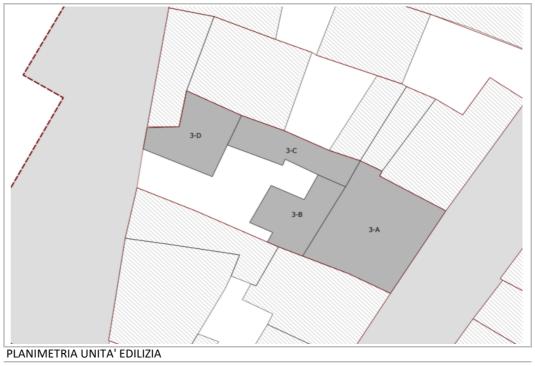
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

CABRAS

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

707

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PI	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CON	MPONE	NTI	ELE	ME	NTARI	29 3 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPON	NENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale				
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato	0				
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D					
						D					
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO Residentiale			Livello relazionale	NO	ia:	. !			
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Deposi		torim	esse		
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Utilizza	ато				

Components	CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	29 3
Chibsure vertical Muratura in blocchi cis Bunon stato di conservazione Intonacato Bunon stato di conservazione Sobial Bunon stato di conservazione Sobial Copertura di dispisi falda Cattivo stato di conservazione Copertura di dispisi falda Cattivo stato di conservazione Comento a amianto Cattivo stato di conservazione Metalio Bunon stato di conservazione Metalio Bunon stato di conservazione Componente Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Descrizione Conservazione Conservazione Conservazione Conservazione Descrizione Conservazione Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Conservazione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Conservazione/degrado De			CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
Solal Bulson I Salton	COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Solation State of Copertura a doppia faids a Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione (Comento o amianto Cattivo stato di conservazione (Porte Metallo	Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Coperture Coperture adoppie faida Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione Buono stato di conservazione Metallo Conservazione Comento amianto Cattivo stato di conservazione Metallo COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Intonacato Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Intonacato Comento amianto Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo Stato di conservazione Copertura Cattivo Stato di conservazione Cattivo Stato di conservazione Cattivo Stato di conservazione Cattivo St	Solai			Buono stato di conservazione		
Finestre Porte Buono stato di conserva Gronde Canale Lamiera Buono stato di conserva COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Intonscato Buono stato di conserva Solial Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Balconi Copertura monofalda Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione FAISO Buono stato di conservazione FAISO Buono stato di conservazione Copertura monofalda Conservazione FAISO Buono stato di conservazione Copertura monofalda Conservazione Copertura m	Balconi					
Porte Canale Component Component B Descrizione Conservazione/degrado Muratura in biocchi cls Buono stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Component Compo	Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Gronde Canale Lamiera Buono stato di conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Intonacato Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Conservazi	Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Chitusure verticali Muratura in blocchi cis Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Salacini Superture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Componente C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Descrizione Supertura in blocchi cis Buono stato di conservazione intonacato Buono stato di conservazione intonacato Buono stato di conservazione intonacato Buono stato di conservazione Salacini Supertura monofalda Buono stato di conservazione Salacini Superture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Salacini Superture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Salacini Supertura Salacini Salac			Porte		Metallo	
COMPONENTE Copertura monofalda Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Copertura monofalda Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Copertura monofalda Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado COMPONENTE D Descrizione Solai Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione COpertura monofalda Cattivo stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione	Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
Component Component Copertura monofalda Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Component Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Component Component Copertura monofalda Conservazione Conservazione Descrizione Conservazione/degrado Component Copertura monofalda Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Component Copertura monofalda Buono stato di conservazione Copertura monofalda Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Copertura monofalda Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Descrizione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conse	COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Infissi Copertura monofalda Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Comperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione		<u> </u>				Buono stato di conservazione
Coperture Coperture monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione Infissi COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coperture Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione				Buono stato di conservazione		
Buono stato di conserva Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione/degrado Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione						
Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Intonacato Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Copertura monofalda Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Copertura Muratura in biocchi cis Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione COMPONENTE D Descrizione Conservazione FALSO Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione	<u> </u>		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Intonacato Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione	CONTROLIENTE		Description	Comment of the state of the sta	Daniel III	Community (down do
Solai Buono stato di conservazione Salconi Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Solai Conservazione Solai Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Comento o amianto Cattivo stato di conservazione						
alconi operture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conserva fissi Buono stato di conserva ironde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado hiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione	niusure verticali		Muratura in biocchi cis	Buono stato di conservazione	intonacato	Buono stato di conservazione
Coperture Copertura monofalda Buono stato di conservazione Coppo sardo Buono stato di conservazione Ruono stato di conservazione Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Solai Suono stato di conservazione Solai Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Solaconi Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Componente Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura	Solai			Buono stato di conservazione		
Buono stato di conserva Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione						
Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conserva			Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione	Infissi					Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione FALSO Buono stato di conservazione Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione	Gronde					
Solai Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conserva	COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conserv	Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		FALSO	Buono stato di conservazione
Coperture Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Cattivo stato di conservazione				Buono stato di conservazione		
Intissi Buono stato di conserv.			Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
	Intissi					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	כ			INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			29	3	A
ISOL	ATO N. 29 UNI	TA' ED	LIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ongruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia.		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ıia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ıia		
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia.		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA				A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata	3		[mq]	132,07	52,60	49,86	58,81	293,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,07	52,60	49,86	58,81	293,3
Hm	Altezza a monte			[m]	3,82	3,33	4,00	3,80		2,44	2,93	1,10	0,00		6,26	6,26	5,10	3,80	
Hν	Altezza a valle			[m]	3,82	3,33	4,00	3,80		2,44	2,93	1,10	0,00		6,26	6,26	5,10	3,80	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	ס	1	1	1	1		1	1	1			1	1	1	1	
Heale	Altezza di calcolo u			[m]	3,82	3,33	4,00	3,80							6,26	6,26	5,10	3,80	
Hcalc		anictic	SF*Hcalc	[mc]	504,51	175,15	199,44	223,48	1.102,58	322,25	154,11	54,85	0,00	531,21	826,77	329,26	254,28	223,48	1.633,7
V	Volume ai fini Urba	amsuc	JE Heale	[iiic]	304,31	1,3,13													
	Volume ai fini Urba Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	504,51	175,15	199,44	223,48	1102,58	322,25	154,11	54,85	0,00	531,21	826,77	329,26	254,28	223,48	1.633,7
V					,	,	199,44 0,00	223,48	1102,58 0,00	322,25	154,11	54,85	0,00	531,21	826,77 0,00	329,26 0,00	254,28 0,00	223,48 0,00	1.633,7 0,0

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.102,58	531,21	1.633,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	400,85	0,00	400,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	293,34	0,00	293,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,75	1,33	4,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 29 3 B.1					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio					
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D						
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente						
NUOVE FUNZIONI	Residenziale								
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ІТІ								
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio								
SUPERFICI	Mantenimento esistente								
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente								
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni								
	•								

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INFISSI

e motivato
EDILIZIA
erno

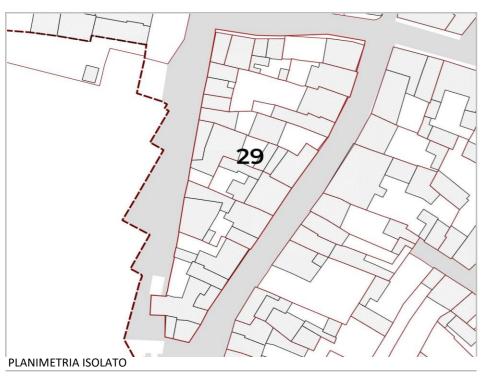
R01

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

CABRAS

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 4144-4145

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELE	MEN	NTAF	RI	29 4 R02
ICOLATO N	20	LINUTA! FDU IZIA NI	1	COMPONENTI EL ENGENTA DI	Λ	D		_	_	
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	А	В	L	ט	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	E B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	lli 1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	ale NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	aria Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	i Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli su	superiori Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С	COMPONENTE	E D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	IIi 1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	ale NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	pria Depositi - autorimesse
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE 29 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
INTISSI		Porte			
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
COMPONIENT		Description	Communication (down)	Day 11	6
COMPONENTE Chiusure verticali	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	29 4 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			29	4	A
ISOLA	ATO N. 29 UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010	2020	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici						Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2010	2020	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	ongruo			_	Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	D	TOT	Α	В	C	D	TOT 0,00	Α	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	118,34	32,36	36,76	57,49	244,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,34	32,36	36,76	57,49	244,95
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	6,26 6,26	4,94 4,94	3,60 3,60	4,55 4,55		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		6,26 6,26	4,94 4,94	3,60 3,60	4,55 4,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1,33		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,26	4,94	3,60	4,55							6,26	4,94	3,60	4,55	
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	740,80	159,86	132,41	261,57	1.294,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740,80	159,86	132,41	261,57	1.294,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	740,80	159,86	132,41	261,57	1294,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740,80	159,86	132,41	261,57	1.294,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	740,80	159,86	132,41	261,57	1.294,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740,80	159,86	132,41	261,57	1.294,64
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	ΤΑ ΟΙ ΙΜΡΙΑΝΊ	O F DI TRA	SEORMAZIO	NF			-										
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA FD	IEICIO			INTERVENTO) DREVIST	<u> </u>		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2010	2020	>1950		ER02 Edifici			лгісіо			Ristrutturazi		~		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	TO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
·	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	ΕΕ			F	TOT
SE ⊔m	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	114,09				114,09	0,00				0,00	114,09			Ļ	114,09
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,56 3,56					0,00 0,00					3,56 3,56				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		3,30					0,00					3,30				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,56										3,56				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	406,16				406,16	0,00				0,00	406,16				406,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	406,16				406,16	0,00				0,00	406,16			-	406,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00			_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	406,16				406,16	0,00				0,00	406,16			ľ	406,16

1.700,80

424,98

359,04

0,84

4,00

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.700,80

424,98

359,04

0,84

4,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	29 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Copertura 2 Pluviali in pvc e amianto 3 Intonaco e/o tinteggiatura 4 Porta in alluminio-pvc 5 Finestra in alluminio-pvc

ARE COL

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

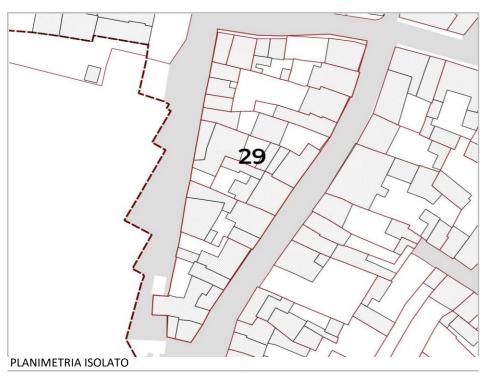
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A M.

MAPPALE

713

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	29 5 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	NE 29 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	METRI URBAI	VISTICI		2	29	5	A
ISOLATO N. 29	UNITA' E	DILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1 CLASSIFICAZ	IONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE										
COD VOLUMI ELEM	IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVISTO			
	SUB VOLUME A 1968 >1950 2		2010 1990	2020 2000	>1950 >1950	ER01_Edificion		•		Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria					
1.2 INDICI&PAR															<u> </u>
VOLUMI ELEN		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE R		TOT	INCREME	NTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO A	R			TOT
SF Superficie edi			[ma]	90.05	64.05		154 10	0.00	0.00	0.00	90.05	64.05		.	154

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,05	64,05		_	154,10	0,00	0,00	0,00	90,05	64,05		·····	154,10
Hm	Altezza a monte		[m]	6,89	3,65				0,00	0,00		6,89	3,65		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,89	3,65				0,00	0,00		6,89	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,89	3,65							6,89	3,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	620,44	233,77	0,00	0,00	854,21	0,00	0,00	0,00	620,44	233,77	0,00	0,00	854,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	620,44	233,77			854,21	0,00	0,00	0,00	620,44	233,77			854,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	620,44	233,77			854,21	0,00	0,00	0,00	620,44	233,77		Г	854,21

INDIC	:1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	854,21	0,00		854,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	305,75	0,00		305,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	154,10	0,00		154,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00		0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,79	0,00		2,79

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	29 5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

DD.02_Portale con arco ribassato e stipiti intonacati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

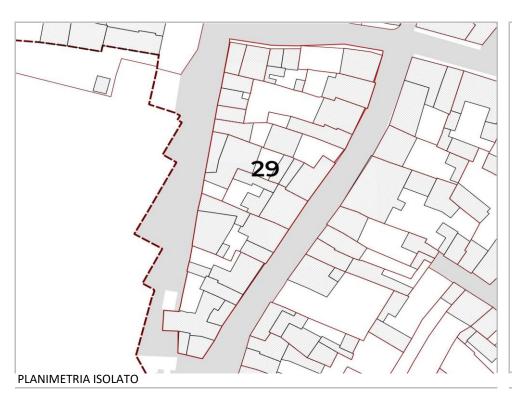
R01

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera - P.za Stagno

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMEN	TARI 29 6 R0
ICOLATO N	29	LINUTA! FDU IZIA NI			Δ.	
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	ь	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	29 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		29	6	A
ISOLATO N.	29 UNITA' ED	ILIZIA N. 6	}	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edi	lizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,32				45,32	0,00	0,00	45,32				45,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58			_		0,00		3,58			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58					0,00		3,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58							3,58				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	162,26	0,00	0,00	0,00	162,26	0,00	0,00	162,26	0,00	0,00	0,00	162,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	162,26				162,26	0,00	0,00	162,26				162,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	162,26				162,26	0,00	0,00	162,26				162,26

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	162,26	0,00	162,26
Superficie Lotto		[mq]	45,32	0,00	45,32
Superficie Coperta		[mq]	45,32	0,00	45,32
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,58	0,00	3,58
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]162,26Superficie Lotto[mq]45,32Superficie Coperta[mq]45,32Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 162,26 0,00 Superficie Lotto [mq] 45,32 0,00 Superficie Coperta [mq] 45,32 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	29	6 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Copertura

2 Pluviali in pvc e amianto

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Manutenzione ordinaria

Linee elettriche Linee telefoniche



Gronde Soglia porta

Inferriate Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA

INFISSO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Spostamento motivato

Serranda

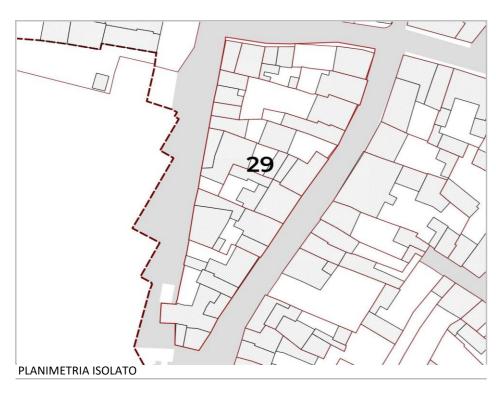
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

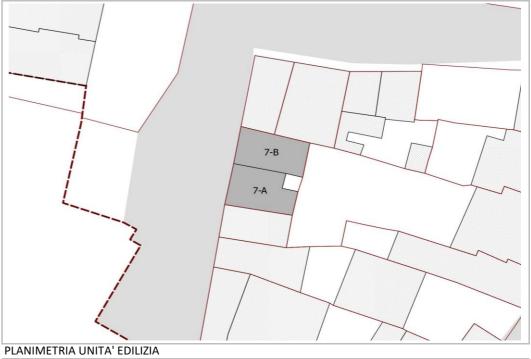
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Peschiera - P.za Stagno

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

0

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI C	OMPONENTI ELEMENTARI	29 7 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Altro	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Altro	
				Livelli superiori	Piano primo	·
				Funzione livelli superiori	Residenziale	

Utilizzo

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	29 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
			•	Non finito	· ·
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO ST			STORIC	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		29	7	A
ISOLATO N. 2	9 UNITA' E	DILIZIA N.	7	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELE	DD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1 SUB VOLUME A 1974 >1950 2 SUB VOLUME B 1974 >1950		2000 1970	2010 1980	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria Ristrutturazione edilizia					
1.2 INDICI&PA	RAMETRI L	RBANISTICI									
								_			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	51,78	51,48			103,26	0,00	0,00	0,00	51,78	51,48			103,26
Hm	Altezza a monte		[m]	4,81	7,40				0,00	0,00		4,81	7,40			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,81	7,40				0,00	0,00		4,81	7,40			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,81	7,40							4,81	7,40			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	249,05	380,96	0,00	0,00	630,01	0,00	0,00	0,00	249,05	380,96	0,00	0,00	630,01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,05	380,96			630,01	0,00	0,00	0,00	249,05	380,96			630,01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,05	380,96			630,01	0,00	0,00	0,00	249,05	380,96		Г	630,01

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	630,01	0,00	630,01
SL	Superficie Lotto		[mq]	108,34	0,00	108,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,26	0,00	103,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,95	0,00	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,82	0,00	5,82

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	29 7 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
Nuova costruzione compatibile

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

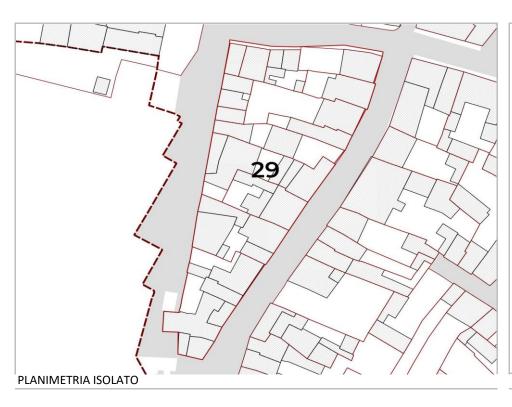
R01

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera - P.za Stagno

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTA	RI 29 8 R	02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE		29	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Cons	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione Non finito Fortemente di					
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Forte	emente degra	dato	
Infissi		Finestre			Forte	emente degra	dato	
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde								

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO) STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		29 8	A
ISOLATO N.	29 UNITA' ED	DILIZIA N. 8	}	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA A			
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIONE				
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO	
1 SUB VOLU	UME A	1974	>1950	1970 1980 > 1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia	

	DECODIZIONE	FORMULE	11.54	CTATO ATTU	A. F				INCORDATALEO /DINAINILIZA	ONE	DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,05	••••••			55,05	0,00	0,00	55,05				55,05
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40			_		0,00		7,40			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40					0,00		7,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40							7,40				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	407,39	0,00	0,00	0,00	407,39	0,00	0,00	407,39	0,00	0,00	0,00	407,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	407,39				407,39	0,00	0,00	407,39				407,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	407,39				407,39	0,00	0,00	407,39			Г	407,39

.1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	407,39	0,00	407,39
Superficie Lotto		[mq]	55,05	0,00	55,05
Superficie Coperta		[mq]	55,05	0,00	55,05
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,40	0,00	7,40
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]407,39Superficie Lotto[mq]55,05Superficie Coperta[mq]55,05Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 407,39 0,00 Superficie Lotto [mq] 55,05 0,00 Superficie Coperta [mq] 55,05 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
COMPONENTE	Α	
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUI	L'UNITÀ EDILIZIA	
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		

29 **8** B.1

PORTE





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

PROSPETTI **MURATURA**

TINTEGGIATURA

INTONACI

FINESTRE Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

CORNICE **GRANDI APERTURE**

Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

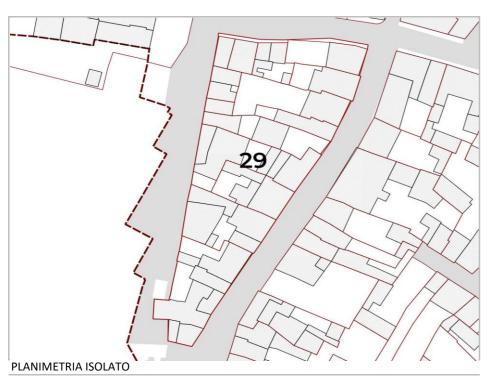
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

n 39, 41 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A N

MAPPALE

719

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	29 9 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	29 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	2
ISOLATO N.	29 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EL	ILIZIA	A	
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

	INTERVENTO PREVISTO
1 SUB VOLUME A 1974 >1950 2010 2020 >1950 ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,88				90,88	0,00	0,00	90,88				90,88
Hm	Altezza a monte		[m]	7,28			_		0,00		7,28				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,28					0,00		7,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,28							7,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	661,14	0,00	0,00	0,00	661,14	0,00	0,00	661,14	0,00	0,00	0,00	661,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	661,14				661,14	0,00	0,00	661,14				661,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	661,14				661,14	0,00	0,00	661,14				661,14

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	661,14	0,00		661,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	100,42	0,00		100,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	90,88	0,00		90,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,00		0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,58	0,00		6,58

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

29

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

С	O	P	Έ	F	₹T	U	I	RI	Ε		
				-						-	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

Non presenti GRATE COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

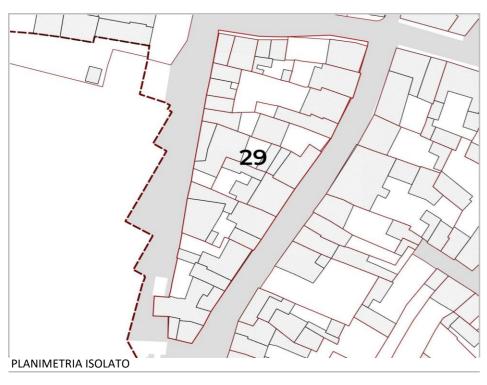
R01

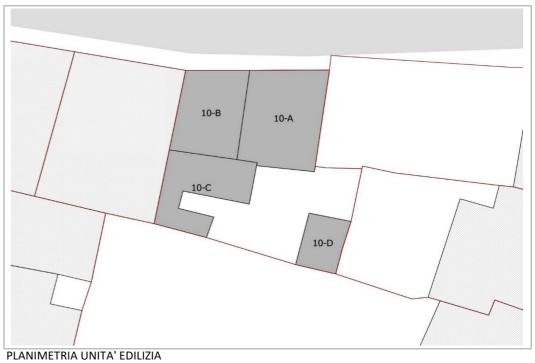
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 37, 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 7056

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAI					NTARI	29 10 R02	
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPON	ENTI ELEMENTARI	Α	1	В	С	D	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano terr	ra				
Funzione primaria		Servizi privati			Funzione primaria	Altro					
Utilizzo		Utilizzato			Utilizzo	Non utiliz	zato				
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D					
		1				1					
Numero di livelli		I			Numero di livelli						
Livello relazionale		NO Denositi autorimosso			Livello relazionale	NO	at -	. wi wa -			
Funzione primaria		Depositi - autorimesse			Funzione primaria	Depositi -		rime	sse		
Utilizzo		Utilizzato			Utilizzo	Utilizzato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 29 10 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
		Muratura mista		Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	, ,	Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	
Infissi		,		· *	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	B
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			29	10	A
ISOLA	ΑΤΟ Ν. 29 U	INITA' EDII	LIZIA N. 10		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELI	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1968 1968 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	2010 1990 1990 1990	2020 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ongruo ongruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	one straord one straord	linaria Iinaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
.,,,,,,,,,,,	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE Hm Hv	Superficie edifica Altezza a monte Altezza a valle			[mq] [m] [m]	38,69 2,90 2,90	28,32 2,45 2,45	25,72 3,35 3,35	11,29 3,65 3,65	104,02	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	38,69 2,90 2,90	28,32 2,45 2,45	25,72 3,35 3,35	11,29 3,65 3,65	104,02
n Hcalc	Uso seminterrate Altezza di calcolo	o urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 2,90	1 2,45	1 3,35	1 3,65		,	,	,	,		1 2,90	1 2,45	1 3,35	1 3,65	
V	Volume ai fini U	rbanistici	SE*Hcalc	[mc]	112,20	69,39	86,17	41,20	308,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,20	69,39	86,17	41,20	308,95
Vft Vsnt VC	Volume fuori ter Volume seminte Volume Comples	rrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	112,20 0,00 112,20	69,39 0,00 69,39	86,17 0,00 86,17	41,20 0,00 41,20	308,95 0,00 308,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,20 0,00 112,20	69,39 0,00 69,39	86,17 0,00 86,17	41,20 0,00 41,20	308,95 0,00 308,95

INDIC	:1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	308,95	0,00	308,	,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,80	0,00	160	0,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,02	0,00	104	4,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,92	0,00	1	1,92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	29 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato

INFISSO CORNICE	Nuovo infisso coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

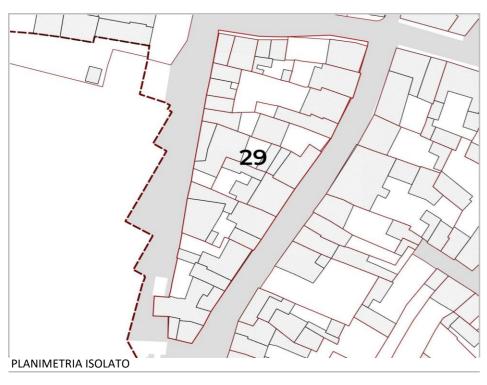
INDICAZIONE PER L'I	EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

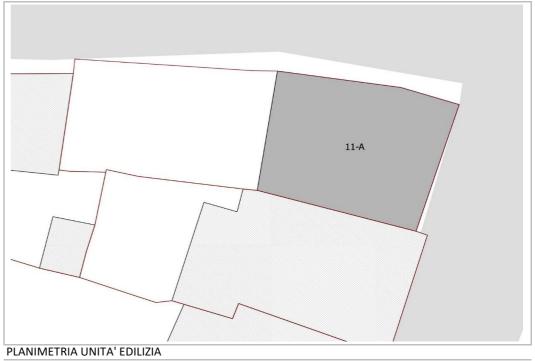
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A N

MAPPALE 5086

PROPRIETÀ

Privata

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ICOLATO N	29		4.4	CONADONIENTI EL ENAENTA DI	Α	
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	29 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			
ISOLATO N.	29 UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ E	DILIZIA	Α	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1968

CLASS.

>1950

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,38				114,38	0,00	0,00	114,38		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		114,38
Hm	Altezza a monte		[m]	6,76					0,00		6,76				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,76					0,00		6,76				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,76							6,76				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	773,21	0,00	0,00	0,00	773,21	0,00	0,00	773,21	0,00	0,00	0,00	773,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	773,21				773,21	0,00	0,00	773,21				773,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	773,21				773,21	0,00	0,00	773,21				773,21

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	773,21	0,00	773,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	230,19	0,00	230,19
SC	Superficie Coperta		[mq]	114,38	0,00	114,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,36	0,00	3,36

29

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

29 **11** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc 2 Pluviali in pvc e amianto 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

Linee elettriche

Canna fumaria esterna

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

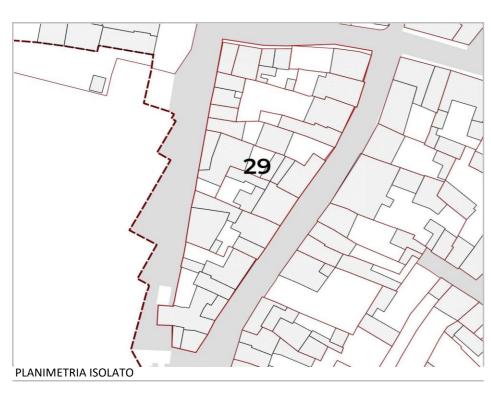
	INDICAZIONI TRATTAINENTO INV	DLUCKU ESTEKNU		
	COPERTURE		PROSPETTI	
	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
9	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
9	STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
1	MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
(GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
	PORTE		FINESTRE	
F	FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
- 1	INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	
(CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
			CORNICE	
	GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
	COMIGNOLI	Non presenti		
	PROFFERLI	Non presenti		
1	BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	SOLAIO	Nuovo coerente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
9	STRUTTURA	Nuova struttura coerente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
(CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

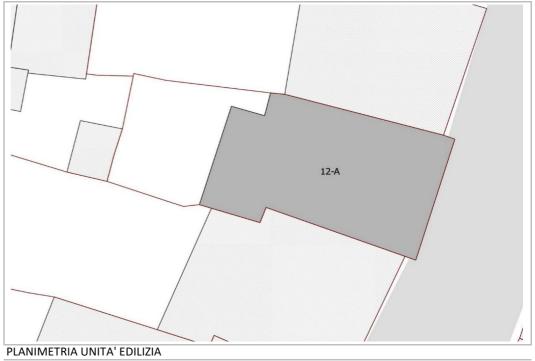
ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

n 1 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

7255

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	29 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiara	Nossun dogrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

|--|

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

29

ISOLATO N. 29 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 <1950 2010 2020 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	134,39				134,39	0,00	0,00	134,39				134,39
Hm	Altezza a monte		[m]	7,48					0,00		7,48				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,48					0,00		7,48				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,48							7,48				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1005,26	0,00	0,00	0,00	1.005,26	0,00	0,00	1005,26	0,00	0,00	0,00	1.005,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1005,26				1005,26	0,00	0,00	1005,26				1.005,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1005,26				1.005,26	0,00	0,00	1005,26				1.005,26

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.005,26	0,00	1.005,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	196,51	0,00	196,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	134,39	0,00	134,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,12	0,00	5,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

29 **12** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
GRATE COMIGNOLI	Non presenti Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
COMIGNOLI PROFFERLI	Non presenti Non presenti
COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI	Non presenti Non presenti Presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

Infisso coerente Manutenzione

Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

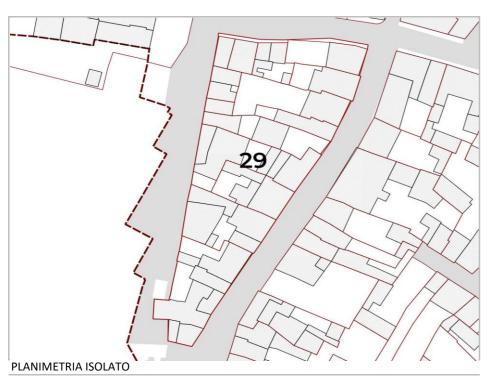
13

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

CABRAS

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

715

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	29 13 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	29 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CENTRO	STORICO	INDICI E I	PARAMETR	URBANISTICI
ISOLATO N.	29 UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ER01_Edificio recente congruoManutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	135,11				135,11	0,00	0,00	135,11				135,11
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93					0,00		3,93				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,93					0,00		3,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93							3,93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	531,00	0,00	0,00	0,00	531,00	0,00	0,00	531,00	0,00	0,00	0,00	531,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	531,00				531,00	0,00	0,00	531,00				531,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	531,00				531,00	0,00	0,00	531,00				531,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	531,00	0,00		531,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	388,81	0,00		388,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	135,11	0,00		135,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,00		0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,37	0,00		1,37

13

29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	29	13 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



1 Murature



NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		_	
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
STRUTTURA	- '	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

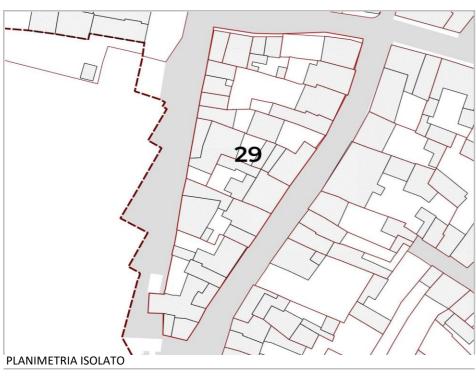
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA			
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente			
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti			
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi			

ISOLATO N. 29

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Torino

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 713

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	29 14 R02
ISOLATO N.	29	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICH	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai		Solaio in latero-cemento					
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo			
Infissi		Finestre					
		Porte		Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera			

CABRAS	PIANO D	EL CEI	ITRO STORICO	INDICI	E PARAMETRI URBANISTICI		29
ISOLATO N.	29 UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTAF	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	A		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLOGICA I	EDIFICIO	INTERV	ENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	recente congruo		Ristrutti	ırazione edilizia		
1.2	.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DII	MINUZIONE	PROGET	то		
	VOLUMI ELEMENTAR	RI	1		Α			TOT	A	T	OT A			TOT
	C				404.00			101.00						404.00

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,00				104,00	0,00	0,00	104,00				104,00
Hm	Altezza a monte		[m]	4,90					0,00		4,90				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,90					0,00		4,90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,90							4,90				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,62	0,00	0,00	0,00	509,62	0,00	0,00	509,62	0,00	0,00	0,00	509,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,62				509,62	0,00	0,00	509,62				509,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,62				509,62	0,00	0,00	509,62				509,62

INDIC	l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	509,62	0,00	509,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	131,95	0,00	131,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,00	0,00	104,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,86	0,00	3,86

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	29	14 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

PROFFERLI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA						
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI	Sostituzione infissi					