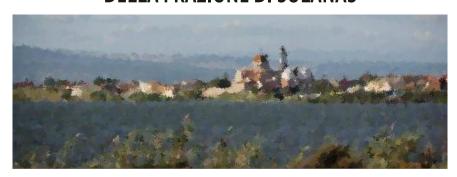
COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E **DELLA FRAZIONE DI SOLANAS**



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 28 **PROGETTO**

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

> DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

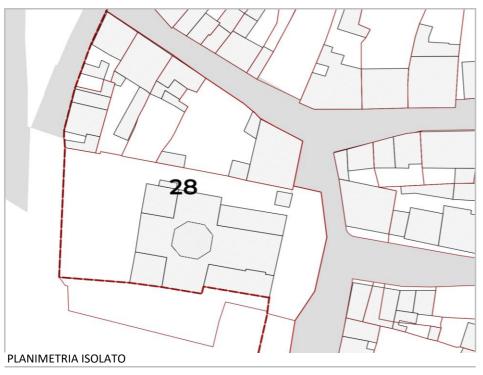


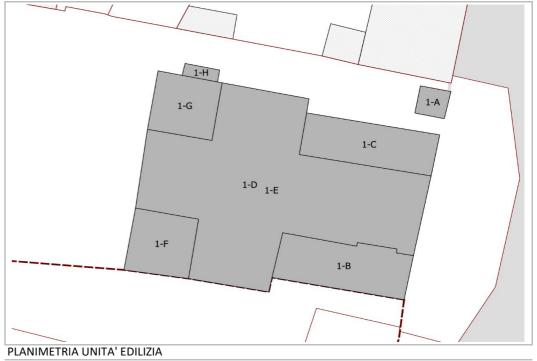
ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera Messina

Via

n snc (indirizzo principale)

n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE ---

PROPRIETÀ Edificio di culto

| CABRAS F | PIANO DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE DEI CO | OMPONENT | I ELE | MEI | NTA | RI | 28 | 1 | R02 |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------|-----|-----|----|----|---|-----|
| ISOLATO N. 28 | UNITA' EDILIZIA N. 1 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | D | E | F | G | Н |
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | | | | |
| Numero di livelli | 5 | Numero di livelli | 1 | | | | | | | |
| Livello relazionale | NO | Livello relazionale | NO | | | | | | | |
| Funzione primaria | Religiosa | Funzione primaria | Religiosa | | | | | | | |
| Utilizzo | Altro | Utilizzo | Altro | | | | | | | |
| Livelli superiori | Livello di piano superiore al terzo | | | | | | | | | |
| Funzione livelli superiori | Altro | | | | | | | | | |
| Utilizzo | Altro | | | | | | | | | |
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 | | | | | | | |
| Livello relazionale | NO | Livello relazionale | NO | | | | | | | |
| Funzione primaria | Religiosa | Funzione primaria | Religiosa | | | | | | | |
| Utilizzo | Altro | Utilizzo | Altro | | | | | | | |
| COMPONENTE | E | COMPONENTE | F | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 | | | | | | | |
| Funzione primaria | Religiosa | Funzione primaria | Religiosa | | | | | | | |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | NO | | | | | | | |
| Utilizzo | Altro | Utilizzo | Altro | | | | | | | |
| COMPONENTE | G | COMPONENTE | н | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 | | | | | | | |
| Livello relazionale | NO | Livello relazionale | NO | | | | | | | |
| Funzione primaria | Religiosa | Funzione primaria | Religiosa | | | | | | | |
| Utilizzo | Altro | Utilizzo | Altro | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO | D DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E S | TATO DI CONSERVAZIONE | 28 1 R03.1 |
|--------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | No. |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Altro | Nessun degrade |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | В | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Nessun degrado |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Nessun degrado |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Altro | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 28 1 R03.2 |
|----------------------|----------|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | Consultant a demais folds | Nanana da sanda | Course conde | Nossus dograda |
| Coperture Infissi | | Copertura a doppia falda Finestre | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado Nessun degrado |
| 11111351 | | Porte | | Legno | Nessull degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | • |
| COMPONENTE | F | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | - | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Nessun degrado |
| COMPONENTE | G | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Nessun degrado |
| COMPONENTE | Н | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Nessun degrado | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Country of the countr | | | Nessun degrado |
| | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | _ |
|--|--|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|--|
| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | 1ETRI | URBA | NISTI | CI | | | 28 | 1 | Α |
| ISOLA | ATO N. 28 UNITA' EDI | | | COMPONEN | | NTARI DELI | L'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | F | G | Н | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | LASSIFICAZ | | CLASSIFICAZ | | | DIFICIO | | | INTERVENTO | O PREVIST | го | | |
| 1 2 | SUB VOLUME A SUB VOLUME B | 1926 1926 | <1950 <1950 | 1940 1940 | 1950 1950 | <195 <195 | | ES01_Edificion | | | | | | Restauro Restauro | | | | |
| 3 | SUB VOLUME C | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | <195 | | ESO1_Edificion | | | | | | Restauro | | | | |
| 4 | SUB VOLUME D | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | <195 | 0 | ES01_Edificion | o storico coe | rente | | | | Restauro | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UF | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | · | INCREMEN | ITO/DIM | INUZIONI | | | PROGETTO | | | | |
| .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | VOLUMI ELEMENTARI | | | А | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE um | Superficie edificata | | [mq] | 17,21 | 125,65 | 114,65 | 112,06 | 369,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,21 | 125,65 | 114,65 | 112,06 | 369,58 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | [m] [m] | 26,73 26,73 | 6,76 6,76 | 6,76 6,76 | 18,31 18,31 | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 26,73 26,73 | 6,76 6,76 | 6,76 6,76 | 18,31 18,31 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 26,73 | 6,76 | 6,76 | 18,31 | | | | | | | 26,73 | 6,76 | 6,76 | 18,31 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4.137,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4.137,38 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4137,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4.137,38 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0.00 | 2.22 | 0.00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4.137,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 459,99 | 849,80 | 775,39 | 2052,20 | 4.137,38 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TDACEODNA | AZIONII C | | LONIE | | | | 151616 | | | INTERVENTO | | | | |
| | 101011111111111111111111111111111111111 | IIVII IAIVIO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOLO | OGICA EL | DIFICIO | | | INTERVENT |) PREVIS | го | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | <195 | 0 | ES01_Edificio | o storico coe | rente | DIFICIO | | | Restauro | O PREVIST | го | | |
| 5 | SUB VOLUME E SUB VOLUME F | 1926 1926 | <1950 <1950 | 1940 1940 | 1950 1950 | <195 <195 | 0 | ES01_Edificion | o storico coe o storico coe | rente rente | DIFICIO | | | Restauro Restauro | O PREVIST | го | | |
| 5 | SUB VOLUME F SUB VOLUME G | 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 | 1940 | 1950 | <195 | 0 0 0 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion | o storico coe o storico coe o storico coe | rente rente rente | DIFICIO | | | Restauro Restauro Restauro | O PREVIST | го | | |
| 5 6 7 8 | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H | 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 | 1940 1940 1940 | 1950 1950 1950 | <195 <195 <195 | 0 0 0 | ES01_Edificion | o storico coe o storico coe o storico coe | rente rente rente | DIFICIO | | | Restauro Restauro | O PREVIST | го | | |
| 5 6 7 8 2.2 | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF | 1926 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 <1950 | 1940 1940 1940 1940 | 1950 1950 1950 1950 | <195 <195 <195 | 0 0 0 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion | o storico coe o storico coe o storico coe o storico coe | rente rente rente rente | | - | | Restauro Restauro Restauro Restauro | O PREVIST | то | | |
| 5 6 7 8 | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H | 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 | 1940 1940 1940 | 1950 1950 1950 1950 1950 | <195 <195 <195 <195 | 0 0 0 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion | o storico coe o storico coe o storico coe | rente rente rente rente | | Н | ТОТ | Restauro Restauro Restauro | F F | г о | Н | ТОТ |
| 5 6 7 8 2.2 | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE | 1926 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 <1950 | 1940 1940 1940 1940 | 1950 1950 1950 1950 | <195 <195 <195 <195 | 0 0 0 0 | ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio | o storico coe | rente rente rente rente | INUZIONE | | TOT 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro | F 80,77 | | H 8,78 | TOT 739,23 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte | 1926 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 <1950 <1950 U.M. [mq] [m] | 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 | ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio | o storico coe | rente rente rente rente rente ITO/DIM F 0,00 0,00 | INUZIONE G 0,00 0,00 | H 0,00 0,00 | | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 | F 80,77 7,71 | G 78,24 7,09 | 8,78 2,28 | |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE | <1950 <1950 <1950 <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] | 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 2,28 | ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio | o storico coe | rente rente rente rente rente rente ITO/DIM F 0,00 | INUZIONI G 0,00 | H 0,00 | | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 | F 80,77 7,71 7,71 | G 78,24 7,09 7,09 | 8,78 2,28 2,28 | |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1926 1926 1926 1926 1926 | <1950 <1950 <1950 <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] | 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 2,28 1 | ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio | o storico coe | rente rente rente rente rente ITO/DIM F 0,00 0,00 | INUZIONE G 0,00 0,00 | H 0,00 0,00 | | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 1 | F 80,77 7,71 7,71 | G 78,24 7,09 | 8,78 2,28 | |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE | <1950 <1950 <1950 <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTO E 571,44 11,19 11,19 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 7,71 | <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 2,28 | ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio ES01_Edificio | o storico coe | rente rente rente rente rente ITO/DIM F 0,00 0,00 | INUZIONE G 0,00 0,00 | H 0,00 0,00 | | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 | F 80,77 7,71 7,71 | 78,24 7,09 7,09 | 8,78 2,28 2,28 1 | |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE | <1950 <1950 <1950 <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 11,19 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 2,28 1 2,28 | ES01_Edificie ES01_Edificie ES01_Edificie ES01_Edificie TOT 739,23 | o storico coe | rente | INUZIONI G 0,00 0,00 0,00 | O,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 1 11,19 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 | 8,78 2,28 2,28 1 2,28 | 739,23 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n hcalc V | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 U.M. [mq] [m] [m] | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | H 8,78 2,28 1 2,28 19,98 0,00 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion TOT 739,23 7.590,72 7590,72 0,00 | increment E | rente | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | 8,78 | 7.590,72 7.590,72 0,00 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUperficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 | <195 <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 554,72 | 0 0 0 0 0 H 8,78 2,28 2,28 1 2,28 19,98 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion TOT 739,23 7.590,72 | o storico coe INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 | rente 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 11,19 6393,28 6393,28 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 | 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 554,72 | 8,78 2,28 2,28 1 2,28 1 2,28 | 7.590,72 7.590,72 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUperficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 622,74 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | H 8,78 2,28 1 2,28 19,98 0,00 | ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion TOT 739,23 7.590,72 7.590,72 0,00 7.590,72 | increment E | rente 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | 8,78 | 7.590,72 7.590,72 0,00 7.590,72 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (mq) (mq) (mc) (mc) (mc) (mc) | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 622,74 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | H 8,78 2,28 1 2,28 19,98 0,00 | TOT 739,23 7.590,72 0,00 7.590,72 11.728,09 | O storico coe | rente 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | 8,78 | 7.590,72 7.590,72 0,00 7.590,72 |
| SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (mq) [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [m | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 622,74 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | H 8,78 2,28 1 2,28 19,98 0,00 | TOT 739,23 7.590,72 0,00 7.590,72 11.728,09 3195,32 | O storico coe | rente 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | 8,78 | 7.590,72 7.590,72 0,00 7.590,72 11.728,09 3195,32 |
| 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G SUB VOLUME H INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo | 1926 1926 1926 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (1950 (mq) (mq) (mc) (mc) (mc) (mc) | 1940 1940 1940 1940 1940 STATO ATTU E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | 1950 1950 1950 1950 1950 JALE F 80,77 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 622,74 | <195 <195 <195 <195 <195 G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | H 8,78 2,28 1 2,28 19,98 0,00 | TOT 739,23 7.590,72 0,00 7.590,72 11.728,09 | O storico coe | rente 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | Restauro Restauro Restauro Restauro PROGETTO E 571,44 11,19 11,19 6393,28 6393,28 0,00 6393,28 | F 80,77 7,71 7,71 1 7,71 622,74 622,74 0,00 | G 78,24 7,09 7,09 1 7,09 554,72 0,00 | 8,78 | 7.590,72 7.590,72 0,00 7.590,72 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 28 | 1 B.1 |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Altro | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e | |

| COMPONENTE | А |
|----------------------|-------------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Livello di piano superiore al terzo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.2 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Altro | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICA | ZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.3 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|--------------|
| COMPONENTE | E | COMPONENTE | F | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Altro | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.4 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | G | COMPONENTE | Н | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Altro | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | FUNZIONE PRIMARIA | Religiosa | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Restauro esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali esistenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE | Restauro-risanamento esistente |
| | |
| GRATE | Conservazione esistente |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Non presenti |
| | - |

PROSPETTI

CORNICE

MURATURA Manutenzione ordinaria

FINESTRE
FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Conservazione tipologia esistente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE Portale
FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

Manutenzione e conservazione esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito

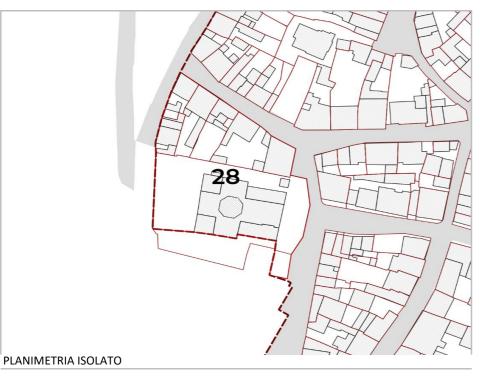
R01

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

a Peschiera n 34 (indirizzo principale)

Via Cesare Battisti n 49

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Edificio di culto

700

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI C | OMPON | ENTI | ELE | ME | NTA | RI | 28 2 R02 |
|---------------------|----|--------------------|--------|-----------------------|-------|----------|----------|----|-----|----|----------|
| ISOLATO N. | 28 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | | Α | В | С | D | E | |
| COMPONENTE | | A | | COMPONENTE | В | | | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | Piano | terra | | | | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Resid | lenziale | <u>.</u> | | | | |

Utilizzo

| COMPONENTE | С |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

Abitato

Utilizzo

| COMPONENTE | D |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Altro |

Abitato

| COMPONENTE | E | |
|---------------------|--------------|--|
| Numero di livelli | 1 | |
| Funzione primaria | Residenziale | |
| Livello relazionale | NO | |
| Utilizzo | Altro | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 28 | | | | |
|--------------------|----------|----------------------------|---|--------------------------|------------------------------|--|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione | | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | | |
| Balconi | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Nessun degrado | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno Metallo | Nessun degrado | | |
| Gronde | | Grate Canale | | | Buono stato di conservazione | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione | | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | | |
| Balconi | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno Metallo | Buono stato di conservazione | | |
| Gronde | | Canale | | | Buono stato di conservazione | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione | | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | | |
| Balconi | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione | | |
| Gronde | | Canale | | | Buono stato di conservazione | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Fortemente degradato | Intonacato | Fortemente degradato | | |
| Solai | | Altra tipologia di solaio | Fortemente degradato | Rivestimento in ceramica | | | |
| Balconi | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | | Fortemente degradato | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Fortemente degradato | | |
| Gronde | | | | | Fortemente degradato | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STA | ATO DI CONSERVAZIONE | 28 2 R03.2 |
|--------------------|-------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | | Nessun degrado |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | CENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBA | ANISTI | CI | | | 28 | 2 | A |
|-------------------|---|---------------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|-------------------------|------------|----------|-----------|---------|--------|---------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|
| ISOL | ATO N. 28 UNITA' EDI | LIZIA N. 2 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELL'U | JNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | CA DI IMPIANT | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | CLASSIFICAZIO | ONE | CLASSIFICAZI | IONE TIPOL | OGICA EL | DIFICIO | | | INTERVENTO | O PREVIST | 0 | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ES02_Edificio | | | oni rever | sibili | | Manutenzio | | | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01_Edificio | | | | | | Manutenzio | | | | |
| 3 4 | SUB VOLUME C SUB VOLUME D | 1954 1968 | <1950 >1950 | 2000 1940 | 2010 1950 | >1950 <1950 | | ER01_Edificion | | ngruo | | | | Manutenzio Demolizione | | | | |
| <u> </u> | -1 | | >1930 | 1940 | 1930 | \1330 | | ESUS_Rudere | : | | | | | Demonizione | e ricostru | izione | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UF | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | B B | | D | TOT | A | ITO/DIM | INUZION | IE D | TOT | PROGETTO | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 214,21 | 20,61 | 24,67 | 26,53 | 286,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | 214,21 | 20,61 | 24,67 | 76,53 | 336,04 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | , | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | , |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc V | Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici | SE*Heale | [m] [mc] | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | 1.321,14 | | | | 400 | 133,75 | 5,03 | 3,70 | 3,95 | 2,68 | 1.454,89 |
| - | | | | 1076,43 | 76,27 | 97,46 | 70,98 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,75 | | 1076,43 | 76,27 | 97,46 | 204,73 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm SE*(Hv-Hm) | [mc] | 1076,43 | 76,27 | 97,46 | 70,98 | 1321,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1076,43 | 76,27 | 97,46 | 70,98 | 1.321,14 |
| Vsnt VC | Volume seminterrato Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] [mc] | 0,00 1076,43 | 0,00 76,27 | 0,00 97.46 | 0,00 70,98 | 0,00 1.321,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 1076,43 | 0,00 76,27 | 0,00 97,46 | 0,00 204,73 | 0,00 1.454,89 |
| | voidine complessivo | | [iiie] | 1070,43 | 70,27 | 37,40 | 70,50 | 11321,14 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1070,45 | 70,27 | 37,40 | 204,73 | 1.434,65 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | CA DI IMPIANT | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | LASSIFICAZIO | ONE | CLASSIFICAZI | ONE TIPOL | OGICA E | DIFICIO | | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1926 | <1950 | 2010 | 2020 | >1950 | | ER01_Edificio | recente co | ngruo | | | | Manutenzio | ne straord | linaria | | , |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UF | RBANISTICI | | | | | | 1 | | | | | | - | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMEN | ITO/DIM | INUZION | IE | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | E | | | | TOT | Е | • | | | TOT | E | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 142,53 | | •••••••••• | | 142,53 | 0,00 | | | • | 0,00 | 142,53 | | • | | 142,53 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,00 | | | | | 0,00 | | | | | 3,00 | | | | |
| Hv n | Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [m] | 3,00 1 | | | | | 0,00 | | | | | 3,00 1 | | | | |
| Hcalc | | 1-163 - 0-aiti | [m] | 3,00 | | | | | | | | | | 3,00 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 427,59 | | | | 427,59 | 0,00 | | | | 0,00 | 427,59 | | | Г | 427,59 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 427,59 | | | | 427,59 | 0,00 | | | | 0,00 | 427,59 | | | - | 427,59 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | -, | | | | -, | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 427,59 | | | | 427,59 | 0,00 | | | | 0,00 | 427,59 | | | | 427,59 |

1.748,73

743,37

428,57

0,58

2,35

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

133,75

0,00

50,00

0,07

0,18

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.882,48

743,37

478,57

0,64 **2,53**

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | 28 2 B.1 | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.2 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | - |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Altro | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | E | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Altro | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Elementi decorativi 2 Porte 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.01 Rostra in ferro battuto

BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente 2 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INFISSI

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
|------------------------|---|
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente |
| | |
| GRATE | Sostituzione esistentecon grata coerente |
| COMIGNOLI | Nuovo coerente |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Non presenti |

| PROSPETTI | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

| FINESTRE | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| FOROMETRIA | Conservazione | | | | |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente | | | | |
| INFISSO | Manutenzione | | | | |
| CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente | | | | |
| GRANDI APERTURE | Portale | | | | |
| FOROMETRIA | Conservazione | | | | |
| INFISSO | Sostituzione con infisso coerente | | | | |
| CORNICE | | | | | |
| INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA | | | | | |
| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente | | | | |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito | | | | |

Sostituzione infissi

R01

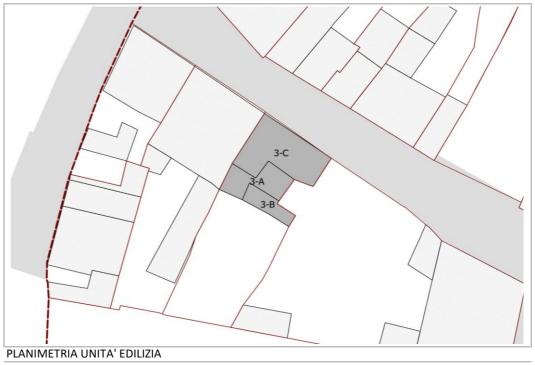
ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

CABRAS

n 51 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

699

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | AS PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMP | MENTARI | 28 3 R02 | | |
|------------|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------|---------|----------|---|--|
| ISOLATO N. | 28 | UNITA' EDILIZIA N. | 3 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | С | |
|---------------------|----|--|
| Numero di livelli | 0 | |
| Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | | |
| Utilizzo | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 28 3 R03 |
|--------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Fortemente degradato | Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Fortemente degradato | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Fortemente degradato | Copertura in cls | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| Gronde | | Canale | | | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Fortemente degradato | Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Fortemente degradato | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | Cattle data linear and |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Fortemente degradato | Copertura in cls | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| Gronde | | Canale | | | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | ГСТ | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PI | ANO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | ЛЕTRI | URBANIS | STICI | | | 28 | 3 | A |
|-----------------|---|----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---------------|-----------------------|----------------|---------------|---|----------------------------|----------------------------|------|-------------|
| ISOL | ATO N. 28 UNITA' E | DILIZIA N. 3 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPO | CA DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1954 1954 1968 | <1950 <1950 >1950 | 1970 1970 1940 | 1980 1980 1950 | >1950 >1950 <1950 | ER02_Edificion ER02_Edificion ES05_Rudero | o recente in | _ | | | Ristrutturaz Ristrutturaz Demolizione | ione ediliz | ia | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 COD | INDICI&PARAMETRI U | | U.M. | STATO ATTI | JALF | | | INCREME | NTO/DIM | INUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| | INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE B | C | ТОТ | INCREME! | NTO/DIM | IINUZIONE C | ТОТ | PROGETTO A | В | С | | TOT |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | | U.M. | STATO ATTU A 31,91 | | C 73,32 | TOT 122,80 | | NTO/DIM B 63,00 | IINUZIONE C | TOT 111,00 | | B 80,57 | C 73,32 | | |
| COD SE Hm | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | C 73,32 3,27 3,27 | | А | В | С | | А | В | C 73,32 3,27 3,27 | | TOT 233, |
| | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte | | [mq] [m] | A 31,91 3,20 | B 17,57 5,28 | 3,27 | | 48,00 0,00 | B 63,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 79,91 3,20 | B 80,57 5,28 | 3,27 | | |
| SE Hm Hv | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [mq] [m] | A 31,91 3,20 3,20 1 | B 17,57 5,28 5,28 1 | 3,27 3,27 1 | 122,80 | 48,00 0,00 | B 63,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 79,91 3,20 3,20 1 | B 80,57 5,28 5,28 | 3,27 3,27 1 | 0,00 | |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 434,56 | 485,93 | 920,48 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 317,60 | 0,00 | 317,60 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 122,80 | 111,00 | 233,80 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,39 | 0,35 | 0,74 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 1,37 | 1,53 | 2,90 |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI 28 3 B.1 |
|---|---|---|---|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale | NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CO | DNSENTITI |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico | SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---------------------------------|--|
| COMPONENTE | С |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore Tessitura muraria coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motiva |
| INFISSO | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE | Nuova coerente |
| | |

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Sostituzione elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

ato FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI Non presenti

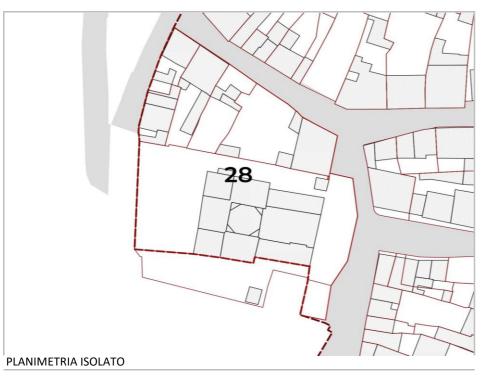
| INDICAZIONE PER L'EFFI | CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA |
|------------------------|--|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

CABRAS

n 53 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

697

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMP | ONENTI | ELE | MENTARI | 28 4 R02 |
|------------|----|--------------------|--------|--------------------------|--------|-----|---------|----------|
| ISOLATO N. | 28 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | С |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 28 4 | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | |
| Balconi | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | |
| Infissi | fissi Finestre Porte | | | Legno | Buono stato di conservazione | |
| Gronde | onde Canale | | | | Buono stato di conservazione | |
| COMPONENTE | 1PONENTE B Descrizione | | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | |
| Balconi | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione | |
| Gronde | onde Canale | | | | Buono stato di conservazione | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione | |
| Solai | | Solaio in legno | Buono stato di conservazione | Ligneo | | |
| Balconi | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | |
| nfissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione | |
| Gronde | | Canale | | | Buono stato di conservazione | |

| CA | BRAS PIA | NO DELC | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBANIS | STICI | | | 28 | 4 | A |
|------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|--|---|------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------|--|--|---|--------|----------------|
| ISOL | ATO N. 28 UNITA' ED | LIZIA N. 4 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | ONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | INTERVENTO PREVISTO | | | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ER01_Edificion | | • | | | Manutenzione straordinaria | | | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ER01_Edificion | | • | | | Ristrutturazione edilizia | | | | |
| 3 | SUB VOLUME C | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ER01_Edificion | recente co | ongruo | | | Manutenzione straordinaria | | | | |
| _ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UI | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | |
| <u> </u> | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | INCREMEN | NTO/DIM | IINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | | U.M. | Α | В | C | ТОТ | Α | В | II NUZIONE | ТОТ | Α | В | С | | тот |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | | | STATO ATTU A 150,06 | JALE B 59,91 | C 10,79 | TOT 220,77 | | NTO/DIM B 20,00 | С | | | B 79,91 | C 10,79 | | TOT 240,7 |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte | | | Α | В | | | А | В | С | | А | B 79,91 2,85 | C 10,79 2,95 | | |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata | FORMULE | [mq] [m] | A 150,06 | B 59,91 | 10,79 | | A 0,00 | B 20,00 | C 0,00 | | A 150,06 | 79,91 | , | [| |
| SE Hm Hv | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | | [mq] [m] | A 150,06 3,58 | B 59,91 2,85 | 10,79 2,95 | | 0,00 0,00 | B 20,00 0,00 | 0,00 0,00 | | A 150,06 3,58 | 79,91 2,85 | 2,95 | [| |
| SE Hm Hv | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | FORMULE 1=res - 0=altro | [mq] [m] | A 150,06 3,58 3,58 | B 59,91 2,85 2,85 | 10,79 2,95 | | 0,00 0,00 | B 20,00 0,00 | 0,00 0,00 | | A 150,06 3,58 | 79,91 2,85 2,85 | 2,95 2,95 | | |
| SE Hm Hv | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | FORMULE 1=res - 0=altro | [mq] [m] | A 150,06 3,58 3,58 1 | B 59,91 2,85 2,85 | 10,79 2,95 2,95 1 | 220,77 | 0,00 0,00 | B 20,00 0,00 | 0,00 0,00 | | A 150,06 3,58 3,58 1 | 79,91 2,85 2,85 1 | 2,95 2,95 1 | 0,00 | |
| SE Hm Hv n | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | FORMULE 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] | A 150,06 3,58 3,58 1 3,58 | B 59,91 2,85 2,85 1 2,85 | 10,79 2,95 2,95 1 2,95 | 220,77 | 0,00 0,00 0,00 | B 20,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 20,00 | A 150,06 3,58 3,58 1 3,58 | 79,91 2,85 2,85 1 2,85 | 2,95 2,95 1 2,95 | 0,00 [| 240,7 |
| SE Hm Hv n Hcalc | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] [mc] | A 150,06 3,58 3,58 1 3,58 536,47 | B 59,91 2,85 2,85 1 2,85 170,75 | 10,79 2,95 2,95 1 2,95 31,82 0,00 | 220,77 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | B 20,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 20,00 | A 150,06 3,58 3,58 1 3,58 536,47 | 79,91 2,85 2,85 1 2,85 227,75 | 2,95 2,95 1 2,95 31,82 | 0,00 | 240,7 796,0 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|-----------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 739,05 | 57,00 | 796,05 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 348,50 | 0,00 | 348,50 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 220,77 | 20,00 | 240,77 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,63 | 0,06 | 0,69 |
| <u>IF</u> | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,12 | 0,16 | 2,28 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 28 4 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | e |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | С | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** Utilizzo intonaci tradizionali

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| INDICAZIONE INTERVENTO | Risanamento esistente |
|------------------------|---|
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali esistenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |
| | |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Non presenti |
| | |

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

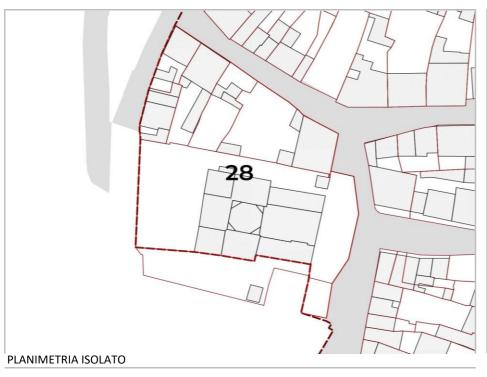
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

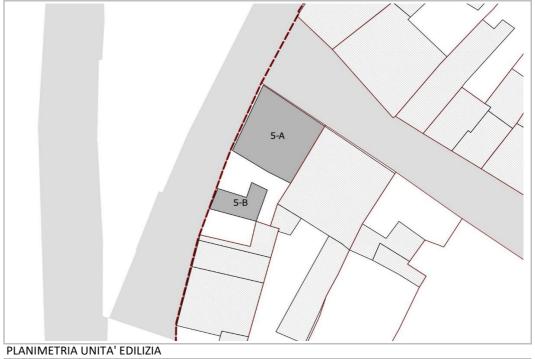
ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Cesare Battsti Messina

Via

(indirizzo principale) n 55

n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

696

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | 28 5 R02 | | |
|---------------------|----|--|---|-----------------------|--------------|---|--|
| ISOLATO N. | 28 | UNITA' EDILIZIA N. | 5 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | |
| COMPONENTE | | Α | | COMPONENTE | В | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | Piano terra | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | |
| Utilizzo | | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 28 5 R0 |
|--------------------|-------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | | |
| | | Grate | | PVC | |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Laterizio | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Cattivo stato di conservazione | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Buono stato di conservazione |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Cattivo stato di conservazione |

| CABRAS | PIA | ANO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E PARAMETRI URBANISTIC | CI | 28 5 | Α |
|----------------|---|---------------------|--------------|---|-----------|-----------------|---------------------------------|-----|----------------------------|-----|
| ISOLATO N. 2 | 3 UNITA' ED | DILIZIA N. 5 | | COMPONEN | TI ELEMEN | TARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A B | | | |
| 1.1 CLASSIFICA | ZIONE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TRA | ASFORMAZIO | NE | | | | | |
| COD VOLUMI ELE | OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI | | ZIONI CL | CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | | INTERVENTO PREVISTO | | | |
| 1 SUB VOLUM | E A | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | | Manutenzione straordinaria | |
| 2 SUB VOLUM | Е В | 1954 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | | Ristrutturazione edilizia | |
| 1.2 INDICI&PA | RAMETRI U | IRBANISTICI | | - | | | · | | | |
| COD DESCRIZION | E | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
| VOLUMI ELE | MENTARI | | | Α | В | | TOT A B | TOT | A B | TOT |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|------|--------|----------|-----------------|-------|----------|--------|------|-------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | • | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 98,52 | 24,89 | | | 123,41 | 0,00 | 45,00 | 45,00 | 98,52 | 69,89 | | ····· | 168,41 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,28 | 3,15 | | _ | | 0,00 | 0,00 | | 3,28 | 3,15 | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 3,28 | 3,15 | | | | 0,00 | 0,00 | | 3,28 | 3,15 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,28 | 3,15 | | | | | | | 3,28 | 3,15 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 322,66 | 78,40 | 0,00 | 0,00 | 401,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 322,66 | 220,15 | 0,00 | 0,00 | 542,81 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 322,66 | 78,40 | | | 401,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 322,66 | 78,40 | | | 401,06 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 322,66 | 78,40 | | | 401,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 322,66 | 220,15 | | | 542,81 |

| INDIC | :1 | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 401,06 | 141,75 | | 542,81 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 200,95 | 0,00 | | 200,95 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 123,41 | 45,00 | | 168,41 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,61 | 0,22 | _ | 0,84 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,00 | 0,71 | | 2,70 |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | DE | DT | 116 |) E |
|----|----|----|-----|-----|
| CU | PE | nι | UI | \E |

| INDICAZIONE INTERVENTO | Risanamento esistente |
|------------------------|---|
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |
| | |

PORTE

| FOROMETRIA | Conservazione |
|------------|------------------|
| INFISSO | Infisso coerente |
| CORNICE | Nuova coerente |

| GRATE | Non presenti |
|-----------|----------------|
| COMIGNOLI | Nuovo coerente |
| PROFFERLI | Non presenti |

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
|---------------|------------------------|
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| GRANDI APERTURE | Non presenti |
|---------------------|------------------------|
| CORNICE | Nuova coerente |
| NFISSO | Nuovo infisso coerente |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| FOROMETRIA | Conservazione |

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

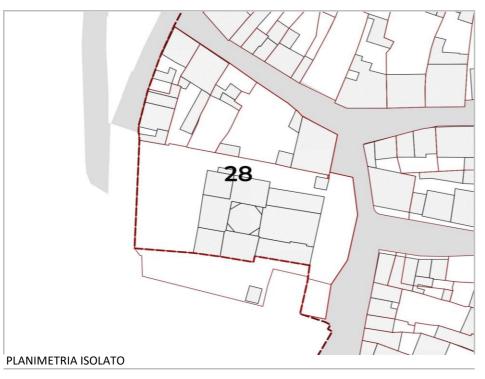
| 1112101121212112 | 117 (117) E117 E117 E117 E117 E117 E117 E117 |
|------------------|--|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

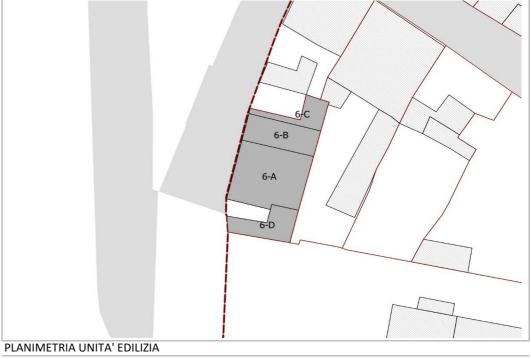
ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Messina

Via

CABRAS

Via Messina n 2 (indirizzo p

n 2 (indirizzo principale) n 4 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 695

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS F | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI 28 6 | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|--------|--|--------------|--|--|--|--|--|--|
| ISOLATO N. 28 | UNITA' EDILIZIA N. | 6 | COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D | | | | | | |
| COMPONENTE | A | | COMPONENTE | В | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 2 | | | | | | |
| Livello relazionale | Piano terra | | Livello relazionale | Piano terra | | | | | | |
| Funzione primaria | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | | | | |
| Utilizzo | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | | | | | |
| | | | Livelli superiori | Piano primo | | | | | | |
| | | | Funzione livelli superiori | Residenziale | | | | | | |
| | | | Utilizzo | Abitato | | | | | | |
| COMPONENTE | С | | COMPONENTE | D | | | | | | |
| Numero di livelli | 2 | | Numero di livelli | 1 | | | | | | |
| Livello relazionale | Piano terra | | Livello relazionale | Piano terra | | | | | | |
| Funzione primaria | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | | | | |
| Utilizzo | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | | | | | |
| Livelli superiori | Piano primo | | | | | | | | | |
| Funzione livelli superiori | Residenziale | | | | | | | | | |

Utilizzo

Abitato

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 28 6 R03 |
|----------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u></u> | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Non finito | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi Coperture | | Conortura a donnia falda | Duana stata di conservazione | Conne cardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Copertura a doppia falda Finestre | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | buono stato di consci vazione |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Non finito | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Nessun degrado |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Non finito | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Fortemente degradato | Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Cattivo stato di conservazione | Rivestimento in ceramica | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Cattivo stato di conservazione | Copertura in cls | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Cattivo stato di conservazione |

| CA | BRAS | PIA | NO DELC | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | ⁄IETRI | URBA | NISTI | CI | | | 28 | 6 | A |
|------------------|--|------------------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| ISOLA | TO N. 28 U | NITA' EDI | IZIA N. 6 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DEL | L'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIO | NE EPOC | A DI IMPIANTO | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMEN | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZ | ZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | | INTERVENT | O PREVIST | О | | |
| 1 2 3 4 | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME | A B C D | 1974 1974 1974 1974 | >1950 >1950 >1950 >1950 >1950 | 1990 2000 1990 1980 | 2000 2010 2000 1990 | >195 >195 >195 >195 | 60 60 | ER01_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | o recente in o recente in | congruo congruo | | | | Manutenzio Manutenzio Manutenzio Ristrutturazi | ne straoro | dinaria dinaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAM | /IETRI UR | BANISTICI | | ' | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMEN | | | | А | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edifica | ata | | [mq] | 86,71 | 39,78 | 20,35 | 30,70 | 177,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86,71 | 39,78 | 20,35 | 30,70 | 177,5 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | | [m] [m] | 2,90 2,90 | 7,45 7,45 | 5,40 5,40 | 3,50 3,50 | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 2,90 2,90 | 7,45 7,45 | 5,40 5,40 | 3,50 3,50 | |
| n Hcalc | Uso seminterrato | - | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| V | Altezza di calcolo Volume ai fini Ui | | SE*Hcalc | [m] [mc] | 2,90 251,47 | 7,45 296,39 | 5,40 109,88 | 3,50 107,46 | 765,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,90 251,47 | 7,45 296,39 | 5,40 109,88 | 3,50 107,46 | 765,2 |
| Vft Vsnt | Volume fuori ter | | SE*Hm SE*(Hv-Hm) | [mc] | 251,47 0,00 | 296,39 0,00 | 109,88 0,00 | 107,46 0,00 | 765,20 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 251,47 0,00 | 296,39 0,00 | 109,88 0,00 | 107,46 0,00 | 765,20 0,00 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 765,20 | 0,00 | 765,20 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 192,83 | 0,00 | 192,83 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 177,55 | 0,00 | 177,55 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,92 | 0,00 | 0,92 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,97 | 0,00 | 3,97 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDIC | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----|--|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONA | LE Piano terra | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTEN | TE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDAR | RIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIAN | 0 | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | | | | |

| COMPONENTE | В |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 | | | |

| COMPONENTE | С |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

BALCONI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Copertura 2 Intonaco e/o tinteggiatura 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore Infisso coerente Infisso coerente

4 Finestra in alluminio-pvc ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO
Linee elettriche

Antenna

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |
| CDATE | Non gracesti |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Nuovo coerente |
| PROFFERLI | Non presenti |

Non presenti

| PROSPETTI | |
|-----------|--|
| | |

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE P

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Portale

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

| ISOLAT_NUN | 1 UNI_ED_NUI | И SE | _STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|--------------|------|----------------|---------------------------|-------------|
| | 28 | 1 | 194,16 | 0,0 | 0 194,16 |
| | 28 | 2 | 48,78 | 0,0 | 0 48,78 |
| | 28 | 3 | 423,77 | 0,0 | 0 423,77 |
| | 28 | 4 | 264,76 | 0,0 | 0 264,76 |
| | 28 | 5 | 119,50 | 0,0 | 0 119,50 |
| | 28 | 6 | 189,66 | 0,0 | 0 189,66 |
| SE_ISO 1 | | | 1.240,65 | 0,0 | 0 1.240,65 |

Vft Volume fuori terra [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | 28 | 1 | 1.589,42 | 0,00 | 1.589,42 |
| | 28 | 2 | 168,84 | 0,00 | 168,84 |
| | 28 | 3 | 1.636,50 | 0,00 | 1.636,50 |
| | 28 | 4 | 1.050,89 | 0,00 | 1.050,89 |
| | 28 | 5 | 326,39 | 0,00 | 326,39 |
| | 28 | 6 | 1.161,72 | 0,00 | 1.161,72 |
| Vft_ISO : | 1 | | 5.933,76 | 0,00 | 5.933,76 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 28 | 1 | 1.589,42 | 0,00 | 1.589,42 |
| | 28 | 2 | 168,84 | 0,00 | 168,84 |
| | 28 | 3 | 1.636,50 | 0,00 | 1.636,50 |
| | 28 | 4 | 1.050,89 | 0,00 | 1.050,89 |
| | 28 | 5 | 326,39 | 0,00 | 326,39 |
| | 28 | 6 | 1.161,72 | 0,00 | 1.161,72 |
| VC_ISO : | 1 | | 5.933,76 | 0,00 | 5.933,76 |

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|------------|
| 1 | . 28 | 1 | 1.589,42 | 0,00 | 1.589,42 |
| 1 | . 28 | 2 | 168,84 | 0,00 | 168,84 |
| 1 | . 28 | 3 | 1.636,50 | 0,00 | 1.636,50 |
| 1 | . 28 | 4 | 1.050,89 | 0,00 | 1.050,89 |
| 1 | . 28 | 5 | 326,39 | 0,00 | 326,39 |
| 1 | . 28 | 6 | 1.161,72 | 0,00 | 1.161,72 |
| V_ISO 1 | - | | 5.933,76 | 0,00 | 5.933,76 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 28 | 1 | . 217,85 | 0,00 | 217,85 |
| | 28 | 2 | 77,54 | 0,00 | 77,54 |
| | 28 | 3 | 592,40 | 0,00 | 592,40 |
| | 28 | 4 | 329,04 | 0,00 | 329,04 |
| | 28 | 5 | 193,74 | 0,00 | 193,74 |
| | 28 | 6 | 236,44 | 0,00 | 236,44 |
| SL_ISO : | 1 | | 1.647,00 | 0,00 | 1.647,00 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 28 | 1 | . 194,16 | 0,00 | 194,16 |
| | 28 | 2 | 48,78 | 0,00 | 48,78 |
| | 28 | 3 | 423,77 | 0,00 | 423,77 |
| | 28 | 4 | 264,76 | 0,00 | 264,76 |
| | 28 | 5 | 119,50 | 0,00 | 119,50 |
| | 28 | 6 | 189,66 | 0,00 | 189,66 |
| SC_ISO : | 1 | | 1.240,65 | 0,00 | 1.240,65 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | L 28 | 1 | 0,89 | 0,00 | 0,89 |
| 1 | L 28 | 2 | 0,63 | 0,00 | 0,63 |
| 1 | L 28 | 3 | 0,72 | 0,00 | 0,72 |
| 1 | L 28 | 4 | 0,80 | 0,00 | 0,80 |
| 1 | L 28 | 5 | 0,62 | 0,00 | 0,62 |
| 1 | L 28 | 6 | 0,80 | 0,00 | 0,80 |
| IC_ISO 1 | <u> </u> | - | 0,74 | 0,00 | 0,74 |

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STA | TO ATTUALE | IF_INCREMENTO/ | DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|--------|------------|----------------|-------------|-------------|
| • | 28 | 1 | L | 7,30 | | 0,00 | 7,30 |
| | 28 | 2 | 2 | 2,18 | | 0,00 | 2,18 |
| | 28 | 3 | 3 | 2,76 | | 0,00 | 2,76 |
| | 28 | | ļ | 3,19 | | 0,00 | 3,19 |
| | 28 | 5 | 5 | 1,68 | | 0,00 | 1,68 |
| | 28 | 6 | 5 | 4,91 | | 0,00 | 4,91 |
| IF_ISO : | 1 | | | 3,67 | | 0,00 | 3,67 |

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

| | | STATO ATTUALE INCREMENTO | PROGETTO |
|------|-------|--------------------------|---------------|
| SE | m² | 1.240,65 | 0,00 1.240,65 |
| Vft | m³ | 5.933,76 | 0,00 5.933,76 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | 0,00 0,00 |
| VC | m³ | 5.933,76 | 0,00 5.933,76 |
| V | m³ | 5.933,76 | 0,00 5.933,76 |
| SL | m² | 1.647,00 | 0,00 1.647,00 |
| SC | m³ | 1.240,65 | 0,00 1.240,65 |
| IC | % | 0,74 | 0,00 0,74 |
| IF | m³/m² | 3,67 | 0,00 3,67 |