

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 28

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 8

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G H



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera n snc (indirizzo principale)
Via Messina n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE ---
PROPRIETÀ Edificio di culto

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

E

F

G

H

COMPONENTE

A

Numero di livelli

5

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

Livelli superiori

Livello di piano superiore al terzo

Funzione livelli superiori

Altro

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

E

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Religiosa

Livello relazionale

Piano terra

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

G

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

F

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Religiosa

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Altro

COMPONENTE

H

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Religiosa

Utilizzo

Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	1	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	1	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			
COMPONENTE	H	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										28	1	A
ISOLATO N. 28			UNITA' EDILIZIA N. 1		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F	G	H			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	17,21	125,65	114,65	112,06	369,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,21	125,65	114,65	112,06	369,58
Hm	Altezza a monte			[m]	26,73	6,76	6,76	18,31		0,00	0,00	0,00	0,00		26,73	6,76	6,76	18,31	
Hv	Altezza a valle			[m]	26,73	6,76	6,76	18,31		0,00	0,00	0,00	0,00		26,73	6,76	6,76	18,31	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	26,73	6,76	6,76	18,31							26,73	6,76	6,76	18,31	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	459,99	849,80	775,39	2052,20	4.137,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459,99	849,80	775,39	2052,20	4.137,38
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	459,99	849,80	775,39	2052,20	4137,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459,99	849,80	775,39	2052,20	4.137,38
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	459,99	849,80	775,39	2052,20	4.137,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459,99	849,80	775,39	2052,20	4.137,38
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
7	SUB VOLUME	G	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
8	SUB VOLUME	H	1926	<1950	1940	1950	<1950		ES01_Edificio storico coerente					Restauro					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI				E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	571,44	80,77	78,24	8,78	739,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,44	80,77	78,24	8,78	739,23
Hm	Altezza a monte			[m]	11,19	7,71	7,09	2,28		0,00	0,00	0,00	0,00		11,19	7,71	7,09	2,28	
Hv	Altezza a valle			[m]	11,19	7,71	7,09	2,28		0,00	0,00	0,00	0,00		11,19	7,71	7,09	2,28	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	11,19	7,71	7,09	2,28							11,19	7,71	7,09	2,28	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	6393,28	622,74	554,72	19,98	7.590,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6393,28	622,74	554,72	19,98	7.590,72
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	6393,28	622,74	554,72	19,98	7590,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6393,28	622,74	554,72	19,98	7.590,72
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	6393,28	622,74	554,72	19,98	7.590,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6393,28	622,74	554,72	19,98	7.590,72
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					11.728,09					0,00					11.728,09
SL	Superficie Lotto			[mq]					3195,32					0,00					3195,32
SC	Superficie Coperta			[mq]					1108,81					0,00					1108,81
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,35					0,00					0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					3,67					0,00					3,67

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Livello di piano superiore al terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.4
COMPONENTE		G	COMPONENTE		H		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA		Religiosa		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

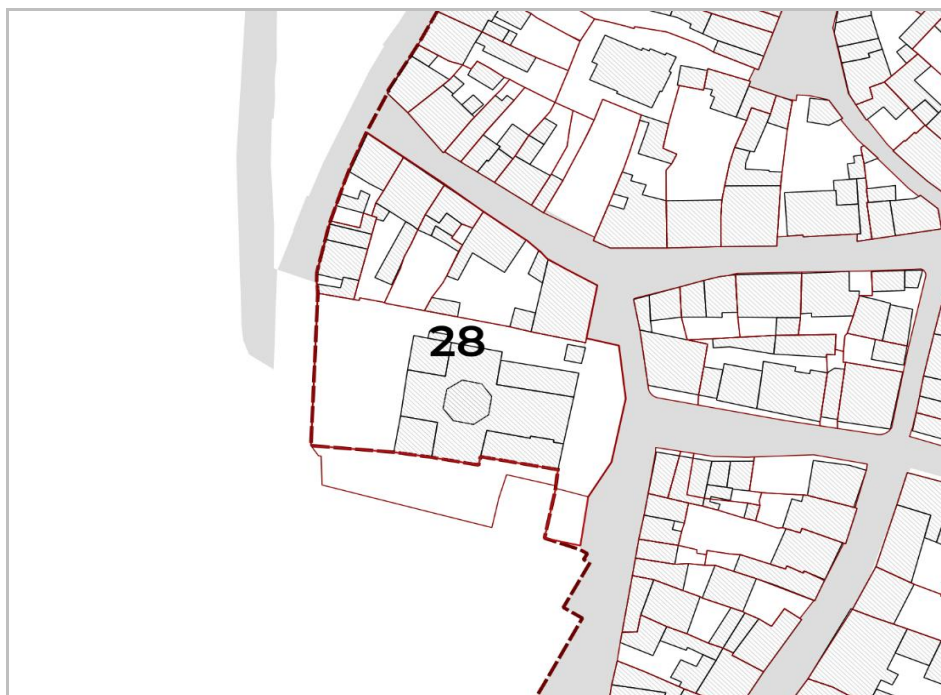
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera n 34 (indirizzo principale)
Via Cesare Battisti n 49

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 700
PROPRIETA' Edificio di culto

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 2

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	2	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
		Grate						
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Altra tipologia di solaio	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato			
		Porte						
Gronde					Fortemente degradato			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	2	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N. 28 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo
4	SUB VOLUME D	1968	>1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	214,21	20,61	24,67	26,53	286,04	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	214,21	20,61	24,67	26,53	336,04
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68		0,00	0,00	0,00	0,00		5,03	3,70	3,95	2,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68		0,00	0,00	0,00	0,00		5,03	3,70	3,95	2,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68							5,03	3,70	3,95	2,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1076,43	76,27	97,46	70,98	1.321,14	0,00	0,00	0,00	133,75	133,75	1076,43	76,27	97,46	204,73	1.454,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1076,43	76,27	97,46	70,98	1321,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1076,43	76,27	97,46	70,98	1.321,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1076,43	76,27	97,46	70,98	1.321,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1076,43	76,27	97,46	204,73	1.454,89

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	142,53	142,53	0,00	0,00	142,53	142,53
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00		0,00		3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00		0,00		3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00				3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	427,59	427,59	0,00	0,00	427,59	427,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	427,59	427,59	0,00	0,00	427,59	427,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	427,59	427,59	0,00	0,00	427,59	427,59

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.748,73		133,75		1.882,48
SL	Superficie Lotto		[mq]		743,37		0,00		743,37
SC	Superficie Coperta		[mq]		428,57		50,00		478,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,58		0,07		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,35		0,18		2,53

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		28	2	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Porte
- 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.01 Rostra in ferro battuto
 BB.02_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc
 CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSE	Conservazione
CORNICE	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 51 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 699

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	28	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	3	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato			
Gronde		Canale			Fortemente degradato			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato			
Gronde		Canale			Fortemente degradato			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.28UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	19401950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	31,91	17,57	73,32	122,80	48,00	63,00	0,00	111,00	79,91	80,57	73,32	233,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	5,28	3,27		0,00	0,00	0,00		3,20	5,28	3,27	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	5,28	3,27		0,00	0,00	0,00		3,20	5,28	3,27	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	5,28	3,27						3,20	5,28	3,27	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	102,10	92,70	239,75	0,00434,56	0,00	0,00	0,00	0,00	255,70	425,03	239,75	0,00920,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	102,10	92,70	239,75	434,56	0,00	0,00	0,00	0,00	102,10	92,70	239,75	434,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	102,10	92,70	239,75	434,56	0,00	0,00	0,00	0,00	255,70	425,03	239,75	920,48

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		434,56		485,93		920,48
SL	Superficie Lotto		[mq]		317,60		0,00		317,60
SC	Superficie Coperta		[mq]		122,80		111,00		233,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,39		0,35		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,37		1,53		2,90

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		28	3	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato		UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale		NUOVE FUNZIONI		Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Utilizzo intonaci tradizionali
 Colorazione da piano colore
 Tessitura muraria coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

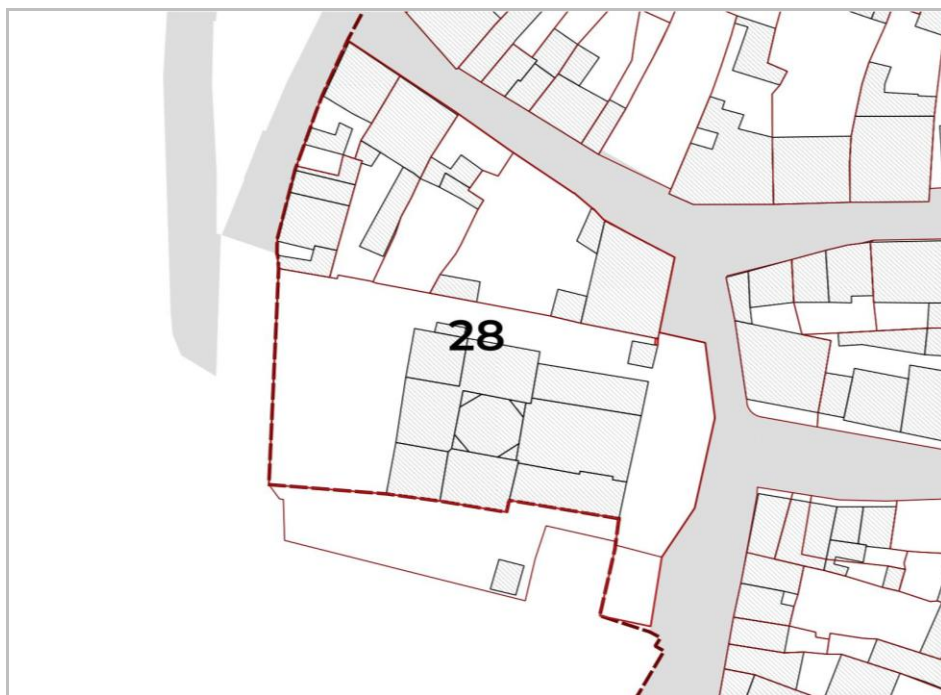
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 53 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 697

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.28UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950		2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1954	<1950		2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1954	<1950		2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	150,06	59,91	10,79	220,77	0,00	20,00	0,00	20,00	150,06	79,91	10,79	240,77
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,85	2,95		0,00	0,00	0,00		3,58	2,85	2,95	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,85	2,95		0,00	0,00	0,00		3,58	2,85	2,95	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	2,85	2,95						3,58	2,85	2,95	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	536,47	170,75	31,82	0,00739,05	0,00	0,00	0,00	0,00	536,47	227,75	31,82	0,00796,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	536,47	170,75	31,82	739,05	0,00	0,00	0,00	0,00	536,47	170,75	31,82	739,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	536,47	170,75	31,82	739,05	0,00	0,00	0,00	0,00	536,47	227,75	31,82	796,05

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		739,05		57,00		796,05
SL	Superficie Lotto		[mq]		348,50		0,00		348,50
SC	Superficie Coperta		[mq]		220,77		20,00		240,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,63		0,06		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,12		0,16		2,28

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		28	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

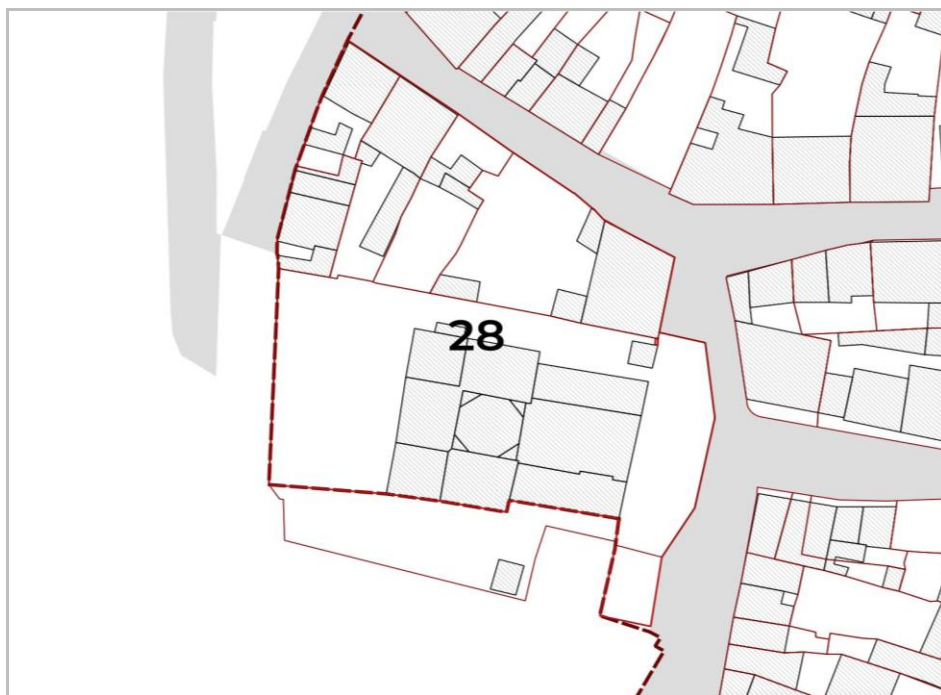
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 55 (indirizzo principale)
Via Messina n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 696
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	28	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
		Grate		PVC				
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.28UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	98,52	24,89	123,41	0,00	45,00	45,00	98,52	69,89	168,41	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	3,15		0,00	0,00		3,28	3,15		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	3,15		0,00	0,00		3,28	3,15		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	3,15					3,28	3,15		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	322,66	78,40	0,00	0,00	0,00	0,00	322,66	220,15	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	322,66	78,40				0,00	322,66	78,40		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	322,66	78,40				0,00	322,66	220,15		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		401,06		141,75		542,81
SL	Superficie Lotto		[mq]		200,95		0,00		200,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		123,41		45,00		168,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,61		0,22		0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,00		0,71		2,70

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		28	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

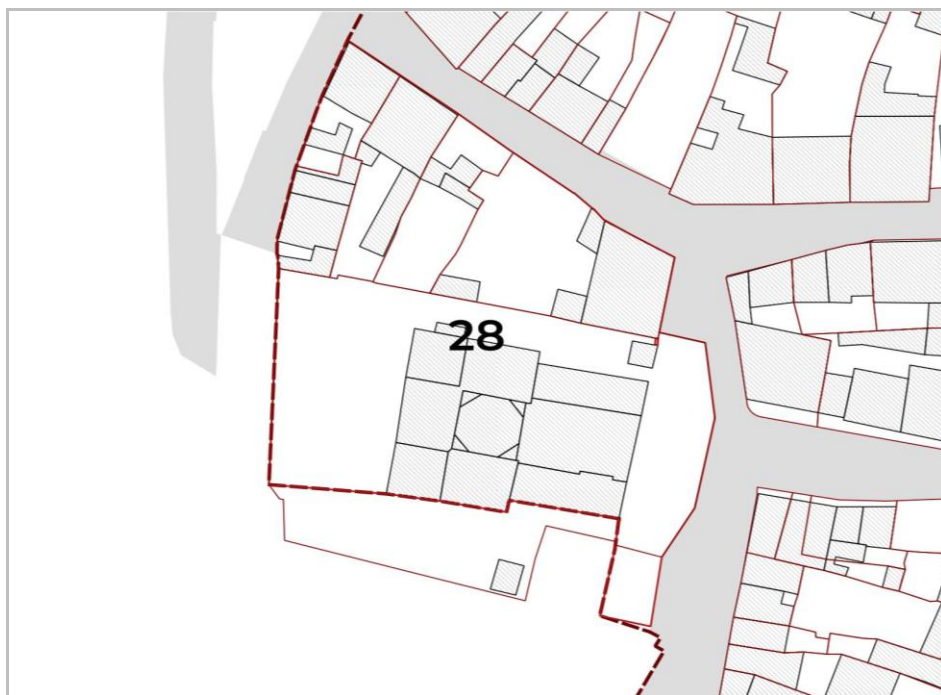
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Messina n 2 (indirizzo principale)
Via Messina n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 695
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		28	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato			
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.28UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1974	>1950	1990	2000		>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1974	>1950	2000	2010		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1974	>1950	1990	2000		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D		1974	>1950	1980	1990		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE						INCREMENTO/DIMINUZIONE						PROGETTO					
				A	B	C	D	TOT		A	B	C	D	TOT		A	B	C	D	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	86,71	39,78	20,35	30,70	177,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		86,71	39,78	20,35	30,70	177,55	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50			0,00	0,00	0,00	0,00			2,90	7,45	5,40	3,50		
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50			0,00	0,00	0,00	0,00			2,90	7,45	5,40	3,50		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1									1	1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50									2,90	7,45	5,40	3,50		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		765,20		0,00		765,20
SL	Superficie Lotto		[mq]		192,83		0,00		192,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		177,55		0,00		177,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,92		0,00		0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,97		0,00		3,97

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Portale

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
28	1	194,16	0,00	194,16
28	2	48,78	0,00	48,78
28	3	423,77	0,00	423,77
28	4	264,76	0,00	264,76
28	5	119,50	0,00	119,50
28	6	189,66	0,00	189,66
SE_ISO 1		1.240,65	0,00	1.240,65

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
	28	2	168,84	0,00	168,84
	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
	28	5	326,39	0,00	326,39
	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
Vft_ISO 1			5.933,76	0,00	5.933,76

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
	28	2	168,84	0,00	168,84
	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
	28	5	326,39	0,00	326,39
	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
VC_ISO 1			5.933,76	0,00	5.933,76

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
1	28	2	168,84	0,00	168,84
1	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
1	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
1	28	5	326,39	0,00	326,39
1	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
V_ISO 1			5.933,76	0,00	5.933,76

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	28	1	217,85	0,00	217,85
	28	2	77,54	0,00	77,54
	28	3	592,40	0,00	592,40
	28	4	329,04	0,00	329,04
	28	5	193,74	0,00	193,74
	28	6	236,44	0,00	236,44
SL_ISO 1			1.647,00	0,00	1.647,00

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	28	1	194,16	0,00	194,16
	28	2	48,78	0,00	48,78
	28	3	423,77	0,00	423,77
	28	4	264,76	0,00	264,76
	28	5	119,50	0,00	119,50
	28	6	189,66	0,00	189,66
SC_ISO 1			1.240,65	0,00	1.240,65

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	28	1	0,89	0,00	0,89
1	28	2	0,63	0,00	0,63
1	28	3	0,72	0,00	0,72
1	28	4	0,80	0,00	0,80
1	28	5	0,62	0,00	0,62
1	28	6	0,80	0,00	0,80
IC_ISO 1			0,74	0,00	0,74

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	28	1	7,30	0,00	7,30
	28	2	2,18	0,00	2,18
	28	3	2,76	0,00	2,76
	28	4	3,19	0,00	3,19
	28	5	1,68	0,00	1,68
	28	6	4,91	0,00	4,91
IF_ISO 1			3,67	0,00	3,67

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 28

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	1.240,65	0,00	1.240,65
Vft	m ³	5.933,76	0,00	5.933,76
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	5.933,76	0,00	5.933,76
V	m ³	5.933,76	0,00	5.933,76
SL	m ²	1.647,00	0,00	1.647,00
SC	m ³	1.240,65	0,00	1.240,65
IC	%	0,74	0,00	0,74
IF	m ³ /m ²	3,67	0,00	3,67