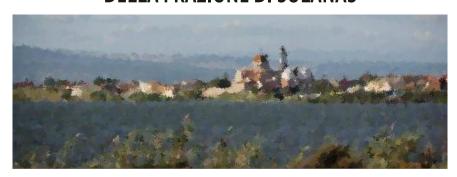
COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

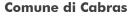
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 26 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

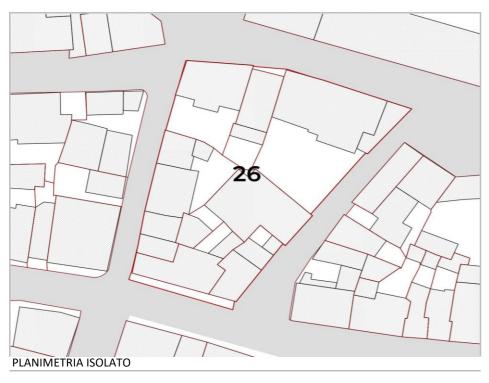
COD. ELABORATO

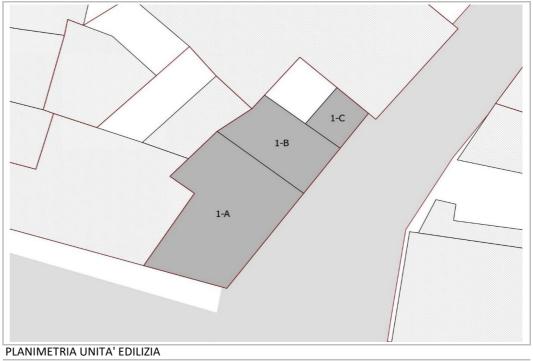


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri n 1 (indirizzo principale)

Via Ozieri n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 735

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	c
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale

Abitato

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	26 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura a padiglione		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura piana definita		Copertura in cls	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	-	Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde				Rame	

CA	BRAS PIA	ANO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			26	1	A
ISOL	ATO N. 26 UNITA' EE	DILIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UI	NITÀ E	DILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIOI	NE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	O		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	1940 1940 1940	1950 1950 1950	<1950 <1950 <1950		ES01_Edificion ES01_Edificion ES01_Edificion	storico coe	erente			Restauro Restauro Restauro				
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,93	28,25	9,72		103,90	0,00	0,00	0,00	0,00	65,93	28,25	9,72		103,9
Hm	Altezza a monte		[m]	8,44	7,24	3,88			0,00	0,00	0,00		8,44	7,24	3,88		
Ηv	Altezza a valle		[m]	8,44	7,24	3,88			0,00	0,00	0,00		8,44	7,24	3,88		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,44	7,24	3,88							8,44	7,24	3,88		
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	556,31	204,44	37,68	0,00	798,44	0,00	0,00	0,00	0,00	556,31	204,44	37,68	0,00	798,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	556,31	204,44	37,68		798,44	0,00	0,00	0,00	0,00	556,31	204,44	37,68		798,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00

798,44

0,00 0,00

0,00

0,00

556,31 204,44

37,68

VC Volume Complessivo

Se*Hv

[mc]

556,31 204,44

37,68

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	798,44	0,00	798,44
SL	Superficie Lotto		[mq]	116,11	0,00	116,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,90	0,00	103,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,88	0,00	6,88

798,44

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1 Finestre

2 Gronde

3 Balconi

4 Porte



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.05 Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parape BB.02 Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

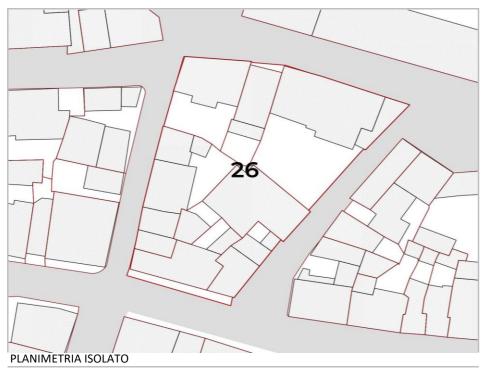
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito

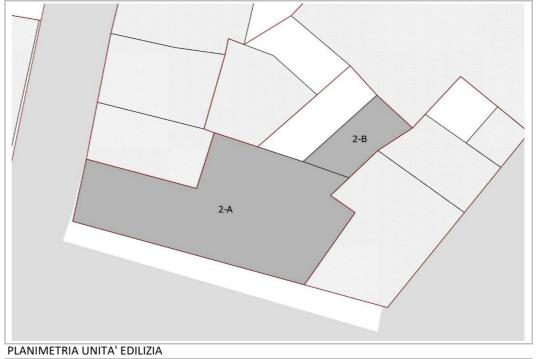
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В



CABRAS



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	EOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'				
Via	Roma	n 36	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	147	
Via	Roma	n 38		2. COORDINATE					
Via	Roma	n 40			PROPRIETÀ	Privata			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria Commerciale		Funzione primaria	Residenzial
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori Residenziale		Funzione livelli superiori	Residenzial
Utilizzo Disabitato		Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	26 2 RO		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	OMPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali Muratura in pietre e malta		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo			
Balconi		Altra tipologia di balcone	Buono stato di conservazione				
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi	issi Finestre			Legno	Buono stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
		Grandi aperture					
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo			
Balconi		Altra tipologia di balcone					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado		
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione		
		Porte					
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione		

CABRAS PIANO DEL CENTRO S				STORICO)			26 2						
ISOLATO N. 20	UNITA' ED	DILIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B							
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELE	MENTARI	NTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSI			ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	INTERVENTO PREVISTO					
1 SUB VOLUMI	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria						
2 SUB VOLUMI	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione stra	aordinaria					
1.2 INDICI&PAI	RAMETRI U	IRBANISTICI												
COD DESCRIZIONI		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO						
VOLUME FLE		FORMULE	J.IVI.	A STATU ATTU	D			OT A R		TOT				

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,82	19,66			141,48	0,00	0,00	0,00	121,82	19,66		·····	141,48
Hm	Altezza a monte		[m]	7,69	7,24				0,00	0,00		7,69	7,24		_	
Hν	Altezza a valle		[m]	7,69	7,24				0,00	0,00		7,69	7,24			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,69	7,24							7,69	7,24			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	936,56	142,33	0,00	0,00	1.078,89	0,00	0,00	0,00	936,56	142,33	0,00	0,00	1.078,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	936,56	142,33			1078,89	0,00	0,00	0,00	936,56	142,33			1.078,89
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	936,56	142,33			1.078,89	0,00	0,00	0,00	936,56	142,33			1.078,89

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.078,89	0,00	1.078,89
SL	Superficie Lotto		[mq]	164,11	0,00	164,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	141,48	0,00	141,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,57	0,00	6,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	26	2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Balconi
- 4 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione CC.05 Finestre con architrave-stipiti lapidei e timpano E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro.

B.03 Architrave e stipiti in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE N

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Restauro gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Restauro esistente

Restauro esistente

Restauro esistente

PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Nuovo infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conser

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE
FOROMETRIA
INFISSO
Serranda
Conservazione
Nuovo coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

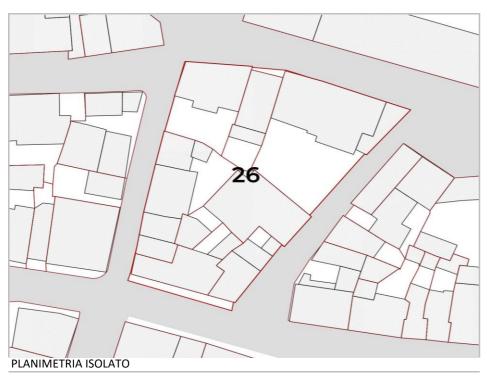
CABRAS

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PI	ROPRIETA'	
Via	Sardegna	n 2	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	733
Via	Sardegna	n 4		2. COORDINATE				
Via	Sardegna	n 6			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					RI	#	3 R02
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C	D	Ε		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	26 3 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		6			Donas state di accompaison
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture		WELGIIO	
		Grate			
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 26 3 R				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	E Descrizione Conservazione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione		Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato		
Solai	Solai Solaio in latero-cemento Cat		Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
Gronde					Cattivo stato di conservazione		
Gronda a coppi sporgenti		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio			

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			26	3	A
ISOL	ATO N. 26 UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1970	1980	>195		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1970	1980	>195		ES03_Edificio						Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954 1954	<1950 <1950	1970 1970	1980 1980	>195 >195		ES03_Edificion			oni irreve	rsibili		Manutenzio Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR		1330	1370	1300	-133		LN02_Lumcio	recente inc	ongruo				Mistrutturazi	one eams	ia		
				CTATO ATT	1415				INICOENTEN	TO /DINA	INILIZIONI	-		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	A ATTU	B	С	D	TOT	INCREMEN A	В	C	<u>t</u> D	TOT	PROGETTO	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,73	41,19	34,61	50,18	222,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,73	41,19	34,61	50,18	222,7
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	3,49	4,61	3,30		0,00	0,00	0,00	0,00		3,35	3,49	4,61	3,30	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,35	3,49	4,61	3,30		0,00	0,00	0,00	0,00		3,35	3,49	4,61	3,30	
n Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	3,35 324,06	3,49 143,66	4,61 159,65	3,30 165,60	792,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35 324,06	3,49 143,66	4,61 159,65	3,30 165,60	792,9
-				ŕ	,	,	,		•	,		•		,	,	,	· L	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	324,06 0,00	143,66 0,00	159,65 0,00	165,60 0,00	792,96 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,06 0,00	143,66 0,00	159,65 0,00	165,60 0,00	792,9 0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	324,06	143,66	159,65	165,60	792,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,06	143,66	159,65	165,60	792,9
	CLASSIFICATIONS FROM	A DI INADIANI	O F DI TDA	CEODA 4 4 7 1 O	NIE													
	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O F DI IRA	SEORIVIAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 1970	ZIONI (CLASSIFICAZ >195		CLASSIFICAZ ER02_Edificio			OIFICIO			INTERVENTO Ristrutturazi				
COD 5		IMPIANTO 1974	CLASS.	TRASFORMA							DIFICIO							
COD 5	SUB VOLUME E	IMPIANTO 1974	CLASS.	TRASFORMA	1980					congruo		E						
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 1970 STATO ATTU	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E	congruo		E	тот	Ristrutturazi PROGETTO E				тот
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950 U.M. [mq]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E 30,00	congruo		E	TOT 30,00	PROGETTO E 30,00				TOT 30,0
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00 3,43	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E 30,00 0,00	congruo		E		PROGETTO E 30,00 3,43				
2.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00 3,43 3,43	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E 30,00	congruo		E		PROGETTO E 30,00				
Z.2 COD SE Hm Hv	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00 3,43	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E 30,00 0,00	congruo		E		PROGETTO E 30,00 3,43 3,43				
2.2 COD SE Hm Hv n	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m]	TRASFORMA 1970 STATO ATTUE 0,00 3,43 3,43 1	1980			ER02_Edificio	INCREMEN E 30,00 0,00	congruo		E		PROGETTO E 30,00 3,43 3,43 1				
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAMETRI UE DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	CLASS. >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00 3,43 3,43 1 3,43	1980			TOT 0,00	INCREMEN E 30,00 0,00 0,00	congruo		E	30,00	PROGETTO E 30,00 3,43 3,43 1 3,43				30,0
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	TRASFORMA 1970 STATO ATTUE 0,00 3,43 3,43 1 3,43 0,00 0,00 0,00 0,00	1980			TOT 0,00 0,00 0,00 0,00	INCREMEN E 30,00 0,00	congruo		E	0,00 0,00	PROGETTO E 30,00 3,43 3,43 1 3,43 102,75 0,00 0,00				102,7 0,0 0,0
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc]	TRASFORMA 1970 STATO ATTU E 0,00 3,43 3,43 1 3,43 0,00 0,00	1980			TOT 0,00	INCREMEN E 30,00 0,00 0,00	congruo		E	30,00	PROGETTO E 30,00 3,43 3,43 1 3,43 102,75 0,00				102,7 0,0
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	IMPIANTO 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	TRASFORMA 1970 STATO ATTUE 0,00 3,43 3,43 1 3,43 0,00 0,00 0,00 0,00	JALE			TOT 0,00 0,00 0,00 0,00	INCREMEN E 30,00 0,00	TO/DIM	INUZION		0,00 0,00	PROGETTO E 30,00 3,43 3,43 1 3,43 102,75 0,00 0,00				102,7 0,0 0,0

308,54

222,71

0,72

2,57

0,00

30,00

0,10

0,33

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SL SC IC IF

Superficie Lotto Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SC/SL

V/SL

308,54

252,71

0,82

2,90

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	26 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	
STANDARD SERVIZI	Ampliamento planimetrico al piano

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

D.01 Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Tessitura muraria incoerente
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Mitigazione con intonaco

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PI	R	ΤU	RF	:

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
SOSTITUZIONE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
Restale

GRANDI APERTURE Portale
FOROMETRIA Conserv

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

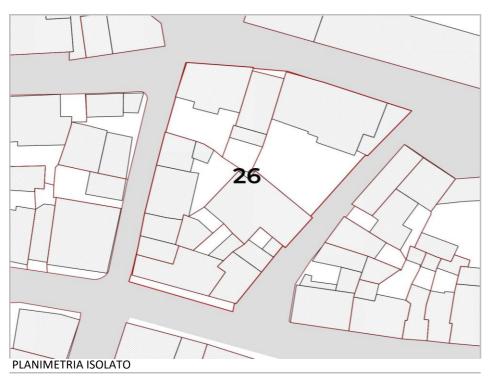
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

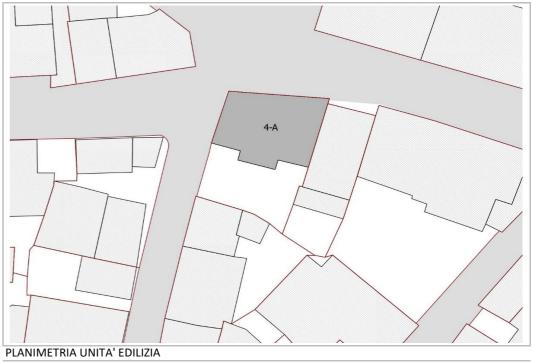
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

ia Cesare Battisti n

Via Sardegna

n 33 (indirizzo principale)

n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE

731

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONE	ENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	26 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DE	L CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTIC	Cl	26
ISOLATO N.	26 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPI	ANTO E	DI TRASFORMAZIONE				

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO

1954

SUB VOLUME

CLASS.

<1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[]	A 124.04				TOT	Α	TOT	A 124.04				TOT
	•		[mq]	134,04				134,04	0,00	0,00	134,04			L	134,04
Hm	Altezza a monte		[m]	7,13					0,00		7,13				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,13					0,00		7,13				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,13							7,13				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	955,04	0,00	0,00	0,00	955,04	0,00	0,00	955,04	0,00	0,00	0,00	955,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	955,04				955,04	0,00	0,00	955,04				955,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	955,04				955,04	0,00	0,00	955,04			Г	955,04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	955,04	0,00		955,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	241,20	0,00		241,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	134,04	0,00		134,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,96	0,00		3,96

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

26

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

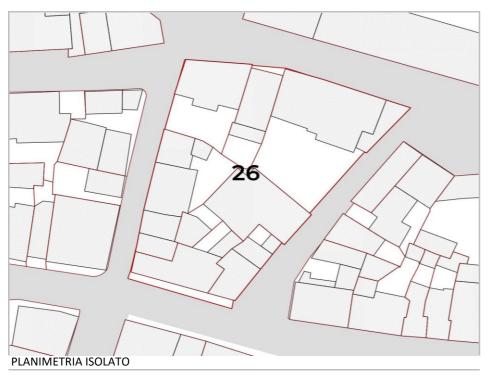
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

n 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

732

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# 5 R02
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	E 26 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PΙΑ	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	1ETRI URBAN	ISTICI			26	5	A
ISOLA	ATO N. 26 UNIT	A' ED	ILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICIO	_	INTERVENT	O PREVIST	О		
1 2		A B	1954 1954	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia					
1.2	INDICI&PARAMET	RI U	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	RI	-		Α	В		TOT	Α	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	86,84	20,44		107,27	0,00	0,00	0,00	86,84	20,44			107,2
Hm	Altezza a monte			[m]	7,35	6,40			0,00	0,00		7,35	6,40		-	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,35	6,40			0,00	0,00		7,35	6,40			

769,05

769,05

769,05

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

6,40

130,80

130,80

130,80

0,00

1

7,35

638,24

638,24

638,24

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

n

٧

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	769,05	0,00	769,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	146,26	0,00	146,26
SC	Superficie Coperta		[mq]	107,27	0,00	107,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,26	0,00	5,26

1

7,35

638,24

638,24

638,24

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

0,00

769,05

769,05

769,05

0,00

6,40

130,80

130,80

130,80

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E IN	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZ 	IONALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESI	STENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIM	IARIA Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECO	NDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI	PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esist	tente	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Antenna



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

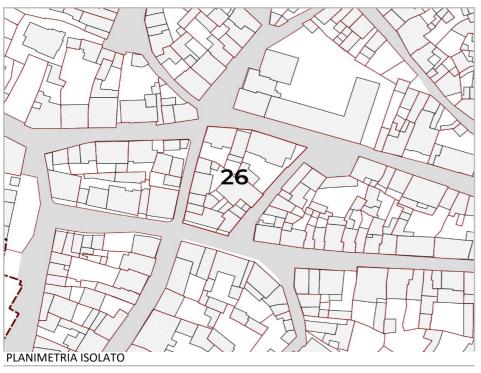
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'				
Via	Cesare Battisti	n 27	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	736
Via	Cesare Battisti	n 24		2. COORDINATE				
Via	Ozieri	n 7			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	26 6 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
		Muratura in terra cruda			
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Laterizi innovativi	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
ironde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
ronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PA	RAN	METRI URBANI	STICI		26	6	A
ISOLA	TO N. 26	UNITA' EI	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	4	В					
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEN	1ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE	TIPOL	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PRE	VISTO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME		1926 1926	<1950 <1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950	ES02_Edificio stori ER02_Edificio rece		n alterazioni reversibili ncongruo		Risanamento cons Manutenzione str			
1.2	INDICI&PAR	AMETRI L	JRBANISTICI												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			REME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
Č E	VOLUMI ELEM			[ma]	A 252 27	B 50.62		TOT /	A 00	В	TOT	A B	62		TOT

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	253,37	59,62		·····	312,99	0,00	0,00	0,00	253,37	59,62		[312,99
Hm	Altezza a monte		[m]	7,55	3,00		-	-	0,00	0,00		7,55	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,55	3,00				0,00	0,00		7,55	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,55	3,00							7,55	3,00			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1912,95	178,87	0,00	0,00	2.091,82	0,00	0,00	0,00	1912,95	178,87	0,00	0,00	2.091,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1912,95	178,87			2091,82	0,00	0,00	0,00	1912,95	178,87			2.091,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1912,95	178,87			2.091,82	0,00	0,00	0,00	1912,95	178,87			2.091,82

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.091,82	0,00	2.091,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	551,50	0,00	551,50
SC	Superficie Coperta		[mq]	312,99	0,00	312,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	0,00	3,79

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	26	6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Finestre
- 2 Gronde3 Porte

CC.05 Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Manutenzione
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	P	RC)SP	ET	TI
-----------	---	----	-----	----	----

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Restauro-risanamento esistente
GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo coerente
CORNICE Restauro-risanamento esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

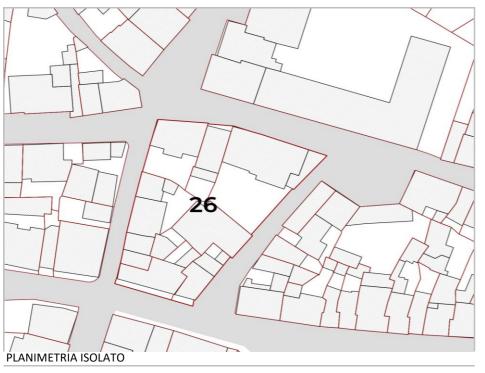
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

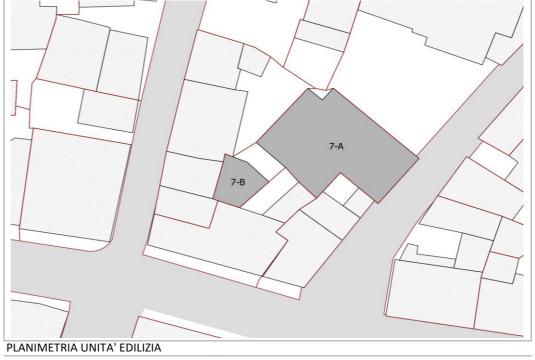
ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 147

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI C	OMPONENT	I ELEMENTA	ARI # 7 R02
ISOLATO N.	26	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Altro		

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	26 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Rivestito	
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	131	Muratura in mattoni laterizi	conservatione, acgrade	Intonacato	conscituzione, degiduo
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
coperture					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	1ETRI URI	BANISTICI			26	7	A
ISOLA	ATO N. 26 UN	NITA' ED	DILIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICIO	1	INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione edilizia					
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo		Ristrutturaz	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAM	IETRI U	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В		TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edifica	ta		[mq]	207,82	35,62		243,45	0,00	0,00	0,00	207,82	35,62			243,45
Hm	Altezza a monte			[m]	3,80	3,75			0,00	0,00		3,80	3,75		_	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,80	3,75			0,00	0,00		3,80	3,75			

923,31

923,31

923,31

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

3,75

133,58

133,58

133,58

0,00

1

3,80

789,73

789,73

789,73

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

n

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	923,31	0,00		923,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	264,11	0,00		264,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	243,45	0,00		243,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00		0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,50	0,00		3,50

1

3,80

789,73

789,73

789,73

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

0,00

923,31

923,31

923,31

0,00

3,75

133,58

133,58

133,58

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	26 7 B.	1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		_
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura Tessitura muraria incoerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	·

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISO	LAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_	STATO ATTUALE	SE_IN	CREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	26	1	L	103,90		0,00	103,90
	26	2	2	141,48		0,00	141,48
	26	3	3	222,71		0,00	222,71
	26	4	1	134,04		0,00	134,04
	26	Ç	5	107,27		0,00	107,27
	26	6	5	297,00		0,00	297,00
	26	7	7	207,82		0,00	207,82
SE_ISO 1				1.214,23		0,00	1.214,23

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	26	1	T98,44	0,00	798,44
	26	2	1.078,89	0,00	1.078,89
	26	3	3 792,96	0,00	792,96
	26	4	955,04	0,00	955,04
	26	5	769,05	0,00	769,05
	26	6	2.074,37	0,00	2.074,37
	26	7	7 789,73	0,00	789,73
Vft_ISO :	1		7.258,48	0,00	7.258,48

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	26	1	798,44	0,00	798,44
	26	2	798,44	0,00	1.078,89
	26	3	792,96	0,00	792,96
	26	4	955,04	0,00	955,04
	26	5	769,05	0,00	769,05
	26	6	2.074,37	0,00	2.074,37
	26	7	789,73	0,00	789,73
VC_ISO 1	L		6.978,03	0,00	7.258,48

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 26	1	798,44	0,00	798,44
	26	2	1.078,89	0,00	1.078,89
1	. 26	3	792,96	0,00	792,96
1	. 26	4	955,04	0,00	955,04
1	. 26	5	769,05	0,00	769,05
1	. 26	6	2.074,37	0,00	2.074,37
1	. 26	7	789,73	0,00	789,73
V_ISO 1			7.258,48	0,00	7.258,48

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STAT	O ATTUALE	SL_	_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL	_PROGETTO
	26	1		116,1	1		0,00	116,11
	26	2		164,1	1		0,00	164,11
	26	3		308,5	4		0,00	308,54
	26	4		241,2	0		0,00	241,20
	26	5		146,2	6		0,00	146,26
	26	6	i	551,5	0		0,00	551,50
	26	7		264,1	1		0,00	264,11
SL_ISO	1			1.791,8	2		0,00	1.791,82

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	26	1	103,90	0,00	103,90
	26	2	141,48	0,00	141,48
	26	3	222,71	0,00	222,71
	26	4	134,04	0,00	134,04
	26	5	107,27	0,00	107,27
	26	6	297,00	0,00	297,00
	26	7	207,82	0,00	207,82
SC_ISO	1		1.214,23	0,00	1.214,23

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	26	1	0,89	0,00	0,89
	26	2	0,86	0,00	0,86
1	26	3	0,72	0,00	0,72
1	26	4	0,56	0,00	0,56
1	26	5	0,73	0,00	0,73
1	26	6	0,54	0,00	0,54
1	26	7	0,79	0,00	0,79
IC_ISO 1			0,73	0,00	0,73

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	26	1	6,88	0,00	6,88
	26	2	2 6,57	0,00	6,57
	26	3	3 2,57	0,00	2,57
	26	4	3,96	0,00	3,96
	26	5	5,26	0,00	5,26
	26	ϵ	3,76	0,00	3,76
	26	7	2,99	0,00	2,99
IF_ISO :	1		4,57	0,00	4,57

RIEPILOGO

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.214,23	0,00 1.214,23
Vft	m³	7.258,48	0,00 7.258,48
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	6.978,03	0,00 7.258,48
V	m³	7.258,48	0,00 7.258,48
SL	m²	1.791,82	0,00 1.791,82
SC	m³	1.214,23	0,00 1.214,23
IC	%	0,73	0,00 0,73
IF	m³/m²	4,57	0,00 4,57