

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 26

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

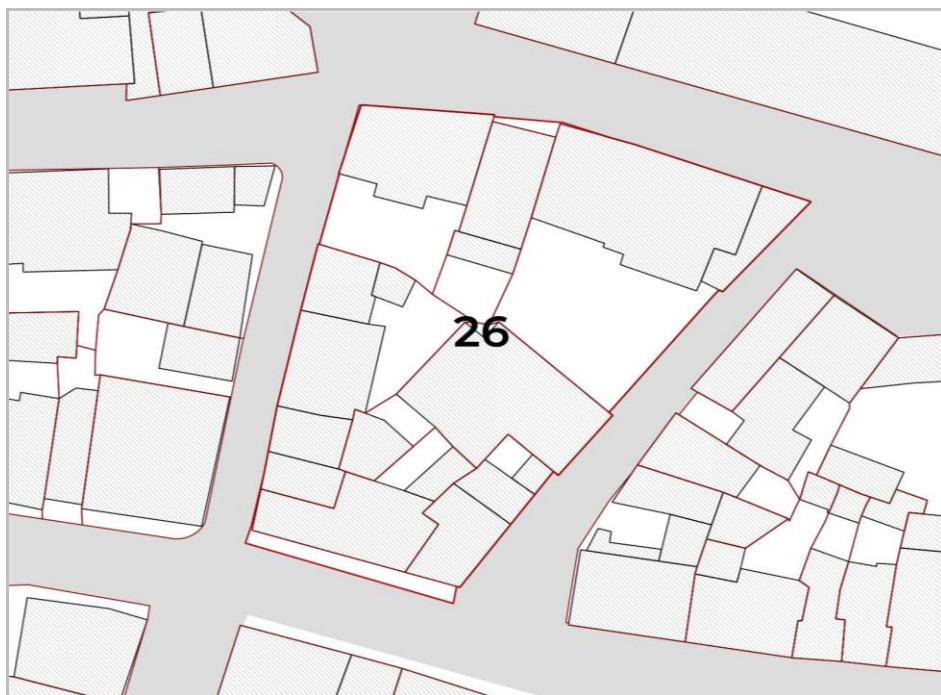
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri n 1 (indirizzo principale)  
Via Ozieri n 3

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 735  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   | CARATTERI EPIDERMICI       |                       |                  |                       |
|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione      | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta |                       | Intonacato       |                       |
| Solai                 |   | Solaio in legno            |                       | Ligneo           |                       |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone |                       |                  |                       |
| Coperture             |   | Copertura a padiglione     |                       | Coppo sardo      |                       |
| Infissi               |   | Finestre                   |                       | Legno            |                       |
|                       |   | Porte                      |                       |                  |                       |
| Gronde                |   | Canale                     |                       | Rame             |                       |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione      | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta |                       | Intonacato       |                       |
| Solai                 |   | Solaio in legno            |                       | Ligneo           |                       |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone |                       |                  |                       |
| Coperture             |   | Copertura piana definita   |                       | Copertura in cls |                       |
| Infissi               |   | Finestre                   |                       | Legno            |                       |
|                       |   | Porte                      |                       |                  |                       |
| Gronde                |   | Canale                     |                       | Rame             |                       |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione      | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta |                       | Intonacato       |                       |
| Solai                 |   | Solaio in legno            |                       | Ligneo           |                       |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone |                       |                  |                       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        |                       | Coppo sardo      |                       |
| Infissi               |   | Finestre                   |                       | Legno            |                       |
|                       |   | Porte                      |                       |                  |                       |
| Gronde                |   |                            |                       | Rame             |                       |

ISOLATO N. 26UNITA' EDILIZIA N. 1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19401950       | <1950           | ES01_Edificio storico coerente      | Restauro            |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19401950       | <1950           | ES01_Edificio storico coerente      | Restauro            |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 19401950       | <1950           | ES01_Edificio storico coerente      | Restauro            |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |       |            | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |       |            |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|------------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C     | TOT        | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C     | TOT        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 65,93         | 28,25  | 9,72  | 103,90     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,93    | 28,25  | 9,72  | 103,90     |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 8,44          | 7,24   | 3,88  |            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 8,44     | 7,24   | 3,88  |            |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 8,44          | 7,24   | 3,88  |            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 8,44     | 7,24   | 3,88  |            |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1     |            |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1     |            |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 8,44          | 7,24   | 3,88  |            |                        |      |      |      | 8,44     | 7,24   | 3,88  |            |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 556,31        | 204,44 | 37,68 | 0,00798,44 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 556,31   | 204,44 | 37,68 | 0,00798,44 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 556,31        | 204,44 | 37,68 | 798,44     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 556,31   | 204,44 | 37,68 | 798,44     |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00  | 0,00       |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00       |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 556,31        | 204,44 | 37,68 | 798,44     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 556,31   | 204,44 | 37,68 | 798,44     |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 798,44 |                        | 0,00 |          | 798,44 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 116,11 |                        | 0,00 |          | 116,11 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 103,90 |                        | 0,00 |          | 103,90 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,89   |                        | 0,00 |          | 0,89   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 6,88   |                        | 0,00 |          | 6,88   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               |                                  |   |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     |                                  |   |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |   |   |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Gronde
- 3 Balconi
- 4 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.05\_Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano  
 F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione  
 E.02\_Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parape  
 BB.02\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE****NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti    |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente     |

**PORTE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| SOLAIO    | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente |

**PROSPETTI**

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                          |
| INTONACI      | Restauro e risanamento intonaco di pregio       |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente      |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

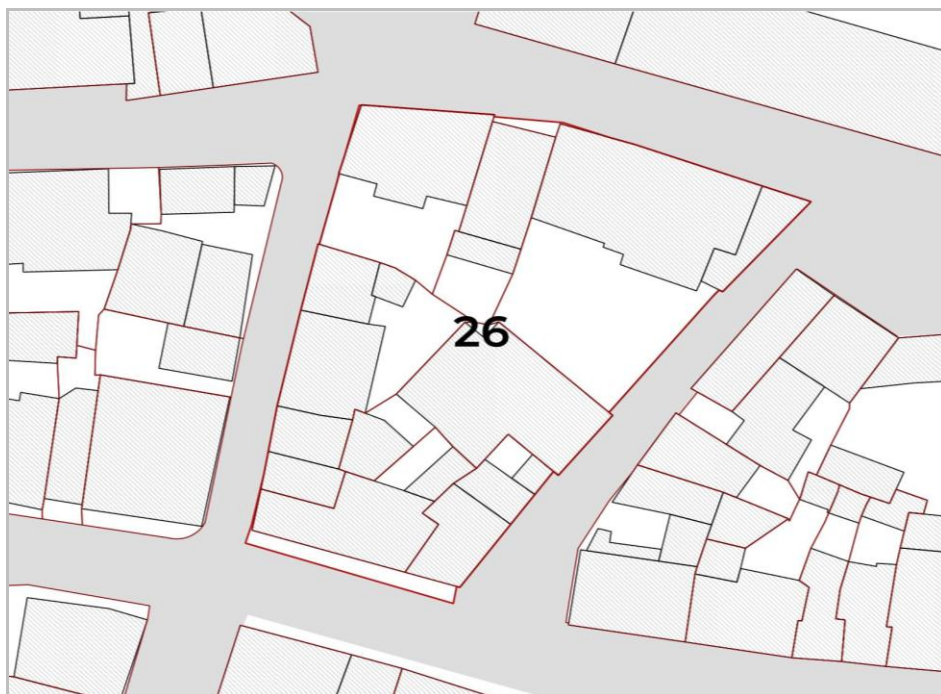
|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito      |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

|     |      |      |                        |
|-----|------|------|------------------------|
| Via | Roma | n 36 | (indirizzo principale) |
| Via | Roma | n 38 |                        |
| Via | Roma | n 40 |                        |

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

|           |         |         |     |
|-----------|---------|---------|-----|
| FOGLIO    | 44A     | MAPPALE | 147 |
| PROPRIETÀ | Privata |         |     |

|            |    |                    |   |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 26 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| COMPONENTE                 | A              |
| Numero di livelli          | 2              |
| Livello relazionale        | Piano terra    |
| Funzione primaria          | Commerciale    |
| Utilizzo                   | Non utilizzato |
| Livelli superiori          | Piano primo    |
| Funzione livelli superiori | Residenziale   |
| Utilizzo                   | Disabitato     |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | B            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 26 | 2 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Non finito                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Buono stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone | Buono stato di conservazione |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a padiglione     | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   | Porte                      |                              | Metallo                                  |                                |    |   |     |
|                       |   | Grandi aperture            |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Plastica                                 | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Non finito                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Buono stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana definita   | Nessun degrado               | Copertura in cls                         | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   | Porte                      |                              |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Plastica                                 | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N. 26UNITA' EDILIZIA N. 2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO               | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |      |          |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|------|----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |      |          |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 121,82        | 19,66  | 141,48 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 121,82   | 19,66  | 141,48 |      |          |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,69          | 7,24   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 7,69     | 7,24   |        |      |          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,69          | 7,24   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 7,69     | 7,24   |        |      |          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |      |          |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,69          | 7,24   |        |                        |      |      | 7,69     | 7,24   |        |      |          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 936,56        | 142,33 | 0,00   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 936,56   | 142,33 | 0,00   | 0,00 | 1.078,89 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 936,56        | 142,33 |        |                        | 0,00 | 0,00 | 936,56   | 142,33 |        |      | 1.078,89 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |        |                        |      | 0,00 | 0,00     | 0,00   |        |      | 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 936,56        | 142,33 |        |                        | 0,00 | 0,00 | 936,56   | 142,33 |        |      | 1.078,89 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 1.078,89 |                        | 0,00 |          | 1.078,89 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 164,11   |                        | 0,00 |          | 164,11   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 141,48   |                        | 0,00 |          | 141,48   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,86     |                        | 0,00 |          | 0,86     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 6,57     |                        | 0,00 |          | 6,57     |

| CABRAS                          |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                        |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 26                              | 2 | B.1 |
|---------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                      |  | A                                               |  | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE           |  | Piano terra                                     |  | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |  |                                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO                        |  | Non utilizzato                                  |  | UTILIZZO                         |  | Disabitato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA               |  | Commerciale                                     |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA             |  |                                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO            |  |                                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO                      |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |  | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                  |  | Commerciale                                     |  |                                  |  |                                 |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |  |                                                 |  |                                  |  |                                 |   |     |
| ALTEZZE                         |  | Mantenimento altezza preesistente               |  |                                  |  |                                 |   |     |
| SUPERFICI                       |  | Mantenimento esistente                          |  |                                  |  |                                 |   |     |
| STANDARD R.A.I.                 |  | Ampliamento forometria aperture esistente       |  |                                  |  |                                 |   |     |
| STANDARD SERVIZI                |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |  |                                  |  |                                 |   |     |
| COMPONENTE                      |  | A                                               |  | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI             |  | Piano primo                                     |  | ● LIVELLI SUPERIORI              |  | Piano primo                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |  |                                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO                        |  | Disabitato                                      |  | UTILIZZO                         |  | Disabitato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA               |  | Residenziale                                    |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA             |  |                                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO            |  |                                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO                      |  | Mantenimento funzione esistente                 |  | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Balconi
- 4 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione  
 CC.05 Finestre con architrave-stipiti lapidei e timpano  
 E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro.  
 B.03 Architrave e stipiti in pietra con sopraluce

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Pluviali colorati da piano colore  
 Utilizzo intonaci tradizionali

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Restauro gronda esistente                         |

**PORTE**

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                  |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente         |
| CORNICE    | Restauro-risanamento esistente |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

**SOLAIO**

Restauro esistente

**STRUTTURA**

Restauro esistente

**CORRIMANO**

Restauro esistente

**PROSPETTI**

|               |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| MURATURA      | Ripristino degli elementi muratura                         |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco                                       |
| TINTEGGIATURA | Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente      |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                 |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRANDI APERTURE**

|            |                |
|------------|----------------|
| FOROMETRIA | Serranda       |
| INFISSO    | Conservazione  |
|            | Nuovo coerente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

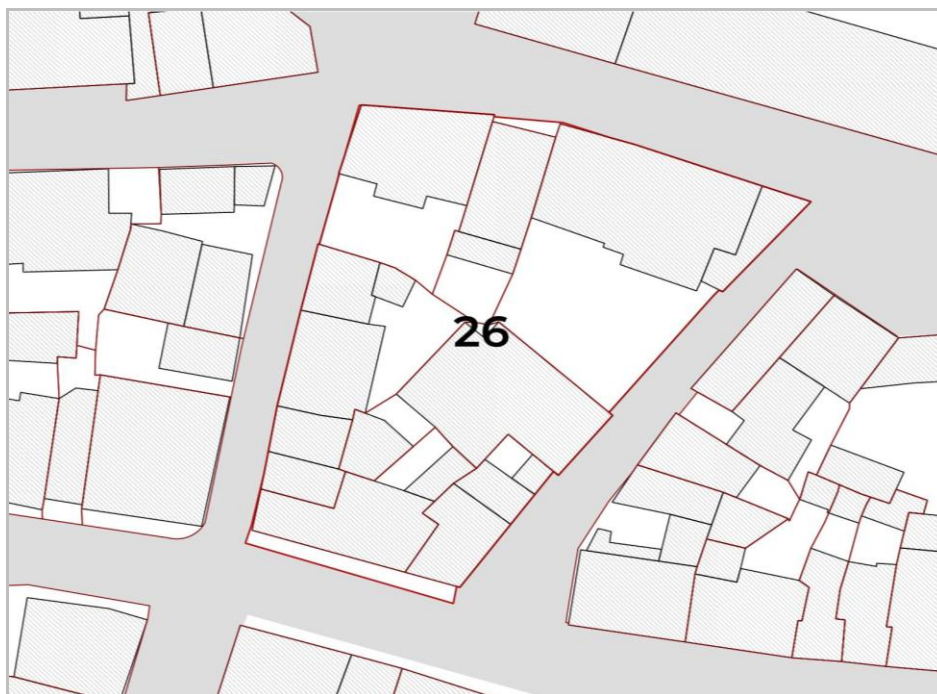
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

|     |          |     |                        |
|-----|----------|-----|------------------------|
| Via | Sardegna | n 2 | (indirizzo principale) |
| Via | Sardegna | n 4 |                        |
| Via | Sardegna | n 6 |                        |

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |         |     |
|-----------|---------|---------|-----|
| FOGLIO    | 44A     | MAPPALE | 733 |
| PROPRIETÀ | Privata |         |     |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 3

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | E                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Livello relazionale | NO                     |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 26 | 3 | R03.1 |
|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-------|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione   | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre                 |                                | Metallo                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                       |   | Porte                    |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Grandi aperture          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Grate                    |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Gronda a coppi sporgenti |                                | Laterizio                                | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione   | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre                 |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                       |   | Porte                    |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Gronda a coppi sporgenti |                                | Laterizio                                | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione   | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre                 |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                       |   | Porte                    |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Gronda a coppi sporgenti |                                | Laterizio                                | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | D | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione   | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre                 |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                       |   | Porte                    |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Grandi aperture          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                       |   | Gronda a coppi sporgenti |                                | Laterizio                                | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 26 | 3 | R03.2 |
|--------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-------|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |       |
| COMPONENTE         | E | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Cattivo stato di conservazione | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Cattivo stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi            |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato           | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Infissi            |   | Finestre                 |                                |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                    |   | Porte                    |                                | Metallo                                  |                                |    |   |       |
| Gronde             |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |       |
|                    |   | Gronda a coppi sporgenti |                                | Laterizio                                | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |

ISOLATO N. 26 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO                                 |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 1970           | 1980            | >1950                               | ER02_Edificio recente incongruo                     |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 1970           | 1980            | >1950                               | ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1954     | <1950  | 1970           | 1980            | >1950                               | ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1954     | <1950  | 1970           | 1980            | >1950                               | ER02_Edificio recente incongruo                     |
|     |                   |          |        |                |                 |                                     | Ristrutturazione edilizia                           |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE                      | INCREMENTO/DIMINUZIONE   | PROGETTO                           |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A B C D TOT                        | A B C D TOT              | A B C D TOT                        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 96,73 41,19 34,61 50,18 222,71     | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 96,73 41,19 34,61 50,18 222,71     |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,35 3,49 4,61 3,30                | 0,00 0,00 0,00 0,00      | 3,35 3,49 4,61 3,30                |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,35 3,49 4,61 3,30                | 0,00 0,00 0,00 0,00      | 3,35 3,49 4,61 3,30                |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1 1 1 1                            |                          | 1 1 1 1                            |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,35 3,49 4,61 3,30                |                          | 3,35 3,49 4,61 3,30                |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00           |                          | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00           |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 324,06 143,66 159,65 165,60 792,96 |

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO             |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 5   | SUB VOLUME E      | 1974     | >1950  | 1970           | 1980            | >1950                               | ER02_Edificio recente incongruo |
|     |                   |          |        |                |                 |                                     | Ristrutturazione edilizia       |

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO      |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------------------------|---------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | E TOT         | E TOT                  | E TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 0,00 0,00     | 30,00 30,00            | 30,00 30,00   |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,43          | 0,00                   | 3,43          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,43          | 0,00                   | 3,43          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |                        | 1             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,43          |                        | 3,43          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 0,00 0,00     | 0,00 0,00              | 102,75 102,75 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 0,00 0,00     | 0,00 0,00              | 0,00 0,00     |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00 0,00     | 0,00 0,00              | 0,00 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 0,00 0,00     | 0,00 0,00              | 102,75 102,75 |

| INDICI | STATO ATTUALE                         | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO      |
|--------|---------------------------------------|------------------------|---------------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici [mq]       | 792,96                 | 102,75 895,71 |
| SL     | Superficie Lotto [mq]                 | 308,54                 | 0,00 308,54   |
| SC     | Superficie Coperta [mq]               | 222,71                 | 30,00 252,71  |
| IC     | Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]     | 0,72                   | 0,10 0,82     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] | 2,57                   | 0,33 2,90     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 26                              | 3 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 1                               | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               | COMPONENTE                       |  | D                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | E                                               |
| LIVELLO RELAZIONALE             | NO                                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                 |
| UTILIZZO                        | Utilizzato                                      |
| FUNZIONE PRIMARIA               | Depositi - autorimesse                          |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                 |
| INTERVENTO                      | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI                  | Pertinenze connesse alla residenza              |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                 |
| ALTEZZE                         | Mantenimento altezza preesistente               |
| SUPERFICI                       | Ampliamento planimetrico                        |
| STANDARD R.A.I.                 |                                                 |
| STANDARD SERVIZI                | Ampliamento planimetrico al piano               |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Portali

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

D.01\_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc  
 2 Intonaco e/o tinteggiatura  
 3 Tessitura muraria incoerente  
 4 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Mitigazione con intonaco  
 Infisso coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

1 Reti tecnologiche  
 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
 Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente             |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente           |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                      |
| MATERIALI              | Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

**GRATE**

Sostituzione esistente con grata coerente

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

|               |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura                                       |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco                                       |
| TINTEGGIATURA | Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali |

**FINESTRE**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             | Nuova coerente         |

**GRANDI APERTURE**

|            |                |
|------------|----------------|
| FOROMETRIA | Conservazione  |
| INFISO     | Manutenzione   |
| CORNICE    | Nuova coerente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

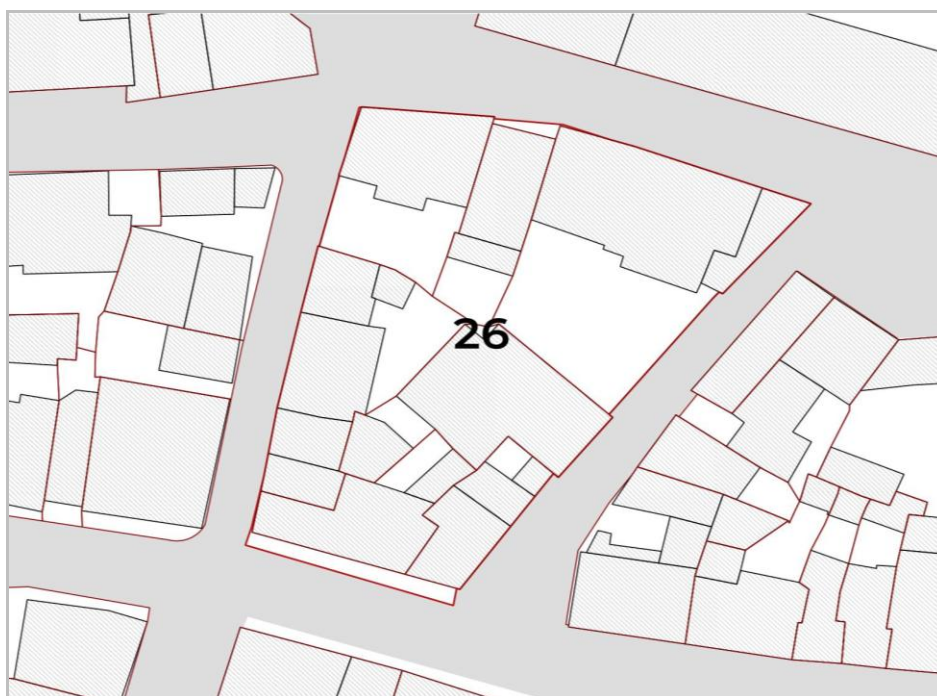
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 33 (indirizzo principale)  
Via Sardegna n 10

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 731  
PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 26 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 3            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 26 | 4 | R03 |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado        |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado        | Rivestimento in ceramica                 |                       |    |   |     |
| Balconi            |   |                            |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a padiglione     | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado        |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                   |                       | Legno                                    | Nessun degrado        |    |   |     |
|                    |   | Porte                      |                       | Metallo                                  |                       |    |   |     |
| Gronde             |   | Grate                      |                       | PVC                                      |                       |    |   |     |
|                    |   | Canale                     |                       | Plastica                                 | Nessun degrado        |    |   |     |

ISOLATO N. 26 UNITA' EDILIZIA N. 4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 20102020       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 134,04        | 134,04 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 134,04   | 134,04 |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,13          |        |      |      | 0,00                   |      | 7,13     |        |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,13          |        |      |      | 0,00                   |      | 7,13     |        |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,13          |        |      |      |                        |      | 7,13     |        |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 955,04        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 955,04                 | 0,00 | 955,04   | 0,00   | 0,00 | 955,04 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 955,04        | 955,04 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 955,04   | 955,04 |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 955,04        | 955,04 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 955,04   | 955,04 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 955,04        |  | 0,00                   |  | 955,04   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 241,20        |  | 0,00                   |  | 241,20   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 134,04        |  | 0,00                   |  | 134,04   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,56          |  | 0,00                   |  | 0,56     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 3,96          |  | 0,00                   |  | 3,96     |  |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore  
Colorazione da piano colore  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

## PORTE

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                    |
| INFISO     | Manutenzione                     |
| CORNICE    | Sostituzione elementi incoerenti |

## GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                    |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                 |
| INFISO              | Manutenzione                     |
| CORNICE             | Sostituzione elementi incoerenti |

## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                           |
| INFISO     | Conservazione                     |
| CORNICE    | Sostituzione con infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

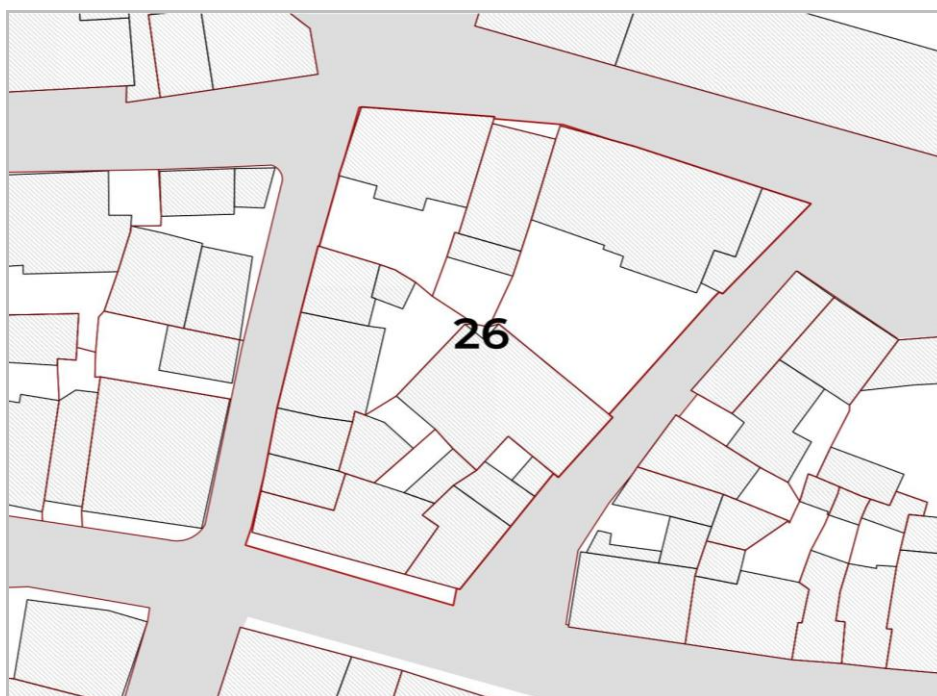
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      |                                              |

ISOLATO N. 26

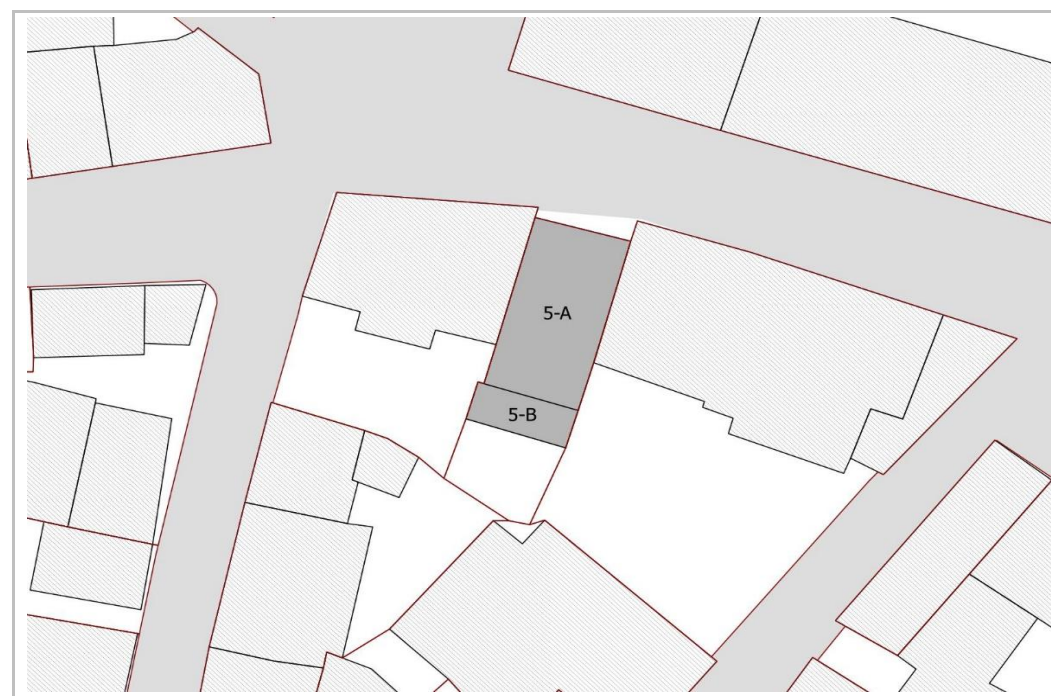
UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 31 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 732

PROPRIETÀ Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****5****R02****ISOLATO N. 26****UNITA' EDILIZIA N. 5****COMPONENTI ELEMENTARI****A B**

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 26 | 5 | R03 |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Rivestimento in ceramica                 |                              |    |   |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonacato                               |                              |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda  | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte         |                       | Legno                                    | Nessun degrado               |    |   |     |
|                       |   | Grate                     |                       | PVC                                      |                              |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Plastica                                 | Nessun degrado               |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Rivestimento in ceramica                 |                              |    |   |     |
| Balconi               |   |                           |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana definita  | Nessun degrado        | Copertura in cls                         | Buono stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte         |                       | Legno                                    | Nessun degrado               |    |   |     |
|                       |   |                           |                       | PVC                                      |                              |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Plastica                                 | Nessun degrado               |    |   |     |

ISOLATO N.26UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 20102020       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 20102020       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------------|------------------------|------|------|----------|--------|----------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT            |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 86,84         | 20,44  | 107,27         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 86,84    | 20,44  | 107,27         |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,35          | 6,40   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 7,35     | 6,40   |                |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,35          | 6,40   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 7,35     | 6,40   |                |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                |                        |      |      | 1        | 1      |                |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,35          | 6,40   |                |                        |      |      | 7,35     | 6,40   |                |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 638,24        | 130,80 | 0,000,00769,05 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 638,24   | 130,80 | 0,000,00769,05 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 638,24        | 130,80 | 769,05         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 638,24   | 130,80 | 769,05         |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00           |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 638,24        | 130,80 | 769,05         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 638,24   | 130,80 | 769,05         |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 769,05 |                        | 0,00 |          | 769,05 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 146,26 |                        | 0,00 |          | 146,26 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 107,27 |                        | 0,00 |          | 107,27 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,73   |                        | 0,00 |          | 0,73   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,26   |                        | 0,00 |          | 5,26   |

| COMPONENTE                                | A                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                              | A                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLI SUPERIORI</div> | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                    |                                 |
| UTILIZZO                                | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                       | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                     |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                    |                                 |
| INTERVENTO                              | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE                                | B                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche  
 Antenna

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile           |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Presenti

## SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

## STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

## CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

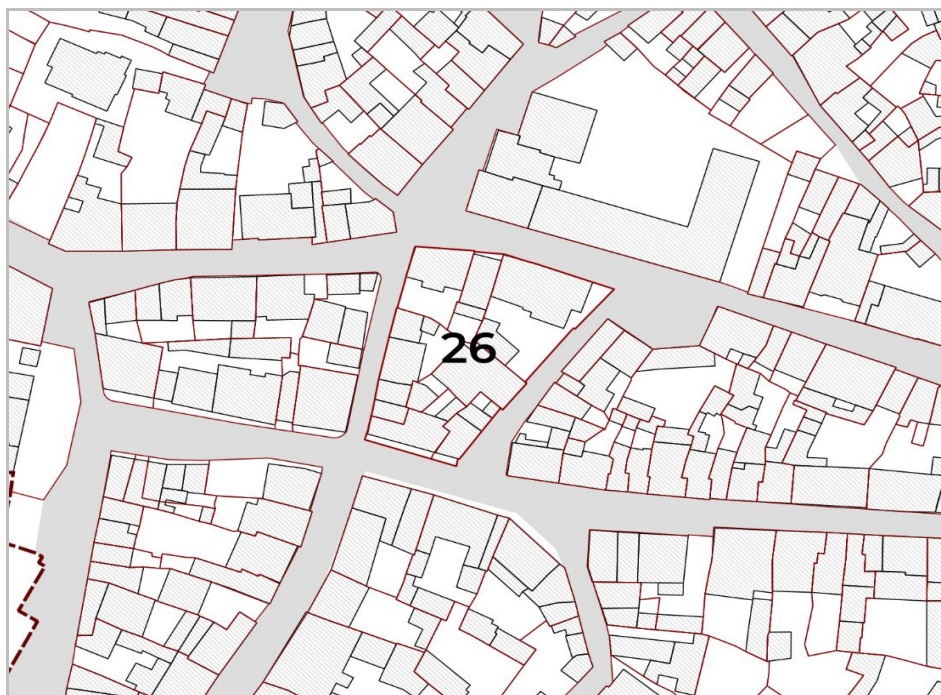
|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento         |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

|     |                 |      |                        |
|-----|-----------------|------|------------------------|
| Via | Cesare Battisti | n 27 | (indirizzo principale) |
| Via | Cesare Battisti | n 24 |                        |
| Via | Ozieri          | n 7  |                        |

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|            |         |         |     |
|------------|---------|---------|-----|
| FOGLIO     | 44A     | MAPPALE | 736 |
| PROPRIETA' | Privata |         |     |

ISOLATO N. 26

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE                 | A               |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di livelli          | 2               |
| Livello relazionale        | Piano terra     |
| Funzione primaria          | Servizi privati |
| Utilizzo                   | Utilizzato      |
| Livelli superiori          | Piano primo     |
| Funzione livelli superiori | Residenziale    |
| Utilizzo                   | Abitato         |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Altro                  |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO                              |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 26 | 6 | R03 |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                                                       |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                                           | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta<br>Muratura in terra cruda | Cattivo stato di conservazione | Non finito                               | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento                              | Cattivo stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                                                       |                                |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda                              | Buono stato di conservazione   | Laterizi innovativi                      | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte<br>Grandi aperture<br>Grate         |                                | Legno                                    | Fortemente degradato           |    |   |     |
|                       |   |                                                       |                                | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                                                |                                | Plastica                                 | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                                                       |                                |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                                           | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura mista                                        | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento                              | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                                                       |                                |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda                                   | Buono stato di conservazione   | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte                                     |                                |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
|                       |   |                                                       |                                | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde                |   |                                                       |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |

ISOLATO N.26UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO               | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19801990       | >1950           | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Risanamento conservativo   |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19801990       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo                   | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |          |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------|------------------------|------|------|----------|--------|----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT      | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT      |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 253,37        | 59,62  | 312,99   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 253,37   | 59,62  | 312,99   |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,55          | 3,00   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 7,55     | 3,00   |          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,55          | 3,00   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 7,55     | 3,00   |          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |          |                        |      |      | 1        | 1      |          |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,55          | 3,00   |          |                        |      |      | 7,55     | 3,00   |          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 1912,95       | 178,87 | 0,000,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1912,95  | 178,87 | 0,000,00 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 1912,95       | 178,87 | 2091,82  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1912,95  | 178,87 | 2.091,82 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00     |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 1912,95       | 178,87 | 2.091,82 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1912,95  | 178,87 | 2.091,82 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 2.091,82 |                        | 0,00 |          | 2.091,82 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 551,50   |                        | 0,00 |          | 551,50   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 312,99   |                        | 0,00 |          | 312,99   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,57     |                        | 0,00 |          | 0,57     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,79     |                        | 0,00 |          | 3,79     |

| COMPONENTE                                | A                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Servizi privati                 |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                              | A                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLI SUPERIORI</div> | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                    |                                 |
| UTILIZZO                                | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                       | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                     |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                    |                                 |
| INTERVENTO                              | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|

| COMPONENTE                                | B                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Gronde
- 3 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.05 Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano  
F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione  
BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Utilizzo intonaci tradizionali  
Pluviali colorati da piano colore  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Restauro esistente                            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Manutenzione                                  |
| MATERIALI              | Risanamento materiali tradizionali esistenti  |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

**PORTE**

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                  |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente         |
| CORNICE    | Restauro-risanamento esistente |

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

|               |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura                                       |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco                                       |
| TINTEGGIATURA | Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente            |
| CORNICE             | Restauro-risanamento esistente    |

**GRANDI APERTURE**

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                  |
| INFISSO    | Nuovo coerente                 |
| CORNICE    | Restauro-risanamento esistente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 26

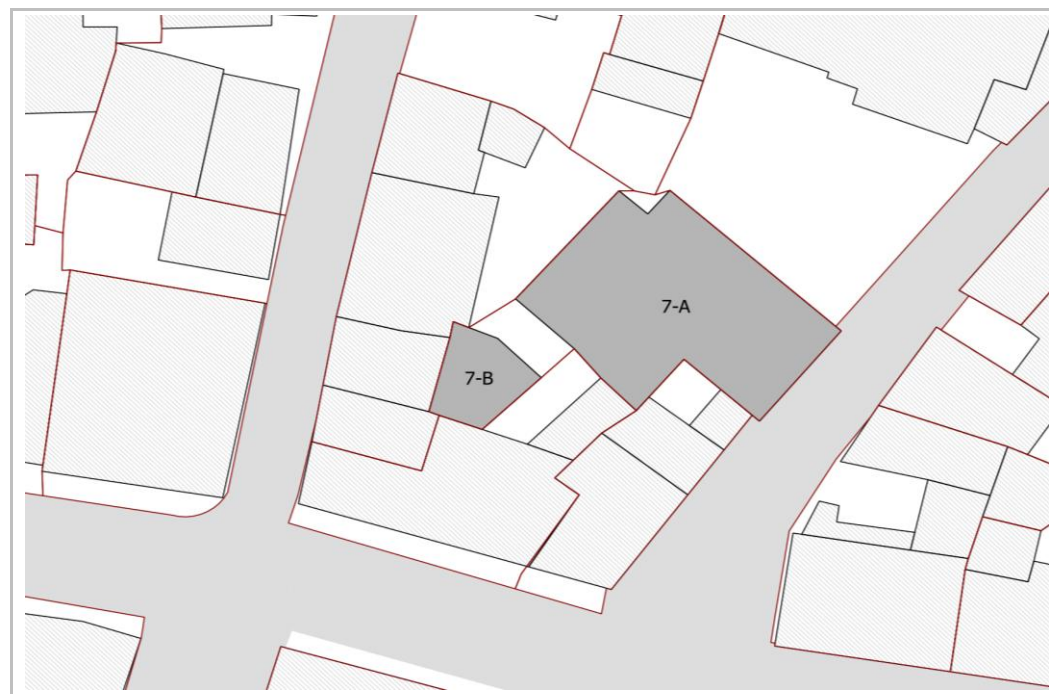
UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri n 22 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44A MAPPALE 147

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 26 | UNITA' EDILIZIA N. | 7 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| COMPONENTE          | B          |
| Numero di livelli   | 1          |
| Livello relazionale | NO         |
| Funzione primaria   | Altro      |
| Utilizzo            | Utilizzato |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO     |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 26  | 7 | R03 |
|-----------------------|---|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                              |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |     |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                  | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |     |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione   | Intonacato<br>Rivestito                  | Buono stato di conservazione   |     |   |     |
| Solai                 |   |                              | Buono stato di conservazione   |                                          |                                |     |   |     |
| Balconi               |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda     | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |     |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte            |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |     |   |     |
|                       |   |                              |                                |                                          |                                | PVC |   |     |
| Gronde                |   | Canale                       |                                | Rame                                     | Buono stato di conservazione   |     |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                  | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |     |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in mattoni laterizi |                                | Intonacato                               |                                |     |   |     |
| Solai                 |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |
| Balconi               |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda          | Cattivo stato di conservazione | Cemento o amianto                        | Cattivo stato di conservazione |     |   |     |
| Infissi               |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |
|                       |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |
| Gronde                |   |                              |                                |                                          |                                |     |   |     |

ISOLATO N.26UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1974     | >1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1974     | >1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |          |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------|------------------------|------|------|----------|--------|----------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT      | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT      |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 207,82        | 35,62  | 243,45   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 207,82   | 35,62  | 243,45   |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,80          | 3,75   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 3,80     | 3,75   |          |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,80          | 3,75   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 3,80     | 3,75   |          |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |          |                        |      |      | 1        | 1      |          |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,80          | 3,75   |          |                        |      |      | 3,80     | 3,75   |          |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 789,73        | 133,58 | 0,000,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 789,73   | 133,58 | 0,000,00 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 789,73        | 133,58 | 923,31   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 789,73   | 133,58 | 923,31   |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00     |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00     |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 789,73        | 133,58 | 923,31   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 789,73   | 133,58 | 923,31   |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 923,31 |                        | 0,00 |          | 923,31 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 264,11 |                        | 0,00 |          | 264,11 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 243,45 |                        | 0,00 |          | 243,45 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,92   |                        | 0,00 |          | 0,92   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,50   |                        | 0,00 |          | 3,50   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 26                              | 7 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Utilizzato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Altro                           |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura  
Tessitura muraria incoerente

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Colorazione da piano colore  
Mitigazione con intonaco

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

## PORTE

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito spostamento porta motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                |
| CORNICE    | Nuova coerente                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito spostamento finestra motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                         |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                   |
| CORNICE             | Nuova coerente                           |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito      |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                        |

SE                    SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **26**

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 26         | 1          | 103,90           | 0,00                      | 103,90      |
| 26         | 2          | 141,48           | 0,00                      | 141,48      |
| 26         | 3          | 222,71           | 0,00                      | 222,71      |
| 26         | 4          | 134,04           | 0,00                      | 134,04      |
| 26         | 5          | 107,27           | 0,00                      | 107,27      |
| 26         | 6          | 297,00           | 0,00                      | 297,00      |
| 26         | 7          | 207,82           | 0,00                      | 207,82      |
| SE_ISO 1   |            | 1.214,23         | 0,00                      | 1.214,23    |

**Vft**                      **Volume fuori terra [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 26**

| COMPAR_NUM       | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO    |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
|                  | 26         | 1          | 798,44            | 0,00                       | 798,44          |
|                  | 26         | 2          | 1.078,89          | 0,00                       | 1.078,89        |
|                  | 26         | 3          | 792,96            | 0,00                       | 792,96          |
|                  | 26         | 4          | 955,04            | 0,00                       | 955,04          |
|                  | 26         | 5          | 769,05            | 0,00                       | 769,05          |
|                  | 26         | 6          | 2.074,37          | 0,00                       | 2.074,37        |
|                  | 26         | 7          | 789,73            | 0,00                       | 789,73          |
| <b>Vft_ISO 1</b> |            |            | <b>7.258,48</b>   | <b>0,00</b>                | <b>7.258,48</b> |

**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 26**

| COMPAR_NUM      | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|                 | 26         | 1          | 798,44           | 0,00                      | 798,44      |
|                 | 26         | 2          | 798,44           | 0,00                      | 1.078,89    |
|                 | 26         | 3          | 792,96           | 0,00                      | 792,96      |
|                 | 26         | 4          | 955,04           | 0,00                      | 955,04      |
|                 | 26         | 5          | 769,05           | 0,00                      | 769,05      |
|                 | 26         | 6          | 2.074,37         | 0,00                      | 2.074,37    |
|                 | 26         | 7          | 789,73           | 0,00                      | 789,73      |
| <b>VC_ISO 1</b> |            |            | 6.978,03         | 0,00                      | 7.258,48    |

**V**                      **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 26**

| COMPAR_NUM     | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO      |
|----------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 1              | 26         | 1          | 798,44          | 0,00                     | 798,44          |
|                | 26         | 2          | 1.078,89        | 0,00                     | 1.078,89        |
| 1              | 26         | 3          | 792,96          | 0,00                     | 792,96          |
| 1              | 26         | 4          | 955,04          | 0,00                     | 955,04          |
| 1              | 26         | 5          | 769,05          | 0,00                     | 769,05          |
| 1              | 26         | 6          | 2.074,37        | 0,00                     | 2.074,37        |
| 1              | 26         | 7          | 789,73          | 0,00                     | 789,73          |
| <b>V_ISO 1</b> |            |            | <b>7.258,48</b> | <b>0,00</b>              | <b>7.258,48</b> |

SL                      SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **26**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 26         | 1          | 116,11           | 0,00                      | 116,11      |
|            | 26         | 2          | 164,11           | 0,00                      | 164,11      |
|            | 26         | 3          | 308,54           | 0,00                      | 308,54      |
|            | 26         | 4          | 241,20           | 0,00                      | 241,20      |
|            | 26         | 5          | 146,26           | 0,00                      | 146,26      |
|            | 26         | 6          | 551,50           | 0,00                      | 551,50      |
|            | 26         | 7          | 264,11           | 0,00                      | 264,11      |
| SL_ISO 1   |            |            | 1.791,82         | 0,00                      | 1.791,82    |

SC                    SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **26**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 26         | 1          | 103,90           | 0,00                      | 103,90      |
|            | 26         | 2          | 141,48           | 0,00                      | 141,48      |
|            | 26         | 3          | 222,71           | 0,00                      | 222,71      |
|            | 26         | 4          | 134,04           | 0,00                      | 134,04      |
|            | 26         | 5          | 107,27           | 0,00                      | 107,27      |
|            | 26         | 6          | 297,00           | 0,00                      | 297,00      |
|            | 26         | 7          | 207,82           | 0,00                      | 207,82      |
| SC_ISO 1   |            |            | 1.214,23         | 0,00                      | 1.214,23    |

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.     **26**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1          | 26         | 1          | 0,89             | 0,00                      | 0,89        |
|            | 26         | 2          | 0,86             | 0,00                      | 0,86        |
| 1          | 26         | 3          | 0,72             | 0,00                      | 0,72        |
| 1          | 26         | 4          | 0,56             | 0,00                      | 0,56        |
| 1          | 26         | 5          | 0,73             | 0,00                      | 0,73        |
| 1          | 26         | 6          | 0,54             | 0,00                      | 0,54        |
| 1          | 26         | 7          | 0,79             | 0,00                      | 0,79        |
| IC_ISO 1   |            |            | 0,73             | 0,00                      | 0,73        |

IF                      INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.     **26**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 26         | 1          | 6,88             | 0,00                      | 6,88        |
|            | 26         | 2          | 6,57             | 0,00                      | 6,57        |
|            | 26         | 3          | 2,57             | 0,00                      | 2,57        |
|            | 26         | 4          | 3,96             | 0,00                      | 3,96        |
|            | 26         | 5          | 5,26             | 0,00                      | 5,26        |
|            | 26         | 6          | 3,76             | 0,00                      | 3,76        |
|            | 26         | 7          | 2,99             | 0,00                      | 2,99        |
| IF_ISO 1   |            |            | 4,57             | 0,00                      | 4,57        |

## RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **26**

|      |                                | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO |
|------|--------------------------------|---------------|------------|----------|
| SE   | m <sup>2</sup>                 | 1.214,23      | 0,00       | 1.214,23 |
| Vft  | m <sup>3</sup>                 | 7.258,48      | 0,00       | 7.258,48 |
| Vsnt | m <sup>3</sup>                 | 0,00          | 0,00       | 0,00     |
| VC   | m <sup>3</sup>                 | 6.978,03      | 0,00       | 7.258,48 |
| V    | m <sup>3</sup>                 | 7.258,48      | 0,00       | 7.258,48 |
| SL   | m <sup>2</sup>                 | 1.791,82      | 0,00       | 1.791,82 |
| SC   | m <sup>3</sup>                 | 1.214,23      | 0,00       | 1.214,23 |
| IC   | %                              | 0,73          | 0,00       | 0,73     |
| IF   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 4,57          | 0,00       | 4,57     |