COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 25 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

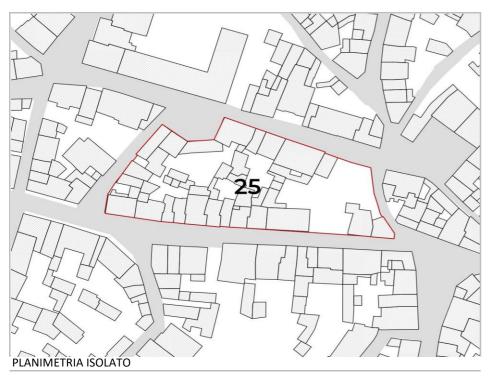
COD. ELABORATO

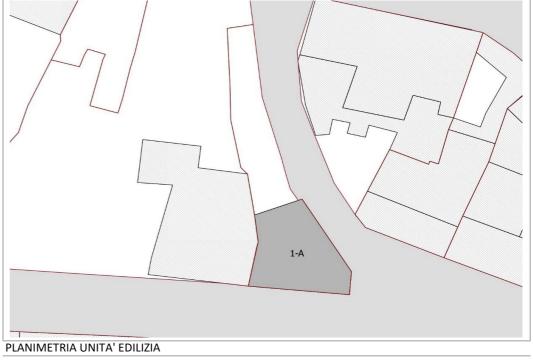


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Vico II Domenico A. Azun n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 7318

PROPRIETÀ

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | # | 1 R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|---|---|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI A | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|-------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Uffici |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 1 R03 |
|--------------------|-------|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |

| CABRAS | PIANO D | EL CEI | NTRO STORICO | INDICI E | PARAM | ETRI URBANISTICI |
|------------|------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-------|------------------|
| ISOLATO N. | 25 UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI | I DELL'UNITÀ EDILIZIA | Α | |

25

1

A

| COD | VOLUMI ELEMEN | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------|-------|----------|--------|-----------|-------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1974 | >1950 | 2010 | 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | ZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|-------|----------|------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 70,00 | | | | 70,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 | | | | 70,00 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,74 | | | | | 0,00 | | 5,74 | | | | |
| Hν | Altezza a valle | | [m] | 5,74 | | | | | 0,00 | | 5,74 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,74 | | | | | | | 5,74 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 401,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 401,80 | 0,00 | 0,00 | 401,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 401,80 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 401,80 | | | | 401,80 | 0,00 | 0,00 | 401,80 | | | | 401,80 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 401,80 | | | | 401,80 | 0,00 | 0,00 | 401,80 | | | | 401,80 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 401,80 | 0,00 | 401,80 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 130,40 | 0,00 | 130,40 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,54 | 0,00 | 0,54 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,08 | 0,00 | 3,08 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | Α |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Uffici |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

25

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PROFFERLI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | |
| STRUTTURA | - , | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente | SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| CORNICE | | INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | |

| BALCONI | Non presenti |
|-----------|--------------|
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |
| CORRIMANO | |

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |
|--------------|------------------------------------|
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE

754

PROPRIETÀ

| CABRAS PI | ANO DEL CENTRO ST | URICO | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | # | 3 RU2 | |
|---------------|--------------------|-------|---|---|---|---|-------|--|
| ISOLATO N. 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | Λ | R | ſ | | |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------|----------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|----------------|
| Numero di livelli | 0 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| COMPONENTE | С |
|---------------------|----------------|
| Numero di livelli | 0 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHI | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 3 R |
|--------------------|----------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | | | FALSO | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| | | | | | |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBANIS | TICI | | | 25 | 3 | A |
|------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|--|---|--|--|----------------------------------|--------------|----------------------------|--------|---|--|-------------------------------------|----------|--------|
| ISOL | ATO N. 25 UNITA' EDI | ILIZIA N. 3 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA ED | IFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | O | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1974 1974 1974 | >1950 >1950 >1950 | 2010 1930 1930 | 2020 1940 1940 | >1950 <1950 <1950 | ER02_Edificion ES05_Rudero ES05_Rudero | 9 | congruo | | | Ristrutturazi Demolizione Demolizione | e ricostru | ızione | | |
| 1.2 COD | INDICI&PARAMETRI UR | RBANISTICI | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | INCREMEN | NTO/DIM | INUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUME ELEMENTA DI | | | Δ | В. | (| TOT | A | В | С | TOT | A | B | C | | TOT |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | / \ | U | C | | | | | | / \ | | C | | |
| ŠE | | | [mq] | 120,73 | 168,38 | 85,08 | 374,19 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 220,73 | 168,38 | 85,08 | f | 474, |
| | | | [mq] [m] | 120,73 3,55 | | 85,08 3,00 | | | 0,00 0,00 | 0,00 0,55 | | | 168,38 3,55 | 85,08 3,55 | | |
| SE Hm Hv | Superficie edificata | | , | , | 168,38 | , | | 100,00 | , | * | | 220,73 | , | , | | |
| Hm Hv n | Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [m] [m] | 3,55 3,55 1 | 168,38 3,55 3,55 1 | 3,00 3,00 1 | | 100,00 | 0,00 | 0,55 | | 220,73 3,55 3,55 1 | 3,55 3,55 1 | 3,55 3,55 1 | | |
| Hm Hv n Hcalc | Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | | [m] [m] (m] | 3,55 3,55 1 3,55 | 168,38 3,55 | 3,00 | 374,19 | 100,00 0,00 0,00 | 0,00 | 0,55 0,55 1 | 100,00 | 220,73 3,55 3,55 1 3,55 | 3,55 3,55 1 3,55 | 3,55 3,55 1 3,55 | | 474, |
| Hm Hv n | Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | | [m] [m] | 3,55 3,55 1 | 168,38 3,55 3,55 1 | 3,00 3,00 1 | 374,19 | 100,00 | 0,00 | 0,55 | | 220,73 3,55 3,55 1 | 3,55 3,55 1 | 3,55 3,55 1 | 0,00 | |
| Hm Hv n Hcalc | Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | i SE*Hcalc SE*Hm | [m] [m] (m] | 3,55 3,55 1 3,55 | 168,38 3,55 3,55 1 3,55 | 3,00 3,00 1 3,00 | 374,19 | 100,00 0,00 0,00 | 0,00 | 0,55 0,55 1 | 100,00 | 220,73 3,55 3,55 1 3,55 | 3,55 3,55 1 3,55 | 3,55 3,55 1 3,55 | 0,00 | 474, |
| Hm Hv n Hcalc V | Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici | i SE*Hcalc | [m] [m] (m] [mc] | 3,55 3,55 1 3,55 428,59 | 168,38 3,55 3,55 1 3,55 597,75 | 3,00 3,00 1 3,00 255,25 0,00 | 374,19 1.281,58 | 100,00 0,00 0,00 355,00 | 0,00 | 0,55 0,55 1 46,80 | 100,00 | 220,73 3,55 3,55 1 3,55 783,59 | 3,55 3,55 1 3,55 597,75 | 3,55 3,55 1 3,55 302,04 | 0,00 | 1.683, |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|-------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.281,58 | 401,80 | 1.683 | 3,38 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 579,86 | 0,00 | 5 | 79,86 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 374,19 | 100,00 | 4 | 74,19 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,65 | 0,17 | | 0,82 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,21 | 0,69 | | 2,90 |
| | | | | | | - | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 25 3 B. | 1 |
|---|---|---|---|---------|---|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | | Ξ |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Non utilizzato | UTILIZZO | Non utilizzato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Rifunzionalizzazione | | |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale | NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CO | DNSENTITI | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico | SUPERFICI | Mantenimento esistente | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esiste | nte | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani in | terni | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|--|
| COMPONENTE | С |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna | INTONACI | |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente | SISTEMA OSCURAMENTO | |
| CORNICE | | INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | |
| PROFFERLI | Non presenti | | |
| | | | |

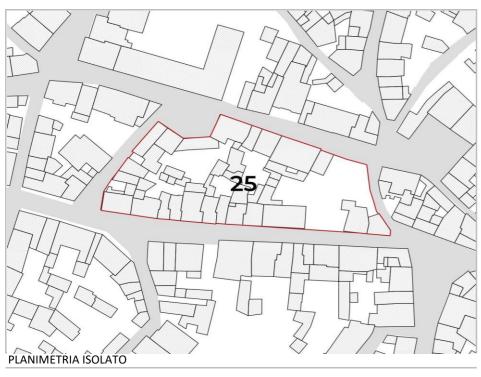
| BALCONI | Non presenti | |
|-----------|--------------|--|
| SOLAIO | | |
| STRUTTURA | | |
| CORRIMANO | | |

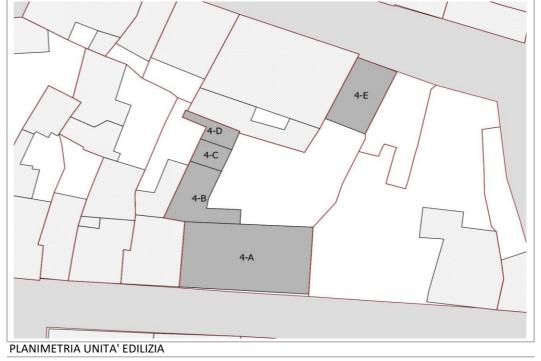
| INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente | | | | | |
| IMPIANTI FFR | Impianti produzione FFR consentiti | | | | | |

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MA

MAPPALE 753

PROPRIETÀ P

| CABRAS | S PIANO DEL CENTRO STORICO | | CARATT | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | .I | # | 4 R | :02 | |
|------------|----------------------------|--------------------|--------|---|------------------------|---|---|---|----|---|-----|-----|---|
| ICOLATO N |) [| LIAUTALEDUIZIAAI | | 6014801 | IENITI EL EN AENITA DI | | | | | _ | | | _ |
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPON | JENTI ELEMENTARI | Α | В | C | D | E | | | |

| COMPONENTE | Α | |
|----------------------------|--------------|--|
| Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | Residenziale | |
| Utilizzo | Abitato | |
| Livelli superiori | Piano primo | |
| Funzione livelli superiori | Residenziale | |
| Utilizzo | Abitato | |
| COMPONENTE | С | |
| Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | Residenziale | |
| Utilizzo | Abitato | |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | E |
|---------------------|------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Altro |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE I | STATO DI CONSERVAZION | NE 25 4 R |
|----------------------|----------|---|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda Finestre | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Altro | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 4 R03.2 |
|--------------------|-------|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Grandi aperture | | Metallo | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

| CA | BRAS PIA | NO DELC | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | ЛETRI | URBA | NISTI | CI | | | 25 | 4 | A |
|-------------|---|-----------------|--------------|----------------|------------|---------------|------------|----------------------|--------------|-----------|---------|-----------|-------------|----------------|------------|---------------------------------------|------------|-------------------|
| ISOL | ATO N. 25 UNITA' EDI | LIZIA N. 4 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELL'U | JNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | CLASSIFICAZIO | ONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EL | DIFICIO | | | INTERVENT | PREVIST | O | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER02_Edificio | o recente in | congruo | | | | Ristrutturazi | one ediliz | ia | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1997 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER02_Edificion | | • | | | | Ristrutturazi | | | | |
| 3 | SUB VOLUME C | 1997 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01_Edificio | | 0 | | | | Manutenzio | | | | |
| 1 | SUB VOLUME D | 1997 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01_Edificion | o recente co | ngruo | | | | Manutenzio | ne straord | linaria | | |
| L. 2 | INDICI&PARAMETRI UR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | | | _ | TOT | INCREMEN | | INUZION | | TOT | PROGETTO | | | | TOT |
| SE | VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata | | [mq] | A 172,35 | B 51,21 | C 16,11 | D 17,80 | TOT 257,46 | A 0,00 | B 0.00 | 0,00 | D 0.00 | TOT 0.00 | A 172,35 | B 51,21 | C 16,11 | D 17,80 | TOT 257. 4 |
| -Im | Altezza a monte | | [m] | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | 257,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | 257,2 |
| Ηv | Altezza a monte | | [m] | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | |
| 1 | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | -, | -, | -, | -, | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | | | | | | | 6,93 | 6,08 | 3,55 | 2,88 | |
| / | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1.612,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1.612,9 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1612,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1.612,9 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| ۷C | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1.612,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1193,52 | 311,09 | 57,19 | 51,16 | 1.612,9 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | Δ DI IMPIANT | O E DI TRA | SEORMAZIO | NF | | | | - | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | CLASSIFICAZIO | ONE | CLASSIFICAZ | IONE TIDOL | OCICA EL | VIEICIO | | | INTERVENTO |) DDEV/ICT | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1974 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01 Edificio | | | JIFICIO | | | Manutenzio | | _ | | |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMEN | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | <u></u> - | Е | | | | TOT | E | | | | TOT | E | | | ····· | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 59,12 | | | | 59,12 | 0,00 | | | | 0,00 | 59,12 | | | L | 59,1 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | [m] [m] | 3,63 3,63 | | | | | 0,00 0,00 | | | | | 3,63 3,63 | | | | |
| nv n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 3,03 | | | | | 0,00 | | | | | 3,03 | | | | |
| | Altezza di calcolo urb. | _ 103 | [m] | 3,63 | | | | | | | | | | 3,63 | | | | |
| | | SF*Hcalc | [mc] | 214,61 | | | | 214,61 | 0,00 | | | | 0,00 | 214,61 | | | Γ | 214, |
| Hcalc | Volume ai fini Urbanistici | JE HEUIC | [| , | | | | | | | | | | | | | | |
| | Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra | SE*Hm | | • | | | | 214.61 | 0.00 | | | | 0.00 | 214.61 | | | _ | 214 6 |
| icalc I | | | [mc] [mc] | 214,61 0,00 | | | | 214,61 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 214,61 0,00 | | | | 214, 0, |

1.827,57

535,84

316,58

0,59

3,41

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

INCREMENTO/DIMINUZIONE

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

| PROGETTO | |
|----------|----------|
| | 1.827,57 |
| | 535,8 |
| | 316,58 |
| | 0,59 |
| | 3,4 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e | | | |

| COMPONENTE | Α |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.2 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

© Plans 2022

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | E | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

 ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |
| | |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | _ |
| BALCONI | Non presenti |
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |

PROSPETTI MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Nuova apertura motivata

INFISSO Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

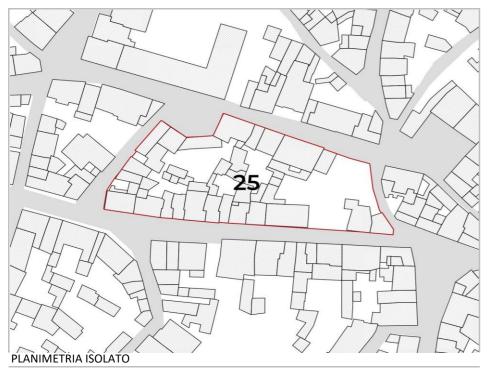
Serranda

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE

752

PROPRIETÀ

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMP | ONENTI | ELEMENTARI | # | 5 R02 |
|------------|----|--------------------|--------|--------------------------|--------|------------|---|--------------|
| ICOLATO N | 25 | | _ | CONTROLLER ELEMENTARI | Δ | D | | |
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 5 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 5 R03 |
|--------------------|----------|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | Cattivo stato di conservazione | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CAB | RAS | PI | ANO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E PARAMETRI URI | BANISTICI | | 25 5 | A |
|--------|--------------------------|-----------|---------------------|----------------|--------------|--------------|------------------|--|-----------|--|-------------|-----|
| ISOLAT | O N. 25 U | JNITA' EI | DILIZIA N. 5 | | COMPONEN | ITI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A B | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIO | NE EPC | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD \ | VOLUMI ELEME | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CI | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |) | INTERVENTO PREVIST | 0 | |
| | SUB VOLUME SUB VOLUME | A B | 1926 1974 | <1950 >1950 | 1970 1980 | 1980 1990 | >1950 >1950 | ES02_Edificio storico con alterazioni rev ER01_Edificio recente congruo | ersibili | Risanamento conserva Manutenzione straord | | |
| 1.2 I | INDICI&PARAI | METRI L | JRBANISTICI | | | | | - | | | | |
| | DESCRIZIONE | NITADI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | INCREMENTO/DIMINUZI | | PROGETTO | | TOT |
| | VOLUMI ELEMEI | | | [ma] | A 74.78 | B | | TOT A B | TOT | A B | | , |

| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|--------|------|------|--------|----------|-----------------|------|----------|--------|------|----------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | ITO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 74,78 | 30,33 | | | 105,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,78 | 30,33 | | _ | 105,11 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,46 | 3,33 | | | | 0,00 | 0,00 | | 6,46 | 3,33 | | _ | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,46 | 3,33 | | | | 0,00 | 0,00 | | 6,46 | 3,33 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,46 | 3,33 | | | | | | | 6,46 | 3,33 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 483,00 | 100,84 | 0,00 | 0,00 | 583,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 483,00 | 100,84 | 0,00 | 0,00 | 583,84 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 483,00 | 100,84 | | | 583,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 483,00 | 100,84 | | | 583,84 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 483,00 | 100,84 | | | 583,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 483,00 | 100,84 | | | 583,84 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| INDIC | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 583,84 | 0,00 | 583,84 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 157,82 | 0,00 | 157,82 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 105,11 | 0,00 | 105,11 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,67 | 0,00 | 0,67 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,70 | 0,00 | 3,70 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e | | | |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

1 Porte

2 Porte

3 Balconi

4 Elementi decorativi



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO B.01 Architrave e stipiti in pietra

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parape

H.01 Rostra in ferro battuto

5 Elementi decorativi H.05 Cornici - modanature

6 Elementi decorativi H.02 Longheroni e parapetto in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
|------------------------|-----------------------------|
| SAGOMA | Conservazione sagoma coper |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibi |
| MATERIALI | |

azione sagoma copertura esistente ostruzione compatibile

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

GRONDE PORTE

COPERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Restauro esistente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

| GRATE | Non presenti |
|-----------|--------------|
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |

| | | _ |
|-----------|--------------------|---|
| BALCONI | Presenti | |
| SOLAIO | Restauro esistente | _ |
| STRUTTURA | Restauro esistente | |
| CORRIMANO | Restauro esistente | |
| | | _ |

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Restauro esistente INFISSO Restauro esistente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

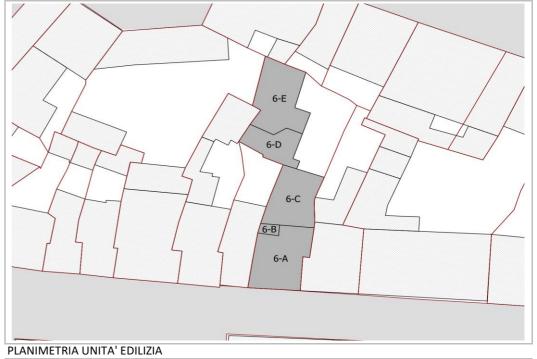
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MA

MAPPALE 744

PROPRIETÀ

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | CARATTERISTICHE DEI CON | MPONENTI | ELE | MEI | NTAF | RI | # | 6 R02 |
|---------------------------------|----|--------------------|---|-------------------------|----------|-----|-----|------|----|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 6 | COMPONENTI ELEMENTARI | Δ | В | С | D | F | | |

| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale | Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato | Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo | Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale | Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato | Utilizzo | Abitato |
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D |
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO | Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale | Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato | Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | E |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 6 R |
|----------------------|----------|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | |
| Gronde | | | | | |
| | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | <u> </u> | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 6 R03.2 |
|--------------------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | ИETRI | URBA | NISTI | CI | | | 25 | 6 | A |
|------------|---|---------------------|------------|----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------------|------------|--------------|----------|-----------|------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| ISOLA | ATO N. 25 UNITA' EDII | IZIA N. 6 | | COMPONENT | I ELEME | NTARI DELL | .'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZION | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZ | ZIONI C | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZI | ONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | | INTERVENTO |) PREVIST | o | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01_Edificio | | U | | | | Manutenzio | ne straoro | linaria | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | | ER01_Edificion | | 0 | | | | Manutenzio | | | | |
| 3 4 | SUB VOLUME C SUB VOLUME D | 1974 1974 | >1950 | 2000 | 2010 2010 | >195(>195(| | ER01_Edificio | | O | | | | Manutenzio | | | | |
| _ | | | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | <u> </u> | ER01_Edificion | recente co | ongruo | | | | Manutenzio | ne straord | iinaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | | | | ТОТ | INCREME | NTO/DIM B | IINUZION | | TOT | PROGETTO | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | A 65,11 | B 4,18 | 53,33 | D 31,76 | 154,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | D 0,00 | 0,00 | A 65,11 | ь 4,18 | C 53,33 | D 31,76 | 154,37 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | 134,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | 154,5 |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro |) | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | CE*111- | [m] | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | | | | | | | 7,30 | 5,63 | 3,33 | 3,35 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mc] | 475,28 | 23,49 | 177,31 | 106,40 | 782,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 475,28 | 23,49 | 177,31 | 106,40 | 782,48 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 475,28 | 23,49 | 177,31 | 106,40 | 782,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 475,28 | 23,49 | 177,31 | 106,40 | 782,48 |
| Vsnt VC | Volume seminterrato Volume Complessivo | SE*(Hv-Hm) Se*Hv | [mc] | 0,00 475,28 | 0,00 | 0,00 177,31 | 0,00 106,40 | 0,00 782,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 475,28 | 0,00 23,49 | 0,00 177,31 | 0,00 106,40 | 0,00 |
| <u> </u> | volume complessivo | зе пу | luci | 4/5,28 | 23,49 | 1//,31 | 106,40 | 782,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4/5,28 | 23,49 | 1//,31 | 106,40 | 782,48 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZION | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZ | ZIONI C | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | ONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | | INTERVENTO |) PREVIST | 0 | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1974 | >1950 | 2000 | 2010 | >1950 | 0 | ER01_Edificio | recente co | ongruo | | | | Manutenzio | ne straoro | linaria | | |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | _ | INCREME | NTO/DIM | IINUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | E | | | | TOT | Е | | | | TOT | E | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 62,72 | | ••••• | | 62,72 | 0,00 | | | | 0,00 | 62,72 | | | | 62,72 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,20 | | | | | 0,00 | | | | | 3,20 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | 1=res - 0=altro | [m] | 3,20 1 | | | | | 0,00 | | | | | 3,20 1 | | | | |
| n Hcalc | Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1-162 - 0-91110 | , [m] | 3,20 | | | | | | | | | | 3,20 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 200,70 | | | | 200,70 | 0,00 | | | | 0,00 | 200,70 | | | Г | 200,70 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 200,70 | | | | 200,70 | 0,00 | | | | 0,00 | 200,70 | | | - | 200,7 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 3,00 | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 200,70 | | | | 200,70 | 0,00 | | | | 0,00 | 200,70 | | | Γ | 200,70 |

983,18

292,09

217,09

0,74

3,37

INCREMENTO/DIMINUZIONE

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

983,18

292,09

217,09

0,74 **3,37**

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDI | IDICAZIONI FUNZIONALI 25 6 B. | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----|--|--|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZION | IALE NO | | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTEI | NTE | | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARI | A Residenziale | | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDA | ARIA | | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIA | NO | | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | | | | | |

| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|----|--|--|--|--|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | | | | |

© Plans 2022

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | E | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

1

PROFFERLI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

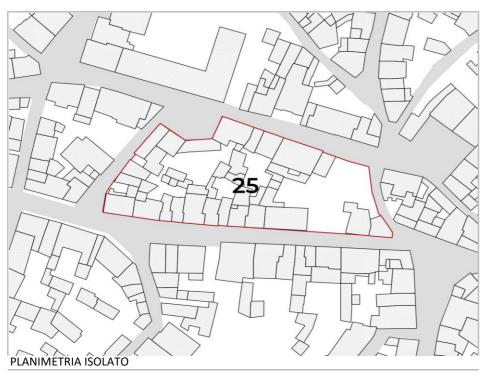
| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|---------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | |
| STRUTTURA | | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Consentito spostamento finestra motivato |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente | SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| CORNICE | | INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | |

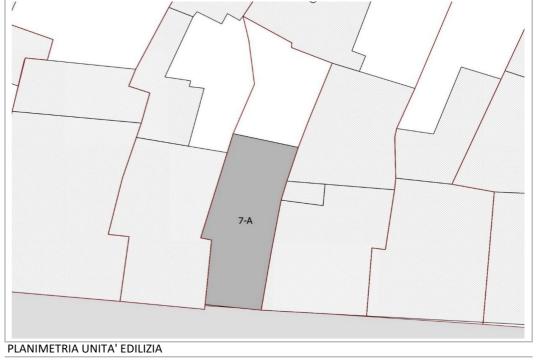
| BALCONI | Presenti | INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente | INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno | | | |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente | IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti | | | |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente | INFISSI | Sostituzione infissi | | | |

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 6523

PROPRIETÀ

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COM | PONENTI ELEMEN | TARI | # | 7 R02 |
|------------|----|--------------------|--------|-------------------------|----------------|------|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 7 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|-------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Artigianale |
| Utilizzo | Utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STAT | O DI CONSERVAZIONE | 25 7 R03 |
|--------------------|-------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | TRO STORICO | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | |
|------------|------------------------------|--------|---------------------|---------------------------------|--|
| ISOLATO N. | 25 UNITA' EDILIZIA N. | 7 | COMPONENTI ELEMENTA | ri dell'unità edilizia A | |

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIOI | NE |
|--|----|
|--|----|

| COD | VOLUMI ELEMEN | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI (| CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------|-------|----------|--------|-----------|---------|-----------------|---|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1926 | <1950 | 2000 | 2010 | >1950 | ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili | Manutenzione straordinaria |

| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|--------|----------|------|------|----------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINI | UZIONE | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | Α | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 55,09 | | | | 55,09 | 0,00 | 0,00 | 55,09 | | | _ | 55,09 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,63 | | | | | 0,00 | | 5,63 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 5,63 | | | | | 0,00 | | 5,63 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,63 | | | | | | | 5,63 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 309,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 309,88 | 0,00 | 0,00 | 309,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 309,88 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 309,88 | | | | 309,88 | 0,00 | 0,00 | 309,88 | | | | 309,88 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 309,88 | | | | 309,88 | 0,00 | 0,00 | 309,88 | | | Г | 309,88 |

| | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 309,88 | 0,00 | 309 | 9,88 |
| Superficie Lotto | | [mq] | 91,57 | 0,00 | S | 91,57 |
| Superficie Coperta | | [mq] | 55,09 | 0,00 | 5 | 55,09 |
| Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,60 | 0,00 | | 0,60 |
| Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,38 | 0,00 | | 3,38 |
| | Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura | Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura | Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] | Volume ai fini Urbanistici[mq]309,88Superficie Lotto[mq]91,57Superficie Coperta[mq]55,09Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,60 | Volume ai fini Urbanistici [mq] 309,88 0,00 Superficie Lotto [mq] 91,57 0,00 Superficie Coperta [mq] 55,09 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,60 0,00 | Volume ai fini Urbanistici [mq] 309,88 0,00 309 Superficie Lotto [mq] 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 0,00 91,57 |

25

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Artigianale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

25

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Portali

DD.01_Portale con arco a tre centri e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Pluviali in pvc e amianto

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

1 Reti tecnologiche

3 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

Climatizzatore Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | n | C | D. | ТΙ | ID | |
|----|---|---|----|----|----|---|
| | r | ᆮ | П | ıv | חע | Œ |

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

| BALCONI | Presenti |
|-----------|--|
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente |

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

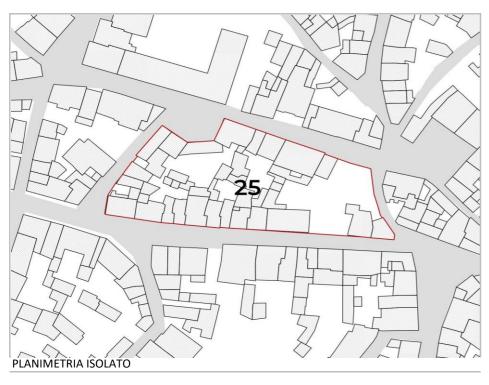
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

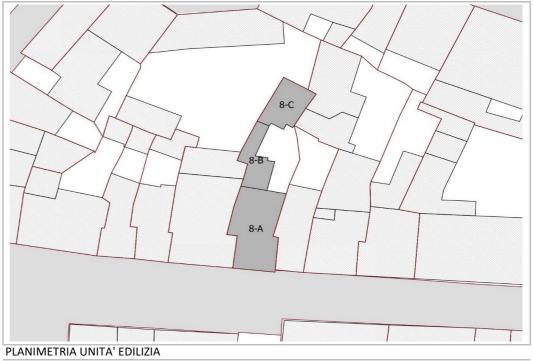
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPA

MAPPALE 745

PROPRIETÀ

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMP | ONENTI | ELE | MENTARI | # | 8 R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|---|--------------------------|--------|-----|---------|---|-------|
| | | | | | | | | | |
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 8 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | • | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 8 R |
|--------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | I | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | Legno | |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PI | ANO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | ЛЕTRI | URBANI | STICI | | | 25 | 8 | A |
|---------------------|---|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--------------|--------------|---------------|-------------|---|----------------------------|----------------------------|------|--------------|
| ISOL | ATO N. 25 UNITA' EI | DILIZIA N. 8 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPO | CA DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1926 1974 1974 | <1950 >1950 >1950 | 1990 1990 1990 | 2000 2000 2000 | >1950 >1950 >1950 | ER04_Edificion ER02_Edificion ER02_E | o recente in | congruo | nalizzare | | Manutenzio Demolizione Manutenzio | e e ricostru | ızione | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI U | | U.M. | STATO ATTI | ΙΔΙ Ε | | | INCREME | NTO/DIM | INUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| 1.2 COD | INDICI&PARAMETRI L DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE B | C | тот | INCREMEN | NTO/DIM B | INUZIONE C | ТОТ | PROGETTO A | В | C | | TOT |
| COD | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI | | U.M. | STATO ATTU A 73,07 | | C 33,01 | TOT 134,06 | | NTO/DIM B | INUZIONE C | TOT 0,00 | | B 27,99 | C 33,01 | | |
| COD SE Hm | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle | FORMULE | [mq] [m] [m] | Α | В | C 33,01 2,55 2,55 | | А | В | С | | А | В | C 33,01 4,15 4,15 | | |
| SE Hm Hv n | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] O | 73,07 4,38 | B 27,99 2,35 | 2,55 | 134,06 | 0,00 0,27 | 0,00 2,30 | 0,00 1,60 | 0,00 | 73,07 4,65 | B 27,99 4,65 | 4,15 | | 134, |
| SE Hm Hv n | DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [mq] [m] | 73,07 4,38 4,38 1 | B 27,99 2,35 2,35 1 | 2,55 2,55 1 | 134,06 | 0,00 0,27 | 0,00 2,30 | 0,00 1,60 | | 73,07 4,65 4,65 1 | B 27,99 4,65 4,65 | 4,15 4,15 1 | 0,00 | TOT 134,0 |

| INDIC | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 469,64 | 136,90 | | 606,54 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 172,53 | 0,00 | | 172,53 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 134,06 | 0,00 | | 134,06 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,78 | 0,00 | | 0,78 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,72 | 0,79 | | 3,52 |
| | | | | | | | |

| CABRAS | ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ZIONI FUNZIONALI 25 8 B.1 |
|---|---|---|---|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale | NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CO | NSENTITI |
| ALTEZZE | Ampliamento altezza complessiva edificio | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari | STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---|
| COMPONENTE | С |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Finestre
- 2 Gronde
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata F.01 Aggetto semplice del coppo canale
- B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Restauro esistente
CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

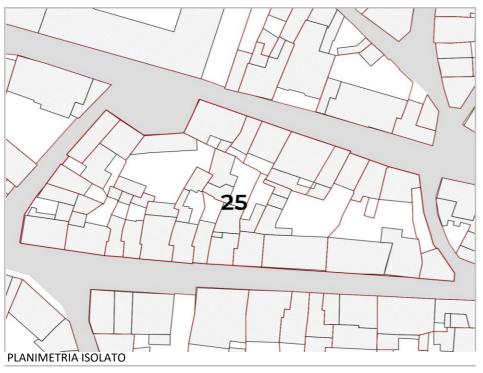
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

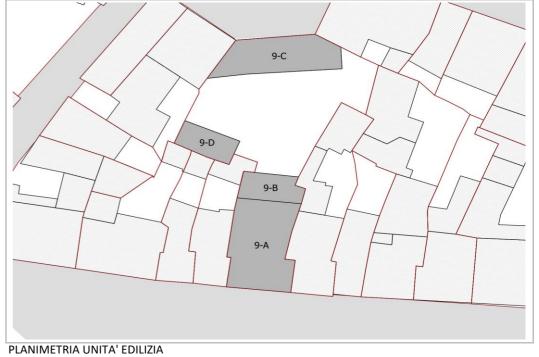
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE

PALE 744

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI CO | # 9 R02 | |
|----------------------------|--------------------|--------|------------------------|--------------|--|
| ISOLATO N. 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 9 | COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D | |
| COMPONENTE | Α | | COMPONENTE | В | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | Piano terra | | Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | |
| Utilizzo | Abitato | | Utilizzo | Abitato | |
| Livelli superiori | Piano primo | | | | |
| Funzione livelli superiori | Residenziale | | | | |
| Utilizzo | Abitato | | | | |
| COMPONENTE | С | | COMPONENTE | D | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | Piano terra | | Livello relazionale | NO | |

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Altro

Utilizzato

Funzione primaria

Utilizzo

| | | D DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 9 R |
|--|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| olai | | Altra tipologia di solaio | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| nfissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture nfissi | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |
| | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| | | | | | |
| Solai | | | | | |
| | | | | | |
| Balconi Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | |
| Balconi Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Balconi Coperture | | Copertura a doppia falda Grandi aperture | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Balconi Coperture nfissi | | | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Balconi Coperture nfissi | | | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Balconi Coperture Infissi Gronde | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti | Nessun degrado Conservazione/degrado | Coppo sardo Descrizione | Nessun degrado Conservazione/degrado |
| Salconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti Gronda a coppi rovesciati | | | |
| Salconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti Gronda a coppi rovesciati Descrizione | | Descrizione | |
| Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Balconi | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti Gronda a coppi rovesciati Descrizione Muratura in mattoni laterizi | Conservazione/degrado | Descrizione Intonacato | |
| Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti Gronda a coppi rovesciati Descrizione | | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi | D | Grandi aperture Gronda a coppi sporgenti Gronda a coppi rovesciati Descrizione Muratura in mattoni laterizi | Conservazione/degrado | Descrizione Intonacato | |

| CA | BRAS | PIA | NO DELC | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBA | NISTI | CI | | | 25 | 9 | A |
|-------------------|--|------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| ISOL | ATO N. 25 UNIT | A' EDII | IZIA N. 9 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELL | .'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE | EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTA | ARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | LASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | | INTERVENTO | O PREVIST | О | | |
| 1 2 3 4 | SUB VOLUME SUB VOLUME | A B C D | 1926 1974 1968 1974 | <1950 >1950 >1950 >1950 | 2010 2010 2010 1970 | 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ris 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ris 2010 2020 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ma | | | | Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria | | | | | | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMET | ri Ur | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIM | IINUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTA | ιRI | | | А | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | | [mq] | 113,49 | 33,17 | 82,63 | 30,96 | 260,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113,49 | 33,17 | 82,63 | 30,96 | 260,25 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | | [m] [m] | 6,03 6,03 | 3,40 3,40 | 3,10 3,10 | 2,58 2,58 | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 6,03 6,03 | 3,40 3,40 | 3,10 3,10 | 2,58 2,58 | |
| n Hcalc | Uso seminterrato Altezza di calcolo ur | b. | 1=res - 0=altro | [m] | 1 6,03 | 1 3,40 | 1 3,10 | 1 2,58 | | | | | | | 1 6,03 | 1 3,40 | 1 3,10 | 1 2,58 | |
| V | Volume ai fini Urba | nistici | SE*Hcalc | [mc] | 683,76 | 112,79 | 256,16 | 79,72 | 1.132,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 683,76 | 112,79 | 256,16 | 79,72 | 1.132,43 |
| Vft Vsnt VC | Volume fuori terra Volume seminterrat Volume Complessivo | | SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv | [mc] [mc] | 683,76 0,00 683,76 | 112,79 0,00 112,79 | 256,16 0,00 256,16 | 79,72 0,00 79,72 | 1132,43 0,00 1.132,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 683,76 0,00 683,76 | 112,79 0,00 112,79 | 256,16 0,00 256,16 | 79,72 0,00 79,72 | 1.132,43 0,00 1.132,43 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.132,43 | 0,00 | 1.132,43 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 522,81 | 0,00 | 522,81 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 260,25 | 0,00 | 260,25 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,50 | 0,00 | 0,50 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,17 | 0,00 | 2,17 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | P | ANALISI E INDICAZI | 25 | 9 B.1 | |
|---|---------------------------------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|--|
| COMPONENTE | Α | | COMPONENTE | В | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Abitato | ••••• | UTILIZZO | Abitato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 9 | |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

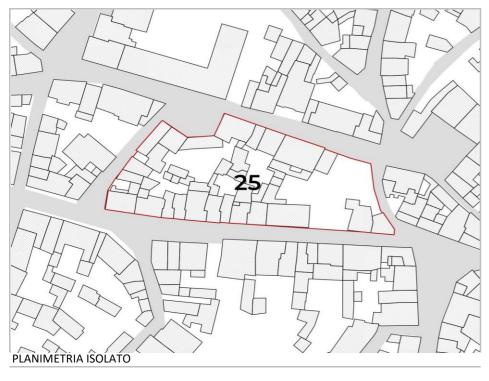
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

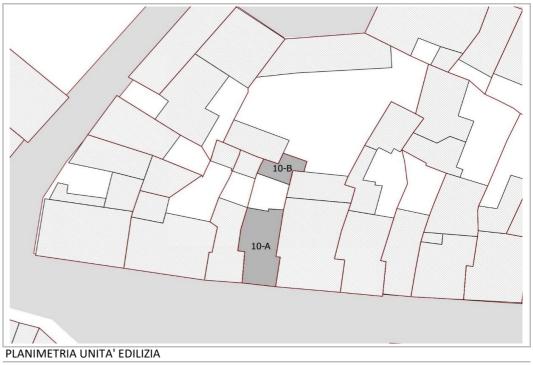
| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|--------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | |
| STRUTTURA | | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Consentito spostamento finestra motivato |
| INFISSO | Manutenzione | SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| CORNICE | | INFISSO | Manutenzione |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Portale |
| COMIGNOLI | Non presenti | FOROMETRIA | |
| PROFFERLI | Non presenti | INFISSO | Manutenzione |
| | | CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente |
| BALCONI | Presenti | INDICAZIONE PER L'EFFICE | NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA |
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente | INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente | IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente | INFISSI | |

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

E 743

PROPRIETÀ

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | CARATTERISTICHE DEI COM | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | |
|------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|---|---|---|--|--|--|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 10 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | В |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO | DI CONSERVAZIONE | 25 10 R03 |
|--------------------|-------|--|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | - | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | FALSO | - |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |

| RAS | PIA | ANO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E P | ARAMETRI | URBANISTIC | Cl | | 25 | 10 | A |
|--------------------------|--|--|--|--|---|---|---|--|---|---|--|--|--|--|
| O N. 25 U | INITA' EC | DILIZIA N. 10 |) | COMPONEN | TI ELEMEI | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | A B | | | | | | |
| CLASSIFICAZIC | NE EPO | CA DI IMPIAN | TO E DI TRA | ASFORMAZIO | NE | | | | | | | | | |
| VOLUMI ELEME | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CI | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZION | IE TIPOLOGICA E | DIFICIO | | INTERVENTO PREV | /ISTO | | |
| SUB VOLUME SUB VOLUME | A B | 1926 1974 | <1950 >1950 | 2000 2000 | 2010 2010 | >1950 >1950 | _ | • | | | | | | |
| INDICI&PARAI | METRI U | JRBANISTICI | | - | | | | | | | | | | |
| DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | ICREMENTO/DIM | IINUZIONE | | PROGETTO | | | ТОТ |
| S | CLASSIFICAZIO VOLUMI ELEME SUB VOLUME SUB VOLUME NDICI&PARAI DESCRIZIONE | CLASSIFICAZIONE EPO VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A SUB VOLUME B NDICI&PARAMETRI L | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIAN VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 SUB VOLUME B 1974 NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRA VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME A 1926 <1950 SUB VOLUME B 1974 >1950 NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTU | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio re SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio re NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIM | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo INDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREV SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ristrutturazione ec SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ristrutturazione ec NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ristrutturazione edilizia INDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ristrutturazione edilizia SUB VOLUME B 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Ristrutturazione edilizia NDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|------|--------|----------|-----------------|------|----------|-------|---|----------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | А | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 56,08 | 16,73 | | | 72,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,08 | 16,73 | • | _ | 72,81 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,78 | 2,45 | | | | 0,00 | 0,00 | | 5,78 | 2,45 | | _ | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 5,78 | 2,45 | | | | 0,00 | 0,00 | | 5,78 | 2,45 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,78 | 2,45 | | | | | | | 5,78 | 2,45 | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 323,87 | 40,98 | 0,00 | 0,00 | 364,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,87 | 40,98 | 0,00 | 0,00 | 364,85 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 323,87 | 40,98 | | | 364,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,87 | 40,98 | | | 364,85 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 323,87 | 40,98 | | | 364,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,87 | 40,98 | | | 364,85 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 364,85 | 0,00 | 364,85 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 95,05 | 0,00 | 95,05 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 72,81 | 0,00 | 72,81 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,77 | 0,00 | 0,77 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,84 | 0,00 | 3,84 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI 25 10 B.1 | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | = |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | _ |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

| COMPONENTE | А | COMPONENTE | В |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

PROFFERLI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | |
| STRUTTURA | - | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione | SISTEMA OSCURAMENTO | |
| CORNICE | | INFISSO | Manutenzione |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | |

| BALCONI | Non presenti |
|-----------|--------------|
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |
| CORRIMANO | |

Non presenti

| INDICAZIONE PER L' | EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA | |
|--------------------|--|--|
| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente | |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti | |
| INFISSI | Sostituzione infissi | |

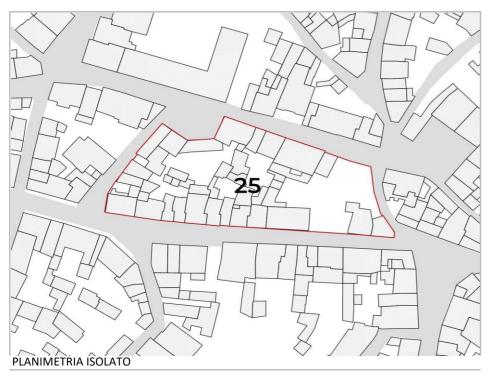
R01

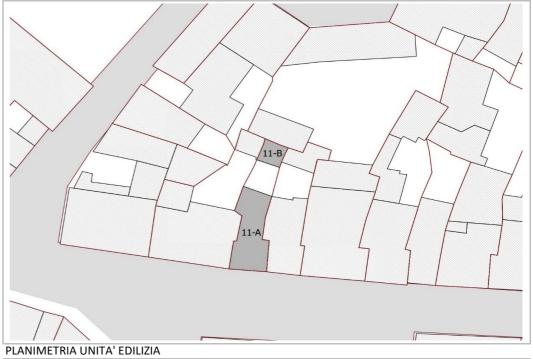
ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE

742

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | Р | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMP | # | # R02 | | |
|------------|----|--------------------|--------|--------------------------|---|-------|--|--|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 11 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 11 R0 |
|--------------------|-------|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |

| CABRAS | PIA | NO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | 25 | 11 | A |
|----------------|--------------------|--------------|-------------|------------|-----------|------------------|-------------------------------------|---------------------|---------|----|-----|
| ISOLATO N. 2 | 5 UNITA' ED | ILIZIA N. 1 | 1 | COMPONEN | TI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A B | | | | |
| 1.1 CLASSIFICA | ZIONE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD VOLUMI ELI | MENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREV | VISTO | | |
| 1 SUB VOLUM | E A | 1926 | <1950 | 1980 | 1990 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Ristrutturazione ed | dilizia | | |
| 2 SUB VOLUM | E B | 1926 | <1950 | 1980 | 1990 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Ristrutturazione ed | dilizia | | |
| 1.2 INDICI&PA | RAMETRIII | RBANISTICI | | | | | . | <u> </u> | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COD DESCRIZION | E AFRITA DI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | | | TOT |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | <u>.</u> | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|------|----------|----------|-----------------|------|----------|-------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 50,02 | 10,55 | | | 60,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,02 | 10,55 | | | 60,57 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,15 | 2,45 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,15 | 2,45 | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 7,15 | 2,45 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,15 | 2,45 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,15 | 2,45 | | | | | | | 7,15 | 2,45 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 357,67 | 25,85 | 0,00 | 0,00 | 383,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,67 | 25,85 | 0,00 | 0,00 | 383,52 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 357,67 | 25,85 | | | 383,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,67 | 25,85 | | | 383,52 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 357,67 | 25,85 | | | 383,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,67 | 25,85 | | | 383,52 |

| INDIC | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 383,52 | 0,00 | | 383,52 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 76,70 | 0,00 | | 76,70 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 60,57 | 0,00 | | 60,57 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,79 | 0,00 | | 0,79 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 5,00 | 0,00 | | 5,00 |
| | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZI | 25 11 B.1 | |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale | | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | | |
| COMPONENTE | A | | | |
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | • | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | • | | |
| UTILIZZO | Disabitato | 1 | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| | Mantenimento funzione esistente | | | |





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CC | NDE | DT | . 1 1 1 |) E |
|----|-------|----|---------|-----|
| | איר כ | П | UI | ٦E |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Stuccatura e integrazione cromatica lacune

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

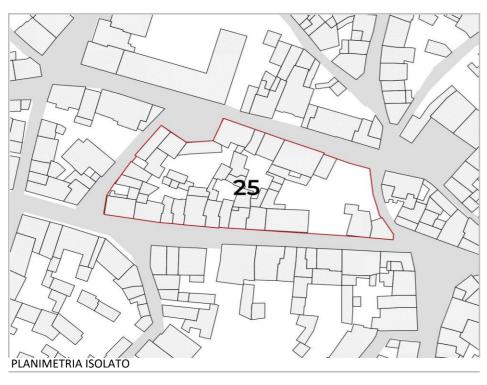
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

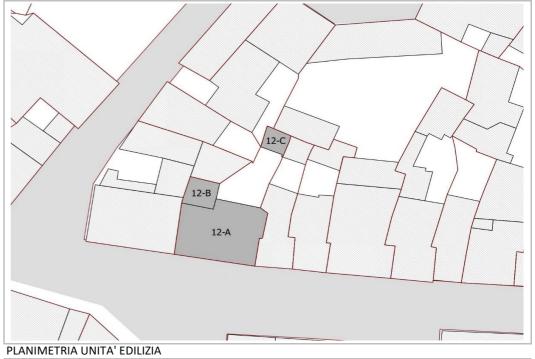
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma

CABRAS

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 M

MAPPALE 6445

PROPRIETÀ

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | # # | R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|--|-----|-----|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 12 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | | | |

| COMPONENTE | Α |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| COMPONENTE | С |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 12 F |
|----------------------|-------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Buono stato di conservazione | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura piana definita | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Non finito | |
| Solai | | Altra tipologia di solaio | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | · | | | |
| | | | | | |

| CA | BRAS | PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBANI | STICI | | | 25 | 12 | A |
|-------------|--|-------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--|--------------|----------|----------------|-------|--|------------|---------|----------|----------|
| ISOL | ATO N. 25 UNI | TA' EDI | LIZIA N. 12 | | COMPONEN | TI ELEME | ENTARI DELL'UNITA | À EDILIZIA | Α | В | С | | | - | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE | E EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTA | ARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI (| CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA E | DIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME | A B C | 1926 1974 1974 | <1950 >1950 >1950 | 2010 2010 2000 | 2020 2020 2010 | >1950 >1950 >1950 | ES03_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici | o recente co | ngruo | oni irreversib | li | Manutenzio Manutenzio Manutenzio | ne straord | linaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAME | TRI UF | | | CTATO ATTI | IALE | | | INCREMEN | ITO /DIA | AINUIZIONE | | PROCETTO | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTA | ΔRI | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | R | | TOT | A | R B | INUZIONE | TOT | PROGETTO | R | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | | [mq] | 94,91 | 17,13 | 10,86 | 122,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94,91 | 17,13 | 10,86 | f | 122,90 |
| Hm | Altezza a monte | | | [m] | 7,15 | 4,03 | 2,45 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | , | 7,15 | 4,03 | 2,45 | L | |
| Ηv | Altezza a valle | | | [m] | 7,15 | 4,03 | 2,45 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 7,15 | 4,03 | 2,45 | | |
| n . | Uso seminterrato | | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo u | | | [m] | 7,15 | 4,03 | 2,45 | | | | | | 7,15 | 4,03 | 2,45 | | |
| V | Volume ai fini Urba | anistici | SE*Hcalc | [mc] | 678,58 | 68,94 | 26,62 0,0 | 774,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 678,58 | 68,94 | 26,62 | 0,00 | 774,14 |
| Vft | Volume fuori terra | | SE*Hm | [mc] | 678,58 | 68,94 | 26,62 | 774,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 678,58 | 68,94 | 26,62 | | 774,14 |
| Vsnt | Volume seminterra | | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | _ | 0,00 |
| VC | Volume Complessiv | vo | Se*Hv | [mc] | 678,58 | 68,94 | 26,62 | 774,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 678,58 | 68,94 | 26,62 | | 774,14 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 774,14 | 0,00 | 774,14 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 165,27 | 0,00 | 165,27 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 122,90 | 0,00 | 122,90 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,74 | 0,00 | 0,74 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 4,68 | 0,00 | 4,68 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 25 12 B.1 |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|------------------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | С | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Disabitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI MURATURA

INTONACI



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | • |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| | |

| PORTE | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |
| | |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |

| GRATE | Non presenti |
|-----------|--|
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Presenti |
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

| | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione | | | | |
|---|---------------------|------------------------|--|--|--|--|
| e | | | | | | |
| | FINESTRE | | | | | |
| Ī | FOROMETRIA | Conservazione | | | | |
| | SISTEMA OSCURAMENTO | | | | | |
| | INFISSO | Nuovo infisso coerente | | | | |
| | CORNICE | | | | | |
| | GRANDI APERTURE | Non presenti | | | | |
| | | | | | | |

Manutenzione ordinaria

| INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|--|--|
| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente | | | | |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti | | | | |
| INFISSI | Sostituzione infissi | | | | |

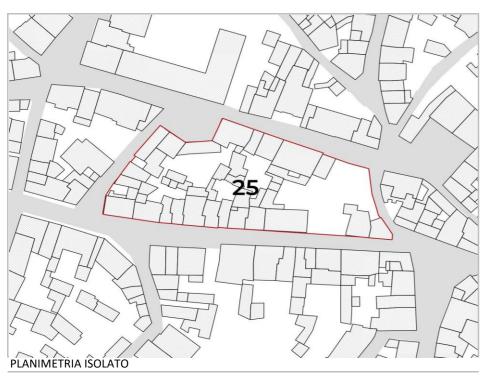
R01

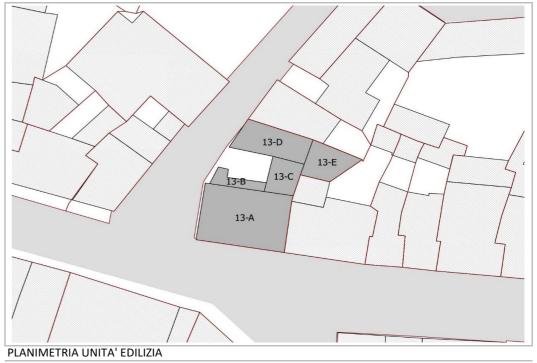
ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto

(indirizzo principale) n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 739

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | # | # R02 | |
|------------|--------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|---|---|-------|--|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 13 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | D | Е | | |

| COMPONENTE | Α |
|----------------------------|-------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Altro |
| Utilizzo | Utilizzato |
| | |
| COMPONENTE | C |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Altro |
| Utilizzo | Utilizzato |
| | |
| COMPONENTE | <u>E</u> |
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Utilizzato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|-------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|-------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 13 R03.1 |
|--------------------|-------|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Porte | | Legno | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Altro | Nessun degrado |
| Infissi | | Grandi aperture | | | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | C. G. | | | Nessun degrado |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E ST | ATO DI CONSERVAZIONE | 25 13 R03.2 |
|--------------------|-------|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | | Altro | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | 1ETRI | URBA | NISTI | CI | | | 25 | 13 | A |
|--------|---|-----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------|-------------|-----------|-------------|----------------------------------|------------|------------|------------|---------------|
| ISOL | ATO N. 25 UNITA' EDI | LIZIA N. 13 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL | 'UNITÀ E | EDILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOLO | OGICA ED | IFICIO | | | INTERVENTO | PREVIST | 0 | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | | ES03_Edificion | | | oni irrevei | rsibili | | Manutenzior | | | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >1950 | | ER01_Edifici | | • | | | | Ristrutturazio | | | | |
| 3 4 | SUB VOLUME C SUB VOLUME D | 1974 1974 | >1950 >1950 | 1940 1970 | 1950 1980 | <1950 >1950 | - | ER01_Edifici | | _ | | | | Ristrutturazio Ristrutturazio | | | | |
| | | | >1930 | 1970 | 1960 | /1950 | | EKU1_EUIIICI | o recente co | iigruo | | | | KISTIUTUTAZIO | one eams | Id | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UF | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | | | | TOT | INCREMEN | | | | TOT | PROGETTO | _ | | | TOT |
| SE | VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata | | [mq] | A 102,74 | B 11,70 | C 21,51 | D 41,88 | TOT 177,83 | 0,00 | 0,00 | C 0,00 | D 0,00 | TOT 0,00 | A 102,74 | B 11,70 | C 21,51 | D 41,88 | TOT 177,83 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | 177,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | 177,03 |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | -, | -, | -, | -, | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Autorea an carcolo arb. | | [m] | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | | | | | | | 7,55 | 3,00 | 6,08 | 3,58 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1.091,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1.091,21 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1091,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1.091,21 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1.091,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 775,72 | 35,10 | 130,68 | 149,71 | 1.091,21 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA ED | IEICIO | | | INTERVENTO | DREVIST | ·O | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1974 | >1950 | 1900 | 1910 | >1950 | | ER01 Edifici | | | лгсю | | | Ristrutturazio | | _ | | - |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UF | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | TO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| SE | VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata | | [mq] | E 28,95 | | | | TOT 28,95 | 0,00 | | | | TOT 0,00 | E 28,95 | | | F | TOT 28,95 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 28,95 | | | | 28,95 | 0,00 | | | | 0,00 | 28,95 | | | Ļ | 28,95 |
| Hv | Altezza a monte | | [m] | 2,55 2,55 | | | | | 0,00 | | | | | 2,55 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | -, | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,55 | | | | | | | | | | 2,55 | | | _ | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 73,83 | | | | 73,83 | 0,00 | | | | 0,00 | 73,83 | | | | 73,83 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 73,83 | | | | 73,83 | 0,00 | | | | 0,00 | 73,83 | | | | 73,83 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 73,83 | | | | 73,83 | 0,00 | | | | 0,00 | 73,83 | | | | 73,83 |

1.165,04

239,94

206,78

0,86

4,86

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.165,04

239,94

206,78

0,86 **4,86**

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZI | IONI FUNZIONALI | 25 1 | 3 B.1 |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|---------------|--------------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | UTILIZZO | Utilizzato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente coi | n adeguamento | |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CON | NSENTITI | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Mantenimento esistente | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei van | i interni | |
| COMPONENTE | A | | | | |
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | | | | |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | | | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | | | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | | | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | | | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | | | |
| INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL | Ι ΊΙΝΙΤὰ ΕΝΙΙΙΖΙΑ | _ | | | |
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA | | _ | | | |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | | | | |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI | | | | | |
| | | _ | | | © Plans 2022 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZI | ONI FUNZIONALI |
|---|---|---|----------------------------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato | UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione e |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CON | NSENTITI |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Modifica altezza interpian |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria a |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimet |
| COMPONENTE | С | | |
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | _ | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | ······· | |
| UTILIZZO | Utilizzato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | •••• | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | •••• | |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | |

| | COMPONENTE | D |
|---|---------------------------|---|
| | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| _ | LIVELLO RELAZIONALE | |
| | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| | UTILIZZO | Utilizzato |
| | FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| | FUNZIONE SECONDARIA | |
| | INDICAZIONI DI PIANO | |
| | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| | NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| | INTERVENTI SPECIFICI CONS | ENTITI |
| | ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| | SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| | STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |
| | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---|
| COMPONENTE | E |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori
- CC.03_Finestra con cornice lapidea
- AA.08 Muratura con blocchi di pietra mista squadrata e malta

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione sagorna copertura esistente

MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE Conservazione

Non presenti

Non presenti

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti

BALCONI

PROFFERLI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria

Stuccatura e integrazione cromatica lacune

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

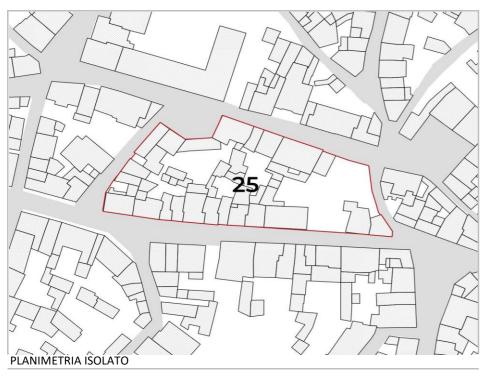
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

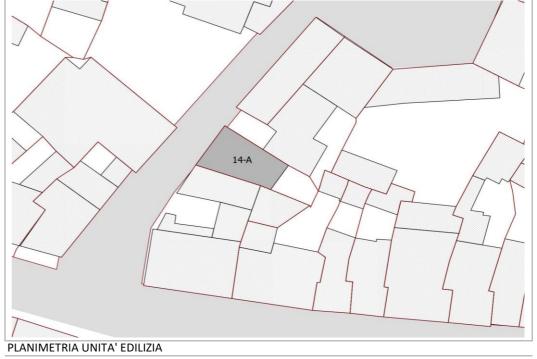
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri

CABRAS

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 740

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COM | IPONENTI ELEMEN | ITARI | # | # R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|-------------------------|-----------------|-------|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 14 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 14 R03 |
|--------------------|-------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato Non finito | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte Grandi aperture | | Metallo | |
| Gronde | | | | | |
| | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | ITRO STORICO | INDICI E PARAMETR | I URBANISTICI |
|------------|------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|---------------|
| ISOLATO N. | 25 UNITA' EDILIZIA N. | 14 | COMPONENTI ELEMENTAR | RI DELL'UNITÀ EDILIZIA A | |

| 1.1 | CLASSIFICAZIO | NE EPO | CA DI IMPIAN | TO E DI TRA | ASFORMAZIO | NE | | | |
|-----|---------------|--------|--------------|-------------|------------|-------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD | VOLUMI ELEMEN | ITARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | ZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|-------|----------|------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | _ | Α | | | | TOT | Α | TOT | Α | | | • | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 59,02 | | | | 59,02 | 0,00 | 0,00 | 59,02 | | | | 59,02 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,10 | | | | - | 0,00 | | 3,10 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 3,10 | | | | | 0,00 | | 3,10 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,10 | | | | | | | 3,10 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 182,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182,97 | 0,00 | 0,00 | 182,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182,97 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 182,97 | | | | 182,97 | 0,00 | 0,00 | 182,97 | | | | 182,97 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 182,97 | | | | 182,97 | 0,00 | 0,00 | 182,97 | | | | 182,97 |

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V Vc | /olume ai fini Urbanistici | | [mq] | 182,97 | 0,00 | | 182,97 |
| SL Su | Superficie Lotto | | [mq] | 80,33 | 0,00 | | 80,33 |
| SC Su | Superficie Coperta | | [mq] | 59,02 | 0,00 | | 59,02 |
| IC Inc | ndice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,73 | 0,00 | _ | 0,73 |
| IF Inc | nd. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,28 | 0,00 | | 2,28 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 25 | 14 B.1 |
|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------|
| COMPONENTE | A | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA | Depositi - autorimesse | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | |





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |
| | |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Non presenti |
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |
| CORRIMANO | |
| | |

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

o FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato

INFISSO

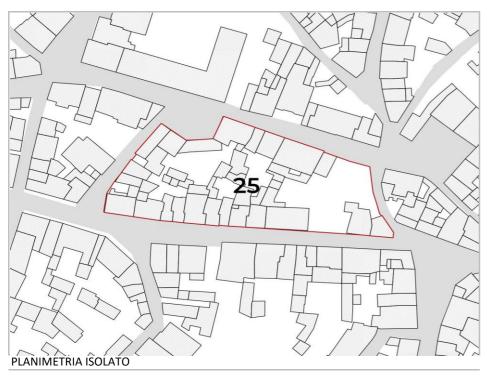
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

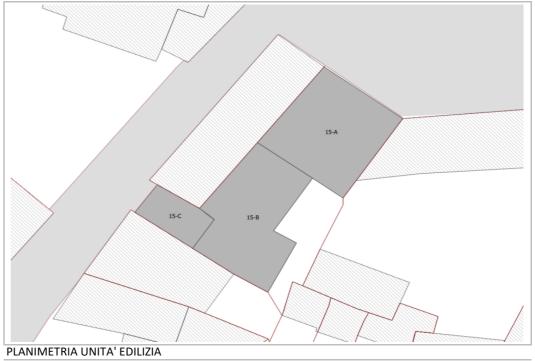
| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |
|--------------|------------------------------------|
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 23

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Ozieri n 8 (indirizzo principale)

Via Cesare Battisti

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

738

| CABRAS | S PIANO DEL CENTRO STORICO | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | # | # R02 | |
|------------|----------------------------|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|-------|--|
| | | | | | | | | | |
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 15 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | В | |
|---------------------|--------------|--|
| Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | Residenziale | |
| Utilizzo | | |

| COMPONENTE | С |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 25 15 RO | | | | | | | |
|--------------------|-------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | | | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado | | | | | |
| Solai | | | | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado | | | | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado | | | | | |
| | | | | PVC | | | | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | | | |
| Chiusure verticali | - | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | FALSO | Buono stato di conservazione | | | | | |
| Solai | | | Buono stato di conservazione | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione | | | | | |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione | | | | | |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Fortemente degradato | Intonacato | Fortemente degradato | | | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Fortemente degradato | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Altro | Fortemente degradato | | | | | |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Fortemente degradato | | | | | |
| | | Porte | | Metallo | | | | | | |
| | | Grate | | | | | | | | |
| | | | | | Fortemente degradato | | | | | |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORIC |) | | INDICI | PARAN | ЛЕTRI | URBANI | STICI | | | 25 | 15 | A |
|------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------|---|-------------|--------|----------|-------------------------------|
| ISOLA | ATO N. 25 UNITA' ED | ILIZIA N. 15 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL'UNI | TÀ EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPO | CA DI IMPIANT | TO E DI TRA | SFORMAZIC | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICA | ZIONE TIPOL | OGICA E | DIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1968 1974 1974 | >1950 >1950 >1950 | 2010 2010 1940 | 2020 2020 1950 | >1950 >1950 <1950 | _ | io recente co io recente in e | • | | | Ristrutturaz Ristrutturaz Demolizione | ione ediliz | ia | | |
| 1.2 COD | INDICI&PARAMETRI U | RBANISTICI | U.M. | STATO ATT | IALE | | | INCREME | NTO/DIM | IINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| СОВ | VOLUMI ELEMENTARI | FORWIOLE | U.IVI. | A | B | С | TOT | A | B | C | TOT | A | В | С | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 75,41 | 74,88 | 18,99 | 169,27 | 0,00 | 0,00 | 25,00 | 25,00 | 75,41 | 74,88 | 43,99 | Г | 194, |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,48 | 3,15 | 3,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,48 | 3,15 | 3,00 | <u> </u> | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,48 | 3,15 | 3,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,48 | 3,15 | 3,00 | | |
| | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |
| n | | | | | | 2 00 | | | | | | 3,48 | 3,15 | 3,00 | | |
| n Hcalc V | Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistio | i SE*Hcalc | [m] [mc] | 3,48 262,05 | 3,15 235,86 | 3,00 56,96 | 0,00 554,87 | 0,00 | 0,00 | 75,00 | 75,00 | 262,05 | 235,86 | 131,96 | 0,00 | 629, |
| Hcalc | | SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | | -, - | -, - | | 554,87 554,87 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 75,00 0,00 | 75,00 0,00 | • | , | , | 0,00 | 629, 8 554,8 0,0 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 554,87 | 75,00 | 629,87 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 202,96 | 0,00 | 202,96 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 169,27 | 25,00 | 194,27 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,83 | 0,12 | 0,96 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,73 | 0,37 | 3,10 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|----------|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | ! | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| COMPONENTE | С | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | | |
| UTILIZZO | Non utilizzato | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | | | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione | | | | | |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza | | | | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | | | | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | | | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | | | | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | | | | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | | | | |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

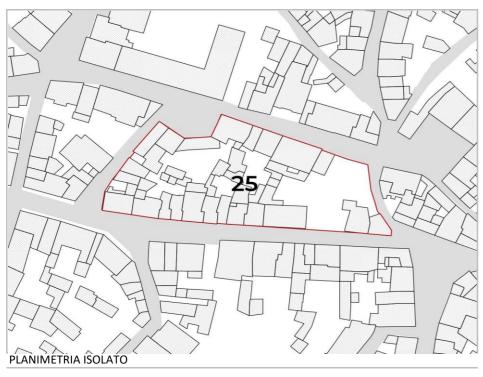
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

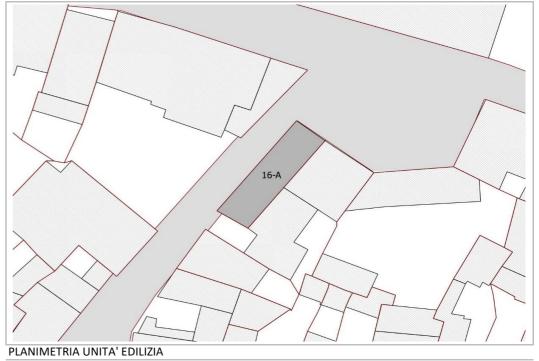
| COPERTURE | | PROSPETTI | |
|------------------------|---|-------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente | MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti | | |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato | FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente | SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| CORNICE | | INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | Spostamento motivato |
| PROFFERLI | Non presenti | | Infisso coerente |
| | | | Roposizionamento elementi preesistenti |
| BALCONI | Non presenti | INDICAZIONE PER L'EFFIC | ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA |
| SOLAIO | | INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |
| STRUTTURA | | IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| CORRIMANO | | INFISSI | Sostituzione infissi |

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

737

PROPRIETÀ

Privata

R01

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTA | ARI # # R | ₹02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|---|-----------|----------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 16 | COMPONENTI ELEMENTARI A | | <u> </u> |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATC | DI CONSERVAZIONE | 25 16 R03 | | |
|--------------------|--|---------------------------|---|----------------------|--------------------------------|--|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | |
| Chiusure verticali | niusure verticali Muratura in mattoni laterizi | | Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado | | Buono stato di conservazione | | |
| | | Muratura in blocchi cls | | | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro Buono sta | | | |
| Infissi | | Finestre | | | Cattivo stato di conservazione | | |
| | | Porte | | Metallo | | | |
| | | Grandi aperture | | | | | |
| | | | | PVC | | | |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Nessun degrado | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | TRO STORICO | INDICI E | PARAMETRI URBANISTICI | BANISTICI | | | | |
|--|-----------------------|----------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|--|
| ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELI | | | COMPONENTI ELEMENTAR | DELL'UNITÀ EDILIZIA | A | | | | | |
| 1.1 CLASSIF | ICAZIONE EPOCA DI IMI | PIANTO E | DI TRASFORMAZIONE | | | | | | | |

| CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-------------------------------------|---------------------|

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE <1950 ER02_Edificio recente incongruo SUB VOLUME 1926 1980 1990 >1950 Ristrutturazione edilizia

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | <u>.</u> | INCREMENTO/DIMINU | IZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|----------|-------------------|--------|----------|------|------|-------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | Α | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 82,86 | | | | 82,86 | 0,00 | 0,00 | 82,86 | | | ····· | 82,86 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,12 | | | _ | | 0,00 | | 7,12 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 7,12 | | | | | 0,00 | | 7,12 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,12 | | | | | | | 7,12 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 590,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 590,22 | 0,00 | 0,00 | 590,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 590,22 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 590,22 | | | | 590,22 | 0,00 | 0,00 | 590,22 | | | | 590,22 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 590,22 | | | | 590,22 | 0,00 | 0,00 | 590,22 | | | | 590,22 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 590,22 | 0,00 | | 590,22 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 83,37 | 0,00 | | 83,37 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 82,86 | 0,00 | | 82,86 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,99 | 0,00 | _ | 0,99 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 7,08 | 0,00 | | 7,08 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

25 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| co | n | рΤ | -I I | D | |
|----|---|----|------|---|----|
| LU | • | N | u | п | Е. |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI

Conservazione e manutenzione gronda esistente GRONDE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO

COMIGNOLI

PROFFERLI

Nuovo infisso coerente

CORNICE GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Spostamento motivato **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

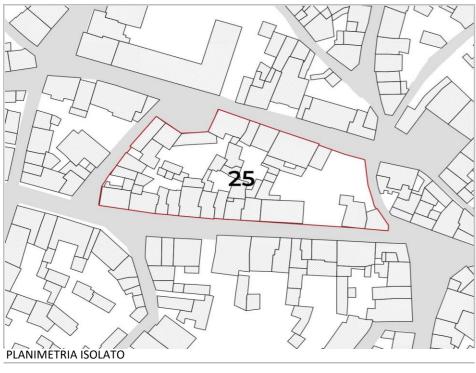
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

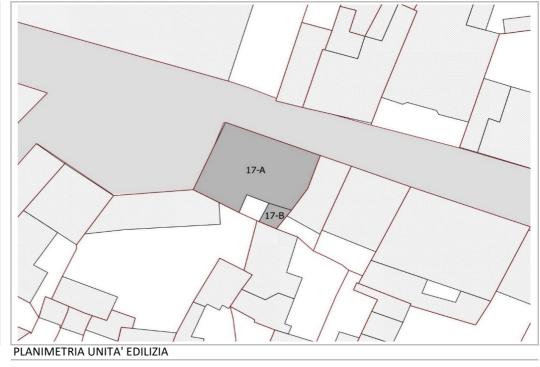
Serranda

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

n 13,15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 151

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | F | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMP | # | # R02 | | |
|------------|----|--------------------|--------|--------------------------|---|-------|--|--|
| ICOLATO N | 25 | | 47 | CONTROLLER ENTERINE | | | | |
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 1/ | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E ST | ATO DI CONSERVAZION | E 25 17 R0 |
|--------------------|-------|------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| | | Muratura in blocchi cls | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | · • |
| | | Muratura in blocchi cls | | | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Coperture | | | | | |

| CABRAS | S | PIA | NO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | 25 | 17 | A |
|-------------|---------------|------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------|----------|---|
| ISOLATO N. | 25 UNI | TA' EDI | LIZIA N. 17 | <u> </u> | COMPONEN | ITI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A B | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | |
| 1.1 CLASSI | IFICAZIONE | EPOC | CA DI IMPIAN | TO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD VOLUM | /II ELEMENT | ARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PRE | VISTO | • | |
| 1 SUB VO | DLUME | LUME A 1926 <1950 1990 2000 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione e | Ristrutturazione edilizia | | | | | |
| 2 SUB VO | DLUME | В | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione e | dilizia | | |
| 1.2 INDICIS | I&PARAME | TRI UI | RBANISTICI | | | | | | | | | |
| COD DESCRIZ | IZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|------|----------|----------|-----------------|------|----------|-------|------|----------|----------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 142,34 | 9,25 | | | 151,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142,34 | 9,25 | | _ | 151,59 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,76 | 5,49 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,76 | 5,49 | | _ | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 7,76 | 5,49 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,76 | 5,49 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,76 | 5,49 | | | | | | | 7,76 | 5,49 | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 1105,12 | 50,80 | 0,00 | 0,00 | 1.155,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1105,12 | 50,80 | 0,00 | 0,00 | 1.155,92 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 1105,12 | 50,80 | | | 1155,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1105,12 | 50,80 | | | 1.155,92 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 1105,12 | 50,80 | | | 1.155,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1105,12 | 50,80 | | | 1.155,92 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.155,92 | 0,00 | 1.155,92 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 161,27 | 0,00 | 161,27 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 151,59 | 0,00 | 151,59 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,94 | 0,00 | 0,94 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 7,17 | 0,00 | 7,17 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 25 17 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

| COMPONENTE | А |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|---------------|---|
| INDICAZIONE I | ١ |

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente SISTEMA OSCU

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti
SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

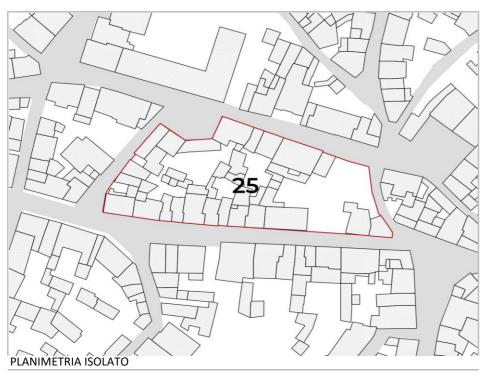
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPA

MAPPALE 749

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COM | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | # R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|-------------------------|---|--|--|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 18 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 25 18 R03 |
|--------------------|-------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura mista | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | TRO STORICO | NDICI E | E PARAMETRI URBANISTICI | |
|-------------|------------------------------|------------|--------------------------------------|---------|-------------------------|---|
| ISOLATO N. | 25 UNITA' EDILIZIA N. | 18 | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDI | ILIZIA | A | |
| 1.1 CLASSIE | ICAZIONE EDOCA DI INI | DIANTO E I | N TRACCORMAZIONE | | | _ |

| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |
|-----|---|
| | |

| COD | VOLUMI ELEMEN | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------|-------|----------|--------|-----------|---------|-----------------|---|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1926 | <1950 | 1970 | 1980 | >1950 | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Manutenzione straordinaria |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | IZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|--------|----------|------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | Α | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 47,43 | | | | 47,43 | 0,00 | 0,00 | 47,43 | | | | 47,43 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,13 | | | _ | | 0,00 | | 4,13 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 4,13 | | | | | 0,00 | | 4,13 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,13 | | | | | | | 4,13 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 195,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195,66 | 0,00 | 0,00 | 195,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195,66 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 195,66 | | | | 195,66 | 0,00 | 0,00 | 195,66 | | | | 195,66 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 195,66 | | | | 195,66 | 0,00 | 0,00 | 195,66 | | | | 195,66 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 195,66 | 0,00 | 195,66 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 59,75 | 0,00 | 59,75 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 47,43 | 0,00 | 47,43 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,27 | 0,00 | 3,27 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---|
| COMPONENTE | Α |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

25 **18** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | | |
|----|--|--|
| | | |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

PROFFERLI BALCONI

GRATE

COMIGNOLI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

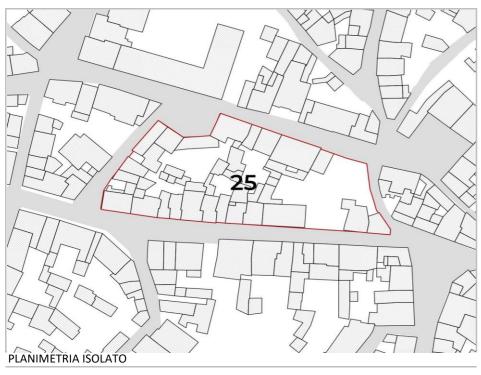
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi

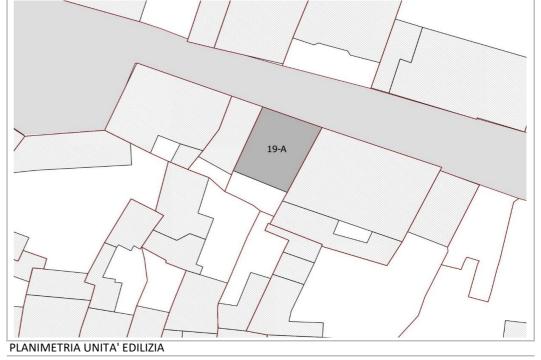
ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

750

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COM | IPONENTI ELEME | ENTARI | # | # R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|-------------------------|----------------|--------|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 19 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E ST | TATO DI CONSERVAZION | E 25 19 R03 |
|--------------------|-------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Nessun degrado |
| | | Porte | | | |
| | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | ITRO STORICO INDI | ICI E PARAMETRI URBANIS | TICI |
|-------------|------------------------------|----------|---|-------------------------|------|
| ISOLATO N. | 25 UNITA' EDILIZIA N. | 19 | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | А | |
| 1.1 CLASSIF | ICAZIONE EPOCA DI IMF | PIANTO E | DI TRASFORMAZIONE | | |

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

323,24

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

VC Volume Complessivo

CLASS.

<1950

[mc]

1926

Se*Hv

| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | RANISTICI | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|------------|--------------|----------|------|------|-------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO | /DIMINUZIONE | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | ТОТ | А | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 87,36 | | | | 87,36 | 0,00 | 0,00 | 87,36 | | | ····· | 87,36 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,70 | | | - | - | 0,00 | | 3,70 | | | - | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,70 | | | | | 0,00 | | 3,70 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,70 | | | | | | | 3,70 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 323,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,24 | 0,00 | 0,00 | 323,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,24 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 323,24 | | | | 323,24 | 0,00 | 0,00 | 323,24 | | | | 323,24 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |

323,24

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili

INTERVENTO PREVISTO

0,00

323,24

Manutenzione straordinaria

| INDIC | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 323,24 | 0,00 | | 323,24 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 115,83 | 0,00 | | 115,83 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 87,36 | 0,00 | | 87,36 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,75 | 0,00 | | 0,75 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,79 | 0,00 | | 2,79 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 25 | 19 B.1 |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------|
| COMPONENTE | A | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | |
| UTILIZZO | Disabitato | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | |



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.03 Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopraluce CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

H.01 Rostra in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| | \sim | nг | רח | FI I | n | _ |
|-----|--------|----|----|------|---|----|
| - u | 0: | re | ĸ | u | ĸ | Е. |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

Non presenti Non presenti Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento sostenibili INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

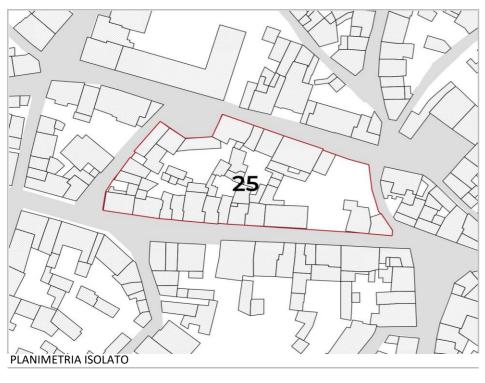
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti

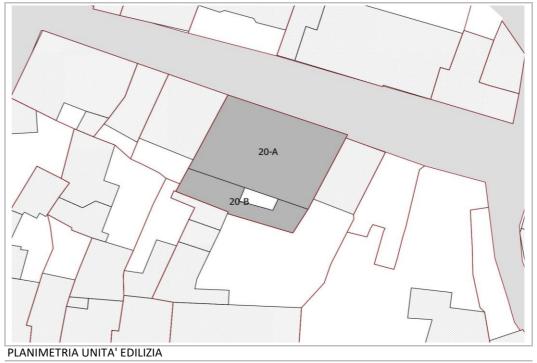
INFISSI Sostituzione infissi ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 751

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | # | # R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|-------|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 20 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | COMPONENTE | В |
|--|---------------------|------------------------|
| | Numero di livelli | 1 |
| | Livello relazionale | NO |
| | Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| | Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 25 20 R03 | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|--|--|----------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | | | | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | | | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado | | | | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | | | | | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Lamiera | Buono stato di conservazione | | | | | | |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado | | | | | | |
| | | Porte Grandi aperture | | Metallo | | | | | | | |
| Gronde | de Canale | | | Lamiera | Nessun degrado | | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | | | | |
| Chiusure verticali | | | | FALSO | | | | | | | |
| Solai | | | | | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | | Altro | | | | | | | |
| Infissi | | | | | | | | | | | |
| Gronde | | | | | | | | | | | |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO ST | | | | STORICO | TORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | | 25 | 20 | A | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|-------------|---------------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------|---------------------------|-------|---|----------|--|
| ISOLATO | N. 25 U | NITA' ED | ILIZIA N. 20 |) | COMPONEN | ITI ELEMEN | TARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | | | | | <u> </u> | |
| 1.1 CLA | ASSIFICAZIO | NE EPO | CA DI IMPIAN | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | |
| COD VOI | VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. | | | | TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE C | | | CLASSIFICAZ | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | | | VISTO | | | |
| 1 SUE | B VOLUME | Α | 1974 | >1950 | 2010 | 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | | | | Ristrutturazione edilizia | | | | |
| 2 SUE | B VOLUME | В | 2006 | >1950 | 2010 | | | | | Ristrutturazione e | dilizia | | | | | |
| 1.2 IND | DICI&PARAN | METRI U | RBANISTICI | | | | | | | | | - | | | | |
| COD DES | SCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | INCREME | NTO/DIMINUZION | | PROGETTO | | | | |
| VOI | LUMI ELEMEN | ITARI | - | | Α | В | | TOT | Α | В | TOT | A B | | | TOT | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIMINUZION | ΙE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|--------|------|------|----------|----------|----------------|------|----------|--------|------|------|----------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 210,60 | 61,54 | | | 272,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 210,60 | 61,54 | | [| 272,14 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,43 | 2,70 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,43 | 2,70 | | - | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 7,43 | 2,70 | | | | 0,00 | 0,00 | | 7,43 | 2,70 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,43 | 2,70 | | | | | | | 7,43 | 2,70 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 1563,70 | 166,15 | 0,00 | 0,00 | 1.729,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1563,70 | 166,15 | 0,00 | 0,00 | 1.729,85 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 1563,70 | 166,15 | | | 1729,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1563,70 | 166,15 | | | 1.729,85 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 1563,70 | 166,15 | | | 1.729,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1563,70 | 166,15 | | | 1.729,85 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.729,85 | 0,00 | 1.729,85 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 281,70 | 0,00 | 281,70 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 272,14 | 0,00 | 272,14 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,97 | 0,00 | 0,97 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 6,14 | 0,00 | 6,14 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | UTILIZZO | Utilizzato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | | |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| - 4 | \sim | n | D.T | | ` _ |
|-----|--------|----|-----|-----|-----|
| | LU | ۲t | :KI | 'UF | (E |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

| BALCONI | Presenti |
|-----------|--|
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente |

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Consentito spostamento finestra motivato

INFISSO

Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

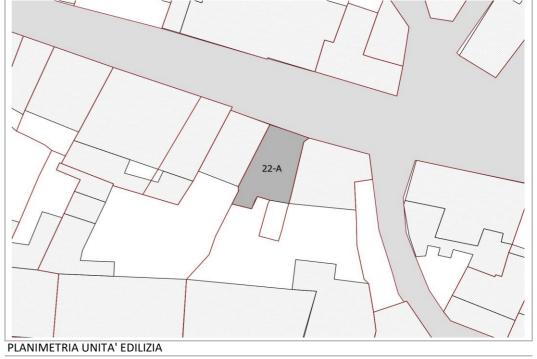
ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

CABRAS

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 8391

PROPRIETÀ

####

| CABRAS | P | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COM | 1ENTARI # # RO2 | |
|------------|----|--------------------|--------|-------------------------|-----------------|--|
| ISOLATO N. | 25 | UNITA' EDILIZIA N. | 22 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | |

| COMPONENTE | Α | |
|---------------------|----|--|
| Numero di livelli | 0 | |
| Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | | |
| Utilizzo | | |

| CABRAS PIA | NO DEL CENTRO STORICO |
|------------|-----------------------|
|------------|-----------------------|

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

25

22

F

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19401950<1950</td>ES05_RudereDemolizione e ricostruzione

| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|------------------|---------|----------|------|------|----------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMIN | NUZIONE | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | A | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 72,35 | | | | 72,35 | 30,00 | 30,00 | 102,35 | | | _ | 102,35 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,60 | | | _ | | 0,00 | | 3,60 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,60 | | | | | 0,00 | | 3,60 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,60 | | | | | | | 3,60 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 260,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 260,45 | 0,00 | 0,00 | 368,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,45 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 260,45 | | | | 260,45 | 0,00 | 0,00 | 260,45 | | | | 260,45 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 260,45 | | | | 260,45 | 0,00 | 0,00 | 368,45 | | | | 368,45 |

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 260,45 | 108,00 | 368,45 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 88,04 | 0,00 | 88,04 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 72,35 | 30,00 | 102,35 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,82 | 0,34 | 1,16 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,96 | 1,23 | 4,19 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | |
|---|--|--|--|
| COMPONENTE | A | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione | | |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico | | |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nel prospetto principale | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | |

25 22 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA ELIMINARE



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 25

| | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|----------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 25 | 1 | 50,02 | 0,00 | 50,02 |
| | 25 | 3 | 120,73 | 100,00 | 220,73 |
| | 25 | 4 | 316,58 | 0,00 | 316,58 |
| | 25 | 5 | 105,11 | 0,00 | 105,11 |
| | 25 | 6 | 122,61 | 0,00 | 122,61 |
| | 25 | 7 | 55,09 | 0,00 | 55,09 |
| | 25 | 8 | 134,06 | 0,00 | 134,06 |
| | 25 | 9 | 229,29 | 0,00 | 229,29 |
| | 25 | 10 | 72,81 | 0,00 | 72,81 |
| | 25 | 11 | 60,57 | 0,00 | 60,57 |
| | 25 | 12 | 122,90 | 0,00 | 122,90 |
| | 25 | 13 | 206,78 | 0,00 | 206,78 |
| | 25 | 14 | 59,02 | 0,00 | 59,02 |
| | 25 | 15 | 150,29 | 0,00 | 150,29 |
| | 25 | 16 | 82,86 | 0,00 | 82,86 |
| | 25 | 17 | 151,59 | 0,00 | 151,59 |
| | 25 | 18 | 47,43 | 0,00 | 47,43 |
| | 25 | 19 | 87,36 | 0,00 | 87,36 |
| | 25 | 20 | 272,14 | 0,00 | 272,14 |
| | 25 | 22 | 72,35 | 30,00 | 102,35 |
| SE_ISO 1 | | | 2.519,60 | 130,00 | 2.649,60 |

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 25

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | 25 | 1 | 325,16 | 0,00 | 325,16 |
| | 25 | 3 | 428,59 | 0,00 | 428,59 |
| | 25 | 4 | 1.827,57 | 0,00 | 1.827,57 |
| | 25 | 5 | 583,84 | 0,00 | 583,84 |
| | 25 | 6 | 676,08 | 0,00 | 676,08 |
| | 25 | 7 | 309,88 | 0,00 | 309,88 |
| | 25 | 8 | 469,64 | 0,00 | 469,64 |
| | 25 | 9 | 1.052,71 | 0,00 | 1.052,71 |
| | 25 | 10 | 364,85 | 0,00 | 364,85 |
| | 25 | 11 | 383,52 | 0,00 | 383,52 |
| | 25 | 12 | 774,14 | 0,00 | 774,14 |
| | 25 | 13 | 1.165,04 | 0,00 | 1.165,04 |
| | 25 | 14 | 182,97 | 0,00 | 182,97 |
| | 25 | 15 | 497,91 | 0,00 | 497,91 |
| | 25 | 16 | 590,22 | 0,00 | 590,22 |
| | 25 | 17 | 1.155,92 | 0,00 | 1.155,92 |
| | 25 | 18 | 195,66 | 0,00 | 195,66 |
| | 25 | 19 | 323,24 | 0,00 | 323,24 |
| | 25 | 20 | 1.729,85 | 0,00 | 1.729,85 |
| | 25 | 22 | 260,45 | 0,00 | 260,45 |
| Vft_ISO 1 | <u>l</u> | | 13.297,23 | 0,00 | 13.297,23 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 25

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 25 | 1 | 325,16 | 0,00 | 325,16 |
| | 25 | 3 | 428,59 | 0,00 | 783,59 |
| | 25 | 4 | 1.827,57 | 0,00 | 1.827,57 |
| | 25 | 5 | 583,84 | 0,00 | 583,84 |
| | 25 | 6 | 676,08 | 0,00 | 676,08 |
| | 25 | 7 | 309,88 | 0,00 | 309,88 |
| | 25 | 8 | 469,64 | 0,00 | 469,64 |
| | 25 | 9 | 1.052,71 | 0,00 | 1.052,71 |
| | 25 | 10 | 364,85 | 0,00 | 364,85 |
| | 25 | 11 | 383,52 | 0,00 | 383,52 |
| | 25 | 12 | 774,14 | 0,00 | 774,14 |
| | 25 | 13 | 1.165,04 | 0,00 | 1.165,04 |
| | 25 | 14 | 182,97 | 0,00 | 182,97 |
| | 25 | 15 | 497,91 | 0,00 | 497,91 |
| | 25 | 16 | 590,22 | 0,00 | 590,22 |
| | 25 | 17 | 1.155,92 | 0,00 | 1.155,92 |
| | 25 | 18 | 195,66 | 0,00 | 195,66 |
| | 25 | 19 | 323,24 | 0,00 | 323,24 |
| | 25 | 20 | 1.729,85 | 0,00 | 1.729,85 |
| | 25 | 22 | 260,45 | 0,00 | 368,45 |
| VC_ISO : | 1 | | 13.297,23 | 0,00 | 13.760,23 |

VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 25

V

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|------------|
| (|) 25 | 1 | 325,16 | 0,00 | 325,16 |
| C |) 25 | 3 | 428,59 | 355,00 | 783,59 |
| C |) 25 | 4 | 1.827,57 | 0,00 | 1.827,57 |
| C |) 25 | 5 | 583,84 | 0,00 | 583,84 |
| C |) 25 | 6 | 676,08 | 0,00 | 676,08 |
| C |) 25 | 7 | 309,88 | 0,00 | 309,88 |
| C |) 25 | 8 | 469,64 | 0,00 | 469,64 |
| (|) 25 | 9 | 1.052,71 | 0,00 | 1.052,71 |
| | 25 | 10 | 364,85 | 0,00 | 364,85 |
| | 25 | 11 | 383,52 | 0,00 | 383,52 |
| | 25 | 12 | 774,14 | 0,00 | 774,14 |
| | 25 | 13 | 1.165,04 | 0,00 | 1.165,04 |
| | 25 | 14 | 182,97 | 0,00 | 182,97 |
| | 25 | 15 | 497,91 | 0,00 | 497,91 |
| | 25 | 16 | 590,22 | 0,00 | 590,22 |
| | 25 | 17 | 1.155,92 | 0,00 | 1.155,92 |
| | 25 | 18 | 195,66 | 0,00 | 195,66 |
| | 25 | 19 | 323,24 | 0,00 | 323,24 |
| | 25 | 20 | 1.729,85 | 0,00 | 1.729,85 |
| | 25 | 22 | 260,45 | 108,00 | 368,45 |
| V_ISO 1 | | | 13.297,23 | 463,00 | 13.760,23 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 25

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 25 | 1 | 130,40 | 0,00 | 130,40 |
| | 25 | 3 | 579,86 | 0,00 | 579,86 |
| | 25 | 4 | 535,84 | 0,00 | 535,84 |
| | 25 | 5 | 157,82 | 0,00 | 157,82 |
| | 25 | 6 | 292,09 | 0,00 | 292,09 |
| | 25 | 7 | 91,57 | 0,00 | 91,57 |
| | 25 | 8 | 172,53 | 0,00 | 172,53 |
| | 25 | 9 | 522,81 | 0,00 | 522,81 |
| | 25 | 10 | 95,05 | 0,00 | 95,05 |
| | 25 | 11 | 76,70 | 0,00 | 76,70 |
| | 25 | 12 | 165,27 | 0,00 | 165,27 |
| | 25 | 13 | 239,94 | 0,00 | 239,94 |
| | 25 | 14 | 80,33 | 0,00 | 80,33 |
| | 25 | 15 | 202,96 | 0,00 | 202,96 |
| | 25 | 16 | 83,37 | 0,00 | 83,37 |
| | 25 | 17 | 161,27 | 0,00 | 161,27 |
| | 25 | 18 | 59,75 | 0,00 | 59,75 |
| | 25 | 19 | 115,83 | 0,00 | 115,83 |
| | 25 | 20 | 281,70 | 0,00 | 281,70 |
| | 25 | 22 | 88,04 | 0,00 | 88,04 |
| SL_ISO : | 1 | | 4.133,13 | 0,00 | 4.133,13 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 25

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 25 | 1 | 50,02 | 0,00 | 50,02 |
| | 25 | 3 | 120,73 | 100,00 | 220,73 |
| | 25 | 4 | 316,58 | 0,00 | 316,58 |
| | 25 | 5 | 105,11 | 0,00 | 105,11 |
| | 25 | 6 | 122,61 | 0,00 | 122,61 |
| | 25 | 7 | 55,09 | 0,00 | 55,09 |
| | 25 | 8 | 134,06 | 0,00 | 134,06 |
| | 25 | 9 | 229,29 | 0,00 | 229,29 |
| | 25 | 10 | 72,81 | 0,00 | 72,81 |
| | 25 | 11 | 60,57 | 0,00 | 60,57 |
| | 25 | 12 | 122,90 | 0,00 | 122,90 |
| | 25 | 13 | 206,78 | 0,00 | 206,78 |
| | 25 | 14 | 59,02 | 0,00 | 59,02 |
| | 25 | 15 | 150,29 | 0,00 | 150,29 |
| | 25 | 16 | 82,86 | 0,00 | 82,86 |
| | 25 | 17 | 151,59 | 0,00 | 151,59 |
| | 25 | 18 | 47,43 | 0,00 | 47,43 |
| | 25 | 19 | 87,36 | 0,00 | 87,36 |
| | 25 | 20 | 272,14 | 0,00 | 272,14 |
| | 25 | 22 | 72,35 | 30,00 | 102,35 |
| SC_ISO : | 1 | | 2.519,60 | 130,00 | 2.649,60 |

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 25

IC

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 0 | 25 | 1 | 0,38 | 0,00 | 0,38 |
| 0 | 25 | 3 | 0,21 | 0,17 | 0,38 |
| 0 | 25 | 4 | 0,59 | 0,00 | 0,59 |
| 0 | 25 | 5 | 0,67 | 0,00 | 0,67 |
| 0 | 25 | 6 | 0,42 | 0,00 | 0,42 |
| 0 | 25 | 7 | 0,60 | 0,00 | 0,60 |
| 0 | 25 | 8 | 0,78 | 0,00 | 0,78 |
| 0 | 25 | 9 | 0,44 | 0,00 | 0,44 |
| | 25 | 10 | 0,77 | 0,00 | 0,77 |
| | 25 | 11 | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| | 25 | 12 | 0,74 | 0,00 | 0,74 |
| | 25 | 13 | 0,86 | 0,00 | 0,86 |
| | 25 | 14 | 0,73 | 0,00 | 0,73 |
| | 25 | 15 | 0,74 | 0,00 | 0,74 |
| | 25 | 16 | 0,99 | 0,00 | 0,99 |
| | 25 | 17 | 0,94 | 0,00 | 0,94 |
| | 25 | 18 | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| | 25 | 19 | 0,75 | 0,00 | 0,75 |
| | 25 | 20 | 0,97 | 0,00 | 0,97 |
| | 25 | 22 | 0,82 | 0,34 | 1,16 |
| IC_ISO 1 | | | 0,70 | 0,03 | 0,73 |

ISOLATO N. 25

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 25 | 1 | 2,49 | 0,00 | 2,49 |
| | 25 | 3 | 0,74 | 0,61 | 1,35 |
| | 25 | 4 | 3,41 | 0,00 | 3,41 |
| | 25 | 5 | 3,70 | 0,00 | 3,70 |
| | 25 | 6 | 2,31 | 0,00 | 2,31 |
| | 25 | 7 | 3,38 | 0,00 | 3,38 |
| | 25 | 8 | 2,72 | 0,00 | 2,72 |
| | 25 | 9 | 2,01 | 0,00 | 2,01 |
| | 25 | 10 | 3,84 | 0,00 | 3,84 |
| | 25 | 11 | 5,00 | 0,00 | 5,00 |
| | 25 | 12 | 4,68 | 0,00 | 4,68 |
| | 25 | 13 | 4,86 | 0,00 | 4,86 |
| | 25 | 14 | 2,28 | 0,00 | 2,28 |
| | 25 | 15 | 2,45 | 0,00 | 2,45 |
| | 25 | 16 | 7,08 | 0,00 | 7,08 |
| | 25 | 17 | 7,17 | 0,00 | 7,17 |
| | 25 | 18 | 3,27 | 0,00 | 3,27 |
| | 25 | 19 | 2,79 | 0,00 | 2,79 |
| | 25 | 20 | 6,14 | 0,00 | 6,14 |
| | 25 | 22 | 2,96 | 1,23 | 4,19 |
| IF_ISO : | 1 | | 3,66 | 0,09 | 3,76 |

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 25

| | | STATO ATTUALE INCREMENTO | PROGETTO |
|------|-------|--------------------------|------------------|
| SE | m² | 2.519,60 | 130,00 2.649,60 |
| Vft | m³ | 13.297,23 | 0,00 13.297,23 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | 0,00 0,00 |
| VC | m³ | 13.297,23 | 0,00 13.760,23 |
| V | m³ | 13.297,23 | 463,00 13.760,23 |
| SL | m² | 4.133,13 | 0,00 4.133,13 |
| SC | m³ | 2.519,60 | 130,00 2.649,60 |
| IC | % | 0,70 | 0,03 0,73 |
| IF | m³/m² | 3,66 | 0,09 3,76 |