

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 22

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

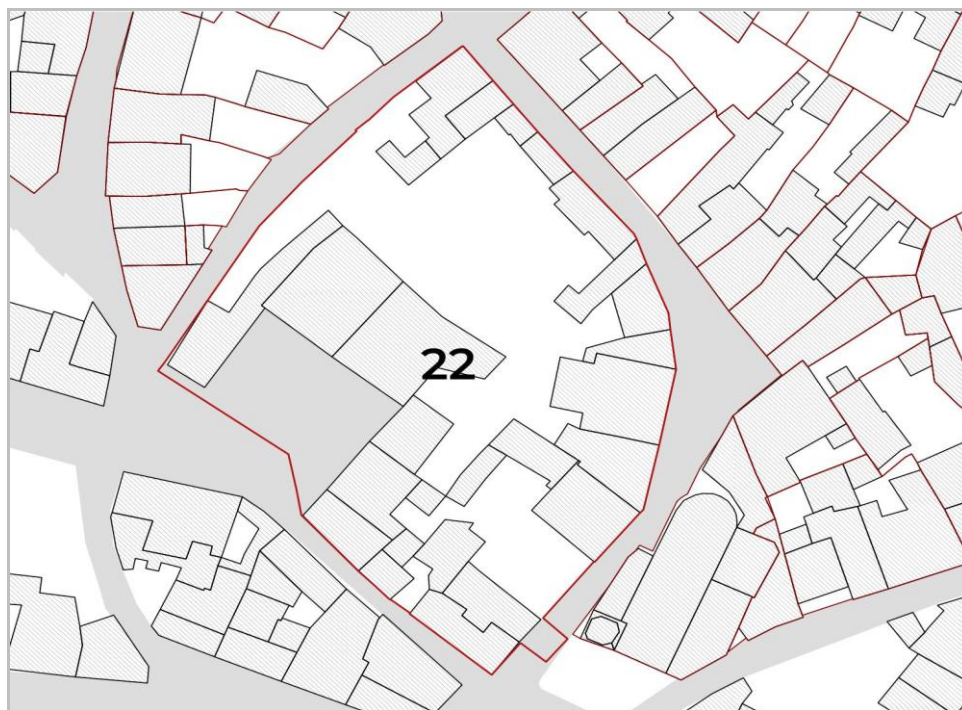
APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 1  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|       |                |     |                        |
|-------|----------------|-----|------------------------|
| Via   | Domenico Azuni | n 0 | (indirizzo principale) |
| P.zza | Regina Elena   | n 3 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

| CABRAS     |    | PIANO DEL CENTRO STORICO |   | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI |  | # | 1 | R02 |
|------------|----|--------------------------|---|-------------------------------------------|--|---|---|-----|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N.       | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI                     |  | A |   |     |

| COMPONENTE          | A                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Residenziale           |
| Utilizzo            | Abitato saltuariamente |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 1 | R03 |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi            |   |                            |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                   |                       | Legno                                    | Nessun degrado                 |    |   |     |
|                    |   | Porte                      |                       |                                          |                                |    |   |     |
|                    |   | Grate                      |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                     |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

22

1

A

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |      |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|--------|------------------------|------|----------|------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      | TOT    | A                      | TOT  | A        |      |      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 73,00         |      |      | 73,00  | 0,00                   | 0,00 | 73,00    |      |      | 73,00  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,14          |      |      |        | 0,00                   |      | 3,14     |      |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,14          |      |      |        | 0,00                   |      | 3,14     |      |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |        |                        |      | 1        |      |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,14          |      |      |        |                        |      | 3,14     |      |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 229,08        | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00                   | 0,00 | 229,08   | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 229,08        |      |      | 229,08 | 0,00                   | 0,00 | 229,08   |      |      | 229,08 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      | 0,00   |                        |      | 0,00     |      |      | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 229,08        |      |      | 229,08 | 0,00                   | 0,00 | 229,08   |      |      | 229,08 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 229,08 |                        | 0,00 |          | 229,08 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 73,00  |                        | 0,00 |          | 73,00  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 73,00  |                        | 0,00 |          | 73,00  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,14   |                        | 0,00 |          | 3,14   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 1 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |                                  |    |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     |                                  |    |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato saltuariamente          |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |    |   |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.01\_Finestra con cornice lapidea decorata  
B.02\_Architrave e stipiti in pietra con decori

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Pluviali colorati da piano colore  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

**PORTE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente      |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

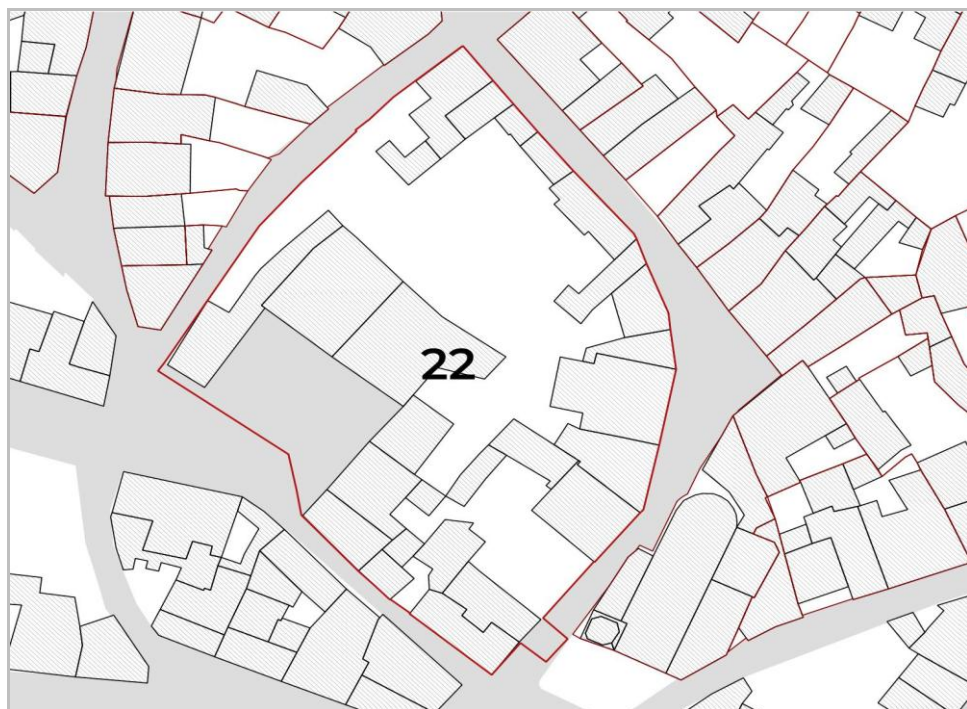
**GRANDI APERTURE**

Non presenti

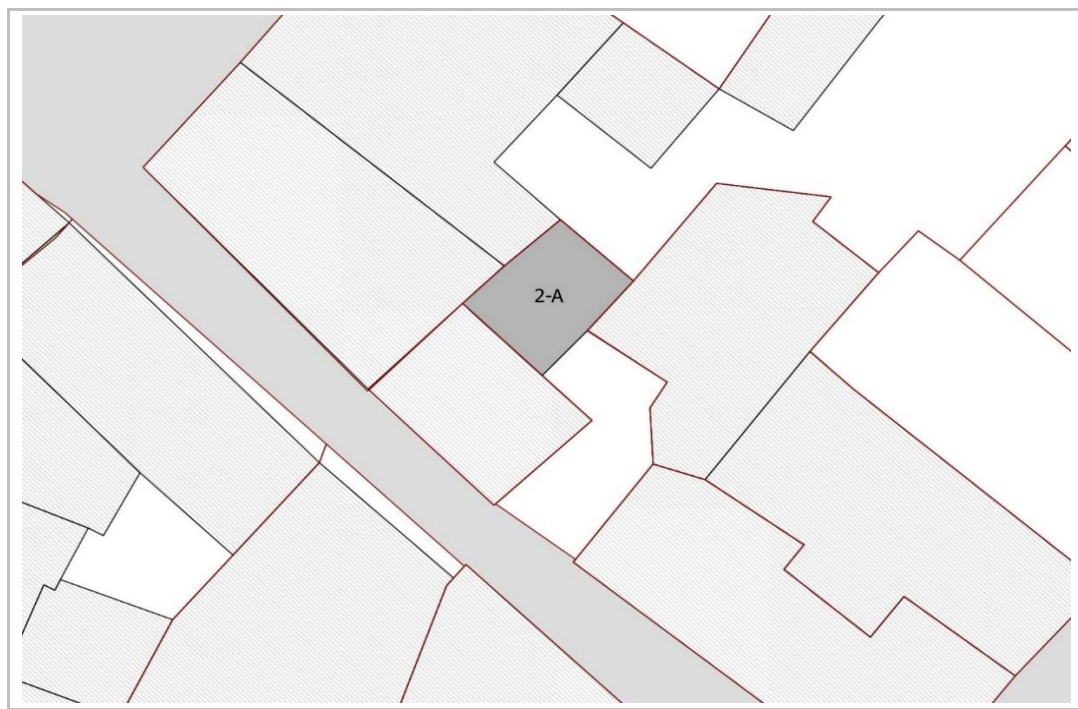
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 2  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvador Angelo de Castr n 0 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 2 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura mista           | Cattivo stato di conservazione | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Cattivo stato di conservazione | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte        |                                |                                          |                                |    |   |     |
|                    |   |                          |                                | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                                | Plastica                                 | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

|               |                                 |                                       |           |          |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>22</b> | <b>2</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|

|            |           |                    |          |                                           |          |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>22</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>2</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|----------|-------------------------------------------|----------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | <b>A</b> | 1968   | >1950          | 1990 2000 >1950 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |             |             |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             | PROGETTO      |             |             |             |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|          | VOLUMI ELEMENTARI                 |                 |             | A             |             |             | TOT         | A                      | TOT         | A             |             |             | TOT         |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 38,34         |             |             | 38,34       | 0,00                   | 0,00        | 38,34         |             |             | 38,34       |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 2,86          |             |             |             | 0,00                   |             | 2,86          |             |             |             |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 2,86          |             |             |             | 0,00                   |             | 2,86          |             |             |             |
| n        | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             |             |             |             |                        |             | 1             |             |             |             |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 2,86          |             |             |             |                        |             | 2,86          |             |             |             |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>109,77</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>109,77</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 109,77        |             |             | 109,77      | 0,00                   | 0,00        | 109,77        |             |             | 109,77      |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          |             |             | 0,00        |                        |             | 0,00          |             |             | 0,00        |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 109,77        |             |             | 109,77      | 0,00                   | 0,00        | 109,77        |             |             | 109,77      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 109,77 |                        | 0,00 |          | 109,77 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 38,34  |                        | 0,00 |          | 38,34  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 38,34  |                        | 0,00 |          | 38,34  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,86   |                        | 0,00 |          | 2,86   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 2 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |                                  |    |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |    |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |    |   |     |

## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente        |
| SAGOMA                 |                                   |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile     |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE                 |                                   |

## PORTE

|            |                  |
|------------|------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione    |
| INFISSO    | Infisso coerente |
| CORNICE    |                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

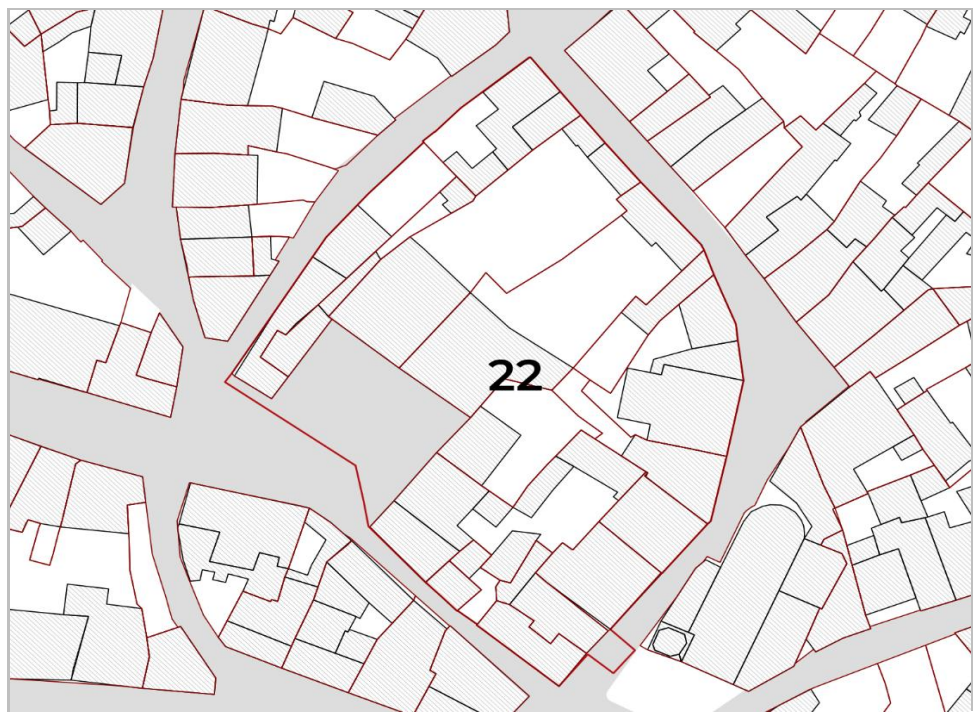
## GRANDI APERTURE

Non presenti

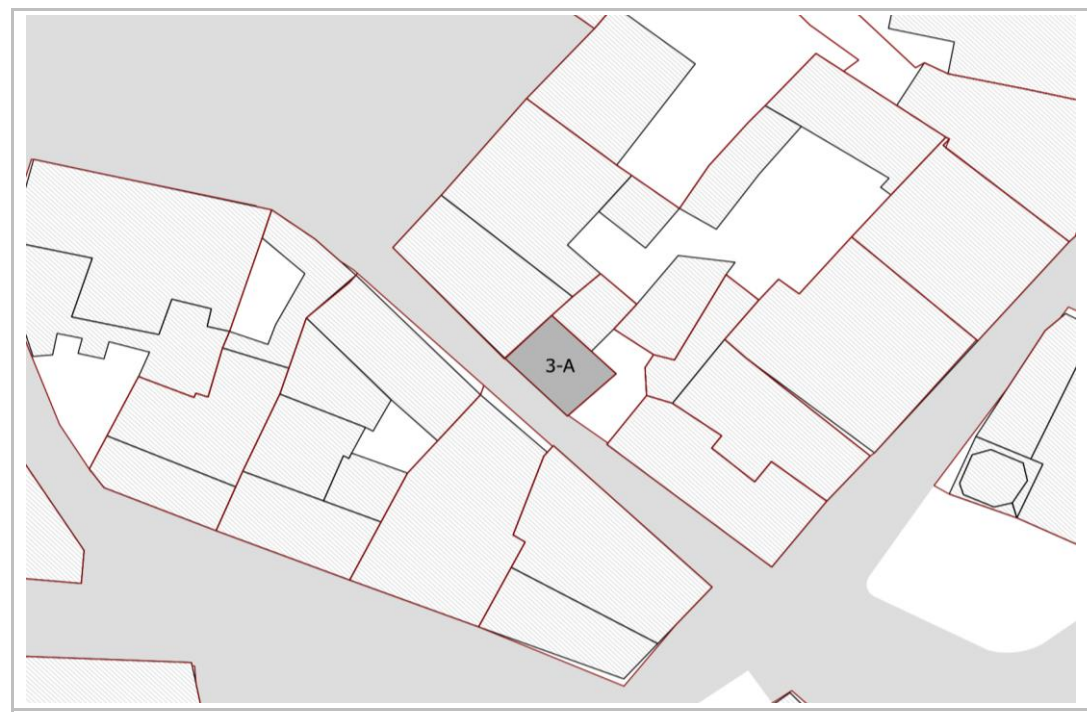
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 3  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |       |      |                        |
|-----|-------|------|------------------------|
| Via | Josto | n 24 | (indirizzo principale) |
| Via | Josto | n 22 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|               |                                 |                                                  |          |          |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>#</b> | <b>3</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|

|                   |           |                           |          |                              |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>22</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>3</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 3 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura mista           | Cattivo stato di conservazione | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Cattivo stato di conservazione | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                                |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte        |                                |                                          |                                |    |   |     |
|                    |   |                          |                                | PVC                                      |                                |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                                | Plastica                                 | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N. 22UNITA' EDILIZIA N. 3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1974     | >1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |      |      |      |                        |      |          |      |        |      |        |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|------|----------|------|--------|------|--------|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |      |        |      |        |
|                                  | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      |      | TOT                    | A    |          |      |        | TOT  |        |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 26,68         |      |      |      | 26,68                  | 0,00 |          |      |        | 0,00 |        |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,20          |      |      |      |                        | 0,00 |          |      |        |      |        |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,20          |      |      |      |                        | 0,00 |          |      |        |      |        |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |      |                        |      |          |      |        |      |        |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,20          |      |      |      |                        |      |          |      |        |      |        |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 112,07        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112,07                 | 0,00 |          | 0,00 | 112,07 | 0,00 | 0,00   |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 112,07        |      |      |      | 112,07                 | 0,00 |          |      |        | 0,00 | 112,07 |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |      |          |      |        | 0,00 | 0,00   |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 112,07        |      |      |      | 112,07                 | 0,00 |          |      |        | 0,00 | 112,07 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 112,07 |                        | 0,00 |          | 112,07 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 26,68  |                        | 0,00 |          | 26,68  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 26,68  |                        | 0,00 |          | 26,68  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 4,20   |                        | 0,00 |          | 4,20   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 3 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |                                  |    |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |    |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |    |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Conservazione impalcato in canne              |
| MATERIALI              | Risanamento materiali tradizionali esistenti  |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Infisso coerente                                |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

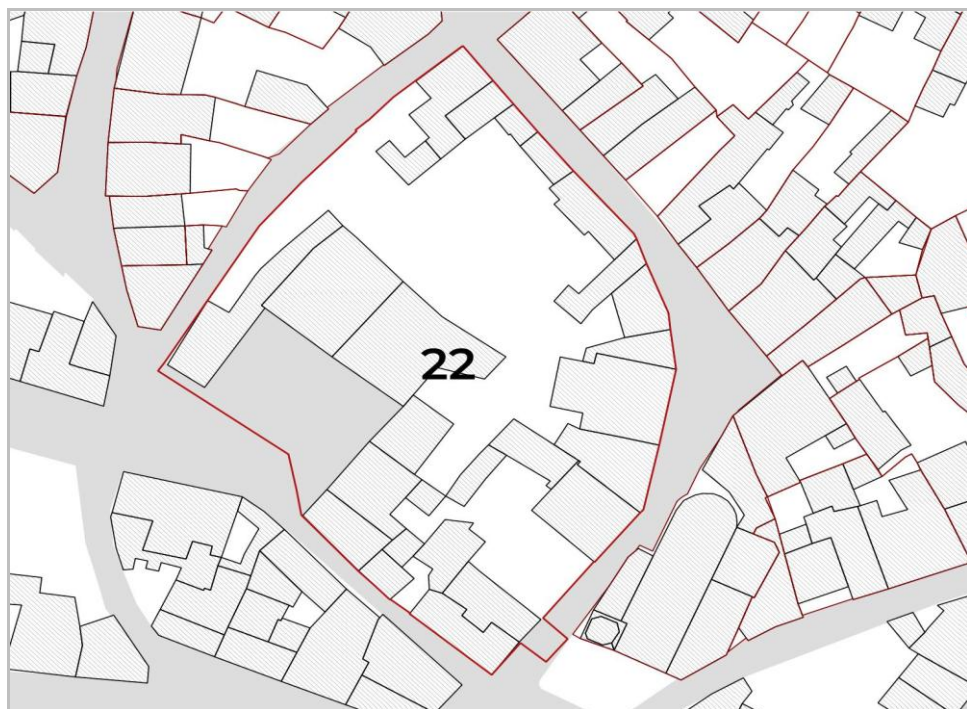
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| ISOLATO N.                               | 22          |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 4           |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 6           |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D E F |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|              |       |                        |
|--------------|-------|------------------------|
| Piazza Azuni | n snc | (indirizzo principale) |
| Vico Azuni   | n snc |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |         |     |
|-----------|---------|---------|-----|
| FOGLIO    | 44      | MAPPALE | 764 |
| PROPRIETÀ | Privata |         |     |

|                   |           |                           |          |                              |          |          |          |          |          |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>22</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>4</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>E</b> | <b>F</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | E            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | F            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 4 | R03.1 |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-------|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   | Grate                      |                              | PVC                                      |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   | Grate                      |                              | PVC                                      |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   |                            |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | D | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   |                            |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                     |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 4 | R03.2 |
|-----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-------|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | E | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta  | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Buono stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                             |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato         | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Infissi               |   |                             |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   |                             |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                      |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
|                       |   |                             |                              |                                          |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | F | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta  | Buono stato di conservazione | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                             |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda         | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   |                             |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
|                       |   |                             |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                      |                              | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione   |    |   |       |

| CABRAS                                                    |                            |    | PIANO DEL CENTRO STORICO |          |               |                                           | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI |                               |                                     |                        |          |       |                            |      |          |        | 22    | 4     | A      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----|--------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|-------|----------------------------|------|----------|--------|-------|-------|--------|
| ISOLATO N.                                                |                            | 22 | UNITA' EDILIZIA N.       |          | 4             | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |                                |                               |                                     | A                      | B        | C     | D                          | E    | F        |        |       |       |        |
| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |    |                          |          |               |                                           |                                |                               |                                     |                        |          |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |    |                          | IMPIANTO | CLASS.        | TRASFORMAZIONI                            |                                | CLASSIFICAZIONE               | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |          |       | INTERVENTO PREVISTO        |      |          |        |       |       |        |
| 1                                                         | SUB VOLUME                 | A  | 1926                     | <1950    | 2000          | 2010                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 2                                                         | SUB VOLUME                 | B  | 1926                     | <1950    | 2000          | 2010                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 3                                                         | SUB VOLUME                 | C  | 1968                     | >1950    | 1990          | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 4                                                         | SUB VOLUME                 | D  | 1968                     | >1950    | 1990          | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |    |                          |          |               |                                           |                                |                               |                                     |                        |          |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |    | FORMULE                  | U.M.     | STATO ATTUALE |                                           |                                |                               |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |          |       |                            |      | PROGETTO |        |       |       |        |
|                                                           | VOLUMI ELEMENTARI          |    |                          |          | A             | B                                         | C                              | D                             | TOT                                 | A                      | B        | C     | D                          | TOT  | A        | B      | C     | D     | TOT    |
| SE                                                        | Superficie edificata       |    |                          | [mq]     | 63,64         | 88,83                                     | 14,34                          | 27,97                         | 194,79                              | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       | 0,00 | 63,64    | 88,83  | 14,34 | 27,97 | 194,79 |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |    |                          | [m]      | 6,93          | 3,80                                      | 3,46                           | 3,53                          |                                     | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       |      | 6,93     | 3,80   | 3,46  | 3,53  |        |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |    |                          | [m]      | 6,93          | 3,80                                      | 3,46                           | 3,53                          |                                     | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       |      | 6,93     | 3,80   | 3,46  | 3,53  |        |
| n                                                         | Uso seminterrato           |    | 1=res - 0=altro          |          | 1             | 1                                         | 1                              | 1                             |                                     |                        |          |       |                            |      | 1        | 1      | 1     | 1     |        |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |    |                          | [m]      | 6,93          | 3,80                                      | 3,46                           | 3,53                          |                                     |                        |          |       |                            |      | 6,93     | 3,80   | 3,46  | 3,53  |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    | SE*Hcalc                 | [mc]     | 440,72        | 337,56                                    | 49,58                          | 98,61                         | 926,47                              | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       | 0,00 | 440,72   | 337,56 | 49,58 | 98,61 | 926,47 |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |    | SE*Hm                    | [mc]     | 440,72        | 337,56                                    | 49,58                          | 98,61                         | 926,47                              | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       | 0,00 | 440,72   | 337,56 | 49,58 | 98,61 | 926,47 |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |    | SE*(Hv-Hm)               | [mc]     | 0,00          | 0,00                                      | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                                |                        |          |       |                            |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |    | Se*Hv                    | [mc]     | 440,72        | 337,56                                    | 49,58                          | 98,61                         | 926,47                              | 0,00                   | 0,00     | 0,00  | 0,00                       | 0,00 | 440,72   | 337,56 | 49,58 | 98,61 | 926,47 |
| 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |    |                          |          |               |                                           |                                |                               |                                     |                        |          |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |    |                          | IMPIANTO | CLASS.        | TRASFORMAZIONI                            |                                | CLASSIFICAZIONE               | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |          |       | INTERVENTO PREVISTO        |      |          |        |       |       |        |
| 5                                                         | SUB VOLUME                 | E  | 1974                     | >1950    | 1990          | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 6                                                         | SUB VOLUME                 | F  | 1926                     | <1950    | 1990          | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 7                                                         | SUB VOLUME                 | 0  | 1954                     | <1950    | 1990          | 2000                                      | >1950                          | ER01_Edificio recente congruo | ER01_Edificio recente congruo       |                        |          |       | Manutenzione straordinaria |      |          |        |       |       |        |
| 2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |    |                          |          |               |                                           |                                |                               |                                     |                        |          |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |    | FORMULE                  | U.M.     | STATO ATTUALE |                                           |                                | INCREMENTO/DIMINUZIONE        |                                     |                        | PROGETTO |       |                            |      |          |        |       |       |        |
|                                                           | VOLUMI ELEMENTARI          |    |                          |          | E             | F                                         | TOT                            | E                             | F                                   | TOT                    | E        | F     | TOT                        |      |          |        |       |       |        |
| SE                                                        | Superficie edificata       |    |                          | [mq]     | 52,02         | 30,43                                     | 82,45                          | 0,00                          | 0,00                                | 0,00                   | 52,02    | 30,43 | 82,45                      |      |          |        |       |       |        |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |    |                          | [m]      | 3,73          | 3,25                                      |                                | 0,00                          | 0,00                                |                        | 3,73     | 3,25  |                            |      |          |        |       |       |        |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |    |                          | [m]      | 3,73          | 3,25                                      |                                | 0,00                          | 0,00                                |                        | 3,73     | 3,25  |                            |      |          |        |       |       |        |
| n                                                         | Uso seminterrato           |    | 1=res - 0=altro          |          | 1             | 1                                         |                                |                               |                                     |                        | 1        | 1     |                            |      |          |        |       |       |        |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |    |                          | [m]      | 3,73          | 3,25                                      |                                |                               |                                     |                        | 3,73     | 3,25  |                            |      |          |        |       |       |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    | SE*Hcalc                 | [mc]     | 193,77        | 98,90                                     | 292,67                         | 0,00                          | 0,00                                | 0,00                   | 193,77   | 98,90 | 292,67                     |      |          |        |       |       |        |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |    | SE*Hm                    | [mc]     | 193,77        | 98,90                                     | 292,67                         | 0,00                          | 0,00                                | 0,00                   | 193,77   | 98,90 | 292,67                     |      |          |        |       |       |        |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |    | SE*(Hv-Hm)               | [mc]     | 0,00          | 0,00                                      | 0,00                           |                               |                                     |                        | 0,00     | 0,00  | 0,00                       |      |          |        |       |       |        |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |    | Se*Hv                    | [mc]     | 193,77        | 98,90                                     | 292,67                         | 0,00                          | 0,00                                | 0,00                   | 193,77   | 98,90 | 292,67                     |      |          |        |       |       |        |
| INDICI                                                    |                            |    |                          |          | STATO ATTUALE |                                           |                                | INCREMENTO/DIMINUZIONE        |                                     |                        | PROGETTO |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |    |                          | [mq]     | 1.219,14      |                                           |                                | 0,00                          |                                     |                        | 1.219,14 |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| SL                                                        | Superficie Lotto           |    |                          | [mq]     | 394,05        |                                           |                                | 0,00                          |                                     |                        | 394,05   |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| SC                                                        | Superficie Coperta         |    |                          | [mq]     | 277,24        |                                           |                                | 0,00                          |                                     |                        | 277,24   |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| IC                                                        | Indice di Copertura        |    | SC/SL                    | [mq/mq]  | 0,70          |                                           |                                | 0,00                          |                                     |                        | 0,70     |       |                            |      |          |        |       |       |        |
| IF                                                        | Ind. di fabbr. fondiario   |    | V/SL                     | [mc/mq]  | 3,09          |                                           |                                | 0,00                          |                                     |                        | 3,09     |       |                            |      |          |        |       |       |        |

| CABRAS                                       |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                       |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 22                                             | 4 | B.1 |
|----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                                   |  | A                                              |  | COMPONENTE                       |  | B                                              |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE                        |  | NO                                             |  | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                                             |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Abitato                                        |  | UTILIZZO                         |  | Abitato                                        |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Residenziale                                   |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                                   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Rifunionalizzazione                            |  | INTERVENTO                       |  | Rifunionalizzazione                            |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Ricettivo                                      |  | NUOVE FUNZIONI                   |  | Ricettivo                                      |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente              |  | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente              |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                         |  | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                         |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Nuove aperture nei prospetti secondari         |  | STANDARD R.A.I.                  |  | Ampliamento forometria aperture esistente      |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |  | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |   |     |
| COMPONENTE                                   |  | A                                              |  |                                  |  |                                                |   |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI                          |  | Piano primo                                    |  |                                  |  |                                                |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                         |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| UTILIZZO                                     |  | Abitato                                        |  |                                  |  |                                                |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                            |  | Residenziale                                   |  |                                  |  |                                                |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                          |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO                         |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| INTERVENTO                                   |  | Rifunionalizzazione                            |  |                                  |  |                                                |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                               |  | Ricettivo                                      |  |                                  |  |                                                |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI              |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| ALTEZZE                                      |  | Mantenimento altezza preesistente              |  |                                  |  |                                                |   |     |
| SUPERFICI                                    |  | Mantenimento esistente                         |  |                                  |  |                                                |   |     |
| STANDARD R.A.I.                              |  | Nuove aperture nei prospetti secondari         |  |                                  |  |                                                |   |     |
| STANDARD SERVIZI                             |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |  |                                  |  |                                                |   |     |
| INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO            |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| TIPOLOGIA EDILIZIA                           |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                  |  |                                                |  |                                  |  |                                                |   |     |

| CABRAS                          |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                       | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 1                                              | 1 | B.2 |
|---------------------------------|--|------------------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                      |  | C                                              | COMPONENTE                       |  | D                                              |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE           |  | NO                                             | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                                             |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |  |                                                | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                |   |     |
| UTILIZZO                        |  | Abitato                                        | UTILIZZO                         |  | Abitato                                        |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA               |  | Residenziale                                   | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                                   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA             |  |                                                | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO            |  |                                                | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                |   |     |
| INTERVENTO                      |  | Rifunzionalizzazione                           | INTERVENTO                       |  | Rifunzionalizzazione                           |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                  |  | Ricettivo                                      | NUOVE FUNZIONI                   |  | Ricettivo                                      |   |     |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |  |                                                | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                |   |     |
| ALTEZZE                         |  | Mantenimento altezza preesistente              | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente              |   |     |
| SUPERFICI                       |  | Mantenimento esistente                         | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                         |   |     |
| STANDARD R.A.I.                 |  | Ampliamento forometria aperture esistente      | STANDARD R.A.I.                  |  | Ampliamento forometria aperture esistente      |   |     |
| STANDARD SERVIZI                |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |   |     |

| CABRAS                                 |  | PIANO DEL CENTRO STORICO                       |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI       |  | 1                                              | 1 | B.3 |
|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE                             |  | E                                              |  | F                                      |  |                                                |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE                  |  | NO                                             |  | NO                                     |  |                                                |   |     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |  |                                                |  | <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |  |                                                |   |     |
| UTILIZZO                               |  | Abitato                                        |  | Abitato                                |  |                                                |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                      |  | Residenziale                                   |  | Residenziale                           |  |                                                |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |  |                                                |  | FUNZIONE SECONDARIA                    |  |                                                |   |     |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |  |                                                |  | <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |  |                                                |   |     |
| INTERVENTO                             |  | Rifunzionalizzazione                           |  | INTERVENTO                             |  | Rifunzionalizzazione                           |   |     |
| NUOVE FUNZIONI                         |  | Ricettivo                                      |  | NUOVE FUNZIONI                         |  | Ricettivo                                      |   |     |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |  |                                                |  | <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |  |                                                |   |     |
| ALTEZZE                                |  | Mantenimento altezza preesistente              |  | ALTEZZE                                |  | Mantenimento altezza preesistente              |   |     |
| SUPERFICI                              |  | Mantenimento esistente                         |  | SUPERFICI                              |  | Mantenimento esistente                         |   |     |
| STANDARD R.A.I.                        |  | Ampliamento forometria aperture esistente      |  | STANDARD R.A.I.                        |  | Ampliamento forometria aperture esistente      |   |     |
| STANDARD SERVIZI                       |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |  | STANDARD SERVIZI                       |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente        |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Conservazione esistente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                            |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                                      |
| CORNICE             |                                                             |

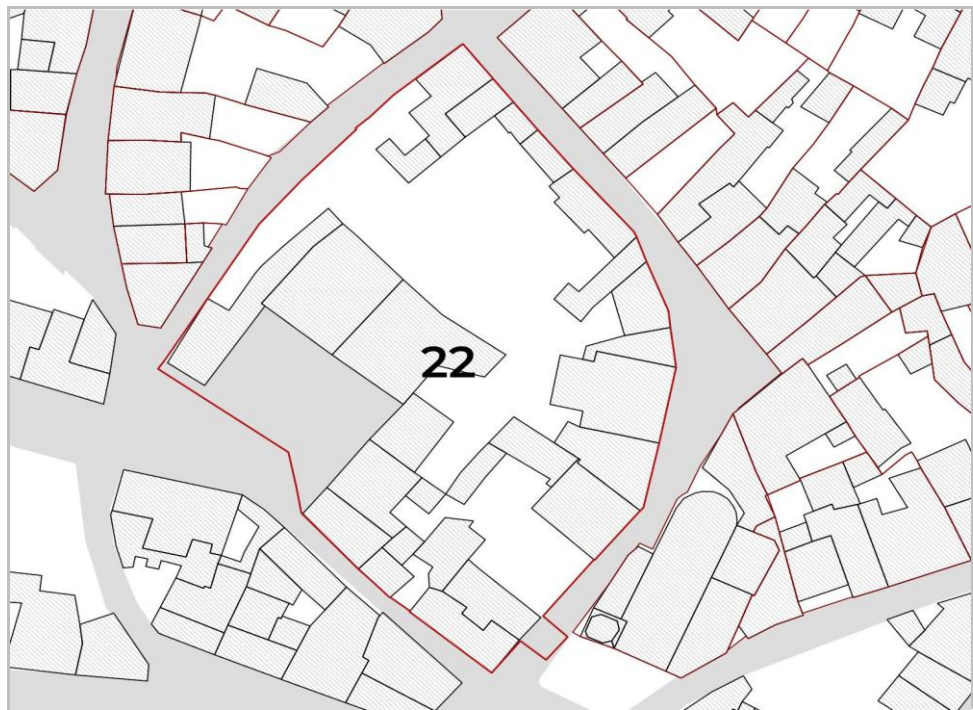
## GRANDI APERTURE

Non presenti

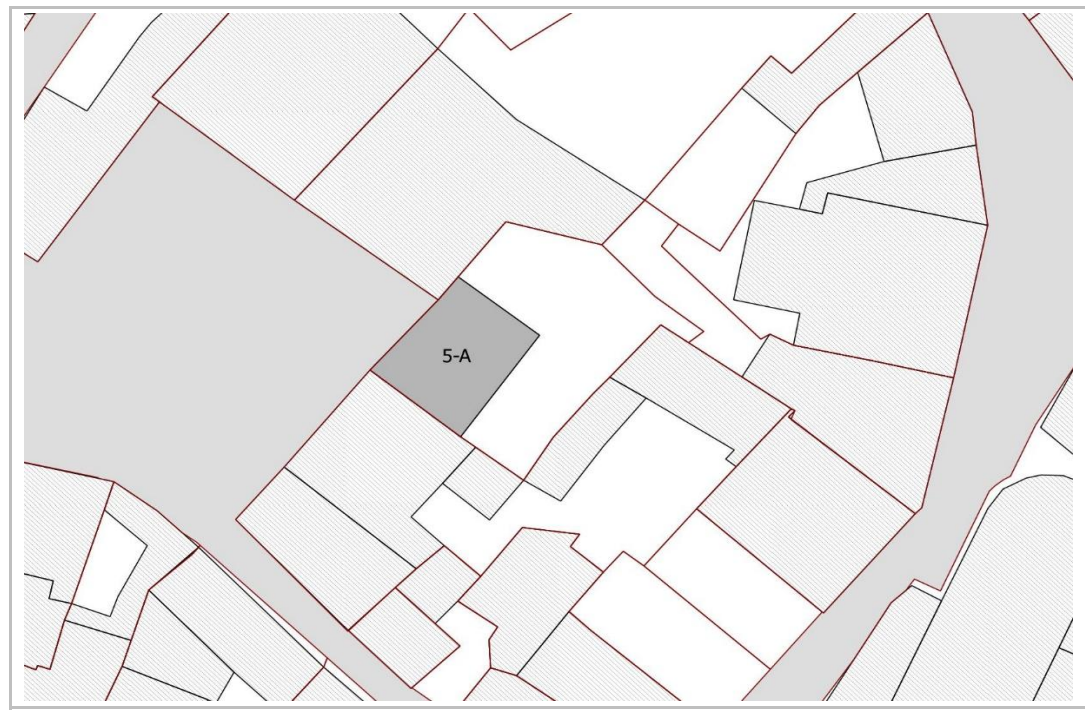
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 5  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo De Castr n 0 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 22 | 5 | R03 |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Fortemente degradato  | Intonacato                               | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Solai              |   |                            | Fortemente degradato  |                                          |                       |    |   |     |
| Balconi            |   |                            |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda   | Fortemente degradato  | Altro                                    | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                   |                       |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
|                    |   | Porte                      |                       | Metallo                                  |                       |    |   |     |
| Gronde             |   |                            |                       |                                          |                       |    |   |     |

ISOLATO N.22UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1954     | <1950  | 19501960       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 65,27         | 65,27  |      |      | 0,00                   | 0,00 | 65,27    | 65,27  |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,18          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,18     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,18          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,18     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,18          |        |      |      |                        |      | 3,18     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 207,22        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 207,22                 | 0,00 | 0,00     | 207,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 207,22 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 207,22        | 207,22 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 207,22   | 207,22 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      | 0,00 |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 207,22        | 207,22 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 207,22   | 207,22 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 207,22        |  | 0,00                   |  | 207,22   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 201,58        |  | 0,00                   |  | 201,58   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 65,27         |  | 0,00                   |  | 65,27    |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,32          |  | 0,00                   |  | 0,32     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 1,03          |  | 0,00                   |  | 1,03     |  |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 5 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |                                  |    |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |    |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |    |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |    |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

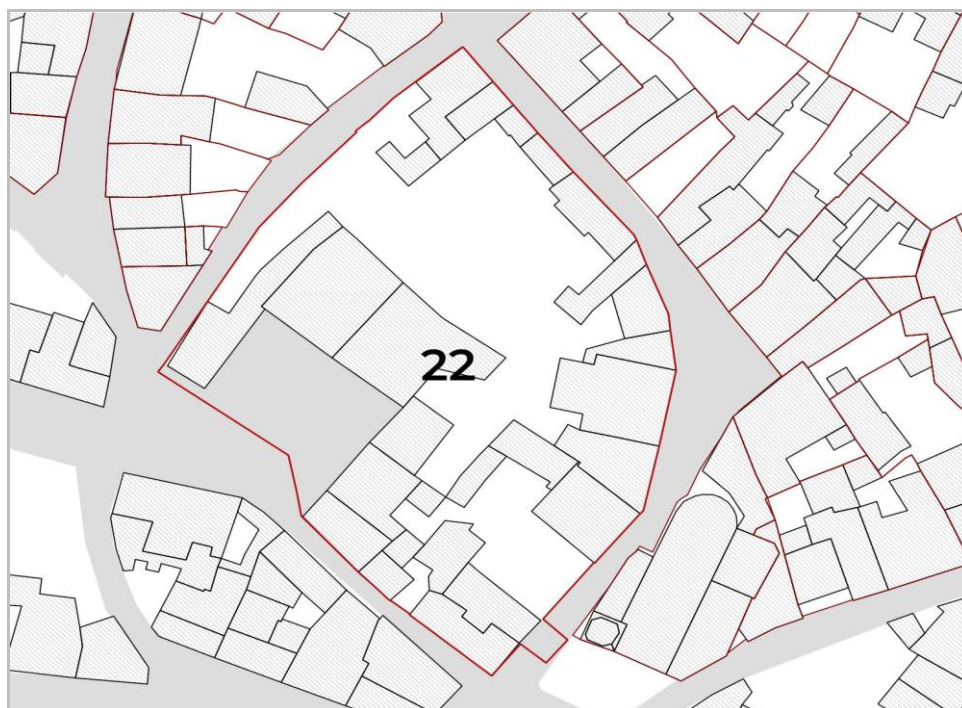
|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente    |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                   |

ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Domenico Azuni n 8 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N. | 6 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 6 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado                 | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Cattivo stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento  | Fortemente degradato           | Non finito                               |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato           | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                                |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
|                       |   | Porte                      |                                | Metallo                                  |                                |    |   |     |
|                       |   | Grandi aperture            |                                |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado                 | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Cattivo stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento  | Fortemente degradato           | Non finito                               |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato           | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                            |                                |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
|                       |   |                            |                                | Metallo                                  |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****INDICI E PARAMETRI URBANISTICI****22****6****A**ISOLATO N. **22** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1974     | >1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1974     | >1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                    | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                    |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------------------|------------------------|------|------|----------|--------|--------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT                | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT                |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 195,96        | 62,57  | 258,53             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 195,96   | 62,57  | 258,53             |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 8,68          | 3,92   |                    | 0,00                   | 0,00 |      | 8,68     | 3,92   |                    |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 8,68          | 3,92   |                    | 0,00                   | 0,00 |      | 8,68     | 3,92   |                    |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                    |                        |      |      | 1        | 1      |                    |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 8,68          | 3,92   |                    |                        |      |      | 8,68     | 3,92   |                    |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 1699,96       | 245,02 | 0,00 0,00 1.944,99 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1699,96  | 245,02 | 0,00 0,00 1.944,99 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 1699,96       | 245,02 | 1944,99            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1699,96  | 245,02 | 1.944,99           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00               |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00               |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 1699,96       | 245,02 | 1.944,99           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 1699,96  | 245,02 | 1.944,99           |

**INDICI**

|    |                            |               |  | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|---------------|--|---------------|------------------------|----------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          |  | 1.944,99      | 0,00                   | 1.944,99 |
| SL | Superficie Lotto           | [mq]          |  | 534,86        | 0,00                   | 534,86   |
| SC | Superficie Coperta         | [mq]          |  | 258,53        | 0,00                   | 258,53   |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] |  | 0,48          | 0,00                   | 0,48     |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  |  | 3,64          | 0,00                   | 3,64     |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente  
Pluviali colorati da piano colore  
Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche  
Climatizzatore

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| SOLAIO    | Nuovo coerente           |
| STRUTTURA | Nuova struttura coerente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

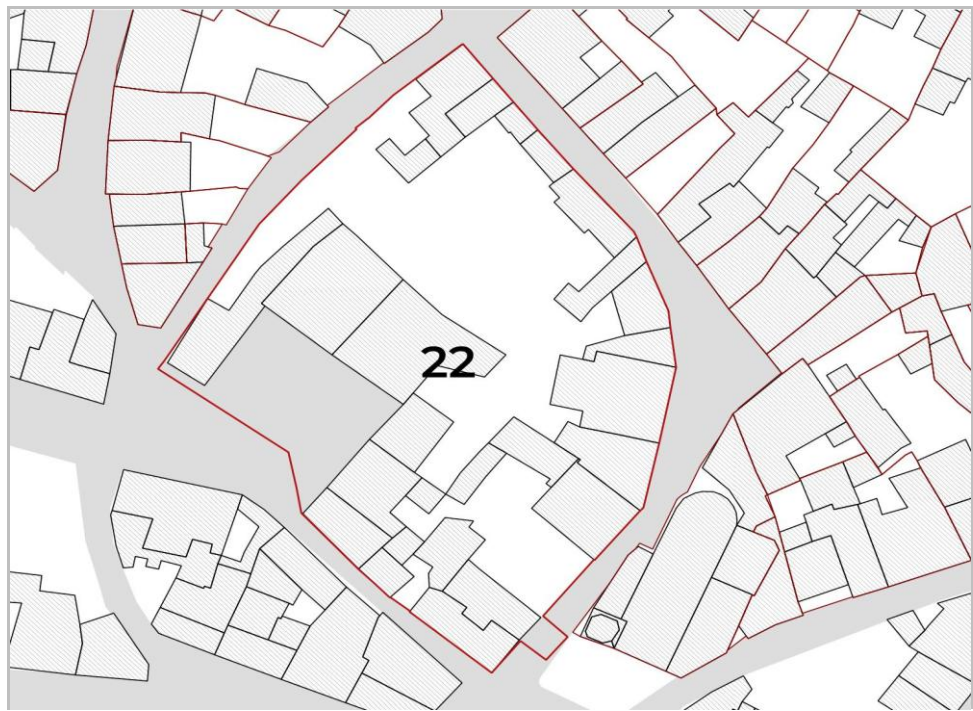
## GRANDI APERTURE

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                    |
| INFISO     | Ampliamento motivato        |
|            | Mitigazione con colorazione |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Sostituzione componenti involucro esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito        |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento       |

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| ISOLATO N.                               | 22          |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 7           |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3           |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A    B    C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via    Domenico A. Azuni        n 0        (indirizzo principale)  
Via    0                                n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO                                MAPPALE                                0

PROPRIETÀ                                Privata

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE          | C                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Altro                  |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Altro                  |

|               |                                 |                                                 |           |          |            |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE</b> | <b>22</b> | <b>7</b> | <b>R03</b> |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------|------------|

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                                      | CARATTERI EPIDERMICI           |                   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                          | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Buono stato di conservazione   | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in legno                      | Cattivo stato di conservazione | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone           | Fortemente degradato           | Non finito        |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda                  | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte<br>Grandi aperture |                                | Metallo           | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                               |                                | Lamiera           | Fortemente degradato           |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                          | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Buono stato di conservazione   | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in legno                      | Cattivo stato di conservazione | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone           |                                | Non finito        |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda                  | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                                      |                                | Metallo           | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   |                                      |                                | Lamiera           | Fortemente degradato           |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                          | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls              | Buono stato di conservazione   | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in legno                      | Cattivo stato di conservazione | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Altra tipologia di balcone           |                                | Non finito        |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda                  | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                                      |                                | Metallo           | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   |                                      |                                | Lamiera           | Fortemente degradato           |

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |       |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |       |               |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|---------------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|---------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C     | TOT           | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C     | TOT           |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 184,64        | 23,74  | 16,98 | 225,35        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184,64   | 23,74  | 16,98 | 225,35        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 8,68          | 5,34   | 3,29  |               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 8,68     | 5,34   | 3,29  |               |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 8,68          | 5,34   | 3,29  |               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 8,68     | 5,34   | 3,29  |               |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1     |               |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1     |               |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 8,68          | 5,34   | 3,29  |               |                        |      |      |      | 8,68     | 5,34   | 3,29  |               |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 1601,72       | 126,78 | 55,83 | 0,00 1.784,33 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1601,72  | 126,78 | 55,83 | 0,00 1.784,33 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 1601,72       | 126,78 | 55,83 | 1784,33       | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1601,72  | 126,78 | 55,83 | 1.784,33      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00  | 0,00          |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00          |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 1601,72       | 126,78 | 55,83 | 1.784,33      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1601,72  | 126,78 | 55,83 | 1.784,33      |

INDICI

|    |                            |       |         | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 1.784,33      | 0,00                   | 1.784,33 |
| SL | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 571,00        | 0,00                   | 571,00   |
| SC | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 225,35        | 0,00                   | 225,35   |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,39          | 0,00                   | 0,39     |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 3,12          | 0,00                   | 3,12     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 7                               | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------------------------|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B  |                                 |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |    | Piano terra                     |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |    |                                 |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           | UTILIZZO                         |    | Altro                           |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Ricettiva                       | FUNZIONE PRIMARIA                |    | Depositi - autorimesse          |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |    |                                 |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |    |                                 |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |    | Mantenimento funzione esistente |     |

| COMPONENTE           |  | A                               |
|----------------------|--|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  |  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |  |                                 |
| UTILIZZO             |  | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    |  | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |  |                                 |
| INTERVENTO           |  | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | C                                                         |
| LIVELLO RELAZIONALE             | Piano terra                                               |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                           |
| UTILIZZO                        | Altro                                                     |
| FUNZIONE PRIMARIA               | Depositi - autorimesse                                    |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                           |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                           |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                                      |
| NUOVE FUNZIONI                  | Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                           |
| ALTEZZE                         | Mantenimento altezza preesistente                         |
| SUPERFICI                       | Mantenimento esistente                                    |
| STANDARD R.A.I.                 | Ampliamento forometria aperture esistente                 |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni            |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Infisso coerente  
 Infisso coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
 Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Balconi

Demolizione e ricostruzione

**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

**PORTE**

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| SOLAIO    | Nuovo coerente           |
| STRUTTURA | Nuova struttura coerente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

**PROSPETTI**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

**FINESTRE**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

**GRANDI APERTURE**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| FOROMETRIA | Serranda                    |
| INFISSO    | Conservazione               |
|            | Mitigazione con colorazione |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

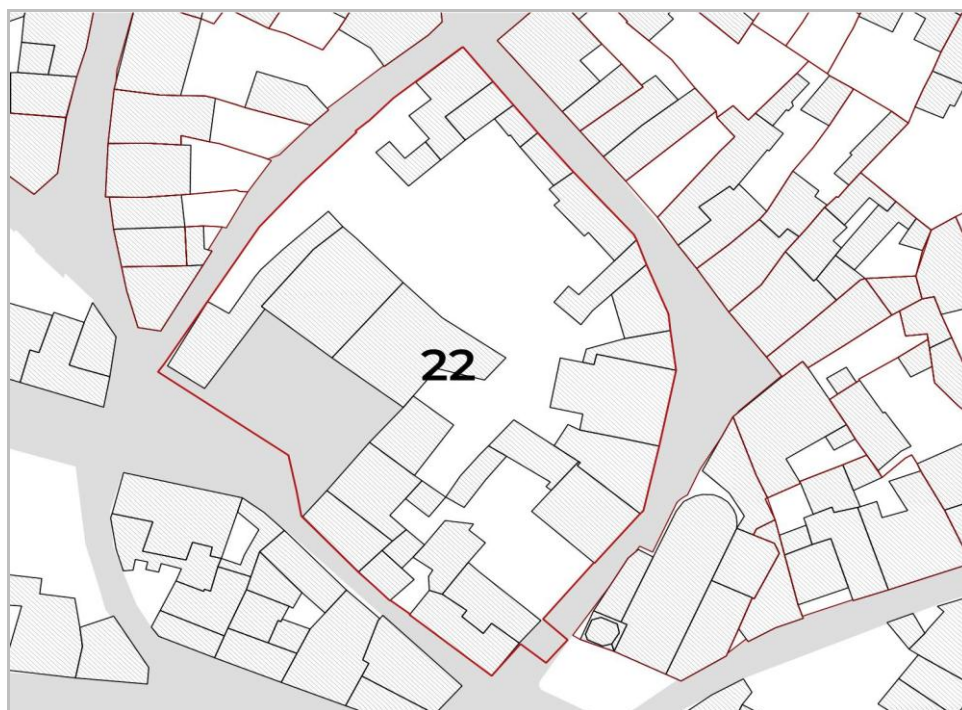
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 22

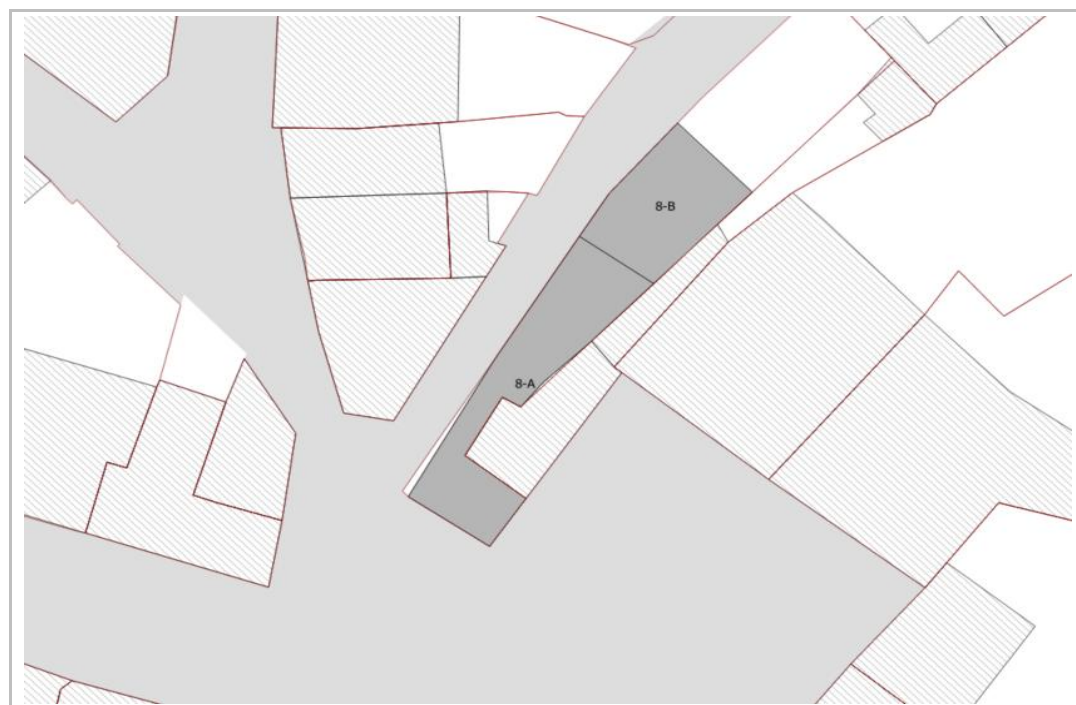
UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

Via De Castro n snc (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 5837

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 22 | 8 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Fortemente degradato  | Non finito                               | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Fortemente degradato  | Intonaci plastici                        |                       |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Coppo sardo                              | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Fortemente degradato  | Non finito                               | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Fortemente degradato  | Intonaci plastici                        |                       |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO        | INTERVENTO PREVISTO         |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 2010           | 2020 | >1950           | ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare | Demolizione e ricostruzione |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1974     | >1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare | Demolizione e ricostruzione |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------------------|------------------------|------|------|----------|--------|------------------|
|       |                            |                 |      | A             | B      | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 81,26         | 56,29  | 137,55           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 81,26    | 56,29  | 137,55           |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,25          | 3,25   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,25     | 3,25   |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,25          | 3,25   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,25     | 3,25   |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                  |                        |      |      | 1        | 1      |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,25          | 3,25   |                  |                        |      |      | 6,25     | 3,25   |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 507,88        | 182,94 | 0,00 0,00 690,82 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 507,88   | 182,94 | 0,00 0,00 690,82 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 507,88        | 182,94 | 690,82           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 507,88   | 182,94 | 690,82           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 507,88        | 182,94 | 690,82           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 507,88   | 182,94 | 690,82           |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 690,82 |                        | 0,00 |          | 690,82 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 223,63 |                        | 0,00 |          | 223,63 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 137,55 |                        | 0,00 |          | 137,55 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,62   |                        | 0,00 |          | 0,62   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,09   |                        | 0,00 |          | 3,09   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 22                                              | 8 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |  | COMPONENTE                       |  | B                                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     |  | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      |  | UTILIZZO                         |  | Disabitato                                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |  | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |   |     |
|                       |  |                                 |  | NUOVE FUNZIONI                   |  | Commerciale                                     |   |     |
|                       |  |                                 |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente               |   |     |
|                       |  |                                 |  | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                          |   |     |
|                       |  |                                 |  | STANDARD R.A.I.                  |  | Mantenimento rapporti esistenti                 |   |     |
|                       |  |                                 |  | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |   |     |
| COMPONENTE            |  | A                               |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| ● LIVELLI SUPERIORI   |  | Piano primo                     |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  |                                  |  |                                                 |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

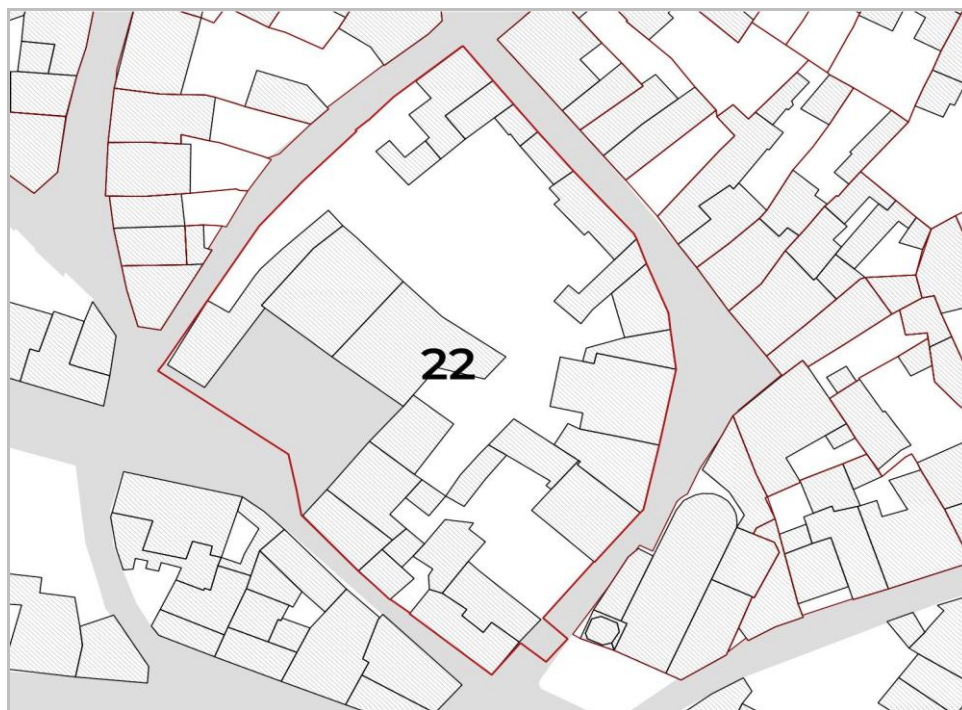
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                        |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| ISOLATO N.                               | 22        |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 9         |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3         |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A   B   C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 27 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Nessun degrado        | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                             |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Lamiera           | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte           |                       | Legno             | Buono stato di conservazione   |
|                       |   |                             |                       | PVC               |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |
|                       |   |                             |                       |                   |                                |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Nessun degrado        | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                             |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Lamiera           | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                             |                       |                   | Buono stato di conservazione   |
|                       |   |                             |                       | PVC               |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |
|                       |   |                             |                       |                   |                                |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                             |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda    | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   |                             |                       |                   | Buono stato di conservazione   |
|                       |   |                             |                       | PVC               |                                |
| Gronde                |   |                             |                       |                   |                                |

ISOLATO N.22UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   |  | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|---|--|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A |  | 1954     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia  |
| 2   | SUB VOLUME        | B |  | 1954     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia  |
| 3   | SUB VOLUME        | C |  | 1954     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |        |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |        |             |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|-------------|------------------------|------|------|------|----------|-------|--------|-------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | C      | TOT         | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C      | TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 82,59         | 27,34 | 35,87  | 145,80      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82,59    | 27,34 | 35,87  | 145,80      |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,66          | 3,65  | 6,91   |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,66     | 3,65  | 6,91   |             |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,66          | 3,65  | 6,91   |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,66     | 3,65  | 6,91   |             |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1      |             |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1      |             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,66          | 3,65  | 6,91   |             |                        |      |      |      | 3,66     | 3,65  | 6,91   |             |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 302,60        | 99,79 | 248,00 | 0,00 650,39 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 302,60   | 99,79 | 248,00 | 0,00 650,39 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 302,60        | 99,79 | 248,00 | 650,39      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 302,60   | 99,79 | 248,00 | 650,39      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00   | 0,00        |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 302,60        | 99,79 | 248,00 | 650,39      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 302,60   | 99,79 | 248,00 | 650,39      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 650,39 |                        | 0,00 |          | 650,39 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 202,11 |                        | 0,00 |          | 202,11 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 145,80 |                        | 0,00 |          | 145,80 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,72   |                        | 0,00 |          | 0,72   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,22   |                        | 0,00 |          | 3,22   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 22                              | 9 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               |                                  |   |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |   |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |   |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

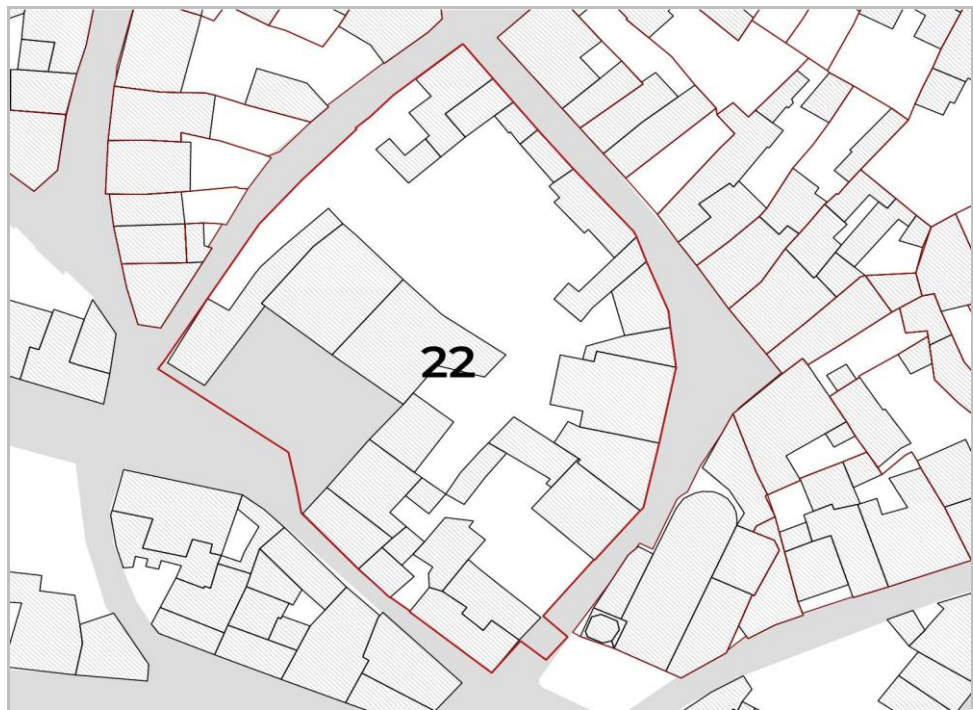
## GRANDI APERTURE

Non presenti

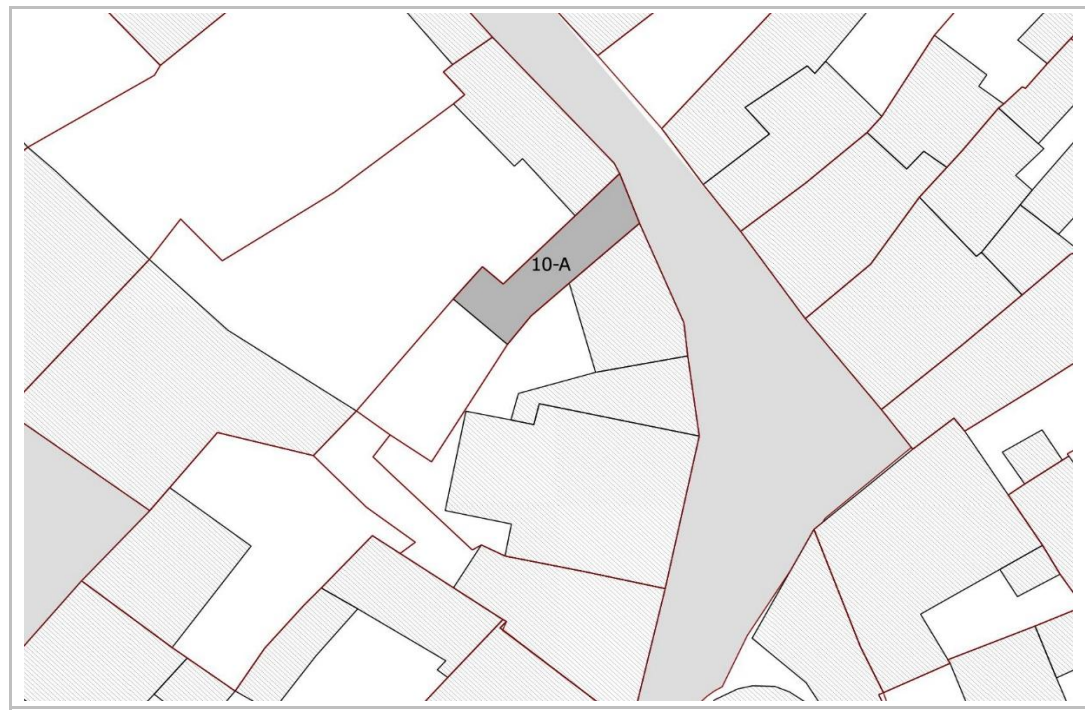
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 10 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |              |      |                        |
|-----|--------------|------|------------------------|
| Via | Regina Elena | n 15 | (indirizzo principale) |
| Via | 0            | n 0  |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|            |    |                    |    |                       |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N. | 10 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 22 | 10 | R03 |
|--------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Rivestimento in ceramica                 |                              |    |    |     |
| Balconi            |   |                            |                              |                                          |                              |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte          |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                     |                              |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |     |

|               |                                 |                                       |           |           |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>22</b> | <b>10</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|

|            |           |                    |           |                                           |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>22</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>10</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD |            |   | VOLUMI ELEMENTARI |       | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE                | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|------------|---|-------------------|-------|----------|--------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1   | SUB VOLUME | A | 1954              | <1950 | 1940     | 1950   | <1950          | ES01_Edificio storico coerente | Manutenzione straordinaria          |                     |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|--------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      | TOT    | A                      | TOT  | A        |        |      | TOT    |      |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 47,80         |      |      | 47,80  | 0,00                   | 0,00 | 47,80    |        |      | 47,80  |      |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,03          |      |      |        | 0,00                   |      | 5,03     |        |      |        |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,03          |      |      |        | 0,00                   |      | 5,03     |        |      |        |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |      |        |                        |      | 1        |        |      |        |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,03          |      |      |        |                        |      | 5,03     |        |      |        |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 240,20        | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 240,20                 | 0,00 | 0,00     | 240,20 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 240,20 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 240,20        |      |      | 240,20 | 0,00                   | 0,00 | 240,20   |        |      | 240,20 |      |        |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      | 0,00   |                        |      | 0,00     |        |      | 0,00   |      |        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 240,20        |      |      | 240,20 | 0,00                   | 0,00 | 240,20   |        |      | 240,20 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 240,20 |                        | 0,00 |          | 240,20 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 103,93 |                        | 0,00 |          | 103,93 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 47,80  |                        | 0,00 |          | 47,80  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,46   |                        | 0,00 |          | 0,46   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,31   |                        | 0,00 |          | 2,31   |

| COMPONENTE                             | A                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE                  | Piano terra                                    |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                |
| UTILIZZO                               | Abitato                                        |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                   |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                |
| INTERVENTO                             | Rifunzionalizzazione                           |
| NUOVE FUNZIONI                         | Residenziale                                   |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |                                                |
| ALTEZZE                                | Mantenimento altezza preesistente              |
| SUPERFICI                              | Mantenimento esistente                         |
| STANDARD R.A.I.                        | Ampliamento forometria aperture esistente      |
| STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |
| COMPONENTE                             | A                                              |
| ● LIVELLI SUPERIORI                    | Piano primo                                    |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                |
| UTILIZZO                               | Abitato                                        |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                   |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                |
| INTERVENTO                             | Mantenimento funzione esistente                |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte
- 3 Elementi decorativi

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.01\_Finestra con cornice lapidea decorata  
B.01\_Architrave e stipiti in pietra  
H.03 Grata in ferro battuto

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente  |

**PORTE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente      |
| INFISSO             | Manutenzione                           |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

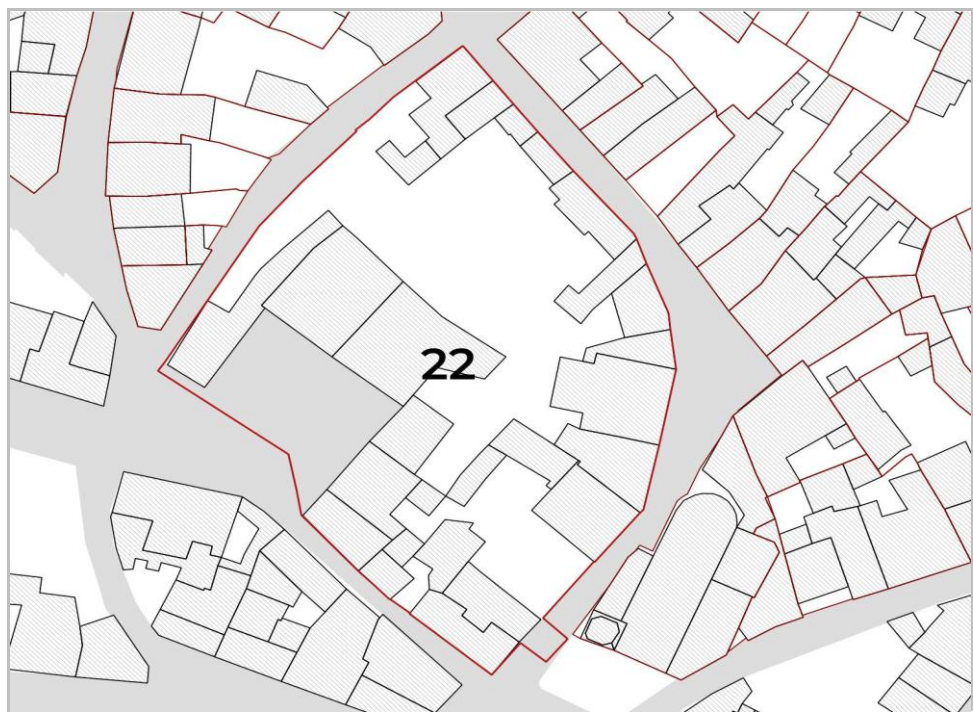
**GRANDI APERTURE**

Non presenti

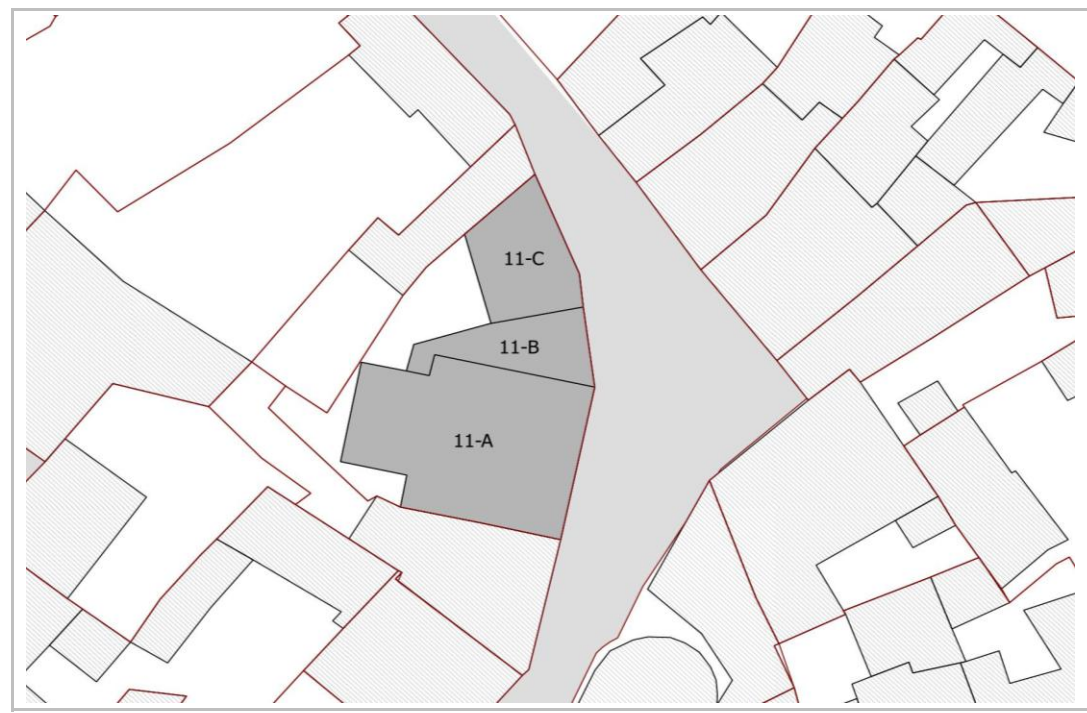
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      |                                     |

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| ISOLATO N.                               | 22          |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 11          |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3           |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A    B    C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |              |      |                        |
|-----|--------------|------|------------------------|
| Via | Regina Elena | n 13 | (indirizzo principale) |
| Via | Regina Elena | n 11 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|            |    |                    |    |                       |   |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N. | 11 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| COMPONENTE          | C                      |
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| COMPONENTE          | B                      |
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 11 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione   | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado                 | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                | Plastica                                 | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Non finito<br>Non finito                 | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Buono stato di conservazione   | Copertura in cls                         | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura mista             | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   | Gronda a coppi sporgenti   |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

ISOLATO N. 22UNITA' EDILIZIA N. 11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1954     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |        |               |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|---------------|------------------------|------|------|------|----------|--------|--------|---------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C      | TOT           | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C      | TOT           |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 157,07        | 40,53  | 53,02  | 250,62        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 157,07   | 40,53  | 53,02  | 250,62        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,90          | 3,90   | 3,88   |               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 7,90     | 3,90   | 3,88   |               |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,90          | 3,90   | 3,88   |               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 7,90     | 3,90   | 3,88   |               |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1      |               |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1      |               |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,90          | 3,90   | 3,88   |               |                        |      |      |      | 7,90     | 3,90   | 3,88   |               |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 1240,84       | 158,06 | 205,45 | 0,00 1.604,35 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1240,84  | 158,06 | 205,45 | 0,00 1.604,35 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 1240,84       | 158,06 | 205,45 | 1604,35       | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1240,84  | 158,06 | 205,45 | 1.604,35      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 0,00          |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00          |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 1240,84       | 158,06 | 205,45 | 1.604,35      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1240,84  | 158,06 | 205,45 | 1.604,35      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 1.604,35 |                        | 0,00 |          | 1.604,35 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 315,13   |                        | 0,00 |          | 315,13   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 250,62   |                        | 0,00 |          | 250,62   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,80     |                        | 0,00 |          | 0,80     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,09     |                        | 0,00 |          | 5,09     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 11                              | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------------------------|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B  |                                 |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |    | Piano terra                     |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |    |                                 |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |    | Utilizzato                      |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |    | Depositi - autorimesse          |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |    |                                 |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |    |                                 |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |    | Mantenimento funzione esistente |     |

| COMPONENTE           |  | A                               |
|----------------------|--|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  |  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |  |                                 |
| UTILIZZO             |  | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    |  | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |  |                                 |
| INTERVENTO           |  | Mantenimento funzione esistente |



| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               |                                  |   |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     |                                  |   |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| UTILIZZO              |  | Utilizzato                      |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Depositi - autorimesse          |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |   |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente           |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile        |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti    |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile  |

## PORTE

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                 |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

## GRANDI APERTURE

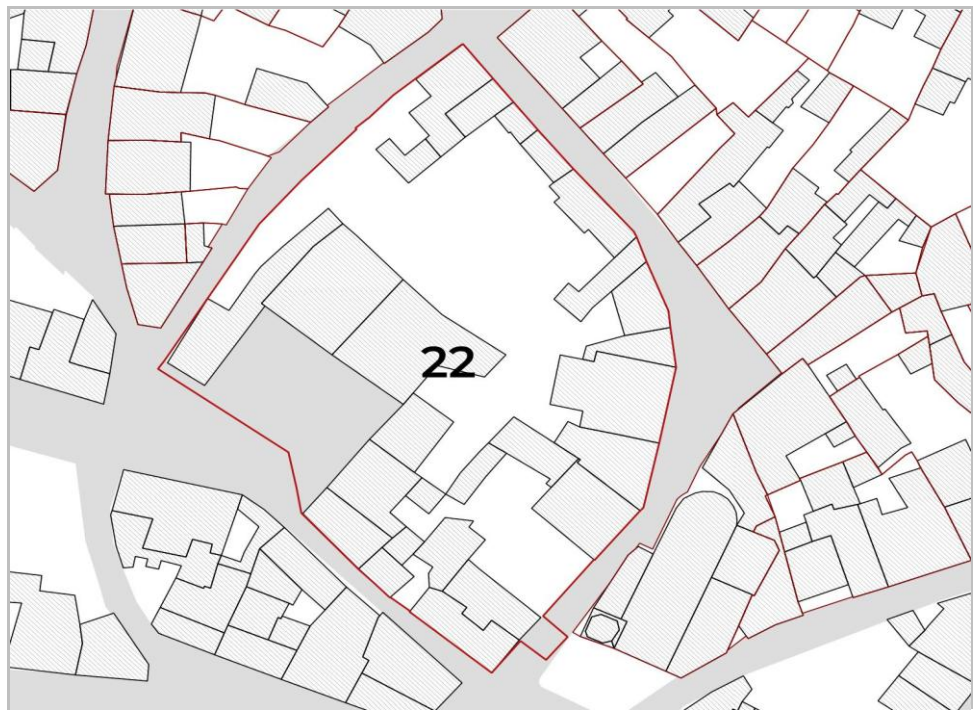
Portale

|            |                  |
|------------|------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione    |
| INFISSO    | Infisso coerente |
| CORNICE    |                  |

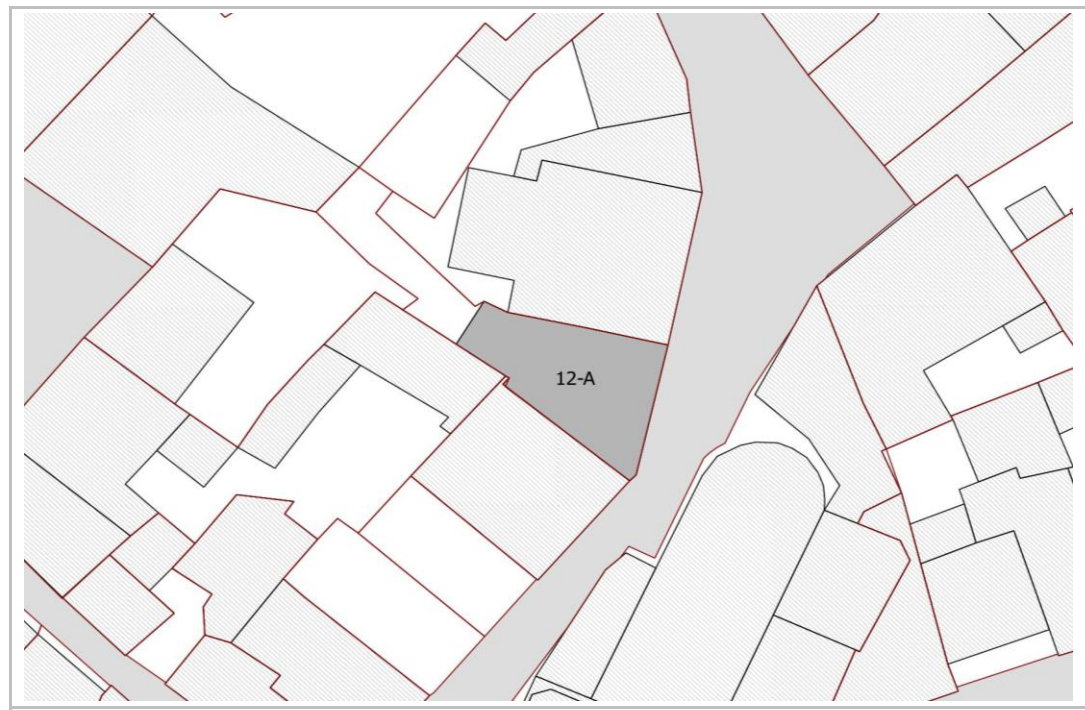
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 12 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 22 | UNITA' EDILIZIA N. | 12 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 12 | R03 |
|--------------------|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI     |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione               | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls   | Buono stato di conservazione | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento  | Buono stato di conservazione | #RIF!                                    |                                |    |    |     |
| Balconi            |   | Balcone in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                                |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda  | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre                  |                              | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                    |   | Porte                     |                              | Metallo                                  |                                |    |    |     |
|                    |   | Grandi aperture           |                              |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                    |                              | PVC                                      |                                |    |    |     |
|                    |   |                           |                              | Plastica                                 | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

22

12

A

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1968     | >1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 90,93         | 90,93  |      |      | 0,00                   | 0,00 | 90,93    | 90,93  |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,68          |        |      |      | 0,00                   |      | 6,68     |        |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,68          |        |      |      | 0,00                   |      | 6,68     |        |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,68          |        |      |      |                        |      | 6,68     |        |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 606,97        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 606,97                 | 0,00 | 606,97   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 606,97 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 606,97        | 606,97 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 606,97   | 606,97 |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 606,97        | 606,97 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 606,97   | 606,97 |      |      |        |

INDICI

|    |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V  | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 606,97        |  | 0,00                   |  | 606,97   |  |
| SL | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 133,89        |  | 0,00                   |  | 133,89   |  |
| SC | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 90,93         |  | 0,00                   |  | 90,93    |  |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,68          |  | 0,00                   |  | 0,68     |  |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 4,53          |  | 0,00                   |  | 4,53     |  |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                             | A                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI                    | Piano primo                                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                 |
| UTILIZZO                               | Abitato                                         |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                 |
| INTERVENTO                             | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI                         | Residenziale                                    |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |                                                 |
| ALTEZZE                                | Mantenimento altezza preesistente               |
| SUPERFICI                              | Mantenimento esistente                          |
| STANDARD R.A.I.                        | Ampliamento forometria aperture esistente       |
| STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |

| <b>INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA</b> |
|-----------------------------------------------------|
| INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO                   |
| TIPOLOGIA EDILIZIA                                  |
| RILEVAZIONE BENI IDENTITARI                         |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Utilizzo intonaci tradizionali  
 Infisso coerente  
 Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Presenti

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| SOLAIO    | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente               |

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente            |
| CORNICE             |                                   |

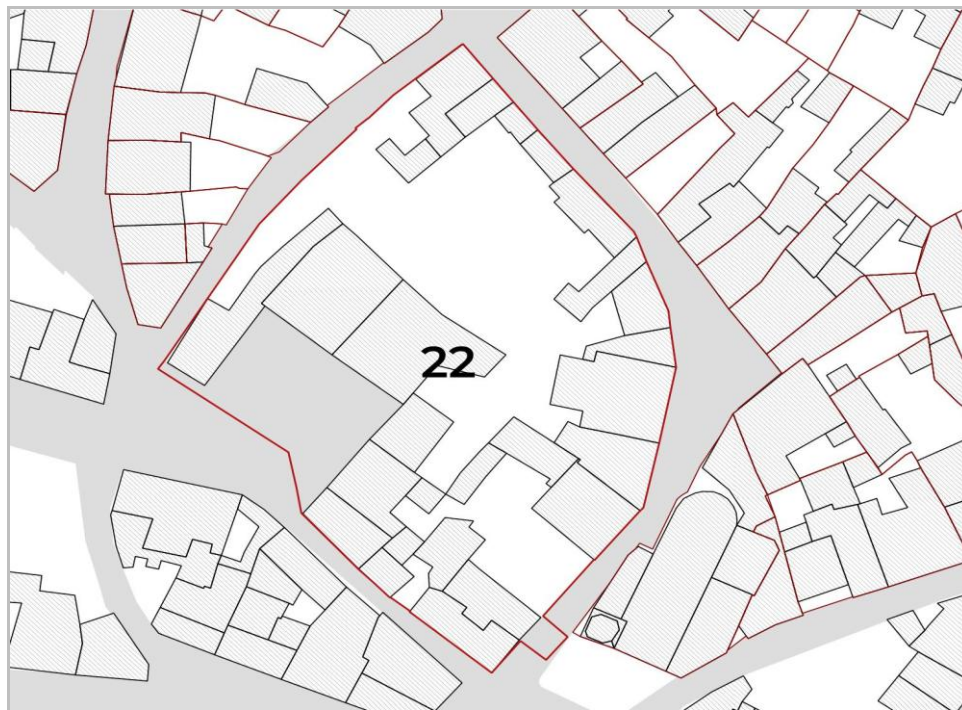
## GRANDI APERTURE

|            |                  |
|------------|------------------|
| FOROMETRIA | Portale          |
| INFISO     | Conservazione    |
| CORNICE    | Infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 22 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 13 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |              |      |                        |
|-----|--------------|------|------------------------|
| Via | Regina Elena | n 11 | (indirizzo principale) |
| Via | 0            | n 0  |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|               |                                 |                                                  |          |          |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>#</b> | <b>#</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|

|            |           |                    |           |                       |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|
| ISOLATO N. | <b>22</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>13</b> | COMPONENTI ELEMENTARI | <b>A</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 13 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi            |   |                          |                              |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte        |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde             |   |                          |                              |                                          |                                |    |    |     |

ISOLATO N.22UNITA' EDILIZIA N.13COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1954     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |      |        |      |                        |      |      |      |          |        |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|--------|------|------------------------|------|------|------|----------|--------|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |        |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |
|                                  |                            |                 |      | A             |      | TOT    |      | A                      |      | TOT  |      | A        |        |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 104,45        |      | 104,45 |      | 0,00                   |      | 0,00 |      | 104,45   | 104,45 |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,30          |      |        |      | 0,00                   |      |      |      | 3,30     |        |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,30          |      |        |      | 0,00                   |      |      |      | 3,30     |        |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |      |        |      |                        |      |      |      | 1        |        |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,30          |      |        |      |                        |      |      |      | 3,30     |        |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 344,69        | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 344,69                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344,69   | 344,69 |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 344,69        |      |        |      | 344,69                 | 0,00 | 0,00 |      | 344,69   | 344,69 |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |        |      | 0,00                   |      | 0,00 |      | 0,00     | 0,00   |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 344,69        |      |        |      | 344,69                 | 0,00 | 0,00 |      | 344,69   | 344,69 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 344,69 |                        | 0,00 |          | 344,69 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 104,45 |                        | 0,00 |          | 104,45 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 104,45 |                        | 0,00 |          | 104,45 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,30   |                        | 0,00 |          | 3,30   |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | A                                              |
| LIVELLO RELAZIONALE             | Piano terra                                    |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                |
| UTILIZZO                        | Abitato                                        |
| FUNZIONE PRIMARIA               | Residenziale                                   |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                           |
| NUOVE FUNZIONI                  | Commerciale                                    |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                |
| ALTEZZE                         | Mantenimento altezza preesistente              |
| SUPERFICI                       | Mantenimento esistente                         |
| STANDARD R.A.I.                 | Ampliamento forometria aperture esistente      |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Nuovo infisso coerente  
Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSE    | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    |                                                 |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente                  |
| INFISSE             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             |                                                    |

## GRANDI APERTURE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                |
| INFISSE    | Ampliamento motivato   |
| CORNICE    | Nuovo infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

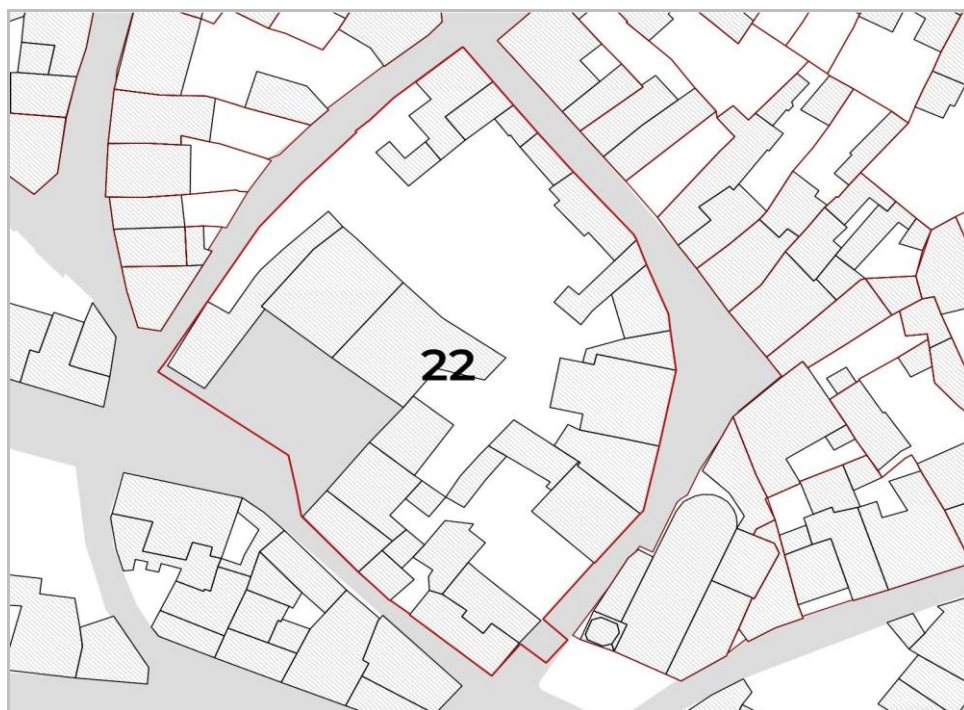
|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

ISOLATO N. 22

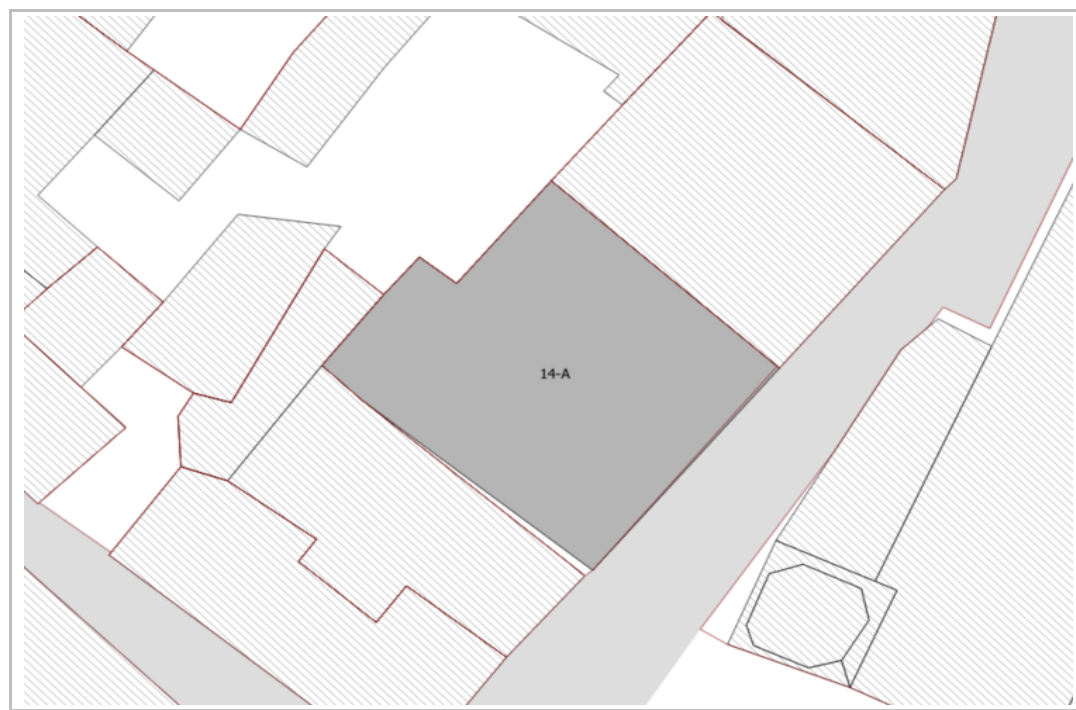
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto n 24 (indirizzo principale)  
Via Josto n 22

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|               |                                 |                                                  |          |          |            |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>#</b> | <b>#</b> | <b>R02</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|------------|

|                   |           |                           |           |                              |          |
|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>22</b> | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b> | <b>14</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b> |
|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>    |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | NO          |
| Funzione primaria   | Commerciale |
| Utilizzo            | Utilizzato  |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 22 | 14 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado        |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        |                                          |                       |    |    |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado        |    |    |     |
| Infissi            |   |                          |                       | Metallo                                  | Nessun degrado        |    |    |     |
|                    |   | Grandi aperture          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Plastica                                 | Nessun degrado        |    |    |     |

ISOLATO N. 22UNITA' EDILIZIA N. 14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 135,74        | 135,74 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 135,74   | 135,74 |      |      |        |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,30          |        |      |      | 0,00                   |      | 4,30     |        |      |      |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,30          |        |      |      | 0,00                   |      | 4,30     |        |      |      |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,30          |        |      |      |                        |      | 4,30     |        |      |      |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 583,66        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 583,66                 | 0,00 | 583,66   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 583,66 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 583,66        | 583,66 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 583,66   | 583,66 |      |      |        |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 583,66        | 583,66 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 583,66   | 583,66 |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 583,66        |  | 0,00                   |  | 583,66   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 135,74        |  | 0,00                   |  | 135,74   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 135,74        |  | 0,00                   |  | 135,74   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 1,00          |  | 0,00                   |  | 1,00     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 4,30          |  | 0,00                   |  | 4,30     |  |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 14 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |                                  |    |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |    |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |    |    |     |
| UTILIZZO              |  | Utilizzato                      |                                  |    |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Commerciale                     |                                  |    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |    |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |    |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |    |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Elementi tecnici
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

Climatizzatore  
Antenna  
Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

## GRATE

Conservazione esistente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

## GRANDI APERTURE

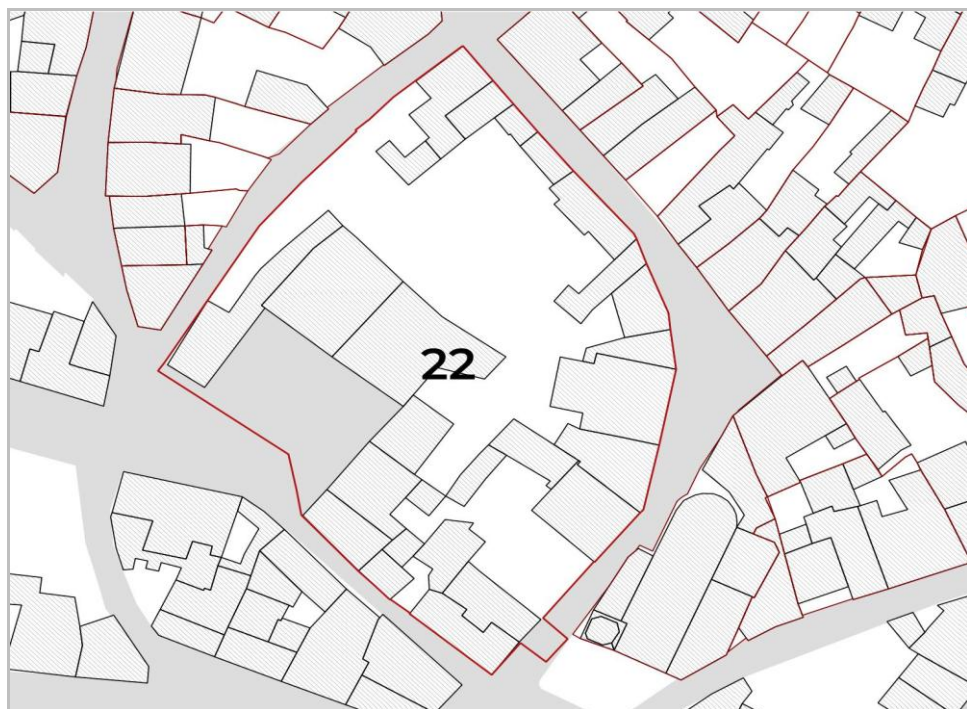
Serranda

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato   |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |

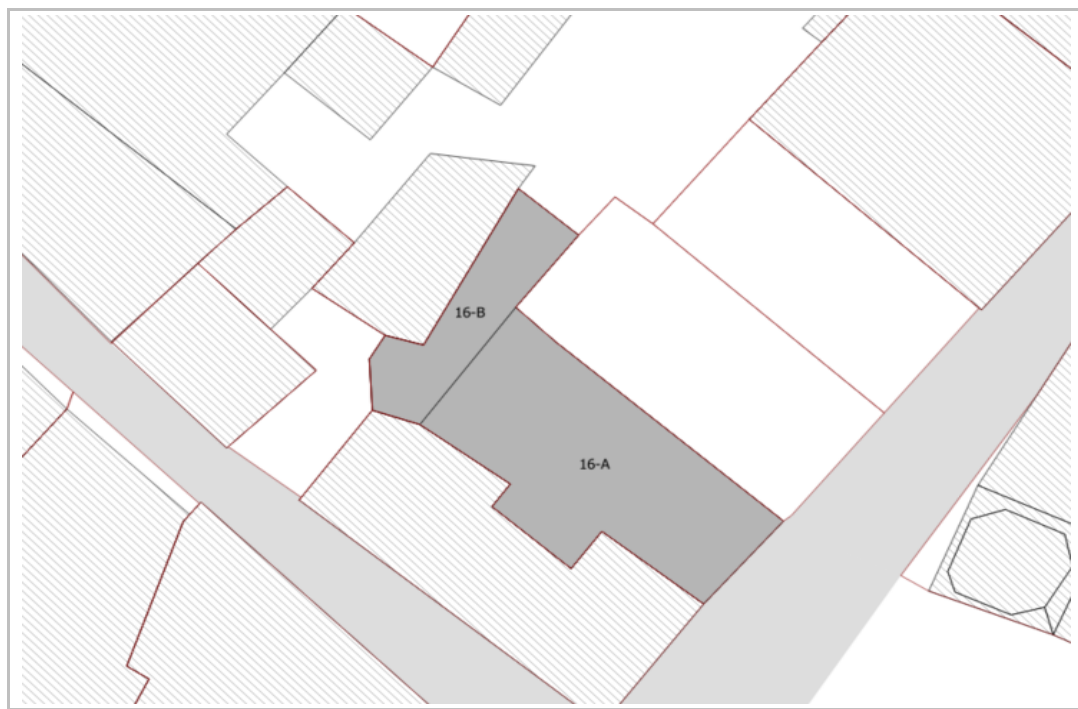
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 22  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 16  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 3 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Ricettiva    |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE          | B         |
|---------------------|-----------|
| Numero di livelli   | 1         |
| Livello relazionale | NO        |
| Funzione primaria   | Ricettiva |
| Utilizzo            | Altro     |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 16 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                            |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                            |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   |                            |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                            |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 2010 2020      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1974     | >1950  | 2010 2020      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------------------|------------------------|------|------|----------|-------|------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 69,01         | 23,83 | 92,84            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 69,01    | 23,83 | 92,84            |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,31          | 3,18  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,31     | 3,18  |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,31          | 3,18  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,31     | 3,18  |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |                  |                        |      |      | 1        | 1     |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,31          | 3,18  |                  |                        |      |      | 6,31     | 3,18  |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 435,65        | 75,66 | 0,00 0,00 511,31 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 435,65   | 75,66 | 0,00 0,00 511,31 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 435,65        | 75,66 | 511,31           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 435,65   | 75,66 | 511,31           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 435,65        | 75,66 | 511,31           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 435,65   | 75,66 | 511,31           |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 511,31 |                        | 0,00 |          | 511,31 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 92,84  |                        | 0,00 |          | 92,84  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 92,84  |                        | 0,00 |          | 92,84  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,51   |                        | 0,00 |          | 5,51   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 22 | 16                              | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------------------------|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B  |                                 |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |    | NO                              |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |    |                                 |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           | UTILIZZO                         |    | Altro                           |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Ricettiva                       | FUNZIONE PRIMARIA                |    | Ricettiva                       |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |    |                                 |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |    |                                 |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |    | Mantenimento funzione esistente |     |

| COMPONENTE           |  | A                               |
|----------------------|--|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  |  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |  |                                 |
| UTILIZZO             |  | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    |  | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |  |                                 |
| INTERVENTO           |  | Mantenimento funzione esistente |

|  |
|--|
|  |
|--|

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

CC.01\_Finestra con cornice lapidea decorata  
B.02\_Architrave e stipiti in pietra con decori

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

**PORTE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                          |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE    | Manutenzione e conservazione esistente |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                    |
| INTONACI      | Restauro e risanamento intonaco di pregio |
| TINTEGGIATURA |                                           |

**FINESTRE**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente      |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente      |
| CORNICE             | Manutenzione e conservazione esistente |

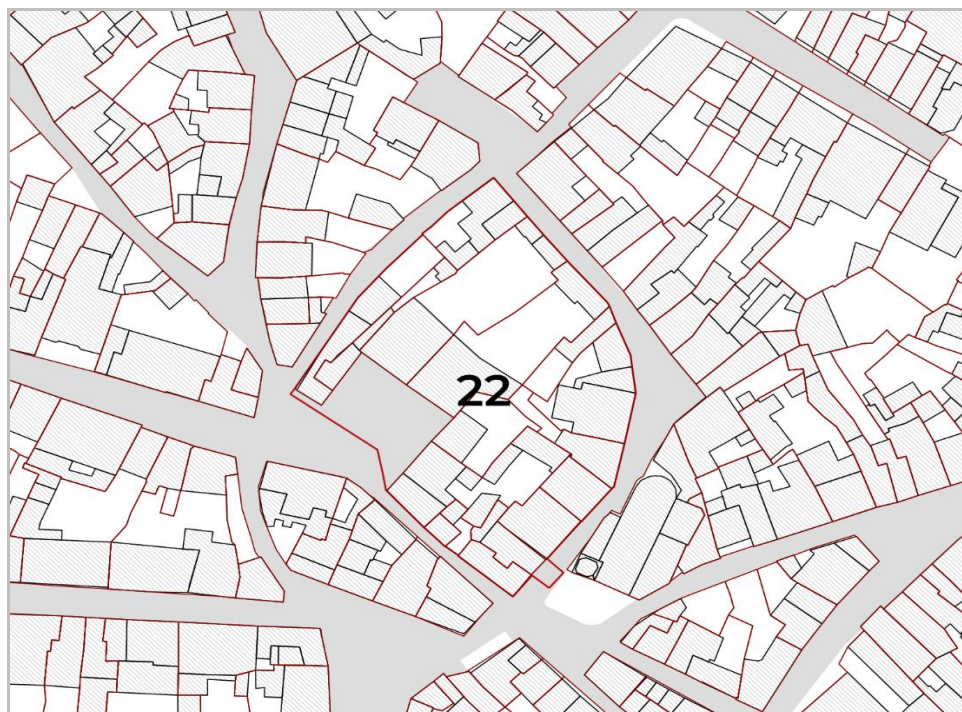
**GRANDI APERTURE**

Non presenti

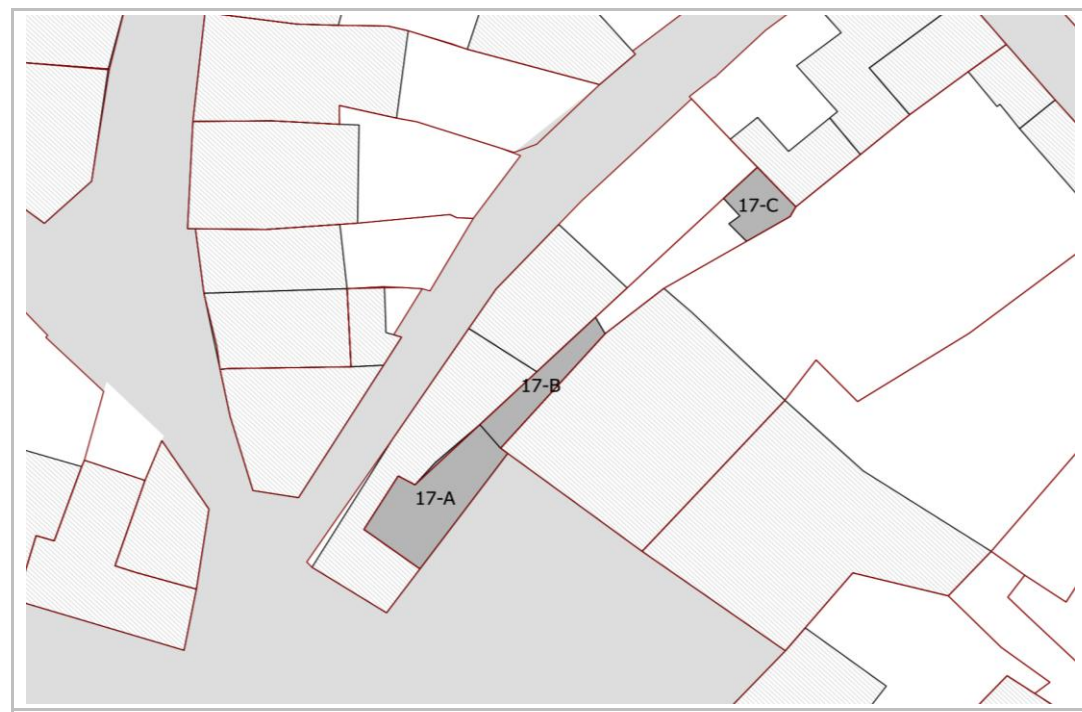
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      |                                     |

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| ISOLATO N.                               | 22          |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 17          |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3           |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A    B    C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

|                        |     |                        |
|------------------------|-----|------------------------|
| Piazza D'Alberto Azuni | n 0 | (indirizzo principale) |
| Via 0                  | n 0 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 17

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Altro        |

| COMPONENTE          | C                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Altro                  |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Altro        |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 22 | 17 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Cattivo stato di conservazione | Cemento o amianto                        | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                            |                                | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                            |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Cattivo stato di conservazione | Cemento o amianto                        | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                            |                                | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                            |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura mista             | Buono stato di conservazione   | Non finito                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione   | Rivestimento in ceramica                 |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Cattivo stato di conservazione | Cemento o amianto                        | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                            |                                | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                            |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1974     | >1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1974     | >1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |       |             |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|-------------|------------------------|------|------|------|----------|-------|-------|-------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | C     | TOT         | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C     | TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 42,21         | 18,86 | 13,99 | 75,05       | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,21    | 18,86 | 13,99 | 75,05       |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,25          | 3,25  | 3,25  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,25     | 3,25  | 3,25  |             |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,25          | 3,25  | 3,25  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,25     | 3,25  | 3,25  |             |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     |             |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1     |             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,25          | 3,25  | 3,25  |             |                        |      |      |      | 6,25     | 3,25  | 3,25  |             |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 263,79        | 61,28 | 45,47 | 0,00 370,54 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 263,79   | 61,28 | 45,47 | 0,00 370,54 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 263,79        | 61,28 | 45,47 | 370,54      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 263,79   | 61,28 | 45,47 | 370,54      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00        |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 263,79        | 61,28 | 45,47 | 370,54      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 263,79   | 61,28 | 45,47 | 370,54      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 370,54 |                        | 0,00 |          | 370,54 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 99,87  |                        | 0,00 |          | 99,87  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 75,05  |                        | 0,00 |          | 75,05  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,75   |                        | 0,00 |          | 0,75   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,71   |                        | 0,00 |          | 3,71   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               |                                  |   |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |   |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| UTILIZZO              |  | Altro                           |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Depositi - autorimesse          |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |   |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente            |
| CORNICE             |                                   |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 22

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 22         | 1          | 73,00            | 0,00                      | 73,00       |
| 22         | 2          | 38,34            | 0,00                      | 38,34       |
| 22         | 3          | 26,68            | 0,00                      | 26,68       |
| 22         | 4          | 246,81           | 0,00                      | 246,81      |
| 22         | 5          | 65,27            | 0,00                      | 65,27       |
| 22         | 6          | 258,53           | 0,00                      | 258,53      |
| 22         | 7          | 225,35           | 0,00                      | 225,35      |
| 22         | 8          | 137,55           | 0,00                      | 137,55      |
| 22         | 9          | 145,80           | 0,00                      | 145,80      |
| 22         | 10         | 47,80            | 0,00                      | 47,80       |
| 22         | 11         | 250,62           | 0,00                      | 250,62      |
| 22         | 12         | 90,93            | 0,00                      | 90,93       |
| 22         | 13         | 104,45           | 0,00                      | 104,45      |
| 22         | 14         | 0,00             | 61,17                     | 61,17       |
| 22         | 15         | 0,00             | 61,00                     | 61,00       |
| 22         | 16         | 123,28           | 0,00                      | 123,28      |
| 22         | 17         | 74,01            | 0,00                      | 74,01       |
| SE_ISO 1   |            | 1.908,41         | 122,17                    | 2.030,58    |

Vft                      Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.     **22**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
|            | 22         | 1          | 229,08            | 0,00                       | 229,08       |
|            | 22         | 2          | 109,77            | 0,00                       | 109,77       |
|            | 22         | 3          | 112,07            | 0,00                       | 112,07       |
|            | 22         | 4          | 1.120,24          | 0,00                       | 1.120,24     |
|            | 22         | 5          | 207,22            | 0,00                       | 207,22       |
|            | 22         | 6          | 1.944,99          | 0,00                       | 1.944,99     |
|            | 22         | 7          | 1.784,33          | 0,00                       | 1.784,33     |
|            | 22         | 8          | 690,82            | 0,00                       | 690,82       |
|            | 22         | 9          | 650,39            | 0,00                       | 650,39       |
|            | 22         | 10         | 240,20            | 0,00                       | 240,20       |
|            | 22         | 11         | 1.604,35          | 0,00                       | 1.604,35     |
|            | 22         | 12         | 606,97            | 0,00                       | 606,97       |
|            | 22         | 13         | 344,69            | 0,00                       | 344,69       |
|            | 22         | 14         | 0,00              | 183,51                     | 183,51       |
|            | 22         | 15         | 0,00              | 183,00                     | 183,00       |
|            | 22         | 16         | 607,95            | 0,00                       | 607,95       |
|            | 22         | 17         | 334,13            | 0,00                       | 334,13       |
| Vft_ISO 1  |            |            | 10.587,20         | 366,51                     | 10.953,71    |

VC                    VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **22**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 22         | 1          | 229,08           | 0,00                      | 229,08      |
|            | 22         | 2          | 109,77           | 0,00                      | 109,77      |
|            | 22         | 3          | 112,07           | 0,00                      | 112,07      |
|            | 22         | 4          | 1.120,24         | 0,00                      | 1.120,24    |
|            | 22         | 5          | 207,22           | 0,00                      | 207,22      |
|            | 22         | 6          | 1.944,99         | 0,00                      | 1.944,99    |
|            | 22         | 7          | 1.784,33         | 0,00                      | 1.784,33    |
|            | 22         | 8          | 690,82           | 0,00                      | 690,82      |
|            | 22         | 9          | 650,39           | 0,00                      | 650,39      |
|            | 22         | 10         | 240,20           | 0,00                      | 240,20      |
|            | 22         | 11         | 1.604,35         | 0,00                      | 1.604,35    |
|            | 22         | 12         | 606,97           | 0,00                      | 606,97      |
|            | 22         | 13         | 344,69           | 0,00                      | 344,69      |
|            | 22         | 14         | 0,00             | 183,51                    | 183,51      |
|            | 22         | 15         | 0,00             | 183,00                    | 183,00      |
|            | 22         | 16         | 607,95           | 0,00                      | 607,95      |
|            | 22         | 17         | 334,13           | 0,00                      | 334,13      |
| VC_ISO 1   |            |            | 10.587,20        | 366,51                    | 10.953,71   |

**V**                      **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 22**

| COMPAR_NUM     | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE  | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO       |
|----------------|------------|------------|------------------|--------------------------|------------------|
| 1              | 22         | 1          | 229,08           | 0,00                     | 229,08           |
| 1              | 22         | 2          | 109,77           | 0,00                     | 109,77           |
| 1              | 22         | 3          | 112,07           | 0,00                     | 112,07           |
| 1              | 22         | 4          | 1.120,24         | 0,00                     | 1.120,24         |
| 1              | 22         | 5          | 207,22           | 0,00                     | 207,22           |
| 1              | 22         | 6          | 1.944,99         | 0,00                     | 1.944,99         |
| 1              | 22         | 7          | 1.784,33         | 0,00                     | 1.784,33         |
| 1              | 22         | 8          | 690,82           | 0,00                     | 690,82           |
| 1              | 22         | 9          | 650,39           | 0,00                     | 650,39           |
|                | 22         | 10         | 240,20           | 0,00                     | 240,20           |
|                | 22         | 11         | 1.604,35         | 0,00                     | 1.604,35         |
|                | 22         | 12         | 606,97           | 0,00                     | 606,97           |
|                | 22         | 13         | 344,69           | 0,00                     | 344,69           |
|                | 22         | 14         | 0,00             | 183,51                   | 183,51           |
|                | 22         | 15         | 0,00             | 183,00                   | 183,00           |
|                | 22         | 16         | 607,95           | 0,00                     | 607,95           |
|                | 22         | 17         | 334,13           | 0,00                     | 334,13           |
| <b>V_ISO 1</b> |            |            | <b>10.587,20</b> | <b>366,51</b>            | <b>10.953,71</b> |

SL                      SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **22**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 22         | 1          | 73,00            | 0,00                      | 73,00       |
|            | 22         | 2          | 38,34            | 0,00                      | 38,34       |
|            | 22         | 3          | 26,68            | 0,00                      | 26,68       |
|            | 22         | 4          | 363,62           | 0,00                      | 363,62      |
|            | 22         | 5          | 201,58           | 0,00                      | 201,58      |
|            | 22         | 6          | 534,86           | 0,00                      | 534,86      |
|            | 22         | 7          | 571,00           | 0,00                      | 571,00      |
|            | 22         | 8          | 223,63           | 0,00                      | 223,63      |
|            | 22         | 9          | 202,11           | 0,00                      | 202,11      |
|            | 22         | 10         | 103,93           | 0,00                      | 103,93      |
|            | 22         | 11         | 315,13           | 0,00                      | 315,13      |
|            | 22         | 12         | 133,89           | 0,00                      | 133,89      |
|            | 22         | 13         | 104,45           | 0,00                      | 104,45      |
|            | 22         | 14         | 60,87            | 0,00                      | 60,87       |
|            | 22         | 15         | 74,87            | 0,00                      | 74,87       |
|            | 22         | 16         | 123,24           | 0,00                      | 123,24      |
|            | 22         | 17         | 99,86            | 0,00                      | 99,86       |
| SL_ISO 1   |            |            | 3.251,06         | 0,00                      | 3.251,06    |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 22

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 22         | 1          | 73,00            | 0,00                      | 73,00       |
|            | 22         | 2          | 38,34            | 0,00                      | 38,34       |
|            | 22         | 3          | 26,68            | 0,00                      | 26,68       |
|            | 22         | 4          | 246,81           | 0,00                      | 246,81      |
|            | 22         | 5          | 65,27            | 0,00                      | 65,27       |
|            | 22         | 6          | 258,53           | 0,00                      | 258,53      |
|            | 22         | 7          | 225,35           | 0,00                      | 225,35      |
|            | 22         | 8          | 137,55           | 0,00                      | 137,55      |
|            | 22         | 9          | 145,80           | 0,00                      | 145,80      |
|            | 22         | 10         | 47,80            | 0,00                      | 47,80       |
|            | 22         | 11         | 250,62           | 0,00                      | 250,62      |
|            | 22         | 12         | 90,93            | 0,00                      | 90,93       |
|            | 22         | 13         | 104,45           | 0,00                      | 104,45      |
|            | 22         | 14         | 0,00             | 61,17                     | 61,17       |
|            | 22         | 15         | 0,00             | 61,00                     | 61,00       |
|            | 22         | 16         | 123,28           | 0,00                      | 123,28      |
|            | 22         | 17         | 74,01            | 0,00                      | 74,01       |
| SC_ISO 1   |            |            | 1.908,41         | 122,17                    | 2.030,58    |

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **22**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1          | 22         | 1          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
| 1          | 22         | 2          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
| 1          | 22         | 3          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
| 1          | 22         | 4          | 0,68             | 0,00                      | 0,68        |
| 1          | 22         | 5          | 0,32             | 0,00                      | 0,32        |
| 1          | 22         | 6          | 0,48             | 0,00                      | 0,48        |
| 1          | 22         | 7          | 0,39             | 0,00                      | 0,39        |
| 1          | 22         | 8          | 0,62             | 0,00                      | 0,62        |
| 1          | 22         | 9          | 0,72             | 0,00                      | 0,72        |
|            | 22         | 10         | 0,46             | 0,00                      | 0,46        |
|            | 22         | 11         | 0,80             | 0,00                      | 0,80        |
|            | 22         | 12         | 0,68             | 0,00                      | 0,68        |
|            | 22         | 13         | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
|            | 22         | 14         | 0,00             | 1,00                      | 1,00        |
|            | 22         | 15         | 0,00             | 0,81                      | 0,81        |
|            | 22         | 16         | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
|            | 22         | 17         | 0,74             | 0,00                      | 0,74        |
| IC_ISO 1   |            |            | 0,64             | 0,11                      | 0,75        |

IF                      INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **22**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 22         | 1          | 3,14             | 0,00                      | 3,14        |
|            | 22         | 2          | 2,86             | 0,00                      | 2,86        |
|            | 22         | 3          | 4,20             | 0,00                      | 4,20        |
|            | 22         | 4          | 3,08             | 0,00                      | 3,08        |
|            | 22         | 5          | 1,03             | 0,00                      | 1,03        |
|            | 22         | 6          | 3,64             | 0,00                      | 3,64        |
|            | 22         | 7          | 3,12             | 0,00                      | 3,12        |
|            | 22         | 8          | 3,09             | 0,00                      | 3,09        |
|            | 22         | 9          | 3,22             | 0,00                      | 3,22        |
|            | 22         | 10         | 2,31             | 0,00                      | 2,31        |
|            | 22         | 11         | 5,09             | 0,00                      | 5,09        |
|            | 22         | 12         | 4,53             | 0,00                      | 4,53        |
|            | 22         | 13         | 3,30             | 0,00                      | 3,30        |
|            | 22         | 14         | 0,00             | 3,01                      | 3,01        |
|            | 22         | 15         | 0,00             | 2,44                      | 2,44        |
|            | 22         | 16         | 4,93             | 0,00                      | 4,93        |
|            | 22         | 17         | 3,35             | 0,00                      | 3,35        |
| IF_ISO 1   |            |            | 2,99             | 0,32                      | 3,31        |

## RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **22**

|      |                                | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO  |
|------|--------------------------------|---------------|------------|-----------|
| SE   | m <sup>2</sup>                 | 1.908,41      | 122,17     | 2.030,58  |
| Vft  | m <sup>3</sup>                 | 10.587,20     | 366,51     | 10.953,71 |
| Vsnt | m <sup>3</sup>                 | 0,00          | 0,00       | 0,00      |
| VC   | m <sup>3</sup>                 | 10.587,20     | 366,51     | 10.953,71 |
| V    | m <sup>3</sup>                 | 10.587,20     | 366,51     | 10.953,71 |
| SL   | m <sup>2</sup>                 | 3.251,06      | 0,00       | 3.251,06  |
| SC   | m <sup>3</sup>                 | 1.908,41      | 122,17     | 2.030,58  |
| IC   | %                              | 0,64          | 0,11       | 0,75      |
| IF   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2,99          | 0,32       | 3,31      |