COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 22 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



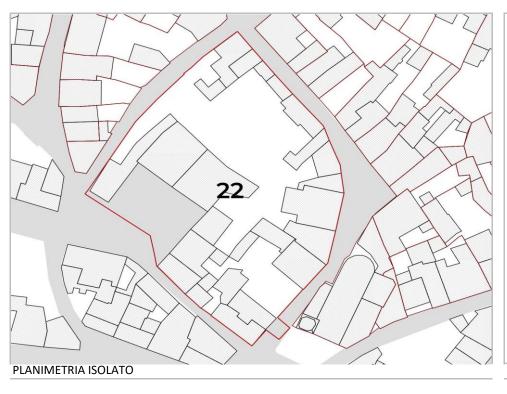
A.03.22

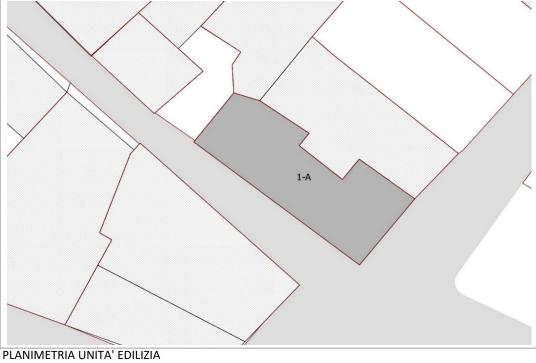
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Domenico Azuni

P.zza Regina Elena n 3

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	22 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

22 UNITA' EDILIZIA N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

22

Α

1

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 <1950 1990 2000 >1950 ER01 Edificio recente congruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	ı
1.2	INDICIONAL ANALYSES NO CONDAINS STIC	ı

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO	/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		J	А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,00				73,00	0,00	0,00	73,00				73,00
Hm	Altezza a monte		[m]	3,14			_		0,00		3,14			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,14					0,00		3,14				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,14							3,14				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	229,08	0,00	0,00	0,00	229,08	0,00	0,00	229,08	0,00	0,00	0,00	229,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	229,08				229,08	0,00	0,00	229,08				229,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	229,08				229,08	0,00	0,00	229,08				229,08

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	229,08	0,00	229,08
Superficie Lotto		[mq]	73,00	0,00	73,00
Superficie Coperta		[mq]	73,00	0,00	73,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,14	0,00	3,14
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]229,08Superficie Lotto[mq]73,00Superficie Coperta[mq]73,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 229,08 0,00 Superficie Lotto [mq] 73,00 0,00 Superficie Coperta [mq] 73,00 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	22	1 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Finestre
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

FUNUIVIETNIA	Conservazione
PORTE FOROMETRIA	Conservazione
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

COMIGNOLI

PROFFERLI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

Non presenti

Non presenti

Non presenti

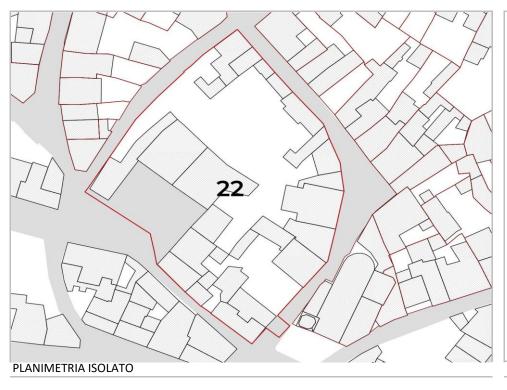
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

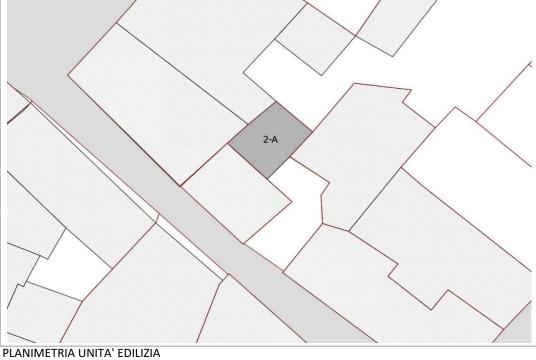
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvador Angelo de Castr

Via 0

n 0 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE A Chiusure verticali	CARATTERI STRUTTURALI Descrizione Muratura mista	Conservazione/degrado	CARATTERI EPIDERMICI	
		Conservazione/degrado		
Chiusure verticali	Muratura mista		Descrizione	Conservazione/degrado
	ividi atura mista	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte			
			PVC	
Gronde	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DE	EL CENTRO STORICO
-----------------	-------------------

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

22

2

A

ISOLATO N.	22 UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA
------------	------------------------------	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	38,34				38,34	0,00	0,00	38,34				38,34
Hm	Altezza a monte		[m]	2,86			-		0,00		2,86			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,86					0,00		2,86				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,86							2,86				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	109,77	0,00	0,00	0,00	109,77	0,00	0,00	109,77	0,00	0,00	0,00	109,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	109,77				109,77	0,00	0,00	109,77				109,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	109,77				109,77	0,00	0,00	109,77				109,77

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	109,77	0,00	109,77
SL	Superficie Lotto		[mq]	38,34	0,00	38,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	38,34	0,00	38,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,86	0,00	2,86

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	22
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

2 B.1

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

С	О	P	Ε	R	RΤ	U	I	RE	
			_	_		_			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA

STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

BALCONI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

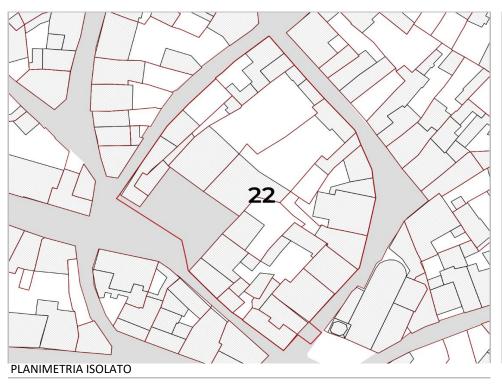
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

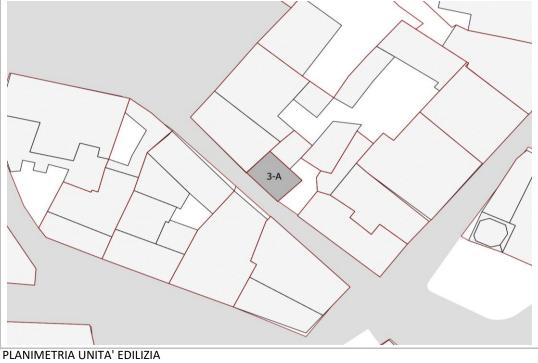
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Via Josto n 24 Via Josto n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	22 3 R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORIO	CO
--------------------------------	----

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

22

3

4

1 1	CLASSIFICATIONIS EDOCA DI INADIANTO E DI TRASCODNANZIONIS	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1974>195019902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N. 22 UNITA' EDILIZIA N. 3

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMENT	O/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α		TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	26,68				26,68	0,00		0,00	26,68				26,68
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20			•	-	0,00			4,20				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,20					0,00			4,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20								4,20				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	112,07	0,00	0,00	0,00	112,07	0,00		0,00	112,07	0,00	0,00	0,00	112,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	112,07				112,07	0,00		0,00	112,07				112,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	112,07				112,07	0,00		0,00	112,07				112,07

INDIC	31			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	112,07	0,00	112,07
SL	Superficie Lotto		[mq]	26,68	0,00	26,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	26,68	0,00	26,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,20	0,00	4,20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	22	3 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

BALCONI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INDICAZIONE PER L	'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INIVOLLICDO	Interventi in additione su peramente interna

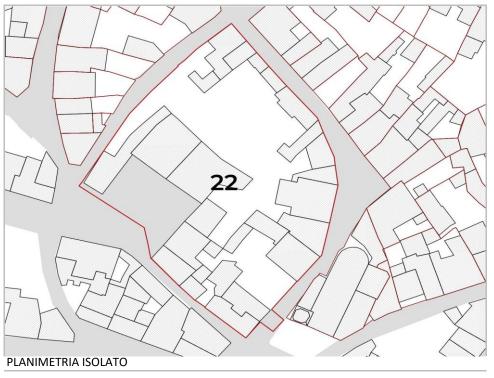
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

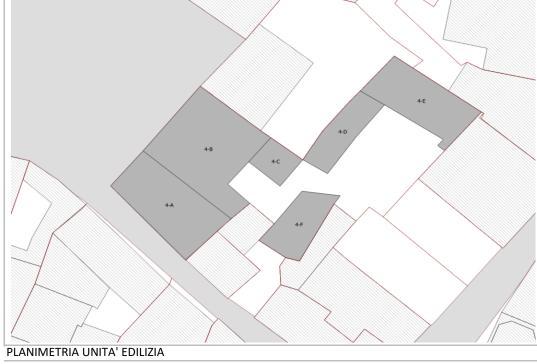
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Azuni n snc (indirizzo principale)

Vico Azuni n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

764

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI # 4								4 R02
ISOLATO N. 22	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPO	NENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE	A			COMPONENTE	В						
Numero di livelli	2			Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Residenzia	le					
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato						
Livelli superiori	Piano primo										
Funzione livelli superiori	Residenziale										
Utilizzo	Abitato										
COMPONENTE	С			COMPONENTE	D						
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Residenzia	le					
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	E			COMPONENTE	F						
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1						
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Residenzia	le					
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO						
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	22 4 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 !	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 4 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			22	4	A
ISOL	ATO N. 22 UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		U				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1968	<1950 >1950	2000 1990	2010 2000	>1950 >1950		ER01_Edifici		U				Manutenzio				
о Д	SUB VOLUME D	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici ER01 Edifici		_				Manutenzio Manutenzio				
			71330	1550	2000	, 1550		ERO1_Lame	o recente co	iigiuo				Manatchizio	ne straore	airiaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE B	С	D	TOT	INCREMEN A	B B	C	D	TOT	PROGETTO A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mg]	63,64	88,83	14,34	27,97	194,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,64	88,83	14,34	27,97	194,79
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93	3,80	3,46	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00	-,	6,93	3,80	3,46	3,53	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,93	3,80	3,46	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00		6,93	3,80	3,46	3,53	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb.	CF*Usels	[m]	6,93	3,80	3,46	3,53	025.47					0.00	6,93	3,80	3,46	3,53	026.4
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	440,72	337,56	49,58	98,61	926,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440,72	337,56	49,58	98,61	926,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	440,72	337,56	49,58	98,61	926,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440,72	337,56	49,58	98,61	926,47
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 440,72	0,00 337,56	0,00 49,58	0,00 98,61	0,00 926,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 440,72	0,00 337,56	0,00 49,58	0,00 98,61	0,00 926,4 7
	voidine complessivo	<u> </u>	line	440,72	337,30	43,36	30,01	320,47		0,00	0,00	0,00	0,00	440,72	337,30	49,38	38,01	320,47
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici		U				Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME 0	1926 1954	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
,	SOB VOLUME 0	1954	<1950	1990	2000	>1930		ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straort	airiaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
46-	DESCRIZIONE	FORMULE							INICOENACN	TO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	10/01111								TOT
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		E	F			ТОТ	Е	F			TOT	E	F			
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	E 52,02	F 30,43		•••••	TOT 82,45	E 0,00	F 0,00			TOT 0,00	E 52,02	30,43			82,45
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq]	52,02 3,73	F 30,43 3,25				0,00 0,00	0,00 0,00				3,73	3,25			82,45
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	E 52,02	F 30,43				E 0,00	F 0,00								82,45
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	E 52,02 3,73 3,73	F 30,43 3,25 3,25				0,00 0,00	0,00 0,00				3,73 3,73	3,25 3,25		_	82,45
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	E 52,02 3,73 3,73 1	F 30,43 3,25 3,25 1				0,00 0,00	0,00 0,00				3,73 3,73 1	3,25 3,25 1			82,45 292,67
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] O	E 52,02 3,73 3,73 1 3,73	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25			82,45	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	3,73 3,73 1 3,73	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90			292,67
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] O [m] [mc] [mc]	52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,67 292,67 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,6 7 292,67 0,00
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] O [m] [mc]	E 52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00 98,90			82,45 292,67 292,67	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90			292,6 3
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] 0 [m] [mc] [mc]	52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00 98,90			292,67 292,67 0,00 292,67	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,63 292,63 0,00 292,63
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] o [mc] [mc] [mc] [mc]	E 52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00 98,90			292,67 292,67 0,00 292,67	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,6 292,6 0,00 292,6
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] 0 [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md]	E 52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00 98,90			292,67 292,67 0,00 292,67 1.219,14 394,05	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,65 0,00 292,65 1.219,14 394,05
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] o [mc] [mc] [mc] [mc]	E 52,02 3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	F 30,43 3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00 98,90			292,67 292,67 0,00 292,67	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		=	0,00	3,73 3,73 1 3,73 193,77 193,77 0,00 193,77	3,25 3,25 1 3,25 98,90 98,90 0,00			292,67 292,67 0,00 292,67

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	22	4 B.
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	NO	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	!	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture e		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	•••••			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	JLL'UNITÀ EDILIZIA				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDIN					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1						
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione					
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3	3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				••••
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	!		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture e	esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni		

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc 2 Porta in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Impianti produzione FER consentito

Sostituzione infissi

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	·	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER

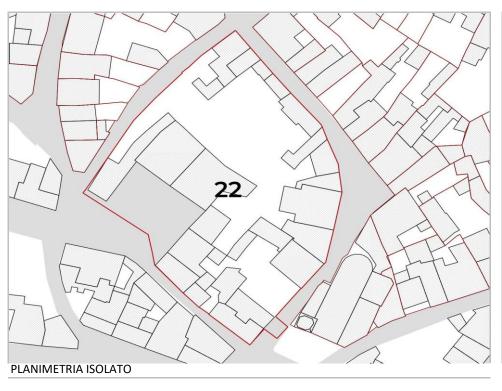
INFISSI

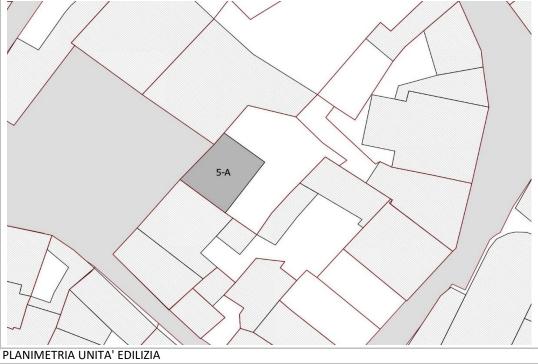
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo De Castro

Via 0

n 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	22 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai			Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	22 UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

1960

1950

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

CLASS.

<1950

IMPIANTO

1954

1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,27				65,27	0,00	0,00	65,27				65,27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18					0,00		3,18			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18					0,00		3,18				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18							3,18				
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	207,22	0,00	0,00	0,00	207,22	0,00	0,00	207,22	0,00	0,00	0,00	207,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	207,22				207,22	0,00	0,00	207,22				207,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	207,22				207,22	0,00	0,00	207,22				207,22

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

<u>ي</u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	207,22	0,00	207,22
Superficie Lotto		[mq]	201,58	0,00	201,58
Superficie Coperta		[mq]	65,27	0,00	65,27
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,00	0,32
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,03	0,00	1,03
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 207,22 Superficie Lotto [mq] 201,58 Superficie Coperta [mq] 65,27 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,32	Volume ai fini Urbanistici [mq] 207,22 0,00 Superficie Lotto [mq] 201,58 0,00 Superficie Coperta [mq] 65,27 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,32 0,00

22

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	22	5 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	_
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

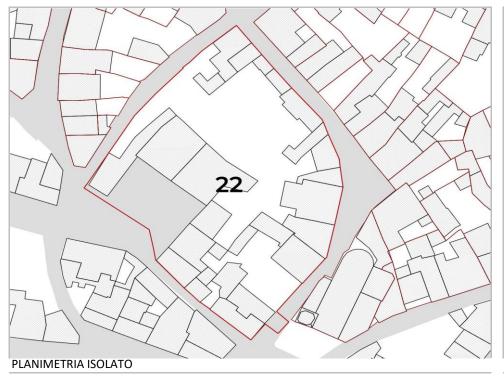
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

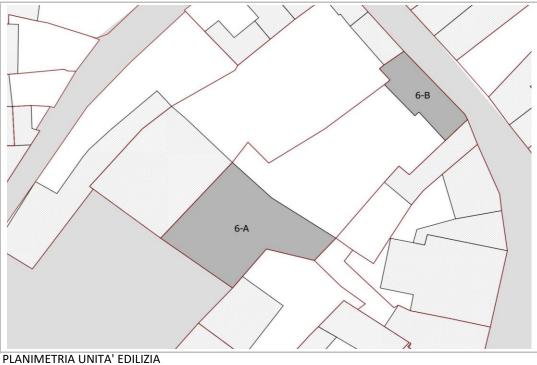
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Domenico Azuni

Via 0

(indirizzo principale) n 8 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	6 R02	
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	22 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	NTRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI URBANISTICI	22	6
ISOLATO N.	22 UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	NTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	195,96	62,57	••••••		258,53	0,00	0,00	0,00	195,96	62,57			258,53
Hm	Altezza a monte		[m]	8,68	3,92		•		0,00	0,00		8,68	3,92			-
Hv	Altezza a valle		[m]	8,68	3,92				0,00	0,00		8,68	3,92			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,68	3,92							8,68	3,92			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1699,96	245,02	0,00	0,00	1.944,99	0,00	0,00	0,00	1699,96	245,02	0,00	0,00	1.944,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1699,96	245,02			1944,99	0,00	0,00	0,00	1699,96	245,02			1.944,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1699,96	245,02			1.944,99	0,00	0,00	0,00	1699,96	245,02			1.944,99

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.944,99	0,00		1.944,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	534,86	0,00		534,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	258,53	0,00		258,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,00		0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00		3,64
	ind. di fabbr. fondiario	V/JL	[mc/mq]	3,04	0,00		

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIOR	l Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTE	NTE	
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARI	IA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECOND	ARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIA	INO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzion	e esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
	-

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

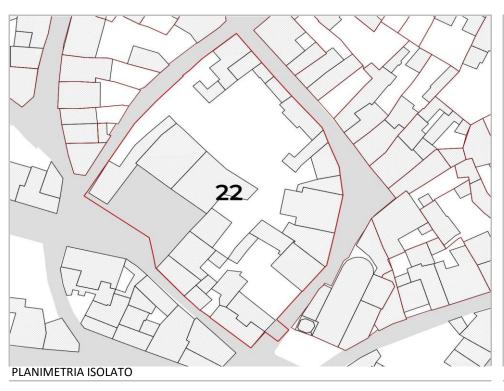
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Domenico A. Azuni

Via 0

n 0 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 7 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone		Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Altra tipologia di balcone		Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Fortemente degradato

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			22	7	A
ISOL	ATO N. 22	UNITA' EI	DILIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	то		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02 Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02 Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI		,												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO		•		
	VOLUMI ELEM	ENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edif	cata		[mq]	184,64	23,74	16,98	225,35	0,00	0,00	0,00	0,00	184,64	23,74	16,98	·····	225,35
Lluna	A 14	_			0.00	F 24		B.		0.00	0.00				2.20		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				_
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	_	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	184,64	23,74	16,98		225,35	0,00	0,00	0,00	0,00	184,64	23,74	16,98		225,35
Hm	Altezza a monte		[m]	8,68	5,34	3,29	_		0,00	0,00	0,00		8,68	5,34	3,29	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,68	5,34	3,29			0,00	0,00	0,00		8,68	5,34	3,29		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,68	5,34	3,29	_						8,68	5,34	3,29		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1601,72	126,78	55,83	0,00	1.784,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1601,72	126,78	55,83	0,00	1.784,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1601,72	126,78	55,83		1784,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1601,72	126,78	55,83		1.784,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1601,72	126,78	55,83		1.784,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1601,72	126,78	55,83		1.784,33
							_										

INDIC	ı			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.784,33	0,00	1.784,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	571,00	0,00	571,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	225,35	0,00	225,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,12	0,00	3,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	22	7 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Demolizione e ricostruzione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

OPERTURE	
----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente SISTEMA OSCU

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso

Consentito ampliamento finestra esistente motivato Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA

INFISSO Mitigazione con colorazione

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente
STRUTTURA Nuova struttura coerente
CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

Serranda

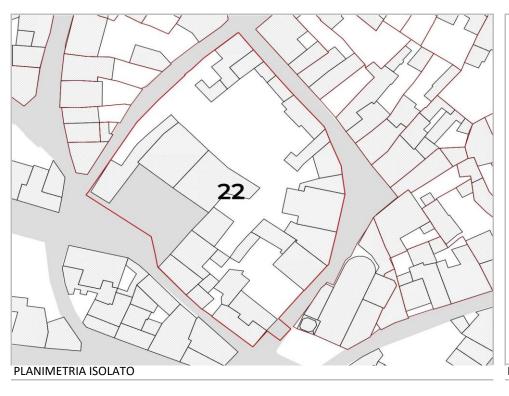
Conservazione

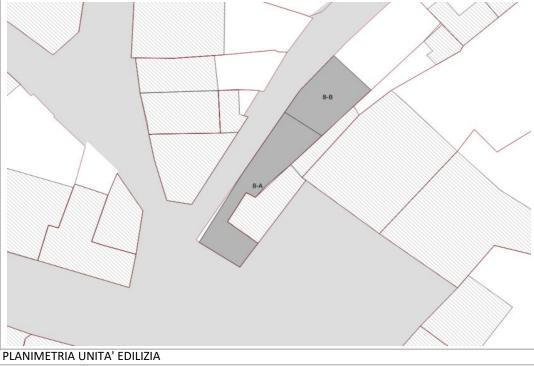
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via De Castro

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

5837

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# 8	R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A B			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 !	Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ERO4_Edificio recente da rifunzionalizzare	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,26	56,29		·····	137,55	0,00	0,00	0,00	81,26	56,29			137,55
Hm	Altezza a monte		[m]	6,25	3,25		-	-	0,00	0,00		6,25	3,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,25	3,25				0,00	0,00		6,25	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,25	3,25							6,25	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	507,88	182,94	0,00	0,00	690,82	0,00	0,00	0,00	507,88	182,94	0,00	0,00	690,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	507,88	182,94			690,82	0,00	0,00	0,00	507,88	182,94			690,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	507,88	182,94			690,82	0,00	0,00	0,00	507,88	182,94			690,82

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	690,82	0,00	690,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	223,63	0,00	223,63
SC	Superficie Coperta		[mq]	137,55	0,00	137,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,09	0,00	3,09

22

8

Α

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 22 8 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI COI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale NSENTITI Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	Α		0
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

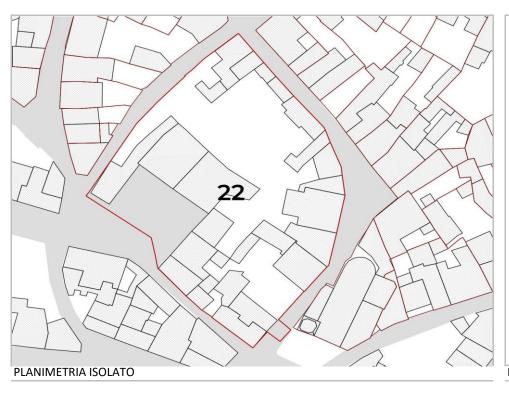
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

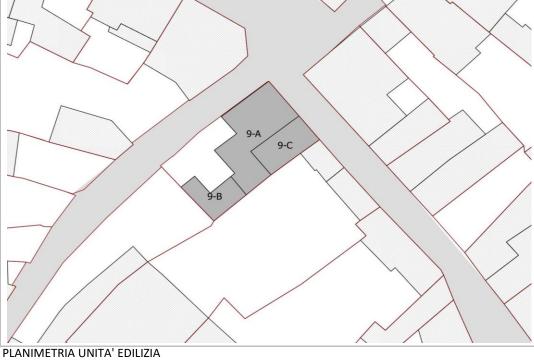
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

Via 0

(indirizzo principale) n 27 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A	(
Numero di livelli	1	ſ
Livello relazionale	Piano terra	ī
Funzione primaria	Residenziale	F
Utilizzo	Abitato	τ

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	22 9 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde				1 **	

CABRAS PIA			ANO DEL	CENTRO	STORIC		INDICI E	E PARAN	URBANI			22 9		A			
ISOL	ATO N. 22 U	JNITA' E[DILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	I CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREV						O PREVIST	О			
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edific					Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		-	INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	82,59	27,34	35,87	145,80	0,00	0,00	0,00	0,00	82,59	27,34	35,87		145,80
Hm	Altezza a monte			[m]	3 66	3.65	6.91		0.00	0.00	0.00		3 66	3 65	6.91	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	82,59	27,34	35,87		145,80	0,00	0,00	0,00	0,00	82,59	27,34	35,87		145,80	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,66	3,65	6,91	_		0,00	0,00	0,00		3,66	3,65	6,91	_		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,66	3,65	6,91			0,00	0,00	0,00		3,66	3,65	6,91			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,66	3,65	6,91	_						3,66	3,65	6,91			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	302,60	99,79	248,00	0,00	650,39	0,00	0,00	0,00	0,00	302,60	99,79	248,00	0,00	650,39	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	302,60	99,79	248,00		650,39	0,00	0,00	0,00	0,00	302,60	99,79	248,00		650,39	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	302,60	99,79	248,00		650,39	0,00	0,00	0,00	0,00	302,60	99,79	248,00		650,39	

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	650,39	0,00		650,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	202,11	0,00		202,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	145,80	0,00		145,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00		0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,22	0,00		3,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	22 9 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc

Porta in alluminio-pvc Finestra in alluminio-pvc Intonaco e/o tinteggiatura Copertura

Infisso coerente Infisso coerente Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE 1 Reti tecnologiche

2 Scritte vandaliche

Gronde

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ADDIZIONI IN AGGETTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

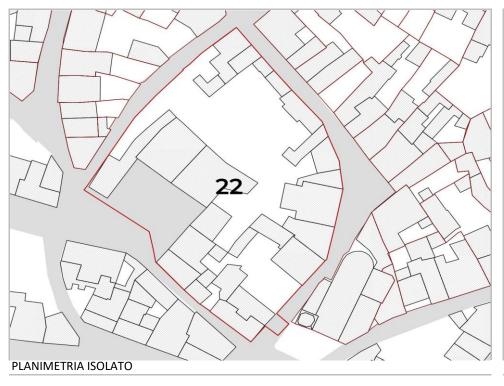
INDICALION INATIAMENTO	MV OLOCIO ESTEMMO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

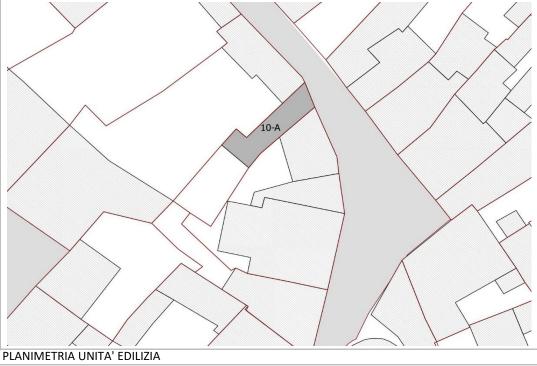
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

Via 0

(indirizzo principale) n 15 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02		
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

22

10

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

22 UNITA' EDILIZIA N. **10**

Α

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE **CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO** SUB VOLUME 1954 <1950 1940 1950 <1950 ES01 Edificio storico coerente

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/I	DIMINUZIONE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,80	••••••			47,80	0,00	0,00	47,80				47,80
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03			-		0,00		5,03			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03					0,00		5,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03							5,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	240,20	0,00	0,00	0,00	240,20	0,00	0,00	240,20	0,00	0,00	0,00	240,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	240,20				240,20	0,00	0,00	240,20				240,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	240,20				240,20	0,00	0,00	240,20				240,20

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	240,20	0,00	240,20
SL	Superficie Lotto		[mq]	103,93	0,00	103,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	47,80	0,00	47,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,00	0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,00	2,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

22 **10** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

GRANDI APERTURE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO Conservazione esistente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICE	NIAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

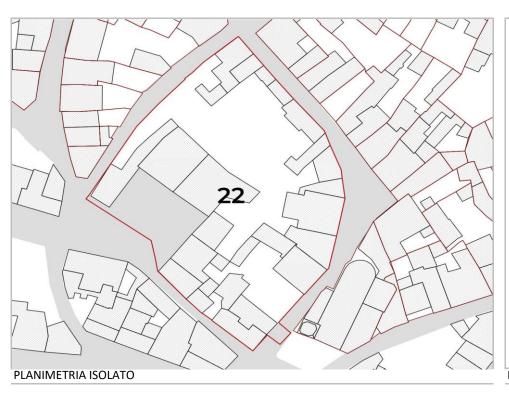
Non presenti

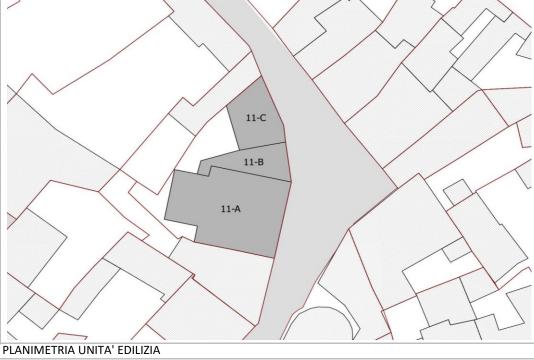
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 11

VIA E NUMERO CIVICO

Regina Elena

Regina Elena

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02	
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura mista	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			Buono stato di conservazione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

С

Α

22

	0. 400/2/04 2/04/2 2000 4 01/4 01/4 01/4 01/4 01/4 01/4 01/4
11	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

22 UNITA' EDILIZIA N. **11**

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	157,07	40,53	53,02		250,62	0,00	0,00	0,00	0,00	157,07	40,53	53,02		250,62
Hm	Altezza a monte		[m]	7,90	3,90	3,88	_		0,00	0,00	0,00		7,90	3,90	3,88		
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,90	3,90	3,88			0,00	0,00	0,00		7,90	3,90	3,88		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,90	3,90	3,88							7,90	3,90	3,88		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1240,84	158,06	205,45	0,00	1.604,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1240,84	158,06	205,45	0,00	1.604,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1240,84	158,06	205,45		1604,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1240,84	158,06	205,45		1.604,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1240,84	158,06	205,45	Ī	1.604,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1240,84	158,06	205,45		1.604,35

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
ume ai fini Urbanistici		[mq]	1.604,35	0,00	1.604,35
perficie Lotto		[mq]	315,13	0,00	315,13
perficie Coperta		[mq]	250,62	0,00	250,62
ice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,09	0,00	5,09
oe oe ic	erficie Lotto erficie Coperta e di Copertura	rficie Lotto rficie Coperta e di Copertura ^{SC/SL}	erficie Lotto [mq] erficie Coperta [mq] e di Copertura SC/SL [mq/mq]	me ai fini Urbanistici [mq] 1.604,35 erficie Lotto [mq] 315,13 erficie Coperta [mq] 250,62 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,80	me ai fini Urbanistici [mq] 1.604,35 0,00 perficie Lotto [mq] 315,13 0,00 perficie Coperta [mq] 250,62 0,00 pe di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,80 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E	E INDICAZI	22	11 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPON	ENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO R	ELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZION	IE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE	PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE	SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIO	NI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENT	ГО	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE **FOROMETRIA**

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Portale

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Conservazione

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

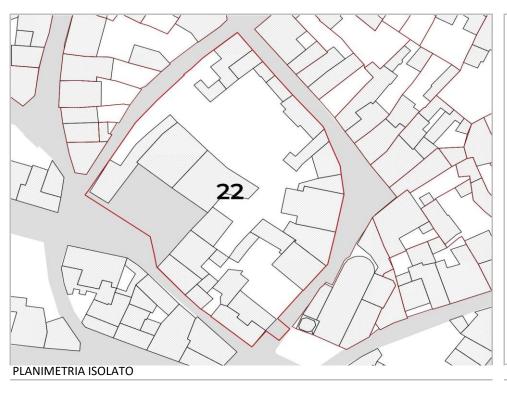
R01

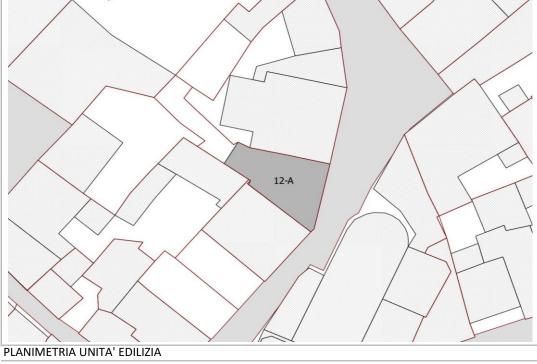
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	-	# # R02	
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	#RIF!	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

22 UNITA' EDILIZIA N. 12

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

22

12

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1968>195019902000>1950ER02 Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI URI	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,93				90,93	0,00	0,00	90,93				90,93
Hm	Altezza a monte		[m]	6,68					0,00		6,68				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,68					0,00		6,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,68							6,68				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	606,97	0,00	0,00	0,00	606,97	0,00	0,00	606,97	0,00	0,00	0,00	606,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	606,97				606,97	0,00	0,00	606,97				606,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	606,97				606,97	0,00	0,00	606,97				606,97

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	606,97	0,00	606,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,89	0,00	133,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	90,93	0,00	90,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,53	0,00	4,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	
INTERVENTI DI RECUPERO COORDIN	IATO
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

22 **12** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

PORTE
EOBOM

OROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

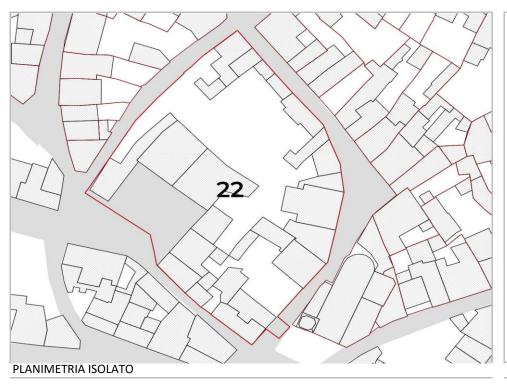
R01

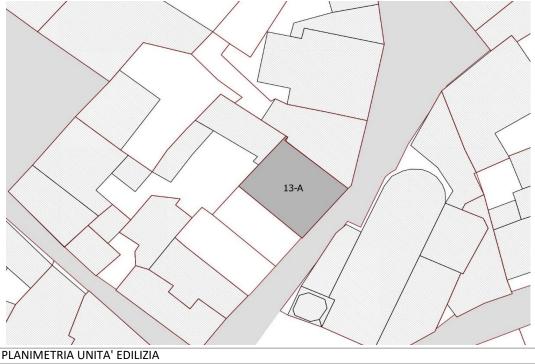
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

Via 0

(indirizzo principale) n 11 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

Privata

PROPRIETÀ

0

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

22

13

Α

22 UNITA' EDILIZIA N. **13** ISOLATO N.

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME 1954 <1950 TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1980 1990 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI8	&PARAMETRI	URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,45				104,45	0,00	0,00	104,45				104,45
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30			•		0,00		3,30				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30					0,00		3,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30							3,30				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	344,69	0,00	0,00	0,00	344,69	0,00	0,00	344,69	0,00	0,00	0,00	344,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,69				344,69	0,00	0,00	344,69				344,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,69				344,69	0,00	0,00	344,69				344,69

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	344,69	0,00	344,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	104,45	0,00	104,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,45	0,00	104,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,30	0,00	3,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Commerciale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

22 **13** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

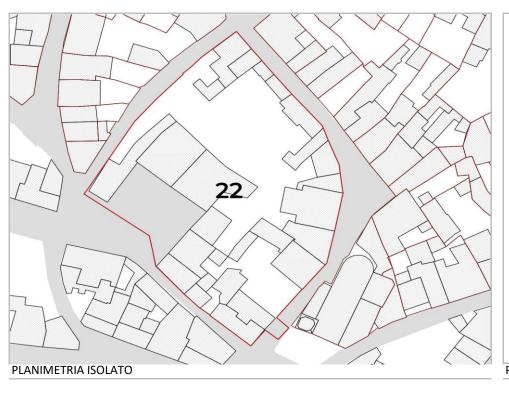
R01

ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto n 24 (indirizzo principale) Via Josto n 22 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI ELEM	ENTARI	#	# R02	
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 14 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
				Nessun degrado
			Metallo	
	Grandi aperture			
	Canale		Plastica	Nessun degrado
		A Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Nessun degrado Grandi aperture	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Nessun degrado Grandi aperture CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Copessardo Metallo

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

22

14

ISOLATO N. 22

22 UNITA' EDILIZIA N. **14**

COL

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TR1SUB VOLUMEA1954<1950</td>

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE
1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02 Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI	&PARAMETRI	URBANISTICI
------------	------------	-------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/	DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α		TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	135,74				135,74	0,00		0,00	135,74				135,74
Hm	Altezza a monte		[m]	4,30			•		0,00			4,30			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,30					0,00			4,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30								4,30				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	583,66	0,00	0,00	0,00	583,66	0,00		0,00	583,66	0,00	0,00	0,00	583,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	583,66				583,66	0,00		0,00	583,66				583,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	583,66				583,66	0,00		0,00	583,66				583,66

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	583,66	0,00	583,66
Superficie Lotto		[mq]	135,74	0,00	135,74
Superficie Coperta		[mq]	135,74	0,00	135,74
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,30	0,00	4,30
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 583,66 Superficie Lotto [mq] 135,74 Superficie Coperta [mq] 135,74 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 583,66 0,00 Superficie Lotto [mq] 135,74 0,00 Superficie Coperta [mq] 135,74 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	22	14 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			









ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

2 Elementi tecnici

3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Antenna

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Conservazione esistente

COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente

BALCONI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

Serranda

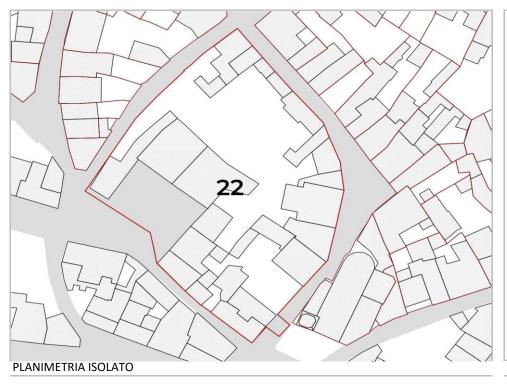
R01

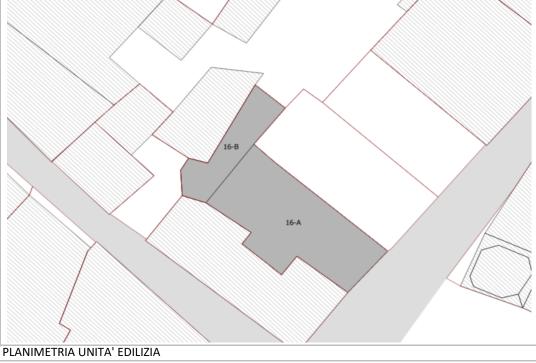
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

Via 0

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Ricettiva	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 22 16 R0 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

22

16

11	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

22 UNITA' EDILIZIA N. **16**

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,01	23,83			92,84	0,00	0,00	0,00	69,01	23,83			92,84
Hm	Altezza a monte		[m]	6,31	3,18		_		0,00	0,00		6,31	3,18			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,31	3,18				0,00	0,00		6,31	3,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,31	3,18							6,31	3,18			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	435,65	75,66	0,00	0,00	511,31	0,00	0,00	0,00	435,65	75,66	0,00	0,00	511,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	435,65	75,66			511,31	0,00	0,00	0,00	435,65	75,66			511,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	435,65	75,66			511,31	0,00	0,00	0,00	435,65	75,66			511,31

Α

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	511,31	0,00	511,31
Superficie Lotto		[mq]	92,84	0,00	92,84
Superficie Coperta		[mq]	92,84	0,00	92,84
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,51	0,00	5,51
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]511,31Superficie Lotto[mq]92,84Superficie Coperta[mq]92,84Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 511,31 0,00 Superficie Lotto [mq] 92,84 0,00 Superficie Coperta [mq] 92,84 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Finestre 2 Porte

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE						
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente					
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente					
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legni					
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti					
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile					
PORTE						
FOROMETRIA	Conservazione					
INFISSO	Conservazione tipologia esistente					
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente					
GRATE	Non presenti					
COMIGNOLI	Non presenti					
PROFFERLI	Non presenti					
BALCONI	Non presenti					
SOLAIO						
STRUTTURA						

Р	R	0	S	P	E.	Π	Π	
_			_	=		_	_	

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Restauro e risanamento intonaco di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito INFISSI

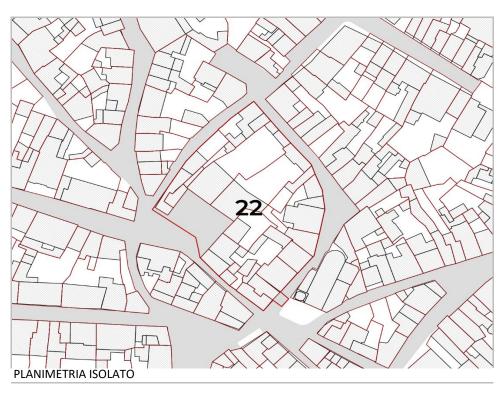
R01

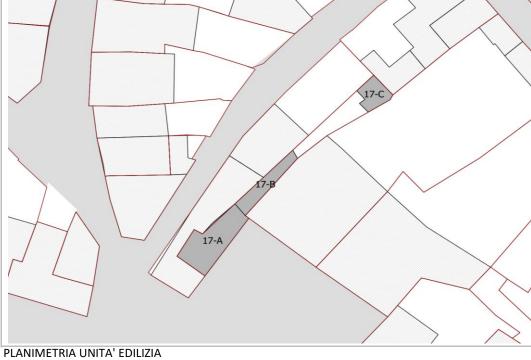
ISOLATO N. 22

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza D'Alberto Azuni Via 0 n 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A						
Numero di livelli	2						
Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Altro						
Livelli superiori	Piano primo						
Funzione livelli superiori	Residenziale						
Utilizzo	Altro						
COMPONENTE	С						
Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Depositi - autorimesse						
Utilizzo	Altro						

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	22 17
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	INDIC	E PARA	METF	I URBA	ANISTICI		22	17	A
ISOLATO N.	22 UNITA' EDI	LIZIA N. 17	7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В	С					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE									
COD VOLUMI EI	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIF	CLASSIFIC CLASSIFIC	AZIONE TIPO	LOGICA	EDIFICIO		INTERVENTO PRE	VISTO		

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2000	2010	>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICI
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

INTERVERSIO I REVISTO
Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,21	18,86	13,99		75,05	0,00	0,00	0,00	0,00	42,21	18,86	13,99		75,05
Hm	Altezza a monte		[m]	6,25	3,25	3,25			0,00	0,00	0,00		6,25	3,25	3,25		
Hv	Altezza a valle		[m]	6,25	3,25	3,25			0,00	0,00	0,00		6,25	3,25	3,25		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,25	3,25	3,25							6,25	3,25	3,25		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	263,79	61,28	45,47	0,00	370,54	0,00	0,00	0,00	0,00	263,79	61,28	45,47	0,00	370,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	263,79	61,28	45,47		370,54	0,00	0,00	0,00	0,00	263,79	61,28	45,47		370,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	263,79	61,28	45,47		370,54	0,00	0,00	0,00	0,00	263,79	61,28	45,47		370,54

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	370,54	0,00	370,54
Superficie Lotto		[mq]	99,87	0,00	99,87
Superficie Coperta		[mq]	75,05	0,00	75,05
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,71	0,00	3,71
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 370,54 Superficie Lotto [mq] 99,87 Superficie Coperta [mq] 75,05 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75	Volume ai fini Urbanistici [mq] 370,54 0,00 Superficie Lotto [mq] 99,87 0,00 Superficie Coperta [mq] 75,05 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		17 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

CORRIMANO

7





NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI
MURATURA

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	22 1	73,00	0,00	73,00
	22 2	38,34	0,00	38,34
	22 3	26,68	0,00	26,68
	22 4	246,81	0,00	246,81
	22 5	65,27	0,00	65,27
	22 6	258,53	0,00	258,53
	22 7	225,35	0,00	225,35
	22 8	137,55	0,00	137,55
	22 9	145,80	0,00	145,80
	22 10	47,80	0,00	47,80
	22 11	250,62	0,00	250,62
	22 12	90,93	0,00	90,93
	22 13	104,45	0,00	104,45
	22 14	0,00	61,17	61,17
	22 15	0,00	61,00	61,00
	22 16	123,28	0,00	123,28
	22 17	74,01	0,00	74,01
SE_ISO 1		1.908,41	122,17	2.030,58

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	22	1	229,08	0,00	229,08
	22	2	109,77	0,00	109,77
	22	3	112,07	0,00	112,07
	22	4	1.120,24	0,00	1.120,24
	22	5	207,22	0,00	207,22
	22	6	1.944,99	0,00	1.944,99
	22	7	1.784,33	0,00	1.784,33
	22	8	690,82	0,00	690,82
	22	9	650,39	0,00	650,39
	22	10	240,20	0,00	240,20
	22	11	1.604,35	0,00	1.604,35
	22	12	606,97	0,00	606,97
	22	13	344,69	0,00	344,69
	22	14	0,00	183,51	183,51
	22	15	0,00	183,00	183,00
	22	16	607,95	0,00	607,95
	22	17	334,13	0,00	334,13
Vft_ISO :	<u> </u>		10.587,20	366,51	10.953,71

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	22	1	229,08	0,00	229,08
	22	2	109,77	0,00	109,77
	22	3	112,07	0,00	112,07
	22	4	1.120,24	0,00	1.120,24
	22	5	207,22	0,00	207,22
	22	6	1.944,99	0,00	1.944,99
	22	7	1.784,33	0,00	1.784,33
	22	8	690,82	0,00	690,82
	22	9	650,39	0,00	650,39
	22	10	240,20	0,00	240,20
	22	11	1.604,35	0,00	1.604,35
	22	12	606,97	0,00	606,97
	22	13	344,69	0,00	344,69
	22	14	0,00	183,51	183,51
	22	15	0,00	183,00	183,00
	22	16	607,95	0,00	607,95
	22	17	334,13	0,00	334,13
VC_ISO 1	1		10.587,20	366,51	10.953,71

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 22	1	229,08	0,00	229,08
1	. 22	2	109,77	0,00	109,77
1	. 22	3	112,07	0,00	112,07
1	. 22	4	1.120,24	0,00	1.120,24
1	. 22	5	207,22	0,00	207,22
1	. 22	6	1.944,99	0,00	1.944,99
1	. 22	7	1.784,33	0,00	1.784,33
1	. 22	8	690,82	0,00	690,82
1	. 22	9	650,39	0,00	650,39
	22	10	240,20	0,00	240,20
	22	11	1.604,35	0,00	1.604,35
	22	12	606,97	0,00	606,97
	22	13	344,69	0,00	344,69
	22	14	0,00	183,51	183,51
	22	15	0,00	183,00	183,00
	22	16	607,95	0,00	607,95
	22	17	334,13	0,00	334,13
V_ISO 1	•		10.587,20	366,51	10.953,71

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	22	1	73,00	0,00	73,00
	22	2	38,34	0,00	38,34
	22	3	26,68	0,00	26,68
	22	4	363,62	0,00	363,62
	22	5	201,58	0,00	201,58
	22	6	534,86	0,00	534,86
	22	7	571,00	0,00	571,00
	22	8	223,63	0,00	223,63
	22	9	202,11	0,00	202,11
	22	10	103,93	0,00	103,93
	22	11	315,13	0,00	315,13
	22	12	133,89	0,00	133,89
	22	13	104,45	0,00	104,45
	22	14	60,87	0,00	60,87
	22	15	74,87	0,00	74,87
	22	16	123,24	0,00	123,24
	22	17	99,86	0,00	99,86
SL_ISO :	1		3.251,06	0,00	3.251,06

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	22	1	73,00	0,00	73,00
	22	2	38,34	0,00	38,34
	22	3	26,68	0,00	26,68
	22	4	246,81	0,00	246,81
	22	5	65,27	0,00	65,27
	22	6	258,53	0,00	258,53
	22	7	225,35	0,00	225,35
	22	8	137,55	0,00	137,55
	22	9	145,80	0,00	145,80
	22	10	47,80	0,00	47,80
	22	11	250,62	0,00	250,62
	22	12	90,93	0,00	90,93
	22	13	104,45	0,00	104,45
	22	14	0,00	61,17	61,17
	22	15	0,00	61,00	61,00
	22	16	123,28	0,00	123,28
	22	17	74,01	0,00	74,01
SC_ISO 1	L		1.908,41	122,17	2.030,58

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM ISO	LAT_NUM UNI_E	ED_NUM IC_STA	TO ATTUALE IC_INCREME	NTO/DIMINUZIONE I	C_PROGETTO
1	22	1	1,00	0,00	1,00
1	22	2	1,00	0,00	1,00
1	22	3	1,00	0,00	1,00
1	22	4	0,68	0,00	0,68
1	22	5	0,32	0,00	0,32
1	22	6	0,48	0,00	0,48
1	22	7	0,39	0,00	0,39
1	22	8	0,62	0,00	0,62
1	22	9	0,72	0,00	0,72
	22	10	0,46	0,00	0,46
	22	11	0,80	0,00	0,80
	22	12	0,68	0,00	0,68
	22	13	1,00	0,00	1,00
	22	14	0,00	1,00	1,00
	22	15	0,00	0,81	0,81
	22	16	1,00	0,00	1,00
	22	17	0,74	0,00	0,74
IC_ISO 1			0,64	0,11	0,75

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 22

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
•	22	1	3,14	0,00	3,14
	22	2	2,86	0,00	2,86
	22	3	4,20	0,00	4,20
	22	4	3,08	0,00	3,08
	22	5	1,03	0,00	1,03
	22	6	3,64	0,00	3,64
	22	7	3,12	0,00	3,12
	22	8	3,09	0,00	3,09
	22	9	3,22	0,00	3,22
	22	10	2,31	0,00	2,31
	22	11	5,09	0,00	5,09
	22	12	4,53	0,00	4,53
	22	13	3,30	0,00	3,30
	22	14	0,00	3,01	3,01
	22	15	0,00	2,44	2,44
	22	16	4,93	0,00	4,93
	22	17	3,35	0,00	3,35
IF_ISO :	1		2,99	0,32	3,31

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 22

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.908,41	122,17 2.030,58
Vft	m³	10.587,20	366,51 10.953,71
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	10.587,20	366,51 10.953,71
V	m³	10.587,20	366,51 10.953,71
SL	m²	3.251,06	0,00 3.251,06
SC	m³	1.908,41	122,17 2.030,58
IC	%	0,64	0,11 0,75
IF	m³/m²	2,99	0,32 3,31