COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS

ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 21

PROGETTO
PLANS

COMMITTENTE
Comune di Cabras

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

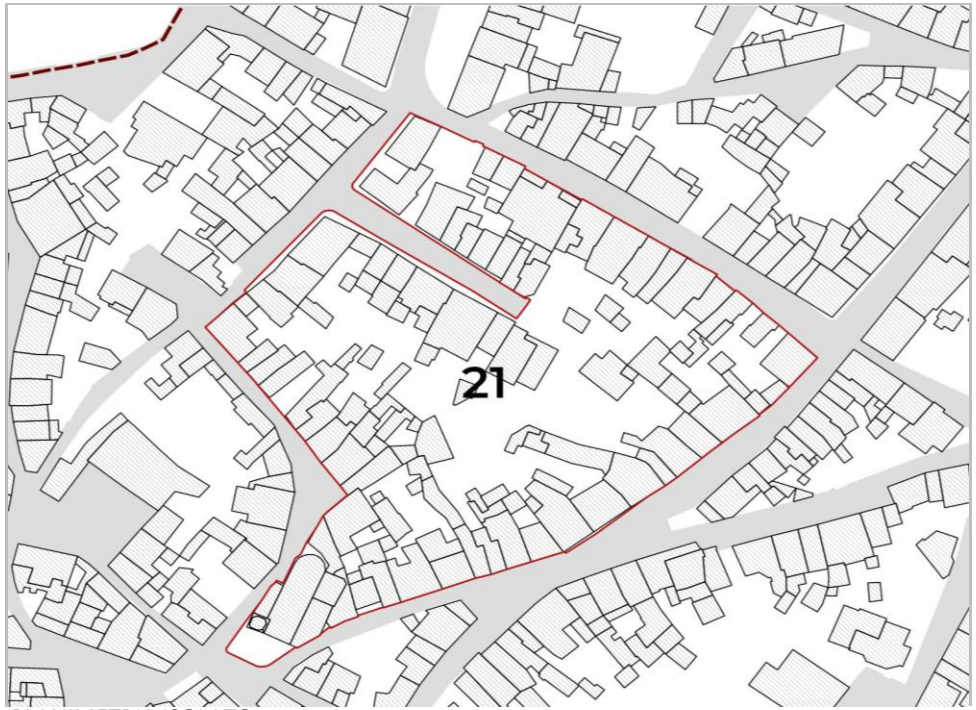
A.03.21

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **1**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piazza Regina Elena n 4 (indirizzo principale)
Piazza Regina Elena n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 840

PROPRIETÀ Edificio di culto

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F G**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Religiosa
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	4
Funzione primaria	Religiosa
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**G**
Numero di livelli	5
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Livello di piano superiore al terzo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo PVC	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**G**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro
3	SUB VOLUME	**C**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro
4	SUB VOLUME	**D**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	213,66	81,91	54,30	68,97	**418,84**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,66	81,91	54,30	68,97	**418,84**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,90	3,83	5,28	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,90	3,83	5,28	3,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,90	3,83	5,28	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,90	3,83	5,28	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,90	3,83	5,28	3,55							5,90	3,83	5,28	3,55	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1260,62**	**313,30**	**286,43**	**244,83**	**2.105,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1260,62**	**313,30**	**286,43**	**244,83**	**2.105,17**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1260,62	313,30	286,43	244,83	2105,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1260,62	313,30	286,43	244,83	2.105,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1260,62	313,30	286,43	244,83	**2.105,17**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1260,62	313,30	286,43	244,83	**2.105,17**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	**F**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro
7	SUB VOLUME	**G**	1926	<1950	1930	1940	**<1950**	ES01_Edificio storico coerente	Restauro

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,55	8,13	13,45	**57,13**	0,00	0,00	0,00	0,00	35,55	8,13	13,45	**57,13**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	14,45	21,50		0,00	0,00	0,00		3,35	14,45	21,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35	14,45	21,50		0,00	0,00	0,00		3,35	14,45	21,50	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	14,45	21,50						3,35	14,45	21,50	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**119,08**	**117,51**	**289,14**	**525,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**119,08**	**117,51**	**289,14**	**525,72**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	119,08	117,51	289,14	525,72	0,00	0,00	0,00	0,00	119,08	117,51	289,14	525,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	119,08	117,51	289,14	**525,72**	0,00	0,00	0,00	0,00	119,08	117,51	289,14	**525,72**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**2.630,90**	**0,00**	**2.630,90**
SL	Superficie Lotto		[mq]	502,25	0,00	502,25
SC	Superficie Coperta		[mq]	475,96	0,00	475,96
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,95	0,00	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,24	0,00	**5,24**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLI SUPERIORI	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	G
LIVELLI SUPERIORI	Livello di piano superiore al terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito

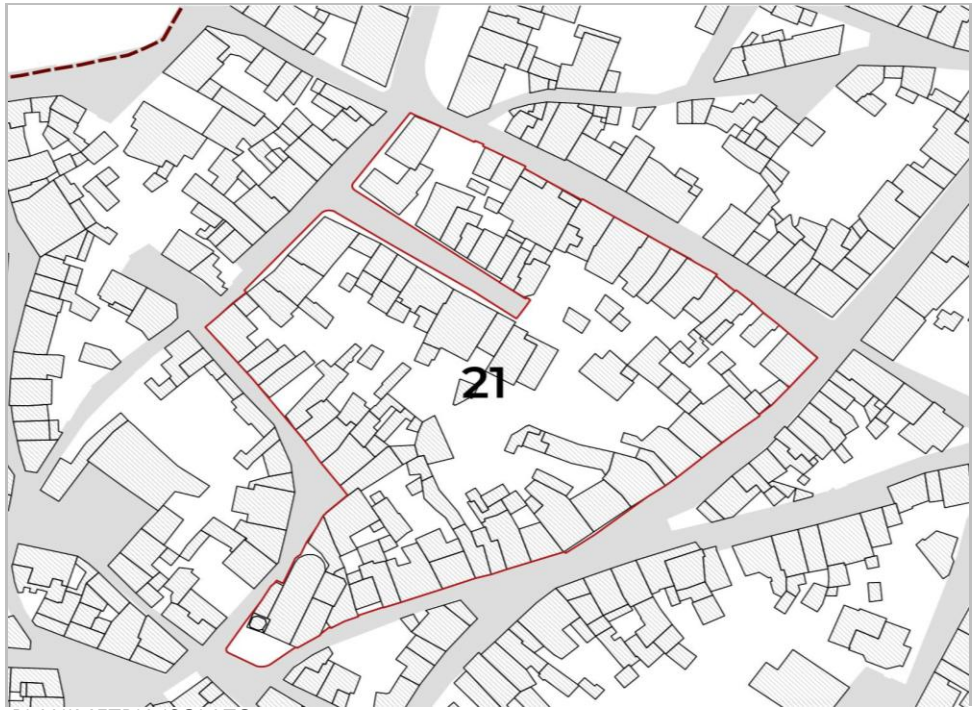
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **2**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2768

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	149,75	7,76	8,18		**165,70**	0,00	0,00	0,00	0,00	149,75	7,76	8,18		**165,70**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,43	3,80	4,73			0,00	0,00	0,00		5,43	3,80	4,73		
Hv	Altezza a valle		[m]	5,43	3,80	4,73			0,00	0,00	0,00		5,43	3,80	4,73		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,43	3,80	4,73							5,43	3,80	4,73		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**812,40**	**29,50**	**38,67**	**0,00**	**880,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**812,40**	**29,50**	**38,67**	**0,00**	**880,57**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	812,40	29,50	38,67		880,57	0,00	0,00	0,00	0,00	812,40	29,50	38,67		880,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	812,40	29,50	38,67		**880,57**	0,00	0,00	0,00	0,00	812,40	29,50	38,67		**880,57**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**880,57**	**0,00**	**880,57**
SL	Superficie Lotto		[mq]	273,15	0,00	273,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	165,70	0,00	165,70
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,22	0,00	**3,22**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

m

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

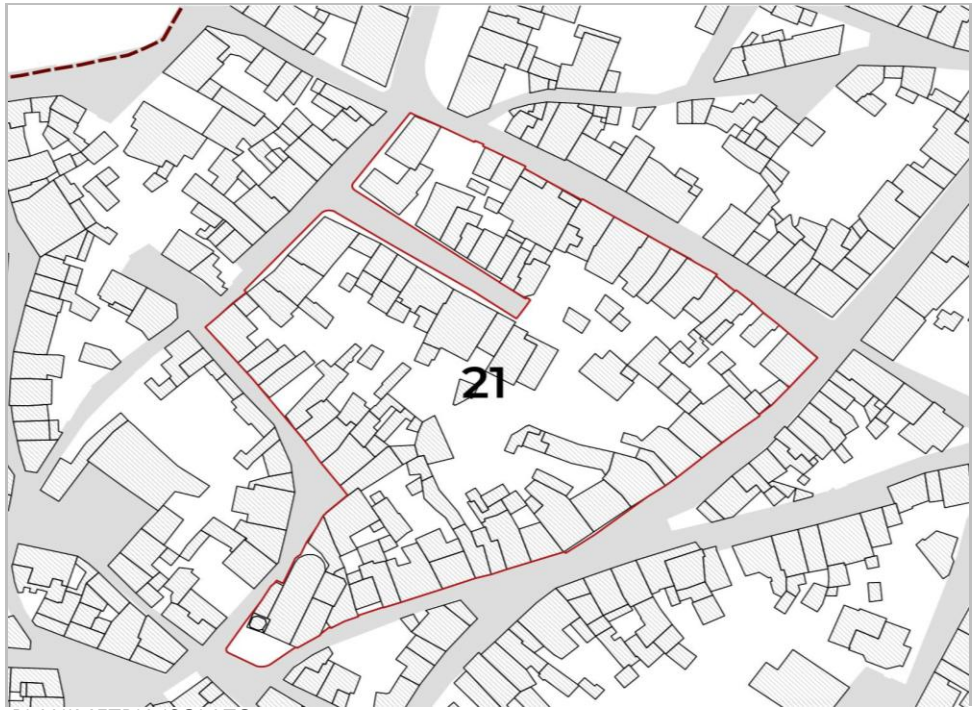
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

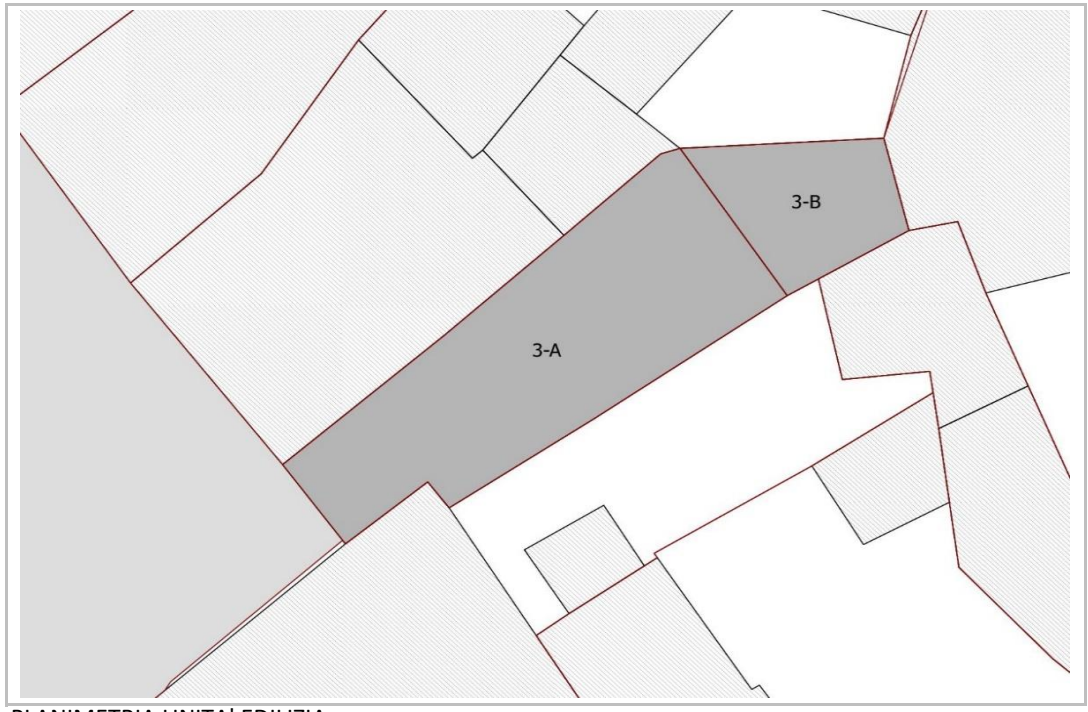
UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 797

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,12	26,57			**118,69**	0,00	0,00	0,00	92,12	26,57			**118,69**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,02	2,93				0,00	0,00		6,02	2,93			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,02	2,93				0,00	0,00		6,02	2,93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,02	2,93							6,02	2,93			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**554,84**	**77,71**	**0,00**	**0,00**	**632,55**	**0,00**	**0,00**	0,00	**554,84**	**77,71**	**0,00**	**0,00**	**632,55**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	554,84	77,71			632,55	0,00	0,00	0,00	554,84	77,71			632,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	554,84	77,71			**632,55**	0,00	0,00	0,00	554,84	77,71			**632,55**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**632,55**	**0,00**	**632,55**
SL	Superficie Lotto		[mq]	92,12	0,00	92,12
SC	Superficie Coperta		[mq]	118,69	0,00	118,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,29	0,00	1,29
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,87	0,00	**6,87**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

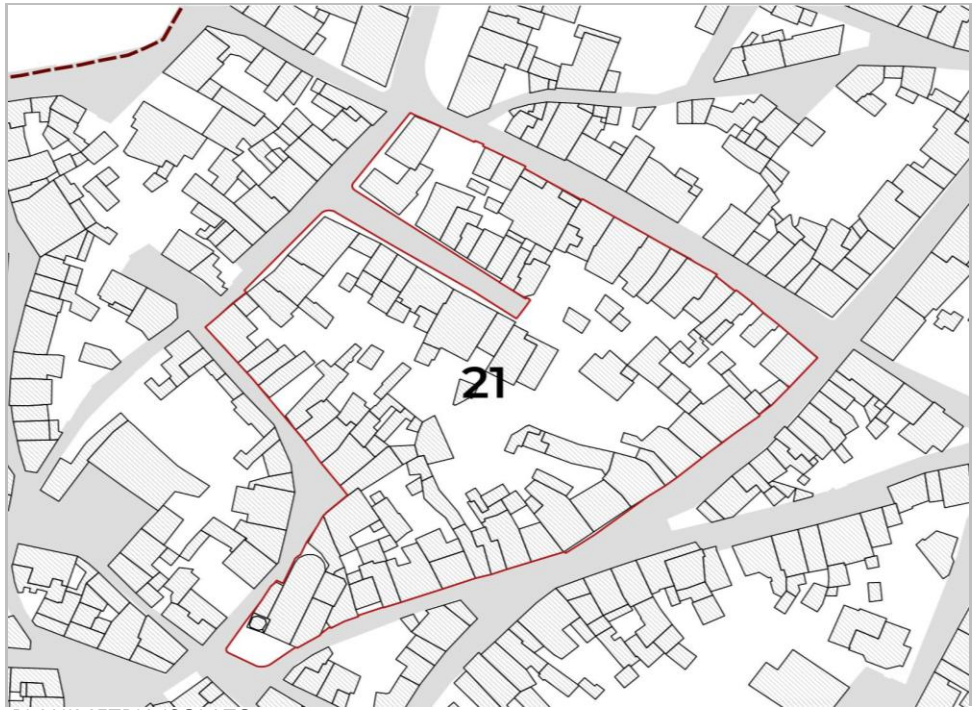
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **4**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Regina Elena	n 12	(indirizzo principale)
Via	Regina Elena	n 14	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	796
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 4 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	104,97	43,57	20,89	40,01	**209,43**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,97	43,57	20,89	40,01	**209,43**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	6,68	3,95	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		6,45	6,68	3,95	2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,45	6,68	3,95	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		6,45	6,68	3,95	2,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	6,68	3,95	2,70							6,45	6,68	3,95	2,70	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**677,04**	**290,82**	**82,51**	**108,02**	**1.158,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**677,04**	**290,82**	**82,51**	**108,02**	**1.158,39**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	677,04	290,82	82,51	108,02	1158,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,04	290,82	82,51	108,02	1.158,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	677,04	290,82	82,51	108,02	**1.158,39**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,04	290,82	82,51	108,02	**1.158,39**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	**F**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	**0**	1974	>1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	29,66	11,01	**40,67**	0,00	0,00	0,00	29,66	11,01	**40,67**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,44	3,03		0,00	0,00		3,44	3,03	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,44	3,03		0,00	0,00		3,44	3,03	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,44	3,03					3,44	3,03	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**101,98**	**33,29**	**135,27**	**0,00**	**0,00**	0,00	**101,98**	**33,29**	**135,27**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	101,98	33,29	135,27	0,00	0,00	0,00	101,98	33,29	135,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	101,98	33,29	**135,27**	0,00	0,00	0,00	101,98	33,29	**135,27**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.293,66**	**0,00**	**1.293,66**
SL	Superficie Lotto		[mq]	304,54	0,00	304,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	250,10	0,00	250,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,25	0,00	**4,25**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO

TIPOLOGIA EDILIZIA

RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

UNITÀ EDILIZIE CORRELATE

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

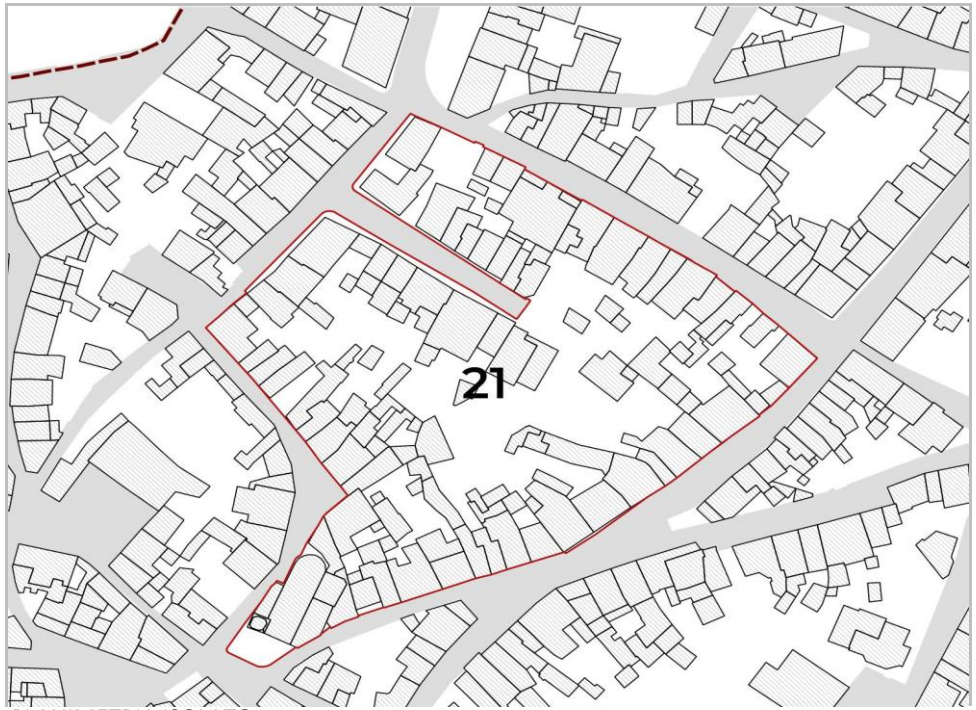
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 795

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **5** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale			Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **5** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,63	46,58	33,70		**164,91**	0,00	0,00	0,00	0,00	84,63	46,58	33,70		**164,91**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15	6,10	2,93			0,00	0,00	0,00		4,15	6,10	2,93		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15	6,10	2,93			0,00	0,00	0,00		4,15	6,10	2,93		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15	6,10	2,93							4,15	6,10	2,93		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**351,22**	**284,15**	**98,57**	**0,00**	**733,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**351,22**	**284,15**	**98,57**	**0,00**	**733,94**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	351,22	284,15	98,57		733,94	0,00	0,00	0,00	0,00	351,22	284,15	98,57		733,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	351,22	284,15	98,57		**733,94**	0,00	0,00	0,00	0,00	351,22	284,15	98,57		**733,94**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**733,94**	**0,00**	**733,94**
SL	Superficie Lotto		[mq]	248,66	0,00	248,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,91	0,00	164,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,95	0,00	**2,95**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

UNITÀ EDILIZIE CORRELATE

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

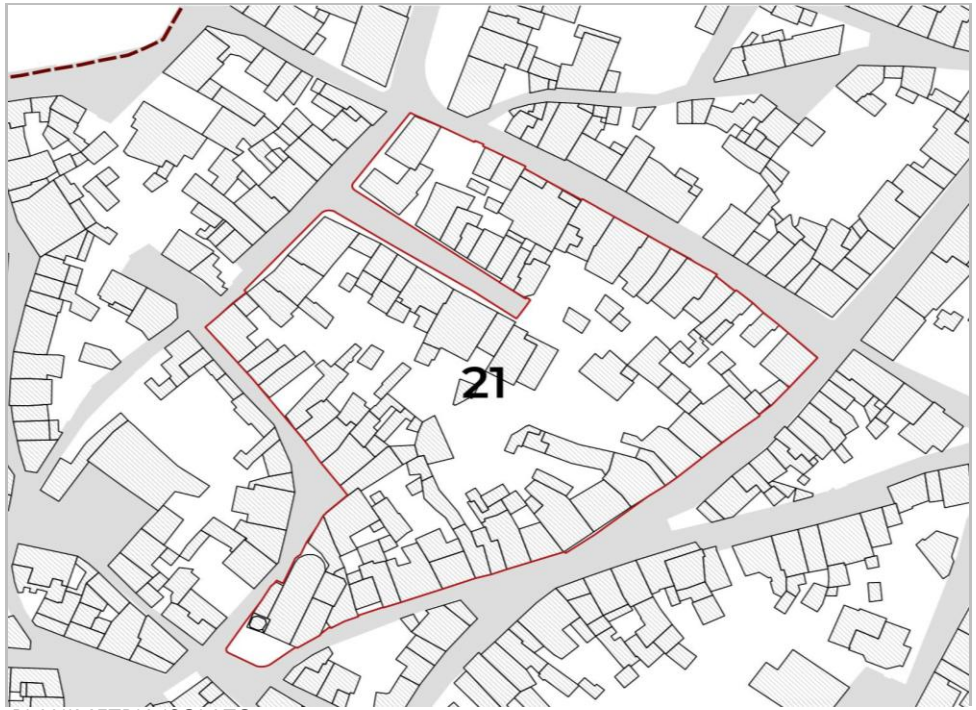
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

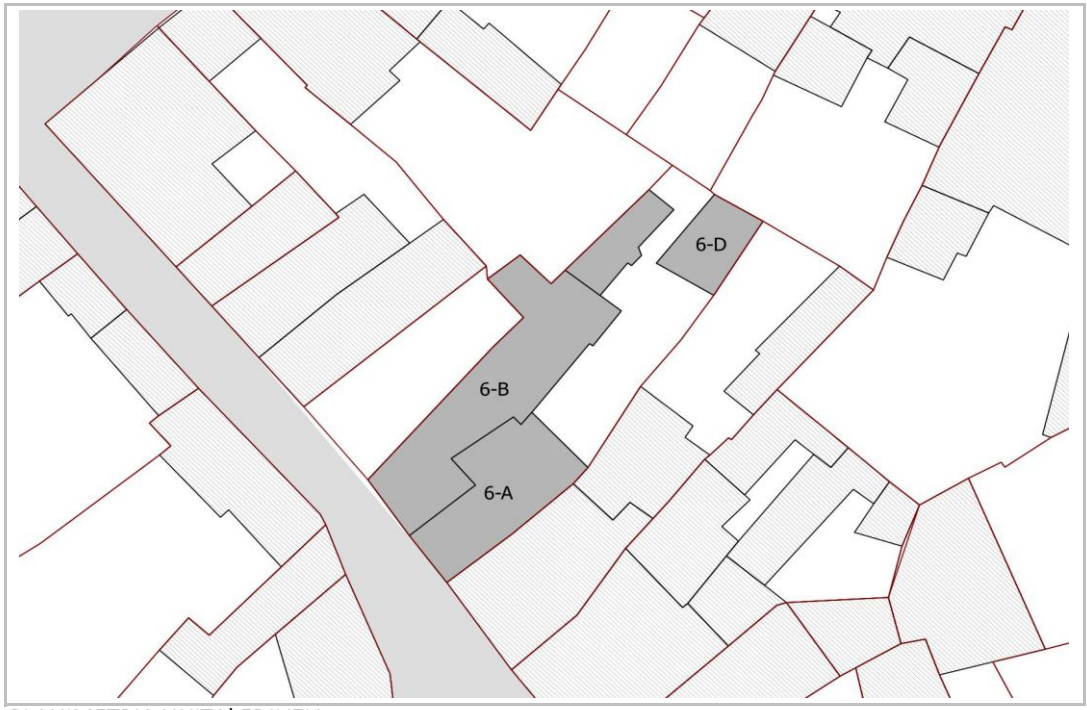
UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Regina Elena	n 18	(indirizzo principale)
Via	Regina Elena	n 20	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	783
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
				Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **6** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,40	107,34	25,86	20,62	**219,22**	0,00	0,00	10,00	15,00	25,00	65,40	107,34	35,86	35,62	**244,22**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,65	2,68	3,05	2,10		0,00	0,00	0,00	0,00		6,65	2,68	3,05	2,10	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,65	2,68	3,05	2,10		0,00	0,00	0,00	0,00		6,65	2,68	3,05	2,10	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,65	2,68	3,05	2,10							6,65	2,68	3,05	2,10	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**434,91**	**287,13**	**78,87**	**43,31**	**844,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**434,91**	**287,13**	**109,37**	**74,81**	**906,22**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	434,91	287,13	78,87	43,31	844,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,91	287,13	78,87	43,31	844,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	434,91	287,13	78,87	43,31	**844,22**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,91	287,13	109,37	74,81	**906,22**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**844,22**	**62,00**	**906,22**
SL	Superficie Lotto		[mq]	307,51	0,00	307,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	219,22	25,00	244,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,08	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,75	0,20	**2,95**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

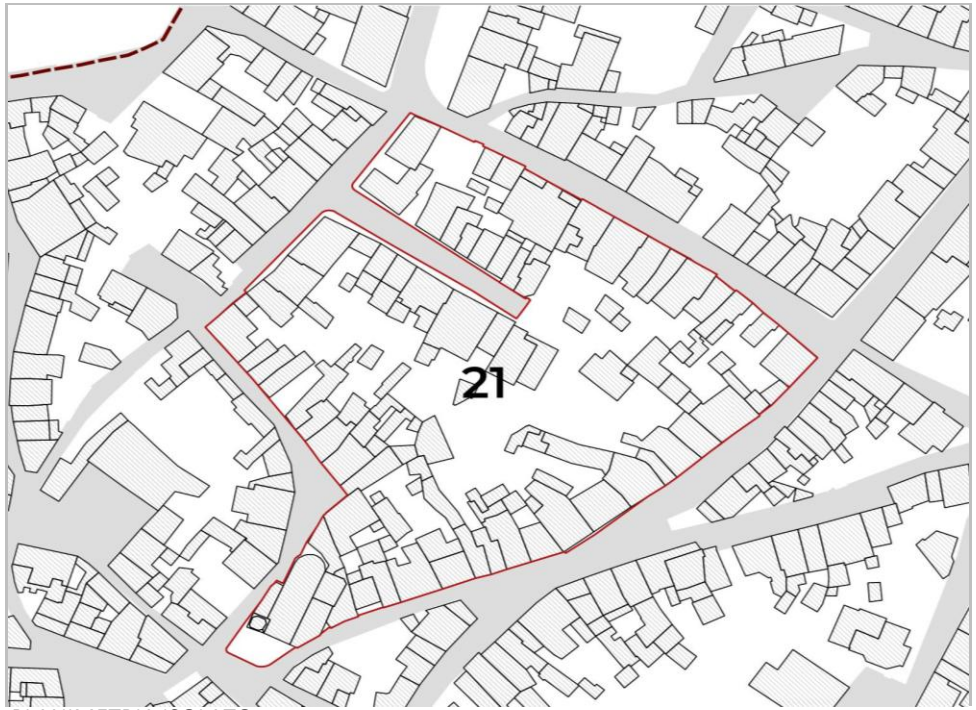
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

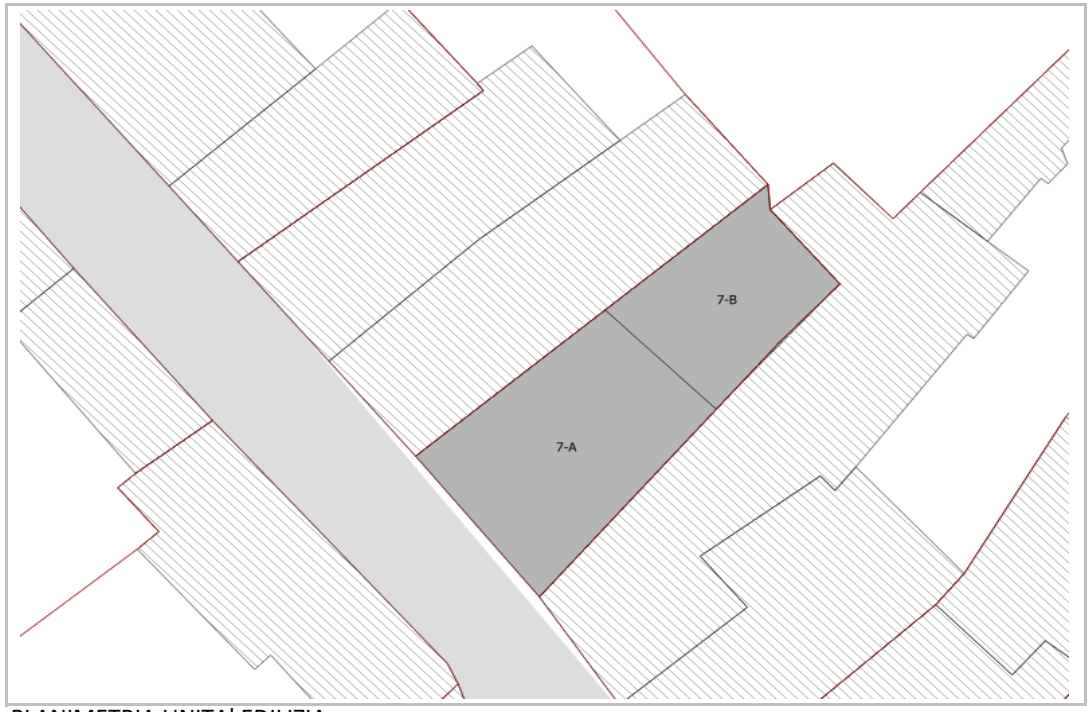
UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7591

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **7** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **7** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,41	26,70			**86,11**	0,00	0,00	0,00	59,41	26,70			**86,11**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	6,50				0,00	0,00		3,50	6,50			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	6,50				0,00	0,00		3,50	6,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	6,50							3,50	6,50			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**207,94**	**173,55**	**0,00**	**0,00**	**381,49**	**0,00**	**0,00**	0,00	**207,94**	**173,55**	**0,00**	**0,00**	**381,49**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	207,94	173,55			381,49	0,00	0,00	0,00	207,94	173,55			381,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	207,94	173,55			**381,49**	0,00	0,00	0,00	207,94	173,55			**381,49**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**381,49**	**0,00**	**381,49**
SL	Superficie Lotto		[mq]	86,11	0,00	86,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,11	0,00	86,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,43	0,00	**4,43**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

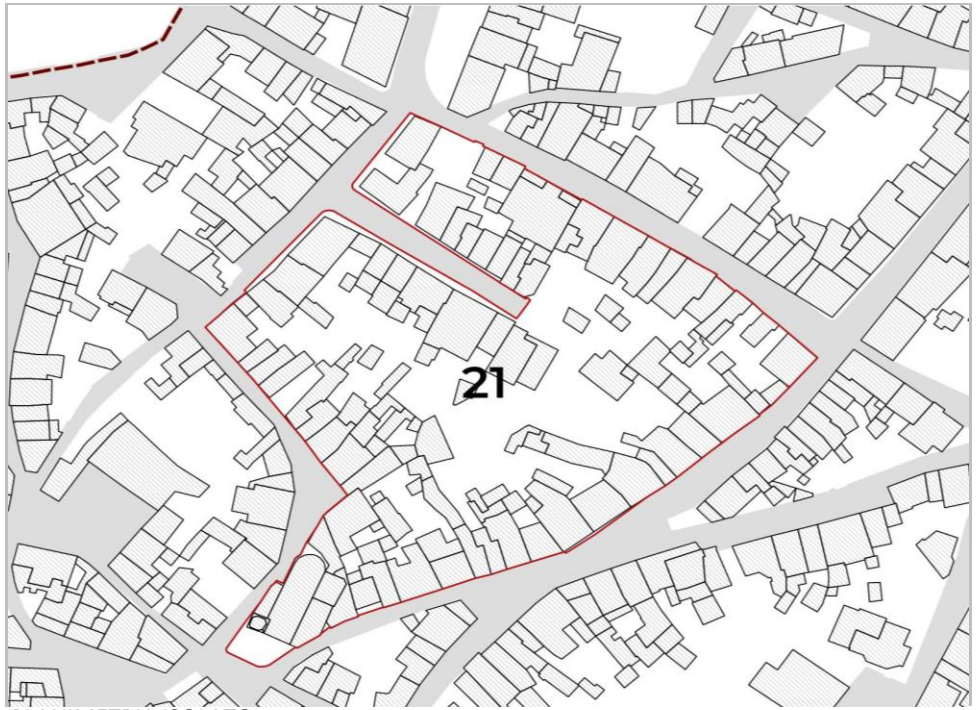
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **8**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castr(n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 779

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **8** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **8** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,17	59,24	23,21		**156,62**	0,00	0,00	0,00	0,00	74,17	59,24	23,21		**156,62**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,64	3,89	3,35			0,00	0,00	0,00		3,64	3,89	3,35		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,64	3,89	3,35			0,00	0,00	0,00		3,64	3,89	3,35		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,64	3,89	3,35							3,64	3,89	3,35		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**269,67**	**230,22**	**77,75**	**0,00**	**577,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**269,67**	**230,22**	**77,75**	**0,00**	**577,64**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	269,67	230,22	77,75		577,64	0,00	0,00	0,00	0,00	269,67	230,22	77,75		577,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	269,67	230,22	77,75		**577,64**	0,00	0,00	0,00	0,00	269,67	230,22	77,75		**577,64**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**577,64**	**0,00**	**577,64**
SL	Superficie Lotto		[mq]	235,18	0,00	235,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	156,62	0,00	156,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,46	0,00	**2,46**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Portali	B.02_Portale con conci in pietra
2 Finestre	B.01_Finestra con architrave in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

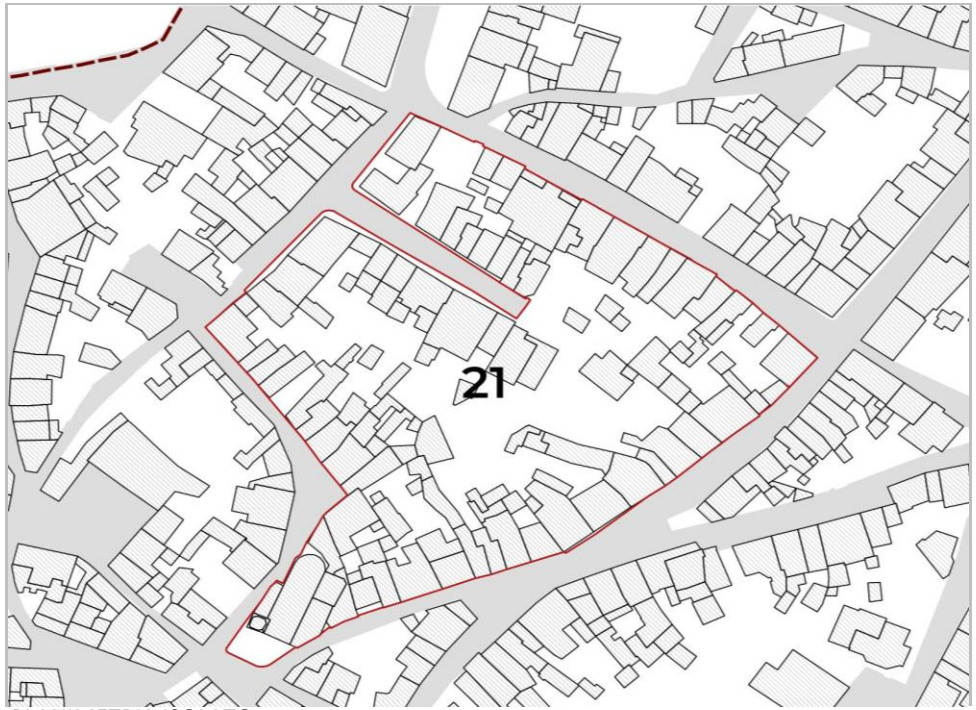
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

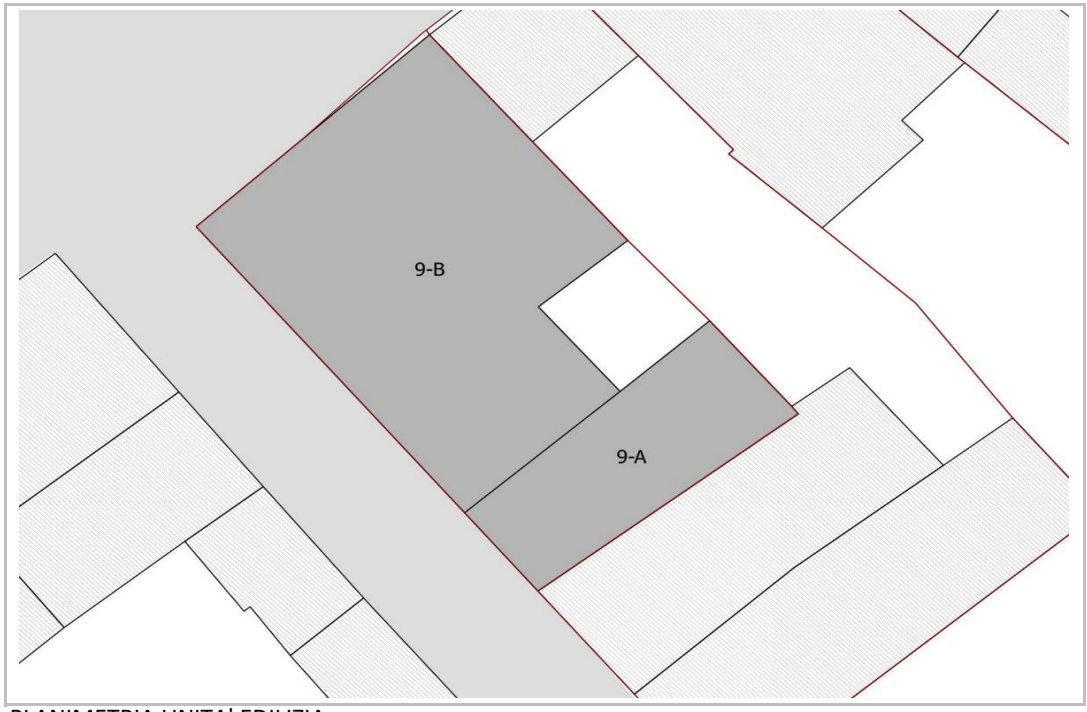
UNITA' EDILIZIA N. **9**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Salvator Angelo de Castr	n 4	(indirizzo principale)
Via	Regina Elena	n 26	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	778
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **9** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **9** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,08	126,90			**169,98**	0,00	0,00	0,00	43,08	126,90			**169,98**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,94	3,84				0,00	0,00		3,94	3,84			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,94	3,84				0,00	0,00		3,94	3,84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,94	3,84							3,94	3,84			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**169,57**	**486,78**	**0,00**	**0,00**	**656,34**	**0,00**	**0,00**	0,00	**169,57**	**486,78**	**0,00**	**0,00**	**656,34**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,57	486,78			656,34	0,00	0,00	0,00	169,57	486,78			656,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,57	486,78			**656,34**	0,00	0,00	0,00	169,57	486,78			**656,34**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**656,34**	**0,00**	**656,34**
SL	Superficie Lotto		[mq]	185,86	0,00	185,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	169,98	0,00	169,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91	0,00	0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,53	0,00	**3,53**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

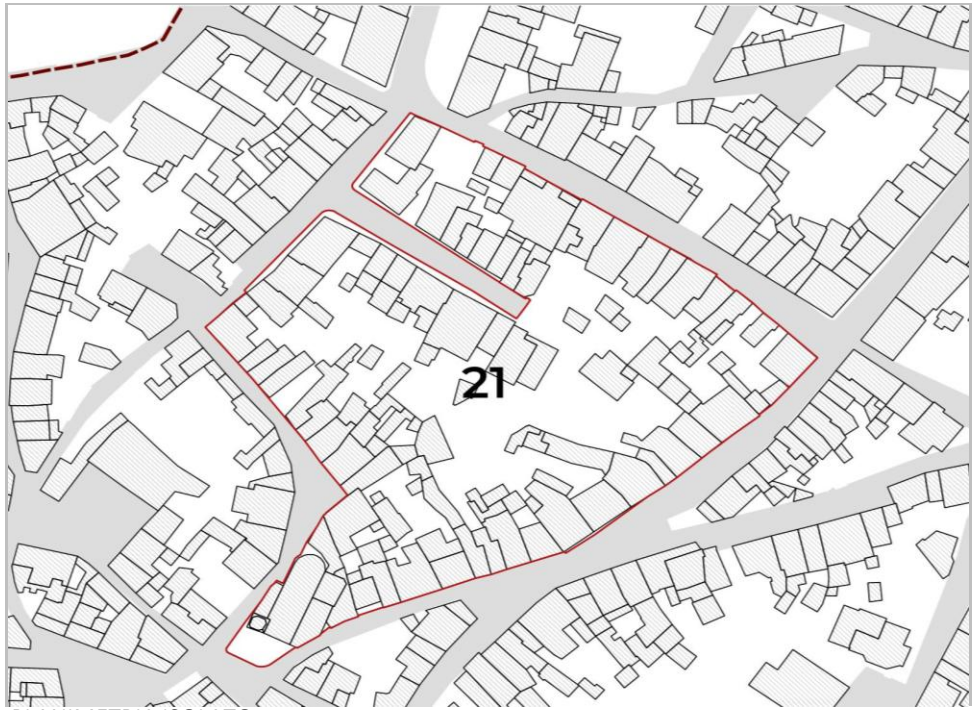
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

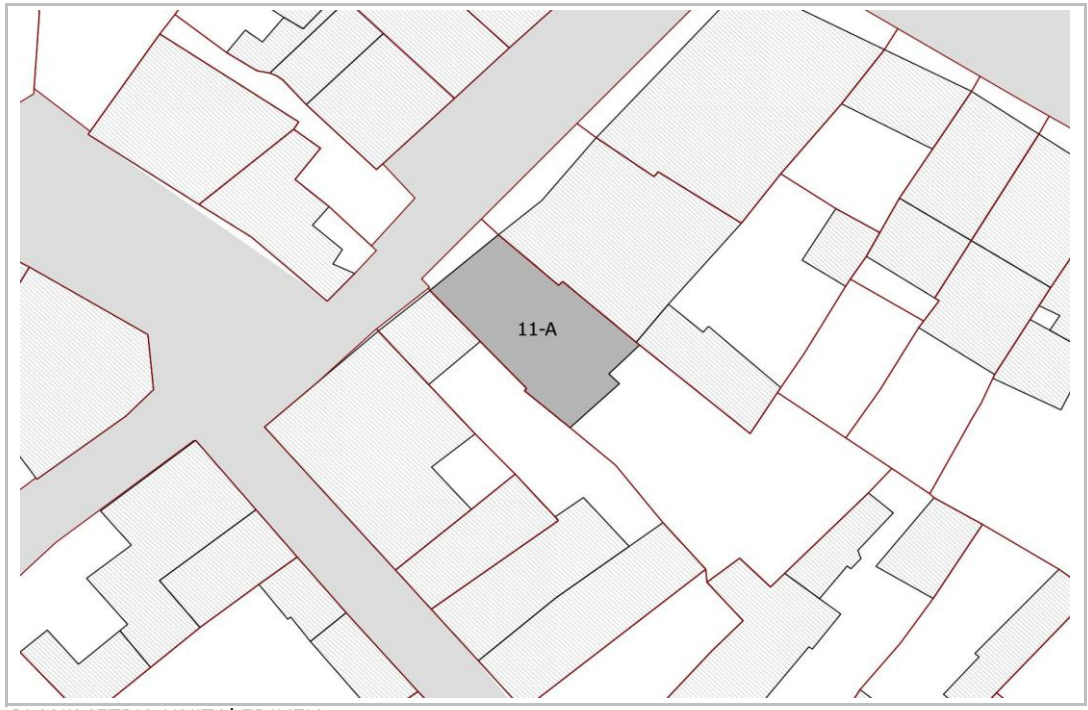
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**11**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Salvator Angelo de Castr(n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 2001

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **11** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,86				**90,86**	60,00	60,00	150,86				**150,86**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,51					0,00		3,51				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,51					0,00		3,51				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51							3,51				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**319,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**319,11**	**0,00**	0,00	**529,83**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**529,83**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	319,11				319,11	0,00	0,00	319,11				319,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	319,11				**319,11**	0,00	0,00	529,83				**529,83**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**319,11**	**210,72**	**529,83**
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,05	0,00	280,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	90,86	60,00	150,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,21	0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,14	0,75	**1,89**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

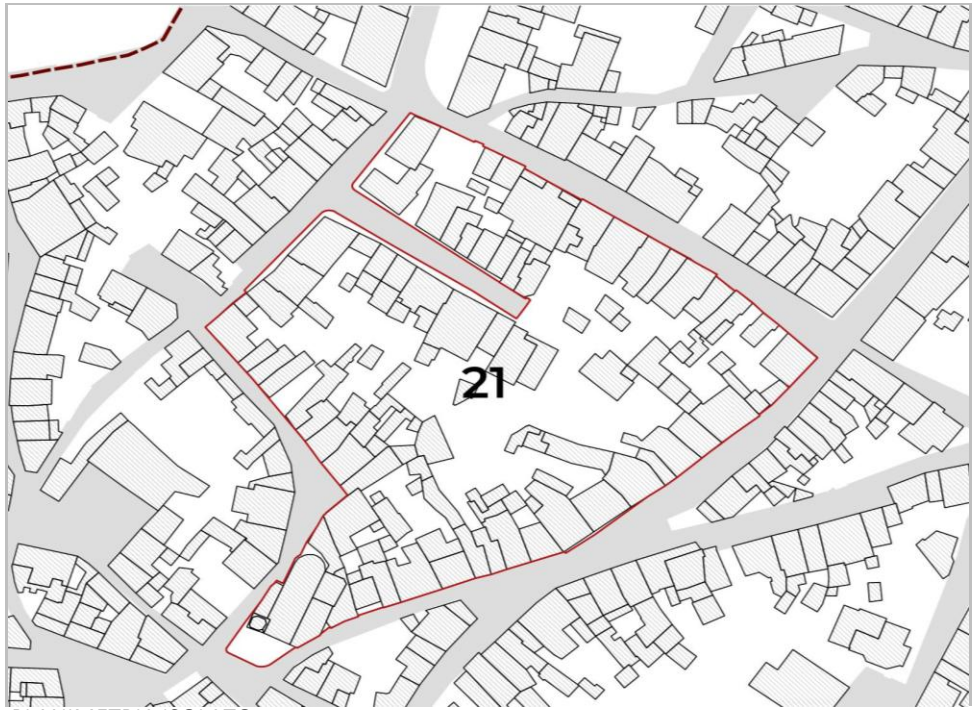
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **12**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castr(n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 787

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,30	37,43	15,43		**171,16**	0,00	30,00	0,00	30,00	118,30	67,43	15,43		**201,16**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,14	4,13	3,38			0,00	0,00	0,00		4,14	4,13	3,38		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,14	4,13	3,38			0,00	0,00	0,00		4,14	4,13	3,38		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,14	4,13	3,38							4,14	4,13	3,38		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**489,54**	**154,38**	**52,09**	**0,00**	**696,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**489,54**	**278,13**	**52,09**	**0,00**	**819,77**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	489,54	154,38	52,09		696,02	0,00	0,00	0,00	0,00	489,54	154,38	52,09		696,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	489,54	154,38	52,09		**696,02**	0,00	0,00	0,00	0,00	489,54	278,13	52,09		**819,77**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**696,02**	**123,75**	**819,77**
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,28	0,00	280,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	171,16	30,00	201,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,11	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,48	0,44	**2,92**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	H.03 Grata in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione impalcato in tavolato
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

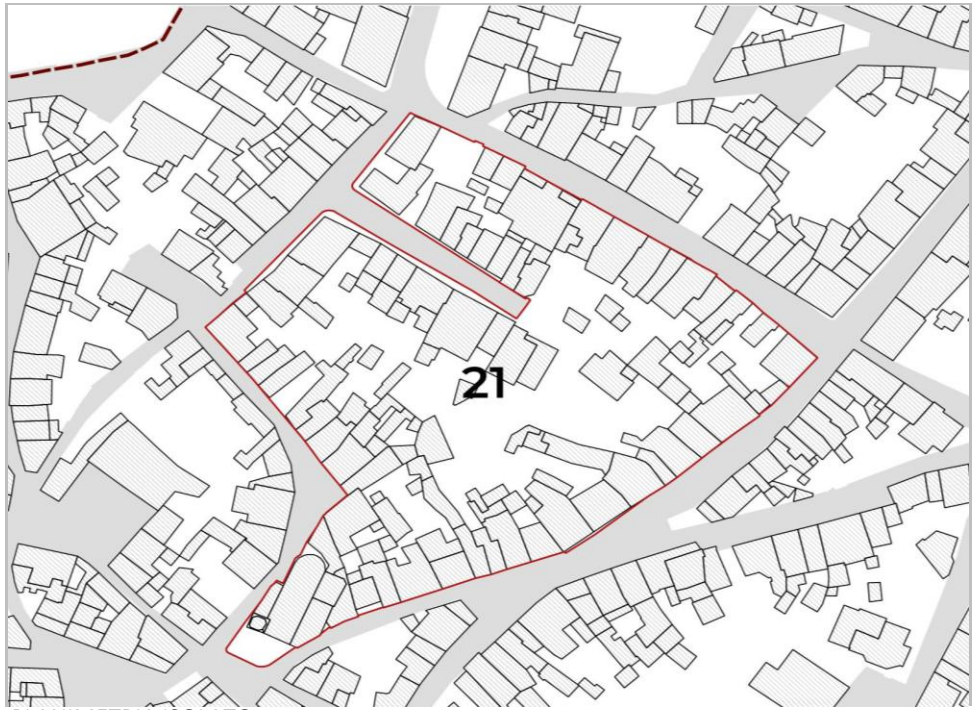
PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE	Non presenti

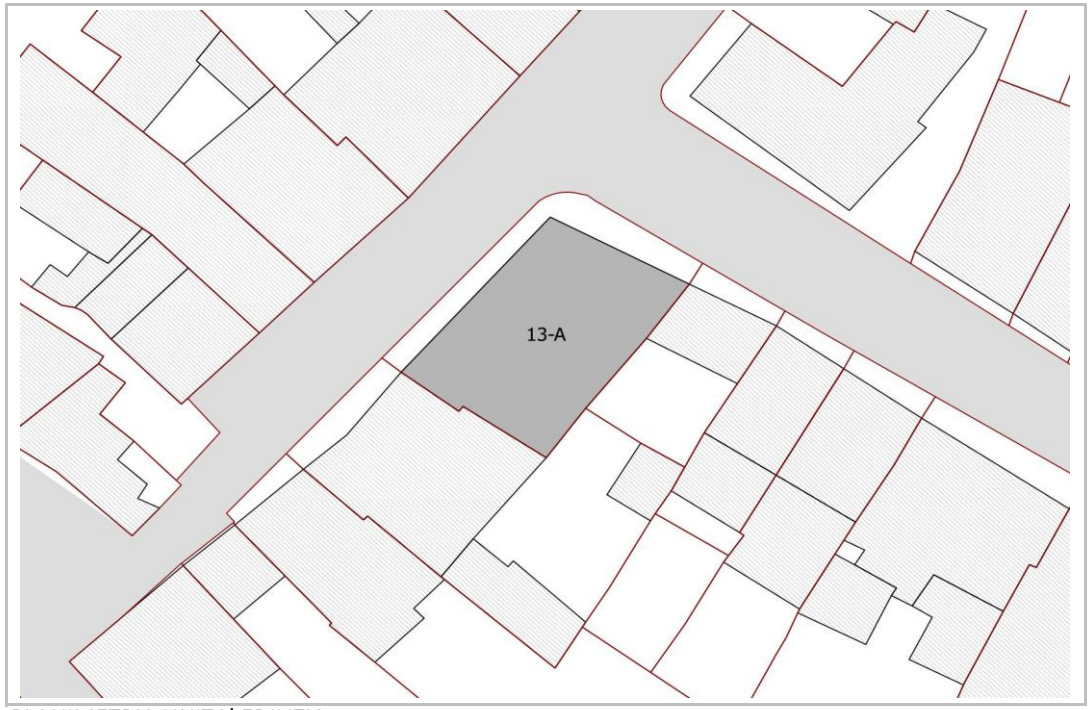
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**13**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Salvator Angelo de Castr(n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 190

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **13** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	#RIF!

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **13** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	166,92				**166,92**	0,00	0,00	166,92				**166,92**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20					0,00		4,20				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,20					0,00		4,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20							4,20				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**701,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**701,08**	**0,00**	0,00	**701,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**701,08**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	701,08				701,08	0,00	0,00	701,08				701,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	701,08				**701,08**	0,00	0,00	701,08				**701,08**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**701,08**	**0,00**	**701,08**
SL	Superficie Lotto		[mq]	213,71	0,00	213,71
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,92	0,00	166,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,28	0,00	**3,28**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
4 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione esistente con tipo A.06

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

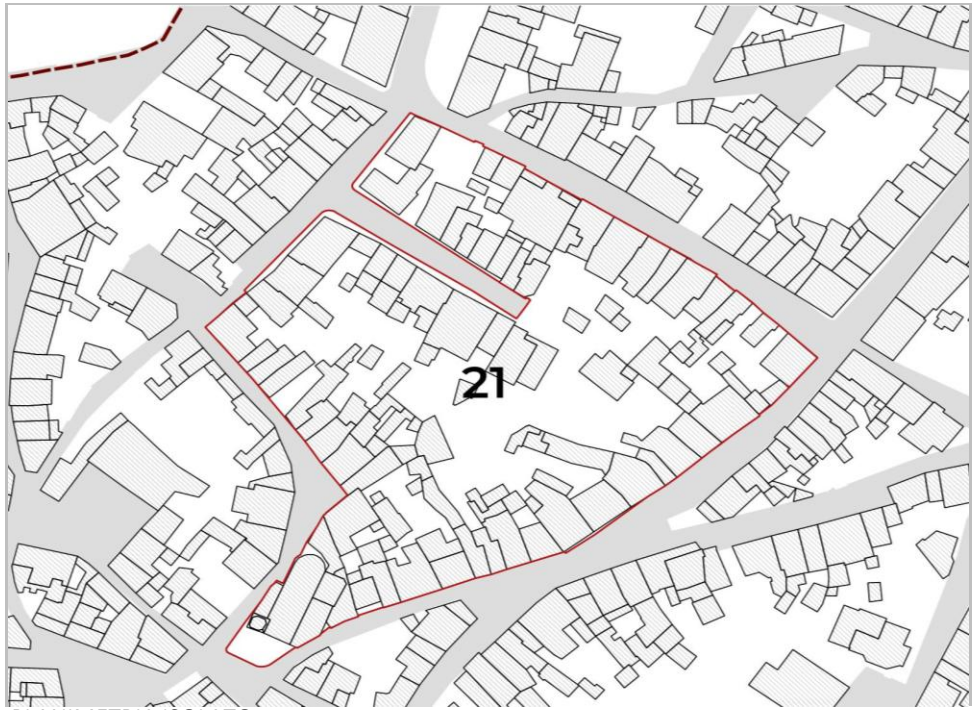
PROSPETTI	
MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**14**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Fortemente degradato
Gronde				Plastica	Fortemente degradato

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	32,68				**32,68**	30,00	30,00	62,68				**62,68**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25					0,00		3,25				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25					0,00		3,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25							3,25				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**106,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**106,23**	**0,00**	0,00	**203,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**203,73**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	106,23				106,23	0,00	0,00	106,23				106,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	106,23				**106,23**	0,00	0,00	203,73				**203,73**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**106,23**	**97,50**	**203,73**
SL	Superficie Lotto		[mq]	91,92	0,00	91,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	32,68	30,00	62,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,33	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,16	1,06	**2,22**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

FINESTRE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

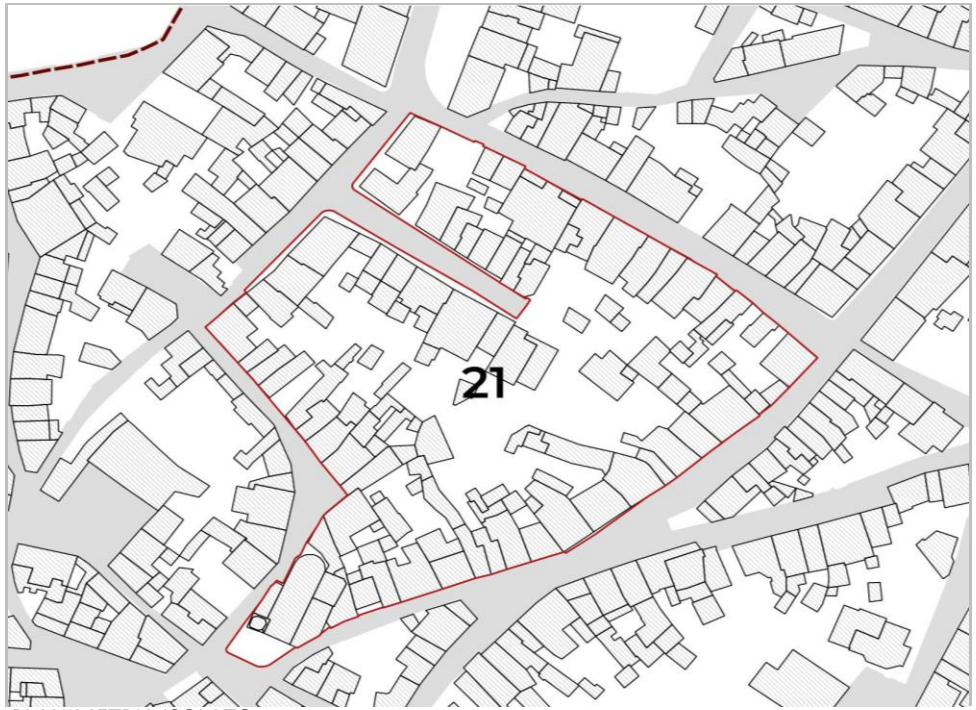
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **15**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 3633

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **15** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **15** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,22	26,64			**76,86**	0,00	15,00	15,00	50,22	41,64			**91,86**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	3,65				0,00	0,00		3,25	3,65			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25	3,65				0,00	0,00		3,25	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	3,65							3,25	3,65			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**163,20**	**97,24**	**0,00**	**0,00**	**260,44**	**0,00**	**0,00**	0,00	**163,20**	**151,99**	**0,00**	**0,00**	**315,19**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	163,20	97,24			260,44	0,00	0,00	0,00	163,20	97,24			260,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	163,20	97,24			**260,44**	0,00	0,00	0,00	163,20	151,99			**315,19**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**260,44**	**54,75**	**315,19**
SL	Superficie Lotto		[mq]	150,32	0,00	150,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,86	15,00	91,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,10	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,73	0,36	**2,10**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

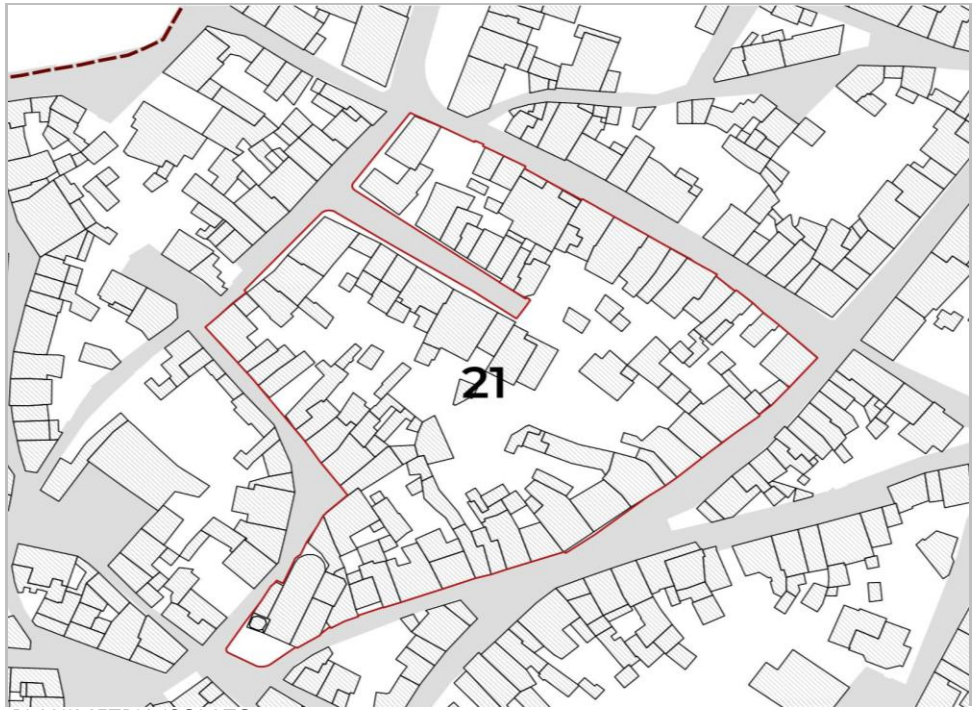
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **16**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 3633

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **16** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			#RIF!
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **16** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,09	44,91			**101,00**	0,00	16,00	16,00	56,09	60,91			**117,00**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	3,65				0,00	0,00		3,25	3,65			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25	3,65				0,00	0,00		3,25	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	3,65							3,25	3,65			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**182,29**	**163,94**	**0,00**	**0,00**	**346,23**	**0,00**	**0,00**	0,00	**182,29**	**222,34**	**0,00**	**0,00**	**404,63**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	182,29	163,94			346,23	0,00	0,00	0,00	182,29	163,94			346,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	182,29	163,94			**346,23**	0,00	0,00	0,00	182,29	222,34			**404,63**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**346,23**	**58,40**	**404,63**
SL	Superficie Lotto		[mq]	172,60	0,00	172,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	101,00	16,00	117,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,09	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,01	0,34	**2,34**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

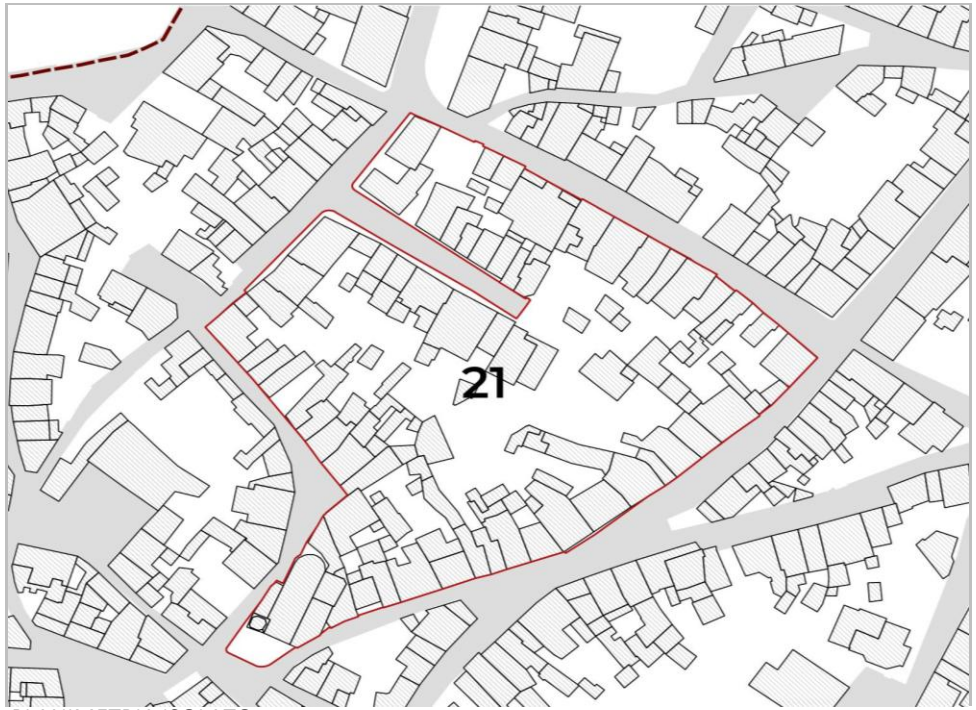
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **17** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Fortemente degradato
COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **17** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1940	1950	**<1950**	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1940	1950	**<1950**	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1940	1950	**<1950**	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	115,16	73,45	25,88		**214,49**	0,00	0,00	0,00	0,00	115,16	73,45	25,88		**214,49**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05	2,95	2,95			0,00	0,00	0,00		3,05	2,95	2,95		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05	2,95	2,95			0,00	0,00	0,00		3,05	2,95	2,95		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05	2,95	2,95							3,05	2,95	2,95		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**351,24**	**216,68**	**76,35**	**0,00**	**644,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**351,24**	**216,68**	**76,35**	**0,00**	**644,26**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	351,24	216,68	76,35		644,26	0,00	0,00	0,00	0,00	351,24	216,68	76,35		644,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	351,24	216,68	76,35		**644,26**	0,00	0,00	0,00	0,00	351,24	216,68	76,35		**644,26**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**644,26**	**0,00**	**644,26**
SL	Superficie Lotto		[mq]	334,11	0,00	334,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	214,49	0,00	214,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,00	**1,93**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.01 Aggetto semplice del coppo canale

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
2 Copertura	Manto di copertura coerente
3 Porta in alluminio-pvc	Nuovo infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

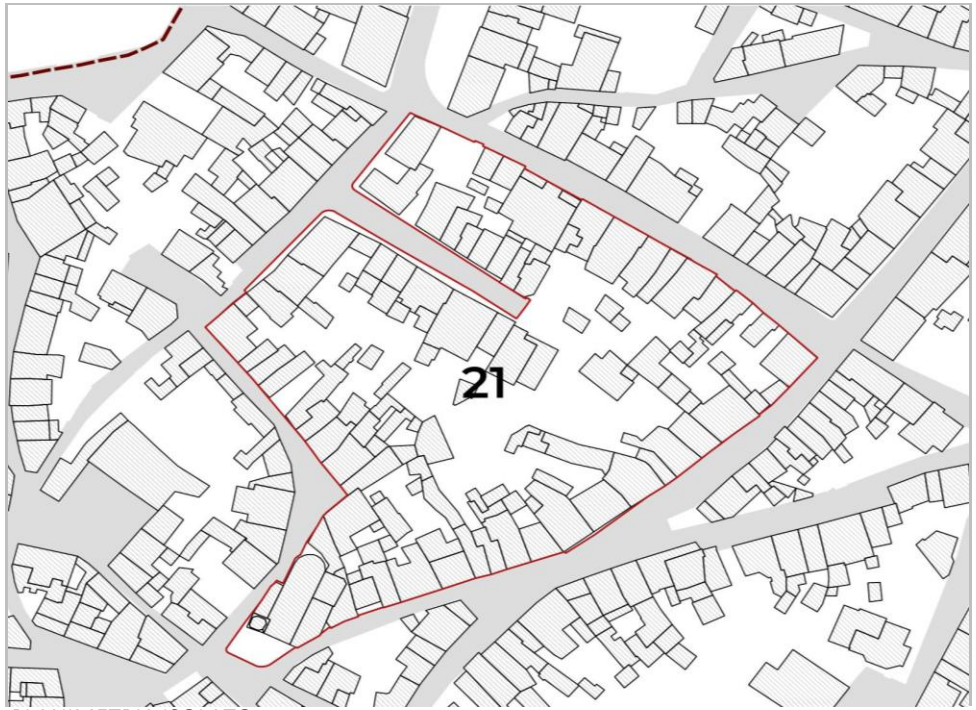
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **18**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 793

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **18** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **18** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	227,29	26,14	28,22		**281,65**	0,00	64,00	32,00	96,00	227,29	90,14	60,22		**377,65**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	2,60	3,40			0,00	0,00	0,00		3,50	2,60	3,40		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	2,60	3,40			0,00	0,00	0,00		3,50	2,60	3,40		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	2,60	3,40							3,50	2,60	3,40		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**795,50**	**67,97**	**95,94**	**0,00**	**959,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**795,50**	**234,37**	**204,74**	**0,00**	**1.234,61**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	795,50	67,97	95,94		959,41	0,00	0,00	0,00	0,00	795,50	67,97	95,94		959,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	795,50	67,97	95,94		**959,41**	0,00	0,00	0,00	0,00	795,50	234,37	204,74		**1.234,61**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**959,41**	**275,20**	**1.234,61**
SL	Superficie Lotto		[mq]	617,29	0,00	617,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	281,65	96,00	377,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,16	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,55	0,45	**2,00**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

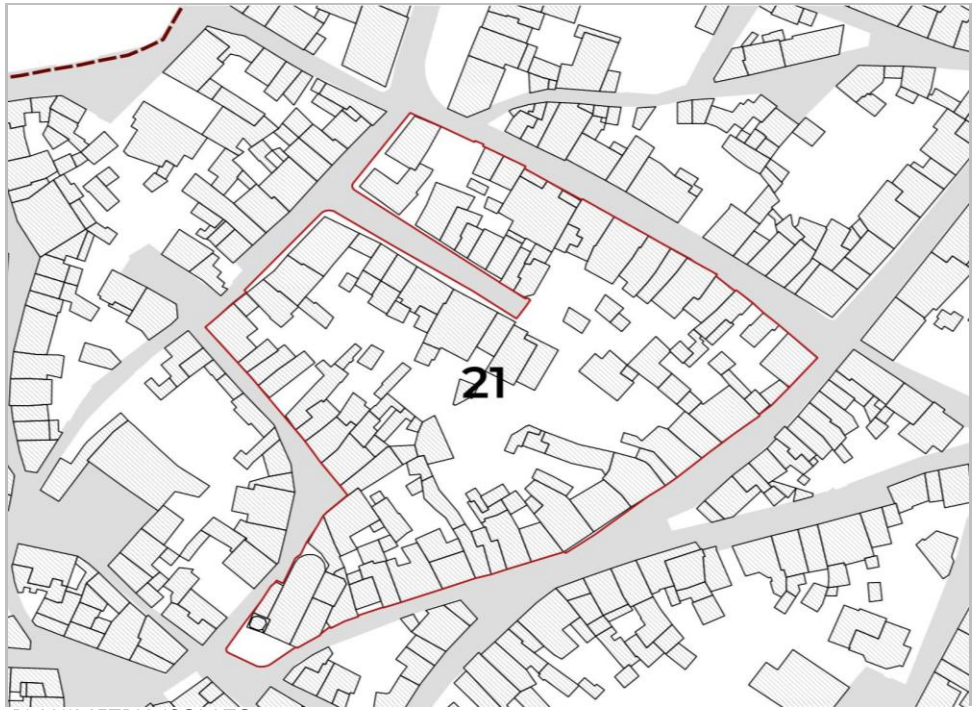
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**19**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	793
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **19** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **19** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,24				**64,24**	0,00	0,00	64,24				**64,24**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30					0,00		3,30				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30					0,00		3,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30							3,30				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**211,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**211,98**	**0,00**	0,00	**211,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**211,98**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	211,98				211,98	0,00	0,00	211,98				211,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	211,98				**211,98**	0,00	0,00	211,98				**211,98**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**211,98**	**0,00**	**211,98**
SL	Superficie Lotto		[mq]	70,58	0,00	70,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,24	0,00	64,24
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91	0,00	0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,00	0,00	**3,00**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE	

FINESTRE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

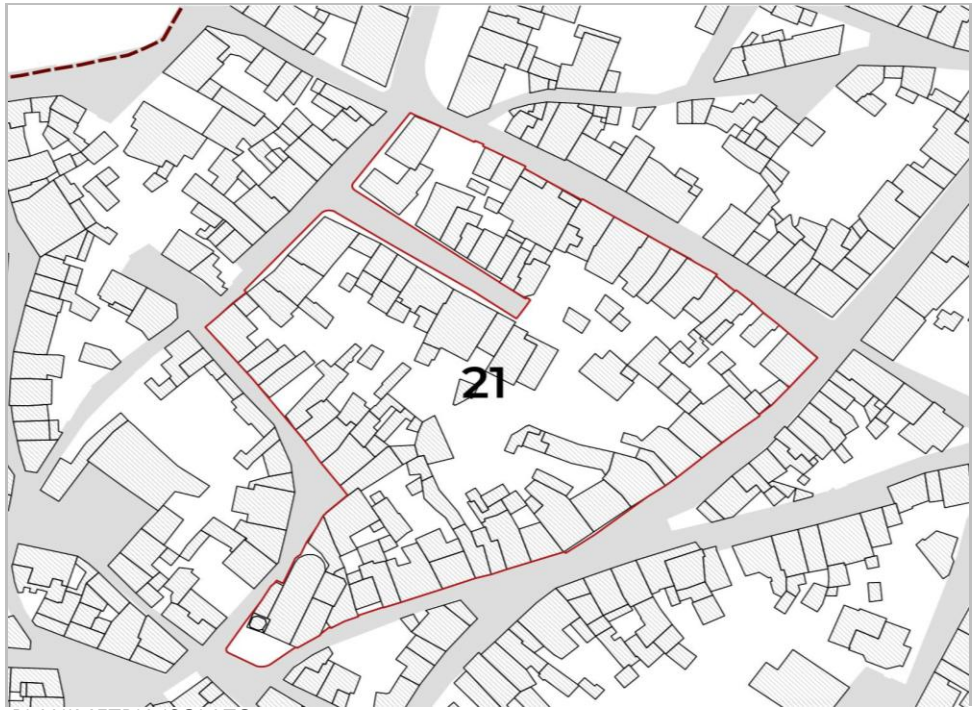
BALCONI	Non presenti

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**20**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	801
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **20** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **20** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	122,34	81,42			**203,76**	0,00	0,00	0,00	122,34	81,42			**203,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,25	3,95				0,00	0,00		7,25	3,95			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,25	3,95				0,00	0,00		7,25	3,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,25	3,95							7,25	3,95			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**886,98**	**321,61**	**0,00**	**0,00**	**1.208,59**	**0,00**	**0,00**	0,00	**886,98**	**321,61**	**0,00**	**0,00**	**1.208,59**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	886,98	321,61			1208,59	0,00	0,00	0,00	886,98	321,61			1.208,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	886,98	321,61			**1.208,59**	0,00	0,00	0,00	886,98	321,61			**1.208,59**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.208,59**	**0,00**	**1.208,59**
SL	Superficie Lotto		[mq]	570,29	0,00	570,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	203,76	0,00	203,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,00	0,36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,12	0,00	**2,12**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

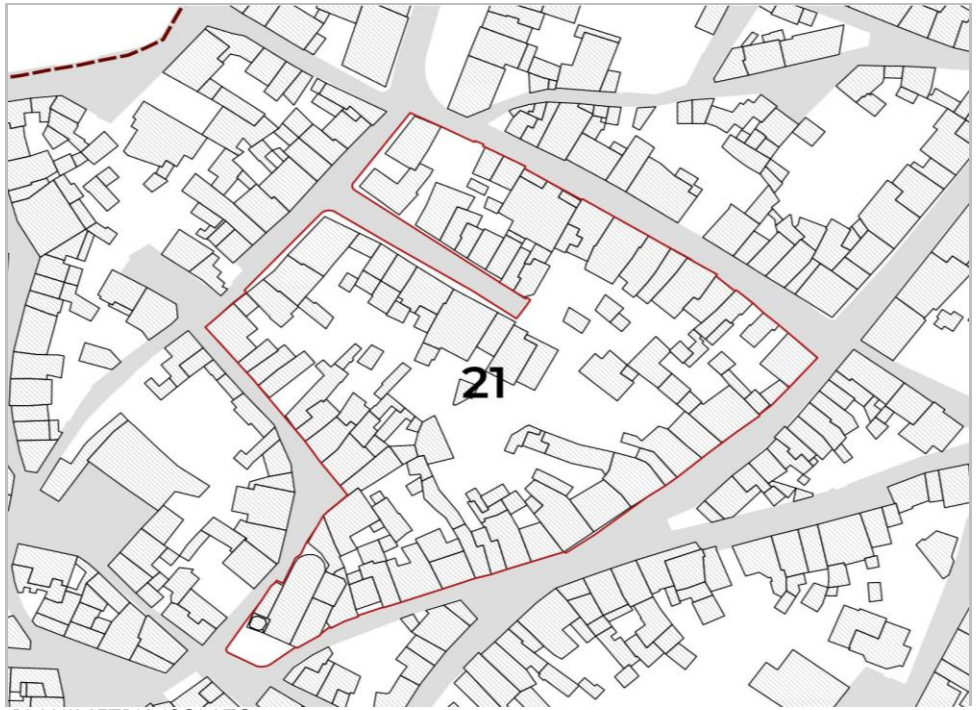
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**21**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**3**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	157
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,84	43,82	23,31		**126,98**	0,00	0,00	0,00	0,00	59,84	43,82	23,31		**126,98**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,83	6,13	8,45			0,00	0,00	0,00		4,83	6,13	8,45		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,83	6,13	8,45			0,00	0,00	0,00		4,83	6,13	8,45		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,83	6,13	8,45							4,83	6,13	8,45		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**288,74**	**268,42**	**196,98**	**0,00**	**754,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**288,74**	**268,42**	**196,98**	**0,00**	**754,14**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	288,74	268,42	196,98		754,14	0,00	0,00	0,00	0,00	288,74	268,42	196,98		754,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	288,74	268,42	196,98		**754,14**	0,00	0,00	0,00	0,00	288,74	268,42	196,98		**754,14**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**754,14**	**0,00**	**754,14**
SL	Superficie Lotto		[mq]	242,45	0,00	242,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,98	0,00	126,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,11	0,00	**3,11**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

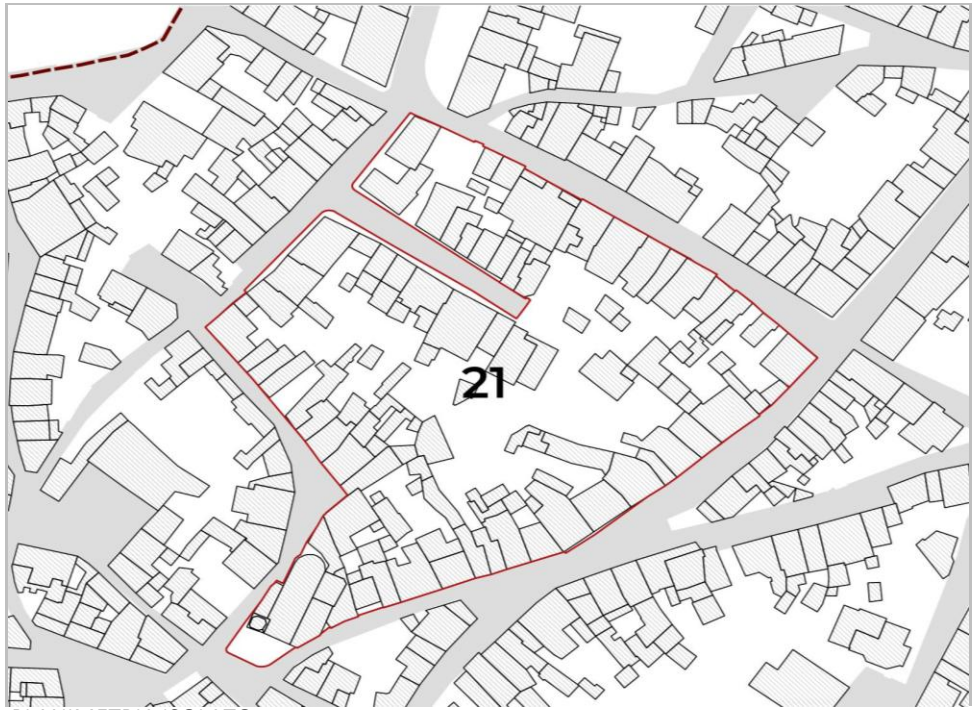
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **22**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Vico	De Castro	n 0	(indirizzo principale)
Via	Caprera	n 23	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	812
PROPRIETÀ	Pubblica		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Studi privati
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	2
Funzione primaria	Servizi privati
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 22 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **22** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	264,73	13,61	18,01	8,41	**304,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,73	13,61	18,01	8,41	**304,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	10,28	8,20	8,20	5,55		0,00	0,00	0,00	0,00		10,28	8,20	8,20	5,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	10,28	8,20	8,20	5,55		0,00	0,00	0,00	0,00		10,28	8,20	8,20	5,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,28	8,20	8,20	5,55							10,28	8,20	8,20	5,55	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**2720,07**	**111,61**	**147,66**	**46,69**	**3.026,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**2720,07**	**111,61**	**147,66**	**46,69**	**3.026,04**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2720,07	111,61	147,66	46,69	3026,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2720,07	111,61	147,66	46,69	3.026,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2720,07	111,61	147,66	46,69	**3.026,04**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2720,07	111,61	147,66	46,69	**3.026,04**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1968	>1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,81	**59,81**	0,00	0,00	59,81	**59,81**
Hm	Altezza a monte		[m]	10,58		0,00		10,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	10,58		0,00		10,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,58				10,58	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**632,49**	**632,49**	**0,00**	0,00	**632,49**	**632,49**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	632,49	632,49	0,00	0,00	632,49	632,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	632,49	**632,49**	0,00	0,00	632,49	**632,49**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**3.658,53**	**0,00**	**3.658,53**
SL	Superficie Lotto		[mq]	371,66	0,00	371,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	364,57	0,00	364,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	9,84	0,00	**9,84**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE — **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE — **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE — **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1	Balconi	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI — Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Restauro esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

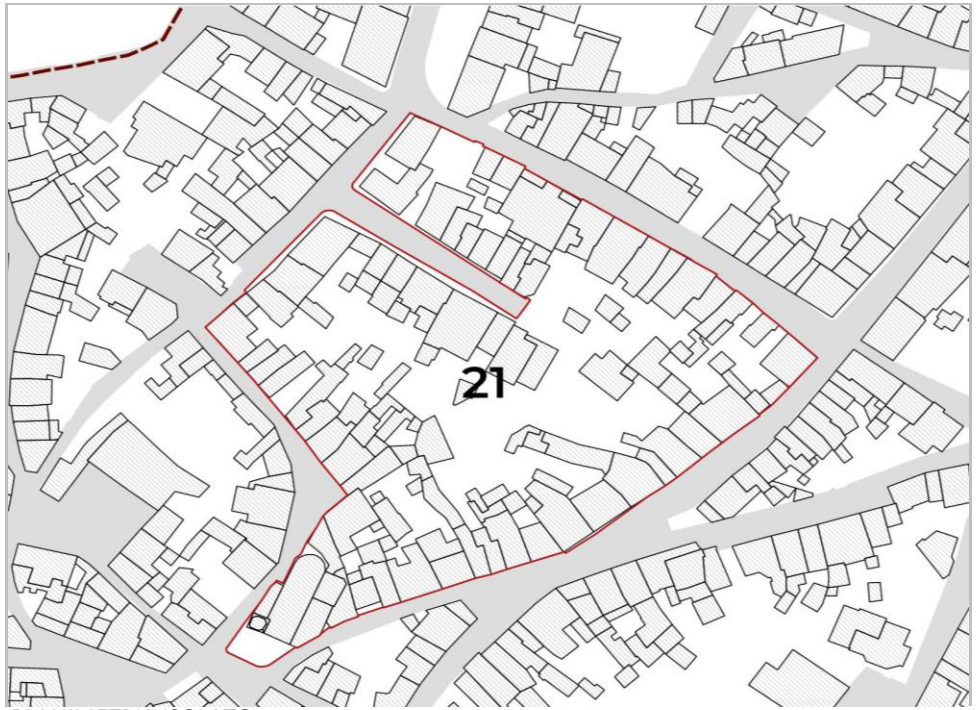
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**23**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 810

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **23** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **23** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,65				**59,65**	0,00	0,00	59,65				**59,65**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,20					0,00		6,20				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,20					0,00		6,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,20							6,20				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**369,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**369,85**	**0,00**	0,00	**369,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**369,85**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	369,85				369,85	0,00	0,00	369,85				369,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	369,85				**369,85**	0,00	0,00	369,85				**369,85**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**369,85**	**0,00**	**369,85**
SL	Superficie Lotto		[mq]	91,64	0,00	91,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	59,65	0,00	59,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,04	0,00	**4,04**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Porte	B.01_Architrave e stipiti in pietra
2 Finestre	CC.03_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

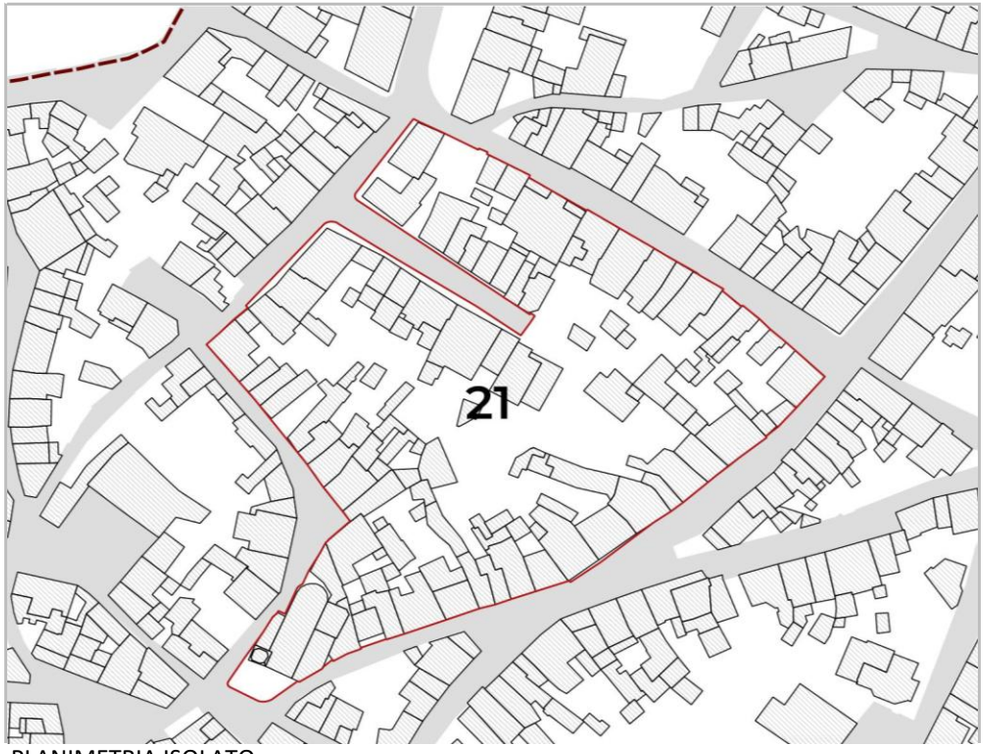
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **24**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A** **B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 809

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **24** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 24 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **24** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia guidata

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,77	13,86			**53,63**	0,00	0,00	0,00	39,77	13,86			**53,63**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	2,88				0,00	0,00		3,28	2,88			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	2,88				0,00	0,00		3,28	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	2,88							3,28	2,88			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**130,23**	**39,85**	**0,00**	**0,00**	**170,08**	**0,00**	**0,00**	0,00	**130,23**	**39,85**	**0,00**	**0,00**	**170,08**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	130,23	39,85			170,08	0,00	0,00	0,00	130,23	39,85			170,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	130,23	39,85			**170,08**	0,00	0,00	0,00	130,23	39,85			**170,08**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**170,08**	**0,00**	**170,08**
SL	Superficie Lotto		[mq]	77,07	0,00	77,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	53,63	0,00	53,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,21	0,00	**2,21**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

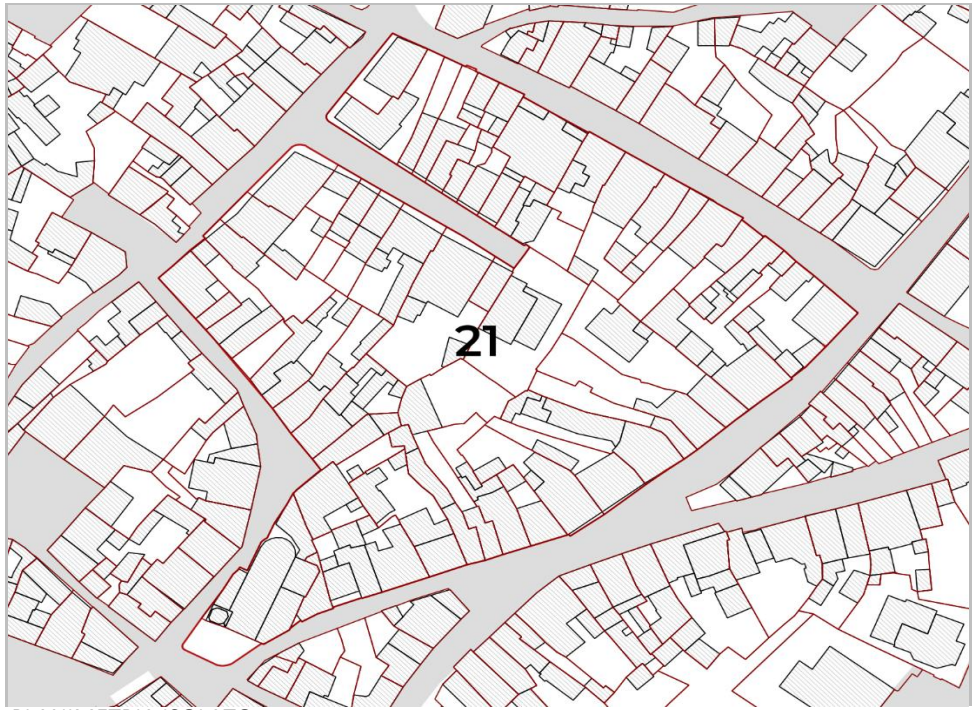
PROSPETTI	
MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**25**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	908
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **25** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **25** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,64				**62,64**	0,00	0,00	62,64				**62,64**
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58					0,00		2,58				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58					0,00		2,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58							2,58				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**161,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**161,30**	**0,00**	0,00	**161,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**161,30**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	161,30				161,30	0,00	0,00	161,30				161,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	161,30				**161,30**	0,00	0,00	161,30				**161,30**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**161,30**	**0,00**	**161,30**
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,75	0,00	87,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	62,64	0,00	62,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,00	**1,84**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Murature	Muratura in terra cruda

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

GRATE
Non presenti

COMIGNOLI
Non presenti

PROFFERLI
Non presenti

BALCONI
Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE
Serranda

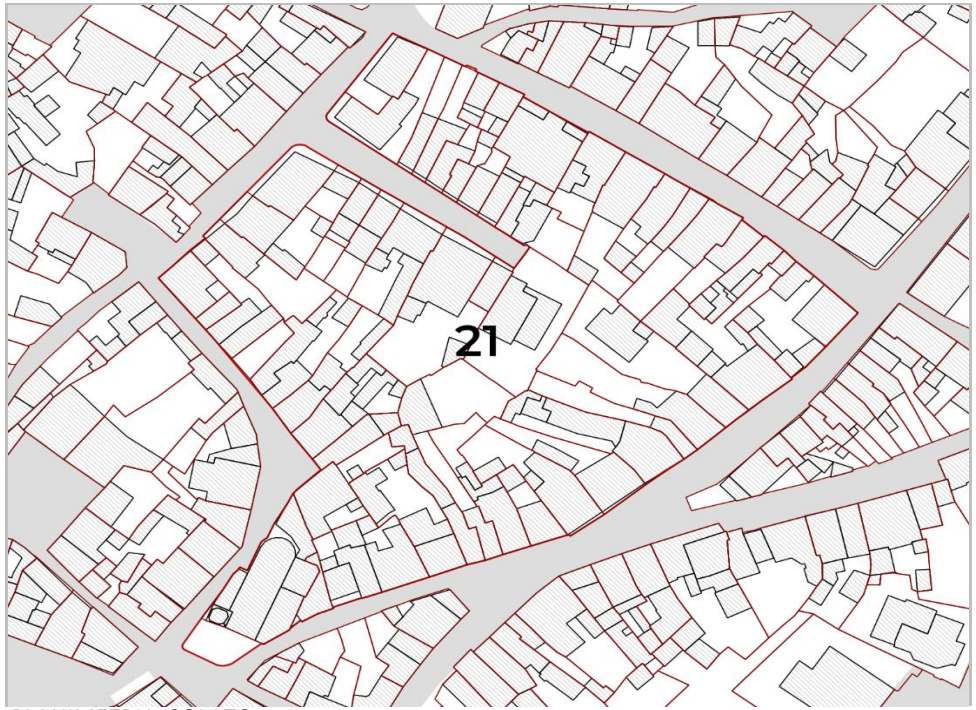
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**26**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 2753

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **26** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **26** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,11				**71,11**	0,00	0,00	71,11				**71,11**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73					0,00		6,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73					0,00		6,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73							6,73				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**478,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**478,21**	**0,00**	0,00	**478,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**478,21**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	478,21				478,21	0,00	0,00	478,21				478,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	478,21				**478,21**	0,00	0,00	478,21				**478,21**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**478,21**	**0,00**	**478,21**
SL	Superficie Lotto		[mq]	138,36	0,00	138,36
SC	Superficie Coperta		[mq]	71,11	0,00	71,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,46	0,00	**3,46**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

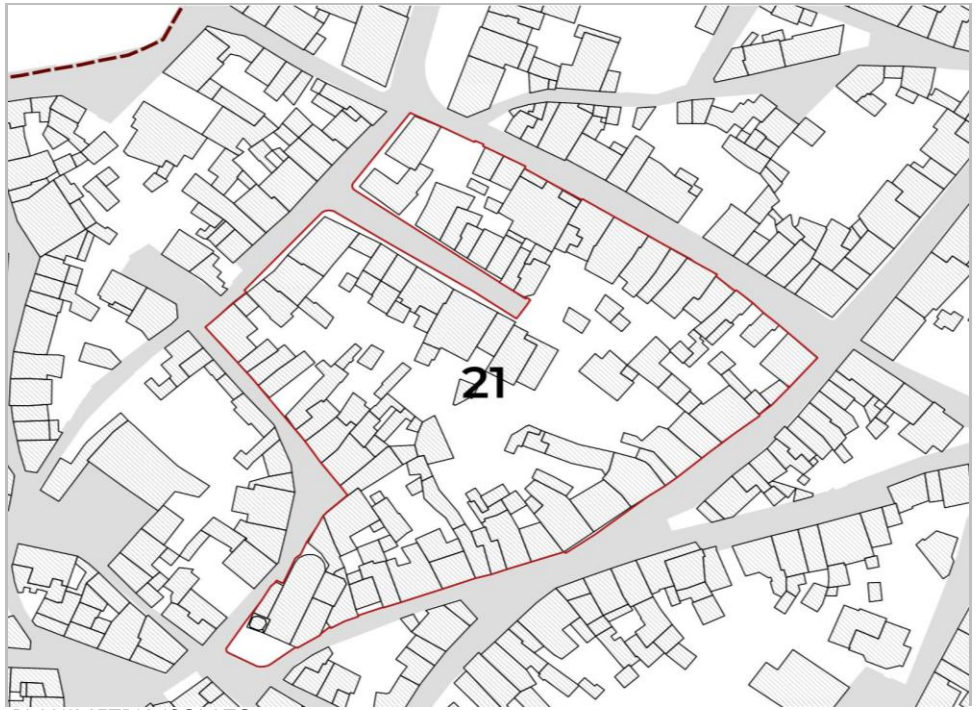
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**27**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	803
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **27** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **27** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	137,73				**137,73**	53,00	53,00	190,73				**190,73**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30					0,00		3,30				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30					0,00		3,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30							3,30				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**454,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**454,52**	**0,00**	0,00	**629,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**629,42**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454,52				454,52	0,00	0,00	454,52				454,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454,52				**454,52**	0,00	0,00	629,42				**629,42**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**454,52**	**174,90**	**629,42**
SL	Superficie Lotto		[mq]	295,75	0,00	295,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	137,73	53,00	190,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,18	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,54	0,59	**2,13**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

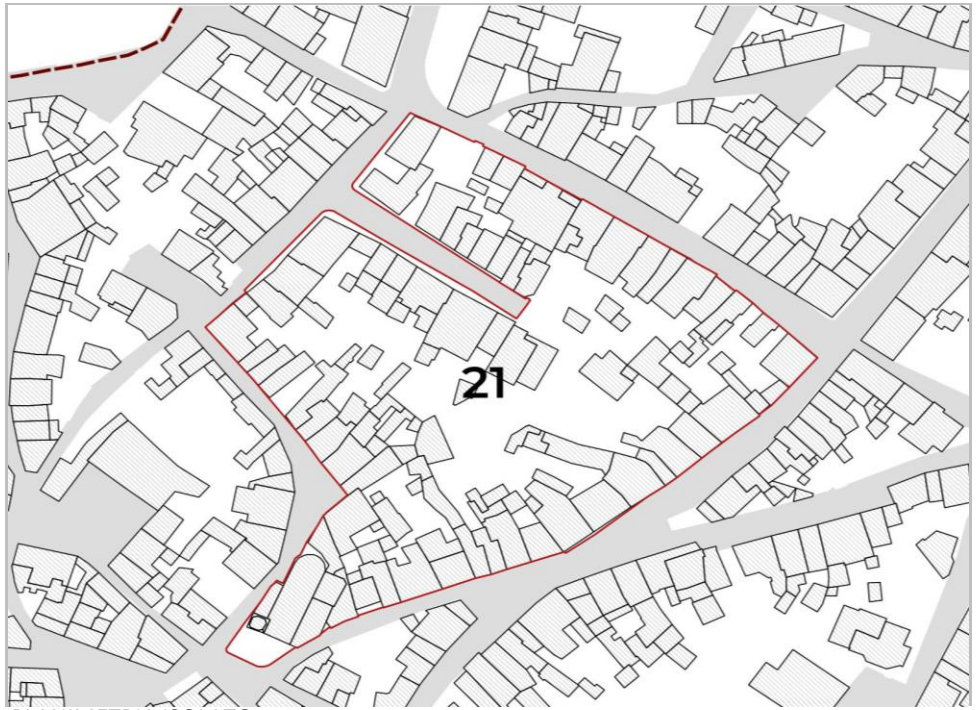
PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**28**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Salvator Angelo de Castr(n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 802

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **28** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **28** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,52				**121,52**	0,00	0,00	121,52				**121,52**
Hm	Altezza a monte		[m]	8,23					0,00		8,23				
Hv	Altezza a valle		[m]	8,23					0,00		8,23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,23							8,23				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**999,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**999,52**	**0,00**	0,00	**999,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**999,52**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	999,52				999,52	0,00	0,00	999,52				999,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	999,52				**999,52**	0,00	0,00	999,52				**999,52**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**999,52**	**0,00**	**999,52**
SL	Superficie Lotto		[mq]	196,57	0,00	196,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	121,52	0,00	121,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,08	0,00	**5,08**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**29**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**

PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Vico De Castro n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **29** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **29** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1968	>1950	2010	2020	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,72				**55,72**	0,00	0,00	55,72				**55,72**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73					0,00		6,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73					0,00		6,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73							6,73				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**374,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**374,69**	**0,00**	0,00	**374,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**374,69**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	374,69				374,69	0,00	0,00	374,69				374,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	374,69				**374,69**	0,00	0,00	374,69				**374,69**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**374,69**	**0,00**	**374,69**
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,64	0,00	126,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	55,72	0,00	55,72
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,96	0,00	**2,96**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

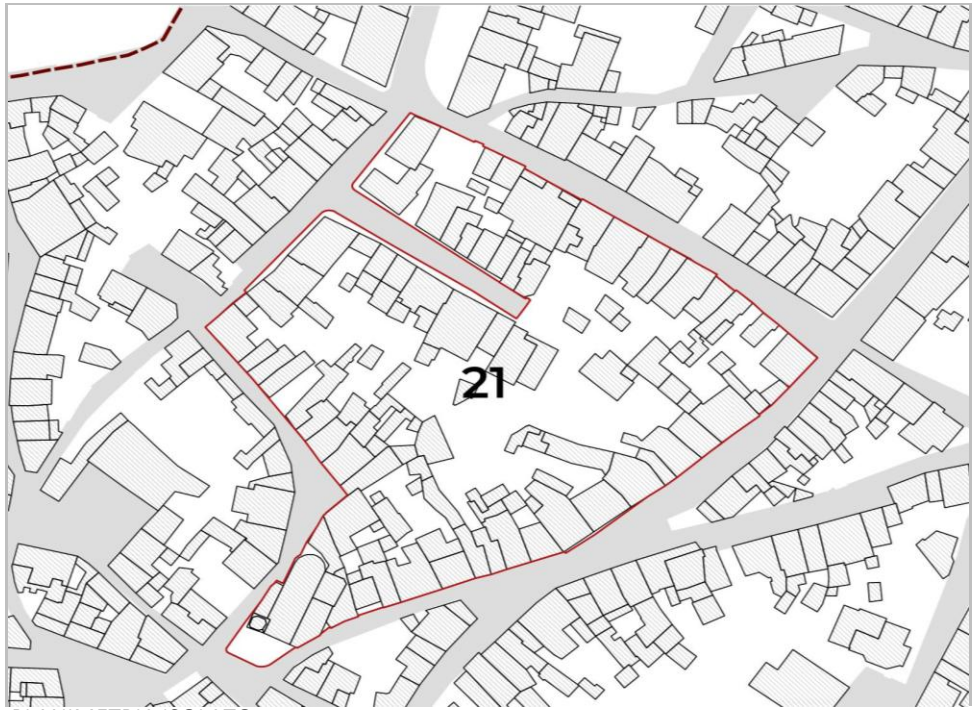
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**31**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera n 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 807

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **31** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde				Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **31** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,99	14,16			**58,15**	0,00	0,00	0,00	43,99	14,16			**58,15**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,45	2,75				0,00	0,00		3,45	2,75			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,45	2,75				0,00	0,00		3,45	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,45	2,75							3,45	2,75			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**151,76**	**38,94**	**0,00**	**0,00**	**190,70**	**0,00**	**0,00**	0,00	**151,76**	**38,94**	**0,00**	**0,00**	**190,70**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	151,76	38,94			190,70	0,00	0,00	0,00	151,76	38,94			190,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	151,76	38,94			**190,70**	0,00	0,00	0,00	151,76	38,94			**190,70**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**190,70**	**0,00**	**190,70**
SL	Superficie Lotto		[mq]	67,05	0,00	67,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	58,15	0,00	58,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,84	0,00	**2,84**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**32**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**

PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	808
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **32** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **32** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1968	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,72	12,73			**65,45**	0,00	0,00	0,00	52,72	12,73			**65,45**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,30	3,00				0,00	0,00		5,30	3,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,30	3,00				0,00	0,00		5,30	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,30	3,00							5,30	3,00			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**279,41**	**38,18**	**0,00**	**0,00**	**317,60**	**0,00**	**0,00**	0,00	**279,41**	**38,18**	**0,00**	**0,00**	**317,60**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	279,41	38,18			317,60	0,00	0,00	0,00	279,41	38,18			317,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	279,41	38,18			**317,60**	0,00	0,00	0,00	279,41	38,18			**317,60**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**317,60**	**0,00**	**317,60**
SL	Superficie Lotto		[mq]	78,15	0,00	78,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	65,45	0,00	65,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,84	0,00	0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,06	0,00	**4,06**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1	Copertura	Manto di copertura coerente
2	Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3	Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4	Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

	ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

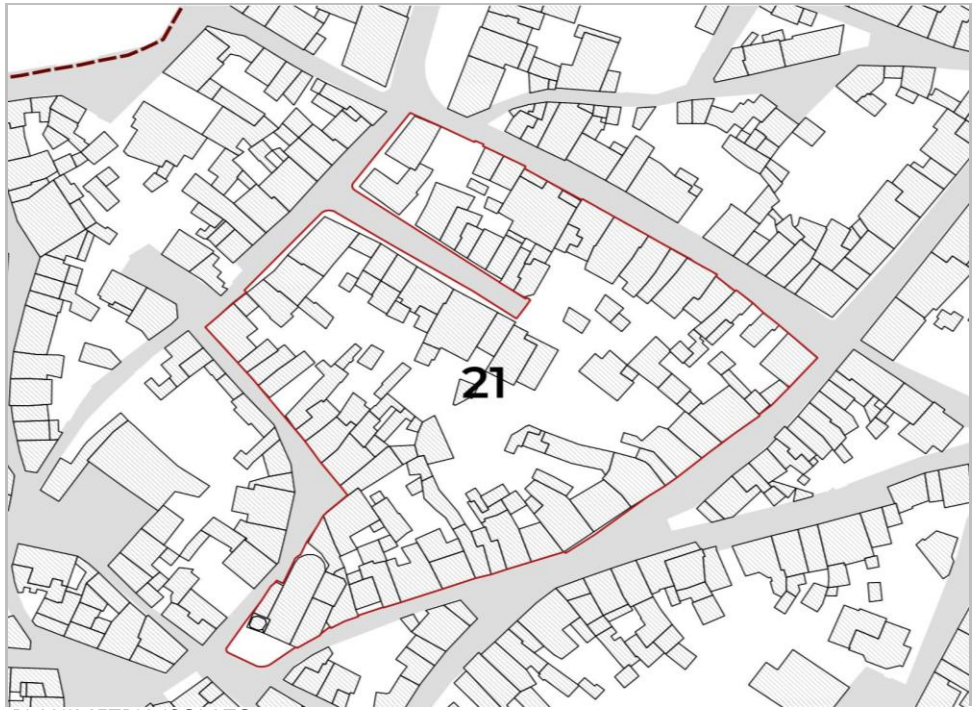
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**33**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 814

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **33** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **33** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	32,89	117,34			**150,23**	0,00	0,00	0,00	32,89	117,34			**150,23**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,88	3,48				0,00	0,00		5,88	3,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,88	3,48				0,00	0,00		5,88	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,88	3,48							5,88	3,48			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**193,29**	**408,00**	**0,00**	**0,00**	**601,29**	**0,00**	**0,00**	0,00	**193,29**	**408,00**	**0,00**	**0,00**	**601,29**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	193,29	408,00			601,29	0,00	0,00	0,00	193,29	408,00			601,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	193,29	408,00			**601,29**	0,00	0,00	0,00	193,29	408,00			**601,29**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**601,29**	**0,00**	**601,29**
SL	Superficie Lotto		[mq]	219,81	0,00	219,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	150,23	0,00	150,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,74	0,00	**2,74**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

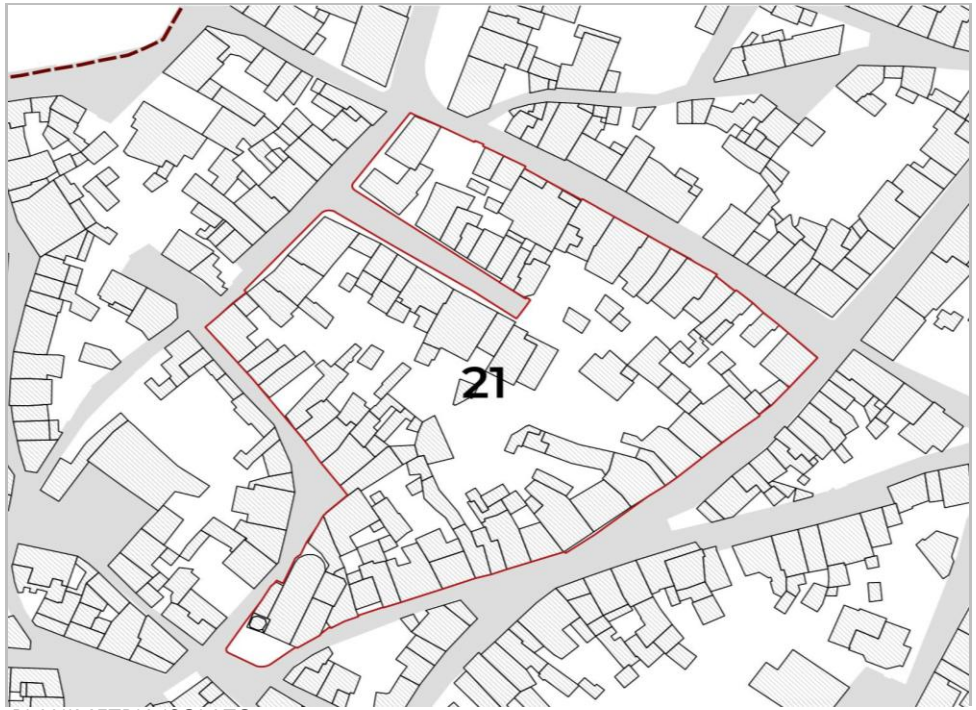
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**34**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 815

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **34** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **34** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	171,94	27,90			**199,84**	0,00	0,00	0,00	171,94	27,90			**199,84**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,48	4,38				0,00	0,00		6,48	4,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,48	4,38				0,00	0,00		6,48	4,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,48	4,38							6,48	4,38			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1113,66**	**122,05**	**0,00**	**0,00**	**1.235,70**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1113,66**	**122,05**	**0,00**	**0,00**	**1.235,70**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1113,66	122,05			1235,70	0,00	0,00	0,00	1113,66	122,05			1.235,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1113,66	122,05			**1.235,70**	0,00	0,00	0,00	1113,66	122,05			**1.235,70**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.235,70**	**0,00**	**1.235,70**
SL	Superficie Lotto		[mq]	339,91	0,00	339,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	199,84	0,00	199,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00	**3,64**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

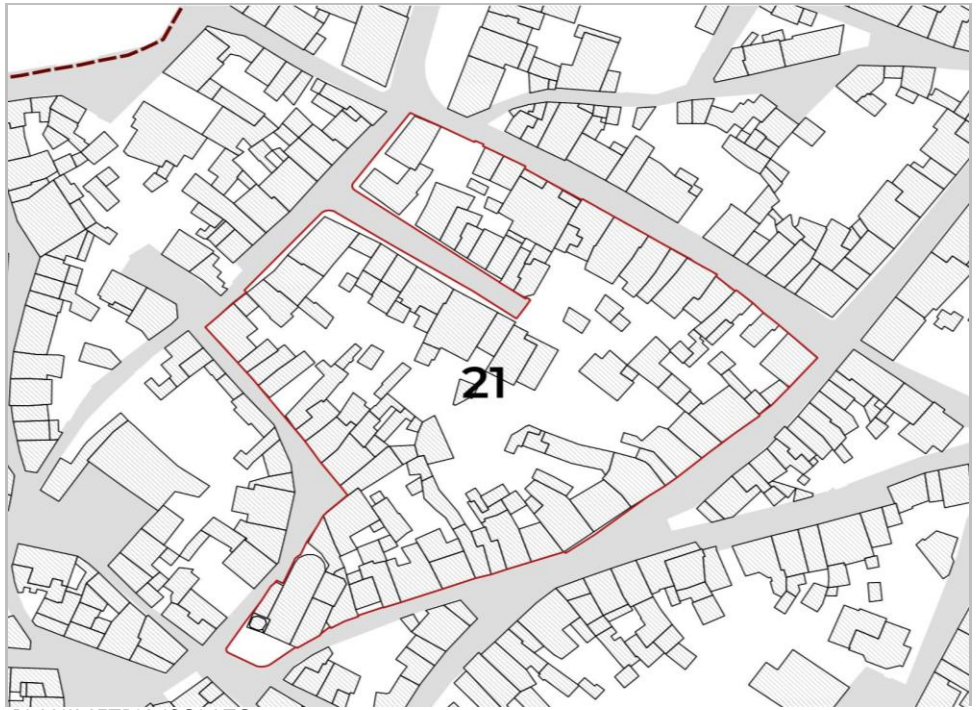
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**35**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 813

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **35** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **35** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	115,79	30,97			**146,76**	0,00	19,00	19,00	115,79	49,97			**165,76**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,48				0,00	0,00		3,53	2,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53	2,48				0,00	0,00		3,53	2,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	2,48							3,53	2,48			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**408,39**	**76,66**	**0,00**	**0,00**	**485,04**	**0,00**	**0,00**	0,00	**408,39**	**123,68**	**0,00**	**0,00**	**532,07**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	408,39	76,66			485,04	0,00	0,00	0,00	408,39	76,66			485,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	408,39	76,66			**485,04**	0,00	0,00	0,00	408,39	123,68			**532,07**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**485,04**	**47,03**	**532,07**
SL	Superficie Lotto		[mq]	182,00	0,00	182,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	146,76	19,00	165,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,10	0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,67	0,26	**2,92**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

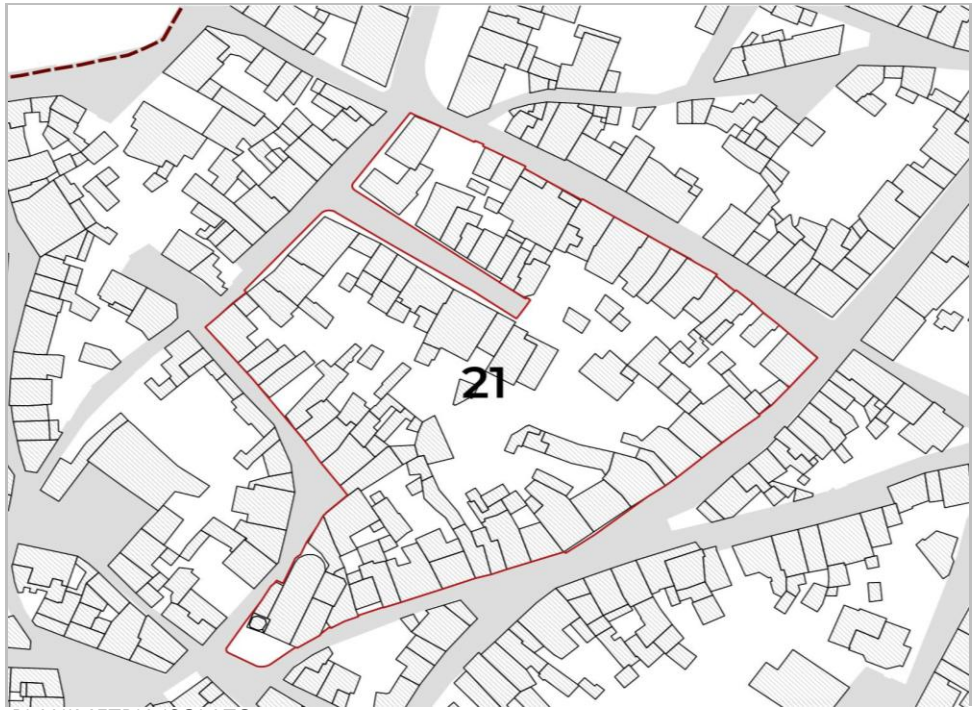
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

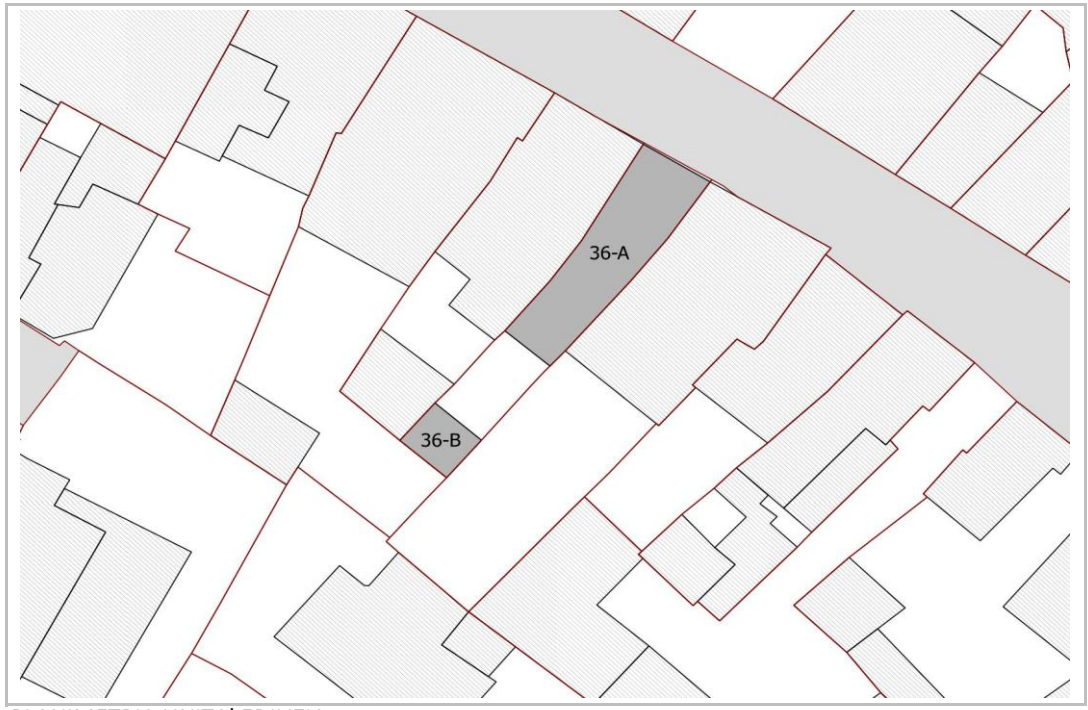
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**36**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 2747

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **36** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **36** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1970	1980	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,20	14,73			**89,94**	0,00	0,00	0,00	75,20	14,73			**89,94**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,93	2,90				0,00	0,00		7,93	2,90			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,93	2,90				0,00	0,00		7,93	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,93	2,90							7,93	2,90			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**596,15**	**42,72**	**0,00**	**0,00**	**638,87**	**0,00**	**0,00**	0,00	**596,15**	**42,72**	**0,00**	**0,00**	**638,87**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	596,15	42,72			638,87	0,00	0,00	0,00	596,15	42,72			638,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	596,15	42,72			**638,87**	0,00	0,00	0,00	596,15	42,72			**638,87**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**638,87**	**0,00**	**638,87**
SL	Superficie Lotto		[mq]	118,88	0,00	118,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	89,94	0,00	89,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,37	0,00	**5,37**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Balconi	E.04_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

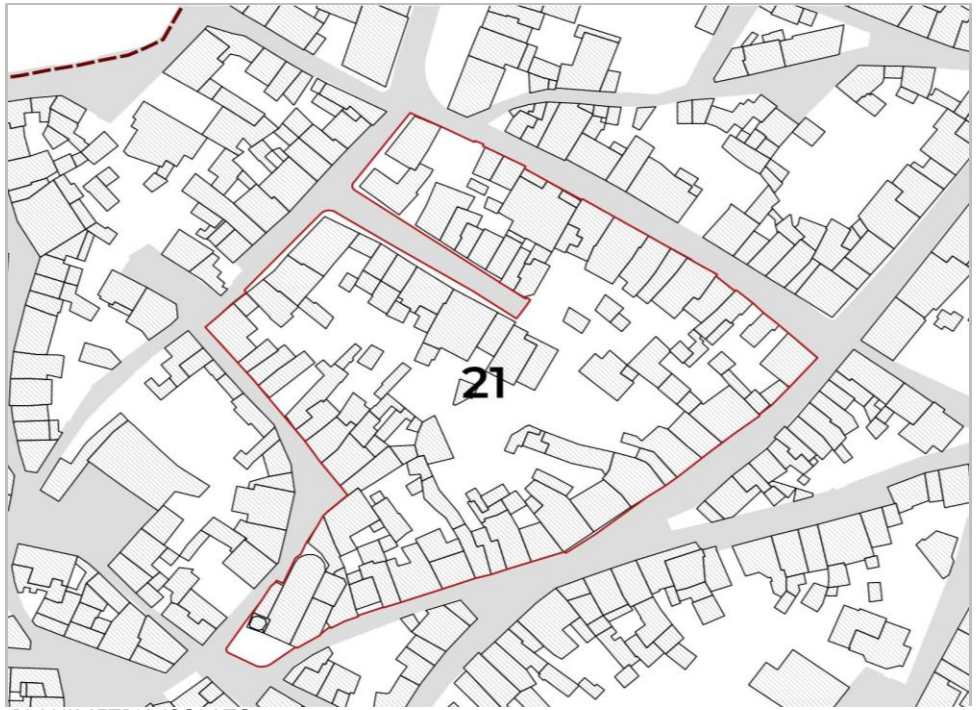
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**37**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 159

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **37** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **37** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144,82				**144,82**	0,00	0,00	144,82				**144,82**
Hm	Altezza a monte		[m]	5,68					0,00		5,68				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,68					0,00		5,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,68							5,68				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**822,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**822,15**	**0,00**	0,00	**822,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**822,15**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	822,15				822,15	0,00	0,00	822,15				822,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	822,15				**822,15**	0,00	0,00	822,15				**822,15**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**822,15**	**0,00**	**822,15**
SL	Superficie Lotto		[mq]	288,77	0,00	288,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,82	0,00	144,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,85	0,00	**2,85**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

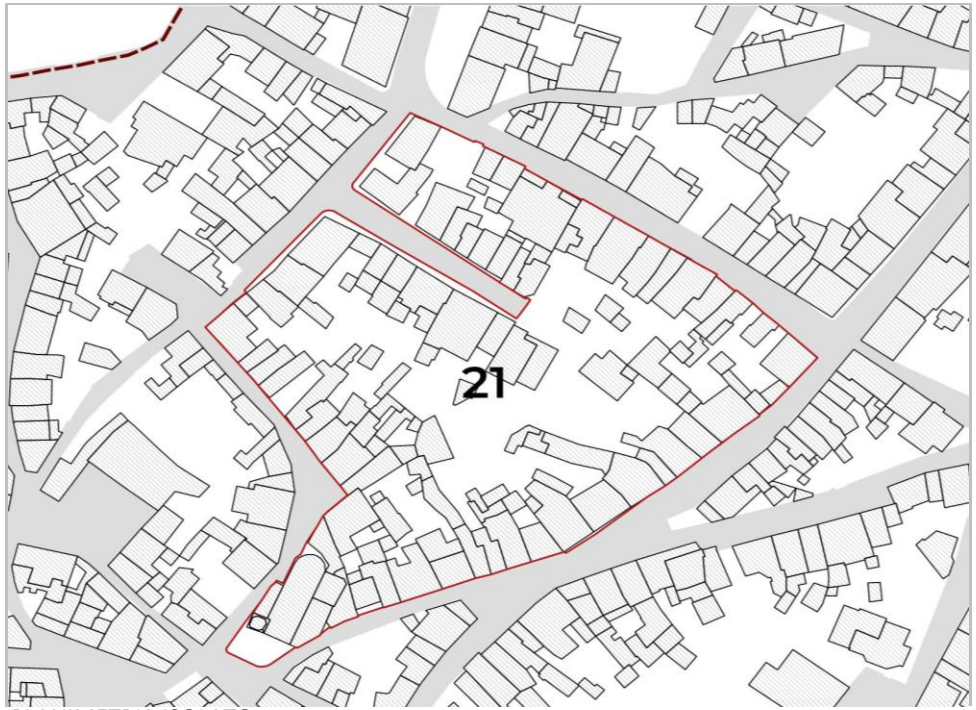
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

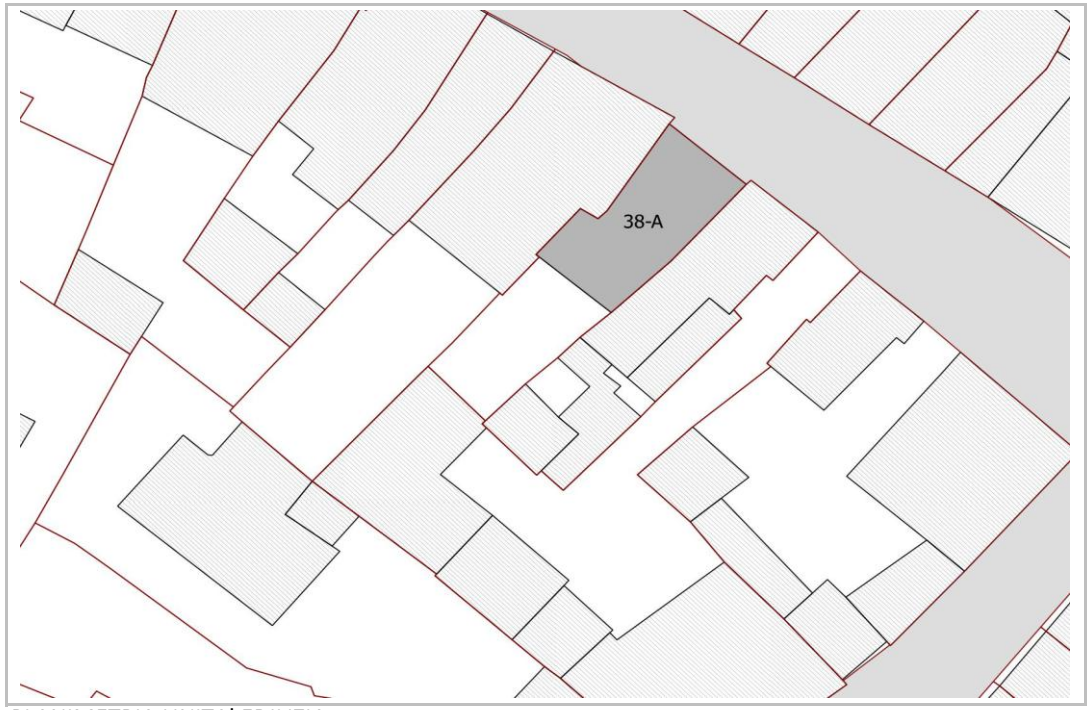
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**38**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Caprera n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 818

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **38** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture Grate		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **38** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,93				**81,93**	0,00	0,00	81,93				**81,93**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73					0,00		6,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73					0,00		6,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73							6,73				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**551,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**551,15**	**0,00**	0,00	**551,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**551,15**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	551,15				551,15	0,00	0,00	551,15				551,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	551,15				**551,15**	0,00	0,00	551,15				**551,15**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**551,15**	**0,00**	**551,15**
SL	Superficie Lotto		[mq]	146,66	0,00	146,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	81,93	0,00	81,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,76	0,00	**3,76**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

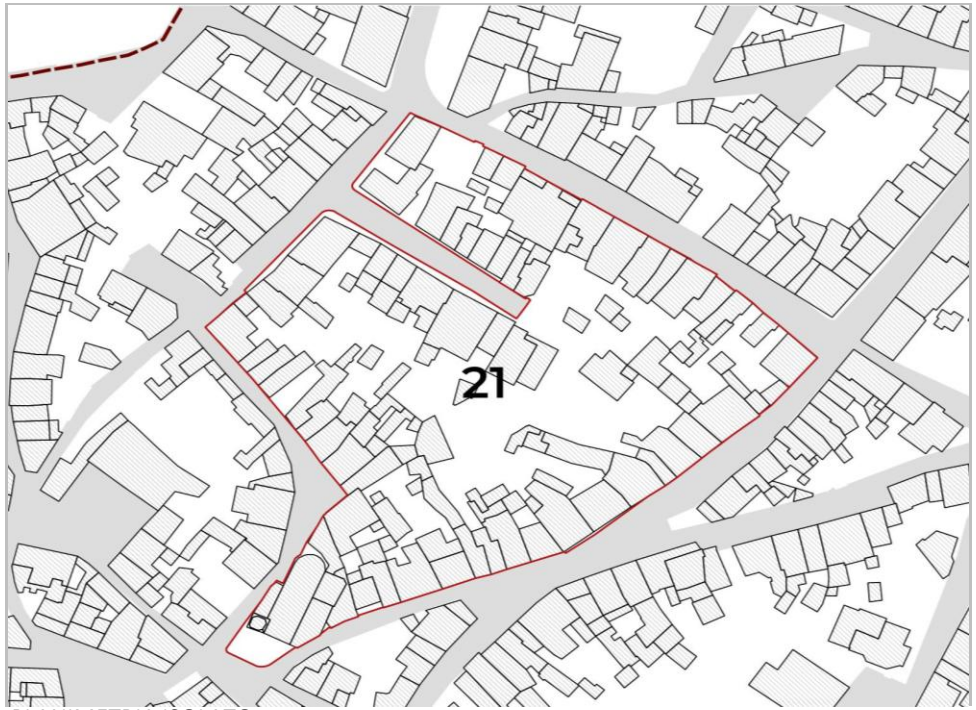
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**39**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**4**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 819

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **39** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **39** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	78,77	20,81	29,71	20,72	**150,02**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,77	20,81	29,71	20,72	**150,02**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,63	2,58	5,15		0,00	0,00	0,00	0,00		3,58	2,63	2,58	5,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,63	2,58	5,15		0,00	0,00	0,00	0,00		3,58	2,63	2,58	5,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	2,63	2,58	5,15							3,58	2,63	2,58	5,15	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**281,78**	**54,68**	**76,50**	**106,73**	**519,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**281,78**	**54,68**	**76,50**	**106,73**	**519,69**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281,78	54,68	76,50	106,73	519,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,78	54,68	76,50	106,73	519,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281,78	54,68	76,50	106,73	**519,69**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,78	54,68	76,50	106,73	**519,69**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**519,69**	**0,00**	**519,69**
SL	Superficie Lotto		[mq]	163,96	0,00	163,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	150,02	0,00	150,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,17	0,00	**3,17**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**40**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**6**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C D E F**

PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Caprera	n 7	(indirizzo principale)
Via	Giuseppe Garibaldi	n 39	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	820
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **40** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **40** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D** **E** **F**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	161,64	22,57	39,98	91,62	**315,82**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,64	22,57	39,98	91,62	**315,82**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	3,90	6,03	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	3,90	6,03	3,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	3,90	6,03	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	3,90	6,03	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	3,90	6,03	3,55							3,50	3,90	6,03	3,55	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**565,75**	**88,04**	**240,89**	**325,25**	**1.219,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**565,75**	**88,04**	**240,89**	**325,25**	**1.219,93**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	565,75	88,04	240,89	325,25	1219,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,75	88,04	240,89	325,25	1.219,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	565,75	88,04	240,89	325,25	**1.219,93**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,75	88,04	240,89	325,25	**1.219,93**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME	**F**	1926	<1950	1990	2000	**>1950**	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	**0**	1954	<1950	1940	1950	**<1950**		

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,56	20,52	**45,08**	0,00	0,00	0,00	24,56	20,52	**45,08**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	4,00		0,00	0,00		3,00	4,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	4,00		0,00	0,00		3,00	4,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	4,00					3,00	4,00	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**73,68**	**82,09**	**155,77**	**0,00**	**0,00**	0,00	**73,68**	**82,09**	**155,77**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,68	82,09	155,77	0,00	0,00	0,00	73,68	82,09	155,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	73,68	82,09	**155,77**	0,00	0,00	0,00	73,68	82,09	**155,77**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.375,69**	**0,00**	**1.375,69**
SL	Superficie Lotto		[mq]	516,80	0,00	516,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	360,90	0,00	360,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,66	0,00	**2,66**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
2 Portali	D.03_Portale con architrave intonacato e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

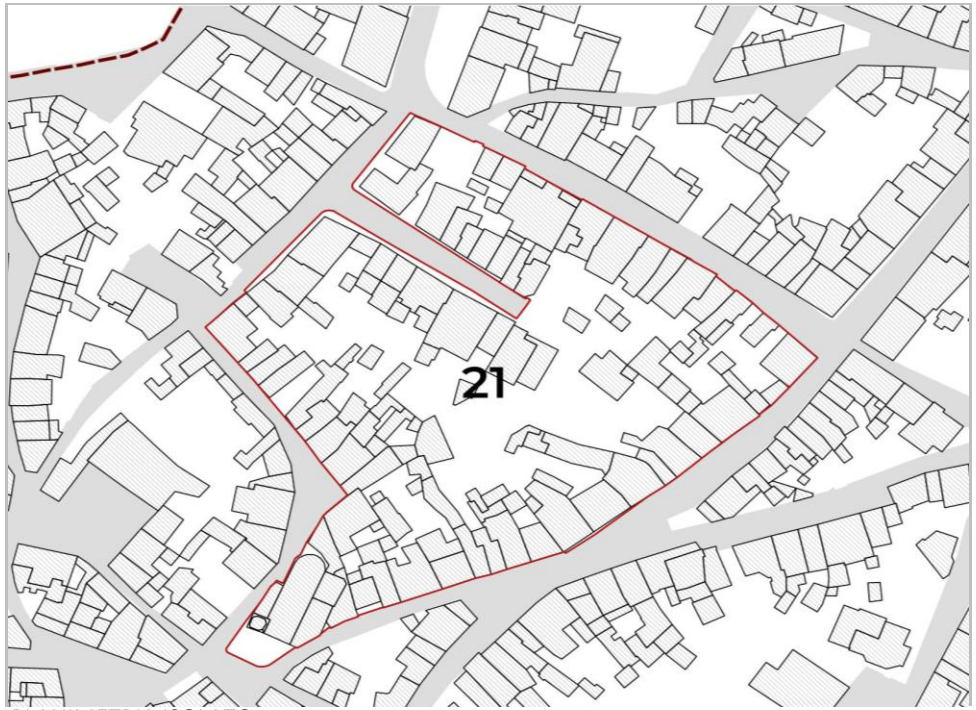
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

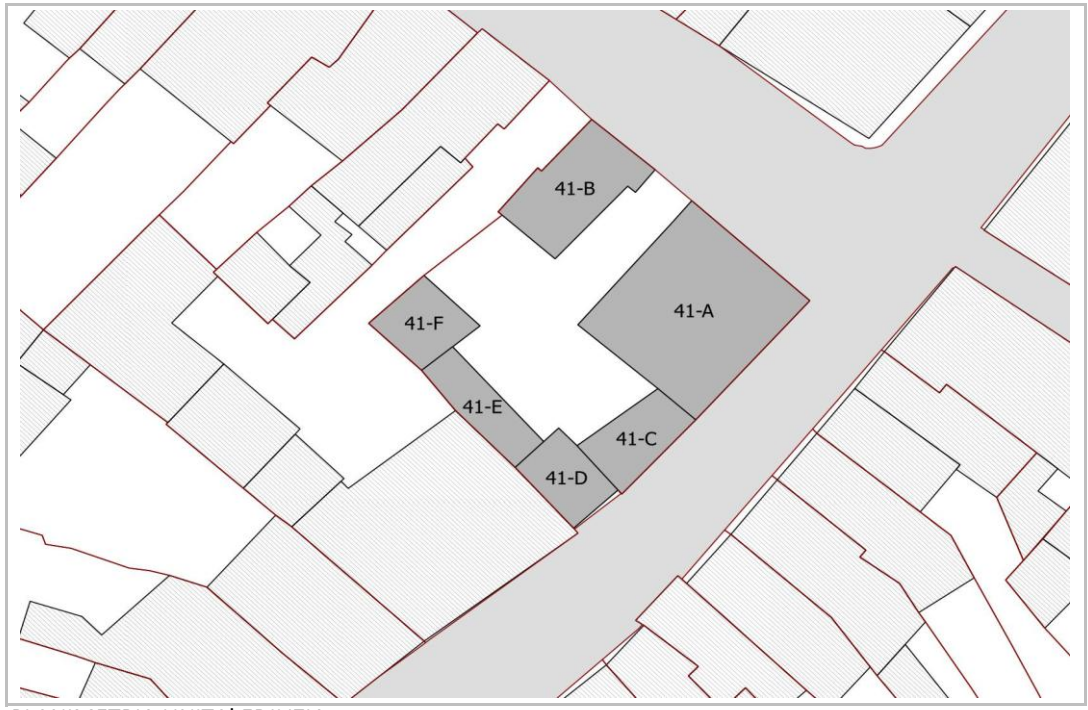
UNITA' EDILIZIA N. **41**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 822

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **41** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 41 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **41** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	122,51	48,10	27,96	24,27	**222,84**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,51	48,10	27,96	24,27	**222,84**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,42	3,18	3,32	3,22		0,00	0,00	0,00	0,00		3,42	3,18	3,32	3,22	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,42	3,18	3,32	3,22		0,00	0,00	0,00	0,00		3,42	3,18	3,32	3,22	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,42	3,18	3,32	3,22							3,42	3,18	3,32	3,22	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**418,36**	**152,73**	**92,70**	**78,01**	**741,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**418,36**	**152,73**	**92,70**	**78,01**	**741,80**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	418,36	152,73	92,70	78,01	741,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,36	152,73	92,70	78,01	741,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	418,36	152,73	92,70	78,01	**741,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,36	152,73	92,70	78,01	**741,80**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
6	SUB VOLUME	**F**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
7	SUB VOLUME	**0**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,97	25,55	**51,52**	0,00	0,00	0,00	25,97	25,55	**51,52**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	3,42		0,00	0,00		3,13	3,42	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13	3,42		0,00	0,00		3,13	3,42	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	3,42					3,13	3,42	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**81,16**	**87,26**	**168,42**	**0,00**	**0,00**	0,00	**81,16**	**87,26**	**168,42**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	81,16	87,26	168,42	0,00	0,00	0,00	81,16	87,26	168,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	81,16	87,26	**168,42**	0,00	0,00	0,00	81,16	87,26	**168,42**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**910,22**	**0,00**	**910,22**
SL	Superficie Lotto		[mq]	437,16	0,00	437,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	274,36	0,00	274,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,08	0,00	**2,08**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
Porte	
Finestre	

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
GRANDI APERTURE	Non presenti
BALCONI	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

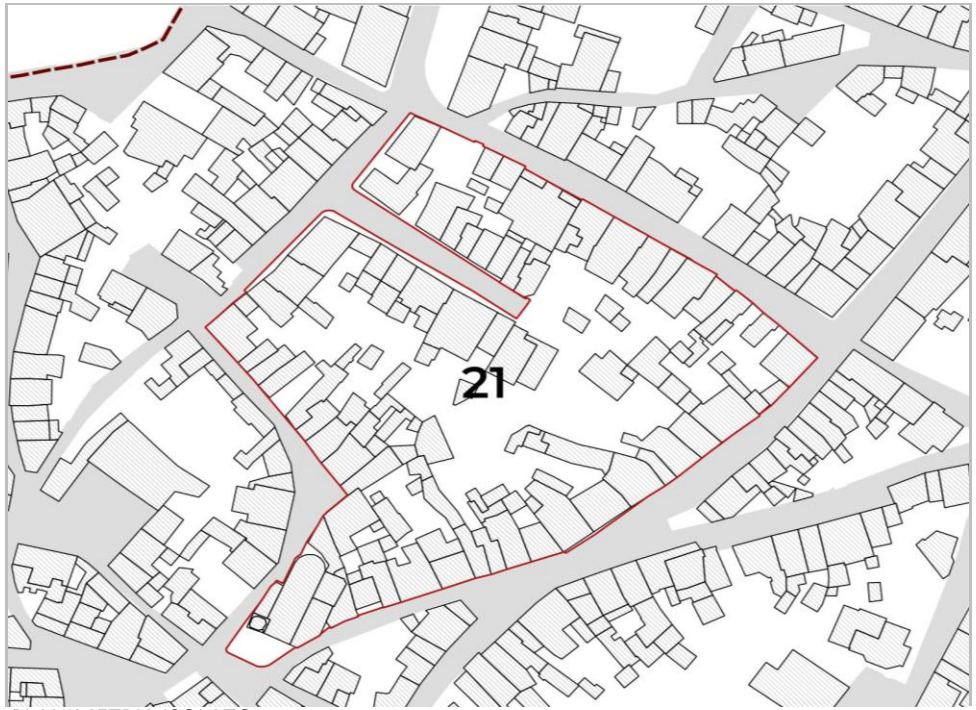
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **42**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 37 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 823

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **42** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **42** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,31	111,15	11,48		**213,94**	0,00	0,00	0,00	0,00	91,31	111,15	11,48		**213,94**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,90	7,70	4,60			0,00	0,00	0,00		3,90	7,70	4,60		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,90	7,70	4,60			0,00	0,00	0,00		3,90	7,70	4,60		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,90	7,70	4,60							3,90	7,70	4,60		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**356,11**	**855,83**	**52,81**	**0,00**	**1.264,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**356,11**	**855,83**	**52,81**	**0,00**	**1.264,75**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	356,11	855,83	52,81		1264,75	0,00	0,00	0,00	0,00	356,11	855,83	52,81		1.264,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	356,11	855,83	52,81		**1.264,75**	0,00	0,00	0,00	0,00	356,11	855,83	52,81		**1.264,75**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.264,75**	**0,00**	**1.264,75**
SL	Superficie Lotto		[mq]	512,55	0,00	512,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	213,94	0,00	213,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00	0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,47	0,00	**2,47**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Gronde	F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

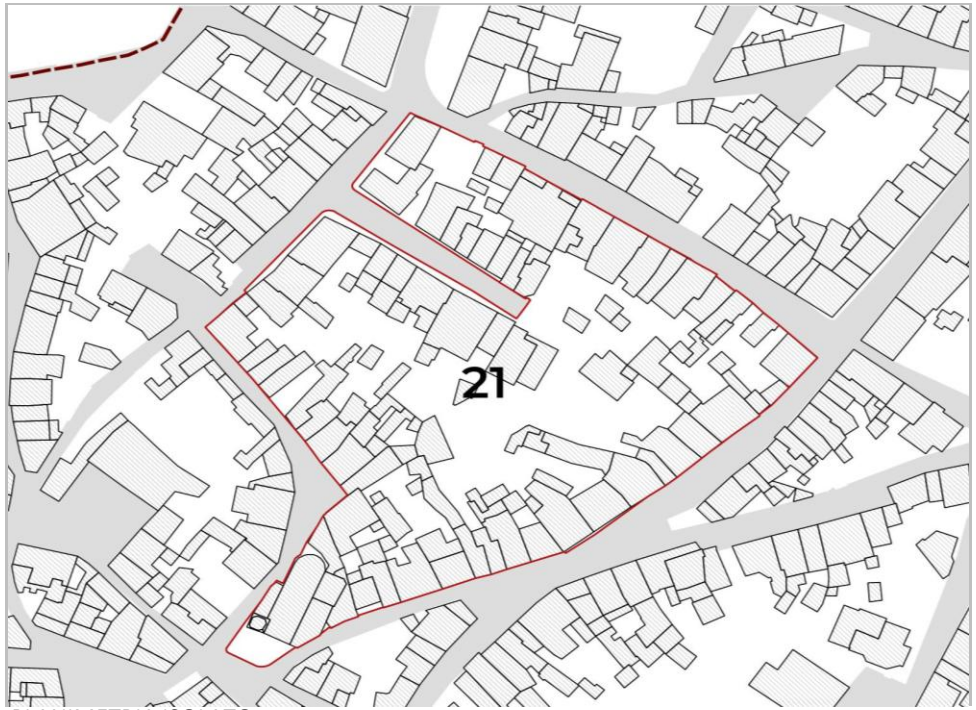
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**43**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	826
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **43** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **43** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1980	1990	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,37				**130,37**	50,00	50,00	180,37				**180,37**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,90					0,00		3,90				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,90					0,00		3,90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,90							3,90				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**508,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**508,44**	**0,00**	0,00	**703,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**703,44**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	508,44				508,44	0,00	0,00	508,44				508,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	508,44				**508,44**	0,00	0,00	703,44				**703,44**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**508,44**	**195,00**	**703,44**
SL	Superficie Lotto		[mq]	368,96	0,00	368,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	130,37	50,00	180,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,14	0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,38	0,53	**1,91**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1	Copertura	Manto di copertura coerente
2	Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3	Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4	Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

	ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

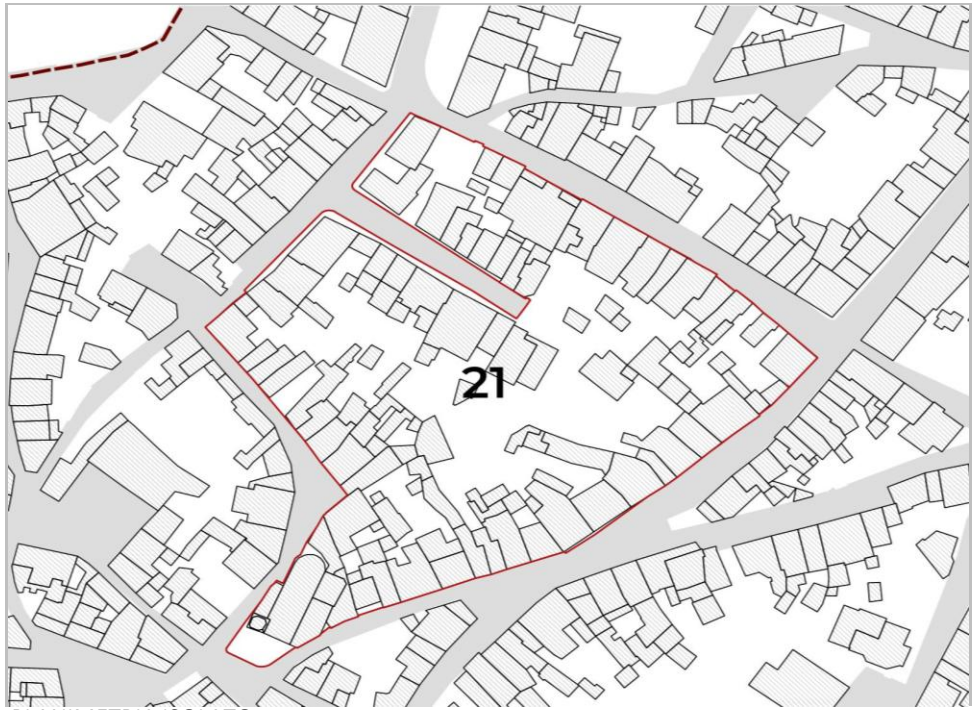
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

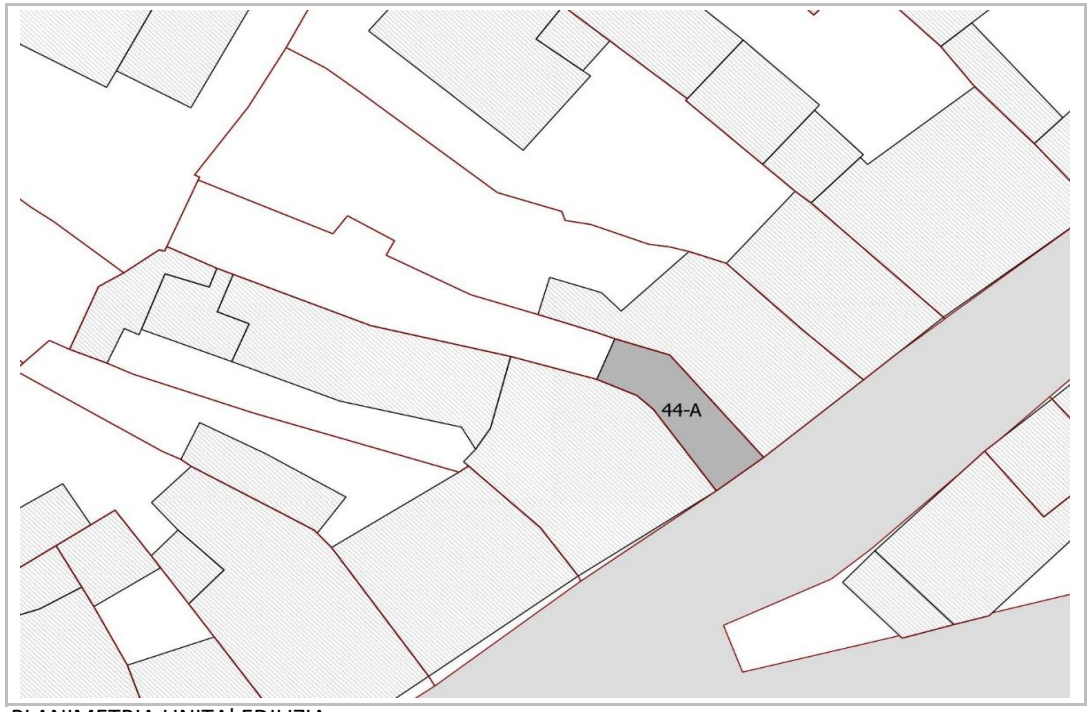
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**44**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	2783
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **44** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		 Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **44** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,77				**44,77**	70,00	70,00	114,77				**114,77**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40					0,00		3,40				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**152,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**152,22**	**0,00**	0,00	**390,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**390,22**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	152,22				152,22	0,00	0,00	152,22				152,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	152,22				**152,22**	0,00	0,00	390,22				**390,22**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**152,22**	**238,00**	**390,22**
SL	Superficie Lotto		[mq]	185,58	0,00	185,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	44,77	70,00	114,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,24	0,38	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,82	1,28	**2,10**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Pensiline	Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

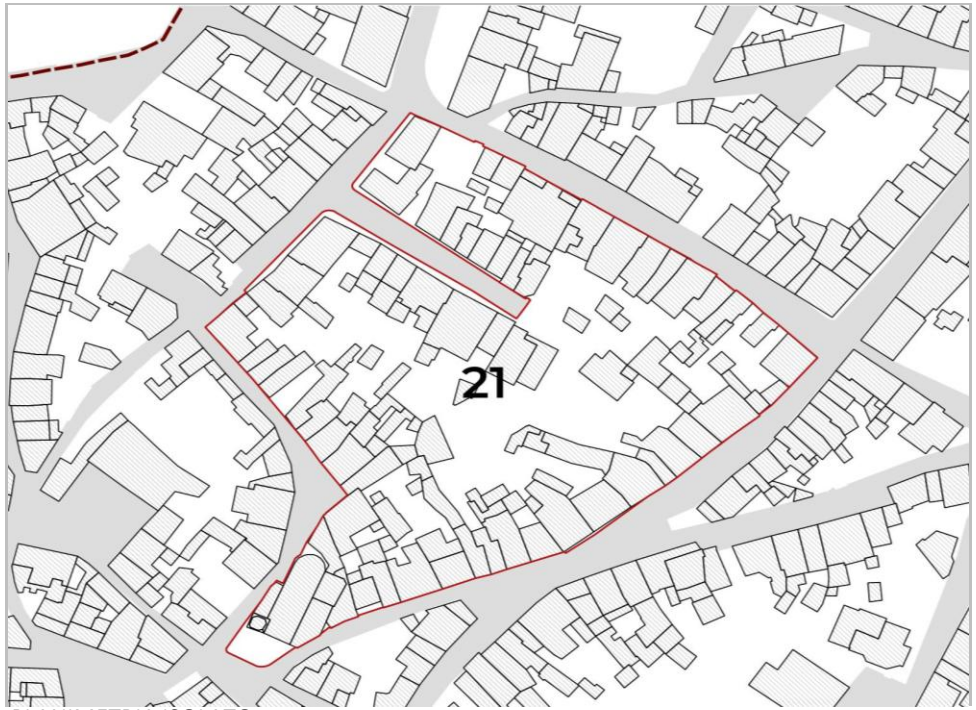
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**45**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**4**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B C D**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 828

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **45** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **45** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	147,11	109,90	27,25	30,54	**314,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,11	109,90	27,25	30,54	**314,80**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,58	7,53	4,13	2,88		0,00	0,00	0,00	0,00		6,58	7,53	4,13	2,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,58	7,53	4,13	2,88		0,00	0,00	0,00	0,00		6,58	7,53	4,13	2,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,58	7,53	4,13	2,88							6,58	7,53	4,13	2,88	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**967,27**	**827,03**	**112,39**	**87,80**	**1.994,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**967,27**	**827,03**	**112,39**	**87,80**	**1.994,49**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	967,27	827,03	112,39	87,80	1994,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	967,27	827,03	112,39	87,80	1.994,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	967,27	827,03	112,39	87,80	**1.994,49**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	967,27	827,03	112,39	87,80	**1.994,49**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.994,49**	**0,00**	**1.994,49**
SL	Superficie Lotto		[mq]	389,39	0,00	389,39
SC	Superficie Coperta		[mq]	314,80	0,00	314,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,12	0,00	**5,12**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	
1 Ampliamenti pertinenze	Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

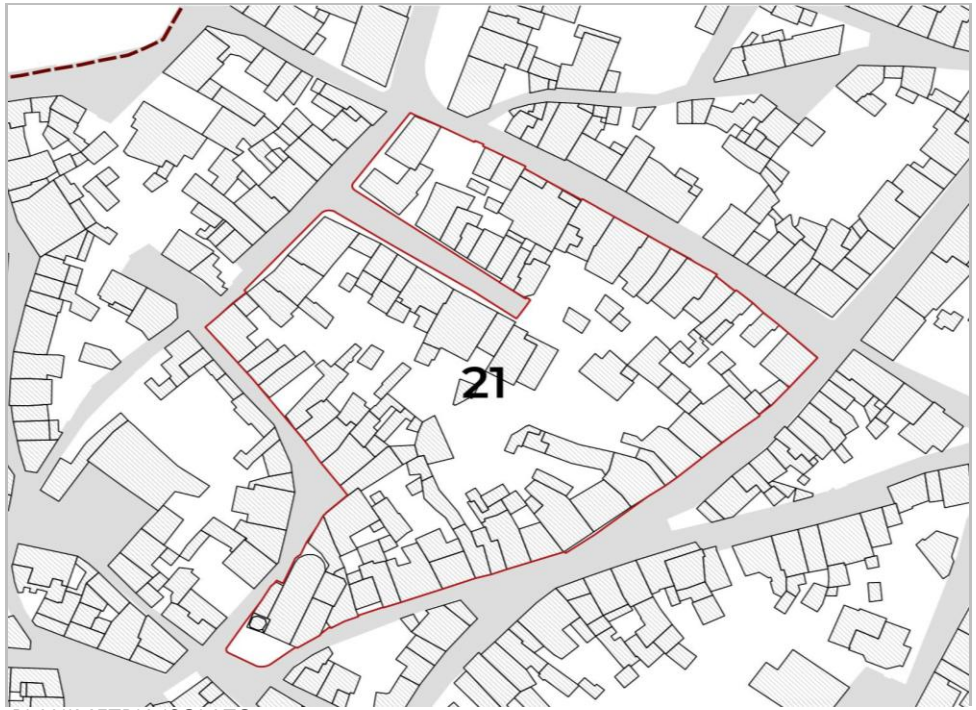
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**46**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2781

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **46** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **46** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,68	34,29			**164,97**	0,00	66,00	66,00	130,68	100,29			**230,97**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55	3,05				0,00	0,00		3,55	3,05			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,55	3,05				0,00	0,00		3,55	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,55	3,05							3,55	3,05			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**463,93**	**104,58**	**0,00**	**0,00**	**568,51**	**0,00**	**0,00**	0,00	**463,93**	**305,88**	**0,00**	**0,00**	**769,81**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	463,93	104,58			568,51	0,00	0,00	0,00	463,93	104,58			568,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	463,93	104,58			**568,51**	0,00	0,00	0,00	463,93	305,88			**769,81**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**568,51**	**201,30**	**769,81**
SL	Superficie Lotto		[mq]	277,70	0,00	277,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,97	66,00	230,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,24	0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,05	0,72	**2,77**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

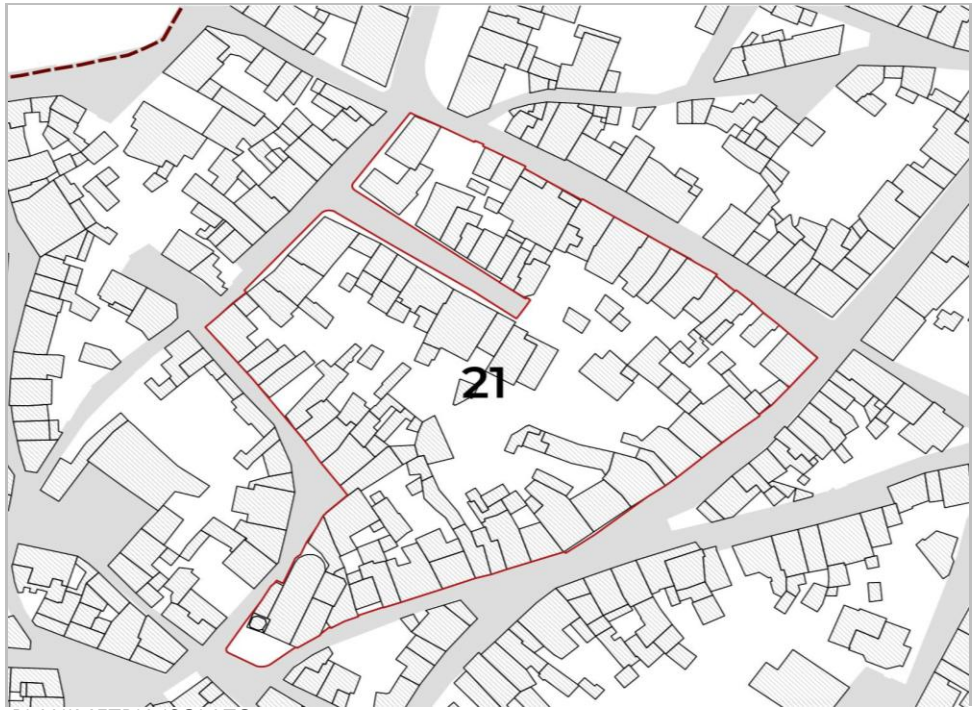
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **47**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 831

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **47** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **47** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	1990	2000	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	177,30	12,64	25,55		**215,49**	0,00	0,00	0,00	0,00	177,30	12,64	25,55		**215,49**
Hm	Altezza a monte		[m]	7,33	3,65	2,93			0,00	0,00	0,00		7,33	3,65	2,93		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,33	3,65	2,93			0,00	0,00	0,00		7,33	3,65	2,93		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,33	3,65	2,93							7,33	3,65	2,93		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**1298,75**	**46,13**	**74,74**	**0,00**	**1.419,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**1298,75**	**46,13**	**74,74**	**0,00**	**1.419,62**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1298,75	46,13	74,74		1419,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1298,75	46,13	74,74		1.419,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1298,75	46,13	74,74		**1.419,62**	0,00	0,00	0,00	0,00	1298,75	46,13	74,74		**1.419,62**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.419,62**	**0,00**	**1.419,62**
SL	Superficie Lotto		[mq]	342,16	0,00	342,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	215,49	0,00	215,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,15	0,00	**4,15**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

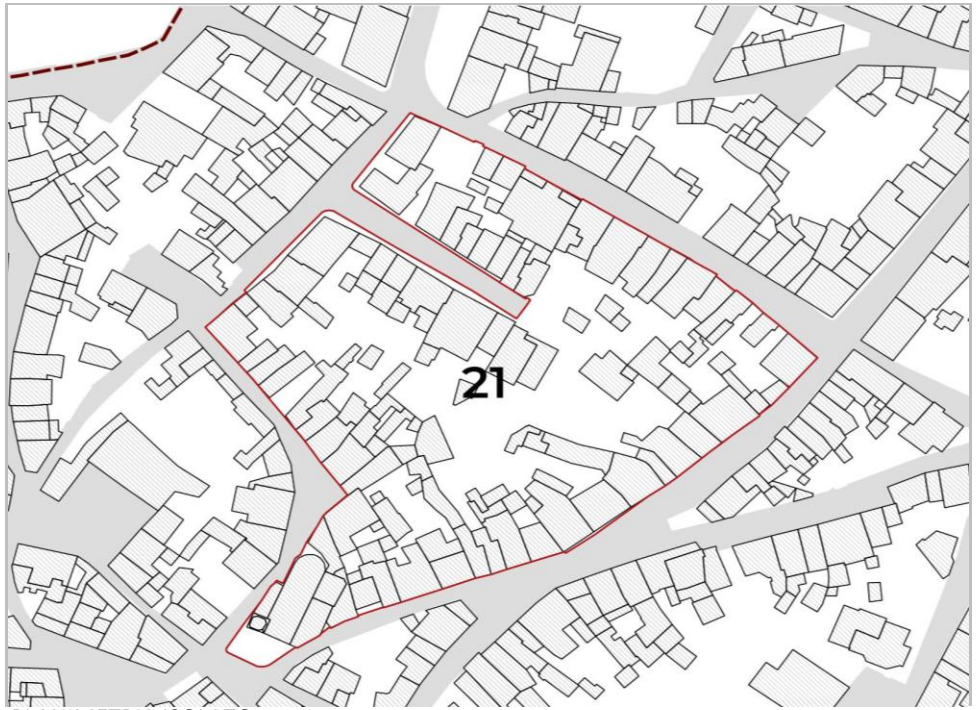
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**48**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	832
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **48** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno PVC	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	Nessun degrado

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **48** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2010	2020	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,52	25,49			**103,02**	0,00	0,00	0,00	77,52	25,49			**103,02**
Hm	Altezza a monte		[m]	6,00	3,37				0,00	0,00		6,00	3,37			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,00	3,37				0,00	0,00		6,00	3,37			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,00	3,37							6,00	3,37			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**465,13**	**85,86**	**0,00**	**0,00**	**550,99**	**0,00**	**0,00**	0,00	**465,13**	**85,86**	**0,00**	**0,00**	**550,99**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	465,13	85,86			550,99	0,00	0,00	0,00	465,13	85,86			550,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	465,13	85,86			**550,99**	0,00	0,00	0,00	465,13	85,86			**550,99**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**550,99**	**0,00**	**550,99**
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,81	0,00	133,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,02	0,00	103,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,12	0,00	**4,12**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

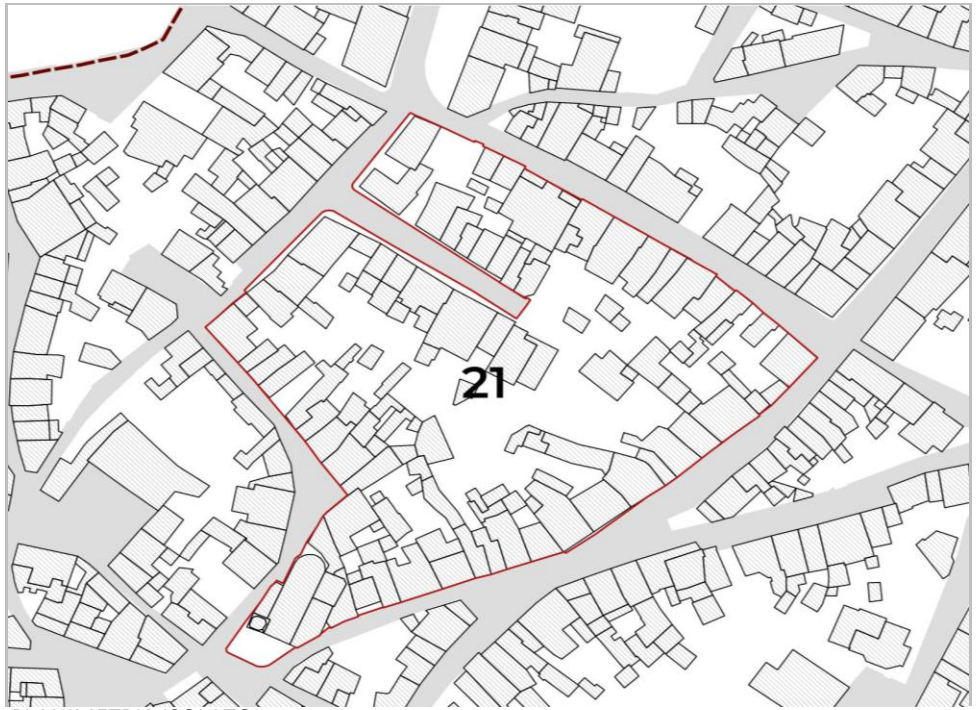
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **49**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 798

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **49** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **49** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	**B**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	**C**	1974	>1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,69	30,34	17,93		**162,95**	0,00	0,00	0,00	0,00	114,69	30,34	17,93		**162,95**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,52	3,16			2,00	0,00	0,00		5,00	3,52	3,16		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,52	3,16			2,00	0,00	0,00		5,00	3,52	3,16		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1				1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,52	3,16							5,00	3,52	3,16		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**344,07**	**106,72**	**56,63**	**0,00**	**507,43**	**229,38**	**0,00**	**0,00**	229,38	**573,46**	**106,72**	**56,63**	**0,00**	**736,81**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,07	106,72	56,63		507,43	229,38	0,00	0,00	229,38	573,46	106,72	56,63		736,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,07	106,72	56,63		**507,43**	229,38	0,00	0,00	229,38	573,46	106,72	56,63		**736,81**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**507,43**	**229,38**	**736,81**
SL	Superficie Lotto		[mq]	248,15	0,00	248,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	162,95	0,00	162,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	0,92	**2,97**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Finestre	CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
2 Porte	B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**50**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**2**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A B**

PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44 MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **50** COMPONENTI ELEMENTARI **A B**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali			Fortemente degradato	FALSO	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi		Porte			Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **50** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1926	<1950	1940	1950	**<1950**	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B			TOT	A	B	TOT	A	B			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,29	92,70			**149,99**	0,00	140,00	140,00	57,29	232,70			**289,99**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,77	2,86				0,00	2,14		3,77	5,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,77	2,86				0,00	2,14		3,77	5,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,77	2,86							3,77	5,00			
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**216,01**	**264,86**	**0,00**	**0,00**	**480,87**	**0,00**	**897,98**	897,98	**216,01**	**1162,84**	**0,00**	**0,00**	**1.378,85**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	216,01	264,86			480,87	0,00	497,98	497,98	216,01	762,84			978,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	216,01	264,86			**480,87**	0,00	497,98	497,98	216,01	1162,84			**1.378,85**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**480,87**	**897,98**	**1.378,85**
SL	Superficie Lotto		[mq]	464,89	0,00	464,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	149,99	140,00	289,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,30	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,03	1,93	**2,97**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Nuovo coerente
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

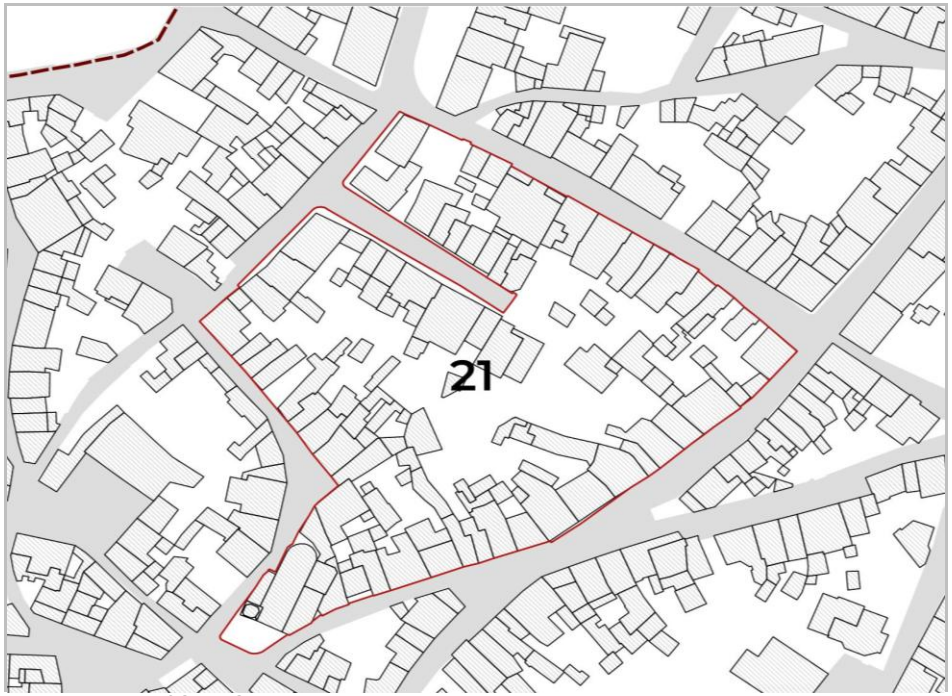
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

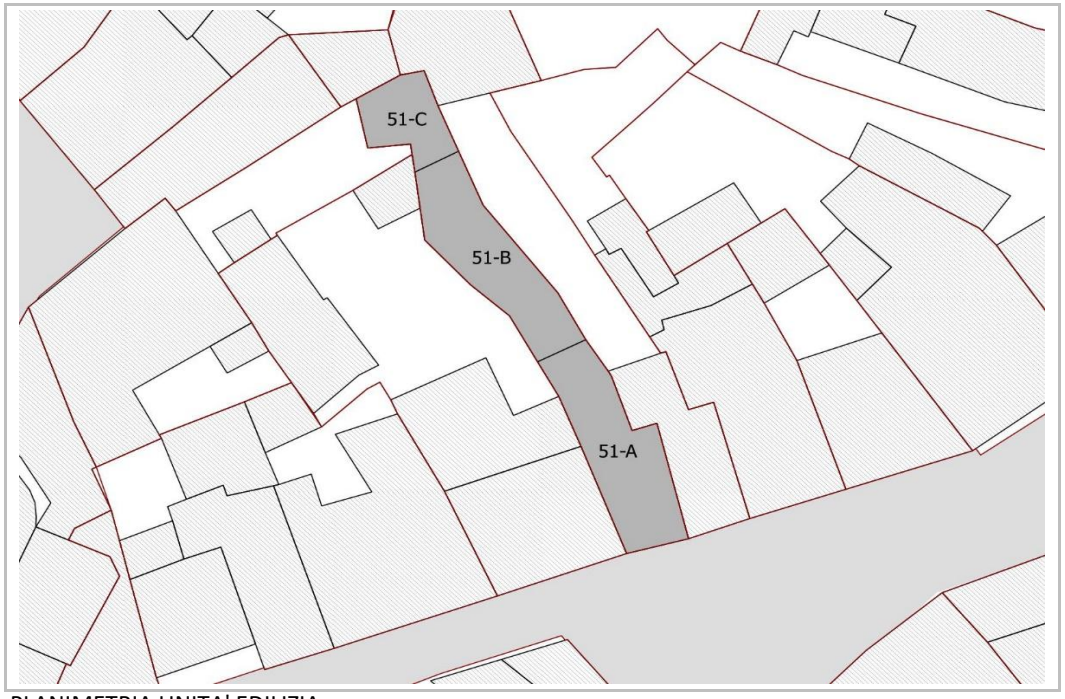
UNITA' EDILIZIA N. **51**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **51** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		 PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 51 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **51** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C		TOT	A	B	C	TOT	A	B	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,62	67,12	30,23		**166,97**	0,00	0,00	0,00	0,00	69,62	67,12	30,23		**166,97**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,64	3,68	2,95			0,00	0,00	0,00		4,64	3,68	2,95		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,64	3,68	2,95			0,00	0,00	0,00		4,64	3,68	2,95		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,64	3,68	2,95							4,64	3,68	2,95		
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**323,24**	**246,94**	**89,30**	**0,00**	**659,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**323,24**	**246,94**	**89,30**	**0,00**	**659,48**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	323,24	246,94	89,30		659,48	0,00	0,00	0,00	0,00	323,24	246,94	89,30		659,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	323,24	246,94	89,30		**659,48**	0,00	0,00	0,00	0,00	323,24	246,94	89,30		**659,48**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**659,48**	**0,00**	**659,48**
SL	Superficie Lotto		[mq]	166,96	0,00	166,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,97	0,00	166,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,95	0,00	**3,95**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1	Copertura	Manto di copertura coerente
2	Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3	Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4	Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente

	ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

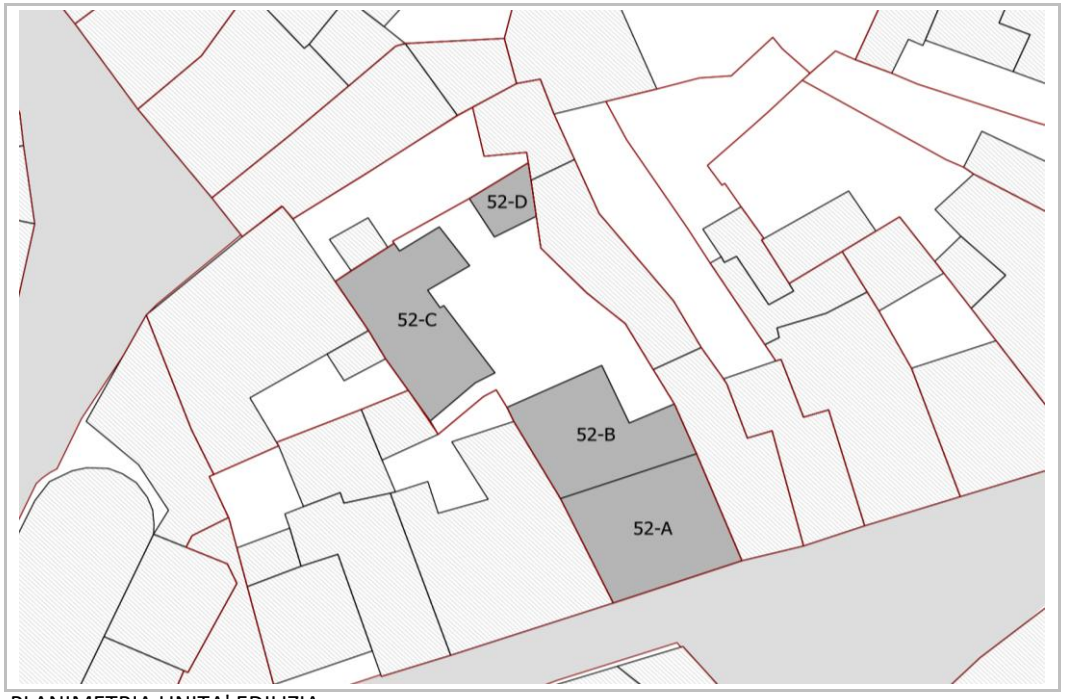
ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **52**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **4**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 836

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **52** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **52** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B** **C** **D**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	**D**	1954	<1950	1990	2000	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A	B	C	D	TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	B	C	D	TOT	PROGETTO A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,94	68,40	74,80	14,17	**239,31**	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	81,94	68,40	74,80	50,17	**275,31**
Hm	Altezza a monte		[m]	4,85	3,78	3,18	2,38		0,00	0,00	0,00	0,00		4,85	3,78	3,18	2,38	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,85	3,78	3,18	2,38		0,00	0,00	0,00	0,00		4,85	3,78	3,18	2,38	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,85	3,78	3,18	2,38							4,85	3,78	3,18	2,38	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**397,40**	**258,22**	**237,49**	**33,72**	**926,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**397,40**	**258,22**	**237,49**	**119,36**	**1.012,47**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	397,40	258,22	237,49	33,72	926,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,40	258,22	237,49	33,72	926,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	397,40	258,22	237,49	33,72	**926,82**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,40	258,22	237,49	119,36	**1.012,47**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**926,82**	**85,64**	**1.012,47**
SL	Superficie Lotto		[mq]	372,94	0,00	372,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	239,31	36,00	275,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,10	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,49	0,23	**2,71**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1	Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2	Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3	Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
4	Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

	ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

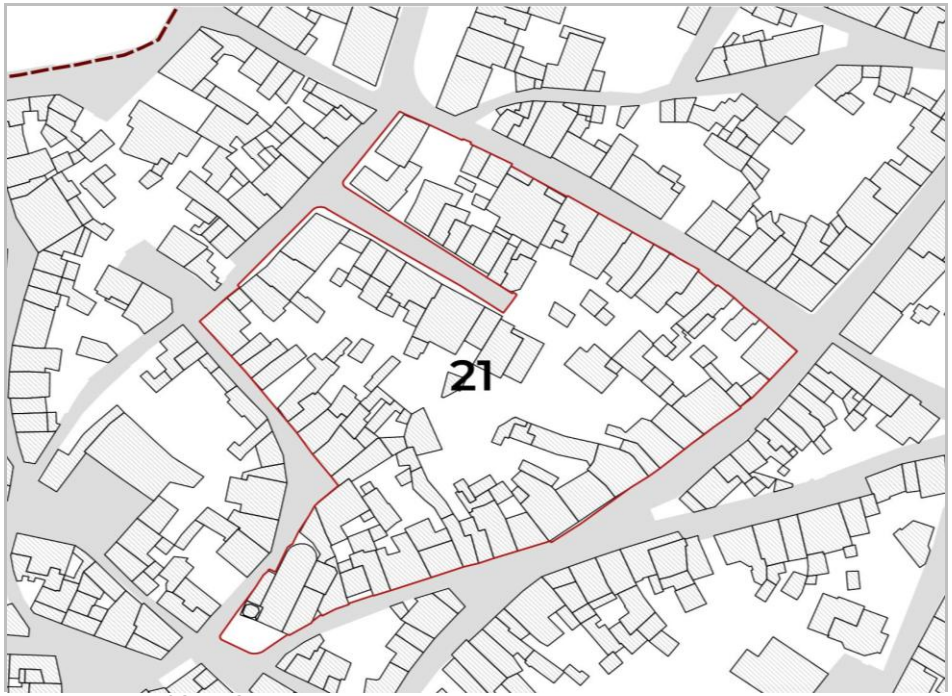
© Plans 2022

ISOLATO N. **21**

UNITA' EDILIZIA N. **53**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Giuseppe Garibaldi	n 11	(indirizzo principale)
Via	Giuseppe Garibaldi	n 9	
Via	Giuseppe Garibaldi	n 7	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	44A	MAPPALE	837
PROPRIETÀ	Privata		

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **53** COMPONENTI ELEMENTARI **A B C D E F**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**B**
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**C**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**D**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**E**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	**F**
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**B**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**C**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**D**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**E**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

COMPONENTE	**F**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

© Plans 2022

CABRAS — PIANO DEL CENTRO STORICO — INDICI E PARAMETRI URBANISTICI — 21 — 53 — A

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **53** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	**B**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	**C**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	**D**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	142,41	75,25	52,23	11,54	**281,42**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,41	75,25	52,23	11,54	**281,42**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	6,52	4,99	4,59		0,00	0,00	0,00	0,00		3,48	6,52	4,99	4,59	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	6,52	4,99	4,59		0,00	0,00	0,00	0,00		3,48	6,52	4,99	4,59	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	6,52	4,99	4,59							3,48	6,52	4,99	4,59	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**494,89**	**490,52**	**260,83**	**52,99**	**1.299,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**494,89**	**490,52**	**260,83**	**52,99**	**1.299,23**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	494,89	490,52	260,83	52,99	1299,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494,89	490,52	260,83	52,99	1.299,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	494,89	490,52	260,83	52,99	**1.299,23**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494,89	490,52	260,83	52,99	**1.299,23**

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	**E**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	**F**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	**0**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	36,09	15,43	**51,52**	0,00	0,00	0,00	36,09	15,43	**51,52**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,62	2,92		0,00	0,00		3,62	2,92	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,62	2,92		0,00	0,00		3,62	2,92	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,62	2,92					3,62	2,92	
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**130,61**	**45,05**	**175,66**	**0,00**	**0,00**	0,00	**130,61**	**45,05**	**175,66**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	130,61	45,05	175,66	0,00	0,00	0,00	130,61	45,05	175,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	130,61	45,05	**175,66**	0,00	0,00	0,00	130,61	45,05	**175,66**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**1.474,89**	**0,00**	**1.474,89**
SL	Superficie Lotto		[mq]	405,11	0,00	405,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	332,95	0,00	332,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00	**3,64**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Portali	DD.02_Portale con arco ribassato e stipiti intonacati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
3 Copertura	Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

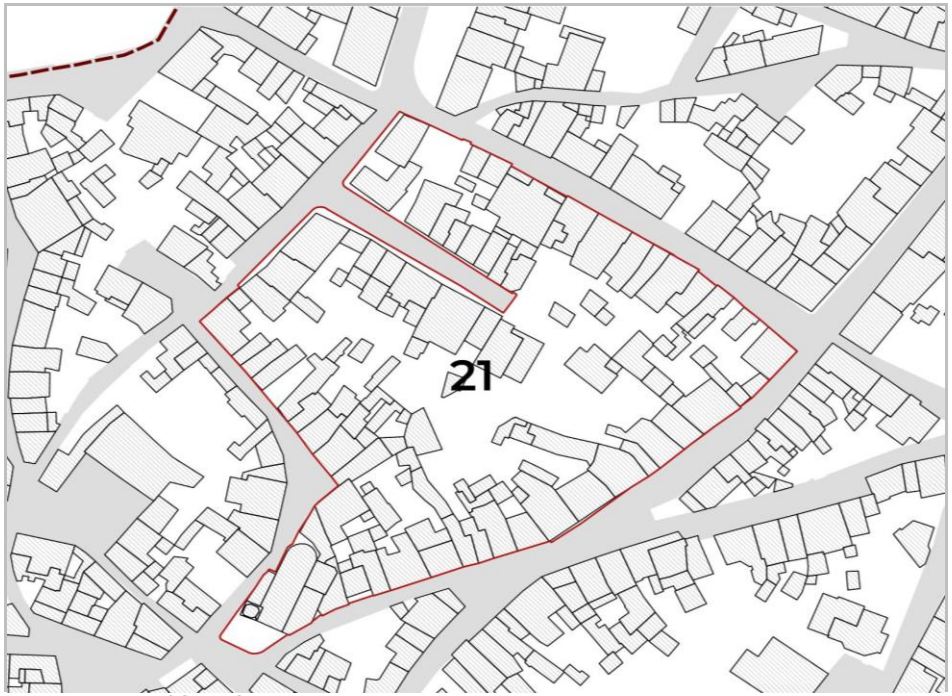
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

ISOLATO N.	**21**
UNITA' EDILIZIA N.	**54**
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	**1**
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	**A**



PLANIMETRIA ISOLATO

PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO
Via Giuseppe Garibaldi n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
FOGLIO 44A MAPPALE 161

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **54** COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	**A**
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

© Plans 2022

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	**A**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**	**Descrizione**	**Conservazione/degrado**
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

© Plans 2022

ISOLATO N. **21** UNITA' EDILIZIA N. **54** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A**

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	**A**	1954	<1950	2000	2010	**>1950**	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE A				STATO ATTUALE TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE A	INCREMENTO/DIMINUZIONE TOT	PROGETTO A				PROGETTO TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,36				**63,36**	0,00	0,00	63,36				**63,36**
Hm	Altezza a monte		[m]	3,31					0,00		3,31				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,31					0,00		3,31				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,31							3,31				
V	**Volume ai fini Urbanistici**	**SE*Hcalc**	**[mc]**	**209,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209,59**	**0,00**	0,00	**209,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209,59**
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	209,59				209,59	0,00	0,00	209,59				209,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	209,59				**209,59**	0,00	0,00	209,59				**209,59**

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	**209,59**	**0,00**	**209,59**
SL	Superficie Lotto		[mq]	66,24	0,00	66,24
SC	Superficie Coperta		[mq]	63,36	0,00	63,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,16	0,00	**3,16**

© Plans 2022

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1	Copertura	Manto di copertura coerente
2	Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
3	Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
4	Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

	ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1	Reti tecnologiche	Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

© Plans 2022

SE **SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	21	1	475,96	0,00	475,96
	21	2	165,70	0,00	165,70
	21	3	118,69	0,00	118,69
	21	4	250,10	0,00	250,10
	21	5	164,91	0,00	164,91
	21	6	219,22	25,00	244,22
	21	7	0,00	80,00	80,00
	21	8	156,62	0,00	156,62
	21	9	169,98	0,00	169,98
	21	10	126,90	0,00	126,90
	21	11	90,86	60,00	150,86
	21	12	171,16	30,00	201,16
	21	13	166,92	0,00	166,92
	21	14	32,68	30,00	62,68
	21	15	76,86	15,00	91,86
	21	16	101,00	16,00	117,00
	21	17	214,49	0,00	214,49
	21	18	281,65	96,00	377,65
	21	19	64,24	0,00	64,24
	21	20	203,76	0,00	203,76
	21	21	126,98	0,00	126,98
	21	22	364,57	0,00	364,57
	21	23	59,65	0,00	59,65
	21	24	53,63	0,00	53,63
	21	25	62,64	0,00	62,64
	21	26	71,11	0,00	71,11
	21	27	137,73	53,00	190,73

	21	28	121,52	0,00	121,52
	21	29	55,72	0,00	55,72
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	58,15	0,00	58,15
	21	32	65,45	0,00	65,45
	21	33	150,23	0,00	150,23
	21	34	199,84	0,00	199,84
	21	35	146,76	19,00	165,76
	21	36	89,94	0,00	89,94
	21	37	144,82	0,00	144,82
	21	38	81,93	0,00	81,93
	21	39	150,02	0,00	150,02
	21	40	360,90	0,00	360,90
	21	41	274,36	0,00	274,36
	21	42	213,94	0,00	213,94
	21	43	130,37	50,00	180,37
	21	44	44,77	70,00	114,77
	21	45	314,80	0,00	314,80
	21	46	164,97	66,00	230,97
	21	47	215,49	0,00	215,49
	21	48	103,02	0,00	103,02
	21	49	162,95	0,00	162,95
	21	50	149,99	140,00	289,99
	21	51	166,97	0,00	166,97
	21	52	239,31	36,00	275,31
	21	53	332,95	0,00	332,95
	21	54	63,36	0,00	63,36
SE_ISO 1			8.330,55	786,00	9.116,55

Vft **Volume fuori terra [mc]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	21	1	2.630,90	0,00	2.630,90
	21	2	880,57	0,00	880,57
	21	3	632,55	0,00	632,55
	21	4	1.293,66	0,00	1.293,66
	21	5	733,94	0,00	733,94
	21	6	844,22	0,00	844,22
	21	7	0,00	248,00	248,00
	21	8	577,64	0,00	577,64
	21	9	656,34	0,00	656,34
	21	10	486,78	0,00	486,78
	21	11	319,11	0,00	319,11
	21	12	696,02	0,00	696,02
	21	13	701,08	0,00	701,08
	21	14	106,23	0,00	106,23
	21	15	260,44	0,00	260,44
	21	16	346,23	0,00	346,23
	21	17	644,26	0,00	644,26
	21	18	959,41	0,00	959,41
	21	19	211,98	0,00	211,98
	21	20	1.208,59	0,00	1.208,59
	21	21	754,14	0,00	754,14
	21	22	3.658,53	0,00	3.658,53
	21	23	369,85	0,00	369,85
	21	24	170,08	0,00	170,08
	21	25	161,30	0,00	161,30
	21	26	478,21	0,00	478,21
	21	27	454,52	0,00	454,52

	21	28	999,52	0,00	999,52
	21	29	374,69	0,00	374,69
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	190,70	0,00	190,70
	21	32	317,60	0,00	317,60
	21	33	601,29	0,00	601,29
	21	34	1.235,70	0,00	1.235,70
	21	35	485,04	0,00	485,04
	21	36	638,87	0,00	638,87
	21	37	822,15	0,00	822,15
	21	38	551,15	0,00	551,15
	21	39	519,69	0,00	519,69
	21	40	1.375,69	0,00	1.375,69
	21	41	910,22	0,00	910,22
	21	42	1.264,75	0,00	1.264,75
	21	43	508,44	0,00	508,44
	21	44	152,22	0,00	152,22
	21	45	1.994,49	0,00	1.994,49
	21	46	568,51	0,00	568,51
	21	47	1.419,62	0,00	1.419,62
	21	48	550,99	0,00	550,99
	21	49	507,43	229,38	736,81
	21	50	480,87	497,98	978,85
	21	51	659,48	0,00	659,48
	21	52	926,82	0,00	926,82
	21	53	1.474,89	0,00	1.474,89
	21	54	209,59	0,00	209,59
Vft_ISO 1			39.977,01	975,36	40.952,37

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	21	1	2.630,90	0,00	2.630,90
	21	2	880,57	0,00	880,57
	21	3	632,55	0,00	632,55
	21	4	1.293,66	0,00	1.293,66
	21	5	733,94	0,00	733,94
	21	6	844,22	0,00	906,22
	21	7	0,00	248,00	248,00
	21	8	577,64	0,00	577,64
	21	9	656,34	0,00	656,34
	21	10	486,78	0,00	486,78
	21	11	319,11	0,00	529,83
	21	12	696,02	0,00	819,77
	21	13	701,08	0,00	701,08
	21	14	106,23	0,00	203,73
	21	15	260,44	0,00	315,19
	21	16	346,23	0,00	404,63
	21	17	644,26	0,00	644,26
	21	18	959,41	0,00	1.234,61
	21	19	211,98	0,00	211,98
	21	20	1.208,59	0,00	1.208,59
	21	21	754,14	0,00	754,14
	21	22	3.658,53	0,00	3.658,53
	21	23	369,85	0,00	369,85
	21	24	170,08	0,00	170,08
	21	25	161,30	0,00	161,30
	21	26	478,21	0,00	478,21
	21	27	454,52	0,00	629,42

	21	28	999,52	0,00	999,52
	21	29	374,69	0,00	374,69
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	190,70	0,00	190,70
	21	32	317,60	0,00	317,60
	21	33	601,29	0,00	601,29
	21	34	1.235,70	0,00	1.235,70
	21	35	485,04	0,00	532,07
	21	36	638,87	0,00	638,87
	21	37	822,15	0,00	822,15
	21	38	551,15	0,00	551,15
	21	39	519,69	0,00	519,69
	21	40	1.375,69	0,00	1.375,69
	21	41	910,22	0,00	910,22
	21	42	1.264,75	0,00	1.264,75
	21	43	508,44	0,00	703,44
	21	44	152,22	0,00	390,22
	21	45	1.994,49	0,00	1.994,49
	21	46	568,51	0,00	769,81
	21	47	1.419,62	0,00	1.419,62
	21	48	550,99	0,00	550,99
	21	49	507,43	229,38	736,81
	21	50	480,87	497,98	1.378,85
	21	51	659,48	0,00	659,48
	21	52	926,82	0,00	1.012,47
	21	53	1.474,89	0,00	1.474,89
	21	54	209,59	0,00	209,59
VC_ISO 1			39.977,01	975,36	43.176,56

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	21	1	2.630,90	0,00	2.630,90
1	21	2	880,57	0,00	880,57
1	21	3	632,55	0,00	632,55
1	21	4	1.293,66	0,00	1.293,66
1	21	5	733,94	0,00	733,94
1	21	6	844,22	62,00	906,22
1	21	7	0,00	248,00	248,00
1	21	8	577,64	0,00	577,64
1	21	9	656,34	0,00	656,34
	21	10	486,78	0,00	486,78
	21	11	319,11	210,72	529,83
	21	12	696,02	123,75	819,77
	21	13	701,08	0,00	701,08
	21	14	106,23	97,50	203,73
	21	15	260,44	54,75	315,19
	21	16	346,23	58,40	404,63
	21	17	644,26	0,00	644,26
	21	18	959,41	275,20	1.234,61
	21	19	211,98	0,00	211,98
	21	20	1.208,59	0,00	1.208,59
	21	21	754,14	0,00	754,14
	21	22	3.658,53	0,00	3.658,53
	21	23	369,85	0,00	369,85
	21	24	170,08	0,00	170,08
	21	25	161,30	0,00	161,30
	21	26	478,21	0,00	478,21
	21	27	454,52	174,90	629,42

	21	28	999,52	0,00	999,52
	21	29	374,69	0,00	374,69
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	190,70	0,00	190,70
	21	32	317,60	0,00	317,60
	21	33	601,29	0,00	601,29
	21	34	1.235,70	0,00	1.235,70
	21	35	485,04	47,03	532,07
	21	36	638,87	0,00	638,87
	21	37	822,15	0,00	822,15
	21	38	551,15	0,00	551,15
	21	39	519,69	0,00	519,69
	21	40	1.375,69	0,00	1.375,69
	21	41	910,22	0,00	910,22
	21	42	1.264,75	0,00	1.264,75
	21	43	508,44	195,00	703,44
	21	44	152,22	238,00	390,22
	21	45	1.994,49	0,00	1.994,49
	21	46	568,51	201,30	769,81
	21	47	1.419,62	0,00	1.419,62
	21	48	550,99	0,00	550,99
	21	49	507,43	229,38	736,81
	21	50	480,87	897,98	1.378,85
	21	51	659,48	0,00	659,48
	21	52	926,82	85,64	1.012,47
	21	53	1.474,89	0,00	1.474,89
	21	54	209,59	0,00	209,59
V_ISO 1			39.977,01	3.199,55	43.176,56

SL **SUPERFICIE LOTTO [mq]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	21	1	502,25	0,00	502,25
	21	2	273,15	0,00	273,15
	21	3	92,12	0,00	92,12
	21	4	304,54	0,00	304,54
	21	5	248,66	0,00	248,66
	21	6	307,51	0,00	307,51
	21	7	85,95	0,00	85,95
	21	8	235,18	0,00	235,18
	21	9	185,86	0,00	185,86
	21	10	142,78	0,00	142,78
	21	11	280,05	0,00	280,05
	21	12	280,28	0,00	280,28
	21	13	213,71	0,00	213,71
	21	14	91,92	0,00	91,92
	21	15	150,32	0,00	150,32
	21	16	172,60	0,00	172,60
	21	17	334,11	0,00	334,11
	21	18	617,29	0,00	617,29
	21	19	70,58	0,00	70,58
	21	20	570,29	0,00	570,29
	21	21	242,45	0,00	242,45
	21	22	371,66	0,00	371,66
	21	23	91,64	0,00	91,64
	21	24	77,07	0,00	77,07
	21	25	87,75	0,00	87,75
	21	26	138,36	0,00	138,36
	21	27	295,75	0,00	295,75

21	28	196,57	0,00	196,57
21	29	126,64	0,00	126,64
21	30	67,05	0,00	67,05
21	31	67,05	0,00	67,05
21	32	78,15	0,00	78,15
21	33	219,81	0,00	219,81
21	34	339,91	0,00	339,91
21	35	182,00	0,00	182,00
21	36	118,88	0,00	118,88
21	37	288,77	0,00	288,77
21	38	146,66	0,00	146,66
21	39	163,96	0,00	163,96
21	40	516,80	0,00	516,80
21	41	437,16	0,00	437,16
21	42	512,55	0,00	512,55
21	43	368,96	0,00	368,96
21	44	185,58	0,00	185,58
21	45	389,39	0,00	389,39
21	46	277,70	0,00	277,70
21	47	342,16	0,00	342,16
21	48	133,81	0,00	133,81
21	49	248,15	0,00	248,15
21	50	464,89	0,00	464,89
21	51	166,96	0,00	166,96
21	52	372,94	0,00	372,94
21	53	405,11	0,00	405,11
21	54	66,24	0,00	66,24
SL_ISO 1		13.347,68	0,00	13.347,68

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	21	1	475,96	0,00	475,96
	21	2	165,70	0,00	165,70
	21	3	118,69	0,00	118,69
	21	4	250,10	0,00	250,10
	21	5	164,91	0,00	164,91
	21	6	219,22	25,00	244,22
	21	7	0,00	80,00	80,00
	21	8	156,62	0,00	156,62
	21	9	169,98	0,00	169,98
	21	10	126,90	0,00	126,90
	21	11	90,86	60,00	150,86
	21	12	171,16	30,00	201,16
	21	13	166,92	0,00	166,92
	21	14	32,68	30,00	62,68
	21	15	76,86	15,00	91,86
	21	16	101,00	16,00	117,00
	21	17	214,49	0,00	214,49
	21	18	281,65	96,00	377,65
	21	19	64,24	0,00	64,24
	21	20	203,76	0,00	203,76
	21	21	126,98	0,00	126,98
	21	22	364,57	0,00	364,57
	21	23	59,65	0,00	59,65
	21	24	53,63	0,00	53,63
	21	25	62,64	0,00	62,64
	21	26	71,11	0,00	71,11
	21	27	137,73	53,00	190,73

	21	28	121,52	0,00	121,52
	21	29	55,72	0,00	55,72
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	58,15	0,00	58,15
	21	32	65,45	0,00	65,45
	21	33	150,23	0,00	150,23
	21	34	199,84	0,00	199,84
	21	35	146,76	19,00	165,76
	21	36	89,94	0,00	89,94
	21	37	144,82	0,00	144,82
	21	38	81,93	0,00	81,93
	21	39	150,02	0,00	150,02
	21	40	360,90	0,00	360,90
	21	41	274,36	0,00	274,36
	21	42	213,94	0,00	213,94
	21	43	130,37	50,00	180,37
	21	44	44,77	70,00	114,77
	21	45	314,80	0,00	314,80
	21	46	164,97	66,00	230,97
	21	47	215,49	0,00	215,49
	21	48	103,02	0,00	103,02
	21	49	162,95	0,00	162,95
	21	50	149,99	140,00	289,99
	21	51	166,97	0,00	166,97
	21	52	239,31	36,00	275,31
	21	53	332,95	0,00	332,95
	21	54	63,36	0,00	63,36
SC_ISO 1			8.330,55	786,00	9.116,55

IC **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	21	1	0,95	0,00	0,95
1	21	2	0,61	0,00	0,61
1	21	3	1,29	0,00	1,29
1	21	4	0,82	0,00	0,82
1	21	5	0,66	0,00	0,66
1	21	6	0,71	0,08	0,79
1	21	7	0,00	0,93	0,93
1	21	8	0,67	0,00	0,67
1	21	9	0,91	0,00	0,91
	21	10	0,89	0,00	0,89
	21	11	0,32	0,21	0,54
	21	12	0,61	0,11	0,72
	21	13	0,78	0,00	0,78
	21	14	0,36	0,33	0,68
	21	15	0,51	0,10	0,61
	21	16	0,59	0,09	0,68
	21	17	0,64	0,00	0,64
	21	18	0,46	0,16	0,61
	21	19	0,91	0,00	0,91
	21	20	0,36	0,00	0,36
	21	21	0,52	0,00	0,52
	21	22	0,98	0,00	0,98
	21	23	0,65	0,00	0,65
	21	24	0,70	0,00	0,70
	21	25	0,71	0,00	0,71
	21	26	0,51	0,00	0,51
	21	27	0,47	0,18	0,64

	21	28	0,62	0,00	0,62
	21	29	0,44	0,00	0,44
	21	30	0,00	0,00	0,00
	21	31	0,87	0,00	0,87
	21	32	0,84	0,00	0,84
	21	33	0,68	0,00	0,68
	21	34	0,59	0,00	0,59
	21	35	0,81	0,10	0,91
	21	36	0,76	0,00	0,76
	21	37	0,50	0,00	0,50
	21	38	0,56	0,00	0,56
	21	39	0,92	0,00	0,92
	21	40	0,70	0,00	0,70
	21	41	0,63	0,00	0,63
	21	42	0,42	0,00	0,42
	21	43	0,35	0,14	0,49
	21	44	0,24	0,38	0,62
	21	45	0,81	0,00	0,81
	21	46	0,59	0,24	0,83
	21	47	0,63	0,00	0,63
	21	48	0,77	0,00	0,77
	21	49	0,66	0,00	0,66
	21	50	0,32	0,30	0,62
	21	51	1,00	0,00	1,00
	21	52	0,64	0,10	0,74
	21	53	0,82	0,00	0,82
	21	54	0,96	0,00	0,96
IC_ISO 1			0,64	0,06	0,71

IF **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]**

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **21**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	21	1	5,24	0,00	5,24
	21	2	3,22	0,00	3,22
	21	3	6,87	0,00	6,87
	21	4	4,25	0,00	4,25
	21	5	2,95	0,00	2,95
	21	6	2,75	0,20	2,95
	21	7	0,00	2,89	2,89
	21	8	2,46	0,00	2,46
	21	9	3,53	0,00	3,53
	21	10	3,41	0,00	3,41
	21	11	1,14	0,75	1,89
	21	12	2,48	0,44	2,92
	21	13	3,28	0,00	3,28
	21	14	1,16	1,06	2,22
	21	15	1,73	0,36	2,10
	21	16	2,01	0,34	2,34
	21	17	1,93	0,00	1,93
	21	18	1,55	0,45	2,00
	21	19	3,00	0,00	3,00
	21	20	2,12	0,00	2,12
	21	21	3,11	0,00	3,11
	21	22	9,84	0,00	9,84
	21	23	4,04	0,00	4,04
	21	24	2,21	0,00	2,21
	21	25	1,84	0,00	1,84
	21	26	3,46	0,00	3,46
	21	27	1,54	0,59	2,13

21	28	5,08	0,00	5,08
21	29	2,96	0,00	2,96
21	30	0,00	0,00	0,00
21	31	2,84	0,00	2,84
21	32	4,06	0,00	4,06
21	33	2,74	0,00	2,74
21	34	3,64	0,00	3,64
21	35	2,67	0,26	2,92
21	36	5,37	0,00	5,37
21	37	2,85	0,00	2,85
21	38	3,76	0,00	3,76
21	39	3,17	0,00	3,17
21	40	2,66	0,00	2,66
21	41	2,08	0,00	2,08
21	42	2,47	0,00	2,47
21	43	1,38	0,53	1,91
21	44	0,82	1,28	2,10
21	45	5,12	0,00	5,12
21	46	2,05	0,72	2,77
21	47	4,15	0,00	4,15
21	48	4,12	0,00	4,12
21	49	2,04	0,92	2,97
21	50	1,03	1,93	2,97
21	51	3,95	0,00	3,95
21	52	2,49	0,23	2,71
21	53	3,64	0,00	3,64
21	54	3,16	0,00	3,16
IF_ISO 1		2,99	0,24	3,23

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 21

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	**m²**	8.330,55	786,00	9.116,55
Vft	**m³**	39.977,01	975,36	40.952,37
Vsnt	**m³**	0,00	0,00	0,00
VC	**m³**	39.977,01	975,36	43.176,56
V	**m³**	39.977,01	3.199,55	43.176,56
SL	**m²**	13.347,68	0,00	13.347,68
SC	**m³**	8.330,55	786,00	9.116,55
IC	**%**	0,64	0,06	0,71
IF	**m³/m²**	2,99	0,24	3,23