COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 20 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi heri Co Man

COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



Dott. Carlo C. Licheri

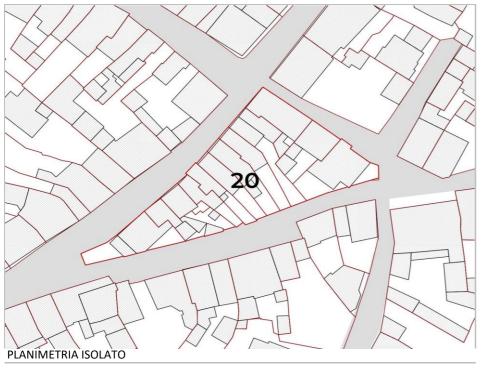
R01

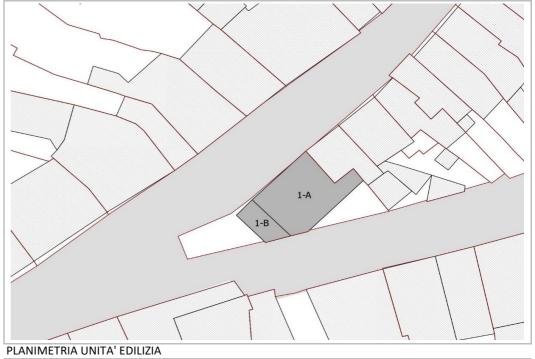
ISOLATO N. 20

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 7197

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEME	NTARI # 1 R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	АВ	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	20 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	, <u>e</u>	Intonacato	, u
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado		Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		20	1	A
ISOLATO N. 2	0 UNITA' E	DILIZIA N.	1	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAI	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		-
1 SUB VOLUM 2 SUB VOLUM		1954 1954	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil Ristrutturazione edil			
1.2 INDICI&PA	RAMETRI L	IRBANISTICI									
		FORMULE	U.M.	STATO ATTU			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,55	20,72			113,26	0,00	0,00	0,00	92,55	20,72			113,26
Hm	Altezza a monte		[m]	6,44	3,52		_		0,00	0,00		6,44	3,52			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,44	3,52				0,00	0,00		6,44	3,52			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,44	3,52							6,44	3,52			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	595,53	72,93	0,00	0,00	668,46	0,00	0,00	0,00	595,53	72,93	0,00	0,00	668,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	595,53	72,93			668,46	0,00	0,00	0,00	595,53	72,93			668,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	595,53	72,93			668,46	0,00	0,00	0,00	595,53	72,93			668,46

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	668,46	0,00	668,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	188,55	0,00	188,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	113,26	0,00	113,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,55	0,00	3,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	20	1 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE	
	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
	STRUTTURA	
	MATERIALI	
	GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
	PORTE	
	FOROMETRIA	Conservazione
	INFISSO	Manutenzione
	CORNICE	
	GRATE	Non presenti
	COMIGNOLI	Non presenti
	PROFFERLI	Non presenti
	BALCONI	Non presenti
	SOLAIO	
	STRUTTURA	
	CORRIMANO	
_		

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

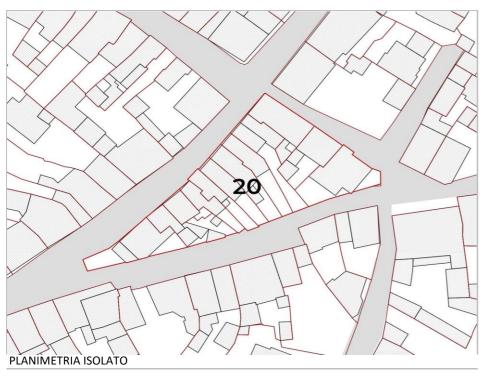
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

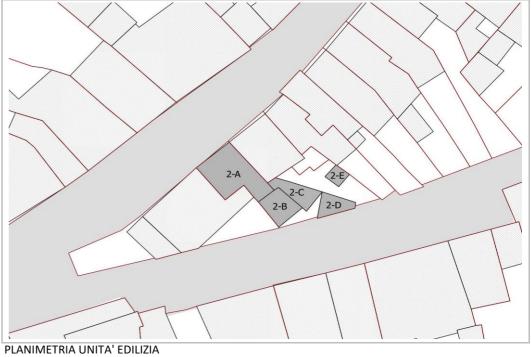
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

6113

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTA	.RI	# 2 R02
ISOLATO N	20	LINITA' FDILIZIA N	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ B C D	F	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Seminterrato	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

B 1 NO

Residenziale Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	NE 20 2 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali	С	Descrizione Muratura in mattani laterini	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
f::					
Gronde	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE	D	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai	D		Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	D	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	-
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	D		Conservazione/degrado Nessun degrado		Conservazione/degrado Nessun degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	D	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	TO DI CONSERVAZIONE	20 2 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

<u></u>	BRAS PIA	NO DEL C	CENITDO	STOPICO	<u> </u>			INDICLE	- DΛDΛN	/ETDI	IIDDA	NICTI	CI			20	2	A
	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								20									
ISOLA	ATO N. 20 UNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'U	UNITÀ EI	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edifici		0			,	Ristrutturazi				
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici		•				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1997	<1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER01_Edifici ER01 Edifici		•				Manutenzio Manutenzio				
<u> </u>			71330	1550	2000	71330		LNO1_LUIIICI	o recente co	nigi uo				Manutenzio	THE STEADER	IIIaiia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR			-														
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	С	D	ТОТ	INCREME	NTO/DIM B	INUZION	E D	TOT	PROGETTO	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,40	17,67	14,99	11,65	89,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,40	17,67	14,99	11,65	89,72
Hm	Altezza a monte		[m]	6,05	2,59	3,47	2,81	,	0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	2,59	3,47	2,81	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,05	2,59	3,47	2,81		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	2,59	3,47	2,81	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	CE*Heale	[m] [mc]	6,05	2,59	3,47	2,81	405.00					0.00	6,05	2,59	3,47	2,81	405.00
-				274,69	45,69	51,95	32,67	405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,69	45,69	51,95	32,67	405,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	274,69	45,69	51,95	32,67	405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,69	45,69	51,95	32,67	405,00
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 274,69	0,00 45,69	0,00 51,95	0,00 32,67	0,00 405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 274,69	0,00 45,69	0,00 51,95	0,00 32,67	0,00 405,00
	voidine complessivo		[me]	274,03	43,03	31,33	32,07	403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,03	43,03	31,33	32,07	403,00
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	1990	2000	>1950	, ,	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			,	Manutenzio	ne straord	inaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI												-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTL	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	Е	-,			TOT	E				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	5,46				5,46	0,00				0,00	5,46				5,46
Hm	Altezza a monte		[m]	2,53					0,00					2,53			_	
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	2,53					0,00					2,53				
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-162 - 0=alli	[m]	1 2,53										1 2,53				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	13,81				13,81	0,00				0,00	13,81			Г	13,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	13,81				13,81	0,00				0,00	13,81			•	13,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				3,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	13,81				13,81	0,00				0,00	13,81				13,81
INDIC	I			STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
77				-				410.01					0.00	-				410.01

418,81

138,27

95,18

0,69

3,03

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC IF [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

418,81

138,27

95,18

0,69

3,03

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDIC	CAZIONI FUNZIONALI	20	2 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Seminterrato	 LIVELLO RELAZIONA 	ALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	TE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	RIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAN	IO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	ce	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	рΤ		DE
UU	PE	RΙ	U	NΕ

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI

Nuova costruzione coerente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

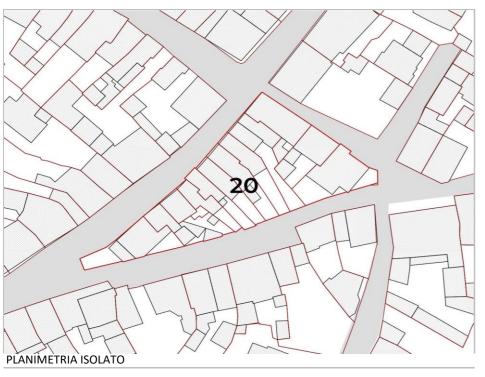
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPP

MAPPALE 2329

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	NTARI # 3 R02		
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	20 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					
ISOLATO N.	20 UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									

INTERVENTO PREVISTO

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE ER02_Edificio recente incongruo SUB VOLUME 1926 <1950 1990 2000 >1950 Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,27				52,27	0,00	0,00	52,27			_	52,2
Hm	Altezza a monte		[m]	6,44			_		0,00		6,44				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,44					0,00		6,44				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,44							6,44				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	336,38	0,00	0,00	0,00	336,38	0,00	0,00	336,38	0,00	0,00	0,00	336,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	336,38				336,38	0,00	0,00	336,38				336,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	336,38				336,38	0,00	0,00	336,38			Г	336,38

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	336,38	0,00	336,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	64,22	0,00	64,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	52,27	0,00	52,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,24	0,00	5,24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

20

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PROFFERLI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



Non presenti

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

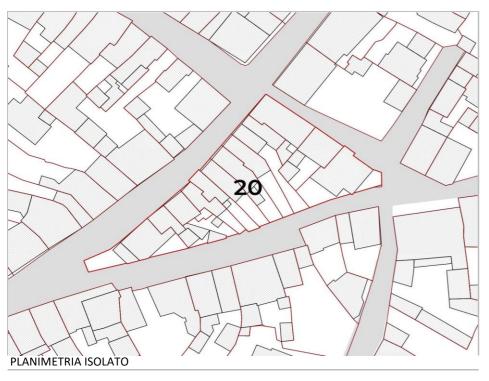
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA	- ,	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

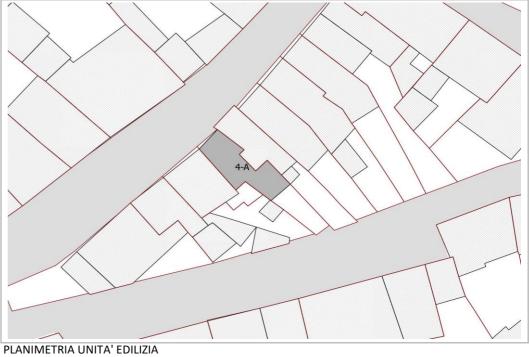
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER	L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 N

MAPPALE

5362

PROPRIETÀ

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	4 R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	20 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura mista			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrade
Gronae		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI I	PARAMETRI URBANISTICI	20
ISOLATO N.	20 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	А	
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IME	PIANTO F	DI TRASFORMAZIONE			

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,69				50,69	0,00	0,00	50,69			·····	50,6
Hm	Altezza a monte		[m]	5,23			_		0,00		5,23				
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,23					0,00		5,23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,23							5,23				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	264,87	0,00	0,00	0,00	264,87	0,00	0,00	264,87	0,00	0,00	0,00	264,8
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	264,87				264,87	0,00	0,00	264,87				264,8
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	264,87				264,87	0,00	0,00	264,87				264,8

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	264,87	0,00	264,8	37
SL	Superficie Lotto		[mq]	74,83	0,00	74,	83
SC	Superficie Coperta		[mq]	50,69	0,00	50,	69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,	68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,54	0,00	3,	54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

20

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Climatizzatore Linee telefoniche
- ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	Conservazion

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Infisso coerente

CORNICE Roposizionamento elementi preesistenti

Portale

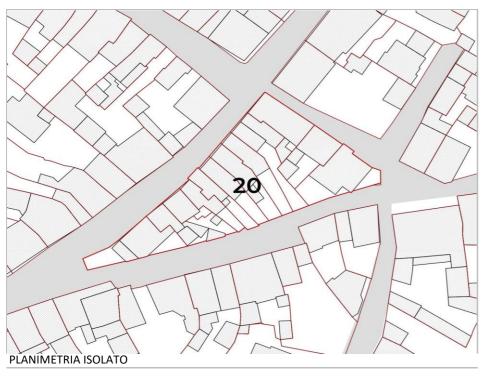
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

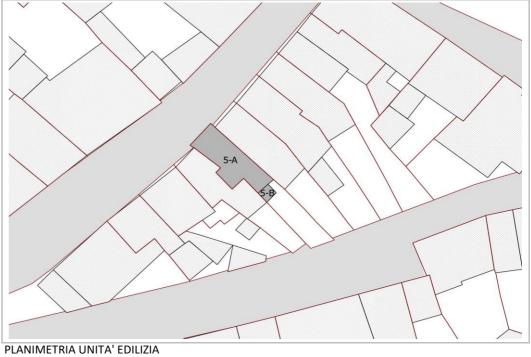
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 5361

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	5 R02		
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	F	COMPONENTI ELEMENTARI	Λ	D		
ISOLATO N.	20	UNITA EDILIZIAN.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	А	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

-	COMPONENTE	В
	Numero di livelli	1
	Livello relazionale	NO
	Funzione primaria	Residenziale
	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	20 5 R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde	ronde Canale			Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado Intonacato					
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado Altro		Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI UF	RBANISTICI		2	20	5	A
ISOL	ATO N. 20 UN	NITA' EC	DILIZIA N. 5		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFIC	10	INTERVENT	O PREVISTO			
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1974	<1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificion		•			ione edilizia ione edilizia			
1.2	INDICI&PARAM	IETRI U	JRBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	ITO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				-
	VOLUMI ELEMEN				Α	В		TOT	Α	В	TOT	Α	В		_	TOT
SE	Superficie edificat	ta		[mq]	46,24	3,32		49,56	0,00	0,00	0,00	46,24	3,32			49,56
Hm	Altezza a monte			[m]	6,49	3,41			0,00	0,00		6,49	3,41			
Ηv	Altezza a valle			[m]	6,49	3,41			0,00	0,00		6,49	3,41			
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altr	0	1	1						1	1			

311,40

311,40

311,40

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vft

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

6,49

300,08

300,08

300,08

0,00

3,41

11,32

11,32

0,00

11,32

INDIC	l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	311,40	0,00	311,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	82,53	0,00	82,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	49,56	0,00	49,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,77	0,00	3,77

6,49

300,08

300,08

300,08

0,00

0,00

0,00

0,00

3,41

11,32

11,32

0,00

11,32

0,00

0,00

311,40

311,40

311,40

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E I	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONEN	NTE B		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	LIVELLO REL	AZIONALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE I	ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PR	RIMARIA Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SE	CONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI	DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esis	tente	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE I

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA**

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

GRONDE PORTE

MATERIALI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE **FOROMETRIA**

INFISSO

Conservazione

Serranda

SISTEMA OSCURAMENTO

Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti **GRANDI APERTURE FOROMETRIA**

Spostamento motivato Mitigazione con colorazione

BALCONI

Presenti SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

INFISSI

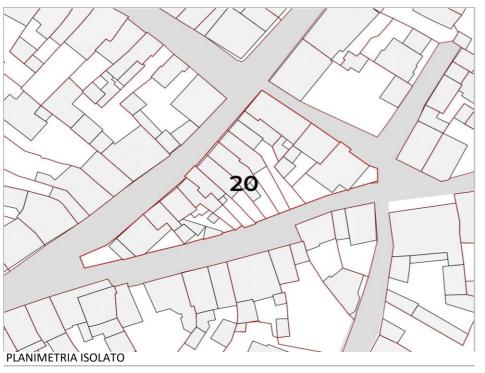
INFISSO

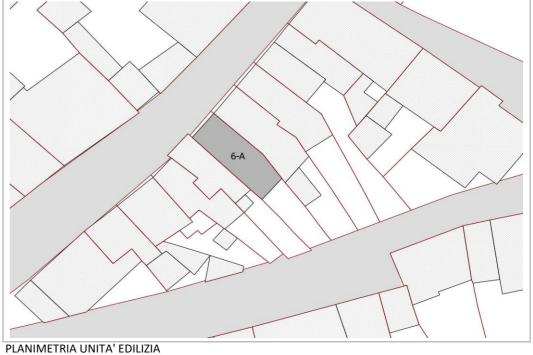
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 845

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMEN	NTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Buono stato di conservazione Solai Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Altro Buono stato di conservazione stato di conservazione Porte Grandi aperture Metallo	CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	20 6 R03
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Buono stato di conservazione Solai Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Altro Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Infissi Porte Grandi aperture Metallo		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Solai Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Altro Buono stato di conservaz Infissi Porte Grandi aperture Metallo	COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Altro Buono stato di conservazione Metallo Grandi aperture	Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Altro Buono stato di conservazione Infissi Porte Grandi aperture Metallo	Solai				
Infissi Porte Grandi aperture Buono stato di conservaz Metallo	Balconi				
Porte Metallo Grandi aperture	Coperture	Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Grandi aperture	Infissi				Buono stato di conservazione
<u> </u>		Porte		Metallo	
Gronde Canale Lamiera Buono stato di conservazion		Grandi aperture			
	Gronde	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTR	RO STORICO	l	NDICI E PAF	RAMETRI URBANIS	TICI	20	6
ISOLATO N.	20 UNITA' EDILIZIA N	. 6	COMPONENTI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ ED	ILIZIA A	.			
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI II	MPIANTO E DI 1	TRASFORMAZIONE						
COD VOLUMI	FIEMENTARI IMPIA	ANTO CLASS	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE (LASSIFICAZIONE T	TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	/ISTO	

>1950

SUB VOLUME

>1950

1990

2000

1974

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENT	O/DIMINUZIONE	PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 62,46			_	TOT 62,46	A 0,00	TOT 0,00	A 62,46			I	TOT 62,46
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	4,57 4,57					0,85 0,85		5,42 5,42			•	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 4,57					1		1 5,42				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	285,11	0,00	0,00	0,00	285,11	53,09	53,09	338,20	0,00	0,00	0,00	338,20
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	285,11 0,00				285,11 0,00	53,09	53,09	338,20 0,00			_	338,20 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	285,11				285,11	53,09	53,09	338,20				338,20

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	285,11	53,09		338,20
SL	Superficie Lotto		[mq]	102,62	0,00		102,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	62,46	0,00		62,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,78	0,52		3,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

20

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Nuovo Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COLEKTORE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Nuovo coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

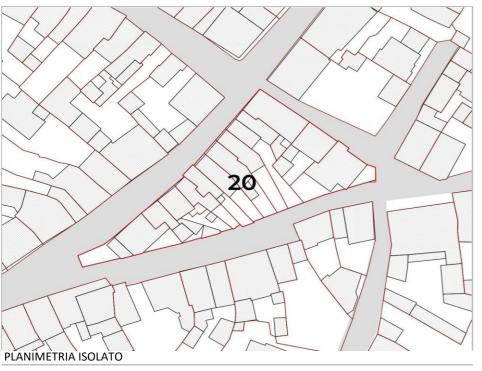
R01

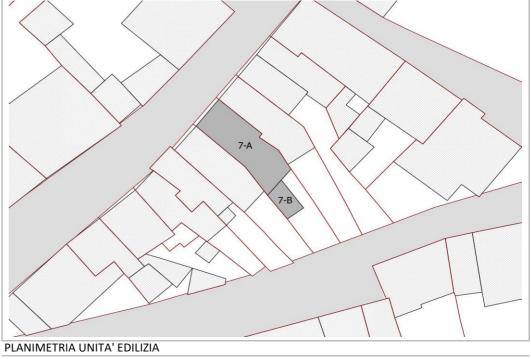
ISOLATO N. 20

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 M

MAPPALE 80

8001

PROPRIETÀ

ISOLATO N. 20 U	JNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	20 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	E PARAI	METRI URBAN	NISTICI		20	7	A
ISOLATO N. 2	0 UNITA' ED	DILIZIA N. 7	1	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					<u> </u>
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.				TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	LOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO			
1 SUB VOLUME A 1968 >1950		1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia						
2 SUB VOLUME B 1997 >1950		1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo				Ristrutturazione e	dilizia				
1.2 INDICI&PA	RAMETRI U	IRBANISTICI												
COD DESCRIZION	E	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELE	MENTARI			Α	В		TOT	Α	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,15	13,40		_	84,56	0,00	0,00	0,00	71,15	13,40		_	84,56
Hm	Altezza a monte		[m]	6,38	3,41				0,00	0,00		6,38	3,41		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,38	3,41				0,00	0,00		6,38	3,41			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,38	3,41							6,38	3,41			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	453,96	45,70	0,00	0,00	499,66	0,00	0,00	0,00	453,96	45,70	0,00	0,00	499,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	453,96	45,70			499,66	0,00	0,00	0,00	453,96	45,70			499,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	453,96	45,70			499,66	0,00	0,00	0,00	453,96	45,70			499,66

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	499,66	0,00	499,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,89	0,00	124,89
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,56	0,00	84,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,00	0,00	4,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	20	7 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO





ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore 2 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE 1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

Sostituzione infissi

ADDIZIONI IN VOLUME

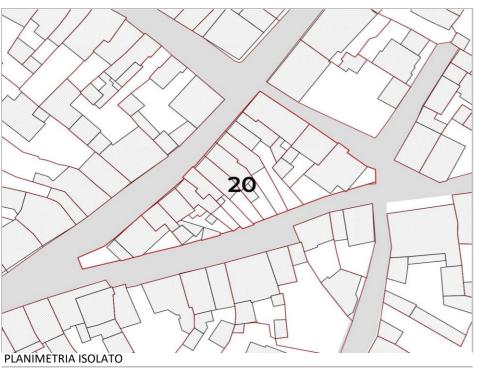
INDICAZIONI TRATTAMENTO II	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

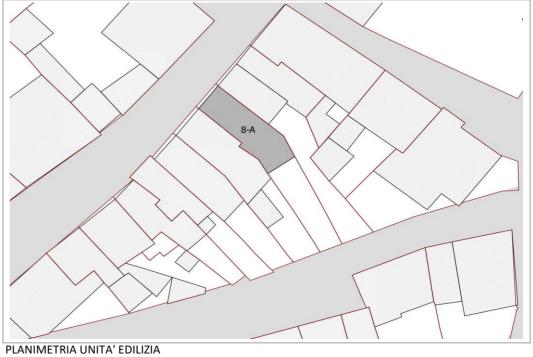
INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

4853

8

R01

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			8 R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	20 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		20	8	A
ISOLATO N.	20 UNITA' ED	ILIZIA N. 8	3	COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1 SUB VOLU	ME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,96				64,96	0,00	0,00	64,96	••••••			64,96
Hm	Altezza a monte		[m]	6,11					0,00		6,11				
Hν	Altezza a valle		[m]	6,11					0,00		6,11				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,11							6,11				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	396,56	0,00	0,00	0,00	396,56	0,00	0,00	396,56	0,00	0,00	0,00	396,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	396,56				396,56	0,00	0,00	396,56				396,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	396,56				396,56	0,00	0,00	396,56			Г	396,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	396,56	0,00	396,5
SL	Superficie Lotto		[mq]	119,78	0,00	119,
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,96	0,00	64,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00	0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,31	0,00	3,
						-

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

20



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

UIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Copertura

Manto di copertura coerente

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

2 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO
Linee elettriche

1 Reti tecnologiche

Linee telefoniche

2 Reti tecnologiche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	JRE	COPERTL
-----------	-----	---------

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Nuovo

CORNICE

Nuovo infisso coerente

Non presenti

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

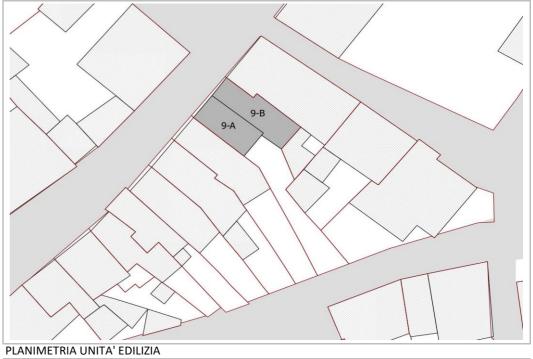
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPAI

MAPPALE 847

PROPRIETÀ P

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI EI				MPONENTI ELEMENTARI	# 9 R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B				
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZION	E 20 9 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	!	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conse

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARA	METRI URE	BANISTICI		20	9	A
ISOLATO N. 20	UNITA' E	DILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	ONE TIPO	LOGICA EDIFICIO)	INTERVENTO PREV	VISTO		
1 SUB VOLUM	Α .	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio	recente c	congruo		Manutenzione stra	aordinaria		
2 SUB VOLUM	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio	recente o	congruo		Manutenzione stra	aordinaria		
1.2 INDICI&PAI	RAMETRI U	JRBANISTICI												
COD DESCRIZION		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREME	ENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO			
VOLUMI ELE	MENTARI	· ·		Α	В		TOT	Α	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,75	47,08			84,83	0,00	0,00	0,00	37,75	47,08			84,83
Hm	Altezza a monte		[m]	3,14	2,37		_		0,00	0,00		3,14	2,37			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,14	2,37				0,00	0,00		3,14	2,37			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,14	2,37							3,14	2,37			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	118,36	111,35	0,00	0,00	229,70	0,00	0,00	0,00	118,36	111,35	0,00	0,00	229,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	118,36	111,35			229,70	0,00	0,00	0,00	118,36	111,35			229,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	118,36	111,35			229,70	0,00	0,00	0,00	118,36	111,35			229,70

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	229,70	0,00	229,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	159,68	0,00	159,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,83	0,00	84,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,44	0,00	1,44

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!			

CORNICE

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente

Consentito ampliamento porta esistente motiva	ato
Nuovo infisso coerente	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	

Non presenti

ibile		
		FINESTRE
notivat	to	FOROMETRIA
		SISTEMA OSCURAMEN
		INFISSO
		CORNICE
		GRANDI APERTURE
		INDICAZIONE PER L'
		INVOLUCRO
		IMPIANTI FER

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

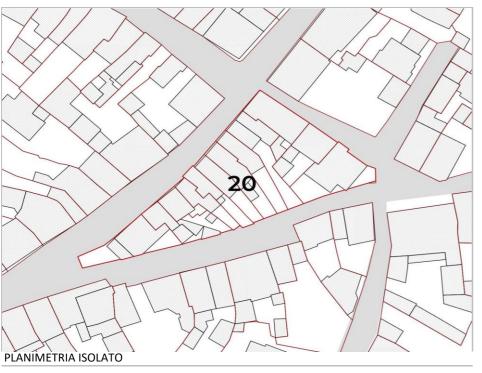
Manutenzione ordinaria

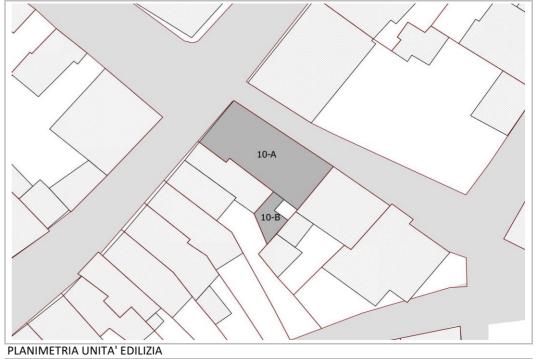
INDICAZIONE PER L'E	FFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE

848

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENT	I ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria	Altro		

Utilizzo

Altro

Altro

Utilizzo

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	IE 20 10 RO :	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARA	METRI URBAI	NISTICI		20	10	A
ISOLATO N.	20 UNITA' ED	DILIZIA N. 10)	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	VISTO		
1 SUB VOL 2 SUB VOL		1926 1974	<1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici		•		Manutenzione stra Manutenzione stra			
1.2 INDICI&	APARAMETRI U	IRBANISTICI												
COD DESCRIZI		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREM	ENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
	ELEMENTARI			A	В		TOT	Α	В	TOT	A B			TOT
SE Superfici	ie edificata		[mg]	129,55	17.86		147,41	0.00	0,00	0,00	129,55 17,	86		147,4

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129,55	17,86			147,41	0,00	0,00	0,00	129,55	17,86			147,41
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	3,30			*	0,00	0,00		3,52	3,30		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	3,30				0,00	0,00		3,52	3,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	3,30							3,52	3,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	456,01	58,94	0,00	0,00	514,95	0,00	0,00	0,00	456,01	58,94	0,00	0,00	514,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	456,01	58,94			514,95	0,00	0,00	0,00	456,01	58,94			514,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	456,01	58,94			514,95	0,00	0,00	0,00	456,01	58,94			514,95

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	514,95	0,00	514,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	153,57	0,00	153,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	147,41	0,00	147,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,35	0,00	3,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	20 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

Nuovo infisso coerente

FINESTRE

FOROMETRIA

TINTEGGIATURA

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO CORNICE

GRATE

Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

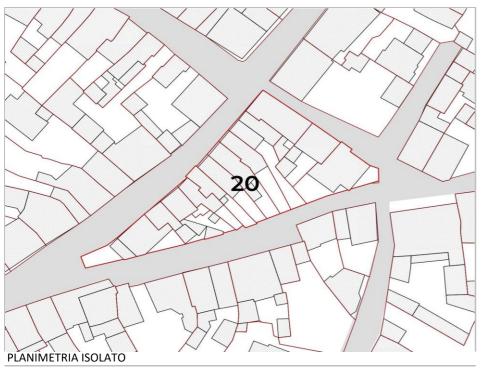
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

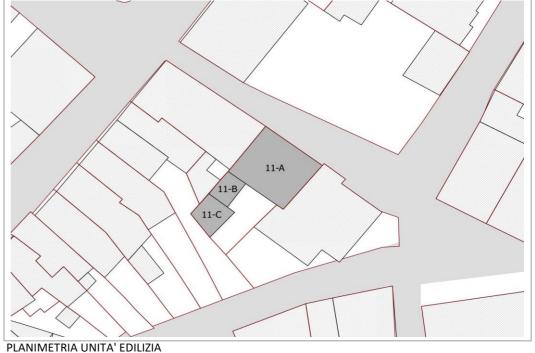
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

CABRAS

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 N

MAPPALE

849

PROPRIETÀ

CABRAS	Pl	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	В	<u> </u>		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	20 11 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			20	11	A
ISOLA	TO N. 20 UNITA' ED	ILIZIA N. 11		COMPONEN	TI ELEMI	ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A		<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici		•			Manutenzio				
3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C		>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia						
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,11	13,28	19,39	112,79	0,00	0,00	0,00	0,00	80,11	13,28	19,39		112,79
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,59	3,69		0,00	0,00	0,00		3,58	2,59	3,69	_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,59	3,69		0,00	0,00	0,00		3,58	2,59	3,69		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	2,59	3,69						3,58	2,59	3,69		
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	286,41	34,34	71,46 0,0	0 392,21	0,00	0,00	0,00	0,00	286,41	34,34	71,46	0,00	392,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,41	34,34	71,46	392,21	0,00	0,00	0,00	0,00	286,41	34,34	71,46		392,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,41	34,34	71,46	392,21	0,00	0,00	0,00	0,00	286,41	34,34	71,46	Ţ	392,21

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	392,21	0,00	392,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	152,37	0,00	152,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	112,79	0,00	112,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,57	0,00	2,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	20 11 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

Non presenti

CORNICE

GRATE

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO

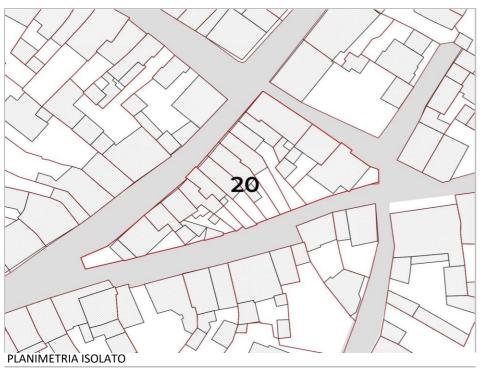
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

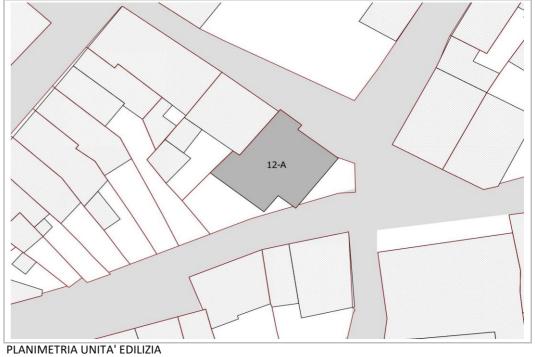
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 6999

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEM	ENTARI #	# # RO2
ISOLATO N.	20	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	20 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAN	METRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	20 UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTA	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI INIPIANTO E DI TRASFORINIAZIONE		1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
--	--	-----	---

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	134,37				134,37	0,00	0,00	134,37				134,37
Hm	Altezza a monte		[m]	4,95			_		0,00		4,95				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,95					0,00		4,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,95							4,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	665,15	0,00	0,00	0,00	665,15	0,00	0,00	665,15	0,00	0,00	0,00	665,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	665,15				665,15	0,00	0,00	665,15				665,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	665,15				665,15	0,00	0,00	665,15			Г	665,15

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	665,15	0,00	665,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	216,15	0,00	216,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	134,37	0,00	134,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,08	0,00	3,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

20 **12** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\cap	DE	DTI	IDE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA

COMIGNOLI

INFISSO

GRATE

Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

PROFFERLI BALCONI

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 20

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	20	1	113,26	0,00	113,26
	20	2	95,18	0,00	95,18
	20	3	52,27	0,00	52,27
	20	4	50,69	0,00	50,69
	20	5	49,56	0,00	49,56
	20	6	62,46	0,00	62,46
	20	7	84,56	0,00	84,56
	20	8	64,96	0,00	64,96
	20	9	84,83	0,00	84,83
	20	10	147,41	0,00	147,41
	20	11	112,79	0,00	112,79
	20	12	134,37	0,00	134,37
SE_ISO 1			1.052,34	0,00	1.052,34

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	20	1	668,46	0,00	668,46
	20	2	418,81	0,00	418,81
	20	3	336,38	0,00	336,38
	20	4	264,87	0,00	264,87
	20	5	311,40	0,00	311,40
	20	6	285,11	0,00	285,11
	20	7	499,66	0,00	499,66
	20	8	396,56	0,00	396,56
	20	9	229,70	0,00	229,70
	20	10	514,95	0,00	514,95
	20	11	392,21	0,00	392,21
	20	12	665,15	0,00	665,15
Vft_ISO 1	1		4.983,27	0,00	4.983,27

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsr	t_PROGETTO
	20	1	0,00	0,00	0,00
	20	2	0,00	0,00	0,00
	20	3	0,00	0,00	0,00
	20	4	0,00	0,00	0,00
	20	5	0,00	0,00	0,00
	20	6	0,00	0,00	0,00
	20	7	0,00	0,00	0,00
	20	8	0,00	0,00	0,00
	20	9	0,00	0,00	0,00
	20	10	0,00	0,00	0,00
	20	11	0,00	0,00	0,00
	20	12	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO 1	l		0,00	0,00	0,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
•	20	1	668,46	0,00	668,46
	20	2	418,81	0,00	418,81
	20	3	336,38	0,00	336,38
	20	4	264,87	0,00	264,87
	20	5	311,40	0,00	311,40
	20	6	285,11	0,00	285,11
	20	7	499,66	0,00	499,66
	20	8	396,56	0,00	396,56
	20	9	229,70	0,00	229,70
	20	10	514,95	0,00	514,95
	20	11	392,21	0,00	392,21
	20	12	665,15	0,00	665,15
VC_ISO :	1		4.983,27	0,00	4.983,27

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	20	1	668,46	0,00	668,46
0	20	2	418,81	0,00	418,81
0	20	3	336,38	0,00	336,38
0	20	4	264,87	0,00	264,87
0	20	5	311,40	0,00	311,40
0	20	6	285,11	0,00	285,11
0	20	7	499,66	0,00	499,66
0	20	8	396,56	0,00	396,56
0	20	9	229,70	0,00	229,70
	20	10	514,95	0,00	514,95
	20	11	392,21	0,00	392,21
	20	12	665,15	0,00	665,15
V_ISO 1			4.983,27	0,00	4.983,27

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	20	1	188,55	0,00	188,55
	20	2	138,27	0,00	138,27
	20	3	64,22	0,00	64,22
	20	4	74,83	0,00	74,83
	20	5	82,53	0,00	82,53
	20	6	102,50	0,00	102,50
	20	7	124,89	0,00	124,89
	20	8	119,78	0,00	119,78
	20	9	159,68	0,00	159,68
	20	10	153,57	0,00	153,57
	20	11	152,37	0,00	152,37
	20	12	216,15	0,00	216,15
SL_ISO :	1		1.577,35	0,00	1.577,35

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	20	1	113,26	0,00	113,26
	20	2	95,18	0,00	95,18
	20	3	52,27	0,00	52,27
	20	4	50,69	0,00	50,69
	20	5	49,56	0,00	49,56
	20	6	62,46	0,00	62,46
	20	7	84,56	0,00	84,56
	20	8	64,96	0,00	64,96
	20	9	84,83	0,00	84,83
	20	10	147,41	0,00	147,41
	20	11	112,79	0,00	112,79
	20	12	134,37	0,00	134,37
SC_ISO :	1		1.052,34	0,00	1.052,34

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 20

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	20	1	0,60	0,00	0,60
0	20	2	0,69	0,00	0,69
0	20	3	0,81	0,00	0,81
0	20	4	0,68	0,00	0,68
0	20	5	0,60	0,00	0,60
0	20	6	0,61	0,00	0,61
0	20	7	0,68	0,00	0,68
0	20	8	0,54	0,00	0,54
0	20	9	0,53	0,00	0,53
	20	10	0,96	0,00	0,96
	20	11	0,74	0,00	0,74
	20	12	0,62	0,00	0,62
IC_ISO 1			0,67	0,00	0,67

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 20

IF

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	20	1	3,55	0,00	3,55
	20	2	3,03	0,00	3,03
	20	3	5,24	0,00	5,24
	20	4	3,54	0,00	3,54
	20	5	3,77	0,00	3,77
	20	6	2,78	0,00	2,78
	20	7	4,00	0,00	4,00
	20	8	3,31	0,00	3,31
	20	9	1,44	0,00	1,44
	20	10	3,35	0,00	3,35
	20	11	2,57	0,00	2,57
	20	12	3,08	0,00	3,08
IF_ISO :	1		3,31	0,00	3,31

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 20

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.052,34	0,00 1.052,34
Vft	m³	4.983,27	0,00 4.983,27
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	4.983,27	0,00 4.983,27
V	m³	4.983,27	0,00 4.983,27
SL	m²	1.577,35	0,00 1.577,35
SC	m³	1.052,34	0,00 1.052,34
IC	%	0,67	0,00 0,67
IF	m³/m²	3,31	0,00 3,31