# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

## ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 2 PROGETTO

### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

## TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

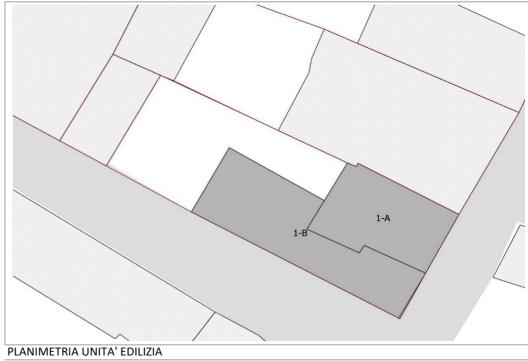


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via F.lli Cairoli

**CABRAS** 

n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

50

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENT	I ELEMENTA	ARI	2	R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

Numero di livelli1Numero di livelli1Livello relazionalePiano terraLivello relazionalePiano terra	
Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra	
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Depositi - autorimesse	
Utilizzo   Disabitato     Utilizzo   Non utilizzato	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STOR		<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>2 1 R</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAN	ЛЕТRI URBANISTI	CI	2	1	A	
ISOL	ATO N. 2 UI		ILIZIA N. 1	ITO F DI TR			ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>	В				
COD			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOL	OGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER04_Edificio recente da ER04_Edificio recente da		Ristrutturazione edi Ristrutturazione edi			
1.2	INDICI&PARAM	1FTRI III	PRANISTICI		· -			-, <u></u>					

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	48,89	69,23			118,12	35,00	0,00	35,00	83,89	69,23		····	153,12
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	3,18				0,00	0,00		3,18	3,18			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,18	3,18				0,00	0,00		3,18	3,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	3,18							3,18	3,18			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	155,23	219,80	0,00	0,00	375,02	0,00	0,00	0,00	266,35	219,80	0,00	0,00	486,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	155,23	219,80			375,02	0,00	0,00	0,00	155,23	219,80			375,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	155,23	219,80			375,02	0,00	0,00	0,00	266,35	219,80			486,15

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	375,02	111,13	486,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	191,82	0,00	191,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	118,12	35,00	153,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,18	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,96	0,58	2,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 2 1 B.1					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc ELEMENTI DA ELIMINARE

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

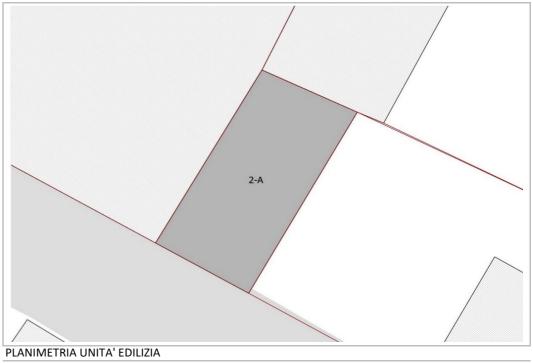
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Nuovo coerente	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi
	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE  GRATE COMIGNOLI PROFFERLI  BALCONI SOLAIO STRUTTURA	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti Sostituzione con gronda compatibile  PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE  GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI  BALCONI SOLAIO STRUTTURA  Conservazione e manutenzione esistente Sostituzione compatibile Nuovo coerente Tonsentito ampliamento porta esistente motivato Infisso coerente Non presenti Non presenti Non presenti	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI GRONDE Sostituzione con gronda compatibile FOROMETRIA INFISSO Infisso coerente CORNICE  GRATE Non presenti COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti Non presenti Non presenti SOLAIO STRUTTURA Nuova costruzione compatibile TINTEGGIATURA INTONACI TINTEGGIATURA FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA SISTEMA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE FOROMETRIA INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICEI SOLAIO STRUTTURA

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Josto

**CABRAS** 

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

E 2006

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	2 2 R02		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO STORICO

2 UNITA' EDILIZIA N. 2

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

2

2

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1.1 CLASSIFICAZIONE EFOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19902000>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ES02\_Edificio storico con alterazioni reversibili

Manutenzione straordinaria

INTERVENTO PREVISTO

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DII	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,69				27,69	0,00	0,00	27,69				27,69
Hm	Altezza a monte		[m]	3,06				-	0,00		3,06				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,06					0,00		3,06				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,06							3,06				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	84,81	0,00	0,00	0,00	84,81	0,00	0,00	84,81	0,00	0,00	0,00	84,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	84,81				84,81	0,00	0,00	84,81				84,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	84,81				84,81	0,00	0,00	84,81				84,81

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	84,81	0,00		84,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	27,69	0,00		27,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	27,69	0,00		27,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00		3,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	2	2 B.
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Porta in alluminio-pvc

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente

### **ELEMENTI DA ELIMINARE**

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Nuova costruzione coerente

Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile

Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili

Restauro gronda esistente

### PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**  Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

### PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

### GRATE

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** 

Serranda

Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione componenti involucro esterno Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi

**R01** 

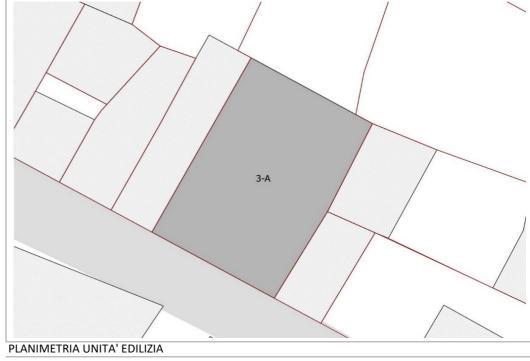
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** RIFERIMENTI GEOGRAFICI

(indirizzo principale) Via Josto n 6 1. CARTOGRAFIA

Via Josto n 8 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' 44A MAPPALE

**FOGLIO** 173

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONEN	TI ELEMENTARI	2 3	R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	<u> </u>		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde					

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANIST	TICI
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTA	ri dell'unità edilizia <b>A</b>	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIOI	NE
--	----

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144,05				144,05	0,00	0,00	144,05			<b>_</b>	144,0
Hm	Altezza a monte		[m]	3,26					0,00		3,26				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,26					0,00		3,26				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,26							3,26				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	470,03	0,00	0,00	0,00	470,03	0,00	0,00	470,03	0,00	0,00	0,00	470,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	470,03				470,03	0,00	0,00	470,03				470,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	470,03				470,03	0,00	0,00	470,03				470,03

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V Vol	lume ai fini Urbanistici		[mq]	470,03	0,00		470,03
SL Sup	perficie Lotto		[mq]	247,39	0,00		247,39
SC Sup	perficie Coperta		[mq]	144,05	0,00		144,05
IC Ind	dice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00		0,58
IF Ind	d. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,90	0,00		1,90

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Porte
- 3 Portali

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

- F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni
- BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
- Dd.01 Portale ad arco in conci di pietra

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto ELEMENTI DA ELIMINARE

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	O	P	Ε	R	T	U	R	E	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE

PORTE FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Restauro e risanamento

### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

Serranda

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

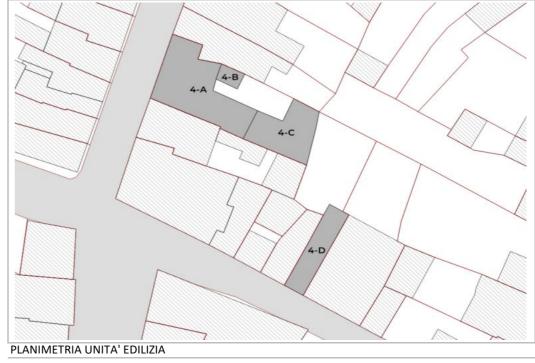
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Josto n 10 (indirizzo principale)

Via Giovanni Battista Tuveri n 4 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 171

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	EL	EME	NTARI	2 4 R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria	Altro				
Utilizzo		Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato				
COMPONENTE		C		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Altro		Funzione primaria	Altro				

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	· •
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nossum dograda
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	· •
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			<u> </u>	<u> </u>	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde				PVC	
		D			
COMPONENTE	С	Descrizione Mustura in cieta e malta	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С	<b>Descrizione</b> Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Nessun degrado		Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali	С	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Finitura a vista	Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	С			Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	C	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Finitura a vista	Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	C	Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento	Nessun degrado  Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Finitura a vista Ligneo	Conservazione/degrado  Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda	Nessun degrado  Nessun degrado	<b>Descrizione</b> Finitura a vista Ligneo	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	C	Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda	Nessun degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo  Coppo sardo	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda	Nessun degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo  Coppo sardo	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde		Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre	Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo  Coppo sardo  PVC	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai		Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre  Descrizione	Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Conservazione/degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo  Coppo sardo  PVC  Descrizione	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi		Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre  Descrizione  Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento	Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Conservazione/degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo Coppo sardo  PVC  Descrizione Finitura a vista Ligneo	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde  COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture		Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre  Descrizione  Muratura in pietre e malta	Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Conservazione/degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo Coppo sardo  PVC  Descrizione Finitura a vista	Nessun degrado  Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture		Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura a doppia falda Finestre  Descrizione  Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento	Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Conservazione/degrado  Nessun degrado  Nessun degrado  Nessun degrado	Descrizione Finitura a vista Ligneo Coppo sardo  PVC  Descrizione Finitura a vista Ligneo	Nessun degrado

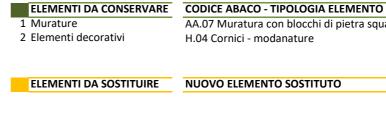
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			2	4	A
ISOL	ATO N. <b>2</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954 1974 1974 1974	<1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ongruo ongruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI					_											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			-	INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	•		[mq]	120,29	9,57	67,23	48,12	245,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,29	9,57	67,23	48,12	245,2
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	5,06 5,06	3,60 3,60	3,39 3,39	3,79 3,79		0,00 0,00	0,00	0,00	0,00		5,06 5,06	3,60 3,60	3,39 3,39	3,79 3,79	
	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
n				5,06	3.60	3,39	3,79							5,06	3,60	3,39	3,79	
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,00	-,	,											
	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	608,90	34,47	227,72	182,29	1.053,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	608,90	34,47	227,72	182,29	1.053,3
Hcalc		SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)			-,	,	<b>182,29</b> 182,29 0,00	1.053,38 1053,38 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	<b>0,00</b> 0,00	0,00	<b>608,90</b> 608,90 0,00	<b>34,47</b> 34,47 0,00	<b>227,72</b> 227,72 0,00	<b>182,29</b> 182,29 0,00	1.053,3 1.053,3 0,0

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.053,38	0,00	1.053,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	401,83	0,00	401,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	245,22	0,00	245,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,62	0,00	2,62

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	•••••		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguam	ento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni







H.04 Cornici - modanature

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO** 



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO 1 Cornicione Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente		
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile		
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	Roposizionamento elementi preesistenti
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 14

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Josto n 12 (indirizzo principale)

Via Josto

RIFERIMENTI GEOGRAFICI
2 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA

2 600000111475

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

APPALE 8254

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE <b>2 5</b>						
		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	NTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione						
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione				
		Porte		Metallo					
		Grandi aperture							
				PVC					
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione				

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO ST			STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	5	A
ISOLATO N.	2 UNITA' ED	ILIZIA N. <b>5</b>	;	COMPONENTI EL	LEMENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIONE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZION	NI CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1954	<1950	1990 20	)00 <b>&gt;1950</b>	FRO2 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,17				46,17	0,00	0,00	46,17				46,17
Hm	Altezza a monte		[m]	3,54			_		0,00		3,54				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,54					0,00		3,54				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,54							3,54				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	163,34	0,00	0,00	0,00	163,34	0,00	0,00	163,34	0,00	0,00	0,00	163,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	163,34				163,34	0,00	0,00	163,34				163,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	163,34				163,34	0,00	0,00	163,34				163,34

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	163,34	0,00	16	63,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	46,17	0,00		46,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	46,17	0,00		46,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,54	0,00		3,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONAL
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		······
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		*****
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
COMPONENTE	Α	<u> </u>
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		*****
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUI		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	.TO	
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Antenna



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

CORRIMANO

COLEKTORE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

### PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** 

Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

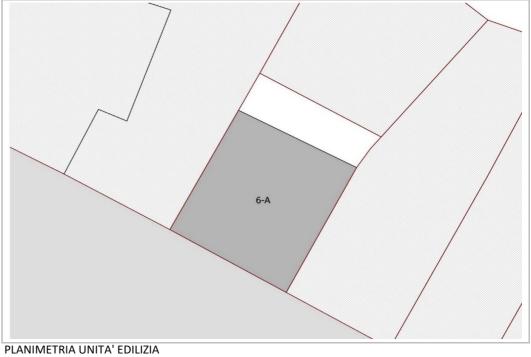
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Josto

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAP

MAPPALE

E 407

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			2 6 R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE		2 6	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	ervazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto		mente degradato	
Infissi					Forter	mente degradato	
				Metallo			
		Grandi aperture					
Gronde							

CABRAS	PIANO	DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			2	6	
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA	N. <b>6</b>	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI	IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE						
COD VOLUMI E	<b>LEMENTARI</b> IMP	IANTO CL	ASS. TRASFORMAZIONI CLASSIF	FICAZIONE CLASSIFICAZI	IONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		_

SUB VOLUME

**A** 1974

>1950

1970

1980

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,64				23,64	0,00	0,00	23,64			····	23,64
Hm	Altezza a monte		[m]	3,46					0,00		3,46				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,46					0,00		3,46				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,46							3,46				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	81,87	0,00	0,00	0,00	81,87	0,00	0,00	81,87	0,00	0,00	0,00	81,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	81,87				81,87	0,00	0,00	81,87				81,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	81,87				81,87	0,00	0,00	81,87				81,87

ER02\_Edificio recente incongruo

Demolizione e ricostruzione

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistic	i	[mq]	81,87	0,00	81,87
SL	Superficie Lotto		[mq]	30,57	0,00	30,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	23,64	0,00	23,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,68	0,00	2,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

2



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Risanamento materiali tradizionali esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

**GRANDI APERTURE** 

CORNICE

**INFISSO** 

**FOROMETRIA** 

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

# PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

Conservazione

Infisso coerente

Serranda

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

(indirizzo principale) Via Josto n 20 Via Giovanni Battista Tuveri

n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

4075

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	2 7 R02		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Grandi aperture		Metallo	Fortemente degradato
ironde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	S PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAN	1ETRI URBANI	STICI		2	7	A
ISOLATO N.	2 UNITA' EI	DILIZIA N. <b>7</b>	'	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASS	IFICAZIONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUN	11 ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	OGICA EDIFICIO		INTERVENTO	PREVISTO		
SUB VO SUB VO		1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	io recente ind io recente ind	•		Ristrutturazion Ristrutturazion			
1.2 INDIC	&PARAMETRI L	JRBANISTICI					_							
COD DESCR	ZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLLIA	11 FLEMENTARI			Δ	R		T∩T	Δ	R	T∩T	Δ	R		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	182,47	52,40			234,87	0,00	0,00	0,00	182,47	52,40		····	234,87
Hm	Altezza a monte		[m]	4,30	3,53		<u></u>		0,00	0,00		4,30	3,53		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,30	3,53				0,00	0,00		4,30	3,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30	3,53							4,30	3,53			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	785,34	184,92	0,00	0,00	970,25	0,00	0,00	0,00	785,34	184,92	0,00	0,00	970,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	785,34	184,92			970,25	0,00	0,00	0,00	785,34	184,92		· <u> </u>	970,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	785,34	184,92			970,25	0,00	0,00	0,00	785,34	184,92			970,25

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	970,25	0,00	970,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	234,86	0,00	234,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	234,87	0,00	234,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,13	0,00	4,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI <b>2 7 B.1</b>
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

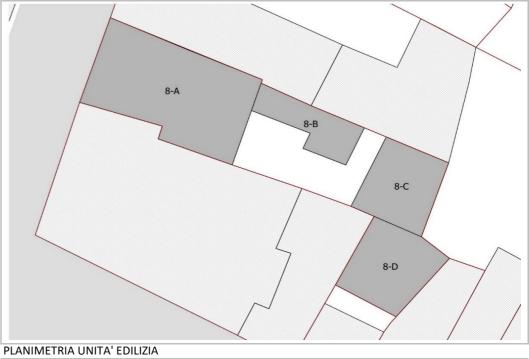
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
			Sostituzione elementi incoerenti
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 2 (inc

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAL

MAPPALE 4082

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	2 8 R02				
ISOLATO N. 2	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1				
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato				
Livelli superiori	Piano primo							
Funzione livelli superiori	Residenziale							
Utilizzo	Abitato							
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	С	<b>Descrizione</b> Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione	<b>Descrizione</b> Non finito	Conservazione/degrado Fortemente degradato
Chiusure verticali	С				<del>_</del>
Chiusure verticali Solai	С	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito Rivestimento in ceramica	Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito Rivestimento in ceramica	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito Rivestimento in ceramica Cemento o amianto	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi  Gronde		Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito Rivestimento in ceramica Cemento o amianto	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi  Gronde	D	Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre Porte	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione  Fortemente degradato	Non finito  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  PVC	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi  Gronde  COMPONENTE Chiusure verticali  Solai		Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre Porte  Descrizione	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione  Fortemente degradato  Conservazione/degrado	Non finito  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  PVC  Descrizione	Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Conservazione/degrado
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi  Gronde  COMPONENTE Chiusure verticali  Solai Balconi		Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre Porte  Descrizione Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione  Fortemente degradato  Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  PVC  Descrizione  Non finito  Rivestimento in ceramica	Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione  Conservazione/degrado Fortemente degradato
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture Infissi  Gronde  COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture		Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre Porte  Descrizione  Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione  Fortemente degradato  Conservazione/degrado  Cattivo stato di conservazione	Non finito  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  PVC  Descrizione  Non finito	Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione  Conservazione/degrado Fortemente degradato  Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali  Solai Balconi Coperture		Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda Finestre Porte  Descrizione Muratura in blocchi cls  Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione  Fortemente degradato  Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione  Cattivo stato di conservazione	Non finito  Rivestimento in ceramica  Cemento o amianto  PVC  Descrizione  Non finito  Rivestimento in ceramica	Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione  Conservazione/degrado Fortemente degradato

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								8	A	
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UI	NITA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAM	/IETRI UR	BANISTICI																•
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	74,43	18,92	28,86	31,93	154,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,43	18,92	28,86	31,93	154,14
Hm	Altezza a monte			[m]	7,45	2,65	3,12	2,65		0,00	0,00	0,00	0,00		7,45	2,65	3,12	2,65	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,45	2,65	3,12	2,65		0,00	0,00	0,00	0,00		7,45	2,65	3,12	2,65	
n	Uso seminterrato	)	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo	urb.		[m]	7,45	2,65	3,12	2,65							7,45	2,65	3,12	2,65	
V	Volume ai fini U	rbanistici	SE*Hcalc	[mc]	554,52	50,13	90,06	84,62	779,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,52	50,13	90,06	84,62	779,3
Vft	Volume fuori teri	ra	SE*Hm	[mc]	554,52	50,13	90,06	84,62	779,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,52	50,13	90,06	84,62	779,33
Vsnt	Volume seminter	rrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Comples	ssivo	Se*Hv	[mc]	554,52	50,13	90,06	84,62	779,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,52	50,13	90,06	84,62	779,33

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	779,33	0,00	779,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	189,82	0,00	189,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	154,14	0,00	154,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,11	0,00	4,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	AN	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			8	B.1
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	• l	IVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	Ţ	JTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	F	UNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		F	FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		I	NDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	I	NTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione co

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

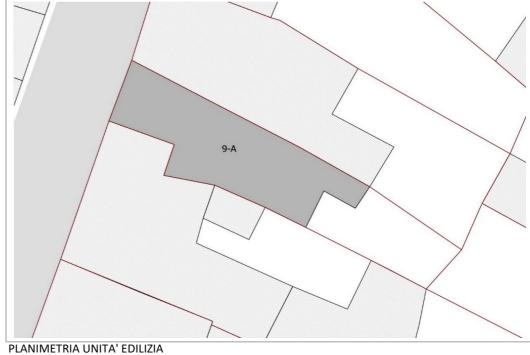
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni battista Tuveri

n 6

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44a MAPPALE

184

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	ARI <b>2 9 R02</b>	
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
Gronde		Cartaic		name	Buono stato di conscivazione

CABRAS	PIANO I	DEL CENTR	O STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANIST	ICI	2	
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>			
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IN	ΛΡΙΑΝΤΟ E DI 1	RASFORMAZIONE					
COD VOLUMI	E <b>LEMENTARI</b> IMPIA	NTO CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то	

>1950

2020

2010

<1950

1954

SUB VOLUME

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,95				84,95	0,00	0,00	84,95		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		84,95
Hm	Altezza a monte		[m]	4,05					0,00		4,05				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,05					0,00		4,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,05							4,05			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	344,04	0,00	0,00	0,00	344,04	0,00	0,00	344,04	0,00	0,00	0,00	344,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,04				344,04	0,00	0,00	344,04				344,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,04				344,04	0,00	0,00	344,04				344,04

ER01\_Edificio recente congruo

l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	344,04	0,00	344,04
Superficie Lotto		[mq]	124,03	0,00	124,03
Superficie Coperta		[mq]	84,95	0,00	84,95
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,77	0,00	2,77
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         344,04           Superficie Lotto         [mq]         124,03           Superficie Coperta         [mq]         84,95           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,68	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         344,04         0,00           Superficie Lotto         [mq]         124,03         0,00           Superficie Coperta         [mq]         84,95         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,68         0,00

Manutenzione straordinaria

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	2	9 B.1
A			
Piano terra			
Abitato			
Residenziale			
Mantenimento funzione esistente			
	A Piano terra  Abitato Residenziale	A Piano terra  Abitato Residenziale	A Piano terra  Abitato Residenziale



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

# **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Sistemi oscuramento Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	INT

PORTE

ERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Risanamento materiali tradizionali esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

# Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

FOROMETRIA INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

## BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Restauro e risanamento

#### FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

Via 0

n 8 ( n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MA

MAPPALE 185

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
niusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANI	STICI	2	10	A			
ISOLATO N.	2 UNITA' EI	DILIZIA N. 10	0	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO	O PREVISTO		
1 SUB VOLU 2 SUB VOLU		1954 1974	<1950 >1950	1970 1990	1980 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo		ne straordinaria ne straordinaria		
1.2 INDICI&P	ARAMETRI L	JRBANISTICI									
COD DESCRIZIO	NE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			
VOLUME.	ENTENITADI				D		TΩT Δ R	TOT A	D		TΩ

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,06	27,19			148,25	0,00	0,00	0,00	121,06	27,19			148,25
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	3,00				0,00	0,00		3,30	3,00			
Hν	Altezza a valle		[m]	3,30	3,00				0,00	0,00		3,30	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	3,00							3,30	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	399,51	81,57	0,00	0,00	481,08	0,00	0,00	0,00	399,51	81,57	0,00	0,00	481,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	399,51	81,57			481,08	0,00	0,00	0,00	399,51	81,57			481,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	399,51	81,57			481,08	0,00	0,00	0,00	399,51	81,57		Г	481,08

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	481,08	0,00	481,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	195,08	0,00	195,08
SC	Superficie Coperta		[mq]	148,25	0,00	148,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,47	0,00	2,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 10 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Rimozione



Sistemi oscuramento

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

**COPERTURE** 

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

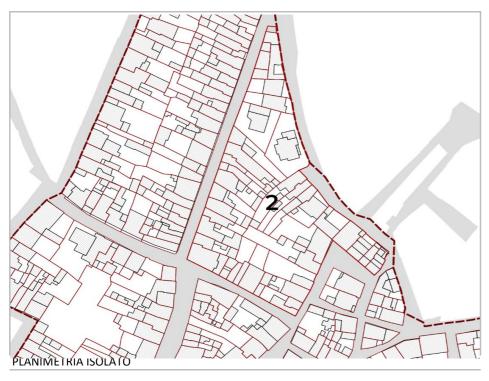
Sostituzione elementi incoerenti

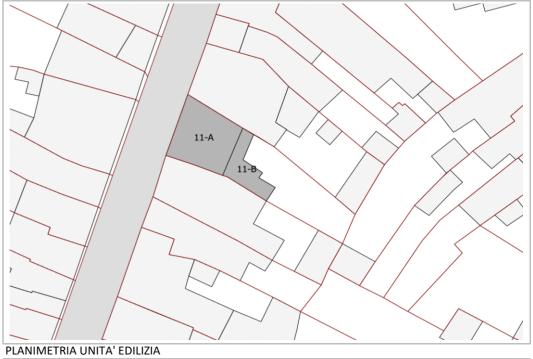
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 10 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

186

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		

Utilizzo

Altro

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				2	11	A		
ISOL	ATO N. <b>2</b>	UNITA' E	DILIZIA N. <b>1</b> 1	L	COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	<b>ASFORMAZIO</b>	NE								
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZION	IE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio re	cente congruo		Ristrutturazione edi	ilizia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio re	ecente incongruo		Ristrutturazione edi	ilizia		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI L	IRBANISTICI								-			
COD DESCRIZIONE FORMULE U.M.		U.M.	STATO ATTUALE IN			ICREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO						
								TOT	A D	TOT				TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,71	28,76			101,47	27,50	0,00	27,50	100,21	28,76			128,9
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08	3,00				0,00	0,00		3,08	3,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,08	3,00				0,00	0,00		3,08	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08	3,00							3,08	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	223,58	86,28	0,00	0,00	309,86	0,00	0,00	0,00	308,15	86,28	0,00	0,00	394,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	223,58	86,28			309,86	0,00	0,00	0,00	223,58	86,28			309,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	223,58	86,28			309,86	0,00	0,00	0,00	308,15	86,28			394,43

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	309,86	84,56		394,43
SL	Superficie Lotto		[mq]	195,69	0,00		195,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	101,47	27,50		128,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,14		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,58	0,43		2,02

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	2 11 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

ന	PERTURE
-	LIVIONE

INDICAZIONE INTERVENTO CO SAGOMA CO STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

# GRONDE **PORTE**

MATERIALI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione co

CORNICE

Sostituzione con infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# **PROSPETTI**

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione
Sistema oscuramento coerente
Sostituzione con infisso coerente

INFISSO CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

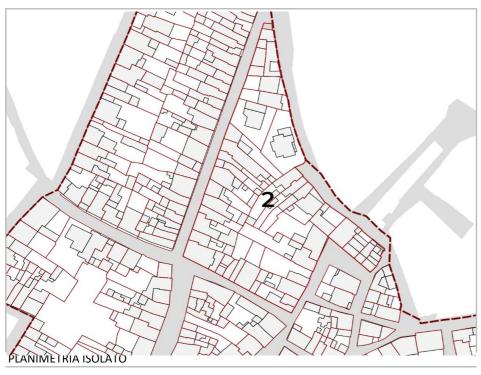
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER non consentito

Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PALE 192

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N. 2	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato saltuariamente	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Altro

**Funzione primaria** 

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Consideration	C-this state di sancaria	Companie a continuta	Cartamonto dogradata
Coperture		Copertura monofalda Finestre	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte			Fortemente degradato
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		The second secon	2222 2000 0. 00.00. 0220	csc.cscc.alcu	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIAN	O DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			2	12	A
ISOL	ATO N. <b>2</b> UNIT	A' EDILIZ	IA N. <b>12</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOCA	DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI II	MPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME I	B 1 C 1	974 974 974 974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	2010 2010 1990 1990	2020 2020 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0 0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Manutenzio Manutenzio	one ediliz ne straoro	ia Iinaria		
1.2	INDICI&PARAMET	RI URB	ANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	F	ORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAF	RI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	123,34	27,64	23,80	6,78	181,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,34	27,64	23,80	6,78	181,56
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	6,80 6,80	2,68 2,68	3,00 3,00	3,00 3,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		6,80 6,80	2,68 2,68	3,00 3,00	3,00 3,00	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb	_	=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Volume ai fini Urbar		E*Hcalc	[m] [mc]	6,80 <b>838,74</b>	2,68 <b>73,95</b>	3,00 <b>71,39</b>	3,00 <b>20,33</b>	1.004,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,80 <b>838,74</b>	2,68 <b>73,95</b>	3,00 <b>71,39</b>	3,00 <b>20,33</b>	1.004,40
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrate	_	E*Hm E*(Hv-Hm)	[mc]	838,74 0,00	73,95 0.00	71,39 0,00	20,33 0,00	1004,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,74 0,00	73,95 0,00	71,39 0,00	20,33	1.004,40 0,00
VC	Volume Complessive	. •	e*Hv	[mc]	838,74	73,95	71,39	20,33	1.004.40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,74	73,95	71,39	20,33	1.004,40

INI	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.004,40	0,00	1.004,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	253,14	0,00	253,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	181,56	0,00	181,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,97	0,00	3,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E IND	DICAZIONI FUNZIONALI	2 12 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	LIVELLO RELAZIO	DNALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESIST	ENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMAI	RIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONI	DARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PI	IANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	·	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

© Plans 2022



### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

1 Depositi attrezzi

Demolizione e ricostruzione coerente

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\sim$	PER	TI	IDE
CU	PER	(IU	'KE

FOROMETRIA

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Conservazione

Non presenti

### PORTE

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

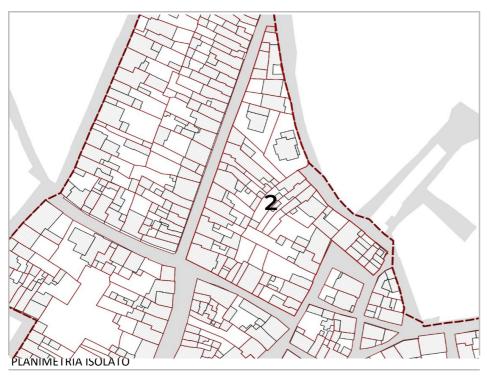
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

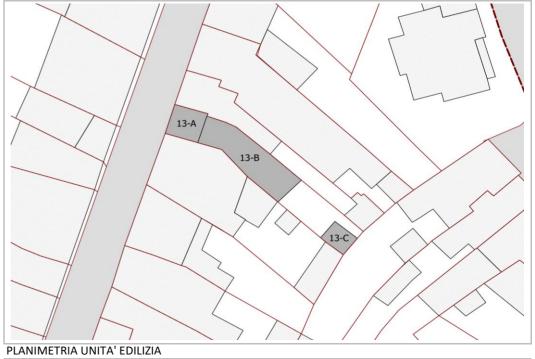
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PALE 7445

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	2 #	R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
fissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
ironde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<del></del> -	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	-	Muratura mista	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
fissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS	PIANO	DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			2	13	A
ISOL	ATO N. <b>2</b> UNIT.	A' EDILIZIA	N. <b>13</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOCA D	I IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI IMI	PIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME	A 195 B 197 C 197	74	<1950 >1950 >1950	2010 2010 1990	2020 2020 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Demolizione	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAMET			11.04	STATO ATTI	IALE			INICDEMEN	ITO/DIM	UNILIZIONE		DROCETTO				
1.2 COD	DESCRIZIONE	FO	NISTICI RMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE R		TOT		ITO/DIM	IINUZIONE	TOT	PROGETTO A	R	<u> </u>		TOT
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI	FOI			STATO ATTU A 21,21	JALE B 65,52	C 12,53	TOT 99,27	INCREMEN A	ITO/DIM B	IINUZIONE C	TOT 0,00	PROGETTO A 21,21	B 65,52	C 12,53		TOT 99,
<b>COD</b> SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI	FOI	RMULE		Α	В			А	В	С		А				TOT 99,
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata	FOI	RMULE	[mq]	A 21,21	B 65,52	12,53		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 21,21	65,52	12,53		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FOI	RMULE	[mq] [m]	A 21,21 4,07 4,07 1	B 65,52 5,49 5,49	12,53 3,00 3,00 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 21,21 4,07 4,07 1	65,52 5,49 5,49 1	12,53 3,00 3,00 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo uri	1=r	res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07	B 65,52 5,49 5,49 1 5,49	12,53 3,00 3,00 1 3,00	99,27	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07	65,52 5,49 5,49 1 5,49	12,53 3,00 3,00 1 3,00		99,
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo uri Volume ai fini Urbai	1=r	res - 0=altro	[mq] [m] [m] (m]	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07 86,32	B 65,52 5,49 5,49 1 5,49 <b>359,97</b>	12,53 3,00 3,00 1 3,00 37,60 0,00	99,27	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07 86,32	65,52 5,49 5,49 1 5,49 <b>359,97</b>	12,53 3,00 3,00 1 3,00 <b>37,60</b>	0,00	99,
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTAI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo uri	1=r b. nistici SE*	res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07	B 65,52 5,49 5,49 1 5,49	12,53 3,00 3,00 1 3,00	99,27	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 21,21 4,07 4,07 1 4,07	65,52 5,49 5,49 1 5,49	12,53 3,00 3,00 1 3,00	0,00	99,

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	483,88	0,00	483,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,23	0,00	140,23
SC	Superficie Coperta		[mq]	99,27	0,00	99,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,45	0,00	3,45
			_			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

# GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

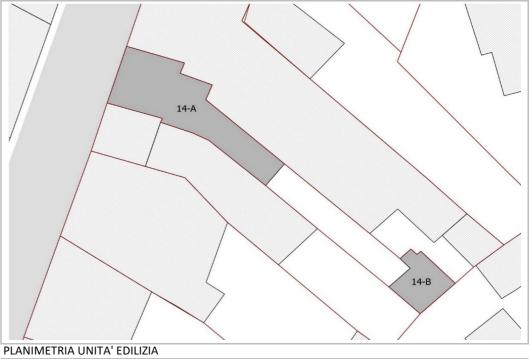
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 16 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 7444

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	1/1	COMPONENTI ELEMENTARI	Λ	R	
ISOLATO IV.	_	UNITA EDILIZIA IN.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	D	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 14 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	14	Α
ISOL/	TO N. 2		OILIZIA N. 14	•			ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD	VOLUMI ELEME		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	TO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil Ristrutturazione edil	izia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,99	16,04		<b>[</b>	76,03	0,00	0,00	0,00	59,99	16,04		<b>-</b>	76,03
Hm	Altezza a monte		[m]	6,52	2,38				0,00	0,00		6,52	2,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,52	2,38				0,00	0,00		6,52	2,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,52	2,38							6,52	2,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	391,08	38,10	0,00	0,00	429,17	0,00	0,00	0,00	391,08	38,10	0,00	0,00	429,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	391,08	38,10			429,17	0,00	0,00	0,00	391,08	38,10			429,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	391,08	38,10			429,17	0,00	0,00	0,00	391,08	38,10			429,17

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	429,17	0,00	42	29,17
SL	Superficie Lotto		[mq]	110,70	0,00	1	110,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,03	0,00		76,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00		3,88
			•				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI <b>2 14 B.1</b>
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A		
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	I'IINITÀ FDIIIZIA	_	
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		<del>-</del>	
TIPOLOGIA EDILIZIA			
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI			
-		_	© Plans 2022



**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Pluviali in pvc e amianto

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

Linee elettriche

Climatizzatore



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	חר	_	D٦	гі і	D	
C	JP	Е	П	ıv	п	┏

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Restauro gronda esistente

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

**R01** 

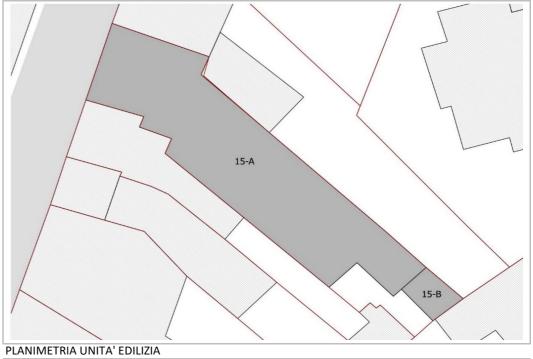
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 18 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	-
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABI	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PAI	RAMETRI URBAN	IISTICI		2	15	A	
ISOLATO	Ο N. <b>2</b> ι	JNITA' ED	OILIZIA N. 15	5	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>	В					
1.1 C	LASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE								
COD V	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZ			AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE 1	TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	STO				
1 SU	UB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili			Manutenzione straordinaria			
2 SU	UB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ES02_Edificio storio	co con alterazioni reversib	ili	Manutenzione strac	ordinaria		
1.2 IN	NDICI&PARA	METRI U	RBANISTICI											
COD D	ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCR	EMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
V	OLUMI ELEME	NTARI		-	Α	В		TOT A	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE	<u>.</u>	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	213,81	11,93			225,75	0,00	0,00	0,00	213,81	11,93		<b>[</b>	225,75
Hm	Altezza a monte		[m]	3,44	2,18				0,00	0,00		3,44	2,18			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,44	2,18				0,00	0,00		3,44	2,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,44	2,18							3,44	2,18			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	736,37	25,95	0,00	0,00	762,32	0,00	0,00	0,00	736,37	25,95	0,00	0,00	762,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	736,37	25,95			762,32	0,00	0,00	0,00	736,37	25,95			762,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	736,37	25,95		Г	762,32	0,00	0,00	0,00	736,37	25,95		Г	762,32

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	762,32	0,00	762,32
SL	Superficie Lotto		[mq]	245,92	0,00	245,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	225,75	0,00	225,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,10	0,00	3,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>		



**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Climatizzatore

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	١IJ	"		v	_
u	JF	NΙ	u	NI	

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

Nuova Colorazioni

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI

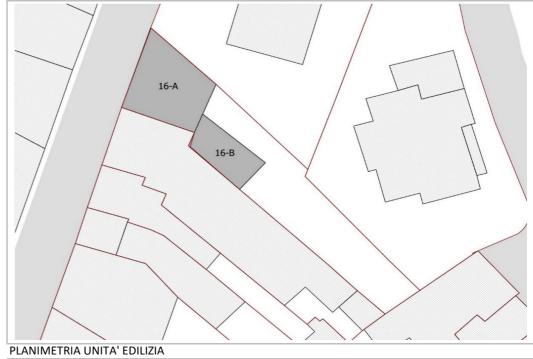
Sostituzione componenti involucro esterno
Impianti produzione FER consentiti
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	А В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	2 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> -	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								
	2 UNITA' I	DILIZIA N. 10				ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B								
COD VOLUMI EI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то						
1 SUB VOLUI	1E A	1954	<1950	2010	2020	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione strao	rdinaria						
2 SUB VOLUI	1E <b>B</b>	1954	<1950	2010	2020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione strao	rdinaria						

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,45	33,92			105,37	0,00	0,00	0,00	71,45	33,92	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		105,37
Hm	Altezza a monte		[m]	4,32	3,43				0,00	0,00		4,32	3,43			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,32	3,43				0,00	0,00		4,32	3,43			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,32	3,43							4,32	3,43			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	308,61	116,16	0,00	0,00	424,77	0,00	0,00	0,00	308,61	116,16	0,00	0,00	424,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308,61	116,16			424,77	0,00	0,00	0,00	308,61	116,16			424,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	308,61	116,16			424,77	0,00	0,00	0,00	308,61	116,16			424,77

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	424,77	0,00	424,77
SL	Superficie Lotto		[mq]	261,04	0,00	261,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	105,37	0,00	105,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,00	0,40
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,63	0,00	1,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 16 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

$\boldsymbol{r}$	חו	гп	TU	חו	

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	

GRONDE

Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI

Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

**GRANDI APERTURE** 

# Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

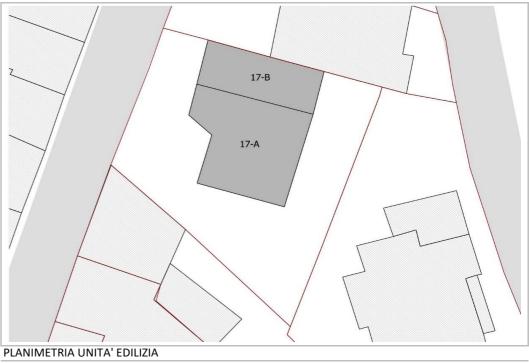
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPP

MAPPALE 8517

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELEMENTA	ARI <b>2 # RO</b>
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					

CAB	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	17	A
ISOLAT	ΓΟ Ν. <b>2</b> ι	INITA' ED	OILIZIA N. <b>1</b>	7	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
1.1 (	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD \	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIST	0		
	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	1970 1970	1980 1980	>1950 >1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straord Manutenzione straord			
1.2 I	INDICI&PARAI	METRI U	RBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	98,77	54,00			152,76	0,00	0,00	0,00	98,77	54,00	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>-</b>	152,76
Hm	Altezza a monte		[m]	6,03	4,33				0,00	0,00		6,03	4,33			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,03	4,33				0,00	0,00		6,03	4,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,03	4,33							6,03	4,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	595,06	233,54	0,00	0,00	828,60	0,00	0,00	0,00	595,06	233,54	0,00	0,00	828,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	595,06	233,54			828,60	0,00	0,00	0,00	595,06	233,54			828,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	595,06	233,54			828,60	0,00	0,00	0,00	595,06	233,54			828,60

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	828,60	0,00	828,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	454,68	0,00	454,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	152,76	0,00	152,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,34	0,00	0,34
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,82	0,00	1,82

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 17 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



1 Portali

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** DD.02 Portale con arco ribassato e stipiti intonacati



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	RE	UR	RT	E	COI	
-----------	----	----	----	---	-----	--

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** 

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

MATERIALI

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente **PROSPETTI** 

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti BALCONI Non presenti SOLAIO

Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Restauro CORNICE

Restauro-risanamento esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

**R01** 

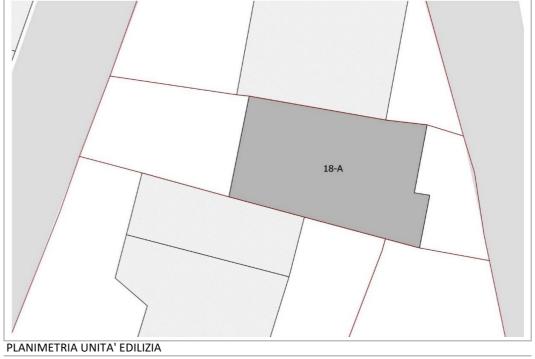
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via

**CABRAS** 

Giovanni Battista Tuveri Genova

n 29

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 7358

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI ELEMENTA	ARI <b>2 # R02</b>
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	2 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	TE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	2
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI DELI	L'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EDOCA DI IM	DIANTOF	N TRACCORMAZIONE			

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,35				161,35	0,00	0,00	107,35			<b>-</b>	161,35
Hm	Altezza a monte		[m]	7,10					0,00		7,10				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,10					0,00		7,10				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,10							7,10				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	762,21	0,00	0,00	0,00	762,21	0,00	0,00	762,21	0,00	0,00	0,00	762,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	762,21				762,21	0,00	0,00	762,21			_	762,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	762,21				762,21	0,00	0,00	762,21				762,21

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
olume ai fini Urbanistici		[mq]	762,21	0,00		762,21
uperficie Lotto		[mq]	212,72	0,00		212,72
uperficie Coperta		[mq]	161,35	0,00		161,35
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	_	0,76
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,58	0,00		3,58
ı	iperficie Lotto iperficie Coperta dice di Copertura	uperficie Lotto uperficie Coperta dice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	uperficie Lotto     [mq]       uperficie Coperta     [mq]       dice di Copertura     SC/SL     [mq/mq]	polume ai fini Urbanistici [mq] uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] dice di Copertura SC/SL [mq/mq]  762,21 212,72 212,72 212,72 216,35 36,76	Dlume ai fini Urbanistici         [mq]         762,21         0,00           uperficie Lotto         [mq]         212,72         0,00           uperficie Coperta         [mq]         161,35         0,00           dice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,76         0,00	uperficie Lotto         [mq]         212,72         0,00           uperficie Coperta         [mq]         161,35         0,00           dice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,76         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
COMPONENTE	Α	
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	•
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD CERVIZI	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULI		_
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINAT	··O	
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		

2 18 B.1

**STRUTTURA** CORRIMANO



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Utilizzo intonaci tradizionali

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

## PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

#### **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO

Mitigazione con elementi artistici

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

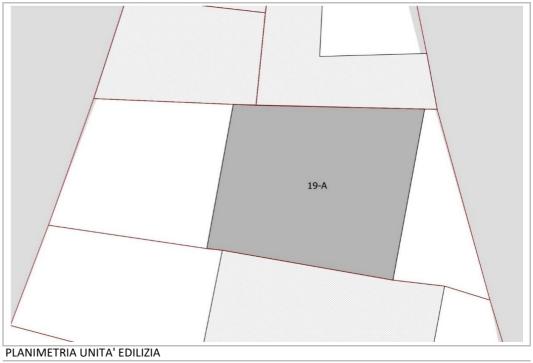
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 33

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

Via Genova

n 0 (indir

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Pubblica

FOGLIO 44A

MAPPALE 6219

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI ELEME	NTARI <b>2 # R02</b>
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti			

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	NDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N. 19	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ ED	LIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

1.1 COD SUB VOLUME **A** 1974 >1950 2000 2010 >1950 ER02\_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,28			<b>_</b>	153,27	0,00	0,00	99,28			·····	153,27
Hm	Altezza a monte		[m]	7,03			_		0,00		7,03				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,03					0,00		7,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,03							7,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	697,42	0,00	0,00	0,00	697,42	0,00	0,00	697,42	0,00	0,00	0,00	697,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	697,42				697,42	0,00	0,00	697,42				697,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	697,42				697,42	0,00	0,00	697,42				697,42

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	697,42	0,00	697,42
SL	Superficie Lotto		[mq]	199,04	0,00	199,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	153,27	0,00	153,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,50	0,00	3,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

2 19 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Sistemi di oscuramento

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERII	Non presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Portale

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

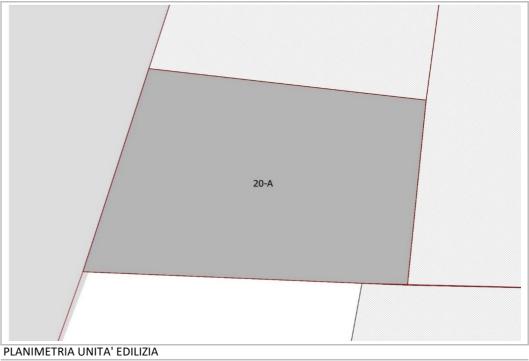
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

201

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DE	EL CEN	TRO STORICO IND	ICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α Α	
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMPI	IANTO E D	I TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

1980

1970

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1974

CLASS.

>1950

1.2	2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	48,86			·····	102,86	0,00	0,00	48,86			·····	102,86
Hm	Altezza a monte		[m]	4,18			_		0,00		4,18				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,18					0,00		4,18				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,18							4,18				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	203,99	0,00	0,00	0,00	203,99	0,00	0,00	203,99	0,00	0,00	0,00	203,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	203,99				203,99	0,00	0,00	203,99				203,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	203,99				203,99	0,00	0,00	203,99				203,99

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02\_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	203,99	0,00	203,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	48,86	0,00	48,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,86	0,00	102,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	2,11	0,00	2,11
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,17	0,00	4,17

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

2 20 B.1

Conservazione e manutenzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Tessitura muraria incoerente

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Inferriate

Architrave

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PORTE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** 

Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile MATERIALI Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PROSPETTI** 

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**  Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente

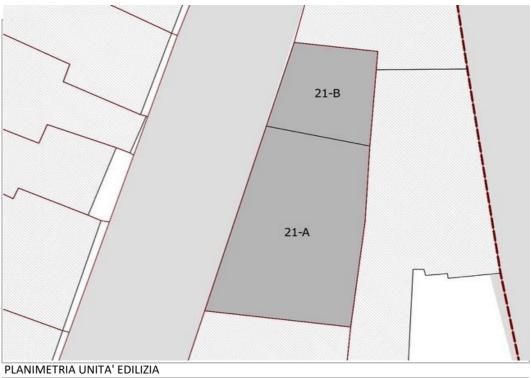
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giovanni Battista Tuveri

n 24 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE 2292

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COI	2 # R02		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli Livello relazionale		1 Piano terra		Numero di livelli Livello relazionale	1 Piano terra		

Funzione primaria

Utilizzo

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 21 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	21	A
ISOL.			DILIZIA N. 23	_			NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD					ONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO							
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1954 1974	<1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac Manutenzione strac			
			JRBANISTICI		-				_			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE				INICDEMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
COD		FURIVIULE	U.IVI.	STATU ATTO	JALE				INCREIVIEN	110/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		_	TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,64	26,22			98,86	0,00	0,00	0,00	72,64	26,22			98,86
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	4,18				0,00	0,00		3,35	4,18			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,35	4,18				0,00	0,00		3,35	4,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	4,18							3,35	4,18			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	243,34	109,47	0,00	0,00	352,81	0,00	0,00	0,00	243,34	109,47	0,00	0,00	352,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	243,34	109,47			352,81	0,00	0,00	0,00	243,34	109,47			352,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	243,34	109,47			352,81	0,00	0,00	0,00	243,34	109,47			352,81

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	352,81	0,00	352,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	98,86	0,00	98,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	98,86	0,00	98,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,57	0,00	3,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

1 Copertura

- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

4 Finestra in alluminio-pvc

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

STRUTTURA

CORRIMANO

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

**CABRAS** 

ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI

Via Josto n 24 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA

Via Josto n 22 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 201

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	<b>2</b> #	2 # R02		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 23 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
		Muratura in blocchi cls	· ·		3
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi			·		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre	-	**	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		·		PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		2	23	A
		UNITA' ED					ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI U	RBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				-
	VOLUMI ELEMENTARI	-		A	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,93	119,63			172,56	0,00	0,00	0,00	52,93	119,63		<b>-</b>	172,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,03	4,13				0,00	0,00		3,03	4,13		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,03	4,13				0,00	0,00		3,03	4,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,03	4,13							3,03	4,13			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	160,12	493,46	0,00	0,00	653,58	0,00	0,00	0,00	160,12	493,46	0,00	0,00	653,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	160,12	493,46			653,58	0,00	0,00	0,00	160,12	493,46			653,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	160,12	493,46			653,58	0,00	0,00	0,00	160,12	493,46			653,58

IND	PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	653,58	0,00	653,58
SL	Superficie Lotto		[mq]	202,02	0,00	202,02
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,56	0,00	172,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,24	0,00	3,24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI <b>2 23 B.1</b>
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

STRUTTURA

**CORRIMANO** 



## ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

## PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

CORNICE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Infisso coerente

## Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Conservazione

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

8860

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	2 24
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>  </u>	Muratura in blocchi cls	. 5	Intonacato	, ,
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>L</u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	<del>_</del>
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					

CA	BRAS PI	ANO DELC	ENTRO	STORICO	)		INDICI I	PARAI	∕IETRI	URBANIS	STICI			2	24	A
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UNITA' I	EDILIZIA N. <b>24</b>		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'UNIT	TÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE										-	-
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edific ER02_Edific ER02_Edific	o recente ir	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	141,52	30,02	6,98	178,53	0,00	60,00	0,00	60,00	141,52	90,02	6,98		238,53
Hm	Altezza a monte		[m]	5,53	3,45	3,45		0,00	2,08	0,00		5,53	5,53	3,45	_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,53	3,45	3,45		0,00	2,08	0,00		5,53	5,53	3,45		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,53	3,45	3,45						5,53	5,53	3,45	-	
V	Volume ai fini Urbanis	tici SE*Hcalc	[mc]	781,89	103,58	24,10 0	,00 909,57	0,00	187,25	0,00	187,25	781,89	497,83	24,10	0,00	1.303,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	781,89	103,58	24,10	909,57	0,00	187,25	0,00	187,25	781,89	290,83	24,10		1.096,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00

909,57

0,00 187,25

0,00

187,25

781,89

497,83

24,10

Volume Complessivo

Se\*Hv

[mc]

781,89 103,58

24,10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	909,57	394,25	1.303,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	566,40	0,00	566,40
SC	Superficie Coperta		[mq]	178,53	60,00	238,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,11	0,42
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,61	0,70	2,30

1.303,82

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

<del></del>	
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

## PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Restauro esistente INFISSO Restauro esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

**R01** 

ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 190

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	2 # R0	2
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		_

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>2 2 2 5</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta		Intonacato	<del>-</del>
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Copertura in cls	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	, ,	Intonacato	, <b>u</b>
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Copertura in cls	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Copertura in cls	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte			

CA	BRAS PI	ANO DELC	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAI	∕IETRI	URBANIS	STICI			2	25	A
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UNITA' E	DILIZIA N. <b>25</b>		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С					·	
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE										-	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1954 1954 1954	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	io recente co	ongruo			Manutenzio Ristrutturaz Manutenzio	ione edilizi	а		
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	ТОТ	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,07	13,23	21,19	134,49	0,00	50,00	0,00	50,00	100,07	63,23	21,19		184,49
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	2,58	3,20		0,00	0,82	0,00		3,40	3,40	3,20	_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,40	2,58	3,20		0,00	0,82	0,00		3,40	3,40	3,20		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	2,58	3,20						3,40	3,40	3,20	_	
V	Volume ai fini Urbanist	ici SE*Hcalc	[mc]	340,25	34,06	67,81 0,	00 442,12	0,00	51,85	0,00	51,85	340,25	214,66	67,81	0,00	622,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	340,25	34,06	67,81	442,12	0,00	51,85	0,00	51,85	340,25	85,91	67,81		493,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00

442,12

0,00 51,85

0,00

51,85

340,25 214,66

67,81

Volume Complessivo

Se\*Hv

[mc]

340,25

34,06

67,81

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	442,12	180,60	622,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	283,40	0,00	283,40
SC	Superficie Coperta		[mq]	134,49	50,00	184,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,18	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,56	0,64	2,20

622,71

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 25 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PR
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	Μl
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	IN <sup>3</sup>
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TIT
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FII
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FO
INFISSO	Manutenzione	SIS
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	IN
		CC
GRATE	Non presenti	GF
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	IN
SOLAIO		IN'
STRUTTURA		IM
CORRIMANO		IN

**PROSPETTI** MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

NFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI

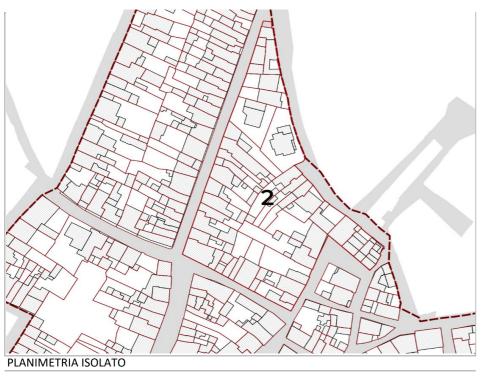
**R01** 

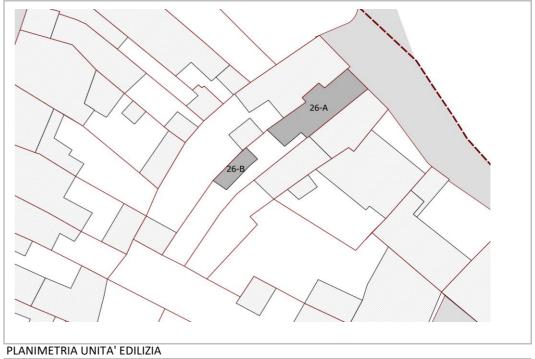
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 25

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

189

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENT	I ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli Livello relazionale		1 Piano terra		Numero di livelli Livello relazionale	1 NO		

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Altro

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 26 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
			•	Non finito	· ·
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi			-		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)	2	26	A			
		•	DILIZIA N. 26				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1954 1974	<1950 >1950	2000 1990	2010 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed Manutenzione stra			
1.2	INDICI&PARA	AMETRI L	JRBANISTICI									
	DECCRIZIONE		FORMULE	11.54	CTATO ATT	IAIF		INCORNACIO / DINAINUTIONE	PROCETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	68,57	17,09			85,67	30,00	0,00	30,00	98,57	17,09	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	····	115,67
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	3,00				0,00	0,00		3,58	3,00			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,58	3,00				0,00	0,00		3,58	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	3,00							3,58	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	245,15	51,28	0,00	0,00	296,43	0,00	0,00	0,00	352,40	51,28	0,00	0,00	403,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	245,15	51,28			296,43	0,00	0,00	0,00	245,15	51,28			296,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	245,15	51,28			296,43	0,00	0,00	0,00	352,40	51,28			403,68

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	296,43	107,25	403,68
SL	Superficie Lotto		[mq]	175,03	0,00	175,03
SC	Superficie Coperta		[mq]	85,67	30,00	115,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,17	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,69	0,61	2,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 26 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

CDATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non procepti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO** 

# **PROSPETTI**

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

Non presenti

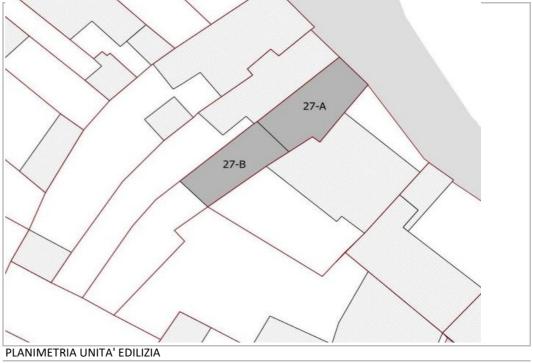
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

**CABRAS** 

n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

189

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 27 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI											27	A
ISOLATO N			OILIZIA N. 27		COMPONEN		1ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
COD VOLU	.UMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то		
1 SUB	VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia		
2 SUB	VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,30	48,54			108,84	0,00	8,00	8,00	60,30	56,54			116,84
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	4,70				0,00	0,00		3,95	4,70			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,95	4,70				0,00	0,00		3,95	4,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	4,70							3,95	4,70			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	238,18	228,12	0,00	0,00	466,31	0,00	0,00	0,00	238,18	265,72	0,00	0,00	503,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	238,18	228,12			466,31	0,00	0,00	0,00	238,18	228,12			466,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	238,18	228,12			466,31	0,00	0,00	0,00	238,18	265,72			503,91

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	466,31	37,60	503,91
Superficie Lotto		[mq]	185,13	0,00	185,13
Superficie Coperta		[mq]	108,84	8,00	116,84
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,04	0,63
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,52	0,20	2,72
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura <sup>SC/SL</sup>	Superficie Lotto     [mq]       Superficie Coperta     [mq]       Indice di Copertura     SC/SL     [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq]  Superficie Lotto [mq] 185,13  Superficie Coperta [mq] 108,84  Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,59	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         466,31         37,60           Superficie Lotto         [mq]         185,13         0,00           Superficie Coperta         [mq]         108,84         8,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,59         0,04

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO A		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		



# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

Non presenti

# **BALCONI** SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

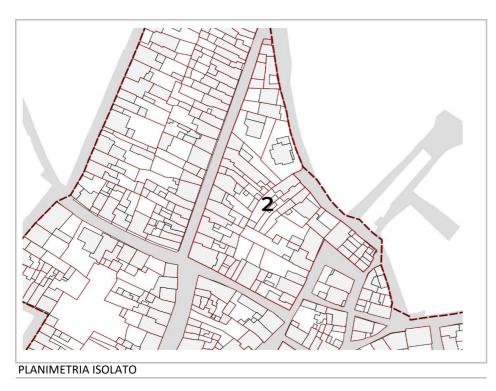
Non presenti

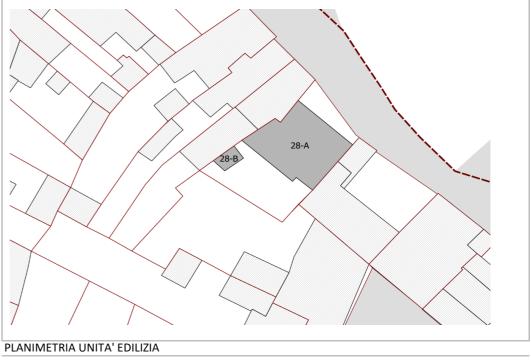
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

**CABRAS** 

n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 7153

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 28 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CAI	BRAS	ı	PIANO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	28	A
ISOLA			A' EDILIZIA N. 2	28 NTO F DI TR			NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
COD 1 2	VOLUMI ELI SUB VOLUM SUB VOLUM	EMENTAF	IMPIANTO 1954	CLASS. <1950 >1950	TRASFORM/ 2000 1990		>1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	INTERVENTO PREM Manutenzione stra Manutenzione stra	aordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,44	8,49			122,93	0,00	0,00	0,00	114,44	8,49			122,93
Hm	Altezza a monte		[m]	7,18	3,00				0,00	0,00		7,18	3,00			
Hν	Altezza a valle		[m]	7,18	3,00				0,00	0,00		7,18	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,18	3,00							7,18	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	821,12	25,48	0,00	0,00	846,59	0,00	0,00	0,00	821,12	25,48	0,00	0,00	846,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	821,12	25,48			846,59	0,00	0,00	0,00	821,12	25,48			846,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	821,12	25,48			846,59	0,00	0,00	0,00	821,12	25,48			846,59

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	846,59	0,00	846,59
SL	Superficie Lotto		[mq]	238,12	0,00	238,12
SC	Superficie Coperta		[mq]	122,93	0,00	122,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,56	0,00	3,56
			·			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO** 

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE

Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Conservazione tipologia infisso CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova

n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7297

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	_

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS PIAN		<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 2 29 RO					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Fortemente degradato			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde				Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<b>!!</b>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Fortemente degradato			
		Porte						
Gronde				Plastica	Buono stato di conservazione			

CABRA	S	PIANO DEL	CENTRO	O STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	29	A
ISOLATO N.	<b>2</b> UNIT	A' EDILIZIA N. <b>2</b>	<u>.</u> 9	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASS	SIFICAZIONE	EPOCA DI IMPIA	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUI	MI ELEMENTA	RI IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB V	OLUME .	A 1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2 SUB V	OLUME	<b>B</b> 1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,44	18,65		<b>_</b>	116,09	0,00	0,00	0,00	97,44	18,65		<b>_</b>	116,09
Hm	Altezza a monte		[m]	5,98	2,68				0,00	0,00		5,98	2,68			
Hν	Altezza a valle		[m]	5,98	2,68				0,00	0,00		5,98	2,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,98	2,68							5,98	2,68			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	582,22	49,89	0,00	0,00	632,11	0,00	0,00	0,00	582,22	49,89	0,00	0,00	632,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	582,22	49,89			632,11	0,00	0,00	0,00	582,22	49,89			632,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	582,22	49,89			632,11	0,00	0,00	0,00	582,22	49,89			632,11

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	632,11	0,00	632,11
SL	Superficie Lotto		[mq]	201,91	0,00	201,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	116,09	0,00	116,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,13	0,00	3,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALI	ISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	2	29 B.1
COMPONENTE	Α	СОМ	PONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	• LIVEL	LO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUA	ZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZ	ZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZI	ONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZI	ONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDIC	AZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTER	VENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



## ELEMENTI DA CONSERVARE

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Inferriate Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

# COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

# FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

**R01** 

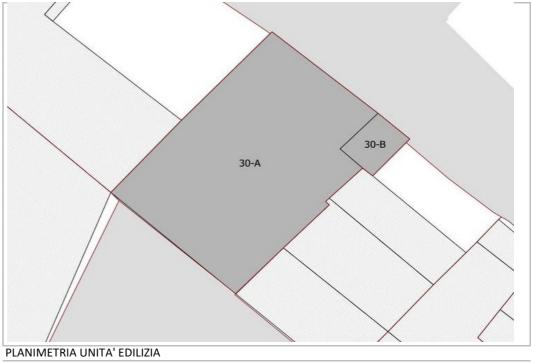
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via Genova n 24

Via Fratelli Cairoli

(indirizzo principale)

n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 7297

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS PIAN		<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 2 30					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		-				
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
		maratara in processi els	To temente degradato	Non finito	rontenite degradate			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi			Fortemente degradato					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato			
Gronde					Fortemente degradato			

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				)		2	30	A		
		UNITA' EL	DILIZIA N. 30				ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
<b>COD</b> 1 2	VOLUMI ELE SUB VOLUM SUB VOLUM	E <b>A</b>	IMPIANTO 1974 1974	CLASS. >1950 >1950	TRASFORM. 1990 1990	AZIONI ( 2000 2000	>1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  ER02_Edificio recente incongruo ER03_Edificio recente degradato	Ristrutturazione edi Demolizione e ricos	ilizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В		Т	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	156,16	9,52			165,68	0,00	0,00	0,00	156,16	9,52			165,68
Hm	Altezza a monte		[m]	7,43	6,15		_		0,00	0,00		7,43	6,15			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,43	6,15				0,00	0,00		7,43	6,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,43	6,15							7,43	6,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1159,46	58,58	0,00	0,00	1.218,04	0,00	0,00	0,00	1159,46	58,58	0,00	0,00	1.218,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1159,46	58,58			1218,04	0,00	0,00	0,00	1159,46	58,58		1	1.218,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1159,46	58,58		Г	1.218,04	0,00	0,00	0,00	1159,46	58,58		1	1.218,04

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.218,04	0,00		1.218,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	166,08	0,00		166,08
SC	Superficie Coperta		[mq]	165,68	0,00		165,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,33	0,00		7,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIO	NALI <b>2 30 B.1</b>
COMPONENTE	A	COMPONENTE B	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE NO</li> </ul>	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenimento	funzione esistente

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Sostituzione elementi muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

Colorazione da piano colore

Mitigazione con intonaco

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE

PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

INDICAZIONE INTERVENTO

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

# FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

**R01** 

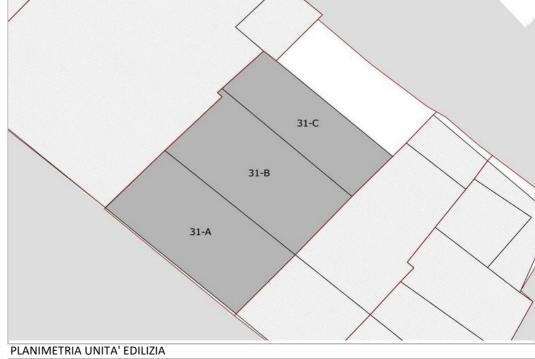
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

(indirizzo principale) Via Genova n 15

Via Fratelli Cairoli

n 29

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 6106

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale

Abitato

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 31
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde				Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS I	PIANO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			2	31	A
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UNITA	' EDILIZIA N. 3	1	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTAF	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo		,	Ristrutturaz	ione edilizi	а		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	a		
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAMETI	RI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR	l		Α	В	С	TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	•		[mq]	39,10	38,59	26,67	104,36	0,00	0,00	0,00	0,00	39,10	38,59	26,67		104,3
Hm	Altezza a monte		[m]	7,83	5,85	3,13		0,00	0,00	0,00		7,83	5,85	3,13		
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,83	5,85	3,13		0,00	0,00	0,00		7,83	5,85	3,13		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=alt	tro	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb	=	[m]	7,83	5,85	3,13						7,83	5,85	3,13	_	
V	Volume ai fini Urban	istici SE*Hcalc	[mc]	305,99	225,74	83,35 0,0	00 615,07	0,00	0,00	0,00	0,00	305,99	225,74	83,35	0,00	615,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	305,99	225,74	83,35	615,07	0,00	0,00	0,00	0,00	305,99	225,74	83,35		615,0
•		C=*/!! !! \			0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00		0,0
Vsnt	Volume seminterrate	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,0

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	615,07	0,00		615,07
SL	Superficie Lotto		[mq]	130,33	0,00		130,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,36	0,00		104,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00		0,80
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,72	0,00		4,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 2 31 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		UNITÀ EDILIZIE CORRELAT	E
TIPOLOGIA EDILIZIA			
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	С			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 6 Tessitura muraria incoerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

Mitigazione con intonaco

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Rimozione



Inferriate

Architrave

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

# COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDF	Realizzazione di una nuova gronda compatibil

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

#### BALCONI Non presenti

# PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerente

INFISSO Infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INDICALIONE I EN E EITICE	MIAINENTO ENERGETICO DELE CIVITA EDIEIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

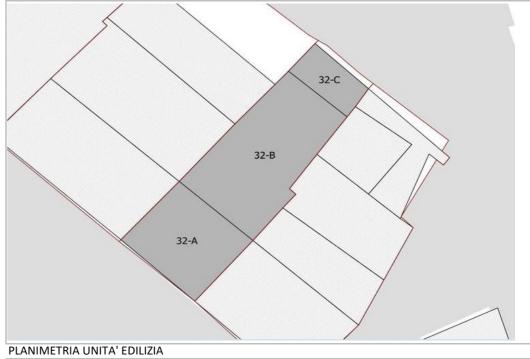
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova Via Fratlli Cairoli n 11 (indirizzo principale)

n 31

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

179

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			2 # R02	
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 32 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b>——</b>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANIS	STICI			2	32	A
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UNITA' EI	DILIZIA N. 32		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE										-	-
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0	<u> </u>	
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,05	38,45	18,52	113,01	0,00	0,00	0,00	0,00	56,05	38,45	18,52		113,01
Hm	Altezza a monte		[m]	6,74	5,91	3,29		0,00	0,00	0,00		6,74	5,91	3,29		
Hv	Altezza a valle		[m]	6,74	5,91	3,29		0,00	0,00	0,00		6,74	5,91	3,29		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,74	5,91	3,29	-					6,74	5,91	3,29		
V	Volume ai fini Urbanisti	cı SE*Hcalc	[mc]	377,61	227,30	60,87 0,0	0 665,78	0,00	0,00	0,00	0,00	377,61	227,30	60,87	0,00	665,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	377,61	227,30	60,87	665,78	0,00	0,00	0,00	0,00	377,61	227,30	60,87		665,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00

665,78

0,00

0,00

0,00

0,00

377,61 227,30

60,87

Volume Complessivo

Se\*Hv

[mc]

377,61 227,30

60,87

VC

	PROGETTO	INCREMENTO/DIMINUZIONE	STATO ATTUALE			LI	INDI
665,78	0,00		665,78	[mq]	İ	Volume ai fini Urbanistici	V
70,78	0,00		70,78	[mq]		Superficie Lotto	SL
113,01	0,00		113,01	[mq]		Superficie Coperta	SC
1,60	0,00		1,60	[mq/mq]	SC/SL	Indice di Copertura	IC
9,41	0,00		9,41	[mc/mq]	V/SL	Ind. di fabbr. fondiario	IF
	0,00 0,00 0,00		70,78 113,01 1,60	[mq] [mq/mq]	SC/SL	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	SC

665,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 2 32					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





- 1 Porte
- 2 Finestre

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

B.01\_Architrave e stipiti in pietra CC.03\_Finestra con cornice lapidea

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

# GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

**R01** 

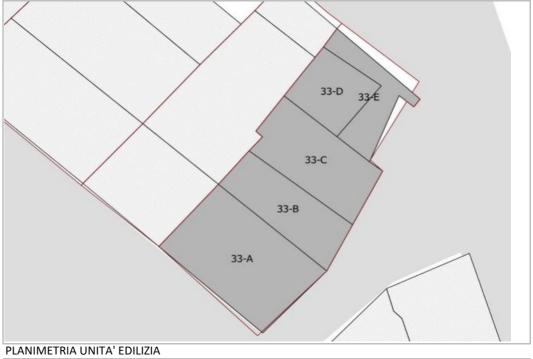
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 33

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Genova Via Fratelli Cairoli

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

178

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				2 # R02		
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Ε	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale	Abitato  E 1 Depositi - autorimesse Piano terra

COMPONENTE	В
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	D 2
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 NO
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 NO Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 NO Residenziale Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 33 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Fortemente degradato	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	
Gronde		Canale		PVC	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in mattoni laterizi	Fortemente degradato	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita Finestre	Fortemente degradato	Copertura in cls	
1111331		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in mattoni laterizi	Fortemente degradato	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			2	33	Α
ISOLA	ATO N. <b>2</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 33		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	o recente inc	ongruo			_	Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificion		_				Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974	>1950	1940 1970	1950 1980	<1950 >1950		ES03_Edificio						Manutenzio				
		1974	>1950	1970	1980	>1950		ES02_Edificion	o storico con	aiterazio	ni revers	IIII		Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT			_	TOT	INCREMEN		INUZION		TOT	PROGETTO				TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 56,05	B 17,96	C 21,99	D 12,25	TOT 108,25	0,00	B 0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 56,05	B 17,96	C 21,99	D 12,25	TOT 108,25
Hm	Altezza a monte		[m]	6,74	6,44	8,13	6,58	108,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,74	6,44	8,13	6,58	100,23
Hv	Altezza a valle		[m]	6,74	6,44	8,13	6,58		0,00	0,00	0,00	0,00		6,74	6,44	8,13	6,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,74	6,44	8,13	6,58							6,74	6,44	8,13	6,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,61	115,63	178,68	80,52	752,44
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	ASFORMAZIO	NE									<u> </u>				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1968	>1950	1960	1970	>1950		ER03 Edificio	o recente de	gradato				Demolizione	e ricostru	ızione		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			TOT	INCREMEN	TO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO				TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	18,52				18,52	0,00				TOT 0,00	E 18,52			F	TOT 18,52
Hm	Altezza a monte		[m]	3,29				10,01	0,00				0,00	3,29			L	10,01
Hv	Altezza a valle		[m]	3,29					0,00					3,29				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1										1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,29										3,29			-	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	60,87				60,87	0,00				0,00	60,87			Į.	60,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	60,87				60,87	0,00				0,00	60,87				60,87
Vsnt	Volume Seminterrato	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0.00				0.00	0,00			•	0,00 <b>60,87</b>
VC	Volume Complessivo	26HA	[mc]	60,87				60,87	0,00				0,00	60,87				60,8

813,31

100,52

126,77

1,26

8,09

INCREMENTO/DIMINUZIONE

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

813,31

100,52

126,77

1,26

8,09

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 2 3				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento			
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA					
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		UNITÀ EDILIZIE CORRELAT	E			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI						

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE	NSENTITI  Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento dicezza precisitente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali Mitigazione con intonaco

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	рΤ		DE
UU	PE	RΙ	U	NΕ

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

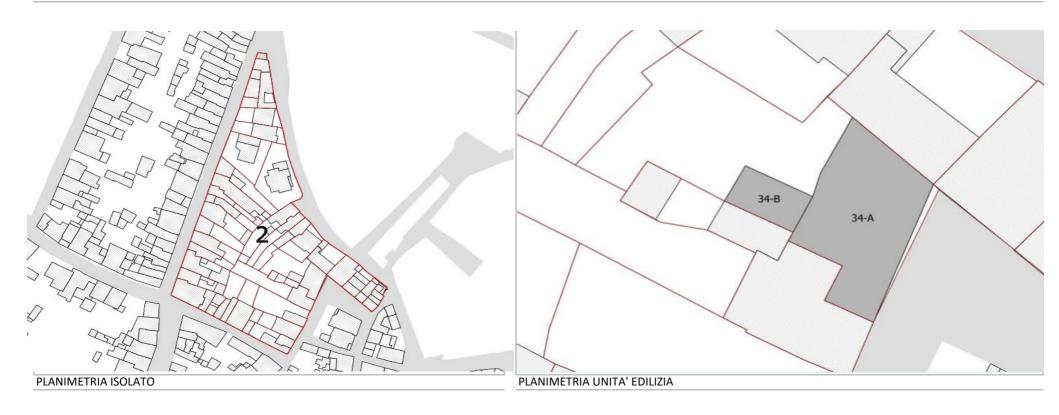
**R01** 

ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В



# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Fratelli Cairoli

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

7665

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	<b>2</b> # R02	
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

Α	CARATTERI STRUTTURALI  Descrizione  Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado	CARATTERI EPIDERMICI	
Α		Conservazione/degrado		
	Muratura in pietre e malta		Descrizione	Conservazione/degrado
		Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre		Legno	Nessun degrado
	Porte			
			PVC	
	Canale			Nessun degrado
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
	Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
			Legno	
			PVC	
	Canale			Nessun degrado
	В	Finestre Porte  Canale  Descrizione Muratura in pietre e malta  Solaio in latero-cemento  Copertura monofalda	Finestre Porte  Canale  Canale  Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Nessun degrado  Copertura monofalda Nessun degrado	Finestre Porte  B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione  Muratura in pietre e malta Nessun degrado Intonacato  Solaio in latero-cemento Nessun degrado Rivestimento in ceramica  Copertura monofalda Nessun degrado Legno  PVC

CA	BRAS		PIA	NO DEL	CENTRO	) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	34	A
ISOL	ATO N.			ILIZIA N. 34		COMPONEN		NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
1.1	CLASSIFIC	AZION	IE EPU	CA DI IIVIPIAN	IIO E DI IK	ASFURIVIAZIO	)NE						
COD	VOLUMI E	LEMEN.	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1	SUB VOLU	ME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione str	aordinaria		
2	SUB VOLU	ME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione e			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	161,74	58,27		<b>_</b>	220,01	0,00	72,00	72,00	161,74	130,27		<b>_</b>	292,01
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	3,18				0,00	0,00		3,95	3,18		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,95	3,18				0,00	0,00		3,95	3,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	3,18							3,95	3,18			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	638,88	184,99	0,00	0,00	823,87	0,00	0,00	0,00	638,88	413,59	0,00	0,00	1.052,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	638,88	184,99		·	823,87	0,00	0,00	0,00	638,88	184,99		_	823,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	638,88	184,99			823,87	0,00	0,00	0,00	638,88	413,59			1.052,47

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	823,87	228,60	1.052,47
SL	Superficie Lotto		[mq]	429,04	0,00	429,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	220,01	72,00	292,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,17	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,92	0,53	2,45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 2 34 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente Infisso coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Rimozione

#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	_	_	ь.		_

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

#### Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

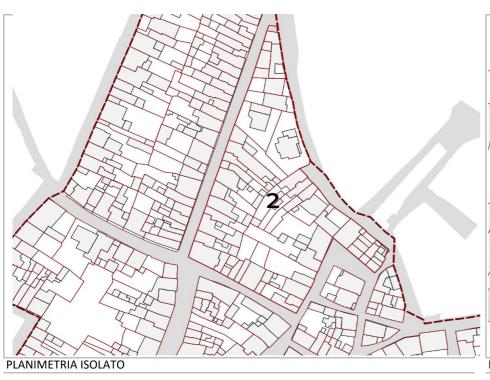
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

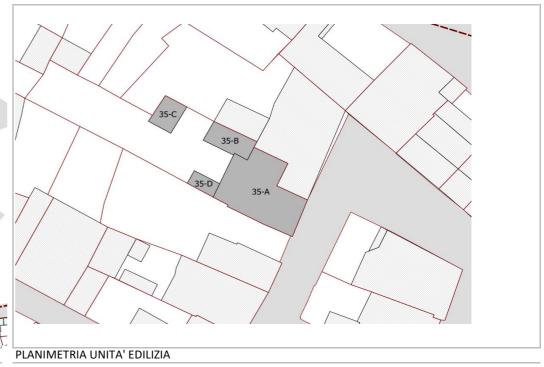
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Fratelli Cairoli

**CABRAS** 

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 183

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CC	MPONENTI	ELE	EME	NTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	!			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - au	itorim	nesse		

Utilizzo

Altro

Utilizzo

Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	DI CONSERVAZIONE 2 35 R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte	Nessun degrado	Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado				
Gronde Canale		Canale		Plastica	Nessun degrado				

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			2	35	A
ISOLA	TO N. <b>2</b> UN	NITA' EDI	LIZIA N. 35		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELI	-'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAM	1ETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ta		[mq]	117,51	58,27	19,65	10,94	206,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,51	58,27	19,65	10,94	206,3
Hm	Altezza a monte			[m]	3,28	3,18	3,65	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	3,18	3,65	3,00	
Ηv	Altezza a valle			[m]	3,28	3,18	3,65	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	3,18	3,65	3,00	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	3,28	3,18	3,65	3,00							3,28	3,18	3,65	3,00	
V	Volume ai fini Ur	banistici	SE*Hcalc	[mc]	384,84	184,99	71,73	32,82	674,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,84	184,99	71,73	32,82	674,3
Vft	Volume fuori terr	ra	SE*Hm	[mc]	384,84	184,99	71,73	32,82	674,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,84	184,99	71,73	32,82	674,3
Vsnt	Volume seminter	rato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Compless	sivo	Se*Hv	[mc]	384,84	184,99	71,73	32,82	674,38	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	384,84	184,99	71,73	32,82	674,3

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	674,38	0,00		674,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	185,11	0,00		185,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	206,36	0,00		206,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,11	0,00		1,11
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,64	0,00		3,64

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI F	UNZIONALI 1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE NO</li> </ul>	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA Deposi	ti - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mante	nimento funzione esistente

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Rimozione

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione impalcato in canne MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE

#### GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Non presenti

# **PROSPETTI**

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Restauro esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

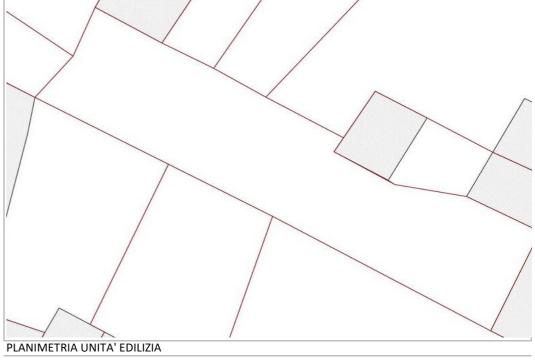
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

**CABRAS** 

Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

183

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMENTAF	RI 2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	36	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 36 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	·			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Cuanda					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		2	36	A
ISOLATO N.	n. <b>2</b> unita' edilizia n. <b>36</b> componenti elementari dell'unità edilizia <b>A</b>										
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			<b>-</b>	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	229,56	0,00	229,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00
	ina. ai iabbi. ionalano	-,	[,4]		-,,,,,	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

2 36 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**R01** 

ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Fratelli Cairoli

(indirizzo principale) n 19

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

176

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	2 37 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in terra cruda	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre Porte	Nessun degrado	Coppo sardo Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO INDI	ICI E P	ARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	2 UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA		A	
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE >1950 SUB VOLUME 1974 1990 2000 >1950 ES03\_Edificio storico con alterazioni irreversibili Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,38				65,38	0,00	0,00	65,38				65,38
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43			<u></u>	-	0,00		3,43			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,43					0,00		3,43				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43							3,43				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	224,25	0,00	0,00	0,00	224,25	0,00	0,00	224,25	0,00	0,00	0,00	224,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	224,25				224,25	0,00	0,00	224,25				224,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	224,25				224,25	0,00	0,00	224,25			T	224,25

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	224,25	0,00	224,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	32342,00	0,00	32342,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	65,38	0,00	65,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,01	0,00	0,01
<u>''</u>	ind. di tabbr. tondiario	V/3L	[IIIC/IIIq]	0,01	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	2	37 B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

4

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

**CORRIMANO** 

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Portale
FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colarazione

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

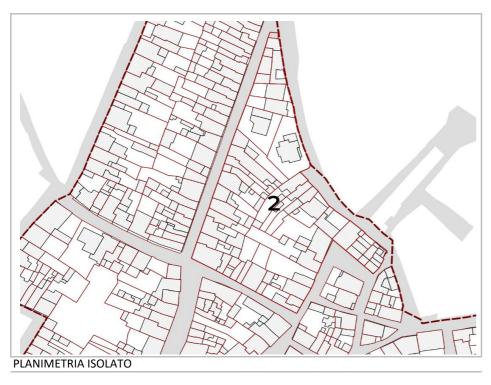
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

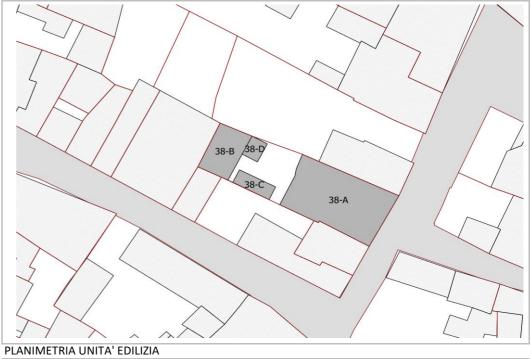
ISOLATO N. 2

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Fratelli Cairoli Via Fratelli Cairoli

n 15 (indirizzo principale)

n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

176

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	ſ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI	ELE	EME	NTARI	2 # R02
ISOLATO N.	2	UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	<u>:</u>			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - au	itorim	nesse		

Utilizzo

Altro

Utilizzo

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	2 38 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					B
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Conscivatione, degrado	Non finito	Conservazione/ degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			2	38	A
ISOL	ATO N. <b>2</b> UI	NITA' EDI	LIZIA N. 38		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAM	1ETRI UF	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	ITARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	118,33	34,63	11,98	7,32	172,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,33	34,63	11,98	7,32	172,2
Hm	Altezza a monte			[m]	4,00	4,36	3,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		4,00	4,36	3,00	3,00	
Ηv	Altezza a valle			[m]	4,00	4,36	3,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		4,00	4,36	3,00	3,00	
n	Uso seminterrato	)	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	4,00	4,36	3,00	3,00							4,00	4,36	3,00	3,00	
V	Volume ai fini U	rbanistici	SE*Hcalc	[mc]	473,30	151,09	35,94	21,96	682,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,30	151,09	35,94	21,96	682,2
Vft	Volume fuori teri	ra	SE*Hm	[mc]	473,30	151,09	35,94	21,96	682,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,30	151,09	35,94	21,96	682,2
\/cn+	Volume seminter	rrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0.00	0,0
Vsnt	volume seminitei	iato	0= (,	[iiic]	0,00	-,	-,	0,00	-,						-,	-,	-,	-,	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	682,29	0,00	682,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	214,43	0,00	214,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,25	0,00	172,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,18	0,00	3,18

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	2 38 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	·			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

© Plans 2022

CORRIMANO



### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Rimozione



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**  Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE**

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Portale

ISOLATO N. 2

2 1	110 12		
	. 118,12	35,00	153,12
2 2	27,69	0,00	27,69
2 3	144,05	0,00	144,05
2 4	245,22	0,00	245,22
2 5		0,00	
2 6		0,00	23,64
2 7	234,87	0,00	234,87
2 8	154,14	0,00	154,14
2 9	84,95	0,00	84,95
2 10	148,25	0,00	148,25
2 11	101,47	27,50	128,97
2 12	181,56	0,00	181,56
2 13	99,27	0,00	99,27
2 14	•		76,03
2 15	225,75	0,00	225,75
2 16	105,37	0,00	105,37
2 17	•		152,76
2 18	·		161,35
2 19	153,27	0,00	153,27
2 20	102,86	0,00	102,86
2 21	•		98,86
2 23	172,56	0,00	172,56
2 24	178,53		238,53
2 25	•	50,00	184,49
2 26	•	30,00	115,67
2 27	•	8,00	116,84
2 28	122,93	0,00	122,93

	2	29	116,09	0,00	116,09
	2	30	165,68	0,00	165,68
	2	31	104,36	0,00	104,36
	2	32	113,01	0,00	113,01
	2	33	126,77	0,00	126,77
	2	34	220,01	72,00	292,01
	2	35	206,36	0,00	206,36
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	65,38	0,00	65,38
	2	38	172,25	0,00	172,25
SE_ISO 1			4.778,57	282,50	5.061,07

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	2	1	375,02	0,00	375,02
	2	2	84,81	0,00	84,81
	2	3	470,03	0,00	470,03
	2	4	1.053,38	0,00	1.053,38
	2	5	163,34	0,00	163,34
	2	6	81,87	0,00	81,87
	2	7	970,25	0,00	970,25
	2	8	779,33	0,00	779,33
	2	9	344,04	0,00	344,04
	2	10	481,08	0,00	481,08
	2	11	309,86	0,00	309,86
	2	12	1.004,40	0,00	1.004,40
	2	13	483,88	0,00	483,88
	2	14	429,17	0,00	429,17
	2	15	762,32	0,00	762,32
	2	16	424,77	0,00	424,77
	2	17	828,60	0,00	828,60
	2	18	762,21	0,00	762,21
	2	19	697,42	0,00	697,42
	2	20	203,99	0,00	203,99
	2	21	352,81	0,00	352,81
	2	23	653,58	0,00	653,58
	2	24	909,57	187,25	1.096,82
	2	25	442,12	51,85	493,96
	2	26	296,43	0,00	296,43
	2	27	466,31	0,00	466,31
	2	28	846,59	0,00	846,59

	2	29	632,11	0,00	632,11
	2	30	1.218,04	0,00	1.218,04
	2	31	615,07	0,00	615,07
	2	32	665,78	0,00	665,78
	2	33	813,31	0,00	813,31
	2	34	823,87	0,00	823,87
	2	35	674,38	0,00	674,38
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	224,25	0,00	224,25
	2	38	682,29	0,00	682,29
Vft_ISO 1			21.026,29	239,09	21.265,38

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
•	2	1	375,02	0,00	486,15
	2	2	84,81	0,00	84,81
	2	3	470,03	0,00	470,03
	2	4	1.053,38	0,00	1.053,38
	2	5	163,34	0,00	163,34
	2	6	81,87	0,00	81,87
	2	7	970,25	0,00	970,25
	2	8	779,33	0,00	779,33
	2	9	344,04	0,00	344,04
	2	10	481,08	0,00	481,08
	2	11	309,86	0,00	394,43
	2	12	1.004,40	0,00	1.004,40
	2	13	483,88	0,00	483,88
	2		429,17	0,00	429,17
	2	15	762,32	0,00	762,32
	2		424,77	0,00	424,77
	2		,	0,00	828,60
	2		•	0,00	762,21
	2		697,42	0,00	697,42
	2	20	203,99	0,00	203,99
	2		•	0,00	352,81
	2		•	0,00	653,58
	2		•	187,25	1.303,82
	2		•		622,71
	2		•	0,00	403,68
	2		•	0,00	503,91
	2	28	846,59	0,00	846,59

	2	29	632,11	0,00	632,11
	2	30	1.218,04	0,00	1.218,04
	2	31	615,07	0,00	615,07
	2	32	665,78	0,00	665,78
	2	33	813,31	0,00	813,31
	2	34	823,87	0,00	1.052,47
	2	35	674,38	0,00	674,38
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	224,25	0,00	224,25
	2	38	682,29	0,00	682,29
VC_ISO 1			21.026,29	239,09	22.170,27

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	2		375,02	111,13	486,15
	2	2	84,81	0,00	84,81
	2	3	470,03	0,00	470,03
	2		1.053,38	0,00	1.053,38
	2		163,34	0,00	163,34
	2		81,87	0,00	81,87
	2		970,25	0,00	970,25
	2		779,33	0,00	779,33
	2		344,04	0,00	344,04
	2		481,08	0,00	481,08
	2		309,86	84,56	394,43
	2		1.004,40	0,00	1.004,40
	2		483,88	0,00	483,88
	2		•	0,00	429,17
	2		762,32	0,00	762,32
	2	16	424,77	0,00	424,77
	2		828,60	0,00	828,60
	2		762,21	0,00	762,21
	2		697,42	0,00	697,42
	2		203,99	0,00	203,99
	2		352,81	0,00	352,81
	2		653,58	0,00	653,58
	2	24	909,57	394,25	1.303,82
	2		442,12	180,60	622,71
	2		296,43	107,25	403,68
	2		466,31	37,60	503,91
	2	28	846,59	0,00	846,59

	2	29	632,11	0,00	632,11
	2	30	1.218,04	0,00	1.218,04
	2	31	615,07	0,00	615,07
	2	32	665,78	0,00	665,78
	2	33	813,31	0,00	813,31
	2	34	823,87	228,60	1.052,47
	2	35	674,38	0,00	674,38
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	224,25	0,00	224,25
	2	38	682,29	0,00	682,29
V_ISO 1			21.026,29	1.143,98	22.170,27

# SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	2	1	191,82	0,00	191,82
	2	2	27,69	0,00	27,69
	2	3	247,39	0,00	247,39
	2	4	401,83	0,00	401,83
	2	5	46,17	0,00	46,17
	2	6	30,57	0,00	30,57
	2	7	234,86	0,00	234,86
	2	8	189,82	0,00	189,82
	2	9	124,03	0,00	124,03
	2	10	195,08	0,00	195,08
	2	11	195,69	0,00	195,69
	2	12	253,14	0,00	253,14
	2	13	140,23	0,00	140,23
	2	14	110,70	0,00	110,70
	2	15	245,92	0,00	245,92
	2	16	261,04	0,00	261,04
	2	17	454,68	0,00	454,68
	2	18	212,72	0,00	212,72
	2	19	199,04	0,00	199,04
	2	20	48,86	0,00	48,86
	2	21	98,86	0,00	98,86
	2	23	202,02	0,00	202,02
	2	24	566,40	0,00	566,40
	2	25	283,40	0,00	283,40
	2	26	175,03	0,00	175,03
	2	27	185,13	0,00	185,13
	2	28	238,12	0,00	238,12

	2	29	201,91	0,00	201,91
	2	30	166,08	0,00	166,08
	2	31	130,33	0,00	130,33
	2	32	70,78	0,00	70,78
	2	33	100,52	0,00	100,52
	2	34	429,04	0,00	429,04
	2	35	185,11	0,00	185,11
	2	36	229,56	0,00	229,56
	2	37	32.342,00	0,00	32.342,00
	2	38	214,43	0,00	214,43
SL_ISO 1			39.630,00	0,00	39.630,00

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	2	1	118,12	35,00	153,12
	2	2	27,69	0,00	27,69
	2	3	144,05	0,00	144,05
	2	4	245,22	0,00	245,22
	2	5	46,17	0,00	46,17
	2	6	23,64	0,00	23,64
	2	7	234,87	0,00	234,87
	2	8	154,14	0,00	154,14
	2	9	84,95	0,00	84,95
	2	10	148,25	0,00	148,25
	2	11	101,47	27,50	128,97
	2	12	181,56	0,00	181,56
	2	13	99,27	0,00	99,27
	2	14	76,03	0,00	76,03
	2	15	225,75	0,00	225,75
	2	16	105,37	0,00	105,37
	2	17	152,76	0,00	152,76
	2	18	161,35	0,00	161,35
	2	19	153,27	0,00	153,27
	2	20	102,86	0,00	102,86
	2		98,86	0,00	98,86
	2	23	172,56	0,00	172,56
	2	24	178,53		
	2	25	134,49	50,00	184,49
	2		85,67	30,00	115,67
	2	27	108,84	8,00	116,84
	2	28	122,93	0,00	122,93

	2	29	116,09	0,00	116,09
	2	30	165,68	0,00	165,68
	2	31	104,36	0,00	104,36
	2	32	113,01	0,00	113,01
	2	33	126,77	0,00	126,77
	2	34	220,01	72,00	292,01
	2	35	206,36	0,00	206,36
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	65,38	0,00	65,38
	2	38	172,25	0,00	172,25
SC_ISO 1			4.778,57	282,50	5.061,07

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	2	1	0,62	0,18	0,80
	2	2	1,00	0,00	1,00
	2	3	0,58	0,00	0,58
	2	4	0,61	0,00	0,61
	2	5	1,00	0,00	1,00
	2	6	0,77	0,00	0,77
	2	7	1,00	0,00	1,00
	2	8	0,81	0,00	0,81
	2		•	•	0,68
	2	10			0,76
	2		0,52	0,14	0,66
	2		•		0,72
	2		•		
	2		•		0,69
	2				0,92
	2		•		0,40
	2		•		0,34
	2				
	2		•		0,77
	2				
	2		•		1,00
	2		•		
	2		•		0,42
	2			0,18	0,65
	2				0,66
	2		•		0,63
	2	28	0,52	0,00	0,52

	2	29	0,57	0,00	0,57
	2	30	1,00	0,00	1,00
	2	31	0,80	0,00	0,80
	2	32	1,60	0,00	1,60
	2	33	1,26	0,00	1,26
	2	34	0,51	0,17	0,68
	2	35	1,11	0,00	1,11
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	0,00	0,00	0,00
	2	38	0,80	0,00	0,80
IC_ISO 1			0,75	0,03	0,77

ISOLATO N. 2

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	2	1	1,96	0,58	2,53
	2	2	3,06	0,00	3,06
	2	3	1,90	0,00	1,90
	2	4	2,62	0,00	2,62
	2	5	3,54	0,00	3,54
	2			0,00	2,68
	2		•	0,00	4,13
	2				
	2		2,77		
	2				
	2		·		2,02
	2		•		3,97
	2		·		
	2		·	0,00	
	2		•		
	2		•	0,00	1,63
	2		•	0,00	
	2		•		
	2		3,50	0,00	3,50
	2				
	2		·		
	2		•	0,00	
	2		•		
	2		1,56	0,64	2,20
	2				2,31
	2		•	0,20	2,72
	2	28	3,56	0,00	3,56

	2	29	3,13	0,00	3,13
	2	30	7,33	0,00	7,33
	2	31	4,72	0,00	4,72
	2	32	9,41	0,00	9,41
	2	33	8,09	0,00	8,09
	2	34	1,92	0,53	2,45
	2	35	3,64	0,00	3,64
	2	36	0,00	0,00	0,00
	2	37	0,01	0,00	0,01
	2	38	3,18	0,00	3,18
IF_ISO 1			3,22	0,10	3,32

# **RIEPILOGO**

# ISOLATO N. 2

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	4.778,57	282,50 5.061,07
Vft	m³	21.026,29	239,09 21.265,38
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	21.026,29	239,09 22.170,27
٧	m³	21.026,29	1.143,98 22.170,27
SL	m²	39.630,00	0,00 39.630,00
SC	m³	4.778,57	282,50 5.061,07
IC	%	0,75	0,03 0,77
IF	m³/m²	3,22	0,10 3,32