COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 19 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

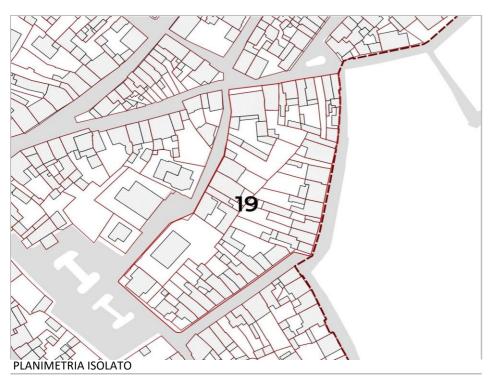


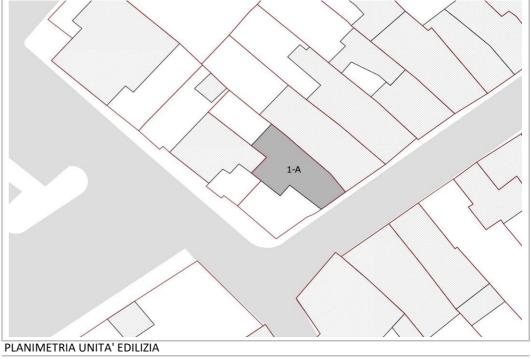
A.03.19

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 7508

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE		19 1	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	ervazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessu	in degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado				
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessu	ın degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessu	in degrado	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessur	n degrado	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

19 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

19

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1974 >1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,39				76,39	0,00	0,00	76,39				76,39
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93					0,00		6,93				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,93					0,00		6,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93							6,93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	529,03	0,00	0,00	0,00	529,03	0,00	0,00	529,03	0,00	0,00	0,00	529,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	529,03				529,03	0,00	0,00	529,03				529,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	529,03				529,03	0,00	0,00	529,03			Г	529,03

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	l			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	529,03	0,00	529,0
SL	Superficie Lotto		[mq]	159,00	0,00	159,0
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,39	0,00	76,3
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,00	0,4
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,33	0,00	3,3

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	'n	ЭΤ		D	
··	,,	1	u	П	_

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

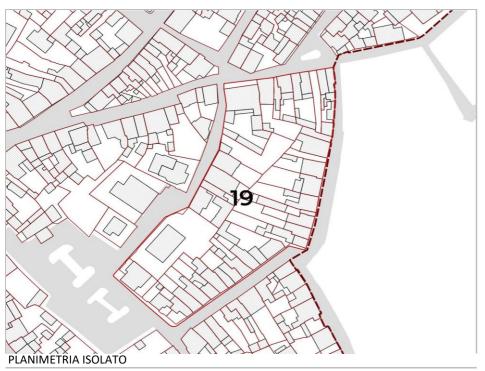
Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

903

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	2 R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	19 2 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO						ס		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		19	2	Α
ISOL/	ATO N. 19		DILIZIA N. 2				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD 1 2	VOLUMI ELEMI SUB VOLUME SUB VOLUME		IMPIANTO 1997 1997	CLASS. >1950 >1950	TRASFORMA 1990 1990		>1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2 COD	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTI	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			<u> </u>

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,15	9,61			78,76	0,00	0,00	0,00	69,15	9,61			78,76
Hm	Altezza a monte		[m]	5,74	2,35				0,00	0,00		5,74	2,35			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,74	2,35				0,00	0,00		5,74	2,35			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,74	2,35							5,74	2,35			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	396,79	22,57	0,00	0,00	419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57	0,00	0,00	419,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	396,79	22,57			419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57			419,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	396,79	22,57			419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57		Г	419,37

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	419,37	0,00	419,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,87	0,00	160,87
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,76	0,00	78,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,00	0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,61	0,00	2,61
			_			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE

CORRIMANO

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

SAGOMA STRUTTURA	Conservazione sagoma copertura esistente
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	-
BALCONI	Presenti
BALCONI SOLAIO	Presenti Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Manutenzione
CORNICE
GRANDI APERTURE Non presenti

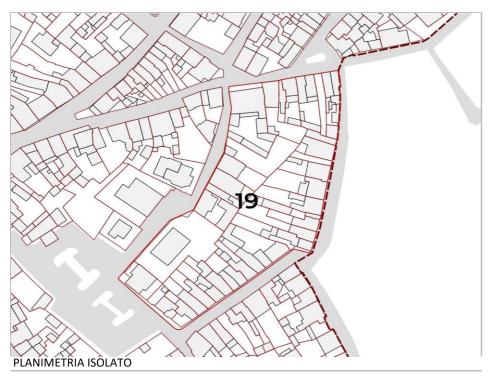
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

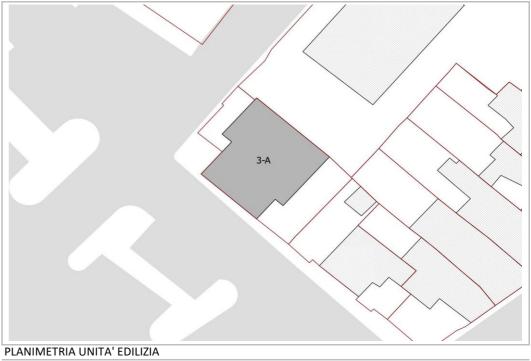
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPAI

MAPPALE 903

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMF	ENTARI	#	3 R02	
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE		19 3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	ervazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessu	in degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado				
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessu	in degrado	
Infissi		Finestre		Legno	Nessu	in degrado	
		Porte		Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessu	n degrado	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

19 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

19

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1997 >1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	161,62			_	161,62	0,00	0,00	161,62				161,62
Hm	Altezza a monte		[m]	6,95					0,00		6,95				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,95					0,00		6,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,95							6,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1123,24	0,00	0,00	0,00	1.123,24	0,00	0,00	1123,24	0,00	0,00	0,00	1.123,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1123,24				1123,24	0,00	0,00	1123,24				1.123,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1123,24				1.123,24	0,00	0,00	1123,24			Г	1.123,24

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.123,24	0,00	1.123,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	252,55	0,00	252,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	161,62	0,00	161,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,45	0,00	4,45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19

COPERTURE

CORRIMANO

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

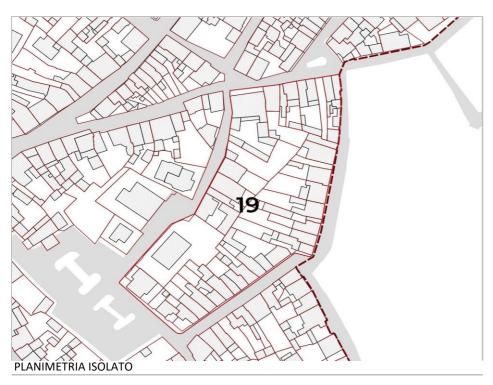
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

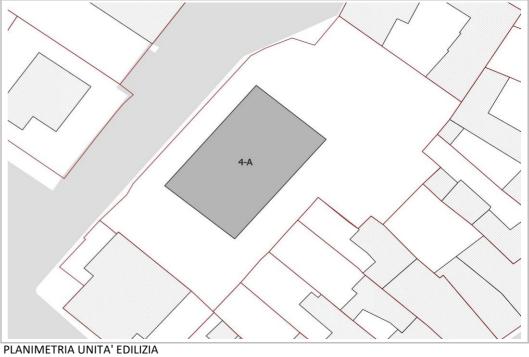
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

00110

FOGLIO 44 MAPPALE 5206

PROPRIETÀ Pubblica

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	NTARI # 4 R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIAN	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E P	ARAMETRI URBANI	STICI		19	4
ISOLATO N.	19 UNITA' EDIL	IZIA N. 4	ļ	COMPONENTI ELE	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA	A DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE							
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	NE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVIS	то	

>1950

SUB VOLUME

1997

>1950

1990

2000

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	240,15	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			240,15	0,00	0,00	240,15				240,15
Hm	Altezza a monte		[m]	10,28					0,00		10,28				
Ηv	Altezza a valle		[m]	10,28					0,00		10,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,28							10,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2467,57	0,00	0,00	0,00	2.467,57	0,00	0,00	2467,57	0,00	0,00	0,00	2.467,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2467,57				2467,57	0,00	0,00	2467,57				2.467,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2467,57				2.467,57	0,00	0,00	2467,57				2.467,57

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.467,57	0,00	2.467,57
SL	Superficie Lotto		[mq]	1056,21	0,00	1056,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	240,15	0,00	240,1
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,23	0,00	0,23
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,34	0,00	2,34

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



CORRIMANO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

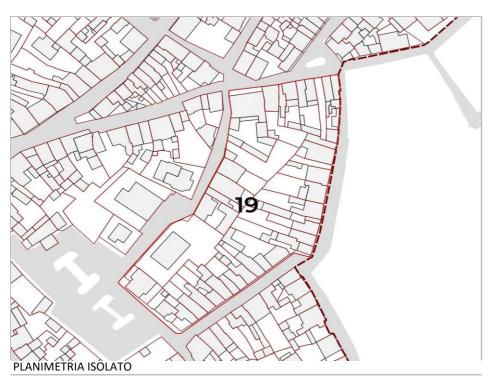
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVO	LUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

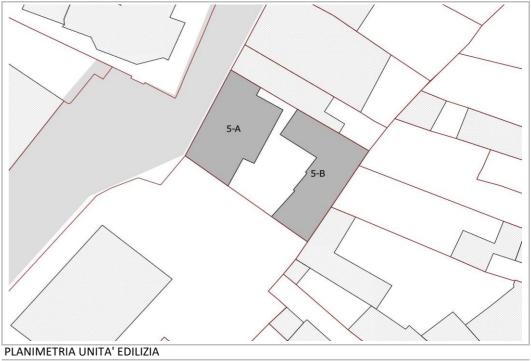
INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 7061

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 5
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Altro	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARA	METRI URB	ANISTICI			19	5	A
ISOLA	ATO N. 19 U	JNITA' ED	ILIZIA N. 5	1	COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edifici	o recente i	ncongruo		Ristrutturaz	ione edilizi	a		
2	SUB VOLUME	В	1997	>1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente d	congruo		Ristrutturaz	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	RBANISTICI					_								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		-	INCREME	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В		TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	97,48	107,74		205,22	0,00	0,00	0,00	97,48	107,74			205,22

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		•	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,48	107,74		Г	205,22	0,00	0,00	0,00	97,48	107,74		······ [205,22
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,86				1,46	0,00		4,24	2,86			
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,78	2,86				1,46	0,00		4,24	2,86			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	2,86							4,24	2,86			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	270,51	308,14	0,00	0,00	578,64	142,32	0,00	142,32	412,83	308,14	0,00	0,00	720,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	270,51	308,14			578,64	142,32	0,00	142,32	412,83	308,14			720,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	270,51	308,14			578,64	142,32	0,00	142,32	412,83	308,14			720,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	578,64	142,32	720,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	322,70	0,00	322,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	205,22	0,00	205,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,79	0,44	2,23

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO 1 Copertura

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

CORRIMANO

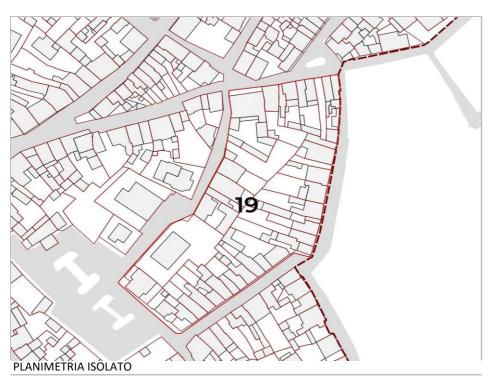
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOI	LUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOI COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI SOLAIO STRUTTURA	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI REALI	COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile TINTEGGIATURA MATERIALI Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE Non presenti PROFFERLI Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti SOLAIO Nuovo costruzione coerente INTONACI TINTEGGIATURA FOROMETRIA SISTERE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE INDICAZIONE PER L'EFFICEI INVOLUCRO

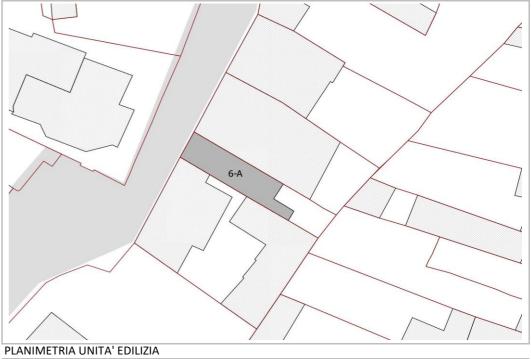
INFISSI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

929

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMEN	ITARI	#	6 R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE		19 6	R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	rvazione/degrado	
	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessu	n degrado	
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessu	n degrado	
	Finestre		Legno	Nessu	n degrado	
	Porte		Metallo			
	Canale		Lamiera	Nessur	n degrado	
		A Descrizione Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Nessun degrado Finestre Porte	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Coperado Coppo sardo Legno Metallo	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun Finestre Legno Nessun Porte Caratteri EPIDERMICI Conservazione Conservazione (Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Nessun degr	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Copertura a doppia falda Finestre Porte Caratteri EPIDERMICI Conservazione/degrado Intonacato Nessun degrado Coppo sardo Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL	CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	•
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	6 COMPONENTI E	MENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIAI	NTO E DI TRASFORMAZIONE		

CLASSIFICAZIONE

>1950

COD VOLUMI ELEMENTARI

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

SUB VOLUME

Vft

IMPIANTO

1926

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

CLASS.

<1950

TRASFORMAZIONI

2010

2000

258,27

258,27

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI		_											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,38			[65,38	0,00	0,00	65,38			·····	65,38
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95				-	0,00		3,95				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95					0,00		3,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95							3,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	258.27	0.00	0.00	0.00	258.27	0.00	0,00	258.27	0.00	0.00	0.00	258,27

258,27

258,27

0,00

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

0,00

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

258,27

258,27

0,00

0,00

0,00

Manutenzione straordinaria

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	258,27	0,00	258,2
SL	Superficie Lotto		[mq]	94,94	0,00	94,
SC	Superficie Coperta		[mq]	65,38	0,00	65,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,72	0,00	2,
	ind. di tabbr. tondiario	V/3L	[IIIC/IIIq]	2,12	0,00	

258,27

258,27

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	6 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Porte

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Pluviali in pvc e amianto

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

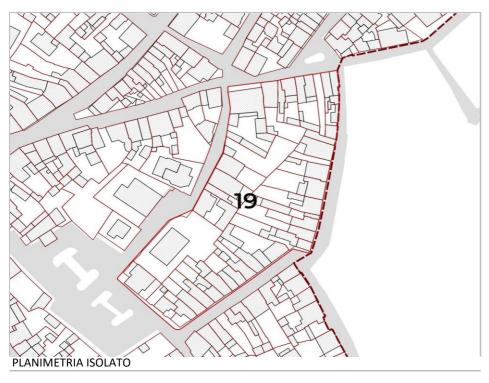
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 9, 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE 970

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	NTARI # 7 RO)2		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		_

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone	Fortemente degradato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DI	EL CENTRO	STORICO	INDICI E F	PARAMETRI URBANISTI	CI
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ I	EDILIZIA	A	

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

INTERVENTO PREVISTO

19

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO 1926 <1950 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia SUB VOLUME 1990 2000

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALF				INCREMENTO/DIMINUZIO	NF	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		<u> </u>	A	,			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	183,90			····	183,90	0,00	0,00	183,90			_	183,90
Hm	Altezza a monte		[m]	11,33			-	-	0,00		11,33			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,33					0,00		11,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,33							11,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2082,72	0,00	0,00	0,00	2.082,72	0,00	0,00	2082,72	0,00	0,00	0,00	2.082,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2082,72				2082,72	0,00	0,00	2082,72			_	2.082,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2082,72				2.082,72	0,00	0,00	2082,72				2.082,72

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.082,72	0,00	2.082,72
SL	Superficie Lotto		[mq]	233,69	0,00	233,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	183,90	0,00	183,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,91	0,00	8,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione
- 2 Balconi

ADDIZIONI IN VOLUME

Mitigazione Mitigazione

INDICAZION	I TRATTAMENTO) INVOLUCRO	ESTERNO
------------	---------------	-------------	---------

COPERTURE	
-----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA

STRUTTURA MATERIALI

Nuova costruzione compatibile Nuovo manto con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Sostituzione con copertura a capanna

GRONDE

PROSPETTI MURATURA

INTONACI **TINTEGGIATURA**

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO

CORNICE

INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

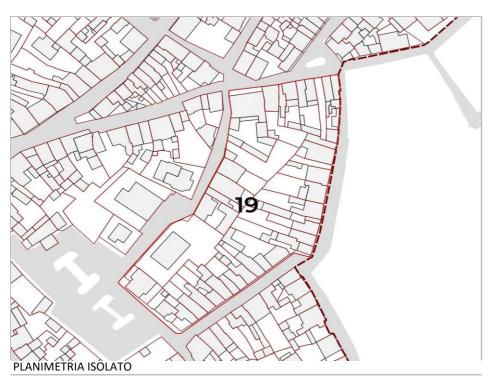
Serranda

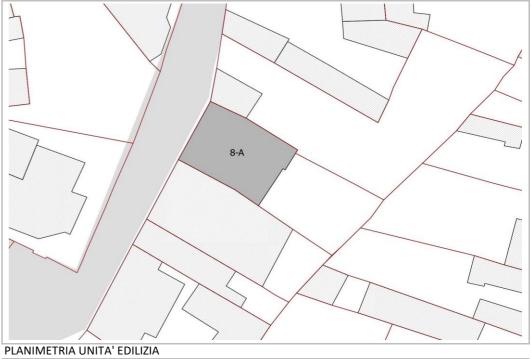
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALI

MAPPALE 938

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			8 R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E	PARAMETRI URBANIST	'ICI		19	E
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA	N. 8	,	COMPONENTI ELE	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA DI	IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE							
COD VOLUMI E	LEMENTARI IMP	IANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	ONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVIS	то	

>1950

2000

1990

SUB VOLUME

>1950

1968

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,74				130,74	0,00	0,00	130,74		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		130,74
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43					0,00		3,43				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,43					0,00		3,43				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43							3,43				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	447,80	0,00	0,00	0,00	447,80	0,00	0,00	447,80	0,00	0,00	0,00	447,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	447,80				447,80	0,00	0,00	447,80				447,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	447,80				447,80	0,00	0,00	447,80				447,80

ER02_Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	447,80	0,00		447,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	265,28	0,00		265,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	130,74	0,00		130,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,69	0,00		1,69

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	8 B.1
A			
NO			
	•••••		
Abitato			
Residenziale			
Mantenimento funzione esistente			
	A NO Abitato Residenziale	A NO Abitato Residenziale	A NO Abitato Residenziale



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

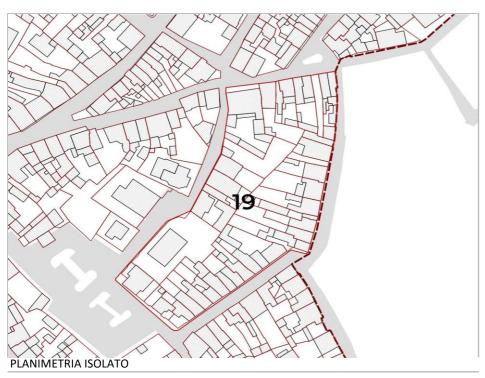
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

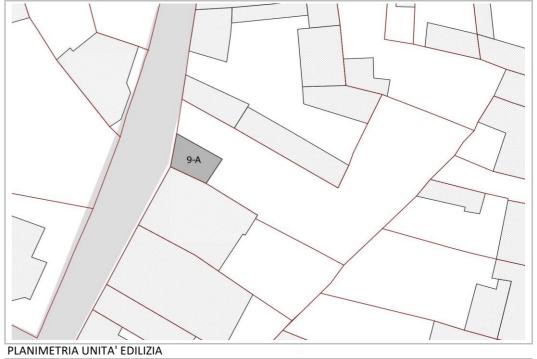
INDICAZIONI INATIANILINIO INVO	LOCKO ESTERIO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Mitigazione con colorazione
	_		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi
	COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI SOLAIO STRUTTURA	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti Non presenti SOLAIO STRUTTURA Conservazione e manutenzione gronda esistente motivato Nuovo infisso coerente Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti	COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile TINTEGGIATURA MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente PORTE FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PORFERLI Non presenti Non presenti INFISSO SOLAIO STRUTTURA Non presenti INDICAZIONE PER L'EFFICEI INVOLUCRO IMPIANTI FER

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

8490

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			9 R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	19 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO DI	EL CE	NTRO STORICO	INDICI	E PARAMETRI URBANISTICI	19
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI DE	L'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO	E DI TRASFORMAZIONE			

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI

IMPIANTO

CLASS.

1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio	o recente congruo		Ristrutturazione	edilizia
1.2	INDICI&PARAMETRI	 URBANISTICI					_				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			INCREMENTO/D	DIMINUZIONE	PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			TOT	А	TOT	Α	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,36			28,36	150,00	150,00	178,36	178,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33				0,00		3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33				0,00		3,33	

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

INTERVENTO PREVISTO

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.IVI.	STATU ATTU	ALE				INCREIVIEN I O/DI	IIVIINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,36				28,36	150,00	150,00	178,36				178,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33					0,00		3,33				-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33					0,00		3,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33							3,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	94,29	0,00	0,00	0,00	94,29	498,75	498,75	593,04	0,00	0,00	0,00	593,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	94,29				94,29	0,00	0,00	94,29				94,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	94,29				94,29	0,00	0,00	593,04				593,04
									-						

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistic	i	[mq]	94,29	498,75	593,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	467,95	0,00	467,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	28,36	150,00	178,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,06	0,32	0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,20	1,07	1,27
						· — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

19

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

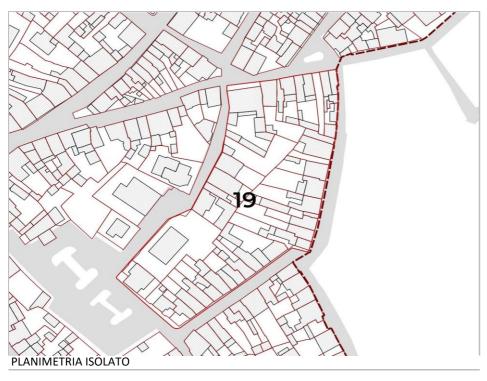
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

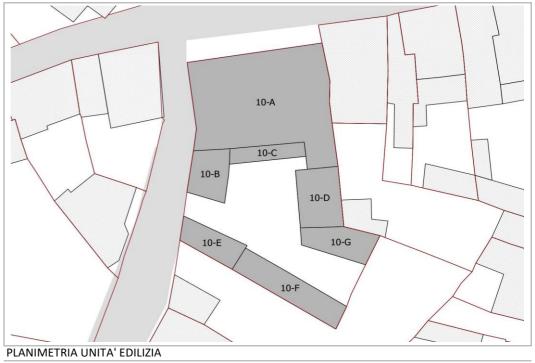
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

CABRAS

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPP

MAPPALE 949

PROPRIETÀ Privata

IA N. 10	COMPONENTI ELEMENTARI COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	A B B 1 NO Residenziale Abitato	C	D	E	F	G
	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale					
	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale					
	Livello relazionale Funzione primaria	NO Residenziale					
	Funzione primaria	Residenziale					
	Utilizzo	Abitato					
	COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	D 1 NO Residenziale					
	·						
	Utilizzo	Abitato					
		_					
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
		Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato Livelli superiori Piano primo Funzione livelli superiori Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO	Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato Livelli superiori Piano primo Funzione livelli superiori Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO	Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato Livelli superiori Piano primo Funzione livelli superiori Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO	Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato Livelli superiori Piano primo Funzione livelli superiori Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO	Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato Livelli superiori Piano primo Funzione livelli superiori Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 19 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	#RIF!	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in mattoni laterizi			245.16 State at conservatione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	#RIF!	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 19 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			
		Porte			

															1			
CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			19	10	A
ISOLA	TO N. 19 UNITA' ED	LIZIA N. 10		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZI						INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1970 1970	1980 1980	>195(>195		ES03_Edificion			ni irrever	rsibili		Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>195		ER02_Edificio						Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio						Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZIONI			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 275,69	B 37,15	C 22,70	D 51,45	TOT 386,99	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 275,69	B 37,15	C 22,70	D 51,45	TOT 386,99
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	3,733	2,70	6,43	380,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,65	3,33	2,70	6,43	386,99
Hv	Altezza a valle		[m]	3,65	3,33	2,68	6,43		0,00	0,00	0,00	0,00		3,65	3,33	2,68	6,43	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	3,65	3,33	2,68	6,43	1.521,09	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	3,65	3,33	2,68	6,43	1.521,09
		SE*Hm		1006,27	123,52	60,72	330,57		0,00	0,00	0,00	0,00		1006,27	123,52	60,72	330,57	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1006,27 0,00	123,52 0,00	60,72 0,00	330,57 0,00	1521,09 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1006,27 0,00	123,52 0,00	60,72 0,00	330,57 0,00	1.521,09 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1006,27	123,52	60,72	330,57	1.521,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1006,27	123,52	60,72	330,57	1.521,09
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	TA DI IMBIANI	O E DI TRA	SEODMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIDOL	OCICA ED	VEICIO			INTERVENTO) DBE//IC	TO.		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1970	1980	.LASSIFICAZ >195		ER01 Edificio			IFICIO			Manutenzio				
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	1970	1980	>195		ER01_Edificio		•				Ristrutturazi				
7	SUB VOLUME G	1968	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Ristrutturazi	one edili	zia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UI	RANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE			_	INCREMEN	ITO/DIM	INITZIONI			PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI	TOMMOLE	U.IVI.	E	F	G		TOT	E	F	G	_	TOT	E	F	G		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,65	60,18	39,76		133,59	0,00	0,00	0,00		0,00	33,65	60,18	39,76		133,59
Hm	Alterra a monte		[m]	3,13	2,45	3,38			0,00	0,00	0,00			3,13	2,45	3,38	_	_
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,13 1	2,45 1	3,38 1			0,00	0,00	0,00			3,13 1	2,45 1	3,38 1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	1 103 0 01010	[m]	3,13	2,45	3,38								3,13	2,45	3,38		
٧	Volume ai fini Urbanistic	SE*Hcalc	[mc]	105,17	147,44	134,18		386,78	0,00	0,00	0,00		0,00	105,17	147,44	134,18		386,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	105,17	147,44	134,18		386,78	0,00	0,00	0,00		0,00	105,17	147,44	134,18		386,78
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 105,17	0,00 147,44	0,00 134,18		0,00 386,78	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00 105,17	0,00 147,44	0,00 134,18	Г	0,00 386,78
		Je IIV	lilici			134,16		300,76		-		-	0,00	PROGETTO	147,44	154,16	L	300,78
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	STATO ATT	JALE			1.907,87	INCREMEN	ואוט/טווא	INUZIUNI	E	0,00	PRUGETTO				1.907,87
SL	Superficie Lotto		[mq]					734,38					0,00					734,38
SC	Superficie Coperta		[mq]					520,58					0,00					520,58
IC IF	Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,71 2,60					0,00 0,00				Г	0,71 2,60
••	iiiu. ui iappi. lõilulailo	▼/ JL	[mc/mq]					2,00					0,00					2,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 19					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1						
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D						
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e					

COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

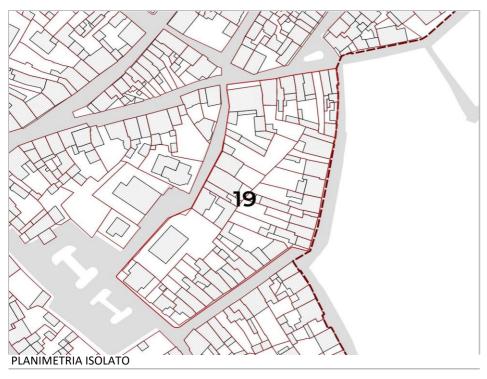
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

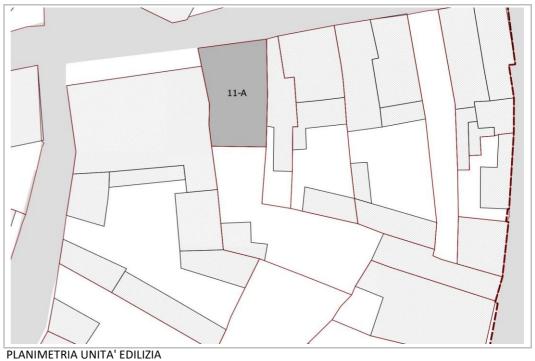
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPAL

MAPPALE 951

PROPRIETÀ Privata

R01

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Altro	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO IN	DICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZ	ZIA	A	_
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE						

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

2003

CLASS.

>1950

COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΛΙΕ				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORWIOLE	U.IVI.	A	ALL			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,87			Г	126,87	0,00	0,00	126,87		••••••	····	126,8
Hm	Altezza a monte		[m]	6,04					0,00		6,04			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,04					0,00		6,04				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,04							6,04				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	765,93	0,00	0,00	0,00	765,93	0,00	0,00	765,93	0,00	0,00	0,00	765,9
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	765,93				765,93	0,00	0,00	765,93				765,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	765,93				765,93	0,00	0,00	765,93				765,93

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	765,93	0,00	765,93
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,87	0,00	126,87
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,87	0,00	126,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,04	0,00	6,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19 **11** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

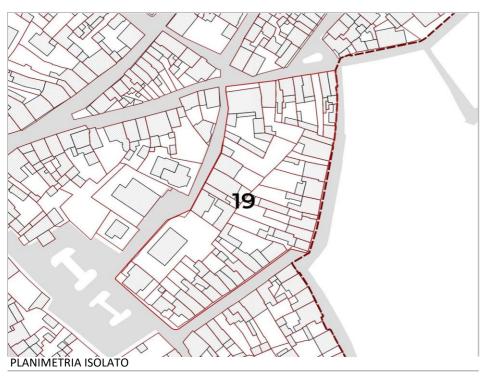
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

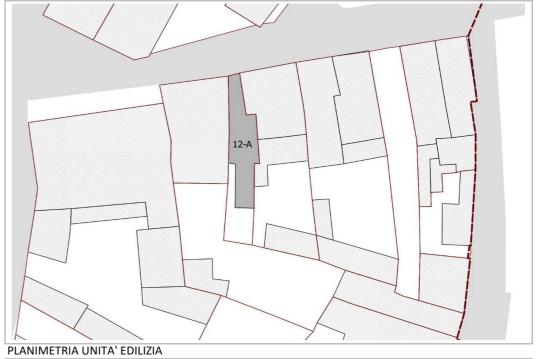
- INDICALION INATIAMENTO			
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 952

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEM	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	19 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte	BUOTO SCACO DI CONSELVAZIONE	Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

19 UNITA' EDILIZIA N. **12**

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

19

12

Æ

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER01_Edificio recente congruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α				TOT	A	TOT	Α			•	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,11				57,11	0,00	0,00	57,11			·····	57,11
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98				-	0,00		2,98			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,98					0,00		2,98				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98							2,98				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	169,89	0,00	0,00	0,00	169,89	0,00	0,00	169,89	0,00	0,00	0,00	169,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,89				169,89	0,00	0,00	169,89				169,89
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,89				169,89	0,00	0,00	169,89				169,89

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	169,89	0,00	169,89
SL	Superficie Lotto		[mq]	84,26	0,00	84,26
SC	Superficie Coperta		[mq]	57,11	0,00	57,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,02	0,00	2,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	12 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	۱U		,		•	_
	JF	LI	١ı	u	1	_

MATERIALI

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

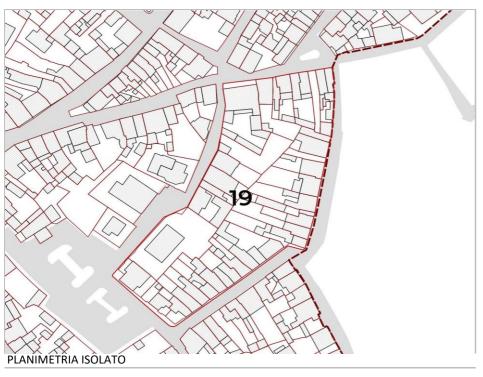
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

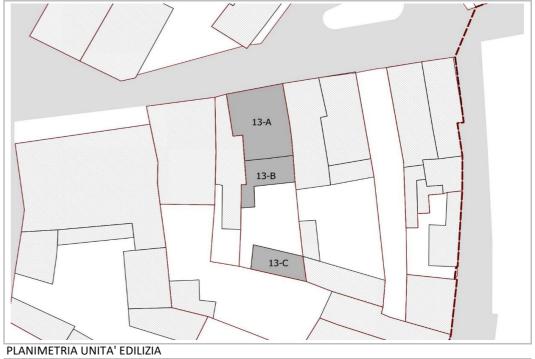
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPP

MAPPALE 952

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 13 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PI <i>A</i>	ANO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			19	13	A
ISOL	ΑΤΟ Ν. 19 U	NITA' EC	DILIZIA N. 13		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1974 1974	<1950 >1950 >1950	2010 2010 1990	2020 2020 2000	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2 COD	INDICI&PARAN DESCRIZIONE	/IETRI U	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			INICDEMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	FORMULE	U.IVI.	A	B	C	TOT	A	B B	C	TOT	A	В	C		TOT
SE	Superficie edifica			[mq]	77,53	31,87	26,20	135,60	0,00	0,00	0,00	0,00	77,53	31,87	26,20	Г	135,60
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	6,30 6,30	3,13 3,13	3,40 3,40		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		6,30 6,30	3,13 3,13	3,40 3,40	_	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo	-	1=res - 0=altro) [m]	1 6,30	1 3,13	1 3,40						1 6,30	1 3,13	1 3,40		
V	Volume ai fini U	rbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	488,45	99,60	89,07 0,0	0 677,12	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45	99,60	89,07	0,00	677,12
Vft Vsnt VC	Volume fuori ter Volume seminter Volume Comples	rrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	488,45 0,00 488,45	99,60 0,00 99,60	89,07 0,00 89,07	677,12 0,00 677,12	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45 0,00 488,45	99,60 0,00 99,60	89,07 0,00 89,07		677,12 0,00 677,12

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	677,12	0,00	677,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	211,29	0,00	211,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	135,60	0,00	135,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,20	0,00	3,20

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO I	INVOLUCIO ESTERNO
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA **CORRIMANO**

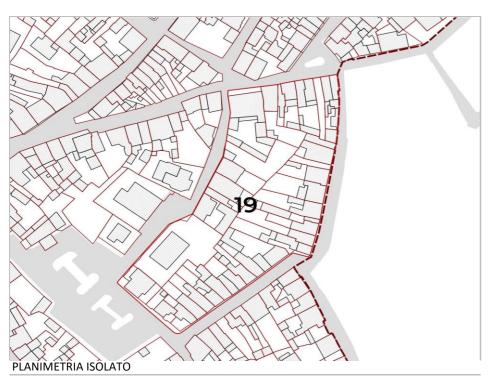
COMIGNOLI

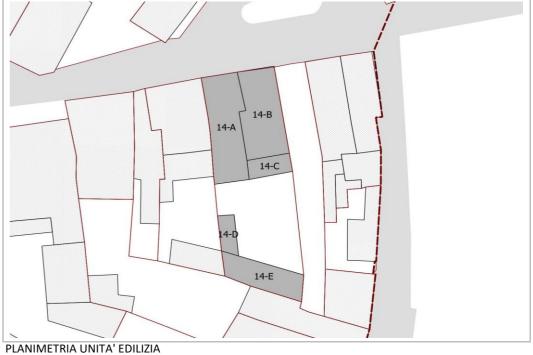
PROFFERLI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

CABRAS

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 2365

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Е		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli su
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
COMPONENTE	С	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
COMPONENTE	U
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Eunziana primaria	Residenziale
Funzione primaria	Residenziale

В

1

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 14 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita Finestre	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	19 14 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI 19										14	A		
ISOL	ATO N. 19 UNITA' EDI	LIZIA N. 14		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ EC	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edifici		U				Ristrutturaz	ione edilizi	ia		
2 3	SUB VOLUME B	1926 1926	<1950	2010	2020	>1950 >1950		ER02_Edifici		U				Ristrutturaz				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926	<1950 <1950	2010 1990	2020 2000	>1950 >1950		ER02_Edifici		•				Ristrutturaz Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E	_	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,44	71,35	16,58	12,81	176,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,44	71,35	16,58	12,81	176,18
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	7,18 7,18	7,18 7,18	3,55 3,55	2,58 2,58		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		7,18 7,18	7,18 7,18	3,55 3,55	2,58 2,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	AUCCEEU UI CUICOIO UID.		[m]	7,18	7,18	3,55	2,58							7,18	7,18	3,55	2,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	541,32	511,92	58,85	32,99	1145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 541,32	0,00 511,92	0,00 58,85	0,00 32,99	0,00 1.145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 541,32	0,00 511,92	0,00 58,85	0,00 32,99	0,00 1.145,08
	volume complessivo	<u></u>	linci	341,32	311,92	36,63	32,99	1.143,08		0,00	0,00	0,00	0,00		311,32	38,83	32,33	1.143,08
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		<u>.</u>
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	Е				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,40			Ļ	42,40	0,00				0,00	42,40			L	42,40
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	2,50 2,50					0,00 0,00					2,50 2,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					1				
Hcalc	/		[m]	2,50			_							2,50			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	105,99			[105,99	0,00				0,00	105,99				105,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	105,99				105,99	0,00				0,00	105,99				105,99
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 105,99			r	0,00 105,99	0,00				0,00	0,00 105,99			_	0,00 105,99
	. C.ame complessive	JC 111	[IIIC]	103,33				103,33	0,00				0,00	103,33				103,33

341,65

218,58

0,64

3,66

1.251,08

INCREMENTO/DIMINUZIONE

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

PROGETTO

SL

SC IC IF

INDICI

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SC/SL

V/SL

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

STATO ATTUALE

341,65

218,58

0,64 3,66

1.251,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	_	_	ь.		
	•	-	ĸ	 ıĸ	-

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA

GRANDI APERTURE

Nuova colorazione

GRONDE PORTE

CORRIMANO

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Conservazione e manutenzione esistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti

PROFFERLI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

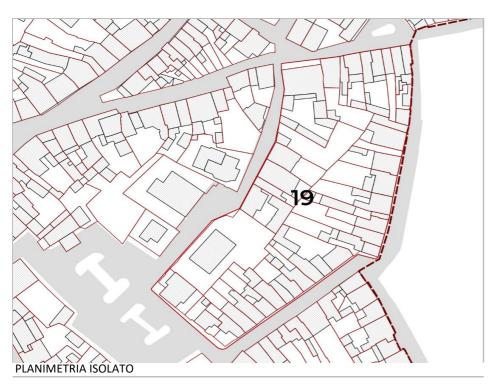
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

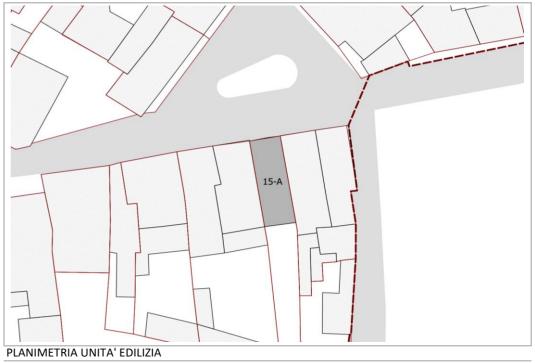
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

7508

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	#	# R02				
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 19 15								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO							
Solai											
Balconi											
Coperture											
Infissi											
Gronde											

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E I	OI TRASFORMAZIONE						

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI

IMPIANTO

CLASS.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

19

15

SUB VOLUME A 1954 <1950 1930 1940 <1950 ES05_Rudere Demolizione e ricostruzione

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,75			_	55,75	20,00	20,00	75,75				75,75
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30			_		0,00		3,30				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,30					0,00		3,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30							3,30				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	183,97	0,00	0,00	0,00	183,97	0,00	0,00	249,97	0,00	0,00	0,00	249,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	183,97				183,97	0,00	0,00	183,97				183,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	183,97				183,97	0,00	0,00	249,97			Г	249,97

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	183,97	66,00		249,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,90	0,00		140,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	55,75	20,00		75,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,14		0,54
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,31	0,47		1,77

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

19 15 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

/IETKIA

GRATE COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

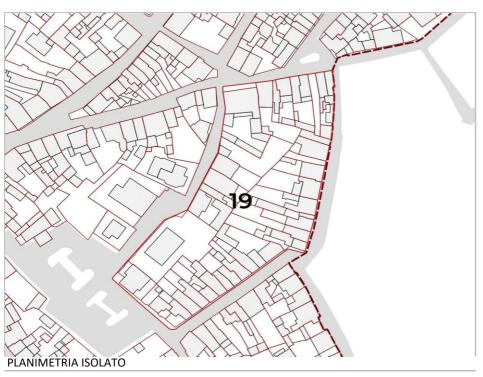
IMPIANTI FER

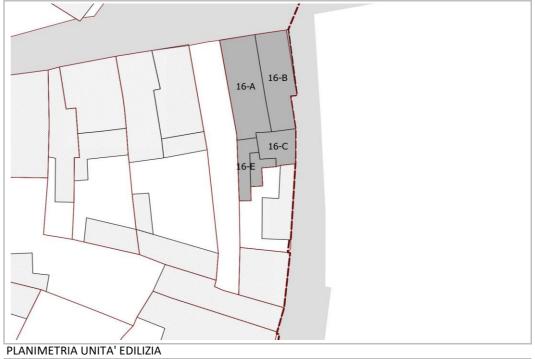
INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MA

4 MAPPALE 6013, 6012

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# # R02	
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C	D	Ε	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	19 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			-		
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre Porte	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	. 5	Intonacato	
Solai					
Balconi	·				
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 16 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CΔ	BRAS PIA	NO DEL C	FNTRO	STORICO	<u> </u>			INDICI E	ΡΔΡΔΝ	/FTRI	IIRΒΔ	NISTI	Cl		1	19	16	A
			LITTINO			ALTA DI DELLI												
	ATO N. 19 UNITA' EDI			COMPONEN		NTARI DELL	UNITA	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC																	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI	-	CLASSIFICAZI						INTERVENT				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	2010 1990	2020 2000	>1950 >1950		ES02_Edificio			oni revers	ibili		Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950 >1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion		•				Ristrutturaz Ristrutturaz				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ERO2_Edificio		_				Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RANISTICI												-				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ			_	INCREMEN	ITO/DIM	INLIZIONI	F		PROGETTO				
200	VOLUMI ELEMENTARI	OMMOLL	O.1VI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,78	59,95	23,54	10,14	164,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,78	59,95	23,54	10,14	164,41
Hm	Altezza a monte		[m]	5,60	7,40	6,10	3,95		0,00	0,00	0,00	0,00		5,60	7,40	6,10	3,95	
Hν	Altezza a valle		[m]	5,60	7,40	6,10	3,95		0,00	0,00	0,00	0,00		5,60	7,40	6,10	3,95	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb.	CE*Heele	[m]	5,60	7,40	6,10	3,95						0.00	5,60	7,40	6,10		1 000 61
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se. HA	[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			TC-	INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E	TO-	PROGETTO				T.C.=
ŠĒ	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mg]	L 17,57				TOT 17,57	0,00				TOT 0,00	E 17,57			F	TOT 17,57
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60				17,57	0,00				0,00	2,60			Ļ	17,57
Hv	Altezza a monte		[m]	2,60					0,00					2,60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60										2,60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68				45,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68			_	45,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00			<u>-</u>	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68			ſ	45,68

1.069,32

180,48

181,98

1,01

5,92

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.069,32

180,48

181,98

1,01 **5,92**

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e				

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	•		ь.		_	
CC	ı	-	ĸ		ıĸ	-
\sim	,,	_		··	и.	_

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti

Non presenti

GRATE COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

Conservazione Infisso coerente

Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

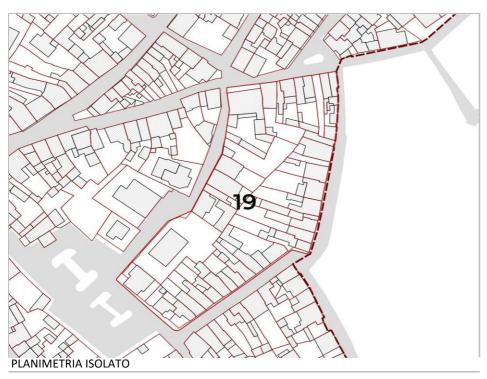
INVOLUCRO IMPIANTI FER Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

6012

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI ELEME	NTARI # # RO)2
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	

|--|

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

19

17

A

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 17

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,88				34,88	40,00	40,00	74,88			[74,88
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58					0,00		2,58				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58					0,00		2,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58							2,58				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	89,82	0,00	0,00	0,00	89,82	0,00	0,00	192,82	0,00	0,00	0,00	192,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	89,82				89,82	0,00	0,00	89,82				89,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	89,82				89,82	0,00	0,00	192,82				192,82

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	89,82	103,00		192,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	77,53	0,00		77,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	34,88	40,00		74,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,52		0,97
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,16	1,33		2,49

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

19 **17** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

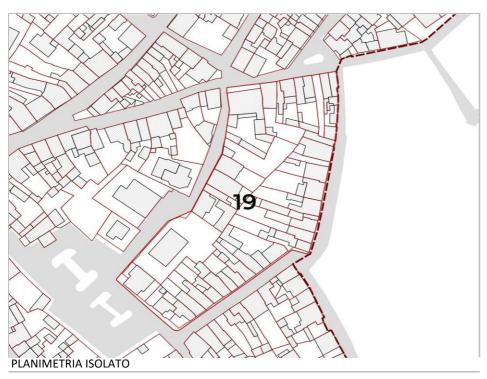
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Nuova costruzione compatibile INTONACI TINTEGGIATURA Nuova colorazione	COPERTURE		PROSPETTI	
STRUTTURA MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO Manutenzione CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti GRATE Nuova colorazione TINTEGGIATURA Nuova colorazione FINESTRE FOROMETRIA FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRATE Non presenti FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO CORNICE GRANDI APERTURE FOROMETRIA Conservazione	INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Manutenzione SISTEMA OSCURAMENTO CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti INFISSO GRATE Non presenti GRANDI APERTURE Serranda COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO Manutenzione CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti GRATE Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE Serranda Conservazione	STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Manutenzione SISTEMA OSCURAMENTO CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti INFISSO CORNICE Non presenti GRATE Non presenti FOROMETRIA Serranda COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione	MATERIALI			
FOROMETRIA INFISSO Manutenzione CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti GRATE Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE Serranda FOROMETRIA Conservazione	GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
INFISSO Manutenzione SISTEMA OSCURAMENTO CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti INFISSO CORNICE GRATE Non presenti GRANDI APERTURE Serranda COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione	PORTE		FINESTRE	
CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti INFISSO CORNICE GRATE Non presenti GRANDI APERTURE Serranda COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	
CORNICE GRATE Non presenti GRANDI APERTURE Serranda COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione	INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
GRATENon presentiGRANDI APERTURESerrandaCOMIGNOLINon presentiFOROMETRIAConservazione	CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	
COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione			CORNICE	
COMMONDE: Non-present	GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
PROFFERLI Non presenti INFISSO Conservazione tipologia infisso	COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
	PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
		_		
BALCONI Non presenti INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA	BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente	SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO INFISSI Sostituzione infissi	CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

11

MAPPALE

6021

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	IPONENTI ELEME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	19 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANIST	TICI
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI D	DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia				

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,98				49,98	0,00	0,00	49,98			[49,9
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90			_		0,00		2,90				
Hν	Altezza a valle		[m]	2,90					0,00		2,90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90							2,90				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	144,94	0,00	0,00	0,00	144,94	0,00	0,00	144,94	0,00	0,00	0,00	144,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	144,94				144,94	0,00	0,00	144,94				144,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	144,94				144,94	0,00	0,00	144,94				144,94

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	144,94	0,00	144	4,94
SL	Superficie Lotto		[mq]	49,98	0,00	4	49,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	49,98	0,00	4	49,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,90	0,00		2,90

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	18 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		•••••		
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERT	TURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

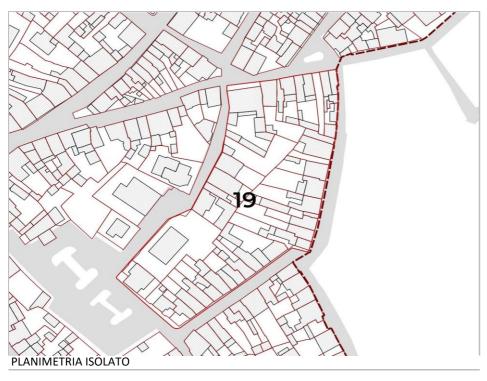
Non presenti

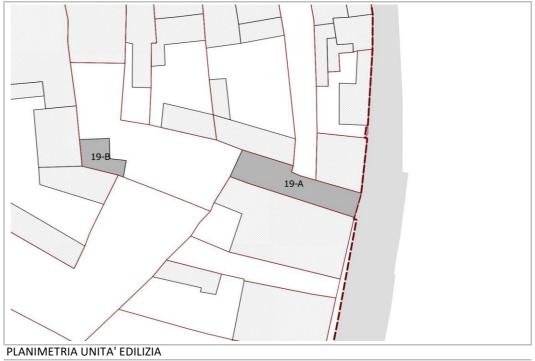
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPAI

MAPPALE 951

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 19 19 RO							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai										
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi					Buono stato di conservazione					
		Grandi aperture		Metallo						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato						
Solai										
Balconi										
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione					
Infissi										
Gronde										

CABR	RAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	כ		INDICI E PARAMETRI URBANIST	ICI		19	19	A
ISOLATO	N. 19 UI	NITA' EC	DILIZIA N. 19)	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B					
1.1 CL	ASSIFICAZIOI	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE							
COD VO	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.				TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVIS	то		
1 SU	SUB VOLUME A 1968 >1950		1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		Ristrutturazione edili	zia				
2 SU	JB VOLUME	В	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		Ristrutturazione edili	zia		
1.2 IN	IDICI&PARAN	IETRI U	IRBANISTICI					-					
COD DE	SCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
		TARI						TOT A B	TOT				TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,23	22,45		Г	91,68	0,00	50,00	50,00	69,23	72,45		······ [141,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,05			-	0,00	0,00		3,00	3,05			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,05				0,00	0,00		3,00	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,05							3,00	3,05			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	207,68	68,47	0,00	0,00	276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	220,97	0,00	0,00	428,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	207,68	68,47			276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	68,47			276,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	207,68	68,47			276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	220,97			428,65

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	276,15	152,50	428,65
SL	Superficie Lotto		[mq]	308,39	0,00	308,39
SC	Superficie Coperta		[mq]	91,68	50,00	141,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,30	0,16	0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,90	0,49	1,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	PEI	`	-	-
	-		IKI	-

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI

Nuova costruzione coerente

Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Conservazione esistente

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE

Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

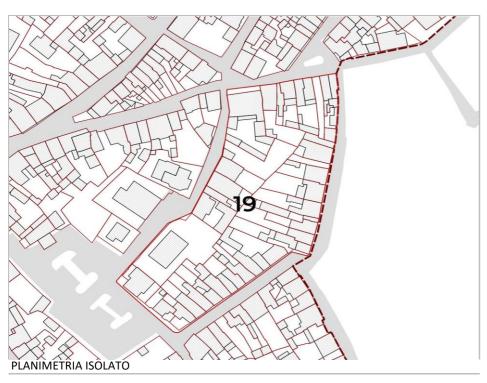
Non presenti

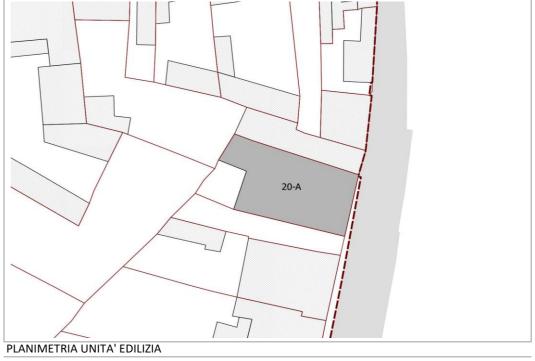
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPP

MAPPALE 8171

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 19 20					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Nessun degrado Intonacato Bu				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento						
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
					- -			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
---------------	--------------------------

19 UNITA' EDILIZIA N. 20

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

19

20

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

SUB VOLUME A 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	166,60				166,60	0,00	0,00	166,60			·····	166,60
Hm	Altezza a monte		[m]	7,73					0,00		7,73				
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,73					0,00		7,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,73							7,73				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1287,02	0,00	0,00	0,00	1.287,02	0,00	0,00	1287,02	0,00	0,00	0,00	1.287,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1287,02				1287,02	0,00	0,00	1287,02			_	1.287,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1287,02				1.287,02	0,00	0,00	1287,02			ſ	1.287,02

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.287,02	0,00	1.287,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	195,22	0,00	195,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,60	0,00	166,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,59	0,00	6,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Α	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19 **20** B.1



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

~	71	זר	Ю.	TI.	חו	_
ı .ı	Jŀ	-	ĸ	ΤU	ıĸ	г

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI

GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI

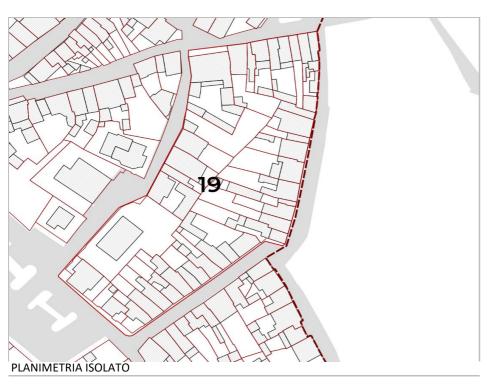
Presenti SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE 8170

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	19 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Altra tipologia di solaio	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

19 UNITA' EDILIZIA N. **21**

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

19

21

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

IMPIANTO COD VOLUMI ELEMENTARI CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1954 <1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,04		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	_	34,04	20,00	20,00	54,04			·····	54,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00					0,00		3,00			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00					0,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11	60,00	60,00	162,11	0,00	0,00	0,00	162,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	102,11				102,11	0,00	0,00	102,11				102,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	102,11				102,11	0,00	0,00	162,11				162,11

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	102,11	60,00	162,11
SL	Superficie Lotto		[mq]	78,72	0,00	78,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	34,04	20,00	54,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,25	0,69
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,30	0,76	2,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

19 **21** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

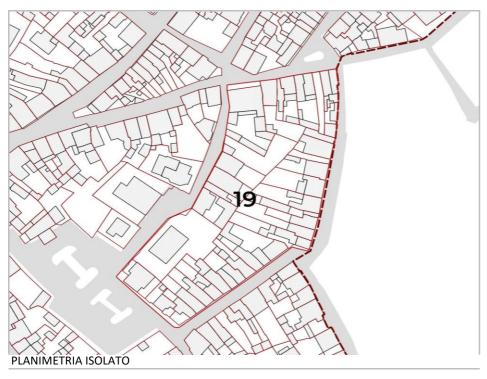
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

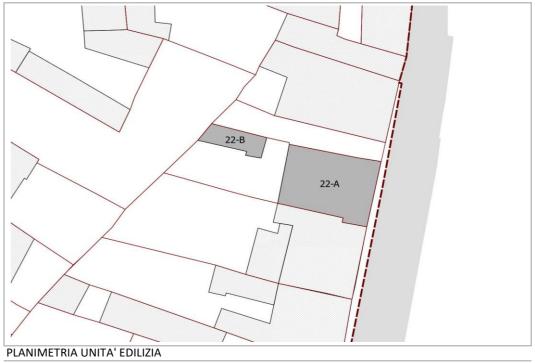
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 943

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 19 22					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	, 5	Intonacato	, ,			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO) STORICO	INDICI E PA	ARAM	1	19 22	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N. 22	COMPONENTI ELEMENTARI DEL	L'UNITÀ EDILIZIA	A	В		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TR	ASFORMAZIONE					
COD VOLUMI	ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZ	ZIONE CLASSIFICAZION	IE TIPOLO	GICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO

SUB VOLUME

SUB VOLUME

1968

1968

В

>1950

>1950

1990

1990

2000

2000

>1950

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			-	
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В		-	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,80	24,29			141,09	0,00	0,00	0,00	116,80	24,29			141,09
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	2,83				0,00	0,00		3,65	2,83		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,65	2,83				0,00	0,00		3,65	2,83			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	2,83							3,65	2,83			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426,32	68,62	0,00	0,00	494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62	0,00	0,00	494,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426,32	68,62			494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62			494,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426,32	68,62			494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62			494,94

ER01_Edificio recente congruo

ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	494,94	0,00	494,9
SL	Superficie Lotto		[mq]	237,71	0,00	237,
SC	Superficie Coperta		[mq]	141,09	0,00	141,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,08	0,00	2,
	ma. arrabbi: fortalario			· ·	<u> </u>	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	19	22 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	PE	R٦	ГШ	RF	:

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

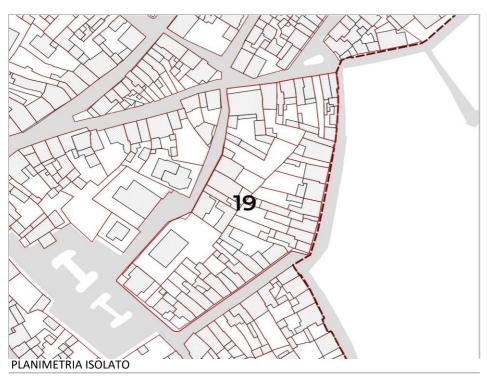
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 942

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						# # R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONI	E 19 23 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

CA	BRAS	Pl	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		19	23	A
ISOL			DILIZIA N. 2:				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD	VOLUMI ELEN		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 2	SUB VOLUME	Α	1926 1974	<1950 >1950	1990 1990	2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra Manutenzione stra	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,19	35,38		[156,57	0,00	0,00	0,00	121,19	35,38			156,57
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	2,63				0,00	0,00		3,25	2,63			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,25	2,63				0,00	0,00		3,25	2,63			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	2,63							3,25	2,63			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	393,88	92,87	0,00	0,00	486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87	0,00	0,00	486,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	393,88	92,87			486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87			486,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	393,88	92,87			486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87			486,74

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	486,74	0,00	486,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	362,86	0,00	362,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	156,57	0,00	156,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,34	0,00	1,34

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	19 23 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA

STRUTTURA MATERIALI GRONDE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Infisso coerente

Nuova costruzione coerente

Nuova costruzione compatibile

Sostituzione con copertura a capanna

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Infisso coerente Nuovo infisso coerente

CORNICE **GRANDI APERTURE**

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER INFISSI

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

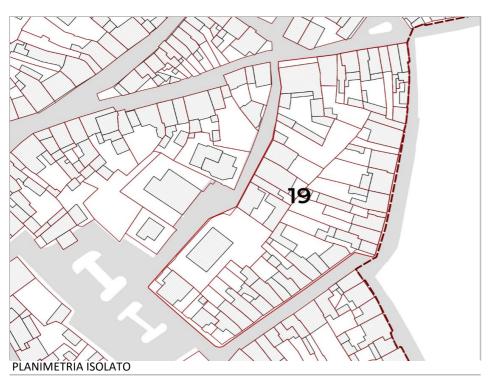
R01

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 934, 935

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 19 24 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura mista			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>			FALSO	· · · ·
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

		CLIVING	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		19	24	Α
UNITA' ED	ILIZIA N. 24	4	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
IONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
A B	1974 1974	>1950 >1950	2010 1990	2020 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo				
AMETRI U	RBANISTICI									
	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			
2	ZIONE EPOC MENTARI : A : B	ZIONE EPOCA DI IMPIAN MENTARI IMPIANTO A 1974 B 1974 RAMETRI URBANISTICI	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TR. MENTARI IMPIANTO CLASS. E A 1974 >1950 E B 1974 >1950 RAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M.	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMA E A 1974 >1950 2010 E B 1974 >1950 1990 RAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M. STATO ATTR	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CL E A 1974 >1950 2010 2020 E B 1974 >1950 1990 2000 RAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M. STATO ATTUALE	MENTARI	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO E A 1974 >1950 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo E B 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo ERAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVI E A 1974 >1950 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edi E B 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edi RAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO A 1974 >1950 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia B 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia RAMETRI URBANISTICI FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	ZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE MENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO E A 1974 >1950 2010 2020 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia E B 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia RAMETRI URBANISTICI E FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,16	31,62			152,78	0,00	30,00	30,00	121,16	61,62			182,78
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,48				0,00	0,00		3,20	2,48			
Hν	Altezza a valle		[m]	3,20	2,48				0,00	0,00		3,20	2,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,48							3,20	2,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	387,71	78,26	0,00	0,00	465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	152,51	0,00	0,00	540,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	387,71	78,26			465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	78,26			465,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	387,71	78,26			465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	152,51		Г	540,22

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	465,97	74,25	540,22
SL	Superficie Lotto		[mq]	322,39	0,00	322,39
SC	Superficie Coperta		[mq]	152,78	30,00	182,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,09	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,45	0,23	1,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento				
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale	_				
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI					
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistento	e				
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico					
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secon	ndari				
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

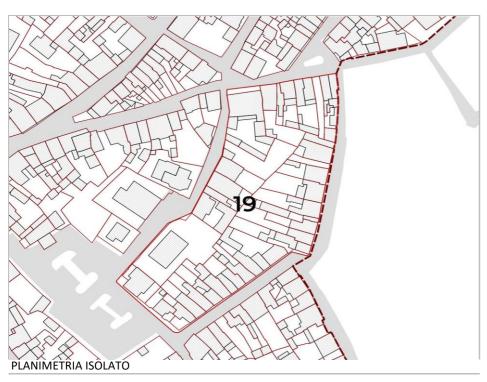
R01

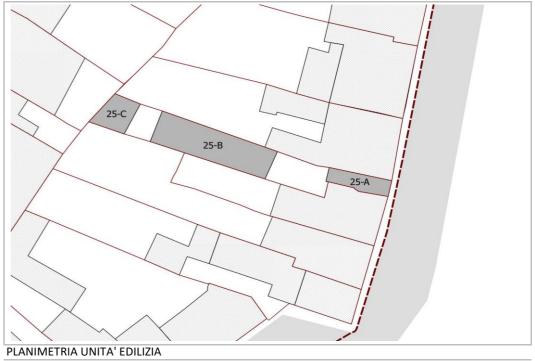
ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 933

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02			
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	c	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	

Abitato

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 25 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
olai					
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
olai					
alconi					
operture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			19	25	A
ISOL	ATO N. 19 UNITA' EDI	LIZIA N. 25		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 2003 2010	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_E	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	TORIVIOLE	0.141.	A	В	С	TOT	A	В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	20,27	77,06	22,66	119,99	0,00	0,00	0,00	0,00	20,27	77,06	22,66	·····	119,
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	7,35	3,10		0,00	0,00	0,00		3,13	7,35	3,10		
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,13	7,35	3,10		0,00	0,00	0,00		3,13	7,35	3,10		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	7,35	3,10						3,13	7,35	3,10	_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	63,33	566,42	70,24 0,0	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	566,42	70,24	0,00	700,
	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	63,33	566,42	70,24	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	566,42	70,24		700,
Vft	Volume ruom terru															
Vft Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,0

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700,00	0,00	700,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	171,19	0,00	171,19
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,99	0,00	119,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,09	0,00	4,09

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

	COMPONENTE	В
3	LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Tessitura muraria incoerente
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Tessitura muraria coerente Mitigazione con intonaco

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

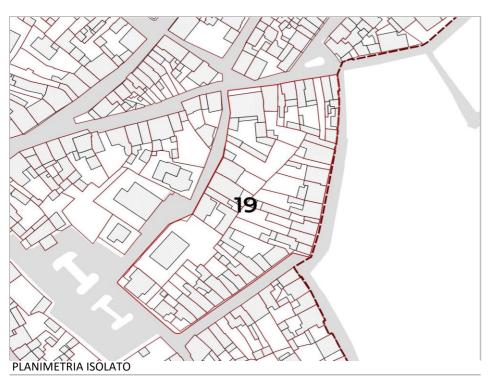
Manutenzione ordinaria

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

1599

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	19 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAM	1ETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA A		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO	E DI TRASFORMAZIONE			

1.1	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD	VOLUMI ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,05				92,05	0,00	0,00	92,05				92,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13			_		0,00		3,13				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,13					0,00		3,13				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13							3,13				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	287,66	0,00	0,00	0,00	287,66	0,00	0,00	287,66	0,00	0,00	0,00	287,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	287,66				287,66	0,00	0,00	287,66				287,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	287,66				287,66	0,00	0,00	287,66				287,66

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V Vc	olume ai fini Urbanistici		[mq]	287,66	0,00		287,66
SL Su	Superficie Lotto		[mq]	158,97	0,00		158,97
SC Su	Superficie Coperta		[mq]	92,05	0,00		92,05
IC Inc	ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	_	0,58
IF Inc	nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,81	0,00		1,81

19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	26 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		•••••		
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	··········		

CORNICE







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

PROSPETTI MURATURA

INTONACI **TINTEGGIATURA**

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi di oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

Manutenzione ordinaria

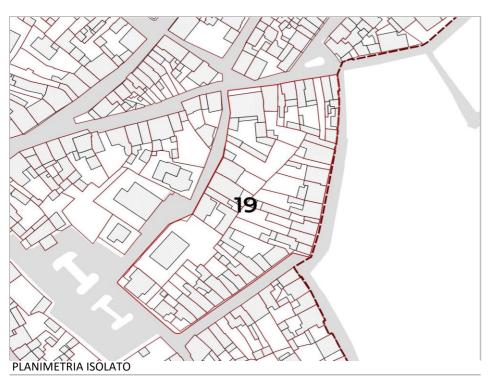
Nuova colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICEI	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

925

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	19 27 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI	E PARAMETRI U	JRBANISTICI	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UI	NITÀ EDILIZIA	Α		
1.1 CLASSII	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E E	DI TRASFORMAZIONE				

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS.

<1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,96				86,96	0,00	0,00	86,96		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	·····	86,96
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50					0,00		3,50				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,50					0,00		3,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50							3,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	304,38	0,00	0,00	0,00	304,38	0,00	0,00	304,38	0,00	0,00	0,00	304,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	304,38				304,38	0,00	0,00	304,38				304,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	304,38				304,38	0,00	0,00	304,38				304,38

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	304,38	0,00		304,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	284,18	0,00		284,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,96	0,00		86,96
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,31	0,00		0,31
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,07	0,00		1,07

19

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	D	D.	TΙ	ID	E
v	г	ı.		<i>,</i> 11	\ L

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi di oscuramento coerenti

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

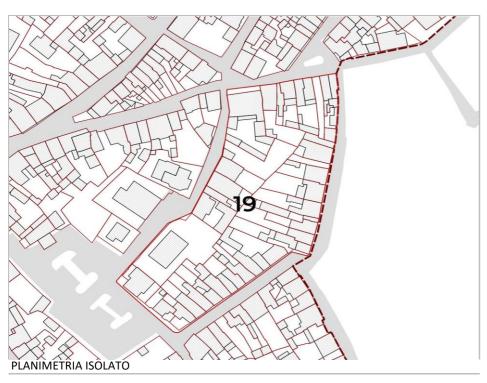
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour

CABRAS

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPA

MAPPALE 925

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ICOLATO N	10		20	COMPONENTI FLEMENTADI	Δ	D			
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 28 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			19	28	A
ISOL	ATO N. 19 UNITA' ED	ILIZIA N. 28		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1974	<1950 <1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	_	storico cor	n alterazi	ioni reversibili ioni reversibili		Manutenzio Manutenzio Ristrutturaz	ne straord	dinaria		
1.2							_									
	INDICI&PARAMETRI U		II M	STATO ATTI	ΙΔΙ Ε			INCREMEN	NTO/DIM	/INI IZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J ALE B	С	ТОТ	INCREMEN	NTO/DIN	/IINUZIONE	ТОТ	PROGETTO A	В	С		ТОТ
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		U.M. [mq]	STATO ATTU A 43,29		C 38,52	TOT 148,21		NTO/DIN B	AINUZIONE C 38,00	TOT 38,00		B 66,40	C 76,52		TOT 186,
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 43,29 3,94 3,94	В	2,75 2,75		А	В	С		A	4,20 4,20	2,75 2,75		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 43,29 3,94	B 66,40 4,20	2,75	148,21	0,00 0,00	0,00 0,00	C 38,00 0,00		A 43,29 3,94	4,20	2,75	0,00 [

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	555,24	104,50	659,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	334,88	0,00	334,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	148,21	38,00	186,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,11	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,66	0,31	1,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

~~	D F	DT	IDE	
CU	ΥĿ	KΙ	URE	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA MATERIALI

Non presenti

Non presenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema di oscuramento coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

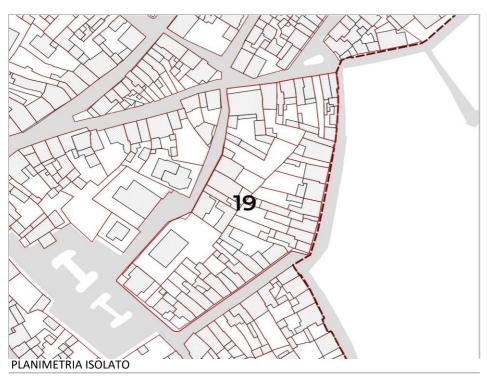
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

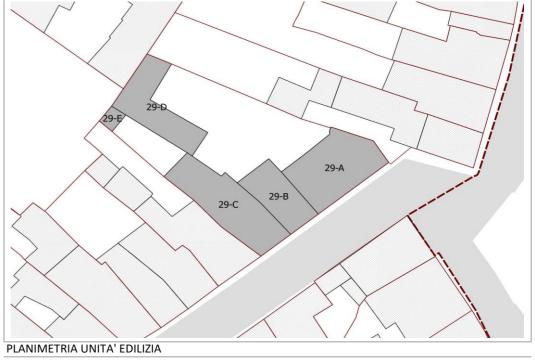
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via G. Maria Angioy

n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPI

MAPPALE 5289

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02					
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Е	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Commerciale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	NE 19 29 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	19 29 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL O	CENTRO	STORICO	<u> </u>			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			19	29	A
ISOLA	ATO N. 19 UNITA' EDII	LIZIA N. 29		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195(>195(>195(>195(0	ES03_Edificio ER01_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente con o recente inc	ngruo congruo	oni irrever	rsibili		Manutenzio Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZIONI			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		f1	A 97,01	B 54,10	C 101,55	D 72,20	TOT	0,00	0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	Α	B 54,10	C 101,55	D 72,20	TOT
Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	3,30	4,18	3,80	2,95	324,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,01 3,30	4,18	3,80	2,95	324,86
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	4,18	3,80	2,95		0,00	0,00	0,00	0,00		3,30	4,18	3,80	2,95	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	CE*!!!-	[m]	3,30	4,18	3,80	2,95							3,30	4,18	3,80	2,95	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	320,14	225,86	385,89	213,00	1144,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00 320,14	0,00 225,86	0,00 385,89	0,00 213,00	0,00 1.144,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 320,14	0,00 225,86	0,00 385,89	0,00 213,00	0,00 1.144,89
	voidine complessivo		[me]	320,14	223,00	303,03	213,00	1.144,05		0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	223,00	303,03	213,00	1.114,05
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е				TOT	E				TOT	E				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	6,85				6,85	0,00				0,00	6,85				6,85
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	2,73 2,73					0,00 0,00					2,73 2,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					2,73				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,73										2,73			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	18,66				18,66	0,00				0,00	18,66				18,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	18,66				18,66	0,00				0,00	18,66				18,66
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 18,66				0,00 18,66	0,00				0,00	0,00 18,66			ſ	0,00 18,66

1.163,55

569,99

331,71

0,58

2,04

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

D Plans 2022	
	•

1.163,55

569,99

331,71

0,58

2,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi di oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

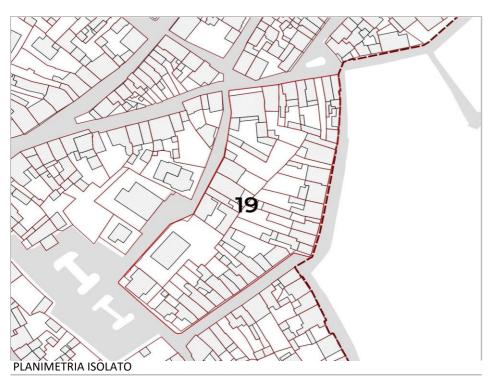
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

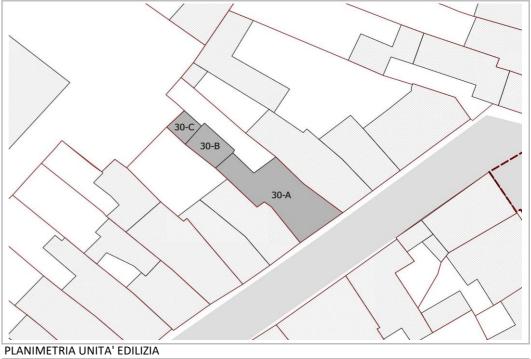
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via G. Maria Angioy

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPA

MAPPALE 920

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ICOLATO N	10		20	COMPONENTI FI FMAENTA DI	Λ	D			
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 30 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Balconi Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Balconi Coperture Infissi	С	Copertura monofalda Descrizione	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado	Coppo sardo Descrizione	Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
Balconi Coperture Infissi Gronde	C				
Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali	C	Descrizione		Descrizione	
Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE	C	Descrizione		Descrizione	

CA	BRAS PIA	ANO DEL C	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ИETRI	URBANIS	STICI			19	30	A
ISOL	ATO N. 19 UNITA' E	DILIZIA N. 30		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO	_	INTERVENTO	O PREVIST	o		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1974 1974	<1950 >1950 >1950	2010 1990 1990	2020 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_E	o recente co	ongruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
	DESCRIZIONE	FORMULE.	U.M.	STATO ATTI	JΔIF			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE	-	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	С	ТОТ	INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE C	TOT	PROGETTO A	В	С		ТОТ
SE	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		A 92,12	JALE B 22,06	C 11,86	TOT 126,03		NTO/DIM B	C 0,00	TOT 0,00		B 22,06	C 11,86		TOT 126,0
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI		[mq] [m] [m]	Α	В	C 11,86 2,76 2,76		Α	В	С		А		C 11,86 2,76 2,76	[
Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m] [m]	92,12 3,61 3,61 1	B 22,06 3,06 3,06 1	2,76 2,76 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		92,12 3,61 3,61 1	22,06 3,06 3,06 1	2,76 2,76 1	ſ	
Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	92,12 3,61 3,61	B 22,06 3,06	2,76	126,03	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		92,12 3,61	22,06 3,06 3,06	2,76 2,76	0,00	

INI	PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	433,01	0,00		433,01
SL	Superficie Lotto		[mq]	180,98	0,00		180,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,03	0,00		126,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,39	0,00		2,39

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	19 30 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

PROFFERLI

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

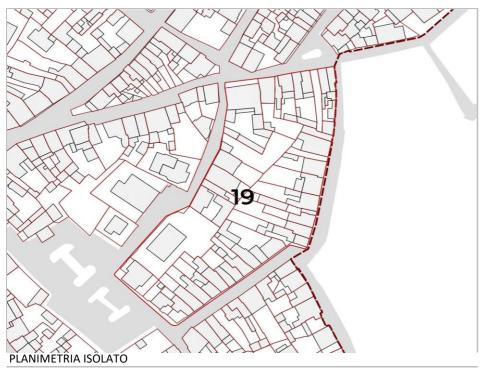
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L	'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

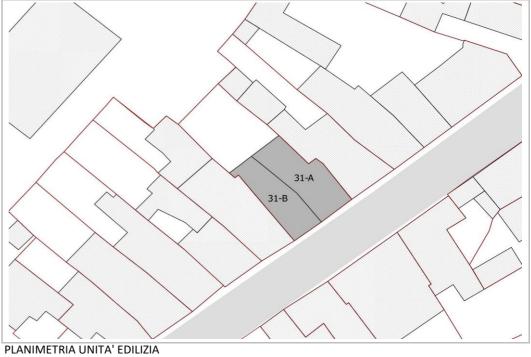
Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

n 17, 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44

MAPPALE 917

PROPRIETÀ Privata **R01**

CABRAS	ſ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPO	ONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero	di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello r	elazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzion	e primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo		Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 19 31					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito					
Solai									
Balconi									
Coperture	Copertura a doppia falda		Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione				
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione				
Gronde				#RIF!					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato Intonacato	Buono stato di conservazione				
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado				

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO) STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		19	31	A
ISOL			DILIZIA N. 31				NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
COD 1 2	VOLUMI ELEM SUB VOLUME SUB VOLUME		IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORM/ 1970 1970		ASSIFICAZIONE >1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edil	izia		
1.2 COD	INDICI&PARA	AMETRI L	JRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,38	56,93			126,31	10,00	10,00	20,00	79,38	66,93			146,31
Hm	Altezza a monte		[m]	3,11	3,64				0,53	0,00		3,64	3,64			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,11	3,64				0,53	0,00		3,64	3,64			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,11	3,64							3,64	3,64			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	215,92	207,05	0,00	0,00	422,97	42,07	0,00	42,07	289,11	243,42	0,00	0,00	532,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	215,92	207,05			422,97	42,07	0,00	42,07	257,99	207,05			465,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	215,92	207,05			422,97	42,07	0,00	42,07	289,11	243,42			532,53

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	422,97	109,56	532,53
SL S	Superficie Lotto		[mq]	216,18	0,00	216,18
SC S	Superficie Coperta		[mq]	126,31	20,00	146,31
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,09	0,68
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,96	0,51	2,46

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



- 1 Murature
- 2 Porte
- 3 Elementi decorativi

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

- 4	\sim	n	DI		` _
	LU	۲t	:KI	'UF	(E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
Risanamento esistente
Conservazione sagoma copertura esistente

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Restauro esistente

CORNICE

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Restauro esistente
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

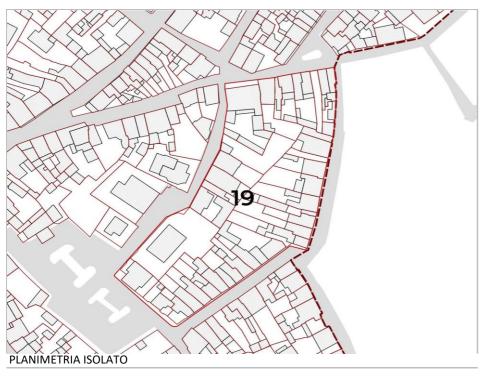
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

n 13, 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

7672

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N	40		22	CON ADONIENT ELENATATA DI		_		
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	STATO DI CONSERVAZIONE	19 32 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	, <u>u</u>	Intonacato	, 0
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		19	32	A
ISOLA	ATO N. 19	UNITA' E	DILIZIA N. 32	2	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	<u> </u>	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		·	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,87	46,84			146,71	0,00	0,00	0,00	99,87	46,84		····	146,71
Hm	Altezza a monte		[m]	5,73	2,75				0,00	0,00		5,73	2,75			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,73	2,75				0,00	0,00		5,73	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,73	2,75							5,73	2,75			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,73	128,91	0,00	0,00	700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91	0,00	0,00	700,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,73	128,91			700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91			700,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,73	128,91			700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91			700,64

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700,64	0,00	700,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	190,09	0,00	190,09
SC	Superficie Coperta		[mq]	146,71	0,00	146,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,69	0,00	3,69

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

Inferriate

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	nг	пт	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

PORTE

MATERIALI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Conservazione Infisso coerente

Manutenzione ordinaria

Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE COMIGNOLI PROFFERLI

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

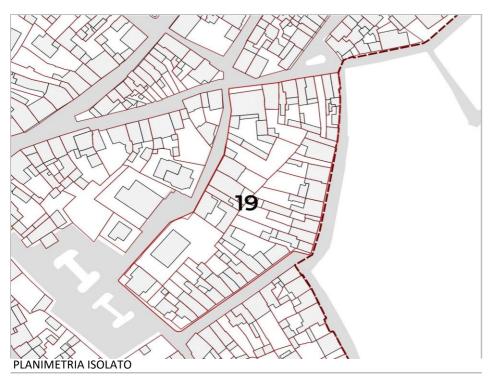
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

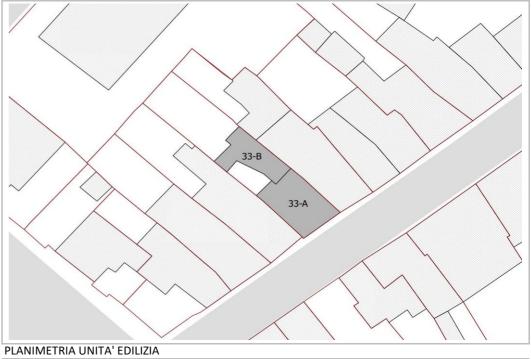
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

CABRAS

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 5198

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	19 33 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Chiusure verticali Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi		Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Non finito	
				Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI I	PARA	MET	RI URBANISTICI	19	33	Α
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N. 33	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E I	DI TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMENTA	ITARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLA			CLASSIFICAZ	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES02_Edificion	storico cor	n alterazioni reve	rsibili	Manutenzio	ne straordina	ria
2 SUB VOLUME B			1974	>1950	1970	1980	>1950	ERO2_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione edilizia			
1.2	INDICI&PARAMET	TRI U	RBANISTICI											
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTA	١RI			Α	В		TOT	Α	В	TOT	Α	В	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	57,00	37,56		94,56	0,00	0,00	0,00	57,00	37,56	94,56
Hm	Altezza a monte			[m]	3,13	2,63		F	0,00	0,00		3,13	2,63	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,13	2,63			0,00	0,00		3,13	2,63	
			4 0 -14											

		•	•						,						
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	57,00	37,56			94,56	0,00	0,00	0,00	57,00	37,56			94,56
Altezza a monte		[m]	3,13	2,63				0,00	0,00		3,13	2,63			
Altezza a valle		[m]	3,13	2,63				0,00	0,00		3,13	2,63			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	2,63							3,13	2,63			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	178,11	98,60	0,00	0,00	276,71	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60	0,00	0,00	276,71
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	178,11	98,60			276,71	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60			276,71
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	178,11	98,60			276,71	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60			276,71
						_								_	
	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 57,00 Altezza a monte [m] 3,13 Altezza a valle [m] 3,13 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 2,63 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 98,60 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 2,63 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 98,60 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 2,63 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 98,60 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 2,63 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 0,00 0,00 276,71 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 98,60 276,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 276,71 0,00 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 0,00 0,00 276,71 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 178,11 98,60 0,00 0,00 276,71 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 178,11 98,60 0,00 276,71 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 <td< td=""><td>VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 <</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro [m] 3,13 2,63 5 5 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 5 1<</td><td>VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td></td<>	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 <	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro [m] 3,13 2,63 5 5 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 5 1<	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 57,00 37,56 94,56 0,00 0,00 0,00 57,00 37,56 Altezza a monte [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Altezza a valle [m] 3,13 2,63 0,00 0,00 0,00 3,13 2,63 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	276,71	0,00	276,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	188,15	0,00	188,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,56	0,00	94,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,47	0,00	1,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>				





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

Non presenti GRATE COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

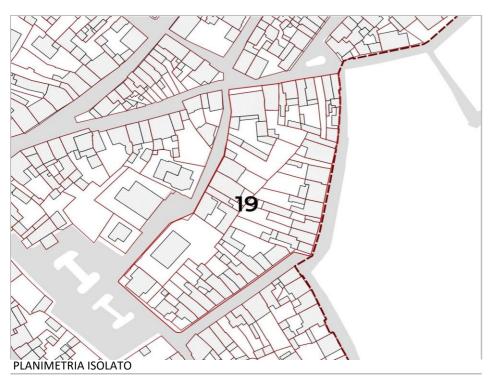
Sostituzione infissi

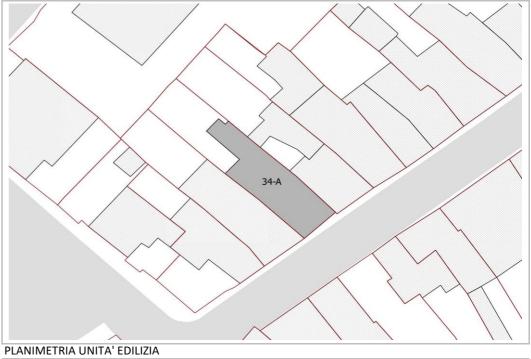
ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 2905

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	19 34 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTA	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	105,99				105,99	0,00	0,00	105,99			[105,99
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20			_	-	0,00		4,20				
Hν	Altezza a valle		[m]	4,20					0,00		4,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20							4,20				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	445,17	0,00	0,00	0,00	445,17	0,00	0,00	445,17	0,00	0,00	0,00	445,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	445,17				445,17	0,00	0,00	445,17				445,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	445,17				445,17	0,00	0,00	445,17				445,17

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	445,17	0,00	445,17
SL	Superficie Lotto		[mq]	174,69	0,00	174,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	105,99	0,00	105,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,55	0,00	2,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	34 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE		•••••		
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

IMPIANTI FER

INFISSI

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

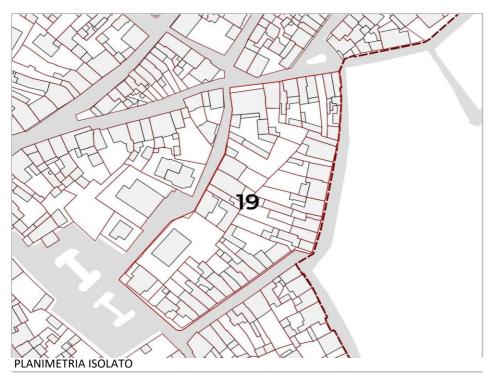
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

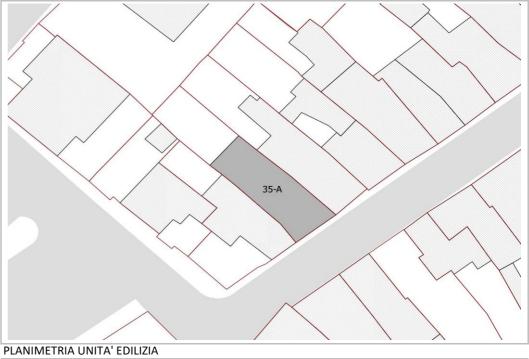
ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPI

MAPPALE 5194

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	19 35 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	NDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	19 UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDIL	IZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			-

	The second control and the second control of									
С	OD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1		SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,92				103,92	0,00	0,00	103,92				103,92
Hm	Altezza a monte		[m]	6,55					0,00		6,55				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,55					0,00		6,55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,55							6,55				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	680,69	0,00	0,00	0,00	680,69	0,00	0,00	680,69	0,00	0,00	0,00	680,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	680,69				680,69	0,00	0,00	680,69				680,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	680,69				680,69	0,00	0,00	680,69				680,69

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	680,69	0,00		680,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	168,46	0,00		168,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,92	0,00		103,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00		0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,04	0,00		4,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

19 35 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE			PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente		MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente		INTONACI	
STRUTTURA			TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI				
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente			
PORTE			FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat	0	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente		SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE			INFISSO	Nuovo infisso coerente
			CORNICE	
GRATE	Non presenti		GRANDI APERTURE	Non presenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L	'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
19	1	76,39	0,00	76,39
19	2	78,76	0,00	78,76
19	3	161,62	0,00	161,62
19	4	240,15	0,00	240,15
19	5	232,55	0,00	232,55
19	6	65,38	0,00	65,38
19	7	183,90	0,00	
19	8	130,74	0,00	130,74
19	9	28,36	0,00	28,36
19	10	520,58	0,00	520,58
19	11	126,87	0,00	126,87
19	12	57,11	0,00	57,11
19	13	135,60	0,00	
19	14	218,58	0,00	218,58
19	15	0,00	0,00	0,00
19	16	181,98	0,00	181,98
19	17	34,88	40,00	74,88
19	18	49,98	0,00	49,98
19	19	91,68	50,00	141,68
19	20	166,60	0,00	166,60
19	21	0,00	0,00	
19	22	141,09	0,00	141,09
19	23	156,57	0,00	156,57
19	24	152,78	0,00	152,78
19	25	119,99	0,00	119,99
19	26	92,05	0,00	92,05
19	27	86,96	0,00	86,96

	19	28	148,21	38,00	186,21
	19	29	331,71	0,00	331,71
	19	30	126,03	0,00	126,03
	19	31	126,31	20,00	146,31
	19	32	146,71	0,00	146,71
	19	33	94,56	0,00	94,56
	19	34	105,99	0,00	105,99
	19	35	103,92	0,00	103,92
SE_ISO 1			4.714,61	148,00	4.862,61

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	19	1	529,03	0,00	529,03
	19	2	419,37	0,00	419,37
	19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
	19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
	19	5	677,09	0,00	677,09
	19	6	258,27	0,00	258,27
	19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
	19	8	447,80	0,00	447,80
	19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	0,00	89,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	0,00	276,15
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

	19	28	555,24	0,00	555,24
	19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
	19	30	433,01	0,00	433,01
	19	31	422,97	42,07	465,04
	19	32	700,64	0,00	700,64
	19	33	276,71	0,00	276,71
	19	34	445,17	0,00	445,17
	19	35	680,69	0,00	680,69
Vft_ISO 1			23.156,18	42,07	23.198,25

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsn	t_PROGETTO
	19	1	0,00	0,00	0,00
	19	2	0,00	0,00	0,00
	19	3	0,00	0,00	0,00
	19	4	0,00	0,00	0,00
	19	5	0,00	0,00	0,00
	19	6	0,00	0,00	0,00
	19	7	0,00	0,00	0,00
	19	8	0,00	0,00	0,00
	19	9	•		0,00
	19	10	0,00	0,00	0,00
	19	11	0,00		0,00
	19	12	0,00	0,00	0,00
	19	13	•		0,00
	19	14			0,00
	19	15	•		0,00
	19	16	•		0,00
	19	17	•		0,00
	19	18	•		0,00
	19	19	•		0,00
	19	20	•		0,00
	19	21	•		0,00
	19	22	•		0,00
	19	23	•		0,00
	19	24	•		0,00
	19	25	•		0,00
	19	26			0,00
	19	27	0,00	0,00	0,00

	19	28	0,00	0,00	0,00
	19	29	0,00	0,00	0,00
	19	30	0,00	0,00	0,00
	19	31	0,00	0,00	0,00
	19	32	0,00	0,00	0,00
	19	33	0,00	0,00	0,00
	19	34	0,00	0,00	0,00
	19	35	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO 1			0,00	0,00	0,00

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM ISO	MUN_TAJC	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	19	1	529,03	0,00	529,03
	19	2	419,37	0,00	419,37
	19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
	19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
	19	5	677,09	0,00	677,09
	19	6	258,27	0,00	258,27
	19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
	19	8	447,80	0,00	447,80
	19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	0,00	192,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	0,00	428,65
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

	19	28	555,24	0,00	659,74
	19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
	19	30	433,01	0,00	433,01
	19	31	422,97	42,07	532,53
	19	32	700,64	0,00	700,64
	19	33	276,71	0,00	276,71
	19	34	445,17	0,00	445,17
	19	35	680,69	0,00	680,69
VC_ISO 1			23.156,18	42,07	23.625,74

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
() 19	1	529,03	0,00	529,03
() 19	2	419,37	0,00	419,37
() 19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
() 19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
() 19	5	677,09	0,00	677,09
() 19	6	258,27	0,00	258,27
() 19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
() 19	8	447,80	0,00	447,80
() 19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	103,00	192,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	152,50	428,65
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

	19	28	555,24	104,50	659,74
	19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
	19	30	433,01	0,00	433,01
	19	31	422,97	109,56	532,53
	19	32	700,64	0,00	700,64
	19	33	276,71	0,00	276,71
	19	34	445,17	0,00	445,17
	19	35	680,69	0,00	680,69
V_ISO 1			23.156,18	469,56	23.625,74

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	19	1	159,00	0,00	159,00
	19	2	160,87	0,00	160,87
	19	3	252,55	0,00	252,55
	19	4	1.056,21	0,00	1.056,21
	19	5		0,00	
	19	6	•	0,00	94,94
	19	7	233,69	0,00	
	19	8		0,00	
	19	9	•	0,00	
	19	10	734,38	0,00	
	19	11	126,87	0,00	
	19	12	84,26	0,00	
	19	13	•	0,00	
	19	14	•	0,00	
	19	15	•	0,00	
	19	16	180,48	0,00	
	19		•	0,00	
	19	18	•	0,00	
	19	19	•	0,00	
	19	20	195,22	0,00	
	19	21	•	0,00	
	19		•	0,00	
	19	23	362,86	0,00	
	19	24	•	0,00	•
	19	25	•	0,00	
	19	26	•	0,00	
	19	27	284,18	0,00	284,18

	19	28	334,88	0,00	334,88
	19	29	569,99	0,00	569,99
	19	30	180,98	0,00	180,98
	19	31	216,18	0,00	216,18
	19	32	190,09	0,00	190,09
	19	33	188,15	0,00	188,15
	19	34	174,69	0,00	174,69
	19	35	168,46	0,00	168,46
SL_ISO 1			9.103,55	0,00	9.103,55

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	19	1	76,39	0,00	76,39
	19	2	78,76	0,00	78,76
	19	3	161,62	0,00	161,62
	19	4	240,15	0,00	240,15
	19	5	232,55	0,00	232,55
	19	6	65,38	0,00	65,38
	19	7	183,90	0,00	183,90
	19	8	130,74	0,00	130,74
	19	9	28,36	0,00	28,36
	19	10	520,58	0,00	520,58
	19	11	126,87	0,00	126,87
	19	12	57,11	0,00	57,11
	19	13	135,60	0,00	135,60
	19	14	218,58	0,00	218,58
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	181,98	0,00	181,98
	19	17	34,88	•	
	19	18	49,98	0,00	49,98
	19	19	91,68	50,00	141,68
	19	20	166,60	0,00	166,60
	19	21	0,00		
	19	22	141,09	0,00	141,09
	19	23	156,57	0,00	156,57
	19	24	152,78	0,00	152,78
	19	25	119,99	0,00	119,99
	19	26	92,05	0,00	92,05
	19	27	86,96	0,00	86,96

	19	28	148,21	38,00	186,21
	19	29	331,71	0,00	331,71
	19	30	126,03	0,00	126,03
	19	31	126,31	20,00	146,31
	19	32	146,71	0,00	146,71
	19	33	94,56	0,00	94,56
	19	34	105,99	0,00	105,99
	19	35	103,92	0,00	103,92
SC_ISO 1		-	4.714,61	148,00	4.862,61

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	19	1	0,48	0,00	0,48
(19	2	0,49	0,00	0,49
(19	3	0,64	0,00	0,64
(19	4	0,23	0,00	0,23
(5	0,72	0,00	0,72
(6	0,69	0,00	0,69
(19	7	0,79	0,00	0,79
(8	0,49	0,00	0,49
(9	0,06	0,00	0,06
	19	10	0,71	0,00	0,71
	19	11	1,00	0,00	1,00
	19	12	0,68	0,00	0,68
	19	13	0,64	0,00	0,64
	19	14	0,64		0,64
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1,01	0,00	1,01
	19	17	0,45	0,52	0,97
	19	18	1,00	0,00	1,00
	19	19	0,30	0,16	0,46
	19	20	0,85	0,00	0,85
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	0,59	0,00	0,59
	19	23	0,43	0,00	0,43
	19	24	0,47	0,00	0,47
	19	25	0,70	0,00	0,70
	19	26	0,58	0,00	0,58
	19	27	0,31	0,00	0,31

	19	28	0,44	0,11	0,56
	19	29	0,58	0,00	0,58
	19	30	0,70	0,00	0,70
	19	31	0,58	0,09	0,68
	19	32	0,77	0,00	0,77
	19	33	0,50	0,00	0,50
	19	34	0,61	0,00	0,61
	19	35	0,62	0,00	0,62
IC_ISO 1			0,56	0,03	0,59

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	19				
	19			0,00	2,61
	19	3	4,45	0,00	4,45
	19			0,00	2,34
	19				
	19				
	19	7	8,91	0,00	8,91
	19	8	1,69	0,00	1,69
	19	9	0,20	0,00	0,20
	19	10	2,60	0,00	2,60
	19	11	6,04	0,00	6,04
	19	12	2,02	0,00	2,02
	19	13	3,20	0,00	3,20
	19	14	3,66	0,00	3,66
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	5,92	0,00	5,92
	19	17	1,16	1,33	2,49
	19	18	2,90	0,00	2,90
	19	19	0,90	0,49	1,39
	19	20	6,59	0,00	6,59
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	2,08	0,00	2,08
	19	23	1,34	0,00	1,34
	19	24	1,45	0,00	1,45
	19	25	4,09	0,00	4,09
	19	26	1,81	0,00	1,81
	19	27	1,07	0,00	1,07

	19	28	1,66	0,31	1,97
	19	29	2,04	0,00	2,04
	19	30	2,39	0,00	2,39
	19	31	1,96	0,51	2,46
	19	32	3,69	0,00	3,69
	19	33	1,47	0,00	1,47
	19	34	2,55	0,00	2,55
	19	35	4,04	0,00	4,04
IF_ISO 1	-		2,71	0,08	2,79

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 19

		STATO ATTUALE INCREMENTO	O PROGETTO
SE	m²	4.714,61	148,00 4.862,61
Vft	m³	23.156,18	42,07 23.198,25
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	23.156,18	42,07 23.625,74
V	m³	23.156,18	469,56 23.625,74
SL	m²	9.103,55	0,00 9.103,55
SC	m³	4.714,61	148,00 4.862,61
IC	%	0,56	0,03 0,59
IF	m³/m²	2,71	0,08 2,79