

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 19

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

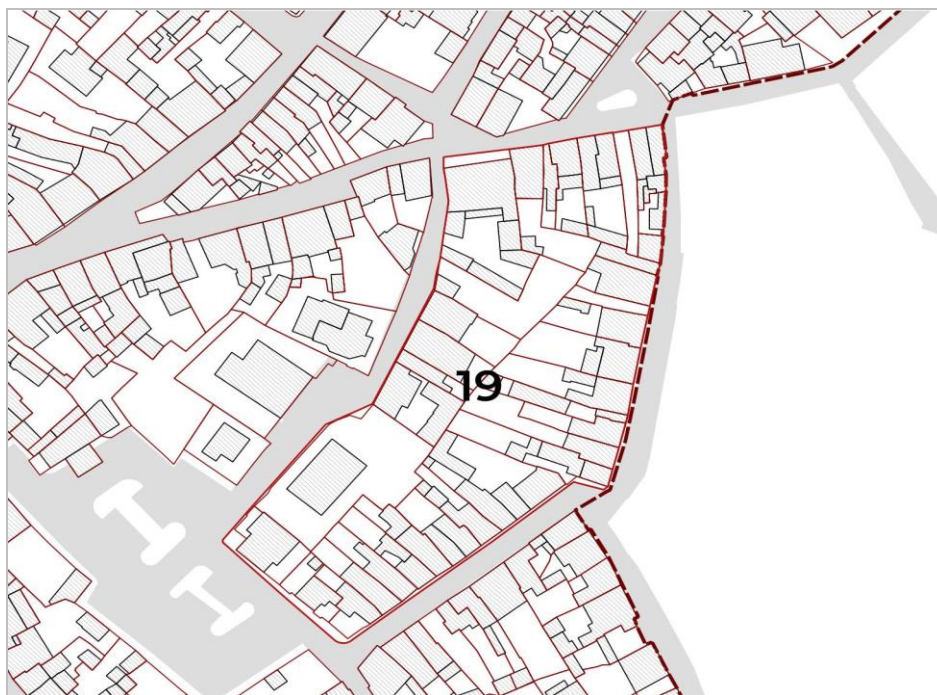
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 7508

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	1	R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI								
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado							
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado							
		Muratura in blocchi cls										
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado									
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado									
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado							
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado							
		Porte										
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado							

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,39			76,39	0,00	0,00	76,39			76,39
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93				0,00		6,93			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,93				0,00		6,93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93						6,93			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	529,03	0,00	0,00	529,03	0,00	0,00	529,03	0,00	0,00	529,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	529,03			529,03	0,00	0,00	529,03			529,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	529,03			529,03	0,00	0,00	529,03			529,03

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		529,03		0,00		529,03
SL	Superficie Lotto		[mq]		159,00		0,00		159,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		76,39		0,00		76,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,48		0,00		0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,33		0,00		3,33

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

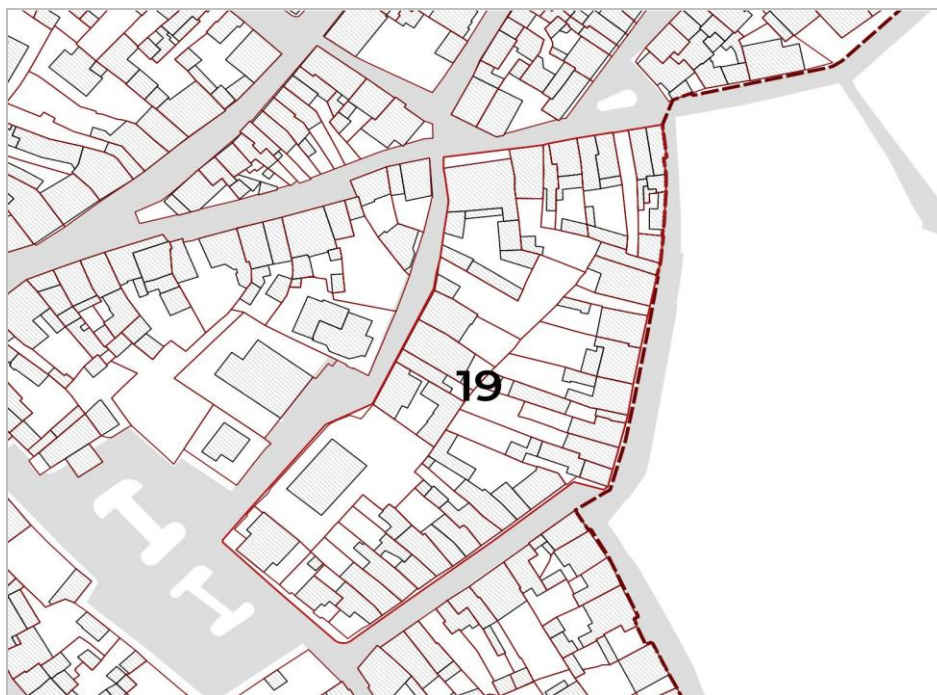
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

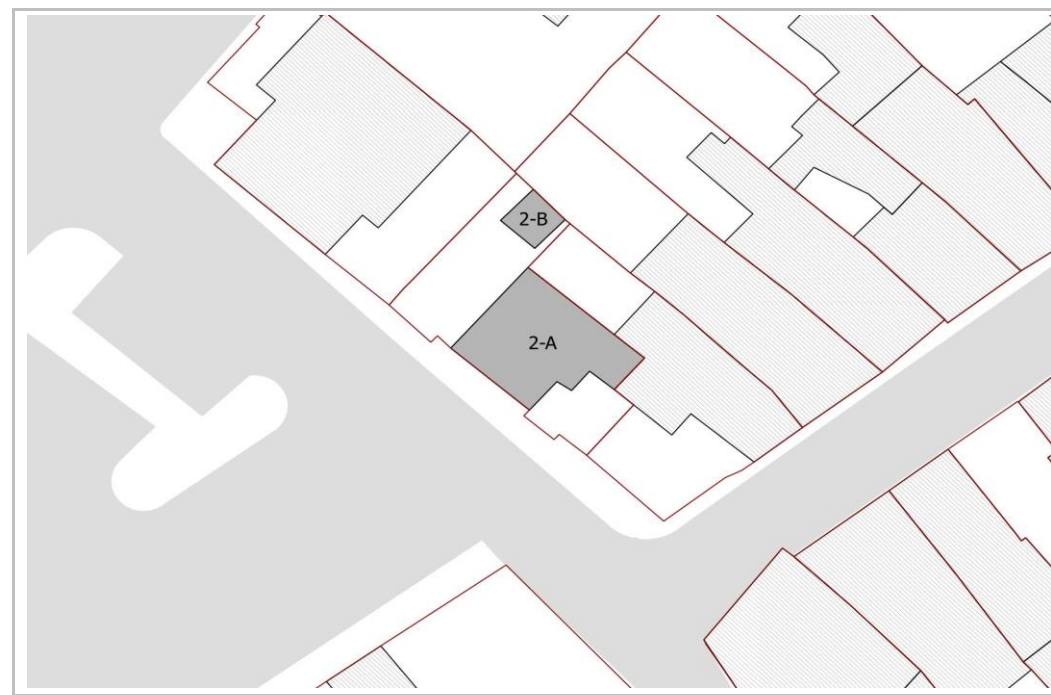
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 903

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	2	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,15	9,61	78,76	0,00	0,00	0,00	69,15	9,61	78,76
Hm	Altezza a monte		[m]	5,74	2,35		0,00	0,00		5,74	2,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,74	2,35		0,00	0,00		5,74	2,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,74	2,35					5,74	2,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	396,79	22,57	0,000,00419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57	0,000,00419,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	396,79	22,57	419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57	419,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	396,79	22,57	419,37	0,00	0,00	0,00	396,79	22,57	419,37

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		419,37		0,00		419,37
SL	Superficie Lotto		[mq]		160,87		0,00		160,87
SC	Superficie Coperta		[mq]		78,76		0,00		78,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,61		0,00		2,61

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

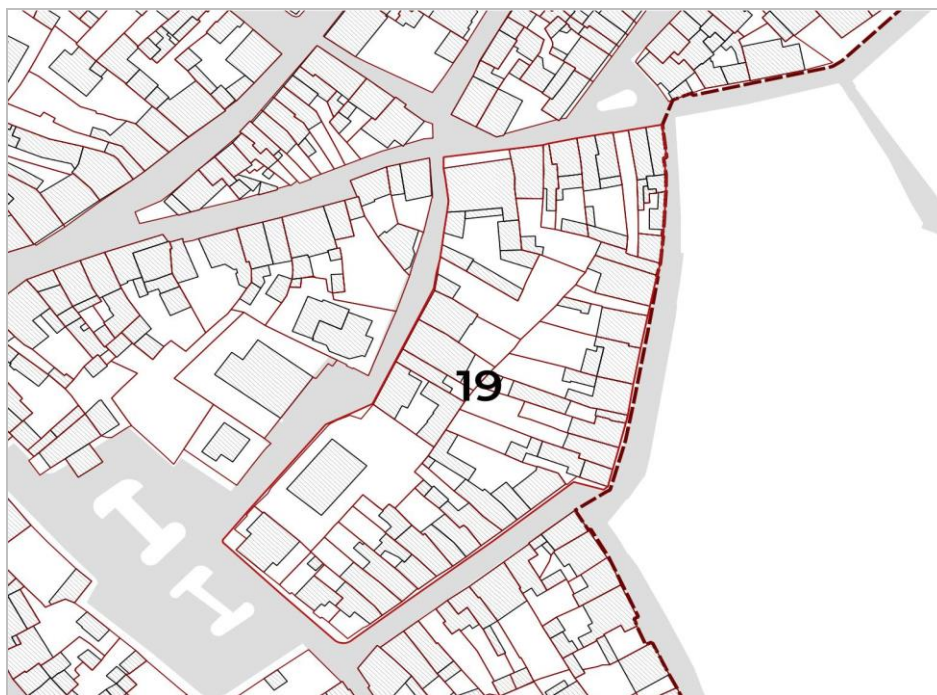
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

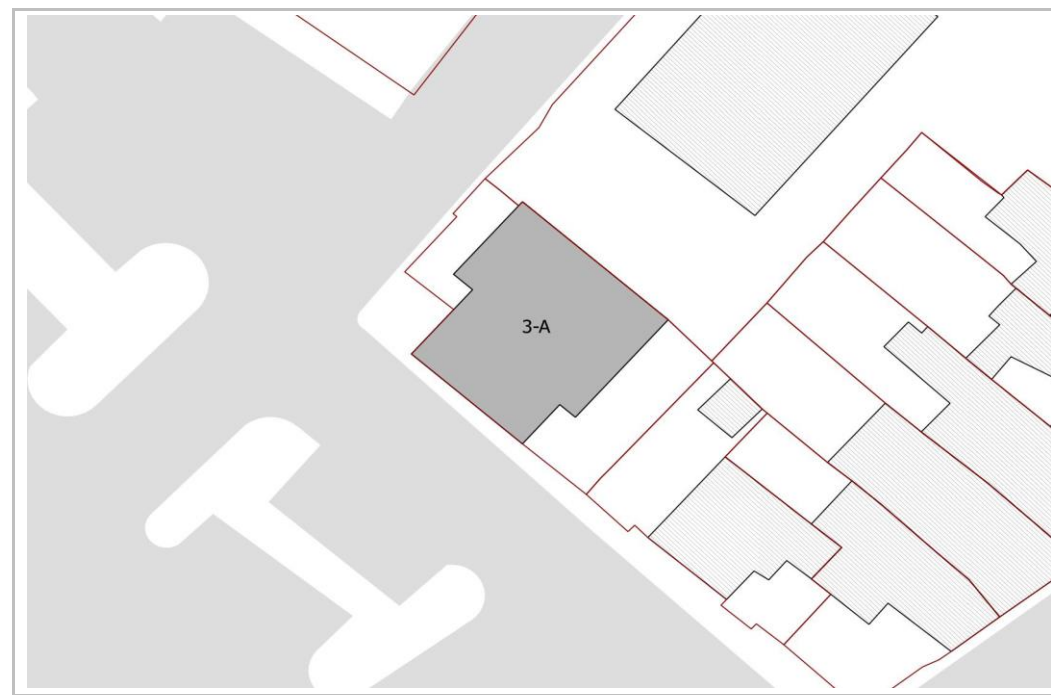
UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 903

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	3	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	161,62	161,62			0,00	0,00	161,62	161,62				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,95				0,00		6,95					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,95				0,00		6,95					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,95						6,95					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1123,24	0,00	0,00	0,00	1.123,24	0,00	0,00	1123,24	0,00	0,00	0,00	1.123,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1123,24	1123,24			0,00	0,00	1123,24	1.123,24				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1123,24	1.123,24			0,00	0,00	1123,24	1.123,24				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.123,24		0,00		1.123,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		252,55		0,00		252,55
SC	Superficie Coperta		[mq]		161,62		0,00		161,62
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,45		0,00		4,45

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

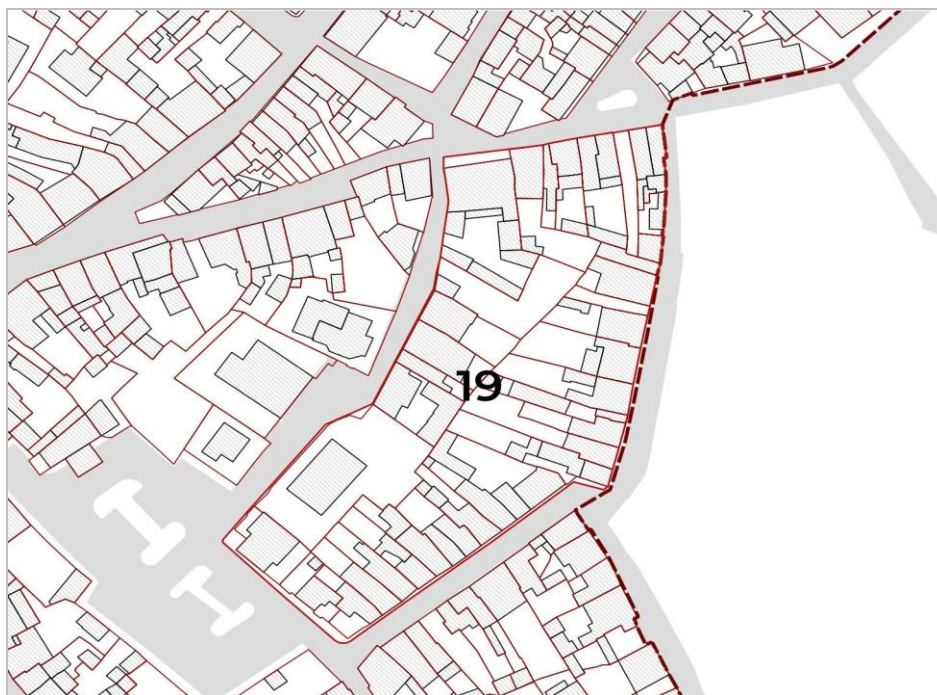
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

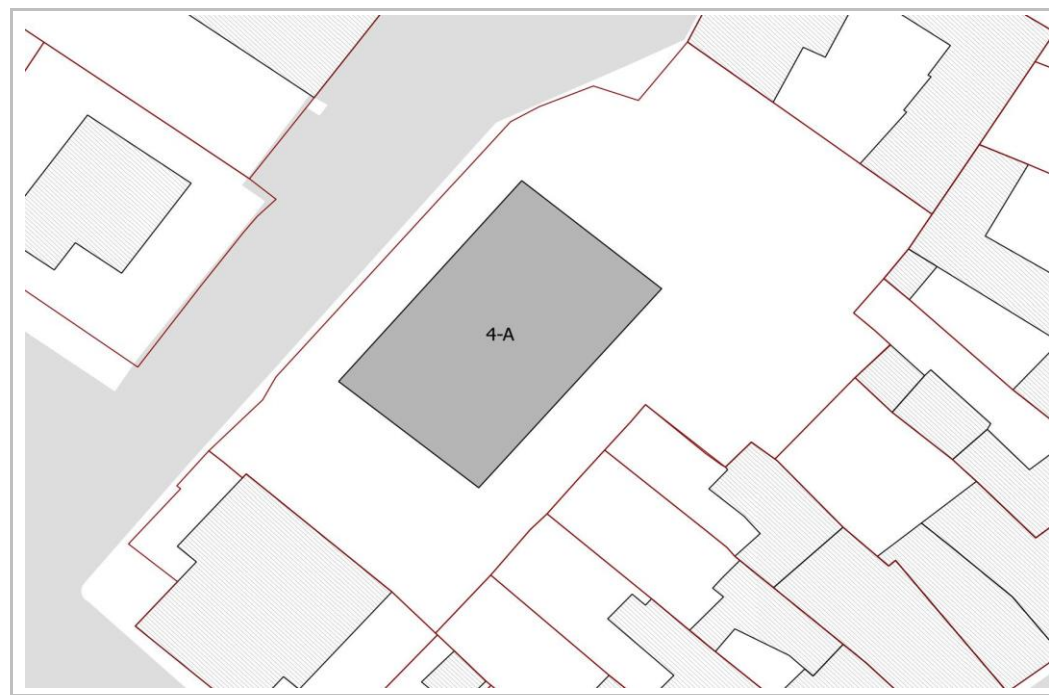
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 5206

PROPRIETÀ Pubblica

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****4****R02****ISOLATO N. 19****UNITA' EDILIZIA N. 4****COMPONENTI ELEMENTARI A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
		Muratura in blocchi cls						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	240,15	240,15			0,00	0,00	240,15	240,15		
Hm	Altezza a monte		[m]	10,28				0,00		10,28			
Hv	Altezza a valle		[m]	10,28				0,00		10,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,28						10,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2467,57	0,00	0,00	0,00	2.467,57	0,00	2467,57	0,00	0,00	2.467,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2467,57	2467,57			0,00	0,00	2467,57	2.467,57		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2467,57	2.467,57			0,00	0,00	2467,57	2.467,57		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		2.467,57		0,00		2.467,57
SL	Superficie Lotto		[mq]		1056,21		0,00		1056,21
SC	Superficie Coperta		[mq]		240,15		0,00		240,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,23		0,00		0,23
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,34		0,00		2,34

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano terzo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

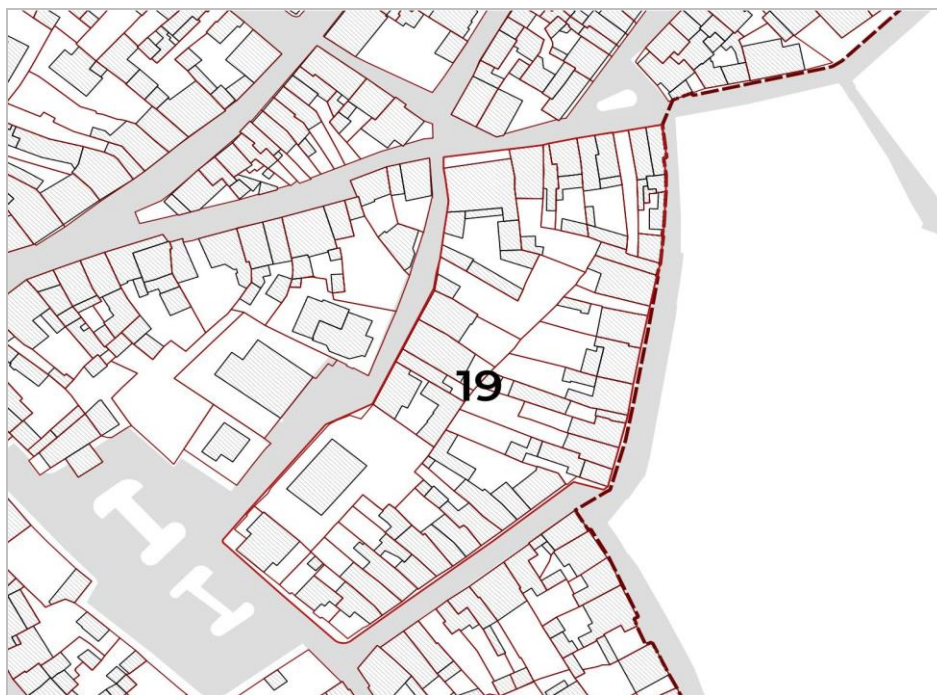
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 7061

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 5

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Altro				
Infissi		Finestre Porte						
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Porte						
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO						
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B		TOT	A	B		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	97,48	107,74		205,22	0,00	0,00		0,00	97,48	107,74		205,22	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,86			1,46	0,00			4,24	2,86			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,78	2,86			1,46	0,00			4,24	2,86			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1			1				1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	2,86							4,24	2,86			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	270,51	308,14	0,00	0,00	142,32	0,00		142,32	412,83	308,14	0,00	0,00	720,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	270,51	308,14		578,64	142,32	0,00		142,32	412,83	308,14			720,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	270,51	308,14		578,64	142,32	0,00		142,32	412,83	308,14			720,96

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		578,64		142,32		720,96
SL	Superficie Lotto		[mq]		322,70		0,00		322,70
SC	Superficie Coperta		[mq]		205,22		0,00		205,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,79		0,44		2,23

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

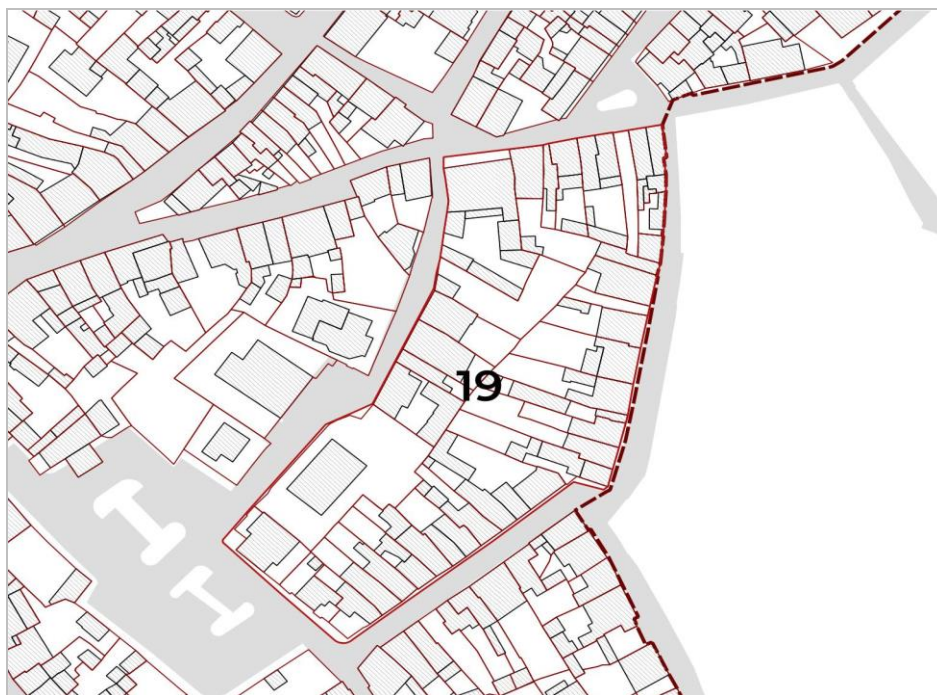
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 929

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	6	R02
ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	6	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in mattoni laterizi						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	65,38	65,38			0,00	0,00	65,38	65,38		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95				0,00		3,95			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95				0,00		3,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95						3,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	258,27	0,00	0,00	0,00	258,27	0,00	258,27	0,00	0,00	258,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	258,27	258,27			0,00	0,00	258,27	258,27		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	258,27	258,27			0,00	0,00	258,27	258,27		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		258,27		0,00		258,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		94,94		0,00		94,94
SC	Superficie Coperta		[mq]		65,38		0,00		65,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,00		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,72		0,00		2,72

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente

SAGOMA

Conservazione sagoma copertura esistente

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA

Consentito ampliamento porta esistente motivato

INFISSO

Manutenzione

CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria

INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente

INFISSO

Manutenzione

CORNICE

Riposizionamento elementi preesistenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

Efficientamento copertura esistente

IMPIANTI FER

Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

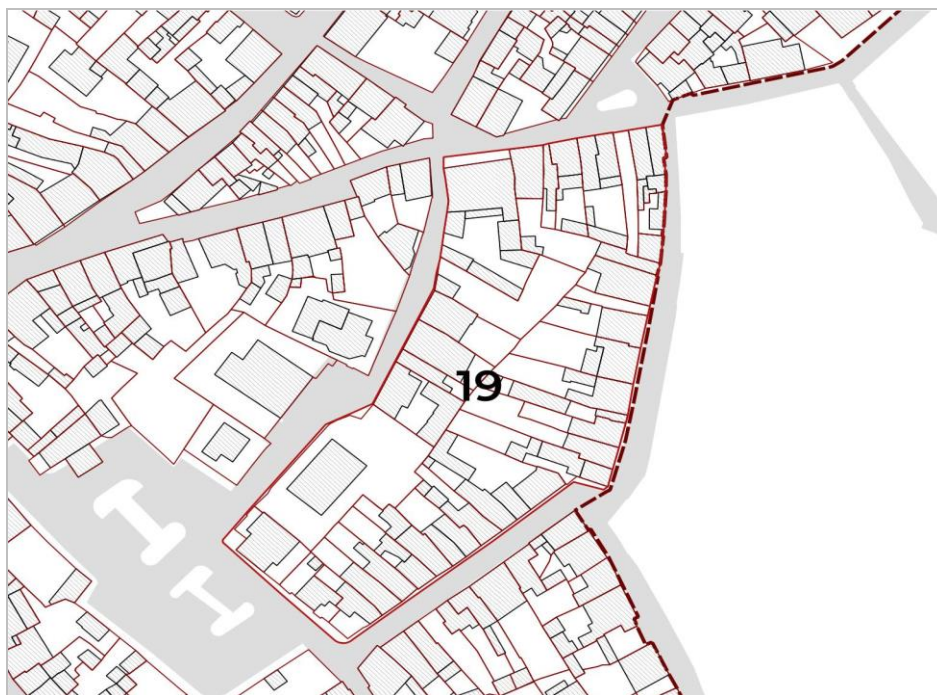
Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 9, 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 970

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****7****R02****ISOLATO N. 19****UNITA' EDILIZIA N. 7****COMPONENTI ELEMENTARI****A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	7	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
		Muratura in blocchi cls						
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi		Altra tipologia di balcone	Fortemente degradato					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	183,90	183,90			0,00	0,00	183,90	183,90		
Hm	Altezza a monte		[m]	11,33				0,00		11,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	11,33				0,00		11,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,33						11,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2082,72	0,00	0,00	0,00	2.082,72	0,00	2082,72	0,00	0,00	2.082,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2082,72	2082,72			0,00	0,00	2082,72	2082,72		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2082,72	2.082,72			0,00	0,00	2082,72	2.082,72		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.082,72		0,00		2.082,72	
SL	Superficie Lotto		[mq]	233,69		0,00		233,69	
SC	Superficie Coperta		[mq]	183,90		0,00		183,90	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79		0,00		0,79	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	8,91		0,00		8,91	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Colorazione da piano colore
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione
- 2 Balconi

Mitigazione
 Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE****INDICAZIONE INTERVENTO**

SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

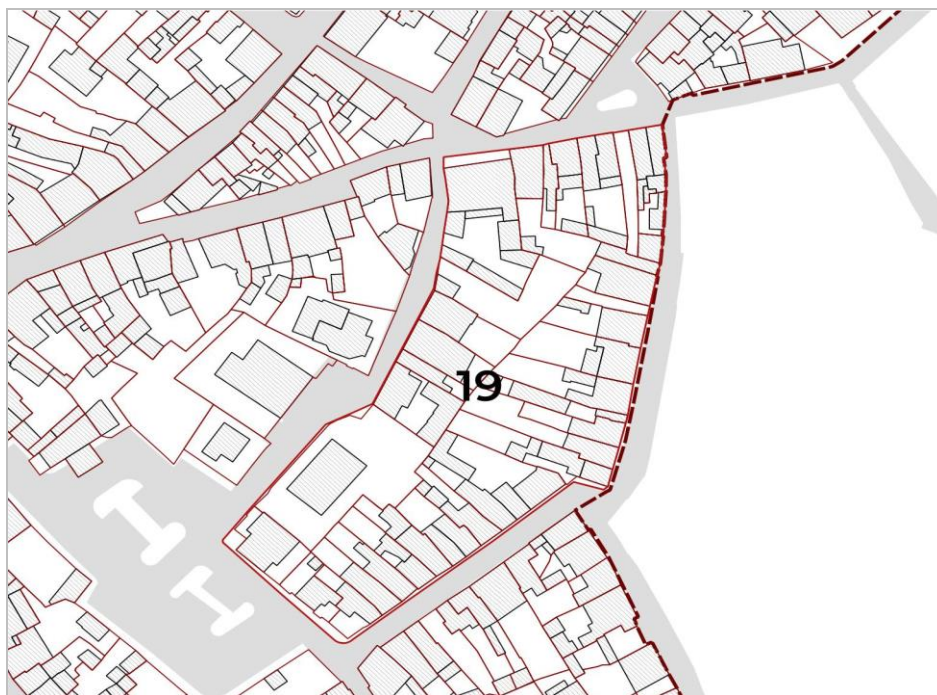
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 938

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
		Muratura mista						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Metallo	Buono stato di conservazione		
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO						
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A				TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	130,74				130,74	0,00				0,00			
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43					0,00							
Hv	Altezza a valle		[m]	3,43					0,00							
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1									1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43									3,43			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	447,80	0,00	0,00	0,00	447,80	0,00		0,00	447,80	0,00	0,00	0,00	447,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	447,80				447,80	0,00		0,00	447,80				447,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	447,80				447,80	0,00		0,00	447,80				447,80

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		447,80		0,00		447,80
SL	Superficie Lotto		[mq]		265,28		0,00		265,28
SC	Superficie Coperta		[mq]		130,74		0,00		130,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,69		0,00		1,69

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

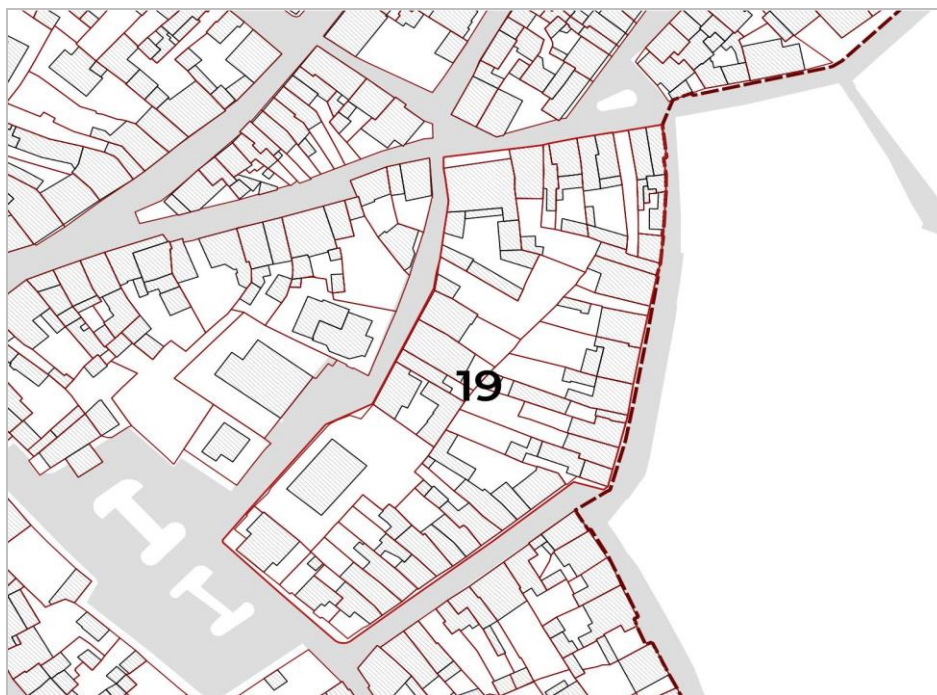
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Dante Alighieri n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 8490

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	9	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde								

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	20002010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,36			28,36	150,00	150,00	178,36			178,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33				0,00		3,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33				0,00		3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33						3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	94,29	0,00	0,00	94,29	498,75	498,75	593,04	0,00	0,00	593,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	94,29			94,29	0,00	0,00	94,29			94,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	94,29			94,29	0,00	0,00	593,04			593,04

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		94,29		498,75		593,04
SL	Superficie Lotto		[mq]		467,95		0,00		467,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		28,36		150,00		178,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,06		0,32		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,20		1,07		1,27

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

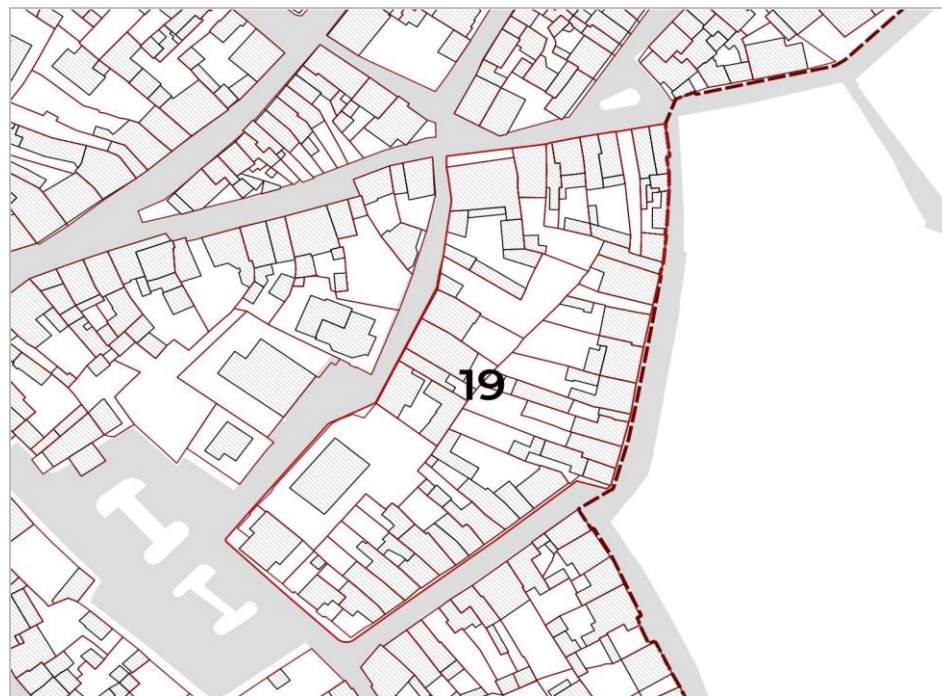
Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	19
UNITA' EDILIZIA N.	10
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	7
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 949

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

E

F

G

COMPONENTE

A

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

E

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Residenziale

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

F

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Residenziale

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

G

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	10	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	#RIFI	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
		Muratura in mattoni laterizi						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	#RIFI	Cattivo stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
		Muratura in mattoni laterizi						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte						
Gronde								

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			

Gronde

COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			

Gronde

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										19	10	A										
ISOLATO N. 19			UNITA' EDILIZIA N. 10			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F	G												
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																													
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO															
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1970	1980	>1950		ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili					Manutenzione straordinaria															
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1970	1980	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria															
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia															
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia															
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO														
VOLUMI ELEMENTARI				A					B					C					D					TOT					
SE	Superficie edificata			[mq]	275,69					37,15					22,70					51,45					386,99				
Hm	Altezza a monte			[m]	3,65					3,33					2,68					6,43									
Hv	Altezza a valle			[m]	3,65					3,33					2,68					6,43									
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1					1					1					1									
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,65					3,33					2,68					6,43									
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	1006,27					123,52					60,72					330,57					1.521,09				
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	1006,27					123,52					60,72					330,57					1521,09				
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00					0,00					0,00					0,00					0,00				
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	1006,27					123,52					60,72					330,57					1.521,09				
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																													
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO															
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1970	1980	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria															
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	1970	1980	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Ristrutturazione edilizia															
7	SUB VOLUME	G	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Ristrutturazione edilizia															
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO																
VOLUMI ELEMENTARI				E				F				G				TOT													
SE	Superficie edificata			[mq]	33,65				60,18				39,76				133,59												
Hm	Altezza a monte			[m]	3,13				2,45				3,38																
Hv	Altezza a valle			[m]	3,13				2,45				3,38																
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1				1				1																
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,13				2,45				3,38																
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	105,17				147,44				134,18				386,78												
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	105,17				147,44				134,18				386,78												
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00												
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	105,17				147,44				134,18				386,78												
INDICI					STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO																
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]									1.907,87																
SL	Superficie Lotto			[mq]									734,38																
SC	Superficie Coperta			[mq]									520,58																
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]									0,71																
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]									2,60																

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	10	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISO	Spostamento motivato
	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

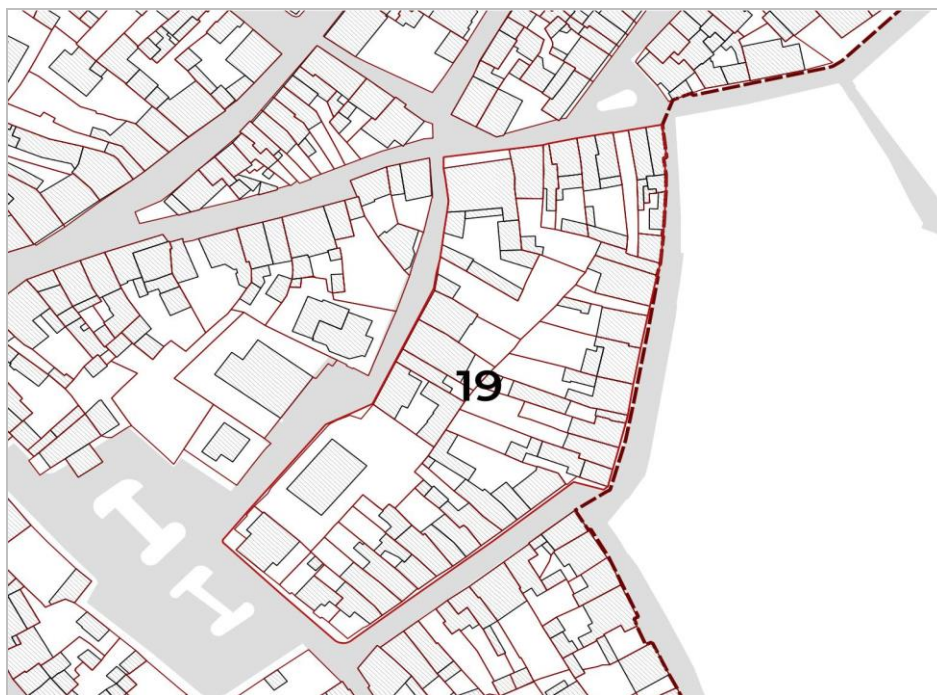
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 951

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02****ISOLATO N. 19****UNITA' EDILIZIA N. 11****COMPONENTI ELEMENTARI****A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	11	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Altro	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato			
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	2003	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

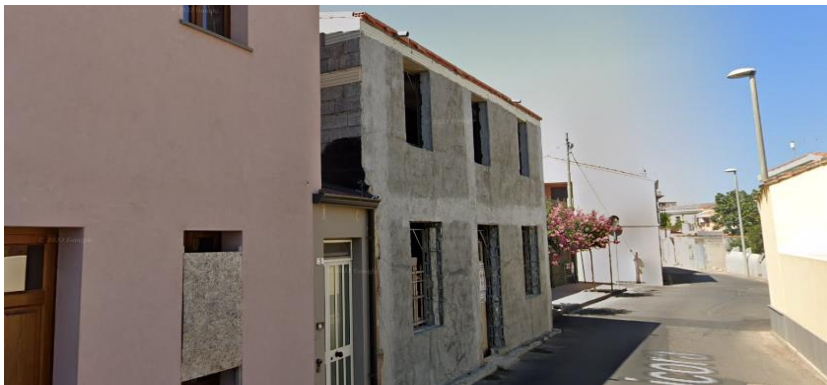
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	126,87			126,87	0,00	0,00	126,87			126,87		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,04				0,00		6,04					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,04				0,00		6,04					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,04						6,04					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	765,93	0,00	0,00	0,00	765,93	0,00	0,00	765,93	0,00	0,00	0,00	765,93
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	765,93			765,93	0,00	0,00	765,93			765,93		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	765,93			765,93	0,00	0,00	765,93			765,93		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		765,93		0,00		765,93
SL	Superficie Lotto		[mq]		126,87		0,00		126,87
SC	Superficie Coperta		[mq]		126,87		0,00		126,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,04		0,00		6,04

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

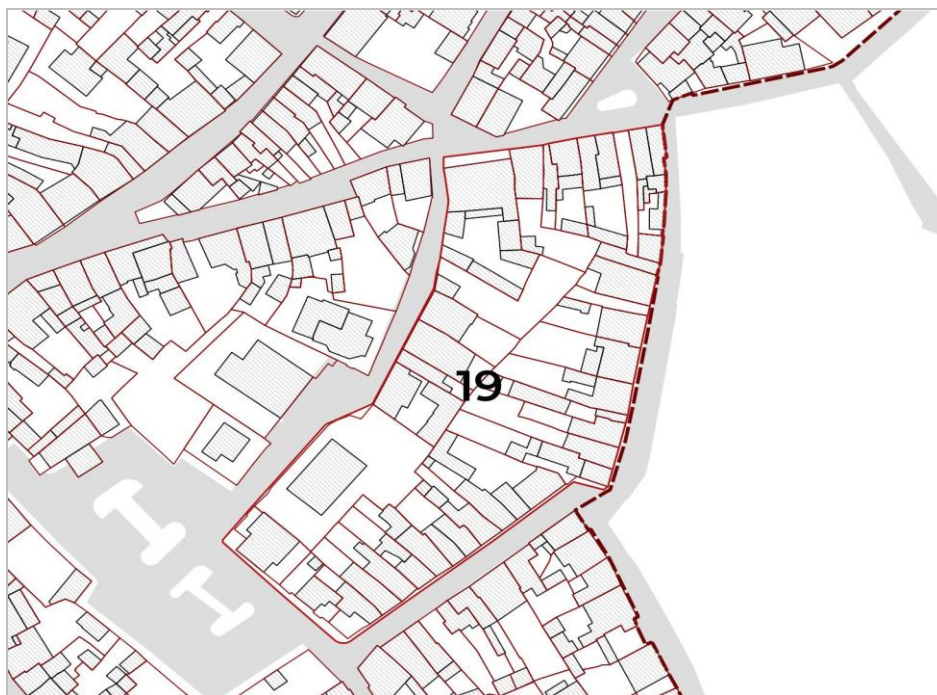
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 952

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	12	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

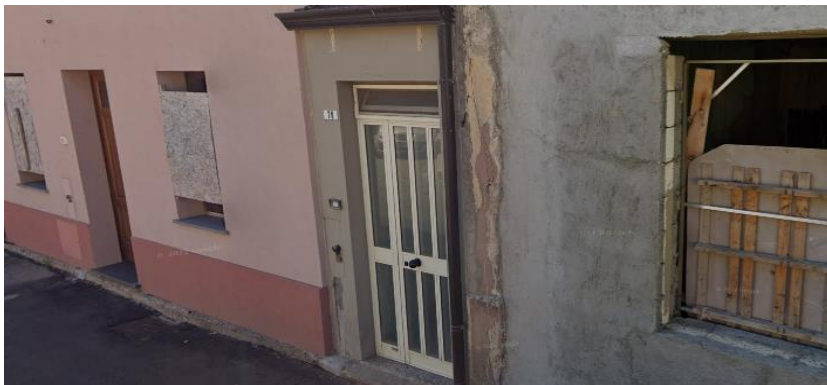
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	57,11	57,11			0,00	0,00	57,11	57,11		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98				0,00		2,98			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,98				0,00		2,98			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98						2,98			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	169,89	0,00	0,00	0,00	169,89	0,00	169,89	0,00	0,00	169,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,89	169,89			0,00	0,00	169,89	169,89		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,89	169,89			0,00	0,00	169,89	169,89		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		169,89		0,00		169,89
SL	Superficie Lotto		[mq]		84,26		0,00		84,26
SC	Superficie Coperta		[mq]		57,11		0,00		57,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,68		0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,02		0,00		2,02

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

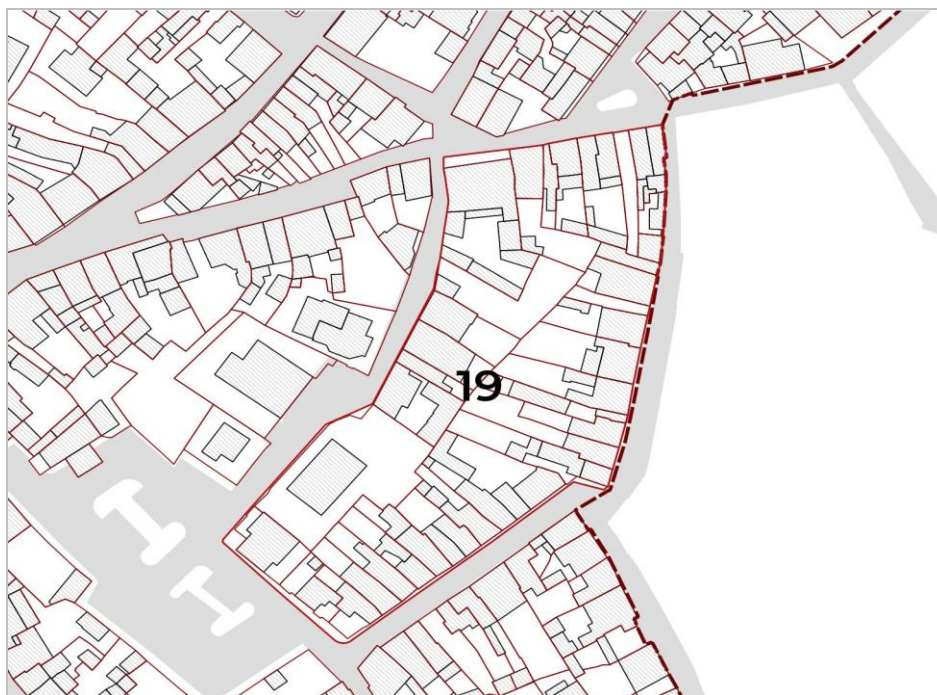
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 952

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE			19	13	R03
---------------	---------------------------------	---	--	--	-----------	-----------	------------

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.13COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,53	31,87	26,20	135,60	0,00	0,00	0,00	0,00	77,53	31,87	26,20	135,60
Hm	Altezza a monte		[m]	6,30	3,13	3,40		0,00	0,00	0,00		6,30	3,13	3,40	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,30	3,13	3,40		0,00	0,00	0,00		6,30	3,13	3,40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,30	3,13	3,40						6,30	3,13	3,40	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	488,45	99,60	89,07	0,00677,12	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45	99,60	89,07	0,00677,12
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	488,45	99,60	89,07	677,12	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45	99,60	89,07	677,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	488,45	99,60	89,07	677,12	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45	99,60	89,07	677,12

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		677,12		0,00		677,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		211,29		0,00		211,29
SC	Superficie Coperta		[mq]		135,60		0,00		135,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,20		0,00		3,20

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

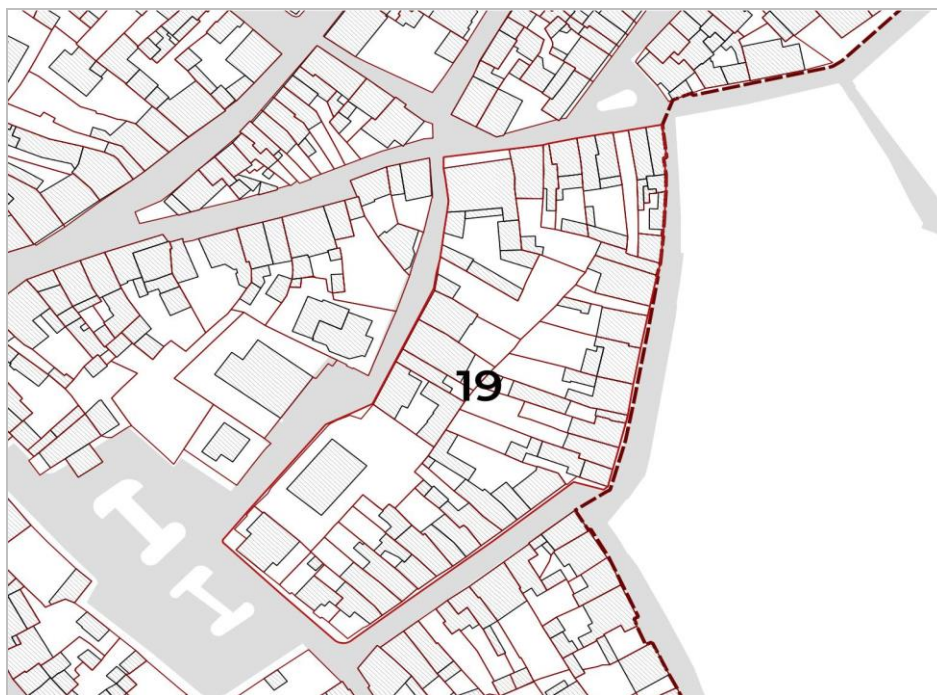
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 2365

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 14

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

E

COMPONENTE

A

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

E

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Residenziale

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	14	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	14	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B	C	D	E
------------	----	--------------------	----	---	---	---	---	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2010	2020		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2010	2020		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	1990	2000		>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,44	71,35	16,58	12,81	176,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,44	71,35	16,58	12,81	176,18
Hm	Altezza a monte		[m]	7,18	7,18	3,55	2,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,18	7,18	3,55	2,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,18	7,18	3,55	2,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,18	7,18	3,55	2,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,18	7,18	3,55	2,58							7,18	7,18	3,55	2,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	541,32	511,92	58,85	32,99	1145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,32	511,92	58,85	32,99	1.145,08

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,40	42,40	0,00	0,00	42,40	42,40
Hm	Altezza a monte		[m]	2,50		0,00		2,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,50		0,00		2,50	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,50				2,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	105,99	105,99	0,00	0,00	105,99	105,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	105,99	105,99	0,00	0,00	105,99	105,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	105,99	105,99	0,00	0,00	105,99	105,99

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.251,08		0,00		1.251,08
SL	Superficie Lotto		[mq]		341,65		0,00		341,65
SC	Superficie Coperta		[mq]		218,58		0,00		218,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,66		0,00		3,66

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

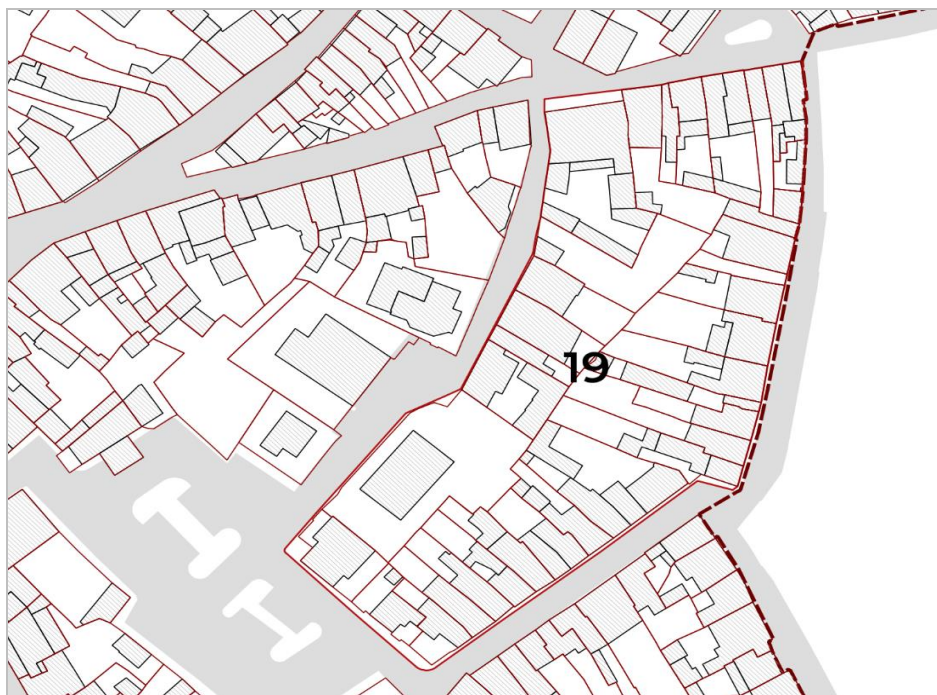
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

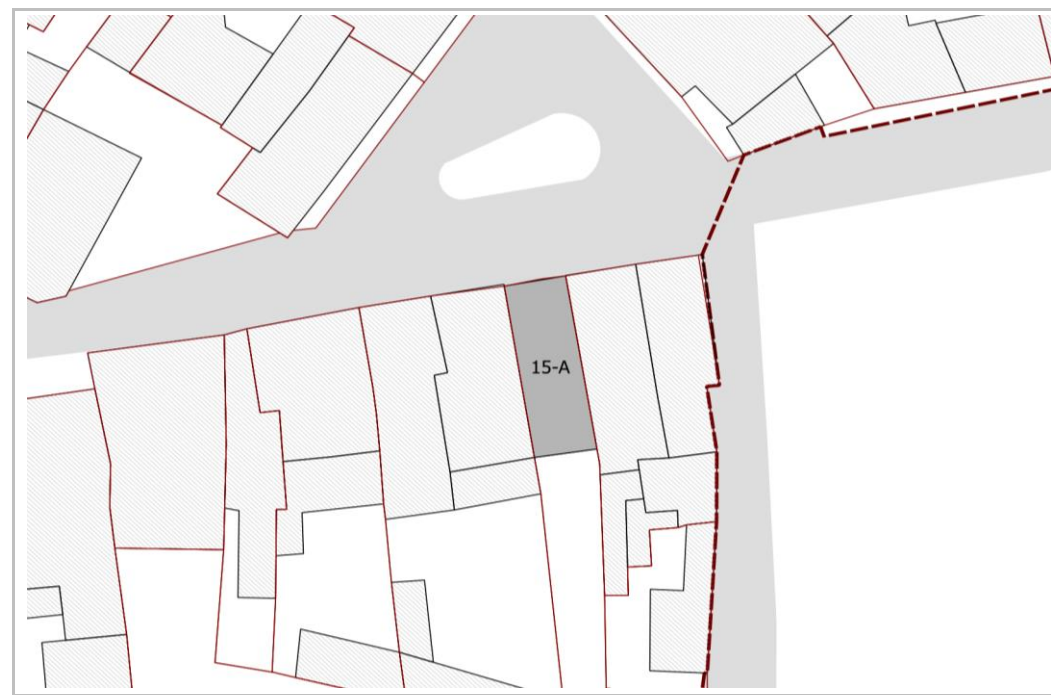
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 7508

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	15	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

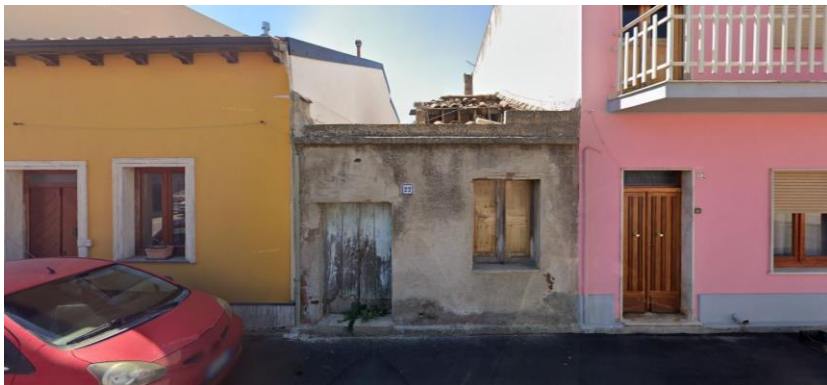
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19301940	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	55,75	55,75			20,00	20,00	75,75	75,75		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30				0,00		3,30			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30				0,00		3,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30						3,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	183,97	0,00	0,00	0,00	183,97	0,00	249,97	0,00	0,00	249,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	183,97	183,97			0,00	0,00	183,97	183,97		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	183,97	183,97			0,00	0,00	249,97	249,97		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		183,97		66,00		249,97
SL	Superficie Lotto		[mq]		140,90		0,00		140,90
SC	Superficie Coperta		[mq]		55,75		20,00		75,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,40		0,14		0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,31		0,47		1,77

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

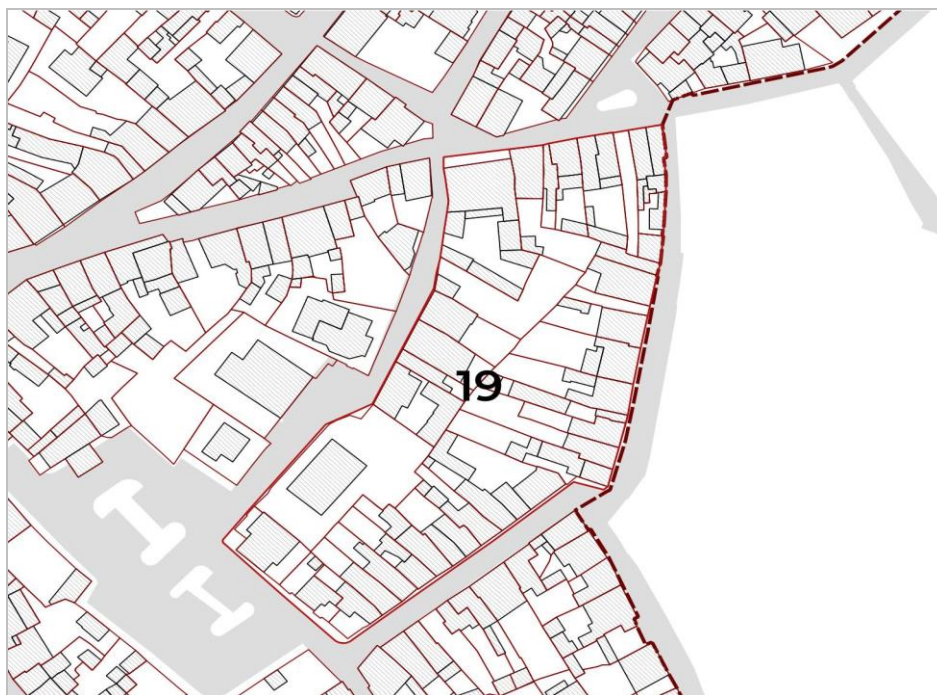
INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Amsicora n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 6013, 6012

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 16

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	16	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	16	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										19	16	A			
ISOLATO N.		19	UNITA' EDILIZIA N.		16	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E								
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																						
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO								
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili					Manutenzione ordinaria								
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia								
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia								
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia								
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO							
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT			
SE	Superficie edificata			[mq]	70,78	59,95	23,54	10,14	164,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,78	59,95	23,54	10,14	164,41			
Hm	Altezza a monte			[m]	5,60	7,40	6,10	3,95		0,00	0,00	0,00	0,00		5,60	7,40	6,10	3,95				
Hv	Altezza a valle			[m]	5,60	7,40	6,10	3,95		0,00	0,00	0,00	0,00		5,60	7,40	6,10	3,95				
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	5,60	7,40	6,10	3,95							5,60	7,40	6,10	3,95				
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06	1023,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,36	443,63	143,58	40,06	1.023,64			
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																						
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO								
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia								
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																						
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO							
VOLUMI ELEMENTARI					E				TOT	E				TOT	E				TOT			
SE	Superficie edificata			[mq]	17,57				17,57	0,00				0,00	17,57				17,57			
Hm	Altezza a monte			[m]	2,60					0,00					2,60							
Hv	Altezza a valle			[m]	2,60					0,00					2,60							
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1										1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,60										2,60							
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68				45,68			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68				45,68			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				0,00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	45,68				45,68	0,00				0,00	45,68				45,68			
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO							
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]						1.069,32						0,00						1.069,32
SL	Superficie Lotto			[mq]						180,48						0,00						180,48
SC	Superficie Coperta			[mq]						181,98						0,00						181,98
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]						1,01						0,00						1,01
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]						5,92						0,00						5,92

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	16	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE		B
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		
COMPONENTE		C					
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo					
SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO		Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

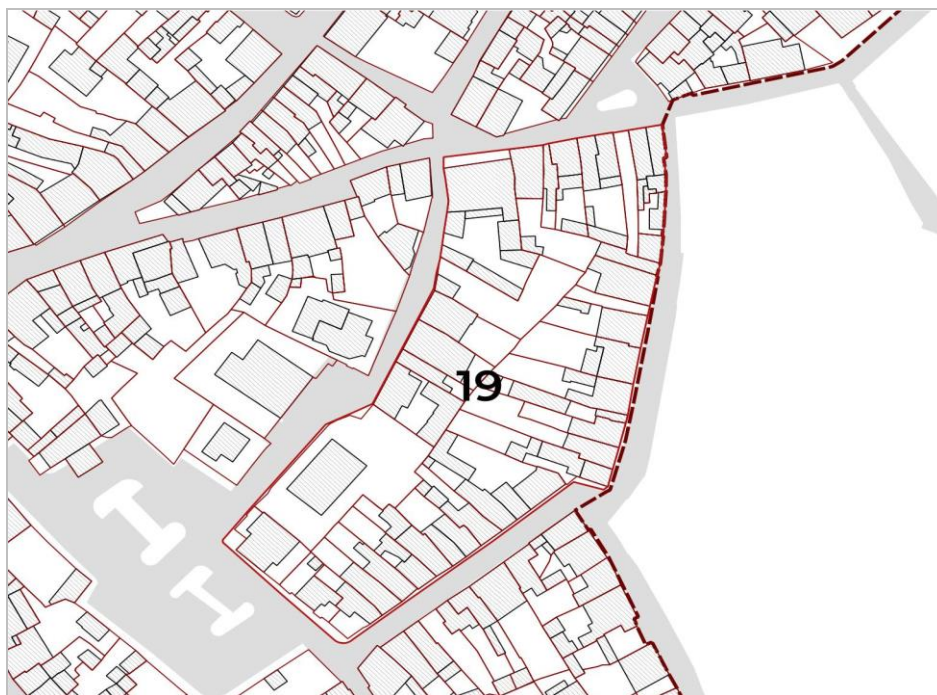
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 6012

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	17	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Porte		Legno	Nessun degrado			
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,88			34,88	40,00	40,00	74,88			74,88
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58				0,00		2,58			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58				0,00		2,58			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58						2,58			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	89,82	0,00	0,00	89,82	0,00	0,00	192,82	0,00	0,00	192,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	89,82			89,82	0,00	0,00	89,82			89,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	89,82			89,82	0,00	0,00	192,82			192,82

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		89,82		103,00		192,82
SL	Superficie Lotto		[mq]		77,53		0,00		77,53
SC	Superficie Coperta		[mq]		34,88		40,00		74,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,45		0,52		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,16		1,33		2,49

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSO

Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

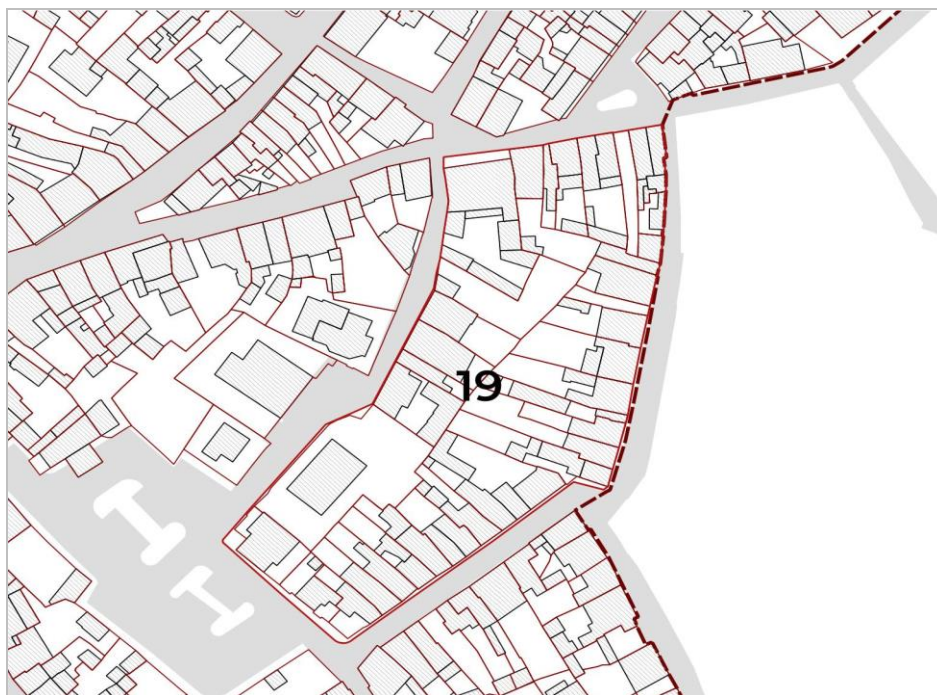
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 6021

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	18	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde								

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	49,98	49,98			0,00	0,00	49,98	49,98		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90				0,00		2,90			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90				0,00		2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90						2,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	144,94	0,00	0,00	0,00	144,94	0,00	144,94	0,00	0,00	144,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	144,94	144,94			0,00	0,00	144,94	144,94		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	144,94	144,94			0,00	0,00	144,94	144,94		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		144,94		0,00		144,94
SL	Superficie Lotto		[mq]		49,98		0,00		49,98
SC	Superficie Coperta		[mq]		49,98		0,00		49,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,90		0,00		2,90

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

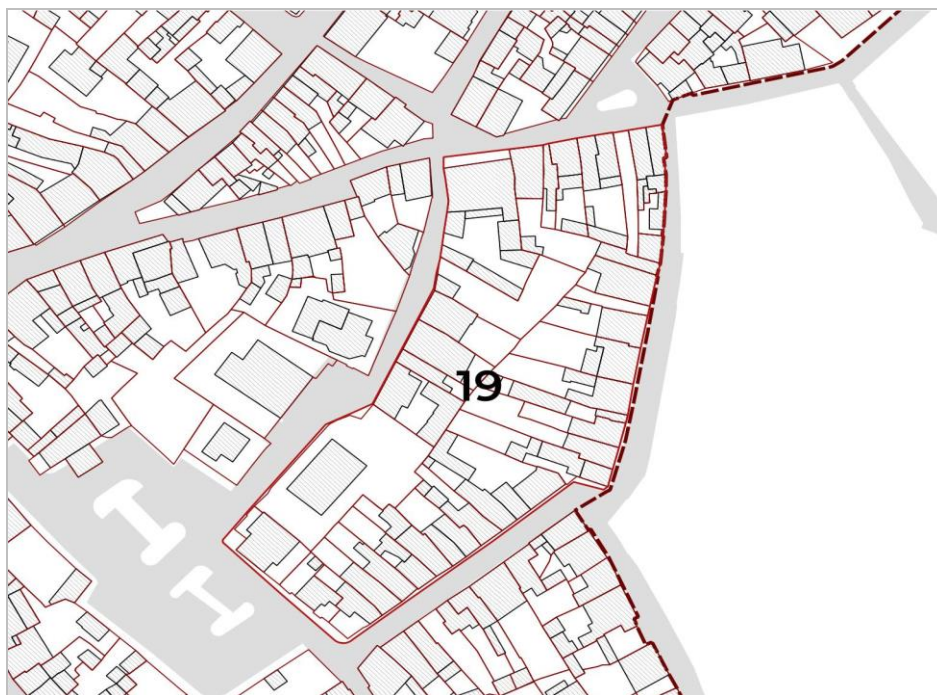
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 951

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	19	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione			
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.19COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,23	22,45	91,68	0,00	50,00	50,00	69,23	72,45	141,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,05		0,00	0,00		3,00	3,05	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,05		0,00	0,00		3,00	3,05	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,05					3,00	3,05	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	207,68	68,47	0,000,00276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	220,97	0,000,00428,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	207,68	68,47	276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	68,47	276,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	207,68	68,47	276,15	0,00	0,00	0,00	207,68	220,97	428,65

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		276,15		152,50		428,65
SL	Superficie Lotto		[mq]		308,39		0,00		308,39
SC	Superficie Coperta		[mq]		91,68		50,00		141,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,30		0,16		0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,90		0,49		1,39

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	19	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSO

Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

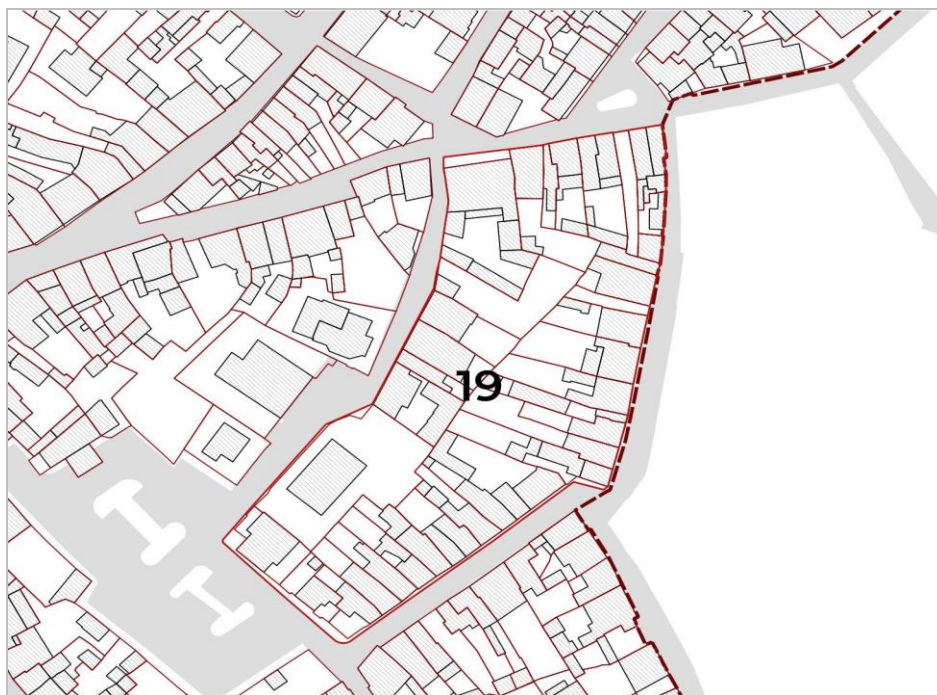
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 8171

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	20	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento						
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT				A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	166,60	166,60				0,00	0,00	166,60	166,60			
Hm	Altezza a monte		[m]	7,73					0,00		7,73				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,73					0,00		7,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,73							7,73				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1287,02	0,00	0,00	0,00	1.287,02	0,00	0,00	1287,02	0,00	0,00	0,00	1.287,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1287,02	1287,02				0,00	0,00	1287,02	1.287,02			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00						0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1287,02	1.287,02				0,00	0,00	1287,02	1.287,02			

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.287,02		0,00		1.287,02	
SL	Superficie Lotto		[mq]	195,22		0,00		195,22	
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,60		0,00		166,60	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85		0,00		0,85	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,59		0,00		6,59	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

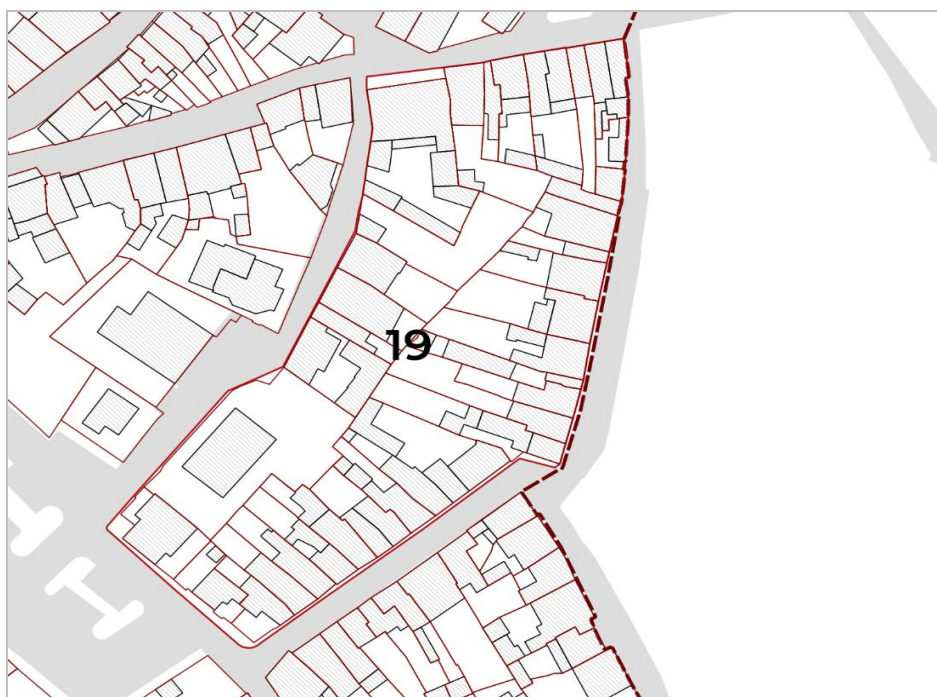
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 8170

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	21	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Altra tipologia di solaio	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato			
		Porte		Metallo				
		Grate						
Gronde					Fortemente degradato			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,04			34,04	20,00	20,00	54,04			54,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00				0,00		3,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00				0,00		3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00						3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	102,11	0,00	0,00	102,11	60,00	60,00	162,11	0,00	0,00	162,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	102,11			102,11	0,00	0,00	102,11			102,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	102,11			102,11	0,00	0,00	162,11			162,11

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		102,11		60,00		162,11
SL	Superficie Lotto		[mq]		78,72		0,00		78,72
SC	Superficie Coperta		[mq]		34,04		20,00		54,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,43		0,25		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,30		0,76		2,06

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

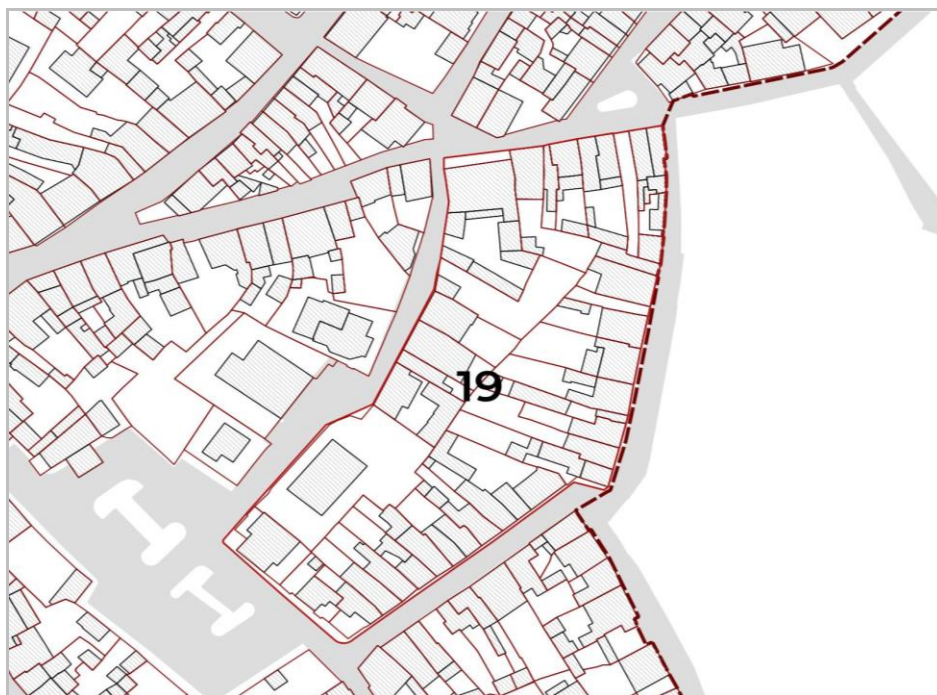
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

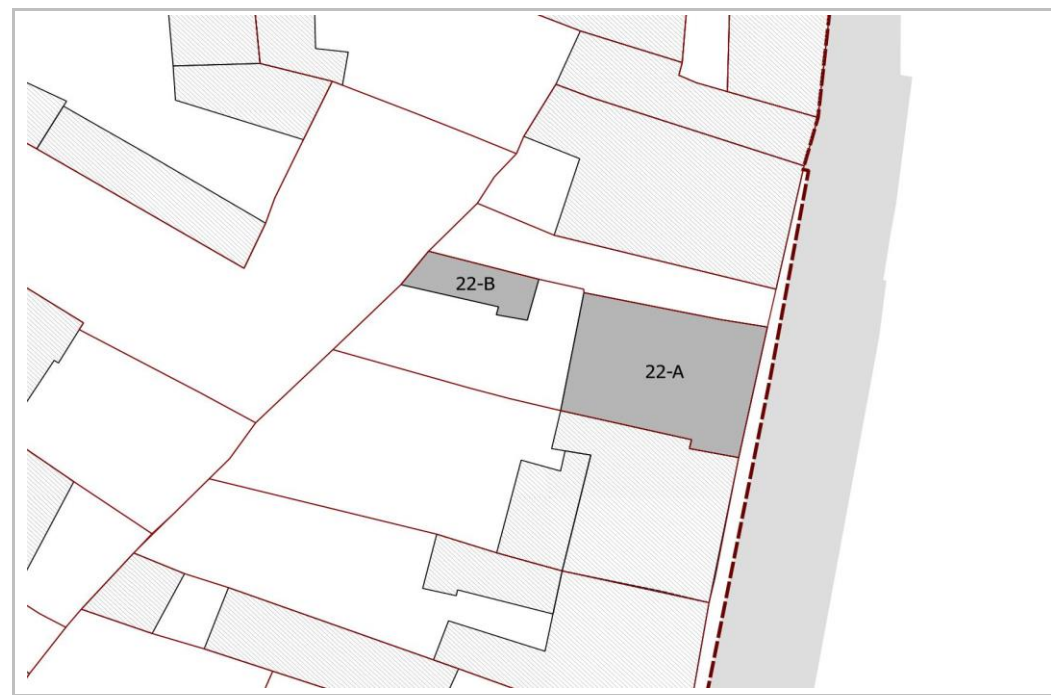
UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44 MAPPALE 943

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.22COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,80	24,29	141,09	0,00	0,00	0,00	116,80	24,29	141,09
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	2,83		0,00	0,00		3,65	2,83	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,65	2,83		0,00	0,00		3,65	2,83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	2,83					3,65	2,83	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426,32	68,62	0,000,00494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62	0,000,00494,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426,32	68,62	494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62	494,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426,32	68,62	494,94	0,00	0,00	0,00	426,32	68,62	494,94

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		494,94		0,00		494,94
SL	Superficie Lotto		[mq]		237,71		0,00		237,71
SC	Superficie Coperta		[mq]		141,09		0,00		141,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,59		0,00		0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,08		0,00		2,08

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	22	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

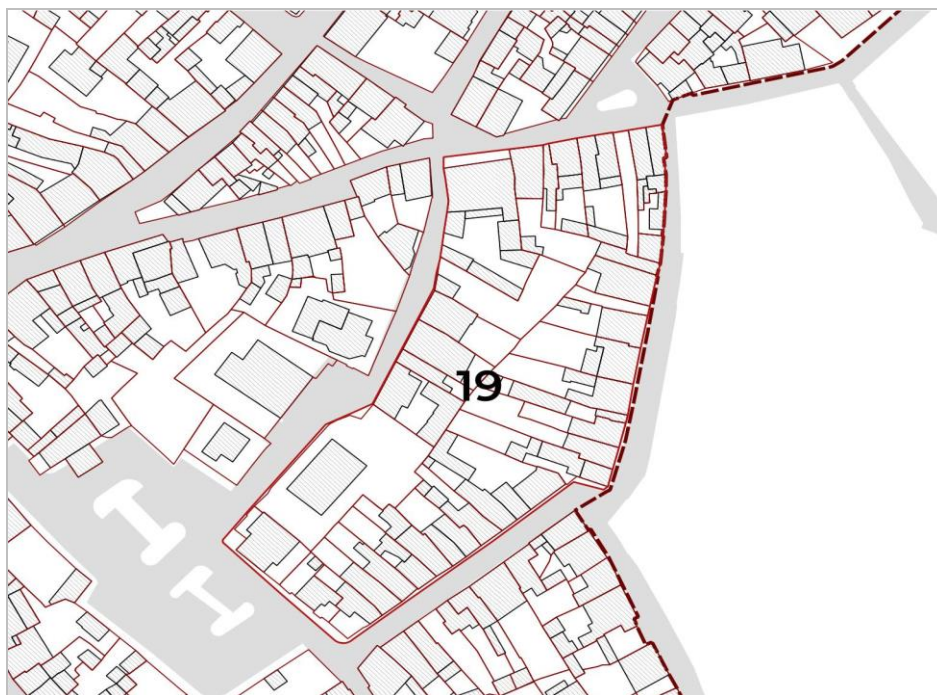
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 942

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	23	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.23COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,19	35,38	156,57	0,00	0,00	0,00	121,19	35,38	156,57
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	2,63		0,00	0,00		3,25	2,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25	2,63		0,00	0,00		3,25	2,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	2,63					3,25	2,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	393,88	92,87	0,000,00486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87	0,000,00486,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	393,88	92,87	486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87	486,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	393,88	92,87	486,74	0,00	0,00	0,00	393,88	92,87	486,74

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		486,74		0,00		486,74
SL	Superficie Lotto		[mq]		362,86		0,00		362,86
SC	Superficie Coperta		[mq]		156,57		0,00		156,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,43		0,00		0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,34		0,00		1,34

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	23	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

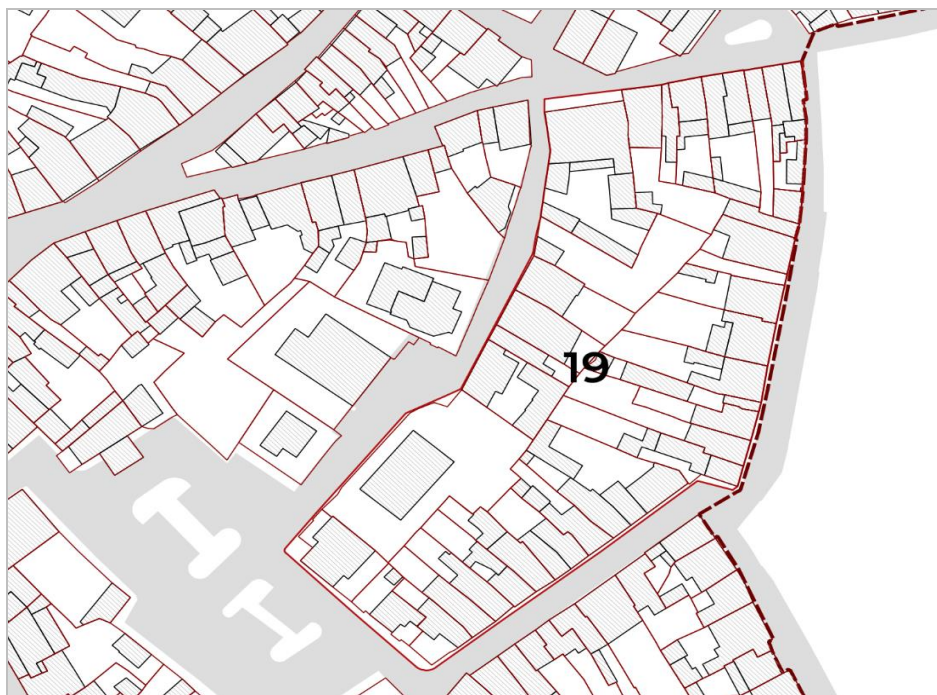
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 934, 935

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	24	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.24COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,16	31,62	152,78	0,00	30,00	30,00	121,16	61,62	182,78
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,48		0,00	0,00		3,20	2,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,48		0,00	0,00		3,20	2,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,48					3,20	2,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	387,71	78,26	0,000,00465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	152,51	0,000,00540,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	387,71	78,26	465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	78,26	465,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	387,71	78,26	465,97	0,00	0,00	0,00	387,71	152,51	540,22

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		465,97		74,25		540,22
SL	Superficie Lotto		[mq]		322,39		0,00		322,39
SC	Superficie Coperta		[mq]		152,78		30,00		182,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,47		0,09		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,45		0,23		1,68

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	19	24	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
			NUOVE FUNZIONI		Residenziale	
			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
			ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente	
			SUPERFICI		Ampliamento planimetrico	
			STANDARD R.A.I.		Nuove aperture nei prospetti secondari	
			STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

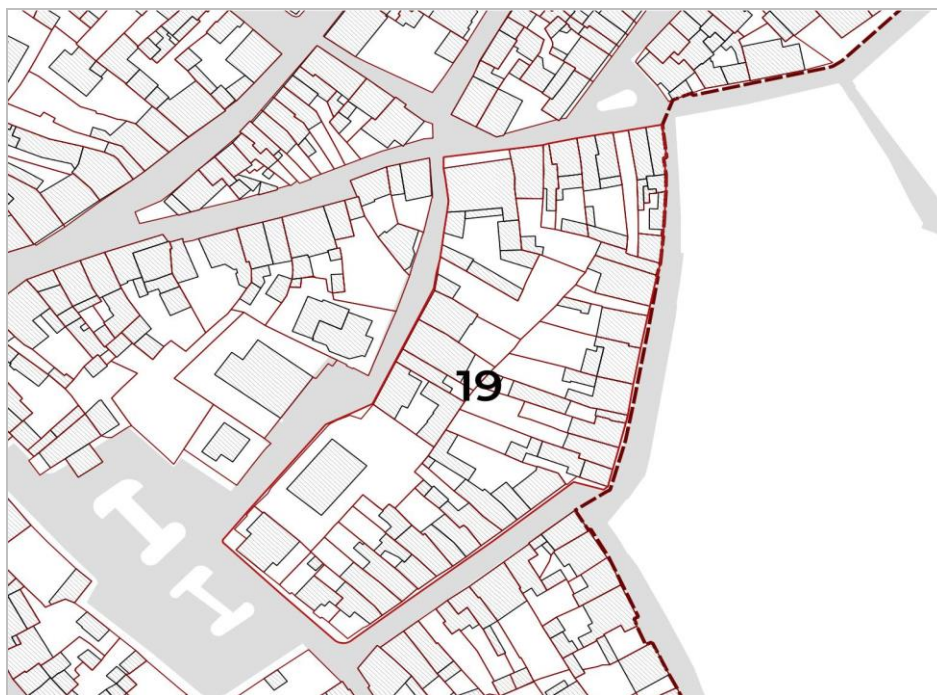
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 933

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 25 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B		2003	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C		2010	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	20,27	77,06	22,66	119,99	0,00	0,00	0,00	0,00	20,27	77,06	22,66	119,99
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	7,35	3,10		0,00	0,00	0,00		3,13	7,35	3,10	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13	7,35	3,10		0,00	0,00	0,00		3,13	7,35	3,10	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	7,35	3,10						3,13	7,35	3,10	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	63,33	566,42	70,24	0,00 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	566,42	70,24	0,00 700,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	63,33	566,42	70,24	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	566,42	70,24	700,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	63,33	566,42	70,24	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	566,42	70,24	700,00

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		700,00		0,00		700,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		171,19		0,00		171,19
SC	Superficie Coperta		[mq]		119,99		0,00		119,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,70		0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,09		0,00		4,09

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Tessitura muraria incoerente
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Tessitura muraria coerente
Mitigazione con intonaco
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

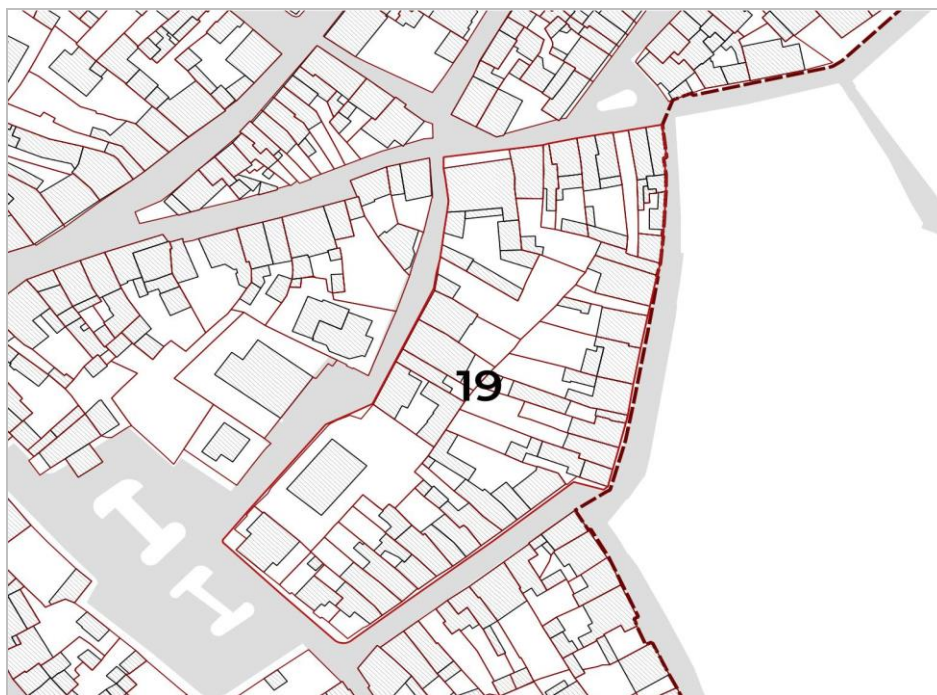
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 1599

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	26	R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
		Muratura in mattoni laterizi							
Solai									
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre							
		Porte							
				PVC					
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado				

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 26 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A		TOT		A		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	92,05		92,05		0,00	0,00	92,05		92,05	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13				0,00		3,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13				0,00		3,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13						3,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	287,66	0,000,000,00	287,66		0,00	0,00	287,66	0,000,000,00	287,66	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	287,66		287,66		0,00	0,00	287,66		287,66	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	287,66		287,66		0,00	0,00	287,66		287,66	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		287,66		0,00		287,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		158,97		0,00		158,97
SC	Superficie Coperta		[mq]		92,05		0,00		92,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,58		0,00		0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,81		0,00		1,81

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi di oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

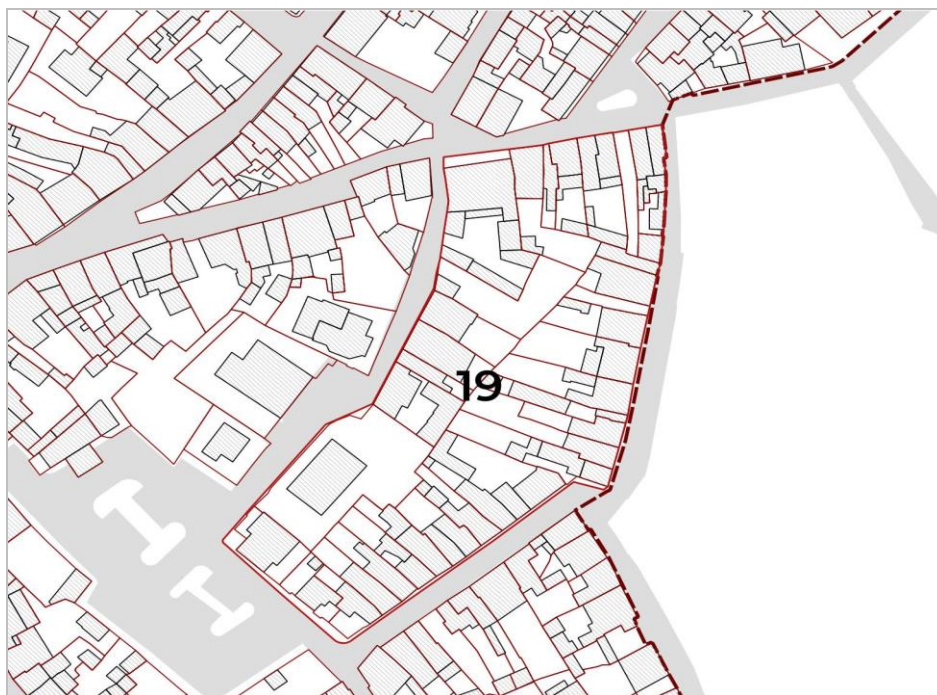
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 925

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	27	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in mattoni laterizi						
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre				Metallo	Nessun degrado	
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 27 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,96			86,96	0,00	0,00	86,96			86,96
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50				0,00		3,50			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50				0,00		3,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50						3,50			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	304,38	0,00	0,00	304,38	0,00	0,00	304,38	0,00	0,00	304,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	304,38			304,38	0,00	0,00	304,38			304,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	304,38			304,38	0,00	0,00	304,38			304,38

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		304,38		0,00		304,38
SL	Superficie Lotto		[mq]		284,18		0,00		284,18
SC	Superficie Coperta		[mq]		86,96		0,00		86,96
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,31		0,00		0,31
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,07		0,00		1,07

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi di oscuramento coerenti
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

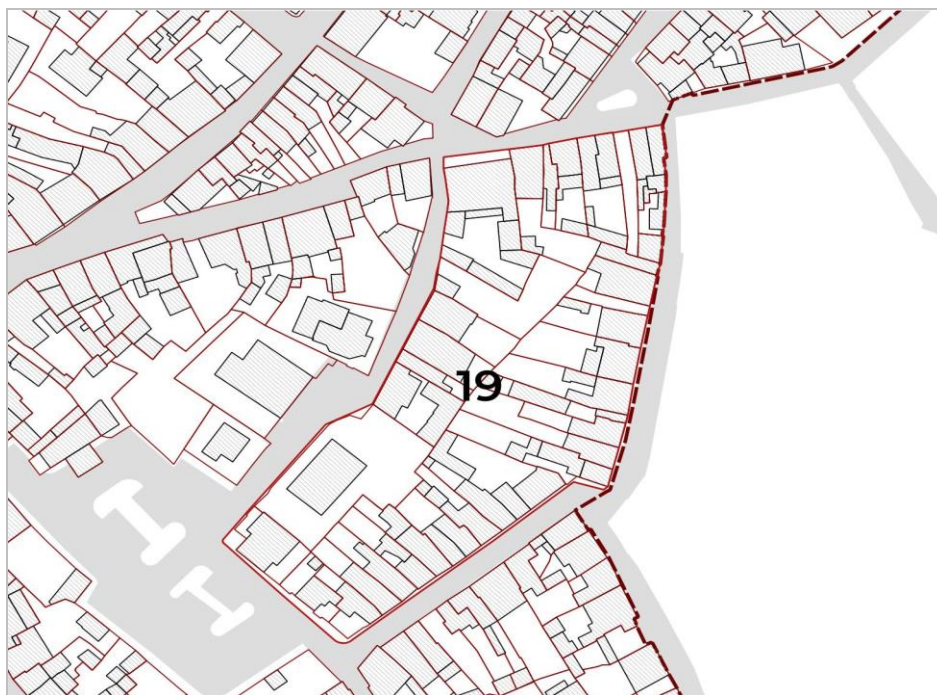
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavour n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 925

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	28	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.28COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,29	66,40	38,52	148,21	0,00	0,00	38,00	38,00	43,29	66,40	76,52	186,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,94	4,20	2,75		0,00	0,00	0,00		3,94	4,20	2,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,94	4,20	2,75		0,00	0,00	0,00		3,94	4,20	2,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,94	4,20	2,75						3,94	4,20	2,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	170,42	278,88	105,94	0,00555,24	0,00	0,00	104,50	104,50	170,42	278,88	210,44	0,00659,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	170,42	278,88	105,94	555,24	0,00	0,00	0,00	0,00	170,42	278,88	105,94	555,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	170,42	278,88	105,94	555,24	0,00	0,00	0,00	0,00	170,42	278,88	210,44	659,74

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		555,24		104,50		659,74
SL	Superficie Lotto		[mq]		334,88		0,00		334,88
SC	Superficie Coperta		[mq]		148,21		38,00		186,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,44		0,11		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,66		0,31		1,97

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	28	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema di oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

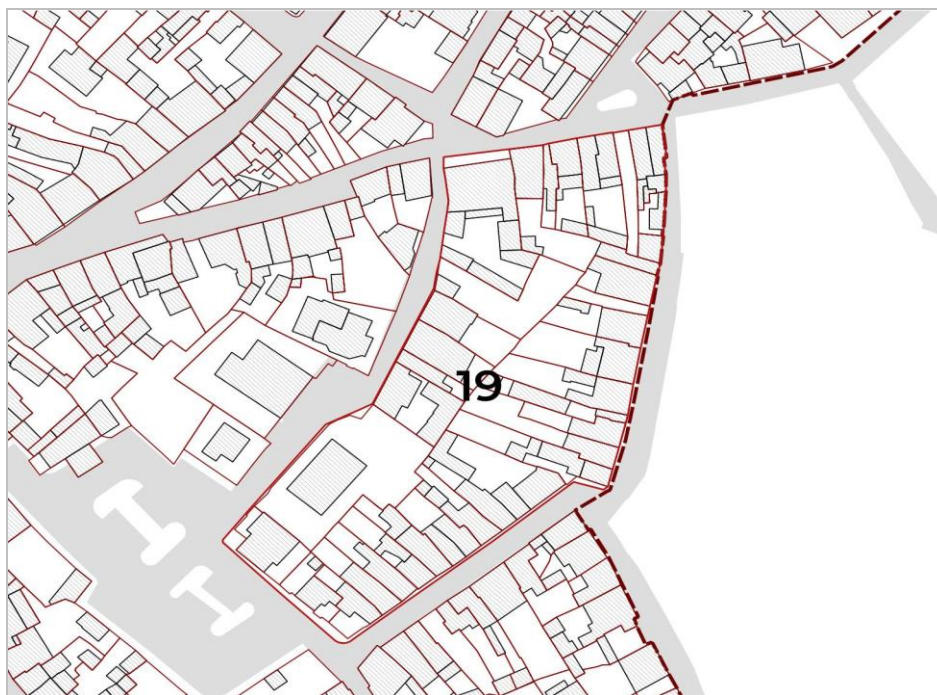
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 5289

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 29

COMPONENTI ELEMENTARI

A

B

C

D

E

COMPONENTE

A

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE

E

Numero di livelli

1

Funzione primaria

Commerciale

Livello relazionale

NO

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	29	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	29	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi			FALSO			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi								
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					19	29	A																		
ISOLATO N.		19	UNITA' EDILIZIA N.		29	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA			A	B	C	D	E																			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																																
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO																			
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili					Manutenzione straordinaria																			
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Ristrutturazione edilizia																			
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia																			
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia																			
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO																	
VOLUMI ELEMENTARI				A					B					C					D					TOT								
SE	Superficie edificata			[mq]	97,01	54,10	101,55	72,20	324,86					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,01	54,10	101,55	72,20	324,86									
Hm	Altezza a monte			[m]	3,30	4,18	3,80	2,95	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,30	4,18	3,80	2,95										
Hv	Altezza a valle			[m]	3,30	4,18	3,80	2,95	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,30	4,18	3,80	2,95										
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1											1	1	1	1										
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,30	4,18	3,80	2,95											3,30	4,18	3,80	2,95										
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89									
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	320,14	225,86	385,89	213,00	1144,89					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89									
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,14	225,86	385,89	213,00	1.144,89									
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																																
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO																			
5	SUB VOLUME	E	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Ristrutturazione edilizia																			
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO																	
VOLUMI ELEMENTARI				E					TOT					E					TOT													
SE	Superficie edificata			[mq]	6,85						6,85					0,00	0,00					6,85						6,85				
Hm	Altezza a monte			[m]	2,73											0,00						2,73										
Hv	Altezza a valle			[m]	2,73											0,00						2,73										
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1																	1										
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,73																	2,73										
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	18,66						18,66					0,00	0,00					18,66						18,66				
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	18,66						18,66					0,00	0,00					18,66						18,66				
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00						0,00											0,00						0,00				
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	18,66						18,66					0,00	0,00					18,66						18,66				
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO																	
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]						1.163,55					0,00										1.163,55							
SL	Superficie Lotto			[mq]						569,99					0,00										569,99							
SC	Superficie Coperta			[mq]						331,71					0,00										331,71							
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]						0,58					0,00										0,58							
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]						2,04					0,00										2,04							

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	29	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA		Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi di oscuramento coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

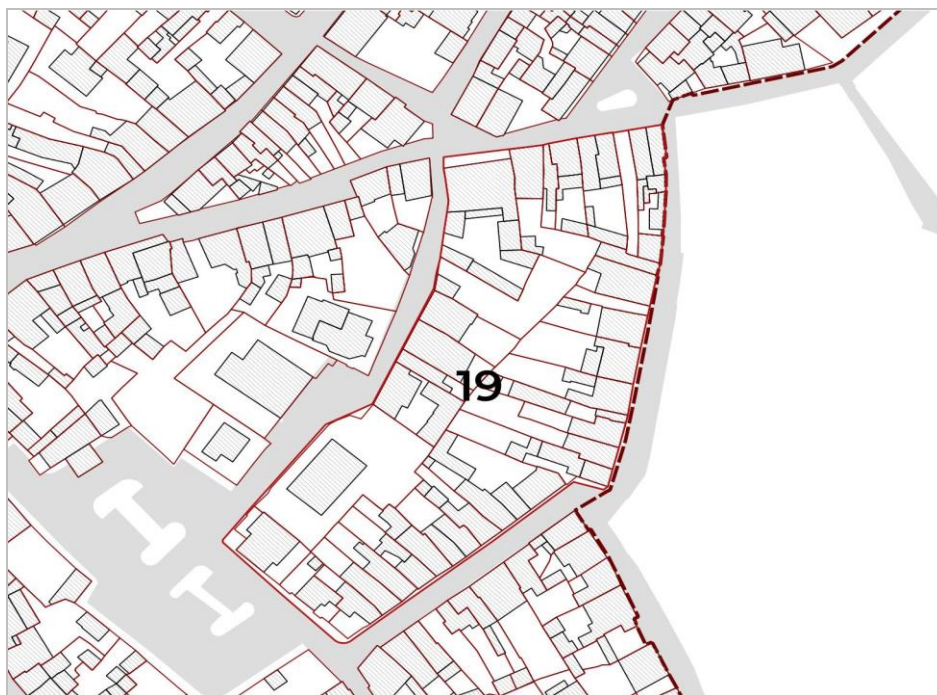
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 920

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					
Canale					
Lamiera					
Nessun degrado					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.30COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,12	22,06	11,86	126,03	0,00	0,00	0,00	0,00	92,12	22,06	11,86	126,03
Hm	Altezza a monte		[m]	3,61	3,06	2,76		0,00	0,00	0,00		3,61	3,06	2,76	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,61	3,06	2,76		0,00	0,00	0,00		3,61	3,06	2,76	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,61	3,06	2,76						3,61	3,06	2,76	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	332,73	67,54	32,75	0,00433,01	0,00	0,00	0,00	0,00	332,73	67,54	32,75	0,00433,01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	332,73	67,54	32,75	433,01	0,00	0,00	0,00	0,00	332,73	67,54	32,75	433,01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	332,73	67,54	32,75	433,01	0,00	0,00	0,00	0,00	332,73	67,54	32,75	433,01

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		433,01		0,00		433,01
SL	Superficie Lotto		[mq]		180,98		0,00		180,98
SC	Superficie Coperta		[mq]		126,03		0,00		126,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,70		0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,39		0,00		2,39

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	30	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

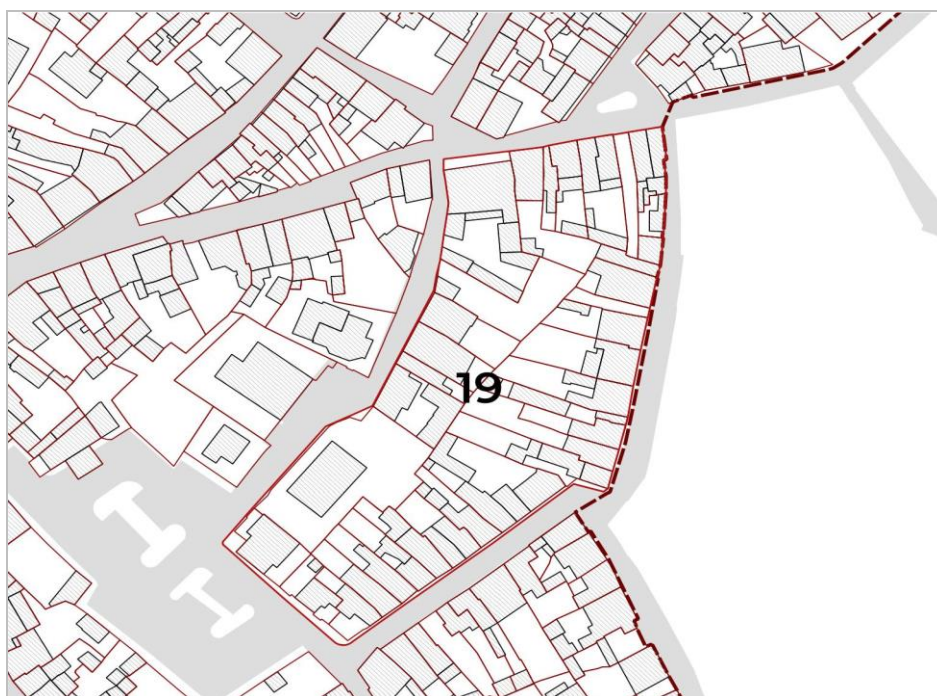
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 17, 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 917

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	31	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					#RIF!			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.31COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19701980	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	19701980	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	69,38	56,93	126,31	10,00	10,00	20,00	79,38	66,93	146,31			
Hm	Altezza a monte		[m]	3,11	3,64		0,53	0,00		3,64	3,64				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,11	3,64		0,53	0,00		3,64	3,64				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1			1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,11	3,64					3,64	3,64				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	215,92	207,05	0,00	0,00	42,07	0,00	42,07	289,11	243,42	0,00	0,00	532,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	215,92	207,05			42,07	0,00	42,07	257,99	207,05			465,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00				0,00		0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	215,92	207,05			42,07	0,00	42,07	289,11	243,42			532,53

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		422,97		109,56		532,53
SL	Superficie Lotto		[mq]		216,18		0,00		216,18
SC	Superficie Coperta		[mq]		126,31		20,00		146,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,58		0,09		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,96		0,51		2,46

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	31	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Porte
- 3 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

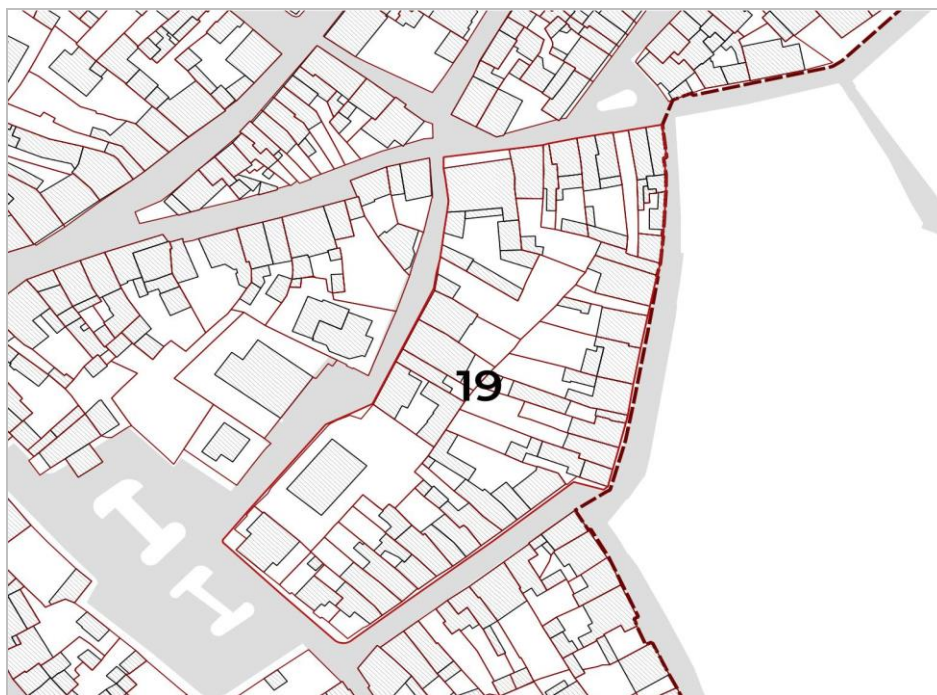
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 13, 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 7672

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	32	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita		Altro				
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.32COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,87	46,84	146,71	0,00	0,00	0,00	99,87	46,84	146,71
Hm	Altezza a monte		[m]	5,73	2,75		0,00	0,00		5,73	2,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,73	2,75		0,00	0,00		5,73	2,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,73	2,75					5,73	2,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,73	128,91	0,000,00700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91	0,000,00700,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,73	128,91	700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91	700,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,73	128,91	700,64	0,00	0,00	0,00	571,73	128,91	700,64

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		700,64		0,00		700,64
SL	Superficie Lotto		[mq]		190,09		0,00		190,09
SC	Superficie Coperta		[mq]		146,71		0,00		146,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,77		0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,69		0,00		3,69

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

Inferriate

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

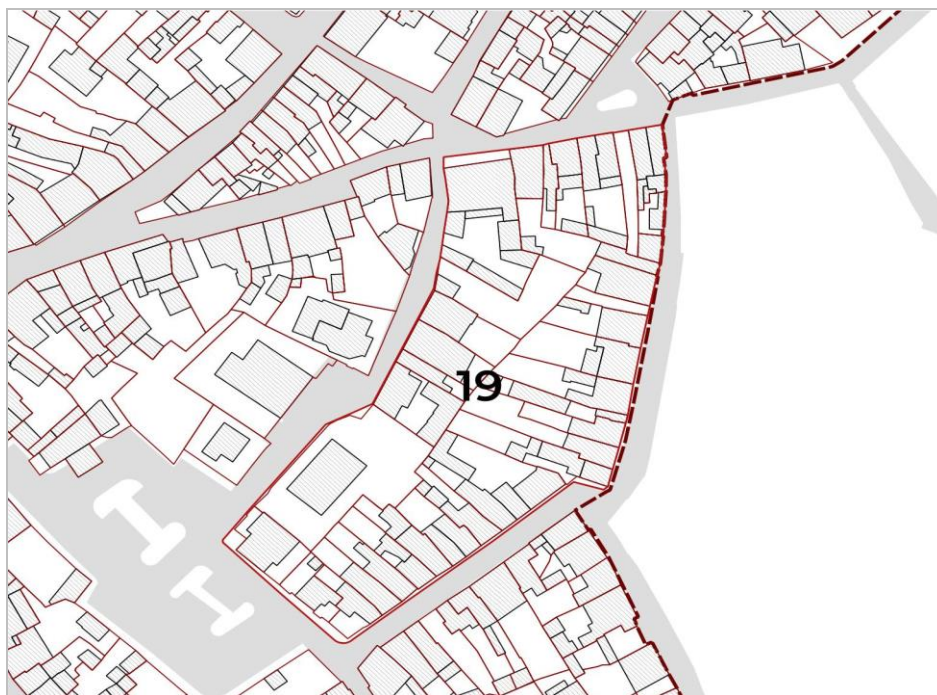
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 5198

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	33	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Non finito Non finito				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi				Metallo				
Gronde								

ISOLATO N.19UNITA' EDILIZIA N.33COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,00	37,56	94,56	0,00	0,00	0,00	57,00	37,56	94,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	2,63		0,00	0,00		3,13	2,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13	2,63		0,00	0,00		3,13	2,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	2,63					3,13	2,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	178,11	98,60	0,00	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	178,11	98,60	276,71	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60	276,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	178,11	98,60	276,71	0,00	0,00	0,00	178,11	98,60	276,71

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		276,71		0,00		276,71
SL	Superficie Lotto		[mq]		188,15		0,00		188,15
SC	Superficie Coperta		[mq]		94,56		0,00		94,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,50		0,00		0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,47		0,00		1,47

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		19	33	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

Linee elettriche
Climatizzatore
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

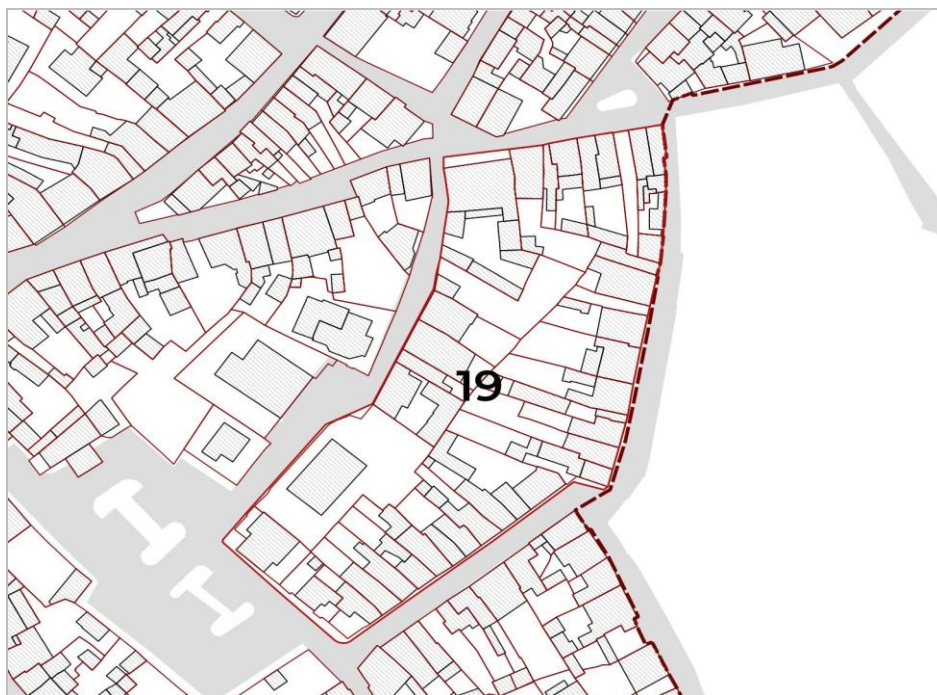
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 44 MAPPALE 2905

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	19	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	34	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 34 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	105,99	105,99			0,00	0,00	105,99	105,99		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20				0,00		4,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,20				0,00		4,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20						4,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	445,17	0,00	0,00	0,00	445,17	0,00	445,17	0,00	0,00	445,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	445,17	445,17			0,00	0,00	445,17	445,17		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	445,17	445,17			0,00	0,00	445,17	445,17		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		445,17		0,00		445,17
SL	Superficie Lotto		[mq]		174,69		0,00		174,69
SC	Superficie Coperta		[mq]		105,99		0,00		105,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,61		0,00		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,55		0,00		2,55

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

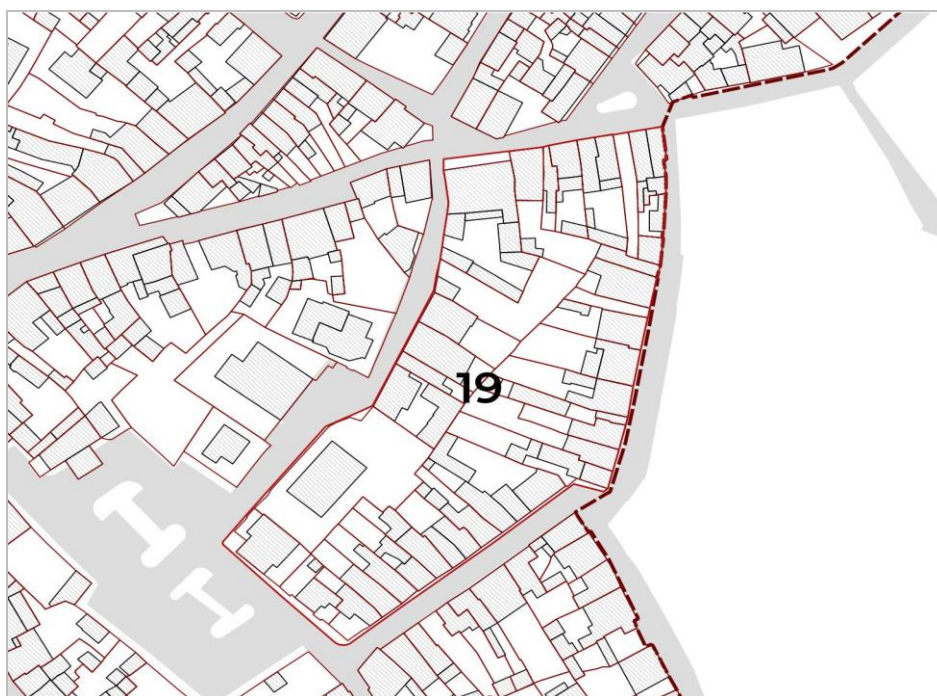
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

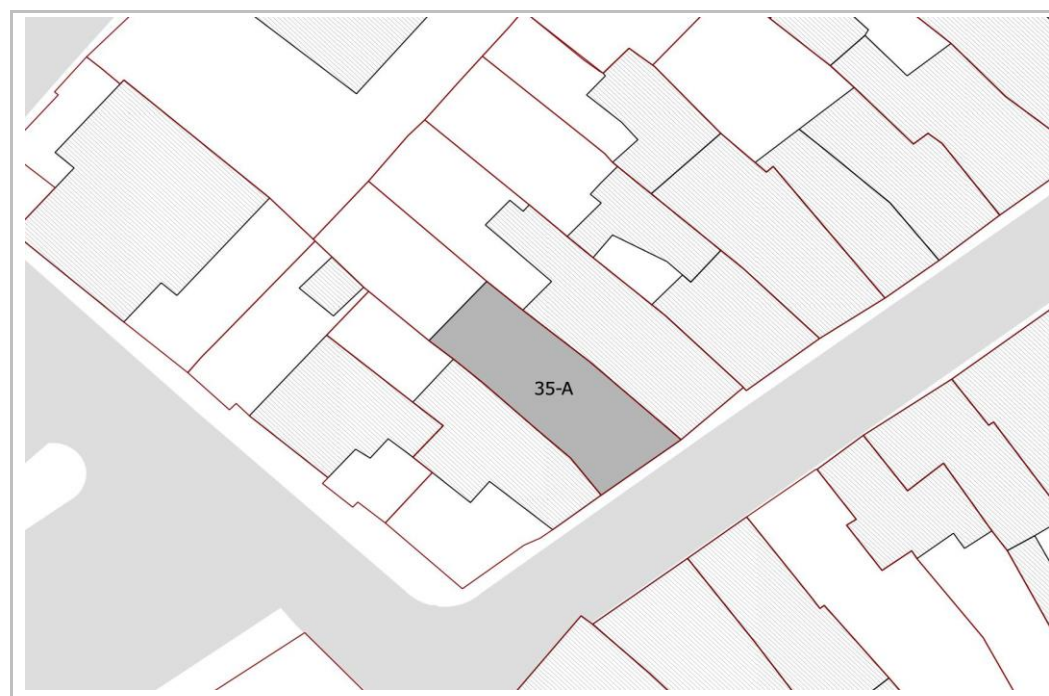
UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via G. Maria Angioy n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44 MAPPALE 5194

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02****ISOLATO N. 19****UNITA' EDILIZIA N. 35****COMPONENTI ELEMENTARI****A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		19	35	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 35 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,92			103,92	0,00	0,00	103,92			103,92
Hm	Altezza a monte		[m]	6,55				0,00		6,55			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,55				0,00		6,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,55						6,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	680,69	0,00	0,00	680,69	0,00	0,00	680,69	0,00	0,00	680,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	680,69			680,69	0,00	0,00	680,69			680,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	680,69			680,69	0,00	0,00	680,69			680,69

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		680,69		0,00		680,69
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,46		0,00		168,46
SC	Superficie Coperta		[mq]		103,92		0,00		103,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,62		0,00		0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,04		0,00		4,04

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 19

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
19	1	76,39	0,00	76,39
19	2	78,76	0,00	78,76
19	3	161,62	0,00	161,62
19	4	240,15	0,00	240,15
19	5	232,55	0,00	232,55
19	6	65,38	0,00	65,38
19	7	183,90	0,00	183,90
19	8	130,74	0,00	130,74
19	9	28,36	0,00	28,36
19	10	520,58	0,00	520,58
19	11	126,87	0,00	126,87
19	12	57,11	0,00	57,11
19	13	135,60	0,00	135,60
19	14	218,58	0,00	218,58
19	15	0,00	0,00	0,00
19	16	181,98	0,00	181,98
19	17	34,88	40,00	74,88
19	18	49,98	0,00	49,98
19	19	91,68	50,00	141,68
19	20	166,60	0,00	166,60
19	21	0,00	0,00	0,00
19	22	141,09	0,00	141,09
19	23	156,57	0,00	156,57
19	24	152,78	0,00	152,78
19	25	119,99	0,00	119,99
19	26	92,05	0,00	92,05
19	27	86,96	0,00	86,96

19	28	148,21	38,00	186,21
19	29	331,71	0,00	331,71
19	30	126,03	0,00	126,03
19	31	126,31	20,00	146,31
19	32	146,71	0,00	146,71
19	33	94,56	0,00	94,56
19	34	105,99	0,00	105,99
19	35	103,92	0,00	103,92
SE_ISO 1		4.714,61	148,00	4.862,61

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	19	1	529,03	0,00	529,03
	19	2	419,37	0,00	419,37
	19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
	19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
	19	5	677,09	0,00	677,09
	19	6	258,27	0,00	258,27
	19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
	19	8	447,80	0,00	447,80
	19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	0,00	89,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	0,00	276,15
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

19	28	555,24	0,00	555,24
19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
19	30	433,01	0,00	433,01
19	31	422,97	42,07	465,04
19	32	700,64	0,00	700,64
19	33	276,71	0,00	276,71
19	34	445,17	0,00	445,17
19	35	680,69	0,00	680,69
Vft_ISO 1		23.156,18	42,07	23.198,25

Vsnt

VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION	Vsnt_PROGETTO
	19	1	0,00	0,00	0,00
	19	2	0,00	0,00	0,00
	19	3	0,00	0,00	0,00
	19	4	0,00	0,00	0,00
	19	5	0,00	0,00	0,00
	19	6	0,00	0,00	0,00
	19	7	0,00	0,00	0,00
	19	8	0,00	0,00	0,00
	19	9	0,00	0,00	0,00
	19	10	0,00	0,00	0,00
	19	11	0,00	0,00	0,00
	19	12	0,00	0,00	0,00
	19	13	0,00	0,00	0,00
	19	14	0,00	0,00	0,00
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	0,00	0,00	0,00
	19	17	0,00	0,00	0,00
	19	18	0,00	0,00	0,00
	19	19	0,00	0,00	0,00
	19	20	0,00	0,00	0,00
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	0,00	0,00	0,00
	19	23	0,00	0,00	0,00
	19	24	0,00	0,00	0,00
	19	25	0,00	0,00	0,00
	19	26	0,00	0,00	0,00
	19	27	0,00	0,00	0,00

19	28	0,00	0,00	0,00
19	29	0,00	0,00	0,00
19	30	0,00	0,00	0,00
19	31	0,00	0,00	0,00
19	32	0,00	0,00	0,00
19	33	0,00	0,00	0,00
19	34	0,00	0,00	0,00
19	35	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO 1		0,00	0,00	0,00

VC

VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	19	1	529,03	0,00	529,03
	19	2	419,37	0,00	419,37
	19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
	19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
	19	5	677,09	0,00	677,09
	19	6	258,27	0,00	258,27
	19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
	19	8	447,80	0,00	447,80
	19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	0,00	192,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	0,00	428,65
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

19	28	555,24	0,00	659,74
19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
19	30	433,01	0,00	433,01
19	31	422,97	42,07	532,53
19	32	700,64	0,00	700,64
19	33	276,71	0,00	276,71
19	34	445,17	0,00	445,17
19	35	680,69	0,00	680,69
VC_ISO 1		23.156,18	42,07	23.625,74

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

ISOLATO N. **19**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
0	19	1	529,03	0,00	529,03
0	19	2	419,37	0,00	419,37
0	19	3	1.123,24	0,00	1.123,24
0	19	4	2.467,57	0,00	2.467,57
0	19	5	677,09	0,00	677,09
0	19	6	258,27	0,00	258,27
0	19	7	2.082,72	0,00	2.082,72
0	19	8	447,80	0,00	447,80
0	19	9	94,29	0,00	94,29
	19	10	1.907,87	0,00	1.907,87
	19	11	765,93	0,00	765,93
	19	12	169,89	0,00	169,89
	19	13	677,12	0,00	677,12
	19	14	1.251,08	0,00	1.251,08
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1.069,32	0,00	1.069,32
	19	17	89,82	103,00	192,82
	19	18	144,94	0,00	144,94
	19	19	276,15	152,50	428,65
	19	20	1.287,02	0,00	1.287,02
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	494,94	0,00	494,94
	19	23	486,74	0,00	486,74
	19	24	465,97	0,00	465,97
	19	25	700,00	0,00	700,00
	19	26	287,66	0,00	287,66
	19	27	304,38	0,00	304,38

19	28	555,24	104,50	659,74
19	29	1.163,55	0,00	1.163,55
19	30	433,01	0,00	433,01
19	31	422,97	109,56	532,53
19	32	700,64	0,00	700,64
19	33	276,71	0,00	276,71
19	34	445,17	0,00	445,17
19	35	680,69	0,00	680,69
V_ISO 1		23.156,18	469,56	23.625,74

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	19	1	159,00	0,00	159,00
	19	2	160,87	0,00	160,87
	19	3	252,55	0,00	252,55
	19	4	1.056,21	0,00	1.056,21
	19	5	322,70	0,00	322,70
	19	6	94,94	0,00	94,94
	19	7	233,69	0,00	233,69
	19	8	265,28	0,00	265,28
	19	9	467,95	0,00	467,95
	19	10	734,38	0,00	734,38
	19	11	126,87	0,00	126,87
	19	12	84,26	0,00	84,26
	19	13	211,29	0,00	211,29
	19	14	341,65	0,00	341,65
	19	15	140,90	0,00	140,90
	19	16	180,48	0,00	180,48
	19	17	77,53	0,00	77,53
	19	18	49,98	0,00	49,98
	19	19	308,39	0,00	308,39
	19	20	195,22	0,00	195,22
	19	21	78,72	0,00	78,72
	19	22	237,71	0,00	237,71
	19	23	362,86	0,00	362,86
	19	24	322,39	0,00	322,39
	19	25	171,19	0,00	171,19
	19	26	158,97	0,00	158,97
	19	27	284,18	0,00	284,18

19	28	334,88	0,00	334,88
19	29	569,99	0,00	569,99
19	30	180,98	0,00	180,98
19	31	216,18	0,00	216,18
19	32	190,09	0,00	190,09
19	33	188,15	0,00	188,15
19	34	174,69	0,00	174,69
19	35	168,46	0,00	168,46
SL_ISO 1		9.103,55	0,00	9.103,55

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	19	1	76,39	0,00	76,39
	19	2	78,76	0,00	78,76
	19	3	161,62	0,00	161,62
	19	4	240,15	0,00	240,15
	19	5	232,55	0,00	232,55
	19	6	65,38	0,00	65,38
	19	7	183,90	0,00	183,90
	19	8	130,74	0,00	130,74
	19	9	28,36	0,00	28,36
	19	10	520,58	0,00	520,58
	19	11	126,87	0,00	126,87
	19	12	57,11	0,00	57,11
	19	13	135,60	0,00	135,60
	19	14	218,58	0,00	218,58
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	181,98	0,00	181,98
	19	17	34,88	40,00	74,88
	19	18	49,98	0,00	49,98
	19	19	91,68	50,00	141,68
	19	20	166,60	0,00	166,60
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	141,09	0,00	141,09
	19	23	156,57	0,00	156,57
	19	24	152,78	0,00	152,78
	19	25	119,99	0,00	119,99
	19	26	92,05	0,00	92,05
	19	27	86,96	0,00	86,96

19	28	148,21	38,00	186,21
19	29	331,71	0,00	331,71
19	30	126,03	0,00	126,03
19	31	126,31	20,00	146,31
19	32	146,71	0,00	146,71
19	33	94,56	0,00	94,56
19	34	105,99	0,00	105,99
19	35	103,92	0,00	103,92
SC_ISO 1		4.714,61	148,00	4.862,61

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
0	19	1	0,48	0,00	0,48
0	19	2	0,49	0,00	0,49
0	19	3	0,64	0,00	0,64
0	19	4	0,23	0,00	0,23
0	19	5	0,72	0,00	0,72
0	19	6	0,69	0,00	0,69
0	19	7	0,79	0,00	0,79
0	19	8	0,49	0,00	0,49
0	19	9	0,06	0,00	0,06
	19	10	0,71	0,00	0,71
	19	11	1,00	0,00	1,00
	19	12	0,68	0,00	0,68
	19	13	0,64	0,00	0,64
	19	14	0,64	0,00	0,64
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	1,01	0,00	1,01
	19	17	0,45	0,52	0,97
	19	18	1,00	0,00	1,00
	19	19	0,30	0,16	0,46
	19	20	0,85	0,00	0,85
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	0,59	0,00	0,59
	19	23	0,43	0,00	0,43
	19	24	0,47	0,00	0,47
	19	25	0,70	0,00	0,70
	19	26	0,58	0,00	0,58
	19	27	0,31	0,00	0,31

19	28	0,44	0,11	0,56
19	29	0,58	0,00	0,58
19	30	0,70	0,00	0,70
19	31	0,58	0,09	0,68
19	32	0,77	0,00	0,77
19	33	0,50	0,00	0,50
19	34	0,61	0,00	0,61
19	35	0,62	0,00	0,62
IC_ISO 1		0,56	0,03	0,59

IF

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 19

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	19	1	3,33	0,00	3,33
	19	2	2,61	0,00	2,61
	19	3	4,45	0,00	4,45
	19	4	2,34	0,00	2,34
	19	5	2,10	0,00	2,10
	19	6	2,72	0,00	2,72
	19	7	8,91	0,00	8,91
	19	8	1,69	0,00	1,69
	19	9	0,20	0,00	0,20
	19	10	2,60	0,00	2,60
	19	11	6,04	0,00	6,04
	19	12	2,02	0,00	2,02
	19	13	3,20	0,00	3,20
	19	14	3,66	0,00	3,66
	19	15	0,00	0,00	0,00
	19	16	5,92	0,00	5,92
	19	17	1,16	1,33	2,49
	19	18	2,90	0,00	2,90
	19	19	0,90	0,49	1,39
	19	20	6,59	0,00	6,59
	19	21	0,00	0,00	0,00
	19	22	2,08	0,00	2,08
	19	23	1,34	0,00	1,34
	19	24	1,45	0,00	1,45
	19	25	4,09	0,00	4,09
	19	26	1,81	0,00	1,81
	19	27	1,07	0,00	1,07

19	28	1,66	0,31	1,97
19	29	2,04	0,00	2,04
19	30	2,39	0,00	2,39
19	31	1,96	0,51	2,46
19	32	3,69	0,00	3,69
19	33	1,47	0,00	1,47
19	34	2,55	0,00	2,55
19	35	4,04	0,00	4,04
IF_ISO 1		2,71	0,08	2,79

RIEPILOGO

COMPARTO N. **0**

ISOLATO N. **19**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	4.714,61	148,00	4.862,61
Vft	m ³	23.156,18	42,07	23.198,25
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	23.156,18	42,07	23.625,74
V	m ³	23.156,18	469,56	23.625,74
SL	m ²	9.103,55	0,00	9.103,55
SC	m ³	4.714,61	148,00	4.862,61
IC	%	0,56	0,03	0,59
IF	m ³ /m ²	2,71	0,08	2,79