COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 16 PROGETTO

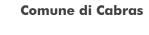
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

Ing. Francesco Maria Licheri



COMMITTENTE

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

> DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

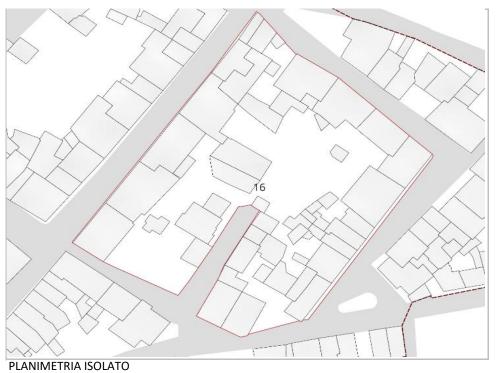


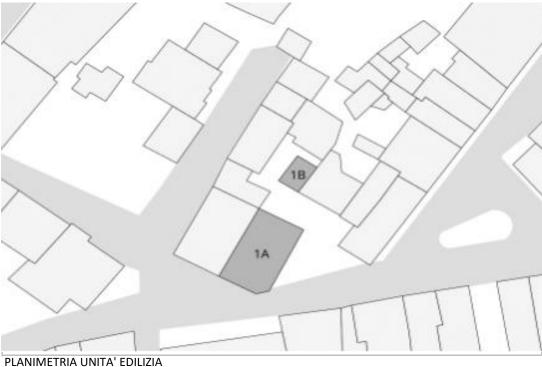
A.03.16

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

PROPRIETÀ

656

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	1 R02			
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in legno Copertura a doppia falda Finestre Porte	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Ligneo Coppo sardo	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado
Muratura in pietre e malta Solaio in legno Copertura a doppia falda Finestre	Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Nessun degrado
Solaio in legno Copertura a doppia falda Finestre	Nessun degrado	Ligneo	
Copertura a doppia falda Finestre	<u> </u>	•	Nessun degrado
Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Porte			Nessun degrado
		Metallo	
Grate		PVC	
			Nessun degrado
Gronda a coppi rovesciati			
B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Finestre			Buono stato di conservazione
Porte		Metallo	
Grate		PVC	
Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
<u> </u>	Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in legno Copertura monofalda Finestre Porte Grate	Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in legno Buono stato di conservazione Copertura monofalda Fortemente degradato Finestre Porte Grate	Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Intonacato Solaio in legno Buono stato di conservazione Ligneo Copertura monofalda Fortemente degradato Cemento o amianto Finestre Porte Metallo Grate

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	STORICO	INDICI E P	ARAI	METRI (JRBANISTIC	16	1	
ISOLATO N.	16 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EC	DILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	98,77	17,74			116,52	0,00	20,00	20,00	98,77	37,74			136,52
Hm	Altezza a monte		[m]	2,54	2,95		•		0,00	0,00		2,54	2,95		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,54	2,95				0,00	0,00		2,54	2,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,54	2,95							2,54	2,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	250,39	52,36	0,00	0,00	302,75	0,00	59,02	59,02	250,39	111,38	0,00	0,00	361,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	250,39	52,36			302,75	0,00	0,00	0,00	250,39	52,36			302,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	250,39	52,36			302,75	0,00	0,00	0,00	250,39	111,38			361,77

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	302,75	59,02	361,77
Superficie Lotto		[mq]	246,11	0,00	246,11
Superficie Coperta		[mq]	116,52	20,00	136,52
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,08	0,55
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,24	1,47
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]302,75Superficie Lotto[mq]246,11Superficie Coperta[mq]116,52Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,47	Volume ai fini Urbanistici [mq] 302,75 59,02 Superficie Lotto [mq] 246,11 0,00 Superficie Coperta [mq] 116,52 20,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,47 0,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 16 1					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e con adeguamento			
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistei	nte			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	i			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni			





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata
- B.02 Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Antenna



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente

COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

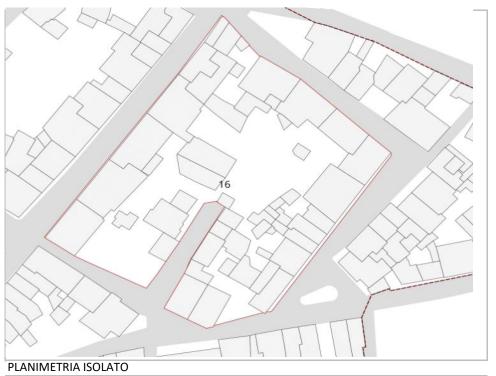
R01

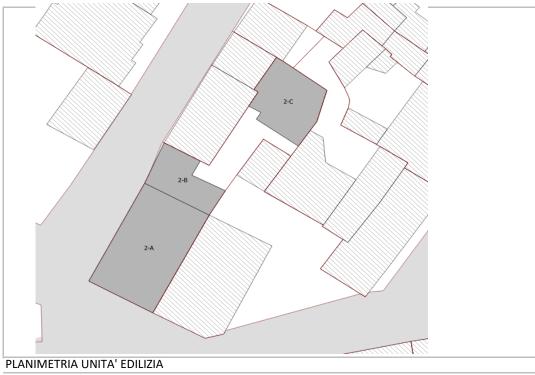
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Amsicora

Alghero Via

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE 44A

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTER	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	2 R02	
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONE	NTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	! !	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
		•		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
		·		PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		-			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi		Finestre	<u> </u>		Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARAI	∕IETRI	URBANI	STICI			16	2	A
ISOL	ATO N. 16 U	NITA' EC	DILIZIA N. 2		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER01 Edific	io recente co	ongruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER01_Edific	io recente co	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER01_Edific					Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	IRBANISTICI	_									-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI	-		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	100,74	34,33	49,90	184,98	0,00	20,00	10,00	30,00	100,74	54,33	59,90		214,98
Hm	Altezza a monte			[m]	2.87	2 59	2.48		0.00	0.00	0.00		2.87	2 59	2.48	I -	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,74	34,33	49,90		184,98	0,00	20,00	10,00	30,00	100,74	54,33	59,90	·····	214,98
Hm	Altezza a monte		[m]	2,87	2,59	2,48	•	-	0,00	0,00	0,00		2,87	2,59	2,48	•	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,87	2,59	2,48			0,00	0,00	0,00		2,87	2,59	2,48		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,87	2,59	2,48							2,87	2,59	2,48		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	288,63	88,93	123,76	0,00	501,32	0,00	51,80	24,80	76,60	288,63	140,73	148,56	0,00	577,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	288,63	88,93	123,76		501,32	0,00	0,00	0,00	0,00	288,63	88,93	123,76		501,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	288,63	88,93	123,76		501,32	0,00	0,00	0,00	0,00	288,63	140,73	148,56		577,92
			-														

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	501,32	76,60	577,92
SL	Superficie Lotto		[mq]	222,54	0,00	222,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	184,98	30,00	214,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,13	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,25	0,34	2,60

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	16	2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamen	nto
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistent	e	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE	

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Risanamento esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente SISTEMA OSCI CORNICE Sostituzione elementi incoerenti INFISSO

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI SOLAIO STRUTTURA

CORRIMANO

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura
INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

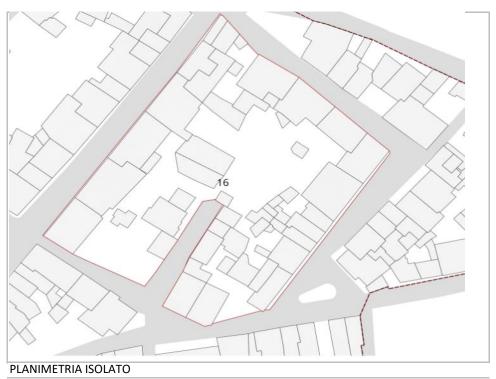
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				3 R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	E PARA	METR	RI URBANISTICI	16	3	A
ISOLATO N.	16 UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI DE	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE							

COL	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,90	24,17			82,08	0,00	0,00	0,00	57 <i>,</i> 90	24,17			82,08
Hm	Altezza a monte		[m]	3,03	2,37		_		0,00	0,00		3,03	2,37		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,03	2,37				0,00	0,00		3,03	2,37			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,03	2,37							3,03	2,37			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175,45	57,29	0,00	0,00	232,73	0,00	0,00	0,00	175,45	57,29	0,00	0,00	232,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175,45	57,29			232,73	0,00	0,00	0,00	175,45	57,29		_	232,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175,45	57,29			232,73	0,00	0,00	0,00	175,45	57,29			232,73

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	232,73	0,00	232,
Superficie Lotto		[mq]	83,98	0,00	83
Superficie Coperta		[mq]	82,08	0,00	82
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,77	0,00	2
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] 83,98 Superficie Coperta [mq] 82,08 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,98	Volume ai fini Urbanistici [mq] 232,73 0,00 Superficie Lotto [mq] 83,98 0,00 Superficie Coperta [mq] 82,08 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,98 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 16 3 B.
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

BALCONI

16





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

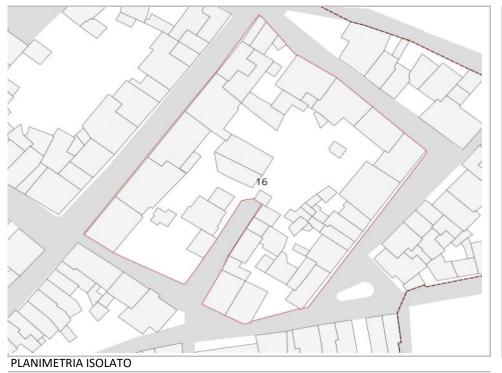
R01

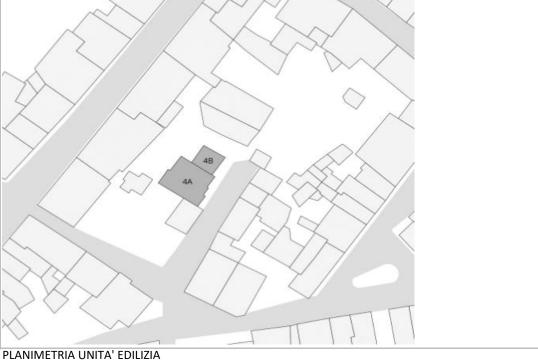
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				4 R02		
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	16 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		· ·	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARA	METR	I URBANISTICI	16	4	
ISOLATO N.	16 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

(COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
-	1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
:	2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,14	32,69			125,83	0,00	0,00	0,00	93,14	32,69			125,83
Hm	Altezza a monte		[m]	5,91	3,11		-		0,00	0,00		5,91	3,11			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,91	3,11				0,00	0,00		5,91	3,11			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,91	3,11							5,91	3,11			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	550,71	101,61	0,00	0,00	652,32	0,00	0,00	0,00	550,71	101,61	0,00	0,00	652,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	550,71	101,61			652,32	0,00	0,00	0,00	550,71	101,61			652,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	550,71	101,61			652,32	0,00	0,00	0,00	550,71	101,61			652,32

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	652,32	0,00	652,32
Superficie Lotto		[mq]	227,77	0,00	227,77
Superficie Coperta		[mq]	125,83	0,00	125,83
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,00	0,55
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,86	0,00	2,86
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 652,32 Superficie Lotto [mq] 227,77 Superficie Coperta [mq] 125,83 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,55	Volume ai fini Urbanistici [mq] 652,32 0,00 Superficie Lotto [mq] 227,77 0,00 Superficie Coperta [mq] 125,83 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,55 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	16	4 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguame	nto
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ii interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	L'UNITÀ EDILIZIA	_			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		_			
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
EVI EIGHE BEHTIDEHTIIVH					© Plans 2022

COPERTURE

CORRIMANO







ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Porta in alluminio-pvc Infisso coerente 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente

3 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

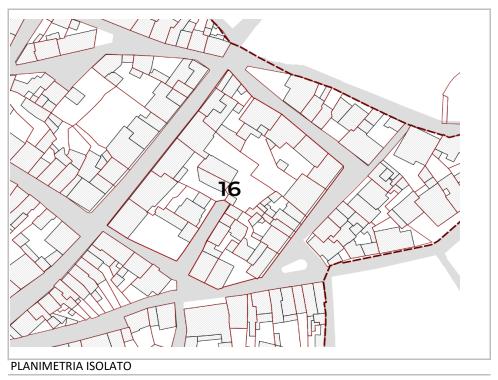
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

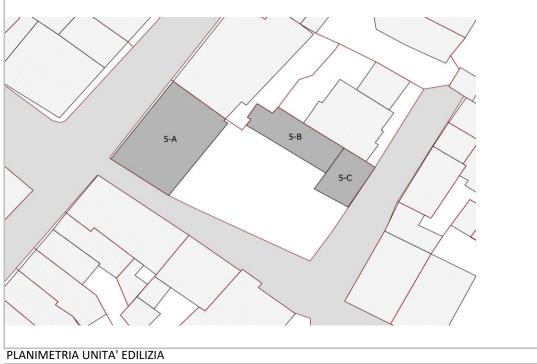
INDICAZIONE PER L'I	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA									
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente									
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti									
INFISSI	Sostituzione infissi									

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE 2812

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	E	COMPONENTI ELEMENTARI	^	В				
ISOLATO N.	Τρ	UNITA EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTR					STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										16	5	A	
ISOL	ATO N. 16 U	JNITA' E	DILIZIA N. 5		COMPONEN	NTI ELEME!	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С							
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO	_	INTERVENT	O PREVIS	то			
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	tenzione ordinaria				
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1930	1940	<1950	ES05_Rudere	e	_			Demolizion	molizione e ricostruzione				
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione edili	zia			
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI		-													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT	
SE	Superficie edific	cata	••••••••	[mq]	161,66	69,09	44,81	275,55	0,00	40,00	0,00	40,00	161,66	109,09	44,81		315,55	
Hm	Altezza a monte	9		[m]	5,08	2,42	2,42	_	0,00	0,00	0,00		5,08	2,42	2,42	-		
1157	Alta == 0 0 valla				F 00	2.42	2 42		0.00	0.00	0.00		F 00	2.42	2.42			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	161,66	69,09	44,81		275,55	0,00	40,00	0,00	40,00	161,66	109,09	44,81		315,55
Hm	Altezza a monte		[m]	5,08	2,42	2,42	-	-	0,00	0,00	0,00		5,08	2,42	2,42	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,08	2,42	2,42			0,00	0,00	0,00		5,08	2,42	2,42		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,08	2,42	2,42							5,08	2,42	2,42		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	821,70	167,20	108,43	0,00	1.097,33	0,00	0,00	0,00	0,00	821,70	264,00	108,43	0,00	1.194,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	821,70	167,20	108,43		1097,33	0,00	0,00	0,00	0,00	821,70	167,20	108,43		1.097,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	821,70	167,20	108,43		1.097,33	0,00	0,00	0,00	0,00	821,70	264,00	108,43		1.194,13

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.097,33	96,80	1.194,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	597,55	0,00	597,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	275,55	40,00	315,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,07	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,16	2,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	С		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





- 1 Porte
- 2 Finestre

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	LIF	2F
CU	FE	NΙ	UΓ	۱E

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione impalcato in tavolato
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDF	Conservazione e manutenzione gronda esistent

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Non presenti

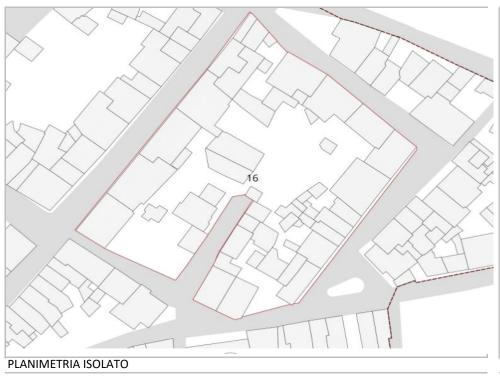
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

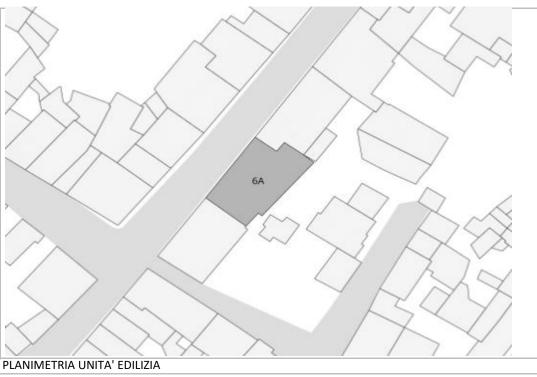
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Giuseppe Garibaldi

n 50 (indirizzo principale) n 50A 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A N

MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	16 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI U						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		16	6	A
ISOLATO N. 16 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A											
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASF		TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	INTERVENTO PREVI	STO					
1 SUB VOL	UME A	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	202,63				202,63	0,00	0,00	202,63				202,63
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93			-		0,00		6,93			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,93					0,00		6,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93							6,93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1403,20	0,00	0,00	0,00	1.403,20	0,00	0,00	1403,20	0,00	0,00	0,00	1.403,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1403,20				1403,20	0,00	0,00	1403,20				1.403,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1403,20			Г	1.403,20	0,00	0,00	1403,20				1.403,20

ા			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.403,20	0,00	1.403,20
Superficie Lotto		[mq]	276,56	0,00	276,56
Superficie Coperta		[mq]	202,63	0,00	202,63
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,07	0,00	5,07
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.403,20Superficie Lotto[mq]276,56Superficie Coperta[mq]202,63Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,73	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.403,20 0,00 Superficie Lotto [mq] 276,56 0,00 Superficie Coperta [mq] 202,63 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,73 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Mantanimanta altazza proceistanta	
ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
COMPONENTE	A	_
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		·······
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Mantanimanta altazza procesistanta	
ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
STANDAND SERVIZI	Medingarazione planimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA	
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	ATO	
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		

© Plans 2022

16

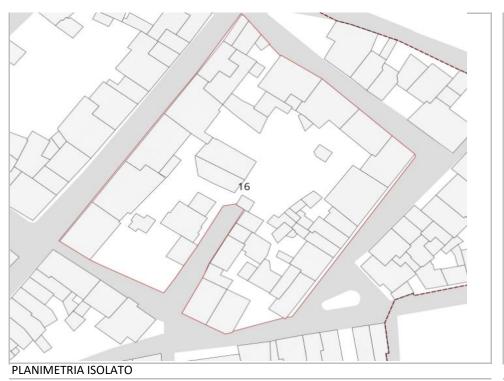
CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.4

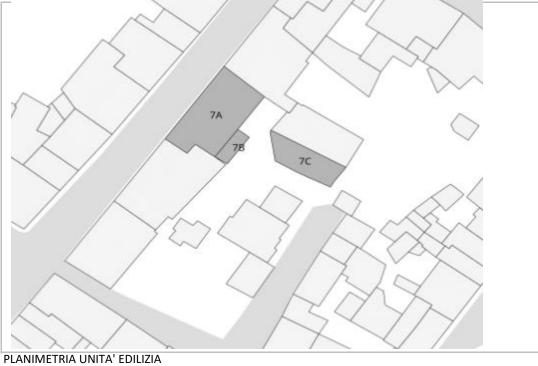
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Giuseppe Garibaldi

n 52 (indirizzo principale) n 54 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2817

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	7 R02	
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
îronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL C	ENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			16	7	A
ISOL	ATO Ν. 16 U	INITA' EC	DILIZIA N. 7		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	one straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	171,93	19,36	73,72	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171,93	19,36	73,72		265,00
Hm	Altezza a monte			[m]	7,81	5,94	3,31		0,00	0,00	0,00		7,81	5,94	3,31	-	
Ηv	Altezza a valle			[m]	7,81	5,94	3,31		0,00	0,00	0,00		7,81	5,94	3,31		
n	Uso seminterrate		1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	7,81	5,94	3,31						7,81	5,94	3,31	-	
V	Volume ai fini U	Irbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	1341.88	114.89	243,64 0,0	0 1.700,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1341,88	114.89	243,64	0.00	1.700,40

1700,40

1.700,40

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1341,88

1341,88

0,00

114,89

114,89

0,00

243,64

243,64

0,00

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

1341,88

1341,88

0,00

114,89

114,89

0,00

243,64

243,64

0,00

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.700,40	0,00	1.700,40
Superficie Lotto		[mq]	433,17	0,00	433,17
Superficie Coperta		[mq]	265,00	0,00	265,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,93	0,00	3,93
:	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] 433,17 Superficie Coperta [mq] 265,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,61	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.700,40 0,00 Superficie Lotto [mq] 433,17 0,00 Superficie Coperta [mq] 265,00 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,61 0,00

1.700,40

1.700,40

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E I	NDICAZIONI FUNZIONALI	16	7 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONEN	ITE B		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO RELA	AZIONALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE E	SISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRI	IMARIA Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SEC	CONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI I	DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esis	tente	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n		D٦	FI I	D	
LU	r	C	П	u	п	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

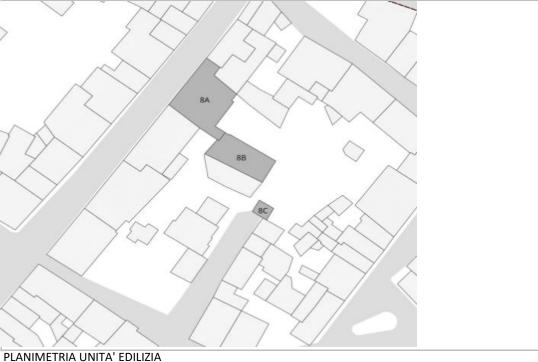
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

n 56 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

651

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELE	MENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	16 8 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

															_		
CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	IISTICI			16	8	A
ISOLA	ATO N. 16 UNIT	ΓA' EDI	LIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEM	IENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANTO	D E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1		Α		<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edific		_			Manutenzio	one ordina	ria	•	
2	SUB VOLUME	В		<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edific	o recente co	ngruo			Manutenzio	one ordina	ria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	o recente in	congruo			Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
					-												
1.2	INDICI&PARAMET	TRI UI	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	_		INCREMEN	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO		•	•	
	VOLUMI ELEMENTA				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	183,22	110,75	15,12	309,09	0,00	0,00	65,00	65,00	183,22	110,75	80,12	·····	374,09
Hm	Altezza a monte			[m]	2,70	2,21	3,25		0,00	0,00	0,00		2,70	2,21	3,25	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	2,70	2,21	3,25		0,00	0,00	0,00		2,70	2,21	3,25		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo ur	rb.		[m]	2,70	2,21	3,25						2,70	2,21	3,25		
V	Volume ai fini Urba	nistic	i SE*Hcalc	[mc]	493,79	244,20	49,15 0,	787,14	0,00	0,00	0,00	0,00	493,79	244,20	260,40	0,00	998,39
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	493,79	244,20	49,15	787,14	0,00	0,00	0,00	0,00	493,79	244,20	49,15		787,14

0,00

0,00

0,00

0,00

787,14

0,00

49,15

0,00

244,20

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

493,79

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	787,14	211,25	998,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	733,56	0,00	733,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	309,09	65,00	374,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,09	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,07	0,29	1,36

0,00

998,39

0,00

493,79

0,00

0,00

244,20

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	16	8 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente d	on adeguame	ento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	!	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Finestre
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
	<u> </u>

Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito

INFISSI Sostituzione infissi

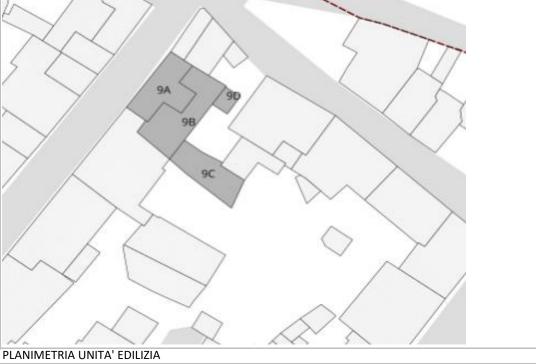
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Giuseppe Garibaldi

Piemonte

(indirizzo principale) n 58 n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

2821 MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PI	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	ME	NTARI	#	9 R02
ISOLATO N. 1	.6	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		3		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori		Sottotetto								
Funzione livelli superior	ri	Residenziale								
Utilizzo		Abitato								
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte	-	Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte	Ü	Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			16	9	Α
ISOLA	ATO N. 16 UNITA' ED	ILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI																	
				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE			[mq]	A 77,31	B 99,99	C 68,53	D 12,41	TOT 258,23	A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	77,31	B 99,99	C 68,53	D 12,41	TOT 258,23
SE Hm			[mq] [m]	77,31 7,73		C 68,53 2,37	D 12,41 2,73								99,99 3,61	C 68,53 2,37	D 12,41 2,73	
	Superficie edificata			•	99,99	,	,		0,00	0,00	0,00	0,00		77,31	,	,	· L	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altr	[m] [m]	7,73	99,99 3,61	2,37	2,73		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		77,31 7,73	3,61	2,37	2,73	
Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altr	[m] [m]	7,73	99,99 3,61	2,37 2,37	2,73		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		77,31 7,73	3,61	2,37 2,37	2,73	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	7,73 7,73 1	99,99 3,61 3,61 1	2,37 2,37 1	2,73 2,73 1		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		77,31 7,73 7,73 1	3,61 3,61 1	2,37 2,37 1	2,73 2,73 1	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m] O [m]	7,73 7,73 1 7,73	99,99 3,61 3,61 1 3,61	2,37 2,37 1 2,37	2,73 2,73 1 2,73	258,23	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	77,31 7,73 7,73 1 1 7,73	3,61 3,61 1 3,61	2,37 2,37 1 2,37	2,73 2,73 1 2,73	258,23
Hm Hv n Hcalc V	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistio	ci SE*Hcalc	[m] [m] 0 [m]	7,73 7,73 1 7,73 597,70	99,99 3,61 3,61 1 3,61 360,55	2,37 2,37 1 2,37 162,41	2,73 2,73 1 2,73 33,82	258,23 1.154,49	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	77,31 7,73 7,73 1 7,73 597,70	3,61 3,61 1 3,61 360,55	2,37 2,37 1 2,37 162,41	2,73 2,73 1 2,73 33,82	258,23 1.154,49

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.154,49	0,00	1	L.154,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	337,59	0,00		337,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	258,23	0,00		258,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00		0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,42	0,00		3,42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	16	9 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguame	ento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni	
COMPONENTE	Α				
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	I 'UNITÀ FDILIZIA	_			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		_			
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
		_			© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.2					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni						



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Balconi

2 Elementi decorativi

3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in terro.

Parapetto in ferro

H.05 Cornici - modanature

CC.05 Finestra con architrave-stipiti lapidei e timpano

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Sistemi di oscuramento

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Conservazione impalcato in tavolato
MATERIALI
GRONDE
Conservazione materiali esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORRIMANO

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Conservazione e manutenzione esistente

BALCONIPresentiSOLAIOConservazione e manutenzione esistenteSTRUTTURAConservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Manutenzione
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

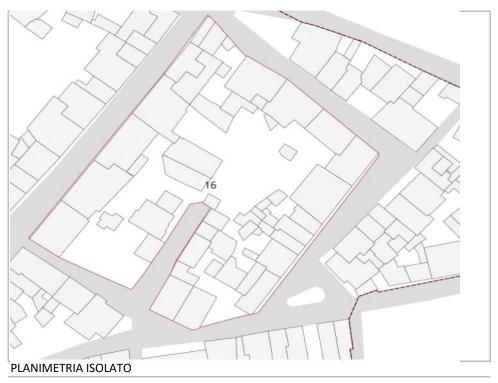
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Giuseppe Garibaldi

Piemonte

(indirizzo principale) n 60 n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' 44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		DVG	Cattivo stato di conservazione
				PVC	

CA	ABRAS PIANO DEL CENTR				STORIC	0		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			16	10	A
ISOL	ATO N. 16	UNITA' E	DILIZIA N. 10)	COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EPO	OCA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEN	/IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	O		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B 1954 <1950			<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	one straord	linaria		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI (URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		_	INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEN	/IENTARI	-		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie ed	ficata		[mq]	45,39	27,28	10,86	83,53	0,00	0,00	0,00	0,00	45,39	27,28	10,86		83,53
Hm	Altezza a mor	nte		[m]	5,96	3,54	2,66		0,00	0,00	0,00		5,96	3,54	2,66	-	
Hv	Altezza a valle	9		[m]	5,96	3,54	2,66		0,00	0,00	0,00		5,96	3,54	2,66		
n	Uso seminter	rato	1=res - 0=alt	ro	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calo	colo urb.		[m]	5,96	3,54	2,66						5,96	3,54	2,66		

396,23

396,23

396,23

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

96,65

96,65

0,00

96,65

28,92

28,92

0,00

28,92

0,00

270,66

270,66

270,66

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	396,23	0,00	396,23
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,08	0,00	124,08
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,53	0,00	83,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,00	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,19	0,00	3,19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,19	0,00	

396,23

396,23

0,00

396,23

270,66

270,66

270,66

0,00

0,00

0,00

0,00

96,65

96,65

0,00

96,65

28,92

28,92

0,00

28,92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	16 10 B. ²	1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		Ξ
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		••••
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	I 'IINITÀ EDILIZIA	_			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		-			
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
				© Plans 202	22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

•	\sim	n	_	υ.	TI.	חו	_
	20	ч	E	ĸ	ΙL	JΚ	E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione Conservazione tipologia esistente **INFISSO** CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

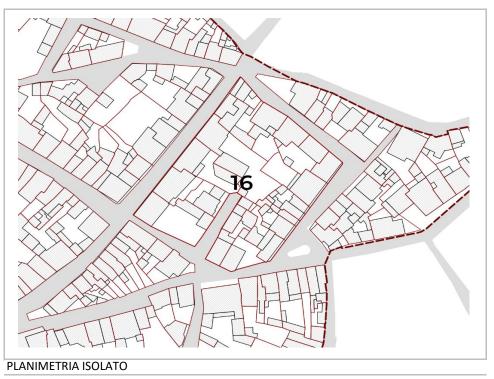
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

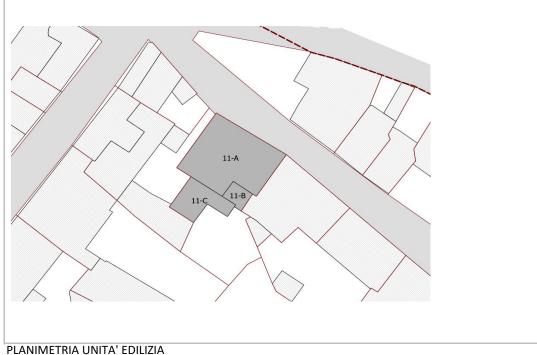
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

2841

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	# R02			
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano primo
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 11
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		16	11	A
ISOL	ISOLATO N. 16 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C											
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEN	/IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	lilizia		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI U	JRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO				

1.2	INDICIOPARAIVIETRI UN	DANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	154,45	13,76	43,56		392,86	0,00	0,00	0,00	0,00	154,45	13,76	43,56		392,86
Hm	Altezza a monte		[m]	6,58	3,45	5,43	_		0,00	0,00	0,00		6,58	3,45	5,43	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,58	3,45	5,43			0,00	0,00	0,00		6,58	3,45	5,43		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,58	3,45	5,43	_						6,58	3,45	5,43	_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1016,42	47,43	236,36	863,06	2.163,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,42	47,43	236,36	863,06	2.163,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1016,42	47,43	236,36		2163,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,42	47,43	236,36		2.163,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1016,42	47,43	236,36		2.163,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,42	47,43	236,36		2.163,27
											•			•		•	

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.163,27	0,00	2.163,27
SL	Superficie Lotto		[mq]	330,68	0,00	330,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	392,86	0,00	392,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,19	0,00	1,19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,54	0,00	6,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	16	11 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano primo	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente	ento	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni	
COMPONENTE	Α	=			
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale				
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Residenziale				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI STANDARD R.A.I.	Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					© Plans 2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Sistemi oscuramento coerenti Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	nг	пΤ	IIDE
LU	۲C	ĸι	URE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Nuovo coerente

PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

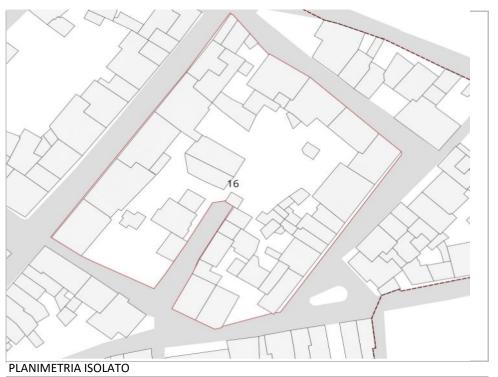
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

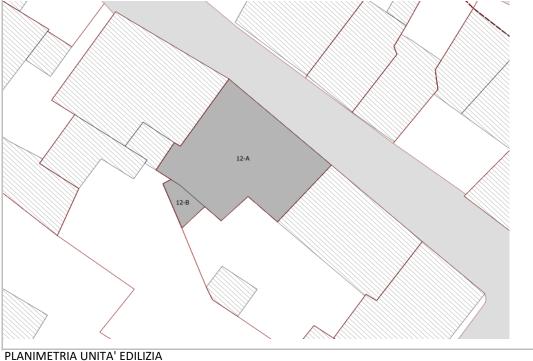
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 12 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

16

Α

11	Ο ΔΥΝΙΕΙΟΔΖΙΟΝΕ ΕΡΟΟΔ	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

16 UNITA' EDILIZIA N. **12**

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO SUB VOLUME Α 1954 <1950 2010 2020 >1950 ER01 Edificio recente congruo 2 SUB VOLUME В 1954 <1950 2010 2020 >1950 ER01_Edificio recente congruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			•	INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,12	10,74			163,86	0,00	0,00	0,00	153,12	10,74	•••••	······	163,86
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95	2,57		•		0,00	0,00		2,95	2,57		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95	2,57				0,00	0,00		2,95	2,57			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95	2,57							2,95	2,57			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	451,85	27,56	0,00	0,00	479,41	0,00	0,00	0,00	451,85	27,56	0,00	0,00	479,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	451,85	27,56		_	479,41	0,00	0,00	0,00	451,85	27,56			479,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	451,85	27,56		Ī	479,41	0,00	0,00	0,00	451,85	27,56		Г	479,41

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	479,41	0,00	479,41
Superficie Lotto		[mq]	163,85	0,00	163,85
Superficie Coperta		[mq]	163,86	0,00	163,86
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,93	0,00	2,93
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 479,41 Superficie Lotto [mq] 163,85 Superficie Coperta [mq] 163,86 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 479,41 0,00 Superficie Lotto [mq] 163,85 0,00 Superficie Coperta [mq] 163,86 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 16 12					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente cor	n adeguamento			
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	i interni			

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Riposizionamento gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
_	

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

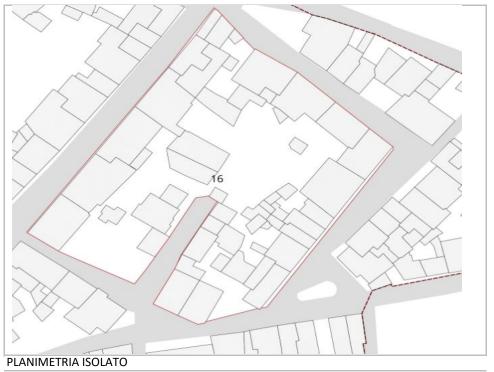
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

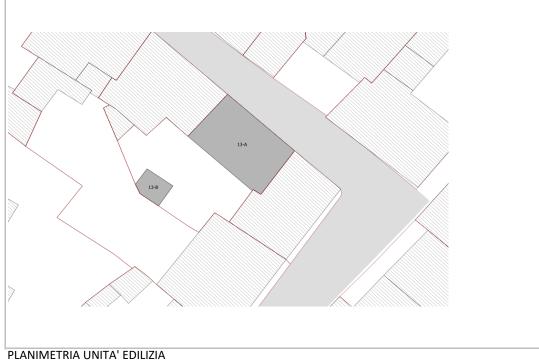
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

Numero di livelli1Numero di livelli1Livello relazionalePiano terraLivello relazionaleNOFunzione primariaCommercialeFunzione primariaDepositi - autorimesseUtilizzoUtilizzatoUtilizzoUtilizzato	COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Funzione primaria Commerciale Funzione primaria Depositi - autorimesse	Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
	Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Utilizzo Utilizzato Utilizzo Utilizzato	Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
	Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 16 13 RO						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione				
				PVC					
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato				
				Non finito	•				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica					
Balconi									
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione				
				PVC					
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione				

16 UNITA' EDILIZIA N. **13**

В

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

16

13

3

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

 COD
 VOLUMI ELEMENTARI
 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZION

 1
 SUB VOLUME
 A
 1954
 <1950</td>
 1990
 20

<1950

1954

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE
1990 2000 >1950
1990 2000 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	111,83	16,01			127,84	0,00	34,00	34,00	111,83	50,01		·····	161,84
Hm	Altezza a monte		[m]	5,76	2,46			-	0,00	0,00		5,76	2,46		•	-
Hv	Altezza a valle		[m]	5,76	2,46				0,00	0,00		5,76	2,46			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,76	2,46							5,76	2,46			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643,68	39,32	0,00	0,00	683,00	0,00	83,50	83,50	643,68	122,82	0,00	0,00	766,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643,68	39,32			683,00	0,00	0,00	0,00	643,68	39,32			683,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	643,68	39,32		Г	683,00	0,00	0,00	0,00	643,68	122,82		Г	766,51

PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	683,00	83,50	766,51
Superficie Lotto		[mq]	287,49	0,00	287,49
Superficie Coperta		[mq]	127,84	34,00	161,84
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,12	0,56
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,38	0,29	2,67
)	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]683,00Superficie Lotto[mq]287,49Superficie Coperta[mq]127,84Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,44	Volume ai fini Urbanistici [mq] 683,00 83,50 Superficie Lotto [mq] 287,49 0,00 Superficie Coperta [mq] 127,84 34,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,44 0,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 16 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Commerciale
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		SUPERFICI	Mantenimento esistente
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	D	FI	B.	TΙ	IR	F
\sim		_	١.		,,,	_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Riposizionamento Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

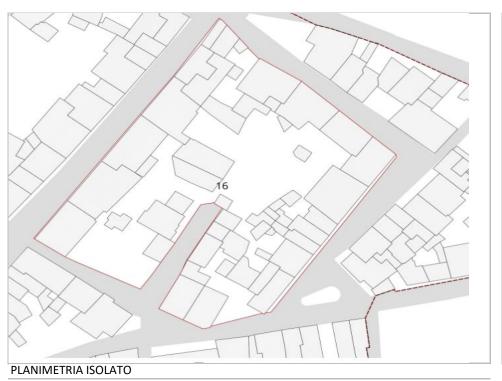
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEM	1ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 16 14						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione				
		Porte		Metallo					
		Grate		PVC					
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione				

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

16

ISOLATO N.

16 UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME Α

IMPIANTO CLASS. 1954 <1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,20				126,20	0,00	0,00	126,20				126,20
Hm	Altezza a monte		[m]	6,97			-		0,00		6,97				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,97					0,00		6,97				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,97							6,97				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	879,08	0,00	0,00	0,00	879,08	0,00	0,00	879,08	0,00	0,00	0,00	879,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	879,08				879,08	0,00	0,00	879,08				879,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	879,08				879,08	0,00	0,00	879,08				879,08

)ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	879,08	0,00	879,08
Superficie Lotto		[mq]	136,10	0,00	136,10
Superficie Coperta		[mq]	126,20	0,00	126,20
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,46	0,00	6,46
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]879,08Superficie Lotto[mq]136,10Superficie Coperta[mq]126,20Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,93	Volume ai fini Urbanistici [mq] 879,08 0,00 Superficie Lotto [mq] 136,10 0,00 Superficie Coperta [mq] 126,20 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

16 14 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti

Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

Non presenti

GRANDI APERTURE

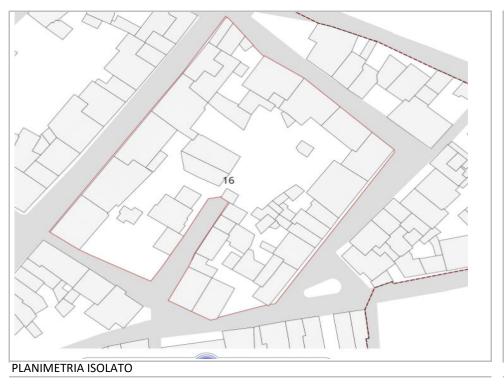
INDICAZIONE PER L'EFFIC	CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

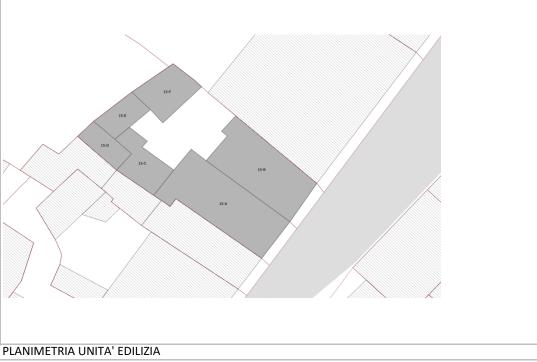
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piemonte

(indirizzo principale) Piemonte n 24 n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' **FOGLIO**

44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI # # RO
ISOLATO N. 16	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 16 15 R03								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica							
Balconi											
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione						
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione						
		Porte		Metallo							
				PVC							
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado						
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato						
			•	Non finito	, and the second						
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica							
Balconi			•								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione						
Infissi		Finestre		**	Fortemente degradato						
		Porte		CARATTERI EPIDERMICI zzione/degrado grado Intonacato Brivestimento in ceramica Rivestimento in ceramica PVC Rame Zzione/degrado Descrizione Rivestimento in ceramica Descrizione Rivestimento in ceramica Descrizione Rivestimento in ceramica Coppo sardo PVC Rame Zzione/degrado Descrizione Coppo sardo PVC Rame Descrizione Coppo sardo PVC Rame Zzione/degrado Descrizione Coppo sardo PVC Rame Zzione/degrado Descrizione Comento o amianto Descrizione Rivestimento in ceramica Descrizione Rivestimento in ceramica	_						
		Grandi aperture									
				PVC							
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Rame	Fortemente degradato						
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali	_	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione						
				easte							
		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica							
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato						
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione						
		Porte									
				PVC							
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione						
COMPONENTE	Г	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione						
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica							
		colais infacto comento	Submo state at conservatione	MVCSamento III ceraniica							
		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato						
		Finestre	Buono stato di consci vazione	cemento o annanto	Buono stato di conservazione						
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Solai Balconi Componente Componente Componente Infissi		Porte			Suono stato di consei vazione						
				PVC							
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 16 15 RO							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato					
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
				PVC						
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato					
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione					
				PVC						
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC	0		11	NDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			16	15	A
SOLA	TO N. 16 UNITA' EDI	LIZIA N. 15		COMPONE	NTI ELEME	ENTARI DELL'U	JNITÀ EDII	-IZIA	Α	В	С	D	E	F				
l.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIC	NE CI	ASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000	2010	>1950		R01_Edificio	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
	SUB VOLUME B	1954	<1950	1980	1990	>1950		_	o recente in	_				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
	SUB VOLUME C	1954	<1950	1980	1990	>1950		_	o recente in	-				Ristrutturazi				
	SUB VOLUME D	1974	>1950	1980	1990	>1950	<u>EF</u>	RO2_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
·····	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	-	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	T
=	Superficie edificata		[mq]	50,47	43,39	15,53	9,33	118,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,47	43,39	15,53	9,33	
n ,	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,81	2,55	2,99	3,04		0,00	0,00	0,00	0,00		3,81	2,55	2,99	3,04	
	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,81 1	2,55 1	2,99 1	3,04 1		0,00	0,00	0,00	0,00		3,81 1	2,55 1	2,99 1	3,04 1	
alc	Altezza di calcolo urb.	1-103 0-4111	[m]	3,81	2,55	2,99	3,04							3,81	2,55	2,99	3,04	
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	192,39	110,51	46,38	28,37	377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,39	110,51	46,38	28,37	
	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	192,39	110,51	46,38	28,37	377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,39	110,51	46,38	28,37	
nt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<u>;</u>	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	192,39	110,51	46,38	28,37	377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,39	110,51	46,38	28,37	
4	CLASSIFICAZIONE EDOS			CEODMAN 716	NIF.				-									_
1	CLASSIFICAZIONE EPOC																	
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO 1074	CLASS.	TRASFORM.		CLASSIFICAZIO			IONE TIPOL		DIFICIO			INTERVENTO				
	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1974 1954	>1950 <1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950			o recente in o recente in					Ristrutturazi Ristrutturazi				
	SUB VOLUME 0	1954	<1950	1980	1990	>1950		_	o recente in	-				Ristrutturazi				
										0								
.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			Т
	Superficie edificata		[mq]	10,33	16,95			27,28	0,00	15,00			15,00	10,33	31,95			
m /	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	4,69 4,69	2,27 2,27				0,00 0,00	0,00 0,00				4,69 4,69	2,27 2,27			
,	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		4,69	2,27				0,00	0,00				4,69	2,27			
calc	Altezza di calcolo urb.	1-103 0-4111	[m]	4,69	2,27									4,69	2,27			
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	48,48	38,50			86,98	0,00	34,08			34,08	48,48	72,58			
t	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	48,48	38,50			86,98	0,00	0,00			0,00	48,48	38,50		_	
	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	-,	-/			-,	0,00	0,00			
С	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	48,48	38,50			86,98	0,00	0,00			0,00	48,48	72,58			
IDIC				STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					464,62					34,08					4
	Superficie Lotto		[mq]					190,53					0,00					
								145.00					15.00					
SC C	Superficie Coperta	50/51	[mq]					145,99					15,00					
2	Superficie Coperta Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq] [mq/mq] [mc/mq]					0,77 2,44					0,08 0,18					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	16	15 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1	B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	e	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
- Infisso coerente
- Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	n	_	רח		חו		
CO	μ	E	ĸ	ıu	ıκ	E	

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CODNICE	

GRANDI APERTURE

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

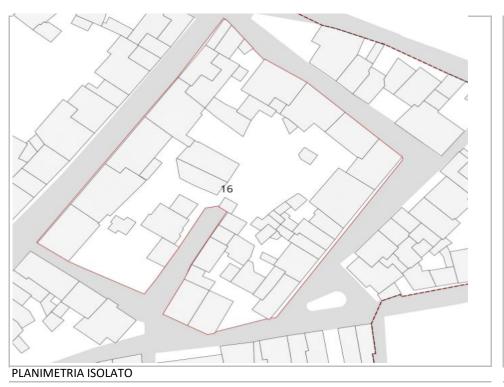
INDICALIONE I EN E EN ICE	TAMENTO ENERGETICO DELE CIVITA EDIEIEIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2846

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPONENT
Numero di livelli	1	Numero di live
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazion
Funzione primaria	Residenziale	Funzione prima
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 16 1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Altra tipologia di solaio	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						16	16	A
ISOL	ATO N. 16 (UNITA' E	DILIZIA N. 16	5	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С		_	_	_		
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ТО		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	ne straor	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straor	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici					Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifi	cata	••••••••••	[mq]	37,52	12,99	22,39	72,90	0,00	0,00	0,00	0,00	37,52	12,99	22,39		72,90
Hm	Altezza a monte	e		[m]	3,76	5,02	2,82	-	0,00	0,00	0,00		3,76	5,02	2,82	•	
LLV	Altozza a vallo			[ma]	2.76	F 02	2.02		0.00	0.00	0.00		2.76	F 02	2.02		

Hm	Altezza a monte		[m]	3,76	5,02	2,82			0,00	0,00	0,00		3,76	5,02	2,82		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,76	5,02	2,82			0,00	0,00	0,00		3,76	5,02	2,82		Ī
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,76	5,02	2,82							3,76	5,02	2,82		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	140,97	65,21	63,20	0,00	269,38	0,00	0,00	0,00	0,00	140,97	65,21	63,20	0,00	269,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	140,97	65,21	63,20		269,38	0,00	0,00	0,00	0,00	140,97	65,21	63,20		269,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	140,97	65,21	63,20		269,38	0,00	0,00	0,00	0,00	140,97	65,21	63,20		269,38
								 -									

INDIC	3 1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	269,38	0,00	269,3
SL	Superficie Lotto		[mq]	76,26	0,00	76,2
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,90	0,00	72,9
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,9
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,53	0,00	3,5

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente c	on adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale						
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	:					
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente						
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti						
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CABRAS

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

16



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

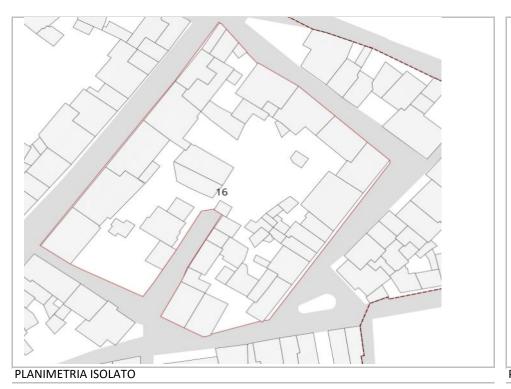
R01

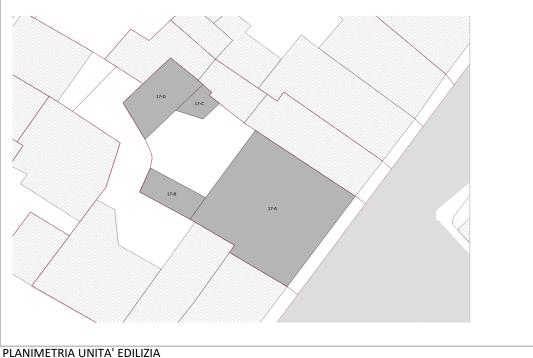
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Piemonte

(indirizzo principale) n 28

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

658

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI E	ELE	ME	NTARI	# # R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	А	В	С	D	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
					D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - auto	orime	esse		

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	16 17 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			16	17	A
ISOLA	ATO N. 16 UNITA' E	DILIZIA N. 17		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	-'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.					IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000						Manutenzio	ne ordina	ria						
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ria .		
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI																	
				А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE			[mq]	A 83,63	B 9,93	C 4,70	D 19,02	TOT 117,28	A 0,00	B 0,00	C 20,00		TOT 20,00		B 9,93	C 24,70	D 19,02	TOT 137,28
SE Hm				83,63 3,15				_	А			D		А	9,93 3,37		D 19,02 3,97	_
	Superficie edificata		[mq]	,	9,93	4,70	19,02	_	A 0,00	0,00	20,00	D 0,00		A 83,63	,	24,70	19,02	_
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,15	9,93 3,37	4,70 2,53	19,02 3,97 3,97 1	_	0,00 0,00	0,00	20,00 0,00	D 0,00 0,00		83,63 3,15	3,37	24,70 2,53	19,02 3,97	_
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,15	9,93 3,37	4,70 2,53 2,53	19,02 3,97	_	0,00 0,00	0,00	20,00 0,00	D 0,00 0,00		83,63 3,15	3,37	24,70 2,53	19,02 3,97	137,28
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,15 3,15 1	9,93 3,37 3,37 1	4,70 2,53 2,53 1	19,02 3,97 3,97 1	_	0,00 0,00	0,00	20,00 0,00	D 0,00 0,00		A 83,63 3,15 3,15 1	3,37 3,37 1	24,70 2,53 2,53 1	19,02 3,97 3,97 1	_
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [m]	3,15 3,15 1 3,15	9,93 3,37 3,37 1 3,37	4,70 2,53 2,53 1 2,53	19,02 3,97 3,97 1 3,97	117,28	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	20,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	20,00	83,63 3,15 3,15 1 3,15	3,37 3,37 1 3,37	24,70 2,53 2,53 1 2,53	19,02 3,97 3,97 1 3,97	137,28
Hm Hv n Hcalc V	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti	1=res - 0=altro	[mq] [m] (m) (mc]	3,15 3,15 1 3,15 263,59	9,93 3,37 3,37 1 3,37 33,48	4,70 2,53 2,53 1 2,53 11,90	19,02 3,97 3,97 1 3,97 75,43	117,28 384,39	A 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	20,00 0,00 0,00 50,60	0,00 0,00 0,00 0,00	20,00	A 83,63 3,15 3,15 1 3,15 263,59	3,37 3,37 1 3,37 33,48	24,70 2,53 2,53 1 2,53 62,50	19,02	137,28 434,99

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	384,39	50,60	434,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	164,01	0,00	164,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	117,28	20,00	137,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,12	0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,34	0,31	2,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	16 17 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistento	e
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

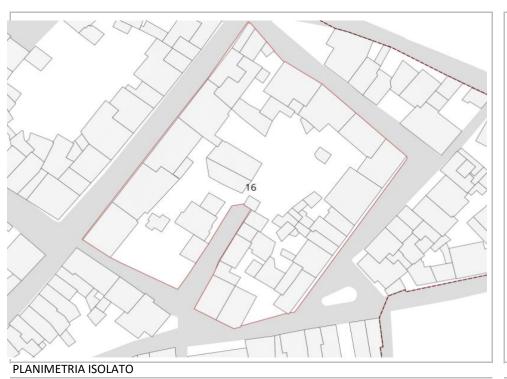
R01

ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piemonte

Alghero Via

(indirizzo principale) n 30 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

2018 MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 18 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	1ETRI	URBANI	STICI			16 18	•	A	
ISOL	ATO Ν. 16 ∪	NITA' ED	DILIZIA N. 18	3	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	JMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZ							ZIONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO		INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo				ecente incongruo Manutenzione straordir			linaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici					Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	io recente in	congruo			Manutenzio	one straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	RBANISTICI		-												<u>=</u>
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С	TO	OT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	79,17	39,42	52,59	171,18	0,00	0,00	0,00	0,00	79,17	39,42	52,59		171,18
Hm	Altezza a monte			[m]	3,31	4,96	2,53	-	0,00	0,00	0,00		3,31	4,96	2,53		
Hv	Altezza a valle			[m]	3,31	4,96	2,53		0,00	0,00	0,00		3,31	4,96	2,53		

590,63

590,63

590,63

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

n

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

1

3,31

262,05

262,05

262,05

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

4,96

195,52

195,52

195,52

0,00

1

0,00

2,53

133,05

133,05

133,05

0,00

INDIC	CI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	590,63	0,00	590,63
SL	Superficie Lotto	[mq]	171,18	0,00	171,18
SC	Superficie Coperta	[mq]	171,18	0,00	171,18
IC	Indice di Copertura So	C/SL [mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	//SL [mc/mq]	3,45	0,00	3,45

590,63

590,63

590,63

0,00

1

4,96

195,52

195,52

195,52

0,00

1

3,31

262,05

262,05

262,05

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

2,53

133,05

133,05

133,05

0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 16 18		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	CO	PER	RTU	RE
-----------	----	-----	-----	----

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	Conservazione Conservazione tipologia esistente Nuovo infisso coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

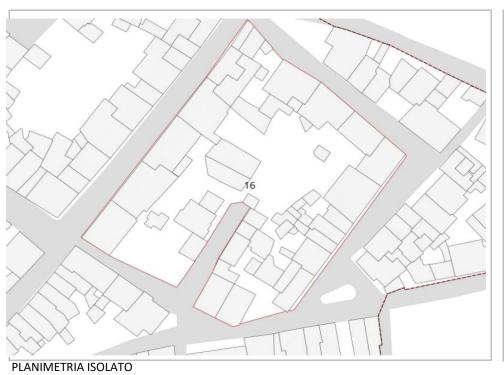
INDIGNES OF ENGLISHING CONTROL OF			
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno		
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti		
INFISSI	Sostituzione infissi		

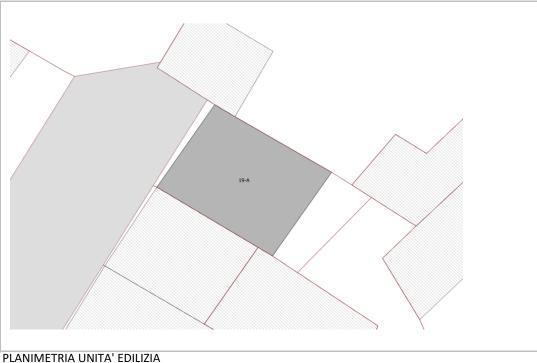
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Alghero

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

657

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02	
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	16 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Fortemente degradato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato

16 UNITA' EDILIZIA N. **19**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

16

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME 1954 <1950 1990 2000 >1950 ER04 Edificio recente da rifunzionalizzare Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENT	O/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TC)T	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,06		•••••		28,06	20,00	2	0,00	48,06				48,06
Hm	Altezza a monte		[m]	4,60			-	-	1,40			6,00			•	-
Hv	Altezza a valle		[m]	4,60					1,40			6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1			1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,60								6,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	129,08	0,00	0,00	0,00	129,08	159,28	15	9,28	288,36	0,00	0,00	0,00	288,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	129,08				129,08	67,28	6	7,28	196,36				196,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	129,08				129,08	67,28	6	7,28	288,36				288,36

INDIC	CI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	129,08	159,28	288,36
SL	Superficie Lotto	[mq]	95,00	0,00	95,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	28,06	20,00	48,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,30	0,21	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	1,36	1,68	3,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	-
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	-
SITUAZIONE ESISTENTE		···
UTILIZZO	Disabitato	••
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano	
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	_
COMPONENTE	Α	- -
 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto	- -
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	**
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULI	L'UNITÀ EDILIZIA	_
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINAT	0	
TIPOLOGIA EDILIZIA		
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		<u> </u>

© Plans 2022

16 19 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Ampliamento motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

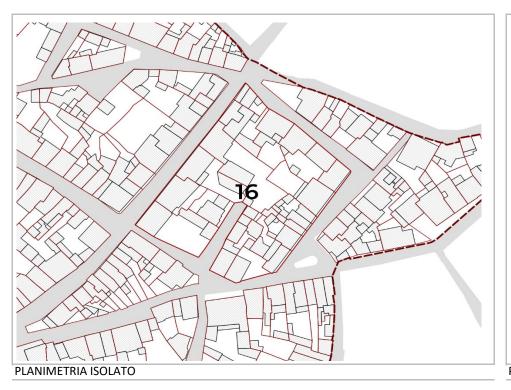
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

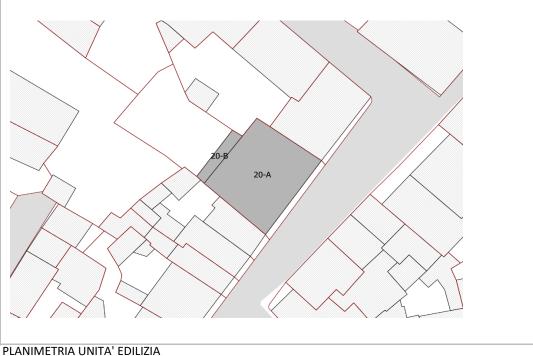
ISOLATO N. 16

UNITA' EDILIZIA N. 20

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Piemonte

Via Alghero

(indirizzo principale) n 30 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

657

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	16	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	16 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde				Rame	Nessun degrado

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	181,08	16,90			197,98	0,00	0,00	0,00	181,08	16,90			197,98
Hm	Altezza a monte		[m]	4,76	3,00		-		0,00	0,00		4,76	3,00		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,76	3,00				0,00	0,00		4,76	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,76	3,00							4,76	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	861,94	50,70	0,00	0,00	912,64	0,00	0,00	0,00	861,94	50,70	0,00	0,00	912,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	861,94	50,70			912,64	0,00	0,00	0,00	861,94	50,70			912,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	861,94	50,70			912,64	0,00	0,00	0,00	861,94	50,70			912,64

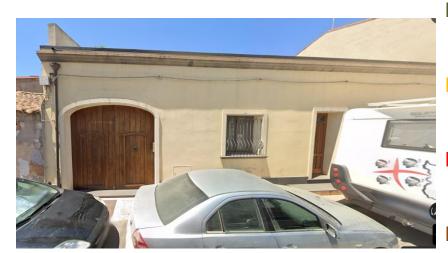
			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	912,64	0,00	912,64
Superficie Lotto		[mq]	374,65	0,00	374,65
Superficie Coperta		[mq]	197,98	0,00	197,98
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,44	0,00	2,44
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 912,64 Superficie Lotto [mq] 374,65 Superficie Coperta [mq] 197,98 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,53	Volume ai fini Urbanistici [mq] 912,64 0,00 Superficie Lotto [mq] 374,65 0,00 Superficie Coperta [mq] 197,98 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,53 0,00

20

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	AZIONI FUNZIONALI	16 20 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONAL 	E NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	А	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Portali

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT	NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	16	1	116,52	20,00	136,52
	16	2	184,98	30,00	214,98
	16	3	82,08	0,00	82,08
	16	4	125,83	0,00	125,83
	16	5	275,55	40,00	315,55
	16	6	202,63	0,00	202,63
	16	7	265,00	0,00	265,00
	16	8	309,09	65,00	374,09
	16	9	258,23	0,00	258,23
	16	10	83,53	0,00	83,53
	16	11	392,86	0,00	392,86
	16	12	163,86	0,00	163,86
	16	13	127,84	34,00	161,84
	16	14	126,20	0,00	126,20
	16	15	145,99	15,00	160,99
	16	16	72,90	0,00	72,90
	16	17	117,28	20,00	137,28
	16	18	171,18	0,00	171,18
	16	19	28,06	20,00	48,06
SE_ISO 1			3.249,60	244,00	3.493,60

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLAT_NUI	M	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE		Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	16	1	_	2,75	0,00	
	16	2		1,32	0,00	
	16	3	232	2,73	0,00	232,73
	16	4	652	2,32	0,00	652,32
	16	5	1.09	7,33	0,00	1.097,33
	16	6	1.403	3,20	0,00	1.403,20
	16	7	1.700),40	0,00	1.700,40
	16	8	783	7,14	0,00	787,14
	16	9	1.154	1,49	0,00	1.154,49
	16	10	390	5,23	0,00	396,23
	16	11	2.163	3,27	0,00	2.163,27
	16	12	479	9,41	0,00	479,41
	16	13	683	3,00	0,00	683,00
	16	14	879	9,08	0,00	879,08
	16	15	464	1,62	0,00	464,62
	16	16	269	9,38	0,00	269,38
	16	17		1,39	0,00	384,39
	16	18		0,63	0,00	
	16	19		9,08	67,28	
Vft_ISO 1			14.270),76	67,28	14.338,04

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

IS	OLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	16		-	-	
	16				
	16		•		
	16	4			
	16	5	1.097,33	0,00	1.194,13
	16	6	1.403,20	0,00	1.403,20
	16	7	1.700,40	0,00	1.700,40
	16	8	787,14	0,00	998,39
	16	9	1.154,49	0,00	1.154,49
	16	10	396,23	0,00	396,23
	16	11	2.163,27	0,00	2.163,27
	16	12	479,41	0,00	479,41
	16	13	683,00	0,00	766,51
	16	14	879,08	0,00	879,08
	16	15	464,62	0,00	498,70
	16	16	269,38	0,00	269,38
	16	17	384,39	0,00	434,99
	16	18	590,63	0,00	590,63
	16	19	129,08	67,28	288,36
VC_ISO 1	•	·	14.270,76	67,28	15.041,89

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	16 1	. 302,75	59,02	361,77
	16 2	501,32	76,60	577,92
	16 3	232,73	0,00	232,73
	L6 4	652,32	0,00	652,32
	16 5	1.097,33	96,80	1.194,13
	L6 6	1.403,20	0,00	1.403,20
	16 7	1.700,40	0,00	1.700,40
	16 8	787,14	211,25	998,39
	16 9	1.154,49	0,00	1.154,49
	16 10	396,23	0,00	396,23
	16 11	2.163,27	0,00	2.163,27
	16 12	479,41	0,00	479,41
	16 13	683,00	83,50	766,51
	L6 14	879,08	0,00	879,08
	16 15	464,62	34,08	498,70
	16 16	269,38	0,00	269,38
:	L6 17	384,39	50,60	434,99
	16 18	590,63	0,00	590,63
	16 19	129,08	159,28	288,36
V_ISO 1		14.270,76	771,14	15.041,89

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

15	SOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	16	1	246,11	0,00	246,11
	16	2	222,54	0,00	222,54
	16	3	83,98	0,00	83,98
	16	4	227,77	0,00	227,77
	16	5	597,55	0,00	597,55
	16	ϵ	276,56	0,00	276,56
	16	7	433,17	0,00	433,17
	16	8	733,56	0,00	733,56
	16	g	337,59	0,00	337,59
	16	10	124,08	0,00	124,08
	16	11	330,68	0,00	330,68
	16	12	163,85	0,00	163,85
	16	13	287,49	0,00	287,49
	16	14	136,10	0,00	136,10
	16	15	190,53	0,00	190,53
	16	16	76,26	0,00	76,26
	16	17	164,01	0,00	164,01
	16	18	171,18	0,00	171,18
	16	19	95,00	0,00	95,00
SL_ISO 1			4.898,01	0,00	4.898,01

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
		116,52		_
		2 184,98		
		82,08	•	
		125,83		
		275,55		
:	16	202,63		
:	16	7 265,00	0,00	265,00
1	16	309,09	65,00	374,09
1	16	258,23	0,00	258,23
1	16 10	83,53	0,00	83,53
1	16 13	1 392,86	0,00	392,86
1	16 17	163,86	0,00	163,86
1	16 13	3 127,84	34,00	161,84
1	16 14	126,20	0,00	126,20
1	1.6	145,99	15,00	160,99
1	16 10	72,90	0,00	72,90
1	16 17	7 117,28	20,00	137,28
1	16 18	3 171,18	0,00	171,18
	16 19	28,06	20,00	48,06
SC_ISO 1		3.249,60	244,00	3.493,60

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	16	1	0,47	0,08	0,55
	16	2	0,83	0,13	0,97
	16	3	0,98	0,00	0,98
	16	4	0,55	0,00	0,55
	16	5	0,46	0,07	0,53
	16	6	0,73	0,00	0,73
	16	7	0,61	0,00	0,61
	16	8	0,42	0,09	0,51
	16	9	0,76	0,00	0,76
	16	10	0,67	0,00	0,67
	16	11	1,19	0,00	1,19
	16	12	1,00	0,00	1,00
	16	13	0,44	0,12	0,56
	16	14	0,93	0,00	0,93
	16	15	0,77	0,08	0,84
	16	16	0,96	0,00	0,96
	16	17	0,72	0,12	0,84
	16	18	1,00	0,00	1,00
	16	19	0,30	0,21	0,51
IC_ISO 1			0,73	0,05	0,77

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 16

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	16	1	1,23	0,24	1,47
	16	2	2,25	0,34	2,60
	16	3	2,77	0,00	2,77
	16	4	2,86	0,00	2,86
	16	5	1,84	0,16	2,00
	16	6	5,07	0,00	5,07
	16	7	3,93	0,00	3,93
	16	8	1,07	0,29	1,36
	16	9	3,42	0,00	3,42
	16	10	3,19	0,00	3,19
	16	11	6,54	0,00	6,54
	16	12	2,93	0,00	2,93
	16	13	2,38	0,29	2,67
	16	14	6,46	0,00	6,46
	16	15	2,44	0,18	2,62
	16	16	3,53	0,00	3,53
	16	17	2,34	0,31	2,65
	16	18	3,45	0,00	3,45
	16	19	1,36	1,68	3,04
IF_ISO 1	L		3,11	0,18	3,29

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 16

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	3.249,60	244,00 3.493,60
Vft	m³	14.270,76	67,28 14.338,04
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	14.270,76	67,28 15.041,89
٧	m³	14.270,76	771,14 15.041,89
SL	m²	4.898,01	0,00 4.898,01
SC	m³	3.249,60	244,00 3.493,60
IC	%	0,73	0,05 0,77
IF	m³/m²	3,11	0,18 3,29