COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 15 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



A.03.15

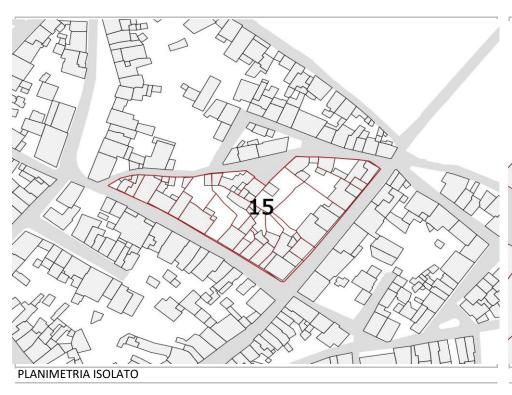
R01

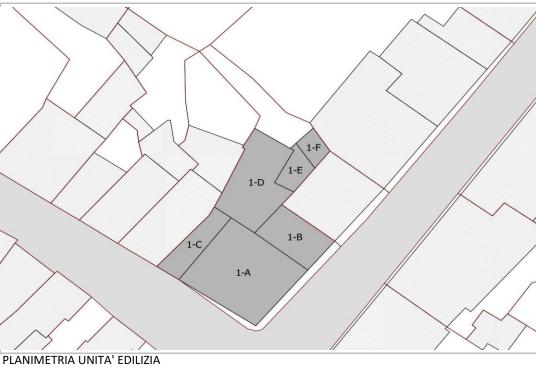
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 6

n 8

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Via Caprera

Via Caprera

n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEN	NTAF	RI	#	1 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	

В	COMPONENTE	Α	COMPONENTE
2	Numero di livelli	2	Numero di livelli
Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo
Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori
Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo
D	COMPONENTE	С	COMPONENTE
2	Numero di livelli	2	Numero di livelli
		_	
Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo
Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori
Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo
 F	COMPONENTE	E	COMPONENTE
2	Numero di livelli	2	Numero di livelli
Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria
NO	Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo
Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori
Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo
NO Residenziale Abitato saltuariamente Piano primo Residenziale Abitato saltuariamente F 2 Depositi - autorimesse NO Utilizzato saltuariamente Piano primo Residenziale	Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	Piano terra Residenziale Abitato saltuariamente Piano primo Residenziale Abitato saltuariamente E 2 Depositi - autorimesse NO Utilizzato saltuariamente Piano primo Residenziale	Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli Funzione primaria Livello relazionale Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 1 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi			·		Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				определения и политический и политич	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	e e stato di conservazioni	E 15 1 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		
Infissi					
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	כ			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			15	1	A
TO N. 15 UNITA' EDI	ILIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIC	NE													
VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
SUB VOLUME A	1954	<1950	1980	1990	>1950	,	ER02_Edificio	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
SUB VOLUME B	1974	>1950	1980	1990	>1950		_		_				Manutenzio	ne straord	dinaria		
SUB VOLUME C		>1950	1980				_		U								
SUB VOLUME D	1974	>1950	1980	1990	>1950	<u> </u>	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI																
	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		NUZIONE			PROGETTO				
			Α	В	С	_		Α	В	С			А	В	С	D	TO
•							300,67					0,00					3
																,	
	1=res - N=altr			,				0,00	0,00	0,00	0,00		,				
Altezza di calcolo urb.	1 103 0 and		6,41	6,96	3,77	6,90							6,41	6,96	3,77	6,90	
Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	860,66	329,79	124,72	593,07	1.908,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,66	329,79	124,72	593,07	1.9
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	860,66	329,79	124,72	593,07	1908,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,66	329,79	124,72	593,07	1.9
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	860,66	329,79	124,72	593,07	1.908,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,66	329,79	124,72	593,07	1.9
CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990			_		_				Manutenzio	ne straord	dinaria		
							_		_								
SOR AOTOME 0	1954	<1950	1980	1990	>1950	,	ER02_Edificio	o recente inc	congruo				Manutenzior	ne straoro	dinaria		
INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	NUZIONE			PROGETTO				
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Е	F			TOT	E	F	NUZIONE		TOT	Е	F			TO
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	E 17,93	F 12,74			TOT 30,67	E 0,00	F 0,00	NUZIONE		TOT 0,00	E 17,93	F 12,74			TC
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	E 17,93 3,44	F 12,74 5,58				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONE			E 17,93 3,44	5,58			TC
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m]	17,93 3,44 3,44	F 12,74 5,58 5,58				E 0,00	F 0,00	NUZIONE			E 17,93 3,44 3,44	5,58 5,58			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	E 17,93 3,44	F 12,74 5,58				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONE			E 17,93 3,44	5,58			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	E 17,93 3,44 3,44	F 12,74 5,58 5,58 1				0,00 0,00	0,00 0,00	NUZIONE	:		17,93 3,44 3,44 1	5,58 5,58 1			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] TO	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58			30,67 132,80	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONE		0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66	5,58 5,58 1 5,58			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] (m) [m] (m)	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14			30,67	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONE		0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44	5,58 5,58 1 5,58 71,14			1
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] or [m] [mc] [mc]	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14			132,80 132,80	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	NUZIONE		0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66	5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] or [m] [mc] [mc] [mc]	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00 71,14			132,80 132,80 0,00 132,80	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00	5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] or [m] [mc] [mc] [mc]	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00 71,14			132,80 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00			:
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] o [m] [mc] [mc] [mc] [md] [mq]	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00 71,14			132,80 132,80 0,00 132,80 2.041,04 410,23	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00			2.04
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] o [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	F 12,74 5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00 71,14			132,80 132,80 0,00 132,80	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 17,93 3,44 3,44 1 3,44 61,66 61,66 0,00 61,66	5,58 5,58 1 5,58 71,14 71,14 0,00			:
	CLASSIFICAZIONE EPOC VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume seminterrato Volume Complessivo CLASSIFICAZIONE EPOC VOLUMI ELEMENTARI	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIAN' VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO SUB VOLUME A 1954 SUB VOLUME B 1974 SUB VOLUME C 1974 SUB VOLUME D 1974 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altr Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume seminterrato SE*Hm Volume Seminterrato Volume Complessivo Se*Hv CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E 1926 SUB VOLUME F 1926	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRA VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1954 <1950 SUB VOLUME B 1974 >1950 SUB VOLUME C 1974 >1950 SUB VOLUME D 1974 >1950 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI DESCRIZIONE FORMULE U.M. VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle [m] Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume Seminterrato SE*Hm [mc] Volume Seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] Volume Complessivo Se*HV [mc] CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRA VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E 1926 <1950 SUB VOLUME F 1926 <1950	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO SUB VOLUME A	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE CLA	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO EDI TRASFORMAZIONE	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA ED SUB VOLUME A 1954 41950 1980 1990	CLASSIFICAZIONE EPOCK MPIANTO CLASS TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE EPOCK TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA N. 8 B C D	COMPONENT ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA N. 1 COMPONENT ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E	Componenti Elementari Dell'unità edilizia N. 1	NO N. 15 UNITA EDILIZIA N. 1	CLASSIFICAZIONE EPUTATION 15 UNITA' EDILIZIA N. 1	CLASSIFICAZIONE EPUCE TO N 15 UNITA' EDITANTO E DI TRASPONAZIONE TO N 15 UNITA' EDITANTO E DI TRASPONAZIONE TO N 1950 1980 1990 1

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	 UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	 INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	 INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **FOROMETRIA INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi INFISSI

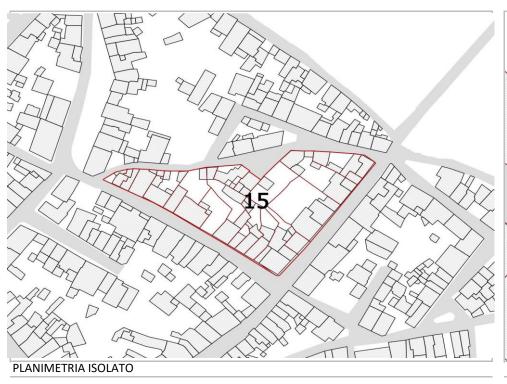
R01

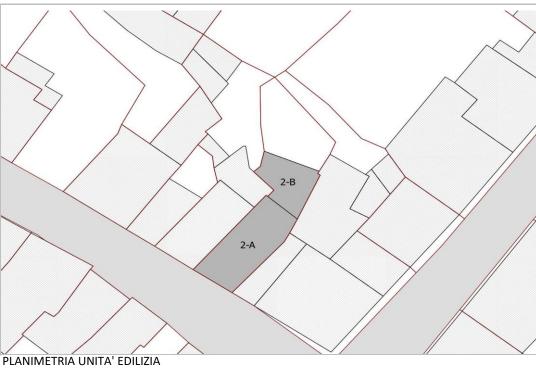
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 2

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 10 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS PIANO		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 15 2 RO						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonacato					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione				
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione				
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato				
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo					
Balconi			Cattivo stato di conservazione						
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione				
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione				

15

2

A

1 1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	
1.1	CLASSIFICAZIONE EFOCA DI IIVIFIANTO E DI TRASFORIVIAZIONE	

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,38	44,03			128,42	0,00	0,00	0,00	84,38	44,03			128,42
Hm	Altezza a monte		[m]	8,00	3,82		_		0,00	0,00		8,00	3,82		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,00	3,82				0,00	0,00		8,00	3,82			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,00	3,82							8,00	3,82			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	675,40	168,38	0,00	0,00	843,78	0,00	0,00	0,00	675,40	168,38	0,00	0,00	843,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	675,40	168,38			843,78	0,00	0,00	0,00	675,40	168,38			843,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	675,40	168,38			843,78	0,00	0,00	0,00	675,40	168,38			843,78

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volu	lume ai fini Urbanistici		[mq]	843,78	0,00	843,78
SL Sup	perficie Lotto		[mq]	206,28	0,00	206,28
SC Sup	perficie Coperta		[mq]	128,42	0,00	128,42
IC Indi	lice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF Ind.	l. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,09	0,00	4,09

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	15	2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente cor	n adeguamer	nto
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei van	ii interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	Ι'ΙΙΝΙΤΆ FDII 17ΙΔ	_			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		-			
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
					© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Utilizzo intonaci tradizionali Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA **INFISSO** Conservazione tipologia esistente

CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi INFISSI

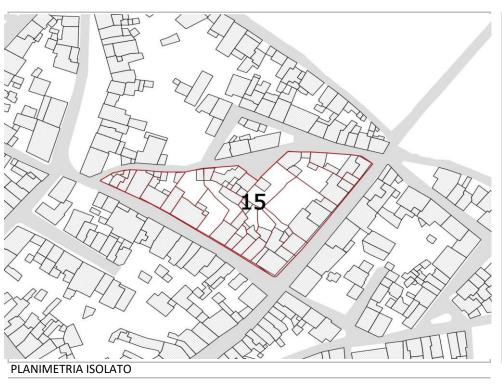
R01

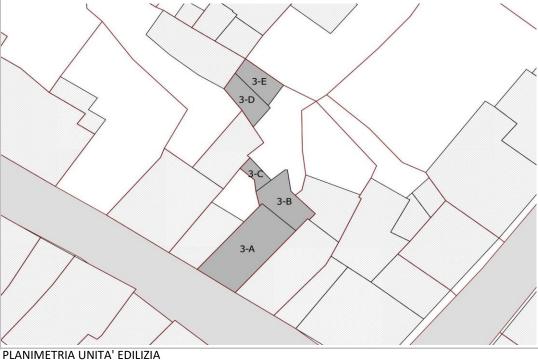
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B D E C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 10 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	3 R0	2	
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E			_

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale NO	
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
		Country		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>- </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Consultivity was a stalled	Duran state di sassassira	Carra	Duene state di concent-i
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	15 3 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			15	3	A
ISOL	ATO N. 15 UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'I	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CL	_ASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	a		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturaz				
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		•				Ristrutturaz				
4	SUB VOLUME D	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one ediliz	a		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	ТОТ	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,00	31,49	7,99	20,07	133,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	31,49	7,99	20,07	133,
Hm	Altezza a monte		[m]	7,51	6,41	2,94	2,45		0,00	0,00	0,00	0,00		7,51	6,41	2,94	2,45	
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	7,51 1	6,41 1	2,94	2,45 1		0,00	0,00	0,00	0,00		7,51	6,41 1	2,94 1	2,45	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-162 - 0-aiti0	, [m]	7,51	6,41	1 2,94	2,45							1 7,51	6,41	2,94	1 2,45	
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	555,65	201,81	23,53	49,15	830,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,65	201,81	23,53	49,15	830,:
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	555,65	201,81	23,53	49,15	830,15	•	-		-		555,65	201,81	23,53	49,15	830,3
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	555,65	201,81	23,53	49,15	830,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,65	201,81	23,53	49,15	830,1
	·																	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC							,										
COD 5	SUB VOLUME E	IMPIANTO 1974	>1950	TRASFORM/	AZIONI CL 2000	ASSIFICAZIO > 1950	ONE	CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENT				
	30B VOLONIE E		~1930		2000	>1930		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	one euinz	d		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			TOT	INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO E				TOT
	Superficie edificata		[mq]	18,99				18,99	0,00				0,00	18,99				18,
SE.	•		[m]	2,45				18,55	0,00				0,00	2,45			L	10,
									0,00					2,45				
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]						0,00									
Hm Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	2,45 1										1				
Hm Hv n		1=res - 0=altro												1 2,45				
SE Hm Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato)	1				46,50	0,00				0,00					46,
Hm Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.) [m]	1 2,45				46,50 46,50	0,00 0,00				0,00	2,45				
Hm Hv n Hcalc V Vft	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	1 2,45 46,50					•					2,45 46,50				46,5
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	SE*Hcalc SE*Hm	[m] [mc]	1 2,45 46,50 46,50				46,50	•					2,45 46,50 46,50				46, 5 46,5 0,0 46, 5

876,65

226,20

152,54

0,67

3,88

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL SC IC IF [mq]

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

876,65

226,20

152,54

0,67

3,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	15	3 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	E			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI **MURATURA**

Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

o FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

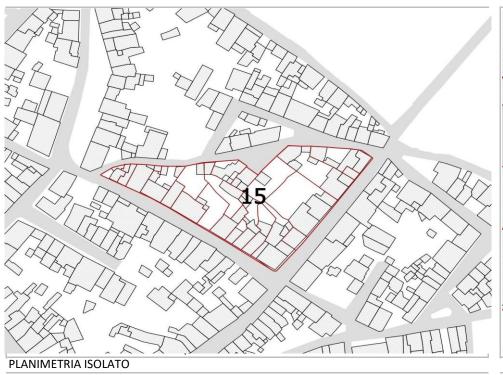
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera Via 0 n 12 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

R01

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	15 4 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici		
Balconi			#RIF!			
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione	
		Porte				
				PVC		
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione	

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							Ί	15	4	A
ISOLATO N.	15 UNITA' ED	ILIZIA N. 4		COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	INTERVENTO PREVISTO				
1 SUB VOLU	UME A	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	ordinaria		

COD	DECCRIZIONE	FORMULE	11.54	CTATO ATTU	A 1 E				INICOENAENITO /DINAINII	IZIONE	DDOCETTO				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,04				44,04	0,00	0,00	44,04				44,04
Hm	Altezza a monte		[m]	5,42			_		0,00		5,42			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,42					0,00		5,42				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,42							5,42				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	238,65	0,00	0,00	0,00	238,65	0,00	0,00	238,65	0,00	0,00	0,00	238,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	238,65				238,65	0,00	0,00	238,65				238,65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	238,65				238,65	0,00	0,00	238,65				238,65

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	238,65	0,00	238,65
Superficie Lotto		[mq]	70,94	0,00	70,94
Superficie Coperta		[mq]	44,04	0,00	44,04
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,36	0,00	3,36
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 238,65 Superficie Lotto [mq] 70,94 Superficie Coperta [mq] 44,04 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62	Volume ai fini Urbanistici [mq] 238,65 0,00 Superficie Lotto [mq] 70,94 0,00 Superficie Coperta [mq] 44,04 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	15	4 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	
•	-

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Restauro e risanamento intonaco di pregio

·

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

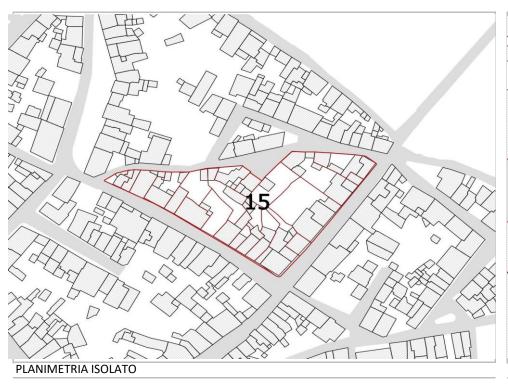
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione infissi

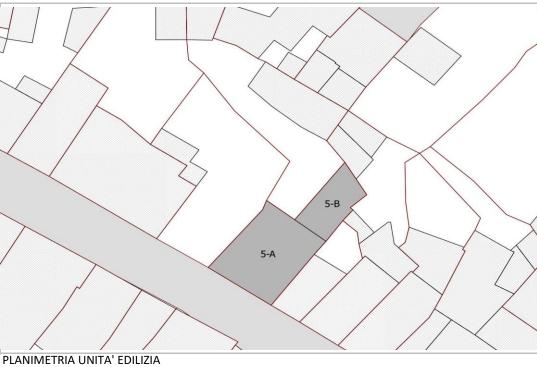
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

n 14 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# 5	R02		
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 15 803					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
nfissi					Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORIO		INDICI E	PARA	AMETRI URBANISTICI	15 5	A
ISOLATO N.	15 UNITA' EDILIZIA N. 5	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE					

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
1.2	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,70	47,96			162,66	0,00	0,00	0,00	114,70	47,96			162,66
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88	3,88		•		0,00	0,00		3,88	3,88		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,88	3,88				0,00	0,00		3,88	3,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88	3,88							3,88	3,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	444,91	186,04	0,00	0,00	630,95	0,00	0,00	0,00	444,91	186,04	0,00	0,00	630,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	444,91	186,04			630,95	0,00	0,00	0,00	444,91	186,04			630,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	444,91	186,04			630,95	0,00	0,00	0,00	444,91	186,04			630,95

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	630,95	0,00	630,95
Superficie Lotto		[mq]	162,66	0,00	162,66
Superficie Coperta		[mq]	162,66	0,00	162,66
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00	3,88
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]630,95Superficie Lotto[mq]162,66Superficie Coperta[mq]162,66Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 630,95 0,00 Superficie Lotto [mq] 162,66 0,00 Superficie Coperta [mq] 162,66 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

te motivato FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

Non presenti BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

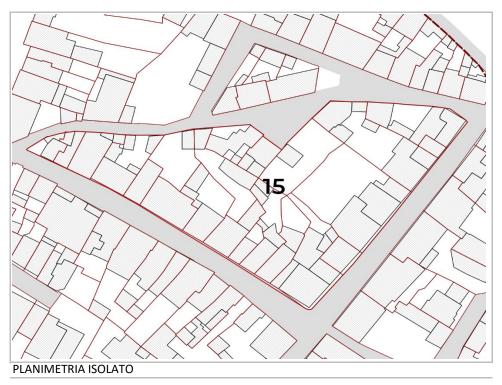
R01

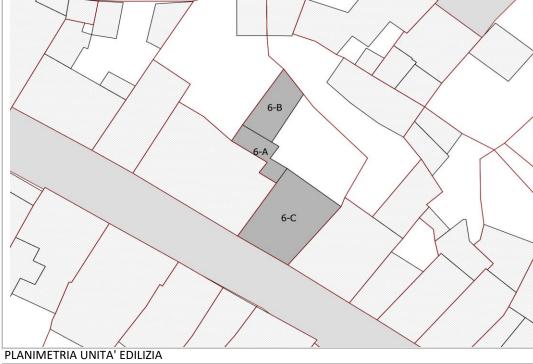
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 16 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	6 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICI	15 6 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione Co	nservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione Co	nservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione Co	nservazione/degrado
Chiusure verticali	!!			FALSO	. •
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	STICI			15	6	A
ISOLA	ATO N. 15 U	INITA' E	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere					Demolizione				
3	SUB VOLUME SUB VOLUME	B C	1974 1974	>1950 >1950	1940 1940	1950 1950	<1950 <1950	ES05_Rudere ES05_Rudere					Demolizione Demolizione				
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	22,63	39,35	95,99	157,97	10,00	10,00	10,00	30,00	32,63	49,35	105,99	·····	187,97
Hm	Altezza a monte			[m]	2,72	3,00	3,30		1,21	0,93	1,34		3,93	3,93	4,64	•	-
Ηv	Altezza a valle			[m]	2,72	3,00	3,30		1,21	0,93	1,34		3,93	3,93	4,64		
n	Uso seminterrat		1=res - 0=alt	ro	1	1	1		1	1	1		1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcol			[m]	2,72	3,00	3,30						3,93	3,93	4,64	_	
V	Volume ai fini U	Irbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	61,64	118,05	316,77 0,0	96,46	51.44	48.60	59.80	159,84	128,37	193,95	491,79	0.00	814,10

496,46

496,46

0,00

39,48

39,48

45,90 142,03

45,90 142,03

227,40

227,40

101,13

128,37

0,00

163,95

193,95

0,00

458,79

491,79

0,00

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

61,64

0,00

61,64

118,05

118,05

0,00

316,77

316,77

0,00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	496,46	317,64	814,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	262,75	0,00	262,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	157,97	30,00	187,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,11	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,89	1,21	3,10

723,86

0,00

814,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	15	6 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Altro	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	'ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiv	⁄a edificio	
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti sed	condari	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

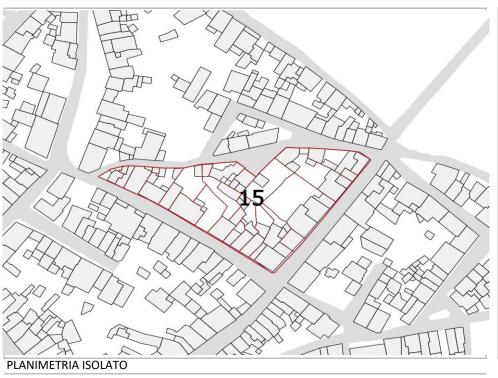
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

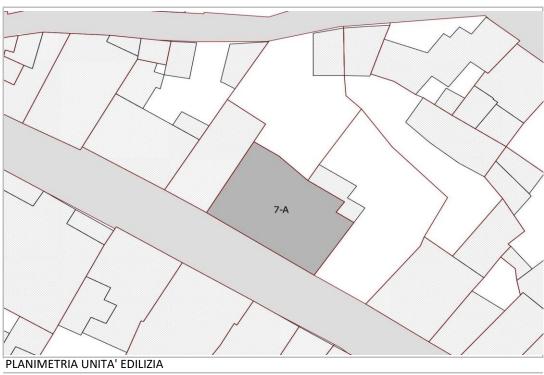
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Sostituzione elementi muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 18 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	15 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde					
Jionae					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		15	7	A
ISOLATO N.	15 UNITA' EC	DILIZIA N. 7	1	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	UME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Risanamento conse	rvativo		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u> </u>	INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	188,09				188,09	0,00	0,00	188,09				188,09
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93					0,00		3,93				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93					0,00		3,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93							3,93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	739,95	0,00	0,00	0,00	739,95	0,00	0,00	739,95	0,00	0,00	0,00	739,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	739,95				739,95	0,00	0,00	739,95				739,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	739,95			Г	739,95	0,00	0,00	739,95				739,95

NDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	739,95	0,00		739,95	
Superficie Lotto		[mq]	188,09	0,00		188,09	
Superficie Coperta		[mq]	188,09	0,00		188,09	
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00	
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,93	0,00		3,93	
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 739,95 Superficie Lotto [mq] 188,09 Superficie Coperta [mq] 188,09 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 739,95 0,00 Superficie Lotto [mq] 188,09 0,00 Superficie Coperta [mq] 188,09 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 739,95 0,00 Superficie Lotto [mq] 188,09 0,00 Superficie Coperta [mq] 188,09 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	15
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.04 Cornici - modanature

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legr
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esisten
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

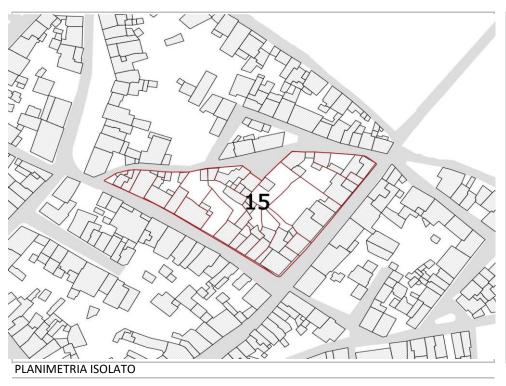
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

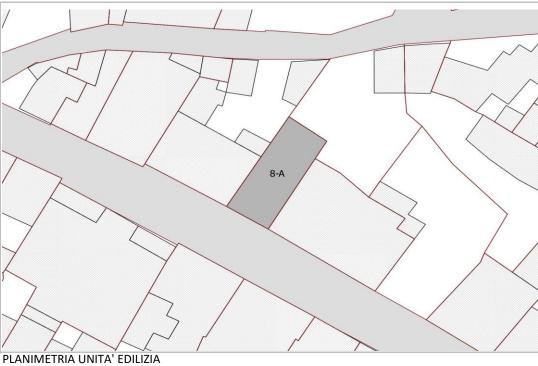
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

n 18 (indirizzo principale) n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI COMPONENTE A Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione Infissi Finestre	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	
Solai Solaio in latero-cemento Buono stato di conservazione Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	Nessun degrado
Balconi Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione	'	
Coperture Copertura a doppia falda Buono stato di conservazione		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
Inficci Finantra	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
illissi i illestre		Buono stato di conservazione
Porte		
	PVC	
Gronde Canale	Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		15	8	A
ISOLATO N.	15 UNITA' ED	ILIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						-
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,37				94,37	0,00	0,00	94,37				94,37
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93			-		0,00		3,93			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93					0,00		3,93				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93							3,93				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	371,23	0,00	0,00	0,00	371,23	0,00	0,00	371,23	0,00	0,00	0,00	371,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	371,23				371,23	0,00	0,00	371,23				371,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	371,23				371,23	0,00	0,00	371,23				371,23

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	371,23	0,00	371,23
Superficie Lotto		[mq]	94,37	0,00	94,37
Superficie Coperta		[mq]	94,37	0,00	94,37
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,93	0,00	3,93
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]371,23Superficie Lotto[mq]94,37Superficie Coperta[mq]94,37Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 371,23 0,00 Superficie Lotto [mq] 94,37 0,00 Superficie Coperta [mq] 94,37 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	15
COMPONENTE	A		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<u> </u>	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

Consentito ampliamento porta esistente motiva Nuovo infisso coerente	to F
	Ī
	(

GRAIE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		

PROSPETTI	
	N 4

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

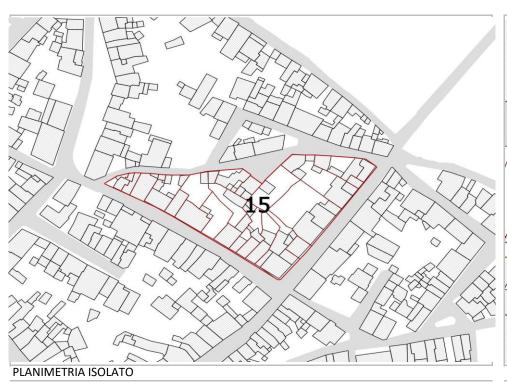
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

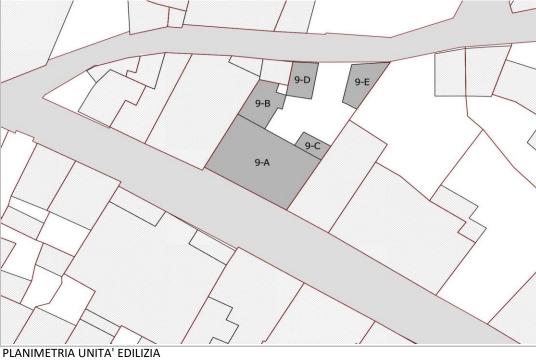
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera Via 0

0

n 16 (indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	# 9 R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COM	1PONENTE	В
Numero di livelli	1	Num	ero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livell	lo relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzi	ione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utiliz	ZO	Abitato

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	15 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
Gronde	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Gronde	С	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali	C				Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	C	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	C	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	<u> </u>	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde	[C]	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Balconi Coperture nfissi Gronde		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda	Nessun degrado Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo Cemento o amianto	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE chiusure verticali colai calconi coperture enfissi cronde COMPONENTE chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione	Nessun degrado Nessun degrado Fortemente degradato Conservazione/degrado	Ligneo Cemento o amianto Descrizione	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Golai Galconi Coperture nfissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Golai Galconi		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Nessun degrado Fortemente degradato Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado	Ligneo Cemento o amianto Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls	Nessun degrado Nessun degrado Fortemente degradato Conservazione/degrado Nessun degrado	Ligneo Cemento o amianto Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione Conservazione/degrado

Gronde

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	O DI CONSERVAZIONE	15 9 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CAE	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAM	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			15	9	A
SOLA	TO N. 15 UNITA' EDI	LIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEMI	ENTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то	·	
L	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici						Ristrutturaz	ione edili:	zia		
<u>.</u>	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici		•				Ristrutturaz				
	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>1950	_	ER02_Edifici	o recente ir	icongruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREME		INUZION			PROGETTO				
<u></u>	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 108,91	B 24.01	C 0.46	D 16.05	TOT	Α	0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A	B 24.01	C 0.46	D	T01
	Altezza a monte		[mq] [m]	108,91 2,31	24,91 2,15	9,46 2,09	16,95 2,15	160,23	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,91 2,31	24,91 2,15	9,46 2,09	16,95 2,15	16
V	Altezza a valle		[m]	2,31	2,15	2,09	2,15		0,00	0,00	0,00	0,00		2,31	2,15	2,09	2,15	
•	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		5,50	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
calc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,31	2,15	2,09	2,15							2,31	2,15	2,09	2,15	
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,58	53,42	19,78	36,36	361,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,58	53,42	19,78	36,36	3
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,58	53,42	19,78	36,36	361,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,58	53,42	19,78	36,36	3
	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
'C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,58	53,42	19,78	36,36	361,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,58	53,42	19,78	36,36	36
.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
	SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
	INDICI&PARAMETRI UR																	
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			TOT	INCREME	NTO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO				TO
<u></u>	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	22,02				TOT 22,02	0,00				TOT 0,00	22,02				TO
	Altezza a monte		[m]	2,02				22,02	0,00				0,00	2,02				
v	Altezza a valle		[m]	2,26					0,00					2,26				
	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					, -					1				
	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,26										2,26			_	
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	49,65				49,65	0,00				0,00	49,65				
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	49,65				49,65	0,00				0,00	49,65				
	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				
С	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	49,65				49,65	0,00				0,00	49,65				
IDICI				STATO ATTU	ALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	Valuma ai fini Urbanistiai		[mq]					410,80					0,00					41
	Volume ai fini Urbanistici		[200]					264.21					0.00					

264,21

182,25

0,69

1,55

0,00

0,00

0,00

0,00

SL SC IC IF

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

264,21

182,25

0,69

1,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	on adeguame	nto
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI		
		ALTEZZE	Modifica altezza interpiano		
		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture e	sistente	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Risanamento materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	Roposizionamento elementi preesistenti
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

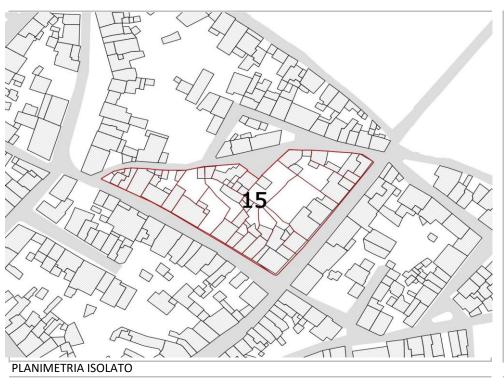
R01

ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 14 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	O STORICO	0		INDICI E PARAMETRI URBANIST	15 10	A			
	.5 UNITA' E	DILIZIA N. 10				ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C					
COD VOLUMI EL	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO P	REVISTO			
1 SUB VOLUM	1E A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione	straordinaria			
2 SUB VOLUM	1E B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione	Manutenzione straordinaria			
3 SUB VOLUME C 1926 <1950			1980	1990	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione	Manutenzione straordinaria				

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,60	7,58	12,53		158,71	0,00	0,00	0,00	0,00	138,60	7,58	12,53	·····	158,71
Hm	Altezza a monte		[m]	7,26	3,69	5,78	-		0,00	0,00	0,00		7,26	3,69	5,78	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,26	3,69	5,78			0,00	0,00	0,00		7,26	3,69	5,78		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,26	3,69	5,78							7,26	3,69	5,78		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1006,24	27,94	72,38	0,00	1.106,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1006,24	27,94	72,38	0,00	1.106,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1006,24	27,94	72,38		1106,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1006,24	27,94	72,38		1.106,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1006,24	27,94	72,38		1.106,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1006,24	27,94	72,38		1.106,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.106,56	0,00	1.106,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	158,83	0,00	158,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,71	0,00	158,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,97	0,00	6,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FU	NZIONALI 15 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE B	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE NO 	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA Residenz	iale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenii	mento funzione esistente

COMPONENTE	A				
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA					
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINAT	NTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO				
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

Demolizione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

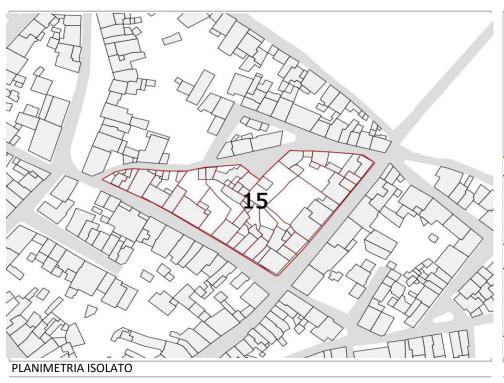
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Mitigazione con colorazione
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi
COMMINIANO		IIVI ISSI	3031114210116 11111331

© Plans 2022

UNITA' EDILIZIA N. 11

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

Via 0

(indirizzo principale) n 30 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI	ELEMENTARI	#	# R02	
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 11 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

15 UNITA' EDILIZIA N. **11**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

15

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO 1926

1926

CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE
<1950	1980	1990	>1950
<1950	1980	1990	>1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α В

ER02_Edificio recente incongruo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,14	14,61		······ [64,74	0,00	0,00	0,00	50,14	14,61		······ [64,74
Hm	Altezza a monte		[m]	7,32	5,94		•		0,00	0,00		7,32	5,94		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,32	5,94				0,00	0,00		7,32	5,94			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,32	5,94							7,32	5,94			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	366,76	86,76	0,00	0,00	453,52	0,00	0,00	0,00	366,76	86,76	0,00	0,00	453,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	366,76	86,76			453,52	0,00	0,00	0,00	366,76	86,76			453,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	366,76	86,76			453,52	0,00	0,00	0,00	366,76	86,76			453,52

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	453,52	0,00		453,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	64,75	0,00		64,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,74	0,00		64,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,00	0,00		7,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Inferriate

Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

661 E111 611E	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

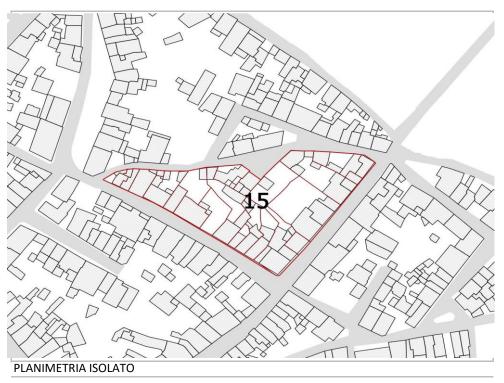
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Caprera

n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6360

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONI	15 12 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

15

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1926

15 UNITA' EDILIZIA N. **12**

В

COD VOLUMI ELEMENTARI CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE IMPIANTO SUB VOLUME Α 1926 <1950 2010 2020

<1950

2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01 Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo

Α

INTERVENTO PREVISTO Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		J	А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,74	11,87			49,60	0,00	0,00	0,00	37,74	11,87			49,60
Hm	Altezza a monte		[m]	5,72	2,70		-		0,00	0,00		5,72	2,70		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,72	2,70				0,00	0,00		5,72	2,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,72	2,70							5,72	2,70			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	215,85	31,98	0,00	0,00	247,83	0,00	0,00	0,00	215,85	31,98	0,00	0,00	247,83
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	215,85	31,98			247,83	0,00	0,00	0,00	215,85	31,98			247,83
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	215,85	31,98			247,83	0,00	0,00	0,00	215,85	31,98			247,83

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

2020

>1950

>1950

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	247,83	0,00	247,83
SL	Superficie Lotto		[mq]	71,93	0,00	71,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	49,60	0,00	49,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,45	0,00	3,45

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	15 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

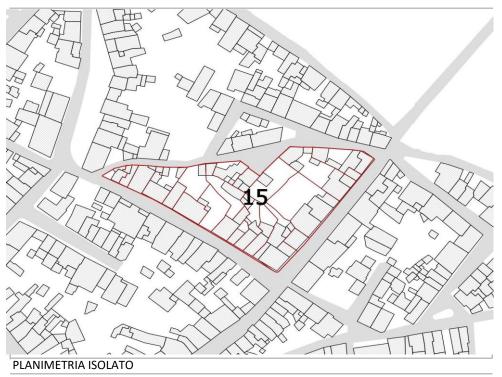
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

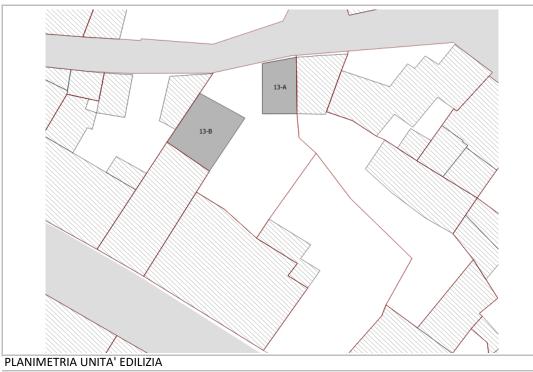
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

E

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	0	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	15 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in legno			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Porte		Legno	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

15 UNITA' EDILIZIA N. **13**

В

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

15

13

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

>1950

1974

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO1SUB VOLUMEA1974>195020002010>1950ER01Edificio recente congruo

1990

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

2000

ER01_Edificio recente congruo ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare

Α

INTERVENTO PREVISTO
Risanamento conservativo

lizzare Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	NE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,93	45,00			70,93	0,00	0,00	0,00	25,93	45,00			70,93
Hm	Altezza a monte		[m]	3,11	0,00		-		0,00	3,00		3,11	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,11	0,00				0,00	3,00		3,11	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,11	0,00							3,11	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	80,60	0,00	0,00	0,00	80,60	0,00	135,00	135,00	80,60	135,00	0,00	0,00	215,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	80,60	0,00			80,60	0,00	135,00	135,00	80,60	135,00			215,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	80,60	0,00			80,60	0,00	135,00	135,00	80,60	135,00			215,60

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	80,60	135,00	215,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	222,40	0,00	222,40
SC	Superficie Coperta		[mq]	70,93	0,00	70,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,00	0,32
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,36	0,61	0,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	15 13 B.	1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	a	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
		ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva	edificio	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto prir	ncipale	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni	





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Gronde
- 3 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

AA.04 Muratura con blocchi di pietra sbozzata in arenaria con ma

F.01 Aggetto semplice del coppo canale

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

<u>O</u> F	PEI	RTI	<u>JRE</u>			
IDI	CA	ZIC	ONE	INT	ER'	VE
	_			 	OPERTURE IDICAZIONE INT	OPERTURE IDICAZIONE INTER'

ENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

PROSPETTI **MURATURA**

INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

FINESTRE **FOROMETRIA**

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

Portale

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

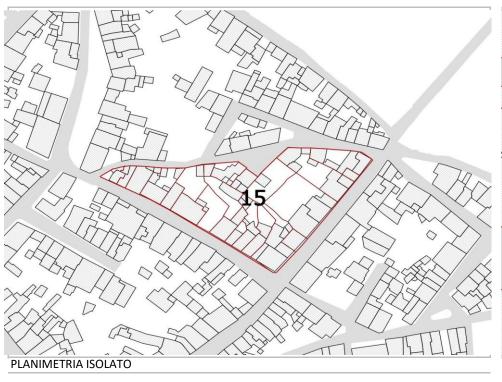
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

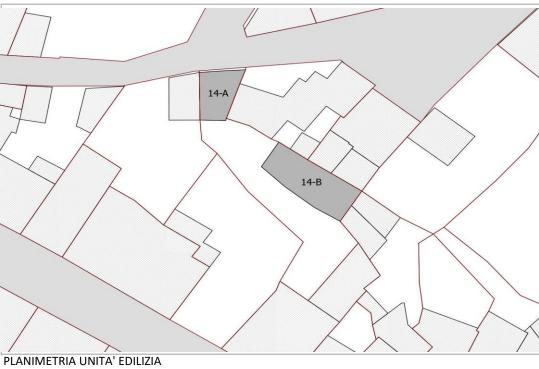
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 14

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia Via 0

n 13 n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 14 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	

15 UNITA' EDILIZIA N. **14**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

15

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1974

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME Α 1954 <1950 1980 1990

>1950

1980

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO >1950 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1990

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZION	IE .	PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	32,88	63,97			96,86	0,00	0,00	0,00	32,88	63,97		-	96,86
Altezza a monte		[m]	2,94	2,56				0,00	0,00		2,94	2,56		-	
Altezza a valle		[m]	2,94	2,56				0,00	0,00		2,94	2,56			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	2,94	2,56							2,94	2,56			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	96,81	163,71	0,00	0,00	260,52	0,00	0,00	0,00	96,81	163,71	0,00	0,00	260,52
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	96,81	163,71			260,52	0,00	0,00	0,00	96,81	163,71			260,52
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	96,81	163,71			260,52	0,00	0,00	0,00	96,81	163,71			260,52
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 32,88 Altezza a monte [m] 2,94 Altezza a valle [m] 2,94 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 163,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 163,71 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 163,71 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 0,00 0,00 260,52 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 163,71 260,52 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 0,00 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 0,00 0,00 260,52 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 96,81 163,71 260,52 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 2,94 2,56 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 96,81 163,71 0,00 0,00 260,52 0,00 0,0	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 32,88 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2,94	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mg] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 2 2,94 2,56 2,56 2 0 0 0 0 96,81 163,71 0,00 0 0 0 0 0 0 0 <td>VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1</td>	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 32,88 63,97 96,86 0,00 0,00 0,00 32,88 63,97 Altezza a monte [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Altezza a valle [m] 2,94 2,56 0,00 0,00 0,00 2,94 2,56 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	260,52	0,00	260,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	259,48	0,00	259,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	96,86	0,00	96,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,37	0,00	0,37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,00	0,00	1,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 15 14 B.1				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PRO				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito

Portale

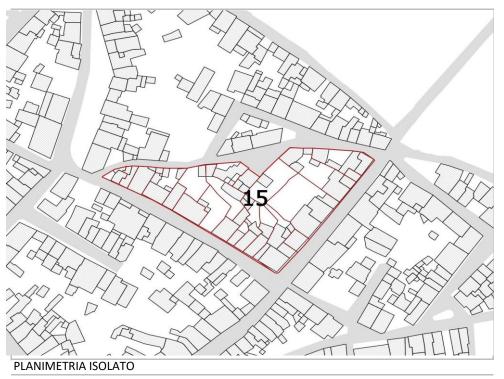
INFISSI Sostituzione infissi

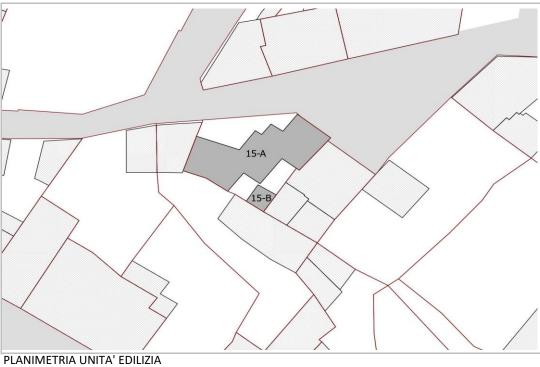
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia Via 0 n 9 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	15 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde Canale		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

15

15 Α

1 1	CLASSIEICAZIONE EDOCA DI IMPIANTO E DI TRASEORMAZIONE	

15 UNITA' EDILIZIA N. **15**

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZION
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1970	198

1974

CLASSIFICAZIONE 1980 >1950 <1950 1970 >1950 1970 1980 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	101,05	8,04			109,09	0,00	0,00	0,00	101,05	8,04			109,09
Hm	Altezza a monte		[m]	6,13	2,53		-		0,00	0,00		6,13	2,53			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,13	2,53				0,00	0,00		6,13	2,53			ľ
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,13	2,53							6,13	2,53			ļ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	619,84	20,34	0,00	0,00	640,19	0,00	0,00	0,00	619,84	20,34	0,00	0,00	640,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	619,84	20,34			640,19	0,00	0,00	0,00	619,84	20,34			640,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	619,84	20,34			640,19	0,00	0,00	0,00	619,84	20,34			640,19

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	640,19	0,00	640,19
SL	Superficie Lotto		[mq]	166,10	0,00	166,10
SC	Superficie Coperta		[mq]	109,09	0,00	109,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,85	0,00	3,85

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	15 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE						
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente					
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna					
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne					
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti					
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente					
PORTE						
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato					
INFISSO	Infisso coerente					
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti					
GRATE	Conservazione esistente					
COMIGNOLI	Non presenti					
PROFFERLI	Non presenti					
BALCONI	Presenti					
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente					
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente					
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente					

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE **FOROMETRIA** Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Spostamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Roposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

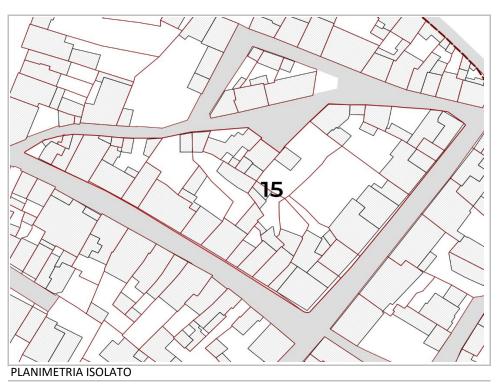
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

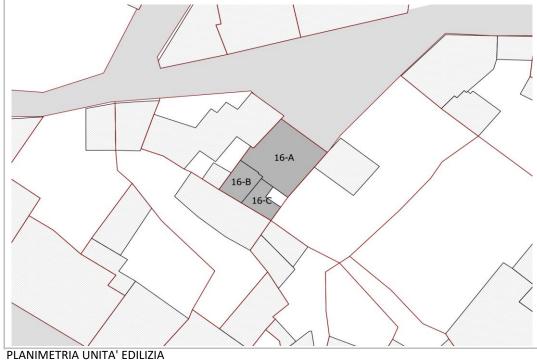
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 15 16 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
nfissi		Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI	E PARAN	1ETRI	URBANI	STICI			15	16	A			
ISOLATO N. 15 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UN					NTARI DELL'UNITÀ	TÀ EDILIZIA A B C											
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	OGICA EI	DIFICIO		INTERVEN	TO PREVI	ISTO		-
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER01 Edific	cio recente co	ngruo			Manutenz	ione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1980	1990	>1950	_	cio recente co	-			Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo			Manutenz	ione strac	ordinaria				
1.2	INDICI&PARA	METRI U	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	TO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO)			
	VOLUMI ELEM	ENTARI	-		A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE	-	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	68,20	18,86	15,36	-	102,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,20	18,86	15,36		102,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,26	5,47	2,83	•		0,00	0,00	0,00		4,26	5,47	2,83	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,26	5,47	2,83			0,00	0,00	0,00		4,26	5,47	2,83		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,26	5,47	2,83							4,26	5,47	2,83		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	290,81	103,23	43,52	0,00	437,55	0,00	0,00	0,00	0,00	290,81	103,23	43,52	0,00	437,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	290,81	103,23	43,52		437,55	0,00	0,00	0,00	0,00	290,81	103,23	43,52		437,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	290,81	103,23	43,52		437,55	0,00	0,00	0,00	0,00	290,81	103,23	43,52		437,55

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	437,55	0,00	437,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	106,84	0,00	106,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,41	0,00	102,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,10	0,00	4,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	15 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	DER.	TURE
C	'F LI\	IONE

GRONDE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

FINESTRE

INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO

Infisso coerente Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

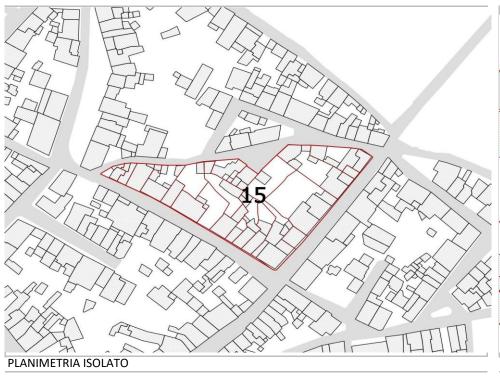
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

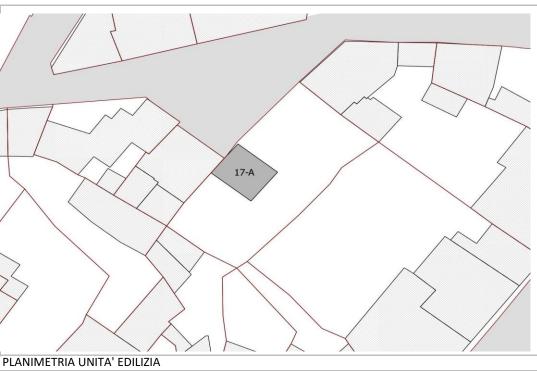
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

Via 0

n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAF

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

R01

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	15 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		15	17	A
ISOLATO N.	15 UNITA' ED	ILIZIA N. 17	7	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						,
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1954	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,14				37,14	120,00	120,00	157,14				157,14
Hm	Altezza a monte		[m]	3,27			_		0,00		3,27			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,27					0,00		3,27				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,27							3,27				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	121,58	0,00	0,00	0,00	121,58	392,88	392,88	514,46	0,00	0,00	0,00	514,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	121,58				121,58	0,00	0,00	121,58				121,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	121,58				121,58	0,00	0,00	514,46				514,46

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	121,58	392,88	514,46
Superficie Lotto		[mq]	344,41	0,00	344,41
Superficie Coperta		[mq]	37,14	120,00	157,14
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,11	0,35	0,46
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,35	1,14	1,49
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]121,58Superficie Lotto[mq]344,41Superficie Coperta[mq]37,14Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,11	Volume ai fini Urbanistici[mq]121,58392,88Superficie Lotto[mq]344,410,00Superficie Coperta[mq]37,14120,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,110,35

PIANO DEL CENTRO STORICO
A
Piano terra
Utilizzato saltuariamente
Depositi - autorimesse
Rifunzionalizzazione
Ricettivo
Mantenimento altezza preesistente
Ampliamento planimetrico
Mantenimento rapporti esistenti
Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

15 **17** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim		\neg	 _
CO	IDF.	K I	 ~-

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione orditura primaria in travi di legno

Conservazione materiali esistenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito

INFISSI Sostituzione infissi

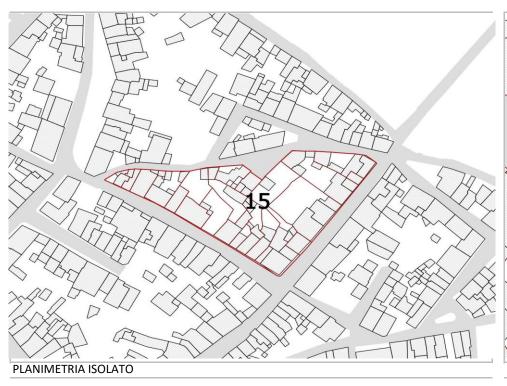
R01

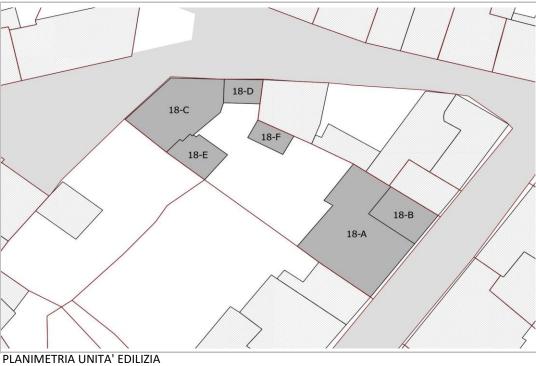
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

Via 0

n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

MAPPALE

PROPRIETÀ

COMPONENTE A Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Livello relazionale Livello relazionale Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO Livello relazionale NO Livello relazionale NO Livello relazionale NO	CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI E	LEN	/IEN	TAR	RI	#	# R02
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale D Livello relazionale Piano terra Livello relazionale NO Livello relazionale NO	ISOLATO N. 1	5 UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Ε	F	
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale D Livello relazionale Piano terra Livello relazionale NO Livello relazionale NO	COMPONENTE	Δ		COMPONENTE	В						
Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Residenziale Funzione primaria Funzione primaria Residenziale Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO Livello relazionale NO											
Funzione primaria Residenziale Dtilizzo Abitato COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale Pinzione primaria Residenziale COMPONENTE Pinzione primaria Residenziale Pinzione primaria Residenziale Pinzione primaria Residenziale COMPONENTE Pinzione primaria Residenziale Pinzione primaria Residenziale COMPONENTE Residenziale Funzione primaria Residenziale COMPONENTE Residenziale COMPONENTE Residenziale COMPONENTE Residenziale COMPONENTE Residenziale Pinzione primaria Residenziale COMPONENTE Residenziale COMPONENTE Residenziale Numero di livelli 1 Rumero di livelli 1 Residenziale Numero di livelli 1 Residenziale Numero di livelli 1 Residenziale No Livello relazionale NO	Livello relazionale	Piano terra			Piano terra						
Abitato COMPONENTE CO	Funzione primaria										
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale D NO Livello relazionale NO	Utilizzo	Abitato									
Livello relazionale Piano terra Evello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO	COMPONENTE										
Livello relazionale Piano terra Evello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO	COMPONENTE	С		COMPONENTE	D						
Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale NO COMPONENTE Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO											
Abitato COMPONENTE E Numero di livelli Funzione primaria Residenziale NO COMPONENTE Residenziale NO Utilizzo Abitato COMPONENTE F Numero di livelli 1 1 Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO											
COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale NO COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale NO Livello relazionale NO	·										
Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale NO Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO	Ottilizzo	Abitato		Ottilizzo	Abitato						
Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale NO Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale NO Livello relazionale NO	COMPONENTE	E		COMPONENTE	E						
Funzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenzialeLivello relazionaleNOLivello relazionaleNO											
Livello relazionale NO Livello relazionale NO											
	Utilizzo										

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	15 18 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado	·	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	15 18 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture			Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde				Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			15	18	A
ISOLA	ATO N. 15 UNITA' EDI	ILIZIA N. 18	}	COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'	UNITÀ EI	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	OIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
,	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,94	37,71	85,45	17,21	286,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,94	37,71	85,45	17,21	28
lm 	Altezza a monte		[m]	2,89	6,74	3,44	3,17		0,00	0,00	0,00	0,00		2,89	6,74	3,44	3,17	
lv	Altezza a valle	1=res - 0=altr	[m]	2,89 1	6,74 1	3,44 1	3,17 1		0,00	0,00	0,00	0,00		2,89 1	6,74 1	3,44 1	3,17 1	
l Icalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-aiti	[m]	2,89	6,74	3,44	3,17							2,89	6,74	3,44	3,17	
,	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	422,06	254,27	294,12	54,51	1.024,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422,06	254,27	294,12	54,51	1.0
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	422,06	254,27	294,12	54,51	1024,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422,06	254,27	294,12	54,51	1.0
snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
'C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	422,06	254,27	294,12	54,51	1.024,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422,06	254,27	294,12	54,51	1.0
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	го		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio				
5 7	SUB VOLUME F	1926 1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio		_				Manutenzio				
,	SUB VOLUME 0	197h	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
		1320	12000															
	INDICI&PARAMETRI UR						<u> </u>											
.2	DESCRIZIONE		U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	Ē		PROGETTO				
.2 OD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI	U.M.	E	F			TOT	Е	F	INUZION	E	TOT	Е	F			
2	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	RBANISTICI	U.M.	E 28,04	F 15,58			TOT 43,62	0,00	F 0,00	INUZION	E	TOT 0,00	E 28,04	F 15,58			
2 OD 	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	RBANISTICI	U.M. [mq]	E 28,04 2,84	F 15,58 2,73				0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		E 28,04 2,84	2,73			
EOD E Im	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	U.M. [mq] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84	F 15,58 2,73 2,73				0,00	F 0,00	INUZION	E		E 28,04 2,84 2,84	2,73 2,73			
E Im	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	RBANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	E 28,04 2,84	F 15,58 2,73				0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		E 28,04 2,84	2,73			
.2 OD E m v	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84 1	F 15,58 2,73 2,73 1				0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		28,04 2,84 2,84 1	2,73 2,73 1			
P.2 COD EE Hm Hv Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73			43,62	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84	2,73 2,73 1 2,73			1
ECOD SE Hm Hv Hcalc /ft /snt	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	Teres - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48			43,62 122,03	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55	2,73 2,73 1 2,73 42,48			1
EE Im It	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48			122,03 122,03	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55	2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48			1:
E Im Iv Icalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	Teres - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00 42,48]	122,03 122,03 0,00 122,03	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00	2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00			1 1
2.2 COD HHM HV n Hcalc //ft //snt //C	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00 42,48			122,03 122,03 0,00 122,03	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00		[1:1140
Z2.2 CCOD SE Hm Hv Hcalc V Vft Vsnt /C NDIC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00 42,48		 	122,03 122,03 0,00 122,03 1.146,99 545,67	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00]	12 12 13 1.146 54
Z.2 COD SSE HHM HV n HHCalc V VVft VVsnt VVC SSL SSC SSC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	F 15,58 2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00 42,48] 	122,03 122,03 0,00 122,03	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 28,04 2,84 2,84 1 2,84 79,55 79,55 0,00 79,55	2,73 2,73 1 2,73 42,48 42,48 0,00			1:1140

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	15 18 B.1			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguame	ento		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD R.A.I. Mantenimento rapporti esistenti						
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vai	ni interni			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ZIONI FUNZIONALI 1 1 B.3				
COMPONENTE	Е	COMPONENTE	F				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	ISENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATU
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSC
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente	INFISSO
		CORNICE
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APE
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO
		CORNICE
BALCONI	Non presenti	INDICAZION
SOLAIO		INVOLUCRO
STRUTTURA		IMPIANTI FER
CORRIMANO		INFISSI

DROCDETTI

Manutenzione ordinaria Restauro e risanamento intonaco di pregio

URA

Conservazione

CURAMENTO Conservazione tipologia esistente Conservazione tipologia esistente

Manutenzione e conservazione esistente Portale

PERTURE Conservazione Manutenzione

Manutenzione e conservazione esistente

NE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi

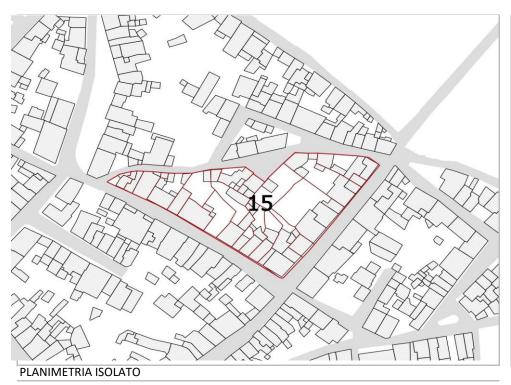
R01

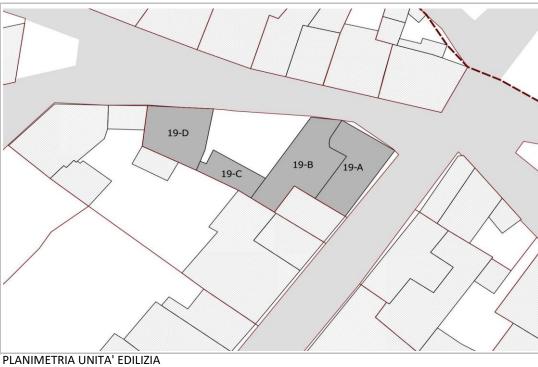
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 8

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Via Savoia

n 60 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL	CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	MEI	NTARI	# # R02
ISOLATO N. 1	5 UNITA' E	DILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE	A			COMPONENTE	В				
Numero di livelli	2			Numero di livelli	1				
Livello relazionale	Piano terra			Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato				
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE	С			COMPONENTE	D				
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1				
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	15 19 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		6	N		Name de la la
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	ANISTI	CI			15	19	A
ISOL	ATO N. 15 UNITA' EDI	LIZIA N. 19		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edifici						Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edifici						Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	PANISTICI																
		DANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В	С	D	ТОТ	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D _	TOT
COD SE	VOLUMI ELEMENTARI			STATO ATTO A 67,79		C 27,71	D 62,58	TOT 238,37	A 0,00	NTO/DIN B	IINUZION C 0,00		TOT 0,00		B 80,29	C 27,71	D 62,58	TOT 238,37
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В				А	В	С	D		А	В			_
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 67,79	B 80,29	27,71	62,58		A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00		A 67,79	B 80,29	27,71	62,58	_
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m]	A 67,79 4,76	80,29 2,73	27,71 2,84	62,58 6,41		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,79 4,76	80,29 2,73	27,71 2,84	62,58 6,41	_
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 67,79 4,76	80,29 2,73	27,71 2,84 2,84	62,58 6,41		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,79 4,76	80,29 2,73	27,71 2,84 2,84	62,58 6,41	_
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 67,79 4,76 4,76 1	B 80,29 2,73 2,73 1	27,71 2,84 2,84 1	62,58 6,41 6,41 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 67,79 4,76 4,76 1	80,29 2,73 2,73 1	27,71 2,84 2,84 1	62,58 6,41 6,41 1	_
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 67,79 4,76 4,76 1 4,76	B 80,29 2,73 2,73 1 2,73	27,71 2,84 2,84 1 2,84	62,58 6,41 6,41 1 6,41	238,37	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 67,79 4,76 4,76 1 4,76	B 80,29 2,73 2,73 1 2,73	27,71 2,84 2,84 1 2,84	62,58 6,41 6,41 1 6,41	238,37
SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 67,79 4,76 4,76 1 4,76 322,82	B 80,29 2,73 2,73 1 2,73 218,95	27,71 2,84 2,84 1 2,84 78,63	62,58 6,41 6,41 1 6,41 401,25	238,37 1.021,65	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 67,79 4,76 4,76 1 4,76 322,82	B 80,29 2,73 2,73 1 2,73 218,95	27,71 2,84 2,84 1 2,84 78,63	62,58 6,41 6,41 1 6,41 401,25	238,37 1.021,65

INDIC	il .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.021,65	0,00	1.021,65
SL	Superficie Lotto		[mq]	333,67	0,00	333,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	238,37	0,00	238,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	15	19 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione esistente co Commerciale NSENTITI Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vai	J	ento
COMPONENTE	A		meeningarazione planimeeniea dei val		
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	=			
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Abitato Residenziale Mantenimento funzione esistente con adeguamento Commerciale Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA TIPOLOGIA EDILIZIA RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		<u> </u>			© Plans 20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.04 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Inferriate

Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

3 Tettoie

2 Balconi

Demolizione

Demolizione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Chiusura integrale aggetti

2 Ampliamenti pertinenze

Mitigazione

4 Depositi attrezzi

Demolizione e ricostruzione coerente

Demolizione e ricostruzione coerente

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI

Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

BALCONI

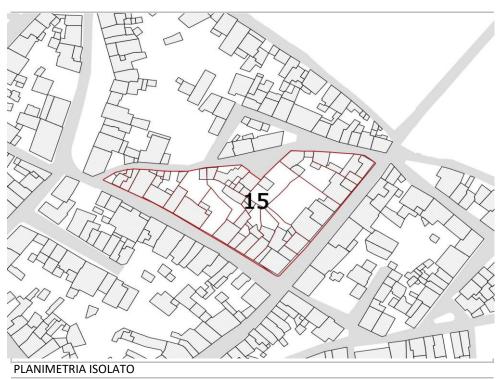
SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** Non presenti

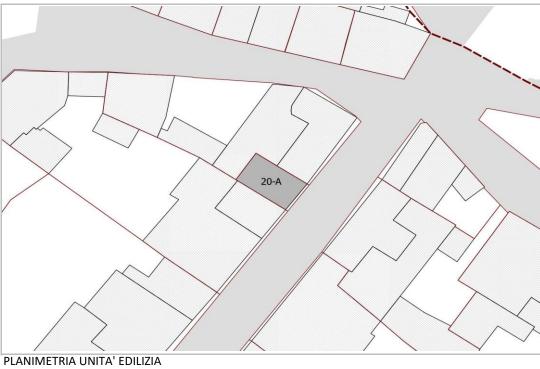
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Via 0

(indirizzo principale) n 57 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	15 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENT	TRO STORICO	INDICI E F	PARAMETRI URBANISTICI	15	7
ISOLATO N.	15 UNITA' EDILIZIA N. 20	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A		
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	I TRASFORMAZIONE				

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO

SUB VOLUME

CLASS.

<1950

=															
1.2	INDICI&PARAMETRI URI	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	Α	TOT	Α			_	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	36,38	3	***************************************	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	36,38	0,00	0,00	36,38				36,38
Hm	Altezza a monte		[m]	4,05			_		0,00		4,05				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,05					0,00		4,05				ļ
n	000 00	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,05			_				4,05			-=	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,24	0,00	0,00	0,00	147,24	0,00	0,00	147,24	0,00	0,00	0,00	147,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,24				147,24	0,00	0,00	147,24				147,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147,24			Г	147,24	0,00	0,00	147,24			Г	147,24

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	147,24	0,00	147,24
Superficie Lotto		[mq]	38,01	0,00	38,01
Superficie Coperta		[mq]	36,38	0,00	36,38
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,96	0,00	0,96
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,87	0,00	3,87
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]147,24Superficie Lotto[mq]38,01Superficie Coperta[mq]36,38Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,96	Volume ai fini Urbanistici[mq]147,240,00Superficie Lotto[mq]38,010,00Superficie Coperta[mq]36,380,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,960,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	15 2
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche2 Elementi tecnici

Linee elettriche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Conservazione orditura primaria in travi di legno

Conservazione materiali esistenti

Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato
INFISSO Conservazione tipologia infisso

BALCONI

GRATE

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Restauro esistente

INDICAZION INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente

NTI FER Impianti produzione FER non consentito
Sostituzione infissi

Serranda

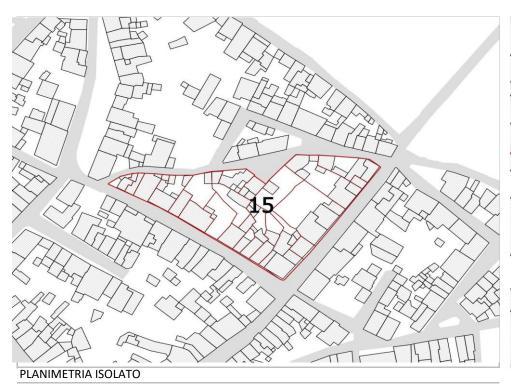
R01

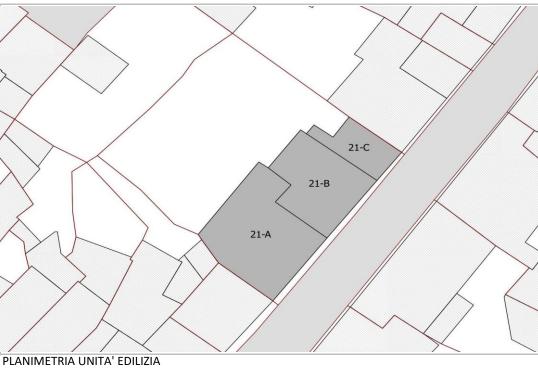
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Via 0

(indirizzo principale) n 47 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

MAPPALE **FOGLIO**

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2						

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
COMPONENTE Numero di livelli	2
	•
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 Piano terra
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 Piano terra Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 Piano terra Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONI	15 21 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
fissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
				PVC	
ironde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CAE	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARA	METRI	URBAN	STICI		15	21	A
ISOLA	TO N. 15	UNITA' E	DILIZIA N. 2 :	1	COMPONENT	TI ELEMENT	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	В	С					
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZION	NE									
	CLASSIFICAZI		CA DI IMPIAN IMPIANTO	CLASS.	ASFORMAZION TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOL	LOGICA E	DIFICIO		INTERVENTO PR	REVISTO		
COD							ASSIFICAZIONE >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOL ER01_Edificio recente co		DIFICIO		INTERVENTO PF			
COD 1	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CLA			ongruo	DIFICIO			nservativo		

<u> </u>	
1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	167,49	113,65	48,11		329,25	0,00	0,00	0,00	0,00	167,49	113,65	48,11		329,25
Hm	Altezza a monte		[m]	3,94	6,63	5,48	-	-	0,00	0,00	0,00		3,94	6,63	5,48	•	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,94	6,63	5,48			0,00	0,00	0,00		3,94	6,63	5,48		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,94	6,63	5,48							3,94	6,63	5,48		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	659,41	753,73	263,48	0,00	1.676,62	0,00	0,00	0,00	0,00	659,41	753,73	263,48	0,00	1.676,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	659,41	753,73	263,48		1676,62	0,00	0,00	0,00	0,00	659,41	753,73	263,48		1.676,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	659,41	753,73	263,48		1.676,62	0,00	0,00	0,00	0,00	659,41	753,73	263,48		1.676,62

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.676,62	0,00	1.676,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	781,51	0,00	781,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	329,25	0,00	329,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00	0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,15	0,00	2,15

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 15 21	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

1 Porte

2 Finestre

3 Gronde

4 Balconi



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.02 Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro. Parape

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Restauro gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FURUIVIETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Roposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

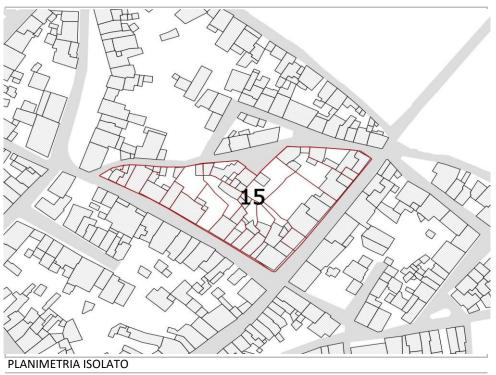
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

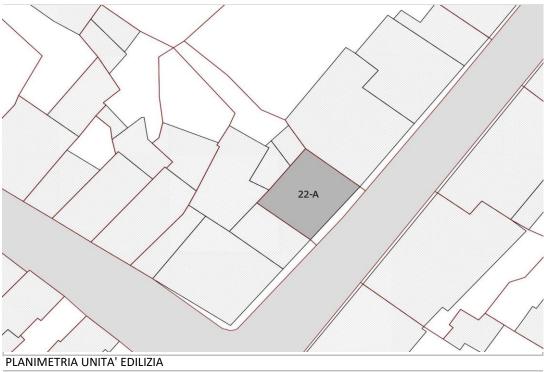
ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi

Via 0

(indirizzo principale) n 43 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02
ISOLATO N.	15	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	15 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

15

22

2

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1.1 CLASSIFICAZIONE EFOCA DI INFIANTO E DI TRASFORNIAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>20002010>1950ER01_Edificio recente congruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N. 15 UNITA' EDILIZIA N. 22

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,03				87,03	0,00	0,00	87,03				87,03
Hm	Altezza a monte		[m]	5,21					0,00		5,21			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,21					0,00		5,21				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,21							5,21				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	453,58	0,00	0,00	0,00	453,58	0,00	0,00	453,58	0,00	0,00	0,00	453,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	453,58				453,58	0,00	0,00	453,58				453,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	453,58				453,58	0,00	0,00	453,58				453,58

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	453,58	0,00	453,58
Superficie Lotto		[mq]	98,06	0,00	98,06
Superficie Coperta		[mq]	87,03	0,00	87,03
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,63	0,00	4,63
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]453,58Superficie Lotto[mq]98,06Superficie Coperta[mq]87,03Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,89	Volume ai fini Urbanistici [mq] 453,58 0,00 Superficie Lotto [mq] 98,06 0,00 Superficie Coperta [mq] 87,03 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,89 0,00

······································	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

Linee elettriche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_	STATO ATTUALE	SE	_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGET	ΓΟ
	15	1		331,34		0,00	332	1,34
	15	2		128,42		0,00	128	8,42
	15	3		152,54		0,00	152	2,54
	15	4		44,04		0,00	44	4,04
	15	5		162,66		0,00	162	2,66
	15	6	,	22,63		0,00	22	2,63
	15	7	•	188,09		0,00	188	8,09
	15	8	;	94,37		0,00	94	4,37
	15	9)	182,25		0,00	182	2,25
	15	10)	158,71		0,00	158	8,71
	15	11	ı	64,74		0,00	64	4,74
	15	12		49,60		0,00	49	9,60
	15	13		70,93		0,00	70	0,93
	15	14		96,86		0,00	96	5,86
	15	15		109,09		0,00	109	9,09
	15	16	,	102,41		0,00	102	2,41
	15	17	,	37,14		120,00	157	7,14
	15	18	;	329,94		0,00	329	9,94
	15	19	1	238,37		0,00	238	3,37
	15	20)	36,38		0,00	36	6,38
	15	21		329,25		0,00	329	9,25
	15	22		87,03		0,00	87	7,03
SE_ISO 1				3.016,78		120,00	3.136	5,78

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	15	1	2.041,04	0,00	2.041,04
	15	2	843,78	0,00	843,78
	15	3	876,65	0,00	876,65
	15	4	238,65	0,00	238,65
	15	5	630,95	0,00	630,95
	15	6	61,64	0,00	61,64
	15	7	739,95	0,00	739,95
	15	8	371,23	0,00	371,23
	15	9	410,80	0,00	410,80
	15	10	1.106,56	0,00	1.106,56
	15	11	453,52	0,00	453,52
	15	12	247,83	0,00	247,83
	15	13	80,60	135,00	215,60
	15	14	260,52	0,00	260,52
	15	15	640,19	0,00	640,19
	15	16	437,55	0,00	437,55
	15	17	121,58	0,00	121,58
	15	18	1.146,99	0,00	1.146,99
	15	19	1.021,65	0,00	1.021,65
	15	20	147,24	0,00	147,24
	15	21	1.676,62	0,00	1.676,62
	15	22	453,58	0,00	453,58
Vft_ISO :	1		14.009,13	135,00	14.144,13

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	15	1	2.041,04	0,00	2.041,04
	15	2	843,78	0,00	843,78
	15	3	876,65	0,00	876,65
	15	4	238,65	0,00	238,65
	15	5	630,95	0,00	630,95
	15	6	61,64	0,00	61,64
	15	7	739,95	0,00	739,95
	15	8	371,23	0,00	371,23
	15	9	410,80	0,00	410,80
	15	10	1.106,56	0,00	1.106,56
	15	11	453,52	0,00	453,52
	15	12	247,83	0,00	247,83
	15	13	80,60	135,00	215,60
	15	14	260,52	0,00	260,52
	15	15	640,19	0,00	640,19
	15	16	437,55	0,00	437,55
	15	17	121,58	0,00	514,46
	15	18	1.146,99	0,00	1.146,99
	15	19	1.021,65	0,00	1.021,65
	15	20	147,24	0,00	147,24
	15	21	1.676,62	0,00	1.676,62
	15	22	453,58	0,00	453,58
VC_ISO 1	1		14.009,13	135,00	14.537,01

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISO	DLAT_NUM UNI_	ED_NUM V	_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	15	1	2.041,04	0,00	2.041,04
1	15	2	843,78	0,00	843,78
1	15	3	876,65	0,00	876,65
1	15	4	238,65	0,00	238,65
1	15	5	630,95	0,00	630,95
1	15	6	61,64	0,00	61,64
1	15	7	739,95	0,00	739,95
1	15	8	371,23	0,00	371,23
1	15	9	410,80	0,00	410,80
	15	10	1.106,56	0,00	1.106,56
	15	11	453,52	0,00	453,52
	15	12	247,83	0,00	247,83
	15	13	80,60	135,00	215,60
	15	14	260,52	0,00	260,52
	15	15	640,19	0,00	640,19
	15	16	437,55	0,00	437,55
	15	17	121,58	392,88	514,46
	15	18	1.146,99	0,00	1.146,99
	15	19	1.021,65	0,00	1.021,65
	15	20	147,24	0,00	147,24
	15	21	1.676,62	0,00	1.676,62
	15	22	453,58	0,00	453,58
V_ISO 1			14.009,13	527,88	14.537,01

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	15	1	410,23	0,00	410,23
	15	2	206,28	0,00	206,28
	15	3	226,20	0,00	226,20
	15	4	70,94	0,00	70,94
	15	5	162,66	0,00	162,66
	15	6	262,75	0,00	262,75
	15	7	188,09	0,00	188,09
	15	8	94,37	0,00	94,37
	15	9	264,21	0,00	264,21
	15	10	158,83	0,00	158,83
	15	11	64,75	0,00	64,75
	15	12	•	0,00	71,93
	15	13	•	0,00	222,40
	15	14	•	0,00	259,48
	15	15	166,10	0,00	166,10
	15	16	•	0,00	106,84
	15	17	344,41	0,00	344,41
	15	18	545,67	0,00	545,67
	15	19	333,67	0,00	333,67
	15	20	38,01	0,00	38,01
	15	21	781,51	0,00	781,51
	15	22	98,06	0,00	98,06
SL_ISO :	1		5.077,38	0,00	5.077,38

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	15	1	331,34	0,00	331,34
	15	2	128,42	0,00	128,42
	15	3	152,54	0,00	152,54
	15	4	44,04	0,00	44,04
	15	5	162,66	0,00	162,66
	15	6	22,63	0,00	22,63
	15	7	188,09	0,00	188,09
	15	8	94,37	0,00	94,37
	15	9	182,25	0,00	182,25
	15	10	158,71	0,00	158,71
	15	11	64,74	0,00	64,74
	15	12	49,60	0,00	49,60
	15	13	70,93	0,00	70,93
	15	14	96,86	0,00	96,86
	15	15	109,09	0,00	109,09
	15	16	102,41	0,00	102,41
	15	17	37,14	120,00	157,14
	15	18	329,94	0,00	329,94
	15	19	238,37	0,00	238,37
	15	20	36,38	0,00	36,38
	15	21	329,25	0,00	329,25
	15	22	87,03	0,00	87,03
SC_ISO	1		3.016,78	120,00	3.136,78

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	15	1	0,81	0,00	0,81
1	15	2	0,62	0,00	0,62
1	15	3	0,67	0,00	0,67
1	15	4	0,62	0,00	0,62
1	15	5	1,00	0,00	1,00
1		6	0,09		0,09
1		7	1,00		1,00
1		8	1,00		1,00
1		9	0,69		0,69
	15	10	1,00		1,00
	15	11	1,00		1,00
	15	12	0,69		
	15	13	0,32		0,32
	15	14	0,37	0,00	0,37
	15	15	0,66		0,66
	15	16	0,96		0,96
	15	17	0,11	0,35	0,46
	15	18	0,60		0,60
	15	19	0,71	0,00	0,71
	15	20	0,96		0,96
	15	21	0,42		0,42
	15	22	0,89	0,00	0,89
IC_ISO 1			0,69	0,02	0,71

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 15

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM II	F_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	15	1	4,98	0,00	4,98
	15	2	4,09	0,00	4,09
	15	3	3,88	0,00	3,88
	15	4	3,36	0,00	3,36
	15	5	3,88	0,00	3,88
	15	6	0,23	0,00	0,23
	15	7	3,93	0,00	3,93
	15	8	3,93	0,00	3,93
	15	9	1,55	0,00	1,55
	15	10	6,97	0,00	6,97
	15	11	7,00	0,00	7,00
	15	12	3,45		
	15	13	0,36	0,61	0,97
	15	14	1,00	0,00	1,00
	15	15	3,85	0,00	3,85
	15	16	4,10	0,00	4,10
	15	17	0,35	1,14	1,49
	15	18	2,10	0,00	2,10
	15	19	3,06	0,00	3,06
	15	20	3,87	0,00	3,87
	15	21	2,15	0,00	2,15
	15	22	4,63	0,00	4,63
IF_ISO :	1		3,31	0,08	3,39

RIEPILOGO

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	3.016,78	120,00 3.136,78
Vft	m³	14.009,13	135,00 14.144,13
VC	m³	14.009,13	135,00 14.537,01
V	m³	14.009,13	527,88 14.537,01
SL	m²	5.077,38	0,00 5.077,38
SC	m³	3.016,78	120,00 3.136,78
IC	%	0,69	0,02 0,71
IF	m³/m²	3,31	0,08 3,39