

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 14

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

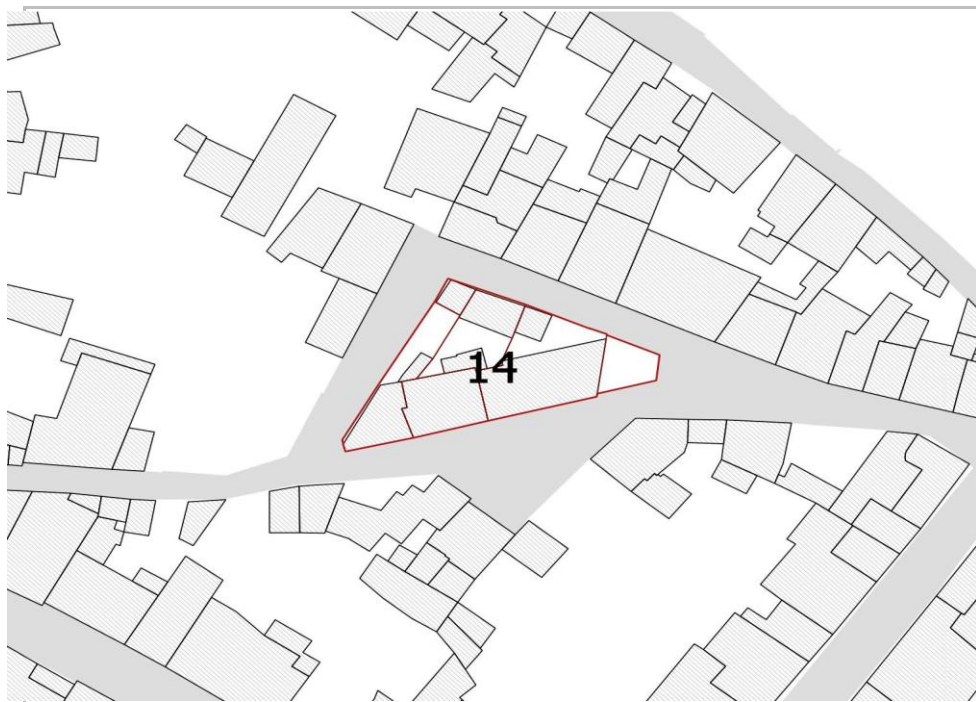
APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	14
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 11 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		14	1	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione			
		Grate						
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N. 14 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	54,00	8,17	62,17	0,00	0,00	0,00	54,00	8,17	62,17
Hm	Altezza a monte		[m]	4,02	2,37		0,00	0,00		4,02	2,37	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,02	2,37		0,00	0,00		4,02	2,37	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,02	2,37					4,02	2,37	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	216,79	19,33	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	216,79	19,33	0,00 0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	216,79	19,33	236,12	0,00	0,00	0,00	216,79	19,33	236,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	216,79	19,33	236,12	0,00	0,00	0,00	216,79	19,33	236,12

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		236,12		0,00		236,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		108,74		0,00		108,74
SC	Superficie Coperta		[mq]		62,17		0,00		62,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,17		0,00		2,17

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		14	1	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
				NUOVE FUNZIONI		Pertinenze connesse alla residenza		
				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
				ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
				SUPERFICI		Mantenimento esistente		
				STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
				STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE		A						
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo						
SITUAZIONE ESISTENTE								
UTILIZZO		Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA								
INDICAZIONI DI PIANO								
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente						
</								

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

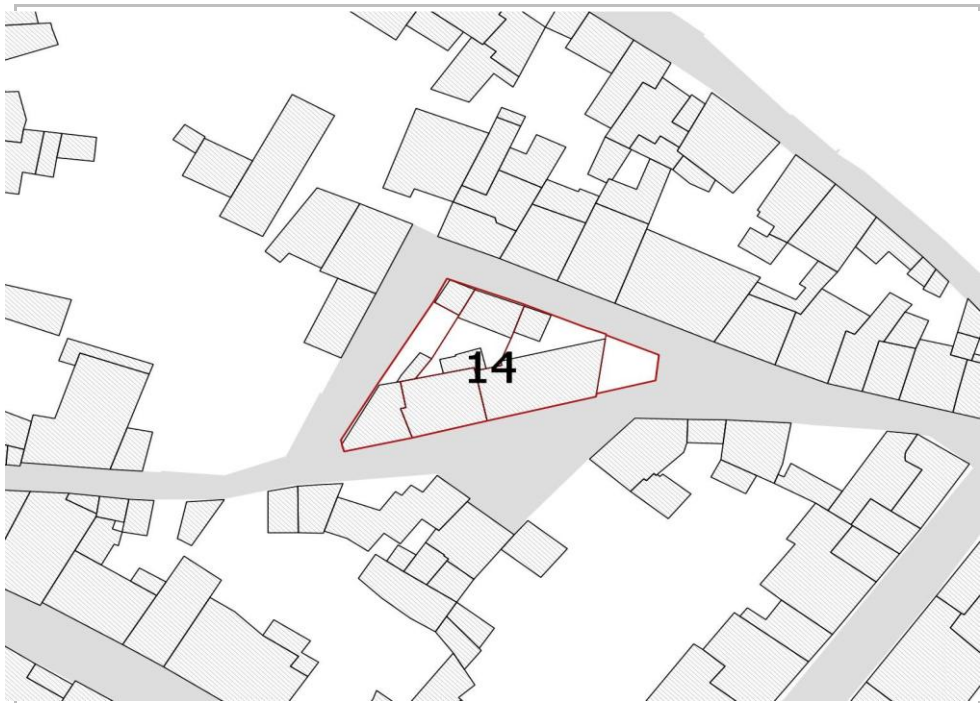
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Restauro
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	14
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Savoia	n 22	(indirizzo principale)
Via	0	n 0	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
--------	---------	---

PROPRIETÀ	Privata
-----------	---------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		14	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.14UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1954	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	15,06	15,06			0,00	0,00	15,06	15,06		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,31				0,00		2,31			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,31				0,00		2,31			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,31						2,31			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	34,78	0,00	0,00	0,00	34,78	0,00	34,78	0,00	0,00	34,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	34,78	34,78			0,00	0,00	34,78	34,78		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	34,78	34,78			0,00	0,00	34,78	34,78		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	34,78		0,00		34,78	
SL	Superficie Lotto		[mq]	16,77		0,00		16,77	
SC	Superficie Coperta		[mq]	15,06		0,00		15,06	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90		0,00		0,90	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,07		0,00		2,07	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

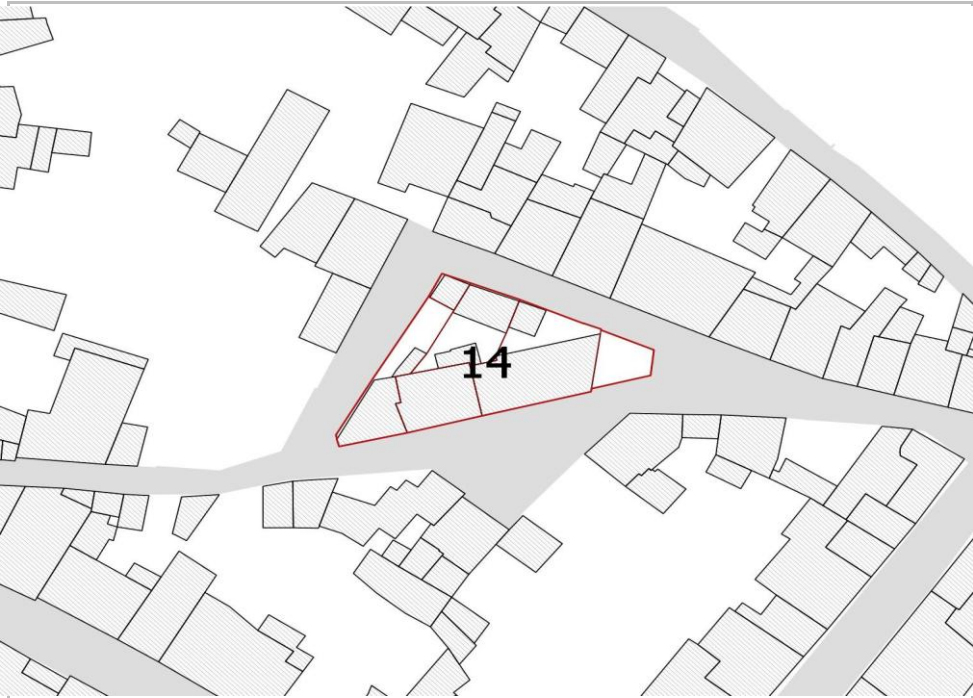
GRANDI APERTURE

Non presenti

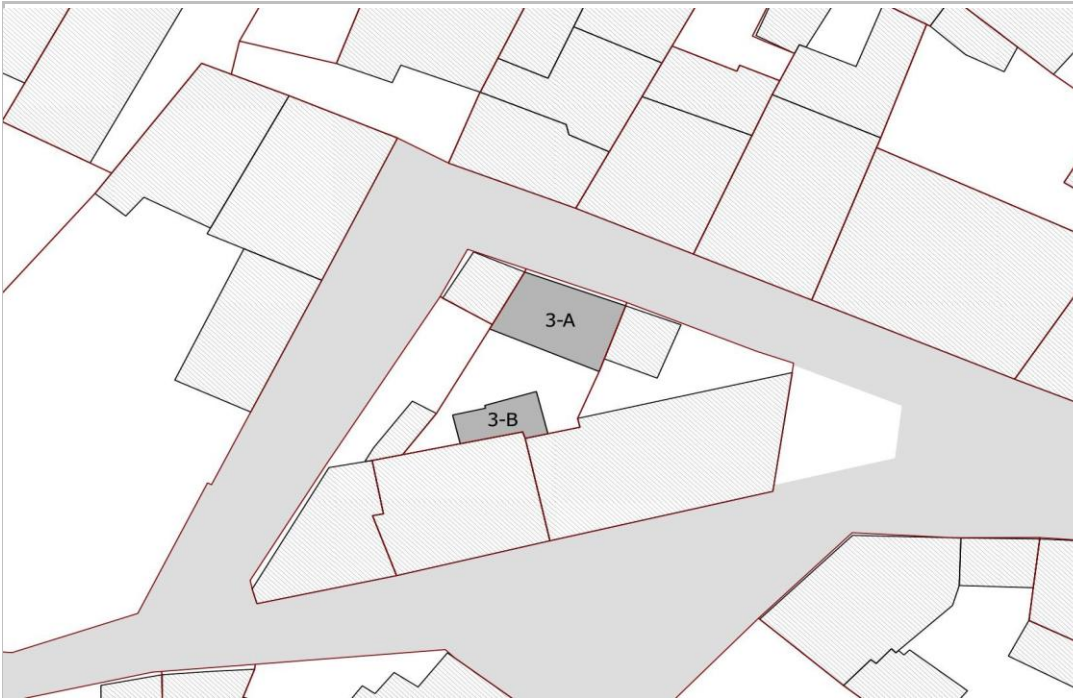
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	14
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 20 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		14	3	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	14	3	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,57	14,18	49,75	0,00	0,00	0,00	35,57	14,18	49,75
Hm	Altezza a monte		[m]	2,81	2,37		0,00	0,00		2,81	2,37	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,81	2,37		0,00	0,00		2,81	2,37	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,81	2,37					2,81	2,37	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	99,76	33,55	0,00 0,00 133,31	0,00	0,00	0,00	99,76	33,55	0,00 0,00 133,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	99,76	33,55	133,31	0,00	0,00	0,00	99,76	33,55	133,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	99,76	33,55	133,31	0,00	0,00	0,00	99,76	33,55	133,31

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	133,31	0,00	133,31
SL	Superficie Lotto	[mq]	96,87	0,00	96,87
SC	Superficie Coperta	[mq]	49,75	0,00	49,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,51	0,00	0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	1,38	0,00	1,38

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		14	3	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale		NUOVE FUNZIONI		Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSE
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSE
CORNICE

GRANDI APERTURE

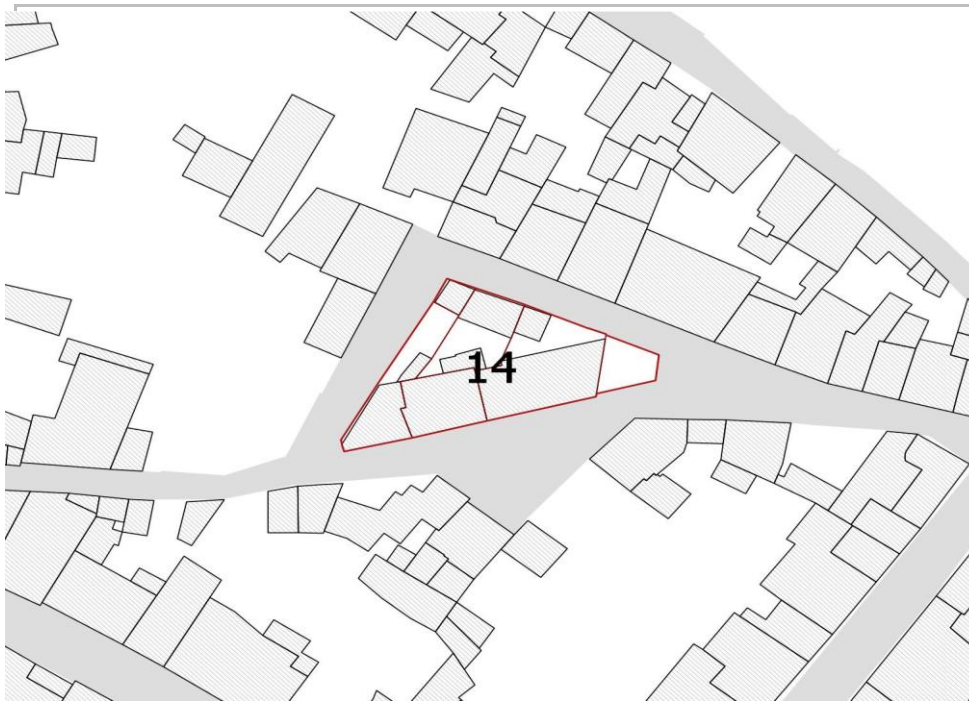
Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	14
UNITA' EDILIZIA N.	4
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Savoia	n 30	(indirizzo principale)
Via	Savoia	n 5	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		14	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Grate		PVC				
		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Legno	Nessun degrado			
Gronde				PVC				
					Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	14	4	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,41	15,43	145,84	0,00	0,00	0,00	130,41	15,43	145,84
Hm	Altezza a monte		[m]	3,47	2,81		0,00	0,00		3,47	2,81	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,47	2,81		0,00	0,00		3,47	2,81	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,47	2,81					3,47	2,81	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	451,87	43,29	0,00 0,00 495,16	0,00	0,00	0,00	451,87	43,29	0,00 0,00 495,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	451,87	43,29	495,16	0,00	0,00	0,00	451,87	43,29	495,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	451,87	43,29	495,16	0,00	0,00	0,00	451,87	43,29	495,16

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	495,16	0,00	495,16
SL	Superficie Lotto	[mq]	185,89	0,00	185,89
SC	Superficie Coperta	[mq]	145,84	0,00	145,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2,66	0,00	2,66

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	14	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	14
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Savoia	n 32	(indirizzo principale)
Via	0	n 0	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5	R02
ISOLATO N.	14	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		14	5	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.14UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1954	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	85,14	85,14			0,00	0,00	85,14	85,14		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,59				0,00		2,59			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,59				0,00		2,59			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,59						2,59			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	220,08	0,00	0,00	0,00	220,08	0,00	220,08	0,00	0,00	220,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	220,08	220,08			0,00	0,00	220,08	220,08		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	220,08	220,08			0,00	0,00	220,08	220,08		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	220,08		0,00		220,08	
SL	Superficie Lotto		[mq]	85,14		0,00		85,14	
SC	Superficie Coperta		[mq]	85,14		0,00		85,14	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00		0,00		1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,59		0,00		2,59	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **14**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
14	1	62,17	0,00	62,17
14	2	15,06	0,00	15,06
14	3	49,75	0,00	49,75
14	4	145,84	0,00	145,84
14	5	85,14	0,00	85,14
SE_ISO 1		357,95	0,00	357,95

Vft **Volume fuori terra [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 14

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	14	1	236,12	0,00	236,12
	14	2	34,78	0,00	34,78
	14	3	133,31	0,00	133,31
	14	4	495,16	0,00	495,16
	14	5	220,08	0,00	220,08
Vft_ISO 1			1.119,45	0,00	1.119,45

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 14

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	14	1	236,12	0,00	236,12
	14	2	34,78	0,00	34,78
	14	3	133,31	0,00	133,31
	14	4	495,16	0,00	495,16
	14	5	220,08	0,00	220,08
VC_ISO 1			1.119,45	0,00	1.119,45

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 14

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	14	1	236,12	0,00	236,12
	14	2	34,78	0,00	34,78
	14	3	133,31	0,00	133,31
	14	4	495,16	0,00	495,16
	14	5	220,08	0,00	220,08
V_ISO 1			1.119,45	0,00	1.119,45

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **14**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	14	1	108,74	0,00	108,74
	14	2	16,77	0,00	16,77
	14	3	96,87	0,00	96,87
	14	4	185,89	0,00	185,89
	14	5	85,14	0,00	85,14
SL_ISO 1			493,40	0,00	493,40

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 14

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	14	1	62,17	0,00	62,17
	14	2	15,06	0,00	15,06
	14	3	49,75	0,00	49,75
	14	4	145,84	0,00	145,84
	14	5	85,14	0,00	85,14
SC_ISO 1			357,95	0,00	357,95

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **14**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	14	1	0,57	0,00	0,57
	14	2	0,90	0,00	0,90
	14	3	0,51	0,00	0,51
	14	4	0,78	0,00	0,78
	14	5	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,75	0,00	0,75

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **14**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	14	1	2,17	0,00	2,17
	14	2	2,07	0,00	2,07
	14	3	1,38	0,00	1,38
	14	4	2,66	0,00	2,66
	14	5	2,59	0,00	2,59
IF_ISO 1			2,17	0,00	2,17

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **14**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	357,95	0,00	357,95
Vft	m ³	1.119,45	0,00	1.119,45
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	1.119,45	0,00	1.119,45
V	m ³	1.119,45	0,00	1.119,45
SL	m ²	493,40	0,00	493,40
SC	m ³	357,95	0,00	357,95
IC	%	0,75	0,00	0,75
IF	m ³ /m ²	2,17	0,00	2,17