

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 13

PROGETTO
PLANS

COMMITTENTE
Comune di Cabras

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

Pian. Giuseppe Zingaro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

Pian. Marta Ibbà

Arch. Marco Ciardiello

DATA

APRILE 2023

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

AGG.

Geol. Mario Nonne

GIUGNO 2025

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



Plans

Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

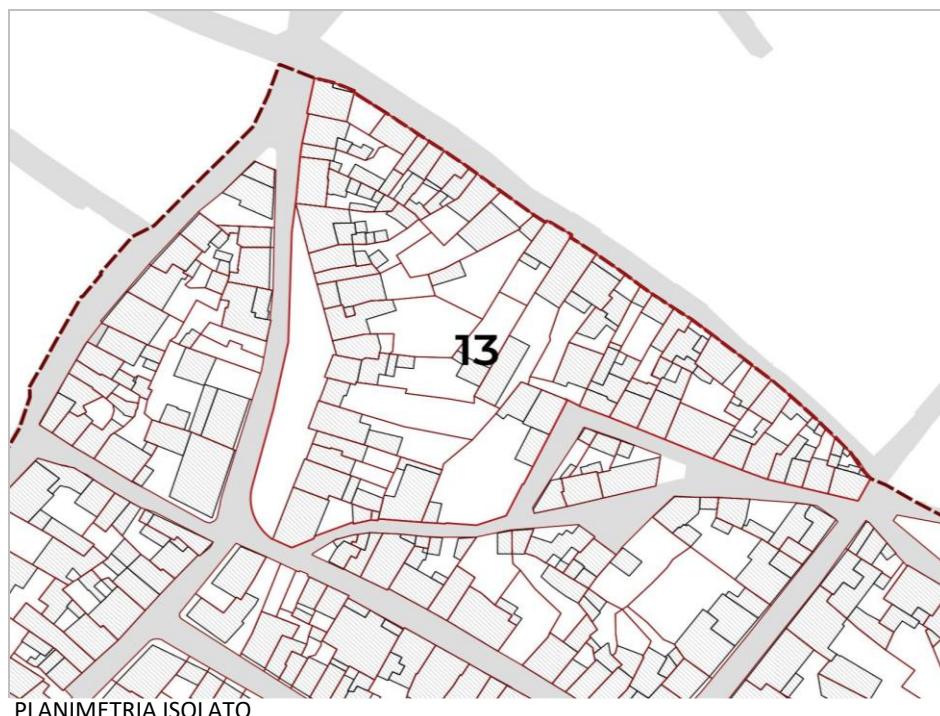
A.03.13

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 394

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**# **1 R02**

ISOLATO N.

13

UNITA' EDILIZIA N.

1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado		

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	165,86	22,29	205,21	0,00	0,00	0,00	165,86	22,29	205,21	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,07	2,56		0,00	0,00		3,07	2,56		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,07	2,56		0,00	0,00		3,07	2,56		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,07	2,56					3,07	2,56		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,68	57,12	49,99	0,00	616,78	0,00	0,00	509,68	57,12	49,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,68	57,12		616,78	0,00	0,00	509,68	57,12	616,78	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,68	57,12		616,78	0,00	0,00	509,68	57,12	616,78	

INDICI

V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
			616,78	0,00	616,78	0,00	0,00	0,00	257,80	0,00	257,80
SL	Superficie Lotto	[mq]			257,80						205,21
SC	Superficie Coperta	[mq]			205,21						0,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,80						0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,39						2,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	13	1	B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente

SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato

INFISSO

CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria

INTONACI

Nuova colorazione

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficientamento copertura esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

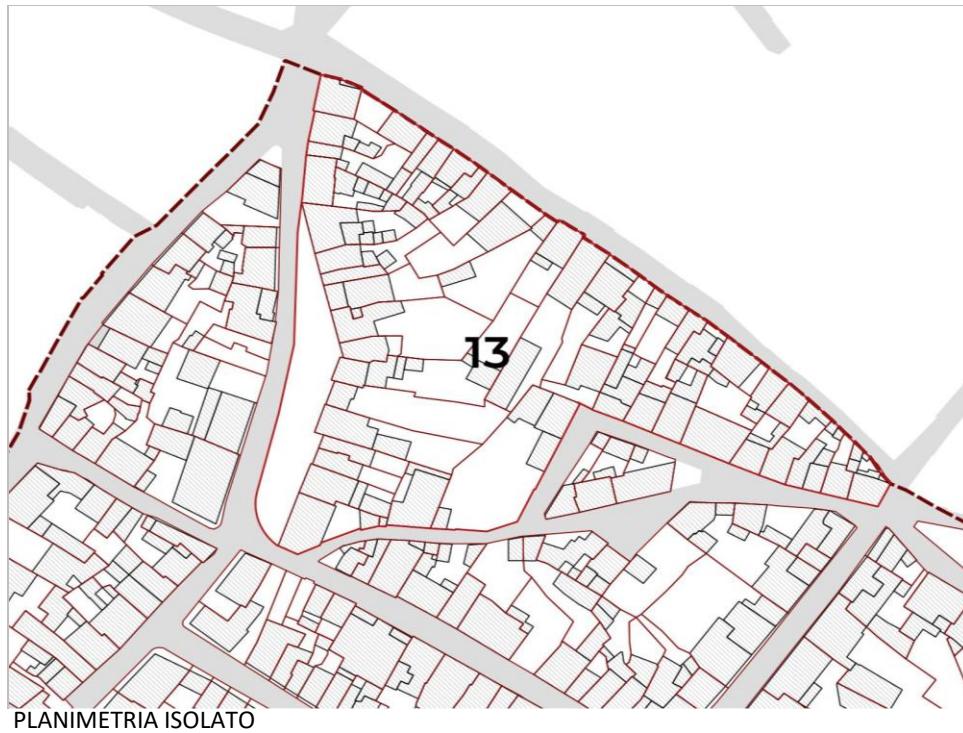
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 391

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**# **2 R02**ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

2

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado		
Infissi							
Gronde							
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi							
Gronde							

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 2

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	118,86	21,58	37,50	177,94	0,00	0,00	0,00	0,00	118,86	21,58	37,50	177,94	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93	3,30	3,30		0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93	3,30	3,30		0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93	3,30	3,30						3,93	3,30	3,30		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	467,48	71,28	123,86	0,00	662,62	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86	0,00	662,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	467,48	71,28	123,86		662,62	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86		662,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	467,48	71,28	123,86		662,62	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86		662,62

INDICI

			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		662,62		0,00		662,62
SL	Superficie Lotto	[mq]		200,77		0,00		200,77
SC	Superficie Coperta	[mq]		177,94		0,00		177,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89		0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,30		0,00		3,30

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****13 2 B.1**

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Seminterrato
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
2 Reti tecnologiche

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

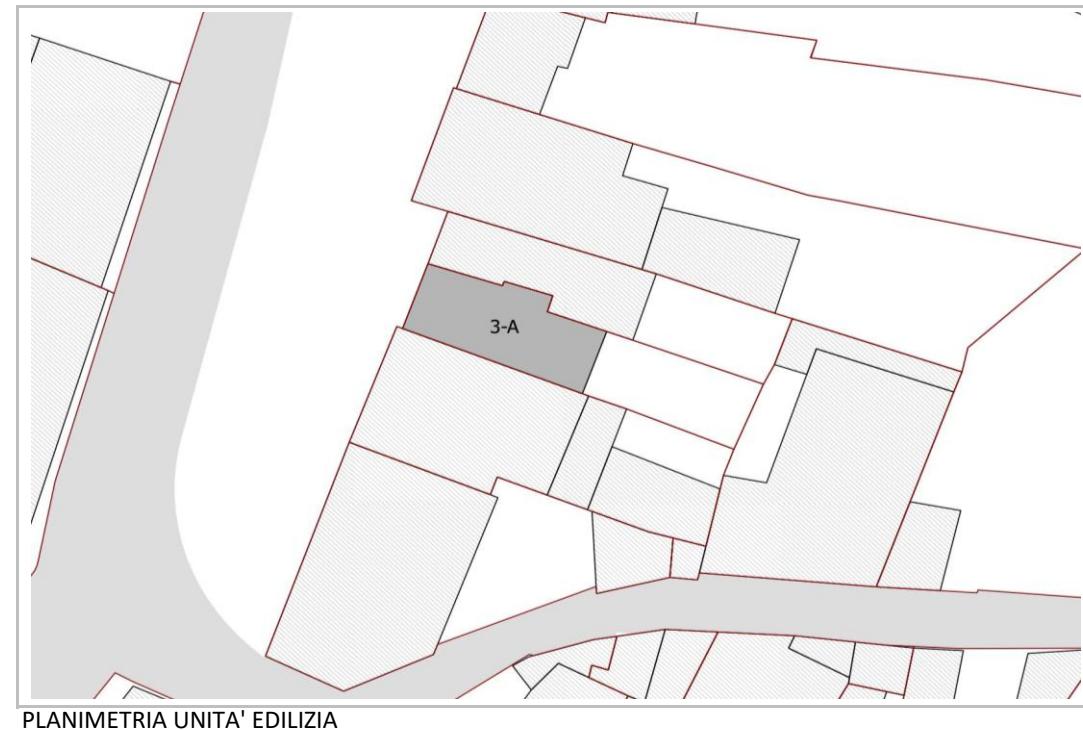
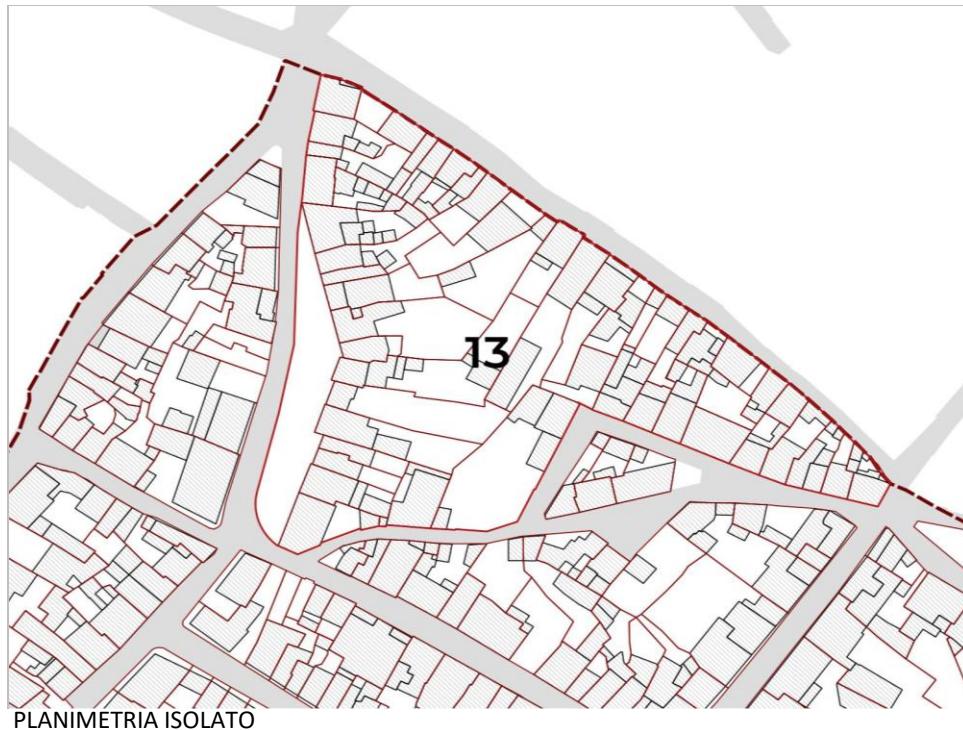
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

3 R02

ISOLATO N.

13

UNITA' EDILIZIA N.

3

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	

Gronda

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 3

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	66,60		66,60		0,00		0,00		66,60		66,60
Hm	Altezza a monte		[m]	6,16				0,00				6,16		6,16
Hv	Altezza a valle		[m]	6,16				0,00				6,16		6,16
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,16								6,16		6,16
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	410,48	0,00	0,00	0,00	410,48	0,00	0,00		410,48	0,00	410,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	410,48				410,48	0,00	0,00		410,48		410,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	410,48				410,48	0,00	0,00		410,48		410,48

INDICI

			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		410,48		0,00	
SL	Superficie Lotto	[mq]		120,67		0,00	
SC	Superficie Coperta	[mq]		66,60		0,00	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55		0,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,40		0,00	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
2 Reti tecnologiche

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPECTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

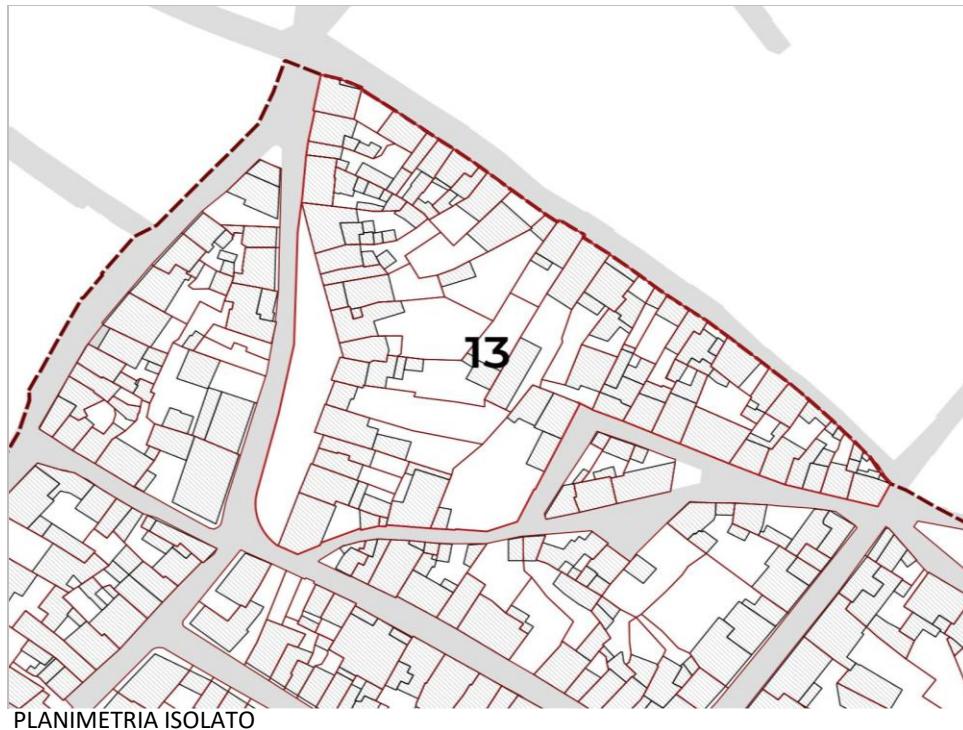
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 386

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

4 R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	

Gronda

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	63,26		63,26		0,00		0,00		63,26		63,26
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83				0,00				5,83		
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83				0,00				5,83		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83								5,83		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	369,02	0,00 0,00 0,00	369,02		0,00		0,00		369,02	0,00 0,00 0,00	369,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	369,02		369,02		0,00		0,00		369,02		369,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00						0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	369,02		369,02		0,00		0,00		369,02		369,02

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		369,02
SL	Superficie Lotto	[mq]	111,54	
SC	Superficie Coperta	[mq]	63,26	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,57	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	3,31	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	

GRONDE	
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERI	Non presenti

BALCONI Non presenti

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
 - 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- ## 1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche**
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

to	FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
----	---	--

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione
CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

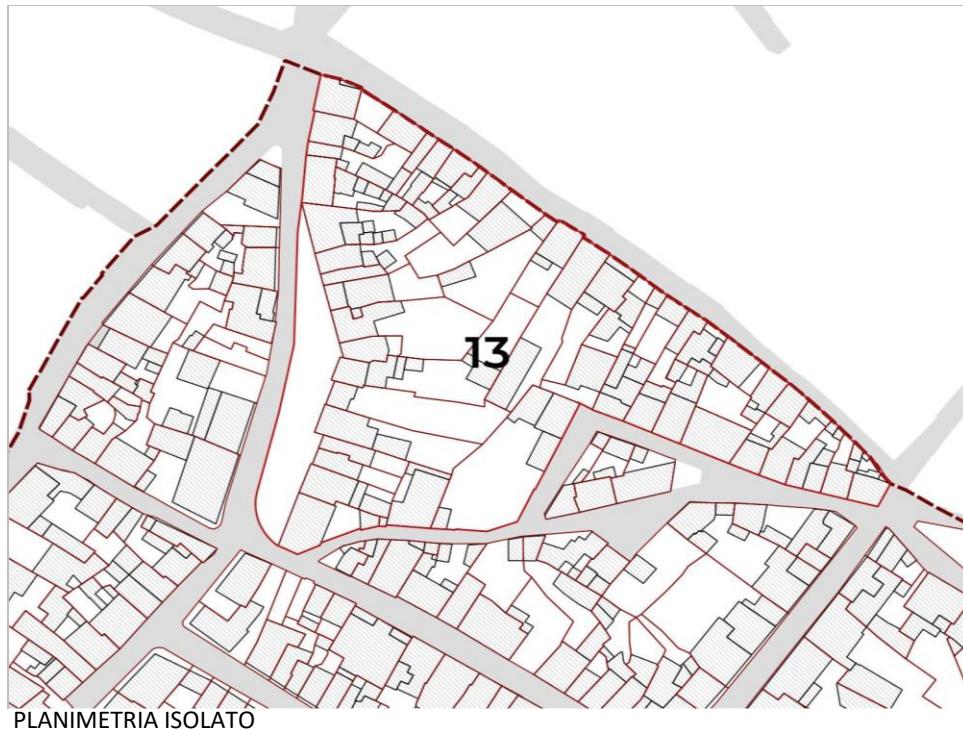
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7304

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

5 R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

5

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	#RIF!	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 5

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			TOT
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	128,88	48,28	177,16	0,00	0,00	0,00	128,88	48,28	177,16	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	2,37		0,00	0,00		3,52	2,37		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	2,37		0,00	0,00		3,52	2,37		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	2,37					3,52	2,37		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454,05	114,34	0,00	0,00	568,38	0,00	0,00	454,05	114,34	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454,05	114,34		568,38		0,00	454,05	114,34	568,38	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454,05	114,34		568,38		0,00	454,05	114,34	568,38	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		568,38	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	367,85		367,85
SC	Superficie Coperta	[mq]	177,16		177,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,48		0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	1,55		1,55

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****13****5****B.1****COMPONENTE****A****LIVELLO RELAZIONALE**

Piano terra

SITUAZIONE ESISTENTE

UTILIZZO

Abitato

FUNZIONE PRIMARIA

Residenziale

FUNZIONE SECONDARIA

INDICAZIONI DI PIANO

INTERVENTO

Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE**B****LIVELLO RELAZIONALE**

Piano terra

SITUAZIONE ESISTENTE

UTILIZZO

Abitato

FUNZIONE PRIMARIA

Residenziale

FUNZIONE SECONDARIA

INDICAZIONI DI PIANO

INTERVENTO

Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

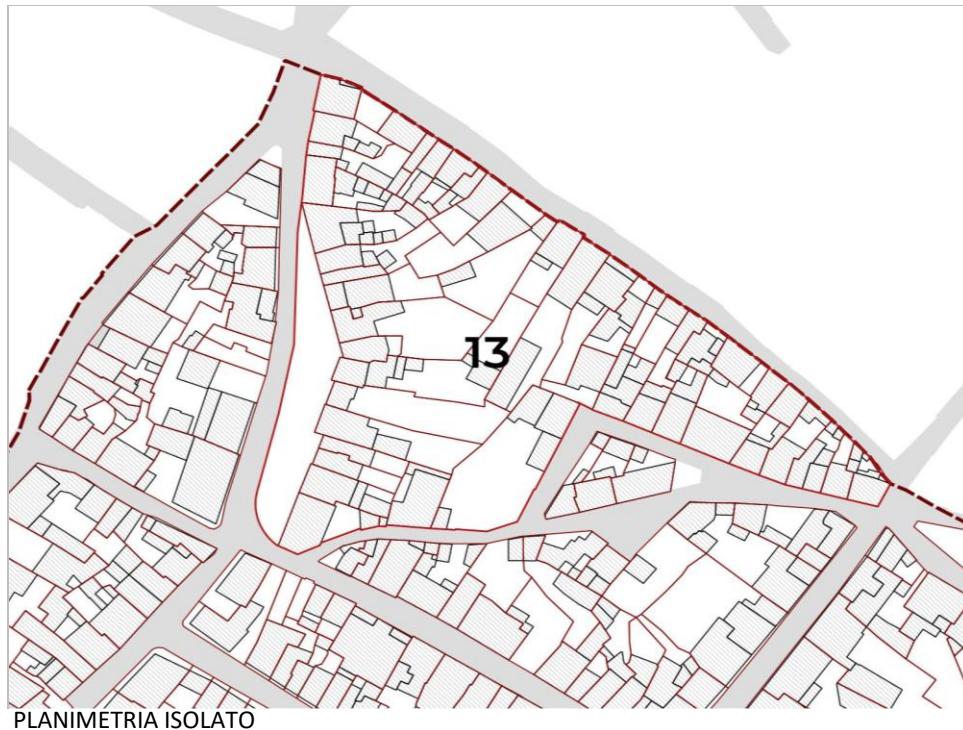
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

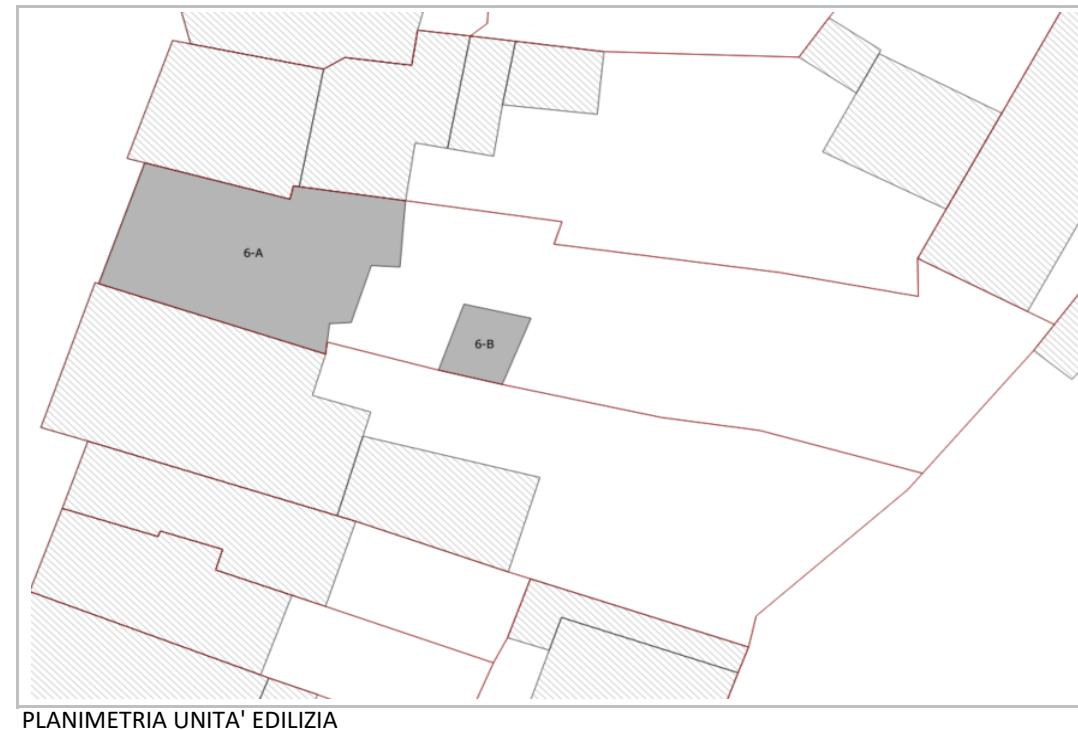
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via De Castro

n. 62 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

386

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

6 R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato				
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato		
Gronde				PVC		Fortemente degradato	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato				
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato		
Infissi					Fortemente degradato		
Gronde						Fortemente degradato	

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1940	1950 <1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1940	1950 <1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			TOT	
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B			
SE	Superficie edificata		[mq]	107,26	13,79	121,05	0,00	50,00	50,00	107,26	63,79		171,05	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,62	3,00		0,00	0,50		3,62	3,50			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,62	3,00		0,00	0,50		3,62	3,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1			1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,62	3,00					3,62	3,50			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	388,48	41,37	0,00	0,00	429,85	0,00	200,00	388,48	223,27	0,00	611,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	388,48	41,37		429,85	0,00	31,90	388,48	73,27		461,74	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	388,48	41,37		429,85	0,00	31,90	388,48	223,27		611,74	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]			611,74
SL	Superficie Lotto	[mq]	412,66	0,00	412,66
SC	Superficie Coperta	[mq]	121,05	50,00	171,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,29	0,12	0,41
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	1,04	0,44	1,48

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Nuovo infisso coerente
- Nuovo infisso coerente
- Rifacimento intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

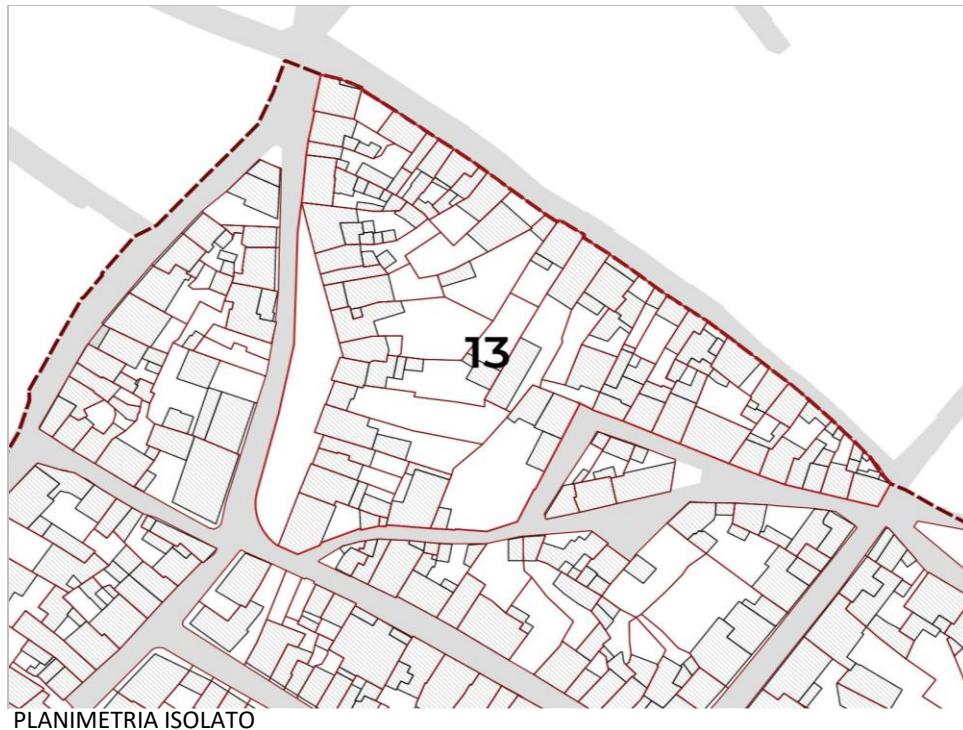
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**# **7 R02**ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

7

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F**COMPONENTE****A**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE**C**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE**D**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE**E**

Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE**F**

Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai			Nessun degrado				
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			

Gronde

COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			

Gronde

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 7

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E F

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,02	54,04	15,47	17,19	148,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02	54,04	15,47	17,19	148,71
Hm	Altezza a monte		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,42	6,36	3,28	2,41	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,42	6,36	3,28	2,41	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41							6,42	6,36	3,28	2,41	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,59	9,34	53,93	0,00	0,00	0,00	44,59	9,34	53,93
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84	2,24		0,00	0,00		2,84	2,24	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84	2,24		0,00	0,00		2,84	2,24	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84	2,24					2,84	2,24	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			981,50			0,00			981,50
SL	Superficie Lotto		[mq]			622,11			0,00			622,11
SC	Superficie Coperta		[mq]			202,65			0,00			202,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,33			0,00			0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			1,58			0,00			1,58

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente

SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato

INFISSO

CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRATE

Non presenti

GRANDI APERTURE Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

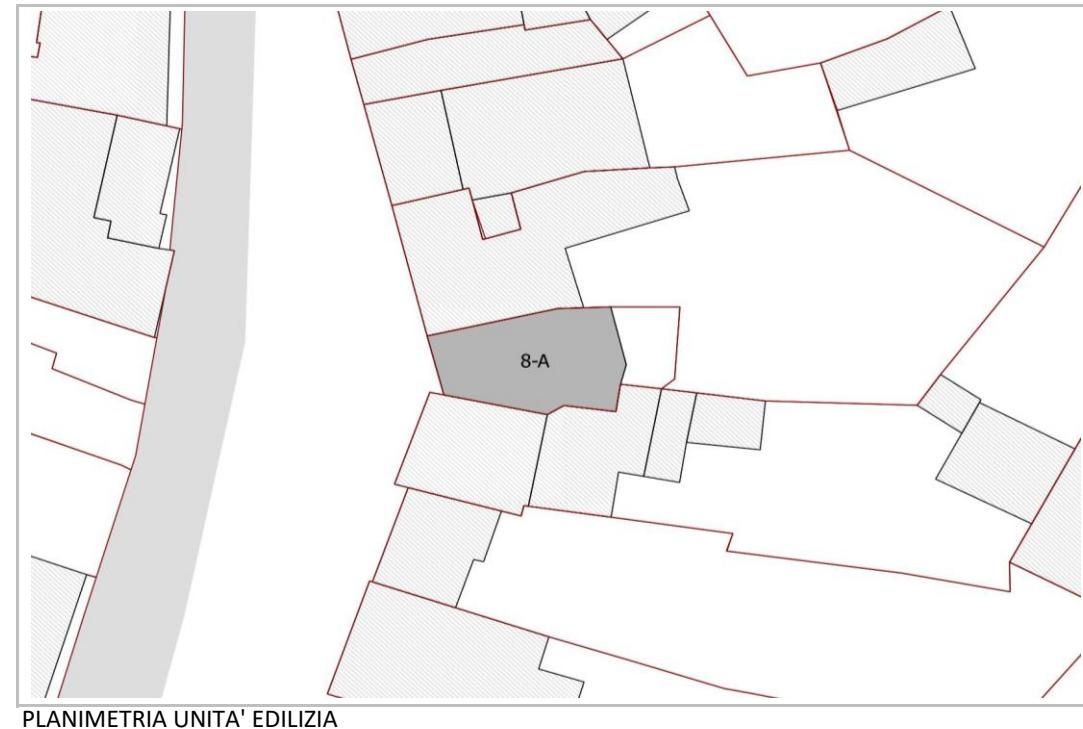
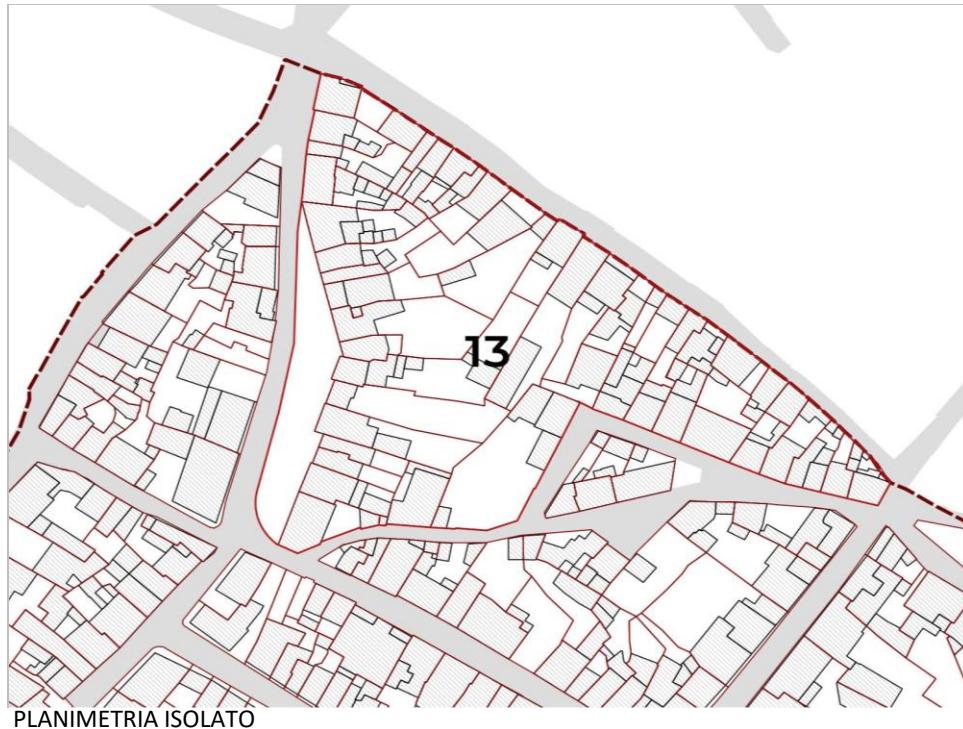
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 66 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 360

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

8 R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,16		79,16		0,00		0,00		79,16		79,16
Hm	Altezza a monte		[m]	3,06				0,00				3,06		3,06
Hv	Altezza a valle		[m]	3,06				0,00				3,06		3,06
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,06								3,06		3,06
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,91	0,00	0,00	0,00	241,91	0,00	0,00		241,91	0,00	241,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	241,91				241,91	0,00	0,00		241,91		241,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	241,91				241,91	0,00	0,00		241,91		241,91

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 241,91	0,00	241,91
SL Superficie Lotto	[mq] 101,00	0,00	101,00
SC Superficie Coperta	[mq] 79,16	0,00	79,16
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,78	0,00	0,78
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,40	0,00	2,40

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

Porte
Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPECTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

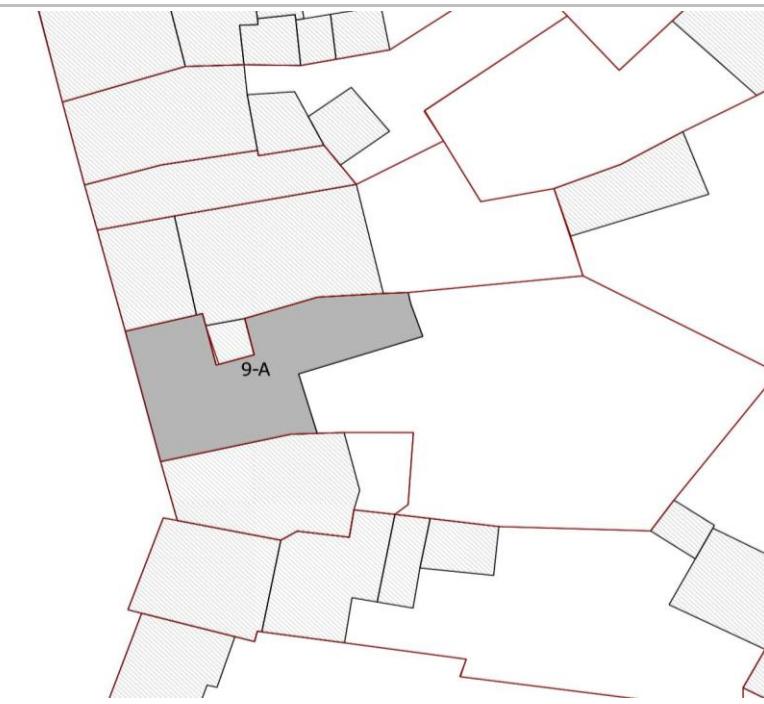
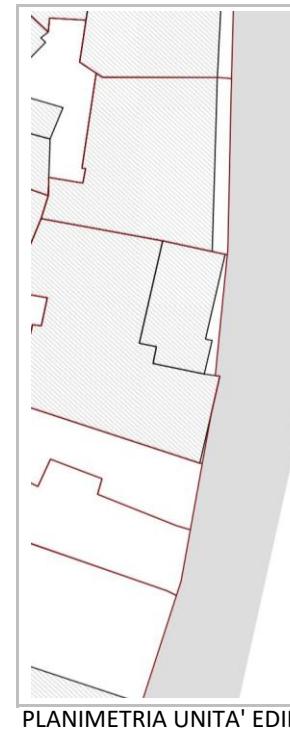
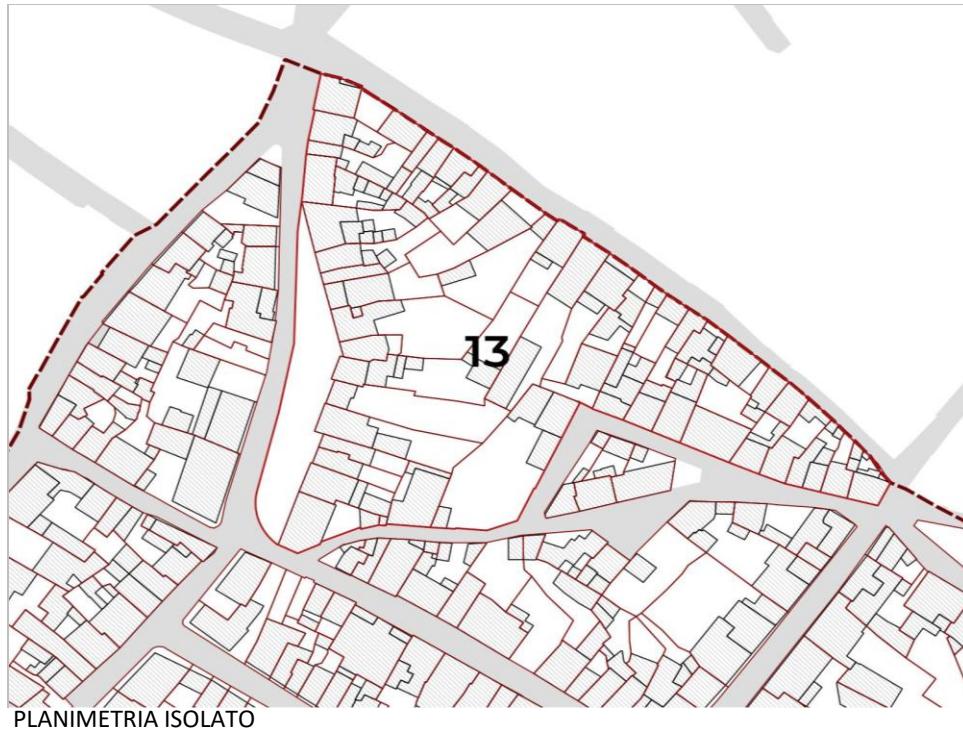
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 68 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44a MAPPALE 358

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

9 R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

9

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 9

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	128,27		128,27		90,00		90,00		218,27		218,27	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48				0,00				3,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48				0,00				3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48								3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	446,51	0,00	0,00	0,00	446,51	313,29		313,29	759,80	0,00	0,00	759,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	446,51				446,51	0,00		0,00	446,51			446,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	446,51				446,51	0,00		0,00	759,80			759,80

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		759,80
SL	Superficie Lotto	[mq]	510,82	510,82
SC	Superficie Coperta	[mq]	128,27	218,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,25	0,18
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	0,87	0,61

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

Porte
Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.01 Architrave e stipiti in pietra
CC.01 Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPECTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

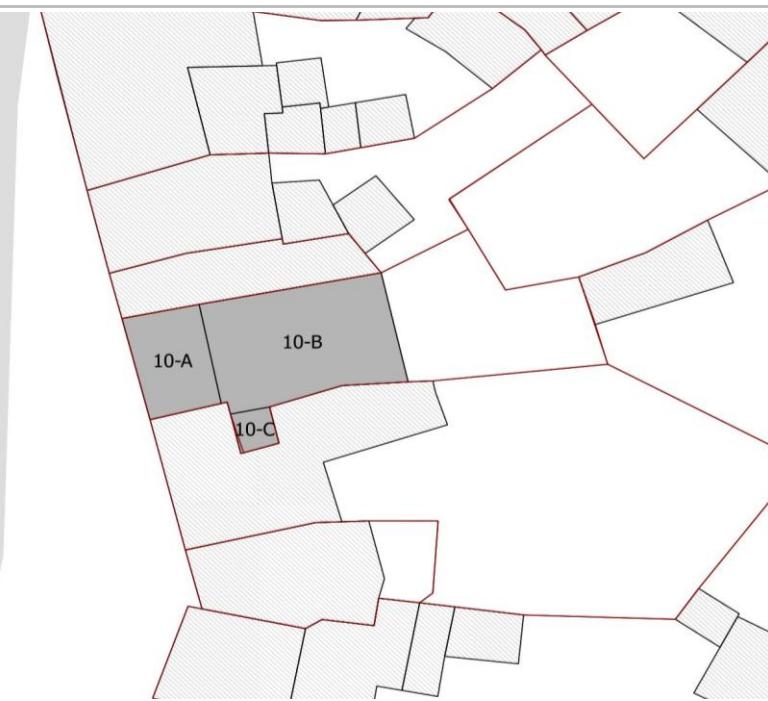
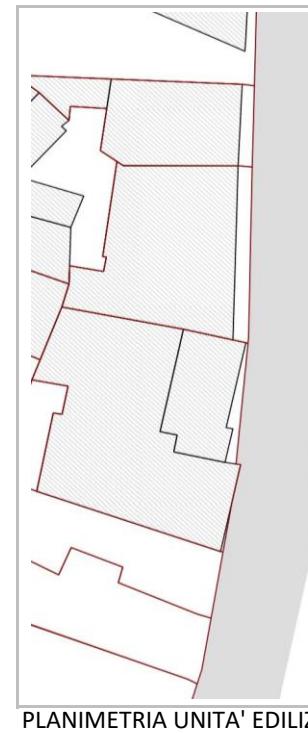
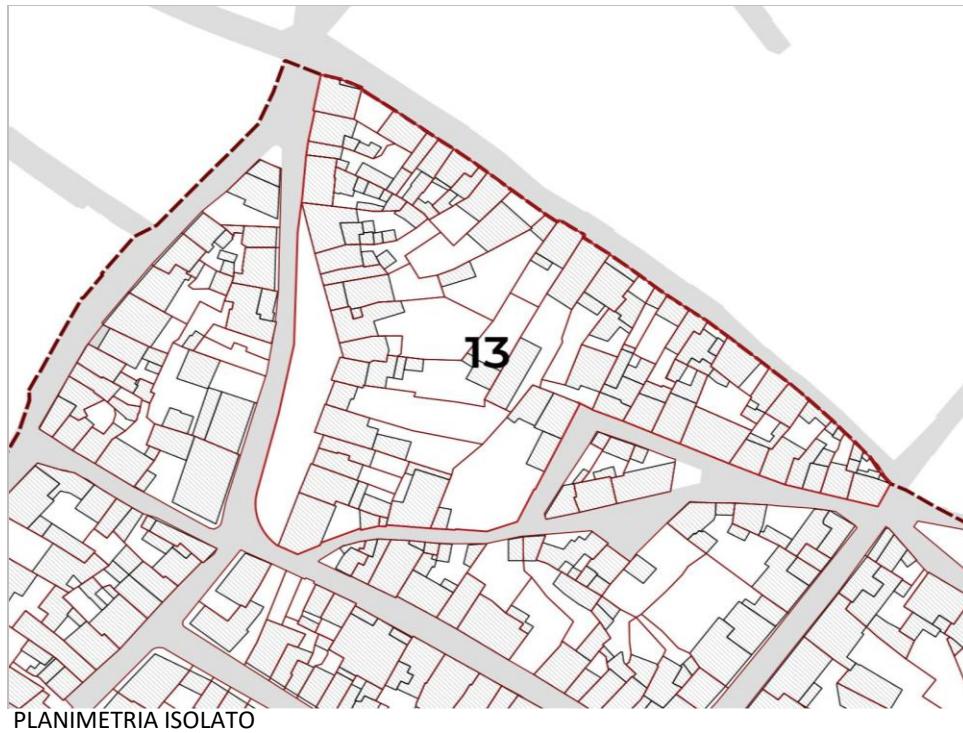
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 70 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44a MAPPALE 5333

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione		
CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado				
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione		
CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi							
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi							
Gronde							

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	37,67	98,04	7,47	143,18	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67	98,04	7,47	143,18	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,26	6,47	7,22		0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,26	6,47	7,22		0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,26	6,47	7,22						3,26	6,47	7,22		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	122,86	634,43	53,91	0,00	811,19	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	0,00	811,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,86	634,43	53,91		811,19	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	811,19	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,86	634,43	53,91		811,19	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	811,19	

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 811,19	0,00	811,19
SL Superficie Lotto	[mq] 248,41	0,00	248,41
SC Superficie Coperta	[mq] 143,18	0,00	143,18
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,58	0,00	0,58
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,27	0,00	3,27

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****13 10 B.1**

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Climatizzatore
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Presenti
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

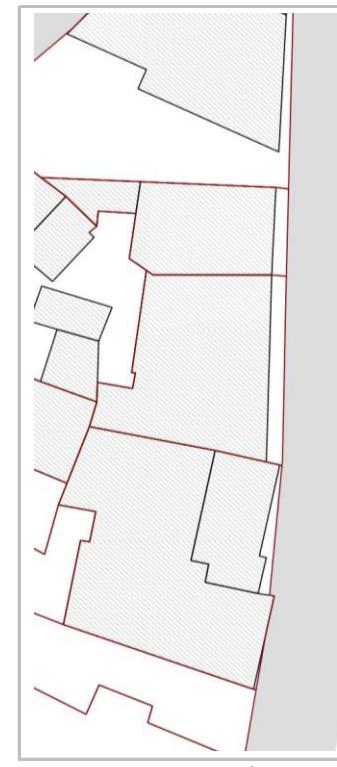
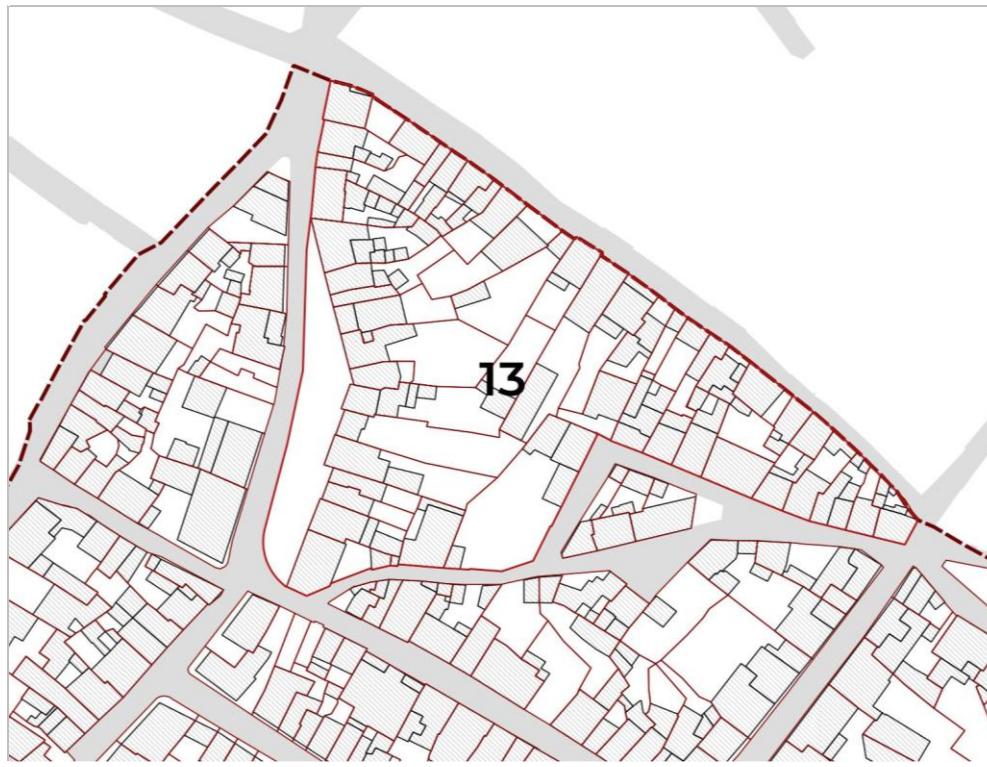
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 352

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

11

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 11 R03**

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Itonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 11

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO		INTERVENTO PREVISTO
						1990	2000	
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950		ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili		Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,56		59,56		0,00		59,56	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84				0,00		2,84	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84				0,00		2,84	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84						2,84	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	169,40	0,00	0,00	0,00	169,40	0,00	169,40	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,40				169,40		169,40	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,40				169,40		169,40	

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 169,40	0,00	169,40
SL Superficie Lotto	[mq] 59,56	0,00	59,56
SC Superficie Coperta	[mq] 59,56	0,00	59,56
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,00	0,00	1,00
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,84	0,00	2,84

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinare)

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche
2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

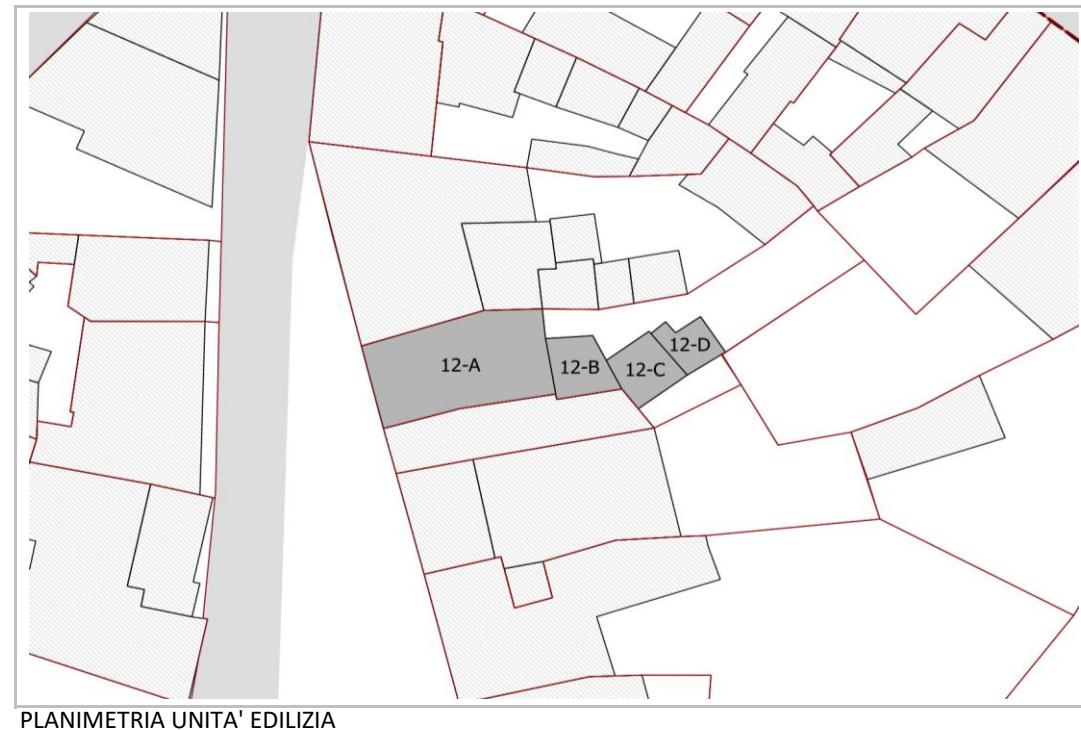
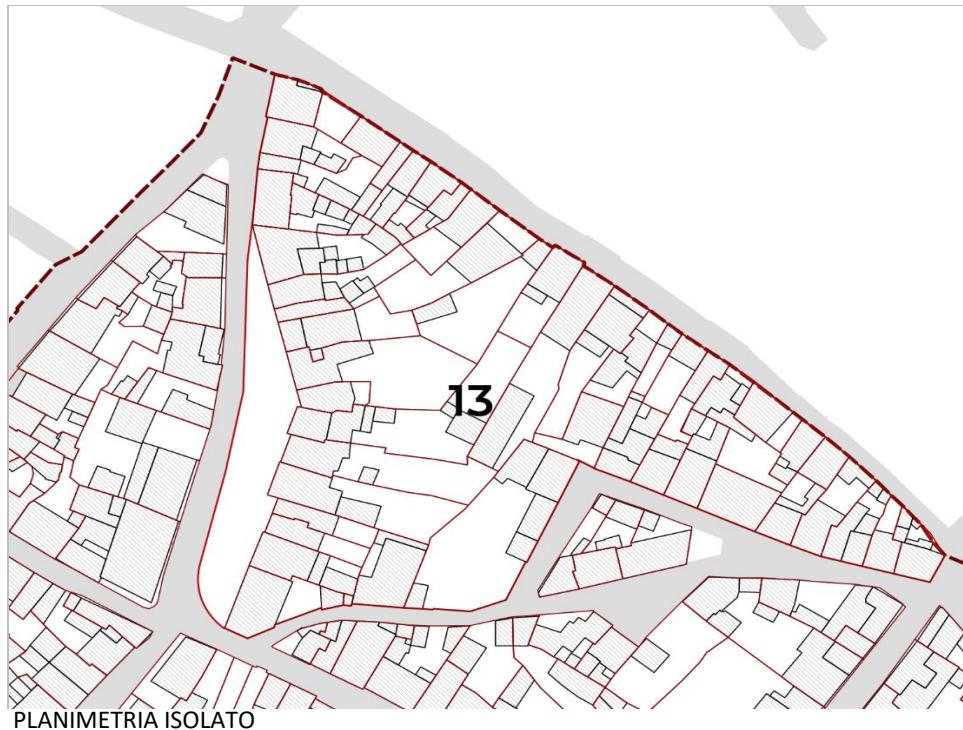
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 74 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 352

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

12

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE**C**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE**D**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione		
 Gronda						Cattivo stato di conservazione	
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo			
 Gronda						Cattivo stato di conservazione	
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo			
 Gronda						Cattivo stato di conservazione	
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo			
 Gronda						Cattivo stato di conservazione	
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio			

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 12

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1960	1970 >1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1960	1970 >1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1960	1970 >1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1970	1980 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,47	16,26	16,02	10,92	120,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,47	16,26	16,02	10,92	120,67
Hm	Altezza a monte		[m]	2,57	2,84	2,24	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57	2,84	2,24	3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,57	2,84	2,24	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57	2,84	2,24	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,57	2,84	2,24	3,00							2,57	2,84	2,24	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88

INDICI

			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		313,88		0,00		313,88
SL	Superficie Lotto	[mq]		214,38		0,00		214,38
SC	Superficie Coperta	[mq]		120,67		0,00		120,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56		0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,46		0,00		1,46

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	13	12	B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

- Infisso coerente
- Infisso coerente
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

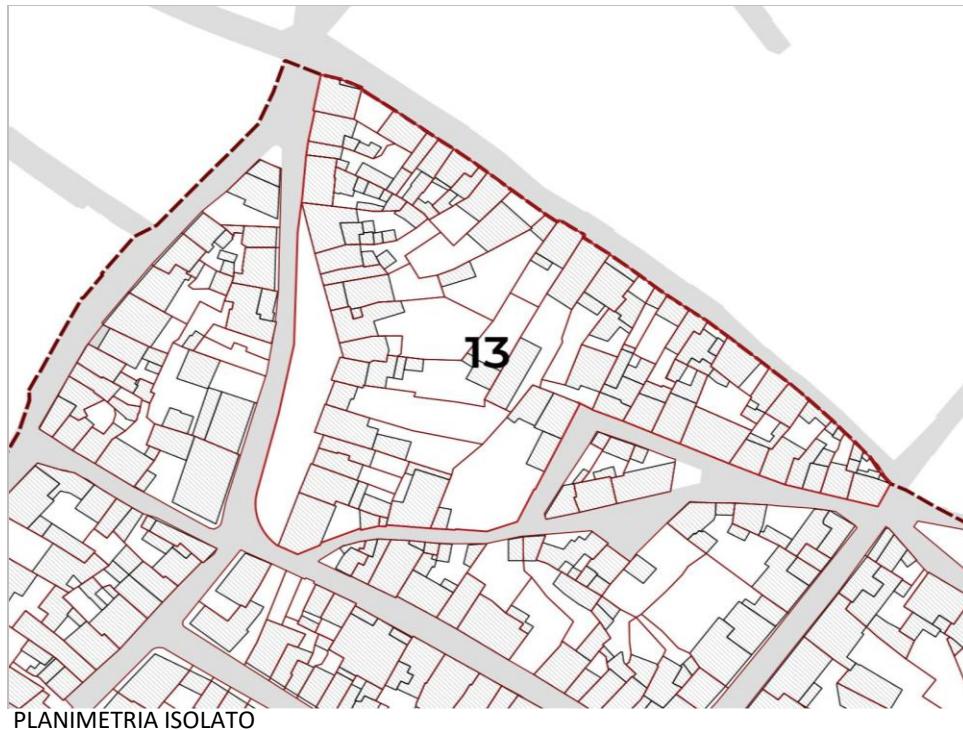
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

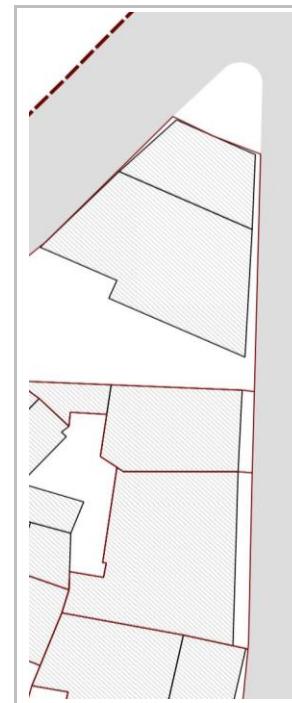
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n. 76 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 350

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F G

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte					
Gronde							
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi							
Gronde							
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda		Lamiera			
Infissi							
Gronde							

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N.

13

UNITA' EDILIZIA N.

13

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

B

C

D

E

F

G

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,80	31,73	12,53	10,00	191,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,80	31,73	12,53	10,00	191,06
Hm	Altezza a monte		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	3,70	3,15	2,27	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	3,70	3,15	2,27	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27							2,93	3,70	3,15	2,27	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
7	SUB VOLUME G	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				E	F	G	TOT		E	F	G	TOT		E	F	G	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	7,80	11,45	32,63	51,89		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,80	11,45	32,63	51,89	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	2,98	2,27			0,00	0,00	0,00			3,70	2,98	2,27		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	2,98	2,27			0,00	0,00	0,00			3,70	2,98	2,27		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1								1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	2,98	2,27								3,70	2,98	2,27		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14	
INDICI				STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				716,76					0,00						716,76
SL	Superficie Lotto		[mq]				313,87					0,00						313,87
SC	Superficie Coperta		[mq]				242,94					0,00						242,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0,77					0,00						0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				2,28					0,00						2,28

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	13	13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	B	
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.4
COMPONENTE	G				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Murature 2 Porte	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Pluviali in pvc e amianto 2 Intonaco e/o tinteggiatura	Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDITIONI IN AGGETTO	
ADDITIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

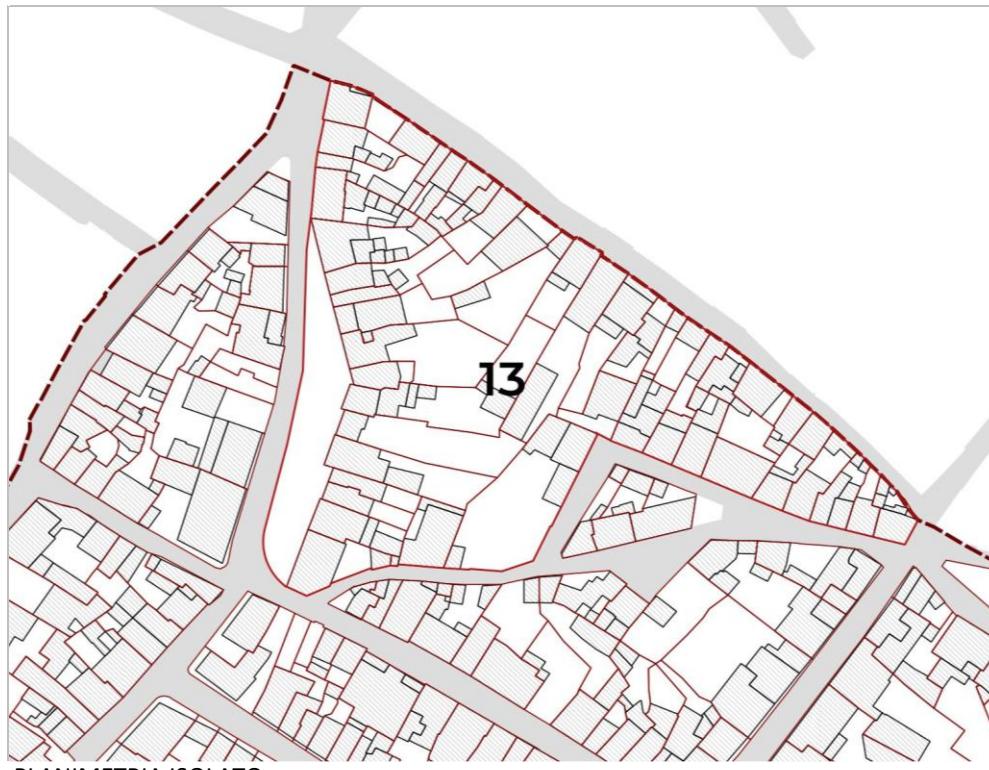
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 78 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 349

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

14

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 14****R03**

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 14

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO		INTERVENTO PREVISTO
						1926	<1950	
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,32		114,32		0,00		114,32	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52				0,00		3,52	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52				0,00		3,52	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52						3,52	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	402,30	0,00	0,00	0,00	402,30	0,00	402,30	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	402,30				402,30		402,30	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	402,30				402,30		402,30	

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 402,30	0,00	402,30
SL Superficie Lotto	[mq] 114,32	0,00	114,32
SC Superficie Coperta	[mq] 114,32	0,00	114,32
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,00	0,00	1,00
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,52	0,00	3,52

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTituIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUO
1 Pluviali in pvc e amianto 2 Intonaco e/o tinteggiatura 3 Finestra in alluminio-pvc 4 Porta in alluminio-pvc	Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Infisso coerente Infisso coerente
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Spontaneo
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

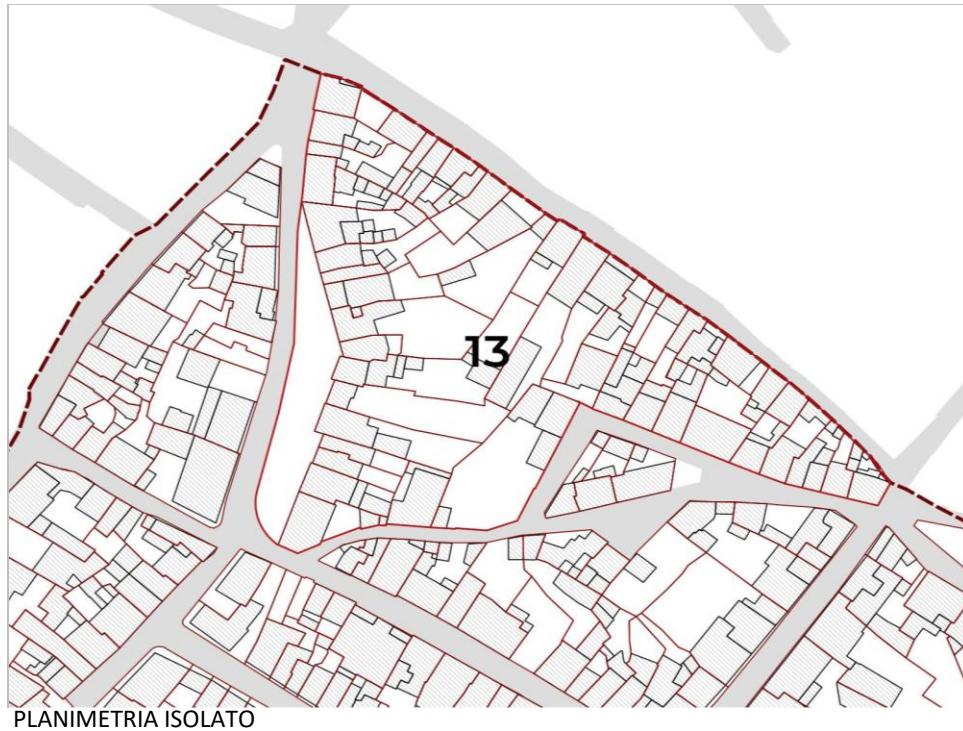
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 349

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

15

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi							

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Altra tipologia di solaio			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 15

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E F

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	38,01	12,16	16,06	7,44	73,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,01	12,16	16,06	7,44	73,67
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	5,06	3,25	2,57	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	5,06	3,25	2,57	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57							2,58	5,06	3,25	2,57	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
6	SUB VOLUME F	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
7	SUB VOLUME 0	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			TOT	
				E	F	TOT		E	F	TOT	E	F	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	19,92	13,82	33,74		0,00	0,00	0,00	19,92	13,82	33,74		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,86	2,64			0,00	0,00	0,00	2,86	2,64			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,86	2,64			0,00	0,00	0,00	2,86	2,64			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1						1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,86	2,64						2,86	2,64			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	56,94	36,46	93,40		0,00	0,00	0,00	56,94	36,46	93,40		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	56,94	36,46	93,40		0,00	0,00	0,00	56,94	36,46	93,40		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	56,94	36,46	93,40		0,00	0,00	0,00	56,94	36,46	93,40		
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			324,54		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			324,54				0,00				324,54	
SL	Superficie Lotto		[mq]			150,18				0,00				150,18	
SC	Superficie Coperta		[mq]			107,42				0,00				107,42	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,72				0,00				0,72	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,16				0,00				2,16	

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****13 15 B.1**

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
Gronde
ADDIZIONI IN AGGETTO
ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPECTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

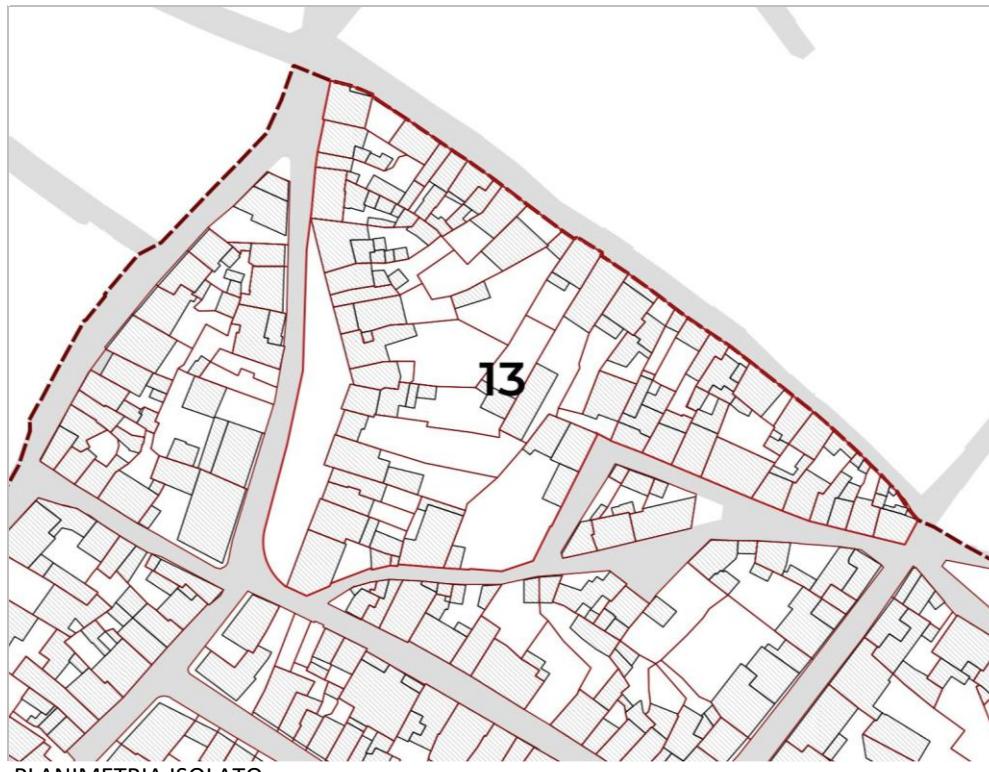
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 344

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

16

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	Solai					
Balconi						Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	#RIF!	Nessun degrado	Coperture					
Infissi		Porte			Nessun degrado	Infissi					
Gronde						PVC					
Chiusure verticali	B	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Intonacato	Conservazione/degrado	Solai					
Balconi						Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	Coperture					
Infissi		Porte				Infissi					
Gronde											
Chiusure verticali	C	Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Intonacato	Conservazione/degrado	Solai					
Balconi						Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	Coperture					
Infissi		Finestre Porte				Infissi					
Gronde											
Chiusure verticali	D	Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Intonacato	Conservazione/degrado	Solai					
Balconi						Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione	Coperture					
Infissi						Infissi					
Gronde											

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 16

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,53	2,38	2,93	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,53	2,38	2,93	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93							3,00	2,53	2,38	2,93	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05

INDICI		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	288,05	0,00		288,05	
SL	Superficie Lotto	[mq]	202,49	0,00		202,49	
SC	Superficie Coperta	[mq]	105,45	0,00		105,45	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,42	0,00	1,42	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti telefoniche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale n FOROMETRIA
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

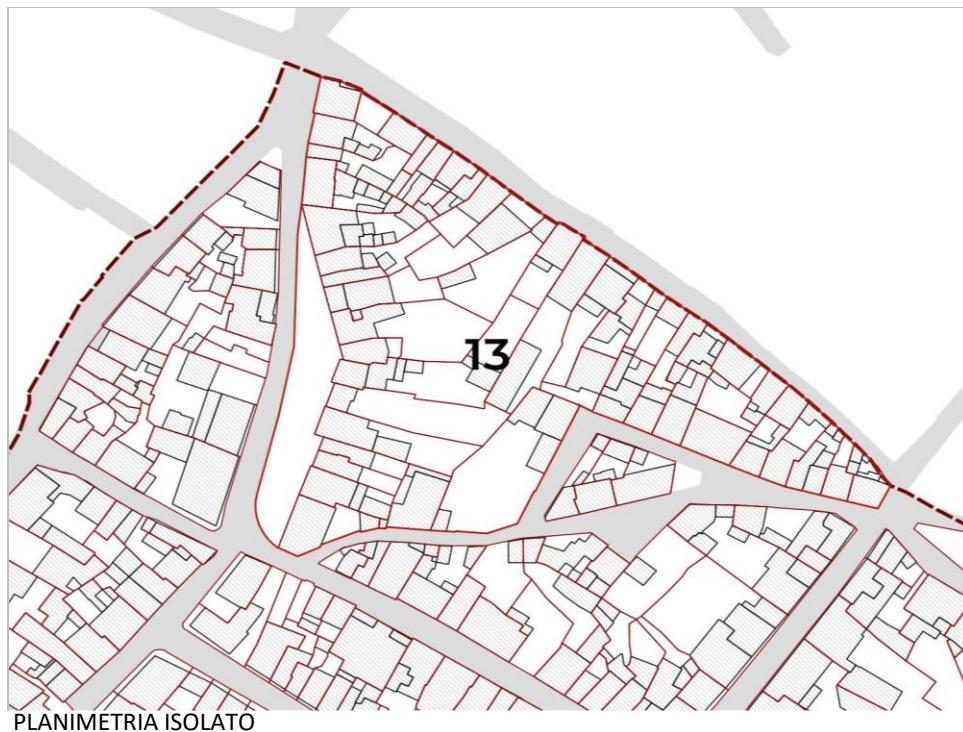
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n. 82 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

17

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**C**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera			
Infissi					Buono stato di conservazione		
Gronde							
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiuse verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione		
Gronde							

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 17

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	13,37	92,97	20,68	127,01	0,00	0,00	0,00	0,00	13,37	92,97	20,68	127,01
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	3,09	2,32		0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	3,09	2,32		0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,09	2,32						3,15	3,09	2,32	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	42,09	287,64	48,05	0,00	377,78	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	42,09	287,64	48,05		377,78	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	377,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	42,09	287,64	48,05		377,78	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	377,78

INDICI

			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		377,78		0,00		377,78
SL	Superficie Lotto	[mq]		170,40		0,00		170,40
SC	Superficie Coperta	[mq]		127,01		0,00		127,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22		0,00		2,22

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****13 17 B.1**

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	C				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPECTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	
CORNICE	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

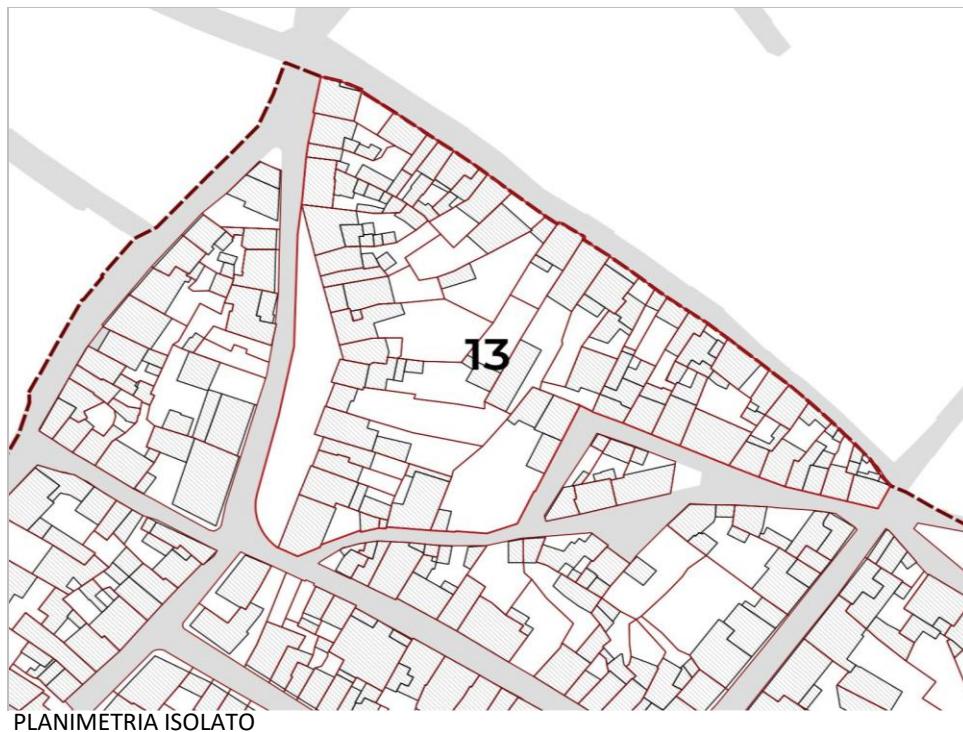
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

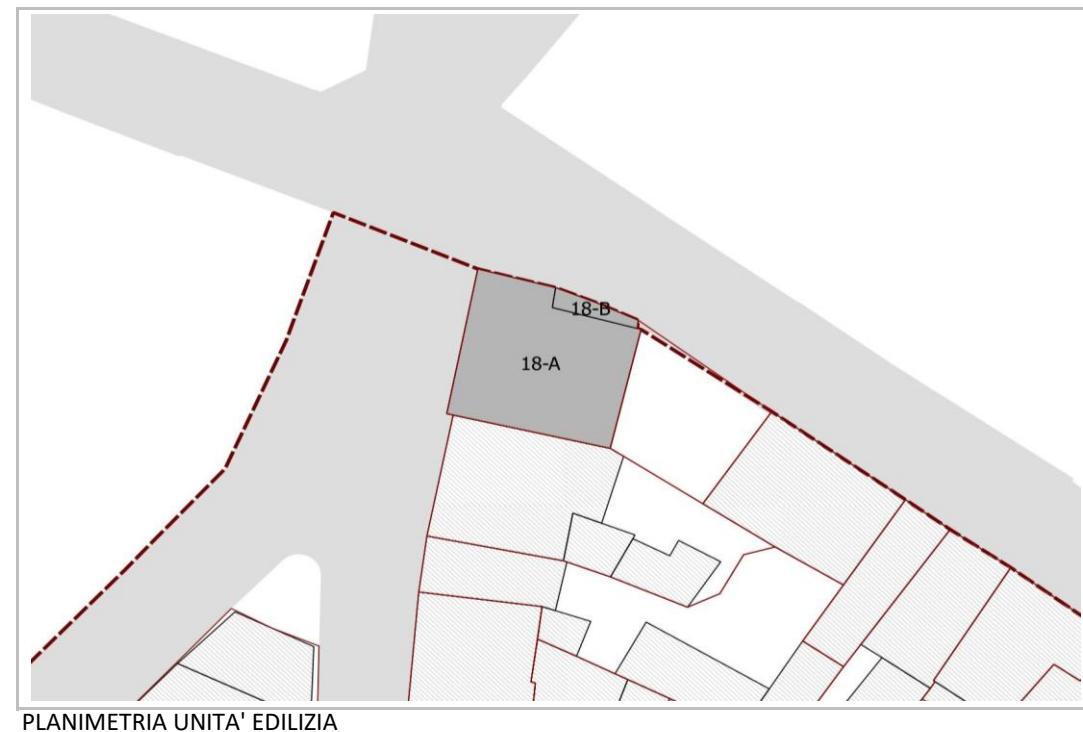
UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n. 84 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

18

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in latero-cemento					
Balconi		Balcone in latero-cemento					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte					
Gronde		Canale		PVC Plastica		Nessun degrado	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai			Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado				
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte	Nessun degrado				
Gronde						Nessun degrado	

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 18

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			TOT	
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B			
SE	Superficie edificata		[mq]	110,60	6,19	116,79	0,00	0,00	0,00	110,60	6,19		116,79	
Hm	Altezza a monte		[m]	7,31	3,79		0,00	0,00		7,31	3,79			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,31	3,79		0,00	0,00		7,31	3,79			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,31	3,79					7,31	3,79			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	808,07	23,42	0,00	0,00	831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	808,07	23,42		831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	831,49	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	808,07	23,42		831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	831,49	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		831,49	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	116,79		0,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	116,79		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	1,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	7,12		7,12

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Presenti
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPECTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

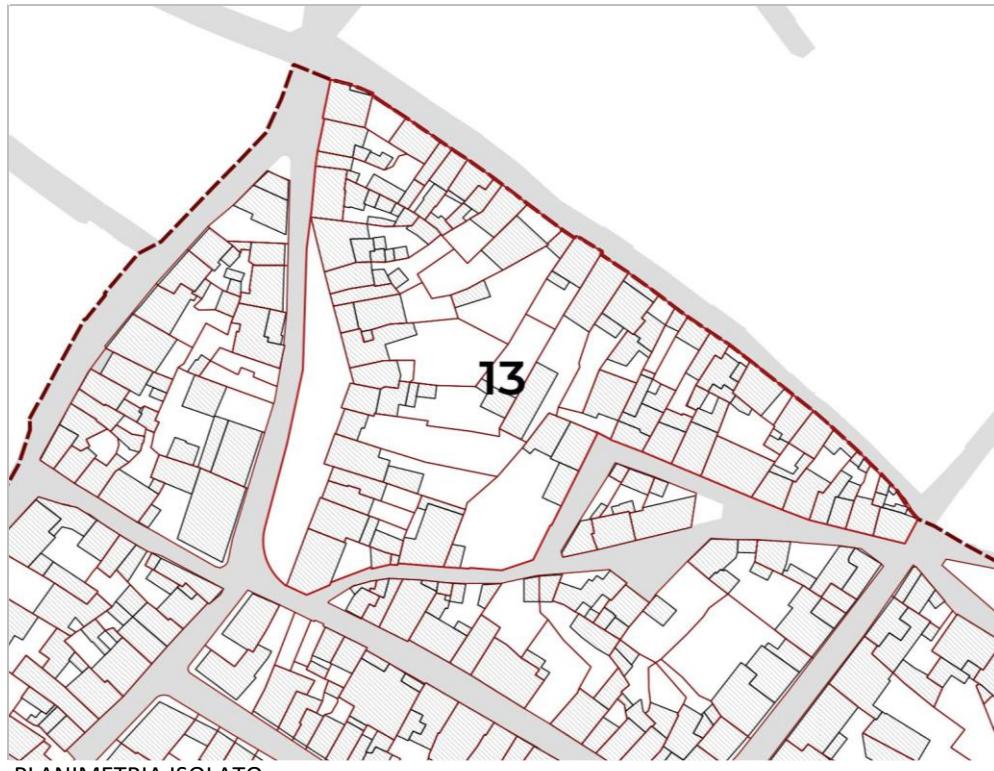
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

19

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 19****R03**

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE
Chiusure verticali**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

FALSO

Solai**Balconi****Coperture****Infissi****Gronde**

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 19

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
				1954	<1950	1990			
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950		1990	2000	>1950	VU_Vuoti urbani Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		
				A	TOT	A		TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00		0,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			3,00		3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00			3,00		3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro					1		1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00				3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	90,00	90,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00			0,00	90,00	90,00	90,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			0,00	90,00	90,00	90,00

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq]	0,00	90,00
SL Superficie Lotto	[mq]	75,84	0,00
SC Superficie Coperta	[mq]	0,00	30,00
IC Indice di Copertura	SC/SL	0,00	0,40
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	0,00	1,19

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

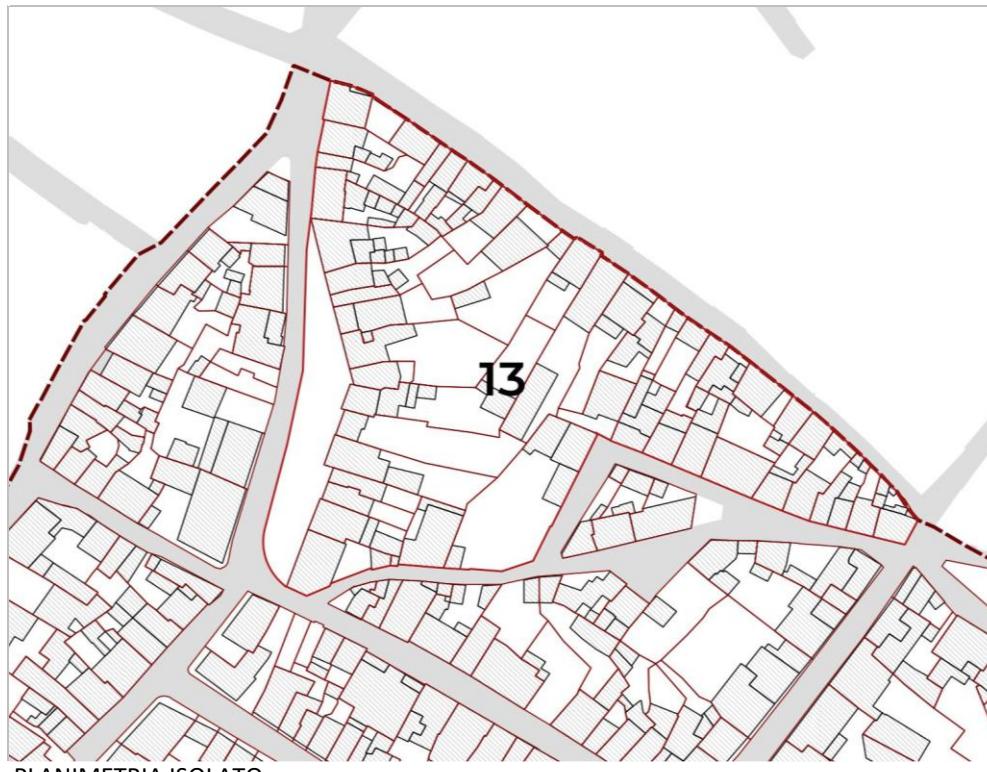
INFISSI

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Mazzini

n. 41 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

20

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	#RIF!	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 20

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,00		86,00		0,00		86,00	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,24				0,00		3,24	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,24				0,00		3,24	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,24						3,24	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	278,64	0,00	0,00	0,00	278,64	0,00	278,64	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	278,64				278,64	0,00	278,64	278,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	278,64				278,64	0,00	278,64	278,64

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 278,64	0,00	278,64
SL Superficie Lotto	[mq] 86,00	0,00	86,00
SC Superficie Coperta	[mq] 86,00	0,00	86,00
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,00	0,00	1,00
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,24	0,00	3,24

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

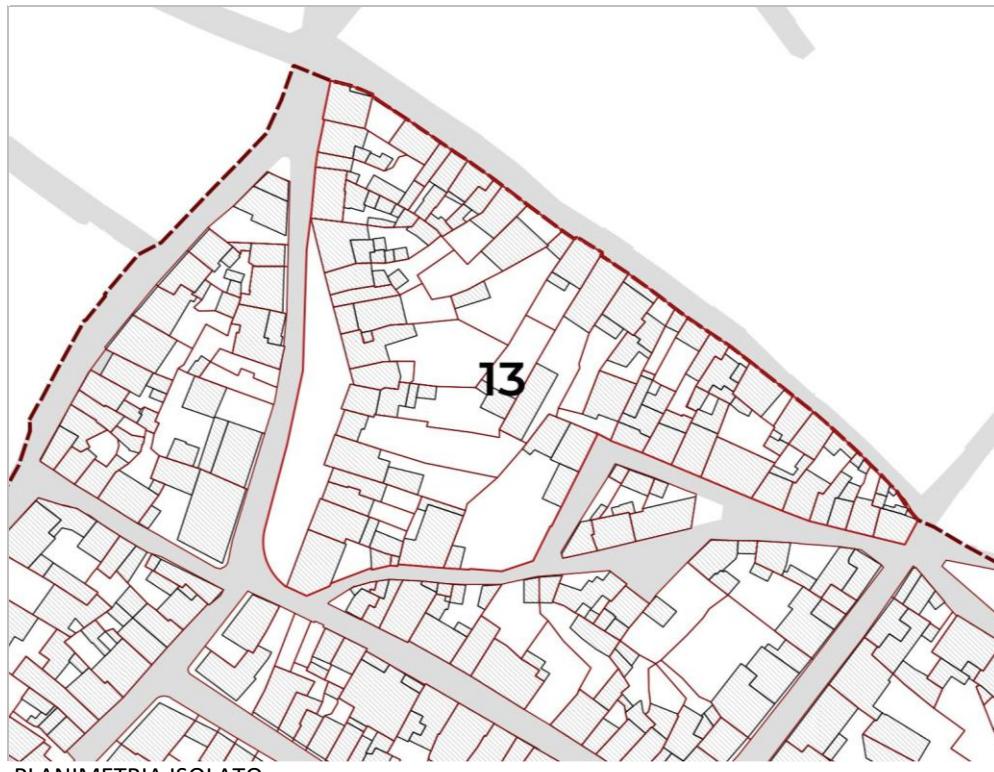
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Mazzini

n. 39 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

21

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 21

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,77		42,77		0,00		42,77	
Hm	Altezza a monte		[m]	5,89				0,00		5,89	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,89				0,00		5,89	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89						5,89	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,85	0,00	0,00	0,00	251,85	0,00	251,85	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,85				251,85	0,00	251,85	251,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,85				251,85	0,00	251,85	251,85

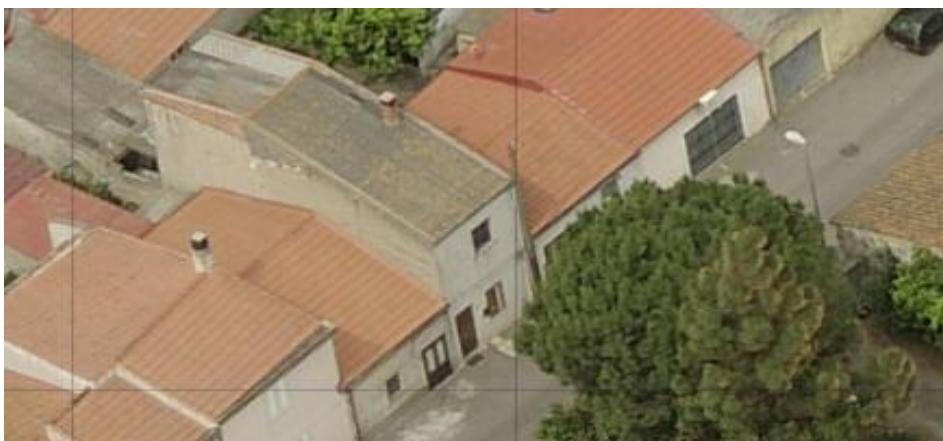
INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 251,85	0,00	251,85
SL Superficie Lotto	[mq] 42,77	0,00	42,77
SC Superficie Coperta	[mq] 42,77	0,00	42,77
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,00	0,00	1,00
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 5,89	0,00	5,89

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Non presenti
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

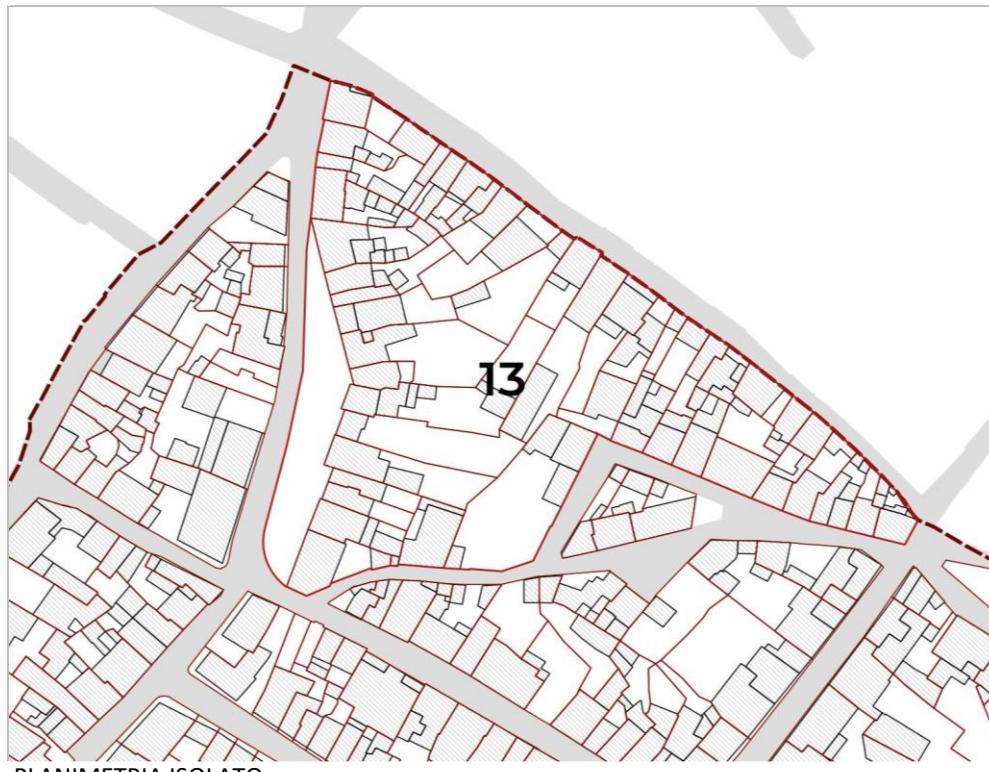
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 37 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **22**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado		
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi							
Gronde							

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 22

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>1950 ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53,20	35,69	88,88	0,00	0,00	0,00	53,20	35,69	88,88
Hm	Altezza a monte		[m]	3,29	3,18		0,00	0,00		3,29	3,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,29	3,18		0,00	0,00		3,29	3,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,29	3,18					3,29	3,18	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175,23	113,62	0,00	0,00	288,85	0,00	175,23	113,62	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175,23	113,62		288,85	0,00	0,00	175,23	113,62	288,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175,23	113,62		288,85	0,00	0,00	175,23	113,62	288,85

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 288,85	0,00	288,85
SL Superficie Lotto	[mq] 105,38	0,00	105,38
SC Superficie Coperta	[mq] 88,88	0,00	88,88
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,84	0,00	0,84
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,74	0,00	2,74

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente


INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO
COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente

SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato

INFISIO Infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISIO Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficientamento copertura esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

ELEMENTI DA CONSERVARE
CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Linee telefoniche

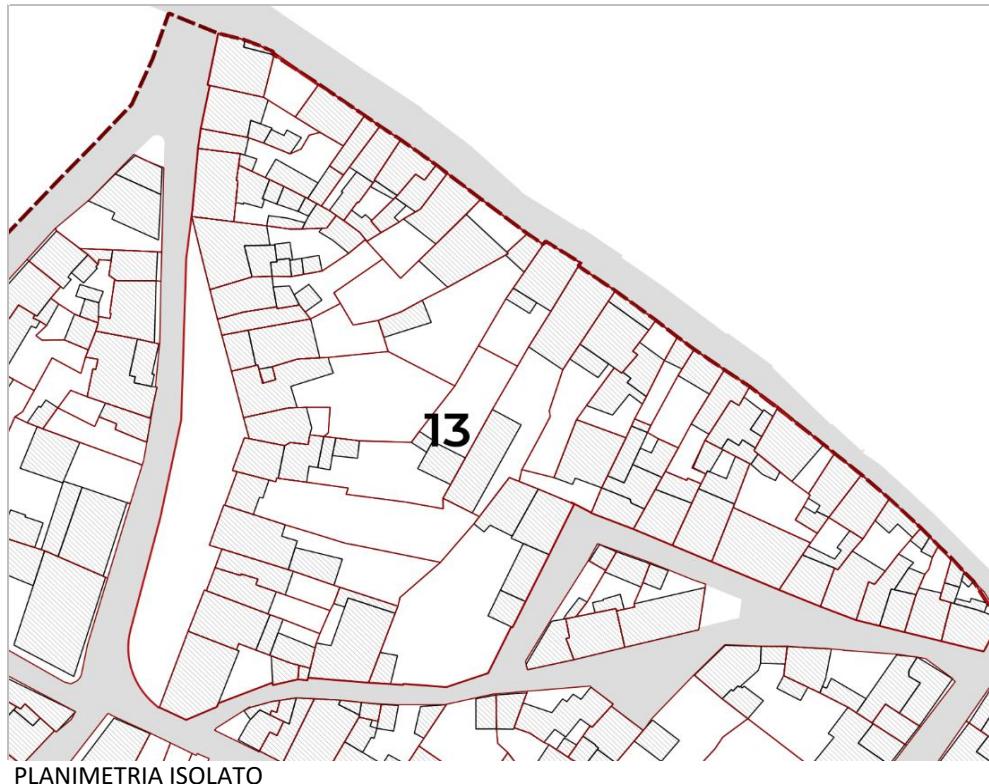
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE
ADDITIONI IN AGGETTO
ADDITIONI IN VOLUME

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

23

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi			Nessun degrado					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
		Porte						
					PVC			
Gronde		Canale			Plastica	Buono stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali					FALSO			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Porte						
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 23

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	66,03	20,76	6,68	93,47	0,00	0,00	0,00	0,00	66,03	20,76	6,68	93,47
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93	2,54	3,00		0,00	0,00	0,00		5,93	2,54	3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,93	2,54	3,00		0,00	0,00	0,00		5,93	2,54	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93	2,54	3,00						5,93	2,54	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	391,84	52,79	20,07	0,00	464,70	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	20,07	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	391,84	52,79	20,07		464,70	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	20,07	464,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	391,84	52,79	20,07		464,70	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	20,07	464,70

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 464,70	0,00	464,70
SL Superficie Lotto	[mq] 121,79	0,00	121,79
SC Superficie Coperta	[mq] 93,47	0,00	93,47
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,77	0,00	0,77
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,82	0,00	3,82

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente

SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato

INFISIO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISIO Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

INVOLUCRO Efficientamento copertura esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

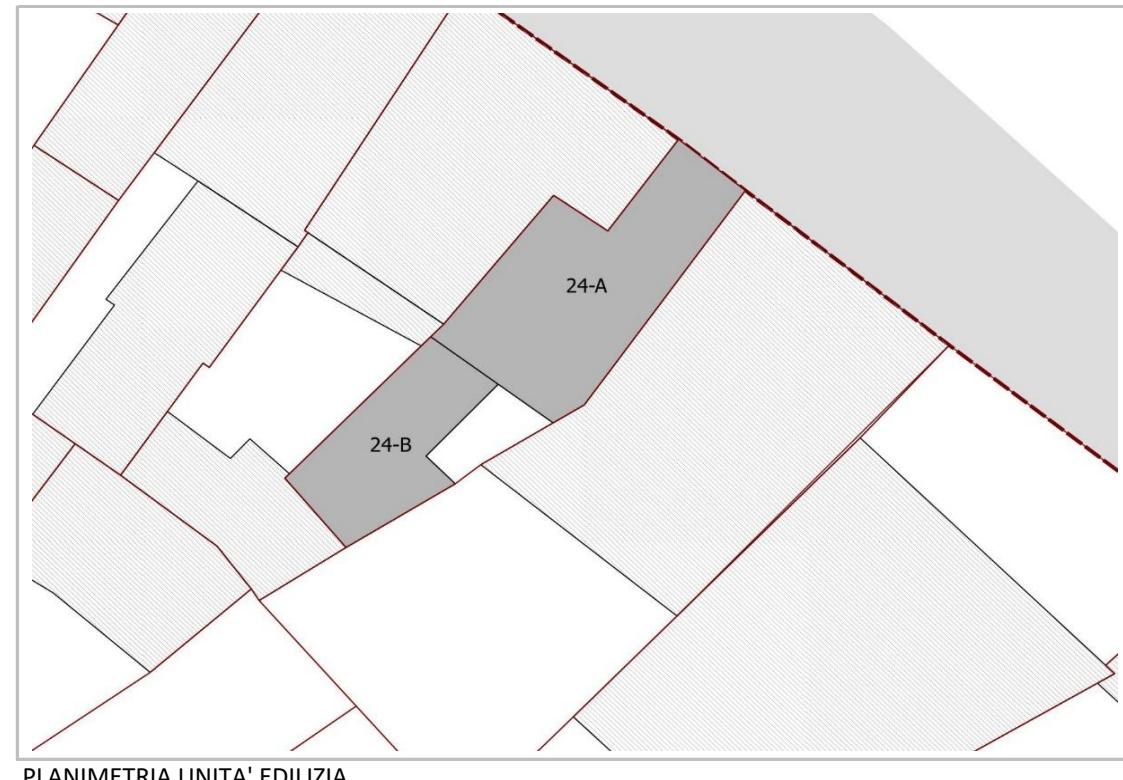
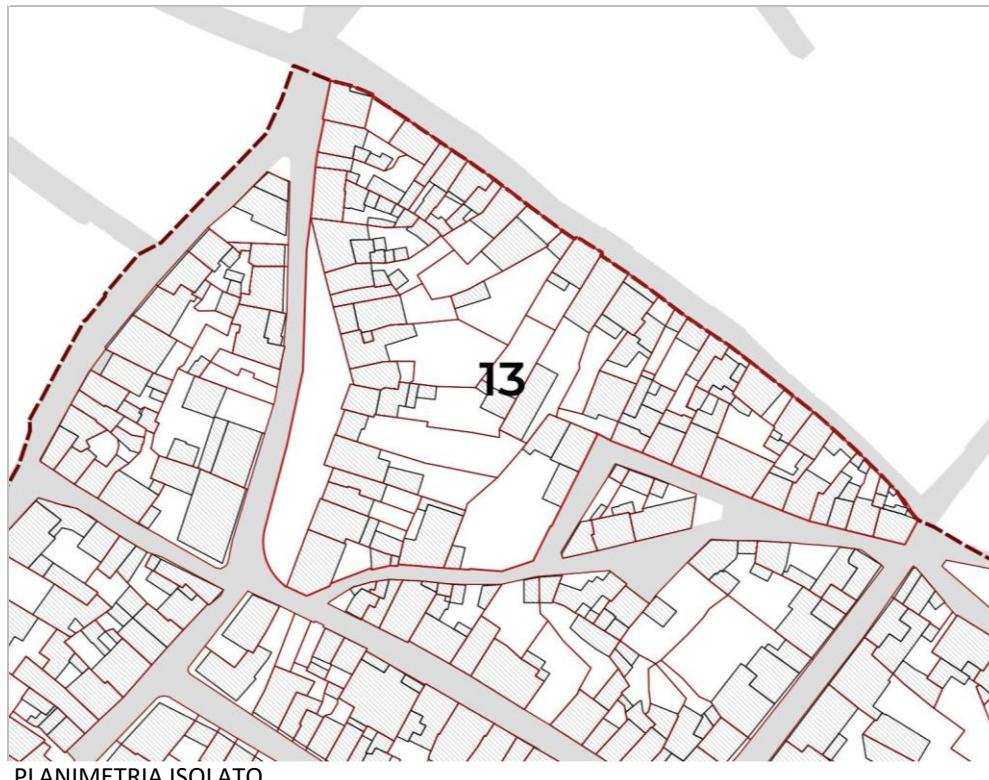
ADDIZIONI IN VOLUME

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 33 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **24**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 24

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,18	22,29	64,47	0,00	0,00	0,00	42,18	22,29	64,47
Hm	Altezza a monte		[m]	3,89	3,11		0,00	0,00		3,89	3,11	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,89	3,11		0,00	0,00		3,89	3,11	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,89	3,11					3,89	3,11	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	164,03	69,31	0,00	0,00	233,34	0,00	164,03	69,31	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	164,03	69,31		233,34	0,00	0,00	164,03	69,31	233,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	164,03	69,31		233,34	0,00	0,00	164,03	69,31	233,34

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 233,34	0,00	233,34
SL Superficie Lotto	[mq] 70,40	0,00	70,40
SC Superficie Coperta	[mq] 64,47	0,00	64,47
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,92	0,00	0,92
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,31	0,00	3,31

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

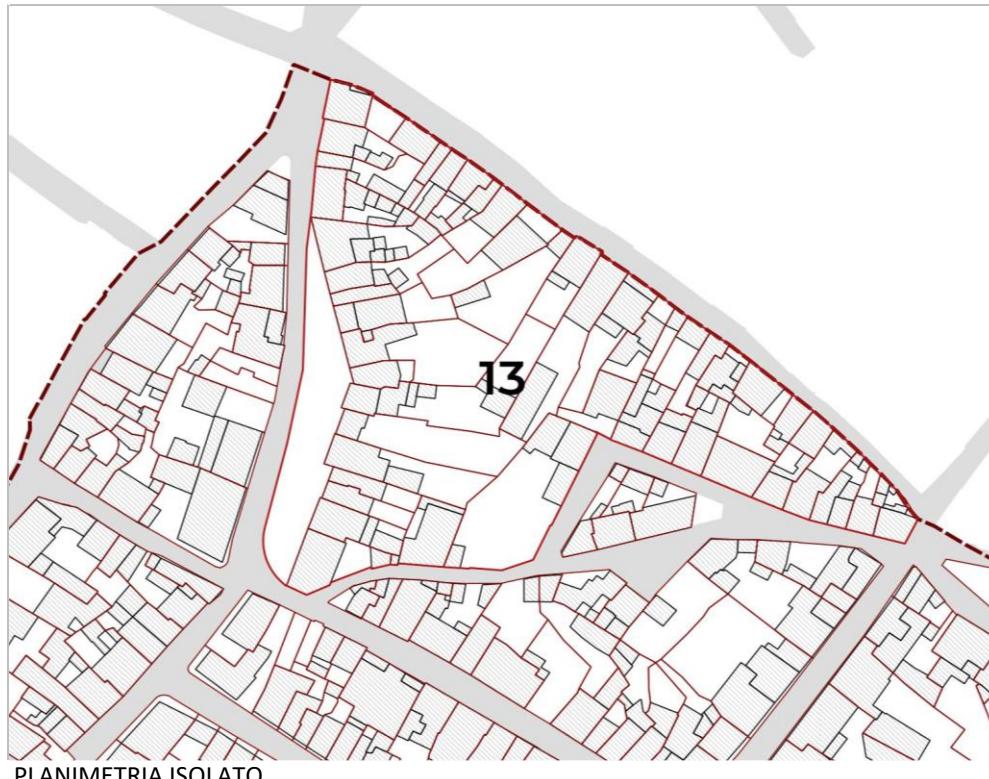
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

25

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo PVC	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 25

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,61		97,61		0,00		97,61	
Hm	Altezza a monte		[m]	6,91				0,00		6,91	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,91				0,00		6,91	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,91						6,91	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	674,89	0,00	0,00	0,00	674,89	0,00	674,89	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	674,89				674,89		674,89	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	674,89				674,89		674,89	

INDICI

	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	674,89	0,00
SL	Superficie Lotto [mq]	178,23	0,00
SC	Superficie Coperta [mq]	97,61	0,00
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,55	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	3,79	0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

Presenti
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria

INTONACI

Nuova colorazione

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO

Infisso coerente

INFISSO

Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA

Serranda

INFISSO

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

Efficientamento copertura esistente

IMPIANTI FER

Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

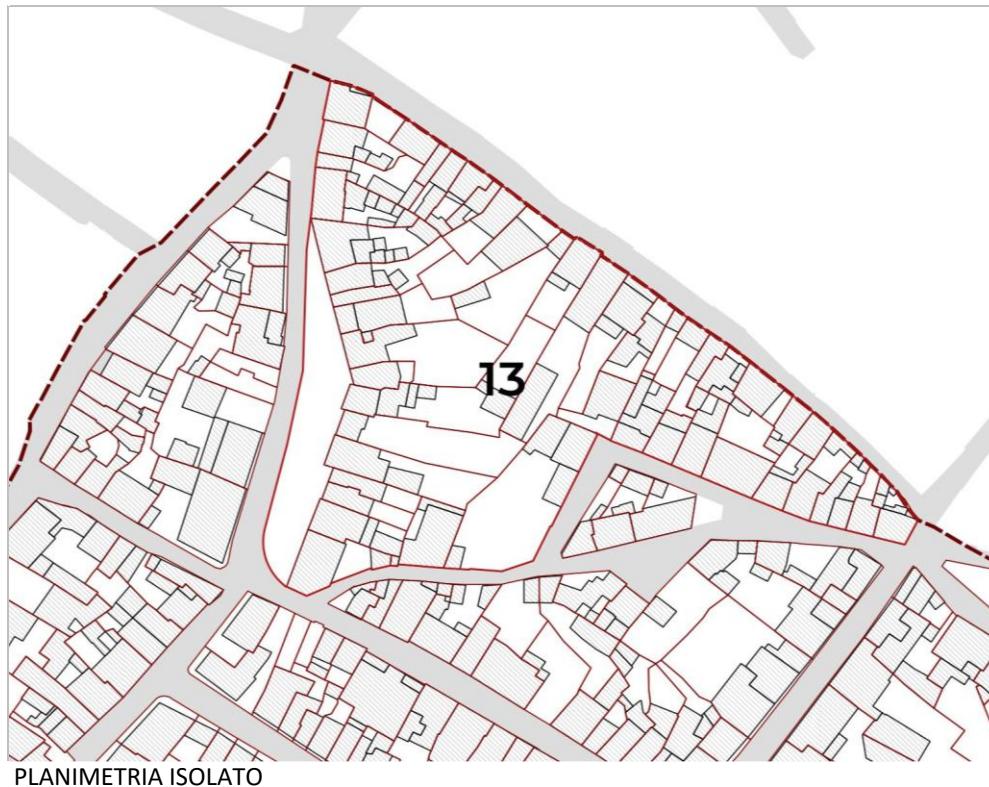
Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 27, 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

26

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		PVC	
				Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 26

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
				1954	<1950	1990			
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950		1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

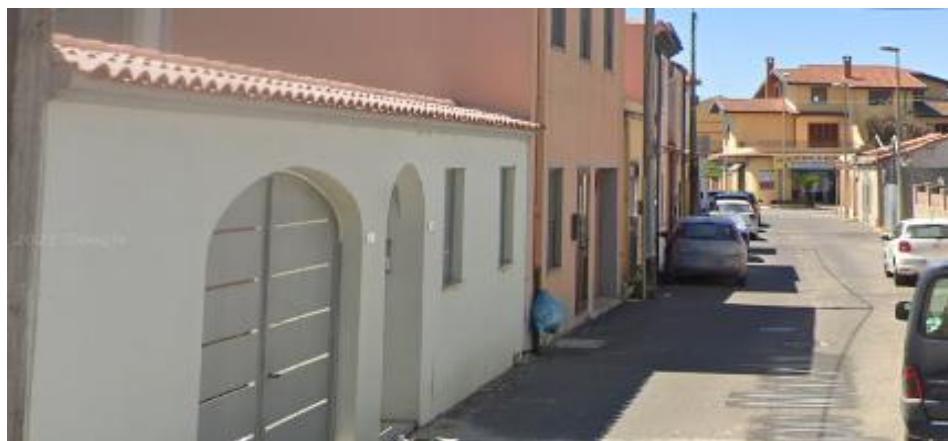
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		
				A	TOT	A		TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,45		126,45	0,00		126,45	126,45
Hm	Altezza a monte		[m]	7,19			0,00		7,19	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,19			0,00		7,19	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,19					7,19	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	909,66	0,00	0,00	909,66	0,00	909,66	909,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	909,66			909,66	0,00	909,66	909,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	909,66			909,66	0,00	909,66	909,66

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 909,66	0,00	909,66
SL Superficie Lotto	[mq] 343,93	0,00	343,93
SC Superficie Coperta	[mq] 126,45	0,00	126,45
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,37	0,00	0,37
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,64	0,00	2,64

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Presenti
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

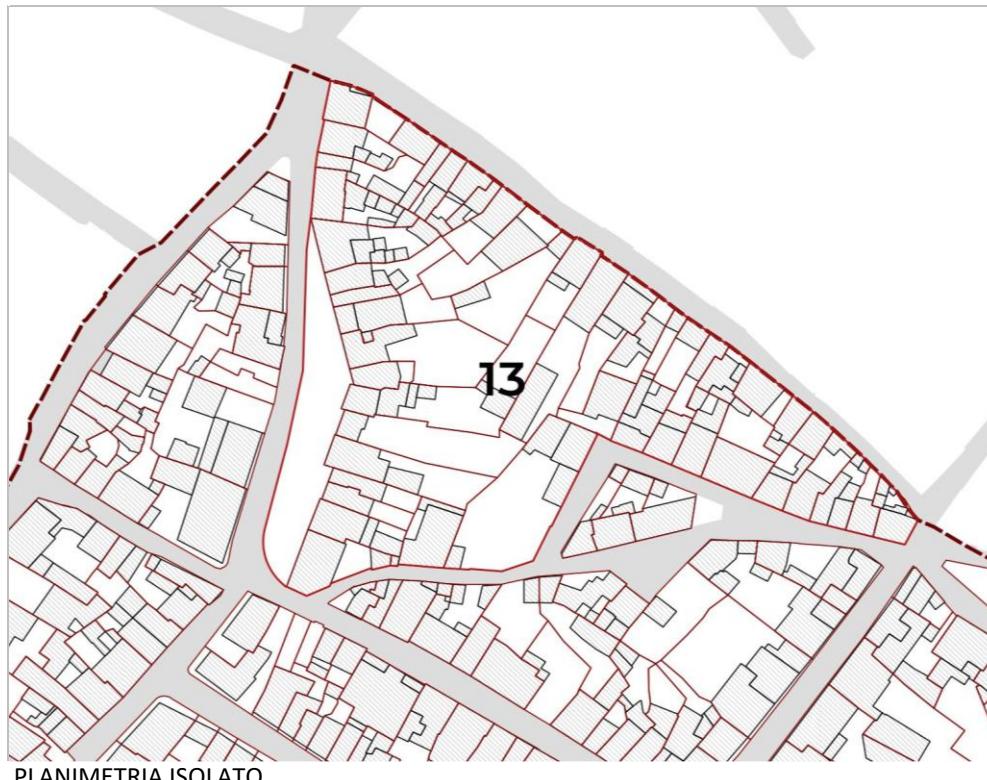
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **27**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE A**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE B

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture		#RIF!	
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 27

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1950	1960	>1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,74	38,89	67,63	0,00	0,00	0,00	28,74	38,89	67,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,78	2,23		0,00	0,00		3,78	2,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,78	2,23		0,00	0,00		3,78	2,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,78	2,23					3,78	2,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	108,59	86,88	0,00	0,00	195,47	0,00	108,59	86,88	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	108,59	86,88		195,47	0,00	0,00	108,59	86,88	195,47
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	108,59	86,88		195,47	0,00	0,00	108,59	86,88	195,47

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 195,47	0,00	195,47
SL Superficie Lotto	[mq] 378,70	0,00	378,70
SC Superficie Coperta	[mq] 67,63	0,00	67,63
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,18	0,00	0,18
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 0,52	0,00	0,52

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Conservazione esistente
-------	-------------------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

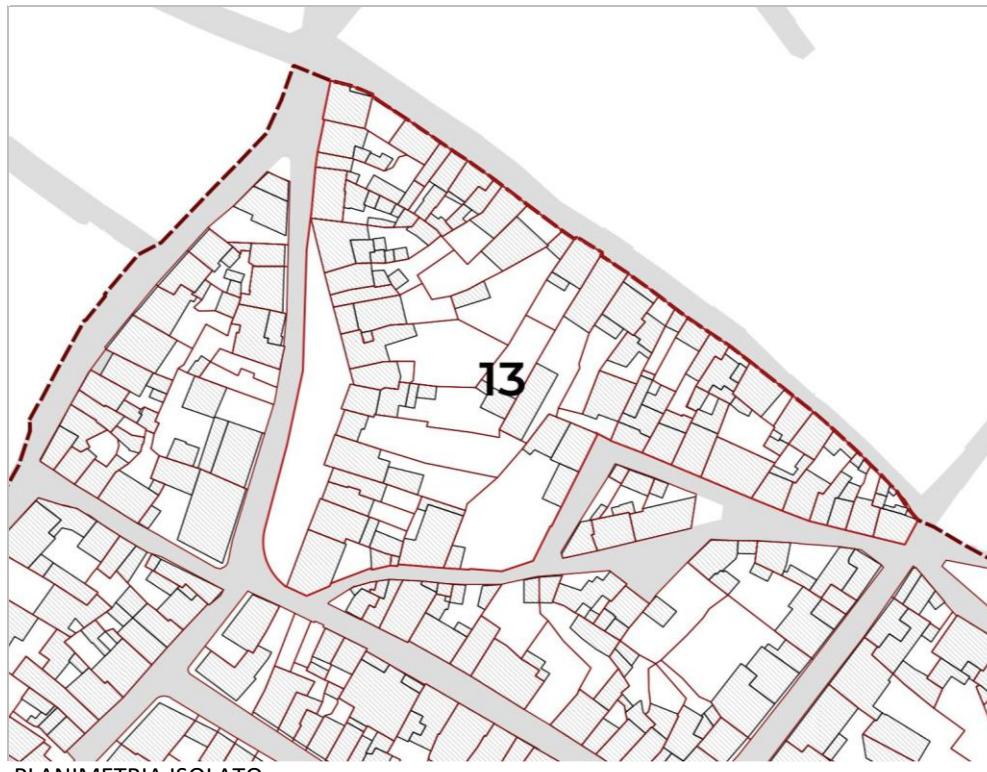
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **28**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE A**

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE

B
Numero di livelli
1
Livello relazionale
NO
Funzione primaria
Residenziale
Utilizzo
Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado						
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado						
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado				
Infissi		Finestre Porte			Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai									
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado						
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro					
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione				
Gronde									

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 28

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,96	14,14	110,09	0,00	0,00	0,00	95,96	14,14	110,09
Hm	Altezza a monte		[m]	7,41	3,59		0,00	0,00		7,41	3,59	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,41	3,59		0,00	0,00		7,41	3,59	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,41	3,59					7,41	3,59	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	710,84	50,72	0,00	0,00	761,56	0,00	710,84	50,72	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	710,84	50,72		761,56	0,00	0,00	710,84	50,72	761,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	710,84	50,72		761,56	0,00	0,00	710,84	50,72	761,56

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 761,56	0,00	761,56
SL Superficie Lotto	[mq] 211,08	0,00	211,08
SC Superficie Coperta	[mq] 110,09	0,00	110,09
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,52	0,00	0,52
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,61	0,00	3,61

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTituIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUto
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti telefoniche	Linee elettriche Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

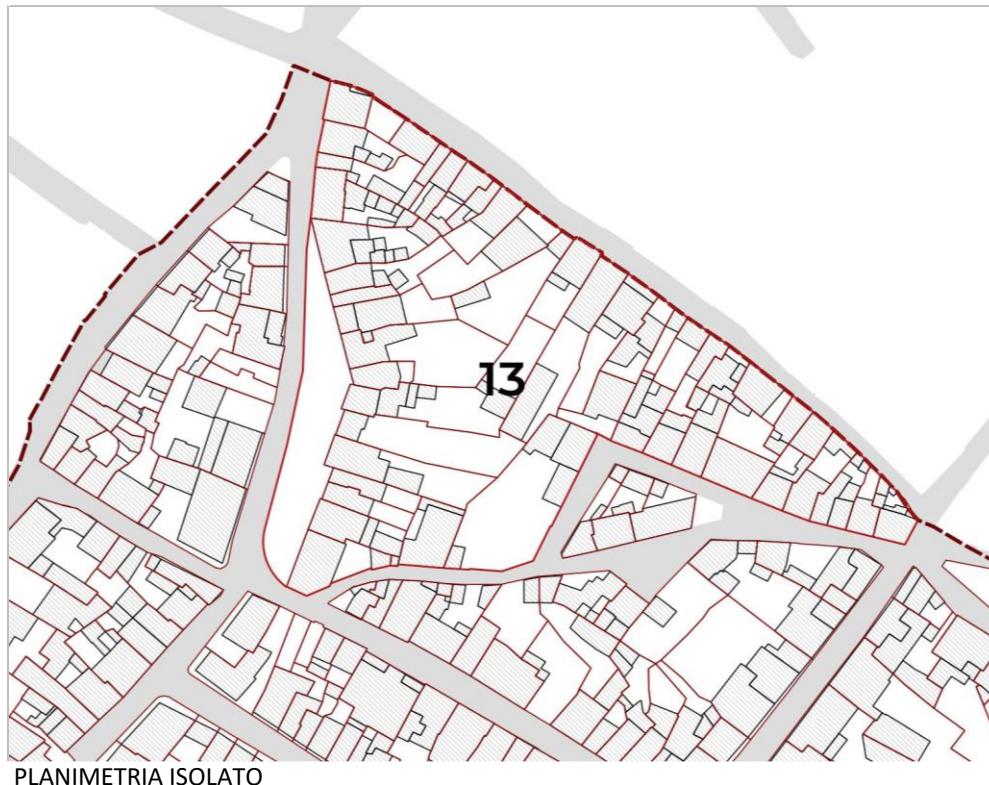
COPERTURE		PROSPETTI
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA		TINTEGGIATURA
MATERIALI		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA
INFISso	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO
CORNICE		INFISso
		CORNICE
GRATE		GRANDI APERTURE
GRATE	Non presenti	Non presenti
COMIGNOLI		
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI		
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
BALCONI	Presenti	INVOLUCRO
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	Efficientamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI
		Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

29

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Itonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai				Non finito	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 29

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980	1990 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,95	159,79	290,74	0,00	0,00	0,00	130,95	159,79	290,74
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88	4,28		0,00	0,00		3,88	4,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,88	4,28		0,00	0,00		3,88	4,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88	4,28					3,88	4,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	507,55	683,58	0,00	0,00	1.191,13	0,00	507,55	683,58	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	507,55	683,58		1191,13	0,00	0,00	507,55	683,58	1.191,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	507,55	683,58		1.191,13	0,00	0,00	507,55	683,58	1.191,13

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 1.191,13	0,00	1.191,13
SL Superficie Lotto	[mq] 493,58	0,00	493,58
SC Superficie Coperta	[mq] 290,74	0,00	290,74
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,59	0,00	0,59
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,41	0,00	2,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	nuovo coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

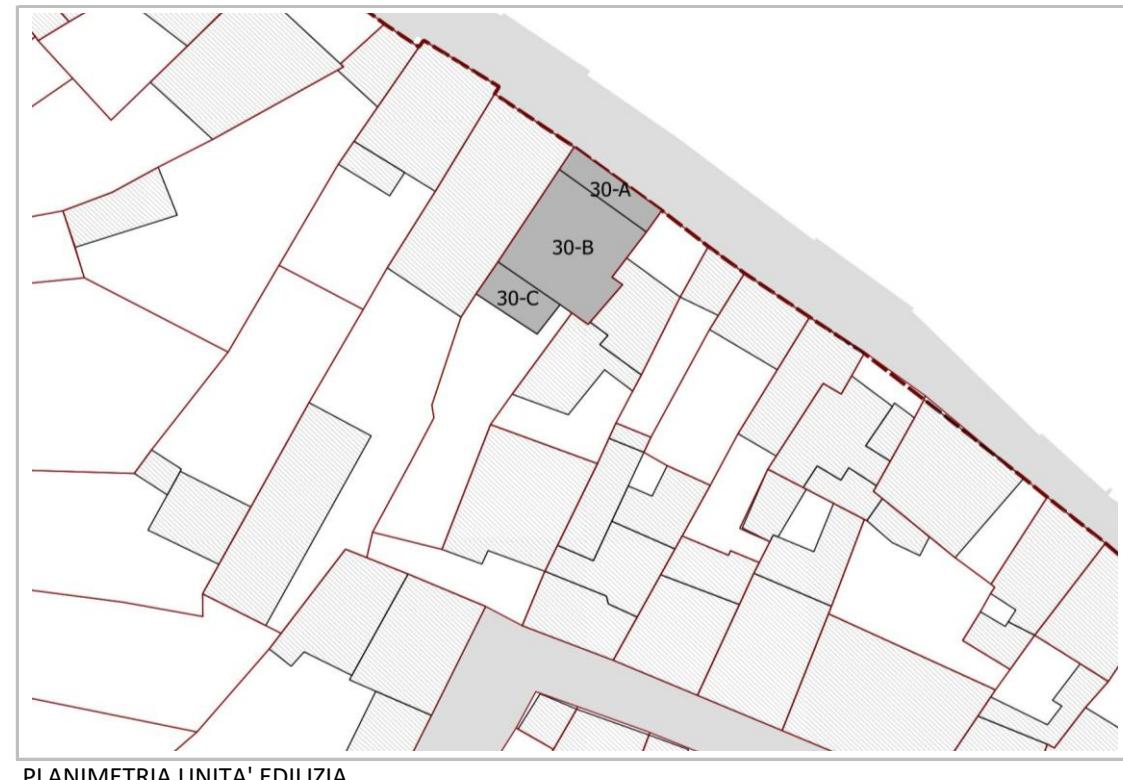
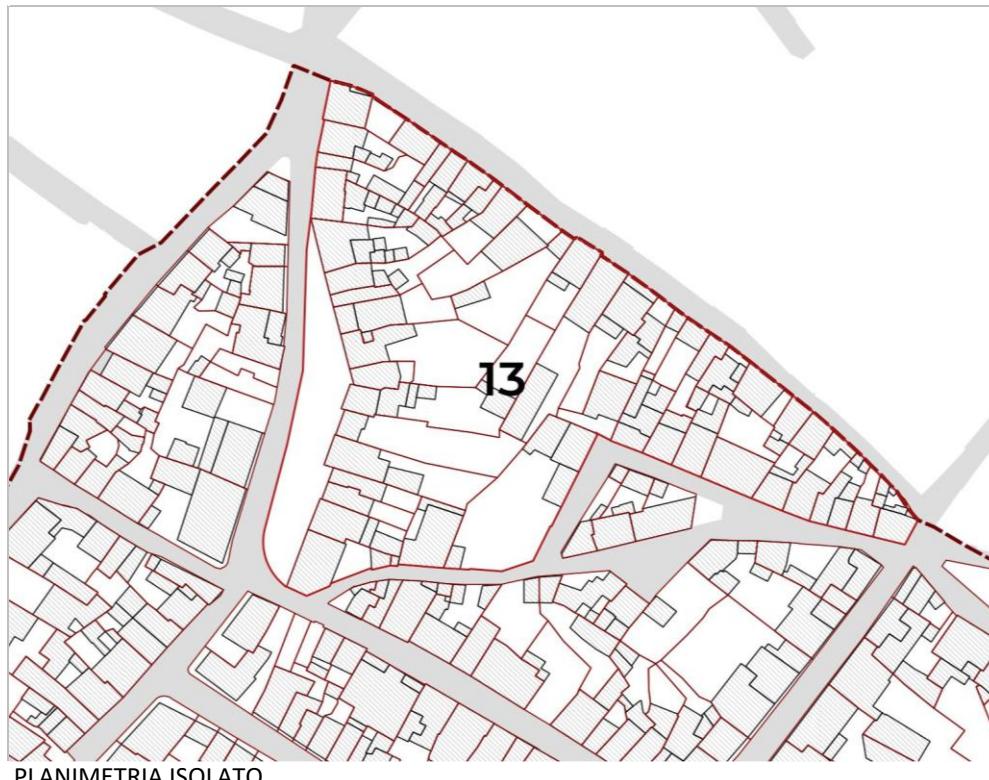
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 17, 1! (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

30

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE A

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE B

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE C

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			PVC
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde			Canale		Lamiera Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 30

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,53	101,95	24,07	150,54	0,00	0,00	0,00	0,00	24,53	101,95	24,07	150,54
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08	9,67	7,08		0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	9,67	7,08	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08	9,67	7,08		0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	9,67	7,08	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08	9,67	7,08						7,08	9,67	7,08	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	173,72	985,68	170,45	0,00	1.329,86	0,00	0,00	0,00	173,72	985,68	170,45	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,72	985,68	170,45		1329,86	0,00	0,00	0,00	173,72	985,68	170,45	1.329,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	173,72	985,68	170,45		1.329,86	0,00	0,00	0,00	173,72	985,68	170,45	1.329,86

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 1.329,86	0,00	1.329,86
SL Superficie Lotto	[mq] 300,03	0,00	300,03
SC Superficie Coperta	[mq] 150,54	0,00	150,54
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,50	0,00	0,50
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 4,43	0,00	4,43

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

Presenti

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FInESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	
CORNICE	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

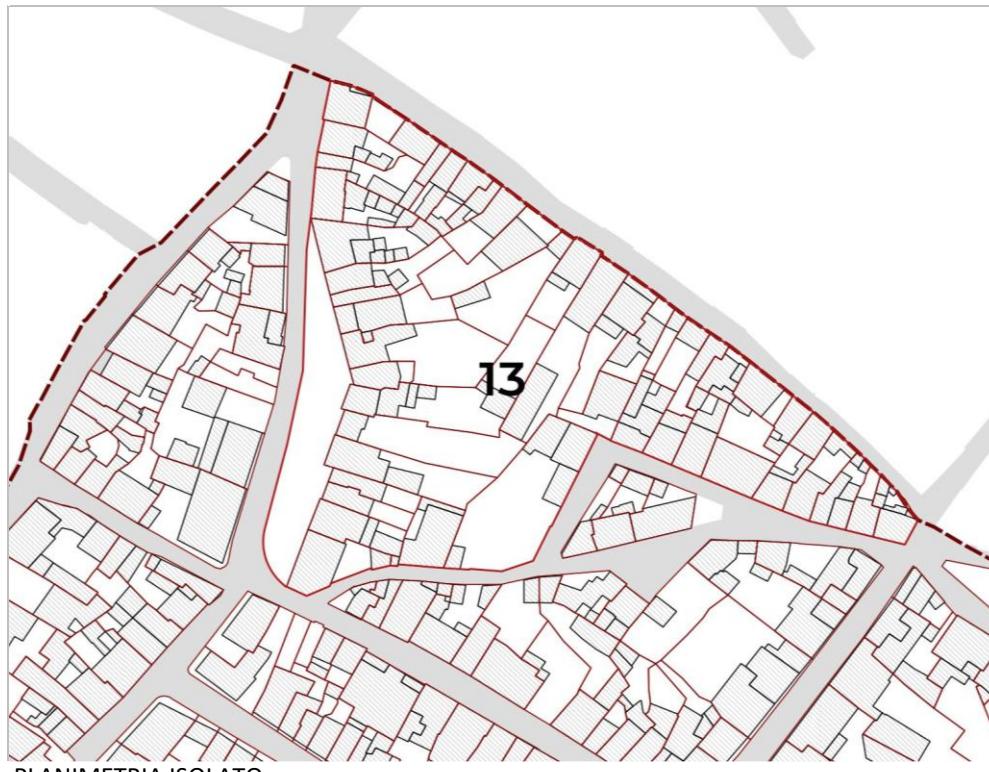
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto

n. 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

31

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 31****R03**

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE
Chiusure verticali**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

COMPONENTE
Chiusure verticali**B****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 31

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,29	50,89	97,18	0,00	0,00	0,00	46,29	50,89	97,18
Hm	Altezza a monte		[m]	5,87	3,51		0,00	0,00		5,87	3,51	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,87	3,51		0,00	0,00		5,87	3,51	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,87	3,51					5,87	3,51	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	271,86	178,51	0,00	0,00	450,37	0,00	271,86	178,51	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	271,86	178,51		450,37	0,00	0,00	271,86	178,51	450,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	271,86	178,51		450,37	0,00	0,00	271,86	178,51	450,37

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 450,37	0,00	450,37
SL Superficie Lotto	[mq] 179,24	0,00	179,24
SC Superficie Coperta	[mq] 97,18	0,00	97,18
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,54	0,00	0,54
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,51	0,00	2,51

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Presenti
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUto

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

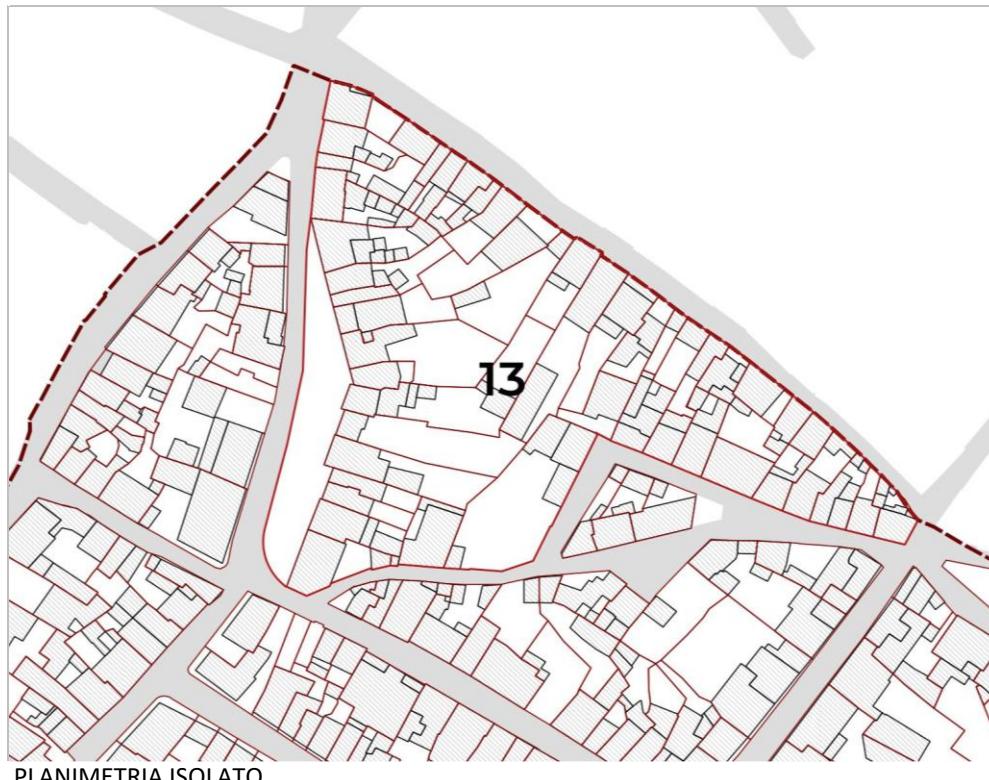
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **32**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 32

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	2000	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	19,92		19,92		35,00		54,92	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,77		0,00		0,00		2,77	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,77		0,00		0,00		2,77	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,77						2,77	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	55,24	0,00	0,00	0,00	55,24	97,06	152,29	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	55,24		55,24		0,00		55,24	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	55,24		55,24		0,00		152,29	

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 55,24	97,06	152,29
SL Superficie Lotto	[mq] 66,64	0,00	66,64
SC Superficie Coperta	[mq] 19,92	35,00	54,92
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,30	0,53	0,82
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 0,83	1,46	2,29

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Ampliamento motivato infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

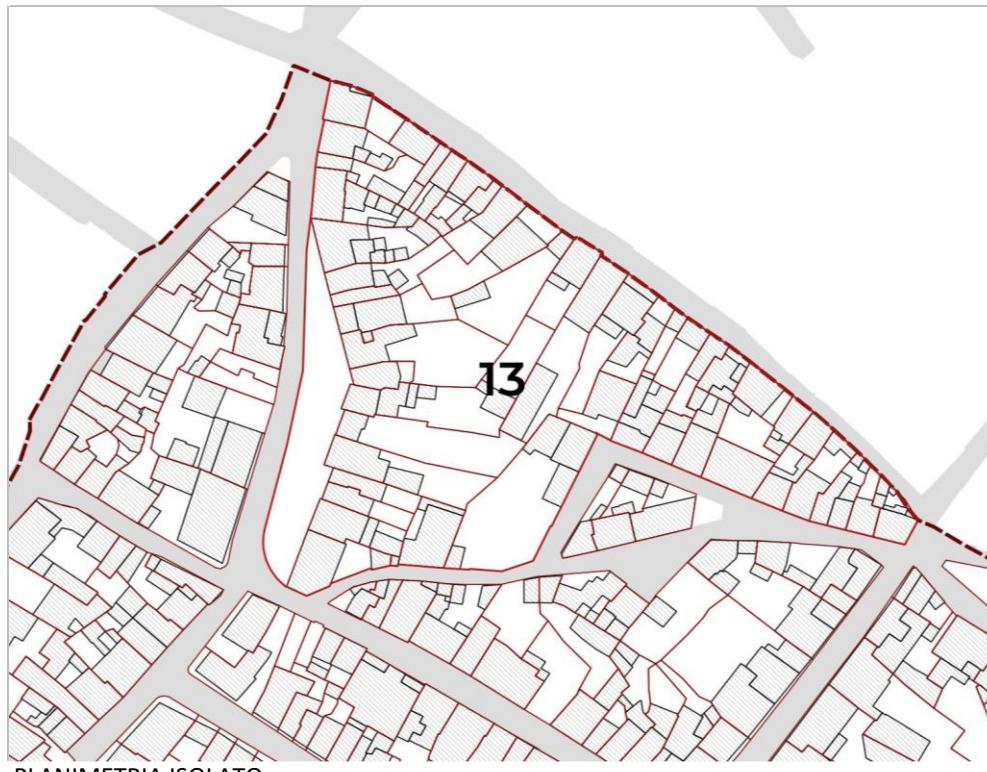
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **33**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 33

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,85		42,85		0,00		42,85	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,72				0,00		2,72	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,72				0,00		2,72	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,72						2,72	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	116,68	0,00	0,00	0,00	116,68	0,00	116,68	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	116,68				116,68		116,68	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	116,68				116,68		116,68	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	116,68	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	131,57	0,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	42,85	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,33	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	0,89	0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTituIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISso	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE

Non presenti
Non presenti
Non presenti

BALCONI

Non presenti
SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FInESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISso
CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda
Spostamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

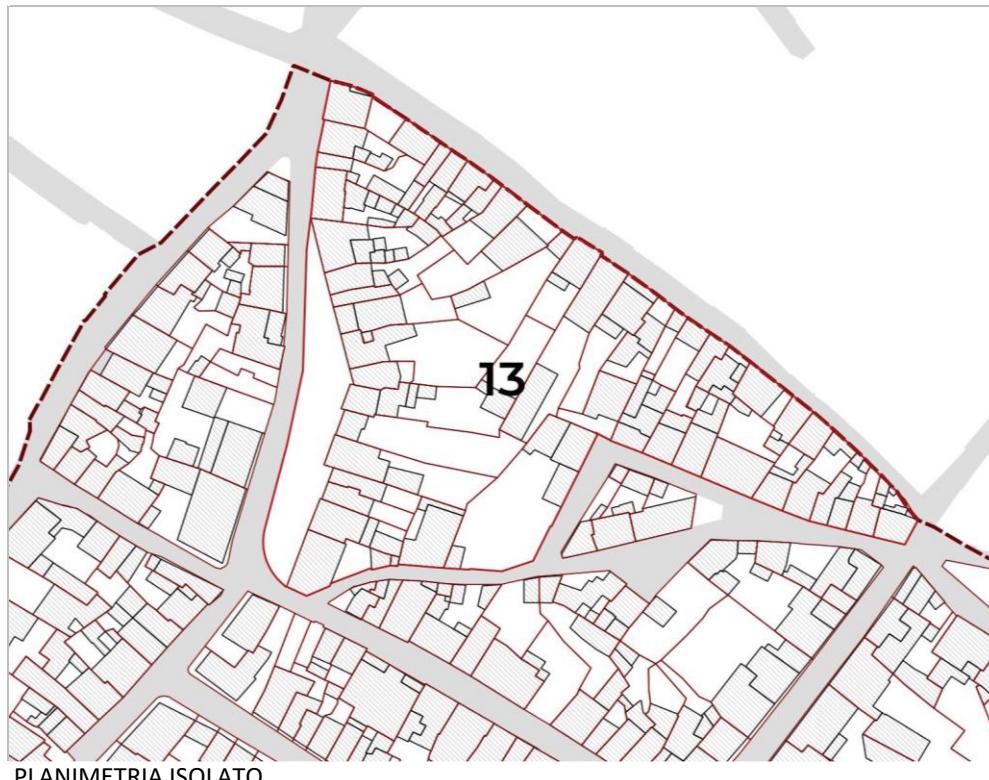
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISsI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **34**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 34

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,73		60,73		0,00		60,73	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,31				0,00		3,31	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,31				0,00		3,31	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,31						3,31	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	201,18	0,00	0,00	0,00	201,18	0,00	201,18	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	201,18				201,18	0,00	201,18	201,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	201,18				201,18	0,00	201,18	201,18

INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	201,18	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,55	0,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	60,73	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,80	0,00

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	

GRATE

Non presenti	
--------------	--

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUto

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISso	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISso	Ampliamento motivato

INFISSI	Infisso coerente
---------	------------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

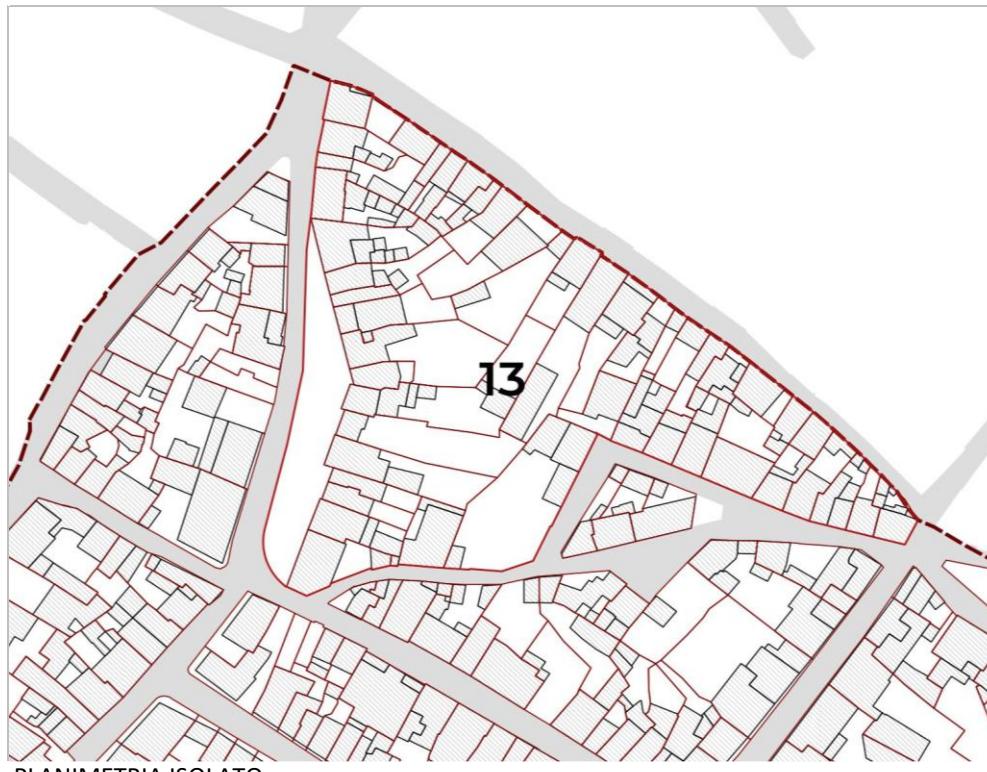
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n. 7, 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

35

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE A

Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE B

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE C

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado				
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte			Legno	Nessun degrado	
Gronde		Canale			Lamiera	Nessun degrado	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi				Nessun degrado			
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre Porte			Legno	Nessun degrado	
Gronde		Canale			Lamiera	Nessun degrado	
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato			
Solai							
Balconi							
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi							
Gronde							

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 35

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,67	11,54	19,08	98,29	0,00	0,00	0,00	0,00	67,67	11,54	19,08	98,29
Hm	Altezza a monte		[m]	7,42	5,66	3,26		0,00	0,00	0,00	0,00	7,42	5,66	3,26	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,42	5,66	3,26		0,00	0,00	0,00	0,00	7,42	5,66	3,26	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,42	5,66	3,26						7,42	5,66	3,26	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	502,29	65,36	62,25	0,00	629,90	0,00	0,00	0,00	502,29	65,36	62,25	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	502,29	65,36	62,25		629,90	0,00	0,00	0,00	502,29	65,36	62,25	629,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	502,29	65,36	62,25		629,90	0,00	0,00	0,00	502,29	65,36	62,25	629,90

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 629,90	0,00	629,90
SL Superficie Lotto	[mq] 257,99	0,00	257,99
SC Superficie Coperta	[mq] 98,29	0,00	98,29
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,38	0,00	0,38
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,44	0,00	2,44

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a padiglione
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUto

- Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche
- 4 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Climatizzatore
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

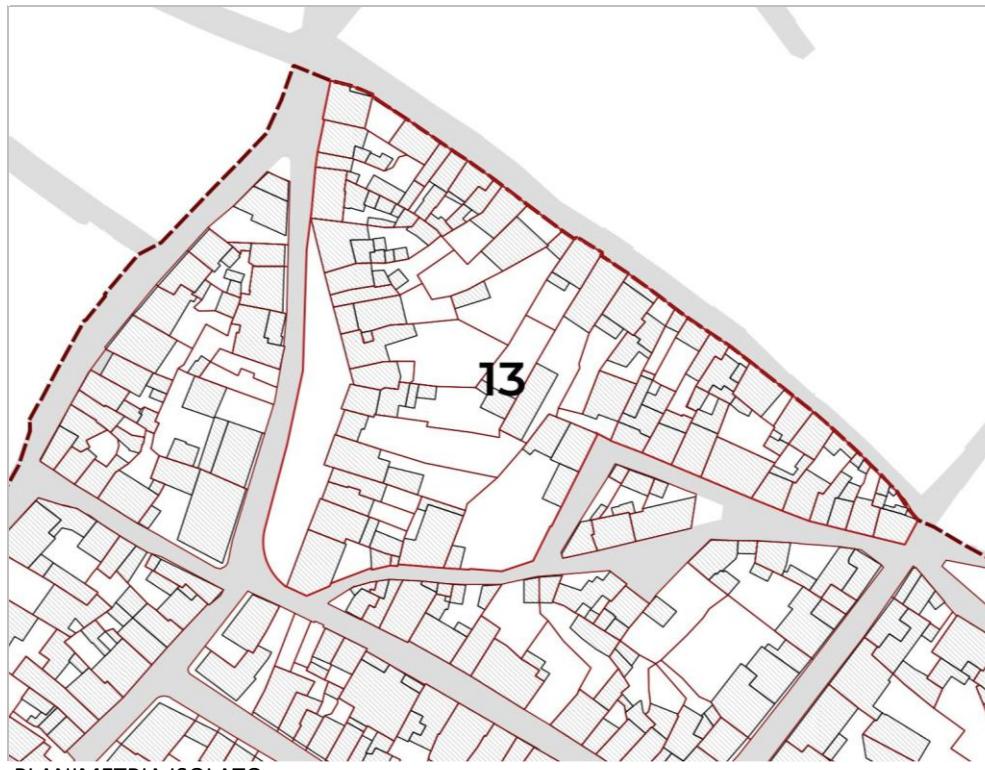
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**

UNITA' EDILIZIA N.

36

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai				Non finito	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 36

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,79		102,79		0,00		102,79	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18				0,00		3,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18				0,00		3,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18						3,18	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	327,18	0,00	0,00	0,00	327,18	0,00	327,18	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	327,18				327,18		327,18	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	327,18				327,18		327,18	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	327,18	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	137,93	0,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	102,79	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,75	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	2,37	0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale n FOROMETRIA
INFISso	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISso	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISso	Spostamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

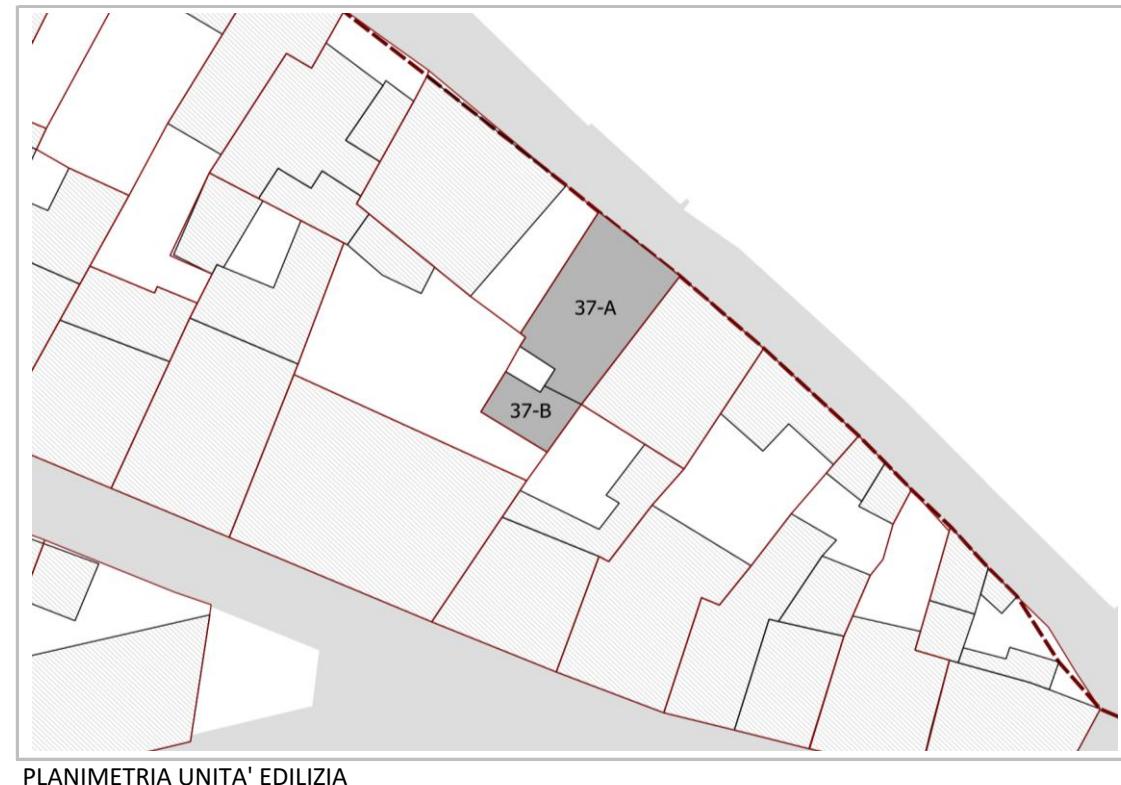
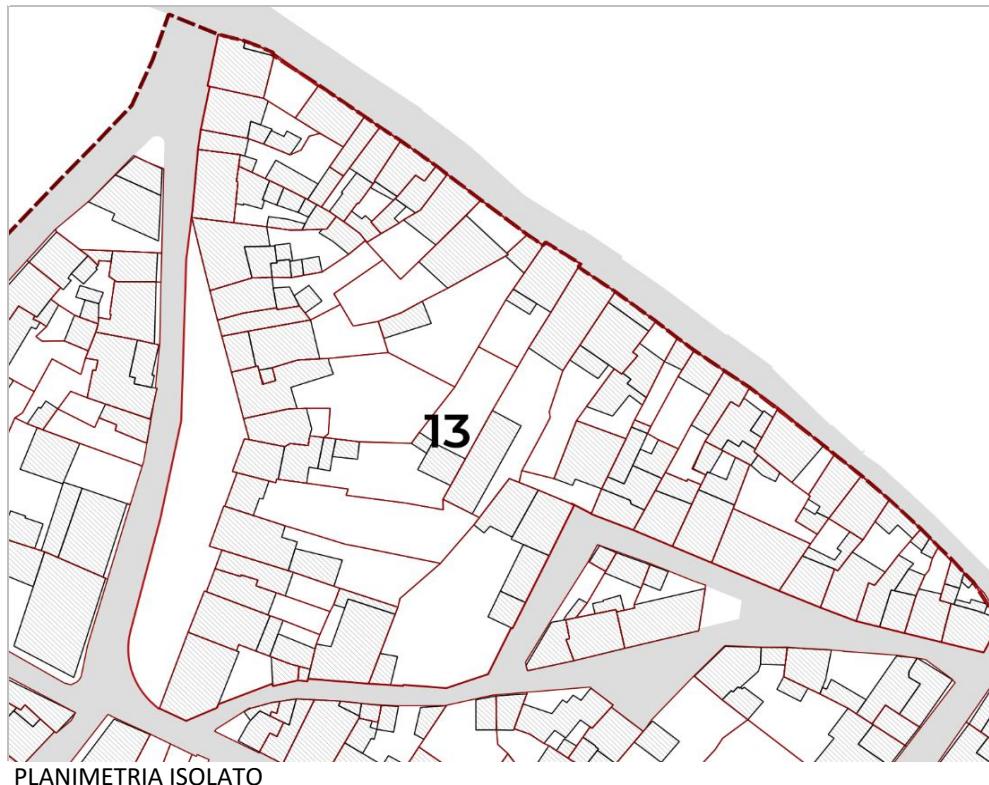
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **37**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 37

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>1950 ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,13	18,14	85,27	0,00	0,00	0,00	67,13	18,14	85,27
Hm	Altezza a monte		[m]	2,21	2,60		0,00	0,00		2,21	2,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,21	2,60		0,00	0,00		2,21	2,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,21	2,60					2,21	2,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	148,49	47,11	0,00	0,00	195,60	0,00	148,49	47,11	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	148,49	47,11		195,60	0,00	0,00	148,49	47,11	195,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	148,49	47,11		195,60	0,00	0,00	148,49	47,11	195,60

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 195,60	0,00	195,60
SL Superficie Lotto	[mq] 90,36	0,00	90,36
SC Superficie Coperta	[mq] 85,27	0,00	85,27
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,94	0,00	0,94
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,16	0,00	2,16

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
		INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		SUPERFICI	Mantenimento esistente
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Non presenti
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Pluviali colorati da piano colore
Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

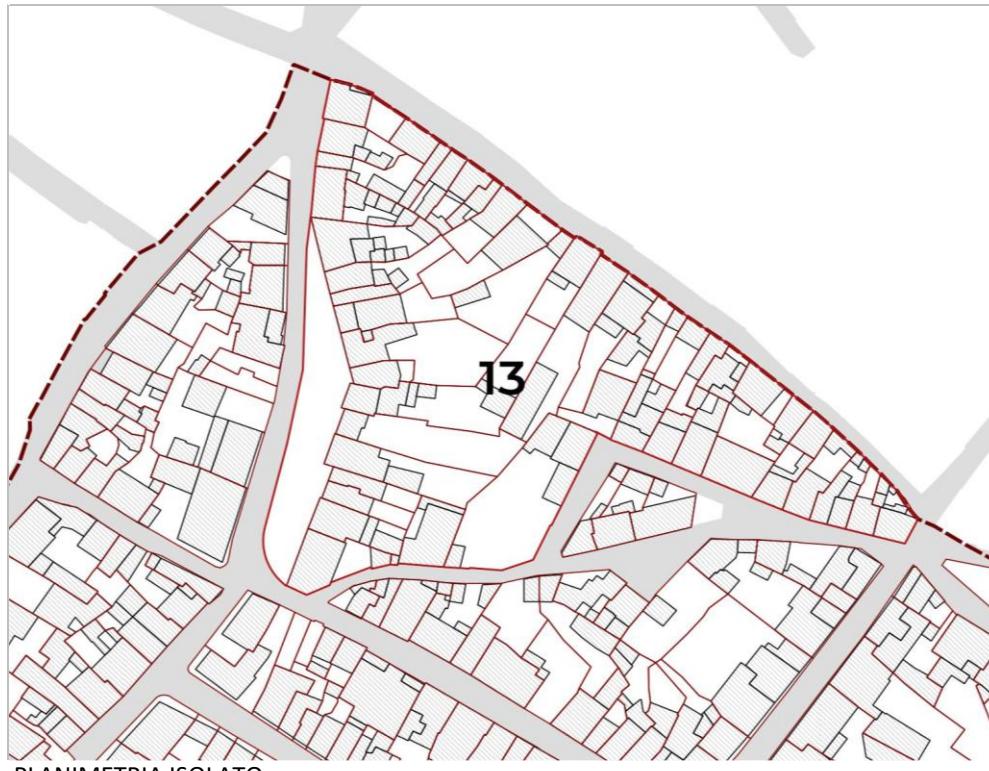
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **38**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 38

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,54		77,54		0,00		77,54	
Hm	Altezza a monte		[m]	6,72				0,00		6,72	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,72				0,00		6,72	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,72						6,72	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	521,20	0,00	0,00	0,00	521,20	0,00	521,20	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	521,20				521,20		521,20	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	521,20				521,20		521,20	

INDICI

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	521,20	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	77,54	0,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	77,54	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	1,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	6,72	0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
2 Reti telefoniche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISso	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FInESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISso	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

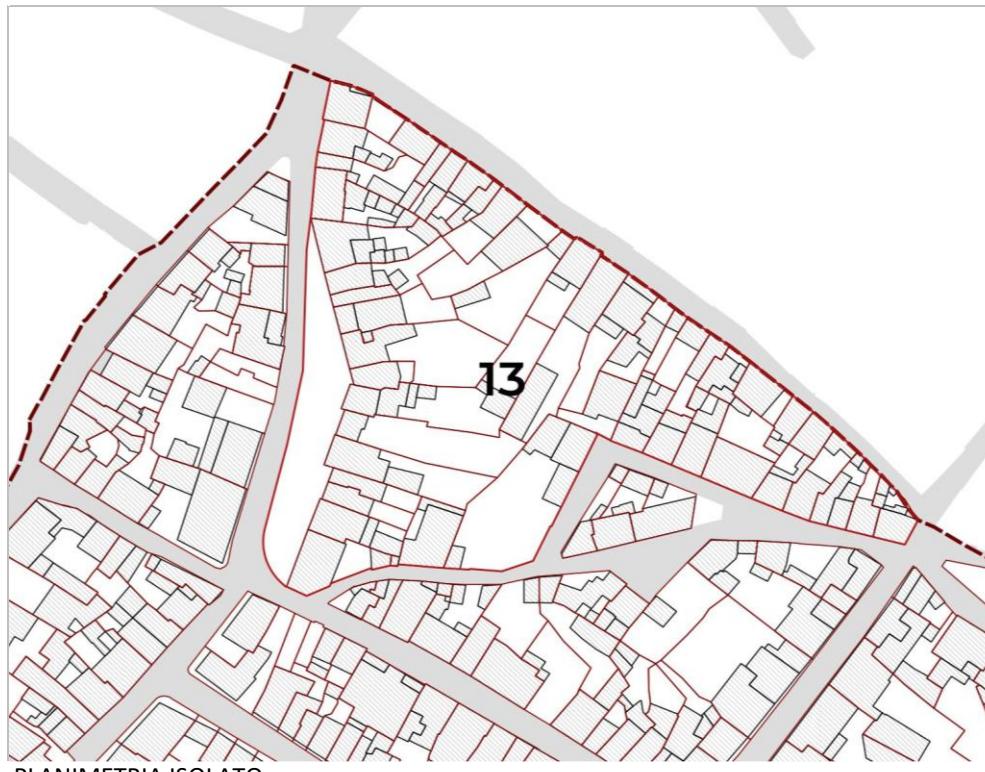
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 39

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n. 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **39**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	Solai					
Balconi						Coperture		Coppo sardo	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado			Infissi			Nessun degrado		
Infissi											
		Grandi aperture									
Gronde											
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	Solai					
Balconi						Coperture		Coppo sardo	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado			Infissi		Legno	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte						Metallo			
Gronde		Canale						Lamiera	Nessun degrado		

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 39

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,48	31,33	121,81	0,00	0,00	0,00	90,48	31,33	121,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,68		0,00	0,00		3,53	2,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53	2,68		0,00	0,00		3,53	2,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	2,68					3,53	2,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	319,58	83,92	0,00	0,00	403,50	0,00	319,58	83,92	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	319,58	83,92		403,50		0,00	319,58	83,92	403,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	319,58	83,92		403,50		0,00	319,58	83,92	403,50

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 403,50	0,00	403,50
SL Superficie Lotto	[mq] 183,96	0,00	183,96
SC Superficie Coperta	[mq] 121,81	0,00	121,81
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,66	0,00	0,66
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,19	0,00	2,19

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Non presenti
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Finestre
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- A.01 Muratura con mattoni in terra cruda
- CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
- B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

- Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

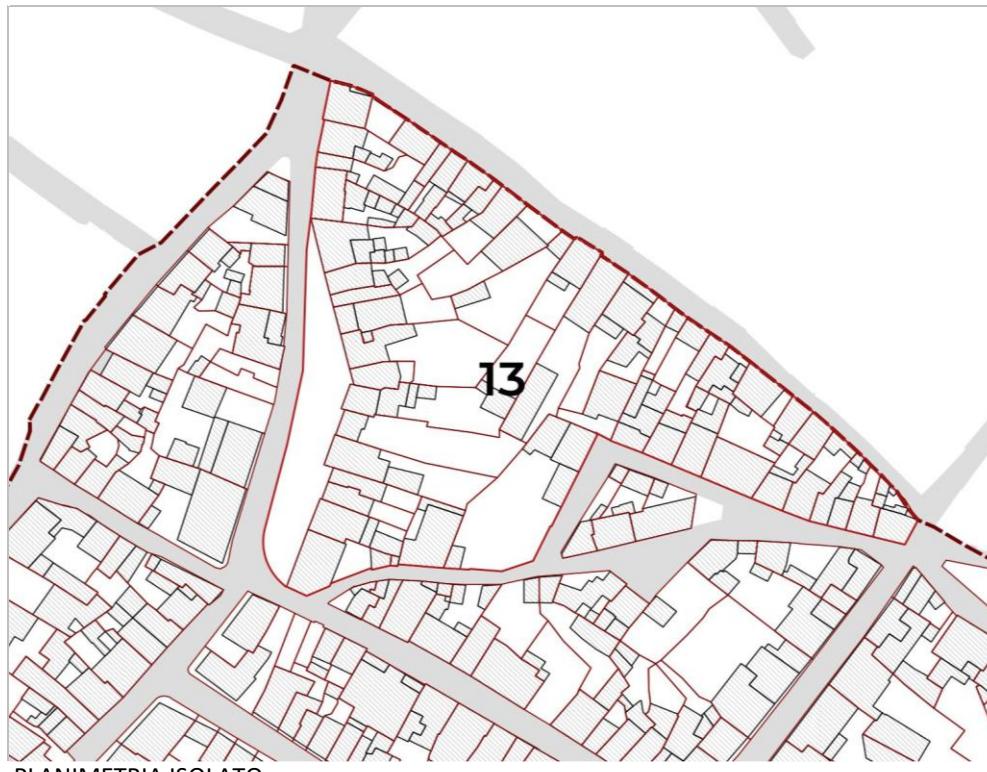
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 40

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n. 6, 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

40

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE A

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE B

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE C

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE D

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE E

Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 40 R03.2**

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato
Solai				
Balconi				
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera
Infissi				Buono stato di conservazione
<hr/>				
Gronde				
<hr/>				

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 40

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,39	62,15	18,37	7,38	127,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,39	62,15	18,37	7,38	127,28
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,45	2,98	3,53	3,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,45	2,98	3,53	3,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15							6,45	2,98	3,53	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO	
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	TOT	E	TOT	E	TOT	E	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	8,56		8,56		0,00	0,00	8,56		8,56
Hm	Altezza a monte		[m]	2,21		2,21		0,00	0,00	2,21		2,21
Hv	Altezza a valle		[m]	2,21		2,21		0,00	0,00	2,21		2,21
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1		1				1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,21		2,21				2,21		2,21
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	18,94		18,94		0,00	0,00	18,94		18,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	18,94		18,94		0,00	0,00	18,94		18,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	18,94		18,94		0,00	0,00	18,94		18,94
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		546,31			0,00	0,00		546,31	
SL	Superficie Lotto		[mq]		158,31			0,00	0,00		158,31	
SC	Superficie Coperta		[mq]		135,85			0,00	0,00		135,85	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,86			0,00	0,00		0,86	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,45			0,00	0,00		3,45	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc
- 5 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Infisso coerente
- Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	
CORNICE	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

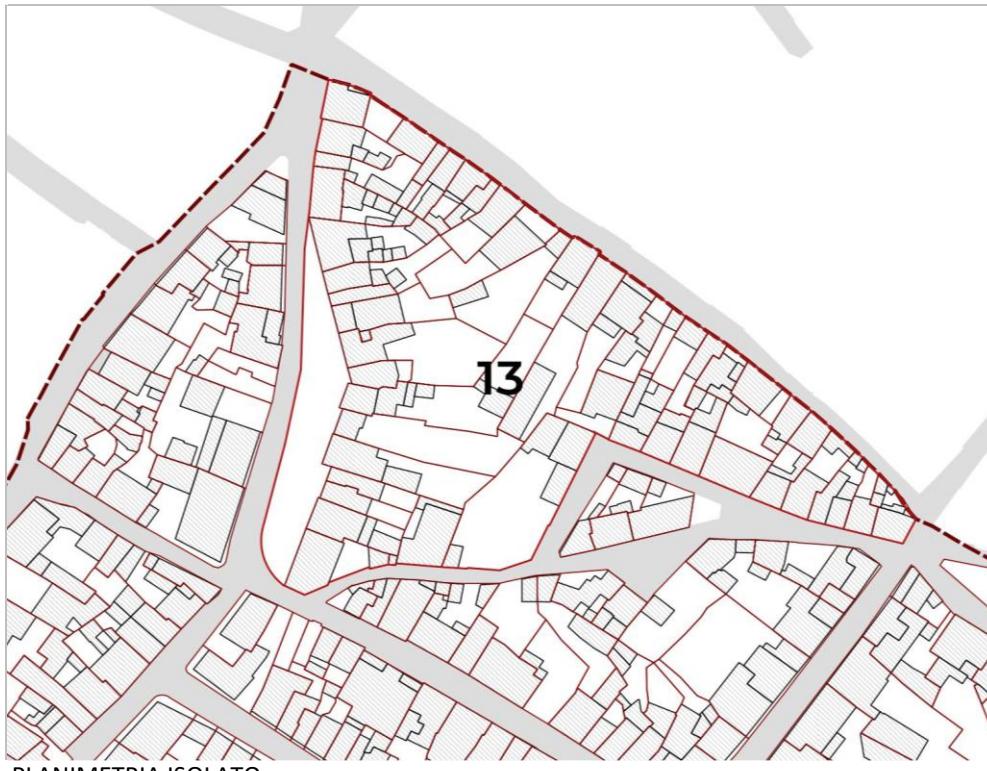
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 41

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

n. 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **41**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 41

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,31		64,31		0,00		64,31	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08				0,00		3,08	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,08				0,00		3,08	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08						3,08	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	198,08	0,00	0,00	0,00	198,08	0,00	198,08	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	198,08				198,08		198,08	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	198,08				198,08		198,08	

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 198,08	0,00	198,08
SL Superficie Lotto	[mq] 96,32	0,00	96,32
SC Superficie Coperta	[mq] 64,31	0,00	64,31
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,67	0,00	0,67
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,06	0,00	2,06

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTo

- Manto di copertura coerente
- Infisso coerente
- Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

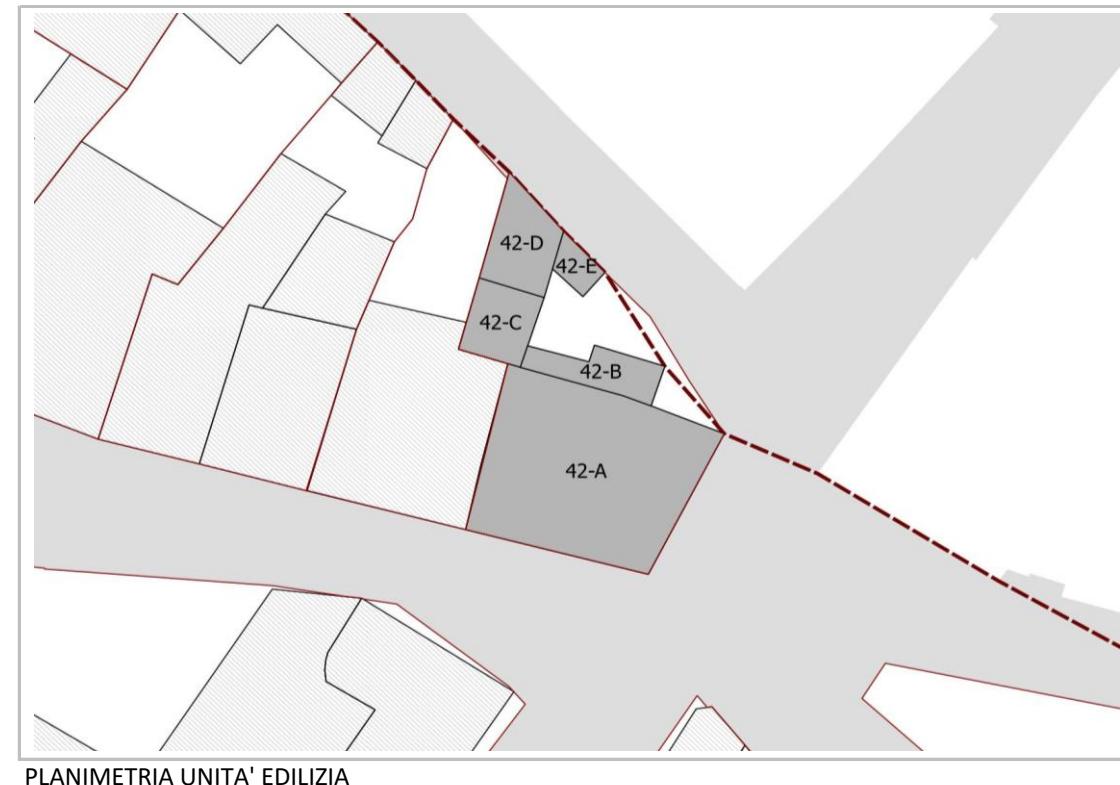
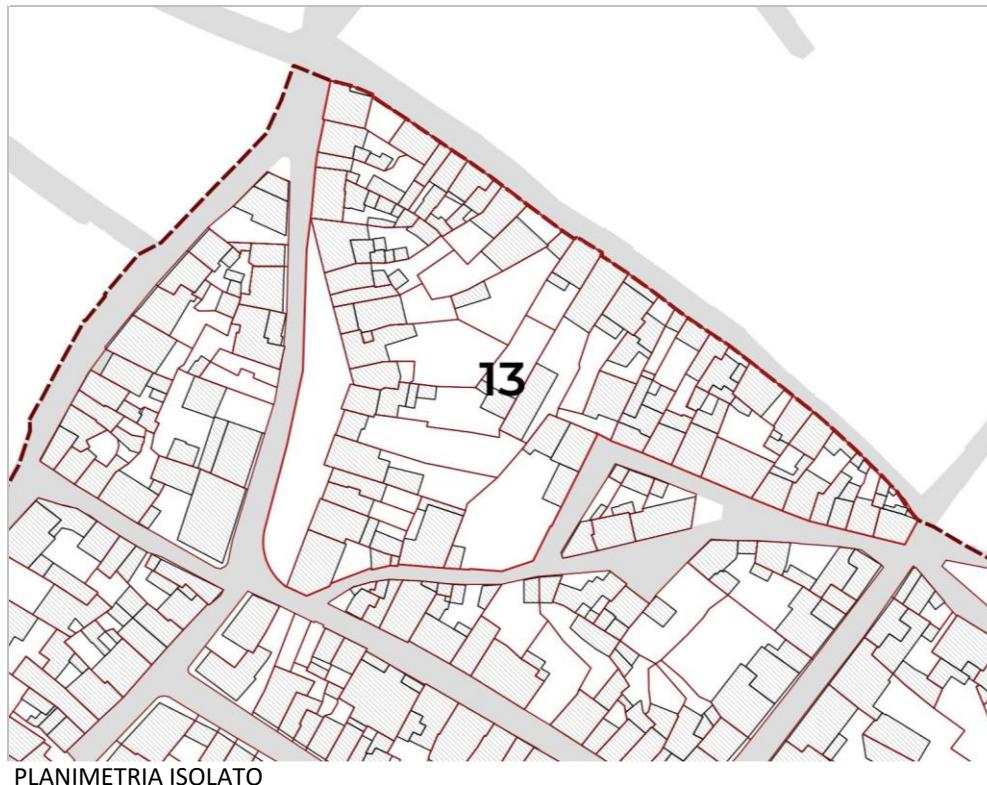
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 42

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

42

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato
Solai				
Balconi				
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo
Infissi				Buono stato di conservazione
<hr/>				
Gronde				
<hr/>				

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 42

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,74	9,47	10,41	13,00	106,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,74	9,47	10,41	13,00	106,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	3,03	4,94	3,46	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	3,03	4,94	3,46	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46							3,82	3,03	4,94	3,46	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO	
5	SUB VOLUME E	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	TOT	E	TOT	E	TOT	E	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	3,57		3,57		0,00	0,00	3,57		3,57
Hm	Altezza a monte		[m]	2,70		2,70		0,00	0,00	2,70		2,70
Hv	Altezza a valle		[m]	2,70		2,70		0,00	0,00	2,70		2,70
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1		1				1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,70		2,70				2,70		2,70
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	9,62		9,62		0,00	0,00	9,62		9,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	9,62		9,62		0,00	0,00	9,62		9,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	9,62		9,62		0,00	0,00	9,62		9,62
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		416,48			0,00	0,00			416,48
SL	Superficie Lotto		[mq]			132,00			0,00			132,00
SC	Superficie Coperta		[mq]			110,20			0,00			110,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,83			0,00			0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,16			0,00			3,16

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Seminterrato
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
- Utilizzo intonaci tradizionali
- Infisso coerente
- Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronda

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

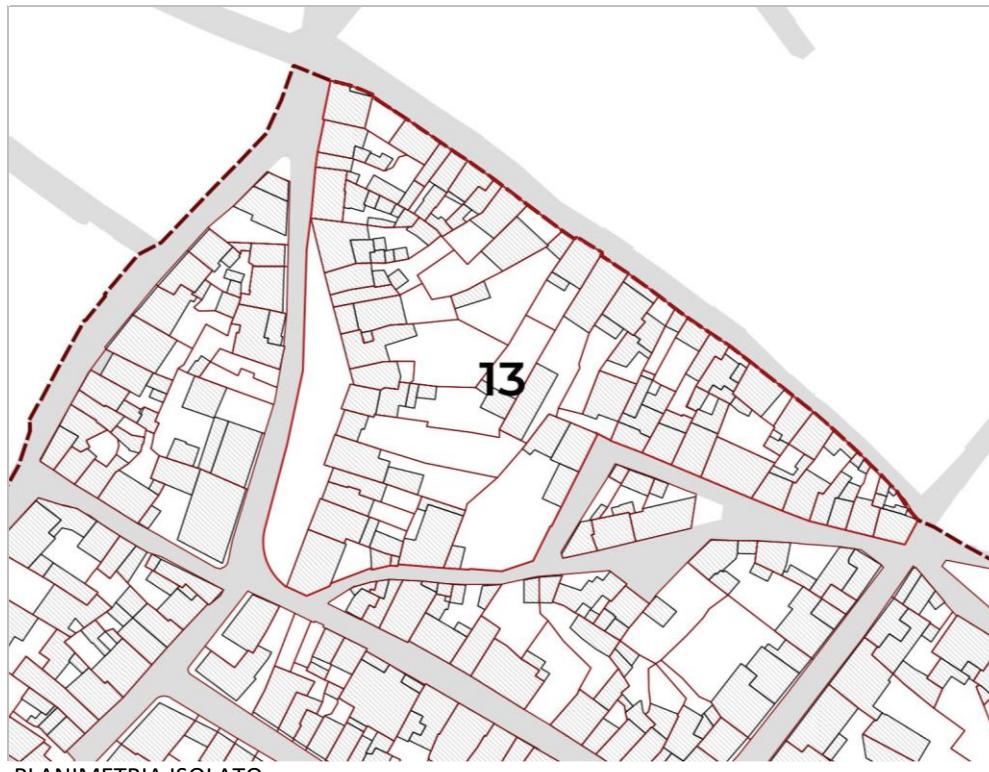
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 43

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto

n. 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **43**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 43

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950 ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	64,50	30,04	94,54	0,00	0,00	0,00	64,50	30,04	94,54
Hm	Altezza a monte		[m]	3,31	2,71		0,00	0,00		3,31	2,71	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,31	2,71		0,00	0,00		3,31	2,71	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,31	2,71					3,31	2,71	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	213,61	81,33	0,00	0,00	294,94	0,00	213,61	81,33	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	213,61	81,33	294,94	0,00	0,00	0,00	213,61	81,33	294,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	213,61	81,33	294,94	0,00	0,00	0,00	213,61	81,33	294,94

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 294,94	0,00	294,94
SL Superficie Lotto	[mq] 129,52	0,00	129,52
SC Superficie Coperta	[mq] 94,54	0,00	94,54
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,73	0,00	0,73
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 2,28	0,00	2,28

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

Porta in alluminio-pvc
Finestra in alluminio-pvc
Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche
2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

FInESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

Conservazione

Infisso coerente

Sostituzione con infisso coerente

Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti

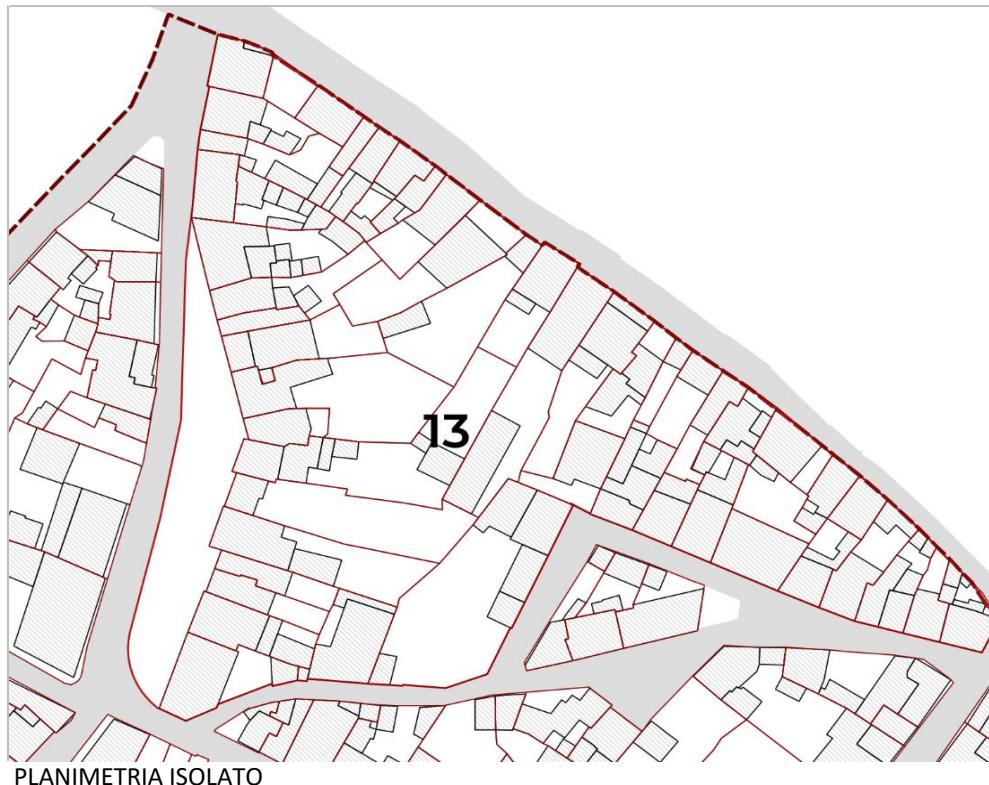
Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 44

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **44**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 44

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO		INTERVENTO PREVISTO
						2010	2020	
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950			ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	178,29		192,11		0,00		178,29	192,11
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68				0,00		3,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68				0,00		3,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68						3,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	656,83	35,96	0,00	0,00	692,79	0,00	656,83	35,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	656,83				692,79		656,83	692,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	656,83				692,79	0,00	656,83	692,79

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 692,79	0,00	692,79
SL Superficie Lotto	[mq] 178,29	0,00	178,29
SC Superficie Coperta	[mq] 192,11	0,00	192,11
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,08	0,00	1,08
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,89	0,00	3,89

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Non presenti
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- BB.03_Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopraluce
- CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTituIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

- Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

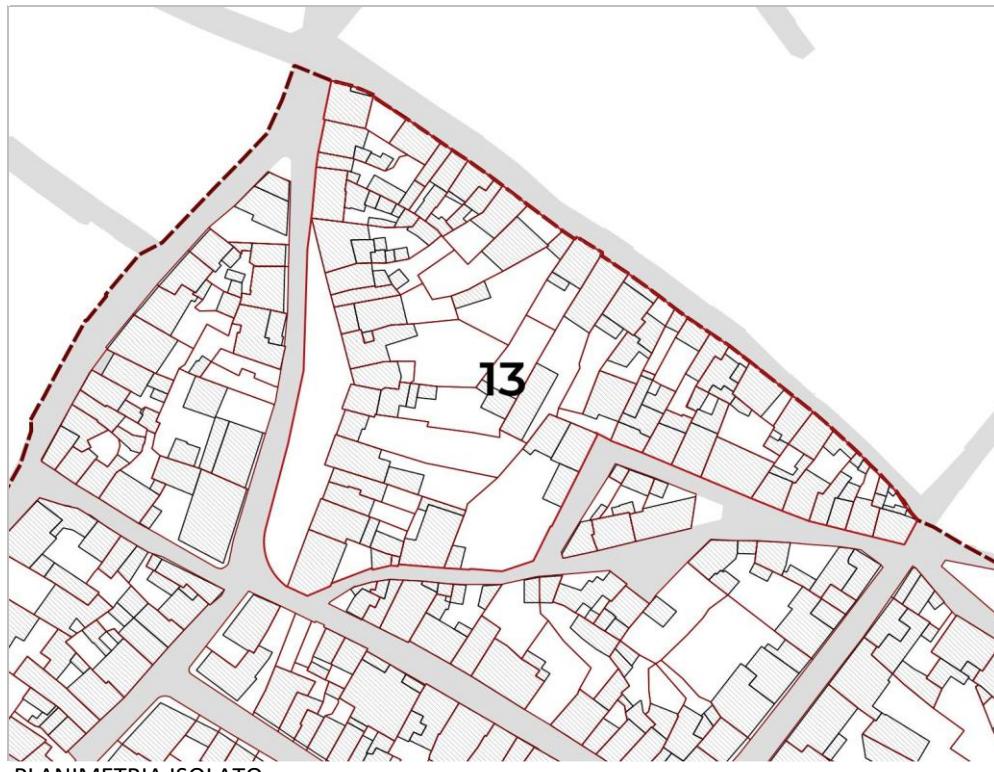
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 45

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia n 16 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **45**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 45

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1980	1990 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1980	1990 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1980	1990 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,51	45,41	21,06	166,98	0,00	0,00	0,00	0,00	100,51	45,41	21,06	166,98
Hm	Altezza a monte		[m]	4,14	5,51	5,38		0,00	0,00	0,00		4,14	5,51	5,38	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,14	5,51	5,38		0,00	0,00	0,00		4,14	5,51	5,38	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,14	5,51	5,38						4,14	5,51	5,38	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	416,13	250,21	113,30	0,00	779,64	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	416,13	250,21	113,30		779,64	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	779,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	416,13	250,21	113,30		779,64	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	779,64

INDICI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	779,64	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	183,63	0,00
SC	Superficie Coperta	[mq]	166,98	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,91	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	4,25	0,00

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTituIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Porta in alluminio-pvc	Colorazione da piano colore Infissi coerenti Infissi coerenti
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

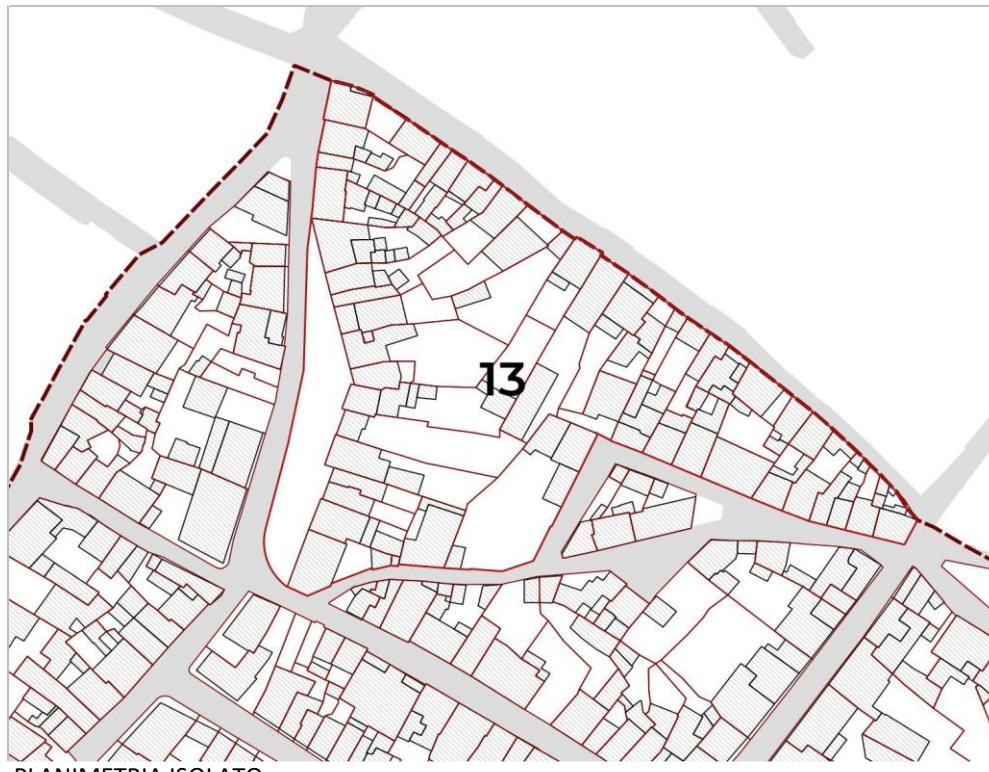
Non presenti
</

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 46

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n. 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **46**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 46

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950 ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,51	31,24	104,75	0,00	0,00	0,00	73,51	31,24	104,75
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	2,48		0,00	0,00		3,52	2,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	2,48		0,00	0,00		3,52	2,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	2,48					3,52	2,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	259,04	77,44	0,00	0,00	336,48	0,00	259,04	77,44	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	259,04	77,44		336,48	0,00	0,00	259,04	77,44	336,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	259,04	77,44		336,48	0,00	0,00	259,04	77,44	336,48

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 336,48	0,00	336,48
SL Superficie Lotto	[mq] 104,75	0,00	104,75
SC Superficie Coperta	[mq] 104,75	0,00	104,75
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 1,00	0,00	1,00
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 3,21	0,00	3,21

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUto

- Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

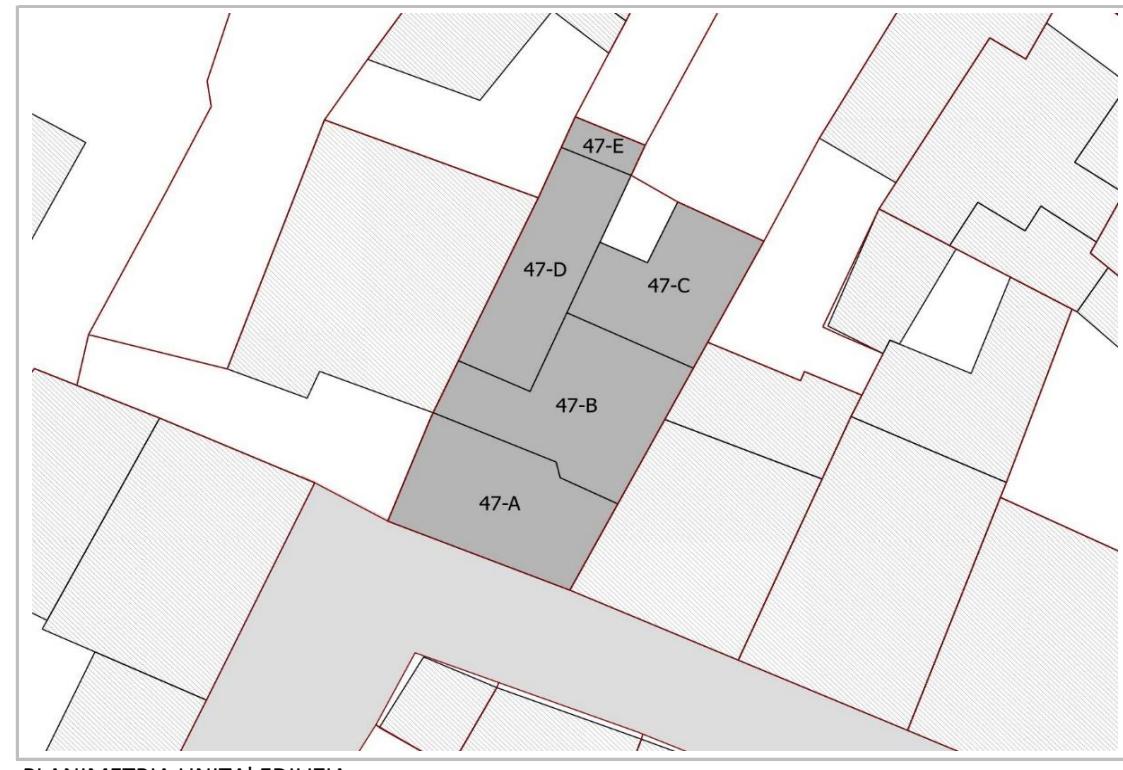
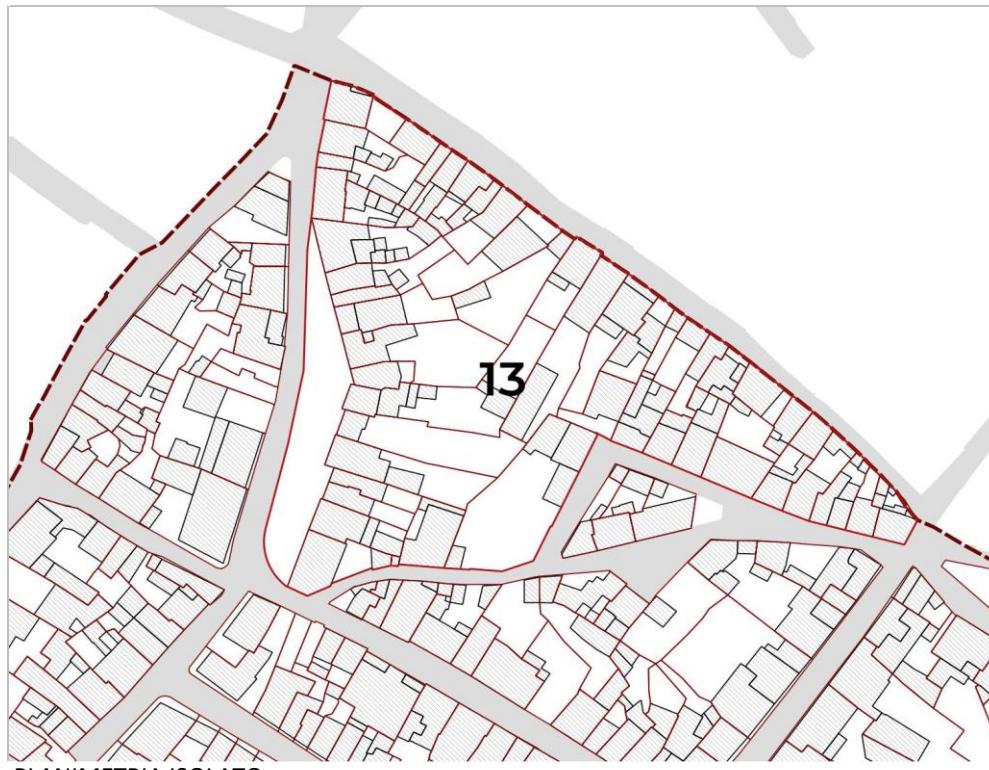
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 47

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 20 (indirizzo principale)
Via Savoia n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

47

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE A

Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE B

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE C

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE D

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE E

Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
			PVC		
Gronde		Canale		Cattivo stato di conservazione	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
			PVC		
Gronde		Canale		Cattivo stato di conservazione	
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
			PVC		
Gronde				Cattivo stato di conservazione	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
			PVC		
Gronde				Cattivo stato di conservazione	

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde				PVC	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 47

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
4	SUB VOLUME D	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,50	51,59	36,80	38,53	174,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50	51,59	36,80	38,53	174,42
Hm	Altezza a monte		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,29	5,04	2,89	6,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,29	5,04	2,89	6,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25							7,29	5,04	2,89	6,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO	
5	SUB VOLUME E	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	TOT	E	TOT	E	TOT	E	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	5,36		5,36		0,00	0,00	5,36		5,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83		3,83		0,00	0,00	3,83		3,83
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83		3,83		0,00	0,00	3,83		3,83
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1		1				1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83		3,83				3,83		3,83
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	20,53		20,53		0,00	0,00	20,53		20,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	20,53		20,53		0,00	0,00	20,53		20,53
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	20,53		20,53		0,00	0,00	20,53		20,53
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		973,80			0,00	0,00		973,80	
SL	Superficie Lotto		[mq]			187,75			0,00		187,75	
SC	Superficie Coperta		[mq]			179,78			0,00		179,78	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,96			0,00		0,96	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			5,19			0,00		5,19	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO

UNITÀ EDILIZIE CORRELATE

TIPOLOGIA EDILIZIA

RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	D
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTituIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

GRANDI APERTURE	Non presenti
-----------------	--------------

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

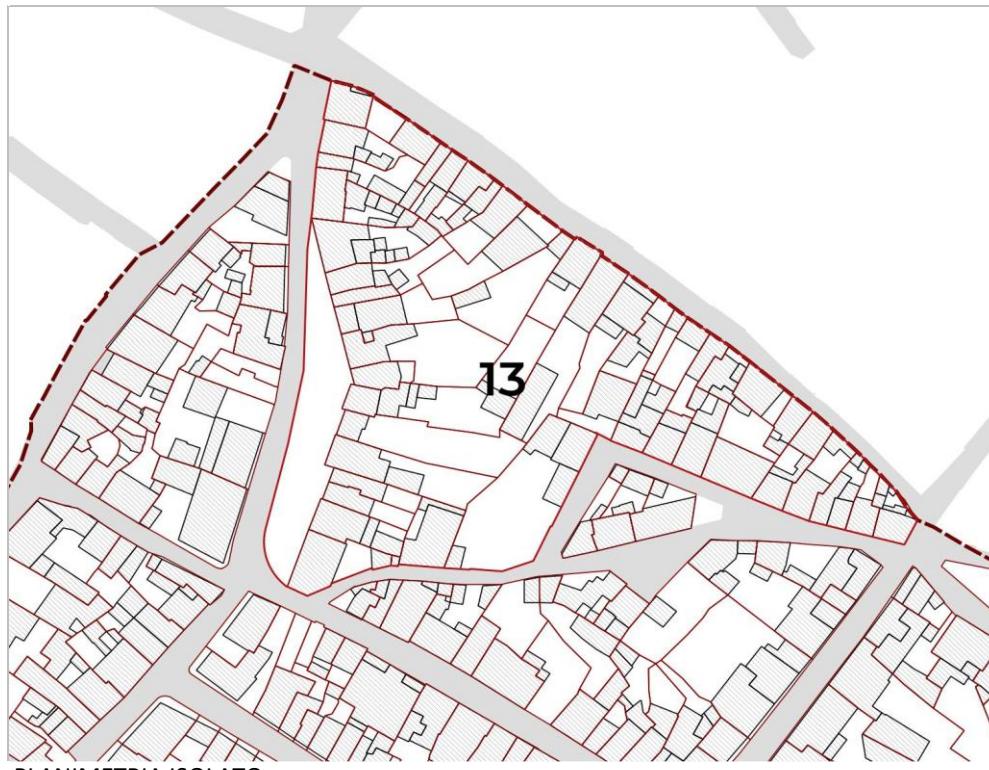
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 48

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n. 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **48**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Itonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Itonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Itonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 48

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	115,95		115,95		0,00		0,00	115,95
Hm	Altezza a monte		[m]	6,48				0,00		6,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,48				0,00		6,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,48						6,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	751,09	0,00	0,00	0,00	751,09	0,00	0,00	751,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	751,09				751,09	0,00		751,09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	751,09				751,09	0,00		751,09

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici	[mq] 751,09	0,00	751,09
SL Superficie Lotto	[mq] 175,65	0,00	175,65
SC Superficie Coperta	[mq] 115,95	0,00	115,95
IC Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq] 0,66	0,00	0,66
IF Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq] 4,28	0,00	4,28

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Non presenti
-------	--------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI

BALCONI	Presenti
---------	----------

SOLAIO

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
--------	--

STRUTTURA

STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
-----------	--

CORRIMANO

CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente
-----------	--------------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

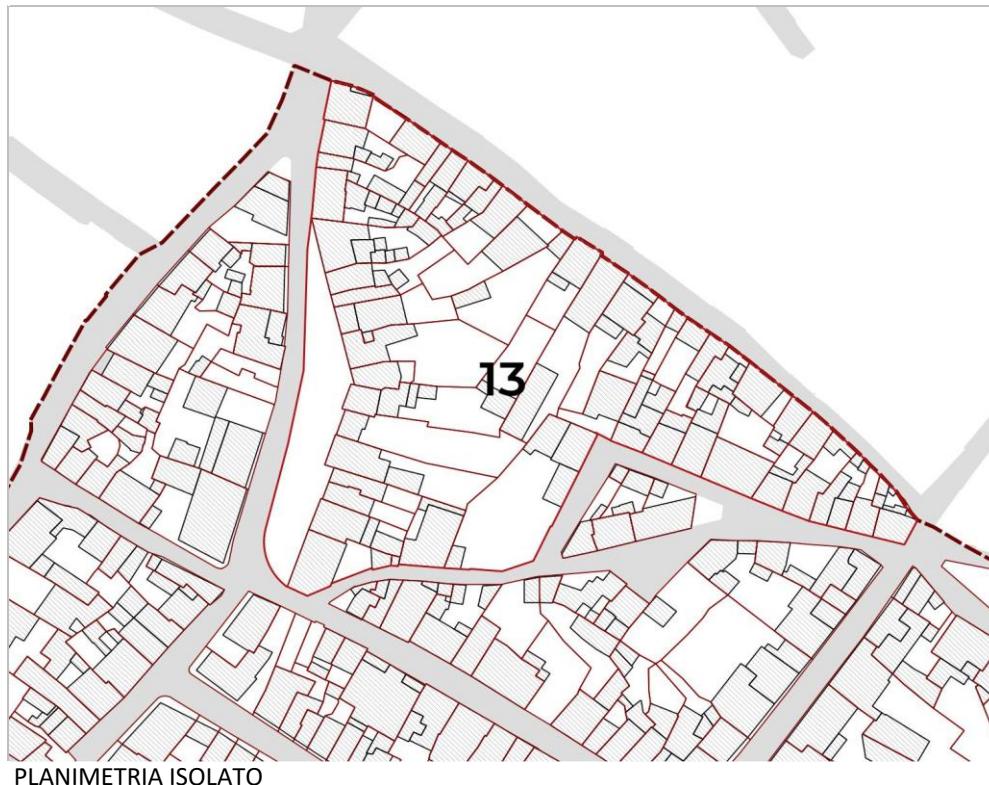
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 49

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto n 24 (indirizzo principale)
Via Josto n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **49**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE****13 49 R03.2**

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai			Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 49

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili
4	SUB VOLUME D	1954	<1950	1940	1950	<1950	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	89,32	76,07	57,62	23,67	246,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,32	76,07	57,62	23,67	246,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,36	3,14	2,59	2,24	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,36	3,14	2,59	2,24	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24							3,36	3,14	2,59	2,24	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICO	INTERVENTO PREVISTO	
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1960	1970	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	TOT	E	TOT	E	TOT	E	TOT	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	31,07		31,07		0,00	0,00	31,07		31,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00				0,00	0,00	3,00		3,00
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00				0,00	0,00	3,00		3,00
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1		1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00						3,00		3,00
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	93,22		93,22		0,00	0,00	93,22		93,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	93,22		93,22		0,00	0,00	93,22		93,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00				0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	93,22		93,22		0,00	0,00	93,22		93,22
INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		834,62			0,00	0,00			834,62
SL	Superficie Lotto		[mq]			832,94			0,00			832,94
SC	Superficie Coperta		[mq]			277,75			0,00			277,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,33			0,00			0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			1,00			0,00			1,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronda

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Colorazione da piano colore
- Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDITIONI IN AGGETTO

ADDITIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITÀ EDILIZIA

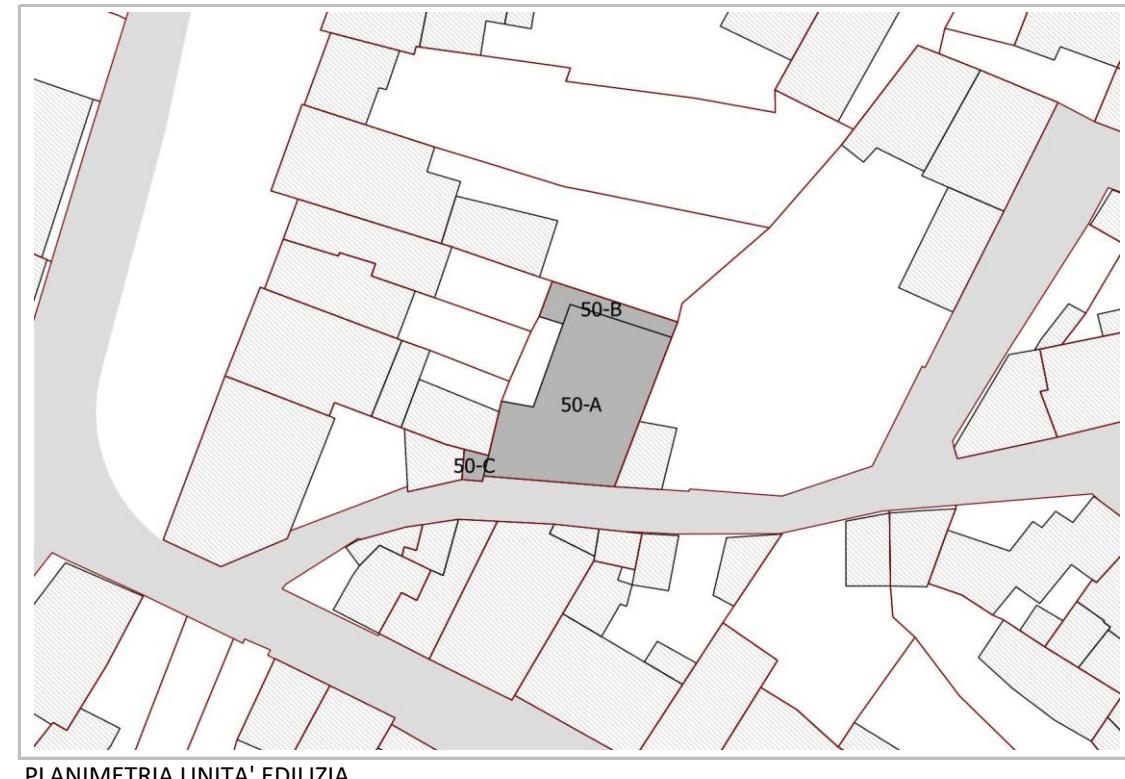
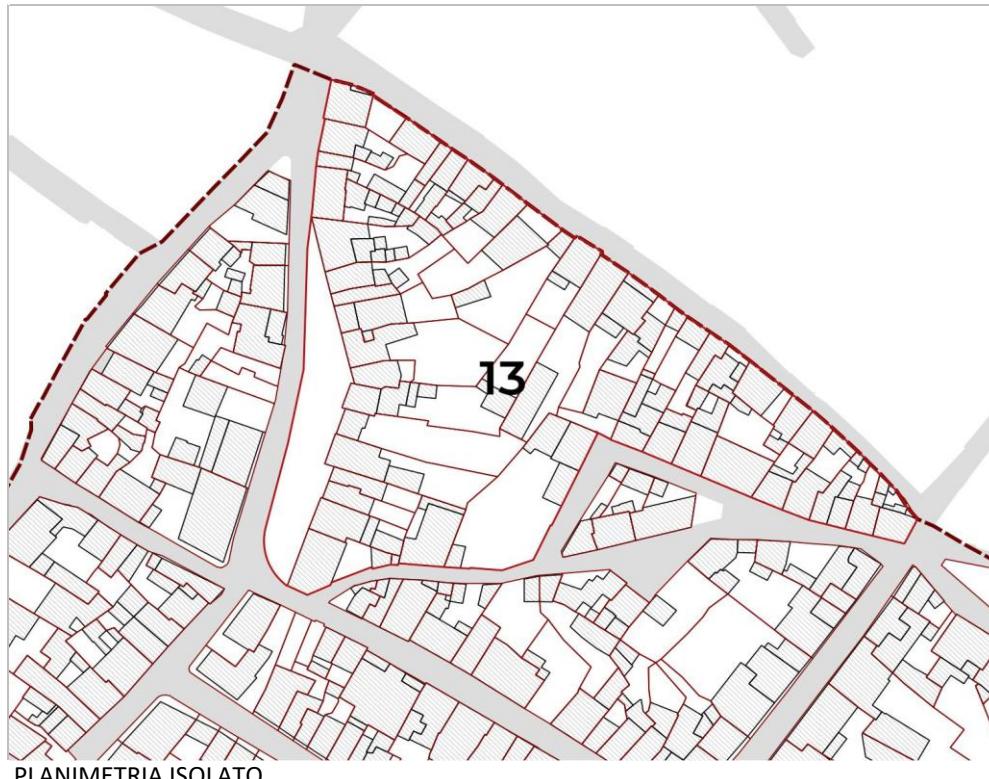
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 50

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

n. 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

R02

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N.

50

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE A

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE B

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE C

Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI						CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione		
Gronde					Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione				
Balconi							
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione		
Gronde					Cattivo stato di conservazione		

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 50

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	171,98	22,92	5,49	200,39	0,00	0,00	0,00	0,00	171,98	22,92	5,49	200,39
Hm	Altezza a monte		[m]	7,42	2,69	3,33		0,00	0,00	0,00	0,00	7,42	2,69	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,42	2,69	3,33		0,00	0,00	0,00	0,00	7,42	2,69	3,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,42	2,69	3,33						7,42	2,69	3,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1275,75	61,62	18,29	0,00	1.355,66	0,00	0,00	0,00	1275,75	61,62	18,29	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1275,75	61,62	18,29		1355,66	0,00	0,00	0,00	1275,75	61,62	18,29	1.355,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1275,75	61,62	18,29		1.355,66	0,00	0,00	0,00	1275,75	61,62	18,29	1.355,66

INDICI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	1.355,66	0,00	1.355,66
SL	Superficie Lotto	[mq]	222,98	0,00	222,98
SC	Superficie Coperta	[mq]	200,39	0,00	200,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	0,90	0,00	0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	6,08	0,00	6,08

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISIO	Nuovo infisso coerente

GRATE

GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
-------	------------------------------------

COMIGNOLI

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

PROFFERLI

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso coerente
4 Finestra in alluminio-pvc	Infisso coerente
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Demolizione
ADDIZIONI IN VOLUME	

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISIO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISIO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
13	1	205,21	0,00	205,21
13	2	177,94	0,00	177,94
13	3	66,60	0,00	66,60
13	4	63,26	0,00	63,26
13	5	177,16	0,00	177,16
13	6	45,71	0,00	45,71
13	7	202,65	0,00	202,65
13	8	79,16	0,00	79,16
13	9	128,27	0,00	128,27
13	10	143,18	0,00	143,18
13	11	59,56	0,00	59,56
13	12	109,75	0,00	109,75
13	13	242,94	0,00	242,94
13	14	114,32	0,00	114,32
13	15	107,42	0,00	107,42
13	16	105,45	0,00	105,45
13	17	127,01	0,00	127,01
13	18	116,79	0,00	116,79
13	19	0,00	0,00	0,00
13	20	86,00	0,00	86,00
13	21	42,77	0,00	42,77
13	22	88,88	0,00	88,88
13	23	93,47	0,00	93,47
13	24	64,47	0,00	64,47
13	25	97,61	0,00	97,61
13	26	126,45	0,00	126,45
13	27	67,63	0,00	67,63
13	28	110,09	0,00	110,09

13	29	290,74	0,00	290,74
13	30	150,54	0,00	150,54
13	31	97,18	0,00	97,18
13	32	19,92	0,00	19,92
13	33	42,85	0,00	42,85
13	34	60,73	0,00	60,73
13	35	98,29	0,00	98,29
13	36	102,79	0,00	102,79
13	37	67,13	0,00	67,13
13	38	77,54	0,00	77,54
13	39	121,81	0,00	121,81
13	40	135,85	0,00	135,85
13	41	64,31	0,00	64,31
13	42	110,20	0,00	110,20
13	43	94,54	0,00	94,54
13	44	192,11	0,00	192,11
13	45	166,98	0,00	166,98
13	46	104,75	0,00	104,75
13	47	179,78	0,00	179,78
13	48	115,95	0,00	115,95
13	49	277,75	0,00	277,75
13	50	200,39	0,00	200,39
<hr/> SE_ISO 1		5.821,87	0,00	5.821,87

Vft **Volume fuori terra [mc]**

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	13	1	616,78	0,00	616,78
	13	2	662,62	0,00	662,62
	13	3	410,48	0,00	410,48
	13	4	369,02	0,00	369,02
	13	5	568,38	0,00	568,38
	13	6	165,55	0,00	165,55
	13	7	981,50	0,00	981,50
	13	8	241,91	0,00	241,91
	13	9	446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13	11	169,40	0,00	169,40
	13	12	281,12	0,00	281,12
	13	13	716,76	0,00	716,76
	13	14	402,30	0,00	402,30
	13	15	324,54	0,00	324,54
	13	16	288,05	0,00	288,05
	13	17	377,78	0,00	377,78
	13	18	831,49	0,00	831,49
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	278,64	0,00	278,64
	13	21	251,85	0,00	251,85
	13	22	288,85	0,00	288,85
	13	23	464,70	0,00	464,70
	13	24	233,34	0,00	233,34
	13	25	674,89	0,00	674,89
	13	26	909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47
	13	28	761,56	0,00	761,56

13	29	1.191,13	0,00	1.191,13
13	30	1.329,86	0,00	1.329,86
13	31	450,37	0,00	450,37
13	32	55,24	0,00	55,24
13	33	116,68	0,00	116,68
13	34	201,18	0,00	201,18
13	35	629,90	0,00	629,90
13	36	327,18	0,00	327,18
13	37	148,49	0,00	148,49
13	38	521,20	0,00	521,20
13	39	403,50	0,00	403,50
13	40	546,31	0,00	546,31
13	41	198,08	0,00	198,08
13	42	416,48	0,00	416,48
13	43	294,94	0,00	294,94
13	44	692,79	0,00	692,79
13	45	779,64	0,00	779,64
13	46	336,48	0,00	336,48
13	47	973,80	0,00	973,80
13	48	751,09	0,00	751,09
13	49	834,62	0,00	834,62
13	50	1.355,66	0,00	1.355,66
<hr/> Vft_ISO 1		25.278,96	0,00	25.278,96

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]**COMPARTO N. 1**
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vsnt_PROGETTO
	13	1	0,00	0,00	0,00
	13	2	0,00	0,00	0,00
	13	3	0,00	0,00	0,00
	13	4	0,00	0,00	0,00
	13	5	0,00	0,00	0,00
	13	6	0,00	0,00	0,00
	13	7	0,00	0,00	0,00
	13	8	0,00	0,00	0,00
	13	9	0,00	0,00	0,00
	13	10	0,00	0,00	0,00
	13	11	0,00	0,00	0,00
	13	12	0,00	0,00	0,00
	13	13	0,00	0,00	0,00
	13	14	0,00	0,00	0,00
	13	15	0,00	0,00	0,00
	13	16	0,00	0,00	0,00
	13	17	0,00	0,00	0,00
	13	18	0,00	0,00	0,00
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	0,00	0,00	0,00
	13	21	0,00	0,00	0,00
	13	22	0,00	0,00	0,00
	13	23	0,00	0,00	0,00
	13	24	0,00	0,00	0,00
	13	25	0,00	0,00	0,00
	13	26	0,00	0,00	0,00
	13	27	0,00	0,00	0,00
	13	28	0,00	0,00	0,00

13	29	0,00	0,00	0,00
13	30	0,00	0,00	0,00
13	31	0,00	0,00	0,00
13	32	0,00	0,00	0,00
13	33	0,00	0,00	0,00
13	34	0,00	0,00	0,00
13	35	0,00	0,00	0,00
13	36	0,00	0,00	0,00
13	37	0,00	0,00	0,00
13	38	0,00	0,00	0,00
13	39	0,00	0,00	0,00
13	40	0,00	0,00	0,00
13	41	0,00	0,00	0,00
13	42	0,00	0,00	0,00
13	43	0,00	0,00	0,00
13	44	0,00	0,00	0,00
13	45	0,00	0,00	0,00
13	46	0,00	0,00	0,00
13	47	0,00	0,00	0,00
13	48	0,00	0,00	0,00
13	49	0,00	0,00	0,00
13	50	0,00	0,00	0,00
<hr/> Vsnt_ISO 1		0,00	0,00	0,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	13	1	616,78	0,00	616,78
	13	2	662,62	0,00	662,62
	13	3	410,48	0,00	410,48
	13	4	369,02	0,00	369,02
	13	5	568,38	0,00	568,38
	13	6	165,55	0,00	165,55
	13	7	981,50	0,00	981,50
	13	8	241,91	0,00	241,91
	13	9	446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13	11	169,40	0,00	169,40
	13	12	281,12	0,00	281,12
	13	13	716,76	0,00	716,76
	13	14	402,30	0,00	402,30
	13	15	324,54	0,00	324,54
	13	16	288,05	0,00	288,05
	13	17	377,78	0,00	377,78
	13	18	831,49	0,00	831,49
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	278,64	0,00	278,64
	13	21	251,85	0,00	251,85
	13	22	288,85	0,00	288,85
	13	23	464,70	0,00	464,70
	13	24	233,34	0,00	233,34
	13	25	674,89	0,00	674,89
	13	26	909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47
	13	28	761,56	0,00	761,56

13	29	1.191,13	0,00	1.191,13
13	30	1.329,86	0,00	1.329,86
13	31	450,37	0,00	450,37
13	32	55,24	0,00	55,24
13	33	116,68	0,00	116,68
13	34	201,18	0,00	201,18
13	35	629,90	0,00	629,90
13	36	327,18	0,00	327,18
13	37	148,49	0,00	148,49
13	38	521,20	0,00	521,20
13	39	403,50	0,00	403,50
13	40	546,31	0,00	546,31
13	41	198,08	0,00	198,08
13	42	416,48	0,00	416,48
13	43	294,94	0,00	294,94
13	44	692,79	0,00	692,79
13	45	779,64	0,00	779,64
13	46	336,48	0,00	336,48
13	47	973,80	0,00	973,80
13	48	751,09	0,00	751,09
13	49	834,62	0,00	834,62
13	50	1.355,66	0,00	1.355,66
<hr/> VC_ISO 1		25.278,96	0,00	25.278,96

V

VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	13	1	616,78	0,00	616,78
1	13	2	662,62	0,00	662,62
1	13	3	410,48	0,00	410,48
1	13	4	369,02	0,00	369,02
1	13	5	568,38	0,00	568,38
1	13	6	165,55	0,00	165,55
1	13	7	981,50	0,00	981,50
1	13	8	241,91	0,00	241,91
1	13	9	446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13	11	169,40	0,00	169,40
	13	12	281,12	0,00	281,12
	13	13	716,76	0,00	716,76
	13	14	402,30	0,00	402,30
	13	15	324,54	0,00	324,54
	13	16	288,05	0,00	288,05
	13	17	377,78	0,00	377,78
	13	18	831,49	0,00	831,49
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	278,64	0,00	278,64
	13	21	251,85	0,00	251,85
	13	22	288,85	0,00	288,85
	13	23	464,70	0,00	464,70
	13	24	233,34	0,00	233,34
	13	25	674,89	0,00	674,89
	13	26	909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47
	13	28	761,56	0,00	761,56

13	29	1.191,13	0,00	1.191,13
13	30	1.329,86	0,00	1.329,86
13	31	450,37	0,00	450,37
13	32	55,24	0,00	55,24
13	33	116,68	0,00	116,68
13	34	201,18	0,00	201,18
13	35	629,90	0,00	629,90
13	36	327,18	0,00	327,18
13	37	148,49	0,00	148,49
13	38	521,20	0,00	521,20
13	39	403,50	0,00	403,50
13	40	546,31	0,00	546,31
13	41	198,08	0,00	198,08
13	42	416,48	0,00	416,48
13	43	294,94	0,00	294,94
13	44	692,79	0,00	692,79
13	45	779,64	0,00	779,64
13	46	336,48	0,00	336,48
13	47	973,80	0,00	973,80
13	48	751,09	0,00	751,09
13	49	834,62	0,00	834,62
13	50	1.355,66	0,00	1.355,66
<hr/>		V_ISO 1	25.278,96	0,00
<hr/>				25.278,96

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	13	1	257,80	0,00	257,80
	13	2	200,77	0,00	200,77
	13	3	120,67	0,00	120,67
	13	4	111,54	0,00	111,54
	13	5	367,85	0,00	367,85
	13	6	451,51	0,00	451,51
	13	7	622,11	0,00	622,11
	13	8	101,00	0,00	101,00
	13	9	510,82	0,00	510,82
	13	10	248,41	0,00	248,41
	13	11	59,56	0,00	59,56
	13	12	214,38	0,00	214,38
	13	13	313,87	0,00	313,87
	13	14	114,32	0,00	114,32
	13	15	150,18	0,00	150,18
	13	16	202,49	0,00	202,49
	13	17	170,40	0,00	170,40
	13	18	116,79	0,00	116,79
	13	19	75,84	0,00	75,84
	13	20	86,00	0,00	86,00
	13	21	42,77	0,00	42,77
	13	22	105,38	0,00	105,38
	13	23	121,79	0,00	121,79
	13	24	70,40	0,00	70,40
	13	25	178,23	0,00	178,23
	13	26	343,93	0,00	343,93
	13	27	378,70	0,00	378,70
	13	28	211,08	0,00	211,08

13	29	493,58	0,00	493,58
13	30	300,03	0,00	300,03
13	31	179,24	0,00	179,24
13	32	66,64	0,00	66,64
13	33	131,57	0,00	131,57
13	34	111,55	0,00	111,55
13	35	257,99	0,00	257,99
13	36	137,93	0,00	137,93
13	37	90,36	0,00	90,36
13	38	77,54	0,00	77,54
13	39	183,96	0,00	183,96
13	40	158,31	0,00	158,31
13	41	96,32	0,00	96,32
13	42	132,00	0,00	132,00
13	43	129,52	0,00	129,52
13	44	178,29	0,00	178,29
13	45	183,63	0,00	183,63
13	46	104,75	0,00	104,75
13	47	187,75	0,00	187,75
13	48	175,65	0,00	175,65
13	49	832,94	0,00	832,94
13	50	222,98	0,00	222,98
SL_ISO 1		10.381,10	0,00	10.381,10

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	13	1	205,21	0,00	205,21
	13	2	177,94	0,00	177,94
	13	3	66,60	0,00	66,60
	13	4	63,26	0,00	63,26
	13	5	177,16	0,00	177,16
	13	6	45,71	0,00	45,71
	13	7	202,65	0,00	202,65
	13	8	79,16	0,00	79,16
	13	9	128,27	0,00	128,27
	13	10	143,18	0,00	143,18
	13	11	59,56	0,00	59,56
	13	12	109,75	0,00	109,75
	13	13	242,94	0,00	242,94
	13	14	114,32	0,00	114,32
	13	15	107,42	0,00	107,42
	13	16	105,45	0,00	105,45
	13	17	127,01	0,00	127,01
	13	18	116,79	0,00	116,79
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	86,00	0,00	86,00
	13	21	42,77	0,00	42,77
	13	22	88,88	0,00	88,88
	13	23	93,47	0,00	93,47
	13	24	64,47	0,00	64,47
	13	25	97,61	0,00	97,61
	13	26	126,45	0,00	126,45
	13	27	67,63	0,00	67,63
	13	28	110,09	0,00	110,09

13	29	290,74	0,00	290,74
13	30	150,54	0,00	150,54
13	31	97,18	0,00	97,18
13	32	19,92	0,00	19,92
13	33	42,85	0,00	42,85
13	34	60,73	0,00	60,73
13	35	98,29	0,00	98,29
13	36	102,79	0,00	102,79
13	37	67,13	0,00	67,13
13	38	77,54	0,00	77,54
13	39	121,81	0,00	121,81
13	40	135,85	0,00	135,85
13	41	64,31	0,00	64,31
13	42	110,20	0,00	110,20
13	43	94,54	0,00	94,54
13	44	192,11	0,00	192,11
13	45	166,98	0,00	166,98
13	46	104,75	0,00	104,75
13	47	179,78	0,00	179,78
13	48	115,95	0,00	115,95
13	49	277,75	0,00	277,75
13	50	200,39	0,00	200,39
<hr/> SC_ISO 1		5.821,87	0,00	5.821,87

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	13	1	0,80	0,00	0,80
1	13	2	0,89	0,00	0,89
1	13	3	0,55	0,00	0,55
1	13	4	0,57	0,00	0,57
1	13	5	0,48	0,00	0,48
1	13	6	0,10	0,00	0,10
1	13	7	0,33	0,00	0,33
1	13	8	0,78	0,00	0,78
1	13	9	0,25	0,00	0,25
	13	10	0,58	0,00	0,58
	13	11	1,00	0,00	1,00
	13	12	0,51	0,00	0,51
	13	13	0,77	0,00	0,77
	13	14	1,00	0,00	1,00
	13	15	0,72	0,00	0,72
	13	16	0,52	0,00	0,52
	13	17	0,75	0,00	0,75
	13	18	1,00	0,00	1,00
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	1,00	0,00	1,00
	13	21	1,00	0,00	1,00
	13	22	0,84	0,00	0,84
	13	23	0,77	0,00	0,77
	13	24	0,92	0,00	0,92
	13	25	0,55	0,00	0,55
	13	26	0,37	0,00	0,37
	13	27	0,18	0,00	0,18
	13	28	0,52	0,00	0,52

13	29	0,59	0,00	0,59
13	30	0,50	0,00	0,50
13	31	0,54	0,00	0,54
13	32	0,30	0,00	0,30
13	33	0,33	0,00	0,33
13	34	0,54	0,00	0,54
13	35	0,38	0,00	0,38
13	36	0,75	0,00	0,75
13	37	0,74	0,00	0,74
13	38	1,00	0,00	1,00
13	39	0,66	0,00	0,66
13	40	0,86	0,00	0,86
13	41	0,67	0,00	0,67
13	42	0,83	0,00	0,83
13	43	0,73	0,00	0,73
13	44	1,08	0,00	1,08
13	45	0,91	0,00	0,91
13	46	1,00	0,00	1,00
13	47	0,96	0,00	0,96
13	48	0,66	0,00	0,66
13	49	0,33	0,00	0,33
13	50	0,90	0,00	0,90
IC_ISO 1		0,66	0,00	0,66

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	13	1	2,39	0,00	2,39
	13	2	3,30	0,00	3,30
	13	3	3,40	0,00	3,40
	13	4	3,31	0,00	3,31
	13	5	1,55	0,00	1,55
	13	6	0,37	0,00	0,37
	13	7	1,58	0,00	1,58
	13	8	2,40	0,00	2,40
	13	9	0,87	0,00	0,87
	13	10	3,27	0,00	3,27
	13	11	2,84	0,00	2,84
	13	12	1,31	0,00	1,31
	13	13	2,28	0,00	2,28
	13	14	3,52	0,00	3,52
	13	15	2,16	0,00	2,16
	13	16	1,42	0,00	1,42
	13	17	2,22	0,00	2,22
	13	18	7,12	0,00	7,12
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	3,24	0,00	3,24
	13	21	5,89	0,00	5,89
	13	22	2,74	0,00	2,74
	13	23	3,82	0,00	3,82
	13	24	3,31	0,00	3,31
	13	25	3,79	0,00	3,79
	13	26	2,64	0,00	2,64
	13	27	0,52	0,00	0,52
	13	28	3,61	0,00	3,61

13	29	2,41	0,00	2,41
13	30	4,43	0,00	4,43
13	31	2,51	0,00	2,51
13	32	0,83	0,00	0,83
13	33	0,89	0,00	0,89
13	34	1,80	0,00	1,80
13	35	2,44	0,00	2,44
13	36	2,37	0,00	2,37
13	37	1,64	0,00	1,64
13	38	6,72	0,00	6,72
13	39	2,19	0,00	2,19
13	40	3,45	0,00	3,45
13	41	2,06	0,00	2,06
13	42	3,16	0,00	3,16
13	43	2,28	0,00	2,28
13	44	3,89	0,00	3,89
13	45	4,25	0,00	4,25
13	46	3,21	0,00	3,21
13	47	5,19	0,00	5,19
13	48	4,28	0,00	4,28
13	49	1,00	0,00	1,00
13	50	6,08	0,00	6,08
IF_ISO 1		2,84	0,00	2,84

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 13**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	5.821,87	0,00	5.821,87
Vft	m³	25.278,96	0,00	25.278,96
Vsnt	m³	0,00	0,00	0,00
VC	m³	25.278,96	0,00	25.278,96
V	m³	25.278,96	0,00	25.278,96
SL	m²	10.381,10	0,00	10.381,10
SC	m³	5.821,87	0,00	5.821,87
IC	%	0,66	0,00	0,66
IF	m³/m²	2,84	0,00	2,84