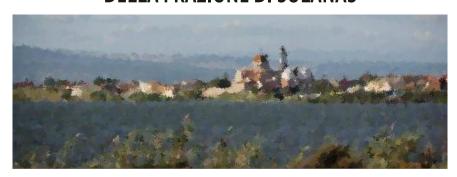
COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 13 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

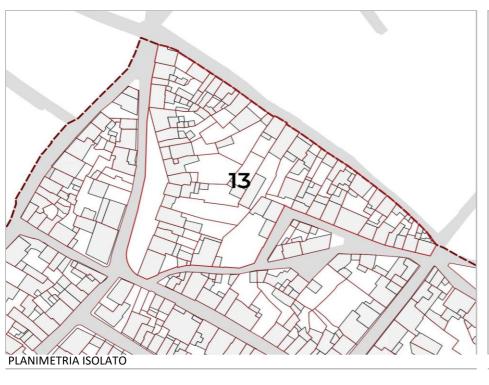
COD. ELABORATO



UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

394

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	#	1 R02			
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Niverage di livalii		1		Niumana di livalii	1				

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE I	IE 13 1 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		13	1	A
ISOLA	ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
1.1	CLASSIFICA	ZIONE EPO	JCA DI IIVIPIAN	IIO E DI IK	ASFURIVIAZIU	INE						
COD	VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUM	E A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strad	ordinaria		
2	SUB VOLUM	Е В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u> </u>	INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	165,86	22,29		_	205,21	0,00	0,00	0,00	165,86	22,29		_	205,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,07	2,56				0,00	0,00		3,07	2,56		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,07	2,56				0,00	0,00		3,07	2,56			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,07	2,56							3,07	2,56			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,68	57,12	49,99	0,00	616,78	0,00	0,00	0,00	509,68	57,12	49,99	0,00	616,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,68	57,12			616,78	0,00	0,00	0,00	509,68	57,12			616,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,68	57,12			616,78	0,00	0,00	0,00	509,68	57,12			616,78

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	616,78	0,00	616,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	257,80	0,00	257,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	205,21	0,00	205,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,39	0,00	2,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	13 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

INFISSO

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato

Non presenti

Consentito ampliamento porta esistente motivat	:0
Manutenzione	

Non p	resenti		
Non p	resenti		
Non p	resenti		

PROSPETTI

CORNICE

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

GRANDI APERTURE Non presenti

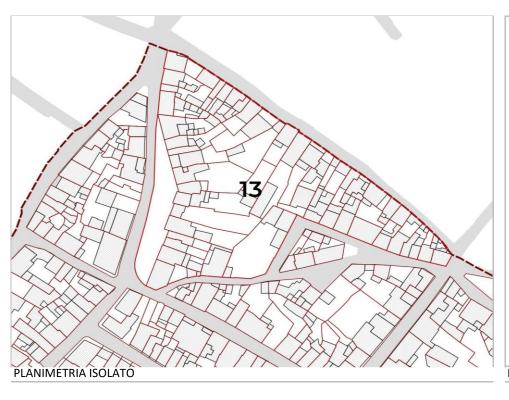
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

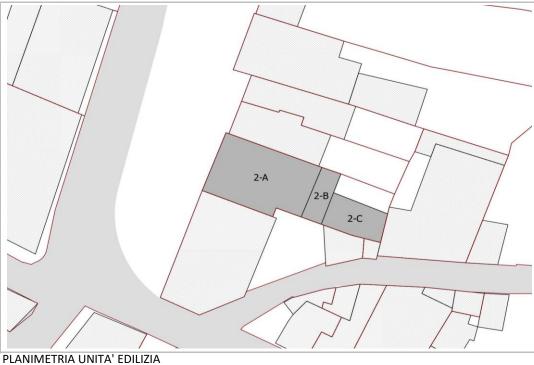
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

391

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	2 R02	
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	COMPONI	
Numero di livelli	1	Numero di
Livello relazionale	Seminterrato	Livello rela
Funzione primaria	Residenziale	Funzione p
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
ciliusure verticali		Muratura in pietre e maita Muratura in mattoni laterizi	ivessuii degrado	IIItoriacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI		T	13	2 A
ISOL	ATO N. 13 U	JNITA' E	DILIZIA N. 2)	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ngruo		-	Manutenzio	one straord	dinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one straord	dinaria	
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one straord	linaria	
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO			
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	118,86	21,58	37,50	177,94	0,00	0,00	0,00	0,00	118,86	21,58	37,50	177,94
Hm	Altezza a monte	<u>;</u>		[m]	3,93	3,30	3,30	-	0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30	#
Hv	Altezza a valle			[m]	3,93	3,30	3,30		0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30	

662,62

662,62

662,62

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

n

Vft

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

1

3,93

467,48

467,48

467,48

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

0,00

3,30

123,86

123,86

123,86

0,00

1

3,30

71,28

71,28

71,28

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	662,62	0,00	662,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	200,77	0,00	200,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	177,94	0,00	177,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,30	0,00	3,30

662,62

662,62

662,62

0,00

1

3,30

71,28

71,28

0,00

71,28

1

3,93

467,48

467,48

467,48

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

3,30

123,86

123,86

123,86

0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Seminterrato	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	





PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI



Non presenti

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

PROFFERLI

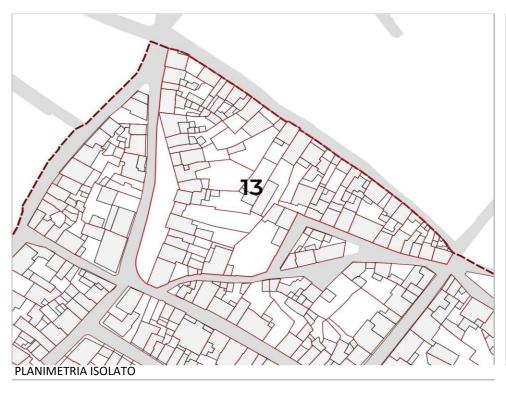
INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA	Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente	MURATURA INTONACI	Manutenzione ordinaria
STRUTTURA	σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ σ	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
		IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
		INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

(مامم

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

R01

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde					

CABRAS	PIA	PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		13	3	
ISOLATO N.	13 UNITA' ED	ILIZIA N. 3	}	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUM	II ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	TO		

SUB VOLUME

A 1954

<1950

1990

2000

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	66,60				66,60	0,00	0,00	66,60				66,60
Hm	Altezza a monte		[m]	6,16			-	-	0,00		6,16				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,16					0,00		6,16				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,16							6,16			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	410,48	0,00	0,00	0,00	410,48	0,00	0,00	410,48	0,00	0,00	0,00	410,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	410,48				410,48	0,00	0,00	410,48				410,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	410,48				410,48	0,00	0,00	410,48				410,48

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

		PROGETTO
410,48	0,00	410,48
120,67	0,00	120,67
66,60	0,00	66,60
0,55	0,00	0,55
3,40	0,00	3,40
	120,67 66,60 0,55	120,67 0,00 66,60 0,00 0,55 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	Α					
LIVELLO RELAZIONALE	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

13

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	
STRUTTURA	

MATERIALI GRONDE

COPERTURE

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

Non presenti

CORNICE

GRATE

BALCONI

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

Non presenti Non presenti

FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

COMIGNOLI **PROFFERLI** Non presenti

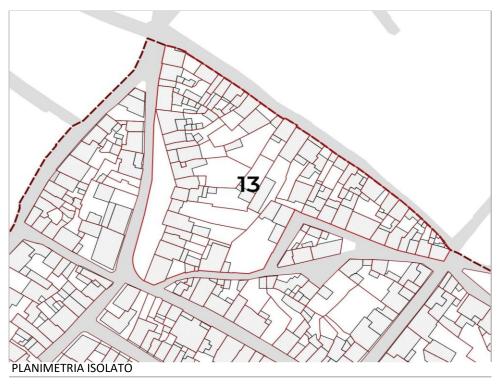
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

386

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte			
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		13 4	A
ISOLATO N.	ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI E						EDILIZIA A			
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZION	E					
COD VOLUMI I	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZI	IONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO	
1 SUB VOLU	IME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,26				63,26	0,00	0,00	63,26				63,26
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83			_		0,00		5,83				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83					0,00		5,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83							5,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	369,02	0,00	0,00	0,00	369,02	0,00	0,00	369,02	0,00	0,00	0,00	369,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	369,02				369,02	0,00	0,00	369,02				369,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	369,02				369,02	0,00	0,00	369,02			Г	369,02

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	369,02	0,00	369,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,54	0,00	111,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	63,26	0,00	63,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,31	0,00	3,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

13

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

PORTE

CORNICE

COPERTURE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA **INFISSO**

FINESTRE

INFISSO CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE

Portale **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Manutenzione

BALCONI Non presenti

CORNICE

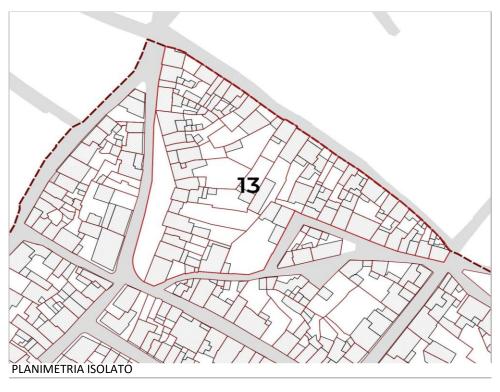
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

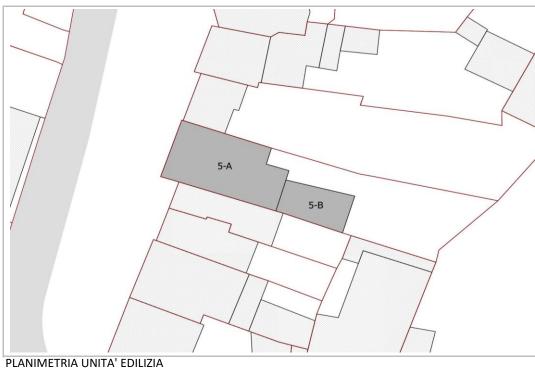
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 54 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

PROPRIETÀ

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' 44A

7304 MAPPALE

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZION	E 13 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	#RIF!	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		FALSO	· · ·
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	TRO STORICO	INDICI	E PARA	METF	RI URBANISTICI	13	5	A
ISOLATO N.	13 UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNI	TÀ EDILIZIA	Α	В				

VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
	SUB VOLUME	SUB VOLUME A	SUB VOLUME A 1926	SUB VOLUME A 1926 <1950	SUB VOLUME A 1926 <1950 1990	SUB VOLUME A 1926 <1950 1990 2000	SUB VOLUME A 1926 <1950 1990 2000 >1950	SUB VOLUME A 1926 <1950 1990 2000 >1950 ER01_Edificio recente congruo

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-		Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	128,88	48,28			177,16	0,00	0,00	0,00	128,88	48,28			177,16
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	2,37		-		0,00	0,00		3,52	2,37		<u>-</u>	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	2,37				0,00	0,00		3,52	2,37			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	2,37							3,52	2,37			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454,05	114,34	0,00	0,00	568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34	0,00	0,00	568,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454,05	114,34			568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34			568,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454,05	114,34			568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34			568,38

INDI	CI		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[1	q]	568,38	0,00	568,38
SL	Superficie Lotto	[1	q]	367,85	0,00	367,85
SC	Superficie Coperta	[1	q]	177,16	0,00	177,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/i	q]	0,48	0,00	0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/i	q]	1,55	0,00	1,55

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO		SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
-			

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

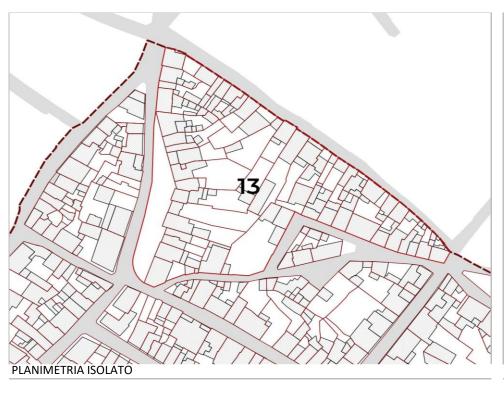
INDICAZIONE PER	L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

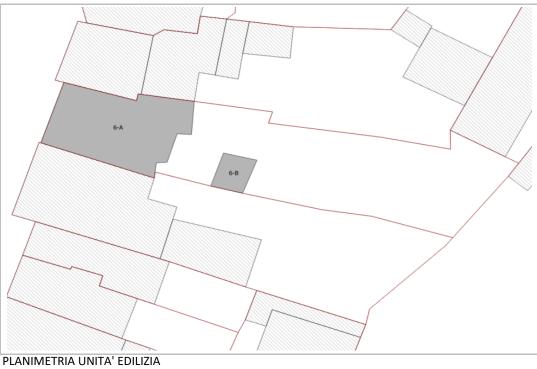
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via De Castro

n 62 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

386

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAR				6 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 13 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
				PVC	
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	TRO STORICO	INDICI	E PARA	METR	I URBANISTICI	13	6	A
ISOLATO N.	13 UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	[Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1940	1950	<1950	ES05_Rudere	[Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,26	13,79			121,05	0,00	50,00	50,00	107,26	63,79			171,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,62	3,00		_	•	0,00	0,50		3,62	3,50		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,62	3,00				0,00	0,50		3,62	3,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1		1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,62	3,00							3,62	3,50			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	388,48	41,37	0,00	0,00	429,85	0,00	200,00	200,00	388,48	223,27	0,00	0,00	611,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	388,48	41,37			429,85	0,00	31,90	31,90	388,48	73,27			461,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	388,48	41,37			429,85	0,00	31,90	31,90	388,48	223,27			611,74

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	429,85	181,90	611,7
Superficie Lotto		[mq]	412,66	0,00	412,6
Superficie Coperta		[mq]	121,05	50,00	171,0
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,29	0,12	0,4
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,04	0,44	1,4
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]429,85Superficie Lotto[mq]412,66Superficie Coperta[mq]121,05Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,29	Volume ai fini Urbanistici [mq] 429,85 181,90 Superficie Lotto [mq] 412,66 0,00 Superficie Coperta [mq] 121,05 50,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,29 0,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e con adeguamer	ito			
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla resident	za				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiv	a edificio				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti sec	condari				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni				

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Nuovo infisso coerente Rifacimento intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Sostituzione elementi muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO **IMPIANTI FER**

INFISSI

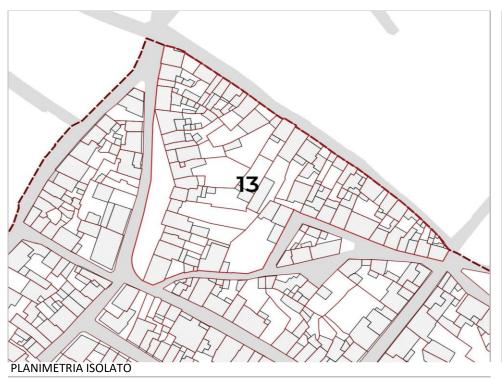
R01

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					RI	#	7 R02	
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 7 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Porte			
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	_	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			13	7	A
ISOLA	ATO N. 13 UNITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	NTI ELEME	ENTARI DELL'I	UNITÀ EC	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturazi	ione edilizi	а		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturazi	ione edilizi	a		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE 	Superficie edificata		[mq]	62,02	54,04	15,47	17,19	148,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02	54,04	15,47	17,19	148,
Hm	Altezza a monte		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00		6,42	6,36	3,28	2,41	
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altr	[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00		6,42	6,36	3,28	2,41	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1-162 - 0-aiti	[m]	1 6,42	1 6,36	1 3,28	1 2,41							1 6,42	1 6,36	1 3,28	1 2,41	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	Δ DI ΙΜΡΙΔΝ	TO F DI TRA	SEORMAZIO	ONF													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIDOL	OGICA EL	DIEICIO			INTERVENTO	O DDEV/IST	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02 Edifici			JIFICIO			Ristrutturazi				
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02 Edifici						Ristrutturazi				
7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi	ione edilizi	а		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		-1	E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	44,59	9,34		····· [53,93	0,00	0,00			0,00	44,59	9,34			53
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84	2,24		_		0,00	0,00				2,84	2,24		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84	2,24				0,00	0,00				2,84	2,24			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr		1 2,84	1 2,24									1	1 2,24			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	2,84 126,68	2,24 20,89		Г	147,57	0,00	0,00			0,00	2,84 126,68	2,24 20,89			147
Vft	Volume fuori terra			•	,		L		-	,			,	•	-		L	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	126,68 0,00	20,89 0,00			147,57 0,00	0,00	0,00			0,00	126,68 0,00	20,89 0,00			147 _. 0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	126,68	20,89		Г	147,57	0,00	0,00			0,00	126,68	20,89		Г	147,
INDIC	I			STATO ATT	UALE		<u> </u>		INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	Ē		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					981,50		-,			0,00					981,
SL	Superficie Lotto		[mq]					622,11					0,00					622,
SC	Superficie Coperta		[mq]					202,65					0,00					202,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					0,33					0,00					0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]					1,58					0,00					1

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e				

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	1	1 B.2	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	e			

© Plans 2022

COPERTURE

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Non presenti

Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO		SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

PROSPETTI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

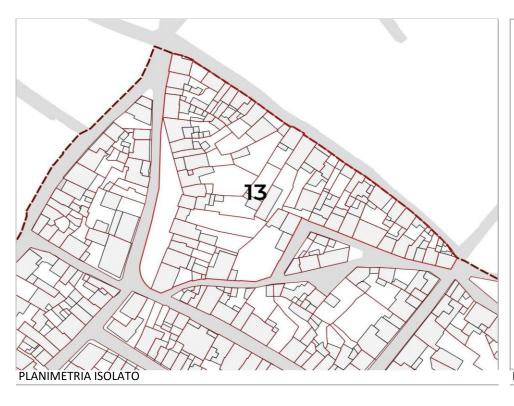
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno	
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
INFISSI	Sostituzione infissi	

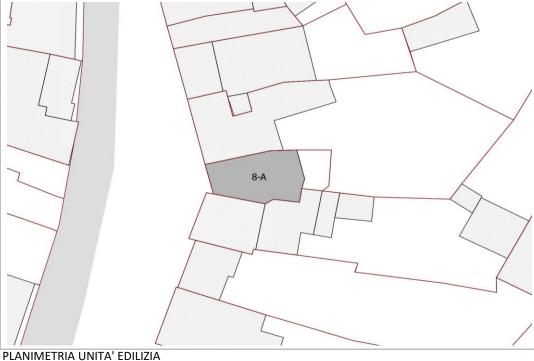
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 66 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

JINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

360

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE		13	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Cons	ervazione/	degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessu	ın degrado		
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessu	ın degrado		
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessı	un degrado		
Gronde								

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		13 8	A
ISOLATO N.	13 UNITA' EDI					NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A			
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO	
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,16			·····	79,16	0,00	0,00	79,16				79,16
Hm	Altezza a monte		[m]	3,06			-		0,00		3,06				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,06					0,00		3,06				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,06							3,06				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,91	0,00	0,00	0,00	241,91	0,00	0,00	241,91	0,00	0,00	0,00	241,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	241,91				241,91	0,00	0,00	241,91				241,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	241,91				241,91	0,00	0,00	241,91				241,91

.1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	241,91	0,00	241,91
Superficie Lotto		[mq]	101,00	0,00	101,00
Superficie Coperta		[mq]	79,16	0,00	79,16
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,40	0,00	2,40
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 241,91 Superficie Lotto [mq] 101,00 Superficie Coperta [mq] 79,16 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,78	Volume ai fini Urbanistici [mq] 241,91 0,00 Superficie Lotto [mq] 101,00 0,00 Superficie Coperta [mq] 79,16 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,78 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	13
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	••••••	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

8 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Porte Finestre

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente PROSPETTI MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

Manutenzione ordinaria

PORTE FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

GRATE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

Manutenzione

FINESTRE SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

INFISSO CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

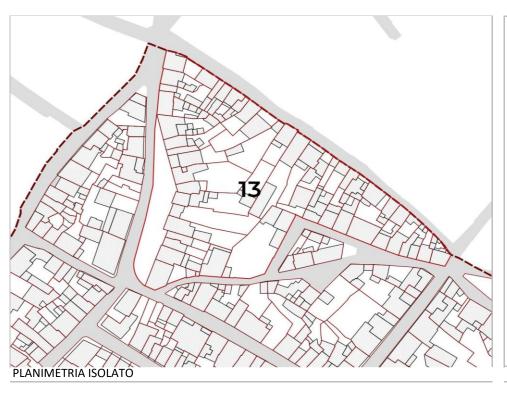
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

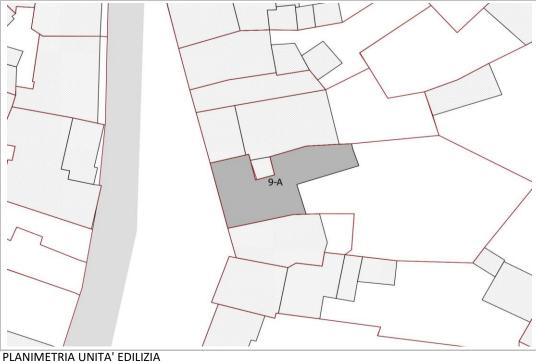
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 68 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

44a M

MAPPALE 358

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		13	9	A
ISOLATO N.	13 UNITA' ED	DILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edi	lizia		

				1											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	128,27				128,27	90,00	90,00	218,27				218,27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48			-		0,00		3,48				,
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48					0,00		3,48				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48							3,48				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	446,51	0,00	0,00	0,00	446,51	313,29	313,29	759,80	0,00	0,00	0,00	759,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	446,51				446,51	0,00	0,00	446,51				446,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	446,51				446,51	0,00	0,00	759,80				759,80

INDI	3 1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	446,51	313,29	759,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	510,82	0,00	510,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,27	90,00	218,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,25	0,18	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,87	0,61	1,49
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,87	0,61	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

13

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Porte B.01 Architrave e stipiti in pietra Finestre CC.01 Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Restauro-risanamento esistente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Restauro-risanamento esistente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

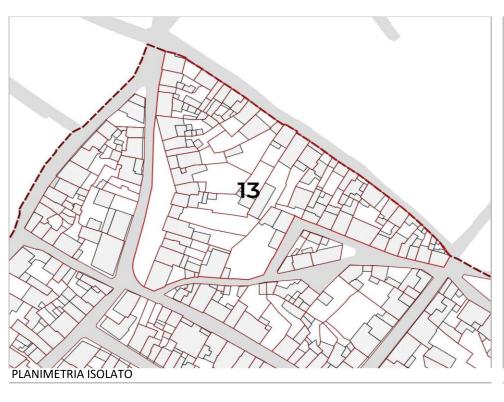
R01

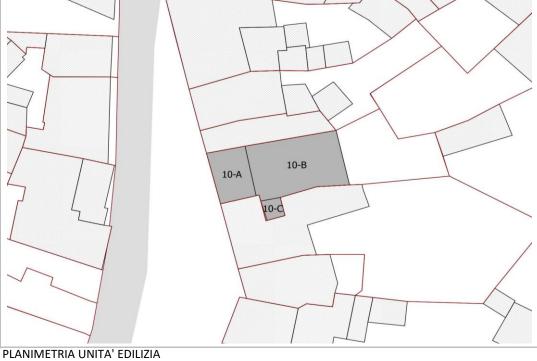
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 70 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

5333 **FOGLIO** 44a MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMEN							
ISOLATO N. 13	UNITA' EDILIZIA N. 10	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1						
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato						
		Livelli superiori	Piano primo						
		Funzione livelli superiori	Residenziale						
		Utilizzo	Abitato						
COMPONENTE	С								
Numero di livelli	1								
Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			-		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARAN	/IETR	I URBANI	STICI			13	10	A
ISOLA	ATO N. 13 U	JNITA' EI	DILIZIA N. 10)	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	AZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVEN	ITO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifi	cio recente co	ngruo			Manutenz	ione strac	rdinaria		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifi	cio recente co	ngruo			Manutenz	ione strac	rdinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edifi	cio recente co	ngruo			Manutenz	ione strac	ordinaria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIN	/INUZIONE		PROGETT	0			
	VOLUMI ELEME	NTARI			A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,67	98,04	7,47		143,18	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67	98,04	7,47		143,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,26	6,47	7,22			0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22	_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,26	6,47	7,22			0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,26	6,47	7,22							3,26	6,47	7,22		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	122,86	634,43	53,91	0,00	811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	0,00	811,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,86	634,43	53,91		811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91		811,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,86	634,43	53,91		811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91		811,19

INDIC	21			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	811,19	0,00	811,19
SL	Superficie Lotto		[mq]	248,41	0,00	248,41
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,18	0,00	143,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,27	0,00	3,27

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	13 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	•

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

vato FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione

CORNICE

Serranda **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Spostamento motivato **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

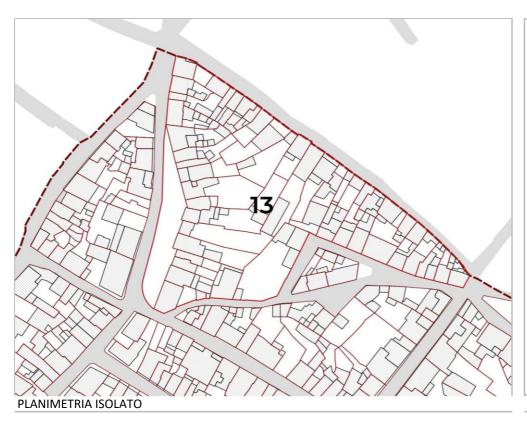
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

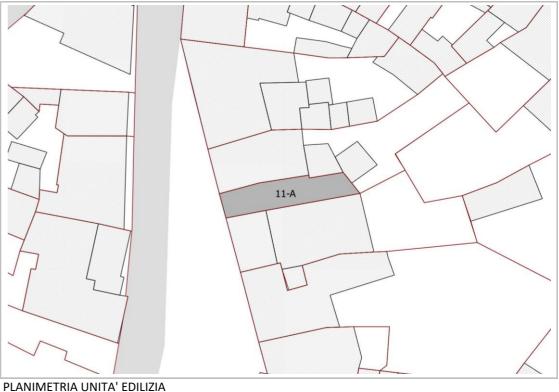
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' MAPPALE 44A

352

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	А	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Solai Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

13

11

A

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,56				59,56	0,00	0,00	59,56				59,56
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84			_		0,00		2,84				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84					0,00		2,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84							2,84				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	169,40	0,00	0,00	0,00	169,40	0,00	0,00	169,40	0,00	0,00	0,00	169,40
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,40				169,40	0,00	0,00	169,40				169,40
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,40			ſ	169,40	0,00	0,00	169,40				169,40

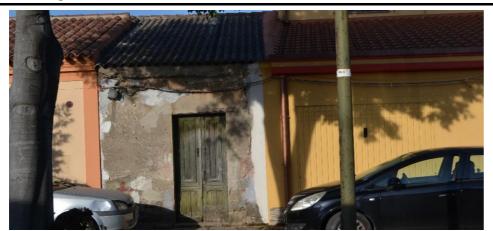
INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	169,40	0,00	169,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	59,56	0,00	59,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	59,56	0,00	59,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,84	0,00	2,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

13 **11** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CORNICE



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinar

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO **INFISSO** CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

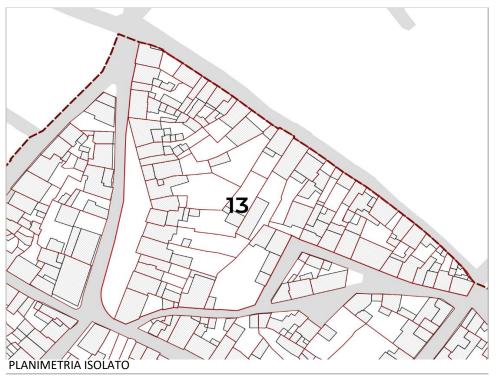
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

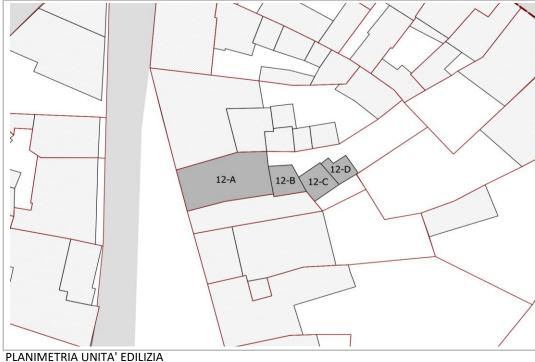
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 74 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

352

PROPRIETÀ

Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO	CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI ELEMENTA	RI # # R0
Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato Utilizzo Disabitato COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO	ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO	COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Funzione primaria Residenziale Utilizzo Disabitato COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO	Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Utilizzo Disabitato COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Utilizzo Disabitato COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO	Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
COMPONENTE C Numero di livelli 1 NO COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Livello relazionale NO	Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Numero di livelli 1 Livello relazionale NO	Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato	
Numero di livelli 1 Livello relazionale NO Numero di livelli 1 Livello relazionale NO	COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Livello relazionale NO Livello relazionale NO			1			1	
			NO			NO	
	Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	

Utilizzo

Non utilizzato

Utilizzo

Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 12 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in mattoni laterizi			
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
ironde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	
ironde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	
ironde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	
îronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC	כ			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NIST	ICI			13	12	A
ISOL	ATO N. 13 UI	NITA' ED	DILIZIA N. 12		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1960	1970	>195	0	ES03_Edificio	o storico cor	n alterazi	oni irreve	ersibili		Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1960	1970	>195	0	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili				Manutenzione straordinaria						
3	SUB VOLUME	С	1968	>1950	1960	1970	>195	0	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili				Manutenzio	ne straoro	dinaria				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAN	1ETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIN	IINUZION	IE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	ITARI	-		Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	77,47	16,26	16,02	10,92	120,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,47	16,26	16,02	10,92	120,67
Hm	Altezza a monte			[m]	2,57	2,84	2,24	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		2,57	2,84	2,24	3,00	
Ηv	Altezza a valle			[m]	2,57	2,84	2,24	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		2,57	2,84	2,24	3,00	
n	Uso seminterrato)	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo	urb.		[m]	2,57	2,84	2,24	3,00							2,57	2,84	2,24	3,00	
V	Volume ai fini Ui	rbanistio	ci SE*Hcalc	[mc]	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	32,76	313,88

313,88

313,88

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

199,01

199,01

0,00

46,23

0,00

46,23

35,88

0,00

35,88

32,76

0,00

32,76

313,88

313,88

0,00

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

199,01

199,01

0,00

46,23

0,00

46,23

35,88

0,00

35,88

32,76

0,00

32,76

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	313,88	0,00	313,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	214,38	0,00	214,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	120,67	0,00	120,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,46	0,00	1,46

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	13	12 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata





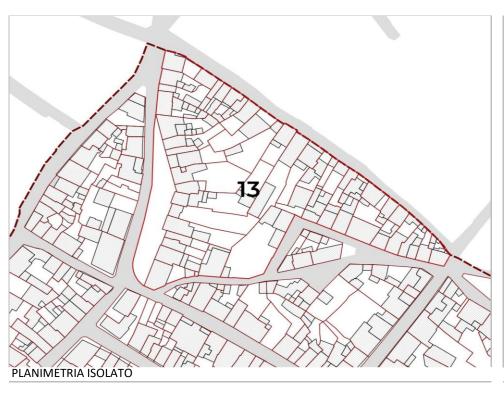


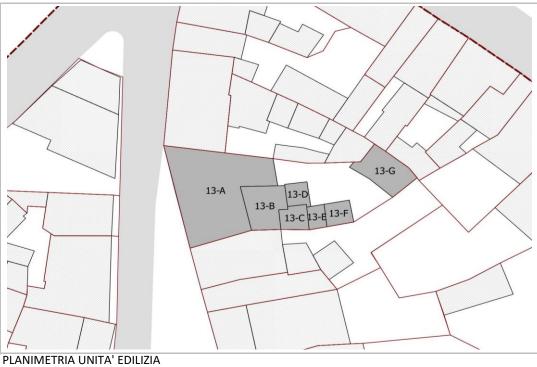
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 76 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

350

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO	STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI ##								
ISOLATO N. 1	3 UNITA' EDILIZIA N	. 13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	G		
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	<u>)</u>							
Jtilizzo .	Abitato		Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	C 1 NO Depositi - autorimesse Utilizzato		COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	D 1 NO Depositi - au Utilizzato	utorime	esse						
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - aı	utorim	esse						
·	NO		Livello relazionale	NO								
ivello relazionale	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato							_	

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Utilizzato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	13 13 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	-	Intonacato	· •
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	· -	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda		Lamiera	
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	13 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC)		11	NDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTIC	:1			13	13	A
ISOL	ATO N. 13 UNITA' EI	DILIZIA N. 13	3	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'I	JNITÀ EDII	LIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIO	ONE CI	LASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	EF	R01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	EF	R01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950	EF	R02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950	<u>EF</u>	R02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
L. 2	INDICI&PARAMETRI L	JRBANISTICI																
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE		-		INCREMEN	TO/DIM	NUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С		ОТ	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,80	31,73	12,53	10,00	191,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,80	31,73	12,53	10,00	19:
łm	Altezza a monte		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93	3,70	3,15	2,27	
۱۷	Altezza a valle	4 0	[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93	3,70	3,15	2,27	
า Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=alt	ro [m]	1 2,93	1 3,70	1 3,15	1 2,27							1 2,93	1 3,70	1 3,15	1 2,27	
<i> </i>	Volume ai fini Urbanisti	ici SE*Hcalc	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	57
'ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	5
'snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	J
′C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	57
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO F DI TRA	SFORMAZIO	NF													
COD		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		LASSIFICAZIO	ONF CI	LASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA FE	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
;	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950			recente inc					Manutenzio		_		
5	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990	2000	>1950		_	recente inc	_				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
7	SUB VOLUME G	1974	>1950	1990	2000	>1950	EF	R02_Edificio	recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
	INDICI&PARAMETRI U	 JRBANISTICI																
														PROGETTO				
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	TO/DIM	NUZIONE	Ē		PROGETTO				
OD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	E	F	G		ТОТ	Е	F	G		ОТ	Е	F	G		
OD E	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	U.M. [mq]	E 7,80	F 11,45	32,63		TOT 51,89	E 0,00	F 0,00	G 0,00		OT 0,00	E 7,80	F 11,45	32,63		
OD E m	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq] [m]	7,80 3,70	F 11,45 2,98	32,63 2,27		_	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			7,80 3,70	2,98	32,63 2,27		
OD E m v	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m]	7,80 3,70 3,70	F 11,45 2,98 2,98	32,63 2,27 2,27	_	_	E 0,00	F 0,00	G 0,00			7,80 3,70 3,70	2,98 2,98	32,63 2,27 2,27		
OD E Im	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=alt	[mq] [m] [m]	7,80 3,70 3,70 1	F 11,45 2,98 2,98 1	32,63 2,27 2,27 1	_	_	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			7,80 3,70 3,70 1	2,98 2,98 1	32,63 2,27 2,27 1		
OD E m v	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=alt	[mq] [m]	7,80 3,70 3,70 1 3,70	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98	32,63 2,27 2,27 1 2,27		_	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00			7,80 3,70 3,70 1 3,70	2,98 2,98 1 2,98	32,63 2,27 2,27 1 2,27		
OD E m v	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti	1=res - 0=altı	[mq] [m] [m] ro [m]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18		51,89 137,14	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18]	1
E Im Iv Icalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume fuori terra	1=res - 0=alt	[mq] [m] [m] ro [m] [mc]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18		51,89	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27]	13
E Im Iv Icalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume fuori terra	1=res - 0=altı ici SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] cro [m] [mc]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18		137,14 137,14	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18]	13
E Im Iv Icalc 'srt	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=alti ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00		137,14 137,14 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00]	13
EOD E I I I I I I I I I I I I	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altı ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00		137,14 137,14 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00]	13
EE Hm Hv Hcalc //ft //snt //C	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altı ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] cro [mc] [mc] [mc]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00		137,14 137,14 0,00 137,14 716,76 313,87	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00]]	13 13 716
Z.2 COD HM HV Hcalc / Vft Vsnt / C NDIC SGC	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanisti Superficie Lotto Superficie Coperta	1=res - 0=alti ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [ro [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [md] [mq]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00		137,14 137,14 0,00 137,14 716,76 313,87 242,94	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00]]	13 13 716 31 24
E E Im Iv Icalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti Volume seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanisti Superficie Lotto	1=res - 0=altı ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md] [mq]	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	F 11,45 2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00 34,14	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00		137,14 137,14 0,00 137,14 716,76 313,87	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	7,80 3,70 3,70 1 3,70 28,82 28,82 0,00 28,82	2,98 2,98 1 2,98 34,14 34,14 0,00	32,63 2,27 2,27 1 2,27 74,18 74,18 0,00	7	1 1 71

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1	B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	e	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**
- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA INFISSO

FINESTRE

INFISSO CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

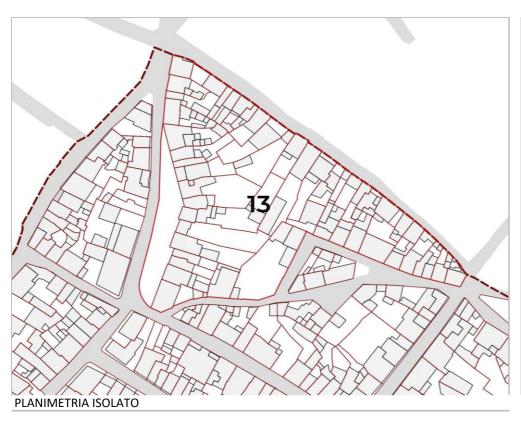
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

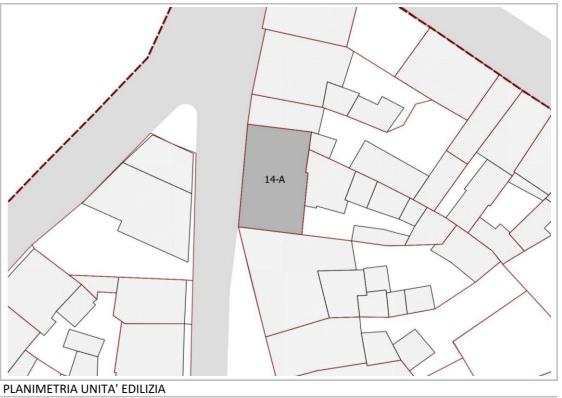
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 78 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 349

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali			Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
Solai Balconi					
Coperture Infissi			Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Nessun degrado
		Porte Grandi aperture		Metallo	Ü
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

13

14

Α

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COI	O VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	
-----	------------------------------	--

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			_	TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,32				114,32	0,00	0,00	114,32				114,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52			_		0,00		3,52				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52					0,00		3,52				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52			_				3,52				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	402,30	0,00	0,00	0,00	402,30	0,00	0,00	402,30	0,00	0,00	0,00	402,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	402,30				402,30	0,00	0,00	402,30				402,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	402,30			ľ	402,30	0,00	0,00	402,30				402,30

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	402,30	0,00	402,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	114,32	0,00	114,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	114,32	0,00	114,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,52	0,00	3,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

PROFFERLI

BALCONI







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

_	
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO **INFISSO**

Conservazione Infisso coerente

Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Spostamento motivato **FOROMETRIA**

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

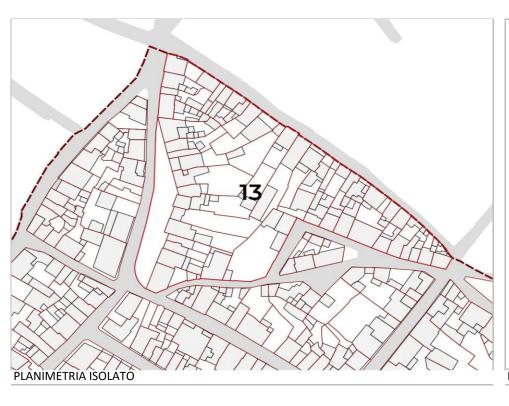
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

349

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI								# R02
ISOLATO N. 13	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI E	LEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	
COMPONENTE	A		СОМР	ONENTE	В						
Numero di livelli	1			o di livelli	2						
Livello relazionale	NO			elazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale			e primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo		Abitato						
			Livelli s	uperiori	Sottotetto						
				e livelli superiori	Residenziale						
			Utilizzo	•	Abitato						
COMPONENTE	С		СОМР	ONENTE	D						
Numero di livelli	1		Numer	di livelli	1						
Livello relazionale	NO		Livello	elazionale	NO						
Funzione primaria	Residenziale		Funzior	e primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo		Abitato						
COMPONENTS	F		COMP	ONENTE	-						
COMPONENTE	E			ONENTE	<u>F</u>						
Numero di livelli	1 Posidonaialo			o di livelli	1 Posidonaiolo						
Funzione primaria	Residenziale			e primaria	Residenziale						
Livello relazionale	NO			elazionale	NO						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo		Abitato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Altra tipologia di solaio			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 13 15 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE] F]	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	conservatione, degrado	Intonacato	conservatione, activate
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDI	CI E PARAN	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			13	15	A
ISOL	ATO N. 13 UNITA' EDI	ILIZIA N. 15	5	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	NE CLASSIF	ICAZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	o		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_E	dificio recente co	ongruo				Manutenzio	ne straorc	linaria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	_	dificio recente co	•				Manutenzio				
3	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954 1954	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	dificio recente co dificio recente co	•				Manutenzio				
-		•	<1950	1990	2000	>1930	ERU1_E	unicio recente co	ongruo				Manutenzio	ne straord	IIIIaria		
2	INDICI&PARAMETRI UI																
OD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT	B B		D TOT	INCREME	NTO/DIM B	INUZION	E D	TOT	PROGETTO	В		D	TO
Ē	Superficie edificata		[mq]	A 38,01	12,16	16,06		A 3,67 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A 38,01	12,16	16,06	7,44	10
m	Altezza a monte		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	5,06	3,25	2,57	
V	Altezza a valle		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00		2,58	5,06	3,25	2,57	
	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	ro	1	1	1	1						1	1	1	1	
calc	Autorea al calcolo alb.		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57						2,58	5,06	3,25	2,57	
	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcaic	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14 23:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	98,21	61,60	52,19		1,14 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	
snt C	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	volume complessivo	<u>эе</u> пу	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14 23	1,14 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	2
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO		ICAZIONE TIPOL		DIFICIO			INTERVENTO		_		
5	SUB VOLUME E	1954	<1950	1990	2000	>1950	_	dificio recente co	_				Manutenzio				
5	SUB VOLUME F	1954	<1950	1990	2000	>1950	ERO1 E		ongruo				Manutenzio Manutenzio				
,	SLIB VOLLIME 0	105/		1000	2000	>1050	_	dificio recente co	•								
7	SUB VOLUME 0	1954	<1950	1990	2000	>1950	_	dificio recente co	•				IVIAITATETIZIO	ne straore	a		
•	SUB VOLUME 0 INDICI&PARAMETRI UI			1990	2000	>1950	_		•					The structure			
2.2	INDICI&PARAMETRI UI			STATO ATT		>1950	_		ongruo	INUZION	E		PROGETTO	ne struore			
2	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI	<1950	STATO ATT	UALE F	>1950	ER01_E	INCREME	ongruo NTO/DIM F	INUZION	E	тот	PROGETTO E	F			TO
2	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	RBANISTICI	<1950 U.M.	STATO ATT	UALE F 13,82	>1950	ER01_E	INCREME E 0,00	NTO/DIM F 0,00	INUZION	E	TOT 0,00	PROGETTO E 19,92	F 13,82			TC
2 OD E	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	RBANISTICI	<1950 U.M. [mq] [m]	STATO ATT	UALE F 13,82 2,64	>1950	ER01_E	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00	INUZION	E		PROGETTO E 19,92 2,86	F 13,82 2,64			
E Im	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	<1950 U.M. [mq] [m] [m]	E 19,92 2,86 2,86	UALE F 13,82 2,64 2,64	>1950	ER01_E	INCREME E 0,00	NTO/DIM F 0,00	INUZION	E		PROGETTO E 19,92 2,86 2,86	F 13,82 2,64 2,64			
E Im	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	RBANISTICI	<1950 U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATT	UALE F 13,82 2,64	>1950	ER01_E	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00	INUZION	E		PROGETTO E 19,92 2,86	F 13,82 2,64			
.2 OD E Im Iv	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altr	<1950 U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATT E 19,92 2,86 2,86 1	UALE F 13,82 2,64 2,64 1	>1950	TOT	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00	INUZION	E		PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1	F 13,82 2,64 2,64 1			
2 OD E	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altr	<1950 U.M. [mq] [m] [m] [m]	STATO ATT E 19,92 2,86 2,86 1 2,86	UALE F 13,82 2,64 2,64 1 2,64	>1950	TOT 3:	INCREME E 3,74 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64			TC
E Im	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	(1950) U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	STATO ATT E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94	UALE F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46	>1950	TOT 3:	INCREME E 3,74 0,00 0,00 0,00 0,00 3,40 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46		[
2 OD E Im	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	(1950) U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	STATO ATT E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94	UALE F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46	>1950	TOT 3:	INCREME E 3,74 0,00 0,00 0,00 0,00 3,40 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46]	
DD E m v calc ft snt C	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	STATO ATT E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 0,00	13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00 36,46	>1950	TOT 33 99 99	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00]	
E Im Iv Idealc	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00 36,46	>1950	TOT 33 99 99 99 99	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00]	32
P.2.2 COD HM HV h h h h h h h h h h h h h h h h h h	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mg] [mg]	\$TATO ATTI E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00 36,46	>1950	FR01_E TOT 3: 9: 9: 9: 15: 324	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00]	32
DE Hm Hv n Hcalc // Shift // S	INDICI&PARAMETRI UI DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo	FORMULE 1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00 36,46	>1950	99. 99. 99. 150.	INCREME E	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 19,92 2,86 2,86 1 2,86 56,94 56,94 0,00 56,94	F 13,82 2,64 2,64 1 2,64 36,46 36,46 0,00]	32

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	13 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Risanamento muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER

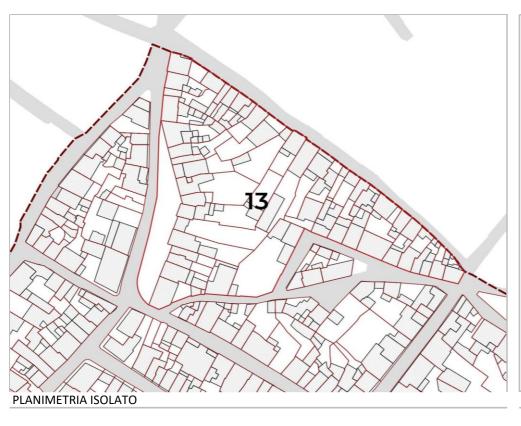
INFISSI

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n SNC (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

344

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	!				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
		_			_					
COMPONENTE		<u> </u>		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	!				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Solai		Maratara in mattern laterizi			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	#RIF!	Nessun degrado
Infissi		Porte			Nessun degrado
Granda				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

13

16

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

13 UNITA' EDILIZIA N. **16**

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D	1997	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

Α

В

С

D

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	2,53	2,38	2,93	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	2,53	2,38	2,93	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93							3,00	2,53	2,38	2,93	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	288,05	0,00	288,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	202,49	0,00	202,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	105,45	0,00	105,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,42	0,00	1,42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	13 16 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	1 1 B.
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO
Linee elettriche

1 Reti tecnologiche2 Reti tecnologiche

Linee elettriche Linee telefoniche

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



Non presenti

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principa	le n FOROMETRIA	
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INFISSI

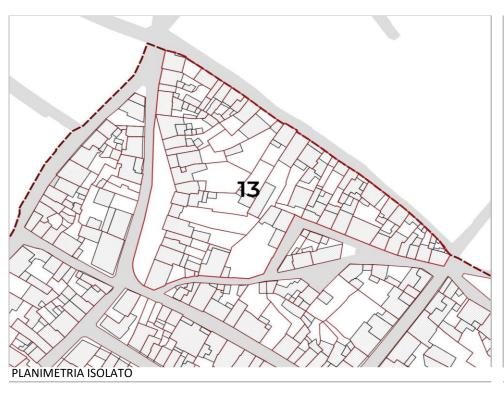
R01

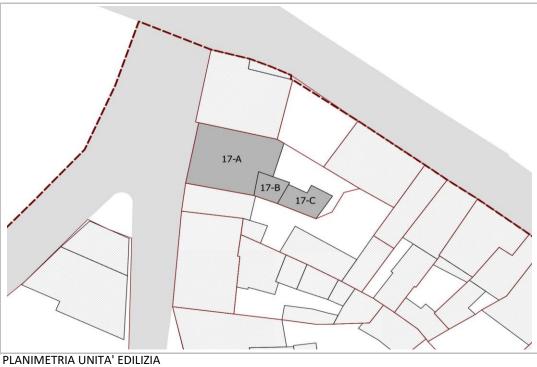
ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 82 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTER	ISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEI	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONEN	ITI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	13 17
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	-
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	<u> </u>
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde					

CA	CABRAS		ANO DEL	CENTRO	STORIC	STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI									13 17	A
ISOL	ATO N. 13 U	JNITA' EC	DILIZIA N. 17	,	COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOI	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	Ō	
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER01 Edific	io recente c	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia	
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edific	io recente c	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia	
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edific	io recente c	ongruo			Ristrutturaz	ione edilizi	ia	
1.2	INDICI&PARA	METRI U	RBANISTICI					_					-			===
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE	_	PROGETTO			
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	13,37	92,97	20,68	127,01	0,00	0,00	0,00	0,00	13,37	92,97	20,68	 127,01
Hm	Altezza a monte			[m]	3,15	3,09	2,32	•	0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	13,37	92,97	20,68		127,01	0,00	0,00	0,00	0,00	13,37	92,97	20,68		127,01
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	3,09	2,32			0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	3,09	2,32			0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,09	2,32							3,15	3,09	2,32		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	42,09	287,64	48,05	0,00	377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	0,00	377,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	42,09	287,64	48,05		377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05		377,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	42,09	287,64	48,05		377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05		377,78
<u>vc</u>	volume Complessivo	Se"HV	[mc]	42,09	287,64	48,05		377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05		

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	377,78	0,00	377,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	170,40	0,00	170,40
SC	Superficie Coperta		[mq]	127,01	0,00	127,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22	0,00	2,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	13 17 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Copertura

- Manto di copertura coerente
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
- Linee elettriche Linee telefoniche
- 2 Reti tecnologiche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PE	RT	UI	RE

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente Conservazione sagoma copertura esistente

Nuovo manto con elementi coerenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

GRONDE PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

FOROMETRIA INFISSO

Infisso coerente

CORNICE

BALCONI

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER INFISSI

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

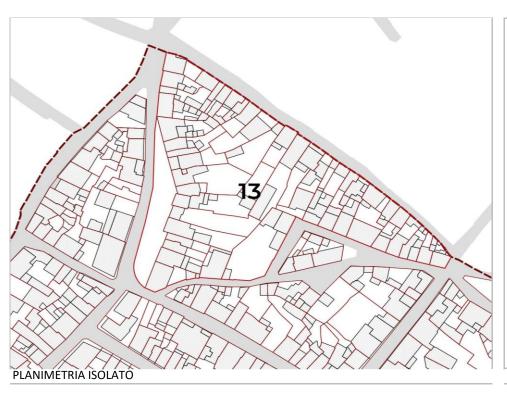
R01

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 18

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 84 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В					

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione		CARATTERI EPIDERMICI	
		CATO TO TELLUI EL IDELITATION	
	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Muratura in mattoni laterizi			
Solaio in latero-cemento			
Balcone in latero-cemento			
Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Finestre			Nessun degrado
Porte			
		PVC	
Canale		Plastica	Nessun degrado
B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Nessun degrado		
Balcone in latero-cemento			
Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Finestre			Nessun degrado
Porte			<u> </u>
			Nessun degrado
	Balcone in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale B Descrizione Muratura in mattoni laterizi Balcone in latero-cemento Copertura piana definita Finestre	Balcone in latero-cemento Copertura a doppia falda Nessun degrado Finestre Porte Canale Canale Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Nessun degrado Balcone in latero-cemento Copertura piana definita Nessun degrado Finestre	Balcone in latero-cemento Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Finestre Porte Canale Conservazione/degrado PVC Canale Conservazione/degrado Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Balcone in latero-cemento Nessun degrado Copertura piana definita Nessun degrado Altro Finestre

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	110,60	6,19			116,79	0,00	0,00	0,00	110,60	6,19			116,79
Hm	Altezza a monte		[m]	7,31	3,79		-		0,00	0,00		7,31	3,79			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,31	3,79				0,00	0,00		7,31	3,79			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,31	3,79							7,31	3,79			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	808,07	23,42	0,00	0,00	831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	0,00	0,00	831,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	808,07	23,42			831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42			831,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	808,07	23,42			831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42			831,49

INDIC	CI Company			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	831,49	0,00	831,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	116,79	0,00	116,79
SC	Superficie Coperta		[mq]	116,79	0,00	116,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,12	0,00	7,12

13

18

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO ANALISI E INDICAZIO		ZIONI FUNZIONALI 1		18 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	P	ER	IΤ	JRE	
----	---	----	----	-----	--

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

Manutenzione ordinaria

GRONDE PORTE

MATERIALI

FOROMETRIA INFISSO Manutenzione

Non presenti

Non presenti

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

Non presenti

FINESTRE

CORNICE

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Infisso coerente Manutenzione

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Conservazione e manutenzione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
13	1	205,21	0,00	205,21
13	2	177,94	0,00	177,94
13	3	66,60	0,00	66,60
13	4	63,26	0,00	63,26
13		177,16	0,00	177,16
13	6	45,71	0,00	45,71
13	7	202,65	0,00	202,65
13	8	79,16	0,00	79,16
13	9	128,27	0,00	128,27
13	10	143,18	0,00	143,18
13	11	59,56	0,00	59,56
13	12	109,75	0,00	109,75
13	13	242,94	0,00	242,94
13	14	114,32	0,00	114,32
13	15	107,42	0,00	107,42
13	16	105,45	0,00	105,45
13	17	127,01	0,00	127,01
13	18	116,79	0,00	116,79
13	19	0,00	0,00	0,00
13	20	86,00	0,00	86,00
13	21	42,77	0,00	42,77
13	22	88,88	0,00	88,88
13	23	86,79	0,00	86,79
13	24	64,47	0,00	64,47
13	25	97,61	0,00	97,61
13	26	126,45	0,00	126,45
13	27	67,63	0,00	67,63

SE_ISO 1			5./05,85	0,00	5.705,83
SE ISO 1	13	30	5.703,83	0,00	5.703,83
	13	50	200,39	0,00	200,39
	13	49	246,68	0,00	246,68
	13	48	115,95	0,00	115,95
	13	47	179,78	0,00	179,78
	13	46	104,75	0,00	100,31
	13	45	100,51	0,00	100,51
	13	44	178,29	0,00	178,29
	13	43	94,54	0,00	94,54
	13	42	110,20	0,00	110,20
	13	40	64,31	0,00	64,31
	13	40	135,85	0,00	135,85
	13	39	77,54 121,81	0,00	77,34 121,81
	13 13	37 38	67,13 77,54	0,00 0,00	67,13 77,54
	13	36	102,79	0,00	102,79
	13	35	98,29	0,00	98,29
	13	34	60,73	0,00	60,73
	13	33	42,85	0,00	42,85
	13	32	19,92	0,00	19,92
	13	31	97,18	0,00	97,18
	13	30	150,54	0,00	150,54
	13	29	290,74	0,00	290,74
	13	28	110,09	0,00	110,09

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	13	1	_	0,00	616,78
	13	2	662,62	0,00	662,62
	13	3	410,48	0,00	410,48
	13	4	369,02	0,00	369,02
	13	5	568,38	0,00	568,38
	13	6	165,55	0,00	165,55
	13	7	981,50	0,00	981,50
	13	8	241,91	0,00	241,91
	13		446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13		•	0,00	169,40
	13			0,00	281,12
	13		•	0,00	716,76
	13		402,30	0,00	402,30
	13		324,54	0,00	324,54
	13		288,05	0,00	288,05
	13		377,78	0,00	377,78
	13		831,49	0,00	831,49
	13			0,00	0,00
	13		·	0,00	278,64
	13		•	0,00	251,85
	13			0,00	288,85
	13		·	0,00	444,63
	13			0,00	233,34
	13		674,89	0,00	674,89
	13		909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47

	13	28	761,56	0,00 761,5
	13	29	1.191,13	0,00 1.191,1
	13	30	1.329,86	0,00 1.329,8
	13	31	450,37	0,00 450,3
	13	32	55,24	0,00 55,2
	13	33	116,68	0,00 116,6
	13	34	201,18	0,00 201,1
	13	35	629,90	0,00 629,9
	13	36	327,18	0,00 327,1
	13	37	148,49	0,00 148,4
	13	38	521,20	0,00 521,2
	13	39	403,50	0,00 403,5
	13	40	546,31	0,00 546,3
	13	41	198,08	0,00 198,0
	13	42	416,48	0,00 416,4
	13	43	294,94	0,00 294,9
	13	44	656,83	0,00 656,8
	13	45	416,13	0,00 416,1
	13	46	336,48	0,00 336,4
	13	47	973,80	0,00 973,8
	13	48	751,09	0,00 751,0
	13	49	741,41	0,00 741,4
	13	50	1.355,66	0,00 1.355,6
Vft_ISO 1			24.766,20	0,00 24.766,2

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	13	1	616,78	0,00	616,78
	13	2	662,62	0,00	662,62
	13	3	410,48	0,00	410,48
	13	4	369,02	0,00	369,02
	13	5	568,38	0,00	568,38
	13	6	165,55	0,00	165,55
	13	7	981,50	0,00	981,50
	13	8	241,91	0,00	241,91
	13	9	446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13	11	169,40	0,00	169,40
	13	12	281,12	0,00	281,12
	13	13	716,76	0,00	716,76
	13	14	402,30	0,00	402,30
	13	15	324,54	0,00	324,54
	13	16	288,05	0,00	288,05
	13	17	377,78	0,00	377,78
	13	18	831,49	0,00	831,49
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	278,64	0,00	278,64
	13	21	251,85	0,00	251,85
	13	22	288,85	0,00	288,85
	13	23	444,63	0,00	444,63
	13	24	233,34	0,00	233,34
	13	25	674,89	0,00	674,89
	13	26	909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47

	13	28	761,56	0,00	761,56
	13	29	1.191,13	0,00	1.191,13
	13	30	1.329,86	0,00	1.329,86
	13	31	450,37	0,00	450,37
	13	32	55,24	0,00	55,24
	13	33	116,68	0,00	116,68
	13	34	201,18	0,00	201,18
	13	35	629,90	0,00	629,90
	13	36	327,18	0,00	327,18
	13	37	148,49	0,00	148,49
	13	38	521,20	0,00	521,20
	13	39	403,50	0,00	403,50
	13	40	546,31	0,00	546,31
	13	41	198,08	0,00	198,08
	13	42	416,48	0,00	416,48
	13	43	294,94	0,00	294,94
	13	44	656,83	0,00	656,83
	13	45	416,13	0,00	416,13
	13	46	336,48	0,00	336,48
	13	47	973,80	0,00	973,80
	13	48	751,09	0,00	751,09
	13	49	741,41	0,00	741,41
	13	50	1.355,66	0,00	1.355,66
VC_ISO 1			24.766,20	0,00	24.766,20

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 13	1	616,78	0,00	616,78
1	. 13	2	662,62	0,00	662,62
1	. 13	3	410,48	0,00	410,48
1	. 13	4	369,02	0,00	369,02
1		5	568,38	0,00	568,38
1	. 13	6	165,55	0,00	165,55
1	. 13	7	981,50	0,00	981,50
1	. 13	8	241,91	0,00	241,91
1		9	446,51	0,00	446,51
	13	10	811,19	0,00	811,19
	13	11	169,40	0,00	169,40
	13	12	281,12	0,00	281,12
	13	13	716,76	0,00	
	13	14	402,30	0,00	402,30
	13	15	324,54	0,00	324,54
	13	16	288,05	0,00	288,05
	13	17	377,78	0,00	377,78
	13	18	831,49	0,00	831,49
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	278,64	0,00	278,64
	13	21	251,85	0,00	251,85
	13	22	288,85	0,00	288,85
	13	23	444,63	0,00	444,63
	13	24	233,34	0,00	233,34
	13	25	674,89	0,00	674,89
	13	26	909,66	0,00	909,66
	13	27	195,47	0,00	195,47

V_ISO 1			24.766,20	0,00	24.766,20
	13	50	1.355,66	0,00	1.355,66
	13	49	741,41	0,00	741,41
	13	48	751,09	0,00	751,09
	13	47	973,80	0,00	973,80
	13	46	336,48	0,00	336,48
	13	45	416,13	0,00	416,13
	13	44	656,83	0,00	656,83
	13	43	294,94	0,00	294,94
	13	42	416,48	0,00	416,48
	13	41	198,08	0,00	198,08
	13	40	546,31	0,00	546,31
	13	39	403,50	0,00	403,50
	13	38	521,20	0,00	521,20
	13	37	148,49	0,00	148,49
	13	36	327,18	0,00	327,18
	13	35	629,90	0,00	629,90
	13	34	201,18	0,00	201,18
	13	33	116,68	0,00	116,68
	13	32	55,24	0,00	55,24
	13	31	450,37	0,00	450,37
	13	30	1.329,86	0,00	1.329,86
	13	29	1.191,13	0,00	1.191,13
	13	28	761,56	0,00	761,56

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
13		257,80	0,00	257,80
13		200,77	0,00	200,77
13	3	120,67	0,00	120,67
13	4	111,54	0,00	111,54
13		367,85	0,00	367,85
13	6	451,51	0,00	451,51
13	7	622,11	0,00	622,11
13		101,00	0,00	101,00
13		510,82	0,00	510,82
13		248,41	0,00	248,41
13		59,56	0,00	59,56
13		214,38	0,00	214,38
13		313,87	0,00	313,87
13		•	0,00	114,32
13		150,18	0,00	150,18
13		•	0,00	202,49
13		170,40	0,00	170,40
13		116,79	0,00	116,79
13		75,84	0,00	75,84
13		•	0,00	86,00
13		42,77	0,00	42,77
13		•	0,00	105,38
13		•	0,00	121,79
13		•	0,00	70,40
13		178,23	0,00	178,23
13		343,93	0,00	343,93
13	27	378,70	0,00	378,70

SL_ISO 1			10.381,10	0,00	10.381,10
	13	50	222,98	0,00	222,98
	13	49	832,94	0,00	832,94
	13	48	175,65	0,00	175,65
	13	47	187,75	0,00	187,75
	13	46	104,75	0,00	104,75
	13	45	183,63	0,00	183,63
	13	44	178,29	0,00	178,29
	13	43	129,52	0,00	129,52
	13	42	132,00	0,00	132,00
	13	41	96,32	0,00	96,32
	13	40	158,31	0,00	158,31
	13	39	183,96	0,00	183,96
	13	38	77,54	0,00	77,54
	13	37	90,36	0,00	90,36
	13	36	137,93	0,00	137,93
	13	35	257,99	0,00	257,99
	13	34	111,55	0,00	111,55
	13	33	131,57	0,00	131,57
	13	32	66,64	0,00	66,64
	13	31	179,24	0,00	179,24
	13	30	300,03	0,00	300,03
	13	28 29	493,58	0,00	493,58
	13	28	211,08	0,00	211,08

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	13	1	205,21	0,00	205,21
	13	2	177,94	0,00	177,94
	13	3	66,60	0,00	66,60
	13	4	63,26	0,00	63,26
	13	5	177,16	0,00	177,16
	13	6	45,71	0,00	45,71
	13	7	202,65	0,00	202,65
	13	8	79,16	0,00	79,16
	13	9	128,27	0,00	128,27
	13	10	143,18	0,00	143,18
	13	11	59,56	0,00	59,56
	13	12	109,75	0,00	109,75
	13	13	242,94	0,00	242,94
	13	14	114,32	0,00	114,32
	13	15	107,42	0,00	107,42
	13	16	105,45	0,00	105,45
	13	17	127,01	0,00	127,01
	13	18	116,79	0,00	116,79
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	86,00	0,00	86,00
	13	21	42,77	0,00	42,77
	13	22	88,88	0,00	88,88
	13	23	86,79	0,00	86,79
	13	24	64,47	0,00	64,47
	13	25	97,61	0,00	97,61
	13	26	126,45	0,00	126,45
	13	27	67,63	0,00	67,63

SC_ISO 1			5.703,83	0,00	5.703,83
	13	50	200,39	0,00	200,39
	13	49	246,68	0,00	246,68
	13	48	115,95	0,00	115,95
	13	47	179,78	0,00	179,78
	13	46	104,75	0,00	104,75
	13	45	100,51	0,00	100,51
	13	44	178,29	0,00	178,29
	13	43	94,54	0,00	94,54
	13	42	110,20	0,00	110,20
	13	41	64,31	0,00	64,31
	13	40	135,85	0,00	135,85
	13	39	121,81	0,00	121,81
	13	38	77,54	0,00	77,54
	13	37	67,13	0,00	67,13
	13	36	102,79	0,00	102,79
	13	35	98,29	0,00	98,29
	13	34	60,73	0,00	60,73
	13	33	42,85	0,00	42,85
	13	32	19,92	0,00	19,92
	13	31	97,18	0,00	97,18
	13	30	150,54	0,00	150,54
	13	28 29	290,74	0,00	290,74
	13	28	110,09	0,00	110,09

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 13

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	C_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1		1	0,80	0,00	0,80
1	. 13	2	0,89	0,00	0,89
1	. 13	3	0,55	0,00	0,55
1	. 13	4	0,57	0,00	0,57
1		5	0,48	0,00	0,48
1		6	0,10	0,00	0,10
1		7	0,33	0,00	0,33
1		8	0,78	0,00	0,78
1		9	0,25	0,00	0,25
	13	10	0,58	0,00	0,58
	13	11	1,00	0,00	1,00
	13	12	0,51	0,00	0,51
	13	13	0,77	0,00	0,77
	13	14	1,00	0,00	1,00
	13	15	0,72		0,72
	13	16	0,52	0,00	0,52
	13	17	0,75	0,00	0,75
	13	18	1,00	0,00	1,00
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	1,00	0,00	1,00
	13	21	1,00	0,00	1,00
	13	22	0,84		0,84
	13	23	0,71	0,00	0,71
	13	24	0,92	0,00	0,92
	13	25	0,55	0,00	0,55
	13	26	0,37	0,00	0,37
	13	27	0,18	0,00	0,18

	13	28	0,52	0,00	0,52
	13	29	0,59	0,00	0,59
	13	30	0,50	0,00	0,50
	13	31	0,54	0,00	0,54
	13	32	0,30	0,00	0,30
	13	33	0,33	0,00	0,33
	13	34	0,54	0,00	0,54
	13	35	0,38	0,00	0,38
	13	36	0,75	0,00	0,75
	13	37	0,74	0,00	0,74
	13	38	1,00	0,00	1,00
	13	39	0,66	0,00	0,66
	13	40	0,86	0,00	0,86
	13	41	0,67	0,00	0,67
	13	42	0,83	0,00	0,83
	13	43	0,73	0,00	0,73
	13	44	1,00	0,00	1,00
	13	45	0,55	0,00	0,55
	13	46	1,00	0,00	1,00
	13	47	0,96	0,00	0,96
	13	48	0,66	0,00	0,66
	13	49	0,30	0,00	0,30
	13	50	0,90	0,00	0,90
IC_ISO 1			0,65	0,00	0,65

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM I	F_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	13	1	2,39	0,00	2,39
	13	2	3,30	0,00	3,30
	13	3	3,40	0,00	3,40
	13	4	3,31	0,00	3,31
	13	5	1,55	0,00	1,55
	13	6	0,37	0,00	0,37
	13	7	1,58	0,00	1,58
	13	8	2,40	0,00	2,40
	13	9	0,87	0,00	0,87
	13	10	3,27	0,00	3,27
	13	11	2,84	0,00	2,84
	13	12	1,31	0,00	1,31
	13	13	2,28	0,00	2,28
	13	14	3,52	0,00	3,52
	13	15	2,16	0,00	2,16
	13	16	1,42	0,00	1,42
	13	17	2,22	0,00	2,22
	13	18	7,12	0,00	7,12
	13	19	0,00	0,00	0,00
	13	20	3,24	0,00	3,24
	13	21	5,89	0,00	5,89
	13	22	2,74	0,00	2,74
	13	23	3,65	0,00	3,65
	13	24	3,31	0,00	3,31
	13	25	3,79	0,00	3,79
	13	26	2,64	0,00	2,64
	13	27	0,52	0,00	0,52

IF_ISO 1			2,79	0,00	2,79
15 160 4	13	50	6,08	0,00	6,08
	13	49	0,89	0,00	0,89
	13	48	4,28	0,00	4,28
	13	47	5,19	0,00	5,19
	13	46	3,21	0,00	3,21
	13	45	2,27	0,00	2,27
	13	44	3,68	0,00	3,68
	13	43	2,28	0,00	2,28
	13	42	3,16	0,00	3,16
	13	41	2,06	0,00	2,06
	13	40	3,45	0,00	3,45
	13	39	2,19	0,00	2,19
	13	38	6,72	0,00	6,72
	13	37	1,64	0,00	1,64
	13	36	2,37	0,00	2,37
	13	35	2,44	0,00	2,44
	13	34	1,80	0,00	1,80
	13	33	0,89	0,00	0,89
	13	32	0,83	0,00	0,83
	13	31	2,51	0,00	2,51
	13	30	4,43	0,00	4,43
	13	29	2,41	0,00	2,41
	13	28	3,61	0,00	3,61

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 13

		STATO ATTUALE INCREMEN	ITO PROGETTO
SE	m²	5.703,83	0,00 5.703,83
Vft	m³	24.766,20	0,00 24.766,20
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	24.766,20	0,00 24.766,20
V	m³	24.766,20	0,00 24.766,20
SL	m²	10.381,10	0,00 10.381,10
SC	m³	5.703,83	0,00 5.703,83
IC	%	0,65	0,00 0,65
IF	m³/m²	2,79	0,00 2,79