COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 12 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



A.03.12

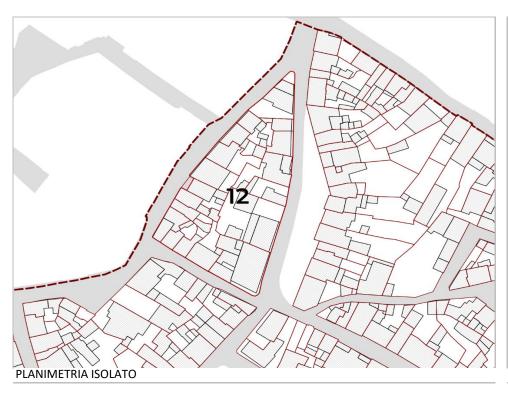
R01

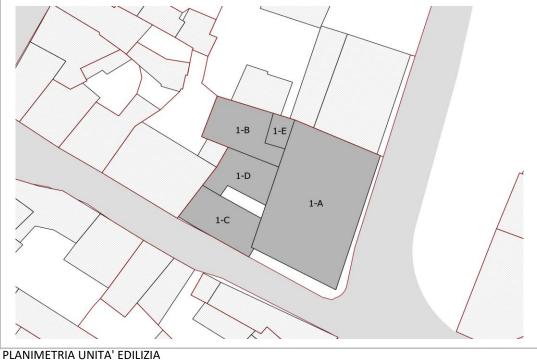
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDE





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Salvator Angelo de Castro

Via Venezia

(indirizzo principale) n 39

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

2682

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	1 R02	
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E		

COMPONENTE

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Utilizzo

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale

В

1

NO

Abitato

Residenziale Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	12 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai			Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte Grandi aperture		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 1 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			12	1	A
ISOL/	ATO N. 12 UNITA' EDI	LIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZI		CLASSIFICAZ	-		DIFICIO			INTERVENTO				
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER02_Edifici ER02_Edifici		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ERO2_Edifici		U				Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-		Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	267,33	65,98	61,27	50,06	444,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267,33	65,98	61,27	50,06	444,6
Hm	Altezza a monte		[m]	6,67	3,64	2,93	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,67	3,64	2,93	3,00	
Hv	Altezza a valle	4 0 -14	[m]	6,67	3,64	2,93	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		6,67	3,64	2,93	3,00	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 6,67	1 3,64	1 2,93	1 3,00							1 6,67	1 3,64	1 2,93	1 3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1782,79	240,43	179,46	150,18	2.352,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1782,79	240,43	179,46	150,18	2.352,8
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1782,79	240,43	179,46	150,18	2352,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1782,79	240,43	179,46	150,18	2.352,8
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1782,79	240,43	179,46	150,18	2.352,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1782,79	240,43	179,46	150,18	2.352,8
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	'A DI IMDIANT	O E DI TRA	SEORMAZIO	NE									-				
	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	JGICA FE	DIFICIO			INTERVENTO) DREVIST	<u> </u>		
COD	A OFOIAII FFFIAIFIAI VIVI	IIVII IAIVIO			2000	>1950				congruo	JII ICIO			Ristrutturazi				
	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	/1930		ERUZ_EUIIICI	o recente in									
5	SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR		<1950	1990	2000	71330		EROZ_Edilici	o recente in									
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE		<1950 U.M.	STATO ATT		71930			INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO				
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTI		71930		ТОТ	INCREMEN E	ITO/DIM	INUZION	E	TOT	Е				TOT
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTO E 13,83		71930			INCREMEN E 0,00	ITO/DIM	INUZION	E	TOT 0,00	E 13,83				TOT 13,8
2.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTI		71930		ТОТ	INCREMEN E	ITO/DIM	INUZION	E		Е				
2.2 COD SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	RBANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTU E 13,83 3,00 3,00 1		71930		ТОТ	INCREMEN E	ITO/DIM	INUZION	E		13,83 3,00 3,00 1				
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTO E 13,83 3,00 3,00 1 3,00		71930		TOT 13,83	INCREMEN E	ITO/DIM	INUZION	E	0,00	E 13,83 3,00 3,00 1 3,00				13,8
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	FORMULE 1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	STATO ATT(E 13,83 3,00 3,00 1 3,00 41,49		71930		TOT 13,83	E 0,00 0,00 0,00	ITO/DIM	INUZION	E	0,00	E 13,83 3,00 3,00 1 3,00 41,49				13,8 41,4
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTO E 13,83 3,00 3,00 1 3,00		71930		TOT 13,83	INCREMEN E	ITO/DIM	INUZION	E	0,00	E 13,83 3,00 3,00 1 3,00				13,8

2.394,35

508,72

458,47

0,90

4,71

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

INDICI

SL

SC IC Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

2.394,35

508,72

458,47

0,90

4,71

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente
Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	INTERVEN

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Sostituzione manto in coppi coerenti-ricono

MATERIALI Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti
SOLAIO Nuovo coerente
STRUTTURA Nuova struttura coerente
CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Portale

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

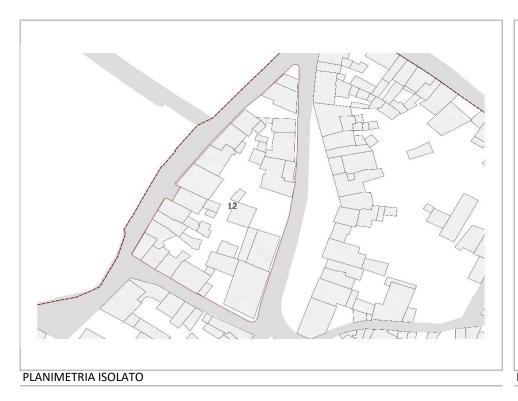
R01

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Venezia

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

2670

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				2 R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	CO
Numero di livelli	1	Nur
Livello relazionale	Piano terra	Live
Funzione primaria	Residenziale	Fun
Utilizzo	Abitato	Util

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 2 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

2

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

12

2

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1954

COD	VOLUMI FLEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLVCC	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
COD	VOLUMII ELEMEN	VIANI	IIVIFIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
4	SLIB VOLLIME	_	4054	4050	1990	2000	>10F0	5500 5 lift :
1	SUB VOLUME	Δ	1954	<1950	1990	2000	>1950	FRO2 Edificio recente incongruo

1990

<1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

2000

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

12 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,83	9,75			128,58	0,00	0,00	0,00	118,83	9,75			128,58
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	2,77		-		0,00	0,00		3,63	2,77			-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63	2,77				0,00	0,00		3,63	2,77			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	2,77							3,63	2,77			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	430,87	27,04	0,00	0,00	457,91	0,00	0,00	0,00	430,87	27,04	0,00	0,00	457,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	430,87	27,04			457,91	0,00	0,00	0,00	430,87	27,04			457,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	430,87	27,04			457,91	0,00	0,00	0,00	430,87	27,04			457,91

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	457,91	0,00	457,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	198,78	0,00	198,78
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,58	0,00	128,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,30	0,00	2,30

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	12	2 B.1		
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nr	 FI I	

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

R01

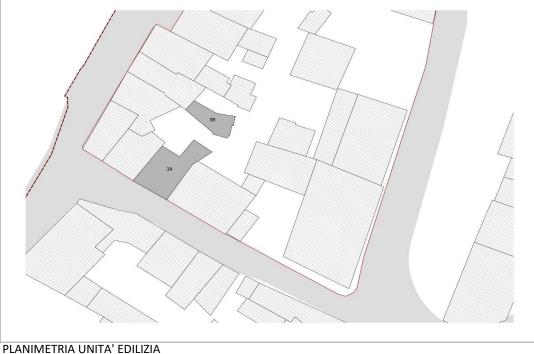
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Venezia

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

2669

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	3 R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

В

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

3

>1950

>1950

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. 1974

1974

12 UNITA' EDILIZIA N.

Α

В

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1990 2000 >1950 1990 2000 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo

Α

Ristrutturazione edilizia ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE .	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,66	30,04			101,70	0,00	0,00	0,00	71,66	30,04			101,70
Hm	Altezza a monte		[m]	7,20	2,32		•		0,00	0,00		7,20	2,32			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,20	2,32				0,00	0,00		7,20	2,32			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,20	2,32							7,20	2,32			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	515,99	69,82	0,00	0,00	585,81	0,00	0,00	0,00	515,99	69,82	0,00	0,00	585,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	515,99	69,82			585,81	0,00	0,00	0,00	515,99	69,82			585,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	515,99	69,82			585,81	0,00	0,00	0,00	515,99	69,82			585,81

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	585,81	0,00	585,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	118,51	0,00	118,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	101,70	0,00	101,70
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,94	0,00	4,94

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	12 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Nuova struttura coerente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

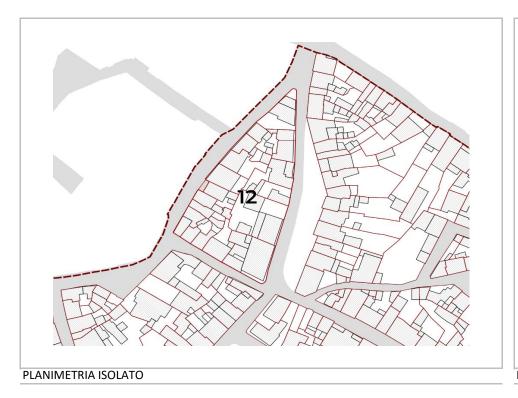
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

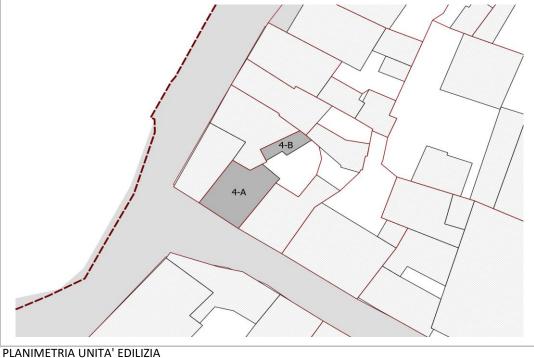
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Venezia

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				4 R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

Numero di livelli1Numero di livelli1Livello relazionalePiano terraLivello relazionaleNOFunzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenzialeUtilizzoDisabitatoUtilizzoDisabitato	COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale	Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
	Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Utilizzo Disabitato Utilizzo Disabitato	Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
<u> </u>	Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	12 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

>1950

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

12 UNITA' EDILIZIA N.

В

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME Α 1954 <1950

1974

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1990 2000 >1950 1970 1980 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

В

ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili ER02_Edificio recente incongruo

Α

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,08	13,56			73,64	0,00	0,00	0,00	60,08	13,56			73,64
Hm	Altezza a monte		[m]	2,75	3,00		_		0,00	0,00		2,75	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,75	3,00				0,00	0,00		2,75	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,75	3,00							2,75	3,00			ľ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	164,99	40,67	0,00	0,00	205,66	0,00	0,00	0,00	164,99	40,67	0,00	0,00	205,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	164,99	40,67			205,66	0,00	0,00	0,00	164,99	40,67			205,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	164,99	40,67			205,66	0,00	0,00	0,00	164,99	40,67			205,66

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	205,66	0,00		205,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,72	0,00		111,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	73,64	0,00		73,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,00		1,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	12 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

_

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

12

4

C

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina F.02 Aggetto del coppo su un filare di mattoni

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	R	TU	IR	F
\sim		-11		ш	_

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Restauro gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso c

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

ia Venezia n 8 (indirizzo principale)

Armando Diaz n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# 5 R		
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Piano terra Residenziale Residenziale	В	COMPONENTE	Α	COMPONENTE
	1	Numero di livelli	1	Numero di livelli
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Tanzina primaria residenziale	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo Abitato Utilizzo Abitato	Abitato	Utilizzo	Abitato	Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI URBAN	NISTICI	12	5
ISOLATO N.	12 UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI	,		Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,29	71,70			126,99	0,00	0,00	0,00	55,29	71,70			126,99
Hm	Altezza a monte		[m]	2,87	2,71		-		0,00	0,00		2,87	2,71			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,87	2,71				0,00	0,00		2,87	2,71			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,87	2,71		_					2,87	2,71			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	158,42	194,23	0,00	0,00	352,65	0,00	0,00	0,00	158,42	194,23	0,00	0,00	352,65
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	158,42	194,23			352,65	0,00	0,00	0,00	158,42	194,23			352,65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	158,42	194,23			352,65	0,00	0,00	0,00	158,42	194,23			352,65

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	352,65	0,00	352,65
SL	Superficie Lotto		[mq]	129,26	0,00	129,26
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,99	0,00	126,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,73	0,00	2,73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	12	5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e con adeguame	ento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesisten	nte	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de		







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

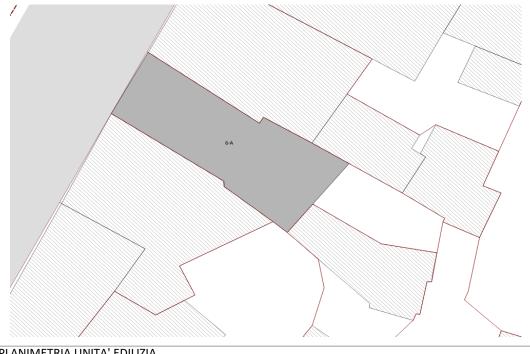
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 38

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI	E PARAM	IETRI UR	BANISTICI			12	6	A
ISOLATO N.	12 UNITA' ED	ILIZIA N. 6	6	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α							
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE										
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	GICA EDIFICI	0	INTERVEN	NTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1954	<1950	1970	1980	>1950	ER02 Edific	io recente inc	ongruo		Ristruttur	azione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,13				63,13	18,00	18,00	81,13				81,13
Hm	Altezza a monte		[m]	2,87			-	-	0,00		2,87				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,87					0,00		2,87				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,87							2,87				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	181,44	0,00	0,00	0,00	181,44	51,73	51,73	233,17	0,00	0,00	0,00	233,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	181,44				181,44	0,00	0,00	181,44				181,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	181,44				181,44	0,00	0,00	233,17				233,17

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	181,44	51,73	233,17
Superficie Lotto		[mq]	86,23	0,00	86,23
Superficie Coperta		[mq]	63,13	18,00	81,13
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,21	0,94
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,10	0,60	2,70
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]181,44Superficie Lotto[mq]86,23Superficie Coperta[mq]63,13Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,73	Volume ai fini Urbanistici [mq] 181,44 51,73 Superficie Lotto [mq] 86,23 0,00 Superficie Coperta [mq] 63,13 18,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,73 0,21

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

12

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

(20 2	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

FOROMETRIA **INFISSO** CORNICE

BALCONI

Consentito ampliamento porta esistente motivato Nuovo infisso coerente Nuova coerente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

GRATE COMIGNOLI

PROFFERLI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

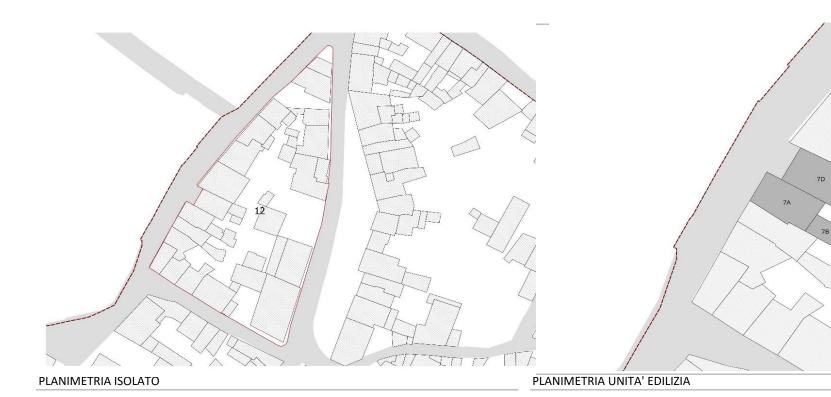
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

291

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STO	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI # 7						7 R02
ISOLATO N. 12	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	E	F	
COMPONENTE			COMPONENTE	D					
Numero di livelli	A		Numero di livelli	<u>B</u>					
	1 Piano terra			NO NO					
Livello relazionale	Altro		Livello relazionale	Altro					
Funzione primaria Utilizzo	Utilizzato		Funzione primaria Utilizzo	Utilizzato					
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	2					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria	Altro		Funzione primaria	Altro					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato					
			Livelli superiori	Piano primo					
			Funzione livelli superiori	Residenziale					
			Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Funzione primaria	Altro		Funzione primaria	Altro					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO					

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	12 7 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Canastura a dannia falda	Nessun degrade	Conne sarde	Nessun degrado
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo Legno	Nessun degrado Nessun degrado
		Porte		200.0	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	12 7 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO								PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			12	7	A
ISOLA	ATO N. 12 UNITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'I	JNITÀ EI	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici						Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954	<1950	2000	2010	>1950 >1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
•		1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	D	TOT	Α	В	C	D	TOT	Α	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	74,74	21,76	24,51	83,68	204,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	21,76	24,51	83,68 6,61	204
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	3,26 3,26	3,04 3,04	1,99 1,99	6,61 6,61		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,26 3,26	3,04 3,04	1,99 1,99	6,61 6,61	
n n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		3,20 1	3,04 1	1,99	0,01		0,00	0,00	0,00	0,00		3,20 1	3,04 1	1,99	0,61	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,26	3,04	1,99	6,61							3,26	3,04	1,99	6,61	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	243,58	66,12	48,87	553,45	912,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,58	66,12	48,87	553,45	912
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	243,58	66,12	48,87	553,45	912,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,58	66,12	48,87	553,45	912
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	243,58	66,12	48,87	553,45	912,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,58	66,12	48,87	553,45	912,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici						Manutenzio	ne straord	inaria		
6	SUB VOLUME F	1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		-				Manutenzio				
7	SUB VOLUME 0	1954	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	inaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	***************************************		Е	F			TOT	Е	F			TOT	Е	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	22,52	9,79			32,31	0,00	0,00			0,00	22,52	9,79		L	32
	•																	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,59	2,65		•		0,00	0,00				3,59	2,65			
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - ∩=altr	[m]	3,59	2,65				0,00 0,00	0,00 0,00				3,59	2,65			
Hm Hv n	Altezza a monte	1=res - 0=altr	[m]				•											
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	3,59 1	2,65 1		Ī	106,79					0,00	3,59 1	2,65 1			106
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	3,59 1 3,59	2,65 1 2,65			106,79 106,79	0,00	0,00			0,00	3,59 1 3,59	2,65 1 2,65			
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] O [m]	3,59 1 3,59 80,81	2,65 1 2,65 25,98		[106,79 0,00	0,00	0,00			,	3,59 1 3,59 80,81	2,65 1 2,65 25,98			106
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	SE*Hcalc SE*Hm	[m] [mc] [mc]	3,59 1 3,59 80,81 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98]]	106,79	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00			,	3,59 1 3,59 80,81 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98		C	106
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [mc] [mc]	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00 25,98]]	106,79 0,00 106,79	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	INUZIONE	<u> </u>	0,00	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00			106, 106, 0, 106,
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [mc] [mc] [mc]	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00 25,98]]	106,79 0,00 106,79 1.018,81	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	INUZIONE		0,00	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00			106, 0, 106,
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [mc] [mc] [mc] [mc] [md] [mq]	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00 25,98]]	106,79 0,00 106,79 1.018,81 290,67	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	INUZIONI	·	0,00 0,00 0,00 0,00	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00			106, 0, 106, 1.018,
Hm Hv n Hcalc V Vft	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [mc] [mc] [mc]	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00 25,98			106,79 0,00 106,79 1.018,81	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	INUZIONE		0,00	3,59 1 3,59 80,81 80,81 0,00 80,81	2,65 1 2,65 25,98 25,98 0,00			106, 0, 106 ,

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistent	e				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei	vani interni				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 1 B.2					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO	Utilizzato	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Altro					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali					
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Modifica altezza interpiano Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					
	0	COMPONENTE	D					
		 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo					
		SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale					
		INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione con infisso coerente

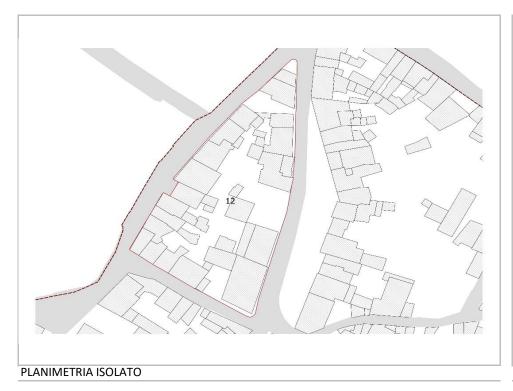
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

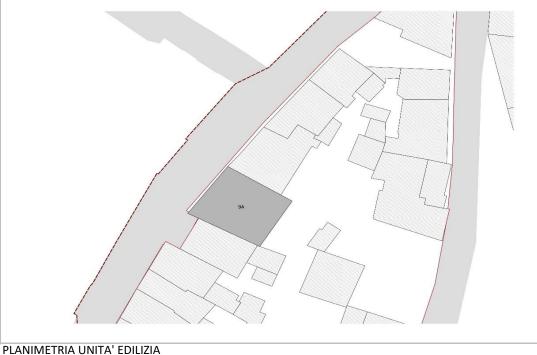
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

Via Armando Diaz

n 46 (indirizzo principale) n 46A RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	12 9 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL	. CENTRO STORICO	INDICI E PARAME	TRI URBANISTICI	12
ISOLATO N.	12 UNITA' EDILIZIA N.	9 COMPONENTI EL	MENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A		
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IMPIA	NTO F DI TRASFORMAZIONE			

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
_	

COI	COD VOLUMI ELEMENTARI		MI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			,	INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,96				153,96	0,00	0,00	153,96				153,96
Hm	Altezza a monte		[m]	3,59			-		0,00		3,59			<u> </u>	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,59					0,00		3,59				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,59							3,59				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	552,56	0,00	0,00	0,00	552,56	0,00	0,00	552,56	0,00	0,00	0,00	552,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	552,56				552,56	0,00	0,00	552,56				552,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	552,56				552,56	0,00	0,00	552,56				552,56

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	552,56	0,00	552,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	208,05	0,00	208,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	153,96	0,00	153,96
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,66	0,00	2,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

12

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda
FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

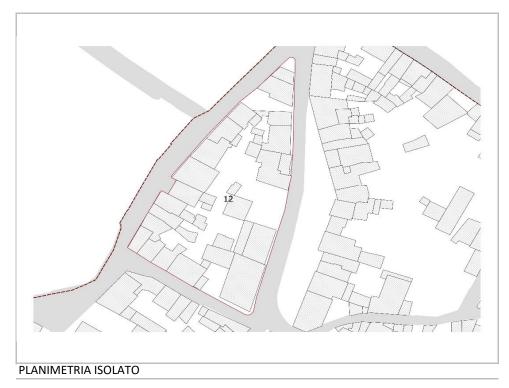
R01

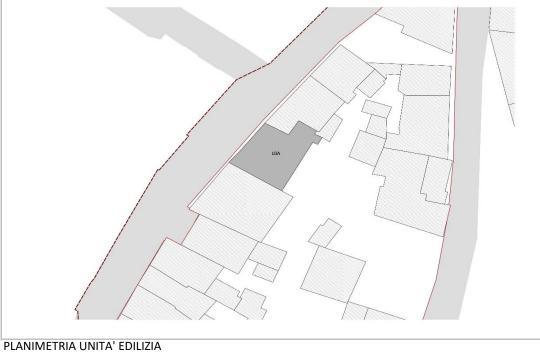
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 48

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	12 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

ISOLATO N.	12 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α
------------	------------------------------	----	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			,	INCREMENTO/DII	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	117,28				117,28	0,00	0,00	117,28				117,28
Hm	Altezza a monte		[m]	5,26			-		0,00		5,26				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,26					0,00		5,26				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,26							5,26				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	616,64	0,00	0,00	0,00	616,64	0,00	0,00	616,64	0,00	0,00	0,00	616,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	616,64				616,64	0,00	0,00	616,64				616,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	616,64				616,64	0,00	0,00	616,64				616,64

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	616,64	0,00	616,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	224,12	0,00	224,12
SC	Superficie Coperta		[mq]	117,28	0,00	117,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,75	0,00	2,75

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	-				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	-				
SITUAZIONE ESISTENTE		•••				
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Commerciale					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	_				
COMPONENTE	Α	- -				
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	- -				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	•				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Residenziale					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULI		_				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINAT	0					
TIPOLOGIA EDILIZIA						
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI		<u> </u>				

© Plans 2022

12 10 B.1

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

12

10



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		TU	

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione sagoma copertura esistente

Nuova costruzione compatibile

MATERIALI

GRONDE

Conservazione materiali esistenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI Manutenzione esistente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA Restauro e risanamento

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

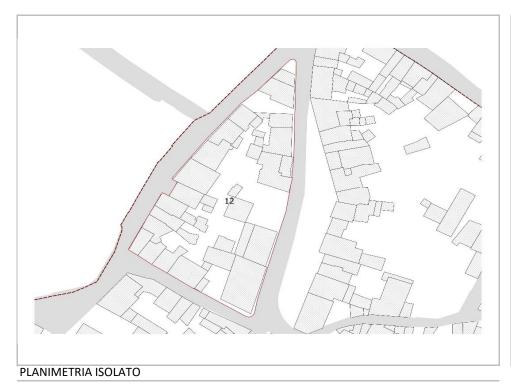
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

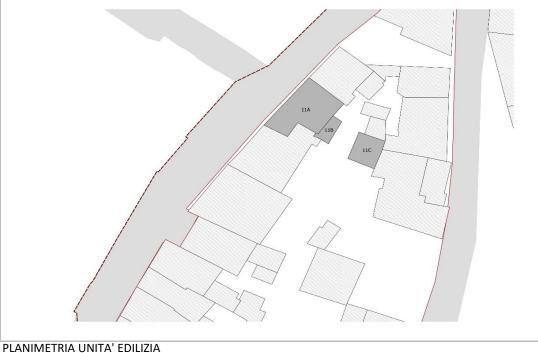
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 52

VIA E NUMERO CIVICO

Armando Diaz

Armando Diaz

n 50 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 11
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		PVC Plastica	Buono stato di conservazione
diolide		Canale		Flastica	Buono stato di consei vazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		01		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	12 11	A	
ISOLA 1.1	ATO N. 12 U		DILIZIA N. 13				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C			
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO	
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1954 1974 1974	<1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e Ristrutturazione e Ristrutturazione e	dilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANIS

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,81	11,85	28,87		123,53	0,00	0,00	0,00	0,00	82,81	11,85	28,87		123,53
Hm	Altezza a monte		[m]	5,26	3,22	4,36	<u>-</u>	-	0,00	0,00	0,00		5,26	3,22	4,36		
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,26	3,22	4,36			0,00	0,00	0,00		5,26	3,22	4,36		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,26	3,22	4,36							5,26	3,22	4,36		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	435,41	38,18	125,85	0,00	599,44	0,00	0,00	0,00	0,00	435,41	38,18	125,85	0,00	599,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	435,41	38,18	125,85		599,44	0,00	0,00	0,00	0,00	435,41	38,18	125,85		599,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	435,41	38,18	125,85		599,44	0,00	0,00	0,00	0,00	435,41	38,18	125,85		599,44

IND	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	599,44	0,00	599,44
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,12	0,00	160,12
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,53	0,00	123,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,74	0,00	3,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 12 11		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamer	nto
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ii interni	
COMPONENTE	Α				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL	I I INITÀ EDILIZIA	_			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		-			
TIPOLOGIA EDILIZIA	·· -				
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
					© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		- 1	TI I		
	$\boldsymbol{\nu}$	-к		ж	-

Nuova costruzione coerente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Restauro-risanamento esistente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazion
INFISSO	

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Serranda

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

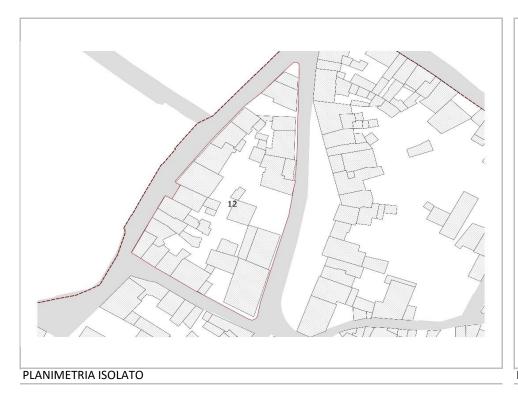
R01

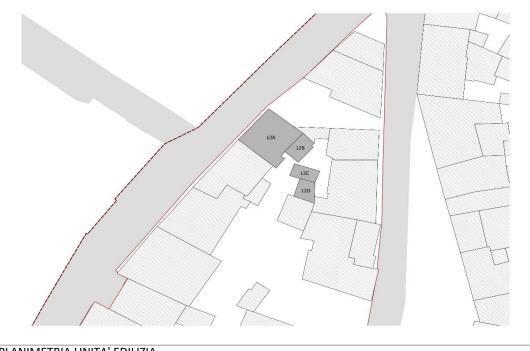
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 54

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI EL	EME	NTARI	# # R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria		Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorir	nesse		

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	12 12 R				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali Muratura in pietre e malta			Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione			
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		. •		Non finito	Fortemente degradato			
				Non finito	•			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde Canale		Canale			Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
					_			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture	re Copertura piana da definire For		Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NIST	ICI			12	12	A
ISOLA	TO N. 12 UNITA' E	DILIZIA N. 12		COMPONEN	ITI ELEM	IENTARI DEL	L'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO				CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>195	0	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>195	• ER02 Edificio recente incongruo						Ristrutturaz	ione ediliz	zia			
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio recente incongruo				Ristrutturaz	ione ediliz	zia				
1.2	INDICI&PARAMETRI	JRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE						PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	66,40	14,90	11,64	12,66	105,60	0,00	15,00	6,00	5,00	26,00	66,40	29,90	17,64	17,66	131,60
Hm	Altezza a monte		[m]	2,62	3,88	4,36	2,43	-	0,00	0,00	0,00	0,00		2,62	3,88	4,36	2,43	-
Hv	Altezza a valle		[m]	2,62	3,88	4,36	2,43		0,00	0,00	0,00	0,00		2,62	3,88	4,36	2,43	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,62	3,88	4,36	2,43							2,62	3,88	4,36	2,43	
V	Volume ai fini Urbanist	ici SE*Hcalc	[mc]	173,83	57,85	50,75	30,81	313,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,83	116,10	76,90	42,98	409,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,83	57,85	50,75	30,81	313,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,83	57,85	50,75	30,81	313,24

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

313,24

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

173,83

0,00

57,85

0,00

50,75

0,00

30,81

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	313,24	96,57		409,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	174,30	0,00		174,30
SC	Superficie Coperta		[mq]	105,60	26,00		131,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,15		0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,80	0,55		2,35

0,00

76,90

0,00

116,10

0,00

173,83

0,00

42,98

0,00

409,81

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 12 1	2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.2						
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D						
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	LE NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato						
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento						
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali						
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano						
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente						
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente						
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni						



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

Inferriate

Architrave



Gronde Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

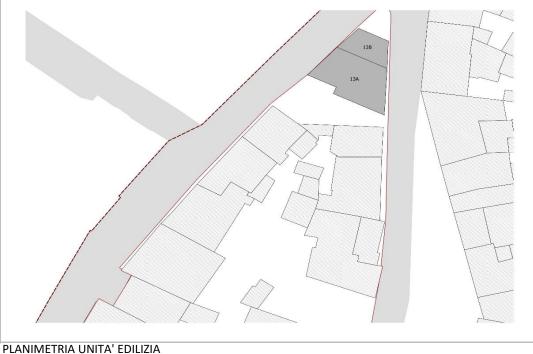
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Armando Diaz (indirizzo principale) n 56

Salvator Angelo de Castro n 0 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	TATO DI CONSERVAZIONE	12 13 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	_
		Grandi aperture			
		·		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

12

13

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

12 UNITA' EDILIZIA N. **13**

COD			TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,41	39,12			142,54	0,00	0,00	0,00	103,41	39,12			142,54
Hm	Altezza a monte		[m]	6,67	5,24				0,00	0,00		6,67	5,24		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,67	5,24				0,00	0,00		6,67	5,24			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,67	5,24							6,67	5,24			ļ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	689,66	204,97	0,00	0,00	894,63	0,00	0,00	0,00	689,66	204,97	0,00	0,00	894,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	689,66	204,97			894,63	0,00	0,00	0,00	689,66	204,97			894,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	689,66	204,97		Г	894,63	0,00	0,00	0,00	689,66	204,97			894,63

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	894,63	0,00	894,63
Superficie Lotto		[mq]	268,69	0,00	268,69
Superficie Coperta		[mq]	142,54	0,00	142,54
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,33	0,00	3,33
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 894,63 Superficie Lotto [mq] 268,69 Superficie Coperta [mq] 142,54 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,53	Volume ai fini Urbanistici [mq] 894,63 0,00 Superficie Lotto [mq] 268,69 0,00 Superficie Coperta [mq] 142,54 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,53 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 12 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA		UNITÀ EDILIZIE CORRELAT	E
TIPOLOGIA EDILIZIA			
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI			



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- H.05 Cornici modanature
- E.03 Balcone a filo di facciata con solaio in cemento e parapetto i

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

PROFFERLI

CORRIMANO

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Nuovo coerente

Non presenti

Conservazione e manutenzione esistente

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Serranda

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

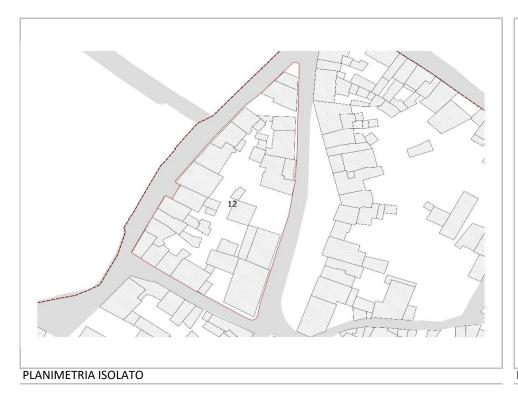
Interventi in addizione su paramento esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

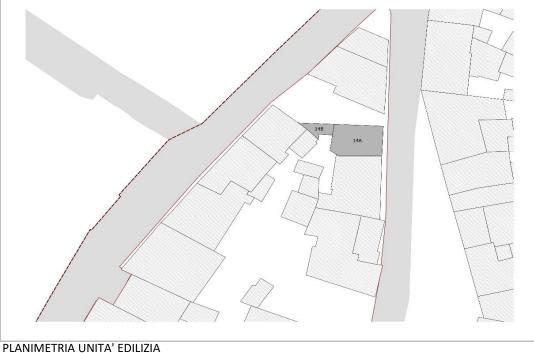
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 49 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 14 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

В

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

12 UNITA' EDILIZIA N. **14**

COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	MAZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950

Α

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI8	&PARAMETRI	URBANISTICI
-----	---------	------------	-------------

ISOLATO N.

COD DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
VOLUMI ELEMEN	ΓARI		Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE Superficie edifica	a	[mq]	54,19	11,00			65,18	0,00	0,00	0,00	54,19	11,00			65,18
Hm Altezza a monte		[m]	3,44	2,62		•		0,00	0,00		3,44	2,62		-	
Hv Altezza a valle		[m]	3,44	2,62				0,00	0,00		3,44	2,62			
n Uso seminterrato	1=res - 0=al	ro	1	1							1	1			
Hcalc Altezza di calcolo	urb.	[m]	3,44	2,62							3,44	2,62			
V Volume ai fini Ur	banistici SE*Hcalc	[mc]	186,56	28,79	0,00	0,00	215,35	0,00	0,00	0,00	186,56	28,79	0,00	0,00	215,35
Vft Volume fuori terr	a SE*Hm	[mc]	186,56	28,79			215,35	0,00	0,00	0,00	186,56	28,79			215,35
Vsnt Volume seminter	rato SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC Volume Comples	sivo Se*Hv	[mc]	186,56	28,79		Г	215,35	0,00	0,00	0,00	186,56	28,79			215,35

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

)ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	215,35	0,00	215,35
Superficie Lotto		[mq]	70,37	0,00	70,37
Superficie Coperta		[mq]	65,18	0,00	65,18
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]215,35Superficie Lotto[mq]70,37Superficie Coperta[mq]65,18Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,93	Volume ai fini Urbanistici [mq] 215,35 0,00 Superficie Lotto [mq] 70,37 0,00 Superficie Coperta [mq] 65,18 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,93 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI 12 14	B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

2 Finestre 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.05 Coppo rovesciato su cornicione modanato CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	n		ЭΤ	11	D	
20	М	CI	۱ı	u	п	С

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione impalcato in tavolato MATERIALI Conservazione materiali esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente GRONDE

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Manutenzione esistente

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Restauro e risanamento

Restauro e risanamento intonaco di pregio

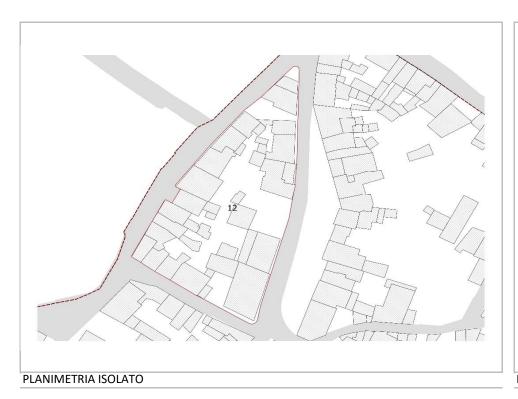
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentiti Sostituzione infissi INFISSI

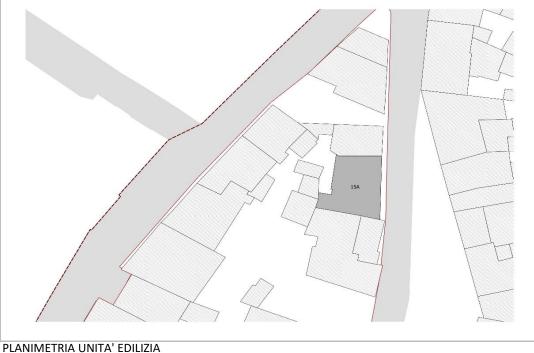
ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. **15**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 47

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

12 UNITA' EDILIZIA N. **15**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

12

15

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME Α 1954 <1950 1970 1980 >1950 ER03 Edificio recente degradato Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,62				107,62	0,00	0,00	107,62				107,62
Hm	Altezza a monte		[m]	3,06					0,00		3,06			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,06					0,00		3,06				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,06							3,06				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	329,10	0,00	0,00	0,00	329,10	0,00	0,00	329,10	0,00	0,00	0,00	329,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	329,10				329,10	0,00	0,00	329,10				329,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	329,10				329,10	0,00	0,00	329,10				329,10

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	329,10	0,00	329,10
Superficie Lotto		[mq]	120,18	0,00	120,18
Superficie Coperta		[mq]	107,62	0,00	107,62
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,00	0,90
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,74	0,00	2,74
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]329,10Superficie Lotto[mq]120,18Superficie Coperta[mq]107,62Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,90	Volume ai fini Urbanistici [mq] 329,10 0,00 Superficie Lotto [mq] 120,18 0,00 Superficie Coperta [mq] 107,62 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,90 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	Α		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

12 15 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

_





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	nг	пΤ	IIDE
LU	۲C	ĸι	URE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Conservazione impalcato in tavolato
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APFRTURF	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Manutenzione
SISTEMA OSCURAMENTO	Restauro esistente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

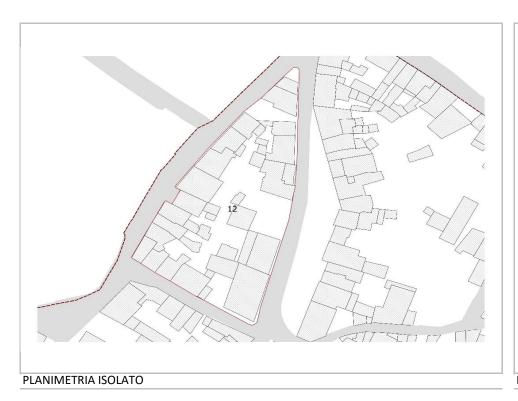
	TITALITIES ENTERIOR PERE CITITAL EPIZIENT
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 45 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	12 16 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARAM	ETRI UF	RBANIST	ICI			12	16	A
ISOLA	TO N. 12	UNITA' E	DILIZIA N. 16	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	в с							
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLO	GICA EDIFIC	CIO		INTERVENT	O PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edific	io recente inco	ongruo			Ristrutturaz	ione edil	izia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente inco	ongruo			Ristrutturaz	ione edil	izia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	2000	2010	>1950		io recente inco				Ristrutturaz	ione edil	izia		
1.2	INDICI&PARA	METRI (JRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE			INCREMENT	O/DIMINU	ZIONE		PROGETTO	•			
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	B C		TOT	Α	В	С		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			,	INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	143,56	37,12	17,10		197,78	0,00	0,00	0,00	0,00	143,56	37,12	17,10		197,78
Hm	Altezza a monte		[m]	5,73	4,36	2,27		-	0,00	0,00	0,00		5,73	4,36	2,27		
Hv	Altezza a valle		[m]	5,73	4,36	2,27			0,00	0,00	0,00		5,73	4,36	2,27		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,73	4,36	2,27							5,73	4,36	2,27		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	823,18	161,79	38,82	0,00	1.023,79	0,00	0,00	0,00	0,00	823,18	161,79	38,82	0,00	1.023,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	823,18	161,79	38,82		1023,79	0,00	0,00	0,00	0,00	823,18	161,79	38,82		1.023,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	823,18	161,79	38,82		1.023,79	0,00	0,00	0,00	0,00	823,18	161,79	38,82		1.023,79

INDIC	<u>ا</u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.023,79	0,00	1.023,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	286,35	0,00	286,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	197,78	0,00	197,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,58	0,00	3,58

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 12 16 B.1				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Mansarda				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	LL'UNITÀ EDILIZIA						
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	ATO	UNITÀ EDILIZIE CORRELATE					
TIPOLOGIA EDILIZIA							
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI							

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	nг	пΤ	IIDE
LU	۲C	ĸι	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** MATERIALI

Conservazione e manutenzione gronda esistente

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

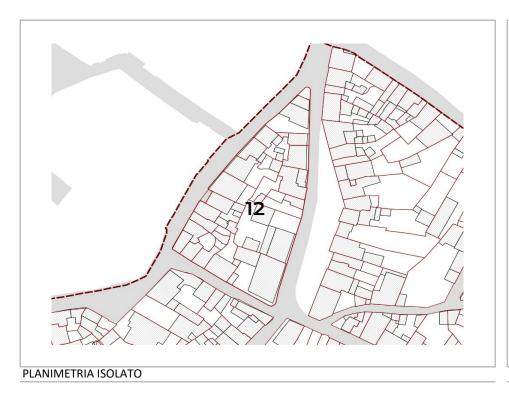
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castro n 43 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

8040

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# #	R02
ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	12 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

12

18

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

12 UNITA' EDILIZIA N. 18

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1930	1940	<1950		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1990	2000	>1950		

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ES05_Rudere ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare INTERVENTO PREVISTO

Demolizione e ricostruzione Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI	&PARAMETRI	URBANISTICI
------------	------------	-------------

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,67	23,44			83,11	60,33	26,56	86,89	120,00	50,00			170,00
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	3,00		-		0,00	0,00		3,00	3,00		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,00	3,00				0,00	0,00		3,00	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	3,00							3,00	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	179,01	70,32	0,00	0,00	249,33	180,99	79,68	260,67	360,00	150,00	0,00	0,00	510,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	179,01	70,32			249,33	0,00	0,00	0,00	179,01	70,32			249,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	179,01	70,32			249,33	0,00	0,00	0,00	360,00	150,00			510,00

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	249,33	260,67		510,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	174,80	0,00		174,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,11	86,89		170,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,50		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,43	1,49		2,92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	e			
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto prin	cipale			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 1 Copertura Manto di copertura coerente ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO** ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE ADDIZIONI IN AGGETTO ADDIZIONI IN VOLUME INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO PROSPETTI COPERTURE PORTE FINESTRE GRATE Non presenti Non presenti **GRANDI APERTURE** COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI** BALCONI INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Non presenti

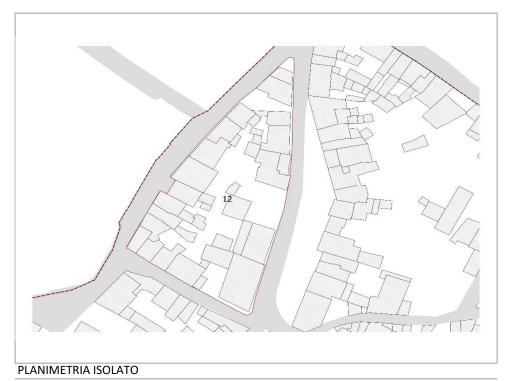
R01

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 37

VIA E NUMERO CIVICO

Salvator Angelo de Castro n 39

Salvator Angelo de Castro

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COI	# # R02	
ISOLATO N. 12	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	

Utilizzo

Utilizzato

Utilizzato

Utilizzo

CABRAS PIANO DEL CE		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	DI CONSERVAZIONE 12 20 RO			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado			
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture Grate						
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado			
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado			
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Nessun degrado			
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
alconi								
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
		·	-					
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica				
alconi								
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato			

CA	BRAS P	IANO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			12	20	A
ISOLA	ATO N. 12 UNITA'	EDILIZIA N. 20)	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EF	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIS	ГО		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1940	1950	<195	0	ES01 Edificio	storico co	erente				Restauro				
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ongruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2010	2020	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ongruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1970	1980	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZION	ΙE	,	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	_		Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	143,53	54,07	79,40	38,69	315,69	0,00	0,00	0,00	62,00	62,00	143,53	54,07	79,40	100,69	377,69
	Altezza a monte		[m]	4,52	2,98	2,76	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		4,52	2,98	2,76	2,93	
Hm																	2.93	
Hm Hv	Altezza a valle		[m]	4,52	2,98	2,76	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		4,52	2,98	2,76	2,33	
	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altı	[m]	4,52 1	2,98 1	2,76 1	2,93 1		0,00	0,00	0,00	0,00		4,52 1	2,98 1	2,76	1	
Hv		1=res - 0=altı	[m]	4,52 1 4,52	2,98 1 2,98	2,76 1 2,76	,		0,00	0,00	0,00	0,00		4,52 1 4,52	,	, -	1 2,93	
Hv n	Uso seminterrato		[m]	1	1	1	1	1.143,45	0,00	0,00	0,00	0,00 181,60	181,60	1	1	1	1	1.325,05
Hv n Hcalc V	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	1 4,52	1 2,98	1 2,76	1 2,93	1.143,45 1143,45	ŕ	,,,,	,	,,,,	181,60 0,00	1 4,52	1 2,98	1 2,76	1 2,93	1.325,05
Hv n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanis	tici SE*Hcalc	[m] [m] [mc]	1 4,52 649,32	1 2,98 161,35	1 2,76 219,46	1 2,93 113,32		0,00	0,00	0,00	181,60	,	1 4,52 649,32	1 2,98 161,35	1 2,76 219,46	1 2,93 294,92	-

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.143,45	181,60	1.325,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	640,33	0,00	640,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	315,69	62,00	377,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,10	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,79	0,28	2,07

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	12	20 B.
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguam	ento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale	NUOVE FUNZIONI	Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni	
COMPONENTE	A				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		*****			
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SU	II'UNITÀ FDII IZIA				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI					
		 -			© Plans 20

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE COD

1 Elementi decorativi

2 Porte

3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.04 Cornici - modanature

BB.03_Porta con arco a tutto sesto intonacato e sopraluce

CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	:	E	R	U	TI	R		E	P	O	C	
-----------	---	---	---	---	----	---	--	---	---	---	---	--

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

PUNIE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

	THE PROPERTY OF THE PROPERTY AND PROPERTY OF THE PROPERTY OF T					
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno					
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti					
INFISSI						

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
-	.2 1	458,47	0,00	458,47
<u>:</u>	.2 2	128,58	0,00	128,58
<u>:</u>	.2 3	101,70	0,00	101,70
<u>:</u>	.2 4	73,64	0,00	73,64
<u>:</u>	.2 5	126,99	0,00	126,99
<u>:</u>	.2 6	63,13	18,00	81,13
<u>:</u>	.2 7	236,99	0,00	236,99
<u>:</u>	.2 9	153,96	0,00	153,96
<u>:</u>	.2 10	117,28	0,00	117,28
<u>:</u>	.2 11	123,53	0,00	123,53
<u>:</u>	.2 12	105,60	26,00	131,60
3	.2 13	142,54	0,00	142,54
2	.2 14	65,18	0,00	65,18
<u>:</u>	.2 15	107,62	0,00	107,62
2	.2 16	197,78	0,00	197,78
3	.2 18	83,11	86,89	170,00
<u>_</u>	.2 20	315,69	62,00	377,69
SE_ISO 1		2.601,78	192,89	2.794,67

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
•	12	1	2.394,35	0,00	2.394,35
	12	2	457,91	0,00	457,91
	12	3	585,81	0,00	585,81
	12	4	205,66	0,00	205,66
	12	5	352,65	0,00	352,65
	12	6	181,44	0,00	181,44
	12	7	1.018,81	0,00	1.018,81
	12	9	552,56	0,00	552,56
	12	10	616,64	0,00	616,64
	12	11	599,44	0,00	599,44
	12	12	313,24	0,00	313,24
	12	13	894,63	0,00	894,63
	12	14	215,35	0,00	215,35
	12	15	329,10	0,00	329,10
	12	16	1.023,79	0,00	1.023,79
	12	18	249,33	0,00	249,33
	12	20	1.143,45	0,00	1.143,45
Vft_ISO 1	1		11.134,17	0,00	11.134,17

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	12	1	2.394,35	0,00	2.394,35
	12	2	457,91	0,00	457,91
	12	3	585,81	0,00	585,81
	12	4	205,66	0,00	205,66
	12	5	352,65	0,00	352,65
	12	6	181,44	0,00	233,17
	12	7	1.018,81	0,00	1.018,81
	12	9	552,56	0,00	552,56
	12	10	616,64	0,00	616,64
	12	11	599,44	0,00	599,44
	12	12	313,24	0,00	409,81
	12	13	894,63	0,00	894,63
	12	14	215,35	0,00	215,35
	12	15	329,10	0,00	329,10
	12	16	1.023,79	0,00	1.023,79
	12	18	249,33	0,00	510,00
-	12	20	1.143,45	0,00	1.325,05
VC_ISO 1	L		11.134,17	0,00	11.724,74

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
•	12	1	2.394,35	0,00	2.394,35
	12	2	457,91	0,00	457,91
	12	3	585,81	0,00	585,81
	12	4	205,66	0,00	205,66
	12	5	352,65	0,00	352,65
	12	6	181,44	51,73	233,17
	12	7	1.018,81	0,00	1.018,81
	12	9	552,56	0,00	552,56
	12	10	616,64	0,00	616,64
	12	11	599,44	0,00	599,44
	12	12	313,24	96,57	409,81
	12	13	894,63	0,00	894,63
	12	14	215,35	0,00	215,35
	12	15	329,10	0,00	329,10
	12	16	1.023,79	0,00	1.023,79
	12	18	249,33	260,67	510,00
	12	20	1.143,45	181,60	1.325,05
V_ISO 1	1		11.134,17	590,57	11.724,74

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	12	1	. 508,72	0,00	508,72
	12	2	198,78	0,00	198,78
	12	3	118,51	0,00	118,51
	12	4	111,72	0,00	111,72
	12	5	129,26	0,00	129,26
	12	ϵ	86,23	0,00	86,23
	12	7	290,67	0,00	290,67
	12	g	208,05	0,00	208,05
	12	10	224,12	0,00	224,12
	12	11	160,12	0,00	160,12
	12	12	174,30	0,00	174,30
	12	13	268,69	0,00	268,69
	12	14	70,37	0,00	70,37
	12	15	120,18	0,00	120,18
	12	16	286,35	0,00	286,35
	12	18	174,80	0,00	174,80
	12	20	640,33	0,00	640,33
SL_ISO :	1		3.771,19	0,00	3.771,19

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	12	1	458,47	0,00	458,47
	12	2	128,58	0,00	128,58
	12	3	101,70	0,00	101,70
	12	4	73,64	0,00	73,64
	12	5	126,99	0,00	126,99
	12	6	63,13	18,00	81,13
	12	7	236,99	0,00	236,99
	12	9	153,96	0,00	153,96
	12	10	117,28	0,00	117,28
	12	11	123,53	0,00	123,53
	12	12	105,60	26,00	131,60
	12	13	142,54	0,00	142,54
	12	14	65,18	0,00	65,18
	12	15	107,62	0,00	107,62
	12	16	197,78	0,00	197,78
	12	18	83,11	86,89	170,00
	12	20	315,69	62,00	377,69
SC_ISO	1		2.601,78	192,89	2.794,67

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	12	1	0,90	0,00	0,90
	12	2	0,65	0,00	0,65
	12	3	0,86	0,00	0,86
	12	4	0,66	0,00	0,66
	12	5	0,98	0,00	0,98
	12	6	0,73	0,21	0,94
	12	7	0,82	0,00	0,82
	12	9	0,74	0,00	0,74
	12	10	0,52	0,00	0,52
	12	11	0,77	0,00	0,77
	12	12	0,61	0,15	0,76
	12	13	0,53	0,00	0,53
	12	14	0,93	0,00	0,93
	12	15	0,90	0,00	0,90
	12	16	0,69	0,00	0,69
	12	18	0,48	0,50	0,97
	12	20	0,49	0,10	0,59
IC_ISO :	1		0,72	0,06	0,78

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 12

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM UNI_EI	D_NUM IF_STA	ATO ATTUALE IF_INCREME	NTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	12	1	4,71	0,00	4,71
	12	2	2,30	0,00	2,30
	12	3	4,94	0,00	4,94
	12	4	1,84	0,00	1,84
	12	5	2,73	0,00	2,73
	12	6	2,10	0,60	2,70
	12	7	3,51	0,00	3,51
	12	9	2,66	0,00	2,66
	12	10	2,75	0,00	2,75
	12	11	3,74	0,00	3,74
	12	12	1,80	0,55	2,35
	12	13	3,33	0,00	3,33
	12	14	3,06	0,00	3,06
	12	15	2,74	0,00	2,74
	12	16	3,58	0,00	3,58
	12	18	1,43	1,49	2,92
	12	20	1,79	0,28	2,07
IF_ISO :	1		2,88	0,17	3,05

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 12

	STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
m²	2.601,78	192,89 2.794,67
m³	11.134,17	0,00 11.134,17
m³	0,00	0,00 0,00
m³	11.134,17	0,00 11.724,74
m³	11.134,17	590,57 11.724,74
m²	3.771,19	0,00 3.771,19
m³	2.601,78	192,89 2.794,67
%	0,72	0,06 0,78
m³/m²	2,88	0,17 3,05