# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

# ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 11 PROGETTO

#### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

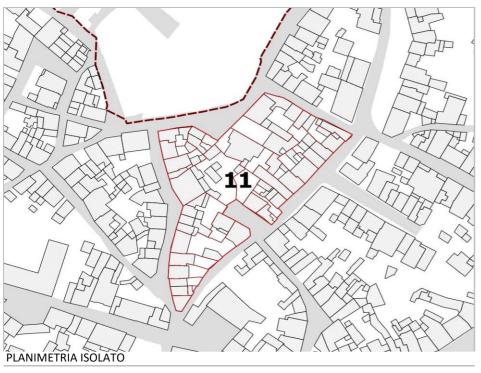


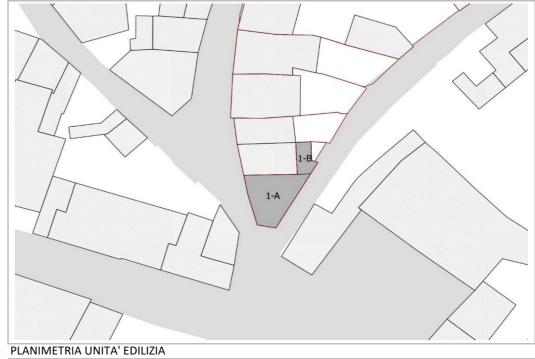
A.03.11

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator Angelo De Costa n 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	# 1	R02				
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			<u>—</u>

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE 11 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi			#RIF!		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre #RIF!			Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTR	O STORICO	INDICI E	PARA	METI	RI URBANISTICI	11	1	A
ISOLATO N.	11 UNITA' EDILIZIA N. 1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'U	NITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI 1	RASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVEN	TO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		Ristruttura	zione edilizia	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo		Ristruttura	zione edilizia	
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	IRBANISTICI					-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIOI	NE	PROGETTO	)	
	VOLUMI ELEMEN	ITARI			Α	В		TOT A B	TOT	Α	В	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,33	14,97			80,30	0,00	0,00	0,00	65,33	14,97			80,30
Hm	Altezza a monte		[m]	4,23	2,68				0,00	0,00		4,23	2,68			-
Hv	Altezza a valle		[m]	4,23	2,68				0,00	0,00		4,23	2,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,23	2,68							4,23	2,68			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	276,03	40,04	0,00	0,00	316,07	0,00	0,00	0,00	276,03	40,04	0,00	0,00	316,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	276,03	40,04			316,07	0,00	0,00	0,00	276,03	40,04			316,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	276,03	40,04			316,07	0,00	0,00	0,00	276,03	40,04			316,07

II	IDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistic	i	[mq]	316,07	0,00	316,07
SI	Superficie Lotto		[mq]	85,52	0,00	85,52
S	Superficie Coperta		[mq]	80,30	0,00	80,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00	0,94
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,70	0,00	3,70

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	11 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

GRONDE

PROFFERLI



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** 

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Linee elettriche Linee telefoniche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	

Sostituzione con gronda compatibile

PORTE Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Infisso coerente

Non presenti

CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti **PROSPETTI** 

esistente

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

FINESTRE

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

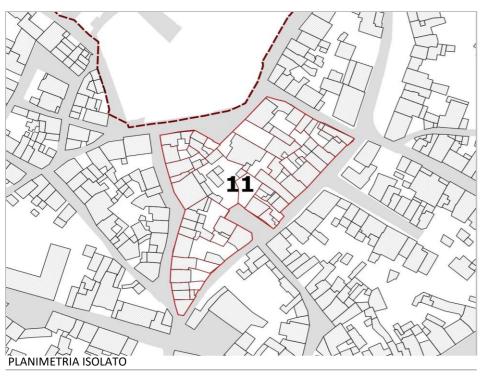
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

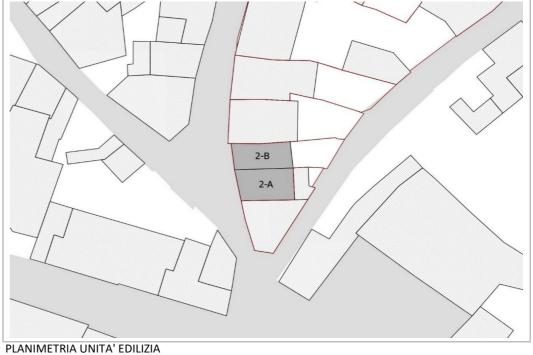
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# 2 R02		
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
					_		

At a second the alle	COMPONENTE	В
Numero di livelli 1	Numero di livelli	1
Livello relazionale Piano terra	Livello relazionale	e NO
Funzione primaria Residenziale	Funzione primaria	a Residenziale
<b>Utilizzo</b> Abitato	Utilizzo	Disabitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 11 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO INC	DICI E F	PARA	METRI	I URBANISTIC	l
ISOLATO N.	<b>11</b> UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZI	A	Α	В		

COL	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1960	1970	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
-----	------------------------------

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIOI	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	51,36	44,19		<b>_</b>	95,55	0,00	0,00	0,00	51,36	44,19		<b>_</b>	95,55
Hm	Altezza a monte		[m]	4,23	3,28				0,00	0,00		4,23	3,28		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,23	3,28				0,00	0,00		4,23	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,23	3,28							4,23	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	217,00	144,73	0,00	0,00	361,73	0,00	0,00	0,00	217,00	144,73	0,00	0,00	361,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	217,00	144,73			361,73	0,00	0,00	0,00	217,00	144,73			361,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	217,00	144,73			361,73	0,00	0,00	0,00	217,00	144,73			361,73

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	361,73	0,00	361,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	131,80	0,00	131,8
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,55	0,00	95,5
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,7
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,74	0,00	2,7

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANAL	ISI E INDICAZ	11	2 B.1	
COMPONENTE	Α	СОМ	PONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	• LIVEL	LO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUA	ZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZ	ZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZ	IONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZ	IONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDIC	AZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTER	VENTO	Mantenimento funzione esistent	te	



### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Porte Finestre BB.02\_Porta con arco a tutto sesto in pietra con decori e sopraluc CC.02\_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

С	0	P	E	R	T	U	R	ĽΕ	
			_			_			

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Conservazione materiali tradizionali esistenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

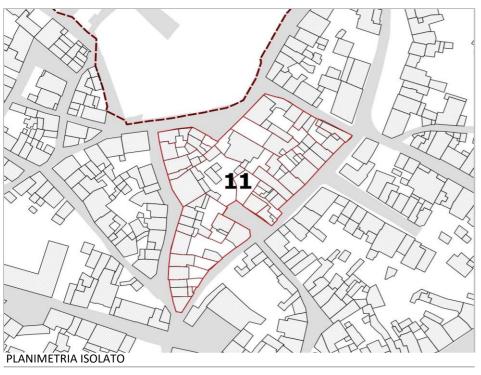
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

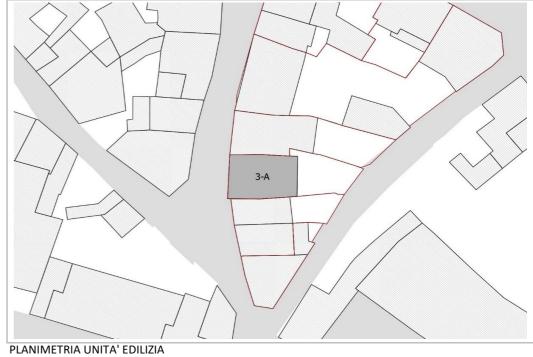
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEI	NTARI # 3 RO	)2
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 3 F	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado			
Balconi			Nessun degrado			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado	
Infissi		Finestre			Nessun degrado	
		Porte		Metallo		
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

**11** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

3

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19902000>1950ER02\_Edificio recente incongruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMII	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,15				86,15	0,00	0,00	86,15			<b>-</b>	86,15
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45					0,00		6,45				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,45					0,00		6,45				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45							6,45				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	555,70	0,00	0,00	0,00	555,70	0,00	0,00	555,70	0,00	0,00	0,00	555,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	555,70				555,70	0,00	0,00	555,70			_	555,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	555,70				555,70	0,00	0,00	555,70				555,70

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	555,70	0,00		555,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	150,11	0,00		150,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,15	0,00		86,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	_	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,70	0,00		3,70

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

11

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



# ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	CO	PE	RT	URE
--	----	----	----	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** 

MATERIALI

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO Infisso coerente

CORNICE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

Non presenti

#### **PROSPETTI**

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

#### FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito spostamento finestra motivato Infisso coerente

Nuovo infisso coerente CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

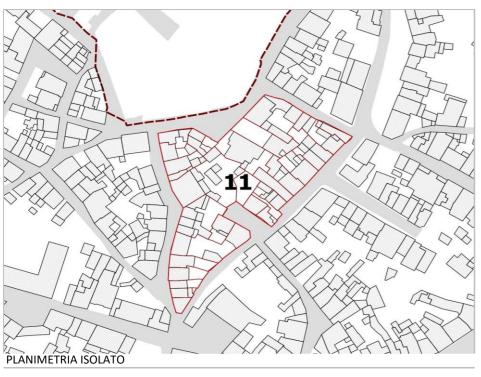
Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

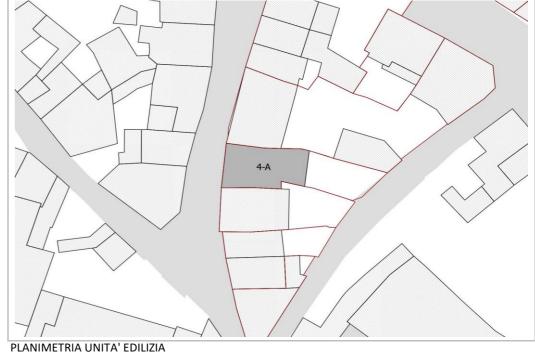
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Josto n 24 (indirizzo principale)

Via Josto n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	ENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE		11 4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	rvazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessu	n degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessu	n degrado	
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessu	n degrado	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun	degrado	

#### **CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO

**11** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 <1950 2000 2010 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02\_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,92				95,92	0,00	0,00	95,92				95,92
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45					0,00		6,45				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,45					0,00		6,45				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45							6,45				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	618,71	0,00	0,00	0,00	618,71	0,00	0,00	618,71	0,00	0,00	0,00	618,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	618,71				618,71	0,00	0,00	618,71				618,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	618,71				618,71	0,00	0,00	618,71			Г	618,71

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	618,71	0,00	618,7
SL	Superficie Lotto		[mq]	165,08	0,00	165,0
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,92	0,00	95,9
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,5
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,75	0,00	3,7

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rivestimento lapideo in facciata (cornice esterna e marcapiano)



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

UU	/ 1 <b>%</b> L	
ГΙ	UJF	ETTI

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

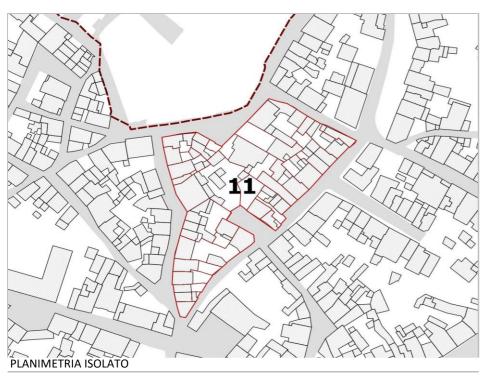
# Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA					
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente				
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti				
INFISSI	Sostituzione infissi				

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator Angelo De Castron 7

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	<b>5</b> R02
ICOLATO N	11		_	COMPONENTI FLEMENTADI	Δ				
ISOLATO N.	TT	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale

Abitato

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS PI	ANO DEL O	ENTRO	STORIC	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			11	5	A
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' EI	DILIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente inc	congruo			Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	2010	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente ind	congruo			Ristrutturazi	one ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES03_Edificion	storico con	alterazio	oni irreversibili		Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI L	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO /DIA	INITIONE						
	VOLUMI ELEMENTARI							INCREIVIEN	110/0110	INUZIONE		PROGETTO				
				Α	В	С	TOT	A	но/ым В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE			[mq]	A 114,88	B 51,34	C 119,95	TOT 286,17		0,00	C 0,00	TOT 0,00		B 51,34	C 119,95		TOT 286,17
SE Hm				A 114,88 5,95	B 51,34 6,05	C 119,95 6,33		А	В	С		А	B 51,34 6,05	C 119,95 6,33		
	Superficie edificata		[mq]	,	,	,		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 114,88	,	,		
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m]	5,95	6,05	6,33		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 114,88 5,95	6,05	6,33		
Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m]	5,95	6,05 6,05	6,33		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 114,88 5,95	6,05 6,05	6,33 6,33		
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m] [m]	5,95 5,95 1	6,05 6,05 1	6,33 6,33 1	286,17	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 114,88 5,95 5,95 1	6,05 6,05 1	6,33 6,33 1	0,00	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[mq] [m] O [m]	5,95 5,95 1 5,95	6,05 6,05 1 6,05	6,33 6,33 1 6,33	286,17	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 114,88 5,95 5,95 1 5,95	6,05 6,05 1 6,05	6,33 6,33 1 6,33	0,00	286,17
Hm Hv n Hcalc <b>V</b>	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. <b>Volume ai fini Urbanisti</b>	ci SE*Hcalc	[mq] [m] O [m] [mc]	5,95 5,95 1 5,95 <b>683,55</b>	6,05 6,05 1 6,05 <b>310,60</b>	6,33 6,33 1 6,33 <b>758,71 0,0</b>	286,17	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 114,88 5,95 5,95 1 5,95 683,55	6,05 6,05 1 6,05 <b>310,60</b>	6,33 6,33 1 6,33 <b>758,71</b>	0,00	286,17 1.752,85

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.752,85	0,00		1.752,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	506,78	0,00		506,78
SC	Superficie Coperta		[mq]	286,17	0,00		286,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,46	0,00		3,46
	•						_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	11 5 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	А	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPE	RT	URE	
------	----	-----	--

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** MATERIALI

#### **PROSPETTI**

MURATURA INTONACI

Manutenzione ordinaria

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

# GRONDE PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Infisso coerente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Infisso coerente Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### GRATE COMIGNOLI PROFFERLI

CORNICE

Presenti

BALCONI SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA **CORRIMANO** 

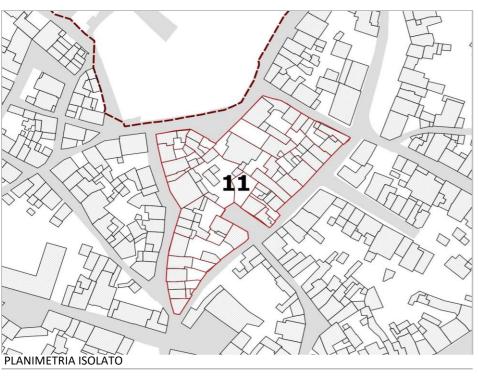
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

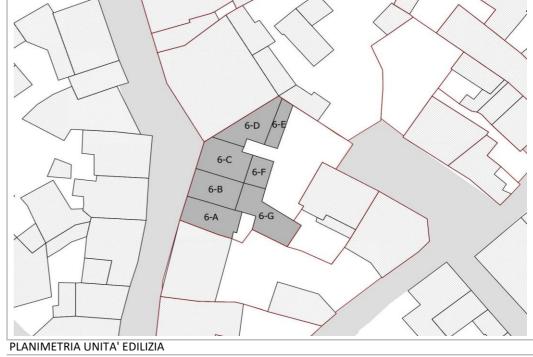
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Sicilia

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STOR	ICO CARAT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	6 R02	
ISOLATO N. 11	UNITA' EDILIZIA N. 6	сомро	ONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	G
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato						
Funzione primaria Utilizzo	NO Residenziale Disabitato		Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	NO Residenziale Altro						
Livelli superiori	Sottotetto		Livelli superiori	Sottotetto						
Funzione livelli superiori	Residenziale		Funzione livelli superiori	Residenziale						
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Altro						
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F						
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1						
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale						
Livello relazionale Utilizzo	NO Altro		Livello relazionale Utilizzo	NO Abitato						
Otin220	Aluio		Otilizzo	Autato						
COMPONENTE Numero di livelli	<b>G</b>		_							
ivumero di livelli	1									

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

NO

Residenziale Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 6 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi		Finitura a vista	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi	-0	Finitura a vista	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
dionae		Canale		Name	Nessuii degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 6 R	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento				
alconi						
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione	
Infissi		Finestre				
		Porte				
				PVC		
Gronde						
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	#RIF!	FALSO	#RIF!	
		Muratura in mattoni laterizi				
olai			#RIF!			
Balconi			#RIF!			
Coperture		Copertura monofalda	#RIF!	Coppo sardo	#RIF!	
nfissi				Legno	#RIF!	
Gronde					#RIF!	
		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
COMPONENTE	G				#RIF!	
	G		#RIF!	Intonacato		
	G	Muratura in pietre e malta	#RIF!	Intonacato Finitura a vista	#RIF!	
Chiusure verticali	G	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi		Intonacato Finitura a vista	#RIF!	
chiusure verticali	G	Muratura in pietre e malta	#RIF!		#RIF!	
Chiusure verticali solai salconi	G	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Solaio in latero-cemento	#RIF! #RIF!	Finitura a vista		
chiusure verticali dolai dalconi Coperture	G	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Solaio in latero-cemento Copertura piana da definire	#RIF!		#RIF!	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	G	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi Solaio in latero-cemento	#RIF! #RIF!	Finitura a vista		

															-			
CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			11	6	A
ISOLA	ATO N. <b>11</b> UNITA' I	EDILIZIA N. <b>6</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENT				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER01_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195		ER01_Edificio						Manutenzio				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	2010	2020	>195		ER02_Edificio						Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI	<u> </u>															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 44,90	B 41,69	C 48,20	D 43,15	TOT 177,94	Α	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 44,90	B 41,69	C 48,20	D 43,15	TOT
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33	41,69	48,20 5,60	6,40	177,94	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,33	41,69	48,20 5,60	6,40	177,94
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33	4,58	5,60	6,40		0,00	0,00	0,00	0,00		3,33	4,58	5,60	6,40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanis	tici SF*Heale	[m] <b>[mc]</b>	3,33	4,58	5,60	6,40	886,81	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	3,33	4,58	5,60	6,40	886,81
		SE*Hm		149,64	191,09	269,93	276,15		0,00	0,00	0,00	0,00		149,64	191,09	269,93	276,15	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	149,64 0,00	191,09 0,00	269,93 0,00	276,15 0,00	886,81 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,64 0,00	191,09 0,00	269,93 0,00	276,15 0,00	886,81 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	149,64	191,09	269,93	276,15	886,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,64	191,09	269,93	276,15	886,81
2.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMBIANI	TO E DI TRA	SEODMAZIO	NIE				-					-				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIDOL	OCICA ED	VEICIO			INTERVENTO	O DDEVIC	TO.		
5	SUB VOLUME E	2010	>1950	2010	2020	2195		ER02 Edificio			IFICIO			Manutenzio				
6	SUB VOLUME <b>F</b>	1926	<1950	1990	2000	>195		ER01_Edificio		_				Manutenzio				
7	SUB VOLUME <b>G</b>	1926	<1950	1990	2000	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI	LIRRANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE			_	INCREMEN	ITO/DIM	INITZION			PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI	TORIVIOLE	0.141.	E	F	G		TOT	E	F	G		TOT	E	F	G		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	18,12	18,62	52,84		89,58	0,00	0,00	0,00		0,00	18,12	18,62	52,84		89,58
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55	3,83	3,15			0,00	0,00	0,00			3,55	3,83	3,15		
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[m] O	3,55 1	3,83 1	3,15 1			0,00	0,00	0,00			3,55 1	3,83 1	3,15 1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	2 100 0 010	[m]	3,55	3,83	3,15								3,55	3,83	3,15		
V	Volume ai fini Urbanis	tici SE*Hcalc	[mc]	64,34	71,23	166,43		302,01	0,00	0,00	0,00		0,00	64,34	71,23	166,43		302,01
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	64,34	71,23	166,43		302,01	0,00	0,00	0,00		0,00	64,34	71,23	166,43		302,01
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 64,34	0,00 71,23	0,00 166,43		0,00 <b>302,01</b>	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00 64,34	0,00 71,23	0,00 166,43	r	0,00 <b>302,01</b>
	·	3C 11V	[ine]	STATO ATT		100,43		302,01		-	-		0,00	PROGETTO	71,23	100,43	L	302,01
V	Volume ai fini Urbanist	ici	[mq]	STATUATIO	UALE			1.188,82	INCREMEN	ווען /טווע	INUZIUN	E	0,00	PROGETTO				1.188,82
SL	Superficie Lotto		[mq]					434,41					0,00					434,41
SC	Superficie Coperta		[mq]					267,53					0,00					267,53
IC IF	Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,62 2,74					0,00 0,00				F	0,62 <b>2,74</b>
	iliu. ul labbi. luliüldilü	V/ 3L	[,,,,,,,,,,]					2,74					0,00					-,, -

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Copertura

Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

3 Scritte vandaliche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

PROSPETTI MURATURA INTONACI

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

		FINESTRE
at	to	FOROMETRIA
		SISTEMA OSCURAMENTO
		INFISSO
		CORNICE

**TINTEGGIATURA** 

CORNICE	
GRANDI APERTURE	Se
FOROMETRIA	Nι
INITICCO	l m

Consentito ampliamento fin	nestra esistente motivato
Inficco coerente	

Conservazione tipologia esistente

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROM AFTRIA	Ni

uova apertura motivata Infisso coerente INFISSO

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

COMIGNOLI

PROFFERLI

GRATE

Non presenti

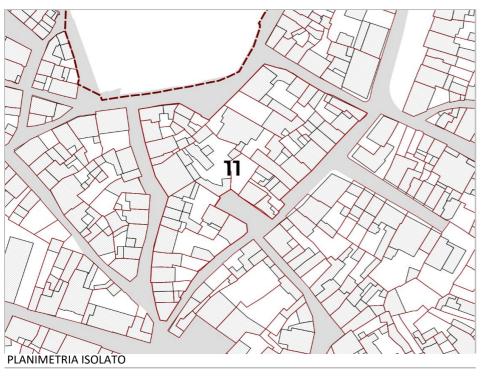
Non presenti

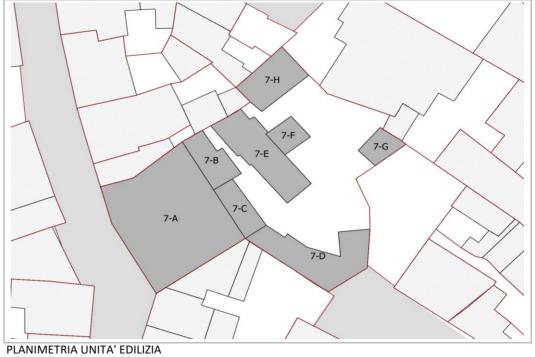
Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Sicilia n 14 (indirizzo principale)

Via Sicilia n 16 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

**FOGLIO** 

MAPPALE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONE	NTI	ELE	MEI	NTA	RI	#	7	R02
ISOLATO N. 11	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	G	Н
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Reside	nziale	<u>.</u>						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	)							
Livelli superiori	Piano primo											
Funzione livelli superiori	Residenziale											
Utilizzo	Abitato											
Ottilizzo	Abitato											
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Reside	nziale	<u> </u>						
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	)							
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Deposi	iti - au	ıtorim	esse					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO								
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizza	ato							
COMPONENTE	G		COMPONENTE	Н								
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1								
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Altro								
Utilizzo	Altro		Utilizzo	Altro								

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 7 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 7 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
imissi		rinestre			
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali	G	Descrizione	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> FALSO	Conservazione/degrado
Ciliusure verticali				TABO	
Solai					
Balconi				Ali	Catting state di assessina
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	Н	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture	·	Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

																-			
CA	BRAS	PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			11	7	A
ISOLA			ILIZIA N. <b>7</b>		COMPONEN		NTARI DELL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G	Н		
1.1	CLASSIFICAZION	E EPO																	
COD	VOLUMI ELEMEN		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1974	<1950 >1950	2010 2000	2020 2010	>195 >195		ER02_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	2000	2010	>195		ER02_Edificio						Manutenzio				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	2000	2010	>195		ER02_Edificio						Manutenzio				
1.2	1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																		
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZIONI			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENT Superficie edificat			[mq]	A	B	C 27,25	D	TOT	Α	В	C	D 0,00	TOT 0,00	A 220.25	B	C 27,25	D	TOT
ЭE Hm	Altezza a monte	d		[mq]	238,25 7,70	32,40 3,38	4,23	80,01 3,99	377,92	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	238,25 7,70	32,40 3,38	4,23	80,01 3,99	377,92
Hv	Altezza a monte			[m]	7,70	3,38	4,23	3,99		0,00	0,00	0,00	0,00		7,70	3,38	4,23	3,99	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	7,70	3,38	4,23	3,99							7,70	3,38	4,23	3,99	
V	Volume ai fini Url	oanistici		[mc]	1834,52	109,35	115,15	319,02	2.378,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1834,52	109,35	115,15	319,02	2.378,03
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	1834,52	109,35	115,15	319,02	2378,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1834,52	109,35	115,15	319,02	2.378,03
Vsnt VC	Volume seminterr Volume Compless		SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 1834,52	0,00 109,35	0,00 115,15	0,00 319,02	0,00 <b>2.378,03</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 1834,52	0,00 109,35	0,00 115,15	0,00 319,02	0,00 <b>2.378,03</b>
vc	volume compless	100	Je 11V	lilici	1034,32	109,55	115,15	319,02	2.576,03		0,00	0,00	0,00	0,00	1034,32	109,55	115,15	319,02	2.378,03
2 1	2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																		
2.1	CLASSII ICAZION			O L DI III	SI ONIVIAZIO	INL													
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO				
<b>COD</b> 5	VOLUMI ELEMEN	TARI E	IMPIANTO 1997	CLASS. >1950	TRASFORMA 2000	AZIONI C	>195	0	ER02_Edificio	recente inc	congruo	OIFICIO			Manutenzio	ne straor	dinaria		
<b>COD</b> 5 6	VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME SUB VOLUME	F F	IMPIANTO 1997 1997	CLASS. >1950 >1950	TRASFORMA 2000 2000	AZIONI C 2010 2010	>195 >195	0	ER02_Edificio	recente ind recente ind	congruo	DIFICIO			Manutenzio Manutenzio	ne straor ne straor	dinaria dinaria		
<b>COD</b> 5	VOLUMI ELEMEN	TARI E	IMPIANTO 1997	CLASS. >1950	TRASFORMA 2000	AZIONI C	>195	0 0 0	ER02_Edificio	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo	DIFICIO			Manutenzio	ne straor ne straor ne straor	dinaria dinaria dinaria		
<b>COD</b> 5 6 7	VOLUMI ELEMEN' SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	F G H	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2000 2000 2000	AZIONI C 2010 2010 2010	>195 >195 >195	0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo	DIFICIO			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor ne straor ne straor	dinaria dinaria dinaria		
<b>COD</b> 5 6 7 8	VOLUMI ELEMEN' SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	F G H	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2000 2000 2000	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000	>195 >195 >195	0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo congruo		E		Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor ne straor ne straor	dinaria dinaria dinaria		
5 6 7 8 <b>2.2</b>	VOLUMI ELEMENT SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT	FARI  F  G  H  ETRI UF	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2000 2000 2000 2000 1990	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000	>195 >195 >195	0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente inco o recente inco o recente inco o recente inco	congruo congruo congruo congruo		Н	тот	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor ne straor ne straor	dinaria dinaria dinaria	Н	тот
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat	FARI  F  G  H  ETRI UF	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU E 71,42	2010 2010 2010 2010 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195 >195	0 0 0 0 0 H	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente incorrecente incorrec	congruo congruo congruo congruo	INUZIONI G 0,00	H 0,00	TOT 0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42	ne straor one straor one straor one straor	dinaria dinaria dinaria dinaria G 18,45	45,77	TOT 153,28
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte	FARI  F  G  H  ETRI UF	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU E 71,42 3,28	2010 2010 2010 2010 2000 2000 2000 JALE F 17,65 2,38	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13	0 0 0 0 0 H 45,77 3,03	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	increment increment	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZIONI G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28	rine straor rine straor rine straor rine straor rine straor F 17,65 2,38	dinaria dinaria dinaria dinaria dinaria G 18,45 3,13	45,77 3,03	_
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle	FARI  F  G  H  ETRI UF	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  V.M.  [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU E 71,42 3,28 3,28 3,28	2010 2010 2010 2010 2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13	0 0 0 0 0 H	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente incorrecente incorrec	congruo congruo congruo congruo	INUZIONI G 0,00	H 0,00		Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 3,28	rine straor rine straor rine straor rine straor rine straor rine straor F 17,65 2,38 2,38	dinaria dinaria dinaria dinaria dinaria G 18,45 3,13 3,13	45,77 3,03 3,03	_
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte	FARI F G H ETRI UI	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974 RBANISTICI FORMULE	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  V.M.  [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU E 71,42 3,28	2010 2010 2010 2010 2000 2000 2000 JALE F 17,65 2,38	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13	H 45,77 3,03 3,03	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	increment increment	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZIONI G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28	rine straor rine straor rine straor rine straor rine straor F 17,65 2,38	dinaria dinaria dinaria dinaria dinaria G 18,45 3,13	45,77 3,03	_
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMEN' SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN' Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FARI UI  ETRI UI  FARI  TARI  a	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  V.M.  [mq] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU E 71,42 3,28 3,28 3,28	AZIONI C 2010 2010 2010 2000 2000 2000 2000 200	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1	0 0 0 0 H 45,77 3,03 3,03 1	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	increment increment	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZIONI G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 3,28 1	F 17,65 2,38 2,38	dinaria dinaria dinaria dinaria dinaria G 18,45 3,13 3,13 1	45,77 3,03 3,03 1	_
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENT Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra	FARI UI	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 233,88	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 57,65	0 0 0 0 0 H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion TOT 153,28	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00	congruo congruo congruo congruo congruo TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00	INUZIONI G 0,00 0,00 0,00	O,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 233,88	F 17,65 2,38 2,38 1 2,38	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45	<b>471,91</b> 471,91
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficire edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterr	FARI UITARI a	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [m] [m] [mc]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 0,00	H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 153,28	INCREMEN  B  O,00	ito/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO  E  71,42  3,28  3,28  1  3,28  233,88  233,88  0,00	F 17,65 2,38 2,38 41,92 41,92 0,00	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65 0,00	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	<b>471,91</b> 471,91 0,00
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE HM HV n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless	FARI UITARI a	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 57,65	0 0 0 0 0 H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 153,28	INCREMEN  E  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	F 17,65 2,38 2,38 41,92	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45	<b>471,91</b> 471,91
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless	F F G H ETRI UI	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 0,00	H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 153,28  471,91 471,91 0,00 471,91	INCREMEN  B  O,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO  E  71,42  3,28  3,28  1  3,28  233,88  233,88  0,00	F 17,65 2,38 2,38 41,92 41,92 0,00	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65 0,00	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	471,91 471,91 0,00 471,91
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless I Volume ai fini Url	F F G H ETRI UI	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 0,00	H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	TOT  153,28  471,91  471,91  2.849,94	INCREMEN  E  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	F 17,65 2,38 2,38 41,92 41,92 0,00	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65 0,00	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	471,91 471,91 0,00 471,91 2.849,94
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterr Volume Compless I Volume ai fini Url Superficie Lotto	F F G H F F F F F F F F F F F F F F F F	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 0,00	H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 153,28  471,91 471,91 0,00 471,91	INCREMEN  E  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	F 17,65 2,38 2,38 41,92 41,92 0,00	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65 0,00	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	471,91 471,91 0,00 471,91
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless I Volume ai fini Url	FARI UI  ARI  CARI  CARI	IMPIANTO 1997 1997 2003 1974  RBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950  U.M.  [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2000 2000 2000 1990  STATO ATTU  E  71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	AZIONI C 2010 2010 2010 2010 2000   JALE F 17,65 2,38 2,38 1 2,38 41,92 41,92 0,00 41,92	>195 >195 >195 >195 >195 G 18,45 3,13 3,13 1 3,13 57,65 0,00	H 45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	TOT  153,28  471,91  471,91  0,00  471,91  2.849,94  825,40	INCREMEN  E  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio  PROGETTO E 71,42 3,28 3,28 1 3,28 233,88 0,00 233,88	F 17,65 2,38 2,38 41,92 41,92 0,00	G 18,45 3,13 3,13 57,65 57,65 0,00	45,77 3,03 3,03 1 3,03 138,45 138,45	471,91 471,91 0,00 471,91 2.849,94 825,40

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1 1 B.4
COMPONENTE	G	COMPONENTE H	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	■ LIVELLO RELAZIONALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mantenimento funzione esist	ente



# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente

3 Porta in alluminio-pvc

Infisso coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**PROFFERLI** 

CORENTURE		DDOCDETT	
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	non presenti	IIN

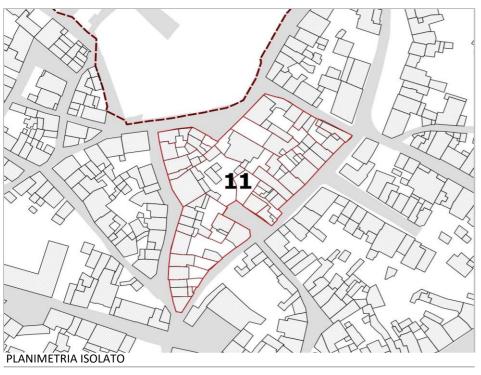
Non presenti

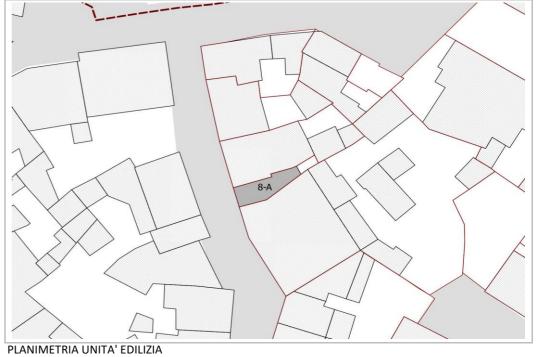
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	TAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPON	JENTI ELEI	MENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	11 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	NTRO STORICO	INDICI E	PARAME	TRI URBANIS
ISOLATO N.	<b>11</b> UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

ISTICI 11

3

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E	DI TRASFORMAZIONE
---	-------------------

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINI	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,40			····	34,40	0,00	0,00	34,40			·····	34,40
Hm	Altezza a monte		[m]	3,60				-	0,00		3,60				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,60					0,00		3,60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,60							3,60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	123,83	0,00	0,00	0,00	123,83	0,00	0,00	123,83	0,00	0,00	0,00	123,83
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	123,83				123,83	0,00	0,00	123,83				123,83
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	123,83				123,83	0,00	0,00	123,83			Г	123,83

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	123,83	0,00	123,83
SL	Superficie Lotto		[mq]	39,84	0,00	39,84
SC	Superficie Coperta		[mq]	34,40	0,00	34,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,11	0,00	3,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	A					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Altro					
FUNZIONE PRIMARIA	Altro					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza					
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente					
SUPERFICI	Mantenimento esistente					
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					

11

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

3 Scritte vandaliche

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Conservazione materiali esistenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

COMIGNOLI

PROFFERLI

#### PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

#### GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

# BALCONI

GRATE

Non presenti

Non presenti

Non presenti

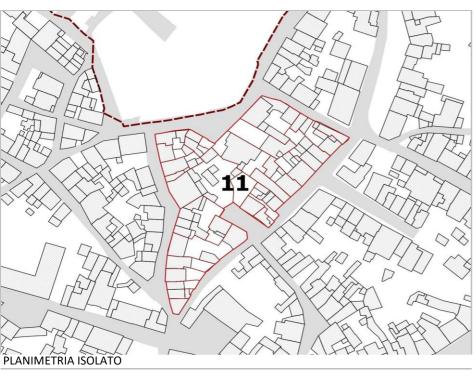
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

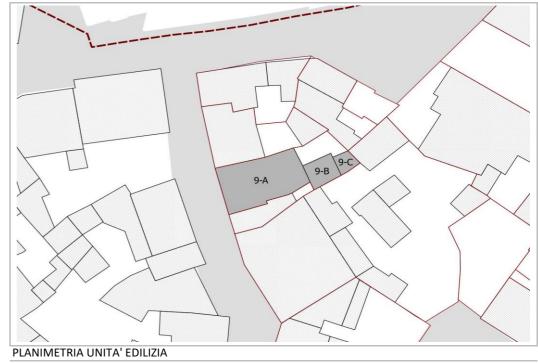
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Josto n 24 (indirizzo principale)

Via Josto n 22 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# 9	R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 9 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Non finito	<del>-</del>
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			11	9	A
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' EDI	IZIA N. <b>9</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A SUB VOLUME B		<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici		_			Ristrutturaz Ristrutturaz		-		
3	SUB VOLUME C		>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici		_			Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 108,61	B 22,88	C 10,52	TOT 142,01	0,00	B 0,00	0,00	TOT 0,00	A 108,61	B 22,88	C 10,52	<b>.</b>	TOT 142,0:
Hm	Altezza a monte		[m]	7,60	7,15	3,28	- 1.5/2	0,00	0,00	0,00	2,22	7,60	7,15	3,28	L	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,60	7,15	3,28		0,00	0,00	0,00		7,60	7,15	3,28		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,60	7,15	3,28						7,60	7,15	3,28		
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	825,44	163,61	34,45 0,0	1.023,50	0,00	0,00	0,00	0,00	825,44	163,61	34,45	0,00	1.023,50
V																
<b>V</b> Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	825,44	163,61	34,45	1023,50	0,00	0,00	0,00	0,00	825,44	163,61	34,45		1.023,50
•	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	825,44 0,00	163,61 0,00	34,45 0,00	1023,50 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	825,44 0,00	163,61 0,00	34,45 0,00	_	1.023,50 0,00

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.023,50	0,00	1.023,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	160,47	0,00	160,47
SC	Superficie Coperta		[mq]	142,01	0,00	142,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,88	0,00	0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,38	0,00	6,38

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11	9 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente Persiane coerenti

Pluviali colorati da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	- '
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

1 NOTT ENE	rion process
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

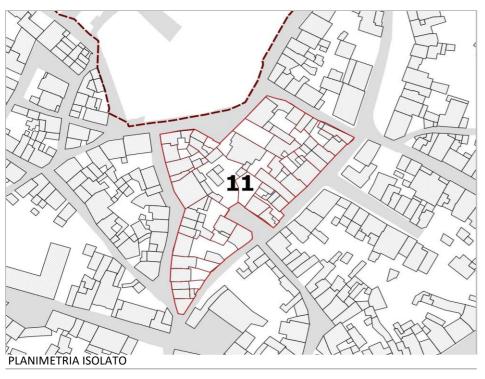
	GRANDI APERTURE	Non presenti
	CORNICE	
	INFISSO	Nuovo infisso coerente
	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
0	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
	FINESTRE	
	TINTEGGIATURA	
	INTONACI TINTEGGIATURA	
	MURATUKA	Manutenzione ordinaria

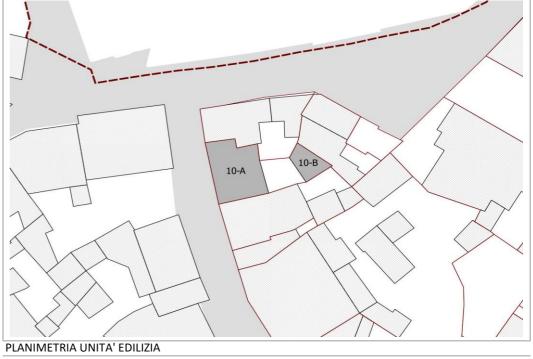
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA			
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente		
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti		
INFISSI	Sostituzione infissi		

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Sicilia

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPE

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 11 10 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					C. III and the Processing Control
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAMI	TRI URBANI	STICI		11	10	A
ISOLA	TO N. <b>11</b>	JNITA' EC	DILIZIA N. 10	)	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A I	В					
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRA		TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				/ISTO				
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1954	<1950 <1950	2010 1950	2020 1960	>1950 >1950	_		terazioni reversibili terazioni reversibili		Manutenzione stra Manutenzione stra			
1.2	INDICI&PARA	METRI U	IRBANISTICI		-										
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEME	NTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J <b>ALE</b> B		TOT	INCREMENTO	D/DIMINUZIONE	ТОТ	PROGETTO A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	83,64	23,52		<b>_</b>	107,16	0,00	0,00	0,00	83,64	23,52		<b>-</b>	107,16
Hm	Altezza a monte		[m]	3,43	5,23				0,00	0,00		3,43	5,23			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,43	5,23				0,00	0,00		3,43	5,23			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,43	5,23							3,43	5,23			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,46	122,89	0,00	0,00	409,34	0,00	0,00	0,00	286,46	122,89	0,00	0,00	409,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,46	122,89			409,34	0,00	0,00	0,00	286,46	122,89			409,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,46	122,89			409,34	0,00	0,00	0,00	286,46	122,89			409,34

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	409,34	0,00	409,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	137,11	0,00	137,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	107,16	0,00	107,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,99	0,00	2,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re e			

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
 SITUAZIONE ESISTENTE	
 UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
 INDICAZIONI DI PIANO	
 INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

#### NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Sistemi di oscuramento coerenti

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERTU	RF

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO

Non presenti

CORNICE

PROFFERLI

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

CORNICE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

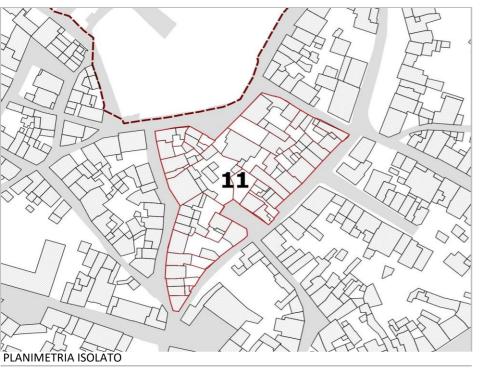
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

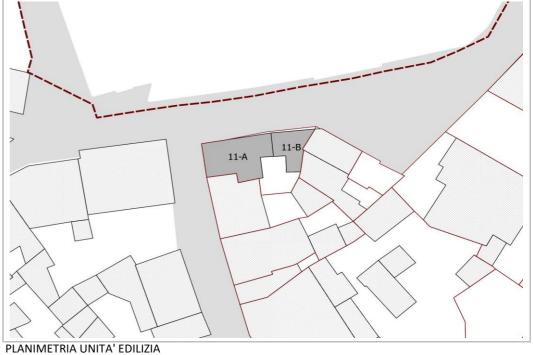
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				R02	
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture	re Copertura a doppia falda		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAMETRI URBANIS	TICI		11	11	A
ISOLATO N.	<b>11</b> UNITA' EC	DILIZIA N. 1	1	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUMI E	.EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	ΛΕ <b>A</b>	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	io recente incongruo		Ristrutturazione ed	ilizia		
2 SUB VOLU	ME <b>B</b>	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	io recente incongruo		Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2 INDICI&P	ARAMETRI U	IRRANISTICI											
COD DESCRIZIO	NE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,89	32,45			104,34	0,00	0,00	0,00	71,89	32,45	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>-</b>	104,34
Hm	Altezza a monte		[m]	6,48	3,05				0,00	0,00		6,48	3,05			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,48	3,05				0,00	0,00		6,48	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,48	3,05							6,48	3,05			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	465,46	98,98	0,00	0,00	564,43	0,00	0,00	0,00	465,46	98,98	0,00	0,00	564,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	465,46	98,98			564,43	0,00	0,00	0,00	465,46	98,98			564,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	465,46	98,98			564,43	0,00	0,00	0,00	465,46	98,98			564,43

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	564,43	0,00	564,43
SL	Superficie Lotto		[mq]	141,72	0,00	141,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	104,34	0,00	104,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,98	0,00	3,98

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

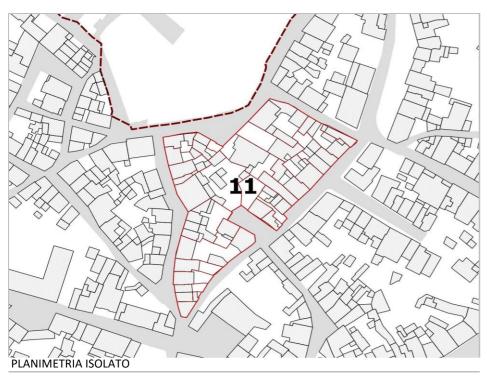
INDICALION INATIAMENTO	INVOLUCINO ESTENIVO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi

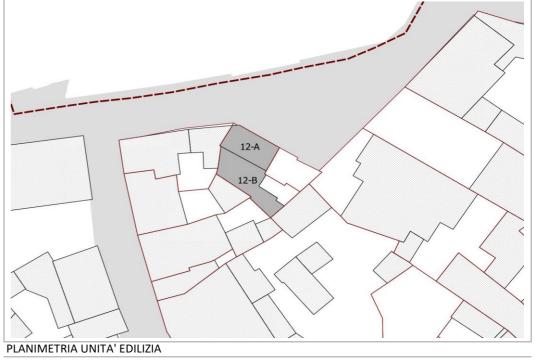
ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Armando Diaz

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/IPONENT	I ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 11 12 RO							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai										
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado					
		Porte		Metallo						
Gronde		Canale			Nessun degrado					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali	<del></del> 1	Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	<u>=</u>	FALSO						
Solai										
Balconi										
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione					
Infissi										
Gronde										

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARA	METRI	URBANISTICI		11	12	A
ISOLATO N.	<b>11</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 12	2	COMPONENT	I ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	<b>NE</b>									
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA E	DIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edific	io recente d	ongruo		Manutenzione stra	aordinaria		

ER01\_Edificio recente congruo

SUB VOLUME

В

1974

>1950

1990

2000

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREMEN	ITO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,06	53,44			94,50	0,00	0,00	0,00	41,06	53,44		····	94,50
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	3,15				0,00	0,00		3,73	3,15			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,73	3,15				0,00	0,00		3,73	3,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	3,15							3,73	3,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	152,96	168,34	0,00	0,00	321,29	0,00	0,00	0,00	152,96	168,34	0,00	0,00	321,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	152,96	168,34			321,29	0,00	0,00	0,00	152,96	168,34			321,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	152,96	168,34			321,29	0,00	0,00	0,00	152,96	168,34			321,29

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	321,29	0,00	321,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,27	0,00	111,27
SC :	Superficie Coperta		[mq]	94,50	0,00	94,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,89	0,00	2,89

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	on adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Commerciale	_
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei va	ni interni





### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

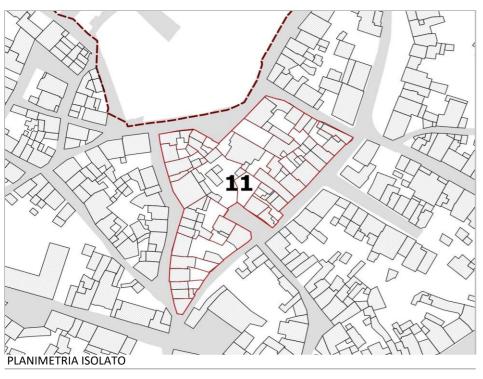
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti	INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

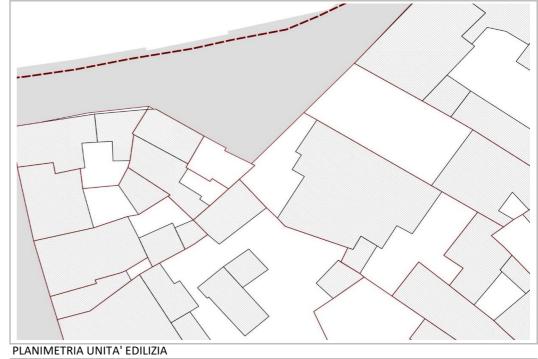
ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICORIFERIMENTI GEOGRAFICIVia Joston 24 (indirizzo principale)1. CARTOGRAFIA

Via Josto n 22 2. COC

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A				

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 <b>13</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

11

13

ISOLATO N. 11 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	16,35				16,35	0,00	0,00	16,35			<b>[</b>	16,3
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00					0,00		3,00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,00					0,00		3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00							3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	49,05	0,00	0,00	0,00	49,05	0,00	0,00	49,05	0,00	0,00	0,00	49,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	49,05				49,05	0,00	0,00	49,05				49,0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	49,05				49,05	0,00	0,00	49,05				49,0

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	49,05	0,00	49,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	36,82	0,00	36,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	16,35	0,00	16,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,33	0,00	1,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	11	<b>13</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

**STRUTTURA** 

MATERIALI

GRONDE

#### PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

SOLAIO

**STRUTTURA** CORRIMANO

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

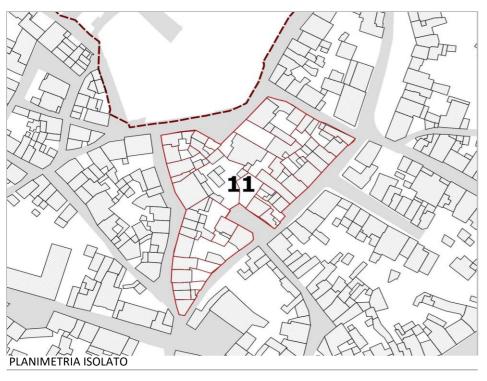
**R01** 

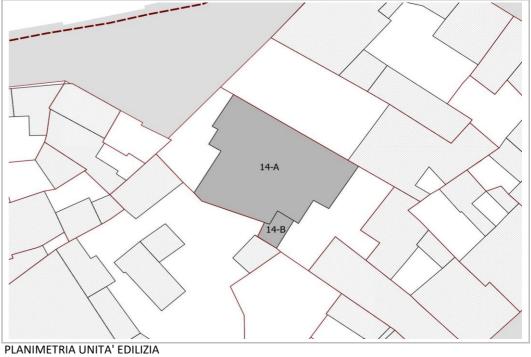
ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	11 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		11	14	A
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' E	DILIZIA N. 14	4	COMPONENTI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE						
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
2	SUB VOLUME B	2003	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
1.2	INDICI&PARAMETRI	JRBANISTICI					_			
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	244,34	13,77			258,11	0,00	0,00	0,00	244,34	13,77			258,11
Hm	Altezza a monte		[m]	4,98	2,68				0,00	0,00		4,98	2,68		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,98	2,68				0,00	0,00		4,98	2,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,98	2,68							4,98	2,68			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1215,58	36,84	0,00	0,00	1.252,42	0,00	0,00	0,00	1215,58	36,84	0,00	0,00	1.252,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1215,58	36,84			1252,42	0,00	0,00	0,00	1215,58	36,84			1.252,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1215,58	36,84			1.252,42	0,00	0,00	0,00	1215,58	36,84			1.252,42

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.252,42	0,00	1.252,42
SL	Superficie Lotto		[mq]	435,97	0,00	435,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	258,11	0,00	258,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,87	0,00	2,87

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11	<b>14</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9	

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Non presenti



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

**GRANDI APERTURE** 

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE			
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

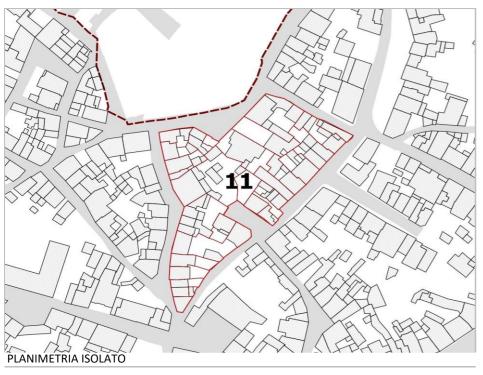
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA		
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente	
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti	
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI	Sostituzione infissi	

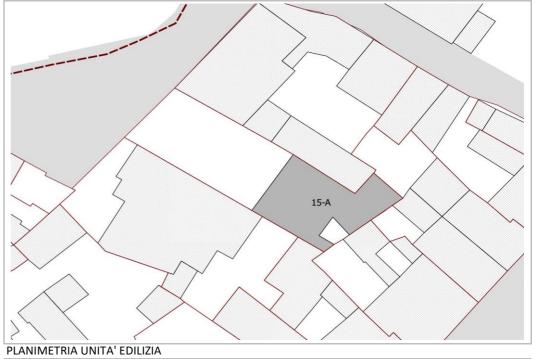
ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO IND	) (
ISOLATO N.	<b>11</b> UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	١

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

15

4 4	CLASSIFICATIONS FROM DUBARIANTO F DUTRASFORMATIONS
11	CLASSIFICAZIONE FPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1997>195020002010>1950ER02\_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	CIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,66				138,66	0,00	0,00	138,66				138,66
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45					0,00		6,45				
Hν	Altezza a valle		[m]	6,45					0,00		6,45				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45							6,45				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	894,38	0,00	0,00	0,00	894,38	0,00	0,00	894,38	0,00	0,00	0,00	894,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	894,38				894,38	0,00	0,00	894,38				894,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	894,38				894,38	0,00	0,00	894,38				894,38

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq]	894,38	0,00	894,38
SL Superficie Lotto [mq]	343,08	0,00	343,08
SC Superficie Coperta [mq]	138,66	0,00	138,66
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,40	0,00	0,40
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	2,61	0,00	2,61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

11 15 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

**STRUTTURA** 

CORRIMANO

SOLAIO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOL	LUCRU ESTERINO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE			
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
<u> </u>			

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

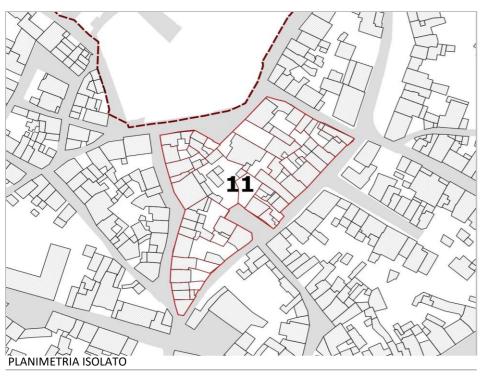
**R01** 

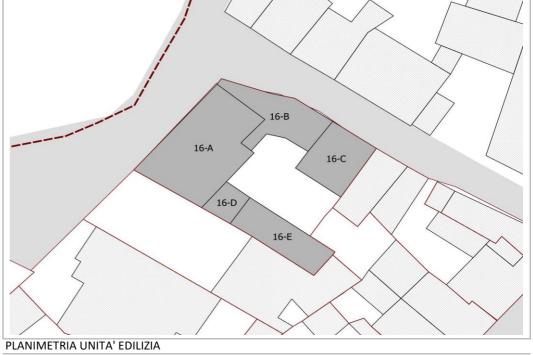
ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Armando Diaz Via Venezia n 32 (indirizzo principale) n 11, 9, 7, 5 RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**FOGLIO MAPPA

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# # R02		
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	E	
Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Altro	
Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE 11 16 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi		Consultant a description	Duran state di compositore	Canada anda	Duono stata di concompazione
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
miissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls		Finitura a vista	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	11 16 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	erticali Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

	DDAC DIA	NO DEL	CENTRO	CTODIC				INDICLE		4ETDI	LIDDA	NUCTI	Cl		I	44	16	Δ.
CA	BRAS PIA	NO DEL O	LENTRO	STORICC				INDICI E	PAKAN	/IETKI	UKBA	MISTI	CI			11	16	Α
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 16		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ES02_Edifici			oni revers	ibili		Manutenzio	ne straor	dinaria		
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici						Ristrutturaz				
3 4	SUB VOLUME <b>C</b> SUB VOLUME <b>D</b>	1926 2003	<1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ES02_Edifici			oni revers	ibili		Manutenzio				
$\dot{=}$			>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ZIA .		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR									/		_						
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B		D	TOT	INCREMEN	NTO/DIM B	INUZION	E D	TOT	PROGETTO	В	С	D	ТОТ
SE	Superficie edificata		[mg]	161,71	71,70	63,70	20,86	317,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,71	71,70	63,70	20,86	317,96
Hm	Altezza a monte		[m]	3,78	3,00	3,20	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00	,	3,78	3,00	3,20	2,90	,
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,78	3,00	3,20	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00		3,78	3,00	3,20	2,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanistici	CE*Hoole	[m]	3,78	3,00	3,20	2,90	4 000 07					0.00	3,78	3,00	3,20	2,90	4 000 0
-			[mc]	610,45	215,09	203,84	60,49	1.089,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,45	215,09	203,84	60,49	1.089,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	610,45	215,09	203,84	60,49	1089,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,45	215,09	203,84	60,49	1.089,87
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 610,45	0,00 215,09	0,00 203,84	0,00 60,49	0,00 <b>1.089,87</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 610,45	0,00 215,09	0,00 203,84	0,00 60,49	0,00 <b>1.089,87</b>
	voidine complessivo		[mc]	010,43	213,03	203,04	00,43	1.005,07		0,00	0,00	0,00	0,00	010,43	213,03	203,04	00,43	1.005,07
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1997	>1950	1990	2000	>1950	)	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
. <u></u>	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	E				TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	63,45 4,30				63,45	0,00 0,00				0,00	63,45 4,30			L	63,45
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	4,30 4,30					0,00					4,30 4,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					1				
Hcalo	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30										4,30				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	272,85				272,85	0,00				0,00	272,85				272,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	272,85				272,85	0,00				0,00	272,85				272,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00			-	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	272,85				272,85	0,00				0,00	272,85				272,85

1.362,72

497,80

381,42

0,77

2,74

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.362,72

497,80

381,42

0,77

2,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



# ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Portali
- 3 Finestre

1 Copertura

4 Porte

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** H.04 Cornici - modanature

- D.01\_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra
- CC.01\_Finestra con cornice lapidea decorata B.02 Architrave e stipiti in pietra con decori

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

2 Pluviali in pvc e amianto

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

# ADDIZIONI IN AGGETTO

### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	рΤ		D	
CU	ום אי	RΙ	u	п	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

### PORTE

Conservazione
Manutenzione
Manutenzione e conservazione esistente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

#### BALCONI Non presenti

# PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

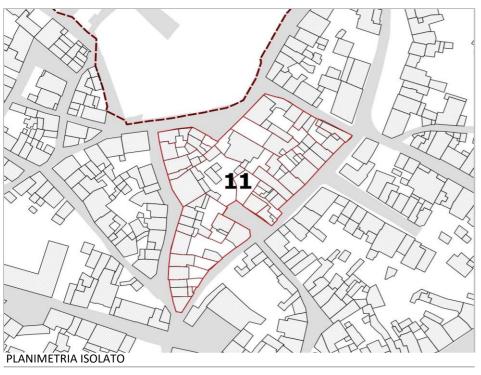
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

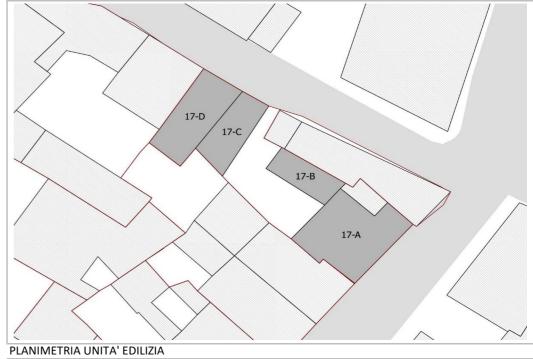
	TO THE PERSON OF
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Venezia

Via Josto n 22

(indirizzo principale) n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# # R02				
ISOLATO N. 1	1	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R		D	F	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Servizi privati	
Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	E	
Numero di livelli	0	
Funzione primaria		
Livello relazionale	NO	
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 17 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde		Canale			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	11 17 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			11	17	A
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' EDI	LIZIA N. <b>17</b>		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edifici		•				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	2003	>1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		•				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1997 1997	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER01_Edificion		•				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR		>1330		2000	71330		LN01_Lullici	o recente co	nigiuo				Ivianutenzio	ne straort	ullialia		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE				INCREME	NTO/DIM	IINI IZION	<b>-</b>		PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,50	25,59	34,68	51,22	186,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,50	25,59	34,68	51,22	186,99
Hm	Altezza a monte		[m]	6,43	3,83	3,90	3,90		0,00	0,00	0,00	0,00		6,43	3,83	3,90	3,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,43	3,83	3,90	3,90		0,00	0,00	0,00	0,00		6,43	3,83	3,90	3,90	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro		1 6.43	1 3.83	1 3.90	1 3,90							1 6,43	1 3,83	1 3,90	1 3.90	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] <b>[mc]</b>	6,43 <b>485,08</b>	3,83 <b>97,90</b>	3,90 <b>135,27</b>	3,90 <b>199,74</b>	917,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,08	97,90	3,90 <b>135,27</b>	199,74	917,99
Vft		SE*Hm		,	,				,	,	,	•		,	,		· L	
Vit	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	485,08 0,00	97,90 0,00	135,27 0,00	199,74 0,00	917,99 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,08 0,00	97,90 0,00	135,27 0,00	199,74 0,00	917,99 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	485,08	97,90	135,27	199,74	917,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,08	97,90	135,27	199,74	917,99
=	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·																	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC																	
COD 5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMA 1990	ZIONI (	CLASSIFICAZI > <b>1950</b>		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO				
	SOD VOLONIE E				2000			ER02_Edifici	o recente in	Congruo				Ristrutturazi	one camz			
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[]	E				TOT	E				TOT 0,00	E			F	TOT
ЭE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	9,89 4,04				9,89	0,00 0,00				0,00	9,89 4,04			L	9,89
Hv	Altezza a monte		[m]	4,04					0,00					4,04				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					, -					1				
Hcalc	/		[m]	4,04										4,04			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	39,91				39,91	0,00				0,00	39,91				39,9:
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	39,91				39,91	0,00				0,00	39,91				39,9:
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0.00				0.05	0,00			-	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	39,91				39,91	0,00				0,00	39,91				39,9:

957,90

262,55

196,88

0,75

3,65

INCREMENTO/DIMINUZIONE

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

PROGETTO

SC/SL

V/SL

INDICI

SL

SC IC IF

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

STATO ATTUALE

957,90

262,55

196,88

0,75 3,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	11	<b>17</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

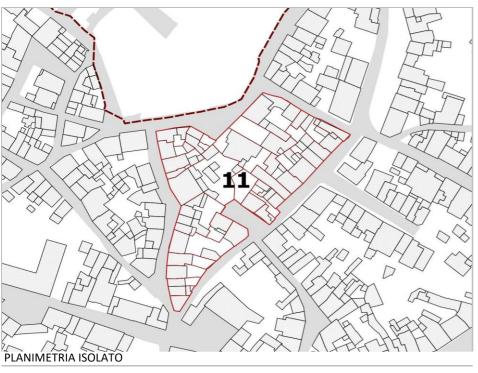
# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente	INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Venezia n 0 (indirizzo principale)

Via Salvator Angelo De Castron 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 11 UNIT	ΓΑ' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 11 18 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		11	18	A
ISOL	ATO N. <b>11</b>	UNITA' E	DILIZIA N. 18	3	COMPONEN	ITI ELEN	IENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,88	9,95			83,83	0,00	0,00	0,00	73,88	9,95			83,83
Hm	Altezza a monte		[m]	7,60	3,78				0,00	0,00		7,60	3,78			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,60	3,78				0,00	0,00		7,60	3,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,60	3,78							7,60	3,78			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	561,47	37,58	0,00	0,00	599,04	0,00	0,00	0,00	561,47	37,58	0,00	0,00	599,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	561,47	37,58			599,04	0,00	0,00	0,00	561,47	37,58			599,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	561,47	37,58			599,04	0,00	0,00	0,00	561,47	37,58		Г	599,04

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	599,04	0,00	59	99,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	91,82	0,00		91,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,83	0,00		83,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91	0,00		0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,52	0,00		6,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 18 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Scritte vandaliche
- 4 Reti tecnologiche

# TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	I١

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente SISTEMA OSCI

CORNICE

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

#### BALCONI

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentito spostamento finestra motivato SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Spostamento motivato INFISSO Infisso coerente

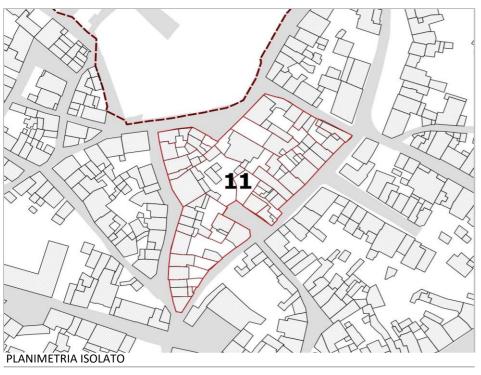
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator Angelo De Castron 0

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Utilizzo	Abitato
Otilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
COMPONENTE	D
COMPONENTE Numero di livelli	D 1
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale	<b>D</b> 1 NO
COMPONENTE  Numero di livelli  Livello relazionale  Funzione primaria	D 1 NO Residenziale
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	D 1 NO Residenziale Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 19 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					D
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			11	19	A
ISOLA	ΛΤΟ Ν. <b>11</b> ∪	INITA' EDII	LIZIA N. 19		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
1 2 3 4	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1997 1997 1997 1997 1997	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 1990 1990 1990 1990	ZIONI C 2000 2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195 >195 >195	0 0 0	CLASSIFICAZ ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in recente in	congruo congruo congruo	DIFICIO			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz ione ediliz ione ediliz	ia ia ia		
1.2	INDICI&PARAN	METRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
SE Hm Hv	VOLUMI ELEMEN Superficie edifica Altezza a monte Altezza a valle	ata		[mq] [m]	A 69,61 5,24 5,24	73,01 4,86 4.86	35,38 2,83 2,83	D 20,23 5,90 5,90	TOT 198,24	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 69,61 5,24 5,24	73,01 4,86 4,86	35,38 2,83 2,83	D 20,23 5,90 5,90	TOT 198,2
n Hcalc <b>V</b>	Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini U	o urb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc		5,24 5,24 <b>364,53</b>	1 4,86 <b>354,99</b>	1 2,83 <b>99,95</b>	5,90 <b>119,39</b>	938,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 5,24 <b>364,53</b>	1 4,86 <b>354,99</b>	1 2,83 <b>99,95</b>	5,90 119,39	938,8
Vft Vsnt VC	Volume fuori ter Volume seminter Volume Comples	rrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	364,53 0,00 364,53	354,99 0,00 354,99	99,95 0,00 99,95	119,39 0,00 119,39	938,86 0,00 <b>938,86</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364,53 0,00 364,53	354,99 0,00 354,99	99,95 0,00 99,95	119,39 0,00 119,39	938,8 0,0 <b>938,8</b>

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	938,86	0,00	938,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	282,59	0,00	282,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	198,24	0,00	198,24
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,32	0,00	3,32

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 19 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	D
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche Climatizzatore

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

# Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA

INFISSO Manutenzione CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

INTONACI
----------

**PROSPETTI** 

MURATURA **TINTEGGIATURA**  Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

# FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

INFISSO Manutenzione CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

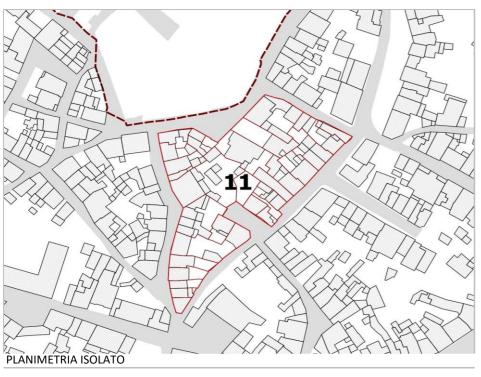
**R01** 

ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via #RIF!

(indirizzo principale) n 29

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 20
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	#RIF!
Infissi		Finestre			Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	#RIF!
Infissi		Finestre	-	**	Nessun degrado
		Porte			-
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL O	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			11	20	A
ISOLA	ATO N. <b>11</b> UNITA' EDI	LIZIA N. 20		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENTO	) PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1997 1997 1997	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente in	congruo			Manutenzio Ristrutturazi Ristrutturazi	one edilizi	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALF			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI	TORMIOLE	0.1711	A	В	С	TOT	A	В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata					7.05	460.64		0,00	0.00		125,84	20.05		·····	163,6
J⊑	Superficie edificata		[mq]	125,84	29,85	7,95	163,64	0,00	0,00	0,00	0,00	125,84	29,85	7,95		103,0
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			125,84 3,15 3,15	29,85 2,90 2,90	3,10 3,10	163,64	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	3,15 3,15	29,85 2,90 2,90	7,95 3,10 3,10	L	103,0
Hm Hv n	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	3,15	2,90	3,10	163,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	2,90	3,10	L	103,0
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[mq] [m] [m] O [m]	3,15 3,15	2,90 2,90	3,10		0,00	0,00	0,00	7	3,15	2,90 2,90	3,10 3,10	<b>L</b>	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m] [m] O	3,15 3,15 1	2,90 2,90 1	3,10 3,10 1		0,00	0,00	0,00	0,00	3,15 3,15 1	2,90 2,90 1	3,10 3,10 1	0,00	507,5
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[mq] [m] [m] O [m]	3,15 3,15 1 3,15	2,90 2,90 1 2,90	3,10 3,10 1 3,10		0,00	0,00	0,00	7	3,15 3,15 1 3,15	2,90 2,90 1 2,90	3,10 3,10 1 3,10	0,00	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	507,59	0,00	507,59
SL	Superficie Lotto		[mq]	226,45	0,00	226,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	163,64	0,00	163,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,24	0,00	2,24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 20 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**COPERTURE** 

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche Linee elettriche



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI



Non presenti

Non presenti

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

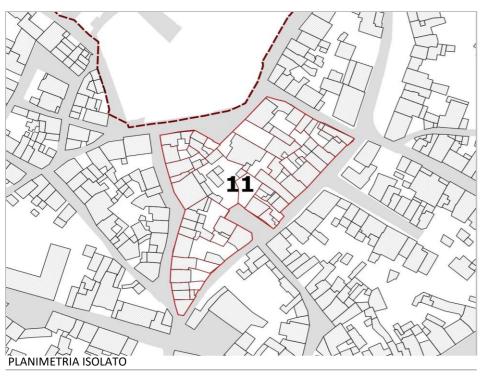
INDICAZIONE PER	L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente

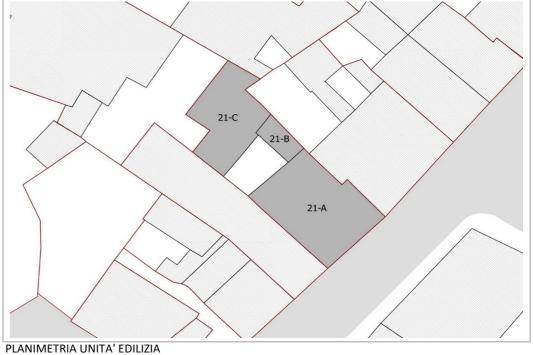
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator Angelo De Castro n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	11 21 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	· •	Intonacato	· •
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			11	21	Α
ISOL	ATO N. <b>11</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>21</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZ			ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREVISTO							
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1974 1974	<1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	ia		
	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTI	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	C	тот	INCREMEN	ITO/DIM B	INUZIONE C	TOT	PROGETTO A	В	С		TOT
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		STATO ATTO A 103,54		C 68,19	TOT 184,88		ITO/DIM B	INUZIONE C			B 13,14	C 68,19		
COD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В			А	В	С		А		C 68,19 2,78		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 103,54	B 13,14	68,19		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 103,54	13,14	,		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 103,54 3,65	B 13,14 2,75	68,19 2,78		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 103,54 3,65	13,14 2,75	2,78		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 103,54 3,65 3,65	B 13,14 2,75 2,75	68,19 2,78 2,78		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 103,54 3,65	13,14 2,75 2,75	2,78 2,78		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 103,54 3,65 3,65 1	B 13,14 2,75 2,75 1	68,19 2,78 2,78 1	184,88	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 103,54 3,65 3,65 1	13,14 2,75 2,75 1	2,78 2,78 1	0,00	184,
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE  1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 103,54 3,65 3,65 1 3,65	B 13,14 2,75 2,75 1 2,75	68,19 2,78 2,78 1 2,78	184,88	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 103,54 3,65 3,65 1 3,65	13,14 2,75 2,75 1 2,75	2,78 2,78 1 2,78	0,00	184,i
T.2  COD  SE  Hm  Hv  n  Hcalc  V  Vft  Vsnt	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 103,54 3,65 3,65 1 3,65 377,94	B 13,14 2,75 2,75 1 2,75 36,13	68,19 2,78 2,78 1 2,78 189,24 0,00	184,88	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 103,54 3,65 3,65 1 3,65 377,94	13,14 2,75 2,75 1 2,75 <b>36,13</b>	2,78 2,78 1 2,78 189,24	0,00	TOT 184,i 603,j 603,0,0

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	603,31	0,00	603,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	209,48	0,00	209,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	184,88	0,00	184,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,88	0,00	0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,88	0,00	2,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALI	E NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	A		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC				
	, ,	LI	 JIN	_

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

# PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**  Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

## FINESTRE

SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

Infisso coerente Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** Non presenti

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

# BALCONI

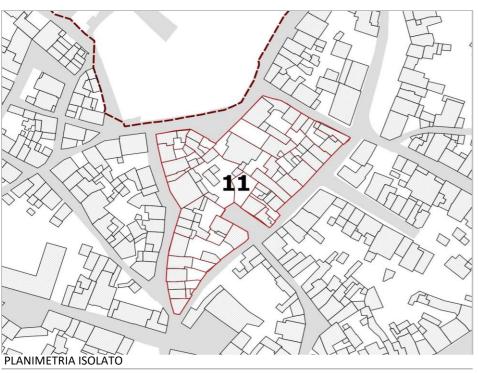
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

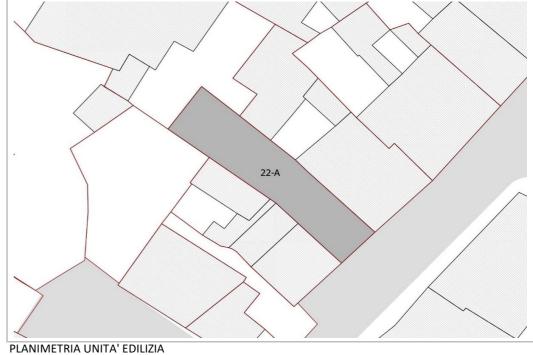
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator De Castro

n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	11 22 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
--------	--------------------------

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

ISOLATO N. 11 UNITA' EDILIZIA N. 22 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1974 >1950 1990 2000 >1950 ER02\_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANIST	ICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	138,68				138,68	0,00	0,00	138,68	••••••			138,68
Hm	Altezza a monte		[m]	4,25				-	0,00		4,25				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,25					0,00		4,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,25							4,25				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	589,38	0,00	0,00	0,00	589,38	0,00	0,00	589,38	0,00	0,00	0,00	589,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	589,38				589,38	0,00	0,00	589,38				589,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	589,38				589,38	0,00	0,00	589,38				589,38

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	589,38	0,00	5	589,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	138,68	0,00		138,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	138,68	0,00		138,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,25	0,00		4,25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	•	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

11 22 B.1





# ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

3 Porta in alluminio-pvc

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

# COPERTURE

PORTE

INFISSO

CORNICE

FOROMETRIA

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Nuova costruzione coerente Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile Nuovo manto con elementi coerenti

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

**TINTEGGIATURA** 

INTONACI

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

**GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Spostamento motivato

**INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

BALCONI Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

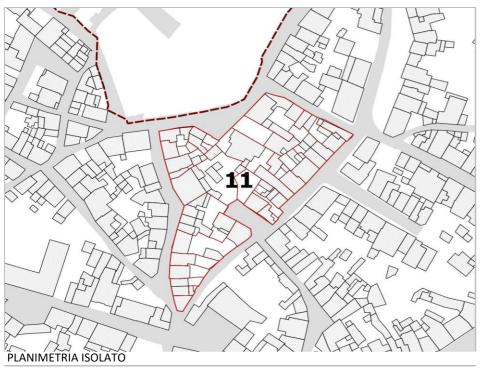
Nuova colorazione

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator De Castro

(indirizzo principale) n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

**FOGLIO** 

MAPPALE

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# #	1 R02	
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS PIAN		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 11 23				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento					
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado		
Gronde							
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi		Balcone in latero-cemento					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre		Metallo			
Gronde							
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai							
Balconi							
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Gronde							

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			11	23	A
ISOLA	ATO N. <b>11</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 23		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1974 1974	<1950 <1950 >1950 >1950	2000 2000 1990 1990	2010 2010 2000 2000	>1950 >1950 >1950 >1950	)	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente in o recente in	congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 48,61	B 24,33	C 13,49	D 28,72	TOT 115,14	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 48,61	B 24,33	C 13,49	D 28,72	TOT 115,14
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	8,10 8,10	6,90 6,90	3,40 3,40	3,48 3,48		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		8,10 8,10	6,90 6,90	3,40 3,40	3,48 3,48	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 8,10	1 6,90	1 3,40	1 3,48							1 8,10	1 6,90	1 3,40	1 3,48	
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	393,71	167,85	45,86	99,81	707,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,71	167,85	45,86	99,81	707,23
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	393,71 0,00 393,71	167,85 0,00 167,85	45,86 0,00 45,86	99,81 0,00 99,81	707,23 0,00 <b>707,23</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,71 0,00 393,71	167,85 0,00 167,85	45,86 0,00 45,86	99,81 0,00 99,81	707,23 0,00 <b>707,23</b>

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	707,23	0,00	707,23
SL	Superficie Lotto		[mq]	137,18	0,00	137,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	115,14	0,00	115,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,84	0,00	0,84
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,16	0,00	5,16

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	11 23 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul><li>LIVELLI SUPERIORI</li></ul>	Piano primo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

INFISSO

CORNICE

PROFFERLI

**CORRIMANO** 



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Climatizzatore



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATUR
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA

Nuovo infisso coerente

Nuovo corrimano coerente

Non presenti

# FINESTRE

**TINTEGGIATURA** 

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO

nuovo coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

### BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

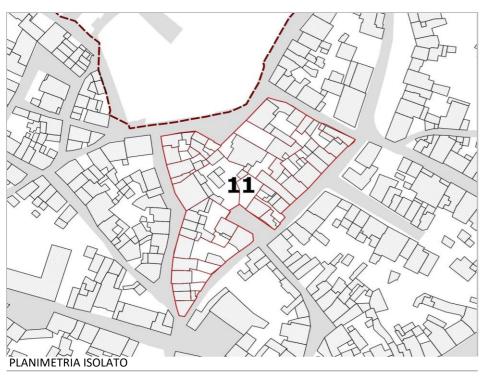
Nuova colorazione

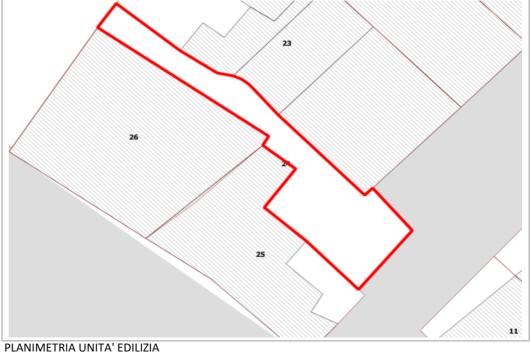
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator De Castro

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	11 24 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS PIANO		EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	11 UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI D		_

11

24

Į.

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			[	0,00
Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	PORMULE U.M.  VOLUMI ELEMENTARI  Superficie edificata [mq]  Altezza a monte [m]  Altezza a valle [m]  Uso seminterrato 1=res - 0=altro  Altezza di calcolo urb. [m]  Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc]  Volume fuori terra SE*Hm [mc]  Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   TOT   A   TOT   A	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   TOT   A   TOT   A	DESCRIZIONE   FORMULE   U.M.   STATO ATTUALE   INCREMENTO/DIMINUZIONE   PROGETTO

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	53,16	0,00	53,16
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

11 **24** B.1

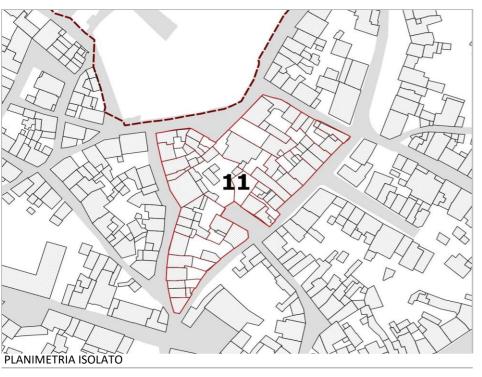
ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

	PIANO DEL CENTRO STORICO	PRESCRIZIONI E INDICAZION	NI INVOLUCRO ESTERNO 11 24
		ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
		ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
		ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
		ELEMENTI DA RIPOSIZIONARI	E
		ADDIZIONI IN AGGETTO	
		ADDIZIONI IN VOLUME	
INDICAZIONI TRATTAMI COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA	ENTO INVOLUCRO ESTERNO	PROSPETTI  MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA	
COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA		MURATURA INTONACI	
COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE		MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA  FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	
COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO		MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA  FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO	Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator Angelo De Castron 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 11 25 R						
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	PONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado				
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado						
Balconi									
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione				
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado				
		Porte		Metallo					
Gronde		Canale			Nessun degrado				

|--|

**11** UNITA' EDILIZIA N. **25** 

ISOLATO N.

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

11

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1974 >1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02\_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53,19				53,19	0,00	0,00	53,19	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			53,19
Hm	Altezza a monte		[m]	6,25				-	0,00		6,25				-
Hν	Altezza a valle		[m]	6,25					0,00		6,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,25							6,25				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	332,41	0,00	0,00	0,00	332,41	0,00	0,00	332,41	0,00	0,00	0,00	332,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	332,41				332,41	0,00	0,00	332,41				332,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	332,41				332,41	0,00	0,00	332,41				332,41

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	332,41	0,00	332,	41
SL	Superficie Lotto		[mq]	61,92	0,00	61	,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	53,19	0,00	53	,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,86	0,00	0	,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,37	0,00	5	,37
							_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

11 25 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





### ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Climatizzatore



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PFR'	TURE	
$\sim$	'I LI\	IOIL	

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI

Nuova costruzione coerente Sostituzione con copertura a capanna

Nuovo manto con elementi coerenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

FINESTRE Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

**TINTEGGIATURA** 

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

Non presenti

# GRONDE PORTE

FOROMETRIA INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti

BALCONI

PROFFERLI

Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

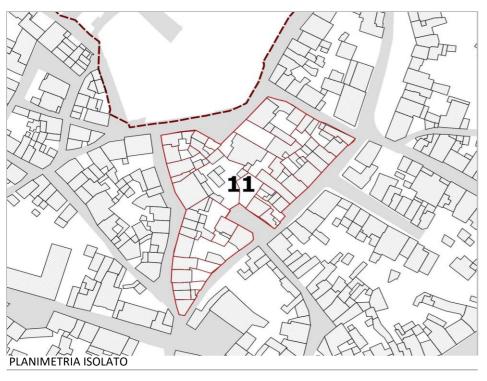
Nuova colorazione

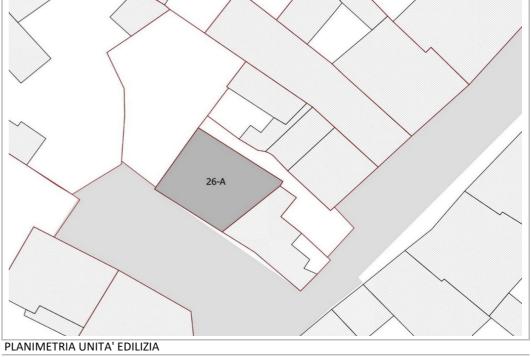
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator De Castro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMI	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	11 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte		Metallo	
Gronde					

|--|

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

26

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

ISOLATO N. 11 UNITA' EDILIZIA N. 26

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1997>195019902000>1950ER02\_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	142,01				142,01	0,00	0,00	142,01				142,01
Hm	Altezza a monte		[m]	6,53					0,00		6,53				
Hν	Altezza a valle		[m]	6,53					0,00		6,53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,53							6,53				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	926,61	0,00	0,00	0,00	926,61	0,00	0,00	926,61	0,00	0,00	0,00	926,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	926,61				926,61	0,00	0,00	926,61				926,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	926,61				926,61	0,00	0,00	926,61				926,61

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	926,61	0,00	-	926,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	89,33	0,00		89,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	142,01	0,00		142,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,59	0,00		1,59
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	10,37	0,00		10,37

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	11	<b>26</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche Linee telefoniche

3 Scritte vandaliche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

ato FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Spostamento motivato INFISSO Mitigazione con colorazione

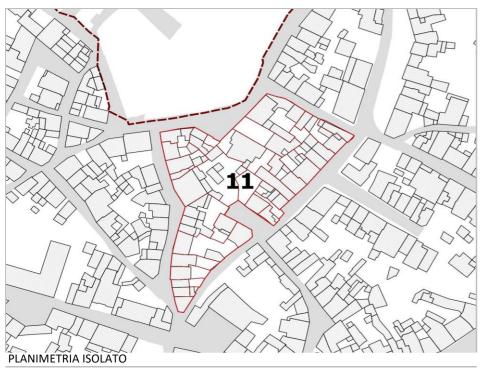
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

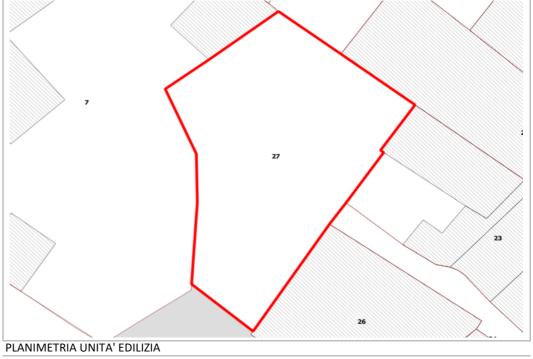
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI

Via Josto n 24 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA FO

Via Josto n 22 2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

<b>CABRAS</b>	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE			<b>11 27</b>	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conse	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali				FALSO			
Solai							
Balconi							
Coperture							
Infissi							
Gronde							

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORI	CO
-------------------------------	----

**11** UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

11

**27** 

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

27

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19902000>1950VU Vuoti urbaniNuova costruzione

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDICI&PARAMETRI URBANISTICI COD DESCRIZIONE FORMULE STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE **PROGETTO** U.M. TOT VOLUMI ELEMENTARI TOT TOT Superficie edificata 130,00 130,00 130,00 [mq] 0,00 0,00 130,00 Altezza a monte Hm [m] 0,00 3,00 3,00 Ηv Altezza a valle 0,00 3,00 3,00 [m] 1=res - 0=altro Uso seminterrato 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. [m] 0,00 3,00 Volume ai fini Urbanistici SE\*Hcalc [mc] 0,00 390,00 390,00 0,00 0,00 0,00 0,00 390,00 390,00 0,00 0,00 0,00 Vft Volume fuori terra SE\*Hm [mc] 0,00 0,00 390,00 390,00 390,00 390,00 Vsnt Volume seminterrato SE\*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 Volume Complessivo Se\*Hv 0,00 0,00 390,00 390,00 390,00 390,00 [mc]

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	0,00	390,00	390,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	172,91	0,00	172,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	130,00	130,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,75	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	2,26	2,26

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

11 27 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

### PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

### PROSPETTI

MURATURA INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

**GRANDI APERTURE** 

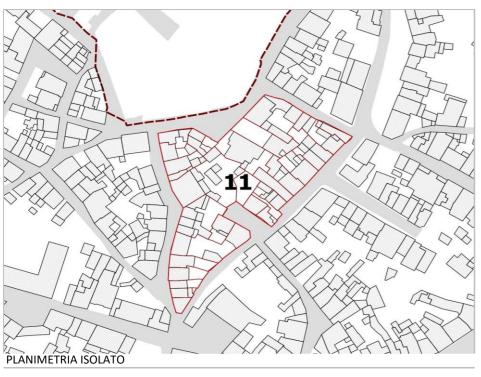
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

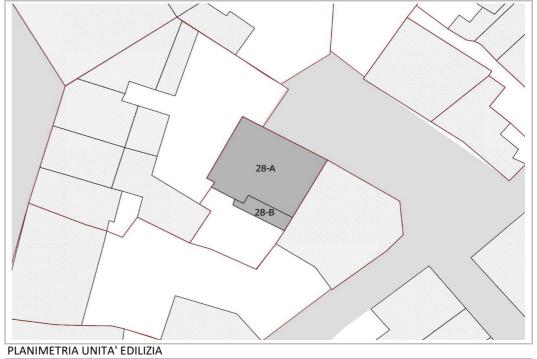
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI ISOLATO N. 11

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Salvator De Castro

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	11	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Λ	В		
ISOLATO N.	TT	UNITA EDILIZIA IV.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE <b>11 28 R0</b>
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		11 2	28	A
ISOLATO N. 11	UNITA' E	DILIZIA N. 28	3	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
1.1 CLASSIFICAZ	IONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELEN	IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLUME	Α	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2 SUB VOLUME	В	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2 INDICI&PAR	AMETRI U	IRBANISTICI									

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,50	10,66		····	98,16	0,00	0,00	0,00	87,50	10,66		<b>-</b>	98,16
Hm	Altezza a monte		[m]	5,50	3,25				0,00	0,00		5,50	3,25			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,50	3,25				0,00	0,00		5,50	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,50	3,25							5,50	3,25			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	481,23	34,65	0,00	0,00	515,88	0,00	0,00	0,00	481,23	34,65	0,00	0,00	515,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	481,23	34,65			515,88	0,00	0,00	0,00	481,23	34,65			515,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	481,23	34,65			515,88	0,00	0,00	0,00	481,23	34,65			515,88

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	515,88	0,00	515,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	148,61	0,00	148,61
SC	Superficie Coperta		[mq]	98,16	0,00	98,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,47	0,00	3,47

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**PIANO DEL CENTRO STORICO** 

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO	IN VOLUCKO ESTEKNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO		SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Spostamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Conservazione tipologia infisso
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
		INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 11

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
11	. 1	80,30	0,00	80,30
11	. 2	95,55	0,00	95,55
11	. 3	86,15	0,00	86,15
11	. 4	95,92	0,00	95,92
11	. 5	286,17	0,00	286,17
11	. 6	267,53	0,00	267,53
11	. 7	531,20	0,00	531,20
11	. 8	34,40	0,00	34,40
11	. 9	142,01	0,00	142,01
11	. 10	107,16	0,00	107,16
11	. 11	104,34	0,00	104,34
11	. 12	94,50	0,00	94,50
11	. 13	16,35	0,00	16,35
11	. 14	258,11	0,00	258,11
11	. 15	138,66	0,00	138,66
11	. 16	381,42	0,00	381,42
11	. 17	196,88	0,00	196,88
11	. 18	83,83	0,00	83,83
11	. 19	198,24	0,00	198,24
11	. 20	163,64	0,00	163,64
11	. 21	184,88	0,00	184,88
11	. 22	138,68	0,00	138,68
11	. 23	115,14	0,00	115,14
11	. 24	0,00	0,00	0,00
11	. 25	53,19	0,00	53,19
11	. 26	142,01	0,00	142,01
11	. 27	0,00	130,00	130,00

	11	28	98,16	0,00	98,16
SE ISO 1			4.094,41	130,00	4.224,41

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	11	1	316,07	0,00	316,07
	11	2	361,73	0,00	361,73
	11	3	555,70	0,00	555,70
	11	4	618,71	0,00	618,71
	11	5	1.752,85	0,00	1.752,85
	11	6	1.188,82	0,00	1.188,82
	11	7	2.849,94	0,00	2.849,94
	11	8	123,83	0,00	123,83
	11	9	1.023,50	0,00	1.023,50
	11	10	409,34	0,00	409,34
	11	11	564,43	0,00	564,43
	11	12	321,29	0,00	321,29
	11	13	49,05	0,00	49,05
	11	14	1.252,42	0,00	1.252,42
	11	15	894,38	0,00	894,38
	11	16	1.362,72	0,00	1.362,72
	11	17	957,90	0,00	957,90
	11	18	599,04	0,00	599,04
	11	19	938,86	0,00	938,86
	11	20	507,59	0,00	507,59
	11	21	603,31	0,00	603,31
	11	22	589,38	0,00	589,38
	11	23	707,23	0,00	707,23
	11	24	0,00	0,00	0,00
	11	25	332,41	0,00	332,41
	11	26	926,61	0,00	926,61
	11	27	0,00	390,00	390,00

	11	28	515,88	0,00	515,88
Vft ISO 1			20.323,01	390,00	20.713,01

# Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsr	t_PROGETTO
	11	1	0,00	0,00	0,00
	11	2	0,00	0,00	0,00
	11	3	0,00	0,00	0,00
	11	4	0,00	0,00	0,00
	11	5	0,00	0,00	0,00
	11	6	0,00	0,00	0,00
	11	7	0,00	0,00	0,00
	11	8	0,00	0,00	0,00
	11	9	0,00	0,00	0,00
	11	10	0,00	0,00	0,00
	11	11	0,00	0,00	0,00
	11	12	0,00	0,00	0,00
	11	13	0,00	0,00	0,00
	11	14	0,00	0,00	0,00
	11	15	0,00	0,00	0,00
	11	16	0,00	0,00	0,00
	11	17	•		0,00
	11		·		0,00
	11	19	0,00	0,00	0,00
	11	20	0,00	0,00	0,00
	11		•	0,00	0,00
	11	22	0,00		0,00
	11		0,00	0,00	0,00
	11		·		0,00
	11		·	0,00	0,00
	11			0,00	0,00
	11	27	0,00	0,00	0,00

	11	28	0,00	0,00	0,00
Vsnt ISO 1			0,00	0,00	0,00

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	11	1	316,07	0,00	316,07
	11	2	361,73	0,00	361,73
	11	3	555,70	0,00	555,70
	11	4	618,71	0,00	618,71
	11	5	1.752,85	0,00	1.752,85
	11	6	1.188,82	0,00	1.188,82
	11	7	2.849,94	0,00	2.849,94
	11	8	123,83	0,00	123,83
	11	9	1.023,50	0,00	1.023,50
	11	10	409,34	0,00	409,34
	11	11	564,43	0,00	564,43
	11	12	321,29	0,00	321,29
	11	13	49,05	0,00	49,05
	11	14	1.252,42	0,00	1.252,42
	11	15	894,38	0,00	894,38
	11	16	1.362,72	0,00	1.362,72
	11	17	957,90	0,00	957,90
	11	18	599,04	0,00	599,04
	11	19	938,86	0,00	938,86
	11	20	507,59	0,00	507,59
	11	21	603,31	0,00	603,31
	11	22	589,38	0,00	589,38
	11	23	707,23	0,00	707,23
	11	24	0,00	0,00	0,00
	11	25	332,41	0,00	332,41
	11	26	926,61	0,00	926,61
	11	27	0,00	390,00	390,00

	11	28	515,88	0,00	515,88
VC ISO 1			20.323,01	390,00	20.713,01

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
(	) 11	1	316,07	0,00	316,07
(	) 11	2	361,73	0,00	361,73
(	) 11	3	555,70	0,00	555,70
(	) 11	4	618,71	0,00	618,71
(	) 11		1.752,85	0,00	1.752,85
(	) 11	6	1.188,82	0,00	1.188,82
(	) 11	7	2.849,94	0,00	2.849,94
(	) 11		123,83	0,00	123,83
(	) 11		1.023,50	0,00	1.023,50
	11		409,34		409,34
	11		564,43	0,00	564,43
	11		321,29	0,00	321,29
	11		49,05	0,00	49,05
	11		1.252,42	0,00	1.252,42
	11		894,38	0,00	894,38
	11		1.362,72	0,00	1.362,72
	11		957,90	0,00	957,90
	11		599,04	0,00	599,04
	11		938,86	0,00	938,86
	11		507,59	0,00	507,59
	11		603,31	0,00	603,31
	11		589,38	0,00	589,38
	11		707,23	0,00	707,23
	11		0,00	0,00	0,00
	11		332,41	0,00	332,41
	11		926,61	0,00	926,61
	11	27	0,00	390,00	390,00

	11	28	515,88	0,00	515,88
V ISO 1			20.323,01	390,00	20.713,01

# SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
		1	<del>_</del>	0,00	85,52
	11	2	131,80	0,00	131,80
	11	3	150,11	0,00	150,11
	11	4	165,08	0,00	165,08
	11	5	506,78	0,00	506,78
	11	6	434,41	0,00	434,41
	11	7	825,40	0,00	825,40
	11	8	39,84	0,00	39,84
	11	9	•	0,00	160,47
	11	10	137,11	0,00	137,11
	11	11	141,72	0,00	141,72
	11	12	111,27	0,00	111,27
	11	13	•	0,00	
	11	14	•	0,00	435,97
	11	15	·	0,00	343,08
	11	16	·	0,00	497,80
	11	17	•	0,00	
	11	18	·	0,00	91,82
	11	19	·	0,00	282,59
	11	20	·	0,00	226,45
	11	21	•	0,00	209,48
	11	22	•	0,00	
	11	23	•	0,00	137,18
	11	24	•	0,00	53,16
	11	25	•	0,00	
	11	26	•	0,00	89,33
	11	27	172,91	0,00	172,91

	11	28	148,61	0,00	148,61
SL ISO 1			6.077,87	0,00	6.077,87

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	11	1	80,30	0,00	80,30
	11	2	95,55	0,00	95,55
	11	3	86,15	0,00	86,15
	11	4	95,92	0,00	95,92
	11	5	286,17	0,00	286,17
	11	6	267,53	0,00	267,53
	11	7	531,20	0,00	531,20
	11	8	34,40	0,00	34,40
	11	9	142,01	0,00	142,01
	11	10	107,16	0,00	107,16
	11	11	104,34	0,00	104,34
	11	12	94,50	0,00	94,50
	11	13	16,35	0,00	16,35
	11	14	258,11	0,00	258,11
	11	15	138,66	0,00	138,66
	11	16	381,42	0,00	381,42
	11	17	196,88	0,00	196,88
	11	18	83,83	0,00	83,83
	11	19	198,24	0,00	198,24
	11	20	163,64	0,00	163,64
	11	21	184,88	0,00	184,88
	11	22	138,68	0,00	138,68
	11	23	115,14	0,00	115,14
	11	24	0,00	0,00	0,00
	11	25	53,19	0,00	53,19
	11	26	142,01	0,00	142,01
	11	27	0,00	130,00	130,00

	11	28	98,16	0,00	98,16
SC ISO 1			4.094,41	130,00	4.224,41

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
C	11	1	0,94	0,00	0,94
C	11	2	0,72	0,00	0,72
C	11	3	0,57	0,00	0,57
C			0,58		0,58
C			0,56		0,56
C			0,62		0,62
C			0,64		
C			0,86		0,86
C			0,88		
	11		0,78		
	11		0,74	•	0,74
	11		0,85	0,00	0,85
	11		0,44		
	11		0,59	0,00	0,59
	11		0,40		0,40
	11		0,77	0,00	
	11		0,75	0,00	0,75
	11		0,91		0,91
	11		0,70		
	11		0,72		
	11		0,88	•	0,88
	11		1,00	0,00	1,00
	11		0,84		
	11		0,00	•	0,00
	11		0,86		
	11		1,59	0,00	1,59
	11	27	0,00	0,75	0,75

	11	28	0,66	0,00	0,66
IC ISO 1			0,71	0,03	0,74

ISOLATO N. 11

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	11				3,70
	11	2	2,74	0,00	2,74
	11	3	3,70	0,00	3,70
	11	4	3,75	0,00	3,75
	11		3,46	0,00	3,46
	11		2,74	0,00	2,74
	11	7	3,45	0,00	3,45
	11		3,11	0,00	3,11
	11	9	6,38	0,00	6,38
	11	10	2,99	0,00	2,99
	11	11	3,98	0,00	3,98
	11	12	2,89	0,00	2,89
	11	13	1,33	0,00	1,33
	11	14	2,87	0,00	2,87
	11	15	2,61	0,00	2,61
	11	16	2,74	0,00	2,74
	11	17	3,65	0,00	
	11	18	6,52	0,00	6,52
	11	19	3,32	0,00	3,32
	11	20	2,24	0,00	2,24
	11	21	2,88	0,00	2,88
	11	22	4,25	0,00	4,25
	11	23	5,16	0,00	5,16
	11	24	0,00	0,00	0,00
	11	25	5,37	0,00	5,37
	11	26	10,37	0,00	10,37
	11	27	0,00	2,26	2,26

	11	28	3,47	0,00	3,47
IF_ISO 1			3,56	0,08	3,64

# **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 11

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	4.094,41	130,00 4.224,41
Vft	m³	20.323,01	390,00 20.713,01
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	20.323,01	390,00 20.713,01
V	m³	20.323,01	390,00 20.713,01
SL	m²	6.077,87	0,00 6.077,87
SC	m³	4.094,41	130,00 4.224,41
IC	%	0,71	0,03 0,74
IF	m³/m²	3,56	0,08 3,64