

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 10

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

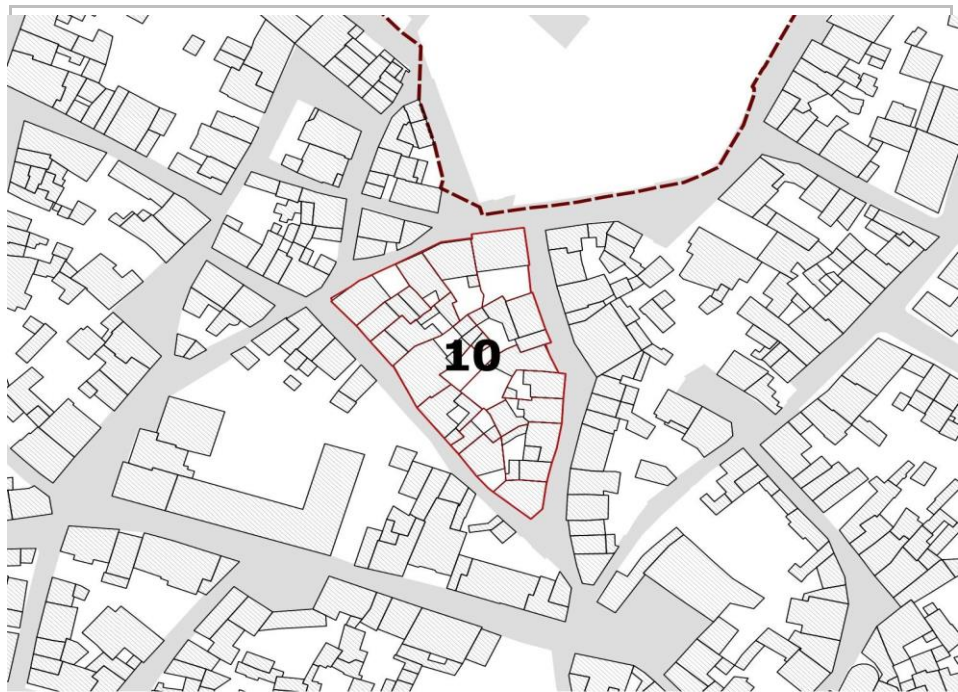
APRILE 2023

AGG.

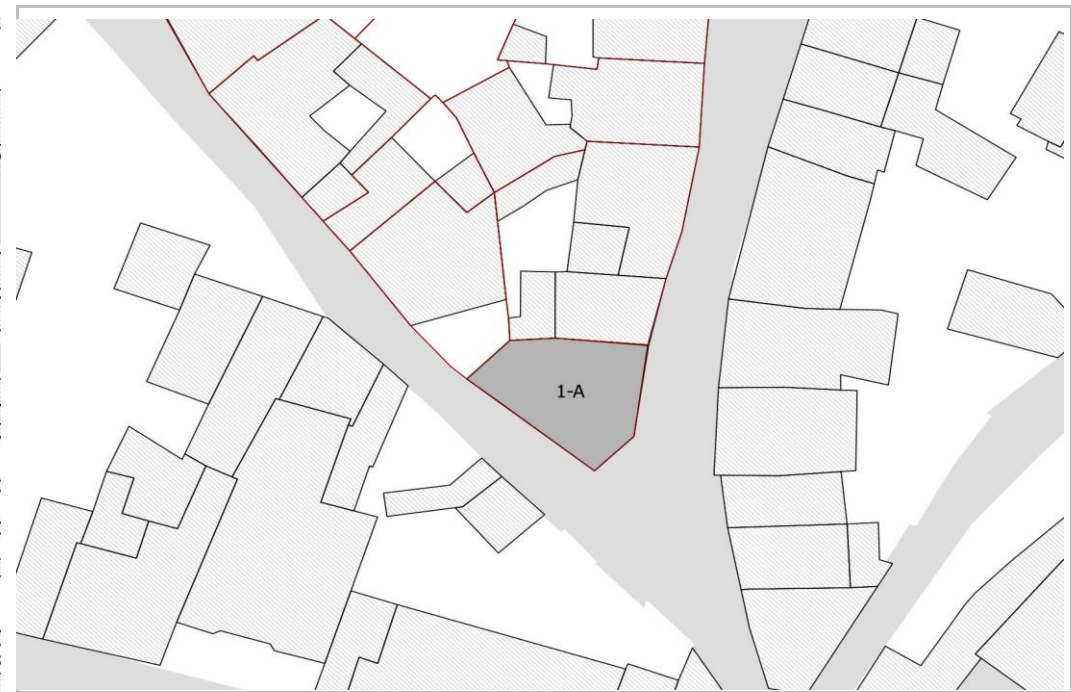
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	10
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,68			107,68	0,00	0,00	107,68			107,68
Hm	Altezza a monte		[m]	4,84				0,00		4,84			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,84				0,00		4,84			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,84						4,84			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	520,94	0,00	0,00	520,94	0,00	0,00	520,94	0,00	0,00	520,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	520,94			520,94	0,00	0,00	520,94			520,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	520,94			520,94	0,00	0,00	520,94			520,94

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		520,94		0,00		520,94
SL	Superficie Lotto		[mq]		107,83		0,00		107,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		107,68		0,00		107,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,83		0,00		4,83

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore
 Antenna
 Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

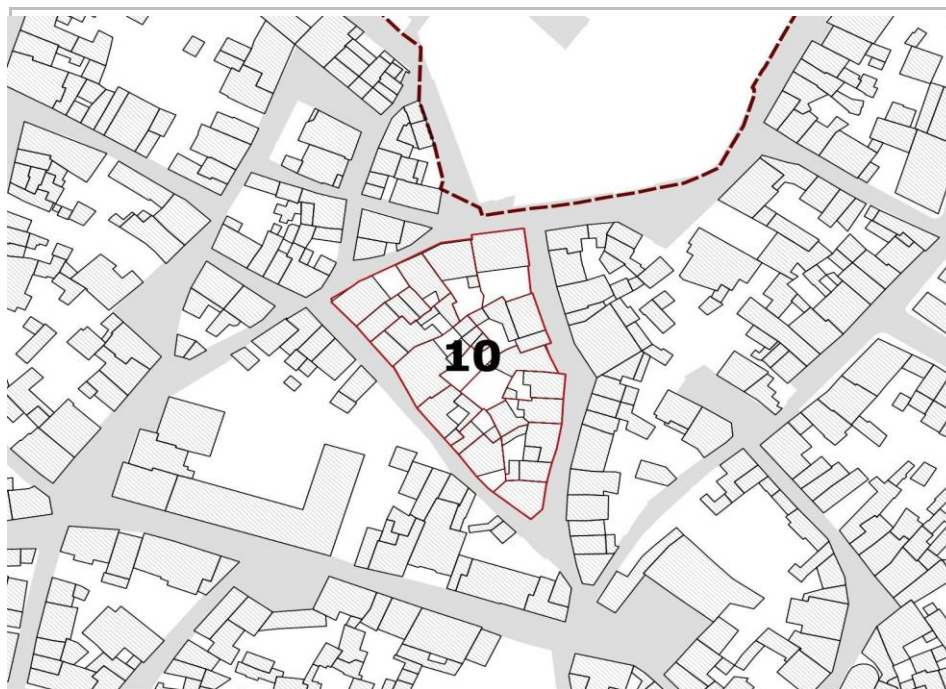
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi			Nessun degrado					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	101,77			101,77	0,00	0,00	101,77			101,77
Hm	Altezza a monte		[m]	5,75				0,00		5,75			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,75				0,00		5,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,75						5,75			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	585,19	0,00	0,00	585,19	0,00	0,00	585,19	0,00	0,00	585,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	585,19			585,19	0,00	0,00	585,19			585,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	585,19			585,19	0,00	0,00	585,19			585,19

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		585,19		0,00		585,19
SL	Superficie Lotto		[mq]		132,73		0,00		132,73
SC	Superficie Coperta		[mq]		101,77		0,00		101,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,77		0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,41		0,00		4,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Porte
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

D.01_Arco a sesto in laterizio e soprauce
Rostra in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

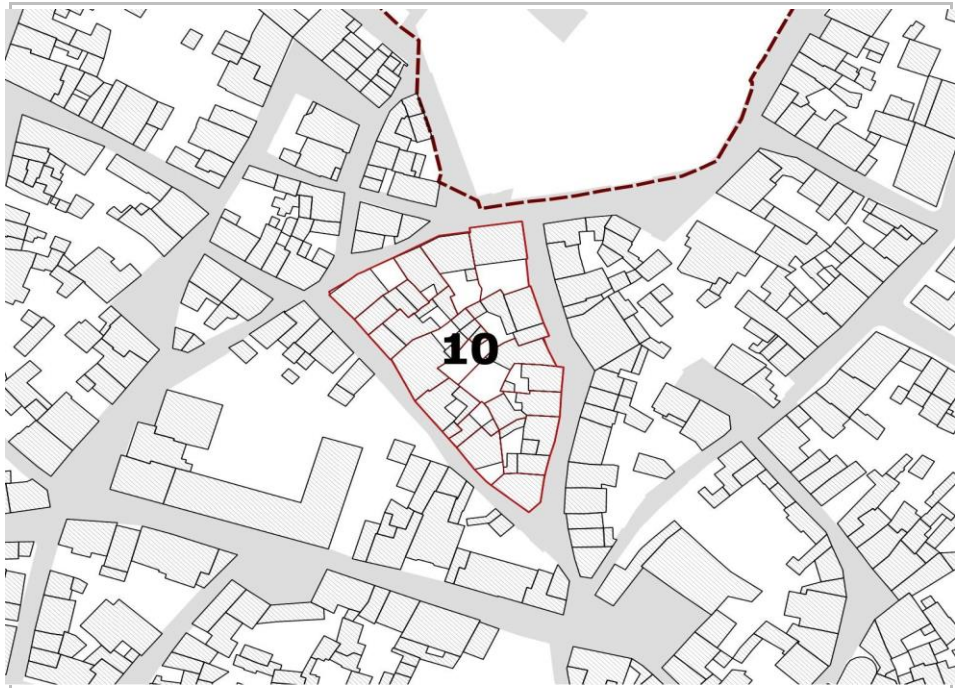
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISO	Conservazione
	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	10
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	3	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls				
Infissi					Nessun degrado			
		Grandi aperture		Metallo				
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls				
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	37,62	12,91	50,53	0,00	26,79	26,79	37,62	39,70	77,32
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	3,00		0,00	0,00		2,90	3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	3,00		0,00	0,00		2,90	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	3,00					2,90	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	109,11	38,73	0,000,00	147,84	0,000,00	0,00	109,11	119,10	0,000,00228,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	109,11	38,73		147,84	0,000,00	0,00	109,11	38,73	147,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	109,11	38,73		147,84	0,000,00	0,00	109,11	119,10	228,21

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		147,84		80,37		228,21
SL	Superficie Lotto		[mq]		77,32		0,00		77,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		50,53		26,79		77,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,65		0,35		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,91		1,04		2,95

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	3	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Seminterrato		● LIVELLO RELAZIONALE		Seminterrato		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro		UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Rifunionalizzazione		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Commerciale		NUOVE FUNZIONI		Commerciale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.		Nuove aperture nei prospetti secondari		STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

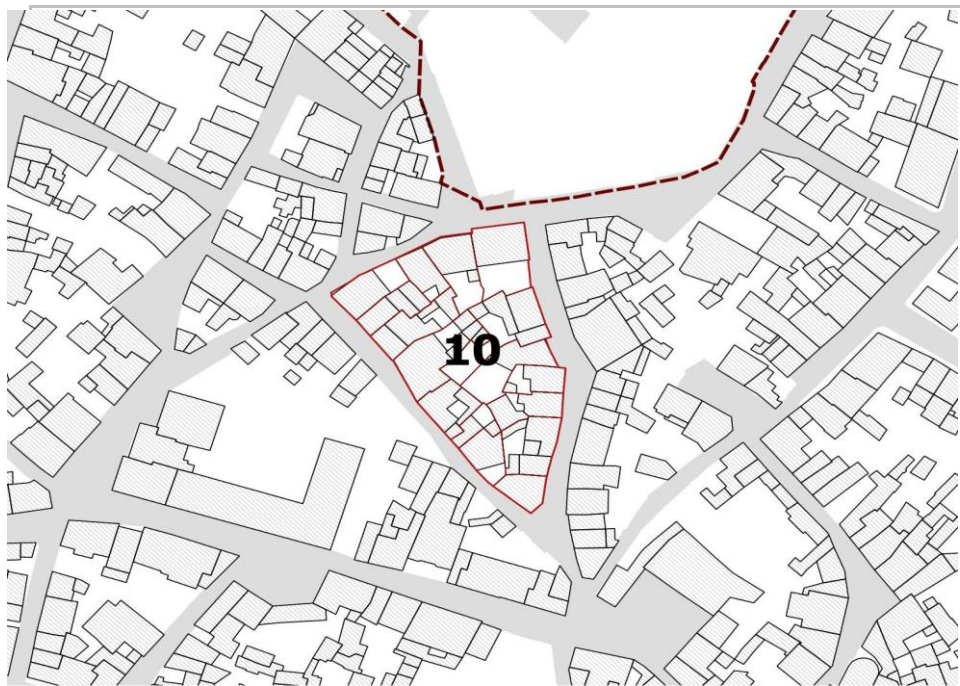
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

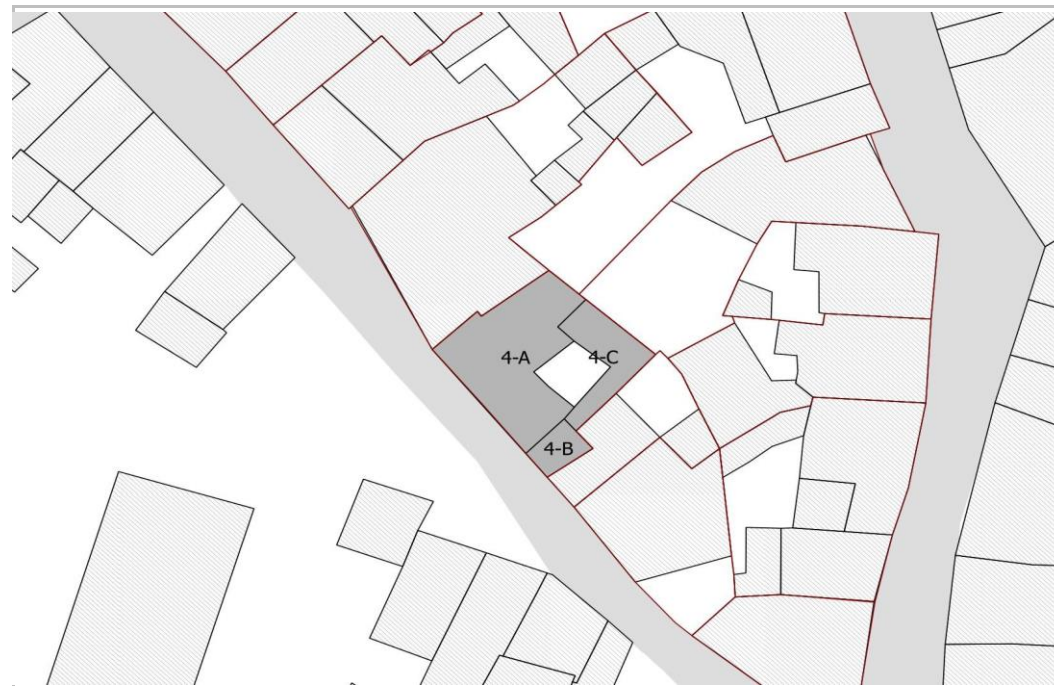
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	4	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
				Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
		Porte						
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950		1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950		1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950		1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	98,18	13,57	34,49	146,24	0,00	0,00	0,00	0,00	98,18	13,57	34,49	146,24
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55	3,48	2,65		0,00	0,00	0,00		3,55	3,48	2,65	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,55	3,48	2,65		0,00	0,00	0,00		3,55	3,48	2,65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,55	3,48	2,65						3,55	3,48	2,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	348,55	47,16	91,40	0,00487,11	0,00	0,00	0,00	0,00	348,55	47,16	91,40	0,00487,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	348,55	47,16	91,40	487,11	0,00	0,00	0,00	0,00	348,55	47,16	91,40	487,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	348,55	47,16	91,40	487,11	0,00	0,00	0,00	0,00	348,55	47,16	91,40	487,11

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		487,11		0,00		487,11
SL	Superficie Lotto		[mq]		164,12		0,00		164,12
SC	Superficie Coperta		[mq]		146,24		0,00		146,24
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,89		0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,97		0,00		2,97

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Altro				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.01 Rostra in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche
 Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

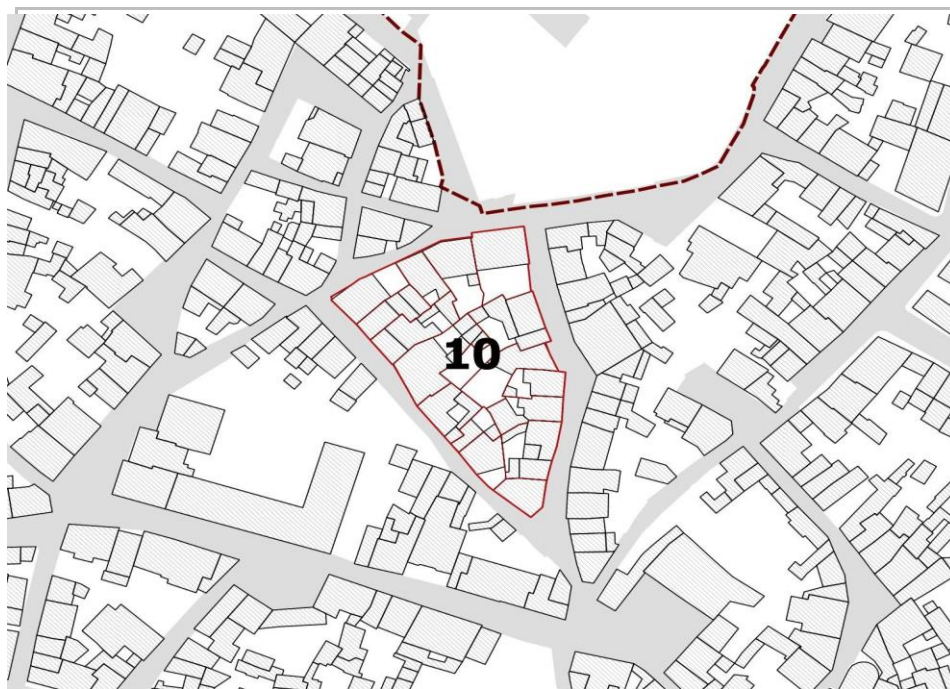
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

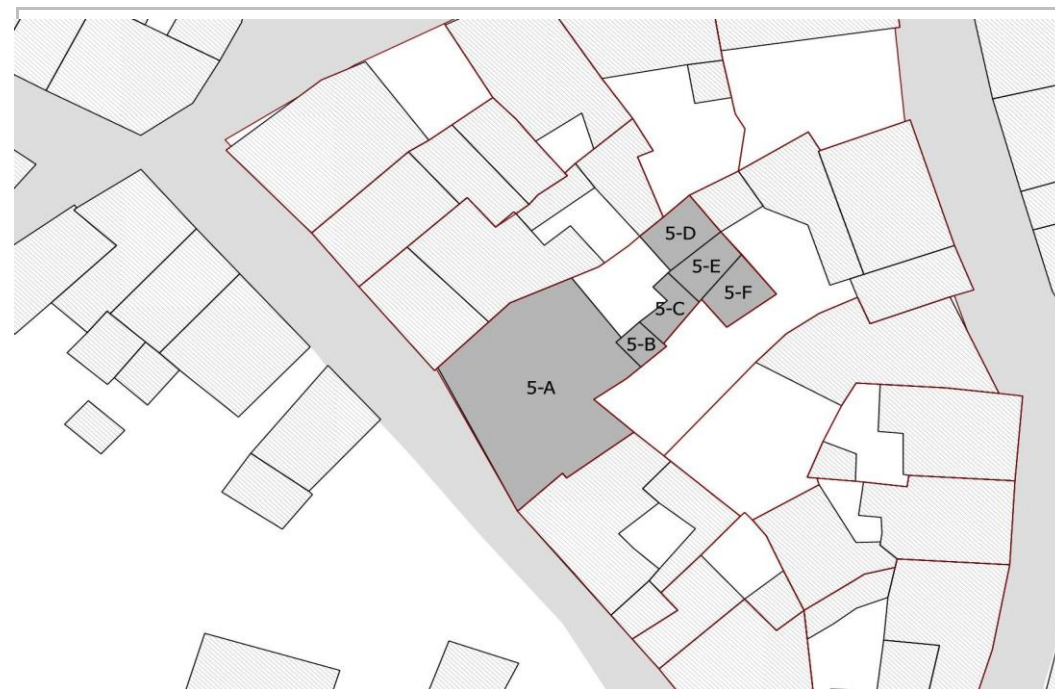
UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 10 (indirizzo principale)
Via Giuseppe Verdi n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	5	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale						
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Lamiera				
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Lamiera				
Infissi								
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	5	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda		Lamiera				
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita		Altro				
Infissi								
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										10	5	A
ISOLATO N.		10	UNITA' EDILIZIA N.		5	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1960	1970	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1960	1970	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1960	1970	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	189,78	8,08	13,41	21,35	232,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,78	8,08	13,41	21,35	232,62
Hm	Altezza a monte			[m]	3,35	3,30	2,34	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		3,35	3,30	2,34	3,35	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,35	3,30	2,34	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		3,35	3,30	2,34	3,35	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,35	3,30	2,34	3,35							3,35	3,30	2,34	3,35	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635,78	26,66	31,35	71,53	765,31
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO				
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
6	SUB VOLUME	F	1974	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
7	SUB VOLUME	0	1954	<1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia				
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
VOLUMI ELEMENTARI					E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT						
SE	Superficie edificata			[mq]	16,97	19,10	36,07	0,00	0,00	0,00	16,97	19,10	36,07						
Hm	Altezza a monte			[m]	3,16	2,26		0,00	0,00		3,16	2,26							
Hv	Altezza a valle			[m]	3,16	2,26		0,00	0,00		3,16	2,26							
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1					1	1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,16	2,26					3,16	2,26							
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	53,68	43,23	96,90	0,00	0,00	0,00	53,68	43,23	96,90						
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	53,68	43,23	96,90	0,00	0,00	0,00	53,68	43,23	96,90						
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00						
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	53,68	43,23	96,90	0,00	0,00	0,00	53,68	43,23	96,90						
INDICI					STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]	862,22			0,00			862,22								
SL	Superficie Lotto			[mq]	305,94			0,00			305,94								
SC	Superficie Coperta			[mq]	268,70			0,00			268,70								
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,88			0,00			0,88								
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	2,82			0,00			2,82								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

- 1 Tettoie
- 2 Depositi attrezzi

Mitigazione
 Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Manutenzione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

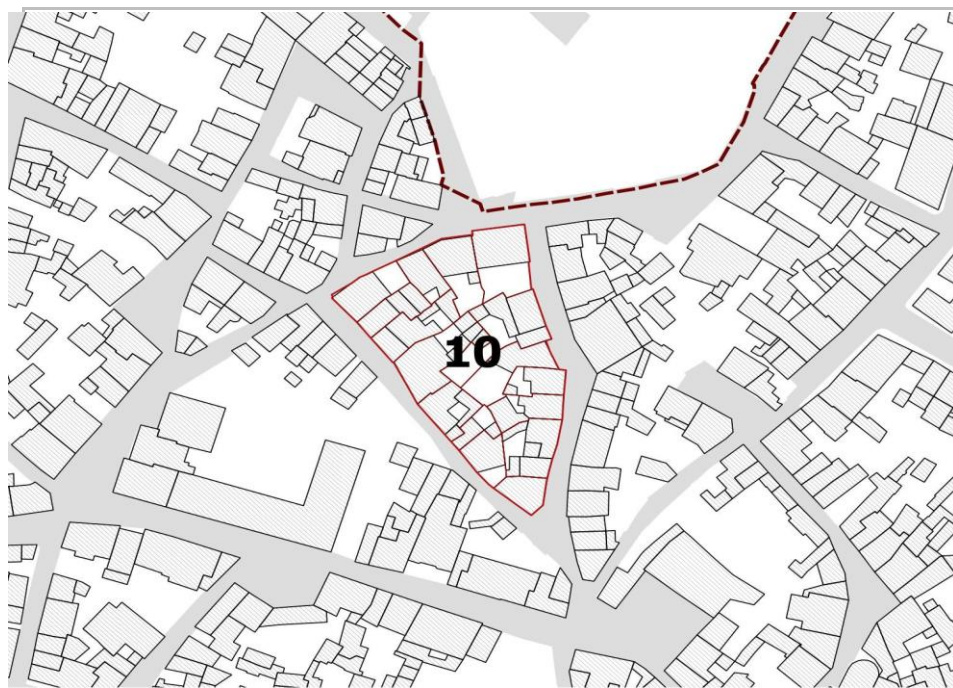
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE

A

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

D

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1960	1970	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1960	1970	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D		1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE						INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
					A	B	C	D	TOT		A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	53,50	84,18	14,14	35,67	187,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,50	84,18	14,14	35,67	187,50
Hm	Altezza a monte			[m]	4,13	4,40	3,60	3,05			0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	4,40	3,60	3,05	
Hv	Altezza a valle			[m]	4,13	4,40	3,60	3,05			0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	4,40	3,60	3,05	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1								1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	4,13	4,40	3,60	3,05								4,13	4,40	3,60	3,05	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,70	370,41	50,91	108,78	750,81

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		750,81		0,00		750,81
SL	Superficie Lotto		[mq]		212,85		0,00		212,85
SC	Superficie Coperta		[mq]		187,50		0,00		187,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,88		0,00		0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,53		0,00		3,53

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	6	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONI INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

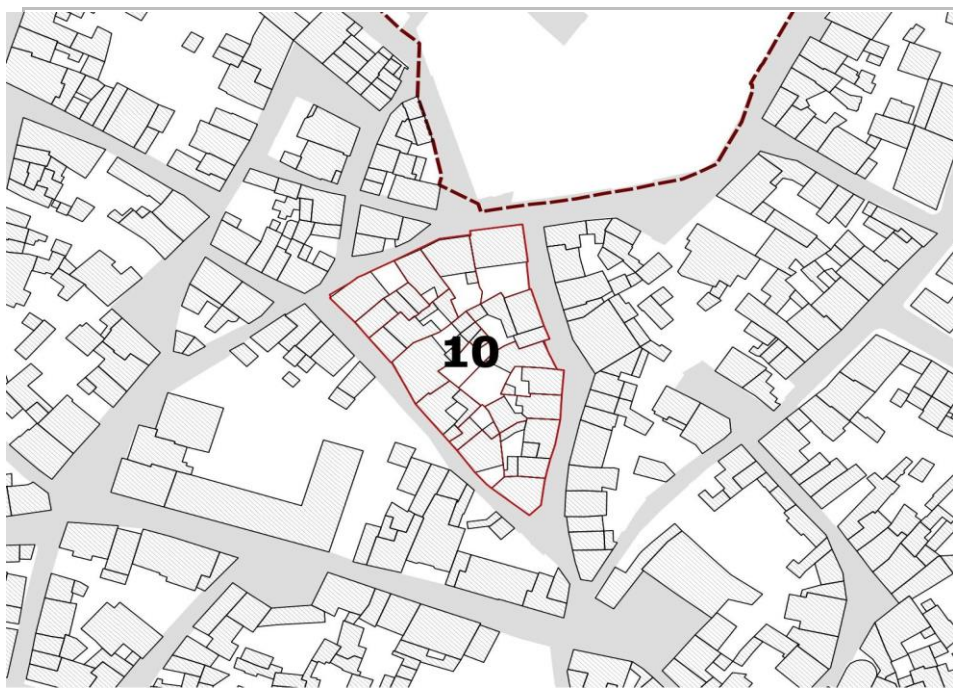
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 7

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano primo
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,72	36,32	37,49	139,53	0,00	0,00	0,00	0,00	65,72	36,32	37,49	139,53
Hm	Altezza a monte		[m]	6,23	2,65	3,39		0,00	0,00	0,00		6,23	2,65	3,39	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,23	2,65	3,39		0,00	0,00	0,00		6,23	2,65	3,39	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,23	2,65	3,39						6,23	2,65	3,39	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	409,11	96,25	127,10	0,00632,45	0,00	0,00	0,00	0,00	409,11	96,25	127,10	0,00632,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	409,11	96,25	127,10	632,45	0,00	0,00	0,00	0,00	409,11	96,25	127,10	632,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	409,11	96,25	127,10	632,45	0,00	0,00	0,00	0,00	409,11	96,25	127,10	632,45

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		632,45		0,00		632,45
SL	Superficie Lotto		[mq]		139,77		0,00		139,77
SC	Superficie Coperta		[mq]		139,53		0,00		139,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,53		0,00		4,53

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione
- 2 Balconi

Mitigazione
Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

- 1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

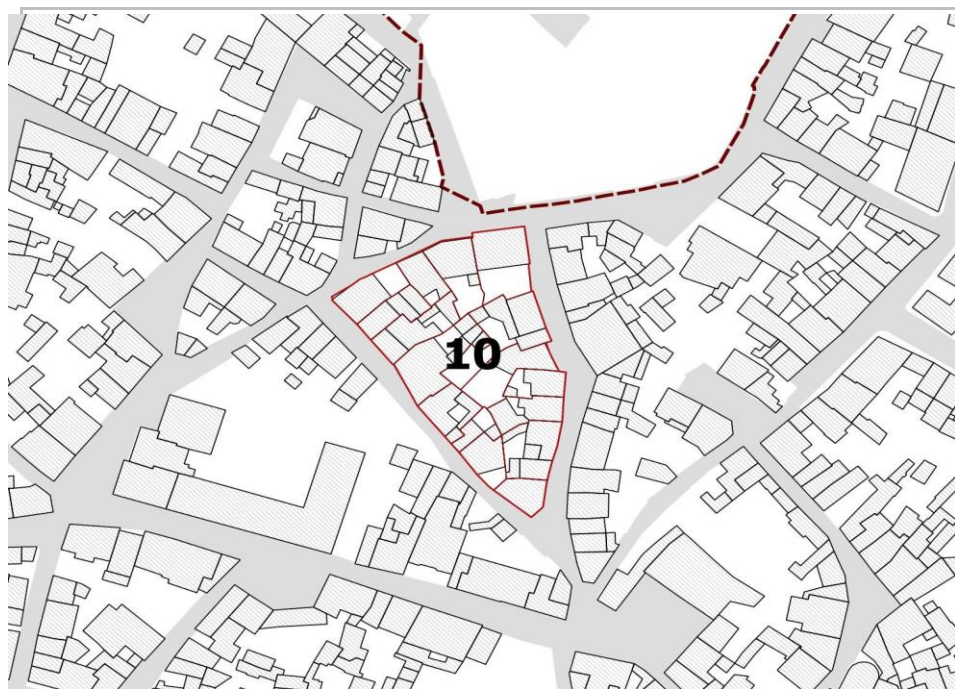
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
		Grate						
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	124,34			124,34	0,00	0,00	124,34			124,34
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33				0,00		3,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33				0,00		3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33						3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	413,42	0,00	0,00	413,42	0,00	0,00	413,42	0,00	0,00	413,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	413,42			413,42	0,00	0,00	413,42			413,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	413,42			413,42	0,00	0,00	413,42			413,42

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		413,42		0,00		413,42
SL	Superficie Lotto		[mq]		182,30		0,00		182,30
SC	Superficie Coperta		[mq]		124,34		0,00		124,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,68		0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,27		0,00		2,27

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 6 Grata

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
 Infisso in legno
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore
 Nuova grata coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici
- 4 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

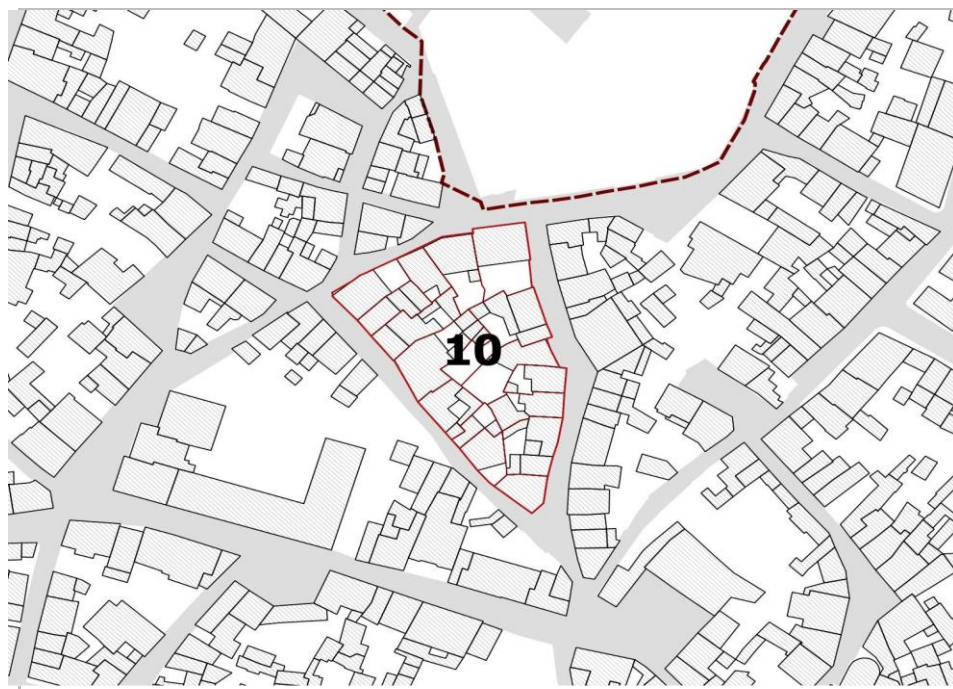
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	9	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	106,34	106,34			0,00	0,00	106,34	106,34				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,24				0,00		3,24					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,24				0,00		3,24					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,24						3,24					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	344,53	0,00	0,00	0,00	344,53	0,00	0,00	344,53	0,00	0,00	0,00	344,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,53	344,53			0,00	0,00	344,53	344,53			344,53	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00			0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,53	344,53			0,00	0,00	344,53	344,53			344,53	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		344,53		0,00		344,53
SL	Superficie Lotto		[mq]		121,36		0,00		121,36
SC	Superficie Coperta		[mq]		106,34		0,00		106,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,88		0,00		0,88
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,84		0,00		2,84

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

- 1 Sopraelevazione

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

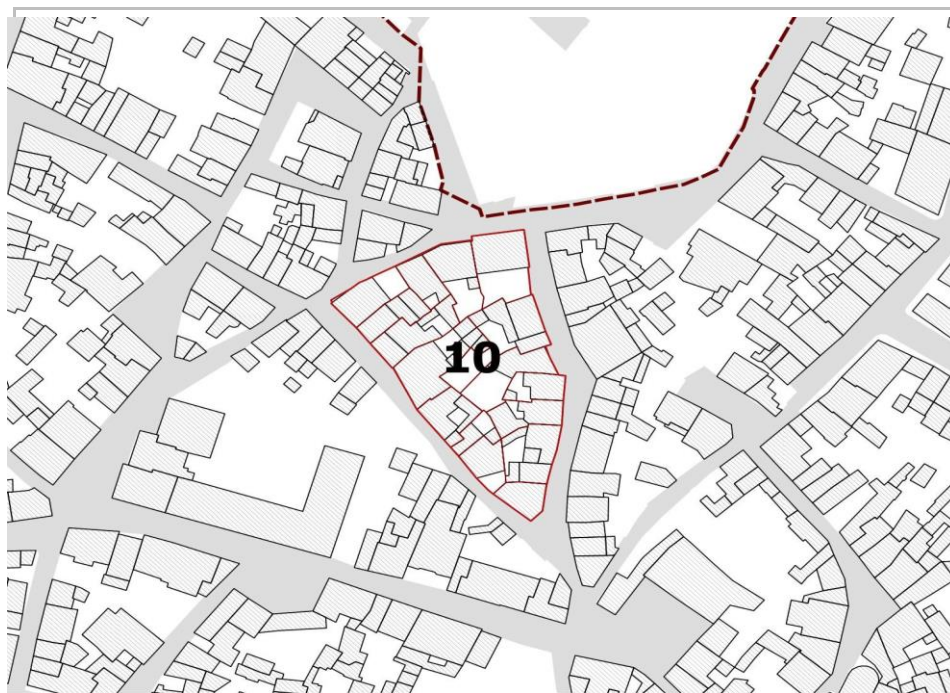
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

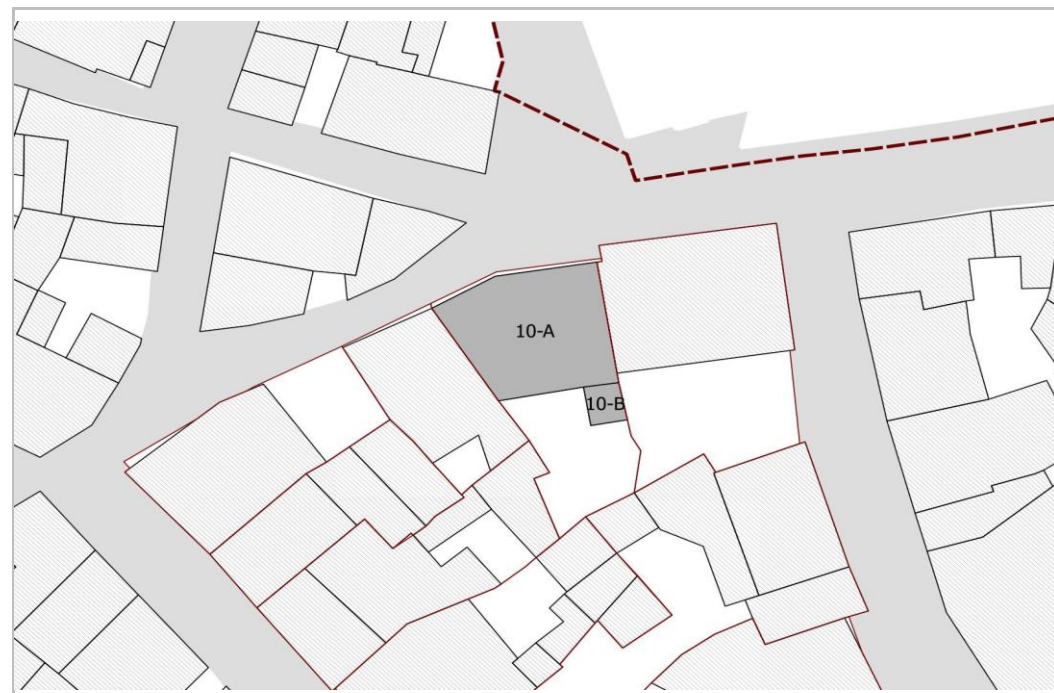
UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	10	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi								
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	10	10	A
--------	--------------------------	--------------------------------	----	----	---

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	----	--------------------	----	---	---	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
							Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	127,45	10,03	137,48	0,00	0,00	0,00	127,45	10,03	137,48
Hm	Altezza a monte		[m]	5,20	3,23		0,00	0,00		5,20	3,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,20	3,23		0,00	0,00		5,20	3,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,20	3,23					5,20	3,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	662,76	32,34	0,00	0,00	0,00	0,00	662,76	32,34	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	662,76	32,34	695,10	0,00	0,00	0,00	662,76	32,34	695,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	662,76	32,34	695,10	0,00	0,00	0,00	662,76	32,34	695,10

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	695,10	0,00	695,10
SL	Superficie Lotto	[mq]	224,38	0,00	224,38
SC	Superficie Coperta	[mq]	137,48	0,00	137,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,10	0,00	3,10

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	10	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Portali
- 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
Dd.03_Portale ad arco
CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

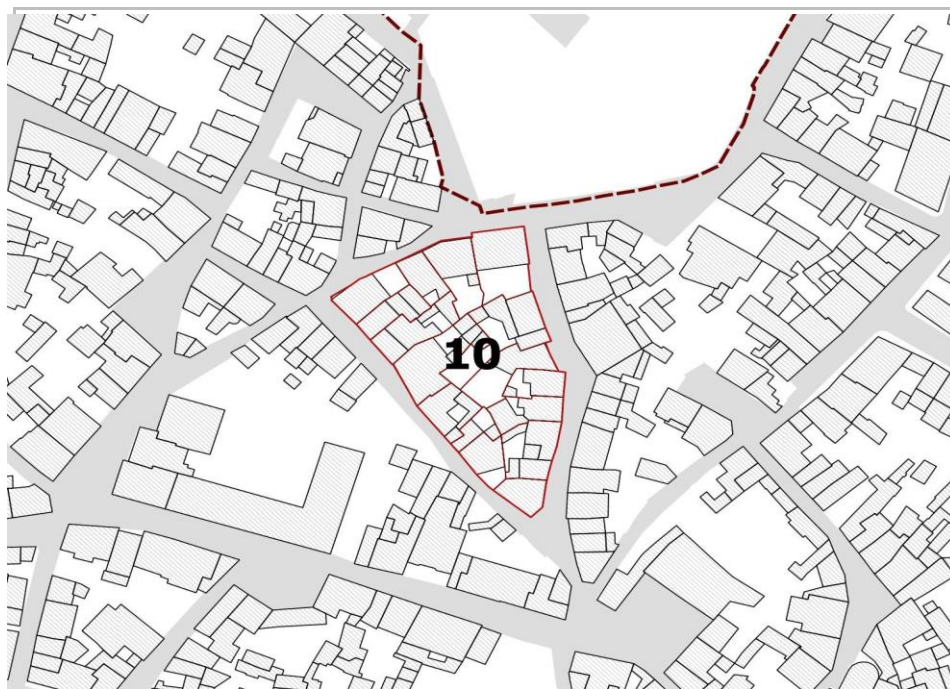
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

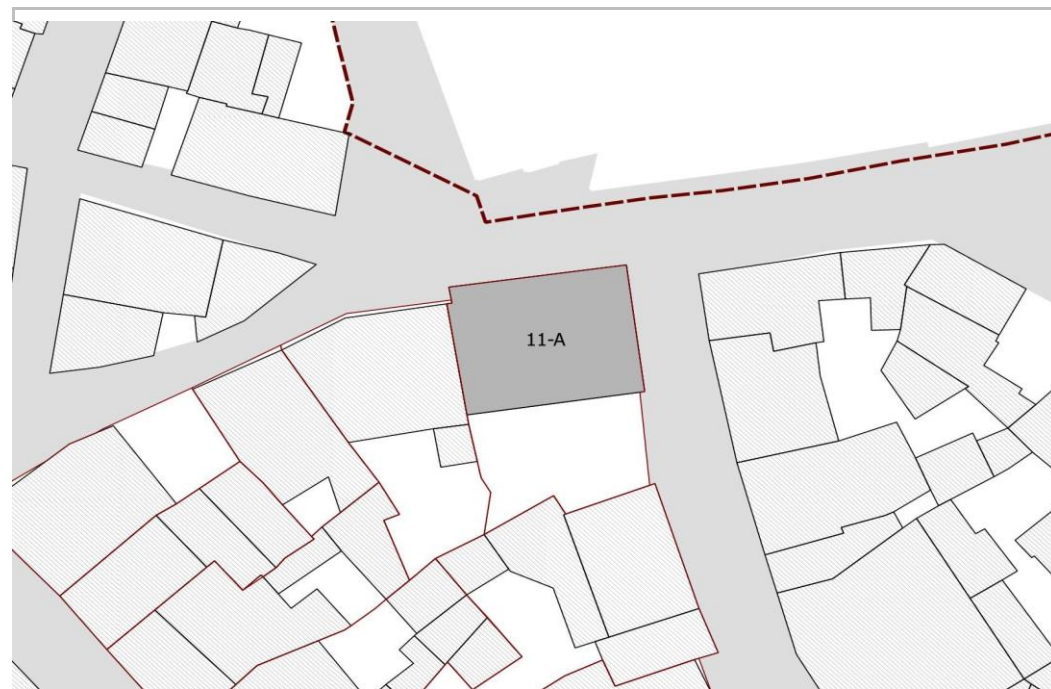
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	1	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte						
Gronde		Canale			Nessun degrado			

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	167,02			167,02	0,00	0,00	167,02			167,02
Hm	Altezza a monte		[m]	6,13				0,00		6,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,13				0,00		6,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,13						6,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1022,99	0,00	0,00	1.022,99	0,00	0,00	1022,99	0,00	0,00	1.022,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1022,99			1022,99	0,00	0,00	1022,99			1.022,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1022,99			1.022,99	0,00	0,00	1022,99			1.022,99

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.022,99		0,00		1.022,99
SL	Superficie Lotto		[mq]		291,87		0,00		291,87
SC	Superficie Coperta		[mq]		167,02		0,00		167,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,50		0,00		3,50

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--	--



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

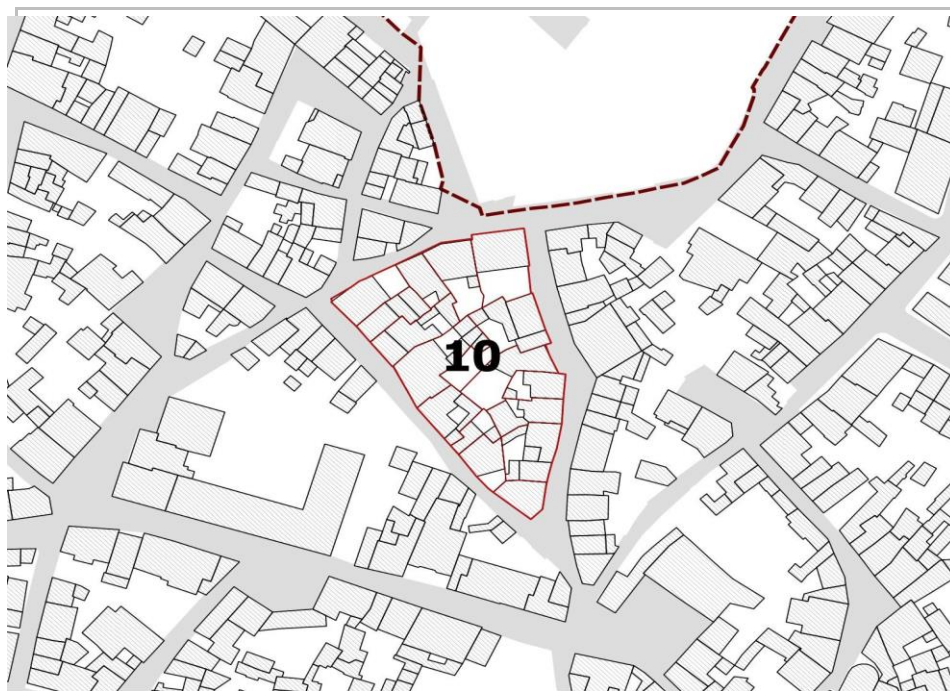
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 10

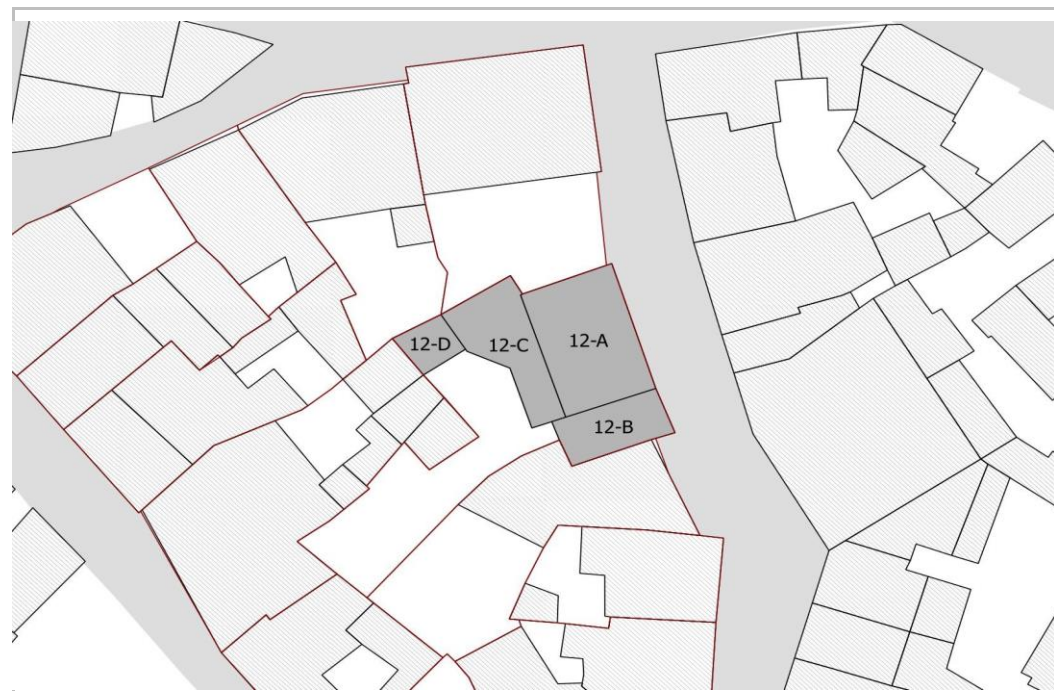
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 12

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	12	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi				Metallo	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	FALSO	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	FALSO	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,25	37,54	55,25	16,56	199,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,25	37,54	55,25	16,56	199,61
Hm	Altezza a monte		[m]	8,12	3,53	4,05	3,08		0,00	0,00	0,00	0,00		8,12	3,53	4,05	3,08	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,12	3,53	4,05	3,08		0,00	0,00	0,00	0,00		8,12	3,53	4,05	3,08	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,12	3,53	4,05	3,08							8,12	3,53	4,05	3,08	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	732,87	132,34	223,50	50,91	1.139,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,87	132,34	223,50	50,91	1.139,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	732,87	132,34	223,50	50,91	1139,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,87	132,34	223,50	50,91	1.139,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	732,87	132,34	223,50	50,91	1.139,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,87	132,34	223,50	50,91	1.139,62

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.139,62		0,00		1.139,62
SL	Superficie Lotto		[mq]		348,83		0,00		348,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		199,61		0,00		199,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,27		0,00		3,27

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO			UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		Altro	FUNZIONE PRIMARIA		Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE****NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Persiane coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Balconi

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE****INDICAZIONE INTERVENTO**

SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

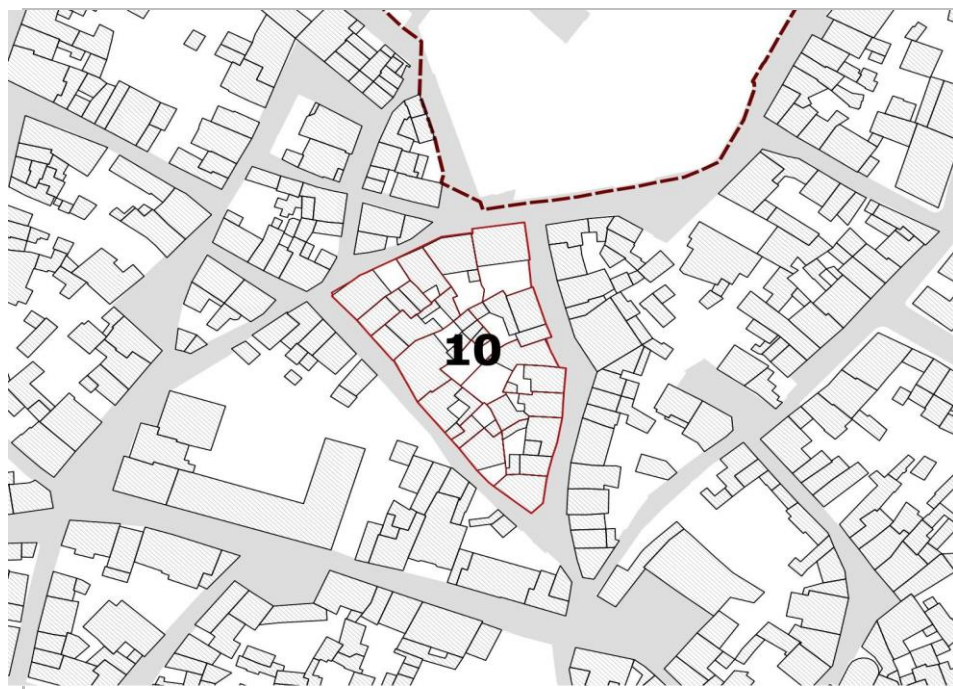
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

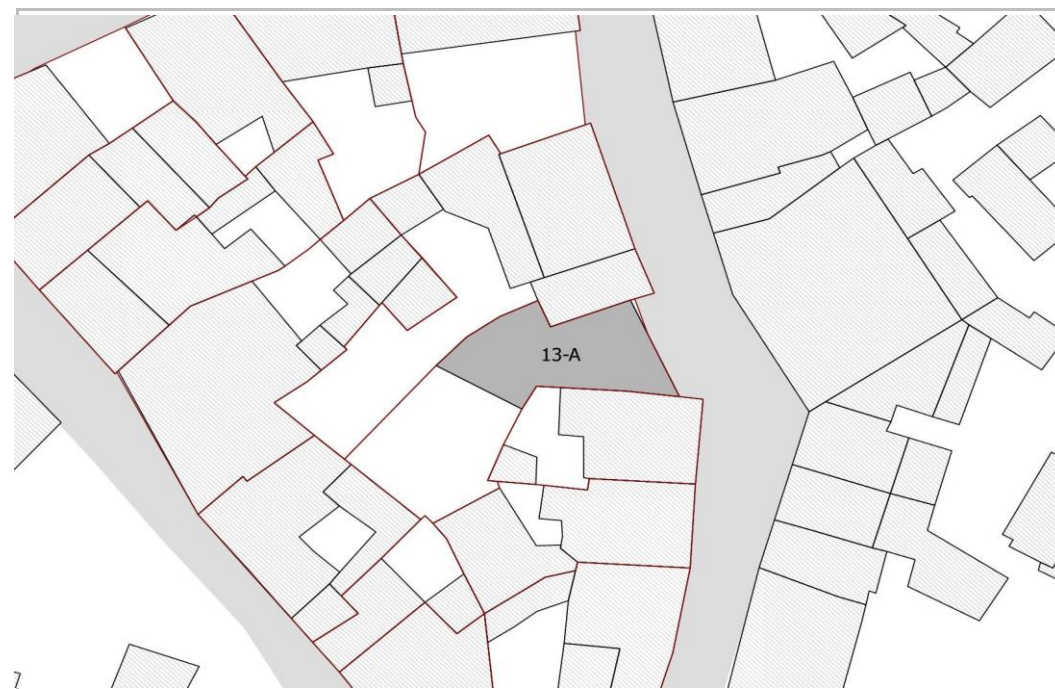
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	13	R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI								
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado							
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato							
		Muratura in blocchi cls										
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione									
Balconi		Altra tipologia di balcone										
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione							
Infissi		Finestre										
		Porte										
		Grandi aperture										
Gronde												

ISOLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	19701980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	109,75	109,75			0,00	0,00	109,75	109,75				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,18				0,00		7,18					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,18				0,00		7,18					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,18						7,18					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	787,43	0,00	0,00	0,00	787,43	0,00	0,00	787,43	0,00	0,00	0,00	787,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	787,43	787,43			0,00	0,00	787,43	787,43				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	787,43	787,43			0,00	0,00	787,43	787,43				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		787,43		0,00		787,43
SL	Superficie Lotto		[mq]		222,35		0,00		222,35
SC	Superficie Coperta		[mq]		109,75		0,00		109,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,54		0,00		3,54

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a falde discontinue
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

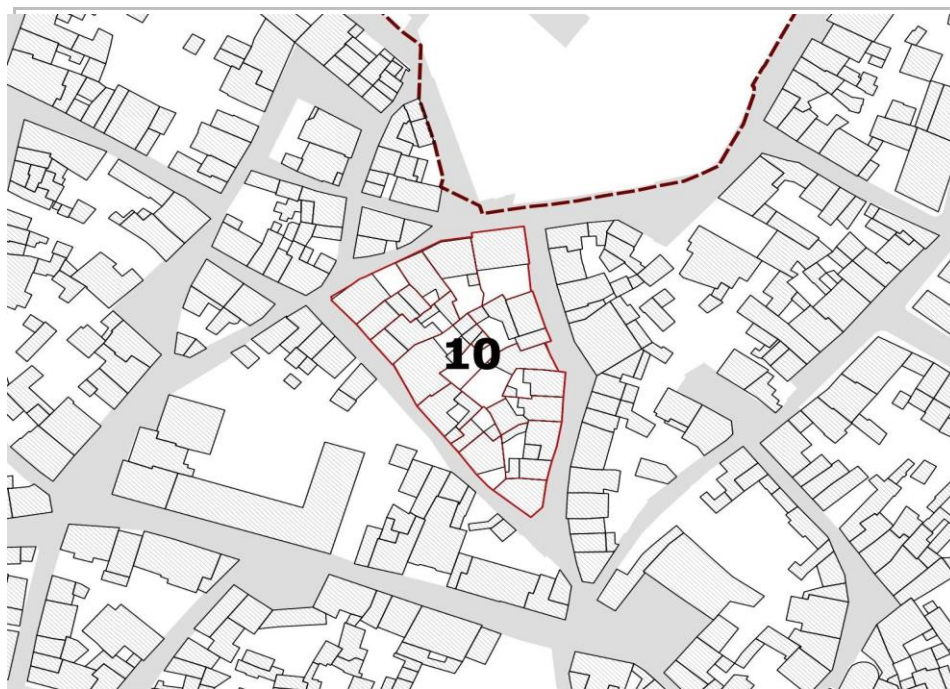
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 10

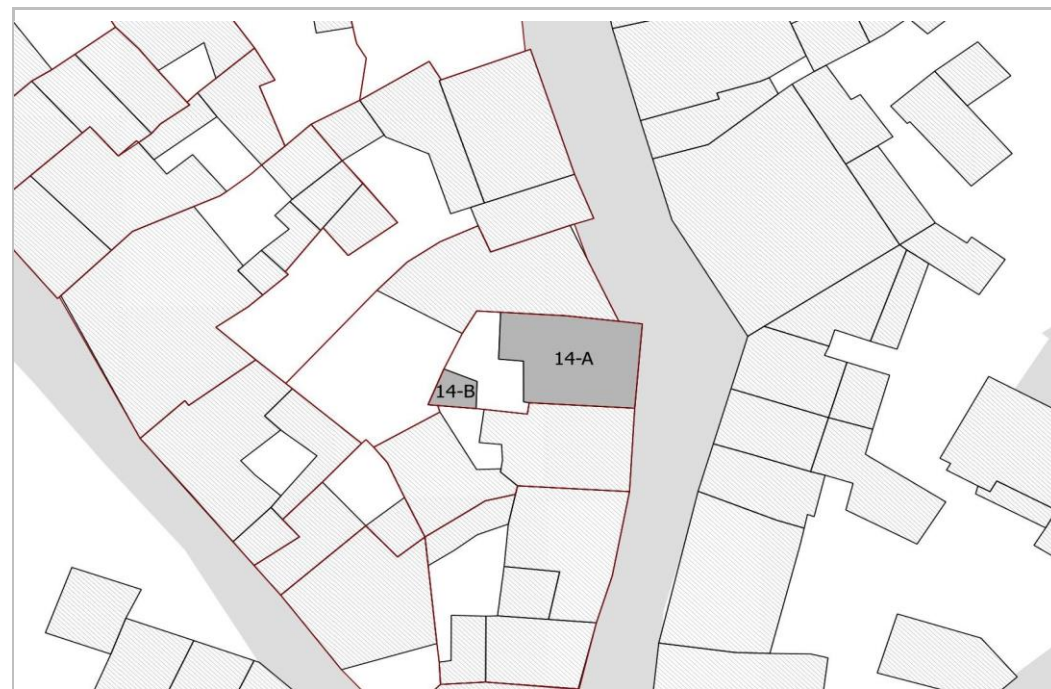
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	14	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Metallo	Buono stato di conservazione		
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO				
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera				
Infissi						Buono stato di conservazione		
Gronde								

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,52	9,66	90,18	0,00	0,00	0,00	80,52	9,66	90,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,94	2,28		0,00	0,00		3,94	2,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,94	2,28		0,00	0,00		3,94	2,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,94	2,28					3,94	2,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,08	21,98	0,000,00	0,000,00	0,000,00	0,00	317,08	21,98	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,08	21,98	339,06	0,00	0,00	0,00	317,08	21,98	339,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,08	21,98	339,06	0,00	0,00	0,00	317,08	21,98	339,06

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		339,06		0,00		339,06
SL	Superficie Lotto		[mq]		124,43		0,00		124,43
SC	Superficie Coperta		[mq]		90,18		0,00		90,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,72		0,00		0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,72		0,00		2,72

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	14	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO			UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

- 1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

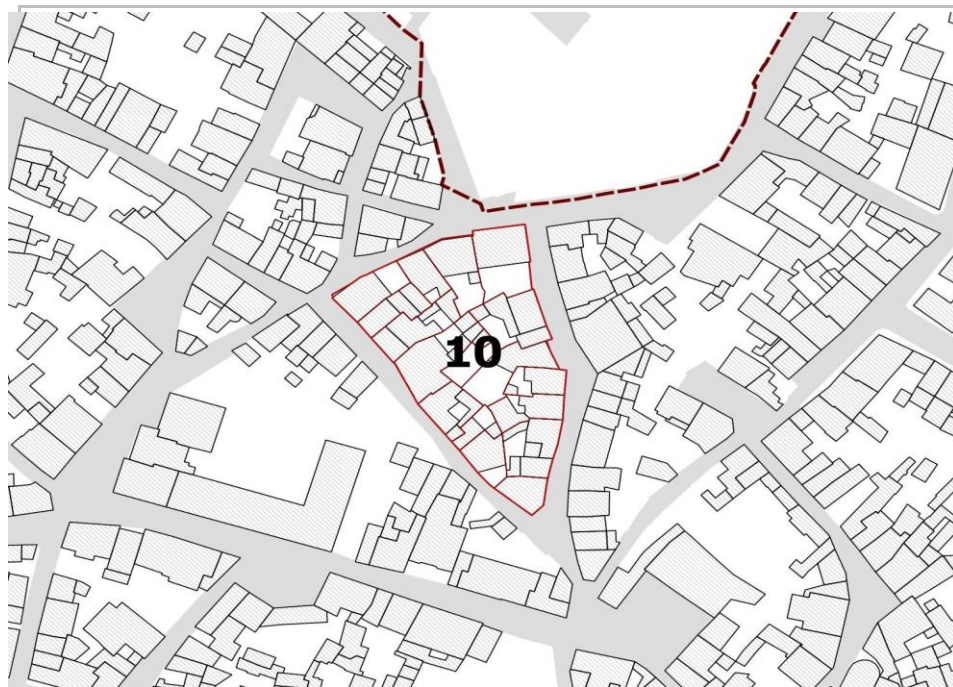
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 10

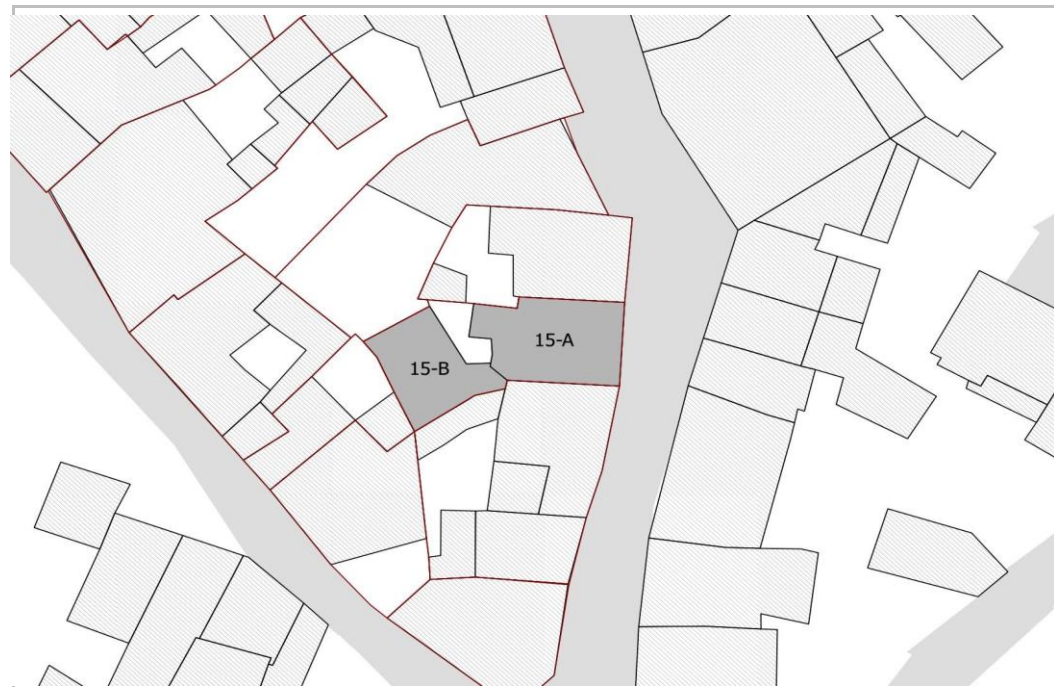
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	10	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	15	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Finitura a vista	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.10UNITA' EDILIZIA N.15COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,47	60,18	140,65	0,00	0,00	0,00	80,47	60,18	140,65
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	2,60		0,00	0,00		3,73	2,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73	2,60		0,00	0,00		3,73	2,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	2,60					3,73	2,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	299,76	156,46	0,000,00456,23	0,00	0,00	0,00	299,76	156,46	0,000,00456,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	299,76	156,46	456,23	0,00	0,00	0,00	299,76	156,46	456,23
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	299,76	156,46	456,23	0,00	0,00	0,00	299,76	156,46	456,23

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		456,23		0,00		456,23
SL	Superficie Lotto		[mq]		155,43		0,00		155,43
SC	Superficie Coperta		[mq]		140,65		0,00		140,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,90		0,00		0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,94		0,00		2,94

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	15	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Finestre
- 3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

AA.07 Muratura con blocchi di pietra squadrate di arenaria e malta
 CC.03_Finestra con cornice lapidea
 B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche
 Elementi decorativi porte e finestre

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

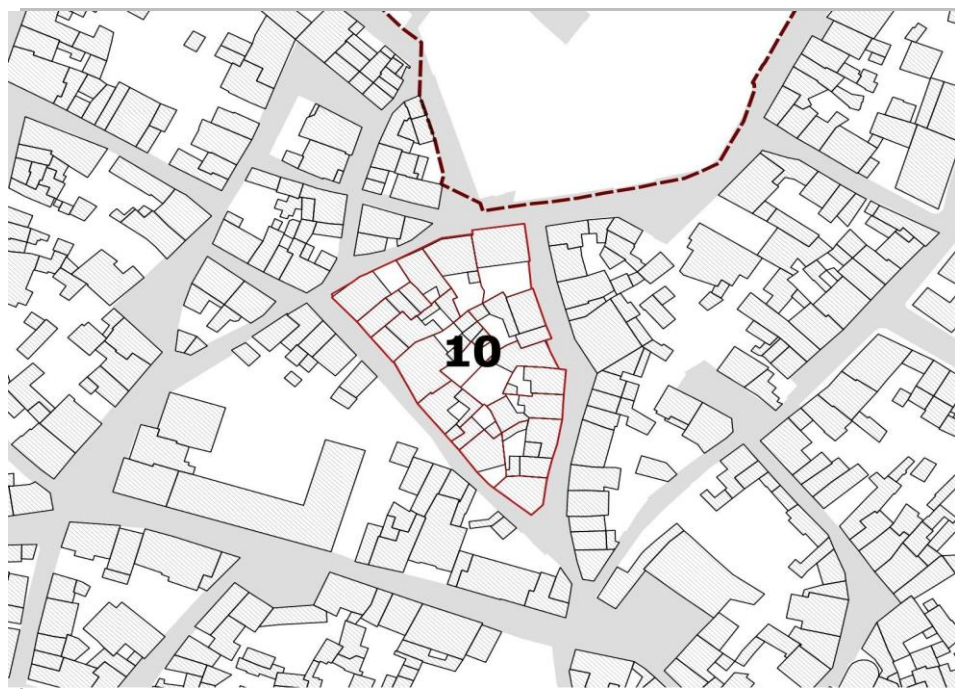
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	

ISOLATO N. 10

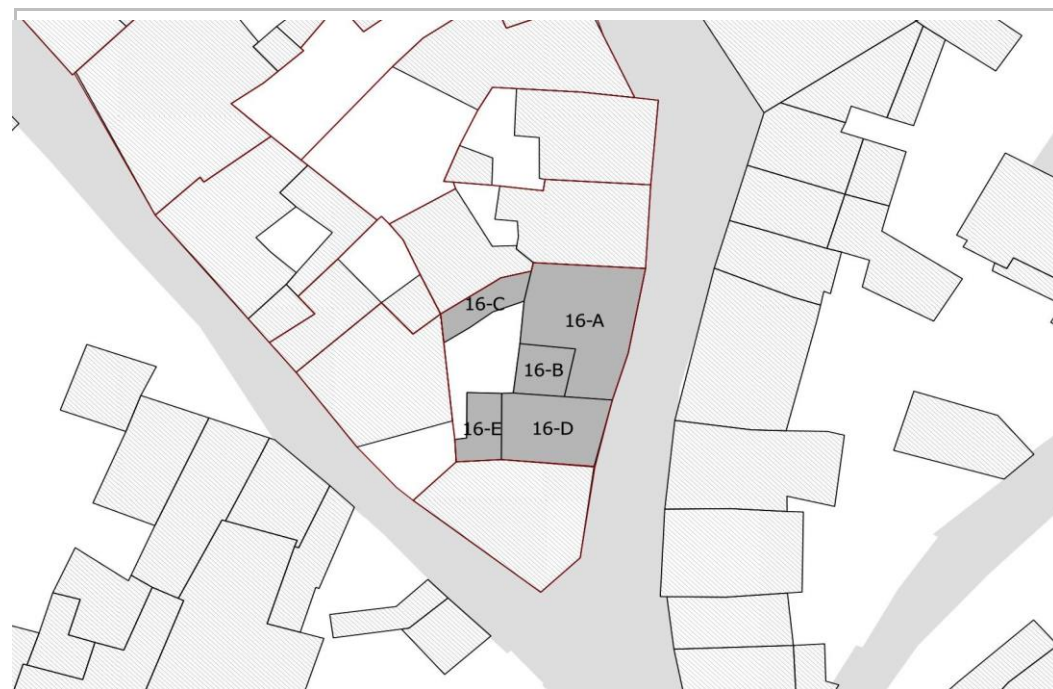
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia n 5 (indirizzo principale)
Via Sicilia n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 16

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		10	16	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
		Muratura in blocchi cls						
Solai		Solaio in latero-cemento						
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Non finito				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione			
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Buono stato di conservazione			
Infissi		Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
		Grate		PVC				
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										10	16	A
ISOLATO N.		10	UNITA' EDILIZIA N.		16	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria					
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione straordinaria					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	84,44	18,83	18,42	49,02	170,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,44	18,83	18,42	49,02	170,70
Hm	Altezza a monte			[m]	3,80	3,93	2,80	8,59		0,00	0,00	0,00	0,00		3,80	3,93	2,80	8,59	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,80	3,93	2,80	8,59		0,00	0,00	0,00	0,00		3,80	3,93	2,80	8,59	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,80	3,93	2,80	8,59							3,80	3,93	2,80	8,59	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,86	73,93	51,56	420,94	867,29
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Manutenzione straordinaria					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					E				TOT	E				TOT	E				TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	18,57				18,57	0,00				0,00	18,57				18,57
Hm	Altezza a monte			[m]	6,21					0,00					6,21				
Hv	Altezza a valle			[m]	6,21					0,00					6,21				
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1										1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	6,21										6,21				
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	115,38				115,38	0,00				0,00	115,38				115,38
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	115,38				115,38	0,00				0,00	115,38				115,38
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	115,38				115,38	0,00				0,00	115,38				115,38
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					982,67					0,00					982,67
SL	Superficie Lotto			[mq]					232,52					0,00					232,52
SC	Superficie Coperta			[mq]					189,27					0,00					189,27
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,81					0,00					0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					4,23					0,00					4,23

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		10	16	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

ELEMENTI DA CONSERVARE

2

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Sistemi di oscuramento
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 6 Grata

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Infisso coerente
 Infisso coerente
 Persiane coerenti
 Colorazione da piano colore
 Nuova grata coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 10

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
10	1	107,68	0,00	107,68
10	2	101,77	0,00	101,77
10	3	50,53	26,79	77,32
10	4	146,24	0,00	146,24
10	5	268,70	0,00	268,70
10	6	187,50	0,00	187,50
10	7	139,53	0,00	139,53
10	8	124,34	0,00	124,34
10	9	106,34	0,00	106,34
10	10	137,48	0,00	137,48
10	11	167,02	0,00	167,02
10	12	199,61	0,00	199,61
10	13	109,75	0,00	109,75
10	14	90,18	0,00	90,18
10	15	140,65	0,00	140,65
10	16	189,27	0,00	189,27
SE_ISO 1		2.266,58	26,79	2.293,37

Vft **Volume fuori terra [mc]**

ISOLATO N. **10**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	10	1	520,94	0,00	520,94
	10	2	585,19	0,00	585,19
	10	3	147,84	0,00	147,84
	10	4	487,11	0,00	487,11
	10	5	862,22	0,00	862,22
	10	6	750,81	0,00	750,81
	10	7	632,45	0,00	632,45
	10	8	413,42	0,00	413,42
	10	9	344,53	0,00	344,53
	10	10	695,10	0,00	695,10
	10	11	1.022,99	0,00	1.022,99
	10	12	1.139,62	0,00	1.139,62
	10	13	787,43	0,00	787,43
	10	14	339,06	0,00	339,06
	10	15	456,23	0,00	456,23
	10	16	982,67	0,00	982,67
Vft_ISO 1			10.167,60	0,00	10.167,60

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 10

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vsnt_STATO ATTUALE	Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION	Vsnt_PROGETTO
	10	1	0,00	0,00	0,00
	10	2	0,00	0,00	0,00
	10	3	0,00	0,00	0,00
	10	4	0,00	0,00	0,00
	10	5	0,00	0,00	0,00
	10	6	0,00	0,00	0,00
	10	7	0,00	0,00	0,00
	10	8	0,00	0,00	0,00
	10	9	0,00	0,00	0,00
	10	10	0,00	0,00	0,00
	10	11	0,00	0,00	0,00
	10	12	0,00	0,00	0,00
	10	13	0,00	0,00	0,00
	10	14	0,00	0,00	0,00
	10	15	0,00	0,00	0,00
	10	16	0,00	0,00	0,00
Vsnt_ISO 1			0,00	0,00	0,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 10

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	10	1	520,94	0,00	520,94
	10	2	585,19	0,00	585,19
	10	3	147,84	0,00	228,21
	10	4	487,11	0,00	487,11
	10	5	862,22	0,00	862,22
	10	6	750,81	0,00	750,81
	10	7	632,45	0,00	632,45
	10	8	413,42	0,00	413,42
	10	9	344,53	0,00	344,53
	10	10	695,10	0,00	695,10
	10	11	1.022,99	0,00	1.022,99
	10	12	1.139,62	0,00	1.139,62
	10	13	787,43	0,00	787,43
	10	14	339,06	0,00	339,06
	10	15	456,23	0,00	456,23
	10	16	982,67	0,00	982,67
VC_ISO 1			10.167,60	0,00	10.247,97

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

ISOLATO N. **10**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	10	1	520,94	0,00	520,94
	10	2	585,19	0,00	585,19
	10	3	147,84	80,37	228,21
	10	4	487,11	0,00	487,11
	10	5	862,22	0,00	862,22
	10	6	750,81	0,00	750,81
	10	7	632,45	0,00	632,45
	10	8	413,42	0,00	413,42
	10	9	344,53	0,00	344,53
	10	10	695,10	0,00	695,10
	10	11	1.022,99	0,00	1.022,99
	10	12	1.139,62	0,00	1.139,62
	10	13	787,43	0,00	787,43
	10	14	339,06	0,00	339,06
	10	15	456,23	0,00	456,23
	10	16	982,67	0,00	982,67
V_ISO 1			10.167,60	80,37	10.247,97

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 10

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	10	1	107,83	0,00	107,83
	10	2	132,73	0,00	132,73
	10	3	77,32	0,00	77,32
	10	4	164,12	0,00	164,12
	10	5	305,94	0,00	305,94
	10	6	212,85	0,00	212,85
	10	7	139,77	0,00	139,77
	10	8	182,30	0,00	182,30
	10	9	121,36	0,00	121,36
	10	10	224,38	0,00	224,38
	10	11	291,87	0,00	291,87
	10	12	348,83	0,00	348,83
	10	13	222,35	0,00	222,35
	10	14	124,43	0,00	124,43
	10	15	155,43	0,00	155,43
	10	16	232,52	0,00	232,52
SL_ISO 1			3.044,04	0,00	3.044,04

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

ISOLATO N. **10**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	10	1	107,68	0,00	107,68
	10	2	101,77	0,00	101,77
	10	3	50,53	26,79	77,32
	10	4	146,24	0,00	146,24
	10	5	268,70	0,00	268,70
	10	6	187,50	0,00	187,50
	10	7	139,53	0,00	139,53
	10	8	124,34	0,00	124,34
	10	9	106,34	0,00	106,34
	10	10	137,48	0,00	137,48
	10	11	167,02	0,00	167,02
	10	12	199,61	0,00	199,61
	10	13	109,75	0,00	109,75
	10	14	90,18	0,00	90,18
	10	15	140,65	0,00	140,65
	10	16	189,27	0,00	189,27
SC_ISO 1			2.266,58	26,79	2.293,37

IC

RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 10

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	10	1	1,00	0,00	1,00
	10	2	0,77	0,00	0,77
	10	3	0,65	0,35	1,00
	10	4	0,89	0,00	0,89
	10	5	0,88	0,00	0,88
	10	6	0,88	0,00	0,88
	10	7	1,00	0,00	1,00
	10	8	0,68	0,00	0,68
	10	9	0,88	0,00	0,88
	10	10	0,61	0,00	0,61
	10	11	0,57	0,00	0,57
	10	12	0,57	0,00	0,57
	10	13	0,49	0,00	0,49
	10	14	0,72	0,00	0,72
	10	15	0,90	0,00	0,90
	10	16	0,81	0,00	0,81
IC_ISO 1			0,77	0,02	0,79

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLATO N. 10

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	10	1	4,83	0,00	4,83
	10	2	4,41	0,00	4,41
	10	3	1,91	1,04	2,95
	10	4	2,97	0,00	2,97
	10	5	2,82	0,00	2,82
	10	6	3,53	0,00	3,53
	10	7	4,53	0,00	4,53
	10	8	2,27	0,00	2,27
	10	9	2,84	0,00	2,84
	10	10	3,10	0,00	3,10
	10	11	3,50	0,00	3,50
	10	12	3,27	0,00	3,27
	10	13	3,54	0,00	3,54
	10	14	2,72	0,00	2,72
	10	15	2,94	0,00	2,94
	10	16	4,23	0,00	4,23
IF_ISO 1			3,34	0,06	3,40

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 10

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m ²	2.266,58		26,79	2.293,37
Vft	m ³	10.167,60		0,00	10.167,60
Vsnt	m ³	0,00		0,00	0,00
VC	m ³	10.167,60		0,00	10.247,97
V	m ³	10.167,60		80,37	10.247,97
SL	m ²	3.044,04		0,00	3.044,04
SC	m ³	2.266,58		26,79	2.293,37
IC	%	0,77		0,02	0,79
IF	m ³ /m ²	3,34		0,06	3,40