COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 10 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

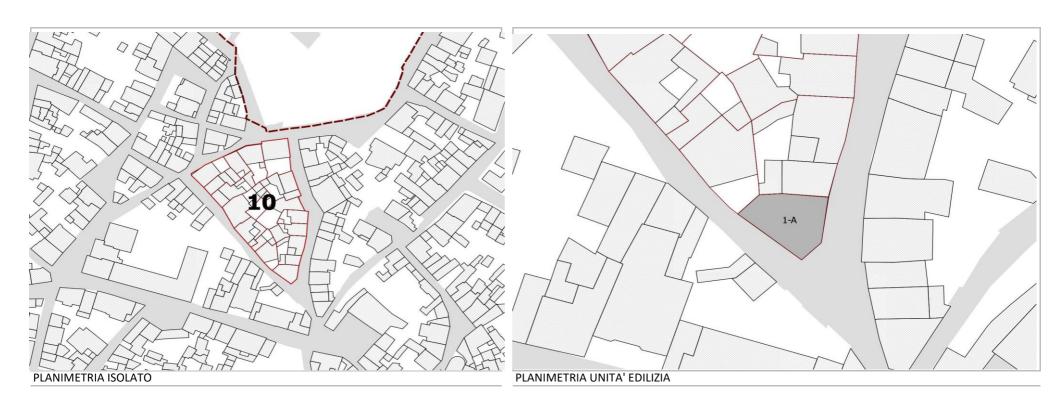


A.03.10

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | # | 1 R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|---|---|---|-------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI A | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO | DI CONSERVAZIONE | | 10 1 | R03 |
|--------------------|-------|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------|-------------------|-----|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conse | ervazione/degrado | |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessu | un degrado | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | | | |
| Balconi | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessu | un degrado | |
| Infissi | | Finestre | | | Nessu | un degrado | |
| | | Porte | | | | | |
| | | | | PVC | | | |
| Gronde | | Canale | | Rame | Nessu | n degrado | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEN | TRO STORICO | INDICI E | PARAMETRI URBANISTICI | |
|-------------|------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| ISOLATO N. | 10 UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENT | ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | Α | |
| 1.1 CLASSIF | ICAZIONE EPOCA DI IMP | PIANTO E I | OI TRASFORMAZIONE | | | |

>1950

0,00

0,00

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

0,00

2010

520,94

520,94

520,94

0,00

COD VOLUMI ELEMENTARI

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SUB VOLUME

Vft

IMPIANTO

1926

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

CLASS.

<1950

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | _ | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | _ | A | TOT | A | TOT | Α | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 107,68 | 107,68 | 0,00 | 0,00 | 107,68 | 107,68 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,84 | | 0,00 | | 4,84 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,84 | | 0,00 | | 4,84 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,84 | | | | 4,84 | |

520,94

520,94

520,94

0,00

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

0,00

0,00

ER02_Edificio recente incongruo

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 520,94 | 0,00 | 520,94 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 107,83 | 0,00 | 107,83 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 107,68 | 0,00 | 107,68 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 4,83 | 0,00 | 4,83 |

10

0,00

520,94

520,94

520,94

0,00

INTERVENTO PREVISTO

0,00

0,00

0,00

520,94

520,94

520,94

0,00

0,00

0,00

Manutenzione straordinaria

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 10 | 1 B.1 |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | Α | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | |





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Antenna

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| ന | PERTURE |
|---|---------|
| - | LIVIONE |

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA

STRUTTURA MATERIALI GRONDE

Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile Conservazione materiali esistenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Sostituzione con infisso coerente

Conservazione e manutenzione esistente

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA

GRANDI APERTURE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato

SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente

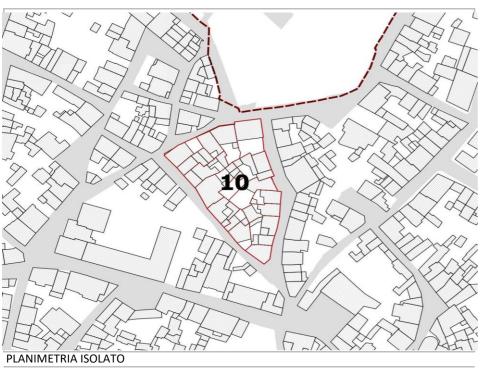
Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

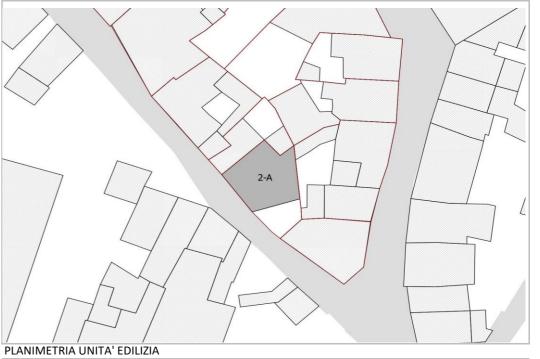
Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMI | PONENTI ELEME | NTARI # 2 RO |)2 |
|------------|--------------------------|--------------------|---|--------------------------|---------------|--------------|-----------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | _ |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 2 R03 |
|--------------------|-------|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | Grandi aperture | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|--------|--------------------------|
| | |

10 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

10

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1954 <1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | JZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|--------|----------|------|------|----------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 101,77 | | | | 101,77 | 0,00 | 0,00 | 101,77 | | | _ | 101,77 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,75 | | | | | 0,00 | | 5,75 | | | _ | |
| Hν | Altezza a valle | | [m] | 5,75 | | | | | 0,00 | | 5,75 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,75 | | | | | | | 5,75 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 585,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 585,19 | 0,00 | 0,00 | 585,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 585,19 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 585,19 | | | | 585,19 | 0,00 | 0,00 | 585,19 | | | | 585,19 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 585,19 | | | | 585,19 | 0,00 | 0,00 | 585,19 | | | | 585,19 |

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

| IND | ICI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-----|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 585,19 | 0,00 | | 585,19 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 132,73 | 0,00 | | 132,73 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 101,77 | 0,00 | | 101,77 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,77 | 0,00 | | 0,77 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 4,41 | 0,00 | | 4,41 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

10 2 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



1 Porte

2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

D.01_Arco a sesto in laterizio e sopraluce

Rostra in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | DE | рΤ | 116 | 2 |
|----|------|----|-----|----|
| CU | ם אי | RΙ | Uſ | ۱E |

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Conservazione materiali esistenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito spostamento porta motivato INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Serranda
FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

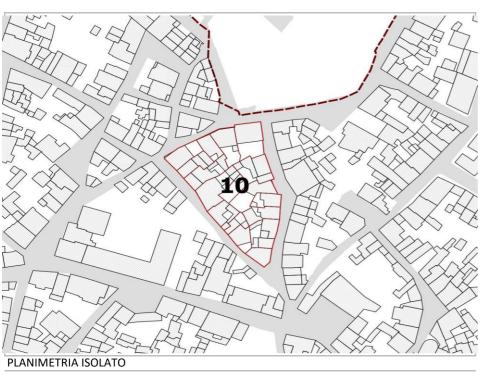
R01

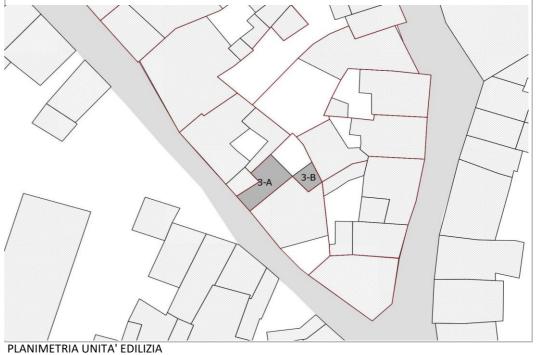
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | Р | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMPO | ONENTI | ELEMENTARI | # | 3 R02 |
|------------|----|--------------------|--------|---------------------------|--------|------------|---|--------------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 3 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |

| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В |
|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Seminterrato | Livello relazionale | Seminterrato |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse | Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Altro | Utilizzo | Altro |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZION | E 10 3 R |
|--------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Copertura in cls | |
| Infissi | | Grandi aperture | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | - | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Copertura in cls | |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS | PIA | ANO DEL | CENTRO | STORIC | 0 | | INDICI | E PARAMETRI URBANI | STICI | | 10 | 3 | A |
|--------|--------------------------|---------|--------------|----------------|--------------|--------------|------------------|------------|--|-------|--|-------|---|---|
| ISOLA | ATO N. 10 UN | NITA' E | DILIZIA N. 3 | } | COMPONE | NTI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | A B | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZION | NE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIO | ONE | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMEN | TARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORM | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICA | ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | INTERVENTO PREV | /ISTO | | |
| 1 2 | SUB VOLUME SUB VOLUME | A B | 1926 1974 | <1950 >1950 | 1990 1990 | 2000 2000 | >1950 >1950 | _ | io recente incongruo io recente congruo | | Ristrutturazione ed Ristrutturazione ed | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAM | IETRI L | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATT | UALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATT | JALE | | | - | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | <u>.</u> | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|-----------|-------|------|------|--------|----------|-----------------|----------|----------|--------|---|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | А | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 37,62 | 12,91 | | | 50,53 | 0,00 | 26,79 | 26,79 | 37,62 | 39,70 | • | | 77,32 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,90 | 3,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | 2,90 | 3,00 | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 2,90 | 3,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | 2,90 | 3,00 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,90 | 3,00 | | | | | | | 2,90 | 3,00 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 109,11 | 38,73 | 0,00 | 0,00 | 147,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,11 | 119,10 | 0,00 | 0,00 | 228,21 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 109,11 | 38,73 | | | 147,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,11 | 38,73 | | | 147,84 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 109,11 | 38,73 | | Г | 147,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,11 | 119,10 | | | 228,21 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 147,84 | 80,37 | 228,21 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 77,32 | 0,00 | 77,32 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 50,53 | 26,79 | 77,32 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,65 | 0,35 | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 1,91 | 1,04 | 2,95 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICA | ZIONI FUNZIONALI | 10 3 B.1 |
|------------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Seminterrato | LIVELLO RELAZIONALE | Seminterrato | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Altro | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | L Company | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale | NUOVE FUNZIONI | Commerciale | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENT | 'ITI | INTERVENTI SPECIFICI C | ONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesiste | nte |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Ampliamento planimetrico | |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari | STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica de | ei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| \sim | | IDE | |
|--------|------|-----|--|
| | | | |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

| GRATE | Non presenti | |
|-----------|--------------|--|
| COMIGNOLI | Non presenti | |
| PROFFERLI | Non presenti | |

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA INFISSO**

Conservazione Infisso coerente

BALCONI

Non presenti

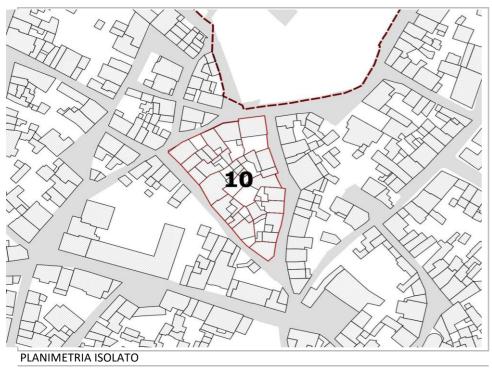
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

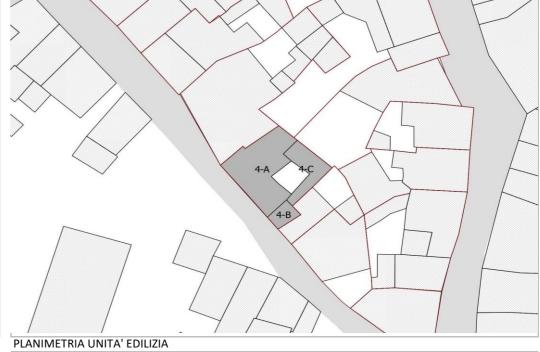
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | # | 4 R02 |
|------------|--------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|-------|
| ICOLATO N | 10 | | 1 | CONTROLLER FLATATATA | | | | |
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPONENTI ELEMENTARI A | В | Ĺ | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | С |
|---------------------|------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Altro |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 4 R |
|----------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | А | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| hiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| iolai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| nfissi | | | | Legno Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Nessun degrado |
| COMPONENTE | ГСТ | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| | | | | | |
| Balconi Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |

| CA | BRAS | PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAN | ЛЕTRI | URBANI | STICI | | | 10 | 4 | A |
|-------------|--|-------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--|--------------|----------|-----------|-------|--|------------|---------|------|--------|
| ISOL | TO N. 10 UN | IITA' ED | ILIZIA N. 4 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL'UNIT | A EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZION | IE EPO | CA DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENT | TARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | Ō | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME | A B C | 1926 1926 1974 | <1950 <1950 >1950 | 1990 1990 1990 | 2000 2000 2000 | >1950 >1950 >1950 | ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici | o recente in | congruo | | | Manutenzio Manutenzio Manutenzio | ne straord | dinaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAM | ETRI U | | | CTATO ATT | | | | | UTO /DU | | | PROCETTO | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENT | ΓΛDΙ | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | TOT | A | NIO/DIN | IINUZIONE | TOT | PROGETTO | D | | | TOT |
| ŠĒ | | | | [mg] | 98,18 | 13,57 | 34,49 | 146,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,18 | 13,57 | 34,49 | | 146,24 |
| Hm | Altezza a monte | | | [m] | 3,55 | 3,48 | 2,65 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | • | 3,55 | 3,48 | 2,65 | | |
| Hv | Altezza a valle | | | [m] | 3,55 | 3,48 | 2,65 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,55 | 3,48 | 2,65 | | |
| n | Uso seminterrato | | 1=res - 0=altro |) | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo | | | [m] | 3,55 | 3,48 | 2,65 | <u></u> | | | | | 3,55 | 3,48 | 2,65 | _ | |
| V | Volume ai fini Urk | oanistic | i SE*Hcalc | [mc] | 348,55 | 47,16 | 91,40 0,0 | 0 487,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,55 | 47,16 | 91,40 | 0,00 | 487,11 |
| Vft | Volume fuori terra | a | SE*Hm | [mc] | 348,55 | 47,16 | 91,40 | 487,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,55 | 47,16 | 91,40 | | 487,11 |
| Vsnt | Volume seminterr | ato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | _ | 0,00 |
| VC | Volume Compless | ivo | Se*Hv | [mc] | 348,55 | 47,16 | 91,40 | 487,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,55 | 47,16 | 91,40 | | 487,11 |

| INDIC | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 487,11 | 0,00 | | 487,11 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 164,12 | 0,00 | | 164,12 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 146,24 | 0,00 | | 146,24 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,89 | 0,00 | | 0,89 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,97 | 0,00 | | 2,97 |
| | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | С | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |





1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.01 Rostra in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| | | JRE |
|--|--|-----|
| | | |

| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
|------------------------|---|
| SAGOMA | Sostituzione con copertura monofalda |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

PROFFERLI

| FOROMETRIA | Conservazione |
|------------|--|
| INFISSO | Infisso coerente |
| CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente |

| GRATE | Non presenti | |
|-----------|--------------|--|
| COMIGNOLI | Non presenti | |

Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

| MURATURA | Risanamento muratura |
|---------------|----------------------|
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| FOROMETRIA | Conservazione |
|---------------------|--|
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente |
| GRANDI APERTURE | Portale |
| | |

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Roposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |
|--------------|------------------------------------|
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

10

5

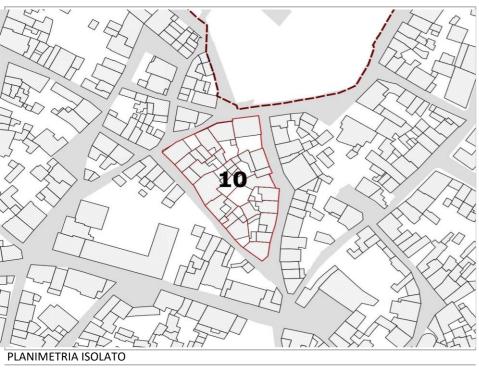
R01

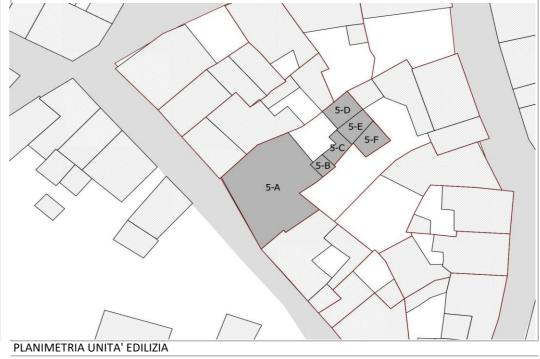
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 12

VIA E NUMERO CIVICO

Giuseppe Verdi Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI CO | RI | # | 5 R02 | |
|--|----|-----------------------------|--------|--|------------------------|---|-------|--|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 5 | COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D | E | F | |
| COMPONENTE | | Α | | COMPONENTE | В | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | |
| Utilizzo | | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | | |
| COMPONENTE | | С | | COMPONENTE | D | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | |
| Livello relazionale | | NO | | Livello relazionale | NO | | | |
| Funzione primaria | | Depositi - autorimesse | | Funzione primaria | Depositi - autorimesse | | | |
| Utilizzo | | Utilizzato | | Utilizzo | Utilizzato | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | _ | | | |
| COMPONENTE | | E | | COMPONENTE | F | | | |
| COMPONENTE Numero di livelli | | 1 | | COMPONENTE Numero di livelli | 1 | | | |
| Numero di livelli Funzione primaria | | 1 Depositi - autorimesse | | Numero di livelli Funzione primaria | 1 Residenziale | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | |

| CABRAS | PIANO | D DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 5 R03 |
|----------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Conservazione/ degrado | Intonacato | Conservazione/ degrado |
| Ciliusure verticali | | Waratara in bioccin cis | | intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | | Lamiera | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | 6 1 | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda | | Lamiera | |
| | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 5 R03.2 |
|----------------------|-------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda | | Lamiera | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | F | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | | Altro | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | |
|---|---|--|--|---|---|---|----------------|---------------|---|--|--|--------------|--------------|--|--|--|---------------|---------------|---|
| CA | BRAS | PIA | NO DEL C | CENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | 1ETRI | URBA | NISTI | CI | | | 10 | 5 | A |
| ISOLA | ATO N. 10 UN | IITA' EDI | LIZIA N. 5 | | COMPONEN | ITI ELEME | NTARI DELL | 'UNITÀ E | EDILIZIA | Α | В | С | D | E | F | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZION | IE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMEN | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | CLASSIFICAZ | | CLASSIFICAZ | | | IFICIO | | | INTERVENTO | | | | |
| 1 2 | SUB VOLUME SUB VOLUME | A B | 1926 1974 | <1950 >1950 | 1970 1960 | 1980 1970 | >1950 >1950 | | ER02_Edificion | | _ | | | | Manutenzior Ristrutturazio | | | | |
| 3 | SUB VOLUME | C | 1974 | >1950 | 1960 | 1970 | >1950 | | ER02_Edificio | | | | | | Ristrutturazio | | | | |
| 4 | SUB VOLUME | D | 1974 | >1950 | 1960 | 1970 | >1950 |) | ER02_Edificio | | | | | | Ristrutturazio | one edilizi | ia | | |
| 1.2 | INDICI&PARAM | ETRI UF | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | TO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| . <u></u> | VOLUMI ELEMEN | | | | A | В | C | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | A | В | C | D | TOT |
| SE Hm | Superficie edificat Altezza a monte | ta | | [mq] [m] | 189,78 3,35 | 8,08 3,30 | 13,41 2,34 | 21,35 3,35 | 232,62 | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 | 189,78 3,35 | 8,08 3,30 | 13,41 | 21,35 3,35 | 232,62 |
| Hv | Altezza a monte | | | [m] | 3,35 | 3,30 | 2,34 2,34 | 3,35 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,35 | 3,30 | 2,34 2,34 | 3,35 3,35 | |
| n | Uso seminterrato | | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo | | CE*111- | [m] | 3,35 | 3,30 | 2,34 | 3,35 | | | | | | | 3,35 | 3,30 | 2,34 | 3,35 | |
| V | Volume ai fini Url | banistici | | [mc] | 635,78 | 26,66 | 31,35 | 71,53 | 765,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 635,78 | 26,66 | 31,35 | 71,53 | 765,31 |
| Vft | Volume fuori terra | | SE*Hm | [mc] | 635,78 | 26,66 | 31,35 | 71,53 | 765,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 635,78 | 26,66 | 31,35 | 71,53 | 765,31 |
| Vsnt VC | Volume seminters Volume Compless | | SE*(Hv-Hm) Se*Hv | [mc] [mc] | 0,00 635,78 | 0,00 26,66 | 0,00 31,35 | 0,00 71,53 | 0,00 765,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 635,78 | 0,00 26,66 | 0,00 31,35 | 0,00 71,53 | 0,00 765,31 |
| <u> </u> | · · | | | | - | | 31,00 | , 1,55 | 7 00,02 | | | | 0,00 | | | 20,00 | 31,00 | 7 1,55 | , 65,52 |
| 2.1 | CLASSIFICAZION | IE EPOC | CA DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMEN | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | CLASSIFICAZ | | CLASSIFICAZ | | | IFICIO | | | INTERVENTO | | ~ | | |
| 5 | SUB VOLUME | E | 1974 | >1950 | 1970 | 1980 | >1950 |) | ER02_Edificio | recente inc | ongruo | OIFICIO | | | Ristrutturazio | one edilizi | ia | | |
| | SUB VOLUME SUB VOLUME | | | | 1970 1970 | 1980 1980 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificion | recente incorrecente incorrecen | congruo | DIFICIO | | | Ristrutturazio Ristrutturazio | one edilizi one edilizi | ia ia | | |
| 5 6 | SUB VOLUME | E F | 1974 1974 | >1950 >1950 | 1970 | 1980 | >1950 | 0 | ER02_Edificio | recente incorrecente incorrecen | congruo | DIFICIO | | | Ristrutturazio | one edilizi one edilizi | ia ia | | |
| 5 6 | SUB VOLUME SUB VOLUME | E F O | 1974 1974 1954 | >1950 >1950 | 1970 1970 | 1980 1980 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificion | recente incorrecente incorrecen | congruo | DIFICIO | | | Ristrutturazio Ristrutturazio | one edilizi one edilizi | ia ia | | |
| 5 6 7 | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME | E F O | 1974 1974 1954 | >1950 >1950 | 1970 1970 | 1980 1980 1980 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificion | recente incorrecente incorrecen | congruo congruo congruo | | E | | Ristrutturazio Ristrutturazio | one edilizi one edilizi | ia ia | | |
| 5 6 7 2.2 COD | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN | E F O ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI | >1950 >1950 <1950 U.M. | 1970 1970 1970 1970 | 1980 1980 1980 1980 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | o recente inco o recente inco o recente inco o recente inco | congruo congruo congruo TO/DIM | | E | TOT | Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio PROGETTO E | one edilizi one edilizi one edilizi | ia ia | | тот |
| 5 6 7 2.2 COD | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat | E F O ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI | >1950 >1950 <1950 (1950 | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 | 1980 1980 1980 1980 JALE F | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | o recente inco precente inco p | congruo congruo congruo TO/DIM F | | E | TOT 0,00 | Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio PROGETTO E 16,97 | one edilizione edilizione edilizi | ia ia | | TOT 36,07 |
| 5 6 7 2.2 COD | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN | E F O ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI | >1950 >1950 <1950 U.M. | 1970 1970 1970 1970 | 1980 1980 1980 1980 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | o recente inco o recente inco o recente inco o recente inco | congruo congruo congruo TO/DIM | | E | | Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio PROGETTO E | one edilizione edilizi | ia ia | | |
| 5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte | E F O ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI | >1950 >1950 <1950 U.M. | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | INCREMEN E 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 | | E | | Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio PROGETTO E 16,97 3,16 | one edilizione edilizione edilizi | ia ia | | |
| 5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo | ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 | JALE F 19,10 2,26 1,26 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion TOT 36,07 | INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 | | E | 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 | ia ia | | 36,07 |
| 5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url | ETRI UF | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 1 | JALE F 19,10 2,26 1 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion TOT 36,07 | INCREMEN E 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 | | E | | Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio E 16,97 3,16 3,16 1 | F 19,10 2,26 2,26 1 | ia ia | | |
| 5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra | E F O O TARI Urb. banistici | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 36,07 | INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 | | E | 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 | ia ia | | 96,90 96,90 |
| 5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url | E F 0 TARI Urb. banistici | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 | >1950 >1950 | 0 | TOT 36,07 | INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 | | E | 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1,3,16 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 43,23 | ia ia | | 96,90 9,00 |
| Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless | E F 0 TARI Urb. banistici | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 36,07 | NCREMEN E | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 96,90 |
| Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless | ETRI UF TARI Tari urb. banistici a rato sivo | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | >1950 >1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | TOT 36,07 | INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1,3,16 53,68 53,68 0,00 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 9,00 |
| SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless I Volume ai fini Url Superficie Lotto | ETRI UF TARI ia urb. banistici a panistici | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | >1950 >1950 <1950 (1950 U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | TOT 96,90 96,90 96,90 96,90 305,94 | NCREMEN E | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 96,90 0,00 96,90 862,22 305,94 |
| SE Hm Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL SC | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Compless I Volume ai fini Url Superficie Lotto Superficie Coperta | ETRI UF TARI Tari a urb. banistici a rato sivo | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv | >1950 >1950 <1950 -1950 | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | TOT 96,90 96,90 96,90 96,90 305,94 268,70 | NCREMEN E | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 96,90 0,00 96,90 862,22 305,94 268,70 |
| Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterra Volume Compless | ETRI UF TARI Tari urb. banistici a rato sivo | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | >1950 >1950 <1950 (1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | TOT 36,07 96,90 96,90 96,90 | NCREMEN E | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 0,00 0,00 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 96,90 0,00 96,90 |
| SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless I Volume ai fini Url Superficie Lotto | E F O O O O O O O O O O O O O O O O O O | 1974 1974 1954 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) | >1950 >1950 <1950 (1950 U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] | 1970 1970 1970 1970 STATO ATTU E 16,97 3,16 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | 1980 1980 1980 1980 JALE F 19,10 2,26 2,26 43,23 43,23 0,00 43,23 | >1950 >1950 | 0 | TOT 96,90 96,90 96,90 96,90 305,94 | NCREMEN E | TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | INUZION | | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | PROGETTO E 16,97 3,16 3,16 1 3,16 53,68 53,68 0,00 53,68 | F 19,10 2,26 2,26 1 2,26 43,23 43,23 0,00 | ia ia | | 96,90 96,90 0,00 96,90 862,22 305,94 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 | | | |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 1 | 1 B.2 |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | UTILIZZO | Utilizzato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

© Plans 2022

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | 1 B.3 |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|----|-------|
| COMPONENTE | E | COMPONENTE | F | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato | UTILIZZO | Abitato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | |

© Plans 2022





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie 2 Depositi attrezzi Mitigazione Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura Rifacimento intonaco INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE

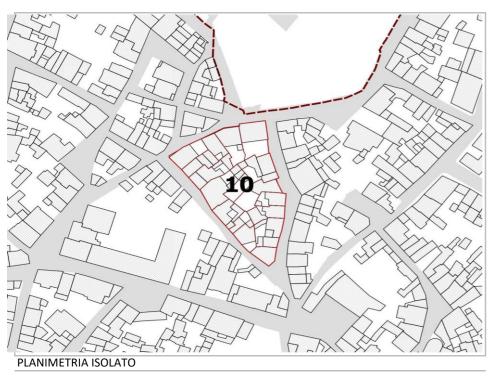
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

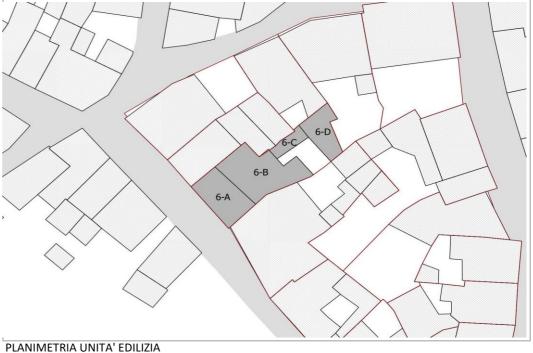
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 14

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

| CABRAS | Р | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COM | MPONENTI | ELE | ME | NTARI | # 6 R02 |
|---------------------|----|--------------------|--------|-------------------------|--------------|-----|----|-------|---------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 6 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | D | |
| COMPONENTE | | Α | | COMPONENTE | В | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | | |
| Utilizzo | | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | | | |
| COMPONENTE | | С | | COMPONENTE | D | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | |
| Livello relazionale | | NO | | Livello relazionale | NO | | | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | | |

Utilizzo

Utilizzo

Abitato

Abitato

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 6 R |
|---|-------------------|--|--|-------------------------------------|---|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | · | | Coppo sardo | Buono stato di conservazione | |
| Infissi | Finestre Porte | | | Legno Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| COMPONENTE | С | Descrizione Muratura in blocchi cls | Conservazione/degrado Buono stato di conservazione | Descrizione Intonacato | Conservazione/degrado Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali | С | | | | |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi | С | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture | С | Muratura in blocchi cls | | | |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi | С | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE | С | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde | | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione | Intonacato Coppo sardo | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai | | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado | Coppo sardo Descrizione | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi | | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione | Coppo sardo Descrizione Intonacato | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde | | Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado | Coppo sardo Descrizione | Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado |

| CA | BRAS | PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | ЛЕTRI | URBA | NISTI | CI | | | 10 | 6 | A |
|-------|---------------------|-----------|-------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|----------------|--------------|----------|---------|-------|------|------------|------------|---------|--------|--------|
| ISOLA | ATO N. 10 UN | NITA' EDI | LIZIA N. 6 | | COMPONEN | TI ELEMEI | NTARI DELI | L'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZION | NE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMEN | ITARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI C | LASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA ED | DIFICIO | | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >195 | 0 | ER01_Edificion | recente co | ngruo | | | | Manutenzio | ne straoro | dinaria | | |
| 2 | SUB VOLUME | В | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >195 | 0 | ER01_Edificion | o recente co | ongruo | | | | Manutenzio | ne straord | dinaria | | |
| 3 | SUB VOLUME | С | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >195 | - | ER02_Edificion | | 0 | | | | Manutenzio | ne straoro | dinaria | | |
| 4 | SUB VOLUME | D | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >195 | 0 | ER02_Edificion | o recente in | congruo | | | | Manutenzio | ne straoro | dinaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAM | IETRI UF | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMEN | | | | А | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | А | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificat | ta | | [mq] | 53,50 | 84,18 | 14,14 | 35,67 | 187,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,50 | 84,18 | 14,14 | 35,67 | 187,50 |
| Hm | Altezza a monte | | | [m] | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | |
| Ηv | Altezza a valle | | | [m] | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | |
| n | Uso seminterrato | | 1=res - 0=altro |) | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo | | _ | [m] | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | | | | | | | 4,13 | 4,40 | 3,60 | 3,05 | |
| V | Volume ai fini Ur | banistici | SE*Hcalc | [mc] | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,83 |
| Vft | Volume fuori terr | a | SE*Hm | [mc] | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,83 |
| Vsnt | Volume seminter | rato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Compless | sivo | Se*Hv | [mc] | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,81 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 220,70 | 370,41 | 50,91 | 108,78 | 750,83 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 750,81 | 0,00 | 750,81 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 212,85 | 0,00 | 212,85 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 187,50 | 0,00 | 187,50 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,53 | 0,00 | 3,53 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI F | FUNZIONALI 1 1 B.2 |
|---|---------------------------------|--|-----------------------------|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE D | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO Abita | to |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA Resid | enziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO Mant | enimento funzione esistente |

© Plans 2022

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONI INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibil |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente moti |
| INFISSO | Infisso coerente |

| Consentito ampliamento porta esistente motivato | כ |
|---|---|
| Inficsa cooronta | |

Infisso coerente CORNICE

| GRATE | Non presenti |
|-----------|--------------|
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

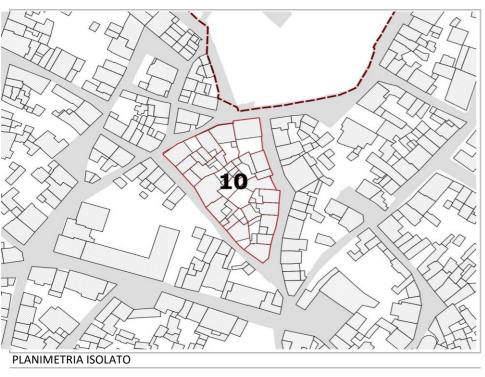
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

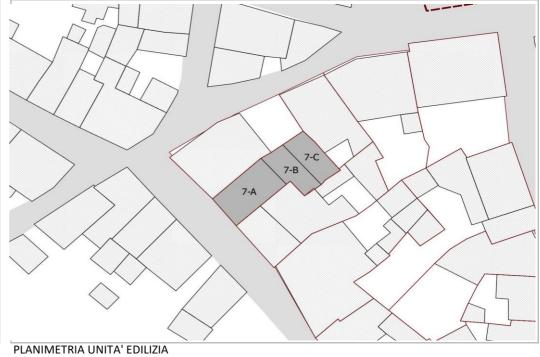
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | S PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | 7 R02 |
|------------|----------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|--|-------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 7 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | | |

| COMPONENTE | A |
|---|-------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano primo |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| | |
| | |
| COMPONENTE | С |
| COMPONENTE Numero di livelli | C |
| | - |
| Numero di livelli | 1 |
| Numero di livelli Livello relazionale | 1 NO |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria | NO Residenziale |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo | NO Residenziale Abitato |

| COMPONENTE | В |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIAN | O DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZION | JE 10 7 |
|--------------------|------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | А | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Buono stato di conservazione |
| | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Nessun degrado | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | |
| | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PI | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | | 10 | 7 | A | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|---|---|--|---------------|-----------------------------|------------------------------|--|-------------|---|--|--|------|---------------|
| ISOL | ATO N. 10 UNITA' E | DILIZIA N. 7 | | COMPONEN | TI ELEME | ENTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPO | CA DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI (| CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | CAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | | | INTERVENTO PREVISTO | | | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1926 1974 1954 | <1950 >1950 <1950 | 1990 1990 1990 | 2000 2000 2000 | 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo | | | | Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria | | | | | | |
| 1.2 COD | INDICI&PARAMETRI U | JRBANISTICI FORMULE | U.M. | STATO ATTI | IALE | | | INCREMEN | ITO/DIM | IINI IZIONE | | PROGETTO | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | FORWIOLL | U.IVI. | JIAIO AITO | JALL | | | IIACIVEIAIEI | 4 I O/ DIIV | IIINOZIONE | | FROGLIIO | | | | |
| SE | | | | Α | В | С | TOT | A | В | С | TOT | A | В | С | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | A 65,72 | B 36,32 | C 37,49 | TOT 139,53 | A 0,00 | B 0,00 | C 0,00 | TOT 0,00 | A 65,72 | B 36,32 | C 37,49 | | TOT 139,53 |
| SE Hm | Superficie edificata Altezza a monte | | | | | | | | В | | | | | | | |
| | • | | [mq] | 65,72 | 36,32 | 37,49 | | 0,00 | B 0,00 | 0,00 | | 65,72 | 36,32 | 37,49 | | |
| Hm Hv n | Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] | 65,72 6,23 | 36,32 2,65 | 37,49 3,39 | | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 65,72 6,23 | 36,32 2,65 | 37,49 3,39 | | |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] | 65,72 6,23 | 36,32 2,65 | 37,49 3,39 3,39 | | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 65,72 6,23 | 36,32 2,65 2,65 | 37,49 3,39 3,39 | | |
| Hm Hv n | Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m] | 65,72 6,23 6,23 1 | 36,32 2,65 2,65 1 | 37,49 3,39 3,39 1 | 139,53 | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 65,72 6,23 6,23 1 | 36,32 2,65 2,65 1 | 37,49 3,39 3,39 1 | 0,00 | |
| Hm Hv n Hcalc | Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1=res - 0=altro | [mq] [m] [m]) [m] | 65,72 6,23 6,23 1 6,23 | 36,32 2,65 2,65 1 2,65 | 37,49 3,39 3,39 1 3,39 | 139,53 | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 | 65,72 6,23 6,23 1 6,23 | 36,32 2,65 2,65 1 2,65 | 37,49 3,39 3,39 1 3,39 | 0,00 | 139,53 |
| Hm Hv n Hcalc V | Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanist i | 1=res - 0=altro | [mq] [m] (m] (mc] | 65,72 6,23 6,23 1 6,23 409,11 | 36,32 2,65 2,65 1 2,65 96,25 | 37,49 3,39 3,39 1 3,39 0,00 | 139,53 | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 | 65,72 6,23 6,23 1 6,23 409,11 | 36,32 2,65 2,65 1 2,65 96,25 | 37,49 3,39 3,39 1 3,39 127,10 | 0,00 | 139,53 |

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 632,45 | 0,00 | 632,45 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 139,77 | 0,00 | 139,77 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 139,53 | 0,00 | 139,53 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 4,53 | 0,00 | 4,53 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano primo | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e | | | |

| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo | LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | С |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | С |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

2 Balconi

Mitigazione Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

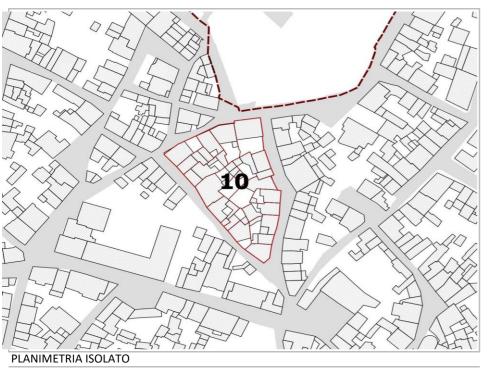
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

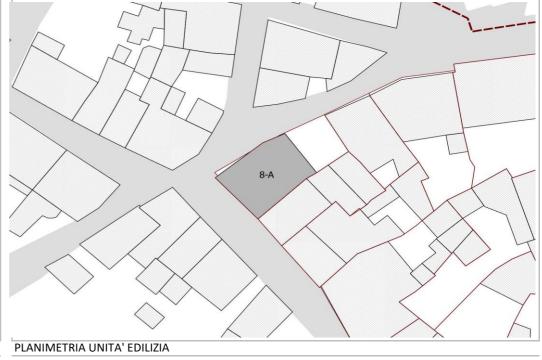
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO ST | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COM | # | 8 R02 | | |
|------------|----|---------------------|--------|-------------------------|---|-------|--|--|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 8 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| Chiusure verticali Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls Solai Solaio in latero-cemento Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun degrado Infissi Finestre Porte Metallo Grate | 3 R03 | 10 8 | E E STATO DI CONSERVAZIONE | CARATTERISTICH | ANO DEL CENTRO STORICO | CABRAS |
|--|--------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| Chiusure verticali Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls Solai Solaio in latero-cemento Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Metallo | | | CARATTERI EPIDERMICI | | CARATTERI STRUTTURALI | |
| Muratura in blocchi cls Solai Solai o in latero-cemento Balconi Coperture Coppr sardo Nessun degrado Infissi Finestre Nessun degrado Porte Metallo | ado | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | COMPONENTE |
| Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun degrado Infissi Finestre Nessun degrado Porte Metallo | | lessun degrado | Intonacato | Nessun degrado | • | Chiusure verticali |
| Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun degrado Infissi Finestre Nessun degrado Porte Metallo | | | | | Solaio in latero-cemento | Solai |
| Infissi Finestre Nessun degrado Porte Metallo Grate | | | | | | Balconi |
| Porte Metallo Grate | | Vessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado | Copertura a doppia falda | Coperture |
| Grate | | Vessun degrado | | | Finestre | Infissi |
| | | | Metallo | | Porte | |
| Duana state di sansa | | | | | Grate | |
| Buolio stato di conse | izione | Buono stato di conservazione | | | | Gronde |
| | | | | | | |

| CABRAS | PIAI | NO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | 10 | 8 | A |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|-------|---|---|
| ISOLATO N. 1 | 0 UNITA' EDIL | IZIA N. 8 | ; | COMPONEN | TI ELEME | ENTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A | | | | |
| 1.1 CLASSIFICA | ZIONE EPOC | A DI IMPIAN | ITO E DI TRA | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD VOLUMI ELI | MENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI (| CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVI | STO | | |
| 1 SUB VOLUM | E A | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordir | naria | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIO | ONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|----------------------|------|----------|---------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | А | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 124,34 | | | | 124,34 | 0,00 | 0,00 | 124,34 | ••••••• | | | 124,3 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,33 | | | | | 0,00 | | 3,33 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 3,33 | | | | | 0,00 | | 3,33 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,33 | | | | | | | 3,33 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 413,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 413,42 | 0,00 | 0,00 | 413,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 413,42 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 413,42 | | | | 413,42 | 0,00 | 0,00 | 413,42 | | | | 413,42 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 413,42 | | | | 413,42 | 0,00 | 0,00 | 413,42 | | | | 413,42 |

| INDIC | I | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|-----------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 413,42 | 0,00 | 413,42 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 182,30 | 0,00 | 182,30 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 124,34 | 0,00 | 124,34 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,68 | 0,00 | 0,68 |
| <u>IF</u> | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,27 | 0,00 | 2,27 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--|--|
| COMPONENTE | Α | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

10

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 6 Grata

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno

Infisso in legno

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

Nuova grata coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici
- 4 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|-----------|--|
|-----------|--|

| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
|------------------------|--|
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |

MATERIALI

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente

CORNICE

| GRATE | Sostituzione esistentecon grata coerente |
|-----------|--|
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

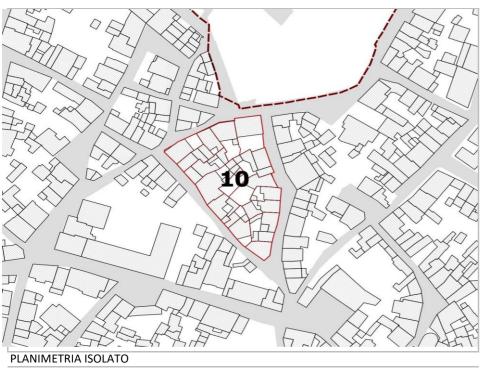
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

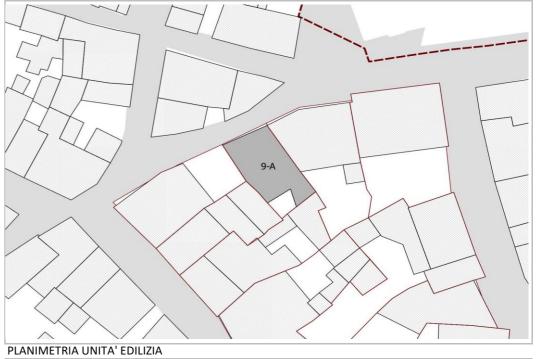
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO ST | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMI | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | 9 R02 |
|------------|----|---------------------|--------|--------------------------|---|--|--|-------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 9 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | | | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 9 R03 |
|--------------------|-------|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| | | | | | |

| CABRAS | PIA | NO DEL | CENTRO | STORICO | | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | 10 9 | A |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------|----------------|-------------------------------------|------------------|----------|---|
| ISOLATO N. | 10 UNITA' ED | OILIZIA N. 9 |) | COMPONENTI | ELEMENT | ARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A | | | |
| 1.1 CLASSIFI | CAZIONE EPO | CA DI IMPIAN | NTO E DI TR | ASFORMAZIONE | | | | | | |
| COD VOLUMI I | ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZI | ONI CLA | SSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PRI | EVISTO | |
| 1 SUB VOLU | JME A | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Ristrutturazione | edilizia | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZ | IONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|--------------------|------|----------|------|------|------------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 106,34 | | | | 106,34 | 0,00 | 0,00 | 106,34 | | | | 106,34 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,24 | | | _ | | 0,00 | | 3,24 | | | | |
| Hν | Altezza a valle | | [m] | 3,24 | | | | | 0,00 | | 3,24 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,24 | | | | | | | 3,24 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 344,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344,53 | 0,00 | 0,00 | 344,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344,53 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 344,53 | | | | 344,53 | 0,00 | 0,00 | 344,53 | | | · <u> </u> | 344,53 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 344,53 | | | | 344,53 | 0,00 | 0,00 | 344,53 | | | | 344,53 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|-----------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 344,53 | 0,00 | 344,53 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 121,36 | 0,00 | 121,36 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 106,34 | 0,00 | 106,34 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| <u>IF</u> | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,84 | 0,00 | 2,84 |

| PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 10 | 9 B.1 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| A | | | |
| Piano terra | | | |
| | | | |
| Abitato | | | |
| Residenziale | | | |
| | | | |
| | | | |
| Mantenimento funzione esistente | | | |
| | A Piano terra Abitato Residenziale | A Piano terra Abitato Residenziale | A Piano terra Abitato Residenziale |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Sopraelevazione

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | nг | ·DT | -1 11 | OF |
|----|----|------|-------|----|
| LU | ۲C | :K I | UI | KΕ |

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Conservazione

Infisso coerente

Risanamento muratura

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

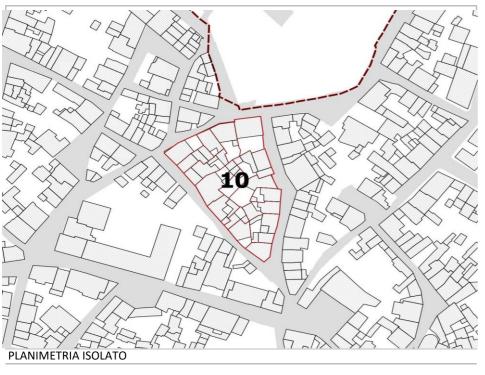
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

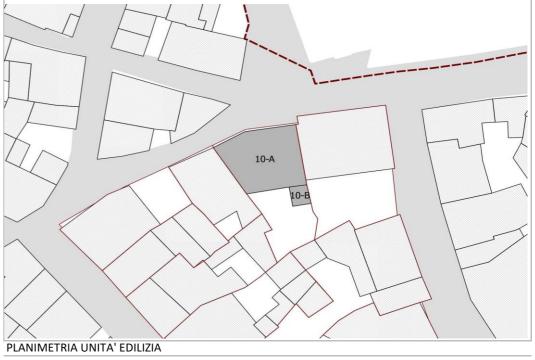
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

R01

| ISOLATO N. 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 10 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | |
|--|--------------------|----|---------------------------------------|---------|---|--|
| COMPONENTE | Α | | COMPONENTE | В | | |
| Numero di livelli Livello relazionale | 1 Piano terra | | Numero di livelli Livello relazionale | 1 NO | | |

Funzione primaria

Utilizzo

Altro

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 10 10 RO | | | | | |
|--------------------|---------|--|---|----------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | |
| Chiusure verticali | <u></u> | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione | | | |
| Solai | | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura a padiglione | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado | | | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado | | | |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi | <u>-</u> | Intonacato | | | | |
| Solai | | | | | | | | |
| Balconi | | | | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado | | | |
| Infissi | | | | | | | | |
| Gronde | | | | | | | | |

| CABRAS | PI | ANO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI E | PARAI | METRI URBAI | VISTICI | | 10 | 10 | Α | | | |
|------------------------------|-----------|---------------|----------------|--|--------------------|------------------|---------------|-----------|--|---------|-------------------------|--------|----|--|--|--|--|
| ISOLATO N. 10 | UNITA' EI | DILIZIA N. 10 |) | COMPONEN | ITI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | | | | | | | | |
| 1.1 CLASSIFICAZ | IONE EPC | CA DI IMPIAN | ITO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | |
| COD VOLUMI ELEN | IENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPO | LOGICA EDIFICIO | | INTERVENTO PR | EVISTO | | | | | |
| 1 SUB VOLUME 2 SUB VOLUME | A B | 1926 1926 | <1950 <1950 | 1990 2000 >1950 1990 2000 >1950 | | <1950 1990 | | | ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo | | _ | | | Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria | | | |
| 1.2 INDICI&PAR | AMETRI L | JRBANISTICI | | | | | - | | | | | | | | | | |
| VOLUMI ELEM | ENTARI | FORMULE | U.M. | A 127 45 | JALE B 10.03 | | TOT 137.48 | A | B 0.00 | TOT | PROGETTO A B 127.45 1 | 0.03 | | TOT | | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREME | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|------|--------|---------|-----------------|------|----------|-------|------|----------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 127,45 | 10,03 | | | 137,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127,45 | 10,03 | | [| 137,48 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,20 | 3,23 | | | | 0,00 | 0,00 | | 5,20 | 3,23 | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,20 | 3,23 | | | | 0,00 | 0,00 | | 5,20 | 3,23 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,20 | 3,23 | | | | | | | 5,20 | 3,23 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 662,76 | 32,34 | 0,00 | 0,00 | 695,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 662,76 | 32,34 | 0,00 | 0,00 | 695,10 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 662,76 | 32,34 | | | 695,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 662,76 | 32,34 | | | 695,10 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 662,76 | 32,34 | | | 695,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 662,76 | 32,34 | | Г | 695,10 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 695,10 | 0,00 | 695,10 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 224,38 | 0,00 | 224,38 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 137,48 | 0,00 | 137,48 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,61 | 0,00 | 0,61 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,10 | 0,00 | 3,10 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 10 10 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | e |



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde 2 Portali

3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione Dd.03 Portale ad arco

CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |
| PORTE | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Infisso coerente |
| CORNICE | Sostituzione elementi incoerenti |
| | |
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |
| | |
| BALCONI | Non presenti |

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Stuccatura e integrazione cromatica lacune

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Conservazione tipologia esistente
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Infisso coerente
CORNICE Manutenzione e

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

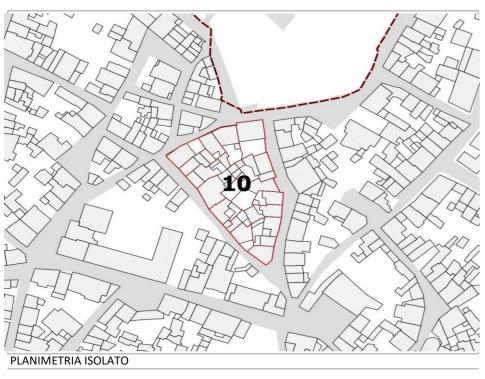
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

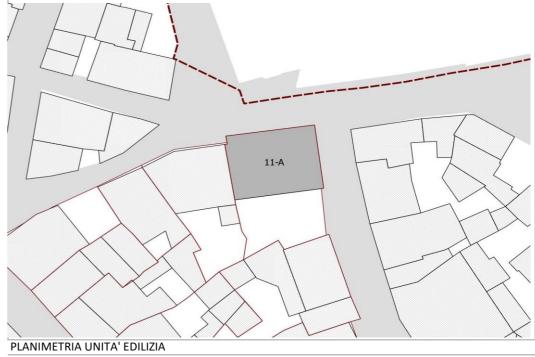
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | P | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | # | 1 R02 |
|------------|----|--------------------|--------|---|---|-------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI A | | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|----------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Altro |
| Utilizzo | Non utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | | 10 1 | R03 |
|--------------------|-------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|----------------|-----|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | • | | |
| COMPONENTE A | | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conserv | azione/degrado | |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun (| degrado | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | | Intonacato | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun o | degrado | |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun (| degrado | |
| | | Porte | | | | | |
| Gronde | | Canale | | | Nessun de | egrado | |
| | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO DI | EL CEN | ITRO STORICO | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI |
|------------|-----------------------|--------|-------------------|------------------------------------|
| ISOLATO N. | 10 UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMEN | ntari dell'unità edilizia A |

| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----------|--------|------------|--------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD | VOLUMI ELEMEN | ITARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZ | IONI (| CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
| 1 | SUB VOLUME | Α | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | ZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|----------|-------------------|-------|----------|------|------|------|----------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 167,02 | | | | 167,02 | 0,00 | 0,00 | 167,02 | | | | 167,0 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,13 | | | | | 0,00 | | 6,13 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 6,13 | | | | | 0,00 | | 6,13 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,13 | | | | | | | 6,13 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 1022,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.022,99 | 0,00 | 0,00 | 1022,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.022,99 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 1022,99 | | | | 1022,99 | 0,00 | 0,00 | 1022,99 | | | | 1.022,99 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 1022,99 | | | | 1.022,99 | 0,00 | 0,00 | 1022,99 | | | | 1.022,99 |

| INDIC | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.022,99 | 0,00 | • | 1.022,99 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 291,87 | 0,00 | | 291,87 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 167,02 | 0,00 | | 167,02 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,57 | 0,00 | | 0,57 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,50 | 0,00 | | 3,50 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | Α |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

10

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Impianti produzione FER consentiti

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Conservazione e manutenzione esistente

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

| _ INDICAZIONI TRATTAMENTO I | NVOLUCKO ESTEKNO | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|---|
| COPERTURE | | PROSPETTI | |
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente | MURATURA | Risanamento muratura |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | Restauro e risanamento intonaco di pregio |
| STRUTTURA | | TINTEGGIATURA | Ripristino colorazione preesistente |
| MATERIALI | | | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Conservazione | FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | | SISTEMA OSCURAMENTO | |
| CORNICE | | INFISSO | |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti | | |
| PROFFERLI | Non presenti | | |
| | | | |
| BALCONI | Presenti | INDICAZIONE PER L'EFFIC | ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA |
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente | INVOLUCRO | Efficentamento copertura esistente |

IMPIANTI FER

INFISSI

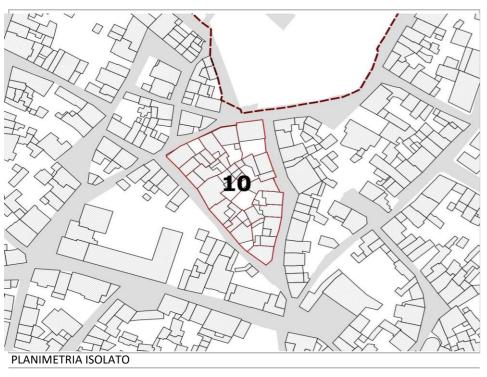
R01

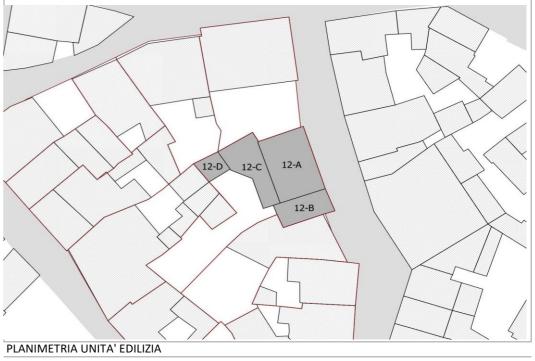
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI | COMPONE | NTI | ELE | ME | NTARI | # # R02 |
|---------------------|----|--------------------|--------|---------------------|----------|---------|--------|------|-------|---------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 12 | COMPONENTI ELEMENTA | रा | Α | В | С | D | |
| COMPONENTE | | A | | COMPONENTE | В | | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | Piano t | erra | | | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Deposi | ti - au | ıtorim | esse | | |
| Utilizzo | | Abitato | | Utilizzo | Utilizza | to | | | | |

| COMPONENTE | A | COMPONENTE |
|----------------------------|--------------|-------------------|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relaziona |
| Funzione primaria | Residenziale | Funzione primar |
| Utilizzo | Abitato | Utilizzo |
| Livelli superiori | Piano primo | |
| Funzione livelli superiori | Residenziale | |
| Utilizzo | Abitato | |
| COMPONENTE | С | COMPONENTE |
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli |
| Livello relazionale | NO | Livello relaziona |
| Funzione primaria | Altro | Funzione primar |
| Utilizzo | | Utilizzo |

| COMPONENTE | COMPONENTE D Numero di livelli 1 | | | | |
|------------|----------------------------------|---------------------|------------|---|--|
| COMPONENTE | | Numero di livelli 1 | | | |
| | | Numero di livelli 1 | COMPONENTE | D | |
| | Funzione primaria Altro | | Utilizzo | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 12 F |
|--------------------|-------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| | | Muratura in mattoni laterizi | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| nfissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | Canala | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| | | Muratura in mattoni laterizi | - | | - |
| olai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| operture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| nfissi | | | | | Nessun degrado |
| | | | | Metallo | |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | FALSO | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| nfissi | | · | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | FALSO | Nessun degrado |
| iolai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione |

| CA | BRAS I | PIAN | O DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBA | NISTI | CI | | | 10 | 12 | A |
|-------------------|--|----------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------------|--------------------|--------------|-------|------|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| ISOL | ATO N. 10 UNITA | A' EDILIZ | ZIA N. 12 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELI | L'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE E | POCA | DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTAR | RI I | MPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | LASSIFICAZ | ZIONE | CLASSIFICAZ | IONE TIPOL | OGICA EI | DIFICIO | | | INTERVENTO | O PREVIST | го | | |
| 1 2 3 4 | SUB VOLUME BUB VOLUME COLUME C | 3 1 3 1 | 1926 1926 1974 1974 | <1950 <1950 >1950 >1950 | 2000 2000 1990 1990 | 2010 2010 2000 2000 | >195 >195 >195 >195 | 0 0 | ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio | o recente in o recente in | congruo congruo | | | | Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio | ne straoro ne straoro | dinaria dinaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETE | RI URB | ANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | — _F | ORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTAR | l l | | | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | | [mq] | 90,25 | 37,54 | 55,25 | 16,56 | 199,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90,25 | 37,54 | 55,25 | 16,56 | 199,61 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | | [m] [m] | 8,12 8,12 | 3,53 3,53 | 4,05 4,05 | 3,08 3,08 | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 | | 8,12 8,12 | 3,53 3,53 | 4,05 4,05 | 3,08 3,08 | |
| n Hcalc | Uso seminterrato Altezza di calcolo urb | | L=res - 0=altro | [m] | 1 8,12 | 1 3,53 | 1 4,05 | 1 3,08 | | | | | | | 1 8,12 | 1 3,53 | 1 4,05 | 1 3,08 | |
| V | Volume ai fini Urban | istici S | E*Hcalc | [mc] | 732,87 | 132,34 | 223,50 | 50,91 | 1.139,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 732,87 | 132,34 | 223,50 | 50,91 | 1.139,62 |
| Vft Vsnt VC | Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo | , 5 | GE*Hm GE*(Hv-Hm) Ge*Hv | [mc] [mc] [mc] | 732,87 0,00 732,87 | 132,34 0,00 132,34 | 223,50 0,00 223,50 | 50,91 0,00 50,91 | 1139,62 0,00 1.139,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 732,87 0,00 732,87 | 132,34 0,00 132,34 | 223,50 0,00 223,50 | 50,91 0,00 50,91 | 1.139,62 0,00 1.139,62 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.139,62 | 0,00 | 1.139,62 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 348,83 | 0,00 | 348,83 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 199,61 | 0,00 | 199,61 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,57 | 0,00 | 0,57 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,27 | 0,00 | 3,27 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ZIONI FUNZIONALI | 10 12 B.1 |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|------------------|
| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Utilizzato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistent | e |

| COMPONENTE | Α |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 1 B.2 |
|---|---------------------------------|---|---------|
| COMPONENTE | C | COMPONENTE D | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | ■ LIVELLO RELAZIONALE NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | | UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | FUNZIONE PRIMARIA Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO Mantenimento funzione esiste | nte |

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Infisso coerente

Infisso coerente Persiane coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA**

Conservazione sagoma copertura esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti

GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO

CORNICE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA**

Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

Conservazione Utilizzo persiane Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

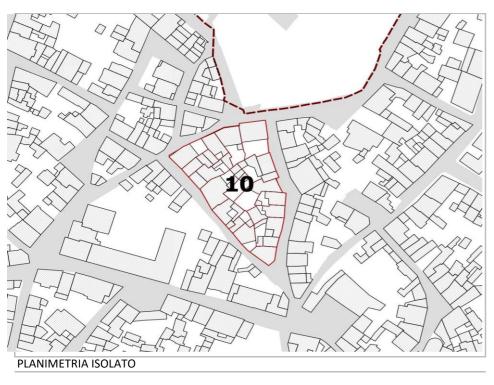
INVOLUCRO IMPIANTI FER Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER con integrazione architteonica

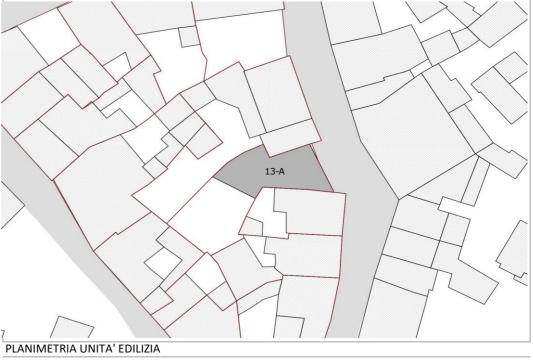
INFISSI Sostituzione infissi ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | P | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMPO | ONENTI ELEMENT | 'ARI # # R02 |
|------------|----|--------------------|--------|---------------------------|----------------|---------------------|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 13 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Altro |
| Utilizzo | Altro |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Altro |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 13 R03 |
|--------------------|-------|---|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte Grandi aperture | | | Fortemente degradato |
| Gronde | | | | | |

| CABRAS | PIANO D | EL CEI | NTRO STORICO | INDICI E PARAMETRI URBANISTIC | CI . |
|------------|------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------------|------|
| ISOLATO N. | 10 UNITA' EDILIZIA N. | 13 | COMPONENTI ELEMENTARI I | DELL'UNITÀ EDILIZIA A | |

| VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONECODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZION1SUB VOLUMEA1974>1950197010 ER02_Edificio recente incongruo 1980 >1950 Ristrutturazione edilizia

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZI | ONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|---------------------|------|----------|------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | | | | TOT | A | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 109,75 | | | | 109,75 | 0,00 | 0,00 | 109,75 | | | [| 109,75 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,18 | | | _ | | 0,00 | | 7,18 | | | | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 7,18 | | | | | 0,00 | | 7,18 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,18 | | | | | | | 7,18 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 787,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 787,43 | 0,00 | 0,00 | 787,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 787,43 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 787,43 | | | | 787,43 | 0,00 | 0,00 | 787,43 | | | | 787,43 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 787,43 | | | | 787,43 | 0,00 | 0,00 | 787,43 | | | | 787,43 |

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 787,43 | 0,00 | | 787,43 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 222,35 | 0,00 | | 222,35 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 109,75 | 0,00 | | 109,75 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,49 | 0,00 | | 0,49 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,54 | 0,00 | | 3,54 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---|---------------------------------|
| COMPONENTE | Α |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

10 **13** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

3 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| \sim | | _ | `- | | _ | _ |
|--------|---|----|----|---|---|---|
| CO | М | Eľ | ۲ı | U | к | E |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a falde discontinue **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA **CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

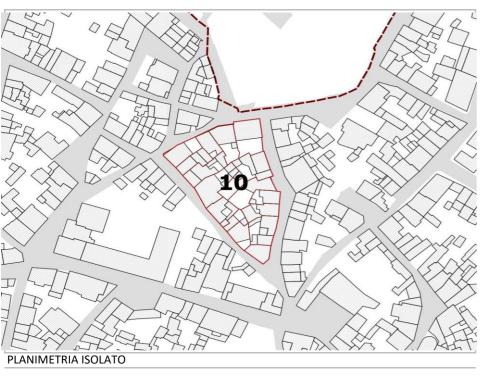
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

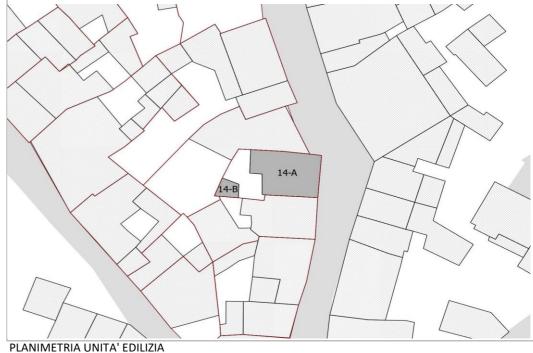
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia

n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI CON | # # R02 | | |
|---------------------|----|--------------------|--------|-------------------------|---------|---|--|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 14 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | |
| COMPONENTE | | Α | | COMPONENTE | В | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | |
| Funzione primaria | | Residenziale | | Funzione primaria | Altro | | |

Utilizzo

Utilizzo

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHI | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 14 R |
|--------------------|-------|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | · |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | | FALSO | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Lamiera | |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |
| | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CAI | BRAS | PI | ANO DEL | CENTRO | STORICO |) | | INDICI | E PARAI | METRI URBAN | NISTICI | | 10 | 14 | A |
|-------|---|---------|--|--------|------------|--|---------------|------------|-------------|--|---------|------------|----------|----|-----|
| ISOLA | OLATO N. 10 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A | | | | | Α | В | | | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEME | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICA | ZIONE TIPOI | LOGICA EDIFICIO | | INTERVENTO | PREVISTO | | |
| 1 2 | SUB VOLUME A 1926 <1950 | | 1990 2000 > 1950 1990 2000 > 1950 | | | ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo | | | | Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria | | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAI | METRI L | JRBANISTICI | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | INCREME | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
| | VOLUMI ELEME | NTARI | | | A | В | | TOT | A | В | TOT | A | В | | TOT |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | NTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|---------|--------|----------|-----------------|------|----------|-------|------|----------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | A | В | | | TOT | А | В | TOT | A | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 80,52 | 9,66 | | ····· | 90,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,52 | 9,66 | | ······ [| 90,18 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,94 | 2,28 | | <u></u> | | 0,00 | 0,00 | | 3,94 | 2,28 | | - | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,94 | 2,28 | | | | 0,00 | 0,00 | | 3,94 | 2,28 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,94 | 2,28 | | | | | | | 3,94 | 2,28 | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 317,08 | 21,98 | 0,00 | 0,00 | 339,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 317,08 | 21,98 | 0,00 | 0,00 | 339,06 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 317,08 | 21,98 | | | 339,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 317,08 | 21,98 | | | 339,06 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 317,08 | 21,98 | | | 339,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 317,08 | 21,98 | | | 339,06 |

| INDIC | CI . | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO | |
|-------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 339,06 | 0,00 | 33 | 39,06 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 124,43 | 0,00 | 1 | 124,43 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 90,18 | 0,00 | | 90,18 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,72 | 0,00 | | 0,72 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,72 | 0,00 | | 2,72 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 10 14 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | | UTILIZZO | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | | | |
|----|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda **STRUTTURA** MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Stuccatura e integrazione cromatica lacune **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

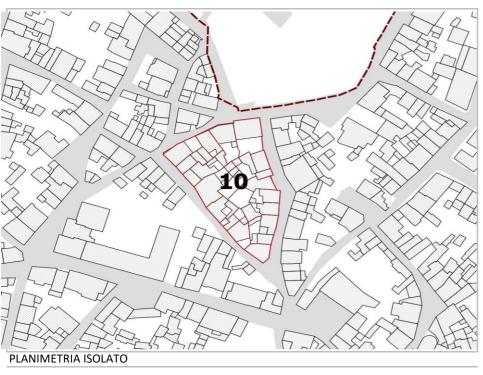
R01

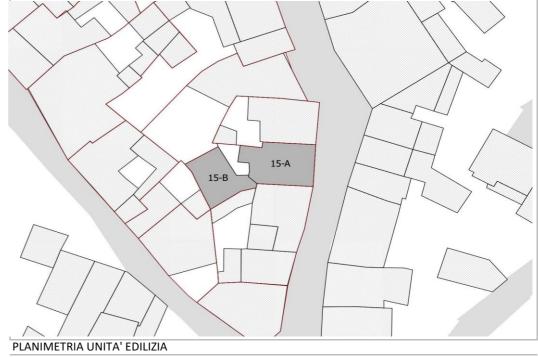
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sicilia

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | | PIANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COI | # # R02 | | |
|---------------------|----|--------------------|--------|-------------------------|---------|---|--|
| ISOLATO N. | 10 | UNITA' EDILIZIA N. | 15 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | |
| COMPONENTE | | Α | | COMPONENTE | В | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | |

Funzione primaria

Utilizzo

Altro

Altro

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE E STATO | DI CONSERVAZIONE | 10 15 R0 |
|--------------------|-------|---|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato Finitura a vista | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS | PIA | NO DEL | CENTRO | STORIC |) | | INDICI | E PARAMETRI URBANI | STICI | | 10 | 15 | A |
|-------|--------------------------|-----------|--------------|----------------|--------------|--------------|------------------|------------|--|-------|--|-----|----|---|
| ISOLA | TO N. 10 | UNITA' ED | DILIZIA N. 1 | 5 | COMPONEN | ITI ELEMEN | ITARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | А В | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIO | ONE EPO | CA DI IMPIAN | NTO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMI | NTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICA | ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | INTERVENTO PREVI | STO | | |
| 1 2 | SUB VOLUME SUB VOLUME | A B | 1926 1974 | <1950 >1950 | 1990 1990 | 2000 2000 | >1950 >1950 | _ | io storico con alterazioni reversibili io recente incongruo | | Manutenzione strac Manutenzione strac | | | |
| 1.2 | INDICI&PARA | METRI U | RBANISTICI | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | IAIF | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREMEN | ITO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|--------|------|----------|--------|----------|-----------------|------|----------|--------|------|----------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | Α | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 80,47 | 60,18 | | ······ [| 140,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,47 | 60,18 | | ······ [| 140,65 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,73 | 2,60 | | _ | | 0,00 | 0,00 | | 3,73 | 2,60 | | _ | |
| Ηv | Altezza a valle | | [m] | 3,73 | 2,60 | | | | 0,00 | 0,00 | | 3,73 | 2,60 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,73 | 2,60 | | | | | | | 3,73 | 2,60 | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 299,76 | 156,46 | 0,00 | 0,00 | 456,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 299,76 | 156,46 | 0,00 | 0,00 | 456,23 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 299,76 | 156,46 | | | 456,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 299,76 | 156,46 | | | 456,23 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 299,76 | 156,46 | | | 456,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 299,76 | 156,46 | | | 456,23 |

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 456,23 | 0,00 | 456,23 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 155,43 | 0,00 | 155,43 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 140,65 | 0,00 | 140,65 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,90 | 0,00 | 0,90 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,94 | 0,00 | 2,94 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 10 15 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Altro | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Altro | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistento | e |

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

10

15

5





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

2 Finestre

3 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

AA.07 Muratura con blocchi di pietra squadrati di arenaria e malta

CC.03_Finestra con cornice lapidea

B.01_Architrave e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

3 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

Elementi decorativi porte e finestre

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

Nuovo manto con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Conservazione sagoma copertura esistente

GRONDE

PROFFERLI

PORTE FOROME

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria

Stuccatura e integrazione cromatica lacune

FINESTRE

INFISSI

FOROMETRIA

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

R01

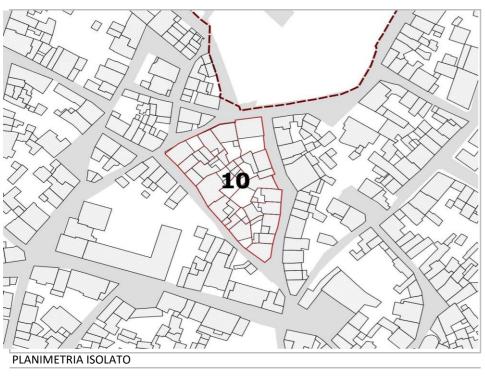
16

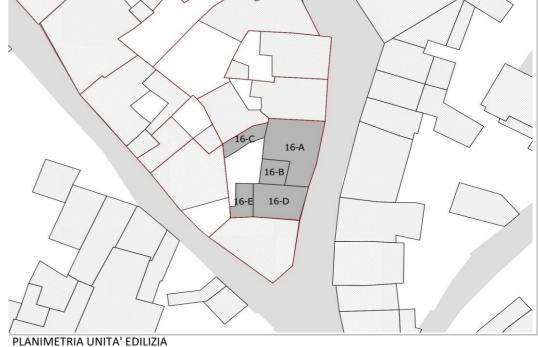
ISOLATO N. 10

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Sicilia Via Via Sicilia n 5 n 7

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO | STORICO | CARATTERISTICHE DEI CO | MPONENTI ELI | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| ISOLATO N. | 10 UNITA' EDILIZIA N. | 16 | COMPONENTI ELEMENTARI | A B | С | D | E | | | | | | | |
| COMPONENTE | Α | | COMPONENTE | В | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | | | | | | | |
| Livello relazionale | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | | | | | | | | | |
| Funzione primaria | Residenziale | | Funzione primaria | Residenziale | | | | | | | | | | |
| Utilizzo | Abitato | | Utilizzo | Abitato | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| COMPONENTS | | | COMPONENTS | | | | | | | | | | | |
| COMPONENTE Numero di livelli | C | | COMPONENTE | D | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale | 1 Piano terra | | Numero di livelli Livello relazionale | 1 NO | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria | 1 Piano terra Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria | 1 Piano terra Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo | 1 NO Residenziale Abitato | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria | 1 Piano terra Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria | 1 Piano terra Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo | 1 Piano terra Altro Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE | 1 Piano terra Altro Altro | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale | | | | | | | | | | |
| Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli | 1 Piano terra Altro Altro E 1 | | Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori | 1 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale | | | | | | | | | | |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 10 16 R0 |
|--|--|---|--|--------------------------------------|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| | | Muratura in blocchi cls | | coacuto | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Altro | Buono stato di conservazione |
| nfissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |
| | | Descriptions | Consequenciana (descenda | Descriptions | Consequence |
| COMPONENTE | С | Descrizione Mustura in blanchi de | Conservazione/degrado | Descrizione Nas finite | Conservazione/degrado |
| COMPONENTE | С | Descrizione Muratura in blocchi cls | Conservazione/degrado | Descrizione Non finito | Conservazione/degrado |
| COMPONENTE Chiusure verticali | С | | Conservazione/degrado | | Conservazione/degrado |
| COMPONENTE Chiusure verticali | [] | | Conservazione/degrado | | Conservazione/degrado |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi | [6] | Muratura in blocchi cls | - | Non finito | |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture | [c] | | Conservazione/degrado Buono stato di conservazione | | Conservazione/degrado Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi | [C] | Muratura in blocchi cls | - | Non finito | - |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi | С | Muratura in blocchi cls | - | Non finito | - |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Non finito Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Salconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Descrizione | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado | Non finito Coppo sardo Descrizione | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione | Non finito Coppo sardo Descrizione | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture nfissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Descrizione | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione | Coppo sardo Descrizione Non finito | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione | Non finito Coppo sardo Descrizione | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione |
| Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi | | Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls Copertura monofalda | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione | Coppo sardo Descrizione Non finito | Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | CENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | E PARAN | ЛЕTRI | URBA | NISTI | CI | | | 10 | 16 | Α |
|----------|---|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------|
| ISOL | ATO N. 10 UNITA' EDI | LIZIA N. 16 | | COMPONEN | TI ELEME | NTARI DELI | L'UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | CA DI IMPIANT | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | ZIONE TIPOL | OGICA ED | DIFICIO | | | INTERVENTO | O PREVIST | 0 | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >195 | | ER01_Edifici | | 0 | | | | Manutenzio | ne straord | inaria | | |
| 2 | SUB VOLUME B SUB VOLUME C | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >195 | | ER01_Edifici | | • | | | | Manutenzio | | | | |
| 3 4 | SUB VOLUME C SUB VOLUME D | 1974 1974 | >1950 >1950 | 1990 1990 | 2000 2000 | >195 >195 | | ER02_Edifici ER01 Edifici | | 0 | | | | Manutenzio Manutenzio | | | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UF | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREME | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 84,44 | 18,83 | 18,42 | 49,02 | 170,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84,44 | 18,83 | 18,42 | 49,02 | 170,70 |
| Hm Hv | Altezza a monte Altezza a valle | | [m] [m] | 3,80 3,80 | 3,93 3,93 | 2,80 2,80 | 8,59 8,59 | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | | 3,80 3,80 | 3,93 3,93 | 2,80 2,80 | 8,59 8,59 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 3,80 | 3,93 | 2,80 | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,80 | 3,93 | 2,80 | 1 | |
| Hcalc | | | [m] | 3,80 | 3,93 | 2,80 | 8,59 | | | | | | | 3,80 | 3,93 | 2,80 | 8,59 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 |
| Vsnt | Volume Seminterrato | SE*(Hv-Hm) Se*Hv | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se nv | [mc] | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320,86 | 73,93 | 51,56 | 420,94 | 867,29 |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | CA DI IMPIANT | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI C | CLASSIFICAZ | IONE | CLASSIFICAZ | ZIONE TIPOL | OGICA ED | DIFICIO | | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >195 | 0 | ER02_Edifici | io recente in | congruo | | | | Manutenzio | ne straord | inaria | | |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UF | RANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ΔIF | | | | INCREME | NTO/DIM | INITZION | F | | PROGETTO | | | | |
| - | VOLUMI ELEMENTARI | TOMMOLE | 0.111. | E | ALL | | | TOT | E | 110/ Dilvi | IIIOZIOII | _ | TOT | E | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 18,57 | | | | 18,57 | 0,00 | | | | 0,00 | 18,57 | | | | 18,57 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,21 | | | | | 0,00 | | | | | 6,21 | | | · | |
| Hv n | Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [m] | 6,21 1 | | | | | 0,00 | | | | | 6,21 1 | | | | |
| Hcalc | | 1-163 - 0-aiti | [m] | 6,21 | | | | | | | | | | 6,21 | | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 115,38 | | | | 115,38 | 0,00 | | | | 0,00 | 115,38 | | | | 115,38 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 115,38 | | | | 115,38 | 0,00 | | | | 0,00 | 115,38 | | | _ | 115,38 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | , | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 115,38 | | | | 115,38 | 0,00 | | | | 0,00 | 115,38 | | | | 115,38 |

982,67

232,52

189,27

0,81

4,23

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

982,67

232,52

189,27

0,81 **4,23**

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI | 10 16 B.1 |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato | UTILIZZO | Abitato | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | 2 |

| CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---|--|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | |
| UTILIZZO | Altro | UTILIZZO | Abitato | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | • | |

| | COMPONENTE | D |
|---|----------------------|---------------------------------|
| • | LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| | UTILIZZO | Abitato |
| | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| | FUNZIONE SECONDARIA | |
| | INDICAZIONI DI PIANO | |
| | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |





ELEMENTI DA CONSERVARE **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Sistemi di oscuramento
- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 6 Grata

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Persiane coerenti

Colorazione da piano colore

Nuova grata coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| _ | \sim | ED | TI I | DE |
|---|--------|----|------|----|
| L | U٢ | ΈK | ΙU | RE |

| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
|------------------------|--|
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |

GRONDE

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

| FURUIVIETRIA | Conservazione |
|--------------|------------------------|
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | Nuova coerente |

| GRATE | Non presenti | |
|-----------|--------------|--|
| COMIGNOLI | Non presenti | |
| PROFFERLI | Non presenti | |

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 10

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 10 : | 1 107,68 | 3 0,00 | 107,68 |
| : | 10 | 2 101,77 | 0,00 | 101,77 |
| : | 10 | 3 50,53 | 3 26,79 | 77,32 |
| | LO 4 | 146,24 | 0,00 | 146,24 |
| | LO ! | 5 268,70 | 0,00 | 268,70 |
| : | LO (| 5 187,50 | 0,00 | 187,50 |
| : | 10 | 7 139,53 | 0,00 | 139,53 |
| : | LO 8 | 3 124,34 | 0,00 | 124,34 |
| | 10 | 9 106,34 | 0,00 | 106,34 |
| : | 10 10 | 137,48 | 0,00 | 137,48 |
| : | 10 13 | 1 167,02 | 0,00 | 167,02 |
| : | 10 12 | 199,61 | 0,00 | 199,61 |
| : | 10 13 | 3 109,75 | 0,00 | 109,75 |
| : | LO 14 | 4 90,18 | 0,00 | 90,18 |
| : | 1.0 | 5 140,65 | 0,00 | 140,65 |
| | 10 10 | 5 189,27 | 7 0,00 | 189,27 |
| SE_ISO 1 | | 2.266,58 | 3 26,79 | 2.293,37 |

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLATO N. 10

| COMADAD AULINA | ICOLAT AULIS 4 | LINII ED AULTA | VIII CTATO ATTILIA: 5 | V(L. INICDENACNITO /DINAINI IZIONIE | V(L DDOCETTO |
|----------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
| | 10 | 1 | 520,94 | 0,00 | 520,94 |
| | 10 | 2 | 585,19 | 0,00 | 585,19 |
| | 10 | 3 | 147,84 | 0,00 | 147,84 |
| | 10 | 4 | 487,11 | 0,00 | 487,11 |
| | 10 | 5 | 862,22 | 0,00 | 862,22 |
| | 10 | 6 | 750,81 | 0,00 | 750,81 |
| | 10 | 7 | 632,45 | 0,00 | 632,45 |
| | 10 | 8 | 413,42 | 0,00 | 413,42 |
| | 10 | 9 | 344,53 | 0,00 | 344,53 |
| | 10 | 10 | 695,10 | 0,00 | 695,10 |
| | 10 | 11 | 1.022,99 | 0,00 | 1.022,99 |
| | 10 | 12 | 1.139,62 | 0,00 | 1.139,62 |
| | 10 | 13 | 787,43 | 0,00 | 787,43 |
| | 10 | 14 | 339,06 | 0,00 | 339,06 |
| | 10 | 15 | 456,23 | 0,00 | 456,23 |
| | 10 | 16 | 982,67 | 0,00 | 982,67 |
| Vft_ISO : | 1 | | 10.167,60 | 0,00 | 10.167,60 |
| | | | | | |

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vsnt_STATO ATTUALE | Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION Vsr | nt_PROGETTO |
|------------|------------|------------|--------------------|--------------------------------|-------------|
| | 10 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vsnt_ISO 1 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| • | 10 | 1 | 520,94 | 0,00 | 520,94 |
| | 10 | 2 | 585,19 | 0,00 | 585,19 |
| | 10 | 3 | 147,84 | 0,00 | 228,21 |
| | 10 | 4 | 487,11 | 0,00 | 487,11 |
| | 10 | 5 | 862,22 | 0,00 | 862,22 |
| | 10 | 6 | 750,81 | 0,00 | 750,81 |
| | 10 | 7 | 632,45 | 0,00 | 632,45 |
| | 10 | 8 | 413,42 | 0,00 | 413,42 |
| | 10 | 9 | 344,53 | 0,00 | 344,53 |
| | 10 | 10 | 695,10 | 0,00 | 695,10 |
| | 10 | 11 | 1.022,99 | 0,00 | 1.022,99 |
| | 10 | 12 | 1.139,62 | 0,00 | 1.139,62 |
| | 10 | 13 | 787,43 | 0,00 | 787,43 |
| | 10 | 14 | 339,06 | 0,00 | 339,06 |
| | 10 | 15 | 456,23 | 0,00 | 456,23 |
| | 10 | 16 | 982,67 | 0,00 | 982,67 |
| VC_ISO 1 | | | 10.167,60 | 0,00 | 10.247,97 |

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|------------|
| | 10 | 1 | 520,94 | 0,00 | 520,94 |
| | 10 | 2 | 585,19 | 0,00 | 585,19 |
| | 10 | 3 | 147,84 | 80,37 | 228,21 |
| | 10 | 4 | 487,11 | 0,00 | 487,11 |
| | 10 | 5 | 862,22 | 0,00 | 862,22 |
| | 10 | 6 | 750,81 | 0,00 | 750,81 |
| | 10 | 7 | 632,45 | 0,00 | 632,45 |
| | 10 | 8 | 413,42 | 0,00 | 413,42 |
| | 10 | 9 | 344,53 | 0,00 | 344,53 |
| | 10 | 10 | 695,10 | 0,00 | 695,10 |
| | 10 | 11 | 1.022,99 | 0,00 | 1.022,99 |
| | 10 | 12 | 1.139,62 | 0,00 | 1.139,62 |
| | 10 | 13 | 787,43 | 0,00 | 787,43 |
| | 10 | 14 | 339,06 | 0,00 | 339,06 |
| | 10 | 15 | 456,23 | 0,00 | 456,23 |
| | 10 | 16 | 982,67 | 0,00 | 982,67 |
| V_ISO 1 | <u> </u> | | 10.167,60 | 80,37 | 10.247,97 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 10 | 1 | 107,83 | 0,00 | 107,83 |
| | 10 | 2 | 132,73 | 0,00 | 132,73 |
| | 10 | 3 | 77,32 | 0,00 | 77,32 |
| | 10 | 4 | 164,12 | 0,00 | 164,12 |
| | 10 | 5 | 305,94 | 0,00 | 305,94 |
| | 10 | 6 | 212,85 | 0,00 | 212,85 |
| | 10 | 7 | 139,77 | 0,00 | 139,77 |
| | 10 | 8 | 182,30 | 0,00 | 182,30 |
| | 10 | 9 | 121,36 | 0,00 | 121,36 |
| | 10 | 10 | 224,38 | 0,00 | 224,38 |
| | 10 | 11 | 291,87 | 0,00 | 291,87 |
| | 10 | 12 | 348,83 | 0,00 | 348,83 |
| | 10 | 13 | 222,35 | 0,00 | 222,35 |
| | 10 | 14 | 124,43 | 0,00 | 124,43 |
| | 10 | 15 | 155,43 | 0,00 | 155,43 |
| | 10 | 16 | 232,52 | 0,00 | 232,52 |
| SL_ISO 1 | | | 3.044,04 | 0,00 | 3.044,04 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLATO N. 10

| CONADAD NULLA | ICOLAT AULINA | LINII ED NILINA | CC CTATO ATTUALS | CC INCOENTENTO (DINAINI IZIONE | CC DDOCETTO |
|---------------|---------------|-----------------|------------------|--------------------------------|-------------|
| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
| | 10 | 1 | 107,68 | 0,00 | 107,68 |
| | 10 | 2 | 101,77 | 0,00 | 101,77 |
| | 10 | 3 | 50,53 | 26,79 | 77,32 |
| | 10 | 4 | 146,24 | 0,00 | 146,24 |
| | 10 | 5 | 268,70 | 0,00 | 268,70 |
| | 10 | 6 | 187,50 | 0,00 | 187,50 |
| | 10 | 7 | 139,53 | 0,00 | 139,53 |
| | 10 | 8 | 124,34 | 0,00 | 124,34 |
| | 10 | 9 | 106,34 | 0,00 | 106,34 |
| | 10 | 10 | 137,48 | 0,00 | 137,48 |
| | 10 | 11 | 167,02 | 0,00 | 167,02 |
| | 10 | 12 | 199,61 | 0,00 | 199,61 |
| | 10 | 13 | 109,75 | 0,00 | 109,75 |
| | 10 | 14 | 90,18 | 0,00 | 90,18 |
| | 10 | 15 | 140,65 | 0,00 | 140,65 |
| | 10 | 16 | 189,27 | 0,00 | 189,27 |
| SC_ISO 1 | | | 2.266,58 | 26,79 | 2.293,37 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM I | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|--------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 10 | 1 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 10 | 2 | 0,77 | 0,00 | 0,77 |
| | 10 | 3 | 0,65 | 0,35 | 1,00 |
| | 10 | 4 | 0,89 | 0,00 | 0,89 |
| | 10 | 5 | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| | 10 | 6 | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| | 10 | 7 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 10 | 8 | 0,68 | 0,00 | 0,68 |
| | 10 | 9 | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| | 10 | 10 | 0,61 | 0,00 | 0,61 |
| | 10 | 11 | 0,57 | 0,00 | 0,57 |
| | 10 | 12 | 0,57 | 0,00 | 0,57 |
| | 10 | 13 | 0,49 | 0,00 | 0,49 |
| | 10 | 14 | 0,72 | 0,00 | 0,72 |
| | 10 | 15 | 0,90 | 0,00 | 0,90 |
| | 10 | 16 | 0,81 | 0,00 | 0,81 |
| IC_ISO 1 | L | | 0,77 | 0,02 | 0,79 |

ISOLATO N. 10

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM UNI_ | ED_NUM IF_STA | TO ATTUALE IF_INCREI | MENTO/DIMINUZIONE IF | _PROGETTO |
|------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------|
| | 10 | 1 | 4,83 | 0,00 | 4,83 |
| | 10 | 2 | 4,41 | 0,00 | 4,41 |
| | 10 | 3 | 1,91 | 1,04 | 2,95 |
| | 10 | 4 | 2,97 | 0,00 | 2,97 |
| | 10 | 5 | 2,82 | 0,00 | 2,82 |
| | 10 | 6 | 3,53 | 0,00 | 3,53 |
| | 10 | 7 | 4,53 | 0,00 | 4,53 |
| | 10 | 8 | 2,27 | 0,00 | 2,27 |
| | 10 | 9 | 2,84 | 0,00 | 2,84 |
| | 10 | 10 | 3,10 | 0,00 | 3,10 |
| | 10 | 11 | 3,50 | 0,00 | 3,50 |
| | 10 | 12 | 3,27 | 0,00 | 3,27 |
| | 10 | 13 | 3,54 | 0,00 | 3,54 |
| | 10 | 14 | 2,72 | 0,00 | 2,72 |
| | 10 | 15 | 2,94 | 0,00 | 2,94 |
| | 10 | 16 | 4,23 | 0,00 | 4,23 |
| IF_ISO 1 | | - | 3,34 | 0,06 | 3,40 |

RIEPILOGO

COMPARTO N. 0

ISOLATO N. 10

| | | STATO ATTUALE INCREMENT | TO PROGETTO |
|------|-------|-------------------------|-----------------|
| SE | m² | 2.266,58 | 26,79 2.293,37 |
| Vft | m³ | 10.167,60 | 0,00 10.167,60 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | 0,00 0,00 |
| VC | m³ | 10.167,60 | 0,00 10.247,97 |
| V | m³ | 10.167,60 | 80,37 10.247,97 |
| SL | m² | 3.044,04 | 0,00 3.044,04 |
| SC | m³ | 2.266,58 | 26,79 2.293,37 |
| IC | % | 0,77 | 0,02 0,79 |
| IF | m³/m² | 3,34 | 0,06 3,40 |