COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 1 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



A.03.1

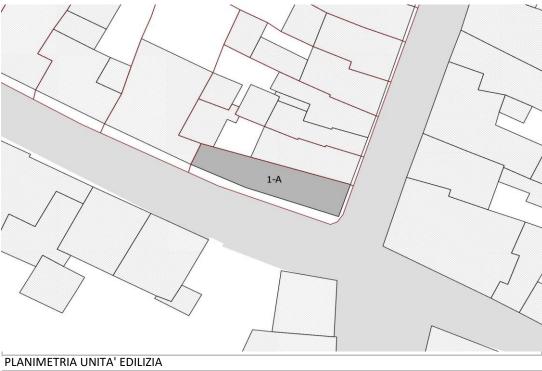
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 1

VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto

Via G. B. Tuveri

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPON	1 1 R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Fortemente degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

1

F

ISOLATO N. 1 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1926<1950</td>19801990>1950ER02_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DI	MINUZIONE	PROGETTO				,
1	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,16				87,16	0,00	0,00	87,16				87,16
Hm	Altezza a monte		[m]	7,88			-		0,00		7,88				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,88					0,00		7,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,88							7,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	686,35	0,00	0,00	0,00	686,35	0,00	0,00	686,35	0,00	0,00	0,00	686,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	686,35				686,35	0,00	0,00	686,35				686,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	686,35				686,35	0,00	0,00	686,35				686,35

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	686,35	0,00	686,35
SL	Superficie Lotto		[mq]	114,28	0,00	114,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,16	0,00	87,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,00	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,01	0,00	6,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI	PER	RTU	RE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO nuovo coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Serranda

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

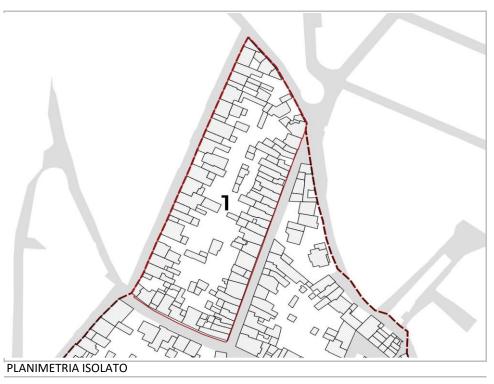
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

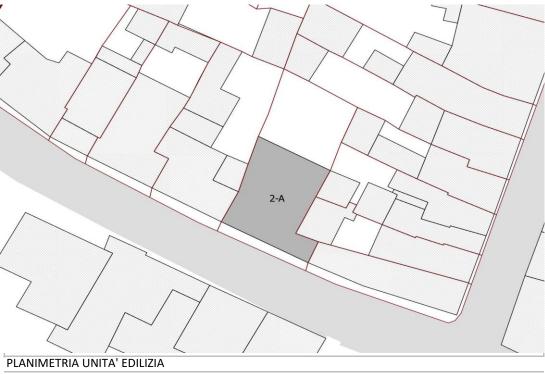
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATA	ASTALI E PROPRIETA'	
via JOSTO	n 28 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			2 R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

1 UNITA' EDILIZIA N. 2

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

2

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1.1 CLASSIFICAZIONE LEGGA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1926<1950</td>19701980>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1	2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	134,83				134,83	0,00	0,00	134,83				134,83
Hm	Altezza a monte		[m]	7,33			-		0,00		7,33			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,33					0,00		7,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,33							7,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	987,64	0,00	0,00	0,00	987,64	0,00	0,00	987,64	0,00	0,00	0,00	987,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	987,64			_	987,64	0,00	0,00	987,64				987,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	987,64				987,64	0,00	0,00	987,64				987,64

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	987,64	0,00		987,64
Superficie Lotto		[mq]	254,32	0,00		254,32
Superficie Coperta		[mq]	134,83	0,00		134,83
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00		0,53
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00		3,88
	Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]987,64Superficie Lotto[mq]254,32Superficie Coperta[mq]134,83Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,53	Volume ai fini Urbanistici[mq]987,640,00Superficie Lotto[mq]254,320,00Superficie Coperta[mq]134,830,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,530,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 987,64 0,00 Superficie Lotto [mq] 254,32 0,00 Superficie Coperta [mq] 134,83 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,53 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

Casa

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETT	
ALIDATLIDA	

Risanamento muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

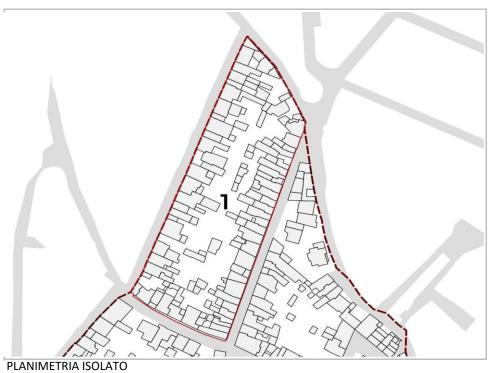
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	ATASTALI E PROPRIETA'	
via	JOSTO	n 30	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO ST	ΓORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	1 3 R0
ISOLATO N. 1	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	0	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo		
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	0		Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 3 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
		Consta		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione Nessun degrado
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Solato III latero-cerriento	Nessun degrado	intonaci piastici	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				***************************************	Nessun degrado
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi				0	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi			-		Nessun degrado
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			1	3	A
ISOLA	ATO N. 1 UNITA' EDII	LIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1970	1980	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1980	1990	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1980	1990	>195	0	ER01_Edificio	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			•	INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,68	13,39	34,92	45,10	175,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,68	13,39	34,92	45,10	175,09
Hm	Altezza a monte		[m]	7,98	5,95	6,20	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		7,98	5,95	6,20	3,15	
11	Altezza a valle		[m]	7,98	5,95	6,20	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		7,98	5,95	6,20	3,15	
Hv														1	1	1	1	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							-	-			
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	1 7,98	1 5,95	1 6,20	1 3,15							7,98	5,95	6,20	3,15	
n			[m] [mc]	1 7,98 651,38	1 5,95 79,68	6,20 216,50	_	1.089,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,98 651,38		6,20 216,50	3,15 142,07	1.089,63
n Hcalc V	Altezza di calcolo urb.			,	-,	,	3,15	1.089,63	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	,	5,95	-, -		1.089,63 1.089,63
n Hcalc	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	651,38	79,68	216,50	3,15 142,07		,	.,	•	,	,	651,38	5,95 79,68	216,50	142,07	•

INDIC	.i			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.089,63	0,00	1.089,63
SL	Superficie Lotto		[mq]	250,55	0,00	250,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	175,09	0,00	175,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,35	0,00	4,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9				

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

Colleggio

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		UTILIZZO						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te				

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Conservazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO**

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

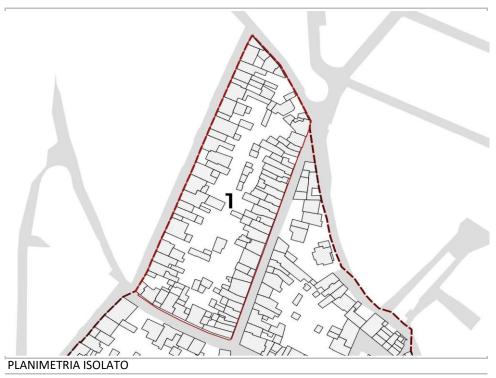
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

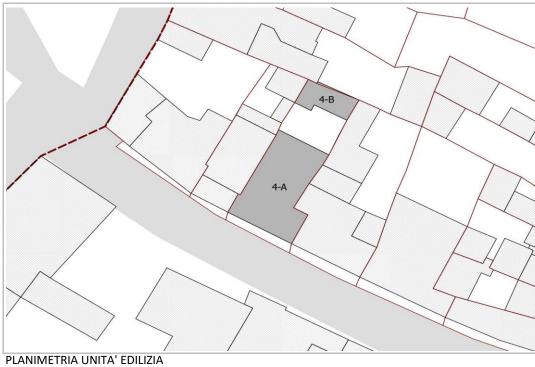
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' n 32 (indirizzo principale) JOSTO 1. CARTOGRAFIA MAPPALE 0 via **FOGLIO** 0 2. COORDINATE via n 0 via 0 n 0 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	4RI	1 4 R02		
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Altra tipologia di balcone	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Fortemente degradato	Intonacato	
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	
Infissi		Porte			
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DE	L CEN	TRO STORICO	INDICI I	E PARA	METI	RI URBANISTICI	1	4	
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI DI	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CO	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,94	25,23			133,18	0,00	0,00	0,00	107,94	25,23			133,18
Hm	Altezza a monte		[m]	5,80	2,90		-		0,00	0,00		5,80	2,90			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,80	2,90				0,00	0,00		5,80	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,80	2,90							5,80	2,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	626,06	73,18	0,00	0,00	699,24	0,00	0,00	0,00	626,06	73,18	0,00	0,00	699,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	626,06	73,18			699,24	0,00	0,00	0,00	626,06	73,18			699,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	626,06	73,18			699,24	0,00	0,00	0,00	626,06	73,18			699,24

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	699,24	0,00		699,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	181,85	0,00		181,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,18	0,00		133,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00		0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,85	0,00		3,85

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIO	ONI FUNZIONALI	1	4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento)
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
		INTERVENTI SPECIFICI CONS	SENTITI		
		ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edi	ificio	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni	
COMPONENTE	Α				
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

Colleggio

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Porte 2 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO B.02_Architrave e stipiti in pietra

B.02_Architrave e stipiti in pietra H.02 Longheroni e parapetto in

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA							
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente							
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti							
INFISSI	Sostituzione infissi							

R01

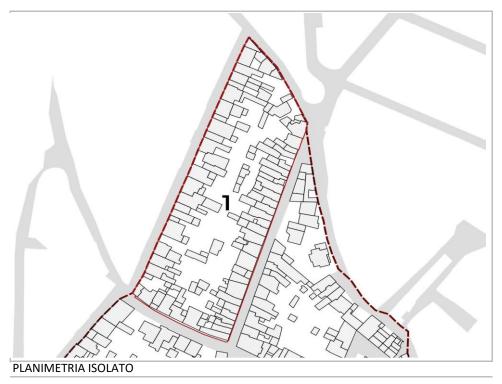
ISOLATO N.

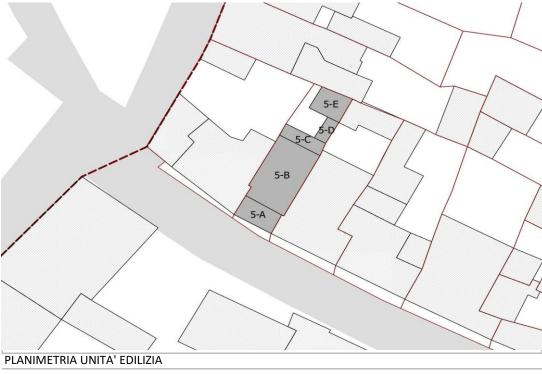
1

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B D E C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via JOSTO

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEI	NTAI	RI	1 5 R02
ISOLATO N. 1	UN	IITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Eunziana primaria	Danasiti sutaringasa
Funzione primaria	Depositi - autorimesse

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Ligneo	
Balconi				<u> </u>	
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre		Legno	
Gronde		Canale			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	· •
Solai		Solaio in latero-cemento		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Cemento o amianto	
Infissi				Legno	
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 5 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Cemento o amianto	
Infissi				Legno	
Gronde					

	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			1	5	A
SOLA	TO N. 1 UNITA' EDII	LIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'I	UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
l.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente inc	ongruo				Manutenzio	one straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion	recente ind	ongruo				Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion	recente ind	ongruo				Manutenzio	one straord	dinaria		
1	SUB VOLUME D	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente inc	ongruo				Manutenzio	one straord	dinaria		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	TO/DIMI	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	C	D	TOT	Α	В	С	D	TC
	Superficie edificata		[mq]	16,48	58,04	10,86	5,62	91,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,48	58,04	10,86	5,62	
I m	Altezza a monte		[m]	4,68	6,70	3,83	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		4,68	6,70	3,83	3,55	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,68	6,70	3,83	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		4,68	6,70	3,83	3,55	
า Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
/	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	i SF*Hcalc	[m] [mc]	4,68	6,70	3,83	3,55	527,45	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	4,68	6,70	3,83	3,55	
			linci	77,06	388,88	41,55	19,95		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,06	388,88	41,55	19,95	
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	77,06	388,88	41,55	19,95	527,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,06	388,88	41,55	19,95	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
/C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	77,06	388,88	41,55	19,95	527,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,06	388,88	41,55	19,95	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
						CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOLO	OGICA ED	OIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О.		
OD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMAZIO 1990		CLASSIFICAZIO >1950	ONE	CLASSIFICAZI ER02_Edificio			OIFICIO			INTERVENT Manutenzio				
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO 1926	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (ONE				DIFICIO							
COD 5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	IMPIANTO 1926	CLASS.	TRASFORM	AZIONI (2000		ONE	ER02_Edificio		congruo								
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO 1926 RBANISTICI	CLASS. <1950	TRASFORMA 1990 STATO ATTO	AZIONI (2000		DNE	ER02_Edificio	INCREMEN	congruo		E	тот	PROGETTO E				TO
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	IMPIANTO 1926 RBANISTICI	CLASS. <1950	TRASFORM/ 1990 STATO ATT(E 15,73	AZIONI (2000		DNE	ER02_Edificio	INCREMEN E 0,00	congruo		E	TOT 0,00	PROGETTO E 15,73				TC
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	IMPIANTO 1926 RBANISTICI	CLASS. <1950 U.M. [mq] [m]	TRASFORM/ 1990 STATO ATT(E 15,73 5,60	AZIONI (2000		ONE	ER02_Edificio	INCREMEN E 0,00 0,00	congruo		E		PROGETTO E 15,73 5,60				TC
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	IMPIANTO 1926 RBANISTICI FORMULE	CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORM/ 1990 STATO ATT(E 15,73 5,60 5,60	AZIONI (2000		ONE	ER02_Edificio	INCREMEN E 0,00	congruo		E		PROGETTO E 15,73 5,60 5,60				TC
2.2 COD SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	IMPIANTO 1926 RBANISTICI	CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m]	TRASFORMA 1990 STATO ATT(E 15,73 5,60 5,60 1	AZIONI (2000		ONE	ER02_Edificio	INCREMEN E 0,00 0,00	congruo		E		PROGETTO E 15,73 5,60 5,60 1				TC
2.2 COD Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	IMPIANTO 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	TRASFORM/ 1990 STATO ATTI E 15,73 5,60 5,60 1 5,60	AZIONI (2000		ONE	TOT 15,73	NCREMEN E	congruo		E	0,00	PROGETTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60				T(
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	IMPIANTO 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	TRASFORM/ 1990 STATO ATTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11	AZIONI (2000		ONE	TOT 15,73	INCREMEN E	congruo		E	0,00	PROGETTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11				T(
v Vft	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	IMPIANTO 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc]	TRASFORMA 1990 STATO ATTU E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11 88,11	AZIONI (2000		ONE	TOT 15,73 88,11 88,11	NCREMEN E	congruo		E	0,00	PROGETTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11 88,11				
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	IMPIANTO 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	TRASFORM/ 1990 STATO ATTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11	AZIONI (2000		ONE	TOT 15,73	INCREMEN E	congruo		E	0,00	PROGETTO E 15,73 5,60 5,60 1 5,60 88,11				

615,56

129,80

106,74

0,82

4,74

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

615,56

129,80

106,74

0,82

4,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENT	ГЕ В	
 LIVELLI SUPER 	RIORI Piano primo	
SITUAZIONE ES	SISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIN	MARIA Residenziale	
FUNZIONE SEC	ONDARIA	
INDICAZIONI D	DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento	funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	•
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Depositi attrezzi

Demolizione e ricostruzione coerente

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PK	OSI	ETTI	
MΙ	JRA	TURA	

Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N.

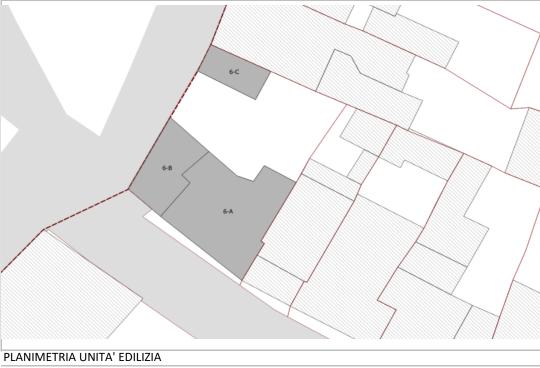
1

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 1

VIA E NUMERO CIVICO

via JOSTO

via ALAGON

n 38 (indirizzo principale)

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				1	6 R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 6
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Finitura a vista	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
and die verticum		Waratara in pietre e maita	Cattivo stato di conscivazione	Intonacato	cattivo stato di conscivazioni
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		30.0.0 108.10	Cutting states an conservations	2.5.100	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
				IVC	

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBAN	ISTICI			1	6	A
ISOLA	ATO N. 1 UNI	ITA' ED	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEN	1ENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ES02_Edifici	o storico cor	n alterazi	oni reversibi	i	Risanament	o conserva	ativo		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ES02_Edifici	o storico cor	n alterazi	oni reversibi	i	Risanamento conservativo				
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2010	2020	>1950	ES03_Edifici	o storico cor	n alterazi	oni irreversik	oili	Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	a		[mq]	93,46	39,12	20,97	153,55	0,00	0,00	0,00	0,00	93,46	39,12	20,97	······	153,55
Hm	Altezza a monte			[m]	3,78	3,05	2,70	-	0,00	0,00	0,00		3,78	3,05	2,70	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	3,78	3,05	2,70		0,00	0,00	0,00		3,78	3,05	2,70		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo u	ırb.		[m]	3,78	3,05	2,70						3,78	3,05	2,70		
V	Volume ai fini Urb	anisti	ci SE*Hcalc	[mc]	352,80	119,32	56,62 0,	00 528,74	0,00	0,00	0,00	0,00	352,80	119,32	56,62	0,00	528,74
Vft	Volume fuori terra	ı	SE*Hm	[mc]	352,80	119,32	56,62	528,74	0,00	0,00	0,00	0,00	352,80	119,32	56,62		528,74

0,00

0,00

0,00

0,00

528,74

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

119,32

0,00

352,80

0,00

56,62

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	528,74	0,00	528,74
SL	Superficie Lotto		[mq]	287,93	0,00	287,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	153,55	0,00	153,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,00	1,8

0,00

528,74

0,00

56,62

0,00

352,80

0,00

0,00

119,32

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALI 	E Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	4				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	nte			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



1 Murature

2 Portali

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristina D.01_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
BALCONI		INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	

R01

ISOLATO N.

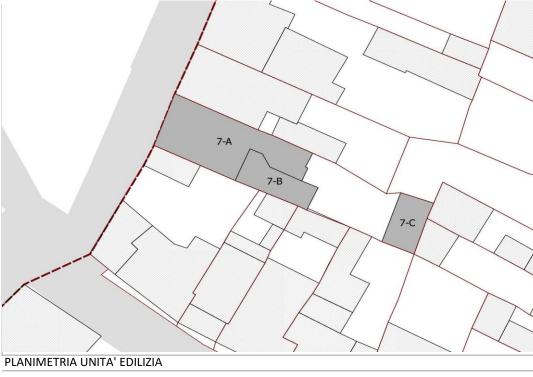
1

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	ATASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 6	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					7 R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	e e stato di conservazioni	E 1 7 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI I	PARAN	⁄IETRI	URBANIS	TICI			1	7	A
ISOL	ATO N. 1 UNITA' ED	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNI	ΓÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1968	<1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	_	io recente in io recente in	•			Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2000	2010	>1950	_	io recente in	_			Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,62	38,46	32,85	189,93	0,00	0,00	0,00	0,00	118,62	38,46	32,85		189,93
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	6,28	2,56		0,00	0,00	0,00		3,30	6,28	2,56		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	6,28	2,56		0,00	0,00	0,00		3,30	6,28	2,56		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	6,28	2,56						3,30	6,28	2,56	_	
V	Volume ai fini Urbanistic	SE*Hcalc	[mc]	391,44	241,33	84,19 0	,00 716,97	0,00	0,00	0,00	0,00	391,44	241,33	84,19	0,00	716,97

716,97

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

391,44

0,00

241,33

0,00

0,00

84,19

[mc]

[mc]

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

391,44

0,00

241,33

0,00

0,00

84,19

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	716,97	0,00	716,97
Superficie Lotto		[mq]	270,48	0,00	270,48
Superficie Coperta		[mq]	189,93	0,00	189,93
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,65	0,00	2,65
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 716,97 Superficie Lotto [mq] 270,48 Superficie Coperta [mq] 189,93 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,70	Volume ai fini Urbanistici [mq] 716,97 0,00 Superficie Lotto [mq] 270,48 0,00 Superficie Coperta [mq] 189,93 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,70 0,00

0,00

716,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	1	7 B	3.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

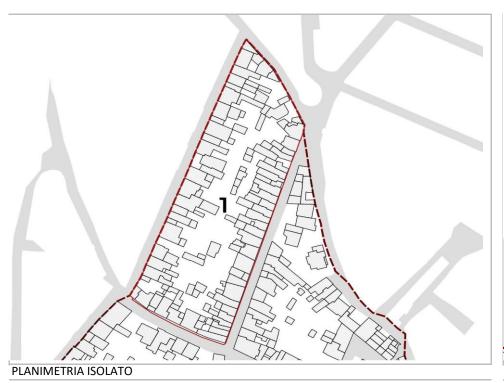
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

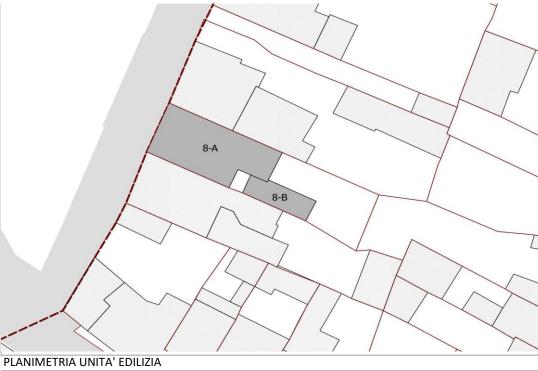
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via ALAGON	n 8	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0		2. COORDINATE			
via 0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	1 8 R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	

	1	COMPONENTE	В
Numero di livelli 1		Numero di livelli	1
Livello relazionale Pia	iano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria Re	esidenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo Dis	isabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	1 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture	Copertura a doppia falda		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Nessun degrado
Gronde					
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde				Lamiera	
		Gronda a coppi rovesciati			

CABRAS PIANO	D DEL CENTRO	STORICO IN	DICI E PAI	RAME	ETRI URBANISTICI	1	8	Α
ISOLATO N. 1 UNITA' EDILIZIA	A N. 8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILI	ZIA A	В	В			

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	108,67	27,68			136,35	0,00	0,00	0,00	108,67	27,68			136,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33	3,30		•		0,00	0,00		3,33	3,30			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33	3,30				0,00	0,00		3,33	3,30			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33	3,30							3,33	3,30			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	361,33	91,36	0,00	0,00	452,69	0,00	0,00	0,00	361,33	91,36	0,00	0,00	452,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	361,33	91,36			452,69	0,00	0,00	0,00	361,33	91,36			452,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	361,33	91,36			452,69	0,00	0,00	0,00	361,33	91,36			452,69

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	452,69	0,00	452,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	229,11	0,00	229,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,35	0,00	136,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,98	0,00	1,98
			•			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	1	8 B.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

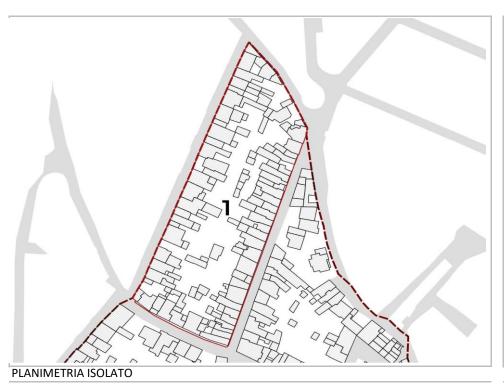
R01

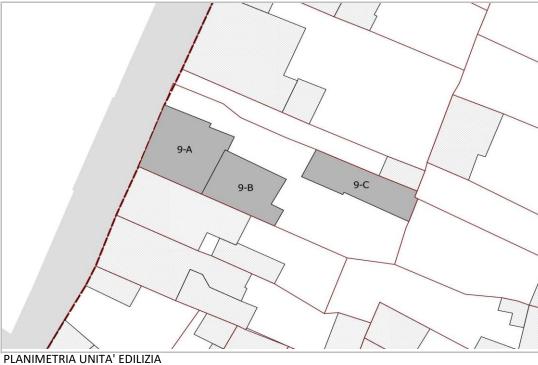
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 9	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					9 R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					Fortemente degradato
					Ç
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Fortemente degradato
				ivietalio	
Gronde					Fortemente degradato

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANIS	STICI			1	9	Α
ISOL	ATO N. 1 UN	IITA' EC	DILIZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES03_Edificion	o storico con	alterazio	ni irreversibil	i	Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1980	1990	>1950	ES03_Edificion	o storico con	alterazio	ni irreversibil	i	Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950	ES03_Edifici	o storico con	alterazio	oni irreversibil	i	Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMI	ETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	TO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENT	TARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificat	a		[mq]	89,66	65,16	64,03	218,85	0,00	0,00	0,00	0,00	89,66	65,16	64,03		218,85
Hm	Altezza a monte			[m]	3,12	3,49	2,59		0,00	0,00	0,00		3,12	3,49	2,59	•	
Ηv	Altezza a valle			[m]	3,12	3,49	2,59		0,00	0,00	0,00		3,12	3,49	2,59		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo	urb.		[m]	3,12	3,49	2,59						3,12	3,49	2,59		

672,43

672,43

672,43

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

279,37

279,37

279,37

0,00

227,47

227,47

227,47

0,00

165,59

165,59

165,59

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

Vft

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

279,37

279,37

279,37

0,00

227,47

227,47

227,47

0,00

165,59

165,59

165,59

0,00

0,00

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	672,43	0,00	672,43
SL	Superficie Lotto		[mq]	436,86	0,00	436,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	218,85	0,00	218,85
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,54	0,00	1,54

672,43

672,43

672,43

0,00

0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	1	9 B.1		
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
MURATURA	

Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

1

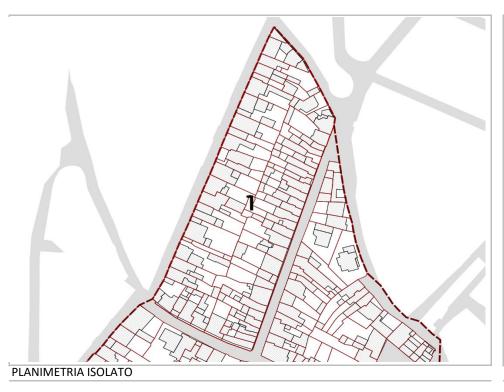
R01

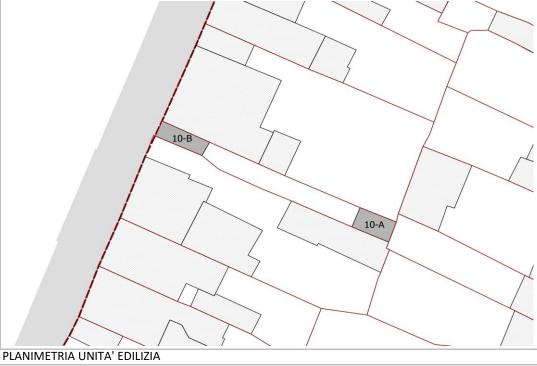
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' (indirizzo principale) ALAGON 1. CARTOGRAFIA 0 via n 11 **FOGLIO** MAPPALE 2. COORDINATE via 0 n 0 0 n 0 PROPRIETÀ Privata via

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Non utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture		Metallo	
					Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

10

1.1	CLASSIFICAZIONE FPOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZION	JF

1 UNITA' EDILIZIA N. 10

COD	VOLUMI ELEMENTA	ιRI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	 INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	16,21	15,77			31,98	0,00	0,00	0,00	16,21	15,77			31,98
Hm	Altezza a monte		[m]	2,76	3,00		-		0,00	0,00		2,76	3,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,76	3,00				0,00	0,00		2,76	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,76	3,00							2,76	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	44,77	47,30	0,00	0,00	92,07	0,00	0,00	0,00	44,77	47,30	0,00	0,00	92,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	44,77	47,30			92,07	0,00	0,00	0,00	44,77	47,30			92,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	44,77	47,30			92,07	0,00	0,00	0,00	44,77	47,30			92,07

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	92,07	0,00	92,07
Superficie Lotto		[mq]	97,96	0,00	97,96
Superficie Coperta		[mq]	31,98	0,00	31,98
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00	0,33
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,94	0,00	0,94
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]92,07Superficie Lotto[mq]97,96Superficie Coperta[mq]31,98Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,33	Volume ai fini Urbanistici [mq] 92,07 0,00 Superficie Lotto [mq] 97,96 0,00 Superficie Coperta [mq] 31,98 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,33 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	1 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	
	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI SOLAIO STRUTTURA

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

CABRAS

1

R01

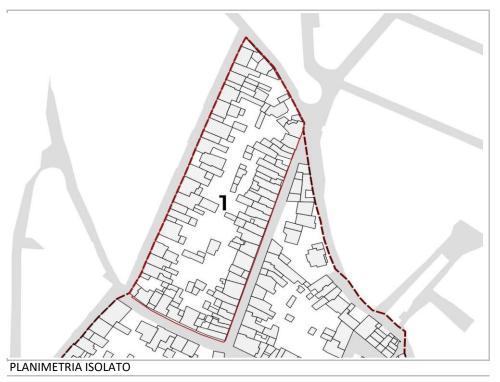
11

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 16	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 1 11							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado					
Gronde				Lamiera	Nessun degrado					
		Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado					
				Finitura a vista						
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici						
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi				Legno	Nessun degrado					
Gronde				Lamiera	Nessun degrado					
		Gronda a coppi rovesciati								
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici						
Balconi										
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado					
Infissi				Legno	Nessun degrado					

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			1	11	A	
ISOLA	ATO N. 1	UNITA' EI	DILIZIA N. 11	<u> </u>	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С							
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE												
COD	VOLUMI ELEN	LUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZI				AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	INTERVENTO PREVISTO									
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili				Risanamento conservativo						
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili					Risanamento conservativo					
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ES02_Edifici	o storico cor	n alterazi	oni reversibili		Risanament	to conserva	ativo			
1.2	INDICI&PAR	AMETRI L	JRBANISTICI		1													
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO					
	VOLUMI ELEM	/IENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT	
SE	Superficie edi	ficata		[mq]	159,47	20,72	23,95	204,14	0,00	0,00	0,00	0,00	159,47	20,72	23,95		204,14	
Hm	Altezza a mon	nte		[m]	4,18	3,01	3,28	-	0,00	0,00	0,00		4,18	3,01	3,28			

					_	•				_	•		, ,	_	ū		
SE	Superficie edificata		[mq]	159,47	20,72	23,95		204,14	0,00	0,00	0,00	0,00	159,47	20,72	23,95		204,14
Hm	Altezza a monte		[m]	4,18	3,01	3,28			0,00	0,00	0,00		4,18	3,01	3,28	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,18	3,01	3,28			0,00	0,00	0,00		4,18	3,01	3,28		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,18	3,01	3,28							4,18	3,01	3,28		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	665,80	62,31	78,42	0,00	806,54	0,00	0,00	0,00	0,00	665,80	62,31	78,42	0,00	806,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	665,80	62,31	78,42		806,54	0,00	0,00	0,00	0,00	665,80	62,31	78,42		806,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	665,80	62,31	78,42		806,54	0,00	0,00	0,00	0,00	665,80	62,31	78,42		806,54

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	806,54	0,00	806,54
SL	Superficie Lotto		[mq]	521,93	0,00	521,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	204,14	0,00	204,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,55	0,00	1,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!			





ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Gronde 2 Finestre 3 Porte CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO F.01 Aggetto semplice del coppo canale CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati B.01_Architrave e stipiti in pietra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE 1 Reti tecnologiche TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO
ADDIZIONI IN VOLUME

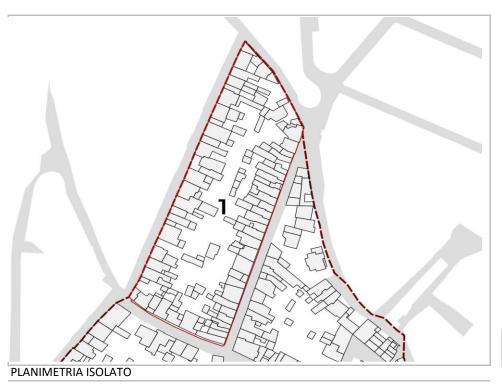
INDICALIONI INATIAMENTO	INVOLUCIO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE			
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE		INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA E	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 20	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	1 # R02			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 12
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u> !	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRA	AS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC	CI	1	12	A
ISOLATO N			DILIZIA N. 12				TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C				
					ASFORMAZIO							
COD VOLU	UMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB	VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		
2 SUB	VOLUME	В	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		
2 (110)	VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		

INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI															
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
Superficie edificata		[mq]	80,87	61,42	24,71		167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,87	61,42	24,71		167,00
Altezza a monte		[m]	3,39	2,58	2,73			0,00	0,00	0,00		3,39	2,58	2,73	-	
Altezza a valle		[m]	3,39	2,58	2,73			0,00	0,00	0,00		3,39	2,58	2,73		
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Altezza di calcolo urb.		[m]	3,39	2,58	2,73							3,39	2,58	2,73		
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	274,23	158,15	67,33	0,00	499,71	0,00	0,00	0,00	0,00	274,23	158,15	67,33	0,00	499,71
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	274,23	158,15	67,33		499,71	0,00	0,00	0,00	0,00	274,23	158,15	67,33		499,71
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	274,23	158,15	67,33		499,71	0,00	0,00	0,00	0,00	274,23	158,15	67,33		499,71
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato SE*Hm SE*(Hv-Hm)	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato SE*Hm SE*(Hv-Hm) SE*(Hv-Hm) Image U.M. [mq] [mq] [mq] [mq]	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUMENTATION VOLUMI ELEMENTARI A 80,87 Superficie edificata [mq] 80,87 Altezza a monte [m] 3,39 Altezza a valle [m] 3,39 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,39 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 274,23 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 274,23 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 80,87 61,42 Altezza a monte [m] 3,39 2,58 Altezza a valle [m] 3,39 2,58 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,39 2,58 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 274,23 158,15 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 274,23 158,15 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTARI A B C TOT A	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE NCREMENTO/DIM	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE NCREMENTO/DIMINUZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE A B C TOT A B C TOT	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE A B C TOT A B C TOT A B C TOT A B C TOT A B C TOT A B B C TOT A B C TOT A B B C TOT A B C TOT A B C TOT A B C TOT A B B C TOT A TOT A B C TOT A B C TOT A	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 80,87 61,42 24,71 167,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B C TOT A B C TOT A B C Superficie edificata [mq] 80,87 61,42 24,71 167,00 0,00 0,00 0,00 0,00 80,87 61,42 24,71 Altezza a monte [m] 3,39 2,58 2,73 0,00 0,00 0,00 3,39 2,58 2,73 Altezza a valle [m] 3,39 2,58 2,73 0,00 0,00 0,00 3,39 2,58 2,73 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1

499,71
336,85
167,00
0,50
1,48

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	?		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

1

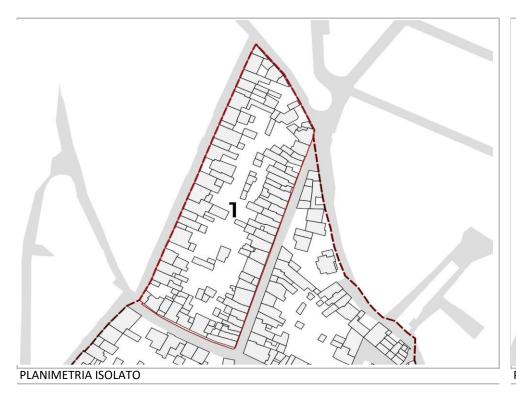
R01

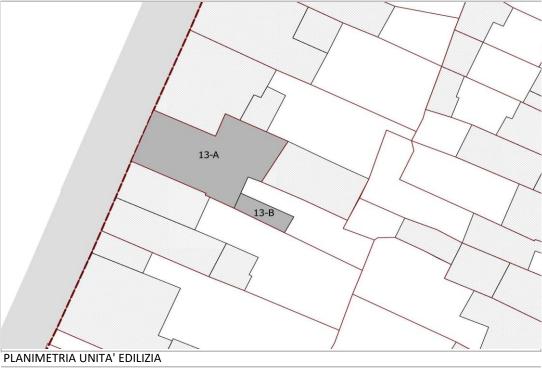
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATA	ASTALI E PROPRIETA'	
via ALAGON	n 24 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	1 # R
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO DEL	CENTRO STORICO	CARATTERISTIC	HE E STATO DI CONSERVAZIONI	1 13 I
	CARAT	TERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descriz	ione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratu	ra in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai	Solaio ir	latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		ra a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi	Finestro Porte	е		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	B Descriz	ione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratu	ra in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai	Solaio ir	latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture	Copertu	ra monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

Α

1

ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI E
11 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IME	ΙΔΝΤΟ Ε Γ	I TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENT	ΓARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	,	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare		Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155,61	18,34		·····	173,94	0,00	0,00	0,00	155,61	18,34		·····	173,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	3,00		-	-	0,00	0,00		3,35	3,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35	3,00				0,00	0,00		3,35	3,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	3,00							3,35	3,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	521,28	55,01	0,00	0,00	576,29	0,00	0,00	0,00	521,28	55,01	0,00	0,00	576,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	521,28	55,01		_	576,29	0,00	0,00	0,00	521,28	55,01			576,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	521,28	55,01			576,29	0,00	0,00	0,00	521,28	55,01		Γ	576,29

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	576,29	0,00	576,29
Superficie Lotto		[mq]	249,04	0,00	249,04
Superficie Coperta		[mq]	173,94	0,00	173,94
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,00	2,31
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 576,29 Superficie Lotto [mq] 249,04 Superficie Coperta [mq] 173,94 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,70	Volume ai fini Urbanistici [mq] 576,29 0,00 Superficie Lotto [mq] 249,04 0,00 Superficie Coperta [mq] 173,94 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,70 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 1	3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	



SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Conservazione materiali esistenti
Conservazione
Nuovo infisso coerente
Non presenti
Non presenti
Non presenti
Non presenti

D	RO	CD	ET	TI
Г	nυ	IJГ		

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

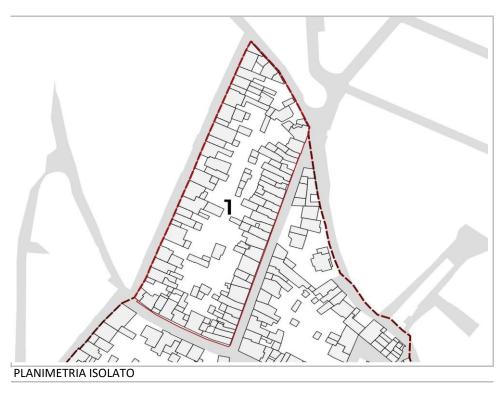
Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

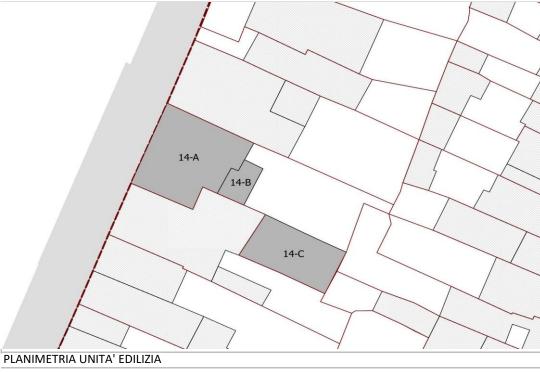
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 26	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	1 #	R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
	Residenziale

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 14 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Nessun degrado
nfissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO) STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		1	14	A
ISOLA 1.1	ATO N. 1		DILIZIA N. 14	•			NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C				
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi			
3	SUB VOLUME SUB VOLUME	B C	1926 1926	<1950 <1950	1990 1970	2000 1980	>1950 >1950	ERO2_Edificio recente incongruo ERO2_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi Ristrutturazione edi			

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	132,38	20,12	79,07		231,57	0,00	0,00	0,00	0,00	132,38	20,12	79,07		231,57
Hm	Altezza a monte		[m]	6,64	3,90	3,18	_		0,00	0,00	0,00		6,64	3,90	3,18		
Hv	Altezza a valle		[m]	6,64	3,90	3,18			0,00	0,00	0,00		6,64	3,90	3,18		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,64	3,90	3,18							6,64	3,90	3,18		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	878,76	78,46	251,05	0,00	1.208,27	0,00	0,00	0,00	0,00	878,76	78,46	251,05	0,00	1.208,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	878,76	78,46	251,05		1208,27	0,00	0,00	0,00	0,00	878,76	78,46	251,05		1.208,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	878,76	78,46	251,05	Ī	1.208,27	0,00	0,00	0,00	0,00	878,76	78,46	251,05		1.208,27

INDIC	اذ		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	1.208,27	0,00	1.208,27
SL	Superficie Lotto	[mq]	368,01	0,00	368,01
SC	Superficie Coperta	[mq]	231,57	0,00	231,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,28	0,00	3,28
F	Ind. di fabbr. tondiario	//SL [mc/mq]	3,28	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDIC	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONA 	ALE NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	TE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	RIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAN	IO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

	COMPONENTE	Α	CON
•	LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo	LIVE
	SITUAZIONE ESISTENTE		SITU
	UTILIZZO	Abitato	UTIL
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZ
	FUNZIONE SECONDARIA		FUNZ
	INDICAZIONI DI PIANO		INDI
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTE

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

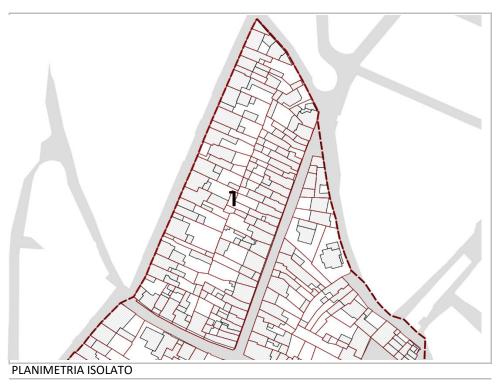
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATAS	TALI E PROPRIETA'	
via ALAGON	n 23 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ PI	rivata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	1	# R02			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 15
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAM	1ETRI	URBANIS	STICI			1 1	5	A	
ISOLA	ATO N. 1 UNITA'	EDILIZIA N. 1 .	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С							
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO							
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio	recente inc	congruo			Ristrutturazione edilizia					
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificion	recente ind	congruo			Ristruttura	zione edilizi	a			
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio	o recente inc	congruo			Ristruttura	zione edilizi	a			
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI					-										
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	TO/DIM	INUZIONE		PROGETTO)				
	VOLUMI ELEMENTARI	_		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT	
CE	Superficie edificata		[mq]	150,95	24,20	22,28	197,43	0,00	0,00	0,00	0,00	150,95	24,20	22,28		197,43	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	,		Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	150,95	24,20	22,28		197,43	0,00	0,00	0,00	0,00	150,95	24,20	22,28		197,43
Hm	Altezza a monte		[m]	7,26	3,59	3,00	-	-	0,00	0,00	0,00		7,26	3,59	3,00	•	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,26	3,59	3,00			0,00	0,00	0,00		7,26	3,59	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,26	3,59	3,00							7,26	3,59	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1096,35	86,83	66,83	0,00	1.250,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1096,35	86,83	66,83	0,00	1.250,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1096,35	86,83	66,83		1250,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1096,35	86,83	66,83		1.250,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1096,35	86,83	66,83		1.250,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1096,35	86,83	66,83		1.250,02

INDIC	<u> </u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.250,02	0,00	1.250,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	320,14	0,00	320,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	197,43	0,00	197,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,90	0,00	3,90

COMPONENTE A ■ LIVELLO RELAZIONALE Plano terra ■ LIVELLO RELAZIONALE NO SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE FUNZIONI Ricettivo NITERVENTI SPECIFIC CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni COMPONENTE A ■ LIVELLI SUPERIORI Plano primo SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO NITERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni TINFORMAZIONI DI PIANO NITERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento esistente Mantenimento esistente STANDARD SERVIZI Mantenimento esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA INFORMAZIONI BENI IDENTITARI COlleggio	CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1			
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA FUNZIONE FUNZIONI RICETTIVO RICETTIVO RICETTIVO RITETAVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI STANDARD SERVIZI Mantenimento altezza preesistente SIPERFICI Mantenimento altezza preesistente SIPERFICI STANDARD SERVIZI RICONDPONENTE A UIVELLI SUPERIORI Piano primo SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA FU	COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE SECONDARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA RESIDENZIANO INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO RICURIONE SECONDARIA RICURIONE SESTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente Residenziale RICURIONE SECONDARIA RICU	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	NO			
INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo NUOVE FUNZIONI Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento castrente STANDARD S.ENVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni COMPONENTE A IVILLI SUPERIORI Piano primo SITUAZIONE FINIMARIA Residenziale FUNZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo NUEVELIZIONI Ricettivo NUEVERFICI Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento esistente SUPERFICI Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo NUEVELIZIONI RICETTI RICETTI ALTERIZIONI RICETTI RICETTI RICETTI RICETTI	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA		UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA				
NUOVE FUNZIONI Ricettivo INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI Mantenimento altezza preesistente STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni COMPONENTE A LIVELLI SUPERIORI Plano primo SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Ricettivo INTERVENTO Ricettivo Mantenimento altezza preesistente STANDARD SERVIZI Mantenimento rapporti esistenti STANDARD SERVIZI Mantenimento rapporti esistenti STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni EVERNIZIONE SISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Ricettivo INTERVENTO Ricettivo Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO IPPOLOGIA EDILIZIA	INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
LIVELLI SUPERIORI Piano primo SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento esistente STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO TIPOLOGIA EDILIZIA	NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I.	Ricettivo Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente	NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI COI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I.	Ricettivo NSENTITI Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti			
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento esistente STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO TIPOLOGIA EDILIZIA	COMPONENTE	A					
UTILIZZO Abitato saltuariamente FUNZIONE PRIMARIA Residenziale FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO Rifunzionalizzazione NUOVE FUNZIONI Ricettivo INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE Mantenimento altezza preesistente SUPERFICI Mantenimento esistente STANDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO TIPOLOGIA EDILIZIA	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo					
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO TIPOLOGIA EDILIZIA	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Rifunzionalizzazione Ricettivo Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni					
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI BENI IDENTITARI Colleggio	INTERVENTI DI RECUPERO COORDIN						
	RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	BENI IDENTITARI	Colleggio		© Plans 2022		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Tessitura muraria incoerente

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Mitigazione con intonaco

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

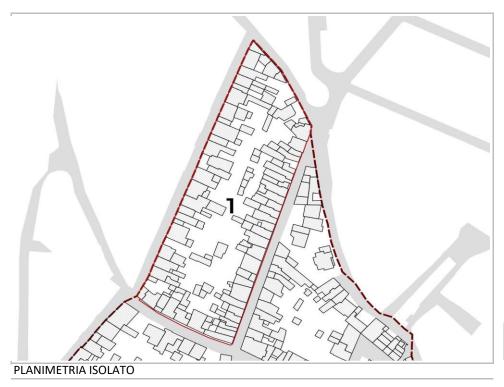
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 27	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	2	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	1 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

16

ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA
------------	-----------------------------	----	---

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMII	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,71				77,71	0,00	0,00	77,71			·····	77,71
Hm	Altezza a monte		[m]	6,54			-		0,00		6,54			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,54					0,00		6,54				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,54							6,54				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	508,06	0,00	0,00	0,00	508,06	0,00	0,00	508,06	0,00	0,00	0,00	508,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	508,06				508,06	0,00	0,00	508,06				508,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	508,06				508,06	0,00	0,00	508,06			Г	508,06

INDIC	<u>. </u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	508,06	0,00	508,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	149,71	0,00	149,71
SC	Superficie Coperta		[mq]	77,71	0,00	77,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,39	0,00	3,39

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	16 B.1
COMPONENTE	A			_
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale			
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

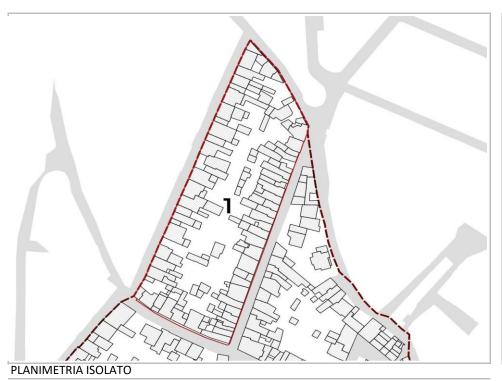
COPERTURE		PROSPETTI			
INDICAZIONE INTERVENTO			Manutenzione ordinaria		
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Manutenzione ordinaria		
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione		
MATERIALI					
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente				
PORTE		FINESTRE			
FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato	FOROMETRIA	Conservazione		
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni		
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente		
		CORNICE			
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti		
COMIGNOLI	Non presenti				
PROFFERLI	Non presenti				
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA		
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente		
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti		
CORRIMANO	CORRIMANO Conservazione e manutenzione esistente		Sostituzione infissi		

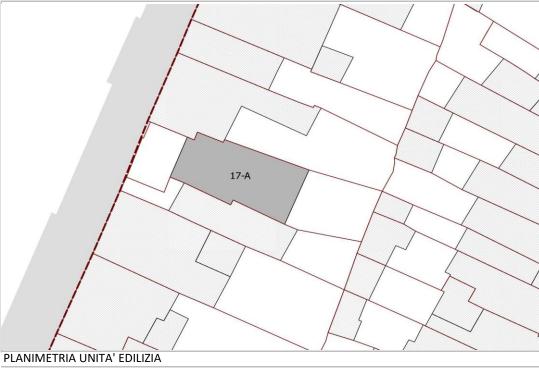
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 27	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	SATTA SEBASTIANO	n 2		2. COORDINATE			
via	SATTA SEBASTIANO	n 4			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	ENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture		Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento Copertura a doppia falda		Intonaci plastici Intonacato Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		PVC Rame	

CABRAS	PIANO DI	EL CENTRO	O STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANIST	ICI
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	

1 17

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	127,57				127,57	0,00	0,00	127,57				127,57
Hm	Altezza a monte		[m]	5,94					0,00		5,94			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,94					0,00		5,94				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,94							5,94				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	757,50	0,00	0,00	0,00	757,50	0,00	0,00	757,50	0,00	0,00	0,00	757,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	757,50				757,50	0,00	0,00	757,50				757,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	757,50				757,50	0,00	0,00	757,50				757,50

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	757,50	0,00	757,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	255,22	0,00	255,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	127,57	0,00	127,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,97	0,00	2,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE	Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente Conservazione orditura primaria in travi di legno Conservazione materiali esistenti Conservazione e manutenzione gronda esistente	MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA	Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali Nuova colorazione
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente m
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente

mento finestra esistente motivato CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

Conservazione esistente

Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione infissi

R01

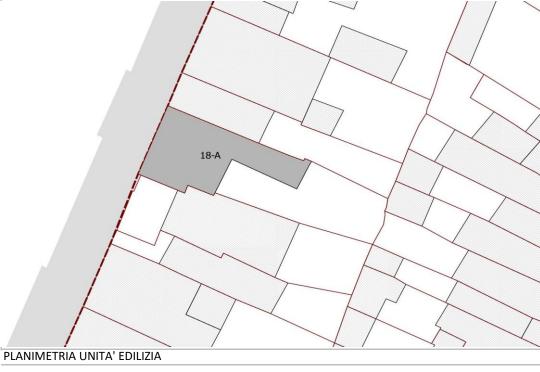
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATAS	STALI E PROPRIETA'	
p.za ALAGON	n 36 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ P	Privata	

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi			Fortemente degradato		
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Fortemente degradato

1 UNITA' EDILIZIA N. 18

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

18

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI

IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1974 >1950 1970 1980 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER03 Edificio recente degradato

Α

INTERVENTO PREVISTO

Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PA	ARAMETRI	URBANISTICI
---------------	----------	-------------

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMII	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	141,00				141,00	50,00	50,00	191,00				191,00
Hm	Altezza a monte		[m]	2,88			_		0,50		3,38				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,88					0,50		3,38				,
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				,
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,88							3,38				ŗ
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	405,37	0,00	0,00	0,00	405,37	95,50	95,50	644,62	0,00	0,00	0,00	644,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	405,37				405,37	95,50	95,50	500,87				500,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	405,37				405,37	95,50	95,50	644,62				644,62

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	405,37	95,50	500,87
Superficie Lotto		[mq]	281,13	0,00	281,13
Superficie Coperta		[mq]	141,00	50,00	191,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,18	0,68
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,44	0,34	1,78
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] 281,13 Superficie Coperta [mq] 141,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,50	Volume ai fini Urbanistici [mq] 405,37 95,50 Superficie Lotto [mq] 281,13 0,00 Superficie Coperta [mq] 141,00 50,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,50 0,18

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	ITI
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

o FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Non presenti

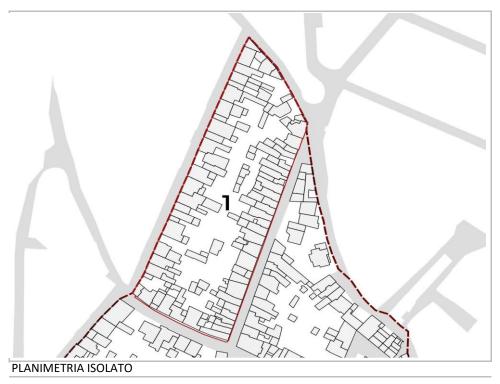
SOLAIO INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **STRUTTURA IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito CORRIMANO INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 31	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	SATTA SEBASTIANO	n 2		2. COORDINATE			
via	SATTA SEBASTIANO	n 4			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	1 #	R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	1 19 R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi			Buono stato di conservazione					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Buono stato di conservazione				
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

1 UNITA' EDILIZIA N. 19 ISOLATO N.

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO SUB VOLUME

CLASS. <1950 TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1970 1980 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DII	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	66,15				66,15	0,00	0,00	66,15				66,15
Hm	Altezza a monte		[m]	4,80			•	-	1,20		6,00			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,80					1,20		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,80							6,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,50	0,00	0,00	0,00	317,50	79,38	79,38	396,88	0,00	0,00	0,00	396,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,50				317,50	79,38	79,38	396,88				396,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,50				317,50	79,38	79,38	396,88				396,88

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	317,50	79,38	396,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	154,71	0,00	154,71
SC	Superficie Coperta		[mq]	66,15	0,00	66,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,05	0,51	2,57
<u> </u>	ind. di fabbi. fondiario	V/3L	[1116/1114]	2,63	0,31	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

1

R01

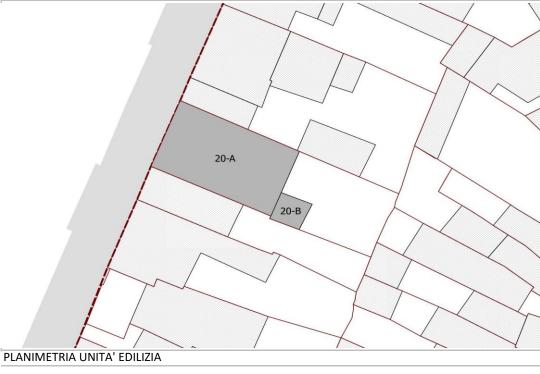
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATAS	STALI E PROPRIETA'	
via ALAGON	n 40 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ P	Privata	

CABRAS PIAI		IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONI	1 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

1

20

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO

1 UNITA' EDILIZIA N. 20

Α

В

 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIONI
 CLASSIFICAZIONE

 1926
 <1950</td>
 2010
 2020
 >1950

 1926
 <1950</td>
 2010
 2020
 >1950

 2010
 2020
 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDIC	&PARAMETRI URBANISTICI
-----------	------------------------

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

ELEMENTARI e edificata								NTO/DIMINUZION	-	PROGETTO				
edificata		,,	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
, саоста	[mq]	172,71	17,05			189,76	0,00	0,00	0,00	172,71	17,05			189,76
monte	[m]	6,07	3,30		-		0,00	0,00		6,07	3,30		-	
valle	[m]	6,07	3,30				0,00	0,00		6,07	3,30			
nterrato 1=res - 0)=altro	1	1							1	1			
i calcolo urb.	[m]	6,07	3,30							6,07	3,30			ı
ii fini Urbanistici SE*Hcal	C [mc]	1048,34	56,27	0,00	0,00	1.104,61	0,00	0,00	0,00	1048,34	56,27	0,00	0,00	1.104,61
uori terra SE*Hm	[mc]	1048,34	56,27			1104,61	0,00	0,00	0,00	1048,34	56,27			1.104,61
seminterrato SE*(Hv-I	Hm) [mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Complessivo Se*Hv	[mc]	1048,34	56,27			1.104,61	0,00	0,00	0,00	1048,34	56,27			1.104,61
ri	valle nterrato 1=res - C i calcolo urb. ii fini Urbanistici SE*Hcal uori terra SE*Hm eminterrato SE*(Hv-I	valle [m] nterrato 1=res - 0=altro i calcolo urb. [m] ni fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] uori terra SE*Hm [mc] eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	valle [m] 6,07 nterrato 1=res - 0=altro 1 i calcolo urb. [m] 6,07 ni fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1 = res - 0=altro 1 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1 = res - 0=altro 1 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1104,61 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 0,00 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	valle [m] 6,07 3,30 0,00 0,00 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 0,00 0,00 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 0,00 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 0,00 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 0,00 0,00 0,00 6,07 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 6,07 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1 = res - 0 = altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 nterrato 1=res - 0=altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 ii fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 0,00 uori terra SE*Hm [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	valle [m] 6,07 3,30 interrato 1 = res - 0 = altro 1 1 i calcolo urb. [m] 6,07 3,30 is fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,34 56,27 0,00 0,00 1.104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 0,00 0,00 uori terra SE*(Hv-Hm) [mc] 1048,34 56,27 1104,61 0,00 0,00 0,00 1048,34 56,27 eminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.104,61	0,00	1.104,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	316,43	0,00	316,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	189,76	0,00	189,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,49	0,00	3,49

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

vis ALAGON

n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAR

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	E	
Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Residenziale	
Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	1 21 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					No London
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
		Grate			
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Gronda a coppi rovesciati Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
					Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Canantona a damaia falda	Duran state di concennation	Carra anda	Nessun degrado
Infissi		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo Legno	Nessun degrado
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		соретси и и обррги типи	Buono stato di conscivazione	Legno	Nessun degrado
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		20	Sacres state at conservations
		Gronua a coppi rovesciati			

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	EL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi				Legno	Nessun degrado		
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione		
		Gronda a coppi rovesciati					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	METRI	URBA	NISTI	CI			1	21	A
ISOLA	ATO N. 1 UNITA' EDI	LIZIA N. 21		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		U				Ristrutturaz				
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturaz				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1926	>1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		•				Ristrutturaz Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF		11330	2000	2010	71330		LN02_Lumcio	o recente in	icongruo				Mistrutturaz	one eams	ia		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALF				INCREME	NTO/DIM	INUZION		_	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	101111022	<u> </u>	A	В	С	D	TOT	A	В	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	112,82	34,86	60,03	15,01	222,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,82	34,86	60,03	15,01	222,
Hm	Altezza a monte		[m]	4,83	3,53	4,18	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		4,83	3,53	4,18	3,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,83	3,53	4,18	3,35		0,00	0,00	0,00	0,00		4,83	3,53	4,18	3,35	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[m] [mc]	4,83 544,36	3,53 122,88	4,18 250,62	3,35 50,28	968,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,83 544,36	3,53 122,88	4,18 250,62	3,35 50,28	968,
-				•	-	ŕ	•		,	,	,	,		,	,		· L	-
Vft Vsnt	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	544,36 0,00	122,88 0,00	250,62 0,00	50,28 0,00	968,14 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,36 0,00	122,88 0,00	250,62 0,00	50,28 0,00	968 <i>,</i> 0,
VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	544,36	122,88	250,62	50,28	968,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,36	122,88	250,62	50,28	968,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	TA DI IMDIANI	O E DI TRA	SEODMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		LASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZI	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT) PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1968	>1950	2000	2010	>1950		ER02 Edificio						Ristrutturaz				
2.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE			TOT	INCREME	NTO/DIM	INUZION	E	TOT	PROGETTO				TOT
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	44,51				TOT 44,51	0,00				TOT 0,00	E 44,51				TOT 44,
SF.	June Hille Eullicata							44,31	0,00				0,00	2,73				44,
	•		lmi											2,73				
SE Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	2,73 2,73					0,00					2./3				
Hm Hv	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[m]	2,73 2,73 1					0,00					2,73 1				
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	2,73					0,00									
Hm	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	2,73				121,28	0,00 0,00				0,00	1				121,
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] (m)	2,73 1 2,73				121,28 121,28	,				0,00	1 2,73				
Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[m] [m]	2,73 1 2,73 121,28					0,00					1 2,73 121,28				121, 121, 0,
Hm Hv n Hcalc V Vft	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	i SE*Hcalc SE*Hm	[m] [mc]	2,73 1 2,73 121,28 121,28				121,28	0,00					1 2,73 121,28 121,28				121

1.089,42

467,04

267,22

0,57

2,33

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.089,42

467,04

267,22

0,57

2,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	?			

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

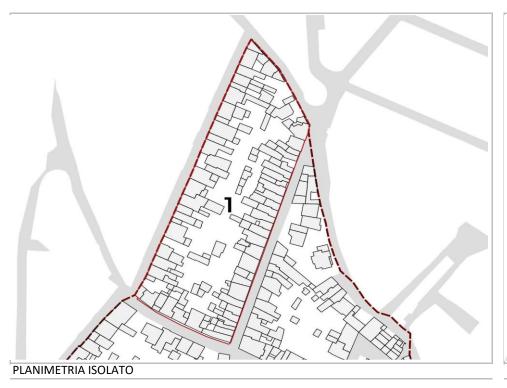
R01

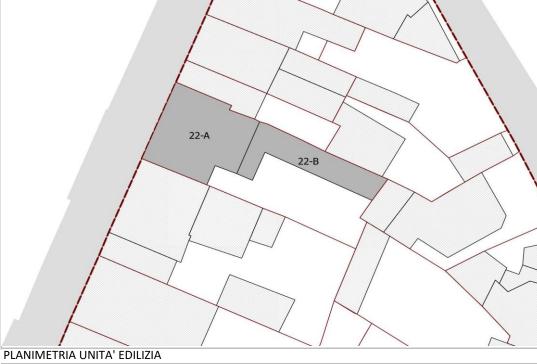
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 22

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATA	STALI E PROPRIETA'	
via ALAGON	n 48 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ I	Privata	

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMEN	ITARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONEN	NTE B
Numero di livelli	1	Numero di liv	velli 1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazio	onale NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione prir	maria Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 1 22 R03					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte						
		Grate						
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno				
		Porte						
		Grate						
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione			

В

Æ

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1 UNITA' EDILIZIA N. 22

IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME Α 1926 <1950 2010 2020 >1950 2 SUB VOLUME В 1926 <1950 2010 2020 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili
ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili

Α

Risanamento conservativo
Risanamento conservativo

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				,
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	131,36	75,91			207,27	0,00	0,00	0,00	131,36	75,91			207,27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93	2,90		•		0,00	0,00		3,93	2,90		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93	2,90				0,00	0,00		3,93	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93	2,90							3,93	2,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	515,59	220,14	0,00	0,00	735,73	0,00	0,00	0,00	515,59	220,14	0,00	0,00	735,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	515,59	220,14			735,73	0,00	0,00	0,00	515,59	220,14			735,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	515,59	220,14			735,73	0,00	0,00	0,00	515,59	220,14			735,73

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	735,73	0,00	735,73
Superficie Lotto		[mq]	336,13	0,00	336,13
Superficie Coperta		[mq]	207,27	0,00	207,27
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,19	0,00	2,19
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 735,73 Superficie Lotto [mq] 336,13 Superficie Coperta [mq] 207,27 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62	Volume ai fini Urbanistici [mq] 735,73 0,00 Superficie Lotto [mq] 336,13 0,00 Superficie Coperta [mq] 207,27 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,62 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>	

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre
- 3 Gronde
- 4 Murature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NU

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- BB.01_Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce
- CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata F.01 Aggetto semplice del coppo canale
- A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

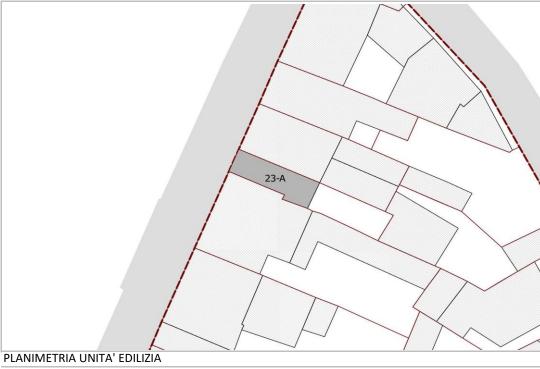
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	FICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'		
via	ALAGON	n 50	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENT	TARI	1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 23 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO	STORICO
--------	-------	-------------------	---------

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

23

3

ISOLATO N. 1 UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19701980>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/	DIMINUZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,85				41,85	0,00	0,00	41,85				41,85
Hm	Altezza a monte		[m]	6,03			_		0,00		6,03			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,03					0,00		6,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,03							6,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	252,16	0,00	0,00	0,00	252,16	0,00	0,00	252,16	0,00	0,00	0,00	252,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	252,16				252,16	0,00	0,00	252,16				252,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	252,16				252,16	0,00	0,00	252,16				252,16

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	252,16	0,00		252,16
SL	Superficie Lotto		[mq]	83,62	0,00		83,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	41,85	0,00		41,85
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00		0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,02	0,00		3,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

Colleggio

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



SOLAIO **STRUTTURA**

CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

R01

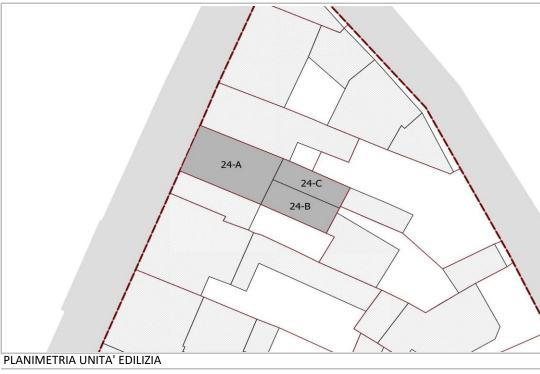
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGON	n 52	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 24
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
OMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
ıfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
ronde					
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
ıfissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
ronde					
OMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 1 UNITA' EDILIZIA N. 24 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C	

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,74	37,31	31,45		151,50	0,00	0,00	0,00	0,00	82,74	37,31	31,45		151,50
Hm	Altezza a monte		[m]	7,00	3,65	3,65	-	*	0,00	0,00	0,00		7,00	3,65	3,65		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,00	3,65	3,65			0,00	0,00	0,00		7,00	3,65	3,65		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,00	3,65	3,65							7,00	3,65	3,65		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	579,17	136,17	114,80	0,00	830,14	0,00	0,00	0,00	0,00	579,17	136,17	114,80	0,00	830,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	579,17	136,17	114,80		830,14	0,00	0,00	0,00	0,00	579,17	136,17	114,80		830,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	579,17	136,17	114,80		830,14	0,00	0,00	0,00	0,00	579,17	136,17	114,80		830,14

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	830,14	0,00	830,14
Superficie Lotto		[mq]	151,50	0,00	151,50
Superficie Coperta		[mq]	151,50	0,00	151,50
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,48	0,00	5,48
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 830,14 Superficie Lotto [mq] 151,50 Superficie Coperta [mq] 151,50 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 830,14 0,00 Superficie Lotto [mq] 151,50 0,00 Superficie Coperta [mq] 151,50 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente						

COMPONENTE	Α	COMF
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	• LIVELI
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUA
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZ
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZI
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIO
INDICAZIONI DI PIANO		INDICA
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTER

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE	
	INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
	SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
	STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
	MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
	GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
	PORTE	
	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motiva
	INFISSO	Infisso coerente
	CORNICE	
	GRATE	Non presenti
	COMIGNOLI	Non presenti
	PROFFERLI	Non presenti
	BALCONI	Non presenti
	SOLAIO	
	STRUTTURA	
	CORRIMANO	
_		

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato to FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	ALAGONA	n 54	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAF	RI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

1 25 R03
Conservazione/degrado
Fortemente degradato
Cattivo stato di conservazione
Fortemente degradato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO)
			_

1 UNITA' EDILIZIA N. 25

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME <1950 1960 1970 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/I	DIMINUZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI	,		А				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	111,20	•••••	•••••		111,20	0,00	0,00	111,20				111,20
Hm	Altezza a monte		[m]	3,38			_		0,00		3,38			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,38					0,00		3,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,38							3,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	375,29	0,00	0,00	0,00	375,29	0,00	0,00	375,29	0,00	0,00	0,00	375,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	375,29				375,29	0,00	0,00	375,29				375,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	375,29				375,29	0,00	0,00	375,29				375,29

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	375,29	0,00	375,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	120,95	0,00	120,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	111,20	0,00	111,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,10	0,00	3,10

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

Colleggio

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

1

R01

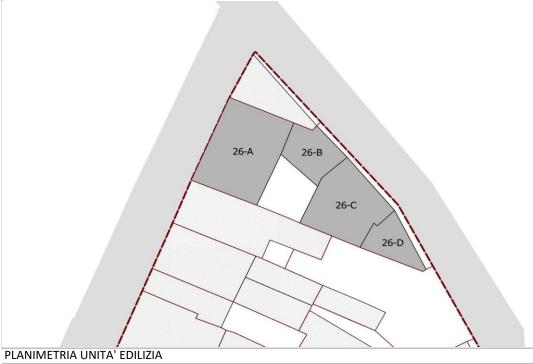
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'			
via	ALAGON	n 56	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0	
via	0	n 0		2. COORDINATE				
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	
COMPONENTE		^		COMPONENTE	D					

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	c	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		copertura piana da demine	Tortemente degradato	Cerrento o annanto	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Buono stato di conservazione Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			1	26	A
ISOLA	ATO N. 1 UNITA' EDI	IZIA N. 26		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1970	1980	>1950)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1970	1980	>1950	כ	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1970	1980	>195)	ER02_Edificio	o recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	117,98	42,00	85,04	33,80	278,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,98	42,00	85,04	33,80	278,83
											0,00	0,00		3,80	3,40	6,85	3,40	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,80	3,40	6,85	3,40		0,00	0,00	0,00	0,00		3,60	3,40	0,85	3,40	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,80 3,80	3,40 3,40	6,85 6,85	3,40 3,40		0,00 0,00	0,00	0,00	0,00		3,80	3,40	6,85	3,40	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	•	,	•	,		,	,	,	,		•	,	,	,	
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	•	,	•	3,40		,	,	,	,		•	,	,	,	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	3,80	3,40	6,85 1	3,40 1	1.288,61	,	,	,	,	0,00	3,80	3,40	6,85 1	3,40 1	1.288,61
Hv n Hcalc	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	3,80 1 3,80	3,40 1 3,40	6,85 1 6,85	3,40 1 3,40	1.288,61 1288,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80 1 3,80	3,40 1 3,40	6,85 1 6,85	3,40 1 3,40	1.288,61 1.288,61
Hv n Hcalc V	Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	3,80 1 3,80 448,33	3,40 1 3,40 142,81	6,85 1 6,85 582,55	3,40 1 3,40 114,92		0,00	0,00	0,00	0,00	,	3,80 1 3,80 448,33	3,40 1 3,40 142,81	6,85 1 6,85 582,55	3,40 1 3,40 114,92	-

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.288,61	0,00	1.288,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	340,72	0,00	340,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	278,83	0,00	278,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,78	0,00	3,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 1 26 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT	T	INTERVENTI SPECIFICI CO	DNSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

Colleggio

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI 1 B.2				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Opus incertum in blocchi di pietra sbozzata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivat
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato to FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

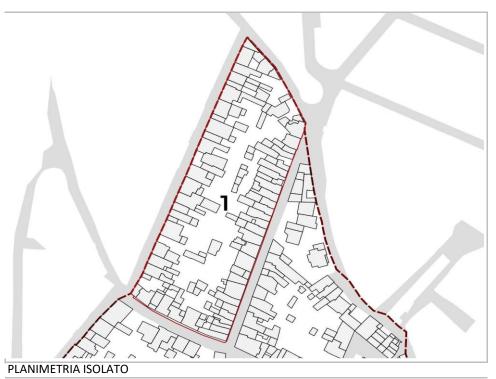
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

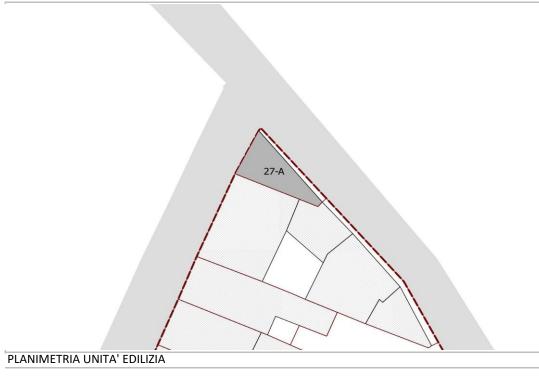
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	ERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'			
via	ALAGON	n 54	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0		
via	GALLURA	n 7		2. COORDINATE					
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata			

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	NTARI	1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 27 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO	E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME <1950 >1950 ER02_Edificio recente incongruo 1970 Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,89				45,89	0,00	0,00	45,89			····· [45,89
Hm	Altezza a monte		[m]	4,65				-	0,00		4,65			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,65					0,00		4,65				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,65							4,65				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	213,37	0,00	0,00	0,00	213,37	0,00	0,00	213,37	0,00	0,00	0,00	213,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	213,37				213,37	0,00	0,00	213,37				213,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	213,37				213,37	0,00	0,00	213,37				213,37

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	213,37	0,00	213,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	53,70	0,00	53,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	45,89	0,00	45,89
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,97	0,00	3,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

Colleggio

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

o FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

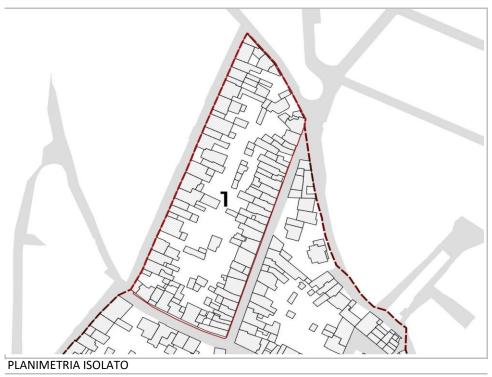
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





VIA I	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	GALLURA	n 6	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEME	ENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI Descrizione Muratura in terra cruda Solaio in legno	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Ligneo	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
			Cattivo stato di conservazione
Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione		Buono stato di conservazione
Porte			Fortemente degradato
Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

1 UNITA' EDILIZIA N. 28

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

28

3

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19701980>1950ER02Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO	/DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	26,86				26,86	100,00	100,00	126,86	***************************************			126,86
Hm	Altezza a monte		[m]	3,03			_		0,00		3,03			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,03					0,00		3,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,03							3,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	81,26	0,00	0,00	0,00	81,26	302,50	302,50	383,76	0,00	0,00	0,00	383,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	81,26				81,26	0,00	0,00	81,26				81,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	,	•	0,00				0,00
VC		Se*Hv	[mc]	81,26				81,26	0,00	0,00	383,76				383,76

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	81,26	302,50	383,76
SL	Superficie Lotto		[mq]	219,85	0,00	219,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	26,86	100,00	126,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,12	0,45	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,37	1,38	1,75

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	rı
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



1 Murature

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COREDTURE	· ·
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Infisso coerente

CORNICE Roposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N.

1

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	GALLURA	n 6	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Non utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	1 29 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

29

9

_	
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1926

1 UNITA' EDILIZIA N. 29

								Ξ
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLVCC	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	Ξ
COD			IIVIPIANTO CLASS.		I KASFURIVIA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	
4	CLUB V/OLLUMAE	_	1026	.4050	4070	4000	. 4050	-
1	SUB VOLUME	Α	1976	<1950	1970	1980	>1950	

<1950

1980

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO
Ristrutturazione edilizia
Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,45	59,31	•••••		87,75	0,00	0,00	0,00	28,45	59,31		·····	87,75
Hm	Altezza a monte		[m]	2,68	2,88				0,00	0,00		2,68	2,88		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,68	2,88				0,00	0,00		2,68	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,68	2,88							2,68	2,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	76,09	170,51	0,00	0,00	246,60	0,00	0,00	0,00	76,09	170,51	0,00	0,00	246,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	76,09	170,51			246,60	0,00	0,00	0,00	76,09	170,51			246,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	76,09	170,51			246,60	0,00	0,00	0,00	76,09	170,51		Г	246,60

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

1990

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	246,60	0,00	246,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	167,27	0,00	167,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,75	0,00	87,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,52	0,00	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,47	0,00	1,47

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 1 29 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Artigianale	NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	VSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI Mantenimento esistente		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Restauro CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

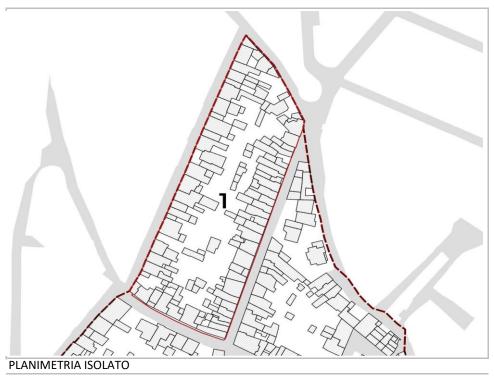
R01

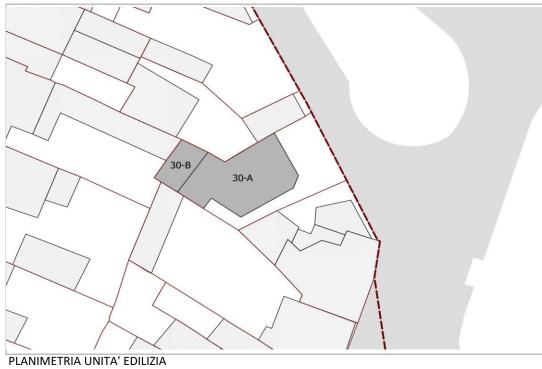
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	GALLURA	n 3	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 30 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	PIANO DEL CENTRO STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	30	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

2

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO SUB VOLUME 1926 <1950 Α 1970 1980 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia SUB VOLUME В 1926 <1950 1970 1980 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,15	26,02			132,17	0,00	0,00	0,00	106,15	26,02		·	132,17
Hm	Altezza a monte		[m]	8,58	3,03		-	-	0,00	0,00		8,58	3,03		•	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,58	3,03				0,00	0,00		8,58	3,03			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,58	3,03							8,58	3,03			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	910,26	78,71	0,00	0,00	988,97	0,00	0,00	0,00	910,26	78,71	0,00	0,00	988,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	910,26	78,71			988,97	0,00	0,00	0,00	910,26	78,71			988,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	910,26	78,71			988,97	0,00	0,00	0,00	910,26	78,71		T I	988,97

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	988,97	0,00	988,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	217,67	0,00	217,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	132,17	0,00	132,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,54	0,00	4,54

30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1 3						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	•					

COMPONENTE	Α	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	• LI
SITUAZIONE ESISTENTE		SI
UTILIZZO	Abitato	U
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FL
FUNZIONE SECONDARIA		FL
INDICAZIONI DI PIANO		IN
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	IN

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Portale

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

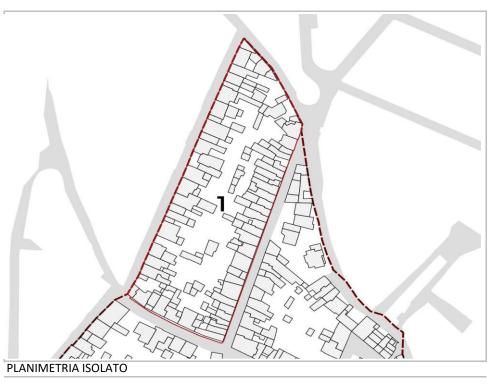
R01

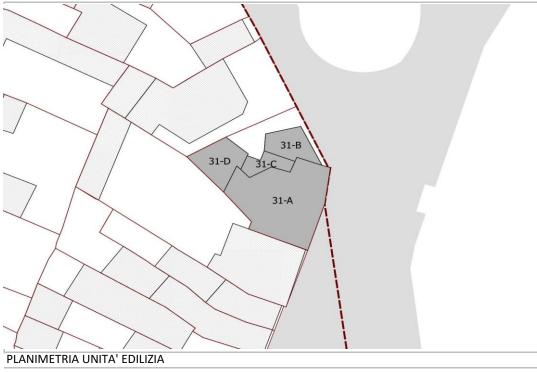
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





VIA E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CAT	TASTALI E PROPRIETA'	
p.za DEBALLUS	n 0	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via GALLURA	n 6		2. COORDINATE			
via 0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS P	PIANO DEL CENTRO STO	RICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	1 # R02
ISOLATO N. 1	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	2	
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Utilizzato	
Livelli superiori	Piano primo		Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale		Funzione livelli superiori	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	1 31 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo Legno	Buono stato di conservazione Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

																		04	
CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC	<u> </u>			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	MISTI	CI			1	31	Α
ISOLA	TO N. 1 UNITA	A' EDII	LIZIA N. 31		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DEL	L'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE I	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	4	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME E	3	1954	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME (2	1954	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
4	SUB VOLUME [)	1954	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAF				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata	•••••		[mq]	114,24	24,00	13,85	30,98	183,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,24	24,00	13,85	30,98	183,07
Hm	Altezza a monte			[m]	5,89	2,99	3,34	2,84		0,00	0,00	0,00	0,00		5,89	2,99	3,34	2,84	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,89	2,99	3,34	2,84		0,00	0,00	0,00	0,00		5,89	2,99	3,34	2,84	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb) .		[m]	5,89	2,99	3,34	2,84							5,89	2,99	3,34	2,84	
V	Volume ai fini Urbar	nistici	SE*Hcalc	[mc]	672,66	71,70	46,23	87,93	878,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,66	71,70	46,23	87,93	878,52
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	672,66	71,70	46,23	87,93	878,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,66	71,70	46,23	87,93	878,52

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

878,52

0,00

87,93

0,00

46,23

0,00

71,70

0,00

672,66

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	878,52	0,00	878,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	215,64	0,00	215,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	183,07	0,00	183,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,07	0,00	4,07

0,00

87,93

0,00

672,66

0,00

71,70

0,00

46,23

0,00

878,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		•••••		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1					
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2				

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI

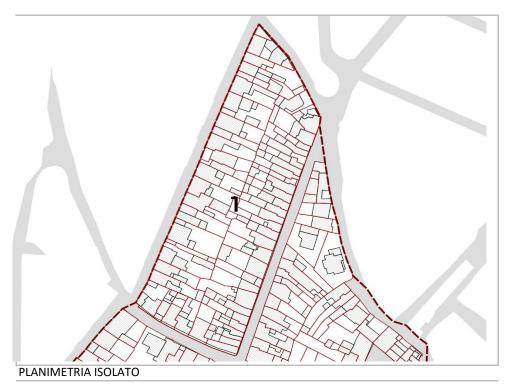
R01

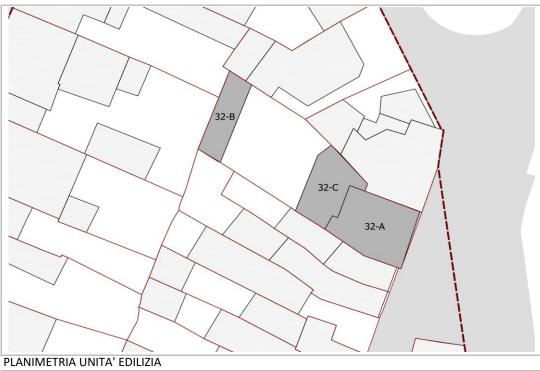
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 55	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 32 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO					0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		1	32	A
ISOLATO N.	1 UNITA' E	DILIZIA N. 32				ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C				
COD VOLUMI EL		IMPIANTO	CLASS.				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOLUM	1E A	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		
2 SUB VOLUM	1E B	1926	<1950	1970	1980	>1950	ERO2_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		
3 SUB VOLUM	1E C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	dilizia		
1.2 INDICI&PA	RAMETRI I	JRBANISTICI									
COD DESCRIZIO	JE .	FORMULE	IIM	STATO ATTI	IVIE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,17	41,86	58,02		188,06	0,00	0,00	0,00	0,00	88,17	41,86	58,02		188,06
Hm	Altezza a monte		[m]	7,19	2,40	3,00	-	-	0,00	0,00	0,00		7,19	2,40	3,00	•	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,19	2,40	3,00			0,00	0,00	0,00		7,19	2,40	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,19	2,40	3,00							7,19	2,40	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	633,79	100,47	174,07	0,00	908,33	0,00	0,00	0,00	0,00	633,79	100,47	174,07	0,00	908,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	633,79	100,47	174,07		908,33	0,00	0,00	0,00	0,00	633,79	100,47	174,07		908,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	633,79	100,47	174,07		908,33	0,00	0,00	0,00	0,00	633,79	100,47	174,07		908,33

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	908,33	0,00	908,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	331,66	0,00	331,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	188,06	0,00	188,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,74	0,00	2,74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1 3						
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente						

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistent
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colarazione

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

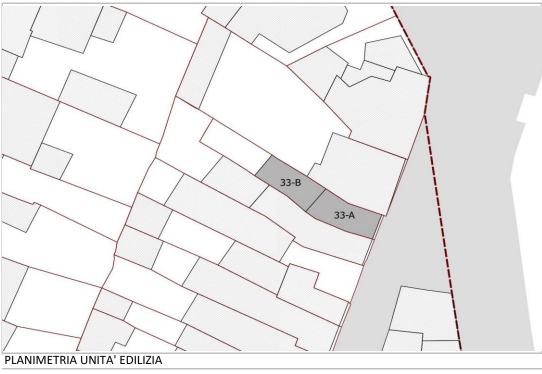
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 33

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 53	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	E 1 33 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

1 1	CLASSIEICAZIONE EDOCA DI IMPLANTO E DI TRASEORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONE

1 UNITA' EDILIZIA N.

Α

В

 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIONI
 CLASSIFICAZIONE

 1926
 <1950</td>
 1950
 1960
 >1950

 1954
 <1950</td>
 1950
 1960
 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER01_Edificio recente congruo
ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,84	32,46			67,30	0,00	0,00	0,00	34,84	32,46			67,30
Hm	Altezza a monte		[m]	4,30	3,75		-		0,00	0,00		4,30	3,75			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,30	3,75				0,00	0,00		4,30	3,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30	3,75							4,30	3,75			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	149,81	121,74	0,00	0,00	271,54	0,00	0,00	0,00	149,81	121,74	0,00	0,00	271,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	149,81	121,74			271,54	0,00	0,00	0,00	149,81	121,74			271,54
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	149,81	121,74			271,54	0,00	0,00	0,00	149,81	121,74			271,54

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	271,54	0,00	271,54
SL	Superficie Lotto		[mq]	101,39	0,00	101,39
SC	Superficie Coperta		[mq]	67,30	0,00	67,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,68	0,00	2,68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	А	NALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	33 B.1
COMPONENTE	А		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente		UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentito



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

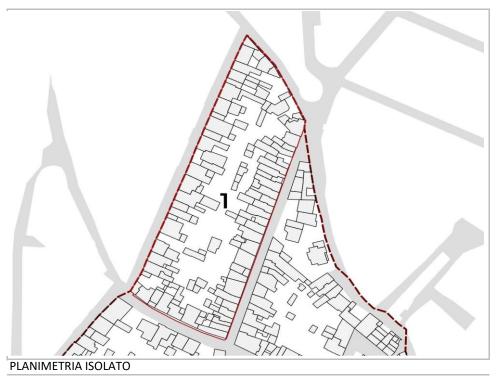
R01

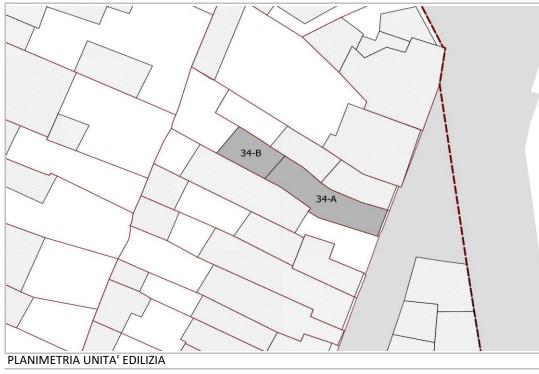
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 51	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	i 1
Livello relazionale	NO	Livello relaziona	le NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primar	ria Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	1 34 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde		Canale		Lamiera	

В

ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO

 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIONI
 CLASSIFICAZIONE

 1926
 <1950</td>
 1970
 1980
 >1950

 1926
 <1950</td>
 1970
 1980
 >1950

 > 1926
 <1950</td>
 1970
 1980
 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

Α

В

SUB VOLUME

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,48	32,74			98,22	0,00	0,00	0,00	65,48	32,74		······ [98,22
Hm	Altezza a monte		[m]	4,33	2,68		-		0,00	0,00		4,33	2,68		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,33	2,68				0,00	0,00		4,33	2,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,33	2,68							4,33	2,68			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	283,20	87,59	0,00	0,00	370,79	0,00	0,00	0,00	283,20	87,59	0,00	0,00	370,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	283,20	87,59			370,79	0,00	0,00	0,00	283,20	87,59			370,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	283,20	87,59			370,79	0,00	0,00	0,00	283,20	87,59			370,79

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	370,79	0,00	370,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	158,15	0,00	158,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	98,22	0,00	98,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,34	0,00	2,34

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 34 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

Colleggio



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	<u> P</u>	ER	TU	IRE	
					-

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

R01

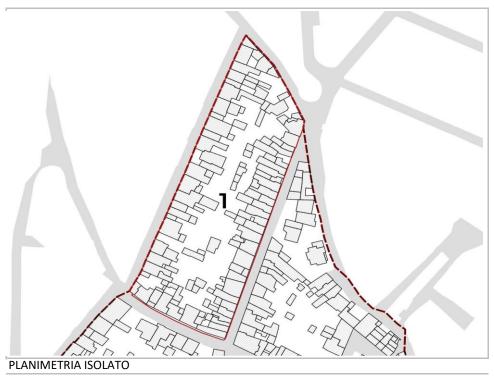
ISOLATO N.

1

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'		
via	TUVERI	n 49	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0	
via	0	n 0		2. COORDINATE				
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 35 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Coperture Infissi		Copertura monofalda		Coppo sardo	
		Porte			
Gronde		Canale		PVC Lamiera	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

1 UNITA' EDILIZIA N. 35

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

35

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19801990>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02 Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICIGI ANAMETRI ONDAMISTICI	1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI
-----------------------------------	-----	------------------------------

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,04				84,04	0,00	0,00	84,04				84,04
Hm	Altezza a monte		[m]	5,95					0,00		5,95			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,95					0,00		5,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,95							5,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	500,02	0,00	0,00	0,00	500,02	0,00	0,00	500,02	0,00	0,00	0,00	500,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	500,02			_	500,02	0,00	0,00	500,02				500,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	500,02				500,02	0,00	0,00	500,02				500,02

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	.I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	500,02	0,00	500,
SL	Superficie Lotto		[mq]	149,77	0,00	149
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,04	0,00	84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,34	0,00	3

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	<u>—</u>	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

Colleggio

1 35 B.1

CORRIMANO







ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETIT	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

COMMICE	14dova coci citte
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

1

R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	TASTALI E PROPRIETA'		
via	TUVERI	n 47	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	1	# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	36	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	
Numero di ilveni	2
Livello relazionale	NO
Livello relazionale	NO
Livello relazionale Funzione primaria	NO Residenziale
Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	NO Residenziale Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 36 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANI:	STICI			1	36	A		
ISOLA	ATO N. 1 U	NITA' ED	ILIZIA N. 36	5	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1974	<1950 >1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici		_			Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1980	1990	>1950	ER01_Edifici					Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAN	ΛΕΤRI U	RBANISTICI										,				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN			-	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata	***************************************	[mq]	39,63	35,10	23,43	98,15	0,00	0,00	0,00	0,00	39,63	35,10	23,43		98,1
Hm	Altezza a monte			[m]	5,83	3,20	3,40		0,00	0,00	0,00		5,83	3,20	3,40	_	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,83	3,20	3,40		0,00	0,00	0,00		5,83	3,20	3,40		

422,78

422,78

422,78

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

n

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

1

5,83

230,82

230,82

230,82

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

0,00

3,40

79,66

79,66

0,00

79,66

1

3,20

112,31

112,31

112,31

0,00

INDIC	CI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	422,78	0,00	422,78
SL	Superficie Lotto	[mq]	138,30	0,00	138,30
SC	Superficie Coperta	[mq]	98,15	0,00	98,15
IC	Indice di Copertura SC	/SL [mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/	SL [mc/mq]	3,06	0,00	3,06

422,78

422,78

0,00

422,78

1

3,20

112,31

112,31

112,31

0,00

1

5,83

230,82

230,82

230,82

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

3,40

79,66

79,66

0,00

79,66

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 1 36			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENT	ΓE	Α	COI
LIVELLI SUPE	RIORI	Piano primo	LIVI
SITUAZIONE E	SISTENTE		SITU
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTII
FUNZIONE PRI	MARIA	Residenziale	FUN
FUNZIONE SEC	CONDARIA		FUN
INDICAZIONI D	DI PIANO		IND
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INT

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PF
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	Μl
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	IN
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TIN
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile	
PORTE		FII
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FO
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SIS
CORNICE		INI
		CC
GRATE	Non presenti	GF
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	IN
SOLAIO		IN'
STRUTTURA		IM
CORRIMANO		INI
<u> </u>		

ROSPETTI

/URATURA Manutenzione ordinaria

NTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

INTEGGIATURA Nuova colorazione

INESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato OROMETRIA

ISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

NFISSO Nuovo infisso coerente

ORNICE

Non presenti RANDI APERTURE

NDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Efficentamento copertura esistente NVOLUCRO MPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti NFISSI Sostituzione infissi

1

R01

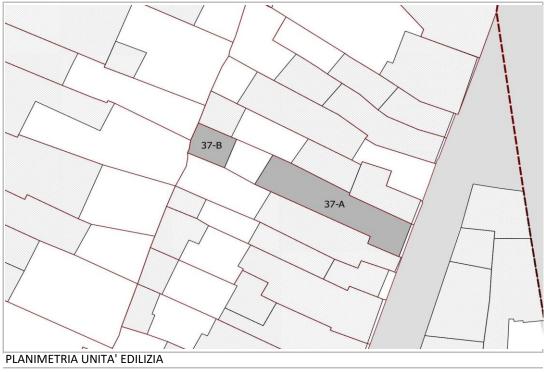
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	MENTI CATASTALI E PROPRIETA'		
via	TUVERI	n 45	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0	
via	0	n 0		2. COORDINATE				
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	1 # RO			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 37 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

1 UNITA' EDILIZIA N. 37

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

1

37

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

 COD
 VOLUMI ELEMENTARI
 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIO

 1
 SUB VOLUME
 A
 1926
 <1950</td>
 1970
 19

>1950

1974

 TRASFORMAZIONI
 CLASSIFICAZIONE

 1970
 1980
 >1950

 1980
 1990
 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO
Ristrutturazione edilizia
Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,53	24,26			120,78	0,00	0,00	0,00	96,53	24,26			120,78
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,03		-	J	0,00	0,00		3,63	3,03			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,03				0,00	0,00		3,63	3,03			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	3,03							3,63	3,03			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	349,91	73,38	0,00	0,00	423,29	0,00	0,00	0,00	349,91	73,38	0,00	0,00	423,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	349,91	73,38			423,29	0,00	0,00	0,00	349,91	73,38			423,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	349,91	73,38			423,29	0,00	0,00	0,00	349,91	73,38			423,29

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	423,29	0,00	423,29
Superficie Lotto		[mq]	145,23	0,00	145,23
Superficie Coperta		[mq]	120,78	0,00	120,78
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	0,83
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,91	0,00	2,91
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]423,29Superficie Lotto[mq]145,23Superficie Coperta[mq]120,78Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,83	Volume ai fini Urbanistici [mq] 423,29 0,00 Superficie Lotto [mq] 145,23 0,00 Superficie Coperta [mq] 120,78 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,83 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	Αl	NALISI E INDICAZI	1	37 B.1	
COMPONENTE	А		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	•	LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente		UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

Colleggio



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC)P	Ε	R.	T	U	R	E	
								_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

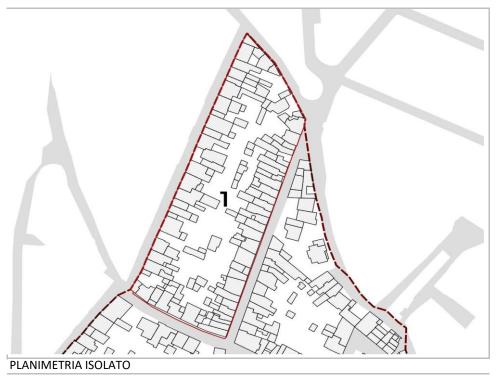
R01

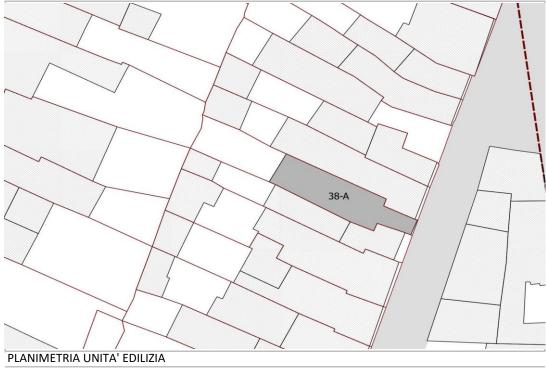
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via TUVERI

(indirizzo principale) n 43

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	1 38 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
-----	---

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1930	1940	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI			_	_		_	_			_	_		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	82,99				82,99	0,00	0,00	82,99			·····	82,99
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95			-	-	0,00		2,95			-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95					0,00		2,95				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95							2,95				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	244,81	0,00	0,00	0,00	244,81	0,00	0,00	244,81	0,00	0,00	0,00	244,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244,81				244,81	0,00	0,00	244,81				244,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244,81				244,81	0,00	0,00	244,81				244,81

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	244,81	0,00	244,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	139,86	0,00	139,86
SC	Superficie Coperta		[mq]	82,99	0,00	82,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,75	0,00	1,75

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Α	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Artigianale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

Colleggio





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI

1

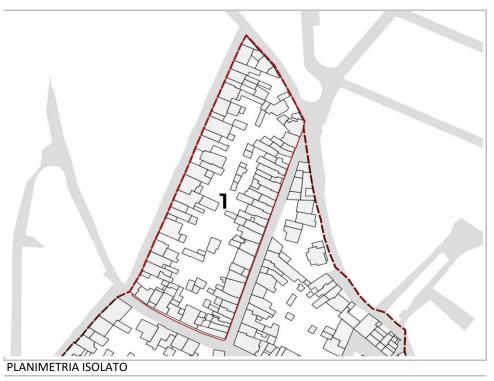
R01

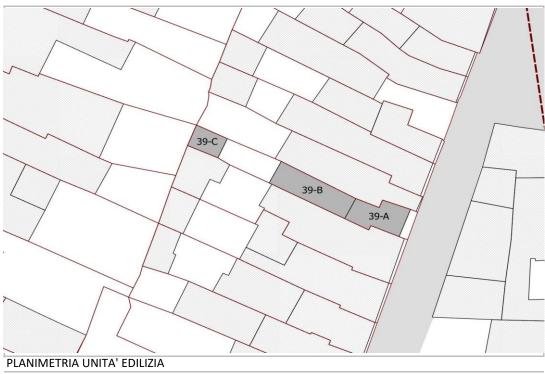
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 39

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATAS	TALI E PROPRIETA'	
via TUVERI	n 41 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ PI	rivata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	39	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
•	Residentiale

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 39 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
alconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							1	39	A
ISOL	ATO N. 1	UNITA' EI	DILIZIA N. 39)	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEM	UMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			TRASFORM	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENT	O PREVIST	ГО			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturazione edilizia				
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific					Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI		-												
COD	DESCRIZIONE	RIZIONE FORMULE U.M.		U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
	VOLUMI ELEMI	ENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifi	icata	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	[mq]	27,49	36,99	13,56	78,04	0,00	0,00	0,00	0,00	27,49	36,99	13,56		78,04
Hm	Altezza a mont	e		[m]	6.73	7.43	4.20	B	0.00	0.00	0.00		6.73	7.43	4.20	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.IVI.	SIAIU AIIU	JALE				INCKEIVIER		IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,49	36,99	13,56		78,04	0,00	0,00	0,00	0,00	27,49	36,99	13,56		78,04
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73	7,43	4,20	_		0,00	0,00	0,00		6,73	7,43	4,20	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73	7,43	4,20			0,00	0,00	0,00		6,73	7,43	4,20		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73	7,43	4,20							6,73	7,43	4,20		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	184,89	274,67	56,94	0,00	516,49	0,00	0,00	0,00	0,00	184,89	274,67	56,94	0,00	516,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	184,89	274,67	56,94		516,49	0,00	0,00	0,00	0,00	184,89	274,67	56,94		516,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	184,89	274,67	56,94		516,49	0,00	0,00	0,00	0,00	184,89	274,67	56,94		516,49
													-				

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	516,49	0,00	516,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	108,14	0,00	108,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,04	0,00	78,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,78	0,00	4,78

CABRAS PIANO DEL CENTRO STO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	39 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	

	COMPONENTE	Α
•	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	0	P	Ε	R	T	U	R	Ε	
			_			_			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA **INFISSO**

CORNICE

Conservazione Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

1

R01

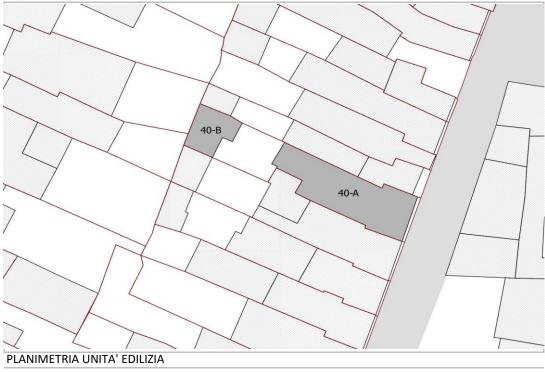
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 40

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via TUVERI

(indirizzo principale) n 39

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	1 # R02			
ISOLATO N. 1	UNI	TA' EDILIZIA N.	40	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 40 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

1

40

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO

1 UNITA' EDILIZIA N. 40

Α

В

 IMPIANTO
 CLASS.
 TRASFORMAZIONI
 CLASSIFICAZIONE

 1926
 <1950</td>
 1970
 1980
 >1950

 1974
 >1950
 1980
 1990
 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

2

SUB VOLUME

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	108,39	32,21			140,60	0,00	0,00	0,00	108,39	32,21			140,60
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	2,75		-		0,00	0,00		3,18	2,75		-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18	2,75				0,00	0,00		3,18	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	2,75							3,18	2,75			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	344,14	88,58	0,00	0,00	432,72	0,00	0,00	0,00	344,14	88,58	0,00	0,00	432,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	344,14	88,58			432,72	0,00	0,00	0,00	344,14	88,58			432,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	344,14	88,58			432,72	0,00	0,00	0,00	344,14	88,58			432,72

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	432,72	0,00	432,72
SL	Superficie Lotto		[mq]	186,46	0,00	186,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	140,60	0,00	140,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,32	0,00	2,32

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	COP	ERT	JRE
-----------	-----	-----	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Restauro gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO**

CORNICE

Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

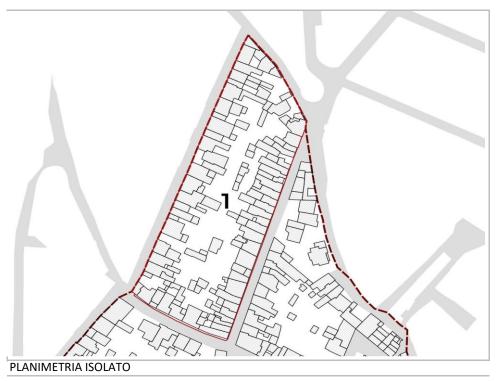
Non presenti

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 41

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via TUVERI

(indirizzo principale) n 35

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	41	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	1 41 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	<u>-</u>
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	-
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi				Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	[C]	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	,,,,,,	Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire		Cemento o amianto	
Infissi				Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARAMET	RI URBANI	STICI	1	41	A
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N. 41	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	A B	С				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE							
COD VOLUMI E	LEMENTARI IMPIANTO CLASS	. TRASFORMAZIONI CLASSIF	FICAZIONE CLASSIFICAZIO	ONE TIPOLOGICA	A EDIFICIO	INTERV	ENTO PREVISTO		

Δ	1026					CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
С	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
						_	
	B C						

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE	-	-		INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,83	29,12	20,71		138,66	0,00	0,00	0,00	0,00	88,83	29,12	20,71	·····	138,66
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	3,58	3,63	-		0,00	0,00	0,00		3,35	3,58	3,63		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35	3,58	3,63			0,00	0,00	0,00		3,35	3,58	3,63		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	3,58	3,63							3,35	3,58	3,63		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	297,57	104,12	75,07	0,00	476,76	0,00	0,00	0,00	0,00	297,57	104,12	75,07	0,00	476,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	297,57	104,12	75,07		476,76	0,00	0,00	0,00	0,00	297,57	104,12	75,07		476,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	297,57	104,12	75,07		476,76	0,00	0,00	0,00	0,00	297,57	104,12	75,07		476,76

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	476,76	0,00	476,76
uperficie Lotto		[mq]	185,85	0,00	185,85
uperficie Coperta		[mq]	138,66	0,00	138,66
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,57	0,00	2,57
น น	uperficie Lotto uperficie Coperta dice di Copertura	uperficie Lotto uperficie Coperta dice di Copertura ^{SC/SL}	uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] dice di Copertura SC/SL [mq/mq]	185,85 190,75 1	Dolume ai fini Urbanistici [mq] 476,76 0,00 uperficie Lotto [mq] 185,85 0,00 uperficie Coperta [mq] 138,66 0,00 dice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 41 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

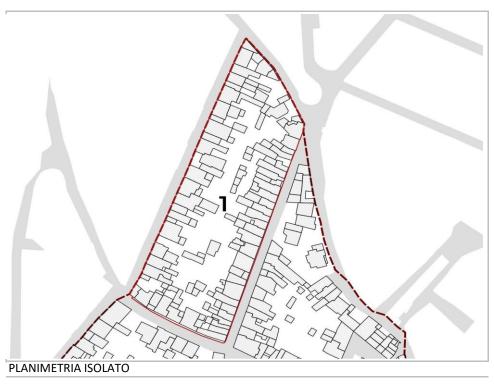
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

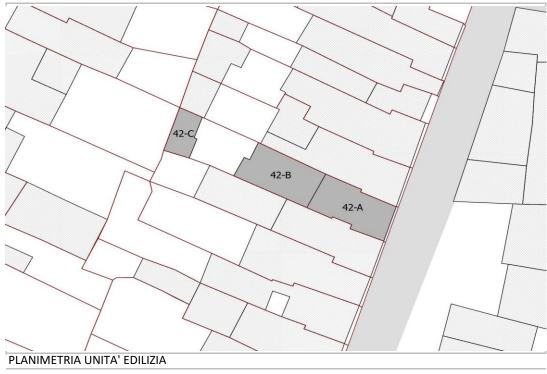
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 42

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via TUVERI

n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

ALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	1 # R02			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	42	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	e e stato di conservazion	1 42 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				STORICO	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	1 42	A
ISOL	ATO N. 1 U	INITA' E	DILIZIA N. 42	2	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C		
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE				
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ESO2 Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria	
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI						_	
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	<u> </u>	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	

	INDICI&PARAIVIETRI UI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,08	56,67	21,18		133,93	0,00	0,00	0,00	0,00	56,08	56,67	21,18	·····	133,93
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	2,20	2,63	-		0,00	0,00	0,00		3,18	2,20	2,63		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18	2,20	2,63			0,00	0,00	0,00		3,18	2,20	2,63		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	2,20	2,63							3,18	2,20	2,63	_	
٧	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	178,06	124,68	55,59	0,00	358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	178,06	124,68	55,59	0,00	358,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	178,06	124,68	55,59		358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	178,06	124,68	55,59		358,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	178,06	124,68	55,59		358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	178,06	124,68	55,59		358,33
																_	

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	358,33	0,00	358,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	177,58	0,00	177,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,93	0,00	133,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,02	0,00	2,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			



- 1 Finestre
- 2 Porte
- 3 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.03 Finestra con cornice lapidea B.01 Architrave e stipiti in pietra H.03 Grata in ferro battuto

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Efficentamento copertura esistente Impianti produzione FER consentiti

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Sostituzione infissi

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 43

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

via TUVERI

(indirizzo principale) n 33

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMP	1 #	R02		
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	43	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONI	E 1 43 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					

1 UNITA' EDILIZIA N. 43

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

1

43

3

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME Α 1926 <1950 1970 1980 >1950 2 SUB VOLUME В 1926 <1950 1970 1980 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO
Ristrutturazione edilizia
Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

UMI ELEMENTARI			J., J AIT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
erficie edificata		[mq]	73,47	55,52			128,99	0,00	0,00	0,00	73,47	55,52			128,99
zza a monte		[m]	3,15	3,70				0,00	0,00		3,15	3,70			
zza a valle		[m]	3,15	3,70				0,00	0,00		3,15	3,70			
seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ŀ
zza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,70							3,15	3,70			ŀ
ıme ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	231,43	205,43	0,00	0,00	436,86	0,00	0,00	0,00	231,43	205,43	0,00	0,00	436,86
ume fuori terra	SE*Hm	[mc]	231,43	205,43			436,86	0,00	0,00	0,00	231,43	205,43			436,86
ume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
ume Complessivo	Se*Hv	[mc]	231,43	205,43			436,86	0,00	0,00	0,00	231,43	205,43			436,86
zz s zz ur ur	za a monte za a valle eminterrato za di calcolo urb. ne ai fini Urbanistici ne fuori terra ne seminterrato	za a monte za a valle eminterrato 1=res - 0=altro za di calcolo urb. me ai fini Urbanistici SE*Hcalc ne fuori terra SE*Hm ne seminterrato SE*(Hv-Hm)	za a monte [m] za a valle [m] eminterrato 1=res - 0=altro za di calcolo urb. [m] me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] me fuori terra SE*Hm [mc] me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	za a monte [m] 3,15 za a valle [m] 3,15 eminterrato 1=res - 0=altro 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 me fuori terra SE*Hm [mc] 231,43 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 ne fuori terra SE*Hm [mc] 231,43 205,43 ne seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 ne seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 0,00 0,00 me fuori terra SE*Hm [mc] 231,43 205,43 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 0,00 0,00 436,86 me fuori terra SE*Hm [mc] 231,43 205,43 436,86 me seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70 me ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 0,00 0,00 436,86 0,00 ne fuori terra SE*Hm [mc] 231,43 205,43 436,86 0,00 ne seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 cza a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 cza a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 cza a valle [m] 3,15 3,70 cza di calcolo urb. [m] 231,43 205,43 0,00 0,00 436,86 0,00 0,00 cza	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 2a a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 0,00 2a a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 za a valle 1=res - 0=altro 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 2a a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 eminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 2a ad i calcolo urb. [m] 3,15 3,70 3,70 ane ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 231,43 205,43 0,00 0,00 436,86 0,00 0,00 0,00 0,00 231,43 205,43 ane seminterrato SE*Hm [mc] 231,43 205,43 436,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 za di calcolo urb. [m] 3,15 3,70	za a monte [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle [m] 3,15 3,70 0,00 0,00 0,00 3,15 3,70 za a valle 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	436,86	0,00	436,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	161,38	0,00	161,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,99	0,00	128,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,71	0,00	2,71

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti	
Non presenti	
Non presenti	

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI **PROFFERLI**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Non presenti

ISOLATO N.

1

UNITA' EDILIZIA N. 44

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 31	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	44	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	1 44 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	DEL CENTRO	STORICO
--------	---------	------------	---------

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

ISOLATO N.

SUB VOLUME

1 UNITA' EDILIZIA N. 44

<1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. 1926

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1970 1980 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PA	RAMFTRI	URBANISTI	CI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,97				91,97	0,00	0,00	91,97				91,97
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50					0,00		3,50				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50					0,00		3,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50							3,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	321,90	0,00	0,00	0,00	321,90	0,00	0,00	321,90	0,00	0,00	0,00	321,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	321,90				321,90	0,00	0,00	321,90				321,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	321,90				321,90	0,00	0,00	321,90				321,90

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	321,90	0,00	321,90
Superficie Lotto		[mq]	182,97	0,00	182,97
Superficie Coperta		[mq]	91,97	0,00	91,97
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,76	0,00	1,76
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]321,90Superficie Lotto[mq]182,97Superficie Coperta[mq]91,97Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,50	Volume ai fini Urbanistici [mq] 321,90 Superficie Lotto [mq] 182,97 0,00 Superficie Coperta [mq] 91,97 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,50 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	

FOROMETRIA

Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N.

1

UNITA' EDILIZIA N. 45

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 29	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	45	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE A De Chiusure verticali Mu	uratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
Chiusure verticali Mu Solai Sol	uratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai Sol				Cattivo stato di conservazione
	olaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi				
Coperture Cop	ppertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi Fin	nestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
Pol	orte			
			PVC	
Gronde Car	anale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

1 UNITA' EDILIZIA N. 45

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME <1950 1970 >1950 ES02 Edificio storico con alterazioni reversibili

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO	/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α		TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,47				93,47	0,00		0,00	93,47				93,47
Hm	Altezza a monte		[m]	6,63					0,00			6,63			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,63					0,00			6,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,63								6,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	619,22	0,00	0,00	0,00	619,22	0,00		0,00	619,22	0,00	0,00	0,00	619,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	619,22				619,22	0,00		0,00	619,22				619,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	619,22				619,22	0,00		0,00	619,22				619,22

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	619,22	0,00	619,22
SL	Superficie Lotto		[mq]	191,85	0,00	191,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	93,47	0,00	93,47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,00	0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,23	0,00	3,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Porte
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

BB.01 Porta con arco a tutto sesto in pietra con sopraluce CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

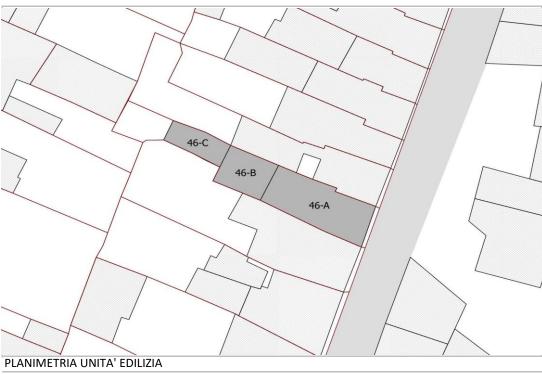
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 46

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





VIA I	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'				
via	TUVERI	n 29	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0		
via	0	n 0		2. COORDINATE					
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata			

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	46	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 46
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Altra tipologia di balcone		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Altra tipologia di balcone		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Altra tipologia di balcone		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI I	E PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			1	46	A
ISOL	ATO N. 1 U	INITA' EC	DILIZIA N. 40	5	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1970	1980	>1950	ES02_Edific	io storico co	n alterazi	oni reversibil	i	Manutenzio	one straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ES02_Edific	io storico coi	n alterazi	oni reversibil	i	Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950	ES02_Edific	io storico co	n alterazi	oni reversibil	i	Manutenzio	one straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			A	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata	***************************************	[mq]	83,52	37,55	27,46	148,53	0,00	0,00	0,00	0,00	83,52	37,55	27,46		148,53

SE	Superficie edificata		[mq]	83,52	37,55	27,46		148,53	0,00	0,00	0,00	0,00	83,52	37,55	27,46	-	148,53
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73	3,33	3,25			0,00	0,00	0,00		6,73	3,33	3,25	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73	3,33	3,25			0,00	0,00	0,00		6,73	3,33	3,25		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73	3,33	3,25							6,73	3,33	3,25		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	561,65	124,86	89,26	0,00	775,76	0,00	0,00	0,00	0,00	561,65	124,86	89,26	0,00	775,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	561,65	124,86	89,26		775,76	0,00	0,00	0,00	0,00	561,65	124,86	89,26		775,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	561,65	124,86	89,26		775,76	0,00	0,00	0,00	0,00	561,65	124,86	89,26		775,76
																	•

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	775,76	0,00	775,:
SL	Superficie Lotto		[mq]	180,04	0,00	180,
SC	Superficie Coperta		[mq]	148,53	0,00	148,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,31	0,00	4,

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 46 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENT
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDAR
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Finestre

2 Porte

3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

B.01 Architrave e stipiti in pietra

E.02_Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro.

Parapetto in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legn
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali INTONACI

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi di oscuramento coerenti **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N.

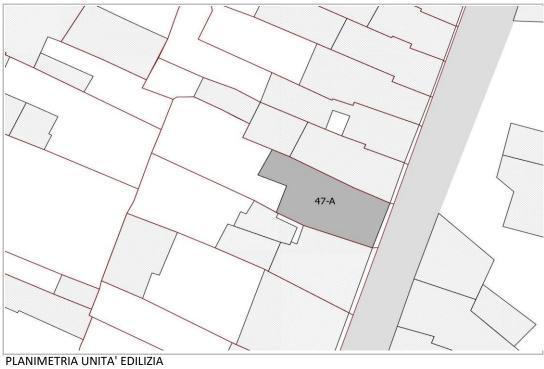
1

UNITA' EDILIZIA N. 47

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 27	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		ARI 1	# R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	47	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 1 47 R					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

1 UNITA' EDILIZIA N. 47

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

1

47

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ES02_Edificio storico con alterazioni reversibiliManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2 INDICIOPARAIVIETRI URBANISTICI	1.2	INDICIS	&PARAMETRI URBANISTICI
------------------------------------	-----	---------	------------------------

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,88				116,88	0,00	0,00	116,88		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		116,88
Hm	Altezza a monte		[m]	2,94					0,00		2,94				,
Hv	Altezza a valle		[m]	2,94					0,00		2,94				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,94							2,94				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	343,28	0,00	0,00	0,00	343,28	0,00	0,00	343,28	0,00	0,00	0,00	343,28
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	343,28				343,28	0,00	0,00	343,28			_	343,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	343,28				343,28	0,00	0,00	343,28				343,28

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	343,28	0,00	343,28
Superficie Lotto		[mq]	264,92	0,00	264,92
Superficie Coperta		[mq]	116,88	0,00	116,88
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,30	0,00	1,30
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]343,28Superficie Lotto[mq]264,92Superficie Coperta[mq]116,88Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,44	Volume ai fini Urbanistici [mq] 343,28 0,00 Superficie Lotto [mq] 264,92 0,00 Superficie Coperta [mq] 116,88 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,44 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

Colleggio



STRUTTURA

CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Porte B.01_Architrave e stipiti in pietra
2 Finestre CC.02_Finestra con architrave-sti

CC.02_Finestra con architrave-stipiti intonacati e tinteggiati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Copertura Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	
	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Riposizionamento elementi preesistenti
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

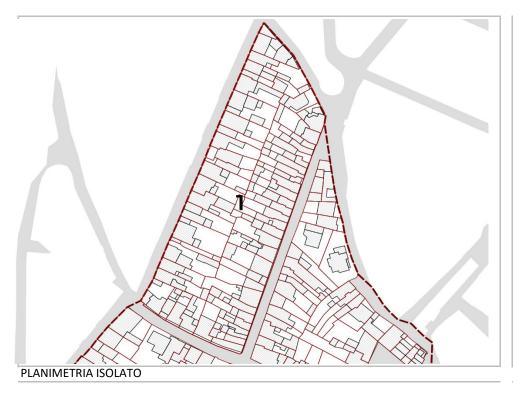
R01

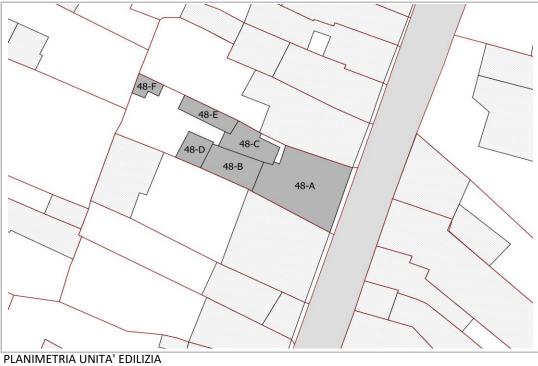
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 48

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI ABCDEF





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PROPRIETA'	
via	TUVERI	n 23	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI 1								1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	48	COMPON	IENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В						
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1						
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO						
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Reside	enziale	<u> </u>				
Utilizzo		Abitato saltuariamente			Utilizzo	Abitat	o saltı	uariam	ente			
COMPONENTE		C			COMPONENTE	D						
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D						
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1						
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO						
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria							
Utilizzo		Abitato saltuariamente			Utilizzo							
COMPONENTE		E			COMPONENTE	F						
Numero di livelli		1			Numero di livelli	0						
Funzione primaria					Funzione primaria							
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO						
Utilizzo					Utilizzo							

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 48 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi	·				
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

		e, and a remain	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 48 R03.
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
			Metallo	Cattivo stato di conservazione
	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
			Metallo	Cattivo stato di conservazione
	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Canale F Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Canale Canale Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione	Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Metallo Canale F Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Cattivo stato di conservazione Muratura in blocchi cls Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Copertura monofalda Cattivo stato di conservazione Cemento o amianto Metallo

CA	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			1	48	A
ISOL	ATO N. 1 UNITA' EDI	ILIZIA N. 48	3	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'U	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificion		U				Ristrutturazi				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1968	>1950 >1950	1970 1970	1980 1980	>1950 >1950		ER02_Edifici		U				Ristrutturazio				
5 ⊿	SUB VOLUME D	1908	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazione Ristru				
	INDICI&PARAMETRI UF		71330		1300	71330		LNO2_Lumch	o recente in	Jongruo				Mistrutturazi	one edilizi	a		
1.2			11.54	CTATO ATT	11415				INICOENAEN	ITO /DINA	INILIZIONI	-		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT	B	С	D	TOT	A	В	C	<u> </u>	TOT	PROGETTO A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,56	31,00	26,29	15,20	169,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,56	31,00	26,29	15,20	169,0
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,95	2,78	3,00	,.	0,00	0,00	0,00	0,00	.,	3,58	2,95	2,78	3,00	,-
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,95	2,78	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00		3,58	2,95	2,78	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	ro	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Autorea al calcolo alb.		[m]	3,58	2,95	2,78	3,00							3,58	2,95	2,78	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	1 SE*Hcalc	[mc]	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19
Vsnt	Volume Seminicemate	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,19	91,45	72,94	45,60	555,19
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi				
6	SUB VOLUME F	1974 1974	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazio				
			>133U	1990	2000	>1330		FRUZ FOILICI		congruo				Ristrutturazi	one edilizi	d		
7	SUB VOLUME 0	1371							o recente inc	0								
2.2	INDICI&PARAMETRI UF								o recente inc									
	INDICI&PARAMETRI UF		U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN		INUZIONI	E		PROGETTO				
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	F			тот	INCREMEN	ITO/DIM F	INUZIONI	E	TOT	Е	F			тот
2.2 COD	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTO E 17,58	F 8,53				INCREMEN E 0,00	ITO/DIM F 0,00	INUZIONI	E	TOT 0,00	E 17,58	F 8,53			
Z.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	RBANISTICI	U.M. [mq] [m]	STATO ATTO E 17,58 3,00	F 8,53 3,00			тот	INCREMEN E	1TO/DIM F 0,00 0,00	INUZIONI	E		E 17,58 3,00	3,00			
Z.2 COD SE Hm Hv	INDICI&PARAMETRI UE DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	U.M. [mq] [m] [m]	E 17,58 3,00 3,00	F 8,53 3,00 3,00			тот	INCREMEN E 0,00	ITO/DIM F 0,00	INUZIONI	E		E 17,58 3,00 3,00	3,00 3,00			
Z.2 COD SE Hm	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	RBANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTO E 17,58 3,00	F 8,53 3,00			тот	INCREMEN E	1TO/DIM F 0,00 0,00	INUZIONI	E		E 17,58 3,00	3,00			
Z.2 COD SE Hm Hv	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altr	U.M. [mq] [m] [m]	E 17,58 3,00 3,00 1	F 8,53 3,00 3,00			тот	INCREMEN E	1TO/DIM F 0,00 0,00	INUZIONI	E		17,58 3,00 3,00 1	3,00 3,00 1			26,11
Z.2 COD SE Hm Hv n	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	Teres - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m]	STATO ATTO E 17,58 3,00 3,00 1 3,00	8,53 3,00 3,00 1 3,00			TOT 26,11	0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00	INUZIONI	Ε	0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00	3,00 3,00 1 3,00			26,11 78,32
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	Teres - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	STATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,32 78,32 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZIONI	E	0,00 0,00 0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,32 78,32
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	Teres - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc]	\$TATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00 25,58			TOT 26,11 78,32 78,32	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58			78,32 78,32
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] ro [mc] [mc] [mc]	STATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00 25,58			78,32 78,32 78,32 78,32	0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,32 78,32 78,32
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00 25,58			78,32 78,32 0,00 78,32	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,33 78,33 0,00 78,33
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00 25,58			78,32 78,32 78,32 0,00 78,32	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,32 78,32 0,00 78,32 633,50 281,97
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altr i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	\$TATO ATTI E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	F 8,53 3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00 25,58			78,32 78,32 0,00 78,32	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 17,58 3,00 3,00 1 3,00 52,73 52,73 0,00 52,73	3,00 3,00 1 3,00 25,58 25,58 0,00			78,32 78,32

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

Colleggio

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIO	ONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	·	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
-----------	--

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

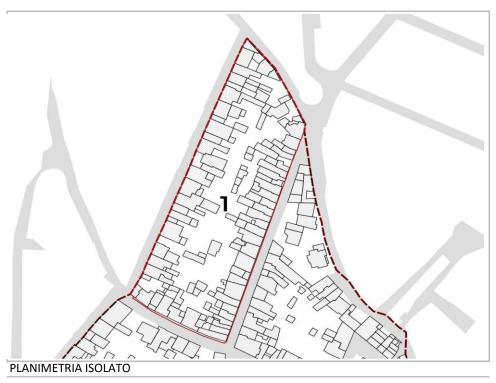
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 49

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO				RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIE			
via	TUVERI	n 21	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0	
via	0	n 0		2. COORDINATE				
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	1 #	R02		
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	49	COMPONENTI ELEMENTARI	A	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 49 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
ENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre Porte			Nessun degrado
	Canale		Plastica	Nessun degrado
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
	Copertura piana da definire	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
				Nessun degrado
	Canale		Plastica	Nessun degrado
	[A]	A Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale B Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura piana da definire	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Nessun degrado Finestre Porte Canale B Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura piana da definire Nessun degrado	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solaio in latero-cemento Nessun degrado Coppo sardo Finestre Porte Canale Conservazione/degrado Plastica B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solaio in latero-cemento Nessun degrado Coppo sardo Estimatoria degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Copertura piana da definire Nessun degrado Coppo sardo

Α

ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	49	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. SUB VOLUME Α

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1926 <1950 2010 2020 >1950 1926 <1950 2010 2020 >1950

В

Α

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01 Edificio recente congruo

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

SUB VOLUME

2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,95	68,57			205,52	0,00	0,00	0,00	136,95	68,57			205,52
Hm	Altezza a monte		[m]	6,58	6,45		•	-	0,00	0,00		6,58	6,45		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,58	6,45				0,00	0,00		6,58	6,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,58	6,45							6,58	6,45			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	900,45	442,26	0,00	0,00	1.342,71	0,00	0,00	0,00	900,45	442,26	0,00	0,00	1.342,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	900,45	442,26			1342,71	0,00	0,00	0,00	900,45	442,26			1.342,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	900,45	442,26			1.342,71	0,00	0,00	0,00	900,45	442,26			1.342,71

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.342,71	0,00	1.342,71
Superficie Lotto		[mq]	356,39	0,00	356,39
Superficie Coperta		[mq]	205,52	0,00	205,52
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,77	0,00	3,77
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.342,71 Superficie Lotto [mq] 356,39 Superficie Coperta [mq] 205,52 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,58	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.342,71 0,00 Superficie Lotto [mq] 356,39 0,00 Superficie Coperta [mq] 205,52 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,58 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 49 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

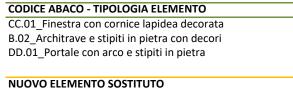
COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

Colleggio











ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ADDIZIONI IN AGGETTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

	MURATURA	Manutenzione ordinaria				
	INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio				
)	TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio				
	FINESTRE					
	FOROMETRIA	Conservazione				
	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente				
	INFISSO	Nuovo infisso coerente				
	CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente				
	GRANDI APERTURE	Portale				
Т	FOROMETRIA	Ampliamento motivato				
	INFISSO	Manutenzione				
	CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente				
	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA				
	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente				
	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito				
	INFISSI	Sostituzione infissi				

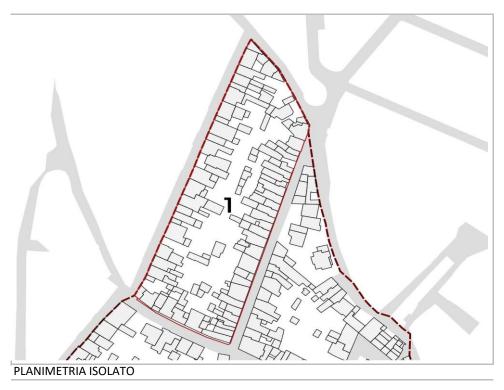
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 50

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATAST	'ALI E PROPRIETA'	
via TUVERI	n 19 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via 0	n 0	2. COORDINATE			
via 0	n 0		PROPRIETÀ Pri	vata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	50	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	1 50 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	· •	Intonacato	· •
				Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde		Canale		Rame	

CABRAS	PIANO DE	L CENTRO	STORICO	INDICI E	PARA	METR	I URBANISTICI	1	50	A
ISOLATO N. 1	UNITA' EDILIZIA N.	50	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNIT	TÀ EDILIZIA	Α	В				

	CLASSIFICAZIONE EL GCA DI INITIANTO E DI TRASTORNIAZIONE											
СО	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria			
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,79	50,38			72,17	0,00	0,00	0,00	21,79	50,38		·····	72,17
Hm	Altezza a monte		[m]	3,60	6,45		-		0,00	0,00		3,60	6,45		•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,60	6,45				0,00	0,00		3,60	6,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,60	6,45							3,60	6,45			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	78,44	324,95	0,00	0,00	403,39	0,00	0,00	0,00	78,44	324,95	0,00	0,00	403,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	78,44	324,95			403,39	0,00	0,00	0,00	78,44	324,95			403,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	78,44	324,95			403,39	0,00	0,00	0,00	78,44	324,95			403,39

403,39
403,33
175,22
72,17
0,41
2,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	50 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI	Culturale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
		COMPONENTE	В		
		LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
		SITUAZIONE ESISTENTE			
		UTILIZZO	Abitato		
		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		

FUNZIONE SECONDARIA
INDICAZIONI DI PIANO

Mantenimento funzione esistente

INTERVENTO





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Elementi decorativi
- 3 Porte
- 4 Finestre

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- AA.06 Muratura con blocchi di pietra basaltica sbozzata e malta
- H.04 Cornici modanature
- B.01 Architrave e stipiti in pietra
- CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso coerente Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

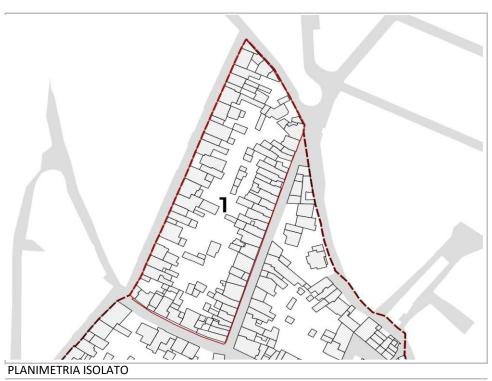
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 51

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





VIA I	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	TASTALI E PROPRIETA'		
via	TUVERI	n 17	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0
via	0	n 0		2. COORDINATE			
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	51	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 51 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi		Solaio in legno		Ligneo	
Coperture		Copertura piana da definire			
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		PVC Lamiera	

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	1 UNITA' EDILIZIA N.	51	COMPONENTI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α			

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUME A1926<1950</td>19701980>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,57				72,57	0,00	0,00	72,57				72,57
Hm	Altezza a monte		[m]	4,00			-		0,00		4,00			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,00					0,00		4,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,00							4,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	290,27	0,00	0,00	0,00	290,27	0,00	0,00	290,27	0,00	0,00	0,00	290,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	290,27				290,27	0,00	0,00	290,27				290,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	290,27				290,27	0,00	0,00	290,27				290,27

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	290,27	0,00	290,27
SL	Superficie Lotto		[mq]	240,09	0,00	240,09
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,57	0,00	72,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,30	0,00	0,30
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,21	0,00	1,21

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	· ·
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

_



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	Ρ	F	R.	T	IJ	R	F

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

1

R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 52

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	TASTALI E PI	ROPRIETA'	
via	TUVERI	n 15	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44	MAPPALE	156
via	0	n 0		2. COORDINATE				
via	0	n 0			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	1 # R02			
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	52	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	1 52
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 1 UNITA' EDILIZIA N. 52 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE		

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1970	1980	>1950	ERO2_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	140,41	14,55	9,91		164,87	0,00	70,00	0,00	70,00	140,41	84,55	9,91		234,87
Hm	Altezza a monte		[m]	2,75	3,28	2,93	_		0,00	0,00	0,35		2,75	3,28	3,28	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,75	3,28	2,93			0,00	0,00	0,35		2,75	3,28	3,28		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1					1		1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,75	3,28	2,93							2,75	3,28	3,28		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	386,13	47,65	28,98	0,00	462,75	0,00	229,25	3,47	232,72	386,13	276,90	32,44	0,00	695,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	386,13	47,65	28,98		462,75	0,00	0,00	3,47	3,47	386,13	47,65	32,44		466,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	386,13	47,65	28,98		462,75	0,00	0,00	3,47	3,47	386,13	276,90	32,44		695,47

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	462,75	232,72	695,47
SL	Superficie Lotto		[mq]	334,73	0,00	334,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,87	70,00	234,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,21	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,38	0,70	2,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 52 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

PIANO DEL CENTRO STORICO
С
NO
Abitato
Residenziale
Mantenimento funzione esistente con adeguamento
Residenziale
Ampliamento altezza complessiva edificio
Mantenimento esistente
Nuove aperture nei prospetti secondari
Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Porte
- 3 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- H.03 Grata in ferro battuto
- B.02 Architrave e stipiti in pietra con decori
- CC.01 Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Sistemi di oscuramento

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Manto di copertura coerente
- Nuovo coerente
- Nuovo coerente
- Nuovo coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA**

MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti

Conservazione e manutenzione gronda esistente GRONDE

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

1

R01

53

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 53

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA 0 p.za 0 n 0 **FOGLIO** MAPPALE GIOVANNI BATTISTA TUV 2. COORDINATE n 13 via 0 n 0 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	53	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 53
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
		Granar aperture		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI	E PARA	METR	I URBAN	ISTICI			1	53	A
ISOLA	ATO N. 1 U	INITA' EC	DILIZIA N. 53	3	COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA	EDIFICIO		INTERVEN	ITO PREV	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edific	cio recente d	ongruo			Manutenz	ione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edific	cio recente i	ncongru	0		Ristruttura	azione ed	ilizia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950		cio recente i				Ristruttura	azione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARAM	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DI	MINUZIONE		PROGETT	0			
-	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	А	В	С	TOT	А	В	С	_	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,52	13,27	38,95		143,73	0,00	0,00	0,00	0,00	91,52	13,27	38,95		143,73
Hm	Altezza a monte		[m]	4,11	3,56	2,73	_		0,00	0,00	0,00		4,11	3,56	2,73	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,11	3,56	2,73			0,00	0,00	0,00		4,11	3,56	2,73		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,11	3,56	2,73							4,11	3,56	2,73		
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	376,32	47,27	106,13	0,00	529,71	0,00	0,00	0,00	0,00	376,32	47,27	106,13	0,00	529,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	376,32	47,27	106,13		529,71	0,00	0,00	0,00	0,00	376,32	47,27	106,13		529,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	376,32	47,27	106,13		529,71	0,00	0,00	0,00	0,00	376,32	47,27	106,13		529,71
							_									_	

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	529,71	0,00	529,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	173,22	0,00	173,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,73	0,00	143,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,06	0,00	3,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER non consentito



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Conservazione esistente	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente		
PROFFERLI	Non presenti		
·			

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

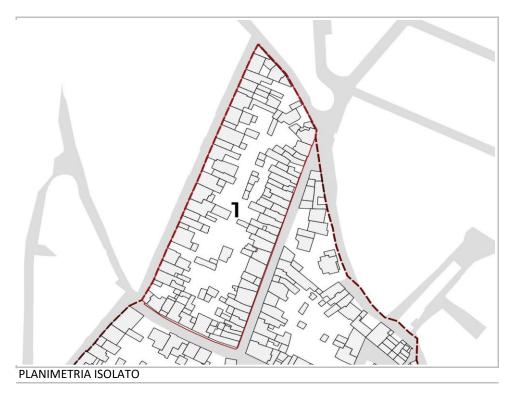
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 54

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA 0 p.za 0 n 0 **FOGLIO** MAPPALE GIOVANNI BATTISTA TUV 2. COORDINATE n 11 via 0 n 0 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	54	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 54
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Fortemente degradato
		Granar apertare		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Fortemente degradato

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI I	E PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			1	54	A
ISOL	ATO N. 1	UNITA' E	DILIZIA N. 5 4	1	COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						-
1.1	CLASSIFICAZ	IONE EP	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEN	/IENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PAR	AMETRI	URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEM	1ENTARI			А	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edi	ficata		[mq]	60,28	23,17	21,42	104,87	0,00	0,00	0,00	0,00	60,28	23,17	21,42		104,87
Hm	Altezza a mon	ite		[m]	7,31	3,64	4,73		0,00	0,00	0,00		7,31	3,64	4,73	•	

626,25

626,25

626,25

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

7,31

7,31

440,78

440,78

440,78

0,00

0,00

0,00

0,00

1

3,64

3,64

84,26

84,26

0,00

84,26

1

4,73

4,73

101,20

101,20

101,20

0,00

1

0,00

Ηv

n

٧

Vft

Altezza a valle

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

[m]

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

7,31

7,31

440,78

440,78

440,78

0,00

1

3,64

3,64

84,26

84,26

0,00

84,26

1

4,73

4,73

101,20

101,20

101,20

0,00

1

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	II	NCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	626	,25	0	,00		626,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	17.	3,88		0,00		173,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	10-	4,87		0,00		104,87
IC		SC/SL	[mq/mq]		0,60		0,00		0,60
IF	Ind di fabbr fondiario	V/SL	[mc/mg]		3,60		0,00		3,60

626,25

626,25

626,25

0,00

A		
	COMPONENTE	В
Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
	SITUAZIONE ESISTENTE	
Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
	INDICAZIONI DI PIANO	
Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
	NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
	INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		Mantenimento esistente
		Nuove aperture nei prospetti secondari
	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
Α	<u></u>	
Piano primo		
Abitato saltuariamente		
Residenziale		
Mantenimento funzione esistente		
	Abitato saltuariamente Residenziale Mantenimento funzione esistente A Piano primo Abitato saltuariamente	Abitato saltuariamente Residenziale Mantenimento funzione esistente INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI A Piano primo

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



PROFFERLI

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Sistemi di oscuramento

2 Porta in alluminio-pvc

3 Finestra in alluminio-pvc

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Balconi

Demolizione e ricostruzione

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA								
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente							
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito							
INFISSI	Sostituzione infissi							

R01

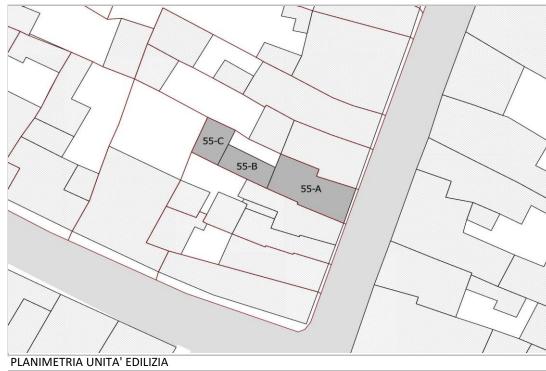
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 55

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'					
p.za 0 via GIOVANNI BATTISTA TUV	n 0 n 9	(indirizzo principale)	 CARTOGRAFIA COORDINATE 	FOGLIO	MAPPALE	0				
via 0	n 0			PROPRIETÀ	Privata					

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					1 # R02	
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	55	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CAI	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANI	STICI			1	55	A
ISOLA	ΛΤΟ Ν. 1 υ	JNITA' ED	ILIZIA N. 55	5	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 1970 1970	2010 1980 1980	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	io recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME			•	Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С	_	TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	56,43	22,76	21,44	100,63	0,00	0,00	0,00	0,00	56,43	22,76	21,44		100,63
Hm	Altezza a monte	!		[m]	6,16	3,20	4,45		0,00	0,00	0,00		6,16	3,20	4,45	-	
Hv	Altezza a valle			[m]	6,16	3,20	4,45		0,00	0,00	0,00		6,16	3,20	4,45		

515,95

515,95

515,95

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

n

٧

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

1

6,16

347,71

347,71

347,71

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

0,00

4,45

95,40

95,40

0,00

95,40

1

3,20

72,84

72,84

0,00

72,84

INDIC	دا			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	515,95	0,00	515,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	116,08	0,00	116,08
SC	Superficie Coperta		[mq]	100,63	0,00	100,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,44	0,00	4,44

515,95

515,95

515,95

0,00

1

3,20

72,84

72,84

0,00

72,84

1

6,16

347,71

347,71

347,71

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

4,45

95,40

95,40

0,00

95,40

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	55 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	С		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER non consentito

Sostituzione infissi

Persiane coerenti

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

1

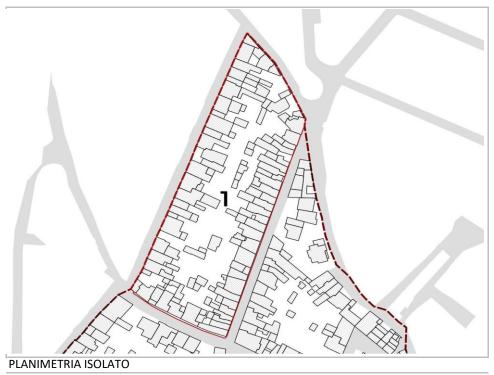
R01

ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 56

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B D E C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI **RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'** (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA 0 p.za 0 n 0 **FOGLIO** MAPPALE via **GIOVANNI BATTISTA TUV** n 5 2. COORDINATE GIOVANNI BATTISTA TUV PROPRIETÀ Privata n 7

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEN	JTA F	₹Ι	1 # R02
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	56	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	

COMPONENTE

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Utilizzo

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTS	
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse

Utilizzato saltuariamente

Abitato saltuariamente

В

1

Piano terra

Residenziale

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	1 56 RG
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
cinasare verticali		maratura in pietre e marta	Cattivo stato di conscivazione	intoriacato	i of temente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		· ·	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
C-I-:		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
			Donne state di componicatione	Connected	Duono stato di conscrettiva
Balconi			Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Solai Balconi Coperture		Copertura monofalda	Buono stato ai conscivazione		Cotting state all accounts to the
Balconi		Copertura monofalda	sacro sacro a consci dazone		Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STOR		CARATTERISTICHE	1 56 R03.2			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione				
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione		
		Porte					
				PVC			
Gronde							

CAI	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			1	56	A
ISOLA	TO N. 1 UNITA' EDII	LIZIA N. 56		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
l .1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
	SUB VOLUME C	1974	>1950	1980	1990	>195		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
!	SUB VOLUME D	1974	>1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
L. 2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREME	NTO/DIM	INUZION		TOT	PROGETTO				TOT.
Ē	VOLUMI ELEMENTARI			A 48,44	В 40.00	C 4.01	D 19,57	TOT	Α	В	C	D	TOT	ΑΑ	B	C 4,91	D	TOT
et Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	48,44 2,93	40,90 3,23	4,91 1,78		113,82	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	48,44 2,93	40,90 3,23	4,91 1,78	19,57	113,8
lv	Altezza a monte		[m]	2,93	3,23		2,68		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93 2,93	3,23		2,68	
v	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	2,93 1	3,23 1	1,78 1	2,68 1		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93 1	3,23 1	1,78 1	2,68 1	
ı İcalc	Altezza di calcolo urb.	1-163 - 0-aiti C	(m)	2,93	3,23	1,78	2,68							2,93	3,23	1,78	2,68	
,	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	141,67	131,91	8,72	52,35	334,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,67	131,91	8,72	52,35	334,
ft'	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	141,67	131,91	8,72	52,35	334,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,67	131,91	8,72	52,35	334,0
'snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	141,67	131,91	8,72	52,35	334,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,67	131,91	8,72	52,35	334,6
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO	-		INTERVENT	O PREVIST	0		
	SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edifici	o recente in	congruo			,	Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
F	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	E				TOT
E	Superficie edificata		[mq]	17,16				17,16	0,00				0,00	17,16			L	17,1
lm 	Altezza a monte		[m]	4,23					0,00					4,23				
lv 1	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	4,23					0,00					4,23				
lcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	T-162 - O=GITLO) [m]	1 4,23										1 4,23				
<i>I</i>	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	72,48				72,48	0,00				0,00	72,48			Г	72,
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	72,48				72,48	0,00				0,00	72,48			_	72,
viι √snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	72,48				72,48	0,00				0,00	72,48			Г	72,
NDIC	·			STATO ATTU	JALF				INCREME	NTO/DIM	INUZION	F		PROGETTO			<u> </u>	
/	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	JIAIO AITO	,,16L			407,14	HACKEIAIEI				0,00	- NOGETTO				407,1
-	Volume at titil Orballistici		[4]					,					-,					, .

166,33

130,98

0,79

2,45

0,00

0,00

0,00

0,00

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL SC IC IF

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

166,33

130,98

0,79

2,45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 56 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		SUPERFICI	Mantenimento esistente
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	Α		
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	•••••	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
INFORMAZIONI PARTICOLARI S	ULL'UNITÀ EDILIZIA		
INTERVENTI DI RECUPERO COORDIN	NATO		
TIPOLOGIA EDILIZIA RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	BENI IDENTITARI	Callagaia	
RILEVAZIONE BENI IDENTITAKI	DEINI IDEINITTAKI	Colleggio	

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022

PIANO DEL CENTRO STORICO
E
NO
Utilizzato saltuariamente
Depositi - autorimesse
Rifunzionalizzazione
Residenziale
Mantenimento altezza preesistente
Mantenimento esistente
Ampliamento forometria aperture esistente
Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



Gronde

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Ampliamenti pertinenze

Mitigazione

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE

COMIGNOLI

GRATE Non presenti Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER non consentito

INFISSI Sostituzione infissi

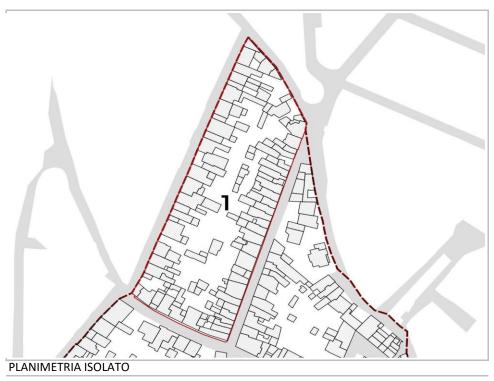
R01

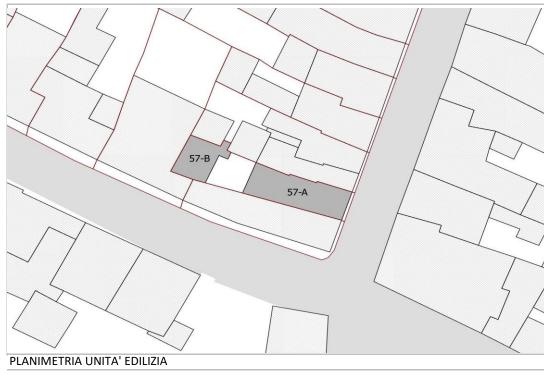
ISOLATO N. 1

UNITA' EDILIZIA N. 57

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 3

VIA E NUMERO CIVICO

p.za 0

via G. BATTISTA TUVERI

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	1 57 RC
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	1 # R02		
ISOLATO N.	1	UNITA' EDILIZIA N.	57	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

1

57

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	

1 UNITA' EDILIZIA N. 57

1968

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950

>1950

1970

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				-
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,08	29,45			87,53	0,00	0,00	0,00	58,08	29,45			87,53
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,55		_		0,00	0,00		3,20	2,55		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,55				0,00	0,00		3,20	2,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,55							3,20	2,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	185,85	75,10	0,00	0,00	260,95	0,00	0,00	0,00	185,85	75,10	0,00	0,00	260,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	185,85	75,10			260,95	0,00	0,00	0,00	185,85	75,10			260,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	185,85	75,10			260,95	0,00	0,00	0,00	185,85	75,10			260,95

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1980

>1950

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	260,95	0,00	260,95
Superficie Lotto		[mq]	112,77	0,00	112,77
Superficie Coperta		[mq]	87,53	0,00	87,53
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,00	2,31
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]260,95Superficie Lotto[mq]112,77Superficie Coperta[mq]87,53Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,78	Volume ai fini Urbanistici [mq] 260,95 0,00 Superficie Lotto [mq] 112,77 0,00 Superficie Coperta [mq] 87,53 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,78 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 57 B	.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

Colleggio



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

H.04 Cornici - modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Pluviali in pvc e amianto

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Inferriate

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Restauro esistente COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA**

Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

1 1 87,16 0,00 1 2 134,83 0,00 1 3 175,09 0,00 1 4 133,18 0,00 1 5 106,74 0,00 1 6 153,55 0,00 1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 18 141,00 50,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00 1	87,16 134,83 175,09
1 3 175,09 0,00 1 4 133,18 0,00 1 5 106,74 0,00 1 6 153,55 0,00 1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	
1 4 133,18 0,00 1 5 106,74 0,00 1 6 153,55 0,00 1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	175,09
1 5 106,74 0,00 1 6 153,55 0,00 1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	
1 6 153,55 0,00 1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	133,18
1 7 189,93 0,00 1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	106,74
1 8 136,35 0,00 1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	153,55
1 9 218,85 0,00 1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	189,93
1 10 31,98 0,00 1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	136,35
1 11 204,14 0,00 1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	218,85
1 12 167,00 0,00 1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	31,98
1 13 173,94 0,00 1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	204,14
1 14 231,57 0,00 1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	167,00
1 15 197,43 0,00 1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	173,94
1 16 77,71 0,00 1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	231,57
1 17 127,57 0,00 1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	197,43
1 18 141,00 50,00 1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	77,71
1 19 66,15 0,00 1 20 189,76 0,00	127,57
1 20 189,76 0,00	191,00
	66,15
1 21 267,22 0.00	189,76
- ,	267,22
1 22 207,27 0,00	207,27
1 23 41,85 0,00	41,85
1 24 151,50 0,00	151,50
1 25 111,20 0,00	111,20
1 26 278,83 0,00	278,83
1 27 45,89 0,00	45,89

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
1		•	100,00	126,86
1	. 29	87,75	0,00	87,75
1		•	0,00	132,17
1		•	0,00	183,07
1		•	0,00	188,06
1		•		67,30
1	34	98,22	0,00	98,22
1	. 35	84,04	0,00	84,04
1	. 36	98,15	0,00	98,15
1	. 37	120,78	0,00	120,78
1	. 38	82,99	0,00	82,99
1	39	78,04	0,00	78,04
1	40	140,60	0,00	140,60
1	41	138,66	0,00	138,66
1	42	133,93	0,00	133,93
1	43	128,99	0,00	128,99
1	44	91,97	0,00	91,97
1	45	93,47	0,00	93,47
1	46	148,53	0,00	148,53
1	47	116,88	0,00	116,88
1	48	195,15	0,00	195,15
1	49	205,52	0,00	205,52
1	. 50	72,17	0,00	72,17
1	. 51	72,57	0,00	72,57
1	. 52	164,87	70,00	234,87
1	. 53	143,73	0,00	143,73
1	54	104,87	0,00	104,87

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_N	UM SE_	STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	1	55	100,63	0,00	100,63
	1	56	130,98	0,00	130,98
	1	57	87,53	0,00	87,53
SE_ISO 1			7.566,16	220,00	7.786,16

Vft Volume fuori terra [mc]

1 2 987,64 0,00 1 1 3 1.089,63 0,00 1.0 1 4 699,24 0,00 6 1 5 615,56 0,00 6 1 6 528,74 0,00 7 1 7 716,97 0,00 7 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 1 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 8 1 13 576,29 0,00 1 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 1 1 17 757,50 0,00 1 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 <th>ISOLAT_NUM</th> <th>UNI_ED_NUM</th> <th>Vft_STATO ATTUALE</th> <th>Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE</th> <th>Vft_PROGETTO</th>	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
1 3 1.089,63 0,00 1.0 1 4 699,24 0,00 6 1 5 615,56 0,00 6 1 6 528,74 0,00 5 1 7 716,97 0,00 6 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 1 1 11 806,54 0,00 6 1 12 499,71 0,00 6 1 13 576,29 0,00 1 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 1 1 17 757,50 0,00 1 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 </td <td>1</td> <td>. 1</td> <td>686,35</td> <td>0,00</td> <td>686,35</td>	1	. 1	686,35	0,00	686,35
1 4 699,24 0,00 6 1 5 615,56 0,00 6 1 6 528,74 0,00 5 1 7 716,97 0,00 6 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 1 1 11 806,54 0,00 6 1 12 499,71 0,00 6 1 13 576,29 0,00 1 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 1 1 17 757,50 0,00 1 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 <td>1</td> <td>. 2</td> <td>987,64</td> <td>0,00</td> <td>987,64</td>	1	. 2	987,64	0,00	987,64
1 5 615,56 0,00 6 1 6 528,74 0,00 5 1 7 716,97 0,00 7 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 1 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 6 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 5 1 18 405,37 95,50 9 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 1 </td <td>1</td> <td>. 3</td> <td>1.089,63</td> <td>0,00</td> <td>1.089,63</td>	1	. 3	1.089,63	0,00	1.089,63
1 6 528,74 0,00 5 1 7 716,97 0,00 7 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 1 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 9 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 9 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 9 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 1 1 23 252,16 0,00 0 <	1	. 4	699,24	0,00	699,24
1 7 716,97 0,00 7 1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 6 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 2 1 17 757,50 0,00 3 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 3 1 23 252,16 0,00 3 1 24 830,14 0,00 3	1	. 5	615,56	0,00	615,56
1 8 452,69 0,00 6 1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 6 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 5 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 2 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 3 1 24 830,14 0,00 3	1	. 6	528,74	0,00	528,74
1 9 672,43 0,00 6 1 10 92,07 0,00 6 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 1 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 5 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 2 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 1 1 26 1.288,61 0,00 1	1	. 7	716,97	0,00	716,97
1 10 92,07 0,00 1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1.3 1 15 1.250,02 0,00 1.3 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.3 1 22 735,73 0,00 3 1 23 252,16 0,00 3 1 24 830,14 0,00 3 1 25 375,29 0,00 1.2 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 8	452,69	0,00	452,69
1 11 806,54 0,00 8 1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1.2 1 15 1.250,02 0,00 1.2 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.2 1 21 1.089,42 0,00 1.2 1 22 735,73 0,00 1.2 1 23 252,16 0,00 2.2 1 24 830,14 0,00 3 1 25 375,29 0,00 1.2 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 9	672,43	0,00	672,43
1 12 499,71 0,00 4 1 13 576,29 0,00 9 1 14 1.208,27 0,00 1.2 1 15 1.250,02 0,00 1.2 1 16 508,06 0,00 9 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 9 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.3 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 3 1 25 375,29 0,00 1 1 26 1.288,61 0,00 1.3	1	10	92,07	0,00	92,07
1 13 576,29 0,00 1 1 14 1.208,27 0,00 1 1 15 1.250,02 0,00 1 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1 1 21 1.089,42 0,00 1 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 3 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1	1	. 11	806,54	0,00	806,54
1 14 1.208,27 0,00 1.2 1 15 1.250,02 0,00 1.2 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 9 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.3 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.3	1	. 12	499,71	0,00	499,71
1 15 1.250,02 0,00 1.25 1 16 508,06 0,00 5 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.2 1 21 1.089,42 0,00 1.2 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 13	576,29	0,00	576,29
1 16 508,06 0,00 8 1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 8 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.3 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 1.2 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 14	1.208,27	0,00	1.208,27
1 17 757,50 0,00 7 1 18 405,37 95,50 9 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.0 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 1.2 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	15	1.250,02	0,00	1.250,02
1 18 405,37 95,50 5 1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.0 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	16	508,06	0,00	508,06
1 19 317,50 79,38 3 1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.0 1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 17	757,50	0,00	757,50
1 20 1.104,61 0,00 1.3 1 21 1.089,42 0,00 1.0 1 22 735,73 0,00 7.0 1 23 252,16 0,00 2.0 1 24 830,14 0,00 8.0 1 25 375,29 0,00 3.0 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	18	405,37	95,50	500,87
1 21 1.089,42 0,00 1.0 1 22 735,73 0,00 7.0 1 23 252,16 0,00 2.0 1 24 830,14 0,00 8.0 1 25 375,29 0,00 3.0 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	19	317,50	79,38	396,88
1 22 735,73 0,00 7 1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 20	1.104,61	0,00	1.104,61
1 23 252,16 0,00 2 1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	21	1.089,42	0,00	1.089,42
1 24 830,14 0,00 8 1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 22	735,73	0,00	735,73
1 25 375,29 0,00 3 1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 23	252,16	0,00	252,16
1 26 1.288,61 0,00 1.2	1	. 24	830,14	0,00	830,14
	1	. 25	375,29	0,00	375,29
1 27 213.37 0.00 3	1	. 26	1.288,61	0,00	1.288,61
1 27 213,37 0,00	1	. 27	213,37	0,00	213,37

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
1	28	81,26	0,00	81,26
1	29	246,60	0,00	246,60
1	30	988,97	0,00	988,97
1	31	878,52	0,00	878,52
1	32	908,33	0,00	908,33
1	33	271,54	0,00	271,54
1	34	370,79	0,00	370,79
1	35	500,02	0,00	500,02
1	36	422,78	0,00	422,78
1	37	423,29	0,00	423,29
1	38	244,81	0,00	244,81
1	39	516,49	0,00	516,49
1	40	432,72	0,00	432,72
1	41	476,76	0,00	476,76
1	42	358,33	0,00	358,33
1	43	436,86	0,00	436,86
1	44	321,90	0,00	321,90
1	45	619,22	0,00	619,22
1	46	775,76	0,00	775,76
1	47	343,28	0,00	343,28
1	48	633,50	0,00	633,50
1	49	1.342,71	0,00	1.342,71
1	50	403,39	0,00	403,39
1	51	290,27	0,00	290,27
1	52	462,75	3,47	466,22
1	53	529,71	0,00	529,71
1	54	626,25	0,00	626,25

Vft Volume fuori terra [mc]

ISOLAT_NUM	1 UNI_E	D_NUM '	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	1	55	515,95	0,00	515,95
	1	56	407,14	0,00	407,14
	1	57	260,95	0,00	260,95
Vft_ISO 1			33.850,77	178,34	34.029,11

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
1	1	686,35	0,00	686,35
1	2	987,64	0,00	987,64
1	3	1.089,63	0,00	1.089,63
1	4	699,24	0,00	699,24
1	5	615,56	0,00	615,56
1	6	528,74	0,00	528,74
1	7	716,97	0,00	716,97
1	8	452,69	0,00	452,69
1	9	672,43	0,00	672,43
1	10	92,07	0,00	92,07
1	11	806,54	0,00	806,54
1	12	499,71	0,00	499,71
1	13	576,29	0,00	576,29
1	14	1.208,27	0,00	1.208,27
1	15	1.250,02	0,00	
1	16	508,06	0,00	508,06
1	17	757,50	0,00	757,50
1	18	405,37	95,50	644,62
1	19	317,50	79,38	396,88
1	20	1.104,61	0,00	1.104,61
1	21	1.089,42	0,00	1.089,42
1	22	•	0,00	
1	23	252,16	0,00	
1	24	•	0,00	
1	25	•	0,00	
1	26	•	0,00	
1	27	213,37	0,00	213,37

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
1	28	81,26	0,00	383,76
1	29	246,60	0,00	246,60
1	30	988,97	0,00	988,97
1	31	878,52	0,00	878,52
1	32	908,33	0,00	908,33
1	33	271,54	0,00	271,54
1	34	370,79	0,00	370,79
1	35	500,02	0,00	500,02
1	36	422,78	0,00	422,78
1	37	423,29	0,00	423,29
1	38	244,81	0,00	244,81
1	39	516,49	0,00	516,49
1	40	432,72	0,00	432,72
1	41	476,76		
1	42	358,33	0,00	
1	43	436,86	0,00	
1	44	•	0,00	
1	45	619,22	0,00	
1	46	775,76	0,00	
1	47	343,28	0,00	
1	48	633,50	0,00	
1	49	1.342,71	0,00	
1	50	403,39	0,00	
1	51	290,27	0,00	•
1	52	•	3,47	695,47
1	53	529,71	0,00	
1	54	626,25	0,00	626,25

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

ISOLAT_NU	JM UN	I_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	1	55	515,95	0,00	515,95
	1	56	407,14	0,00	407,14
	1	57	260,95	0,00	260,95
VC_ISO 1			33.850,77	178,34	34.704,61

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	_	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	1	686,35	0,00	686,35
1		987,64	0,00	987,64
1	3	1.089,63	0,00	1.089,63
1		699,24	•	699,24
1		615,56		615,56
1	6	528,74		528,74
1		716,97	0,00	716,97
1		452,69	0,00	452,69
1		672,43	0,00	672,43
1		92,07	0,00	
1		806,54	0,00	806,54
1		499,71	0,00	499,71
1		576,29	0,00	576,29
1		1.208,27	0,00	1.208,27
1		1.250,02	0,00	1.250,02
1		508,06	•	508,06
1		757,50		757,50
1		405,37	•	
1		317,50		396,88
1		1.104,61	0,00	1.104,61
1		1.089,42	•	1.089,42
1		735,73	0,00	735,73
1		252,16		252,16
1		830,14	0,00	830,14
1		375,29	0,00	375,29
1		1.288,61	0,00	1.288,61
1	27	213,37	0,00	213,37

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 28	81,26	302,50	383,76
1	. 29	246,60	0,00	246,60
1	. 30	988,97	0,00	988,97
1		•	0,00	878,52
1		908,33	0,00	908,33
1		271,54	0,00	271,54
1		•	0,00	370,79
1		•	0,00	500,02
1		•	0,00	422,78
1		•	0,00	423,29
1		•	0,00	244,81
1	. 39	516,49	0,00	516,49
1	. 40	432,72	0,00	432,72
1		•	0,00	476,76
1		•	0,00	358,33
1	. 43	436,86	0,00	436,86
1	. 44	321,90	0,00	321,90
1		•	0,00	619,22
1	. 46	775,76	0,00	775,76
1	. 47	343,28	0,00	343,28
1	. 48	633,50	0,00	633,50
1	. 49	1.342,71	0,00	1.342,71
1	. 50	403,39	0,00	403,39
1		•	0,00	290,27
1		•	232,72	695,47
1	. 53	529,71	0,00	529,71
1	. 54	626,25	0,00	626,25

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	1 55	515,95	0,00	515,95
	1 56	407,14	0,00	407,14
	1 57	260,95	0,00	260,95
V_ISO 1		33.850,77	710,09	34.560,86

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
1	1	114,28	0,00	114,28
1	2	254,32	0,00	254,32
1	3	250,55	0,00	250,55
1	4	181,85	0,00	181,85
1	5	129,80	0,00	129,80
1	6	287,93	0,00	287,93
1	7	270,48	0,00	270,48
1	8	229,11	0,00	229,11
1	9	436,86	0,00	436,86
1	10	•		97,96
1	11	,		521,93
1	12	,	0,00	336,85
1	13	,	0,00	249,04
1	14	•	0,00	368,01
1	15	•	0,00	320,14
1	16	•	0,00	149,71
1	17	,	0,00	255,22
1	18	•	0,00	281,13
1	19	154,71	0,00	154,71
1	20	•	0,00	316,43
1	21	,	0,00	467,04
1	22	•	0,00	336,13
1	23	•		83,62
1	24	•	0,00	151,50
1	25	120,95		120,95
1	26		0,00	340,72
1	27	53,70	0,00	53,70

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
1	28	219,85	0,00	219,85
1	29	167,27	0,00	167,27
1	30	217,67	0,00	217,67
1	31	215,64	0,00	215,64
1	32	331,66	0,00	331,66
1	33	101,39	0,00	101,39
1	34	158,15	0,00	158,15
1		•	0,00	149,77
1	36	138,30	0,00	138,30
1	37	145,23	0,00	145,23
1	38	139,86	0,00	139,86
1	39	108,14	0,00	108,14
1	40	186,46	0,00	186,46
1		·	0,00	185,85
1		177,58	0,00	177,58
1		161,38	0,00	161,38
1		•	0,00	182,97
1		•	0,00	191,85
1		180,04	0,00	180,04
1		264,92	0,00	264,92
1	48	281,97	0,00	281,97
1		356,39	0,00	356,39
1	50	175,22	0,00	175,22
1		240,09	0,00	240,09
1		334,73	0,00	334,73
1	53	173,22	0,00	173,22
1	54	173,88	0,00	173,88

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	1 55	116,08	0,00	116,08
	1 56	166,33	0,00	166,33
	1 57	112,77	0,00	112,77
SL_ISO 1		12.514,61	0,00	12.514,61

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
1	1	87,16	0,00	87,16
1	2	134,83	0,00	134,83
1	3	175,09	0,00	175,09
1	4	133,18	0,00	133,18
1	5	106,74	0,00	106,74
1	6	153,55	0,00	153,55
1	7	189,93	0,00	189,93
1	8	136,35	0,00	136,35
1	9	218,85	0,00	218,85
1	10	31,98		31,98
1	11	204,14	0,00	204,14
1	12	167,00	0,00	167,00
1	13	173,94	0,00	173,94
1		•	0,00	231,57
1	15	197,43	0,00	197,43
1	16	77,71	0,00	77,71
1		•	0,00	127,57
1		•		191,00
1	19	66,15	0,00	66,15
1	20	189,76	0,00	189,76
1	21	267,22	0,00	267,22
1		•	0,00	207,27
1	23	41,85	0,00	41,85
1	24	151,50	0,00	151,50
1		•	0,00	111,20
1	26		0,00	278,83
1	27	45,89	0,00	45,89

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
1	1 28	26,86	100,00	126,86
1	1 29	87,75	0,00	87,75
1	1 30	132,17	0,00	132,17
1	1 31	183,07	0,00	183,07
1	1 32	•		
	1 33	•		
1	1 34	•		
1	1 35	84,04	0,00	84,04
1	1 36	98,15	0,00	98,15
1	1 37	120,78	0,00	120,78
1	1 38	82,99	0,00	82,99
1	1 39	78,04	0,00	78,04
1	1 40	140,60	0,00	140,60
1	1 41	•	0,00	138,66
1	1 42	133,93	0,00	133,93
1	1 43	128,99	0,00	128,99
1	1 44	91,97	0,00	91,97
1	1 45	93,47	0,00	93,47
1	1 46	148,53	0,00	148,53
1	1 47	116,88	0,00	116,88
1	1 48	195,15	0,00	195,15
1	1 49	205,52	0,00	205,52
1	1 50	72,17	0,00	72,17
1	1 51	•		•
1	1 52	•		
1	1 53	143,73	0,00	143,73
1	1 54	104,87	0,00	104,87

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

ISOLAT_NU	JM UNI	_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	1	55	100,63	0,00	100,63
	1	56	130,98	0,00	130,98
	1	57	87,53	0,00	87,53
SC_ISO 1			7.566,16	220,00	7.786,16

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

1 1	1		0,00	0.76
		0.52		0,76
_	_	0,53	0,00	0,53
1	3	0,70	0,00	0,70
1	4	0,73	0,00	0,73
1	5	0,82	0,00	0,82
1	6	0,53	0,00	0,53
1	7	0,70	0,00	0,70
1	8	0,60	0,00	0,60
1	9	0,50	0,00	0,50
1	10	0,33	0,00	0,33
1	11	0,39	0,00	0,39
1	12	0,50	0,00	0,50
1	13	0,70	0,00	0,70
1	14		0,00	0,63
1	15	0,62	0,00	0,62
1	16	0,52	0,00	0,52
1	17	0,50	0,00	0,50
1	18	0,50	0,18	0,68
1	19	0,43	0,00	0,43
1	20	0,60	0,00	0,60
1	21	•	0,00	0,57
1	22		0,00	0,62
1	23	0,50	0,00	0,50
1	24	1,00	0,00	1,00
1	25		0,00	0,92
1	26		0,00	0,82
1	27	0,85	0,00	0,85

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 1

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	28	0,12	0,45	0,58
1	29	0,52	0,00	0,52
1	30	0,61	0,00	0,61
1	31	0,85	0,00	0,85
1	32	0,57	0,00	0,57
1	33	0,66	0,00	0,66
1	34	0,62	0,00	0,62
1	35	0,56	0,00	0,56
1	36	0,71	0,00	0,71
1	37	0,83	0,00	0,83
1	38	0,59	0,00	0,59
1	39	0,72	0,00	0,72
1	40	0,75	0,00	0,75
1		0,75		0,75
1	42	0,75		0,75
1	43	0,80		0,80
1		•		0,50
1		0,49		0,49
1	46	0,83	0,00	0,83
1	47	0,44		0,44
1	48	0,69	0,00	0,69
1	49	0,58	0,00	0,58
1	50	0,41	0,00	0,41
1		0,30		0,30
1				0,70
1				0,83
1	54	0,60	0,00	0,60

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUN	I IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	1	55 0,8	7 0,00	0,87
	1	56 0,7	9 0,00	0,79
	1	57 0,7	8 0,00	0,78
IC_ISO 1		0,6	3 0,01	0,64

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 1

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
1	1	6,01	0,00	6,01
1	2	3,88	0,00	3,88
1	3	4,35	0,00	4,35
1	4	3,85	0,00	3,85
1	5	4,74	0,00	4,74
1	6	1,84	0,00	1,84
1	7	2,65	0,00	2,65
1	8	1,98	0,00	1,98
1	9	1,54	0,00	1,54
1	10	0,94	0,00	0,94
1	11	1,55	0,00	1,55
1	12	1,48	0,00	1,48
1	13	2,31	0,00	2,31
1	14	3,28	0,00	3,28
1	15	3,90	0,00	3,90
1	16	3,39	0,00	3,39
1	17	2,97	0,00	2,97
1	18	1,44	0,34	1,78
1	19	2,05	0,51	2,57
1	20	3,49	0,00	3,49
1	21	2,33	0,00	2,33
1	22	2,19	0,00	2,19
1	23	3,02	0,00	3,02
1	24	5,48	0,00	5,48
1	25	3,10	0,00	3,10
1	26	3,78	0,00	3,78
1	27	3,97	0,00	3,97

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 1

ISOLAT_NUM (JNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
1	28	0,37	1,38	1,75
1	29	1,47	0,00	1,47
1	30	4,54	0,00	4,54
1	31	4,07	0,00	4,07
1	32	2,74	0,00	2,74
1	33	2,68	0,00	2,68
1	34	2,34	0,00	2,34
1	35	3,34	0,00	3,34
1	36	3,06	0,00	3,06
1	37	2,91	0,00	2,91
1	38	1,75	0,00	1,75
1	39	4,78	0,00	4,78
1	40	2,32	0,00	2,32
1	41	2,57	0,00	2,57
1	42	2,02	0,00	2,02
1	43	2,71	0,00	2,71
1	44	1,76	0,00	1,76
1	45	3,23	0,00	3,23
1	46	4,31	0,00	4,31
1	47	1,30	0,00	1,30
1	48	2,25	0,00	2,25
1	49	3,77	0,00	3,77
1	50	2,30	0,00	2,30
1	51	1,21	0,00	1,21
1	52	1,38	0,70	2,08
1	53	3,06	0,00	3,06
1	54	3,60	0,00	3,60

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

ISOLAT_NUN	/ UNI_E	D_NUM IF_	STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	1	55	4,44	0,00	4,44
	1	56	2,45	0,00	2,45
	1	57	2,31	0,00	2,31
IF_ISO 1			2,85	0,05	2,90

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 1

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	7.566,16	220,00 7.786,16
Vft	m³	33.850,77	178,34 34.029,11
VC	m³	33.850,77	178,34 34.704,61
V	m³	33.850,77	710,09 34.560,86
SL	m²	12.514,61	0,00 12.514,61
SC	m³	7.566,16	220,00 7.786,16
IC	%	0,63	0,01 0,64
IF	m³/m²	2,85	0,05 2,90