
COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ELENCO DEGLI ELABORATI

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGGIORNAMENTO
GIUGNO 2025
COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

A.00
A.001
A.002

N°	CODICE	DESCRIZIONE	
A.00	Elenco elaborati		
A.00.1		Elenco delle schede delle unità edilizie	
A.00.2		Elenco dei profili regolatori	
A.01	Relazione generale		
A.02	Norme Tecniche di Attuazione		
V.01	Verifica di Assoggettabilità a VAS		
A.03.1-A.03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Per l'Elenco complessivo delle Schede delle unità edilizie si rimanda alla successiva Tabella A.001
T01.1	Inquadramento	Scala territoriale	Ortofoto
T01.1.1	Analisi Geografica	Scala territoriale	
T02.1	Inquadramento	Scala urbana	Ortofoto
T02.2	Inquadramento	Scala urbana	Programma di Fabbricazione
T03.1	Analisi e riordino delle conoscenze	Aspetti metodologici e di organizzazione	Suddivisione dell'ambito in Zone, Comparti, Isolati e Unità Edilizie
T03.2	Analisi e riordino delle conoscenze	L'assetto urbano	Sintesi delle direttrici di sviluppo urbano e lettura dell'espansione
T03.3	Analisi e riordino delle conoscenze	Analisi e localizzazione delle pavimentazioni stradali	
T04.1.1	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Identificazione dei volumi elementari
T04.1.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Numero di piani
T04.1.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Destinazione d'uso
T04.1.4	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Utilizzo/occupazione delle unità edilizie
T04.1.5	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Proprietà delle unità edilizie
T04.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi del degrado delle Unità Edilizie	
T04.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Abaco dei caratteri costruttivi	
T05.1	Rilievo e Analisi dell'edificato	Epoca di impianto	Catastale storico
T05.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Planimetria generale epoca di impianto
T05.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Planimetria generale trasformazioni
T06.1	Il Piano	Aspetti metodologici e di organizzazione	Quadro d'unione delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli isolati
T06.2	Il Piano	Interventi sull'edificato	Classificazione tipologica edifici
T06.3	Il Piano	Interventi sull'edificato	Interventi previsti
T06.4	Il Piano	Interventi sull'edificato	Parametri e indici urbanistici
T06.5	Il Piano	Interventi sull'edificato	Analisi e indicazioni funzionali
T06.6.1 - T06.6.75	Il Piano	Interventi sull'edificato	Profili Per l'Elenco complessivo dei Profili si rimanda alla successiva Tabella A.002
T.06.7	Il Piano	Scenari di progetto	
C.01.1	Relazione asseverata geologica geomorfologica		
C.02.1	Relazione asseverata idraulica		
C.01.2.1	Carta reticolo 5000		

C.01.2.2	Carta reticolo 25000
C.01.2.3	Carta PAI
C.01.2.4	Carta PGRA
C.02.2.1	Carta geologica Cabras
C.02.2.2	Carta geologica Solanas
C.02.3.1	Carta pendenze Cabras
C.02.3.2	Carta pendenze Solanas
C.02.4.1	Carta dell'uso del suolo Cabras
C.02.4.2	Carta dell'uso del suolo Solanas
C.02.5.1	Carta pericolosità Cabras
C.02.5.2	Carta pericolosità Solanas
C.02.6.1	Carta elementi vulnerabili Cabras
C.02.6.2	Carta elementi vulnerabili Solanas
C.02.7.1	Carta del rischio Cabras
C.02.7.2	Carta del Rischio Solanas

Tabella A.001 - Elenco delle Schede delle Unità Edilizie

N°	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
1	A03.01	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	1
2	A03.02	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	2
3	A03.03	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	3
4	A03.04	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	4
5	A03.05	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	5
6	A03.06	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	6
7	A03.07	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	7
8	A03.08	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	8
9	A03.09	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	9
10	A03.10	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	10
11	A03.11	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	11
12	A03.12	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	12
13	A03.13	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	13
14	A03.14	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	14
15	A03.15	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	15
16	A03.16	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	16
17	A03.17	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	17
18	A03.18	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	18
19	A03.19	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	19
20	A03.20	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	20
21	A03.21	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	21
22	A03.22	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	22
23	A03.23	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	23
24	A03.24	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	24
25	A03.25	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	25
26	A03.26	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	26
27	A03.27	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	27
28	A03.28	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	28
29	A03.29	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	29
30	A03.30	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	30

[illegible]

62	A03.62	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	62
63	A03.63	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	63
64	A03.64	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	64
65	A03.65	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	65
66	A03.66	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	66
67	A03.67	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	67
68	A03.68	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	68
69	A03.69	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	69
70	A03.70	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	70
71	A03.71	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	71
72	A03.72	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	72
73	A03.73	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	73
74	A03.74	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	74
75	A03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	75

Tabella A.002 – Elenco dei profili regolatori

N.	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
		IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	
1	T06.6.1	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	1
2	T06.6.2	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	2
3	T06.6.3	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	3
4	T06.6.4	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	4
5	T06.6.5	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	5
6	T06.6.6	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	6
7	T06.6.7	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	7
8	T06.6.8	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	8
9	T06.6.9	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	9
10	T06.6.10	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	10
11	T06.6.11	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	11
12	T06.6.12	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	12
13	T06.6.13	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	13
14	T06.6.14	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	14
15	T06.6.15	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	15
16	T06.6.16	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	16
17	T06.6.17	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	17
18	T06.6.18	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	18
19	T06.6.19	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	19
20	T06.6.20	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	20
21	T06.6.21	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	21
22	T06.6.22	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	22
23	T06.6.23	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	23
24	T06.6.24	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	24
25	T06.6.25	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	25
26	T06.6.26	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	26
27	T06.6.27	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	27
28	T06.6.28	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	28

29	T06.6.29	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	29
30	T06.6.30	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	30
31	T06.6.31	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	31
32	T06.6.32	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	32
33	T06.6.33	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	33
34	T06.6.34	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	34
35	T06.6.35	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	35
36	T06.6.36	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	36
37	T06.6.37	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	37
38	T06.6.38	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	38
39	T06.6.39	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	39
40	T06.6.40	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	40
41	T06.6.41	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	41
42	T06.6.42	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	42
43	T06.6.43	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	43
44	T06.6.44	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	44
45	T06.6.45	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	45
46	T06.6.46	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	46
47	T06.6.47	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	47
48	T06.6.48	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	48
49	T06.6.49	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	49
50	T06.6.50	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	50
51	T06.6.51	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	51
52	T06.6.52	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	52
53	T06.6.53	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	53
54	T06.6.54	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	54
55	T06.6.55	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	55
56	T06.6.56	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	56
57	T06.6.57	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	57
58	T06.6.58	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	58

59	T06.6.59	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	59
60	T06.6.60	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	60
61	T06.6.61	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	61
62	T06.6.62	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	62
63	T06.6.63	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	63
64	T06.6.64	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	64
65	T06.6.65	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	65
66	T06.6.66	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	66
67	T06.6.67	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	67
68	T06.6.68	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	68
69	T06.6.69	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	69
70	T06.6.70	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	70
71	T06.6.71	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	71
72	T06.6.72	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	72
73	T06.6.73	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	73
74	T06.6.74	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	74
75	T06.6.75	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	75